



Orden de 17 de Julio de 2000,

**“APRUEBA EL MODELO DEL  
LIBRO DEL EDIFICIO”**

*(Actualizado a Abril / 2009)*



# ÍNDICE

**ORDEN de 17 de mayo de 2000 de la Consejería de Obras Pública, Urbanismo y Transportes, por la que se aprueba el modelo del “Libro del Edificio”..... 3**

**ANEXO. MODELO DE LIBRO DEL EDIFICIO..... 3**

**Apartado Tercero. Ordenación y Disposición del contenido ..... 3**

3. Disposición del contenido ..... 3

A.5. Relación de unidades de ocupación que contiene el edificio..... 3



# MODELO DEL “LIBRO DEL EDIFICIO”

(Actualizado a Abril / 2009)

Área de Normativa Técnica, Supervisión y Control  
DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN  
Comunidad de Madrid

*El Compendio de Normativa en esta materia, con su correspondiente índice analítico, puede obtenerse en el “Compendio de Normativa de Promoción de Accesibilidad y Supresión de Barreras”.*

*El texto completo de esta norma lo puede encontrar en el “Compendio de Normativa de Vivienda”.*

## ORDEN de 17 de mayo de 2000 de la Consejería de Obras Pública, Urbanismo y Transportes, por la que se aprueba el modelo del “Libro del Edificio”.

Publicación: B.O.C.M., nº 132, de 5 de junio de 2000, págs. 5 a 8.  
Entrada en vigor: 6 de junio de 2000.

### ANEXO. MODELO DE LIBRO DEL EDIFICIO

#### Apartado Tercero. Ordenación y Disposición del contenido

##### 3. Disposición del contenido.

#### PORTADA...

#### PARTE I. Características del Edificio.

##### A. Del conjunto del Edificio.

##### A.1. Descripción...

##### A.2. Empresas y Profesionales intervinientes...

##### A.3. Acreditación de la Calidad de...

##### A.4. Historia de las obras...

**A.5. Relación de unidades de ocupación que contiene el edificio** (Cada una de las distintas unidades de ocupación independiente del edificio).

Descripción de las diferentes unidades de ocupación, de las zonas comunes y de los servicios accesorios, indicando posición en el edificio, itinerario de acceso sin barreras arquitectónicas, superficie construida y superficie útil expresada en m<sup>2</sup> con dos decimales, uso o destino previsto y coeficiente de participación cuando proceda.

**B. De cada unidad de ocupación.**

**B.1. Identificación y Descripción de las unidades...**

**B.2. Historia de las intervenciones en cada unidad de ocupación...**

**PARTE II. Normas e Instrucciones de uso, conservación y mantenimiento.**

**A. Del conjunto del Edificio...**

**B. De cada unidad de ocupación...**

**PARTE III. Normas de actuación en caso de siniestro o en situaciones de emergencia.**

**A. Del conjunto del Edificio...**

**B. De cada unidad de ocupación...**

**PARTE IV. Registro de documentos.**

---

BOA