

Edificio Sede Central de Sanitas

Madrid



Vista general SE.

Innovación arquitectónica

- Edificio orientado norte-sur.
- Fachadas este y oeste ciegas.
- Planta elíptica de forma orgánica.
- Forma con respecto a los vientos dominantes (aerodinámica).
- Fachadas ciegas transventiladas que autodisipan calor.
- Escaleras abiertas a patios que favorecen su uso.
- Arquitectura prefabricada de fácil desmontaje y futuro reciclaje.
- Altura libre de oficinas 3 m.
- Edificio de gran inercia térmica.

Innovación energía: sistemas pasivos

- Paneles radiantes de frío en oficinas.
- Free-cooling de agua y aire.
- Aire acondicionado por falso suelo de baja velocidad.
- Sistemas inteligentes de iluminación.
- Balastos electrónicos de iluminación de oficinas.
- Luminarias de bajo consumo.
- Nivel de iluminación conectado a luz natural.
- Grifos y cisternas de bajo consumo.
- Agua caliente de recuperación de calor del A.A.
- Preinstalación paneles fotovoltaicos.
- Equipos informáticos de bajo consumo.
- Monitores planos.
- Equipos informáticos de baja emisión de calor.
- Ascensores de muy bajo consumo y baja velocidad.

- Data center de última generación de control permanente de energía y confort.
- Suelo radiante de calor en patios.
- Control de humedad en oficinas.
- Contratación de electricidad en alta tensión.
- Climatización sectorizada. Libre de CFC.
- Patios interiores con ventilación natural (superior e inferior).
- Oficinas con ventanas de apertura manual (superior e inferior).
- Marquesinas y terrazas de protección solar.
- Doble fachada en fachadas norte y sur ventiladas.
- Alto aislamiento acústico frente autopista y vía del tren.
- Terrazas aislantes ajardinadas.
- Alto aislamiento térmico por el exterior de fachadas.
- Stores en patios de protección solar directa.
- Iluminación natural en todos los espacios incluidos aseos.
- Vidrios transparentes de alta protección energética.
- Ventilación natural en sótanos.
- Eliminación de motores innecesarios: puertas de acceso manuales, etc.
- Ascensores sin salas de máquinas, (no necesitan A.A.)
- Farolas fotovoltaicas.

Innovación materiales

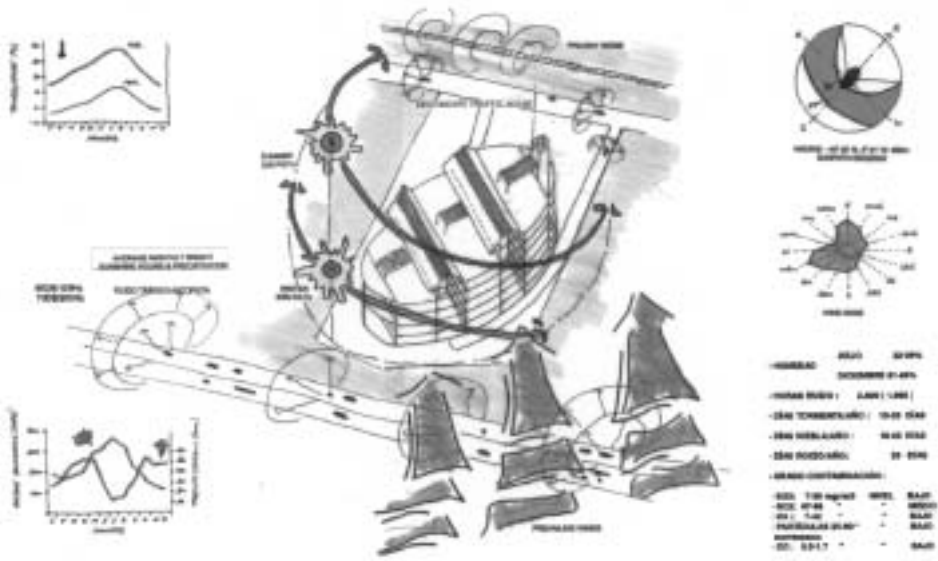
- Materiales de bajo nivel energético.
- Materiales locales.
- Único material metálico: acero inoxidable.
- Acero inoxidable reciclado.
- Madera de reforestación nacional (pino).
- Barnices y pinturas de base acuosa.
- Piedras naturales de Segovia, Huelva y Zaragoza.
- Saneamiento de polietileno de alta densidad.
- Instalación de electricidad libre de halógenos.
- Edificio libre de derivados de yesos.
- Todos los aislamientos naturales de lana de roca (basalto).
- Moquetas reciclables.
- Muebles de fábrica con ISO-14000.
- Vidrios con bajo contenido en hierro.
- Piedras naturales con terminación de bajo valor energético.
- Albañilería de hormigón y enfoscados en vez de tendidos de yeso.
- Estructura y fachadas prefabricadas.
- Vidrios de protección de rayos ultravioletas.
- El 90% de la obra hecha con ocho materiales.

Innovación calidad ambiental interior

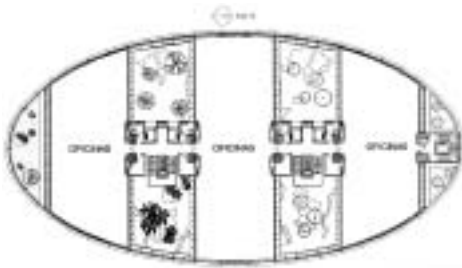
- Elevado nivel de ventilación.
- No utilización de materiales con elementos volátiles tóxicos.
- Control permanente de la calidad del aire.

Innovación paisajismo

- Paisajismo orgánico de bajo consumo.



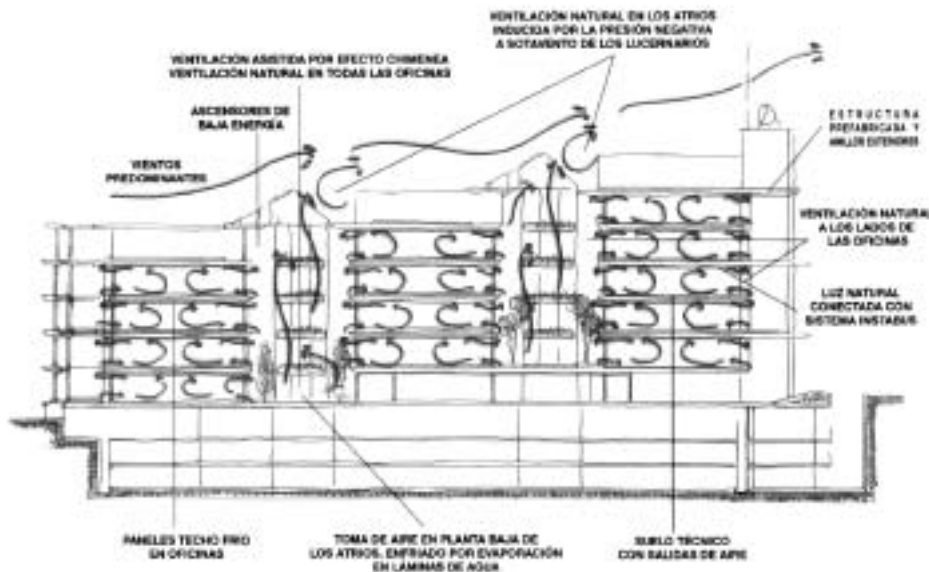
Esquema de condiciones ambientales.



Planta tipo (1 a 3).



Vista de fachada ciega transventilada.



Estudio de la circulación de los vientos predominantes.

Autores del proyecto:
 ORTIZ. LEÓN. ARQUITECTOS, S.L.
 Iñigo Ortiz Díez de Tortosa y Enrique León García.

Proyecto:
 Edificio Sede Central de Sanitas

Localización:
 Calle Ribera del Loira, 52. Madrid.

Promotor:
 Sanitas

Dirección facultativa:
 Vicente Rubio (aparejador)

Técnicos especialistas:
 EDETCO DAVIS LANGDON (project manager),
 CARRIÓN & ASOCIADOS (instalaciones), OTEP
 INTERNACIONAL S.A. (estructuras), BDSP (asesor
 medioambiental) y ACERVAL (paisajismo).

Constructor:
 FERROVIAL - AGROMAN

Subcontratas y consultores:
 Fachadas, ENAR

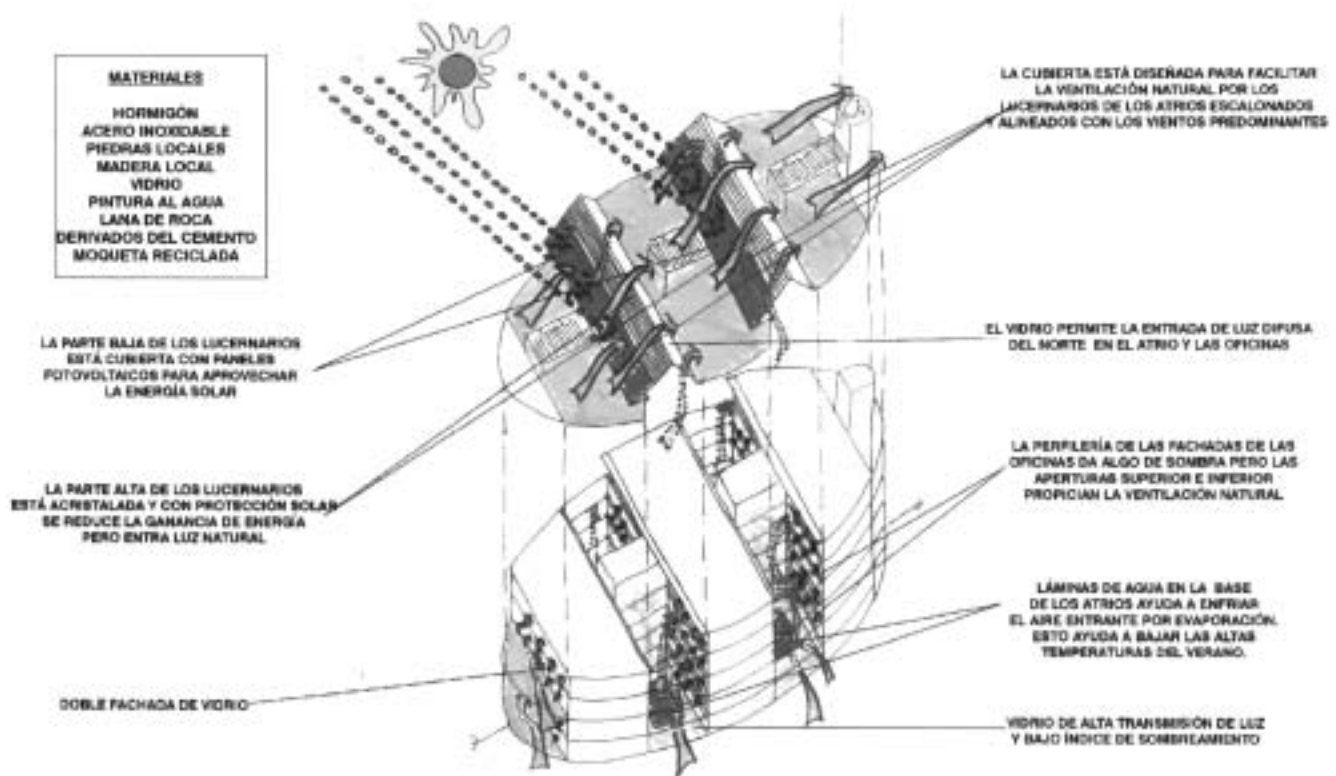
Fecha de terminación de obra:
 15 de Junio de 2.000

Fotografía:
 Jordi Miralles



Esquema de la utilización de materiales.

Vista general EN.



- Eliminación del césped.
- Especies autóctonas y de gran variedad.
- Terrazas y cubiertas ajardinadas.
- Utilización de agua y fuentes exteriores.
- Utilización de agua en patios para control ambiental.
- Patios ajardinados con especies de grandes dimensiones.
- Pantallas acústicas de madera de protección acústica de la autopista.
- Utilización de piedras y pavimentos locales de bajo valor energético.
- Mínimo riego y control descentralizado.

- Previsión planta de compostaje.
- Adaptación a la topografía preexistente.
- Descripción botánica de todas las especies para su divulgación didáctica.

Innovación compromiso empresarial

- Concurso de arquitectura con bases sostenibles.
- Prohibido fumar en el edificio.
- Folleto de divulgación medioambiental del edificio.
- Estudio ergonómico del puesto de trabajo (sillas y mesas).

- Espacios de esparcimiento y mejora de salud (gimnasio, sala de estar...)
- Cuartos especiales de reciclado de basuras.
- Uso de papel reciclado.
- Vestuarios a disposición de todos los empleados.
- Centro médico en el edificio.
- Auditoría energética anual.
- Valoración calorífica de los menús en autoservicio.
- Edificio abierto, visitas medioambientales concertadas.
- Salón y terraza de esparcimiento y descanso para todos los empleados.



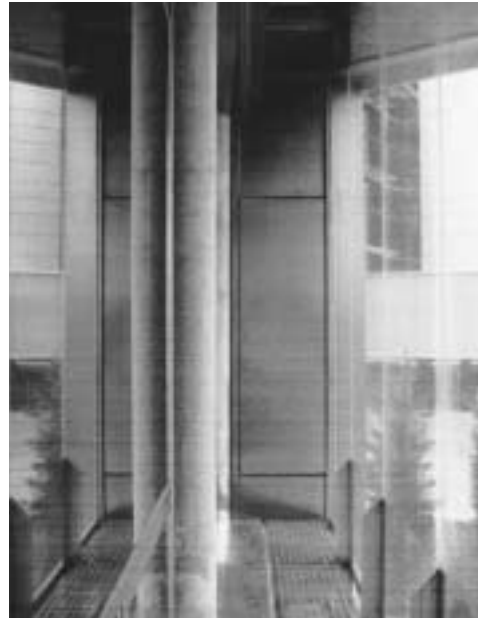
Vista interior de los patios.



Marquesinas y terrazas de protección solar.



Detalle apertura manual de las ventanas de oficinas.



Vistas de la dobles fachadas ventiladas.



Vista de las escaleras abiertas al patio.



Vista de terraza aislante ajardinada.