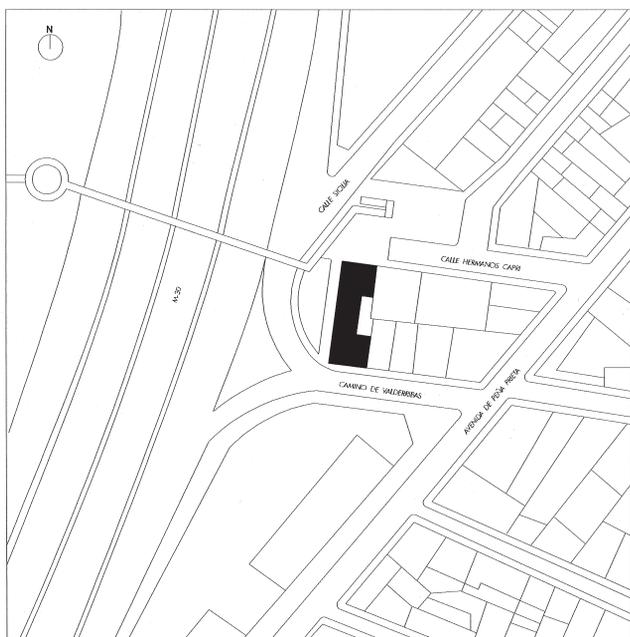


18 viviendas de protección oficial

Madrid



Emplazamiento.



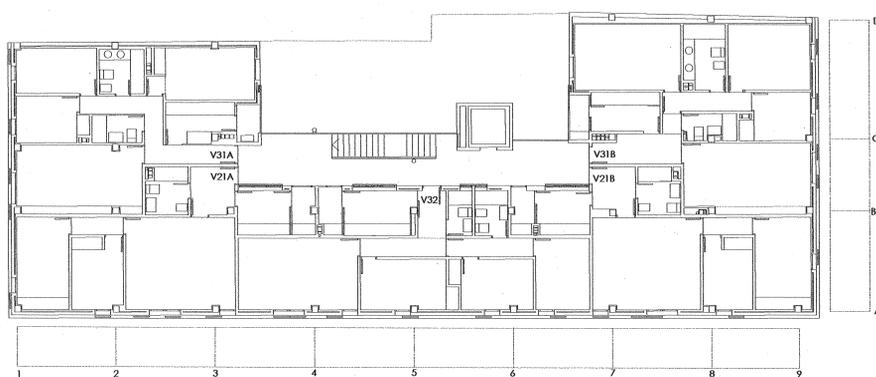
Vista O del portal.

Las infraestructuras de transporte definen la extensión de las ciudades contemporáneas, establecen los límites en los que se desarrolla hoy la arquitectura. La autopista M-30 es un cinturón de circunvalación que rodea Madrid, atravesando áreas de distinta densidad urbana, que son percibidas casi únicamente desde el automóvil.

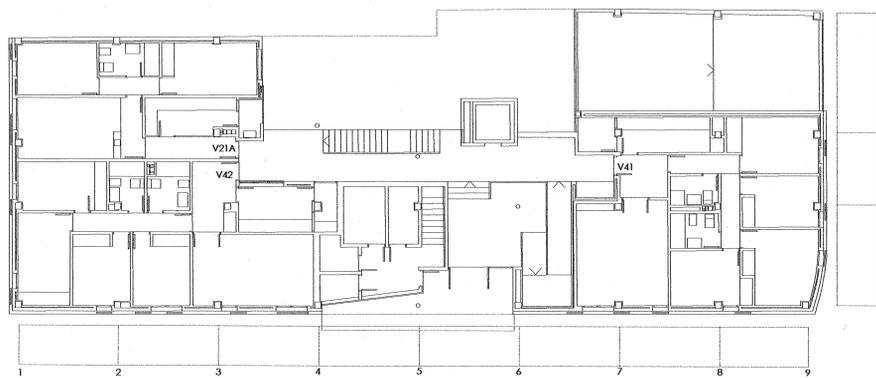
En un solar de reducidas dimensiones, frente a la autopista, proyectamos un pequeño edificio de viviendas. Un corredor abierto a un patio posterior da acceso a 18 unidades, que, como en un puzzle adaptan su distribución a los estrechos límites de la parcela y a las condiciones impuestas por una desfasada normativa de vivienda social. Las cuatro plantas del edificio se comunican verticalmente por medio de una escalera y un ascensor concebidos como elementos independientes abiertos al corredor que se convierte en verdadero protagonista del espacio interior.

Una secuencia irregular y libre de huecos verticales protegidos por celosías metálicas produce una fachada mutante, siempre distinta, una pantalla cuya escala ya no es la del peatón, sino la que se percibe a gran velocidad desde los vehículos que recorren la autovía.

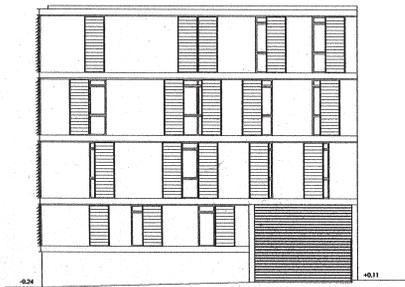
El nuevo edificio parece desplazarse ante nosotros cuando atravesamos la M-30: se acerca para alejarse inmediatamente, como una secuencia cinematográfica que se fija apenas unos instantes en nuestra retina, y luego desaparece.



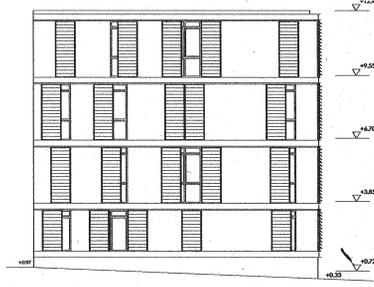
Planta tipo (1 a 3).



Planta baja (0).



Alzado Sur



Alzado Norte



Alzado Oeste



Vista del patio.



Vista de la escalera desde el patio.



Sección transversal por el patio.



Autores del proyecto:
Fuensanta Nieto y Enrique Sobejano (arquitectos)

Proyecto:
Edificio de viviendas.

Localización:
Calle Sicilia. Madrid.

Colaboradores:
Luis Labrandero, Juan Carlos Redondo y Pedro Soriano.

Promotor:
Empresa Municipal de la Vivienda (E.M.V.)

Dirección facultativa:
Fuensanta Nieto y Enrique Sobejano (arquitectos) y Miguel Mesas Izquierdo (aparejador).

Técnicos especialistas.
N.B.35 S.L. Jesús Jiménez Cañas (estructura).

Constructor:
OHL S.A.

Fecha de inicio de obra:
Septiembre de 1.998

Fecha de terminación de obra.
Mayo de 2.000

Coste:
720.000 € (119.797.920 pts)

Superficie construida total.
2.426 m²

Fotografía:
Eduardo Sánchez.