



## REQUISITOS de la empresa licitadora

- ◆ **Deberá** estar inscrita en el **ROESB**: Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Biocidas .
- ◆ **Deberá** contar con el personal, y los medios materiales y técnicos necesarios para llevar a cabo el servicio. Se recomienda que las empresas demuestren su **solvencia técnica**: Anexo D de la Norma UNE 100030.
- ◆ **Contará** con **personal cualificado**, con la formación necesaria, que actualizará cada 5 años.
- ◆ **Contará** con **procedimientos** para realizar las diferentes tareas: revisiones, toma de muestras, limpieza y desinfecciones, calibración de equipos, actuaciones ante incumplimientos.
- ◆ **Dispondrá** de **experiencia suficiente** y acreditable en el tratamiento de instalaciones de riesgo frente a Legionela.
- ◆ **Dispondrá** de un **seguro de responsabilidad civil** que incluya los siniestros por Legionela.



Esta versión forma parte de la Biblioteca Virtual de la Comunidad de Madrid y las condiciones de su distribución y difusión se encuentran amparadas por el marco legal de la misma.  
comunidad.madrid/publicamadrid

## Legislación y Normas Técnicas

**RD 865/2003** Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

**RD 830/2010** Normativa reguladora de la capacitación para realizar tratamientos con biocidas

**Orden 700/2010** Crea el Registro de Establecimientos y Servicios Biocidas (ROESB) y regula la inscripción y su funcionamiento

**Orden SCO 317/2003** Homologación de los cursos de formación del personal que realiza operaciones de mantenimiento de las instalaciones objeto del RD 909/2001.

**Norma UNE 100030:2017** Prevención y control de la proliferación y diseminación de Legionela en instalaciones.

Para saber más:

[www.comunidad.madrid/servicios/salud/legionela](http://www.comunidad.madrid/servicios/salud/legionela)



Comunidad  
de Madrid

Dirección General de Salud Pública  
CONSEJERÍA DE SANIDAD

Edita: Dirección General de Salud Pública.  
Consejería de Sanidad

© Comunidad de Madrid

Edición: Primera, junio 2018

Soporte de edición: soporte electrónico PDF

Publicado en España. Published in Spain

# Pliegos de Condiciones Técnicas para la Contratación del Servicio de Mantenimiento para Prevención y Control de la Legionelosis:

## REQUISITOS A CONSIDERAR



Comunidad  
de Madrid

## Como titular de la instalación, RECUERDE QUE

Contratar un servicio de mantenimiento externo **no exime al titular de la instalación de su responsabilidad.**

Se debe definir exhaustivamente el **alcance del servicio** a contratar y qué aspectos están excluidos.

La **toma de muestra y análisis** deberían ser realizados por una **entidad independiente** de la adjudicataria del servicio de mantenimiento higiénico-sanitario.

El **personal propio** de la instalación contará con la formación establecida en la Orden SCO 317/2003 para realizar tareas tales como control del biocida, temperatura, etc.

Se recomienda **supervisar** las tareas realizadas por la empresa contratada y por el personal propio.



## PRINCIPIOS BÁSICOS



El nivel óptimo de biocida en torres y la **temperatura** correcta en agua caliente previenen el crecimiento de la Legionela.

Una vez parada la torre por **cierre de temporada** no se debe poner en marcha sin una LyD previas.

Es obligatorio **notificar** el alta y el cese de torres refrigeración, en el plazo de 1 mes desde su instalación o cese definitivo



Preferible usar sistemas de **medición automatizada** del biocida y la temperatura.

Los **tratamientos de LyD** (preferiblemente dos veces al año en todas las torres), repartidos a lo largo del periodo de funcionamiento.

El **registro de mantenimiento siempre** en la instalación y a disposición de la autoridad sanitaria.

## OBLIGACIONES de la empresa adjudicataria del servicio

Deberá **diseñar e implantar un Plan de Prevención y control de la Legionela** (PPCL) en la instalación y definir para cada actuación en **qué** consiste, **cómo** se hace, **cuándo** se lleva a cabo y **quién** la realiza.

Las fases de un adecuado PPCL deben constar de:

1. Elaboración del **Diagnóstico inicial**, que permita conocer los puntos críticos y realizar una evaluación del riesgo real.

2. Ejecución del **Programa de actuación**, que tendrá en cuenta:

- Tratamiento continuado del agua.
- Muestreo y análisis del agua.
- Limpieza y desinfección.
- Revisiones.

3. Realización de una **Evaluación periódica** para valorar el funcionamiento y la eficacia del programa de actuación.