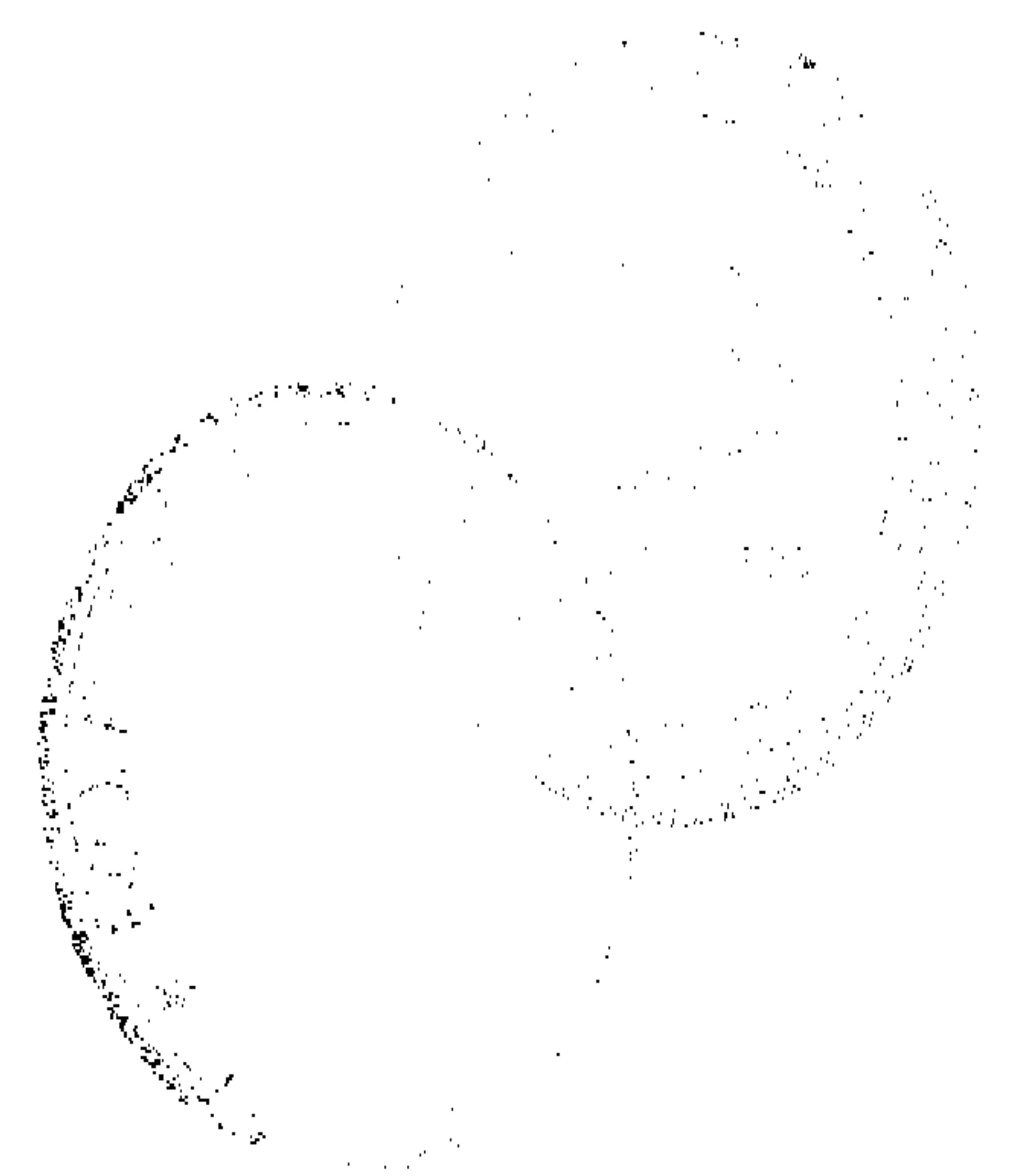


UNIVERSIDAD NACIONAL DE EDUCACIÓN A DISTANCIA



APROBADO POR ORDEN DEL  
CONSEJO DE GERAS PÚBLICAS  
URBANISMO Y TRANSPORTES DE  
FECHA..... 5/10/01  
Madrid..... 7/10/01  
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO  
LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN  
ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO  
NORMATIVO DE  
(R.D. Resolución 13/4/99; R.O.G. 5/5/95)



FICHA DE CONDICIONES PARTICULARES  
DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº 24  
(VIGENTE)

COMUNIDAD DE MADRID  
CONSEJO DE GERAS PÚBLICAS,  
URBANISMO Y TRANSPORTES  
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y  
TRANSPORTES

13 SET. 2001

DOCUMENTO DE FIRMADO

EL TÉCNICO  
INFORMANTE

ALCALA DE HENARES. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA  
FICHA DE CONDICIONES PARTICULARES DE LA UNIDAD DE EJECUCION 24

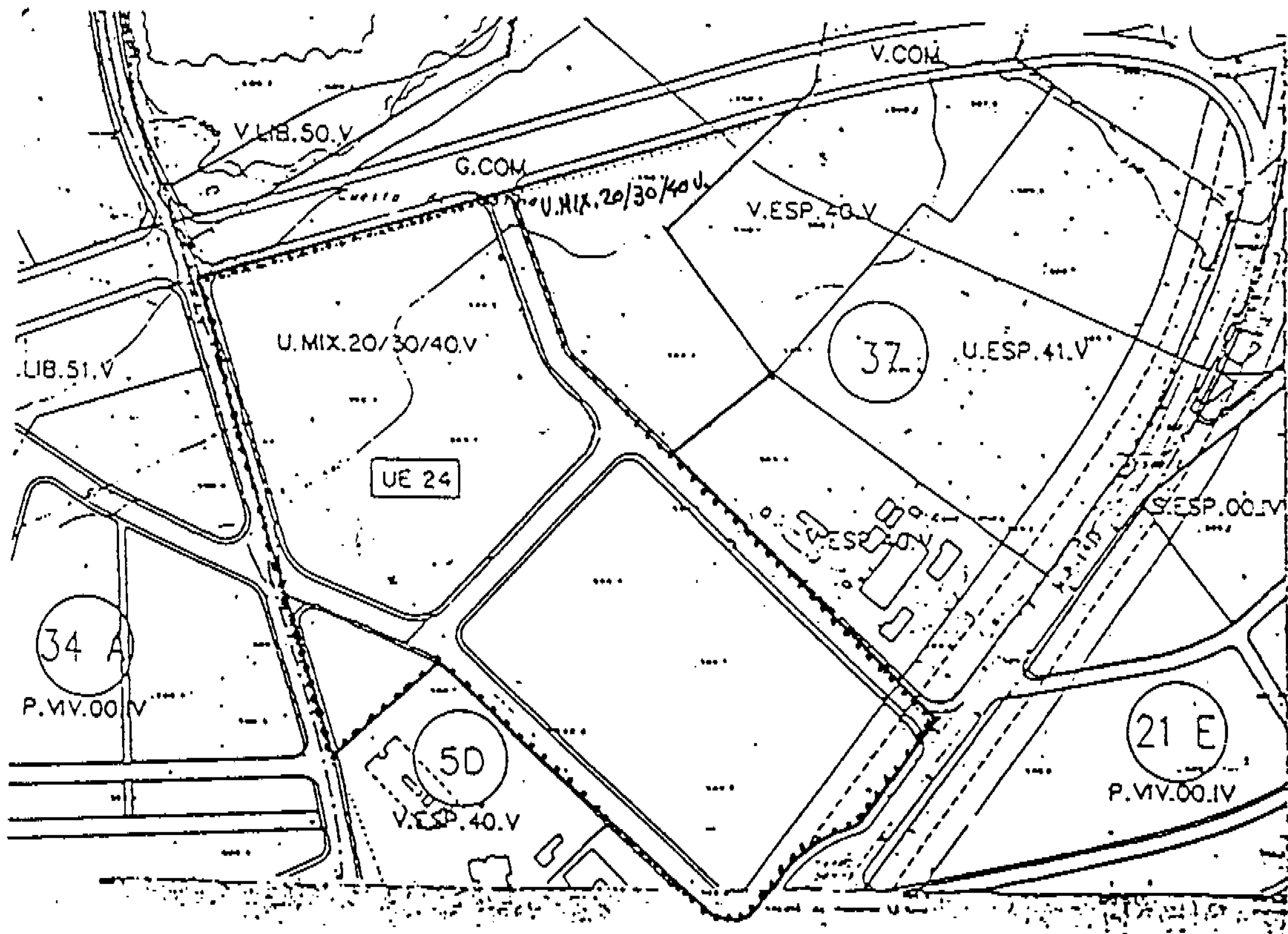
NOMBRE: TEATINOS

CLASE DE SUELO: URBANO

FIGURA DE PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL

APROBADO POR ORDEN DEL  
CONSEJERO DE OBRAS PUBLICAS,  
URBANISMO Y TRANSPORTES  
FECHA: 17-10-01

FOTOGRAFIA AEREA DE LA UNIDAD



DELIMITACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION

COMUNIDAD DE MADRID  
CONSEJO DE OBRAS PUBLICAS,  
URBANISMO Y TRANSPORTES  
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y  
PLANIFICACION TERRITORIAL

13 SET. 2001

EL TITULAR  
M. GARCIA

APROBADO  
*[Signature]*

ALCALA DE HENARES. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA  
 FICHA DE CONDICIONES PARTICULARES DE LA UNIDAD DE EJECUCION 24

NOMBRE: TEATINOS

CLASE DE SUELO: URBANO

FIGURA DE PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL

SUPERFICIE BRUTA DE LA U.E.: 78.400

SISTEMA DE ACTUACION: COMPENSACION

INICIATIVA DE PLANEAMIENTO: PRIVADA

MODALIDAD DE ORDENACION: VOLUMETRIA LIBRE

OBJETIVOS

APROBADO POR ORDEN DEL  
 CONSEJERO DE OBRAS PUBLICAS  
 URBANISMO Y TRANSPORTES DE  
 FECHA: 5-10-01  
 Madrid: 17-10-01  
 EL SECRETARIO GENERAL TECNICO  
 LA JEFE DEL SERVICIO DE ACTUACION  
 ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO  
 NORMATIVO  
 (R.D. Resolución 18/4/29, BOCM 51629)

AFROVECHAMIENTO URBANISTICO

USO GLOBAL	CLAVES DE APLICACION	SUPERFICIE BRUTA (m <sup>2</sup> )	INDICE BRUTO EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	VOLUMEN MAXIMO EDIFICABLE (m <sup>3</sup> )
EQUIPAMIENTO	40 EQUIPAMIENTO 20 COMERCIAL EXENTO 30 TERCIARIO EXENTO	78.400	0,66	50.176

OBSERVACIONES

La superficie máxima podrá variar, eventualmente, de resultados de medición contradictoria realizada sobre base de mayor detalle, manteniéndose el índice de edificabilidad aplicado.

COMUNIDAD DE MADRID  
 CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS,  
 URBANISMO Y TRANSPORTES  
 DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y  
 PLANIFICACION URBANA

13 SEP 2001

*[Handwritten signature]*

ALCALA DE HENARES. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA  
FICHA DE CONDICIONES PARTICULARES DE LA UNIDAD DE EJECUCION 24

NOMBRE: TEATINOS

CLASE DE SUELO: URBANO

FIGURA DE FLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL

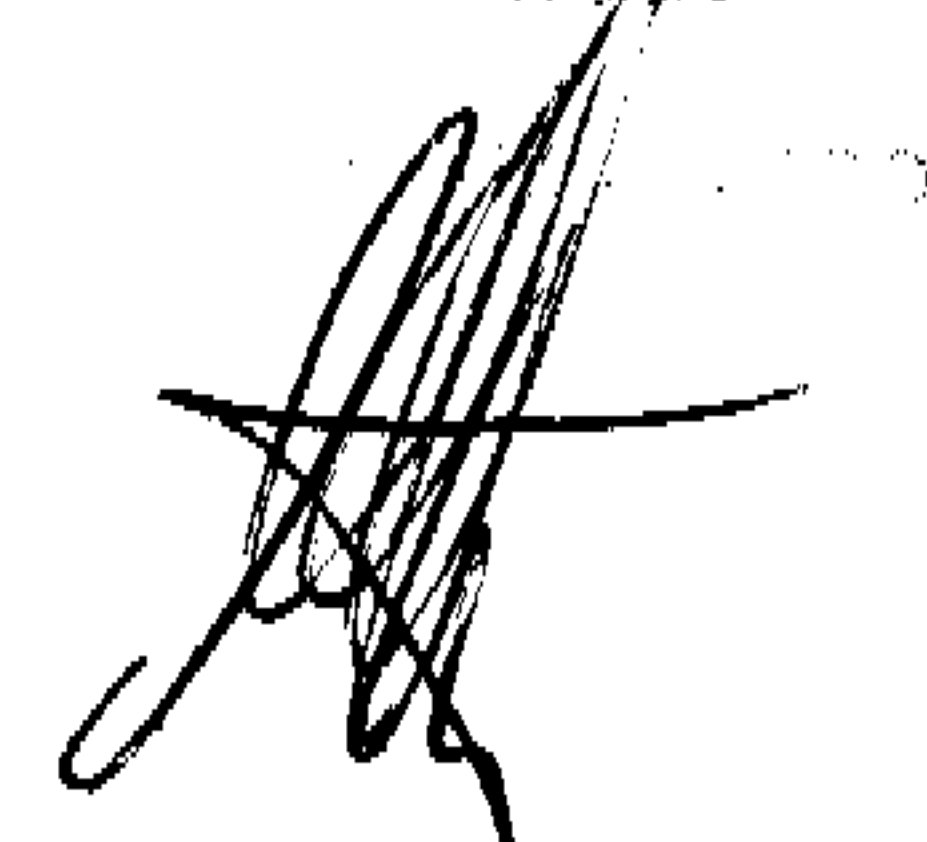
CONDICIONES PARTICULARES PARA LA ORDENACION

- . El uso hotelero se permite solo hasta el grupo III.
- . El uso comercial no sobrepasará el 20% del aprovechamiento total del ámbito y se permite solo hasta el grupo III.

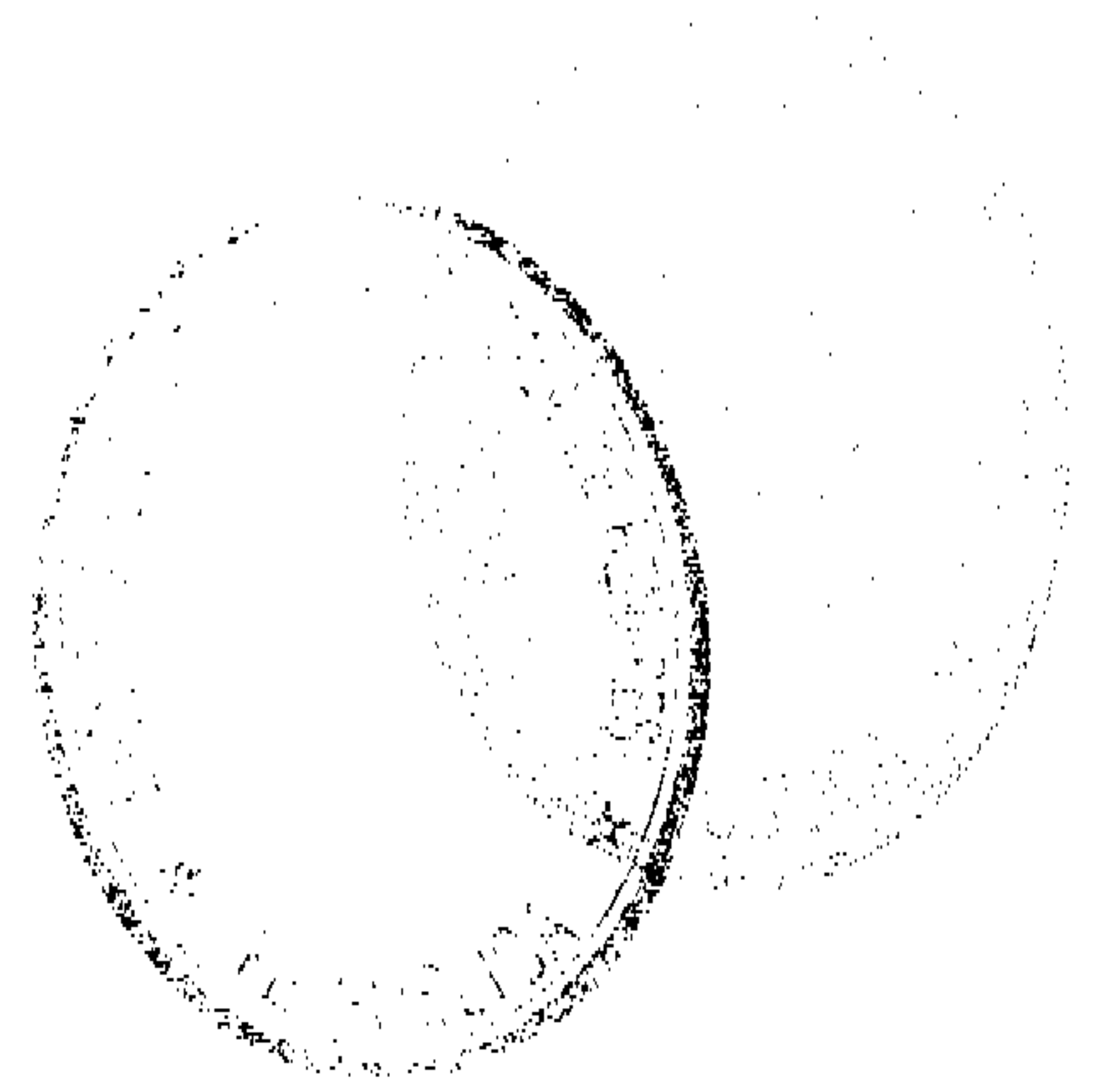
APROBADO POR ORDEN DEL  
CONSEJERO DE OBRAS PÚBLICAS,  
URBANISMO Y TRANSPORTES DE  
FECHA: 15-18-01  
Madrid: 17-18-01  
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO  
LA JEFA DEL SERVICIO DE REGULACIÓN  
ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO  
NORMATIVO  
(R.D. Resolución 104188, 20/01/2001)

COMUNIDAD DE MADRID  
CONSEJO DE OBRAS PÚBLICAS,  
URBANISMO Y TRANSPORTES  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGULACIÓN Y  
DESARROLLO NORMATIVO

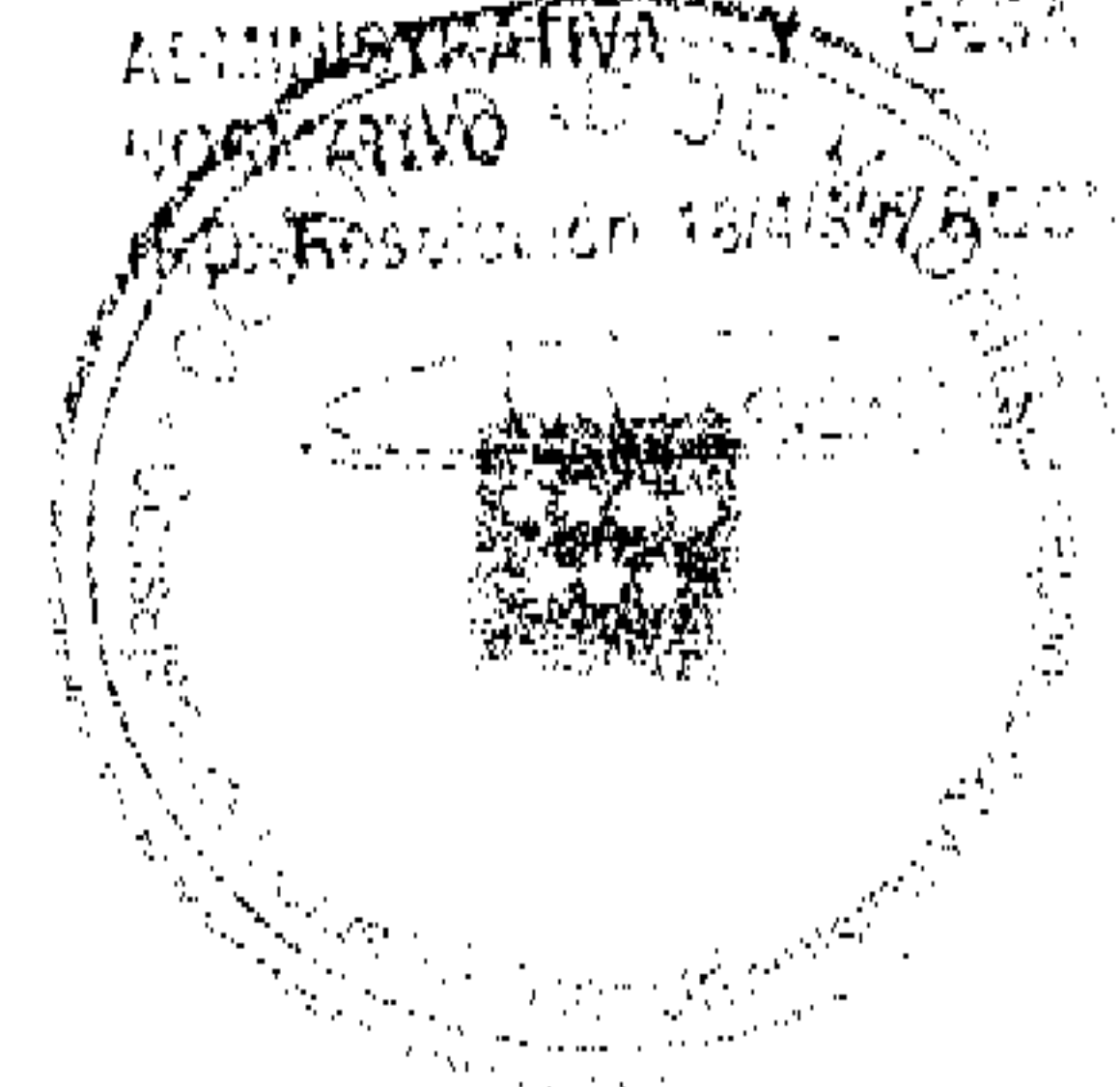
13 SEP 2001



COMUNIDAD DE MADRID



APROBADO POR ORDEN DEL  
CONSEJERO DE OBRAS PUBLICAS  
URBANISMO Y TRAMITACION DE  
FECHA 5-10-01  
Madrid 7-10-01  
EL SECRETARIO GENERAL TENDIENDO  
LA JEFA DEL SERVICIO DE GESTION Y  
ADMINISTRATIVA Y GERENCIANDO  
NOMBRE DE JEFE DE SERVICIO  
Resolución 1848/01/0001/0001



FICHA DE CONDICIONES PARTICULARES  
DE LA UNIDAD DE EJECUCION Nº 24  
(MODIFICADO)

COMUNIDAD DE MADRID  
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS,  
URBANISMO Y TRAMITACION DE  
DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS Y  
PLANIFICACION REGIONAL

13 SET. 2001

DOCUMENTO FIRMADO

EL TECNICO  
FICHA 1111

Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de Henares  
APROBADO POR ORDENALIA N.º 1111 EN  
SESION PLENARIA DEL DIA

20.06.01 ECERRERA

75 de MAYO de 2001

ALCALDIA DE HENARES. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA  
FICHA DE CONDICIONES PARTICULARES DE LA UNIDAD DE EJECUCION 24

NOMBRE: TEATINOS

CLASE DE SUELO: URBANO

FIGURA DE PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL

FOTOGRAFIA AEREA DE LA UNIDAD



FOR ORDEN DEL

DE OBRAS PUBLICAS

TRANSACCIONES

5-10-01

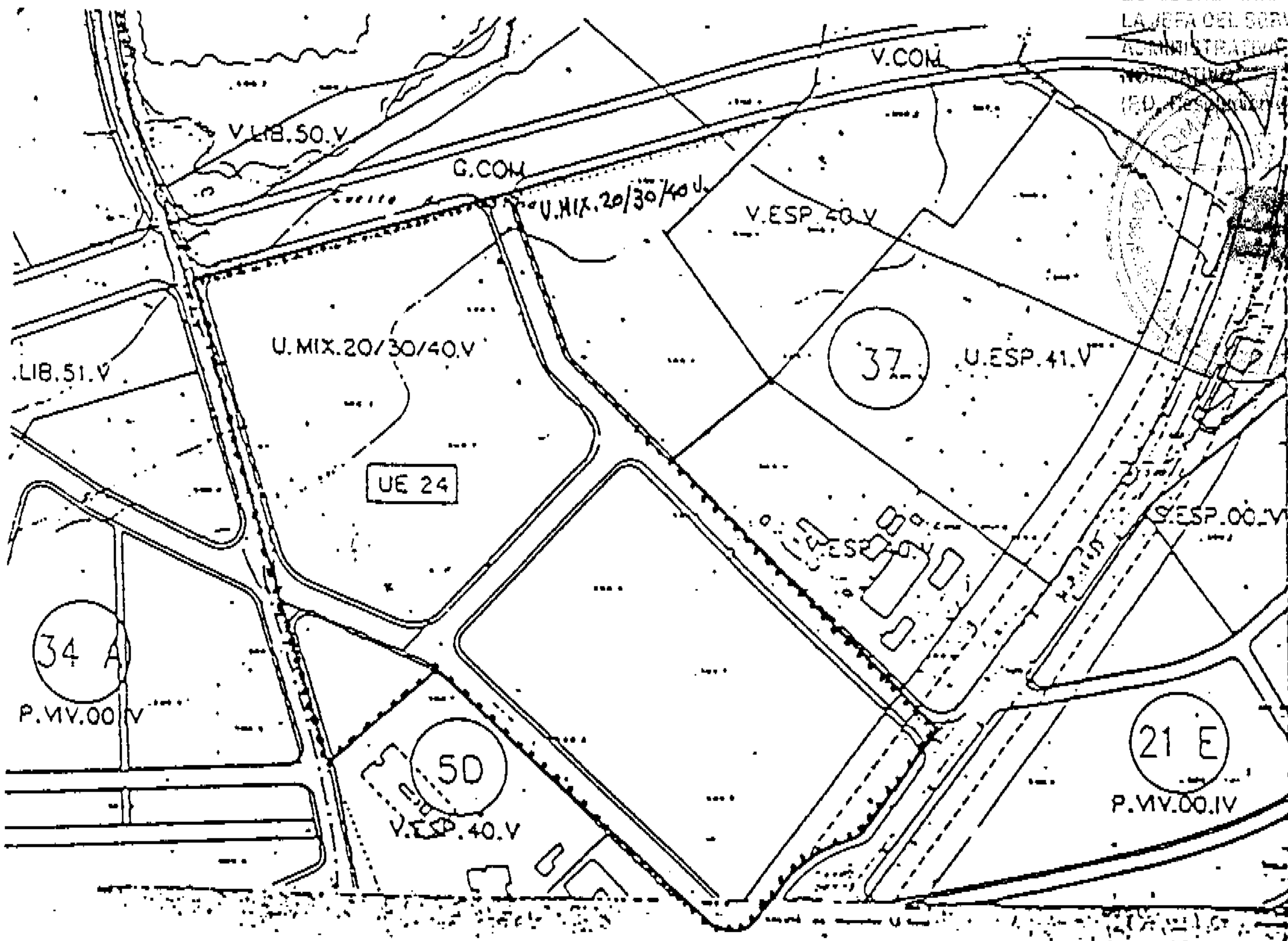
7-10-01

EL SECRETARIO GENERAL

LA JEFE DEL SERVICIO DE ASISTENCIA

ADMINISTRATIVA Y FISCAL

ED. DE PLANIFICACION URBANA



DELIMITACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION

COMUNIDAD DE MADRID  
CONSEJO REGULADOR DE OBRAS PUBLICAS,  
URBANISMO Y PLANEAMIENTO  
DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS

13 01 2001

Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de Henares  
 APROBADO FORMALMENTE EN  
 EL SEÑALADO EN LA FECHA  
 25 de MAYO de 2001  
 El Secretario General

ALCALÁ DE HENARES. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA  
 FICHA DE CONDICIONES PARTICULARES DE LA UNIDAD DE EJECUCION 24

NOMBRE: TEATINOS  
 CLASE DE SUELO: URBANO  
 FIGURA DE PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL  
 SUPERFICIE BRUTA DE LA U.E.: 78.400  
 SISTEMA DE ACTUACION: COMPENSACION  
 INICIATIVA DE PLANEAMIENTO: PRIVADA  
 MODALIDAD DE ORDENACION: VOLUMETRIA LIBRE

OBJETIVOS

APROBADO POR ORDEN DEL  
 CONSEJERO DE OBRAS PUBLICAS,  
 URBANISMO Y TRANSPORTES DE  
 FECHA: 2-10-01  
 Madrid, 2-10-01  
 EL SECRETARIO GENERAL TECNICO  
 LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACION  
 ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO  
 URBANISTICO  
 (I.D. Resolución 18/485. 30CM 8.589)

AFROVECHAMIENTO URBANISTICO

USO GLOBAL	CLAVES DE APLICACION	SUPERFICIE BRUTA (m <sup>2</sup> )	INDICE BRUTO EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	VOLUMEN MAXIMO EDIFICABLE (m <sup>3</sup> )
MIXTO	40 EQUIPAMIENTO 20 COMERCIAL EXENTO 30 TERCEARIO EXENTO	78.400	0,66	50.176

OBSERVACIONES:

La superficie máxima podrá variar, eventualmente, de resultados de medición contradictoria realizada sobre base de mayor detalle, manteniéndose el índice de edificabilidad aplicado.

SECRETARÍA GENERAL TECNICA  
 URBANISMO Y  
 ADMINISTRACION

13 SET. 2001

EL SECRETARIO GENERAL TECNICO  
 [Signature]

Excmo. Ayuntamiento de Alcala de Henares  
APROBADO POR ORDEN DEL CONCEJERO DE OBRAS PUBLICAS,  
URBANISMO Y TRANSPORTES  
SECCION DE OBRAS PUBLICAS  
15 de Mayo de 2001  
El Secretario General,

22 de FEBRERO de 2001

ALCALA DE HENARES. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

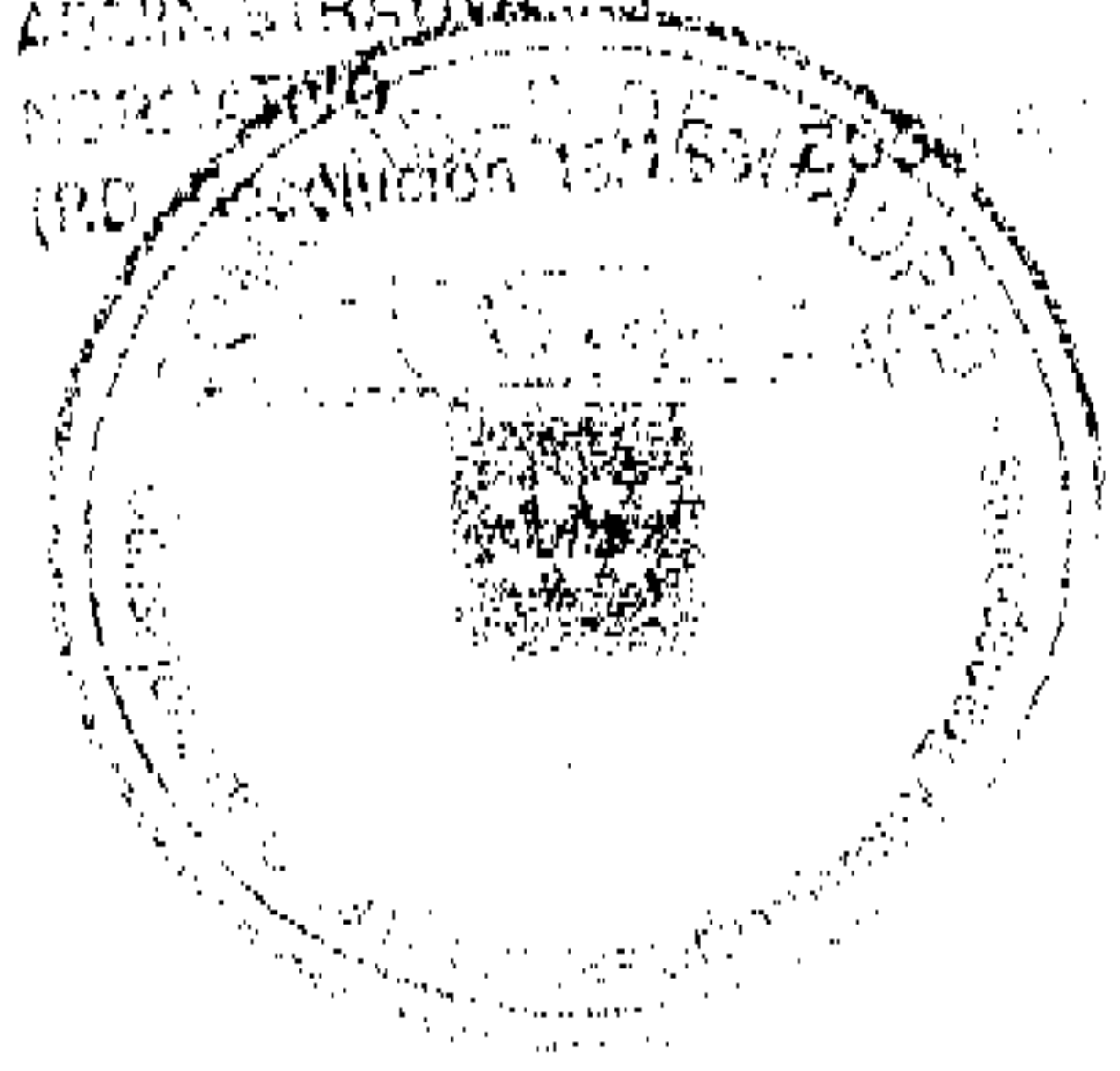
FICHA DE CONDICIONES PARTICULARES DE LA UNIDAD DE EJECUCION 24

NOMBRE: TEATIMOS  
CLASE DE SUELO: URBANO  
FIGURA DE FLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL

CONDICIONES PARTICULARES PARA LA ORDENACION

- El uso Hostelero se admite en los grupos I y II.
- El uso Comercial se admite en los grupos I, II, III y IV.
- Los porcentajes de aplicación serán justificados de forma ponderada por el Plan Especial.

APROBADO POR ORDEN DEL  
CONSEJERO DE OBRAS PUBLICAS,  
URBANISMO Y TRANSPORTES  
FECHA: 15-10-01  
15-10-01  
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO  
LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACION  
ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO  
SECRETARIA



AYUNTAMIENTO DE MADRID  
COMISION DE OBRAS PUBLICAS,  
URBANISMO Y TRANSPORTES  
SECRETARIA

13 SET. 2001

SECRETARIO GENERAL  
[Signature]