



Restar

Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de Henares
APROBADO PROVISIONALMENTE EN
SESIÓN PLENARIA DE FECHA
21 MAR 2006
de de 20.....
El Secretario General

C) PLAN DE ETAPAS.



INDICE PLAN DE ETAPAS:

- 1 DESARROLLO DEL PROGRAMA
- 2 PROGRAMACIÓN DE ACTUACIONES

REITERAR

Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de Henares
APROBADO PROVISIONALMENTE EN
SESIÓN PLENARIA DE FECHA
de 21 MAR 2006
El Secretario General,

[Faint, illegible text, possibly a signature or stamp]

EL PRESENTE DOCUMENTO SE DEBE ALCALÁ DE HENARES
ACUERDO ANTERIOR DE LA COMISIÓN DE
URBANISMO DE LA COMUNIDAD DE
Madrid, de 8.8.06 21.7.06
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
EL JEFE DE ASIA DE LA COMISIÓN
DE URBANISMO
(P.D.F. Resolución 10.312/05.05.06)



BD

1 DESARROLLO DEL PROGRAMA.

Para el desarrollo del presente P.A.U., de conformidad a lo previsto en el artículo 4 del Reglamento de Planeamiento, se establece una sola etapa para el desarrollo del Planeamiento y la Gestión Urbanística, a salvo de lo indicado en el punto siguiente de separación en fases o actuaciones (de urbanización y edificación).

En la elaboración del programa ha primado la consideración de una puesta en el mercado equilibrada y ajustada a plazos reales.

Las determinaciones del P.A.U. se desarrollarán mediante la formulación de un Plan Parcial único.

Se atribuye a la Junta de Compensación del Sector 28-C la totalidad de la inversión que se precisa para la ejecución total del P.A.U.

2 PROGRAMACIÓN DE ACTUACIONES.

El P.A.U. se ejecutará en OCHO (8) años y estará dividido en dos (2) fases o actuaciones. En la primera fase (FASE I), de dos años de duración a partir de la aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización (P.U.) que desarrolle el Plan Parcial (P.P.), se ejecutará la totalidad de las obras de urbanización. En la segunda fase (FASE II), de ocho años a partir de la aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización (P.U.), se construirá la totalidad de las edificaciones industriales previstas en el presente P.A.U..

Lo anteriormente expresado se concreta en el diagrama siguiente:

EJECUCIÓN DEL P.A.U.

AÑOS	1	2	3	4	5	6	7	8
FASE 1 (Urbanización)	X	X						
FASE 2 (Edificación)	X	X	X	X	X	X	X	X

EL PRESENTE DOCUMENTO...
 9.8.06 25.7.06
 SECRETARÍA GENERAL TÉCNICO
 AREA DE LA COMISIÓN
 6 de Julio
 UNIDAD DE M...

Handwritten notes and a signature.

BD