LEYENDA

CLASES DE SUELO

SUELO URBANO. DOMINIO PRIVADO	U	SIST. INTERIORES DE S. URBANIZABLE PROGRAMADO	S
SUELO URBANO DOMINIO PUBLICO	V	SIST. GENERALES ADSCRITOS A ETAPA 1 DE S.U.P.	G
SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO ETAPA 1	P	SIST. GENERALES ADSCRITOS A ETAPA 2 DE S.U.P.	J
SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO ETAPA 2	Q	SIST. GENERALES ADSCRITOS A S.U.N.P.	M
SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO	N	SUELO NO URBANIZABLE	R

USOS GLOBALES

VIVIENDA	VIV	TERCIARIO	TER	COMUNICACIONES	COM	MIXTO	MIX
INDUSTRIA	IND	LIBRE	LIB	ESPECIAL	ESP		

CLAVES DE ORDENANZA

RESIDENCIAL EN CASCO	01	TERCIARIO EXENTO	30
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN BAJA DENSIDAD	02	TERCIARIO COMPACTO	31
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN ALTA DENSIDAD	03	EQUIPAMIENTOS INSTITUCIONALES	40
CONDOMINIO	04	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO INTENSIVO	41
RESIDENCIAL INTENSIVA	05	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EXTENSIVO	42
RESIDENCIAL EN BARRIOS	06	ESPACIOS LIBRES (GRADO 1)	50
RESIDENCIAL EN ENSANCHE	07	ESPACIOS LIBRES (GRADO 2)	51
INDUSTRIA EXTENSIVA	10	ZONAS MILITARES CENSURADAS	60
INDUSTRIA EN GRAN PARCELA	11	MIXTA	70
INDUSTRIA EXENTA	12	SUELO ESPECIAL PROTECCION ECOLOGICA	80
INDUSTRIA DE ALMACENAJE + DESARROLLO	13	SUELO DE PROTECCION ECOLOGICA SIMPLE	81
INDUSTRIA ADOSADA	14	SUELO DEGRADADO A RECUPERAR	82
AMPLIACIONES DE INDUSTRIA AISLADA	15	SUELO DE ESPECIAL PROTECCION AGROPECUARIA	83
COMERCIAL EXENTO	20	SUELO DE PROTECCION AGROPECUARIA SIMPLE	84
COMERCIAL COMPACTO	21	ZONAS REGULADAS POR E.D, P.E.R.I O P.P APROBADO	00 *

MODALIDAD DE APLICACION

ZONA DE APLICACION DIRECTA	I	ZONA DE REMISION A ORDENACIONES ANTERIORES	IV
ZONA DE ORDENANZA GRAFICA VINCULANTE	II	AMBITOS DE S. URBANO O URBANIZABLE REMITIDOS A PLANEAMIENTO A DESARROLLAR	V
ZONA CON PROPUESTA DE TRAZADO	III		

CODIGOS

U.VIV.03.I

- MODALIDAD DE APLICACION
- CLAVE DE APLICACION
- USO GLOBAL
- CLASE DE SUELO

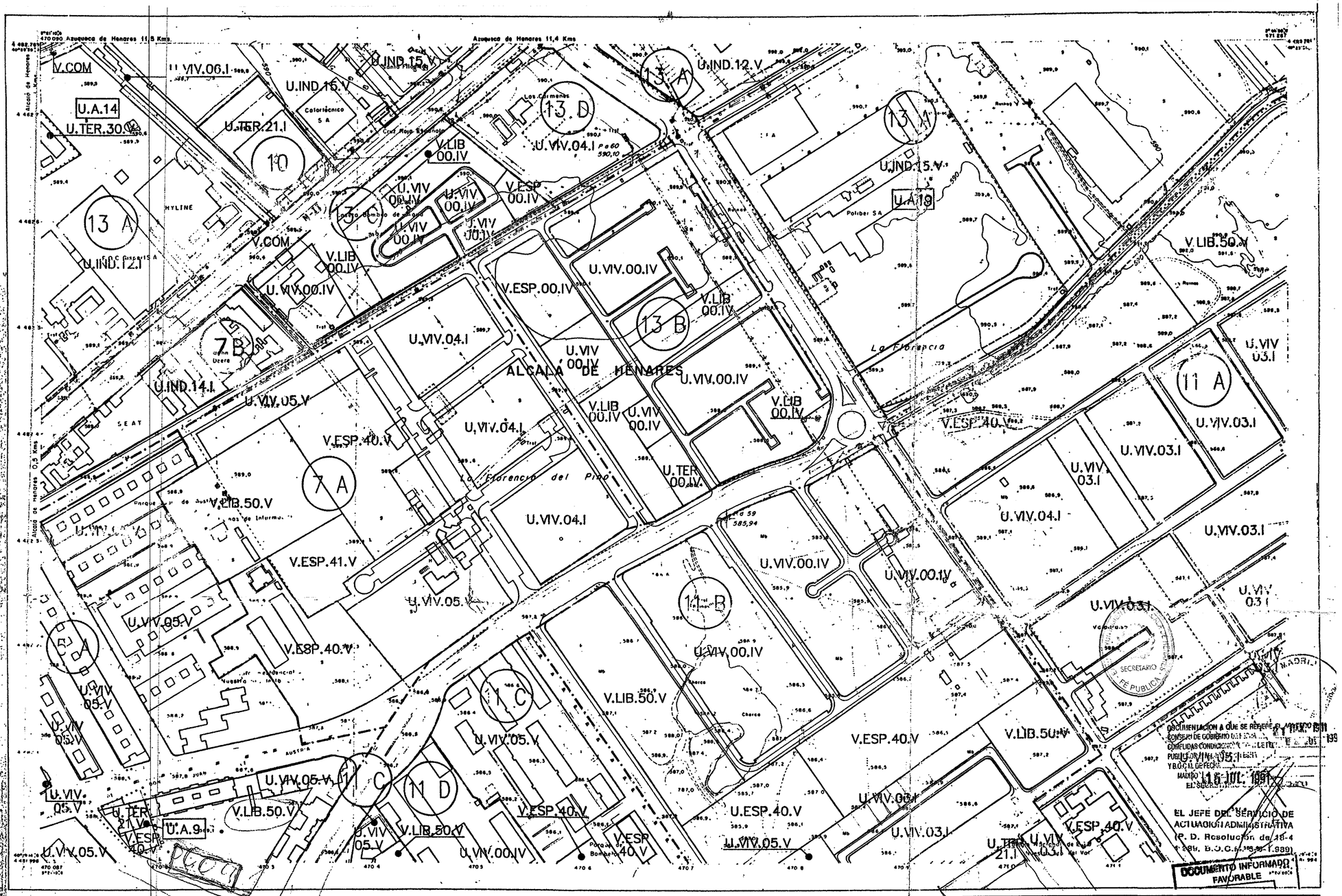
(28) NOMBRE DE SECTOR O POLIGONO

UA 14 NOMBRE DE UNIDAD DE ACTUACION

ALINEACIONES Y DELIMITACIONES

- LINEA DE AFECCIONES
- LINEA DE SERVIDUMBRE CAUCES PUBLICOS
- ALINEACIONES
- RETRANQUEOS OBLIGATORIO EDIFICACION
- LIMITES DE SECTORES Y POLIGONOS
- DELIMITACION DE UNIDAD DE ACTUACION
- DELIMITACION PERI BORDE DE CASCO

* NOTA: ESTAS ZONAS SE ENCUENTRAN REGULADAS A TRAVES DE INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO EN EJECUCION O POR EJECUTAR, CUYAS ORDENANZAS PARTICULARES SERAN LAS DE APLICACION.


V.COM
U.A.14
U.TER.30
U.VIV.06.I
U.IND.15.V
U.IND.15.V
U.TER.21.I
U.IND.12.V
13 A
13 D
13 I
U.VIV.04.I
V.LIB 00.IV
U.IND.15.V
U.A.19
V.LIB.50.V
10
3 C
U.VIV 00.IV
V.ESP 00.IV
HYLINE
U.IND.12.I
V.COM.
V.LIB 00.IV
U.VIV.00.IV
V.ESP.00.IV
U.VIV.00.IV
13 B
V.LIB 00.IV
7 B
U.VIV.04.I
U.VIV 00.IV
ALCALA DE HENARES
U.VIV.00.IV
U.IND.14.I
U.VIV.05.V
V.LIB 00.IV
U.VIV 00.IV
V.LIB 00.IV
U.VIV 03.I
11 A
V.ESP.40.V
U.VIV.03.I
U.VIV.04.I
V.ESP.40.V
7 A
U.VIV.04.I
U.TER 00.IV
V.LIB.50.V
U.VIV.04.I
U.VIV.03.I
V.ESP.41.V
U.VIV.00.IV
U.VIV.00.IV
U.VIV.05.V
11 B
U.VIV 03.I
U.VIV.05.V
V.ESP.40.V
U.VIV.00.IV
5 A
U.VIV 05.V
1 C
V.LIB.50.V
V.ESP.40.V
V.LIB.50.V
U.VIV 05.V
U.VIV.05.V
11 C
11 D
U.VIV.05.V
U.VIV.00.I
U.VIV 05.V
U.TER 21.I
U.A.9
V.ESP 40.V
U.VIV.05.V
V.LIB.50.V
U.VIV 05.V
V.ESP 40.V
U.VIV.00.IV
U.ESP.40.V
U.VIV.05.V
U.VIV.03.I
V.ESP.40.V
U.TER 21.I
U.VIV 03.I
SEAT
La Florencia
La Florencia del Pino
AUSTRIA
Polibar SA
Los Carmenes
Cruz Roja Española
Parque de Bomberos
Parque Deportivo
Parque de Bomberos
Parque de Bomberos
Parque de Bomberos

LEYENDA

CLASES DE SUELO

SUELO URBANO DOMINIO PRIVADO	U	SIST. INTERIORES DE S. URBANIZABLE PROGRAMADO	S
SUELO URBANO DOMINIO PUBLICO	V	SIST. GENERALES ADSCRITOS A ETAPA 1 DE S.U.P.	G
SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO ETAPA 1	P	SIST. GENERALES ADSCRITOS A ETAPA 2 DE S.U.P.	J
SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO ETAPA 2	Q	SIST. GENERALES ADSCRITOS A S.U.N.P.	M
SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO	N	SUELO NO URBANIZABLE	R

USOS GLOBALES

VIVIENDA	VIV	TERCIARIO	TER	COMUNICACIONES COM	MIXTO MIX
INDUSTRIA	IND	LIBRE	LIB	ESPECIAL ESP	

CLAVES DE ORDENANZA

RESIDENCIAL EN CASCO	01	TERCIARIO EXENTO	30
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN BAJA DENSIDAD	02	TERCIARIO COMPACTO	31
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN ALTA DENSIDAD	03	EQUIPAMIENTOS INSTITUCIONALES	40
CONDOMINIO	04	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO INTENSIVO	41
RESIDENCIAL INTENSIVA	05	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EXTENSIVO	42
RESIDENCIAL EN BARRIOS	06	ESPACIOS LIBRES (GRADO 1)	50
RESIDENCIAL EN ENSANCHE	07	ESPACIOS LIBRES (GRADO 2)	51
INDUSTRIA EXTENSIVA	10	ZONAS MILITARES CENSURADAS	60
INDUSTRIA EN GRAN PARCELA	11	MIXTA	70
INDUSTRIA EXENTA	12	SUELO ESPECIAL PROTECCION ECOLOGICA	80
INDUSTRIA DE INVESTIGACION + DESARROLLO	13	SUELO DE PROTECCION ECOLOGICA SIMPLE	81
INDUSTRIA ADOSADA	14	SUELO DEGRADADO A RECUPERAR	82
MINIPOLIGONOS DE INDUSTRIA NIDO	15	SUELO DE ESPECIAL PROTECCION AGROPECUARIA	83
COMERCIAL EXENTO	20	SUELO DE PROTECCION AGROPECUARIA SIMPLE	84
COMERCIAL COMPACTO	21	ZONAS REGULADAS POR E.D. P.E.R.I. O P.P APROBADO	00 *

MODALIDAD DE APLICACION

ZONA DE APLICACION DIRECTA	I	ZONA DE REMISION A ORDENACIONES ANTERIORES	IV
ZONA DE ORDENANZA GRAFICA VINCULANTE	II	AMBITOS DE SUELO URBANO O URBANIZABLE REMITIDOS A PLANEAMIENTO A DESARROLLAR	V
ZONA CON PROPUESTA DE TRAZADO	III		

CODIGOS

U.VIV.03.I

- MODALIDAD DE APLICACION
- CLAVE DE APLICACION
- USO GLOBAL
- CLASE DE SUELO

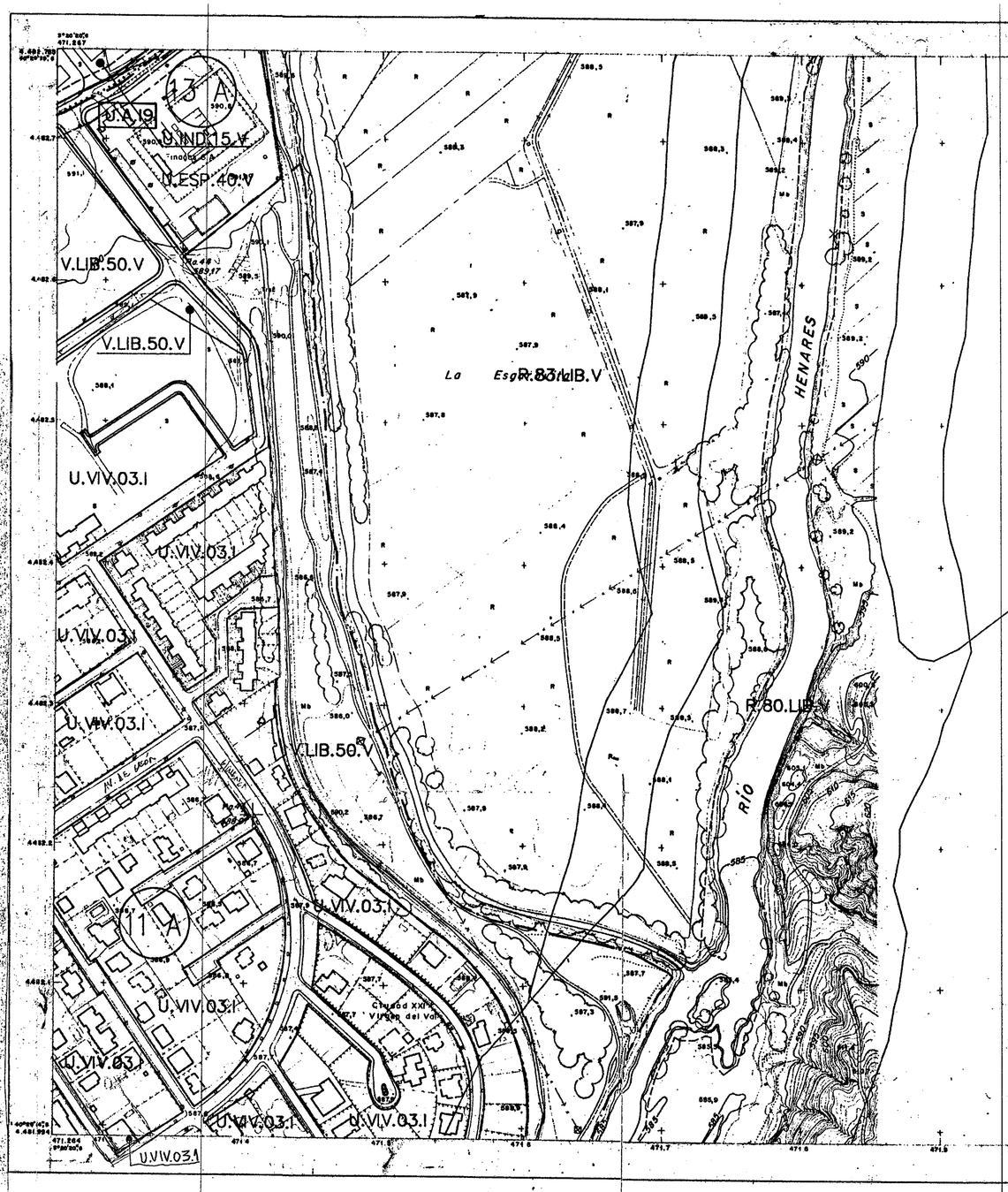
(26) NOMBRE DE SECTOR O POLIGONO

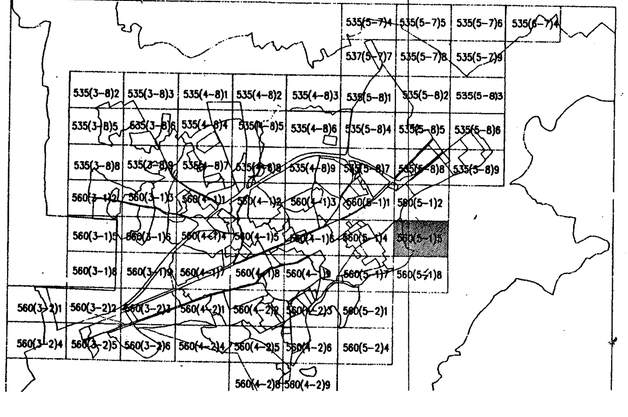
UA 14 NOMBRE DE UNIDAD DE ACTUACION

ALINEACIONES Y DELIMITACIONES

LINEA DE AFECCIONES	LIMITES DE SECTORES Y POLIGONOS
LINEA DE SERVIDUMBRE, CAUCES PUBLICOS	DELIMITACION DE UNIDAD DE ACTUACION
ALINEACIONES	DELIMITACION PERI BORDE DE CASCO
RETRANQUEO OBLIGATORIO EDIFICACION	

* NOTA: ESTAS ZONAS SE ENCUENTRAN REGULADAS A TRAVES DE INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO EN EJECUCION O POR EJECUTAR, CUYAS ORDENANZAS PARTICULARES SERAN LAS DE APLICACION.





EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALCALA DE HENARES

SECRETARIO

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 21 MAR. 1991
CUMPLIDAS CONDICIONES, ORDEN DE FECHA 05 JUL. 1991
PUBLICADO EN EL B.O.E. DE FECHA .....
P.D.G.M. DE FECHA .....
MADRID 15 JUL. 1991
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO

CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL

EL JEFE DEL SERVICIO DE ACTUACION ADMINISTRATIVA
(P. D. Resolución de 18-4 1.989, B.O.C.M. 6-5-1.989)

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALCALA DE HENARES

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
AMBITO DEL VAL –CLAVE 03–
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN ALTA DENSIDAD

PLANO ACTUAL Escala 1/2000

Realizado: JULIO, 2006
Modificado:

PLANO 4
NUM.HOJA: 560(5-1)5
NUM.ORDEN: 129

EL ARQUITECTO MUNICIPAL: ANTONIO TORNERO

NUMERO DE PLANO: 4

PLANO DE CODIGOS

COMPAÑIA PLANIFICADORA

0 20 40 80 160

NUM EXPEDIENTE	CARTOGRAFIA	FECHA
128/88	C.A.M	JUNIO 1990

APROBACION INICIAL Y FECHA: 30.VI.90
V° B° EL ALCALDE PRESIDENTE

APROBACION PROVISIONAL FECHA: 28.XII.90
V° B° EL ALCALDE PRESIDENTE

APROBACION DEFINITIVA FECHA:

EXCMO. AYTO. PLENO DE ALCALA DE HENARES
Diligencia para hacer constar que el presente documento aprobado Provisionalmente en sesión plenaria de fecha 28 de Diciembre de 1990 con inclusión de las modificaciones introducidas en el mismo por acuerdo de dicha sesión plenaria.
El Secretario Gral.
V° B° EL ALCALDE PRESIDENTE

TRAZADO

NUM PLANO: 4

NUM HOJA	NUM ORDEN
560(5-1)5	129

LEYENDA

CLASES DE SUELO

SUELO URBANO, DOMINIO PRIVADO	U	SIST. INTERIORES DE S. URBANIZABLE PROGRAMADO	S
SUELO URBANO DOMINIO PUBLICO	V	SIST. GENERALES ADSCRITOS A ETAPA 1 DE S.U.P.	G
SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO ETAPA 1	P	SIST. GENERALES ADSCRITOS A ETAPA 2 DE S.U.P.	J
SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO ETAPA 2	Q	SIST. GENERALES ADSCRITOS A S.U.N.P.	M
SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO	N	SUELO NO URBANIZABLE	R

USOS GLOBALES

VIVIENDA	VIV	TERCIARIO	TER	COMUNICACIONES COM	MIXTO MIX
INDUSTRIA	IND	LIBRE	LIB	ESPECIAL ESP	

CLAVES DE ORDENANZA

RESIDENCIAL EN CASCO	01	TERCIARIO EXENTO	30
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN BAJA DENSIDAD	02	TERCIARIO COMPACTO	31
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN ALTA DENSIDAD	03	EQUIPAMIENTOS INSTITUCIONALES	40
COMERCIAL	04	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO INTENSIVO	41
RESIDENCIAL INTENSIVA	05	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EXTENSIVO	42
RESIDENCIAL EN JARDIN	06	ESPACIOS LIBRES (GRADO 1)	50
RESIDENCIAL EN ENSANCHE	07	ESPACIOS LIBRES (GRADO 2)	51
INDUSTRIA EXTENSIVA	10	ZONAS MILITARES CENSURADAS	60
INDUSTRIA EN NAVE NIDO	11	MIXTA	70
INDUSTRIA EXENTA	12	SUELO ESPECIAL PROTECCION ECOLOGICA	80
INDUSTRIA DE INVESTIGACION Y DESARROLLO	13	SUELO DE PROTECCION ECOLOGICA SIMPLE	81
INDUSTRIA NOBLE	14	SUELO DEGRADADO A RECUPERAR	82
ARTESANALES E INDUSTRIA NIDO	15	SUELO DE ESPECIAL PROTECCION AGROPECUARIA	83
COMERCIAL EXENTO	20	SUELO DE PROTECCION AGROPECUARIA SIMPLE	84
COMERCIAL COMPACTO	21	ZONAS REGULADAS POR E.D. RE.RI. O P.P. APROBADO	OO*

MODALIDAD DE APLICACION

ZONA DE APLICACION DIRECTA	I	ZONA DE REMISION A ORDENACIONES ANTERIORES	IV
ZONA DE ORDENANZA GRAFICA VINCULANTE	II	AMBITOS DE S. URBANO O URBANIZABLE REMITIDOS A PLANEAMIENTO A DESARROLLAR	V
ZONA CON PROPUESTA DE TRAZADO	III		

CODIGOS

U.VIV.03.I

- MODALIDAD DE APLICACION
- CLAVE DE APLICACION
- USO GLOBAL
- CLASE DE SUELO

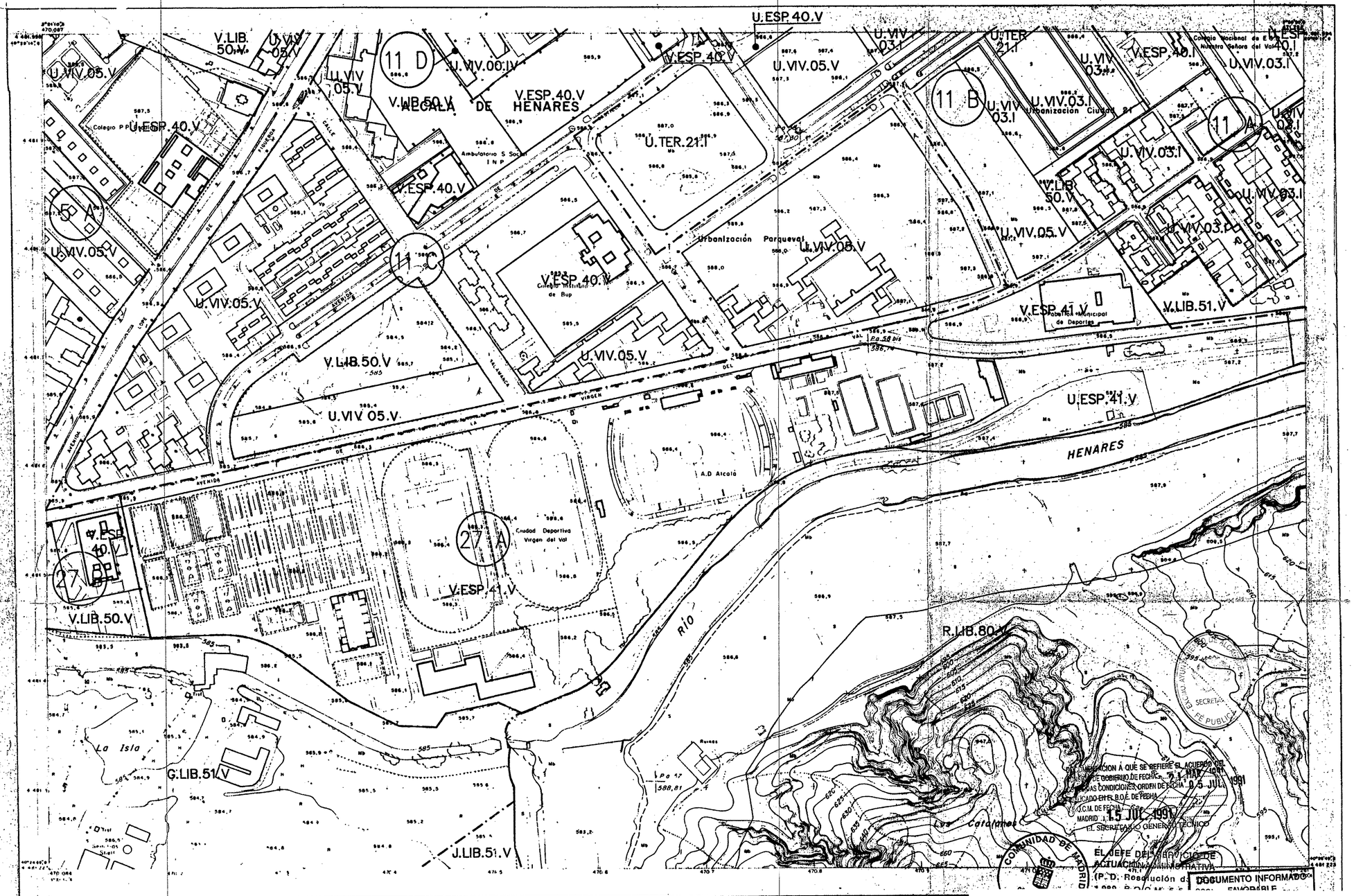
(26) NOMBRE DE SECTOR O POLIGONO

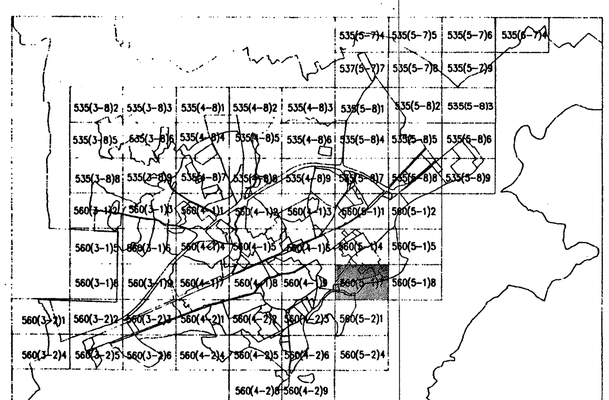
UA-14 NOMBRE DE UNIDAD DE ACTUACION

ALINEACIONES Y DELIMITACIONES

- LINEA DE AFECCIONES
- LINEA DE SEPARACION CALLES PUBLICAS
- ALINEACIONES
- RETRANQUEO OBLIGATORIO EDIFICACION
- LIMITES DE SECTORES Y POLIGONOS
- DELIMITACION DE UNIDAD DE ACTUACION
- DELIMITACION PERI BORDE DE CASCO

* HASTA ESTAS ZONAS SE EXCLUSTRAN REGULADAS A TRAVES DE INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO EN EJECUCION O POR EJECUTAR, CUYAS ORDENANZAS PARTICULARES SERAN LAS DE APLICACION.





EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALCALA DE HENARES

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

AMBITO DEL VAL –CLAVE 03–
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN ALTA DENSIDAD

PLANO ACTUAL Escala 1/2000

Realizado: JULIO. 2006	PLANO 4	EL ARQUITECTO MUNICIPAL:	NUMERO DE PLANO
Modificado:	NUM.HOJA: 560(5–1)7		4
	NUM.ORDEN: 135	ANTONIO TORNERO	

PLANO DE CODIGOS

COMPAÑIA PLANIFICADORA BD

0 20 40 80 120 160 200

SA PARA LA INSPECCION Y EL ASESORAMIENTO P. EL DESARROLLO DE LA VIVIENDA SU MADRID 28036 TEL. 563.91.98 FAX 563.91.98 CIF A28543582

NUM EXPEDIENTE 128/88	CARTOGRAFIA C.A.M	FECHA	ESCALA 1/2000
APROBACION INICIAL 1° FECHA: 30 VI 90 V° B° EL ALCALDE PRESIDENTE			
APROBACION PROVISIONAL FECHA: 28.XII.90		V° B° EL ALCALDE PRESIDENTE	
APROBACION DEFINITIVA FECHA		COMUNIDAD AUTONOMA DE MADRID	

TRAZADO

NUM PLANO 4

NUM HOJA	NUM ORDEN
560(5-1)7	135

EXCMO. AYTO. PLENO DISCIPLINA ALCALA DE HENARES

Aprobado Provisionalmente en Sesión Plenaria de fecha 28 de Diciembre de 1.990. Se resuelve sobre reformulación de alegaciones y condiciones conforme a lo dispuesto en el Acuerdo de fecha

El Secretario Gral.

ALCALA DE HENARES

ALCALDE PRESIDENTE

EL JEFE DEL SERVICIO DE ACTUACION ADMINISTRATIVA

(P. D. Resolución de

DOCUMENTO INFORMADO FAVORABLE

COMUNIDAD DE MADRID

Colegio Nacional de E.G.B. Nuestra Señora del Val

Ambulatorio S Social I N P

Colegio P P U. ESP. 40. V

Colegio Nacional de Bup

Polideportivo Municipal de Deportes

Ruinas

Las Viñas

Urbanizacion Parqueval

Ctra. de Meco

Ctra. de Daganzo

Ctra. de Alcalá

Ctra. de Torrejón

Ctra. de Loeches

Ctra. de Mejorada

Ctra. de Ajalvir

Ctra. de Camarma

Ctra. de Velilla

Ctra. de Valdeavero

Ctra. de Pozuelo

Ctra. de Arganda

Ctra. de Madrid

Ctra. de Barajas

Ctra. de Paracuellos

Ctra. de Ajalvir

Ctra. de Camarma

Ctra. de Velilla

Ctra. de Valdeavero

Ctra. de Pozuelo

Ctra. de Arganda

Ctra. de Madrid

Ctra. de Barajas

Ctra. de Paracuellos

LEYENDA

CLASES DE SUELO

SUELO URBANO. DOMINIO PRIVADO	U	SIST. INTERIORES DE S. URBANIZABLE PROGRAMADO	S
SUELO URBANO DOMINIO PUBLICO	V	SIST. GENERALES ADSCRITOS A ETAPA 1 DE S.U.P.	G
SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO ETAPA 1	P	SIST. GENERALES ADSCRITOS A ETAPA 2 DE S.U.P.	J
SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO ETAPA 2	Q	SIST. GENERALES ADSCRITOS A S.U.N.P.	M
SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO	N	SUELO NO URBANIZABLE	R

USOS GLOBALES

VIVIENDA	VIV	TERCIARIO	TER	COMUNICACIONES	COM	MIXTO	MIX
INDUSTRIA	IND	LIBRE	LIB	ESPECIAL	ESP		

CLAVES DE ORDENANZA

RESIDENCIAL EN CASCO	01	TERCIARIO EXENTO	30
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN BAJA DENSIDAD	02	TERCIARIO COMPACTO	31
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN ALTA DENSIDAD	03	EQUIPAMIENTOS INSTITUCIONALES	40
CONDOMINIO	04	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO INTENSIVO	41
RESIDENCIAL INTENSIVA	05	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EXTENSIVO	42
RESIDENCIAL EN BARRIOS	06	ESPACIOS LIBRES (GRADO 1)	50
RESIDENCIAL EN EXPANSION	07	ESPACIOS LIBRES (GRADO 2)	51
INDUSTRIA EXTENSIVA	10	ZONAS MILITARES CENSURADAS	60
INDUSTRIA EN GRAN PARCELA	11	MOTA	70
INDUSTRIA EXENTA	12	SUELO ESPECIAL PROTECCION ECOLOGICA	80
INDUSTRIA DE INVESTIGACION Y DESARROLLO	13	SUELO DE PROTECCION ECOLOGICA SIMPLE	81
INDUSTRIA HOSTELERA	14	SUELO DEGRADADO A RECUPERAR	82
AMPLIACIONES DE INDUSTRIA AISLADA	15	SUELO DE ESPECIAL PROTECCION AGROPECUARIA	83
COMERCIAL EXENTO	20	SUELO DE PROTECCION AGROPECUARIA SIMPLE	84
COMERCIAL COMPACTO	21	ZONAS REGULADAS POR E.D. P.E.R.I O P.P APROBADO	00 *

MODALIDAD DE APLICACION

ZONA DE APLICACION DIRECTA	I	ZONA DE REMISION A ORDENANZAS ANTERIORES	IV
ZONA DE ORDENANZA GRAFICA VINCULANTE	II	AMBITOS DE S. URBANO O URBANIZABLE REMITIDOS A PLANEAMIENTO A DESARROLLAR	V
ZONA CON PROPUESTA DE TRAZADO	III		

CODIGOS

U.VIV.03.

- MODALIDAD DE APLICACION
- CLAVE DE APLICACION
- USO GLOBAL
- CLASE DE SUELO

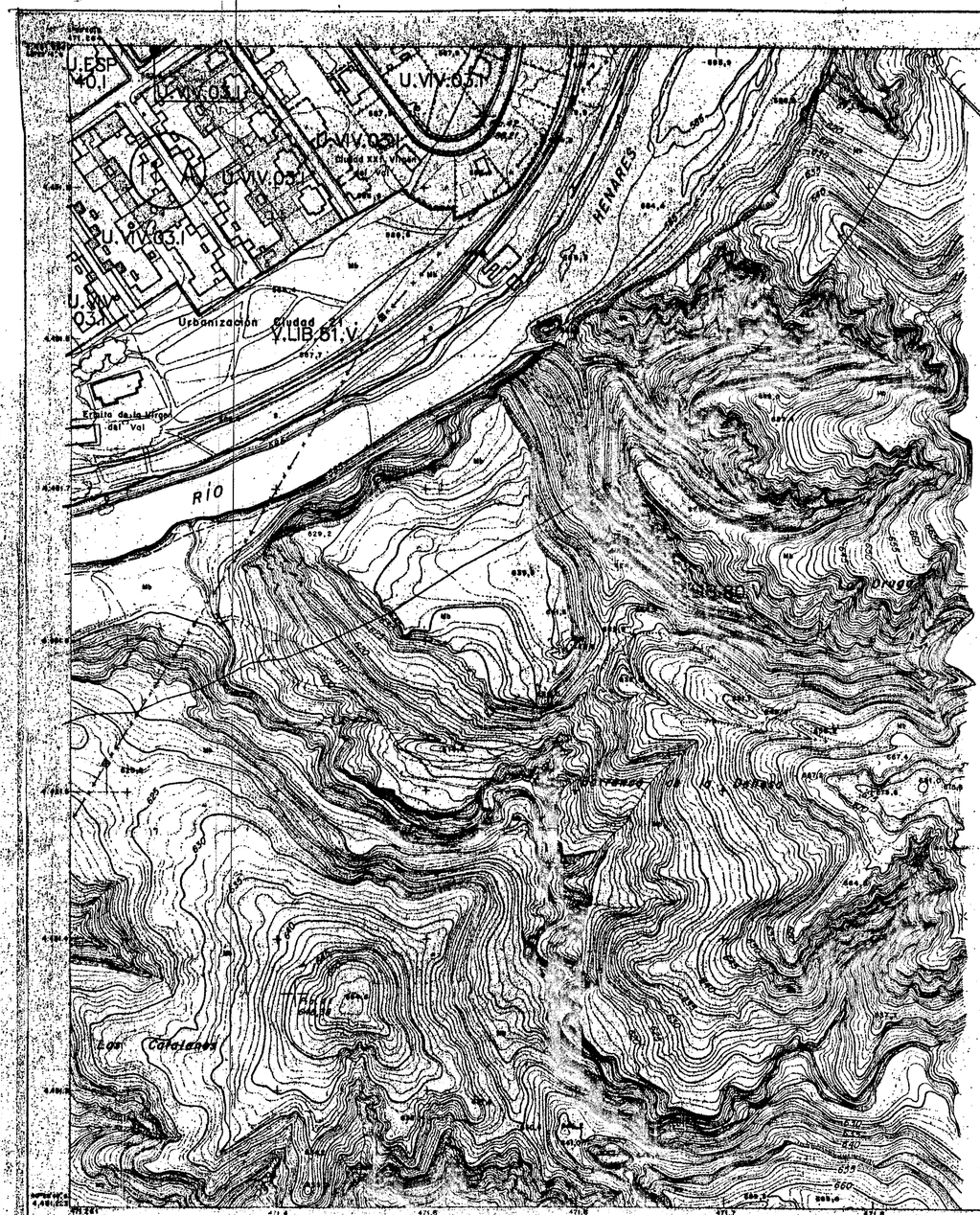
(28) NUMERO DE SECTOR O POLIGONO

UA 16 NUMERO DE UNIDAD DE ACTUACION

ALINEACIONES Y DELIMITACIONES

LINEA DE AFECCIONES		LIMITES DE SECTORES Y POLIGONOS	
LINEA DE SERVIDUMBRE CAUCES PUBLICOS		DELIMITACION DE UNIDAD DE ACTUACION	
ALINEACIONES		DELIMITACION PER BORDE DE CASO	
RETRANQUEO OBLIGATORIO EDIFICACION			

* NOTA: ESTAS ZONAS SE ENCUENTRAN REGULADAS A TRAVES DE INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO EN EJECUCION O POR EJECUTAR, CUYAS ORDENANZAS PARTICULARES SERAN LAS DE APLICACION.


U.ESP 40.1
U.VIV.03.1
U.VIV.03.1
U.VIV.03