

DILIGENCIA: La pongo yo, El Secretario, para hacer constar que el presente expediente de .....~~DOCUMENTO SUBSANADO~~..... (DOCUMENTO) contiene .....~~20~~..... folios, sellados y rubricados.

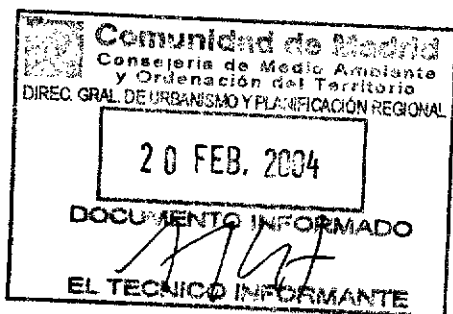
Redactado a...~~Madrid~~... a...~~Madrid~~... de...~~2004~~...

EL SECRETARIO.

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento ha sido aprobado ..... por comisión de Gobierno Pleno, en sesión de ..... de...~~2004~~... de...~~2004~~...

Redactado a...~~Madrid~~... a...~~Madrid~~... de...~~2004~~...

EL SECRETARIO.



ARq R Arquitectos

BD

DOCUMENTO DE REVISIÓN DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE

**REDUEÑA**

DOCUMENTO REFUNDIDO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

(DOCUMENTO SUBSANADO)

EL PRESENTE DOCUMENTO FUE APROBADO POR LA COMISIÓN DE GOBIERNO PLENO EN SESIÓN DE FECHA 24-2-04 MEDIANTE 29-3-04 EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO LA SEPARACIÓN DE VÍCTIMO DE RESERVEN JURÍDICO Y NORMA 154 (PDF 2004-03-14 de marzo)



**CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS**

VOLUMEN IV



## INDICE DEL DOCUMENTO DE RESIVIÓN DE NORMAS SUBSIDIARIAS

VOLUMEN I. MEMORIA DE ORDENACIÓN

VOLUMEN II. PLANOS

VOLUMEN III. NORMAS URBANÍSTICAS Y FICHAS URBANÍSTICAS

VOLUMEN IV. CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

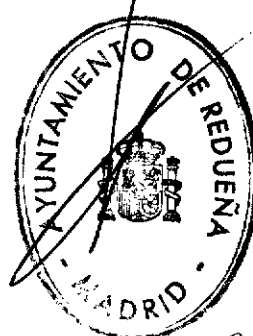


DILIGENCIA.- Para hacer constar que este documento ha sido aprobado por comisión de Gobierno/Pleno, en sesión de 2004 de... FEBRERO de 2004... de... de 2004

EL SECRETARIO.



EL PRESENTE DOCUMENTO FUE  
OBJETO DE ACUERDO ADOPTADO  
POR LA COMISIÓN DE URBANISMO  
EN SESIÓN DE FECHA 24-2-04  
Madrid, 24-3-04  
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO  
LA JEF. DEL SERVICIO DE REGIMEN  
JURÍDICO Y NORMATIVA  
(P.º Resolución 14 de 14 de Enero)





CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

REDUEÑA

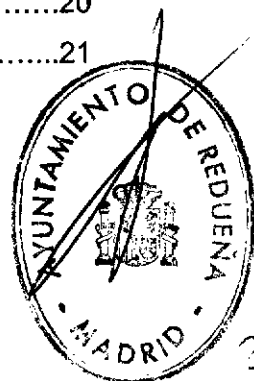
VOLUMEN IV

ÍNDICE

EL PRESENTE DOCUMENTO FUE  
OBJETO DE ACUERDO ADOPTADO  
POR LA COMISIÓN DE URBANISMO  
EN SESIÓN DE FECHA 24-2-04  
Madrid, 29-3-04  
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO  
LA JEFATURA DEL SERVICIO DE RÉGIMEN  
JURÍDICO Y LEGISLACIÓN  
(P.D.F. de 17 de febrero de 2004)



1.- OBJETO, CONTENIDO Y ALCANCE.....	
2.- TIPOS Y GRADOS DE PROTECCIÓN. CLASIFICACIÓN DE LOS BIENES CATALOGADOS Y DETERMINACIONES.....	6
2.1.- PROTECCIÓN INDIVIDUALIZADA DE ELEMENTOS.....	7
2.1.1.- Grado 1º. PROTECCIÓN INTEGRAL.....	7
2.1.2.- Grado 2º. PROTECCIÓN ESTRUCTURAL.....	9
2.1.3.- Grado 3º. PROTECCIÓN AMBIENTAL. A1,A2,A3 y A4....	11
2.2.- PROTECCIÓN INDIVIDUALIZADA DE PARCELAS.....	14
2.2.1.- Grado 1º. PROTECCIÓN GLOBAL.....	14
2.2.2.- Grado 2º. PROTECCIÓN PARCIAL.....	15
2.3.- PROTECCIÓN DE YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS.....	18
2.3.1.- Descripción . ....	18
2.3.2.- Delimitación. ....	19
3.- DEFINICIÓN DE LOS DISTINTOS TIPOS DE OBRAS SOBRE LOS BIENES CATALOGADOS.....	20
3.1.- OBRAS DE RESTAURACIÓN.....	20
3.1.1.- Obras de mantenimiento.....	20
3.1.2.- Obras de consolidación.....	21







EL PRESENTE DOCUMENTO FUE  
OBJETO DE ACUERDO ADOPTADO  
POR LA COMISIÓN DE URBANISMO  
EN SESIÓN DE FECHA 26-2-04  
29-3-04  
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO  
LA LEY DEL RÉGIMEN DE RÉGIMEN  
JURÍDICO Y NORMATIVA  
(P.D.F. Resolución 77/04 de 14 de enero)

## CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

REDUEÑA



3.1.3.- Obras de recuperación.....	22
3.2.- OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO.....	24
3.3.- OBRAS DE REESTRUCTURACIÓN.....	25
3.4.- OBRAS DE AMPLIACIÓN.....	27
3.5.- OBRAS DE DEMOLICIÓN.....	28
3.5.1.-Sobre bienes incluidos en protección individualizada de elementos o parcelas. ....	28
3.5.2. Compromisos de reedificación.....	29
3.6.-CUADRO ORIENTATIVO DE TIPOS Y GRADOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUALIZADA Y OBRAS PERMITIDAS EN CADA UNO DE ELLOS.....	31
4.- NORMAS DE PROTECCIÓN.....	32

4.1.- DEBERES DE CONSERVACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES SEGÚN LA LEGISLACIÓN VIGENTE.....	32
4.2.- CONSERVACIÓN ESPECÍFICA DEL PATRIMONIO CATALOGADO.....	36
4.2.1.- Efectos de la catalogación .....	36
4.2.2.- Deber de conservación y de rehabilitación de los bienes catalogados .....	37
4.2.3.-Estado ruinoso de los bienes catalogados.....	39
4.3.- INFRACCIONES.....	40



DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento ha sido aprobado por comisión de Gobierno Pleno, en sesión de 2004, 10 FEBRERO 2004, REDUEÑA, MADRID, de 2004.



## CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

**EL TECNICO INFORMANTE**

## REDUEÑA



LISTADO DE CATÁLOGO.....	60
--------------------------	----

**BD**







**Comunidad de Madrid**  
 Consejería de Medio Ambiente  
 y Ordenación del Territorio  
 DIREC. GRAL. DE URBANISMO Y PLANIFICACIÓN REGIONAL

20 FEB. 2004

DOCUMENTO INFORMADO  
EL TECNICO INFORMANTE

EL PRESENTE DOCUMENTO FUE  
 SUJETO DE ACUERDO ADOPTADO  
 POR LA COMISIÓN DE URBANISMO  
 EN SESIÓN DE FECHA 24-2-04  
 A las 14:30 horas  
 EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO  
 LA JEFA DEL SERVICIO DE RÉGIMEN  
 JURÍDICO Y ADMINISTRATIVO  
 (P.D.E. 14 de enero)



DOCUMENTO INFORMADO


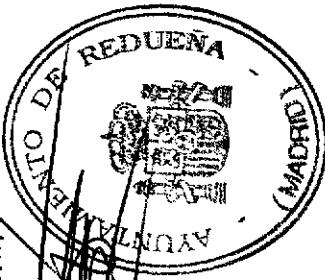
CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

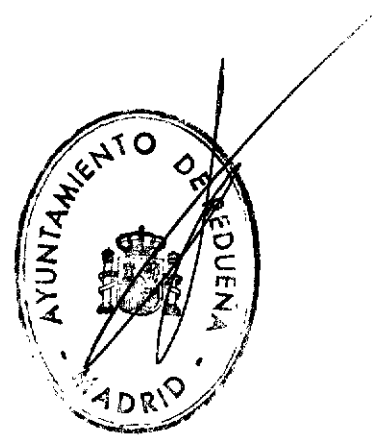
REDUEÑA

8.-	FICHAS DE CATÁLOGO.....	61
9.-	PLANOS.....	62
	_ O-2 Ámbitos de protección.	
	_ O-2A Edificaciones catalogadas.	

DILIGENCIA.- Para hacer constar que este  
 documento ha sido aprobado .....  
 por comisión de Gobierno Pleno, en sesión de 24-2-04  
 de 14:30 horas de 2004  
 24-2-04 de 14:30 horas de 2004

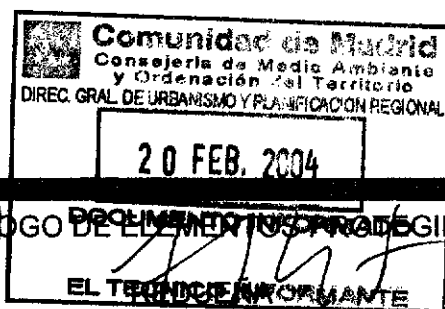
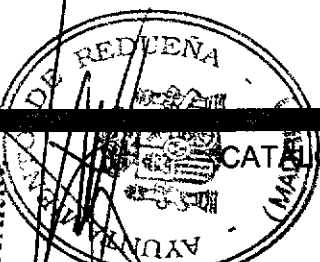
EL SECRETARIO,





# EL SECRETARIO



## CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS

## 1.- OBJETO, CONTENIDO Y ALCANCE.

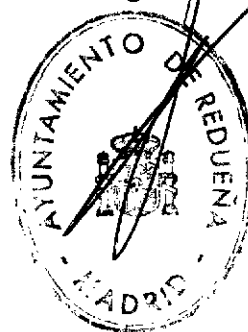
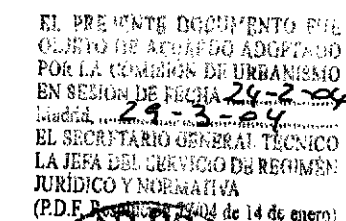
El objeto del presente catálogo es la identificación, protección y conservación de los bienes arquitectónicos, urbanísticos, históricos, artísticos, culturales, ambientales, paisajísticos susceptibles de ser considerados como bienes catalogados, con arreglo a lo dispuesto en los artículos 72.2-f y 94 de la Ley del Suelo, en los artículos 86 y 87 del Reglamento de Planeamiento y Ley 9/1995 del Suelo de la CM.

El objetivo de protección y conservación que se persigue se instrumenta mediante la definición de un conjunto de condiciones de actuación, uso y tramitación que, con carácter complementario de la establecida en el Planeamiento Urbanístico, son de aplicación a cualquier intervención sobre los bienes identificados y catalogados en este documento.

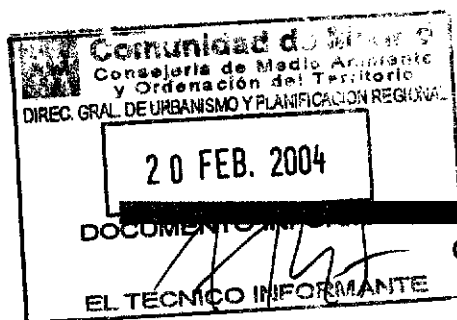
La inclusión en este Catálogo de los bienes por él identificados implica su exclusión del régimen general de edificación forzosa y la imposición del conjunto de condiciones referidas en el párrafo anterior, a la vez que hace a las obras sobre ellos realizadas objeto de los beneficios previstos por la normativa vigente.

5

**BD**







## CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

### REDUEÑA

para los bienes catalogados, como se detalla en el capítulo cuarto de este documento.

La aprobación definitiva de este Catálogo implica asimismo, para los bienes en él incluidos, su exclusión total del régimen general de ruinas, a la vez que la declaración de utilidad pública que abre la vía a la expropiación forzosa que eventualmente podría llevarse a cabo en caso de incumplimiento grave de los deberes de conservación que la Ley establece, tal y como se detalla y fundamenta asimismo en el apartado 4, "Normas de Protección", de este documento.

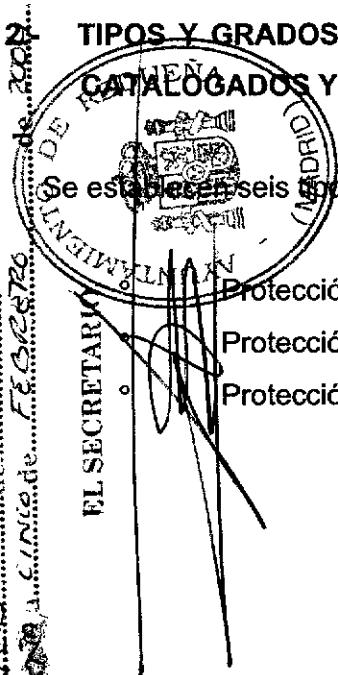
Los bienes inmuebles de cualquier tipo afectados por incoacción o declaración de Bien de Interés de Cultural o de Espacio Natural Protegido se incluyen en este Catálogo exclusivamente a efectos de anotación e identificación, estando sometidos al régimen de normativa y al control y disciplina que en cada caso apliquen los departamentos competentes en las materias respectivas.

## TIPOS Y GRADOS DE PROTECCIÓN. CLASIFICACIÓN DE LOS BIENES CATALOGADOS Y DETERMINACIONES.

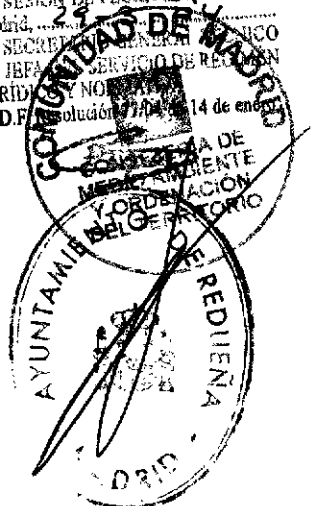
Se establecen seis tipos de protección netamente diferenciados, a saber:

- Protección individualizada de elementos.
- Protección individualizada de parcelas.
- Protección de yacimientos arqueológicos

DILIGENCIA.- Para hacer constar que este documento ha sido aprobado .....  
por comisión de Gobierno/Pleno, en sesión de .....  
de ..... de ..... de .....  
Resolución de ..... de ..... de .....  
F.E.C. 2004



EL PRESENTE DOCUMENTO FUE  
OBJETO DE ACUERDO ADOPTADO  
POR LA COMISION DE URBANISMO  
EN SESION DE FECHA 24-2-24  
Madrid, .....  
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO  
LA JEFE DEL SERVICIO DE REGISTRO  
JURIDICO Y NOTARIAL  
(P.D.F. Resolución 7/14 de 14 de enero)

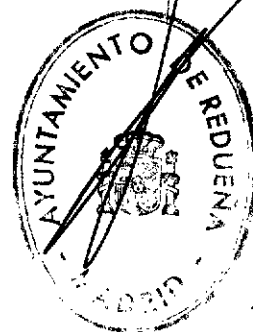




BIENAL  
EL PRESENTE DOCUMENTO FUE  
OBJETO DE ACUERDO ADOPTADO  
POR LA COMISION DE URBANISMO  
EN SESION DE FECHA 24-2-84  
Madrid, 29-3-84  
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO  
ELEMENTOS DE REGIMEN  
JURIDICO ADMINISTRATIVO  
(14 de enero)

Se establece a continuación los distintos Grados de Protección aplicables a los elementos, parcelas, zonas urbanas, visualizaciones, yacimientos arqueológicos y medio no urbano, que de valor que se identifican en este Catálogo según consta en la relación y Fichas que acompañan al mismo.

2.1.1.- *Grado 1º. PROTECCIÓN INTEGRAL.*



D I L I G E N C I A.- Para hacer constar que este documento ha sido aprobado .....  
por comisión de Gobierno Pleno, en sesión de 6.12.74 de 6.12.74 de 2004  
de 6.12.74 de 2004  
de 6.12.74 de 2004





a) Bienes a los que se aplica

Edificios, construcciones y elementos de excepcional valor arquitectónico y significación cultural o ciudadana, y los equiparables por sus valores y monumentos declarados o incoados con arreglo a la legislación sobre Patrimonio Histórico Español.



### b) Determinaciones

Se permitirán solamente las actuaciones encaminadas a la conservación y puesta en valor del edificio, elemento, espacio o agrupación catalogado dotándosele excepcionalmente del uso o usos que, siendo compatibles con sus características y condiciones originales, garanticen mejor su permanencia.

En consecuencia se permiten solamente con carácter general sobre los bienes así catalogados las obras cuyo fin sea la restauración que pueden ser, de entre las tipificadas en el en el capítulo siguiente de este documento, las de mantenimiento, de consolidación y de recuperación, con prohibición expresa de todas las demás. En todo caso las aportaciones sucesivas de restauración deberán diferenciarse o documentarse, a efectos de investigación, de la obra original.

Se prohíben asimismo expresamente las actuaciones de los particulares y empresas concesionarias de servicios relativos a fijación de elementos extraños a la naturaleza del propio elemento catalogado con este grado de protección, tales como tendidos aéreos, de redes de energía, alumbrado o comunicación, señalización de

8

DILIGENCIA.- Para hacer constar que este documento ha sido aprobado ..... por ~~comisión de Gobierno~~ Pleno, en sesión de ~~GOBIERNO~~ de ~~FEBRERO~~ de ~~2004~~ ~~2004~~ de ~~FEBRERO~~ de ~~2004~~ ~~2004~~



BD

AC



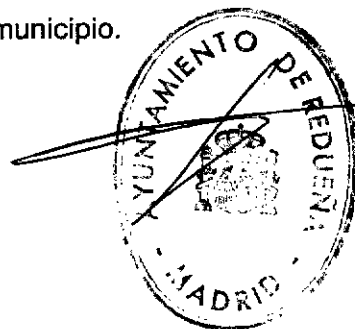
Se permitirán excepcionalmente pequeñas actuaciones de acondicionamiento si la permanencia del elemento implicara necesariamente un cambio de uso y el nuevo a implantar así lo exigiera.

Se considerarán excepcionales, asimismo, en los bienes catalogados con este grado de protección, aquellas intervenciones que, dentro de una obra de las permitidas para este grado, impliquen la utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas, excepcionalidad que implicará la necesidad de informe favorable del departamento de Patrimonio ~~arriba~~ aludido con anterioridad a la concesión de licencia.

**2.1.2. Grado 2º. PROTECCIÓN ESTRUCTURAL.**

a) Bienes a los que se aplica:

Aquellos edificios, elementos y agrupaciones que por su valor histórico o artístico o su calidad arquitectónica, constructiva o tipológica se singularizan dentro del casco o del municipio.





20 FEB. 2004

DC

# EL TECNICO INFORMÁTICO

## CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

REDUEÑA

EL PRESENTE DOCUMENTO FUE  
 REDACTADO Y ADOPTADO  
 POR LA COMISION DE URBANISMO  
 EN SESION DE FECHA 24-3-04  
 24-3-04  
 EL SECRETARIO GENERAL TECNICO  
 LA DIRECCION GENERAL DE REGIMEN  
 JURIDICO ALTERNATIVO  
 (P.D.) SOLICITADO de 14

**b) Determinaciones.**

Las obras a efectuar en los edificios o elementos sometidos a este grado de protección serán las tendentes a su conservación mejorando sus condiciones de habitabilidad o uso, manteniendo su configuración estructural, su envolvente exterior y sus elementos significativos.

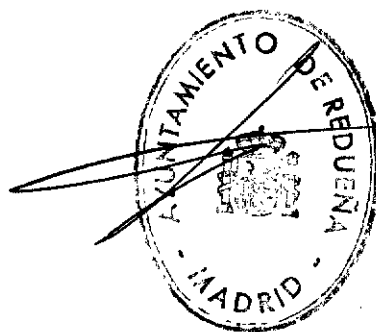
Por ello se permiten, con carácter general de entre las obras descritas en el epígrafe anterior, además de las permitidas en el grado 1º las obras de acondicionamiento.

Se considerarán excepcionales en los bienes catalogados con este grado de protección las actuaciones que, dentro de las permitidas, impliquen la utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de forma, color o textura y que afecten a la envolvente exterior o a los elementos estructurales y significativos.

Al igual que para los elementos catalogados en grado 1º, para estos se prohíbe expresamente la fijación de elementos superpuestos, señalización y tendidos aéreos de redes de servicios urbanos. El diseño de muestras publicitarias y de los elementos de alumbrado público guardará el mismo respeto al carácter del elemento catalogado y a su entorno que los exigidos para el Grado 1º.

10

**BD**



12



Comunidad de Madrid  
Consejería de Medio Ambiente  
y Ordenación del Territorio  
DIREC. GRAL. DE URBANISMO Y PLANIFICACIÓN REGIONAL

20 FEB. 2004

DOCUMENTO INFORMADO  
EL TÉCNICO INFORMANTE

## CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

REDUEÑA

### 2.1.3.- Grado 3º. PROTECCIÓN AMBIENTAL. A1, A2, A3 Y A4.

EL PRESENTE DOCUMENTO FUE  
ELABORADO DE ACUERDO A LO  
ESTABLECIDO EN LA LEY 1/2001  
DE 6 DE MARZO DE 2001  
EN MATERIA DE PROTECCIÓN  
DEL PATRIMONIO CULTURAL  
DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Y EN LA LEY 1/2004 DE 28 DE  
ENERO DE 2004 DE  
PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO  
CULTURAL DE LA COMUNIDAD  
DE MADRID.

Bienes a los que se aplica:

° Edificios que aislados o en conjunto conforman tramos o áreas de calidad, en buen o regular estado de conservación, aún cuando individualmente no presenten notables valores arquitectónicos.

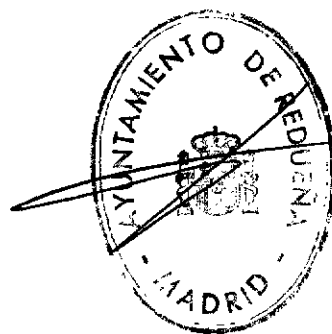
° Edificios que situados en áreas de calidad media o escasa, incluso presentando mal estado de conservación, reúnen constantes tipológicas interesantes.

° Espacios urbanos de calidad destacada.

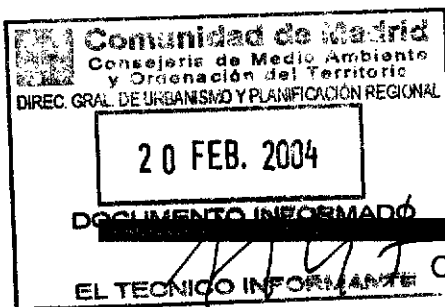
#### b) Determinaciones:

Las obras que se efectúen en los edificios, elementos o conjuntos afectados de este grado de protección tendrán por objeto adecuarlos a los usos y costumbres actuales sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen.

Grado A1: Sobre los bienes inmuebles catalogados con protección ambiental que contengan en la ficha correspondiente la determinación A1 se permitirán, de entre las actuaciones tipificadas







## CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

### REDUEÑA

en el Capítulo tercero de este documento, las enumeradas para los grados anteriores y también las de reestructuración.

EL PRESENTE DOCUMENTO  
HA SIDO DE ACUERDO ADOPTADO  
POR LA COMISIÓN DE URBANISMO  
EN SESIÓN DE FECHA 24-2-04  
24-3-04  
EL SECRETARIO GENERAL DE URBANISMO  
LA JEFE DEL SERVICIO DE REGIMEN  
JURIDICO (P.D.E. 27/04/04 de enero)

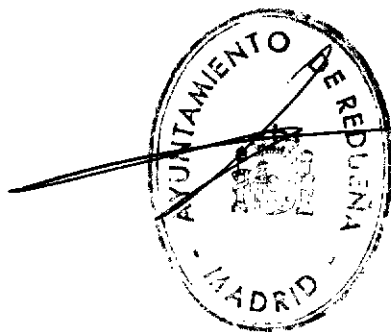
Asimismo se permitirán sobre bienes con determinación A1 las obras de ampliación que reúnan todas y cada una de las condiciones siguientes:



No implicar aumento de altura del bien catalogado.

- No implicar aumento de ocupación en planta cuyos efectos sean visibles desde la vía pública.
- No existir determinaciones de protección de parcela contrarias a la ampliación solicitada.
- La ordenanza de la zona en que se halla concede al solar correspondiente edificabilidad necesaria para permitir la ampliación solicitada, una vez descontada la consumida por la edificación existente.

Grado A2: Los bienes catalogados con protección ambiental con determinación A2 podrán ser objeto, además, de obras de ampliación que den lugar a aumento de ocupación en planta visible desde espacios públicos, siempre que reúnan las condiciones restantes señaladas en el párrafo anterior.

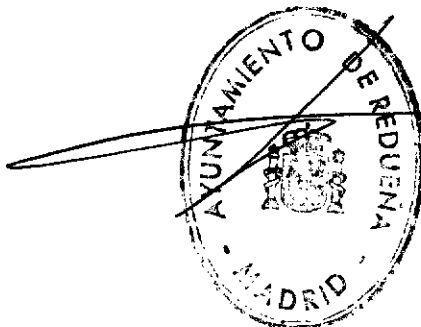




## REDUEÑA

29-3-24-2

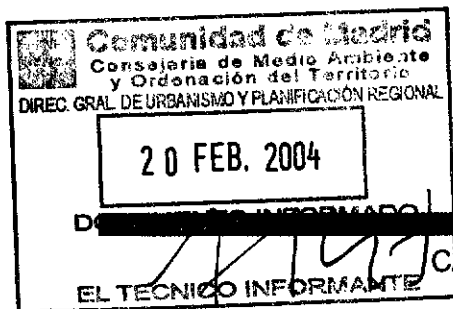
Se autorizarán asimismo con carácter excepcional dentro de cualquier grado de protección ambiental y se someterán, por tanto, al mismo trámite antes señalado, las propuestas de actuación que por imperativo de la reestructuración o acondicionamiento necesarios para adecuarlos a los nuevos usos propuestos o por aplicación necesaria de técnicas o materiales distintos de los originales, den lugar a modificaciones en su envolvente exterior visible desde espacios públicos próximos o lejanos que, sin pérdida de los valores



15

DILIGENCIA.- Para hacer constar que este documento ha sido aprobado .....  
 por comisión de Gobierno Pleno, en sesión de 20.01.80  
 de 19.01.80 de 19.01.80  
 en sesión de 19.01.80 de 19.01.80





## CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

### REDUEÑA

EL PRESENTE DOCUMENTO FUE  
OBJETO DE ACUERDO ADOPTADO  
POR LA COMISIÓN DE URBANISMO  
EN SESIÓN DE FECHA 24-2-04  
Madrid 29-3-04  
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO  
LA ISFA DEL SERVICIO DE RÉGIMEN  
JURÍDICO Y NOTARIAL  
(P.D.F. Resolución de 14 de enero)



ambientales y tipológicos existentes, afecten a su composición, colores o texturas.

En relación a la fijación de elementos superpuestos, se repite para este grado la prohibición relativa a tendidos aéreos que se aplica a los dos grados anteriores y en cuanto a señalización, publicidad y alumbrado el diseño y colocación deberá asimismo orientarse al mantenimiento de los valores ambientales propios de este grado 3º.

## 2.2.- PROTECCIÓN INDIVIDUALIZADA DE PARCELAS

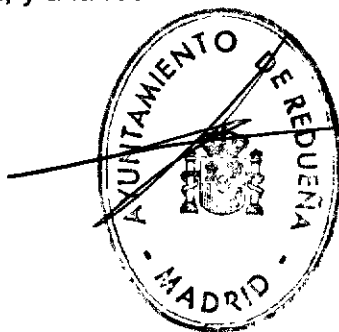
### 2.2.1.- Grado 1º. Protección Global G

#### a) Bienes a los que se aplica:

Parcelas que pueden considerarse bienes catalogables por contener valores intrínsecos relativos a la calidad de los cerramientos del cobolado, de la jardinería, del amueblamiento o elementos auxiliares del jardín, o por constituir unidad inseparable con el elemento o edificio que albergan.

#### b) Determinaciones:

Sobre las parcelas catalogadas con este grado de protección se permitirán solamente las actuaciones encaminadas a la conservación de su integridad, de los valores que contienen, y a la restauración de

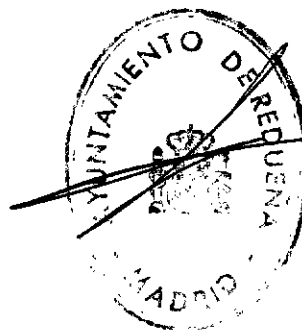






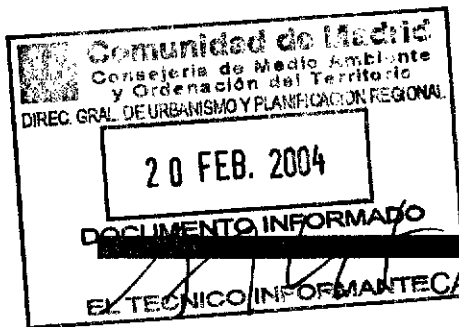
## BD

REDACTED... SIN... FECH... 2004...  
 EL SECTARIO  
 Parcela...  
 grado...  
 b) Dete...  
 La cata...  
 acomp...  
 determ...  
 proteco...  
 siguen...



17





REDUEÑA

EL PRESENTE DOCUMENTO FUE  
CONSIDERADO ADOPTADO  
POR LA COMISIÓN DE URBANISMO  
EN SESIÓN DE OBRERA 24-2-04  
29-3-04  
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO  
LA LEY DE URBANISMO DE REGIMEN  
JURÍDICO LOCAL (L.R.U.L. de 1970)  
(P.D.F. de 1970)

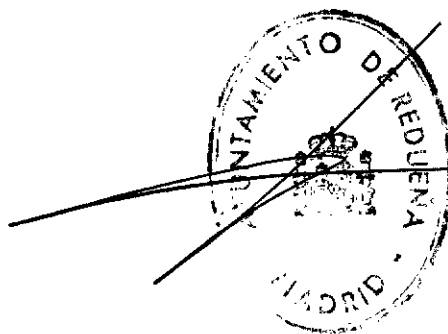


- P1: Configuración espacial, superficie, forma, situación.
- P2: Organización en planta.
- P3: Volúmenes, cuantía y organización.
- P4: Cerramientos en su totalidad
- P5: Partes señaladas de aquellos.
- P6: Elementos auxiliares.
- P7: Amueblamiento.
- P8: Arbolado
- P9: Otra vegetación
- P10: Otras partes señaladas

Sobre las partes o aspectos afectados por la protección se permitirán solamente las actuaciones encaminadas a la conservación de su integridad y de sus valores, y a la restauración de aquellos que se hubieran degradado, de forma análoga a los especificados para la protección integral de elementos.

En consecuencia se prohíben expresamente para las parcelas catalogadas con este grado de protección:

- Las actuaciones de segregación si la protección afecta a la configuración espacial mediante la determinación P1.





CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

REDUEÑA

EL PRESENTE DOCUMENTO FUE  
CONSIDERADO APROBADO POR LA COMISIÓN DE URBANISMO  
EN SESIÓN DE FECHA 26-2-04  
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO  
LA JEFATURA DE SERVICIO DE REGIMEN  
JURÍDICO Y NORMATIVA  
(P.D.F. Resignado el 14 de enero)



Las que supongan aumento de ocupación en planta o cambios en su distribución y organización si la protección afecta a estos aspectos mediante la determinación P2.

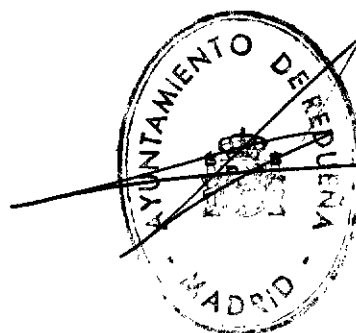
Las que impliquen aumento de volumen si existe la determinación P3.

Las determinaciones P4 a P10 delimitan, según el siguiente listado, los componentes de la parcela afectados de protección, sobre los que solamente se permitirán las actuaciones de mantenimiento, consolidación y recuperación tipificadas en el capítulo tercero de este documento, con las mismas excepciones y determinaciones complementarias que las especificadas en el apartado 2.1.1.b correspondiente a Determinaciones de Protección Integral de elementos:

- P 4: Cerramientos de parcela den su totalidad
- P 5: Cerramientos de parcela en partes a definir en cada caso
- P 6: Elementos auxiliares
- P 7: Amueblamiento
- P 8: Arbolado
- P 9: Otra vegetación
- P 10: Otros componentes a definir es cada caso

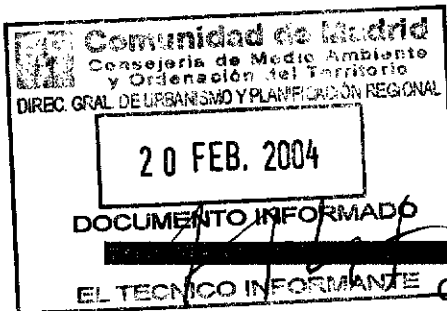
DILIGENCIA.- Para hacer constar que este documento ha sido aprobado por comisión de Gobierno/Pleno, en sesión de 26-2-04  
FECHA DE APROBACIÓN 26-2-04  
REDUEÑA, CIUDAD DE MADRID, 26-2-04

EL SECRETARIO



19





## CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

REDUEÑA

### 2.3.- PROTECCIÓN DE YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS.

EL PRESENTE DOCUMENTO...  
OBRERO DE ACUERDO A...  
POR LA COMISIÓN DE URB...  
EN SESIÓN DE FECHA 24-2-04  
29-3-04  
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO  
LA JEFA DEL SERVICIO DE REGISTRO  
JURÍDICO Y NORMATIVA  
(P.D.F. Resol. de 14 de agosto)

#### 2.3.1.- Descripción

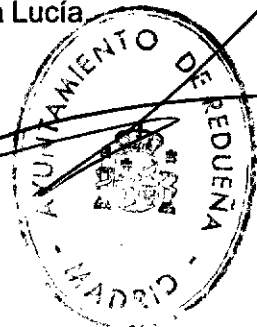
Mediante resolución del 29 de diciembre de 1989 de la Dirección General de Patrimonio cultural de la consejería de Cultura, se acuerda incoar el expediente de declaración de bien de interés cultural, con categoría de zona arqueológica, a favor de la zona arqueológica del término municipal de Redueña, Madrid.

La zona declarada como arqueológica comprende una franja de terreno que atraviesa el término municipal de Este a Oeste, limitando, al Sur con la carretera M-1030 Torrelaguna-Redueña, hasta aproximadamente el kilómetro 4.500, tomando posteriormente en dirección Oeste a unos 250 metros al Sur. El eje de esta zona es el arroyo de Santa Lucía, a cuyas márgenes se encuentra el mayor número de yacimientos localizados, bien en llano, bien en altura, y sobre todo, en la margen izquierda. Este arroyo debía presentar en el pasado un curso importante, haciendo de sus márgenes lugares idóneos para los asentamientos. En la actualidad presenta grandes irregularidades de caudal; permaneciendo seco varios meses al año.

La tipología de los yacimientos es variada y abarca niveles culturales que van desde el paleolítico inferior hasta asentamientos de la Edad del Hierro, caso del yacimiento de Santa Lucía o el Alto de los Pezuelos, también de época bajomedieval y cristiana, así como restos de antiguas edificaciones como la ermita de Santa Lucía

DILIGENCIA.- Para hacer constar que este documento ha sido aprobado...  
por Comisión de Gobierno/Pleno, en sesión de 2004  
de 2004  
FEBRERO de 2004  
Redueña, España

EL SECRETARIO





### 3.2.- Delimitación

Los límites geográficos de la zona son: al Norte, el camino del cementerio del municipio, al Sur, con la carretera M-1030 Torrelaguna - Redueña hasta el kilómetro 4,500 y desde aquí a unos 250 metros al Sur de dicha carretera y al Este y al Oeste el límite es el del término municipal.

**Los límites topográficos son los siguientes:**

<b>Vértice:</b>	<b>Coordenadas:</b>
1.	- 448.6/4.519.1
2.	- 449.2/4.518.6
3.	- 449.6/4.518.6
4.	- 451.4/4.519.6
5.	- 451.7/4.518.0
6.	- 453.6/4.518.4
7.	- 450.0/4.517.8
8.	- 449.2/4.517.4

Del vértice 1 al 8 el límite es el del término municipal con Venturada y Cabanillas de la Sierra. Del 4 al 5 el límite es el del término municipal de Torrelaguna.

La superficie abarca de Norte a Sur 1.500 metros y de Este a Oeste 3.700 metros, siendo su extensión total de 3.885.000 metros cuadrados.



[illegible]

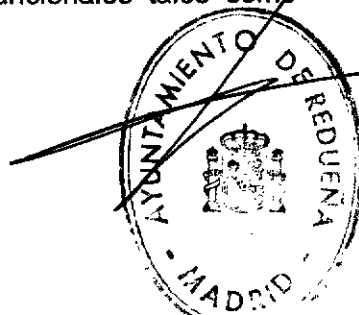
EL PRESENTE DOCUMENTO FUE  
CÓPIA DE UN DADO ADOPTADO  
POR LA COMISION DE URBANISMO  
EN SESION DE FECHA 24-2-64  
Mesa 29-3-64  
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO  
LA COMISION TECNICA DE REGIMEN  
JURIDICO Y NOTARIAL  
(P.D.F. Resol. 1964/112) (enero)



Sobre los bienes protegidos incluidos en este Catálogo sólo se podrán realizar las obras que a continuación se tipifican dependiendo del Grado de protección que se asigne a cada elemento.

### 3.1.1.- Obras de mantenimiento

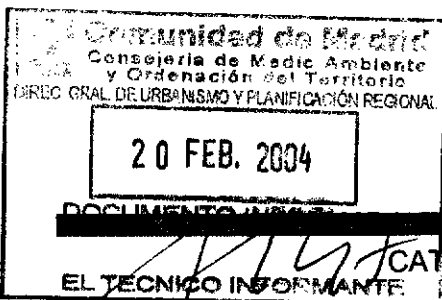
713535 SECRET



22

DILIGENCIA.- Para hacer constar que este documento ha sido aprobado .....  
por comisión de Gobierno/Pleno, en sesión de SANTIAGO  
de FEBRERO de 2004.....  
2 de FEBRERO de 2004. A las 11:00 de la mañana.





## CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

### REDUEÑA

EL PRESENTE DOCUMENTO FUE  
ELABORADO POR LA COMISIÓN DE URBANISMO  
EN SESIÓN DE FECHA 24-2-04  
24-3-04  
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO  
LA LEY DEL SERVICIO DE REGIMEN  
JURÍDICO Y NORMATIVA  
(P.D.E. Resolución de 20 de marzo)



composición de huecos, materiales, colores, texturas, usos  
existentes, etc.

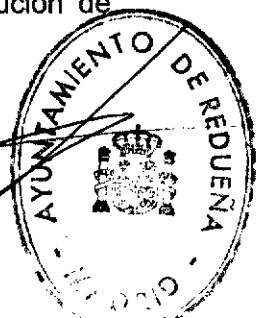
agrupan bajo esta denominación, entre otras análogas, las  
intervenciones necesarias para el cuidado y afianzamiento de  
carnisas y volados, la limpieza o reparación de canalones y bajantes,  
revocos de fachadas, la pintura, la reparación de cubiertas y el  
saneamiento de conducciones.

Si la obra de mantenimiento hiciera necesaria la utilización de  
técnicas o materiales distintos de los originales que dieran lugar a  
cambios de colores o texturas, la solicitud de licencia vendrá  
acompañada de la documentación complementaria que describa y  
justifique los cambios proyectados y sus efectos sobre el elemento y  
su entorno, y permita la comparación con las soluciones originales.

#### 3.1.2.- Obras de consolidación:

Tienen por objeto, dentro del deber de conservación de los  
propietarios, mantener las condiciones de seguridad, a la vez que las  
de salubridad y ornato, afectando también a la estructura portante,  
pero sin alterar, como en el tipo anterior, características formales ni  
funcionales.

Se agrupan bajo esta denominación, entre otras análogas, las  
actuaciones citadas en el epígrafe anterior que, además, incluyen  
operaciones puntuales de afianzamiento, refuerzo o sustitución de



DILIGENCIA.- Para hacer constar que este  
documento ha sido aprobado .....  
por sesión de Gobierno/Pleno, en sesión de 24-3-04  
de 24-3-04 de 2004  
FEB 24 2004  
REO (Secretario General Técnico)





## REDUEÑA

EL PRESENTE DOCUMENTO FUE  
COTIZADO Y FIRMADO ADOPTADO  
POR LA COMISION DE URBANISMO  
EN SESION DE LA FECHA 24-2-04  
29-3-04  
EL ASESORADO GENERAL TECNICO  
LA COMISION DE ASESORADO DE REGIMEN  
JURIDICO ADMINISTRATIVO  
(P.D.F. Recibido 27-04 de 14 de enero)



elementos estructurales dañados tales como elementos de forjado, vigas, soportes, muros portantes, elementos estructurales de cubierta, recalces de cimientos, etc.

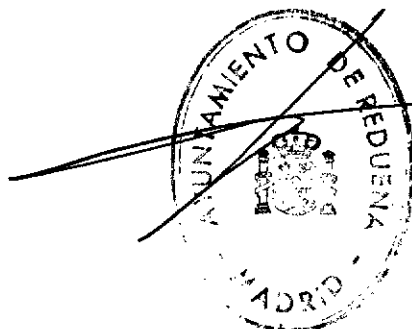
Si la consolidación incluyera necesariamente la utilización de materiales distintos de los originales, ya sea en la colocación de refuerzos o en la sustitución de elementos completos, se aportará como documentación complementaria la que describa y justifique la solución proyectada en comparación con la de partida, que expresará suficientemente las implicaciones de funcionamiento estructural, compositivas, estéticas, formales y funcionales de la sustitución.

### 3.1.3.- Obras de recuperación

Son las encaminadas a la puesta en valor de un elemento catalogado restituyendo sus condiciones originales.

Dentro de esta denominación podrán estar comprendidas actuaciones de:

- o Mantenimiento, remozando elementos existentes o eliminando los procedentes de reformas inconvenientes.
- o Consolidación, asegurando, reforzando o sustituyendo elementos estructurales originales dañados o cambiando los que alteren las condiciones originales por otros acordes con ellas.



DILIGENCIA.- Para hacer constar que este documento ha sido aprobado .....  
por comisión de Gobierno/Pleno, en sesión de 2004  
de 2004  
F. E. A. R. E. A. 2004  
F. E. A. R. E. A. 2004



Comunidad de Madrid  
Consejería de Medio Ambiente  
y Ordenación del Territorio  
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y PLANTACIÓN REGIONAL

20 FEB. 2004

DOCUMENTO INFORMADO

EL TÉCNICO INFORMANTE

## CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

REDUEÑA

EL PRESENTE DOCUMENTO FUE  
CONSIDERADO APROBADO ADOPTADO  
POR LA COMISIÓN DE URBANISMO  
EN SESIÓN DE FECHA 24-2-04  
29-3-04  
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO  
LA JEFATURA DEL SERVICIO DE RÉGIMEN  
JURÍDICO Y NORMATIVA  
(P.D.F. Rev. 14 de enero)

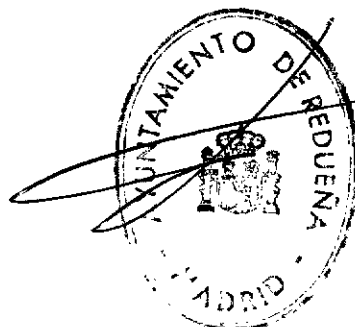
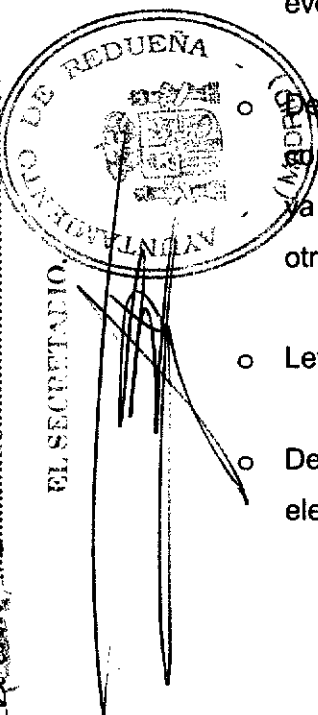


- o Derribos parciales, eliminando así las partes que supongan una evidente degradación de elemento catalogado y un obstáculo para su comprensión histórica
- o Otras actuaciones encaminadas a recuperar las condiciones originales del elemento catalogado.

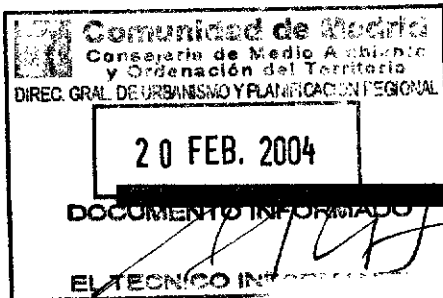
La solicitud de licencia de obras de este tipo contendrá, además de la documentación requerida para las obras del régimen general, la precisa para cumplimentar los apartados siguientes:

- o Descripción documental del elemento catalogado, circunstancias de su construcción, características originales y evolución.
- o Descripción fotográfica del elemento catalogado en su conjunto y de los parámetros originales que lo caracterizan, ya sean volumétricos, espaciales, estructurales, decorativos u otros, así como de su relación con el entorno.
- o Levantamiento cartográfico completo.
- o Descripción pormenorizada del estado de conservación del elemento catalogado con planos en los que se señalen

PLIGENCIA.- Para hacer constar que este documento ha sido aprobado .....  
por comisión de Gobierno/Pleno, en sesión de .....  
de ..... de ..... de 2004  
RECIBIDA A LA COMISIÓN DE URBANISMO de 2004







## CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

### REDUEÑA

EL PRESENTE DOCUMENTO FUE  
OBJETO DE SEGURO ADOPTADO  
POR LA COMISIÓN DE URBANISMO  
EN SESIÓN DE FECHA 24-2-04  
ALDIA 29-3-04  
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO  
LA DE LA DELEGACIÓN DE REGIMEN  
JURÍDICO Y ORNATIVA  
(P.D.F. Resolución 2704 de 14 de enero)

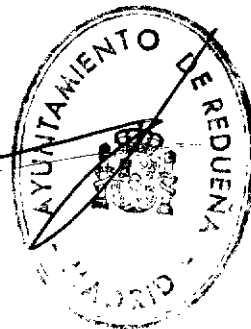


los puntos, zonas o instalaciones que requieren recuperación, consolidación o mantenimiento.

- o Descripción y justificación de las técnicas que se emplearán en las distintas actuaciones, con expresión de las implicaciones estructurales, compositivas, estéticas, formales y funcionales de su aplicación.
- o Detalles de las partes que se restauran (acompañados, cuando sea posible, de detalles del proyecto de restauración que permitan establecer comparación entre la solución existente (o la original) y la proyectada.
- o Descripción de los usos actuales y de los efectos de la restauración sobre los usuarios, así como de los compromisos establecidos con éstos.


### 3.2. OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO

Son las necesarias para la adecuación del elemento catalogado o una parte del mismo a los usos a que se destine, mejorando sus condiciones de habitabilidad y manteniendo en todo caso las condiciones originales en todo lo que afecta a su envolvente exterior, a su configuración general y estructura básica original (elementos estructurantes) y a los demás elementos significativos que lo singularicen o lo caractericen como de una determinada época o tipología.



DILIGENCIA. Para hacer constar que este documento ha sido aprobado por comisión de Gobierno pleno, en sesión de 24-2-04 de 29-3-04 de 2004.





Comunidad de Madrid  
Consejería de Medio Ambiente  
y Ordenación del Territorio  
DIREC. GRAL. DE URBANISMO Y PLANIFICACIÓN REGIONAL

20 FEB. 2004

DOCUMENTO INFORMATIVO

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

EL TÉCNICO INFORMANTE

REDUEÑA

EL PRESENTE DOCUMENTO FUE  
 ADOPTADO POR LA COMISIÓN DE URBANISMO  
 EN SESIÓN DE FECHA 24-2-04  
 29-3-04  
 EL PRESIDENTE DEL TRIBUNAL TÉCNICO  
 LA LEY DEL RÉGIMEN DE RÉGIMEN  
 JURÍDICO (P.D.E. de enero)



Dentro de esta denominación se incluyen, entre otras, actuaciones tales como cambios de distribución interior en las partes no significativas o estructurantes, refuerzos o sustituciones de estructura para soportar mayores cargas, cambios en la decoración de las partes no significativas e incorporación de nuevas instalaciones o modernización de las existentes.

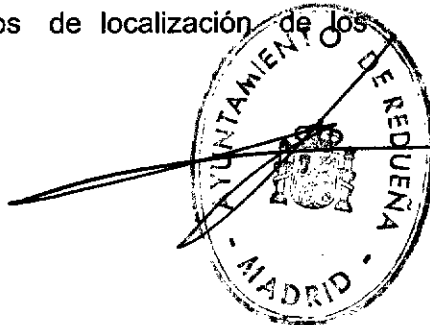
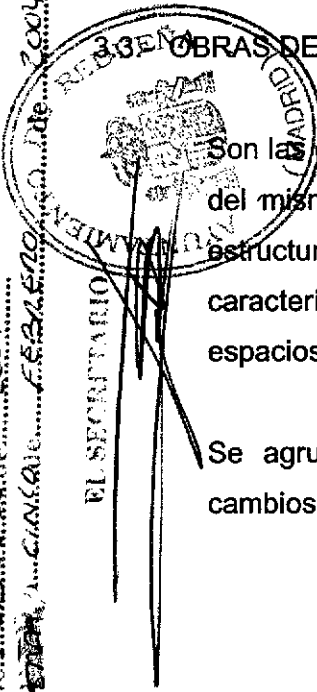
Las solicitudes de licencia de este tipo de obras vendrán acompañadas de la documentación complementaria descrita para las obras de recuperación, y además la descripción y justificación gráfica y escrita de los cambios proyectados en la distribución interior del edificio, con expresión detallada de las partes o elementos que por ser estructurantes o significativas no quedan afectados por dichos cambios.

## OBRAS DE REESTRUCTURACIÓN

Son las que al objeto de adecuar el elemento catalogado o una parte del mismo a los usos a que se destina afectan a sus elementos estructurante alterando su morfología en lo que no afecte a las características originales de su envolvente exterior visibles desde los espacios públicos, próximos o lejanos.

Se agrupan en este concepto, entre otras actuaciones, las de cambios de distribución interior, cambios de localización de los

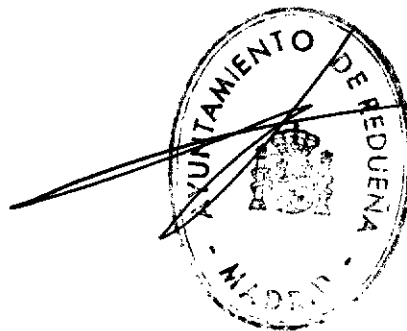
DILIGENCIA.- Para hacer constar que este  
 documento ha sido aprobado .....  
 por comisión de Gobierno/Pleno, en sesión de 24-2-04  
 de 29-3-04 de 2004  
 de 2004  
 de 2004







- o Levantamiento de planos del elemento catalogado en su estado actual.
- o Descripción fotográfica del estado actual del elemento en su conjunto, sus partes más significativas y su relación con su entorno.
- o Descripción, valoración y justificación de la solución proyectada y de sus efectos sobre los valores existentes en dicho elemento.
- o Descripción de los usos actuales y de los efectos de la reestructuración sobre los usuarios así como de los compromisos establecidos con éstos.



28



## 29



Descripción de los usos actuales, de los efectos de la ampliación sobre los usuarios y de los compromisos contraídos con éstos.

COMUNIDAD DE MADRID  
CONSEJERIA DE  
MEDICINA Y ORDENACION  
DEL TERRITORIO

### 3.5- OBRAS DE DEMOLICIÓN

3.5.1.-Sobre bienes incluidos en protección individualizada de elementos o parcelas.

Las actuaciones de demolición sobre elementos con catalogación individualizada responderán a los supuestos siguientes:

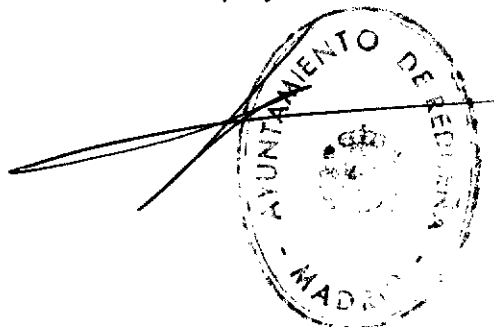
- o La demolición se engloba en una obra de recuperación, acondicionamiento o reestructuración, y afecta solamente a aquellas partes del elemento catalogado no consideradas significativas y de obligada conservación por el grado de protección y tipo de obra correspondientes.
- o La demolición proviene del estado ruinoso de partes o de la totalidad del bien catalogado que ha obtenido la declaración legal de ruina económica económica (según la ley de Medidas 9/1995 de 28 de marzo y ley del Suelo, vigente antes de la Aprobación provisional de estas Normas), conjuntamente con la aprobación de un proyecto de

28

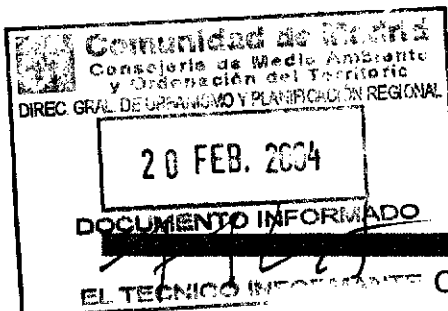
BD

D I L I G E N C I A.- Para hacer constar que este documento ha sido aprobado .....  
por comisión de Gobierno Pleno, en sesión de 2004  
de FEBRERO de 2004  
DEDICADA A CINCO de FEBRERO de 2004

**ENCLOSURE**







## CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

### REDUEÑA

EL PRESENTE DOCUMENTO FUE  
CELEBRADO Y ADOPTADO  
POR LA COMISIÓN DE URBANISMO  
EN SESIÓN DE FECHA 24-2-04  
24-3-04  
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO  
LA LEY DEL RÉGIMEN DE RÉGIMEN  
JURÍDICO Y NORMATIVA  
(P.D.F. Resolución 27/04 de 14 de enero)



recuperación de las partes ruinosas o de rehabilitación global y puesta en uso del inmueble. En tal caso el proyecto de rehabilitación deberá mantener los valores de la envolvente exterior conservando las partes no ruinosas y reproduciendo, reconstruyendo y/o sustituyendo las legalmente demolidas, empleando siempre materiales tradicionales similares en la rehabilitación del inmueble catalogado, cumpliendo los compromisos adquiridos o convenios firmados entre la propiedad y el Ayuntamiento.

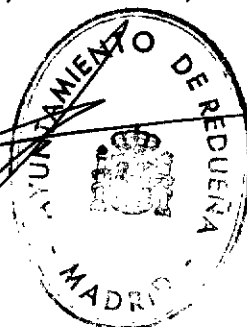
- o La demolición proviene del estado ruinoso del bien catalogado que ha obtenido la declaración de ruina física inminente, en cuyo caso se ajustará a la legislación citada en el punto anterior y a la Disposición Adicional Tercera de la Ley de Medidas de la Comunidad de Madrid 9/1995.

#### 3.5.2. Compromisos de reedificación

Con el fin de minimizar situaciones de impacto negativo derivado de un proceso de demolición legal, total y parcial de cualquier bien incluido en este Catálogo, que no viene seguido, de inmediato, de la acción de reedificación, recuperación, sustitución o acondicionamiento del solar, la concesión de licencia de demolición parcial o total del elemento vendrá siempre precedida de la formalización del compromiso de reedificación, sustitución, recuperación o acondicionamiento del solar.

29

BD



34

EL LICENCIARIO. Para hacer constar que este documento ha sido aprobado por la Comisión de Urbanismo, en sesión de 24-2-04 de 24-3-04 de 2004. Repetir... 2004.

EL SECRETARIO.





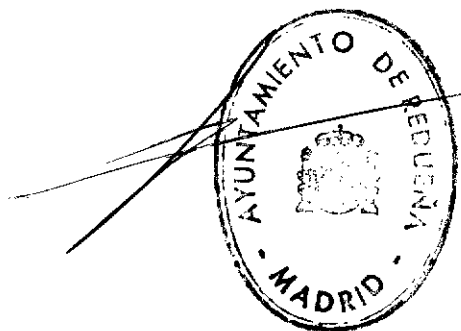
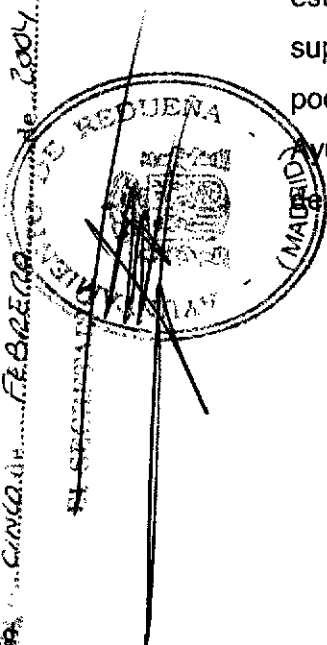
**siguiente:**

EL PRESENTE DOCUMENTO FUE  
ELABORADO DE ACUERDO A LO DISPUESTO  
POR LA COMISION DE URBANISMO  
EN SESION DE FECHA 24-2-04  
24-3-04  
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO  
LA JEFATURA GENERAL DE INGENIERIA  
JURISDICCION ADMINISTRATIVA  
(P.D.E. Registro 7704 de 14 de mayo)



- o Proyecto Básico de la edificación que sustituirá a la que se va a demoler, completado con la definición y descripción gráfica y escrita de acabados y detalles constructivos de fachadas y cubiertas que deberá ajustarse a la normativa general de edificación, a la específica de la ordenanza correspondiente a esta área de protección y a las determinaciones de la ficha del Catálogo.
- o Compromiso del solicitante de efectuar las acciones de demolición, acondicionamiento o reedificación en el plazo que, siendo acorde con la envergadura de dichas acciones, establezca el Ayuntamiento, que en ningún caso será superior a un año. El cumplimiento de este compromiso podrá asegurarse mediante establecimiento, por parte del Ayuntamiento, de garantías para asegurar el cumplimiento de los mismos en orden a la edificación.

**DILIGENCIA.-** Para hacer constar que este documento ha sido aprobado .....  
por comisión de Gobierno/Pleno, en sesión de FE-BRE-20 de 2004.....  
*Declaro* ..... *CUNCA* de FE-BRE-20 de 2004





## REDUEÑA

3.6.- CUADRO ORIENTATIVO DE TIPOS Y GRADOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUALIZADOS Y OBRAS PERMITIDAS EN CADA UNO DE ELLOS.

Tipos	Grados de Protección	OBRAS					
		Restauración			Acond.	Reestrc.	Ampliac.
		Mant	Consol	Recup			
Elementos	Integral Estructural Ambiental	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> —
Parcelas	Global Parcial	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> —	<input checked="" type="checkbox"/> —	<input checked="" type="checkbox"/> —

☐ Permitidas con carácter general

■ Prohibidas con carácter general.

☒ Permitidas excepcionalmente (Se requiere Informe DGA)

Permitidas parcialmente cuando solamente afecta elemento o parcela no afectada por el grado de correspondiente

EL PRESENTE DOCUMENTO FUE  
 EMITIDO DE ACUERDO A LO  
 POR LA COMISION DE ORGANISMO  
 EN SESION DE FECHA 29-3-84  
 EL COMITÉ DE TRABAJO TECNICO  
 DEL SERVICIO DE REGIMEN  
 DE P.D.E. (29/03/84 de cno)

**D I L I G E N C I A**- Para hacer constar que este documento ha sido aprobado .....  
 por comisión de ~~trabajo~~ Pleno, en sesión de **AGRAZO** de **FEBRERO** de **2004** .....  
**2004** ..... **Cinco** ..... **FEBRERO** de **2004** .....

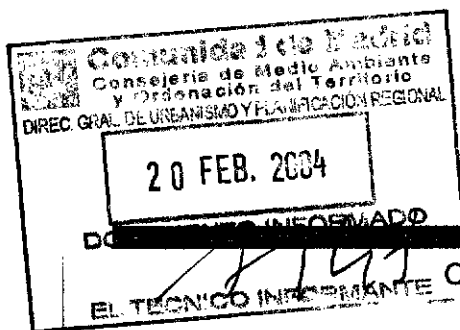
**SECRET**

31

BD

A circular stamp from the Ayuntamiento de Redueña, Madrid. The text "AYUNTAMIENTO DE REDUEÑA" is curved along the top inner edge, and "MADRID" is at the bottom. In the center is a coat of arms. Two diagonal lines cross the stamp from the bottom left to the top right.





## CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

REDUEÑA

### 4.- NORMAS DE PROTECCIÓN

#### 4.1.- DEBERES DE CONSERVACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES SEGÚN LA LEGISLACIÓN VIGENTE.

EL PRESENTE DOCUMENTO FUE  
ELABORADO ADOPTADO  
POR LA COMISIÓN DE URBANISMO  
EN SESIÓN DE 24-2-04  
29-3-04  
EL CONTRATO GENERAL TÉCNICO  
LA JUNTA DE REGIMEN  
JURÍDICO (P.D.E. 77/04 de 1 de enero)

La Ley del Suelo (Real Decreto 1/1992, de 26 de Junio) establece en su artículo 245 el deber de conservación, con carácter general para propietarios y Ayuntamientos. En lo que atañe a los primeros en su apartado 1 determina que:



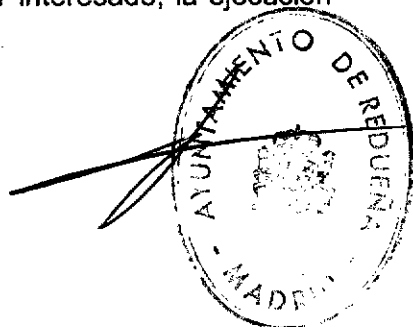
"Los propietarios de terrenos, urbanizaciones de iniciativa particular y edificaciones deberán mantenerlos en las condiciones, y con sujeción a las normas, señaladas en el artículo 21.1".

El artículo 21.1. señala que.

"Los propietarios de toda clase de terrenos y construcciones deberán destinarlos efectivamente al uso en cada caso establecido por el planeamiento urbanístico y mantenerlos en condiciones de seguridad, salubridad y ornato público. Quedarán sujetos igualmente al cumplimiento de las normas sobre protección del medio ambiente y de los patrimonios arquitectónicos y arqueológicos, y sobre rehabilitación urbana."

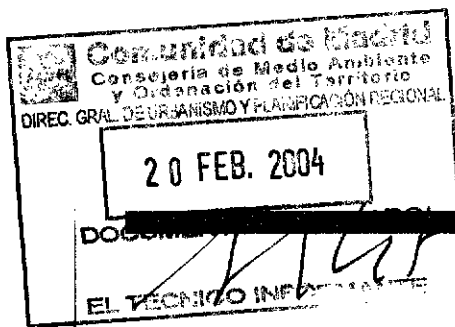
En lo relativo a los Ayuntamientos el deber de conservación se concreta en el artículo 245.2:

"Los Ayuntamientos y, en su caso, los demás organismos competentes, ordenarán, de oficio o a instancia de cualquier interesado, la ejecución



DILIGENCIA.- Para hacer constar que este documento ha sido aprobado por Comisión de Gobierno/Pleno, en sesión de 24-2-04 de 29-3-04, de 2004, Redueña, C/Alfonso de 2004.





## CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

REDUEÑA

EL PRESENTE DOCUMENTO FUE  
APROBADO POR EL AYUNTAMIENTO DE REDUEÑA  
EN SESIÓN DE PLENO DE 24-2-04  
CON EL VOTO DE 12 A FAVOR Y 0 EN CONTRA.  
EL SECCIONARIO GENERAL TÉCNICO  
LA ILUSTRACIÓN DE REGIMEN  
JURÍDICO  
(P.D. 17/04/04)



de las obras necesarias para conservar aquellas condiciones, con indicación del plazo de realización."

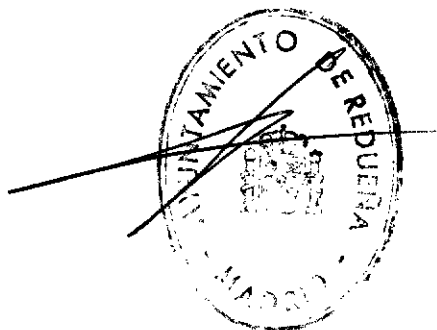
Complementariamente el artículo 246 establece que:

Los Ayuntamientos y demás organismos competentes podrán ordenar, por motivos de interés turístico o estético, la ejecución de obras de conservación y de reforma en fachadas o espacios visibles desde la vía pública, sin que estén previamente incluidas en plan alguno de ordenación.

2. Las obras se ejecutarán a costa de los propietarios si se contuvieran en el límite del deber de conservación que les corresponde, y con cargo a fondos de la Entidad que lo ordene cuando lo rebasare para obtener mejoras de interés general.

3. Los propietarios de los bienes incluidos en los catálogos a que se refiere el artículo 93 de esta Ley podrán recabar, para conservarlos, la cooperación de las Administraciones competentes, que habrán de prestarla en condiciones adecuadas cuando tales obras excedieran de los límites del deber de conservación."

El Reglamento de Disciplina Urbanística (Real Decreto 2187/1978, de 23 de Junio) reitera y desarrolla aspectos anteriores en su artículo 10:





## REDUEÑA

EL PRESENTE DOCUMENTO FUE  
CARTADO EN EL MUNICIPIO AGOSTINO  
POR LA COMISION DE URBANISMO  
EN SU SESION DE LA FECHA 29-3-84 Los  
EL DIRECTOR GENERAL TECNICO deberán  
LA COMISION TECNICA DE REGISTRO  
JURIDICO Y FORMALIVA público.  
(P.D.F. Resolución No. 14 de 14 de

29. Los propietarios de terrenos, urbanizaciones, edificaciones y carteles deberán mantenerlos en condiciones de seguridad, salubridad y ornato público.

2. Los Ayuntamientos y, en su caso, los demás organismos competentes, de oficio o a instancia de cualquier interesado, ordenarán la ejecución de las obras necesarias para conservar las condiciones mencionadas en el párrafo anterior.

3. A tal fin, el Organismo que ordene la ejecución de las obras concederá a los propietarios o a sus administradores un plazo, que estará en razón a la magnitud de las mismas, para que proceda al cumplimiento de los acordado; transcurrido el cual sin haberlas ejecutado, se procederá a la incoacion de expediente sancionador, con imposición de multa, En cuya resolución, además, se requerirá al propietario, propietarios o a sus administradores a la ejecución de la orden efectuada, que de no cumplirla se llevará a cabo por el Organismo requiriente, con cargo al obligado, a través del procedimiento de ejecución subsidiaria previsto en la Ley del Procedimiento Administrativo."

Igualmente el artículo 11 establece:

1. Los Ayuntamientos y, en su caso, las Diputaciones Provinciales y las Comisiones Provinciales de Urbanismo podrán también ordenar, por motivos de interés turístico o estético, la ejecución de obras de





1. The first step in the process is to identify the problem. This involves gathering information about the situation and understanding the needs of the stakeholders involved.

conservación y de reforma en fachadas o espacios visibles desde la vía pública, sin que estén previamente incluidas en planes de ordenación.

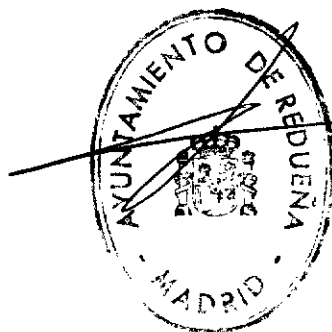
Las obras se ejecutarán con cargo a los propietarios si se contuviere dentro del deber definido en el apartado 1 del artículo 10, o supusieran un aumento del valor para el inmueble y hasta donde éste alcance, y con cargo a los fondos de la Entidad que lo ordene cuando se rebasaren estos límites para obtener mejoras de interés general.

Por último la Ley Medidas de la Comunidad de Madrid (Ley 9/1995, de 28 de marzo) en su Disposición Adicional Tercera determina específicamente medidas para la protección de los bienes inmuebles catalogados:

"Los propietarios de bienes inmuebles que el planeamiento urbanístico sujete a un régimen de protección exigente de su preservación, tendrán, además del deber de conservación, el de rehabilitación. Este último deber rige incluso cuando en dichos bienes inmuebles llegarán a concurrir las causas legales, que, con carácter general, autoricen la declaración de ruina, excluyendo ésta, y, consecuentemente, la demolición y sustitución del inmueble existente, y comprende en su contenido la realización de cuantas obras sean precisas para el pleno restablecimiento de las condiciones indispensables para la dedicación del bien al uso al que esté destinado, con entera independencia de su coste."

35

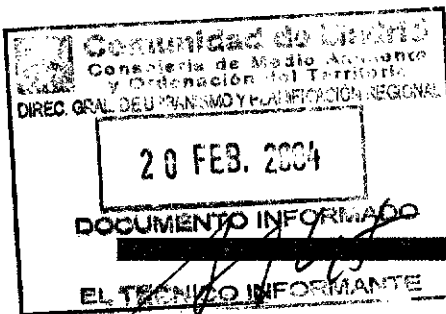
BD



37

DILIGENCIA-Para hacer constar que este documento ha sido aprobado .....  
por comisión de Gobierno/Pleno, en sesión de .....  
de ..... de .....  
Recebo en la ciudad de ..... de ..... de 200V

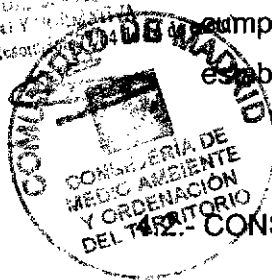




CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

REDUEÑA

EL PRESENTE DOCUMENTO FUE  
Aprobado en sesión de 24-3-04  
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO  
JURÍDICO Y REGISTRO  
(P.D.F. Redueña)



La Comunidad de Madrid y los Ayuntamientos deberán disponer  
de tantos medios estén a su alcance para facilitar a los propietarios el  
cumplimiento del deber de rehabilitación. Reglamentariamente se  
establecerán los mecanismos, procedimientos y medidas a tal fin."

CONSERVACIÓN ESPECÍFICA DEL PATRIMONIO CATALOGADO.

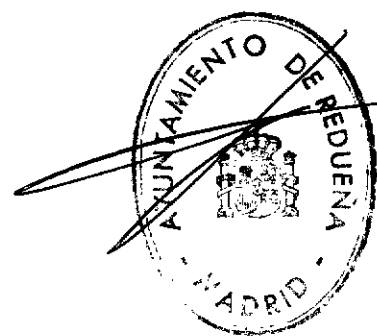
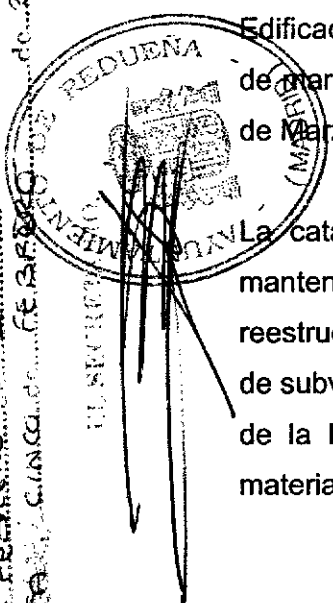
4.2.1.- Efectos de la catalogación.

La catalogación de los bienes identificados en este documento  
significa la declaración de existencia en ellos de determinados  
valores que la legislación del Suelo ordena proteger, como se indica  
en el apartado 4.1. anterior.

En base a la existencia de estos valores quedan excluidos del  
régimen general de renovación urbana del Reglamento de  
Edificación Forzosa y Registro de Solares (Decreto, 635/1964, de 5  
de marzo) y también de la declaración de ruina (Ley 9/1995, de 28  
de marzo, de Medidas de la Comunidad de Madrid).

La catalogación implica asimismo la inclusión de las obras de  
mantenimiento, consolidación, recuperación, acondicionamiento y  
reestructuración de los bienes aquí identificados en los regímenes  
de subvenciones, exenciones fiscales y beneficios del artículo 246.3  
de la Ley del Suelo y demás normativa vigente relativa a esta  
materia.

DILIGENCIA.- Para hacer constar que este  
documento ha sido aprobado  
por comisión de Gobierno/Pleno, en sesión de 24-3-04  
de 24-3-04 de 2004.  
Redueña, 24-3-04





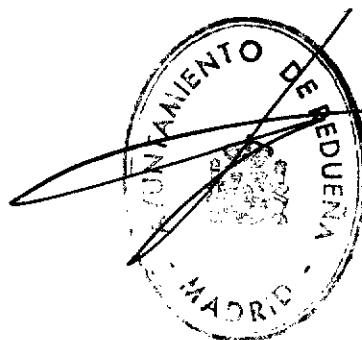


La aprobación de este Catálogo en grado de Avance facultará a la Administración actuante para decretar la suspensión del otorgamiento de todas aquellas licencias de parcelación, edificación, reforma, demolición o cualesquiera otras que supongan actuaciones contrarias a las normas en él incluidas y que afecten a bienes inmuebles por él catalogados, por el plazo máximo de un año prorrogable a otro año más una vez completado el trámite de información pública, así como para decretar la suspensión de los efectos de las ya concedidas y de contenido contrario a lo determinado en las referidas normas por el mismo plazo (Artículos 117, 118, 119 del Reglamento de Planeamiento, en consonancia con el artículo 16 de la Ley 16/1985, de 25 de Junio, del Patrimonio Histórico Español).

La aprobación inicial determinará por sí sola las suspensiones referidas en el párrafo anterior (art. 120 del Reglamento de Planeamiento).

2.2 Deber de conservación y de rehabilitación de los bienes catalogados.

La Ley de Suelo en su artículo 245 establece, con carácter general, el deber de conservación de las edificaciones y la obligación de ser atendido por los propietarios, los Ayuntamientos y demás organismos competentes.



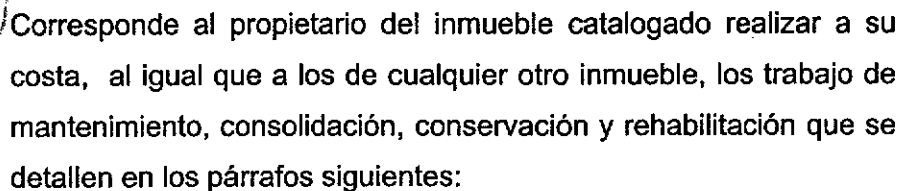
39





\_\_\_\_\_

En la Comunidad de Madrid, la catalogación de un bien inmueble comporta para los propietarios la obligación no sólo del deber de conservación, sino también el de rehabilitación según establece la Ley 9/1995, de 28 de Marzo, de Medidas en su Disposición Adicional Tercera.



- Los trabajos y obras que tengan por objeto el mantenimiento de los terrenos, urbanizaciones particulares, edificios, carteles e instalaciones de toda clase en las condiciones particulares que les sean propias en orden a su seguridad, salubridad y ornato público. En tales trabajos y obras se incluirán en todo caso las necesarias para asegurar el correcto uso y funcionamiento de los servicios y elementos propios de las construcciones y la reposición habitual de los componentes de tales elementos e instalaciones.

Las obras de conservación y reforma de fachadas y espacios visibles desde la vía pública que, al amparo del artículo 246 de la Ley del Suelo y artículo 10 del Reglamento de Disciplina Urbanística, pueda ordenar el Ayuntamiento, o subsidiariamente la Administración Autonómica, por motivos de interés estético, cultural o turístico.



D I L I G E N C I A.- Para hacer constar que este documento ha sido aprobado .....  
por comisión de Gobierno/Plano, en sesión de CUATRO  
de ENERO de 2004.....  
DECLARACIÓN de FECHA de 2004.....



Los propietarios de bienes catalogados tienen el deber conservarlos y rehabilitarlos, incluso cuando dichos bienes se encontraran en un estado que permitiera autorizar la declaración de ruina, quedando excluida ésta y por tanto la demolición.

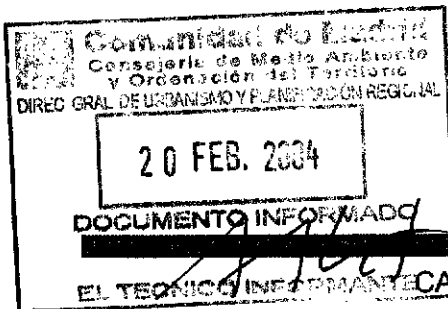
Corresponde a la Administración, en base a la existencia de razones de utilidad pública o interés social, la tutela y la vigilancia para el cumplimiento del deber de conservación y deber de rehabilitación señalados anteriormente.

#### 4.2.3.- Estado ruinoso de los bienes catalogados.

No cabe la declaración de ruina para un bien catalogado según establece la Disposición Adicional Tercera de la Ley 9/1995, de 28 de Marzo, de Medidas de la Comunidad de Madrid.

Los inmuebles catalogados que presenten un estado físico degradado no podrán ser objeto de demolición ni de sustitución. El deber de rehabilitación, al que está sujeto un bien catalogado, según esta Disposición, comprende la realización de cuantas obras sean precisas para el pleno restablecimiento de las condiciones indispensables para la dedicación del bien al uso al que esté destinado, con entera independencia de su coste.

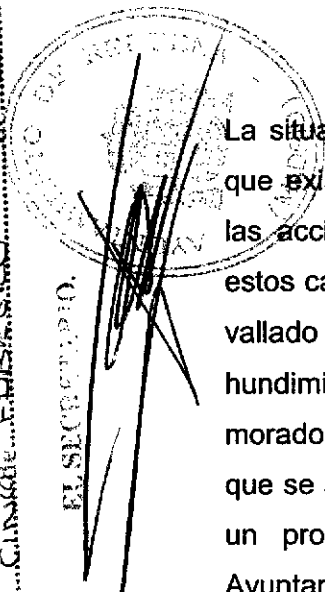




CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

REDUEÑA

DILIGENCIA.- Para hacer constar que este documento ha sido aprobado por la Comisión de Gobierno Pleno, en sesión de 20 de febrero de 2004, de Redueña, en la sesión de 20 de febrero de 2004.



La situación de ruina inminente de un elemento catalogado en la que exista peligro inmediato para bienes y personas dará lugar a las acciones municipales de urgencia que la ley determina para estos casos (art. 247.4 de la Ley del Suelo) tales como el desalojo, vallado de áreas que pudieran verse afectadas por posibles hundimientos y otras similares relativas a la seguridad de sus moradores, viandantes y bienes en general, acciones urgentes a las que se sumará, con el mismo carácter de urgencia, la redacción de un proyecto de rehabilitación por los propietarios o por el Ayuntamiento.

#### 4.3.- INFRACCIONES.

En aplicación del artículo 54.2 del Reglamento de Disciplina Urbanística y del artículo 40 de la Ley de Medidas de Disciplina Urbanística (Ley 4/1984, de 10 de febrero), se consideran infracciones urbanísticas graves el incumplimiento de los deberes de conservación de los bienes catalogados y las actuaciones y las actuaciones que, sin la correspondiente licencia municipal, contrarias a su contenido o amparadas por licencias contrarias al ordenamiento urbanístico contemplado en las Normas de este Catálogo, supongan un atentado a la seguridad y permanencia de dichos bienes.

Serán sujetos responsables de las infracciones contra el patrimonio catalogado los propietarios, promotores, empresarios, facultativos y miembros de la corporación que se mencionen, para los distintos supuestos, en los artículos 264 y 265 de la Ley del Suelo, en los artículos 57 y 58 del





CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

REDUEÑA

Reglamento de Disciplina Urbanística y en el 41 de la Ley de Medidas de Disciplina Urbanística de la Comunidad de Madrid.

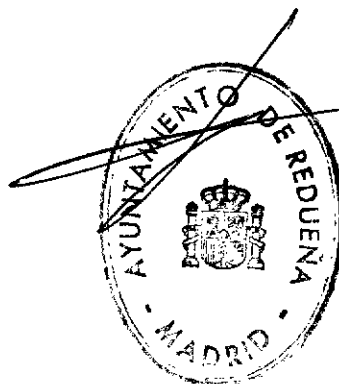
de aplicación específica a las infracciones que se cometan sobre bienes catalogados toda la legislación relativa a disciplina urbanística y

especialmente:

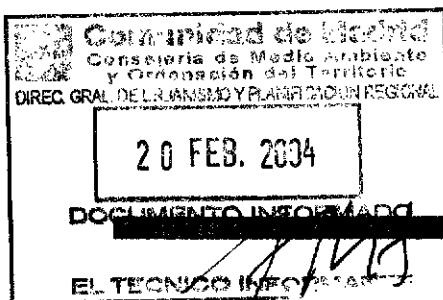
El artículo 55.3 del Reglamento de Disciplina Urbanística y el artículo 51 de la Ley de Medidas de Disciplina Urbanística de la Comunidad de Madrid para el contenido de la documentación complementaria prescrita en este documento para los distintos tipos de actuaciones.

Los artículos 30 y 86 del mismo Reglamento y los artículos 22 y 72 de la Ley de Medidas de Disciplina Urbanística de la Comunidad de Madrid, para la reforma o demolición total o parcial de un inmueble catalogado, ejecutadas sin licencia o sin sujeción a las determinaciones o fuera de los supuestos previstos en este documento.

Los artículos 87 y 88 del citado Reglamento y los artículos 73 y 74 de la misma Ley de Medidas de Disciplina Urbanística de la CM para las actuaciones en zonas protegidas que, infringiendo las normas contenidas en sus respectivas ordenanzas específicas relativas a condiciones de volumen, estéticas, etc, alteren los valores ambientales en ellas defendidos.







## CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

REDUEÑA

### 5.- MODIFICACIÓN DEL CATÁLOGO

El catálogo podrá ser modificado durante el período de vigencia del mismo, para la inclusión de nuevas piezas, excluir algunas o cambiarlas de grado de protección dentro de los de su tipo siguiendo los trámites para la Modificación

Puntual del planeamiento urbano y cumpliendo las las siguientes condiciones:

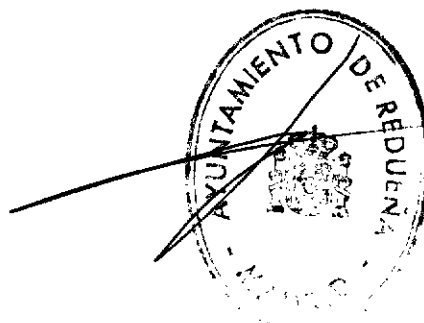
EL PRESENTE DOCUMENTO FUE  
OBJETO DE APROBACIÓN  
POR LA COMISIÓN DE URBANISMO  
EN SESIÓN DE FECHA 24-3-04  
29-3-04  
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO  
LA DPTA DEL DEPTO. DE MEDIO AMBIENTE  
JURÍDICO Y  
(P.D.F. Resolución 77/04 de 24 de enero)

#### AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO.

Para la inclusión de una pieza en el Catálogo, ya sea por iniciativa de particulares, del Ayuntamiento o por la Administración, deberá elaborarse un informe por el Arquitecto que designe el Ayuntamiento, que podrá recabar la consulta previa del departamento de Patrimonio Arquitectónico competente, indicando las características del edificio, espacio o elemento que aconsejen su protección, así como el grado que deba aplicársele y sometiéndose a aprobación del Pleno Municipal.

La aprobación inicial municipal, irá seguida del correspondiente trámite de Información Pública, tras el cual, y obtenido el informe del departamento de Patrimonio Arquitectónico, aquí obligado y vinculante, se elevará a aprobación provisional y, por último, a la definitiva de la Comisión de Urbanismo de Madrid.

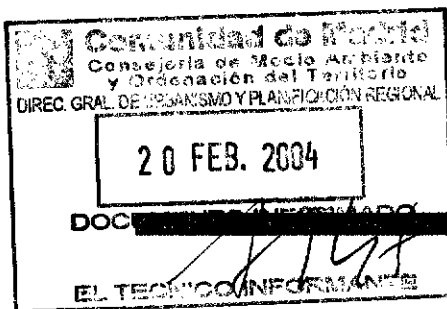
Se iniciará también el trámite de ampliación del Catálogo, cuando, durante la actuación sobre un elemento catalogado en alguno de los grados de protección, o sobre cualquier otro tipo de edificio o terreno,



DILIGENCIA.- Para hacer constar que este documento ha sido aprobado por comisión de Gobierno/Pleno, en sesión de 24-3-04 de 29-3-04 de 2004. Redueña, 24 de marzo de 2004.

EL SECRETARIO





## CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

### REDUEÑA

EL PRESENTE DOCUMENTO FUE  
ELABORADO POR EL TÉCNICO  
DE URBANISMO Y PLANIFICACIÓN REGIONAL  
EN EL AÑO 2004  
EL 29-3-04  
EL ASESOR TÉCNICO  
LA OFICINA DE URBANISMO  
JURÍDICO  
(P.D.R.)



apareciesen valores ocultos que indicaran la procedencia de aplicar un  
grado de protección superior al vigente.

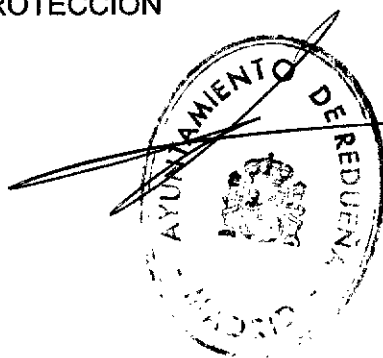
Para ello se suspenderá el trámite de concesión de licencia o se  
paralizará la obra correspondiente durante el plazo mínimo necesario  
para obtener el informe del Departamento de Patrimonio competente  
arriba señalado.

## 5.2 EXCLUSIÓN DE UN BIEN INMUEBLE CATALOGADO

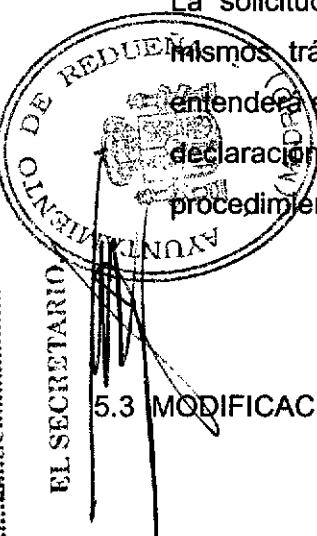
Para la exclusión de un bien inmueble catalogado la solicitud irá  
acompañada de informe redactado por arquitecto o técnico competente  
por razón de la material, justificativo de la pérdida de vigencia de las  
razones que motivaron su inclusión.

La solicitud, una vez aprobada por el Pleno Municipal, seguirá los  
mismos trámites indicados para la ampliación del Catálogo. No se  
entenderá en ningún caso motivo de exclusión de un bien catalogado su  
declaración de ruina posterior a la catalogación, circunstancia ésta cuyo  
procedimiento y efectos se regulan en el capítulo 4 de este documento.

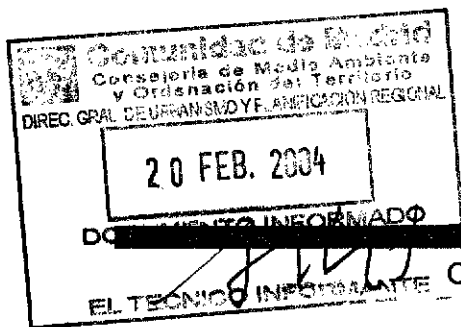
## 5.3 MODIFICACIÓN DE LAS CONDICIONES DE PROTECCIÓN



DILIGENCIA.- Para hacer constar que este  
documento ha sido aprobado .....  
por comisión de Gobierno/Pleno, en sesión de 2004  
de FEBRERO de 2004  
de 2004  
REDAUEÑA, a Sanco de FEBRERO de 2004  
REDUEÑA







## CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

### REDUEÑA

EL PRESENTE DOCUMENTO FUE  
ELABORADO Y APROBADO ADOPTADO  
POR LA COMISIÓN DE URBANISMO  
EN EL AÑO DE 2004. 29-3-04  
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO  
LA REPARTICIÓN DE REGIMEN  
JURIDICO Y ADMINISTRATIVO  
(P.D.F. R. 17704 de 17 de febrero)

Para la modificación de las condiciones que afecten a un bien  
catalogado se actuará con arreglo al mismo procedimiento indicado  
para la exclusión, y con la intervención vinculante del departamento de  
Patrimonio Arquitectónico allí mencionado.



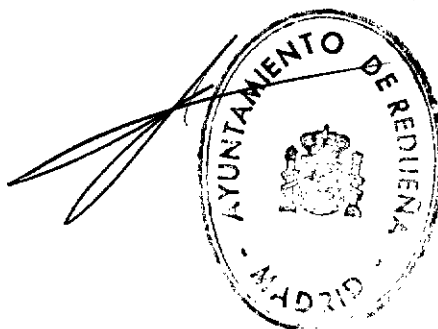
## RECOMENDACIONES SOBRE PATRIMONIO ARBÓREO

### 6.1.- INTRODUCCIÓN.

Los árboles son esos seres vivos que nos acompañan desde siempre, a los que, con demasiada frecuencia, apenas dedicamos atención y que sin embargo nos ofrecen toda suerte de regalos, comodidades y beneficios.

En primer lugar forman parte de nuestro patrimonio arquitectónico y urbanístico, como imprescindible complemento plástico y compositivo de la arquitectura de pueblos y ciudades, de sus conjuntos de interés y de sus espacios urbanos singulares; después nos regalan la belleza de sus formas naturales, nos dan sombra cuando la necesitamos, limpian y refrescan la atmósfera contaminada, amortiguan el ruido del tránsito rodado y, en fin, dan cobijo a los pájaros.

Conviengamos pues en que deben contemplarse con especial cariño y cuidado y no ser objeto de maltrato y desprecio, como a menudo se puede observar, especialmente cuando se les somete a podas abusivas e injustificadas.



DILIGENCIA.- Para hacer constar que este documento ha sido aprobado por la Comisión de Gobierno Pleno, en sesión de 29-3-04, de 2004, REDUEÑA, A. C. S. C. O. de 2004.





EL PRESENTE DOCUMENTO FUE  
ELABORADO Y ADOPTADO  
POR EL COMANDO DE URBANIZMO  
DE LA CIUDAD DE PUERTO RICO  
EL 29-3-24  
EL COMANDANTE GENERAL TOMAS  
LA SAGRA, JEFE DE REGIMEN  
JURISDICCIONAL  
(P.D.F. R. 1000) árbol  
d. de mayo

Esta especie ha desarrollado a lo largo de su historia evolutiva su propia forma, estructura y modo de protección natural, por lo que, en principio, el árbol puede cuidarse solo y no tiene necesidad alguna de ser podado.

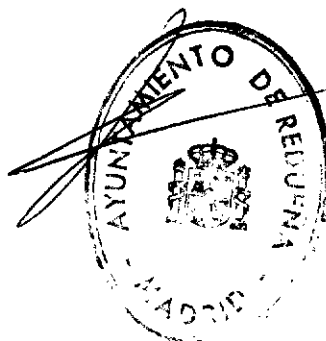


Hay que desterrar, en este sentido, los malos hábitos heredados fruto a veces de necesidades de la antigua sociedad rural, hoy desaparecida, las prácticas inaceptables y los falsos postulados (ej.: "el árbol se rejuvenece al podarlo") que producen efectos desastrosos, como el desequilibrio de la estructura, con los consiguientes peligros posteriores para la seguridad de las personas y el sensible deterioro de la salud y belleza del árbol; la reducción de su esperanza de vida, con los costes que esto lleva consigo y siempre y éste es un coste sensible, la degradación estética y pérdida de valor del patrimonio arquitectónico y del paisaje urbano.

El maltrato al árbol degrada, a veces hasta extremos intolerables, la calidad ambiental y cultural de núcleos y paisajes.

En la defensa pues del patrimonio arquitectónico urbano y rural y de la calidad de los cascos antiguos, debemos promover la consideración y el amor al árbol, la plantación de las especies ornamentales apropiadas para cada situación y el mantenimiento adecuado, con el cuidado continuo y la mejora de sus cualidades naturales.

Las notas que siguen son un breve compendio de consideraciones y normas mínimas y esenciales para conseguir este fin.



47

D I L I G E N C I A.- Para hacer constar que este documento ha sido aprobado .....  
por comisión de Gobierno Pleno, en sesión de 5. JUN. 2004  
de 5. JUN. 2004 de 2004  
de 5. JUN. 2004 de 2004



CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

REDUEÑA

6.2.- ÁRBOLES ORNAMENTALES PARA NUESTROS ESPACIOS  
ARQUITECTÓNICOS. BREVE LISTA DE ESPECIES Y CARACTERÍSTICAS

HOJA CADUCA

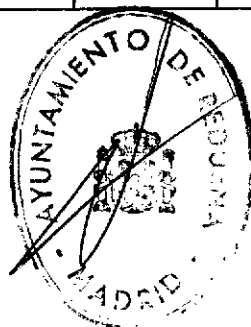
ESPECIE	NOMBRE VULGAR	PORTE B bajo M mediano A alto	CRECIMIENTO RÁPIDO	MÁXIMA RESISTENCIA A ENFERMEDADES	MÁXIMA RESISTENCIA A LA SEQUÍA	FLORES Y FRUTOS
ACER SP.	ARCES	M	X (A.PSEU DO- PLATANUS )			
ACER NEGUNDO	ARCE NEGUNDO	B-M	X			
AESCLUS HIPPOCAST ANUM	CASTAÑO DE INDIAS	M-A				X
AESCLUS H. CARNEA	CASTAÑO DE INDIAS ROJO	M				X
AILANTHUS ALTISSIMA	AILANTO O ÁRBOL DEL CIELO	M-A	X	X		
CARPINUS SP.	CARPES	M-A		X	X	
CATALPA BIGNONIOID ES	CATALPA	B-M				X
CELTIS AUSTRALIS	ALMEZ	M-A			X	
CERCIS SILICUASTR UM	ÁRBOL DEL AMOR	B-M				X
CRATAEGUS MONOGYNA	ESPINO ALBAR	B				X
ELEAGNUS ANGUSTIFOL IA	ÁRBOL DEL PARAÍSO	B-M	X	X	X	
GINKGO BILOBA	GINKGO	M-A		X		
GLEDITSCHI A TRIACANTH OS	ACACIA DE TRES ESPINAS	M-A	X	X		
MELIA AZEDARACH	CINAMOMO	M	X		X	

El presente documento fue  
aprobado por la Comisión de Urbanismo  
en sesión de fecha 29-2-04  
Madrid, 29-3-04  
El Secretario General Técnico  
LA Jefa de la Oficina de Régimen  
Urbanístico (Código 77/04 de 29 de enero)

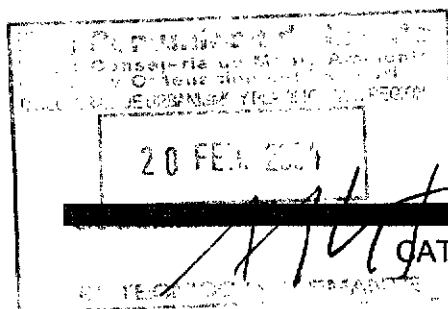
AGENCIA- Para hacer constar que este  
documento ha sido aprobado por  
por comisión de Gobierno Pleno, en sesión de 25-3-04  
de FEB. 2004 de 2004  
Revisión, 1. C.A.C.O. de FEBRERO de 2004

EL SECRETARIO

BD







## CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

### REDUEÑA

PLATANUS SP.	PLÁTANOS		A	X(P.OCCIDENTALIS)				
POPULUS SP.	ÁLAMOS CHOPOS	Y	A	X (P.ALBA,P. NIGRA P.PENDULA)	X (P.ALBA)	X (P. TREMULA)		
ROBINIA PSEUDOACACIA	ROBINIA ACACIA FALSA		M-A	X			X	
SOPHORA JAPONICA	SÓFORA		M-A	X	X		X	
TILIA SP.	TILOS		A					
ULMUS SP.	OLMOS		M-A	X (U.PUMILA)				

EL PRESENTE DOCUMENTO HA SIDO APROBADO POR LA COMISIÓN DE URBANISMO EN SESIÓN DE FECHA 26-2-04  
MADRID, 26-2-04  
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO  
LA JEFE DEL SERVICIO DE REGIMEN JURÍDICO Y ADMINISTRATIVO  
MADRID, 26 de febrero de 2004

### HOJA PERSISTENTE

ESPECIE	NOMBRE VULGAR	PORTE B bajo M mediano A alto	CRECIMIENTO RÁPIDO	MÁXIMA RESISTENCIA A ENFERMEDADES	MÁXIMA RESISTENCIA A LA SEQUÍA	FLORES FRUTOS ORNAMENTAL	CONSERVACIÓN DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
ARBUS UNEDO	MADROÑO	B		X		X	X
CEDRUS SP.	CEDROS	A	X (C.DEODORA)				
CUPRESUS SEMPERVIRENS	CIPRÉS	M-A	X				
LAURUS NOBILIS	LAUREL	B-M			X		
LIGUSTRUM LUCIDUM	ALIGUSTRE, ALHEÑA	B		X		X	
MAGNOLIA GRANDIFLORA	MAGNOLIO	M-A		X		X	
OLEA EUROPEA	OLIVO	B			X		



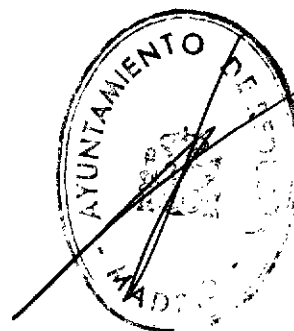
DILIGENCIA. Para hacer constar que este documento ha sido aprobado por Comisión de Gobierno/Pleno, en sesión de CUATRO de FEBRERO de 2004.

Reduena, a cinco de FEBRERO de 2004.

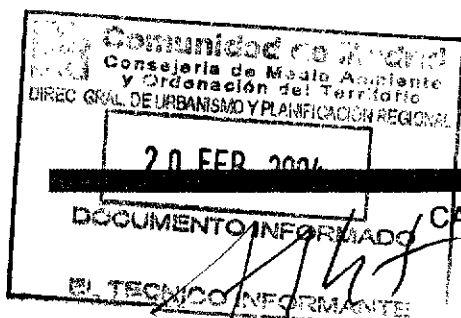
EL SECRETARIO.



BD







## CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

REDUEÑA

### 6.3.- LA PLANTACIÓN Y LOS PRIMEROS CUIDADOS

El buen desarrollo y adaptación del árbol a su entorno va a depender en primer lugar de los cuidados de formación en el vivero.

Antes de plantar deben conocerse las propiedades, características y necesidades del árbol para así poder elegir en consecuencia y según nuestras propias necesidades (estructuración del espacio urbano, adorno, cierre, sombra, etc...).

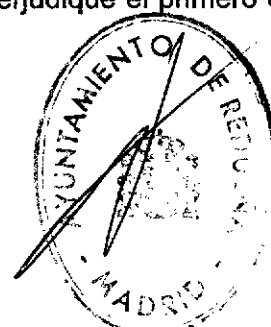
Hay que plantar siempre especies adecuadas al medio y al suelo en que deberán crecer; especial consideración hacia las especies autóctonas o tradicionalmente aclimatadas.

En los cascos antiguos y espacios y entornos de interés arquitectónico han de estudiarse detenidamente las plantaciones y su influencia y repercusión en el paisaje urbano. Nunca se utilizarán especies que por sus características resulten desaconsejadas en cada caso concreto, puedan estorbar o impedir la contemplación del patrimonio edificado de valor, o dificulten la apreciación y el entendimiento global del espacio urbano de interés donde se actúe.

Desde la arquitectura es protagonista, el árbol ha de ser el complemento adecuado y necesario, sin entrar en competencia. Se elegirán especies cuyo porte, estructura, tipo de hoja y demás características, sean las más apropiadas para cada situación; esta elección debe hacerse pues desde el conocimiento y la cultura arquitectónica.

En los proyectos de instalaciones y servicios en la vía pública se considerarán las posibles incidencias y repercusiones en el arbolado, tanto en el existente como en el de posible plantación futura, de tal suerte que no se perjudique el primero o se destruya o hipoteque la segunda posibilidad.

EL PRESENTE DOCUMENTO FUE ADOPTADO POR LA COMISIÓN DE URBANISMO EN SESIÓN DE FECHA 24-2-04  
24-3-04  
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO  
LA LEY DEL SERVICIO DE RÉGIMEN  
JURÍDICO MUNICIPAL  
(P.D. de 14 de enero)



DOCUMENTO PARA HACER  
Este documento ha sido aprobado por la Comisión de Gobierno/Pleno, en sesión de 24 de febrero de 2004.  
de 24 de febrero de 2004.  
FELIX GARCIA GARCIA, Ciudadano, FE 24.2.04  
EL SECRETARIO.



## REDUEÑA

La plantación se hará dejando espacio suficiente para el buen desarrollo de cada especie o ejemplar y en alcorques generosos que faciliten las labores posteriores, regulares y sistemáticas, de mantenimiento: riego, aireado de la tierra y abonado.

En el momento de la plantación se deberán efectuar las operaciones necesarios para la buena formación futura del árbol: eliminación de ramas rotas o enfermas o de crecimiento inconveniente. No se acortará la guía central ni se eliminarán las ramas inferiores.

En general y para los árboles jóvenes trasplantados se efectuará la poda mínima imprescindible.

Tras la plantación se evitará en lo posible la colocación de tutores y si al fin fuera necesaria, se procurará que éstos no dañen la corteza y permitan un movimiento ligero al árbol, empleándose únicamente durante el tiempo estrictamente indispensable.

#### 4.1. La gestión del patrimonio arbóreo:

Debe inventariarse con detalle el patrimonio arbóreo del municipio para el establecimiento de un programa de gestión a largo plazo, con previsión de las necesidades financieras.





Se asegurarán los cuidados precisos y continuados que hagan posible el mantenimiento del árbol en las mejores condiciones durante su periodo vital, evitando con ello las reposiciones antes de tiempo.

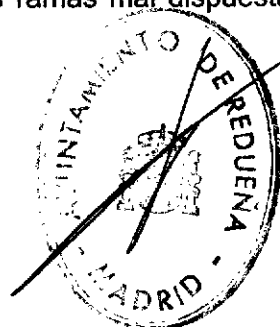
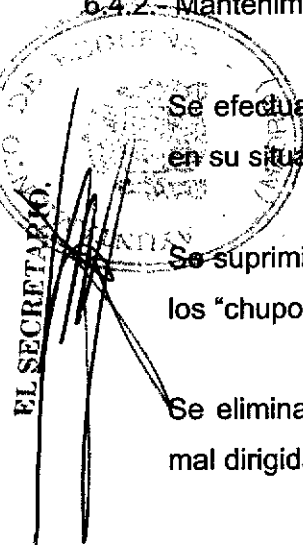
Se coordinarán adecuadamente los servicios municipales entre sí y con los organismos y empresas actuantes, para el proyecto, instalación o mantenimiento de las redes, aéreas o subterráneas, de servicios. A este respecto ha de tenerse en cuenta que el árbol debe prevalecer siempre y ser privilegiado en espacios urbanos y entornos arquitectónicos de interés para el patrimonio común. En estos lugares, además, las actuaciones sobre el arbolado deberán ser supervisadas por los servicios correspondientes de arquitectura.

Se efectuarán riegos y abonados según necesidades de cada especie, en su situación concreta y conforme a su edad.

Se suprimirán todas las ramas muertas o rotas y los tocones, así como los "chupones" o renuevos.

Se eliminarán, en el momento adecuado, las ramas mal dispuestas o mal dirigidas que puedan estorbar.

DILIGENCIA.- Para hacer constar que este documento ha sido aprobado .....  
por ~~emisión de Gobierno~~ Pleno, en sesión de ~~2004~~ de...FEBRERO...de...2004.  
~~2004~~ a...FEBRERO...FEBRERO...de...2004.





DOCUMENTO INFORMADO CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS  
EL TÉCNICO INFORMANTE REDUEÑA

Ha de tenerse en cuenta que la altura de inserción de las ramas en el tronco no varía con el crecimiento del árbol, por lo que, si es necesario eliminar ramas para no obstaculizar pasos de personas o vehículos, debe hacerse cuando aquéllas sean aún de escaso grosor y su corte no produzca una herida difícil de cicatrizar.

Se establecerá el tratamiento sanitario preciso, teniendo en cuenta siempre las necesidades y problemas de cada especie y las condiciones de su medio y entorno: suelo, clima, agresiones externas con actuaciones de corrección de estas últimas, si fuera necesario.

En el caso de modificaciones importantes en el entorno del árbol, se estudiarán soluciones paliativas de los posibles impactos negativos, a fin de asegurar condiciones aceptables para su desarrollo y salud, evitando así futuras actuaciones drásticas.

En cualquier caso se evitará la poda siempre que sea posible.

#### 6.5.- LA PODA

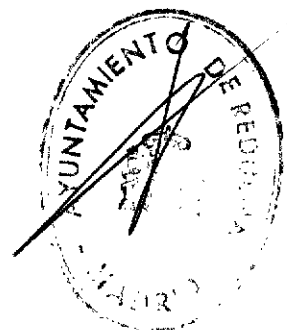
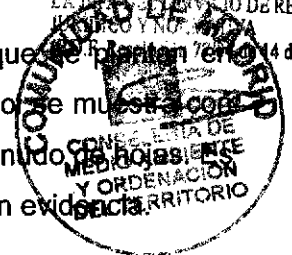
En las especies de hoja caduca, la inmensa mayoría de las que se encuentran en nuestras ciudades, el valor y el interés de la arquitectura del árbol se muestra con toda su fuerza durante el periodo anual en que éste aparece desnudo, aquí donde el buen o mal trato que se le ha dispensado queda en evidencia.

Las podas irracionales y antinaturales producen mutilaciones, descompensaciones estructurales, heridas y todo tipo de consecuencias indeseables, con la pérdida del valor arquitectónico del árbol y la descomposición estética y la degradación de la escena urbana.

DILIGENCIA.- Para hacer constar que este documento ha sido aprobado por comisión de Gobierno/Pleno, en sesión de 20 de FEBRERO de 2004, REDUEÑA, a las 11 de la mañana de FEBRERO de 2004.

EL SECRETARIO.

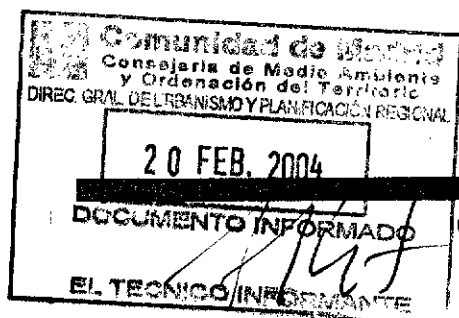
EL PRESENTE DOCUMENTO FUE  
OTORGADO Y APROBADO  
POR LA COMISIÓN DE URBANISMO  
EN SESIÓN DE FECHA 20-2-04  
A LAS 11-3-04  
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO  
LA INGENIERA DE REGIMEN  
URBANO Y NO. 14 de enero)









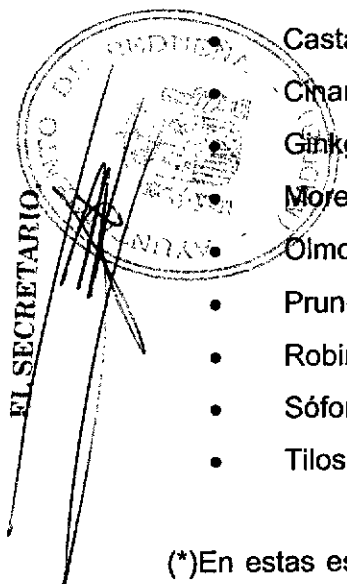


## CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

### REDUEÑA

- Acacia de tres espinas o "falsa acacia" (*Gleditsia triacanthos*) (\*)
- Ailanto o Árbol del cielo (*Ailanthus altissima*)
- Álamo blanco (*Populus alba*) y otros álamos o chopos (*Populus* sp.)
- Almez (*Celtis australis*)
- Árbol del Amor (*Cercis Siliquastrum*)
- Arces (*Acer* sp.) (\*)
- Carpes (*Carpinus* sp.) (\*)
- Castaño (*Castanea sativa*)
- Castaños de indias (*Aesculus hippocastanum* y sp.)
- Chiamomo (*Melia azedarach*)
- Ginkgo (*Ginkgo biloba*)
- Morera (*Morus alba*)
- Olmos (*Ulmus* sp.)
- Prunos (*Prunus* sp.)
- Robinia o "falsa acacia" (*Robinia pseudoacacia*)
- Sófora o "falsa acacia" (*Sophora japonica*)
- Tilos (*Tilia* sp.) (\*)

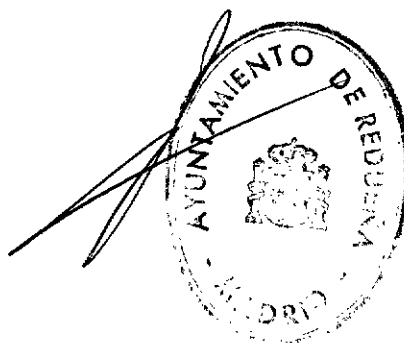
EL PRESENTE DOCUMENTO FUE  
OBJETO DE ACEPTACIÓN ADOPTADA  
POR LA COMISIÓN DE URBANISMO  
EN SESIÓN DE FECHA 29-2-04  
Madrid, 29-3-04  
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO  
LA DUEÑA DEL SERVICIO DE REGISTRO  
JURÍDICO Y NOTARIAL  
(P.D.E. Registro de la Propiedad)



EL SECRETARIO

(\*) En estas especies concretas algún especialista admite la posibilidad de realizar poda "arquitecturizada" o ligera.

Las coníferas (abetos, cedros, cipreses, piceas, pinos, tejos, tuyas..), árboles de hoja perenne en su inmensa mayoría (hay excepciones, como el ginkgo o el alerce) no deben podarse, aunque algunas, cipreses y tejos, admiten su cultivo para formación de setos o figuras de jardinería.



DILIGENCIA.- Para hacer constar que este documento ha sido aprobado .....  
por comisión de Gobierno/Pleno, en sesión de 2004  
de 22 de mayo de 2004  
REDUEÑA, a 22 de mayo de 2004



Una poda drástica (desmoche, descabezado, terciado) es extremadamente perjudicial para el árbol.

54

BD

56



Comunidad de Madrid  
 Consejería de Medio Ambiente  
 y Ordenación del Territorio  
 DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACIÓN REGIONAL

20 FEB 2004

DOCUMENTO INFORMADO

EL TÉCNICO INFORMANTE

## CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

REDUEÑA

EL PRESENTE DOCUMENTO FUE  
 OBJETO DE ACUERDO ADOPTADO  
 POR LA COMISIÓN DE URBANISMO  
 EN SESIÓN DE FECHA 24-2-04  
 Madrid, .....  
 EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO  
 LA JEFA DEL SERVICIO DE RECOMEN-  
 JURÍDICO Y NORMATIVA  
 (P.D.F. Resolución 1004/04)



En contra de lo que se suele argüir para justificarla y a causa de la destrucción irreversible de la estructura y equilibrio natural del árbol que supone, esta poda constituye un peligro cierto para la seguridad de personas y cosas. Además trae consigo grandes pudriciones, el árbol suele ser incapaz de cubrir sus heridas; se produce un debilitamiento, debido al esfuerzo suplementario que el árbol debe hacer para rebrotar, a expensas de sus reservas y una descompensación entre parte aérea raíces que lleva a la muerte de gran parte de éstas y a la aparición de pudriciones y enfermedades que degradan el árbol y reducen, de manera también drástica, su esperanza de vida.

El desastre estético es considerable, el árbol no recuperará jamás su belleza natural.

Nunca se acometerá una poda, de la importancia o intensidad que sea, sin motivo ni justificación suficiente y razonada. Es inaceptable de todo punto podar por podar o porque se supone que es la "época de la poda" o porque "siempre se ha hecho así".

Los equipos municipales deben emplearse siempre en otras actividades si no hay necesidad ni justificación para la poda.

063- Las podas posibles o justificadas.

Cuando un árbol crece sano y sin impedimentos adopta la mejor forma posible para él, la de su especie, y desarrolla asimismo la estructura más resistente a los agentes externos, por lo que no necesitará de ninguna manera ser podado. No obstante la poda puede estar justificada en determinadas situaciones o por causas diversas

EFICIENCIA.- Para hacer constar que este  
 documento ha sido aprobado .....  
 por comisión de Gobierno/Pleno, en sesión de 24-2-04  
 de FEBRERO de 2004  
 de 24-2-04 de 2004  
 de 24-2-04 de 2004

EL SECRETARIO





20 FEB. 2004

DOCUMENTO INFORMADO

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

EL TÉCNICO INFORMANTE

REDUEÑA

EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
OBJETO DE ACUERDO ADOPTADO  
POR LA COMISIÓN DE URBANISMO  
EN SESIÓN DE FECHA 24-2-04  
Madrid, 24-2-04  
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO  
LA JEFA DEL SERVICIO DE BOTÁNICA  
JURÍDICO Y NORMATIVA  
(P.D.F. Resolución 7704 de 14 de enero)



Los motivos que justifican la poda de un árbol ornamental pasados los primeros compases de su vida y formación, giran básicamente con torno a la necesidad de corregir crecimientos inadecuados a su entorno, por dimensión, forma o dirección (en la mayoría de los casos esto no sería necesario si la especie plantada hubiera sido la idónea) y al cuidado de la salud del árbol, en el tratamiento de heridas o enfermedades. En último lugar y de forma excepcional la justificación se encuentra en planteamientos de jardinería, decorativos, y siempre sobre especies muy concretas que la soportan.

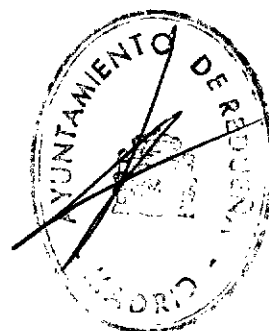
En cualquier caso la poda se hará de modo que no afecte a la autoprotección natural del árbol, teniendo en cuenta que, a veces, aquélla es la causa de transmisión de enfermedades de árbol a árbol y siempre de la pudrición de la madera.

Deben seguirse pues unas normas estrictas que resumimos en los siguientes puntos:

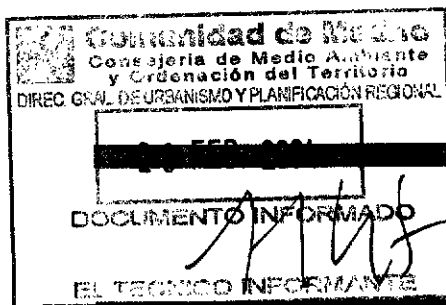
- La poda nunca pondrá en peligro la resistencia estructural propia de cada especie y respetará asimismo su forma y posibilidades de crecimiento.
- Se favorecerá siempre el crecimiento de las ramas sanas y mejor dispuestas para la formación equilibrada del árbol.
- Las ramas que hay que suprimir serán las que crecen inadecuadamente, estorban o están malformadas.

EMPLUGENCIA. Para hacer constar que este documento ha sido aprobado .....  
por comisión de Gobierno/Pleno, en sesión de 24-2-04  
de 24-2-04 de 2004  
Reduena, 24-2-04 de 2004

EL SECRETARIO.

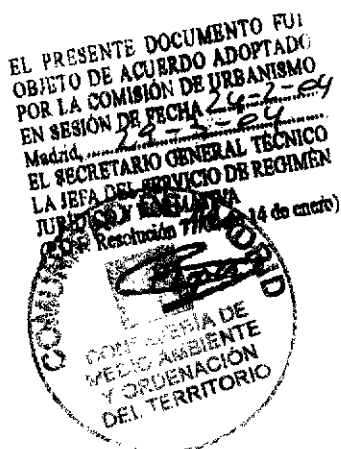






## CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

### REDUEÑA

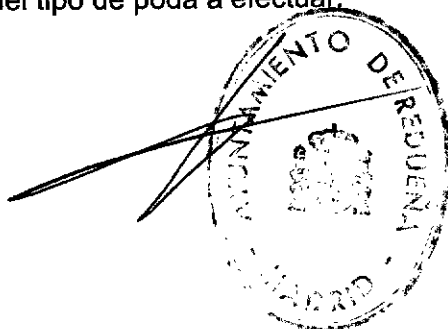
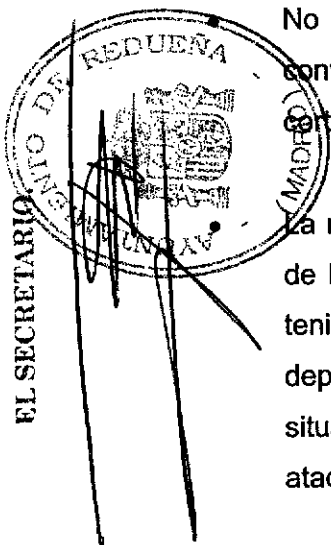


- Desde el momento de plantar el árbol se ha de tener en cuenta, para ir realizando la poda de formación, si el árbol ha de dejar libre el paso de personas o vehículos.
- Los cortes, supresiones y aclareos de ramas se realizarán siempre conforme a las técnicas de la buena poda, esto es, no dejando nunca muñones, respetando el cuello de la rama y localizándose siempre donde permitan el mejor crecimiento posterior.
- Se tendrá en cuenta que las heridas producidas por la poda cicatrizan mejor cuanto más reducidas sean y donde la savia llega con más fuerza.
- En el caso de poda de ejemplares con enfermedades que pueden transmitirse a otros árboles deberán desinfectar las herramientas tras los trabajos, entre árbol y árbol.

No hay acuerdo entre los especialistas sobre la necesidad o conveniencia de aplicación de productos protectores para los cortes de poda.

La mayoría de autores está de acuerdo en que la poda ligera de los árboles puede efectuarse en cualquier época del año, teniendo cada una de ellas sus ventajas e inconvenientes, dependiendo la elección de las exigencias de las especies, de situaciones concretas de los ejemplares, de la resistencia a ataques y enfermedades y del tipo de poda a efectuar.

DILEN CIA- Para hacer constar que este documento ha sido aprobado por comisión de Gobierno/Pleno, en sesión de CUATRO de FEBRERO de 2004. REDUEÑA, CANCILLER. FEBRERO de 2004.





Asimismo suelen afirmar que la elección de época de poda podría depender en ocasiones más de la conveniencia de cada equipo encargado de ella que de las necesidades biológicas de los propios árboles.

Un podador puede destruir en breves instantes (estamos en la era de la “motosierra”) todo el valor, el interés y la belleza que un árbol ha acumulado a veces durante decenas de años y todo el complejo sistema de equilibrio y autoprotección que su especie ha desarrollado durante milenios.

Los servicios técnicos municipales, salvo raras excepciones, no cuentan con operarios y técnicos especializados en las labores de mantenimiento del patrimonio arbóreo. Habrá pues que pensar ya en salvar estas carencias si nos importan nuestros árboles y la inversión realizada en ellos, la calidad de nuestro entorno y en suma el patrimonio urbano que debemos acrecentar y transmitir.

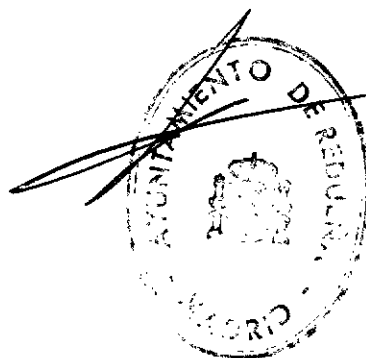
En cualquier caso nunca debe ponerse en manos de personal sin especializar las labores de poda y siempre que estas, repetimos, sean absolutamente necesarias y justificadas.

En los cascos antiguos estas labores deberán además estar supervisadas, desde su programación hasta su ejecución, por técnico competente que, al menos para los núcleos, conjuntos y áreas de interés arquitectónico y urbanístico, deberá ser el arquitecto municipal.

DILIGENCIA.- Para hacer constar que el documento ha sido aprobado ..... por comisión de Gobierno/Pleno, en sesión de ..... de ..... de .....  
 REQUERIDA A CINCO de ..... FEDR. 8720 de ..... 2007

**EL SECRETARIO.**





61



20 FEB. 2004

DOCUMENTO INFORMATIVO CATALOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

EL TECNICO INFORMATIVO

REDUEÑA

EL PRESENTE DOCUMENTO FUE  
OBJETO DE ACUERDO ADOPTADO  
POR LA COMISION DE URBANISMO  
EN SESION DE FECHA 26-2-04  
Madrid, 28-3-04

LA JSPA DEL SERVICIO DE REGIMEN  
JURIDICO Y NORMATIVA  
(RECEBIDA EN 1704 de 14 de enero)

7.- LISTADO DE CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Nº fic ha	Denominación	Localización	Tipo de Protección
01	Iglesia parroquial de San Pedro Advíncula	C/ de la Iglesia, s/n	Integral (elemento) Global (parcela)
02	Cementerio y Ermita de Nuestra Señora de las Viñas	Cruce del Camino del Berrueco con vía pecuaria	Integral (elemento) Parcial P1 (parcela) Parcial P9 (parcela)
03	Manantiales-Fuente-Abrevadero	Camino del Berrueco	Integral (elemento) Parcial P1 (parcela)
04	Ayuntamiento	Pl/ de la Constitución, nº1	Ambiental A2 (elemento)
05	Casa del Cura	Pl/ de la Constitución, nº2	Ambiental A2 (elemento) Parcial P4 (parcela)
06	Consultorio Local	C/La Palma, nº13	Ambiental A2 (elemento)
07	Casa de la Cultura	C/ Mayor, nº3	Ambiental A3 (elemento) Parcial P2 (parcela)
08	Conjunto de casa y cuadras	C/La Palma esquina c/Carretas	Ambiental A2 (elemento) Parcial P1 (parcela)
09	Conjunto de viviendas	C/Las Heras, nº6, 8, 10, 12	Ambiental A1 (elemento)
10	Dintel del siglo XVII	C/ Mayor, nº40, 42	Integral (elemento)
11	Potro de Herrar	C/Las Heras	Integral (elemento)
12	Ermita de Ntra. Sra. De las Viñas	En cementerio	Integral (elemento) Parcial P1 (parcela)
13	Cruz de piedra	En cementerio	Integral (elemento) Parcial P1 (parcela)
14	Cruz de piedra	En Iglesia	Integral (elemento) Parcial P1 (parcela)
15	Cruz de piedra	C/Mayor	Integral (elemento) Parcial P1 (parcela)
16	Fuente de piedra	C/Mayor, nº2	Integral (elemento) Parcial P1 (parcela)
17	Ruinas con cueva	C/Mayor, nº59	Ambiental A3 (elemento) Parcial P1 (parcela)
18	Casa del Guarda del Canal Y-II	Finca del Canal Y-II	Ambiental A1 (elemento) Parcial P1 (parcela)
19	Casa del Guarda del Canal Y-II	Finca del Canal Y-II	Ambiental A1 (elemento) Parcial P1 (parcela)
20	Dintel siglo XIX	C/La Palma cerca de Pl/ de la Constitución	Ambiental A1 (elemento) Parcial P1 (parcela)

DIL 20 FEB 2004  
Este documento ha sido aprobado  
por comisión de Gobierno/Pleno, en sesión de 26 de FEBRERO de 2004  
de 18 de FEBRERO de 2004

EL SECRETARIO.

BD

62



20 FEB. 2004

## CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

DOCUMENTO INFORMADO

REDUEÑA

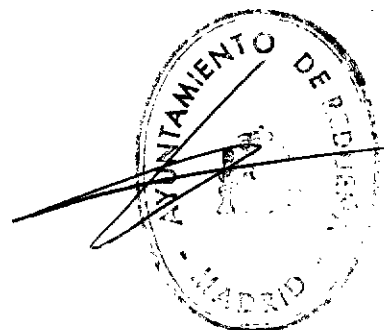
### 8.- FICHAS DE CATÁLOGO

DILIGENCIA. Para hacer constar que este documento ha sido aprobado .....  
por comisión de Gobierno/Pleno, en sesión de 2004  
de 2004 de 2004  
de 2004 de 2004 de 2004  
de 2004 de 2004 de 2004



EL SECRETARIO.

EL PRESENTE DOCUMENTO FUE  
OBJETO DE ACUERDO ADOPTADO  
POR LA COMISIÓN DE URBANISMO  
EN SESIÓN DE FECHA 24-7-04  
Madrid, 29-3-04  
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO  
LA JEFA DEL SERVICIO DE REGIMEN  
JURÍDICO Y NORMATIVA  
(P.D.E. Resolución 7704 de 14 de enero)





# CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS

TÉRMINO MUNICIPAL

Nº del NOMEGLATOR

REDUEÑA

121

DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO

Nº CATÁLOGO

Nº. PARCELA CATASTRAL

IGLESIA

01

CALLE/PLAZA/PARAJE Nº. CARR. y P.K.

C/ DE LA IGLESIA, S/N

## DESCRIPCIÓN

Iglesia parroquial de San Pedro Advíncula, S. XVI, con atrio cercado por murete de piedra con remate de bolas. Crucero en el atrio de la iglesia. Trama Histórica del casco.

## PROTECCIÓN DE ELEMENTOS

INTEGRAL

I

E

A<sub>1</sub>

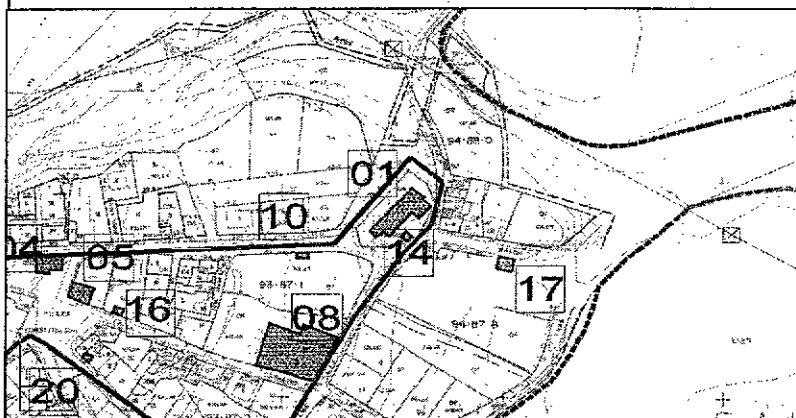
A<sub>2</sub>

A<sub>3</sub>

A<sub>4</sub>

EL PRESENTE DOCUMENTO FUE  
OBJETO DE ACUERDO ADOPTADO  
POR LA COMISIÓN DE URBANISMO  
EN SESIÓN DE FECHA 24-7-89  
MAYORÍA DE 7-3-89  
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO  
LA JEFE DEL SERVICIO DE REGIMEN  
JURIDICO Y NORMATIVA  
(R.D.F. Resol. de 17/01 de 14 de enero)

## LOCALIZACIÓN



## PROTECCIÓN DE PARCELAS

GLOBAL

G

P-1

P-2

P-3

P-4

P-5

P-6

P-7

P-8

P-9

P-10

## FOTOGRAFIA



## LEY DE PATRIM. HISTÓRICO

ELEMENTO



PARCELA

INCOADO



DECLARADO

## LEY DE ESPACIOS NATURALES

ELEMENTO



PARCELA

INCOADO



DECLARADO

## OBSERVACIONES Y PRESCRIPCIONES

En las obras de urbanización a realizar ( muros de contención, tratamientos superficiales, etc.) se tendrán en cuenta el carácter de la edificación a la que sirven de basamento utilizando soluciones técnicas compatibles con la imagen de la misma ( relación armónica de materiales con los existentes). Se protegerá íntegramente el muro o cerca del cerramiento de parcela y sus elementos constitutivos tales como pilastras, bolas, elementos de remate, etc

Se procede en este Plan General a la propuesta ante la Dirección General de Patrimonio Histórico de la declaración como Bien de Interés Cultural de la Iglesia parroquial de San Pedro Advíncula, tal como del entorno de protección.

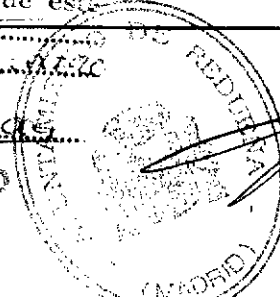
El documento ha sido aprobado

por la Comisión de Gobierno Pleno, en sesión de 24-7-89

de 1989

de 1989

EL SECRETARIO





# CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS

TÉRMINO MUNICIPAL

Nº del NOMENGLATOR

REDUEÑA

121

DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO

Nº CATÁLOGO

Nº. PARCELA CATASTRAL

CEMENTERIO Y ERMITA DE NUESTRA SEÑORA DE LAS VIÑAS

02

CALLE/PLAZA/PARAJE Nº. CARR. y P.K.

CRUCE DEL CAMINO DEL BERRUECO CON VIA PECUARIA

## DESCRIPCION

Cementerio con cruce del S. XV con la columna empotrada en el muro y Ermita de Nuestra Señora de las Viñas. Conjunto delimitado por cerramiento de la misma época.

20 FEB. 2004

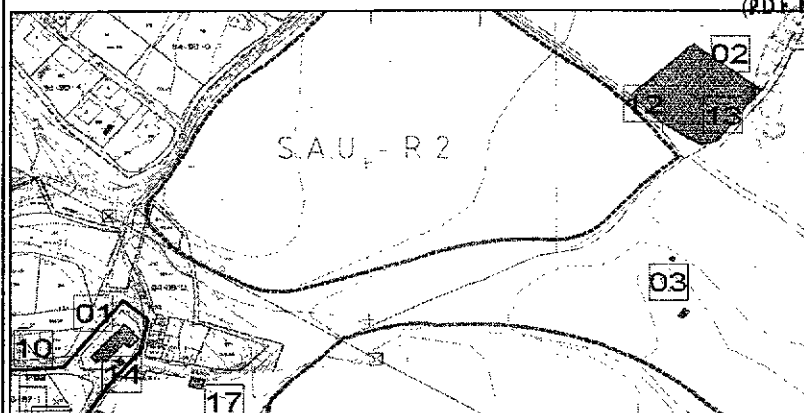
DE ALCALDE

EL PRESENTE DOCUMENTO FUE OBJETO DE ACUERDO ADOPTADO POR LA COMISION DE URBANISMO EN SESION DE FECHA 24-2-04 MEDIANTE LA CUAL SE APROBÓ EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO LA JEFA DEL SERVICIO DE REGIMEN JURIDICO Y NORMATIVA (R.D.E. Resolución 7704 de 31 de marzo)

## PROTECCIÓN DE ELEMENTOS

INTEGRAL	I	
	E	
	A <sub>1</sub>	
	A <sub>2</sub>	
	A <sub>3</sub>	
	A <sub>4</sub>	

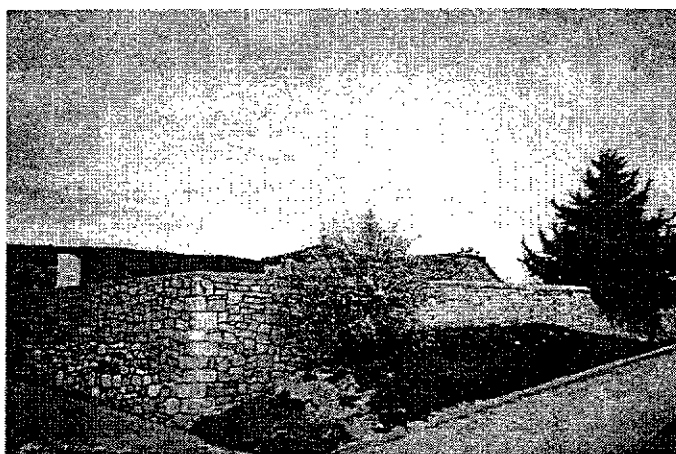
## LOCALIZACION



## PROTECCIÓN DE PARCELAS

	G	
PARCIAL grado_1	P-1	
	P-2	
	P-3	
PARCIAL grado_4	P-4	
	P-5	
	P-6	
	P-7	
	P-8	
PARCIAL grado_9	P-9	
	P-10	

## FOTOGRAFIA



## LEY DE PATRIM. HISTÓRICO

ELEMENTO	<input type="checkbox"/>	PARCELA	<input type="checkbox"/>
INCOADO	<input type="checkbox"/>	DECLARADO	<input type="checkbox"/>

## LEY DE ESPACIOS NATURALES

ELEMENTO	<input type="checkbox"/>	PARCELA	<input type="checkbox"/>
INCOADO	<input type="checkbox"/>	DECLARADO	<input type="checkbox"/>

## OBSERVACIONES Y PRESCRIPCIONES

En las obras de urbanización a realizar ( muros de contención, tratamientos superficiales, etc.) se tendrán en cuenta el carácter del cementerio utilizando soluciones técnicas compatibles con la imagen de la misma ( relación armónica de materiales con los existentes). Se protegerá íntegramente el muro o cerca del cerramiento de parcela y sus elementos constitutivos tales como pilastras, bolas, elementos de remate, etc.

Para hacer constar que este documento ha sido aprobado por la Comisión de Gobierno/Pleno, en sesión de 24-2-04

de 2004, en sesión de 24-2-04

de 2004, en sesión de 24-2-04

EL SECRETARIO

de 2004

de 2004

de 2004

de 2004

de 2004



# CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS

TÉRMINO MUNICIPAL

Nº del NOMENGLATOR

REDUEÑA

121

DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO

Nº CATÁLOGO

Nº. PARCELA CATASTRAL

MANANTIALES-FUENTE-ABREVADERO

03

CALLE/PLAZA/PARAJE Nº. CARR. y P.K.

CAMINO DEL BERRUECO

## DESCRIPCIÓN

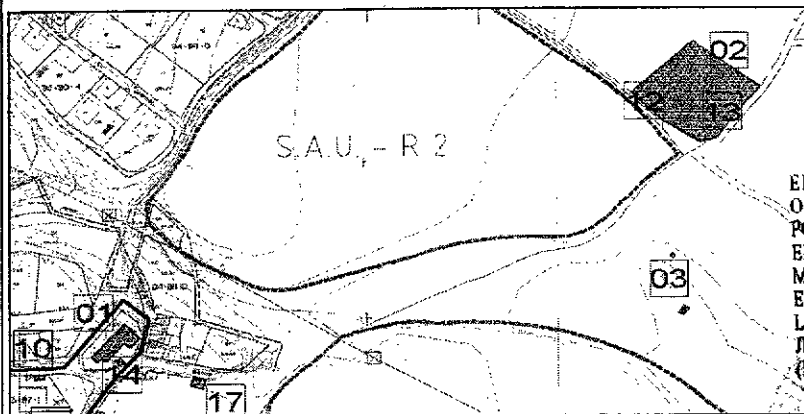
Manantial-fuente-abrevadero, en piedra. Entorno natural de abrevadero y cerramiento tradicionales propios.

DOCUMENTO  
EL TÉCNICO RESPONSABLE

## PROTECCIÓN DE ELEMENTOS

INTEGRAL	I	
	E	
	A <sub>1</sub>	
	A <sub>2</sub>	
	A <sub>3</sub>	
	A <sub>4</sub>	

## LOCALIZACIÓN

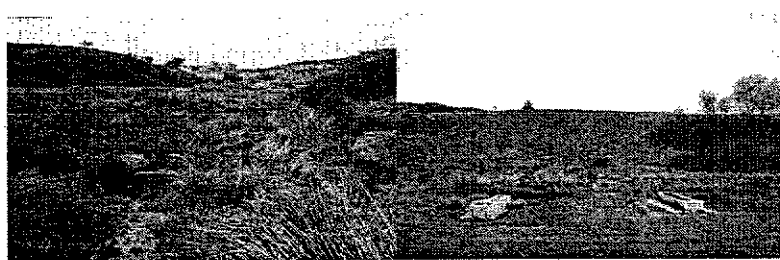


## PROTECCIÓN DE PARCELAS

PARCIAL grado_I	G	
	P-1	
	P-2	
	P-3	
	P-4	
	P-5	
	P-6	
	P-7	
	P-8	
	P-9	
	P-10	

EL PRESENTE DOCUMENTO FUE  
OBJETO DE ACUERDO ADOPTADO  
POR LA COMISIÓN DE URBANISMO  
EN SESIÓN DE FECHA 24-3-04  
MADRID, 29-3-04  
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO  
LA JEFA DEL SERVICIO DE REGISTRO  
JURÍDICO Y NORMATIVA  
(R.D.F. Resolución 77/04 de 14 de enero)

## FOTOGRAFIA



## LEY DE PATRIM. HISTÓRICO

ELEMENTO	<input type="checkbox"/>	PARCELA	<input type="checkbox"/>
INCOADO	<input type="checkbox"/>	DECLARADO	<input type="checkbox"/>

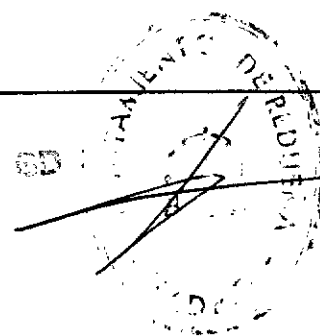
## LEY DE ESPACIOS NATURALES

ELEMENTO	<input type="checkbox"/>	PARCELA	<input type="checkbox"/>
INCOADO	<input type="checkbox"/>	DECLARADO	<input type="checkbox"/>

## OBSERVACIONES Y PRESCRIPCIONES

DILIGENCIA. Para hacer constar que este  
documento ha sido aprobado .....  
por comisión de Gobierno/Pleno, en sesión de .....  
de ..... de ..... de .....  
..... de ..... de ..... de .....  
..... de ..... de ..... de .....

EL SECRETARIO.





# CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS

TÉRMINO MUNICIPAL

Nº del NOMENGLATOR

REDUEÑA

121

DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO

Nº CATÁLOGO

Nº. PARCELA CATASTRAL

AYUNTAMIENTO

04

CALLE/PLAZA/PARAJE Nº. CARR. y P.K.

PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN, Nº 1

## DESCRIPCIÓN

Actuaciones de posguerra, años 40-50, para equipamientos y servicios

20 FEB. 2004

DOCUMENTO

EL TRONQUELO DOMINANTE

## PROTECCIÓN DE ELEMENTOS

AMBIENTAL grado\_2

I

E

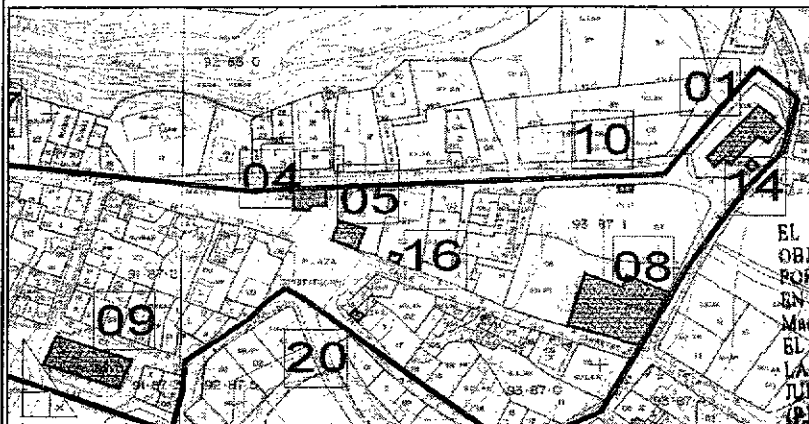
A<sub>1</sub>

A<sub>2</sub>

A<sub>3</sub>

A<sub>4</sub>

## LOCALIZACIÓN



EL PRESENTE DOCUMENTO FUE  
OBJETO DE ACUERDO ADOPTADO  
POR LA COMISIÓN DE URBANISMO  
EN SESIÓN DE FECHA 24-3-04  
Madr. d. 24-3-04  
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO  
LA JEFE DEL SERVICIO DE REGISTRO  
Y NORMATIVA  
(P.D.F. Resolución 77/04 de 14 de enero)

## PROTECCIÓN DE PARCELAS

G

P-1

P-2

P-3

P-4

P-5

P-6

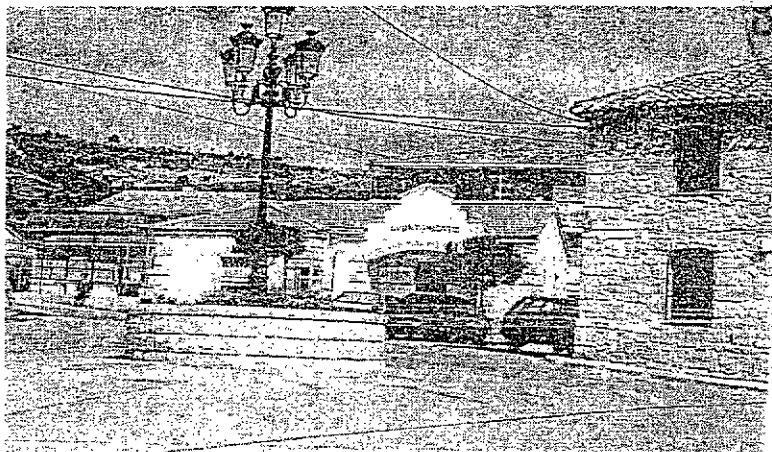
P-7

P-8

P-9

P-10

## FOTOGRAFIA



## LEY DE PATRIM. HISTÓRICO

ELEMENTO

PARCELA

INCOADO

DECLARADO

## LEY DE ESPACIOS NATURALES

ELEMENTO

PARCELA

INCOADO

DECLARADO

## OBSERVACIONES Y PRESCRIPCIONES

Se tratará en todo momento que los elementos y materiales estén de acuerdo con las soluciones tradicionales, especialmente en carpinterías. En las instalaciones y tendidos exteriores, se realizarán intentando atenuar mediante agrupación de canalizaciones y tratamiento que los mimetice con la fachada.

DILIGENCIA. Para hacer constar que este

documento ha sido aprobado

por comisión de Gobierno/Pleno, en sesión de 20.7.04

de 20.7.04

Redueña, a 20 de Julio de 2004

EL SECRETARIO.



# CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS

TÉRMINO MUNICIPAL

Nº del NOMENGLATOR

REDUEÑA

121

DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO

Nº CATÁLOGO

Nº. PARCELA CATASTRAL

CASA DEL CURA

05

CALLE/PLAZA/PARAJE Nº. CARR. y P.K.

PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN, 2

## DESCRIPCIÓN

Edificación en piedra, dos alturas, típica en la sierra madrileña. Protección de la parcela y de los cerramientos.

20 FEB. 2004

DOMINIO PÚBLICO

EL TITULAR DEL BIEN

## PROTECCIÓN DE ELEMENTOS

AMBIENTAL grado\_2

I

E

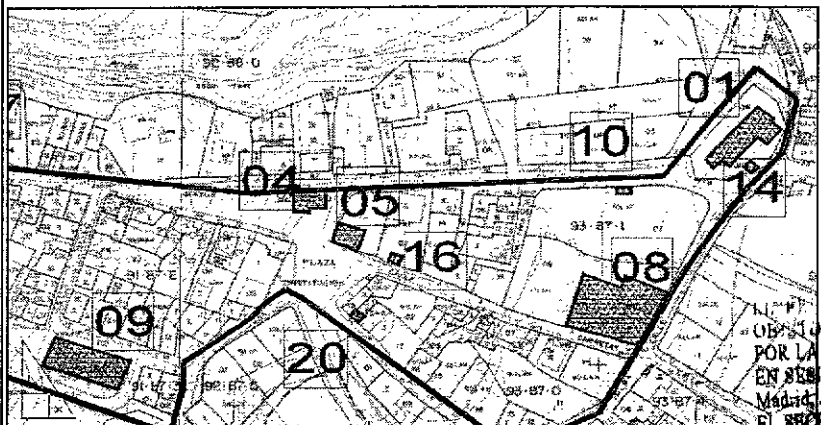
A<sub>1</sub>

A<sub>2</sub>

A<sub>3</sub>

A<sub>4</sub>

## LOCALIZACIÓN



## PROTECCIÓN DE PARCELAS

PARCIAL grado\_4

G

P-1

P-2

P-3

P-4

P-5

P-6

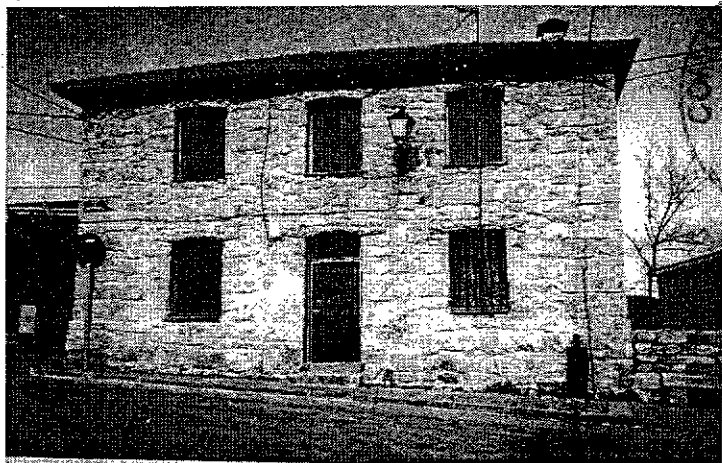
P-7

P-8

P-9

P-10

## FOTOGRAFIA



ESTE DOCUMENTO FUE  
OBJETO DE ACUERDO ADOPTADO  
POR LA COMISIÓN DE URBANISMO  
EN SESIÓN DE FECHA 24-2-04  
EN SESIÓN DE FECHA 24-2-04  
Madrid 24-2-04  
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO  
LA JEFA DEL SERVICIO DE RÉGIMEN  
JURÍDICO Y NORMATIVA  
(P.D.F. Resolución 77/04 de 14 de enero)

## LEY DE PATRIM. HISTÓRICO

ELEMENTO

PARCELA

INCOADO

DECLARADO

## LEY DE ESPACIOS NATURALES

ELEMENTO

PARCELA

INCOADO

DECLARADO

## OBSERVACIONES Y PRESCRIPCIONES

Se tratará en todo momento que los elementos y materiales estén de acuerdo con las soluciones tradicionales, especialmente en carpinterías. En las instalaciones y tendidos exteriores, se realizarán intentando atenuar mediante agrupación de canalizaciones y tratamiento que los mimetice con la fachada.

DILIGENCIA.- Para hacer constar que este

documento ha sido aprobado .....

por comisión de Gobierno/Pleno, en sesión de 24.2.04

de 2004, a las 12.00 horas, en el Ayuntamiento de Redueña

Redueña, a 24 de febrero de 2004

EL ALCAIDE

60



CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS

TÉRMINO MUNICIPAL

Nº del NOMEGLATOR

REDUEÑA

121

DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO

Nº CATÁLOGO

Nº. PARCELA CATASTRAL

CONSULTORIO LOCAL

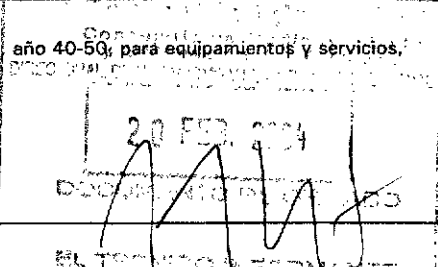
06

CALLE/PLAZA/PARAJE Nº. CARR. y P.K.

C/ LA PALMA, Nº13

DESCRIPCION

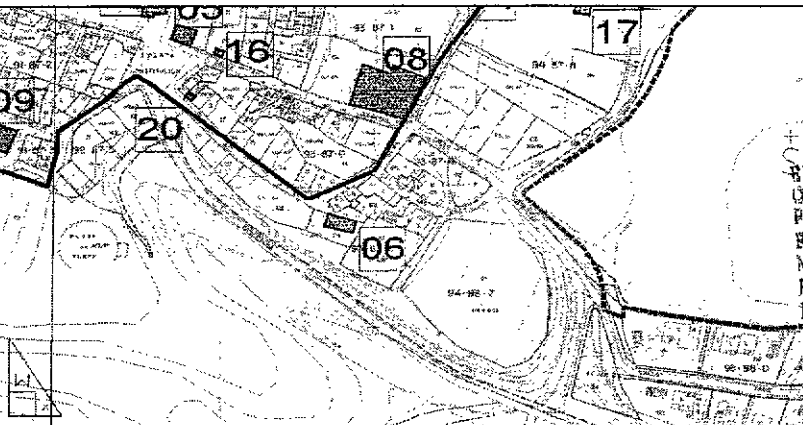
Actuación de posguerra, año 40-50, para equipamientos y servicios,



PROTECCIÓN DE ELEMENTOS

AMBIENTAL grado_2	I	
	E	
	A <sub>1</sub>	
	A <sub>2</sub>	
	A <sub>3</sub>	
	A <sub>4</sub>	

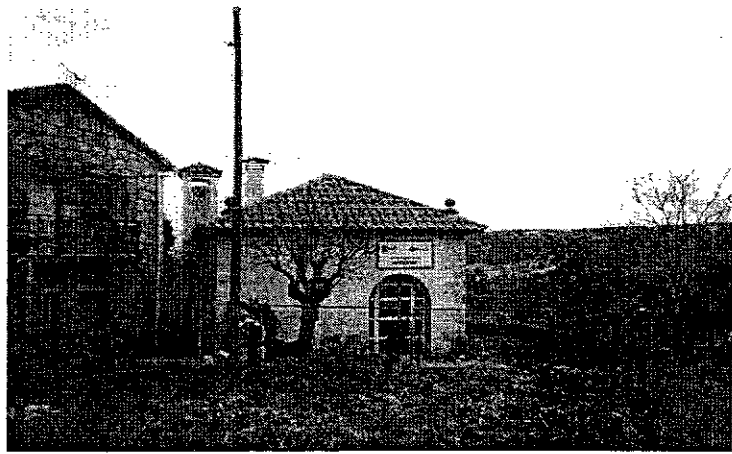
LOCALIZACION



PROTECCIÓN DE PARCELAS

EL PRESENTE DOCUMENTO POR CONVENIO DE ACUERDO ADOPTADO POR LA COMISIÓN DE URBANISMO EN SESIÓN DE FECHA 24-2-04 Madrid, 24-3-04 EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO LA JEFE DEL SERVICIO DE REGIMEN JURIDICO Y NORMATIVA R.D.F. Resolución 7704 de 14 de enero	G	
	P-1	
	P-2	
	P-3	
	P-4	
	P-5	
	P-6	
	P-7	
	P-8	
	P-9	
	P-10	

FOTOGRAFIA



LEY DE PATRIM. HISTÓRICO

ELEMENTO	<input type="checkbox"/>	PARCELA	<input type="checkbox"/>
INCOADO	<input type="checkbox"/>	DECLARADO	<input type="checkbox"/>

LEY DE ESPACIOS NATURALES

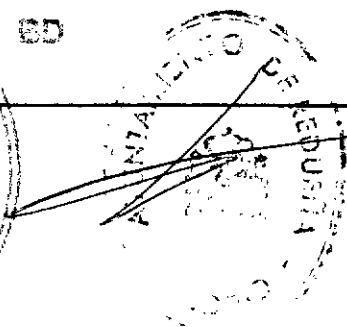
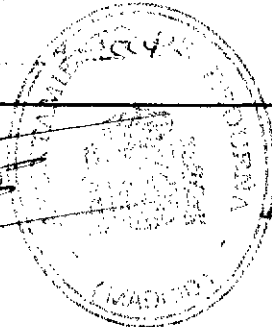
ELEMENTO	<input type="checkbox"/>	PARCELA	<input type="checkbox"/>
INCOADO	<input type="checkbox"/>	DECLARADO	<input type="checkbox"/>

OBSERVACIONES Y PRESCRIPCIONES

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento ha sido aprobado ...

... en sesión de 2004 ...

Redueña ...





# CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS

TÉRMINO MUNICIPAL

Nº del NOMENGLATOR

REDUEÑA

121

DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO

Nº CATÁLOGO

Nº. PARCELA CATASTRAL

CASA DE LA CULTURA

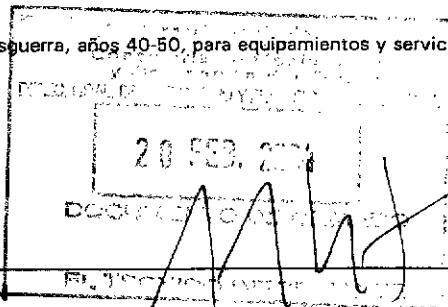
07

CALLE/PLAZA/PARAJE Nº. CARR. y P.K.

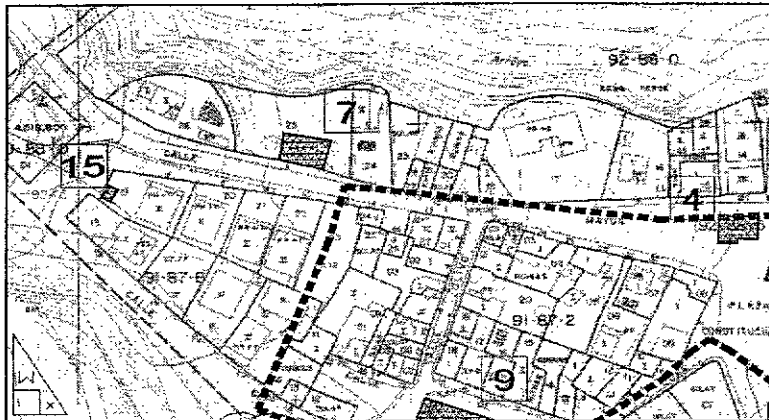
C/ MAYOR, Nº 3

## DESCRIPCION

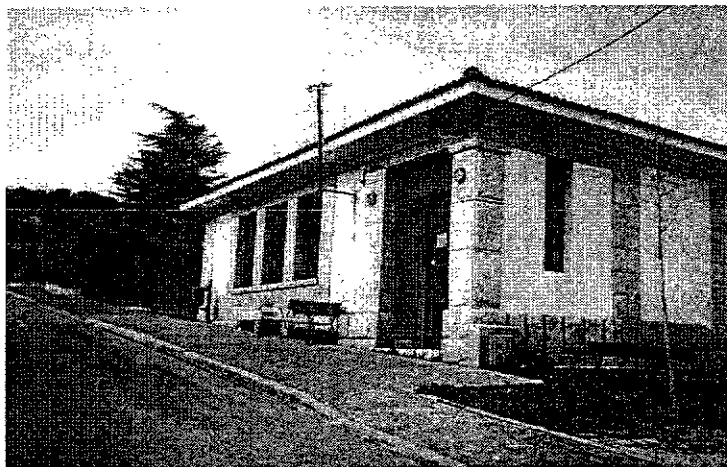
Actuaciones de posguerra, años 40-50, para equipamientos y servicios. Protección de la parcela



## LOCALIZACION



## FOTOGRAFIA



## PROTECCIÓN DE ELEMENTOS

AMBIENTAL grado_3	I	
	E	
	A <sub>1</sub>	
	A <sub>2</sub>	
	A <sub>3</sub>	
	A <sub>4</sub>	

## PROTECCIÓN DE PARCELAS

PARCIAL grado_2	G	
	P-1	
	P-2	
	P-3	
	P-4	
	P-5	
	P-6	
	P-7	
	P-8	
	P-9	
	P-10	

EL PRESENTE DOCUMENTO FUE OBJETO DE ACUERDO ADOPTADO POR LA COMISIÓN DE URBANISMO EN SESIÓN DE FECHA 26-2-84 Madrid, 29-3-84 EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO LAJEFA DEL SERVICIO DE REGIMEN JURIDICO Y NORMATIVA (P.D.F. Resolución 77/04 de 14 de enero)

## LEY DE PATRIM. HISTÓRICO

ELEMENTO	<input type="checkbox"/>	PARCELA	<input type="checkbox"/>
INCOADO	<input type="checkbox"/>	DECLARADO	<input type="checkbox"/>

## LEY DE ESPACIOS NATURALES

ELEMENTO	<input type="checkbox"/>	PARCELA	<input type="checkbox"/>
INCOADO	<input type="checkbox"/>	DECLARADO	<input type="checkbox"/>

## OBSERVACIONES Y PRESCRIPCIONES

\*Protección de parcela

\*Intrucción para la ampliación

Se permite ampliación en altura conservando las características tipológicas y compositivas generales.

DECLARACIÓN. Para hacer constar que este

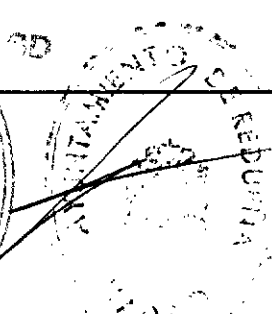
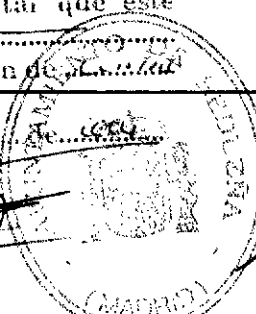
se conserva en su estado aprobado

por el Ayuntamiento de Redueña, en sesión de

de 1984

de 1984

EL SECRETARIO





## CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS

**Nº del NOMENGLATOR**

121

**Nº. PARCELA CATASTRAL**

08

C/ LA PALMA ESQUINA C/ CARRETAS

Edificación en piedra, dos alturas, típica en la sierra madrileña, con cuerdas. Cubierta de pizarra. Protección de las parcelas y cerramientos

2019-03-21

## A black and white photograph of a two-story building with a tiled roof and a small arched entrance, situated in a rural landscape with trees and a hill in the background. The building has a light-colored facade and dark window frames. A power line runs diagonally across the upper part of the image. The foreground is dark and appears to be a field or garden. The background shows a hill and some bare trees.

AMBIENTAL grado_2	I	
	E	
	A <sub>1</sub>	
	A <sub>2</sub>	
	A <sub>3</sub>	
	A <sub>4</sub>	

<p>PARCIAL grado_1</p> <p>PRESENTE DOCUMENTO FOLIO 1 DE ACUERDO ADOPTADO POR LA COMISIÓN DE URBANISMO Y ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO, EN FECHA 24-2-04</p> <p>SECRETARIO GENERAL TÉCNICO DEL SERVICIO DE REGIMEN URBANÍSTICO Y NORMATIVA</p> <p>Resolución 77/04 de 14 de enero</p> <p><i>[Firma]</i></p>	G	
	P-1	
	P-2	
	P-3	
	P-4	
	P-5	
	P-6	
	P-7	
	P-8	
	P-9	
	P-10	

ELEMENTO	<input type="text"/>	PARCELA	<input type="text"/>
INCOADO	<input type="text"/>	DECLARADO	<input type="text"/>

ELEMENTO	<input type="text"/>	PARCELA	<input type="text"/>
INCOADO	<input type="text"/>	DECLARADO	<input type="text"/>

Se tratará en todo momento que los elementos y materiales estén de acuerdo con las soluciones tradicionales, especialmente en carpinterías. En las instalaciones y tendidos exteriores, se realizarán intentando atenuar mediante agrupación de canalizaciones y tratamiento que los mimetice con la fachada.

DILIGENCIA.- Para hacer constar que este documento ha sido aprobado .....  
C. [Signature], en sesión de ... 1972

por remissão de 1000  
de 1000 de 1000 de 1000

~~EL SECRETARIO~~

1



# CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS

TÉRMINO MUNICIPAL

Nº del NOMENGLATOR

REDUEÑA

121

DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO

Nº CATÁLOGO

Nº. PARCELA CATASTRAL

CONJUNTO DE VIVIENDAS

09

CALLE/PLAZA/PARAJE Nº. CARR. y P.K.

C/ LAS HERAS, Nº 6,8,10,12

## DESCRIPCIÓN

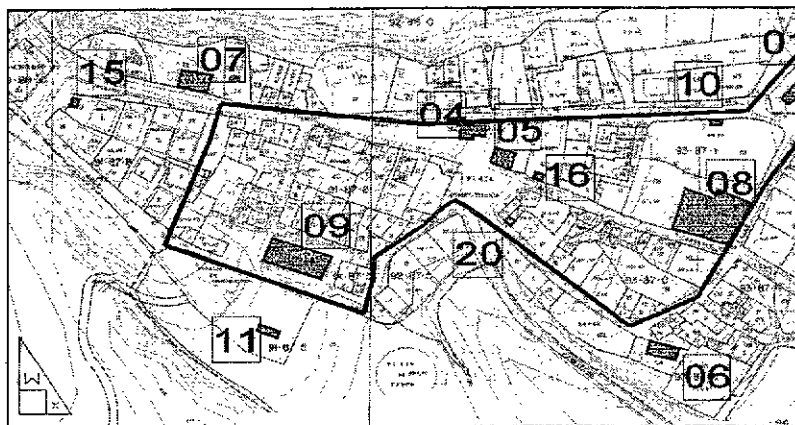
Edificación en piedra, formando un conjunto en manzana, característico del núcleo urbano. Protección de las parcelas y cerramientos

20 FEB 2024

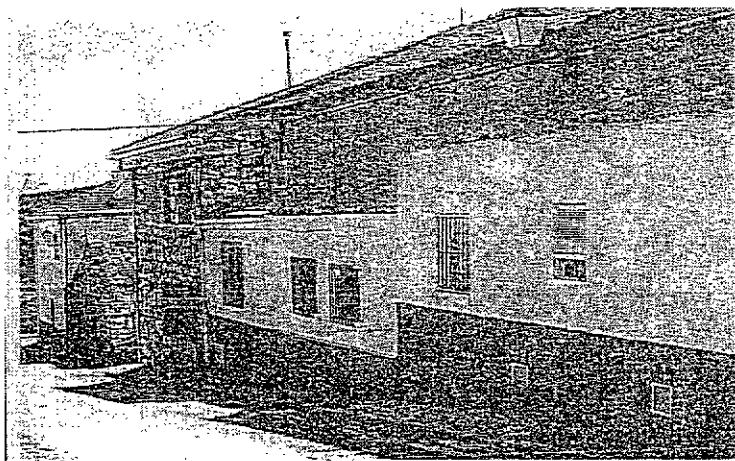
DOCUMENTO DE PROTECCIÓN

EL TÉCNICO DE PROTECCIÓN

## LOCALIZACIÓN



## FOTOGRAFIA



## PROTECCIÓN DE ELEMENTOS

AMBIENTAL grado_1	I	
	E	
	A <sub>1</sub>	
	A <sub>2</sub>	
	A <sub>3</sub>	
	A <sub>4</sub>	

## PROTECCIÓN DE PARCELAS

EL PRESENTE DOCUMENTO FUE OBJETO DE ACUERDO ADOPTADO POR LA COMISIÓN DE URBANISMO EN SESIÓN DE FECHA 24-2-04 Madrid 29-3-04 EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO LA JEFATURA DEL SERVICIO DE REGISTRO JURÍDICO Y NORMATIVA (P.D.E. Resolución 77/04 de 14 de enero)	G	
	P-1	
	P-2	
	P-3	
	P-4	
	P-5	
	P-6	
	P-7	
	P-8	
	P-9	
	P-10	

## LEY DE PATRIM. HISTÓRICO

ELEMENTO	<input type="checkbox"/>	PARCELA	<input type="checkbox"/>
INCOADO	<input type="checkbox"/>	DECLARADO	<input type="checkbox"/>

## LEY DE ESPACIOS NATURALES

ELEMENTO	<input type="checkbox"/>	PARCELA	<input type="checkbox"/>
INCOADO	<input type="checkbox"/>	DECLARADO	<input type="checkbox"/>

## OBSERVACIONES Y PRESCRIPCIONES

Se tratará en todo momento que los elementos y materiales estén de acuerdo con las soluciones tradicionales, especialmente en carpinterías. En las instalaciones y tendidos exteriores, se realizarán intentando atenuar mediante agrupación de canalizaciones y tratamiento que los mimetice con la fachada.

Para hacer constar que este documento ha sido aprobado por comisión de Gobierno/Pleno, en sesión de 24-2-04 de Madrid 29-3-04

12-2-04 de 2024 de 2024 de 2024

EL SECRETARIO



# CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS

**TÉRMINO MUNICIPAL**

**Nº del NOMENGLATOR**

## REDUEÑA

121

DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO

**Nº CATÁLOGO**

**Nº. PARCELA CATASTRAL**

### DINTEL DEL SIGLO XVII

10

CALLE/PLAZA/PARAJE N°. CARR. y P.K.

C/ MAYOR, N° 40,42

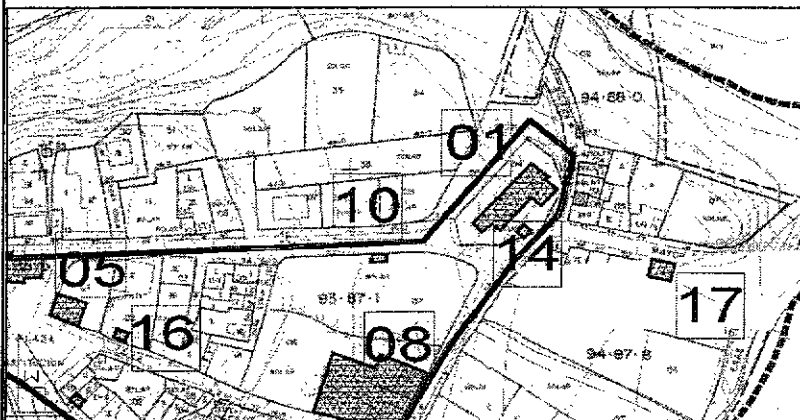
DESCRIPCION	FECHA	VALOR	OTROS
...	...	...	...

Dintel en piedra caliza de una sola pieza e inscripción. Protección de cerramiento en el que se integra.

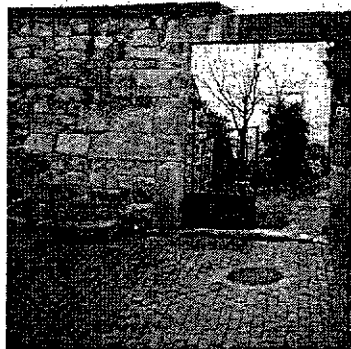
20

DOUGLAS

## LOCALIZACION



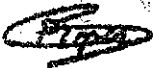
FOTOGRAFIA



## PROTECCIÓN DE ELEMENTOS

INTEGRAL	I	
	E	
	A <sub>1</sub>	
	A <sub>2</sub>	
	A <sub>3</sub>	
	A <sub>4</sub>	

## PROTECCIÓN DE PARCELAS

<p>EL PRESENTE DOCUMENTO FUE          DE ACUERDO ADOPTADO          POR LA COMISION DE URBANISMO          EN SESION DE FECHA 24-2-84          Madrid, 24-3-84          EL SECRETARIO GENERAL TECNICO          LA JEFA DEL SERVICIO DE REGIMEN          JURIDICO Y NORMATIVA          (P.D.F. Resolución 77/04 de 14 de enero)</p> 	G	
	P-1	
	P-2	
	P-3	
	P-4	
	P-5	
	P-6	
	P-7	
	P-8	
	P-9	
	P-10	

**LEY DE PATRIM. HISTÓRICO**

ELEMENTO	<input type="text"/>	PARCELA	<input type="text"/>
INCOADO	<input type="text"/>	DECLARADO	<input type="text"/>

## LEY DE ESPACIOS NATURALES

ELEMENTO	PARCELA
INCOADO	DECLARADO

### OBSERVACIONES Y PRESCRIPCIONES

Se admite la integración del elemento en las obras de urbanización o edificación siempre que éstas respeten el carácter individual del mismo. Además del dintel, se protegerá íntegramente el muro de sillería y el hueco de la puerta así como la albardilla de coronación.

**DECLARACION.** Para hacer constar que este documento ha sido emitido:

por comisión de Gobierno/Pleno, en sesión de

Revised: 12/1/80

..... de ..... de 200.....

EL SECRETARIO.

SECRET

10



# CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS

TÉRMINO MUNICIPAL

Nº del NOMENGLATOR

REDUEÑA

121

DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO

Nº CATÁLOGO

Nº. PARCELA CATASTRAL

POTRO DE HERRAR

11

CALLE/PLAZA/PARAJE Nº. CARR. y P.K.

C/ LAS HERAS

## DESCRIPCIÓN

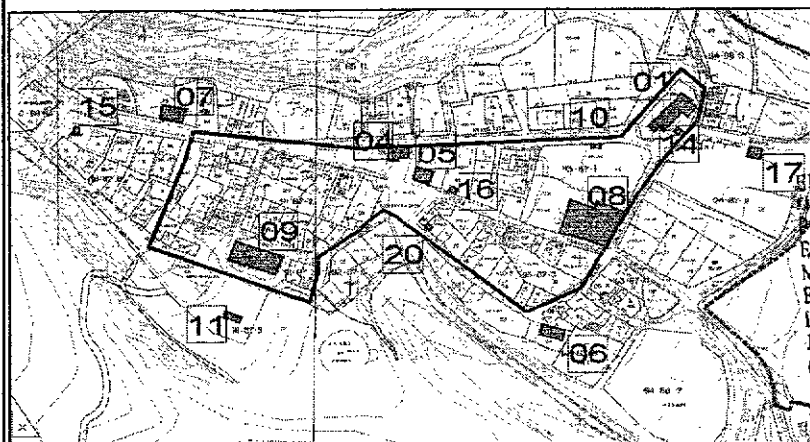
Construcción mediante postes de piedra y herrajes para inmovilizar al ganado. Protección de urbanización circundante

20 FEB. 2004  
DOCUMENTO

## PROTECCIÓN DE ELEMENTOS

INTEGRAL	I	
	E	
	A <sub>1</sub>	
	A <sub>2</sub>	
	A <sub>3</sub>	
	A <sub>4</sub>	

## LOCALIZACIÓN



## PROTECCIÓN DE PARCELAS

EL PRESENTE DOCUMENTO FUE APROBADO EN SESIÓN DE FECHA 24-2-04 MEDIANTE LA JEFATURA DEL SERVICIO DE REGIMEN JURIDICO Y NORMATIVA (H.D.E. Resolución 7704 de 14 de enero)	G	
	P-1	
	P-2	
	P-3	
	P-4	
	P-5	
	P-6	
	P-7	
	P-8	
	P-9	
	P-10	

## FOTOGRAFIA



## LEY DE PATRIM. HISTÓRICO

ELEMENTO	<input type="checkbox"/>	PARCELA	<input type="checkbox"/>
INCOADO	<input type="checkbox"/>	DECLARADO	<input type="checkbox"/>

## LEY DE ESPACIOS NATURALES

ELEMENTO	<input type="checkbox"/>	PARCELA	<input type="checkbox"/>
INCOADO	<input type="checkbox"/>	DECLARADO	<input type="checkbox"/>

## OBSERVACIONES Y PRESCRIPCIONES

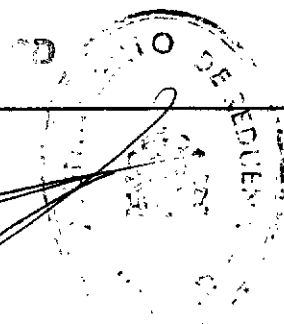
Elemento tradicional vinculado a la antigua técnica ganadera actualmente en desuso pero constituye una herencia de las antiguas formas de vida de la sierra y que se constituye en un hito urbano de alta calidad ambiental.

Se encuentra integrado en un espacio público cualificado como parque urbano.

Para hacer constar que este documento ha sido aprobado por el Gobierno/Pleto, en sesión de 14 de enero de 2004.

El Secretario

EL SECRETARIO





CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS

TÉRMINO MUNICIPAL

Nº del NOMENGLATOR

REDUEÑA

121

DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO

Nº CATÁLOGO

Nº. PARCELA CATASTRAL

ERMITA DE NTRA. SRA. DE LAS VIÑAS

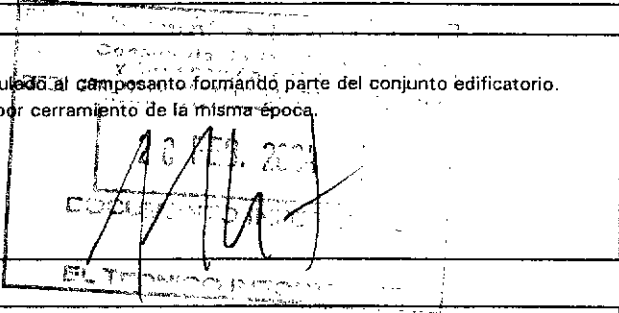
12

CALLE/PLAZA/PARAJE Nº. CARR. y P.K.

EN CEMENTERIO

DESCRIPCION

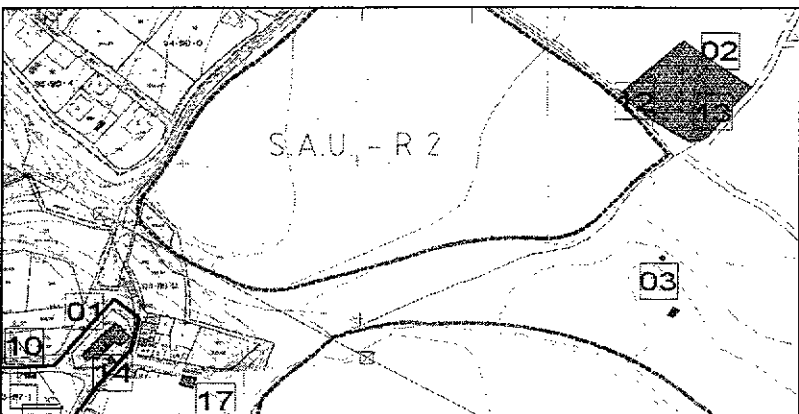
Edificio religioso vinculado al camposanto formando parte del conjunto edificatorio.  
Conjunto delimitado por cerramiento de la misma época.



PROTECCIÓN DE ELEMENTOS

INTEGRAL	I	
	E	
	A <sub>1</sub>	
	A <sub>2</sub>	
	A <sub>3</sub>	
	A <sub>4</sub>	

LOCALIZACION



PROTECCIÓN DE PARCELAS

PARCIAL grado_1	G	
	P-1	
	P-2	
	P-3	
	P-4	
	P-5	
	P-6	
	P-7	
	P-8	
	P-9	
	P-10	

EL PRESENTE DOCUMENTO POR  
ACUERDO ADOPTADO  
POR LA COMISIÓN DE URBANISMO  
EN SESIÓN DE FECHA 26-2-04  
Madrid, 29-3-04  
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO  
LA JEFA DEL SERVICIO DE REGISTRO  
JURÍDICO Y NORMATIVA  
(P.D.F. Resolución 7704 de 14 de marzo)

FOTOGRAFIA



LEY DE PATRIM. HISTÓRICO

ELEMENTO	<input type="checkbox"/>	PARCELA	<input type="checkbox"/>
INCOADO	<input type="checkbox"/>	DECLARADO	<input type="checkbox"/>

LEY DE ESPACIOS NATURALES

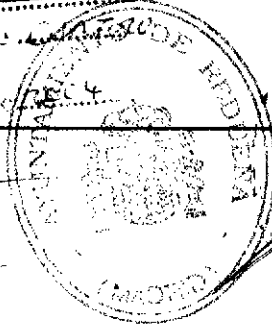
ELEMENTO	<input type="checkbox"/>	PARCELA	<input type="checkbox"/>
INCOADO	<input type="checkbox"/>	DECLARADO	<input type="checkbox"/>

OBSERVACIONES Y PRESCRIPCIONES

Dada la unidad armónica del conjunto que configura el recinto y los elementos asociados (cerramientos perimetral, ermita y crucero) el grado de protección se extiende a la totalidad exterior y a los accesos al mismo.

DILIGENCIA  
documento ha sido aprobado .....  
por el Sr. D. Carlos M. Pardo, en sesión de 26-2-04  
a las 12.30 h. de 2004  
D. Carlos M. Pardo

EL SECRETARIO





# CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS

TÉRMINO MUNICIPAL

Nº del NOMENGLATOR

REDUEÑA

121

DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO

Nº CATÁLOGO

Nº. PARCELA CATASTRAL

CRUZ DE PIEDRA

13

CALLE/PLAZA/PARAJE Nº. CARR. y P.K.

EN CEMENTERIO

## DESCRIPCION

Crucero vinculado al conjunto e integrado al conjunto del camposanto. Elemento integrante del conjunto del cementerio.

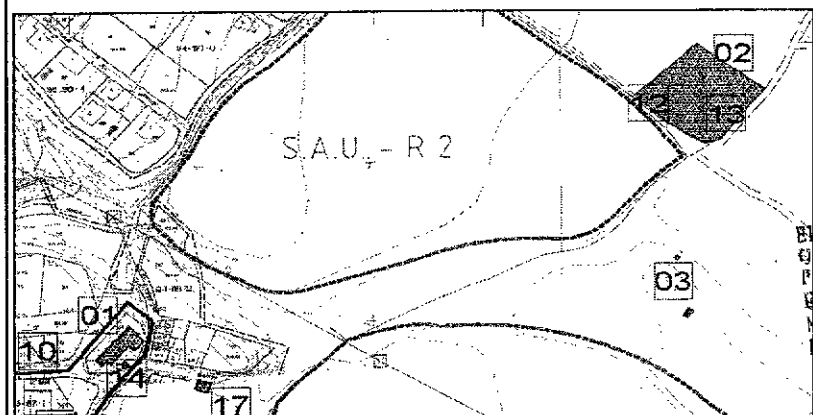
20 FEB. 2004

DOCUMENTO

## PROTECCIÓN DE ELEMENTOS

INTEGRAL	I	
	E	
	A <sub>1</sub>	
	A <sub>2</sub>	
	A <sub>3</sub>	
	A <sub>4</sub>	

## LOCALIZACION



## PROTECCIÓN DE PARCELAS

PARCIAL grado_1	G	
	P-1	
	P-2	
	P-3	
	P-4	
	P-5	
	P-6	
	P-7	
	P-8	
	P-9	
	P-10	

EL PRESENTE DOCUMENTO FUE  
GRATUITO DE ACUERDO ADOPTADO  
POR LA COMISIÓN DE URBANISMO  
EN SESIÓN DE FECHA 29-3-04  
MADRID, 29-3-04  
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO  
LA JEFE DEL SERVICIO DE REGISTRO  
FUNDADO Y NORMATIVA  
(P.O.F. Resolución 7704 de 14 de enero)

## FOTOGRAFIA



## LEY DE PATRIM. HISTÓRICO

ELEMENTO	<input type="checkbox"/>	PARCELA	<input type="checkbox"/>
INCOADO	<input type="checkbox"/>	DECLARADO	<input type="checkbox"/>

## LEY DE ESPACIOS NATURALES

ELEMENTO	<input type="checkbox"/>	PARCELA	<input type="checkbox"/>
INCOADO	<input type="checkbox"/>	DECLARADO	<input type="checkbox"/>

## OBSERVACIONES Y PRESCRIPCIONES

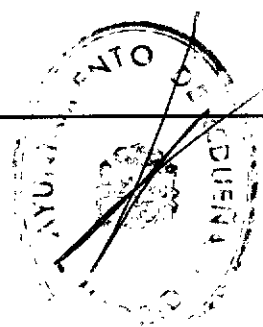
Junto con la ermita constituye unos de los elementos de más alta calidad de los catalogados.

DILIGENCIA. Para hacer constar que este

documento ha sido aprobado

en sesión de 2004

2004





# CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS

TÉRMINO MUNICIPAL

Nº del NOMEGLATOR

REDUEÑA

121

DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO

Nº CATÁLOGO

Nº. PARCELA CATASTRAL

CRUZ DE PIEDRA

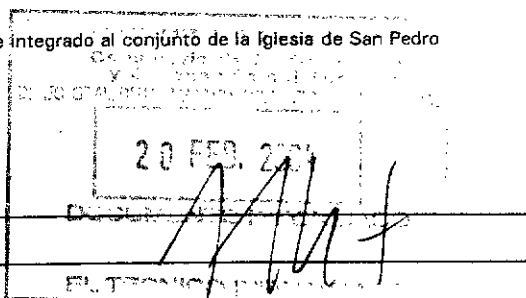
14

CALLE/PLAZA/PARAJE Nº. CARR. y P.K.

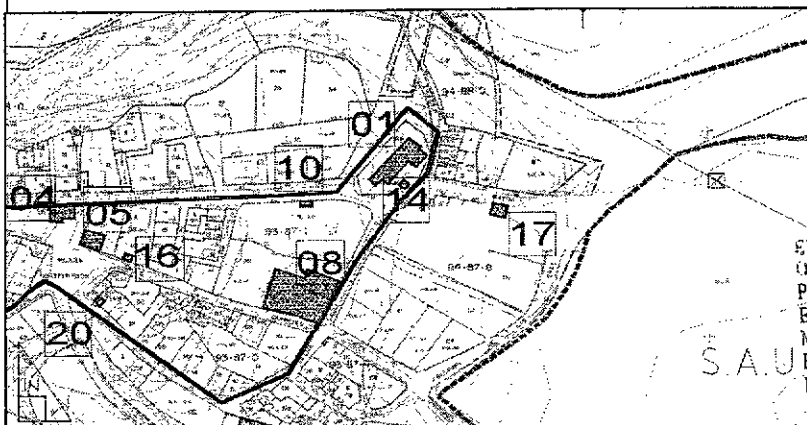
En Iglesia

## DESCRIPCION

Crucero vinculado al conjunto e integrado al conjunto de la Iglesia de San Pedro Advíncula



## LOCALIZACION



## FOTOGRAFIA



## PROTECCIÓN DE ELEMENTOS

INTEGRAL	I	
	E	
	A <sub>1</sub>	
	A <sub>2</sub>	
	A <sub>3</sub>	
	A <sub>4</sub>	

## PROTECCIÓN DE PARCELAS

PARCIAL grado_1	G	
	P-1	
	P-2	
	P-3	
	P-4	
	P-5	
	P-6	
	P-7	
	P-8	
	P-9	
	P-10	

EL PRESENTE DOCUMENTO FUE  
OBJETO DE ACUERDO ADOPTADO  
POR LA COMISIÓN DE URBANISMO  
EN SESIÓN DE FECHA 24-2-04  
Materia: EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO  
LA JEFE DEL SERVICIO DE REGIMEN  
JURIDICO Y NORMATIVA  
(P.D.F. Resolución 77/04 de 14 de enero)

## LEY DE PATRIM. HISTÓRICO

ELEMENTO	<input type="checkbox"/>	PARCELA	<input type="checkbox"/>
INCOADO	<input type="checkbox"/>	DECLARADO	<input type="checkbox"/>

## LEY DE ESPACIOS NATURALES

ELEMENTO	<input type="checkbox"/>	PARCELA	<input type="checkbox"/>
INCOADO	<input type="checkbox"/>	DECLARADO	<input type="checkbox"/>

## OBSERVACIONES Y PRESCRIPCIONES

Junto con la Iglesia de San Pedro Advíncula constituye unos de los elementos de más alta calidad de los catalogados.

DILIGENCIA. Para hacer constar que este documento ha sido aprobado .....  
por comisión de Gobierno Pleno, en sesión de 24-2-04  
de 2004 de 2004 de 2004

EL SECRETARIO



CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS

TÉRMINO MUNICIPAL

Nº del NOMENGLATOR

REDUEÑA

121

DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO

Nº CATÁLOGO

Nº. PARCELA CATASTRAL

CRUZ DE PIEDRA

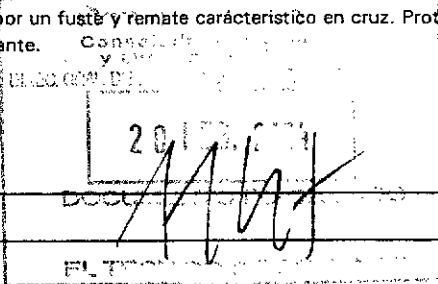
15

CALLE/PLAZA/PARAJE Nº. CARR. y P.K.

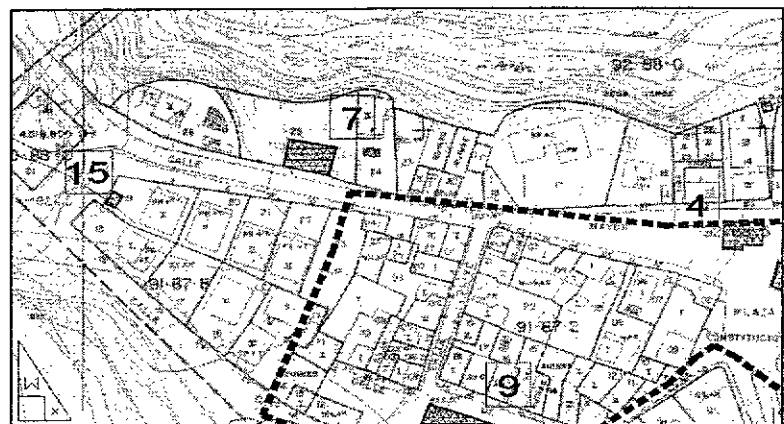
C/ MAYOR C/V C/ DE LAS ERAS

DESCRIPCION

Crucero constituido por un fuste y remate característico en cruz. Protección de urbanización circundante.



LOCALIZACION



FOTOGRAFIA



PROTECCIÓN DE ELEMENTOS

INTEGRAL	I	
	E	
	A <sub>1</sub>	
	A <sub>2</sub>	
	A <sub>3</sub>	
	A <sub>4</sub>	

PROTECCIÓN DE PARCELAS

PARCIAL grado_1	G	
	P-1	
	P-2	
	P-3	
	P-4	
	P-5	
	P-6	
	P-7	
	P-8	
	P-9	
	P-10	

LEY DE PATRIM. HISTÓRICO

ELEMENTO	<input type="checkbox"/>	PARCELA	<input type="checkbox"/>
INCOADO	<input type="checkbox"/>	DECLARADO	<input type="checkbox"/>

LEY DE ESPACIOS NATURALES

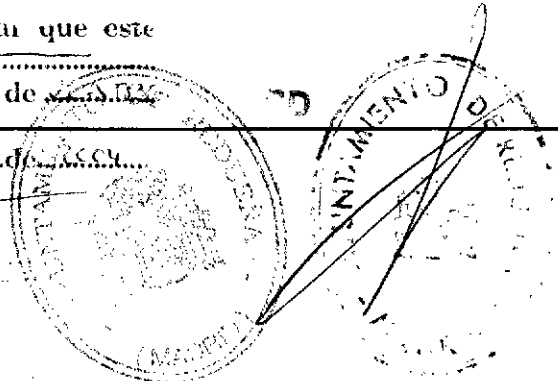
ELEMENTO	<input type="checkbox"/>	PARCELA	<input type="checkbox"/>
INCOADO	<input type="checkbox"/>	DECLARADO	<input type="checkbox"/>

OBSERVACIONES Y PRESCRIPCIONES

Constituye uno de los hitos urbanos de mayor calidad. Se encuentra integrado en el cerramiento de parcela que constituye alineación oficial. Se establece expresamente la necesaria compatibilidad de materiales y sistemas constructivos en las obras de reparación y reposición del cerramiento.

Para hacer constar que este documento ha sido aprobado por comisión de Gobierno/Pleno, en sesión de 2013.03.14 de FEBRERO de 2004.

EL SECRETARIO.





# CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS

TÉRMINO MUNICIPAL

Nº del NOMENGLATOR

REDUEÑA

121

DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO

Nº CATÁLOGO

Nº. PARCELA CATASTRAL

FUENTE DE PIEDRA

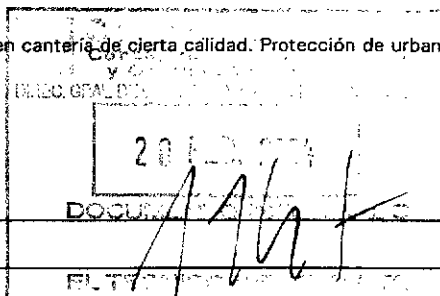
16

CALLE/PLAZA/PARAJE Nº. CARR. y P.K.

C/ MAYOR, Nº 2

## DESCRIPCION

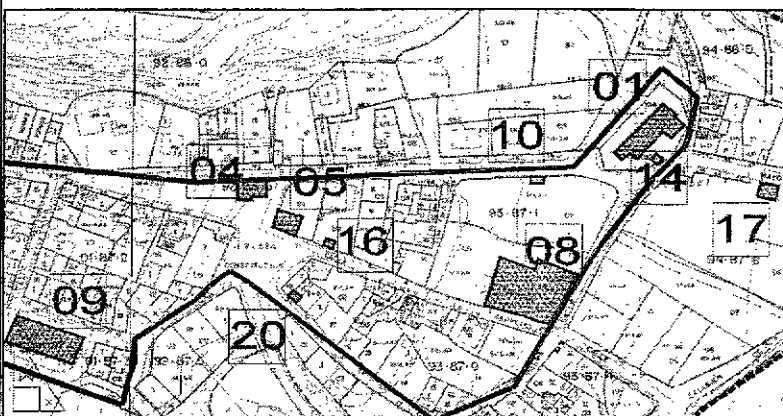
Fuente y pilón realizado en cantería de cierta calidad. Protección de urbanización circundante.



## PROTECCIÓN DE ELEMENTOS

INTEGRAL	I	
	E	
	A <sub>1</sub>	
	A <sub>2</sub>	
	A <sub>3</sub>	
	A <sub>4</sub>	

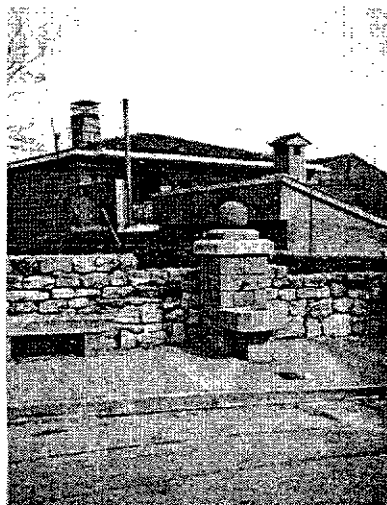
## LOCALIZACION



## PROTECCIÓN DE PARCELAS

PARCIAL grado_1	G	
	P-1	
	P-2	
	P-3	
	P-4	
	P-5	
	P-6	
	P-7	
	P-8	
	P-9	
	P-10	

## FOTOGRAFIA



EL PRESENTE DOCUMENTO FUE  
OBJETO DE ACUERDO ADOPTADO  
POR LA COMISIÓN DE URBANISMO  
EN SESIÓN DE FECHA 29-2-04  
Madrid, 29-3-04  
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO  
LA JEFE DEL SERVICIO DE RÉGIMEN  
JURÍDICO Y NORMATIVA  
(PDF: Resolución 77/04 de 14 de enero)

## LEY DE PATRIM. HISTÓRICO

ELEMENTO	<input type="checkbox"/>	PARCELA	<input type="checkbox"/>
INCOADO	<input type="checkbox"/>	DECLARADO	<input type="checkbox"/>

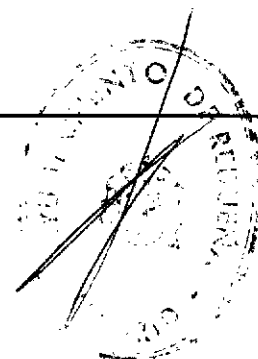
## LEY DE ESPACIOS NATURALES

ELEMENTO	<input type="checkbox"/>	PARCELA	<input type="checkbox"/>
INCOADO	<input type="checkbox"/>	DECLARADO	<input type="checkbox"/>

## OBSERVACIONES Y PRESCRIPCIONES

DILIGENCIA.- Para hacer constar que este documento ha sido aprobado .....  
por comisión de Gobierno/Pleno, en sesión de 2004  
de 2004 de 2004

EL SECRETARIO.





# CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS

**TÉRMINO MUNICIPAL**

**Nº del NOMENGLATOR**

## REDUEÑA

121

DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO

**Nº CATÁLOGO**

**Nº. PARCELA CATASTRAL**

## RUINAS CON CUEVA

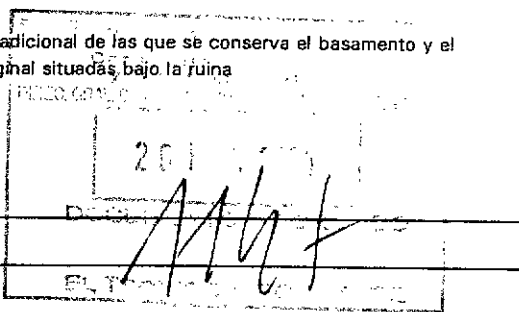
17

**CALLE/PLAZA/PARAJE N°. CARR. y P.K.**

C/ MAYOR, N° 59

**DESCRIPCION**

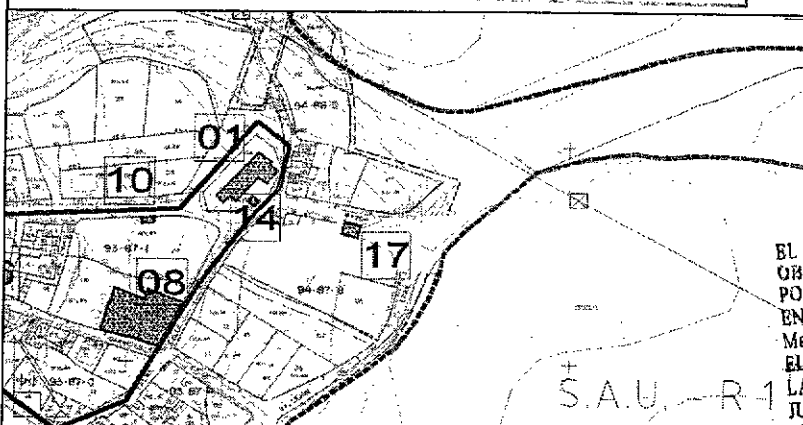
Ruinas de antigua edificación tradicional de las que se conserva el basamento y el acceso a la cueva y bodega original situadas bajo la ruina



## PROTECCIÓN DE ELEMENTOS

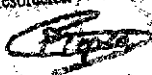
AMBIENTAL grado_3	I	
	E	
	A <sub>1</sub>	
	A <sub>2</sub>	
	A <sub>3</sub>	
	A <sub>4</sub>	

## LOCALIZACION



EL PRESENTE DOCUMENTO FUE  
OBJETO DE ACUERDO ADOPTADO  
POR LA COMISION DE URBANISMO  
EN SESION DE FECHA 24-2-84  
Mes de 24-2-84  
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO  
LA JEFE DEL SERVICIO DE REGIMEN  
JURIDICO Y NORMATIVA  
C. B. Resolución 77/04 de 14 de enero

## PROTECCIÓN DE PARCELAS

<p>PARCIAL grado_1</p> <p>SE PRESENTE DOCUMENTO FU O DE ACUERDO ADOPTADO A COMISION DE URBANISMO SION DE FECHA 24-2-84 24-3-84 SECRETARIO GENERAL TECNICO SA DEL SERVICIO DE REGIMEN TICO Y NORMATIVA Resolución 77/04 de 14 de enero)</p> 	G	
	P-1	
	P-2	
	P-3	
	P-4	
	P-5	
	P-6	
	P-7	
	P-8	
	P-9	
P-10		

## FOTOGRAFIA



**LEY DE PATRIM. HISTÓRICO**

ELEMENTO	<input type="text"/>	PARCELA	<input type="text"/>
INCOADO	<input type="text"/>	DECLARADO	<input type="text"/>

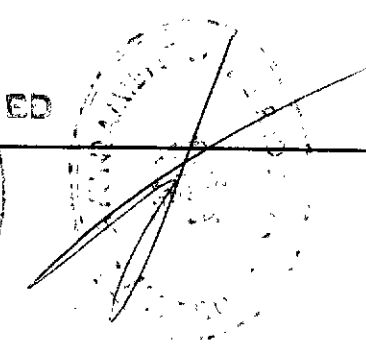
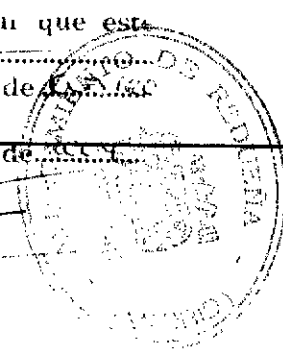
## LEY DE ESPACIOS NATURALES

ELEMENTO	<input type="text"/>	PARCELA	<input type="text"/>
INCOADO	<input type="text"/>	DECLARADO	<input type="text"/>

### OBSERVACIONES Y PRESCRIPCIONES

DELEGACIÓN DE GOBIERNO. Para hacer constar que este documento ha sido aprobado por el Consejo de Gobierno en sesión de 19 de mayo de 1960.

**EL SECRETARIO**





# CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS

TÉRMINO MUNICIPAL

Nº del NOMENGLATOR

REDUEÑA

121

DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO

Nº CATÁLOGO

Nº. PARCELA CATASTRAL

CASA DEL GUARDA DEL CANAL Y-II

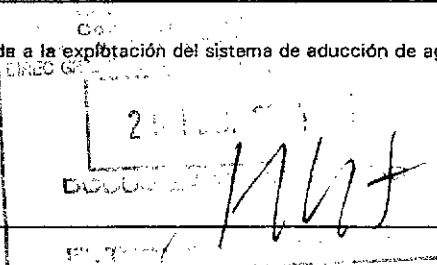
18

CALLE/PLAZA/PARAJE Nº. CARR. y P.K.

FINCA DEL CANAL Y-II

## DESCRIPCION

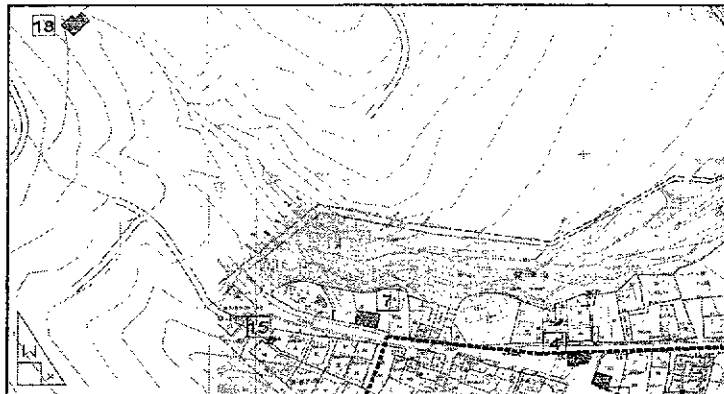
Antigua Edificación vinculada a la explotación del sistema de aducción de agua del Canal de Isabel II



## PROTECCIÓN DE ELEMENTOS

AMBIENTAL grado_1	I	
	E	
	A <sub>1</sub>	
	A <sub>2</sub>	
	A <sub>3</sub>	
	A <sub>4</sub>	

## LOCALIZACION



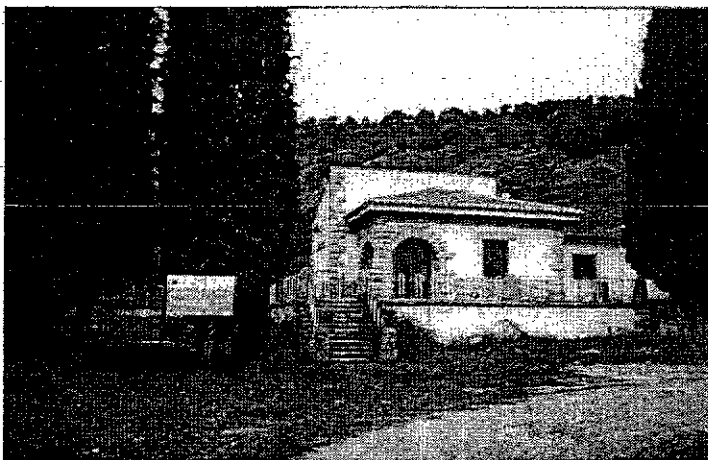
## PROTECCIÓN DE PARCELAS

PARCIAL grado_1	G	
	P-1	
	P-2	
	P-3	
	P-4	
	P-5	
	P-6	
	P-7	
	P-8	
	P-9	
	P-10	

EL PRESENTE DOCUMENTO ES OBJETO DE ACUERDO ADOPTADO POR LA COMISIÓN DE URBANISMO EN SESIÓN DE FECHA 24-2-2011 Madrid, 24-2-2011 EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO LA JEFA DEL SERVICIO DE RÉGIMEN JURÍDICO Y NORMATIVA (P.D.F. Resolución 77/04 de 14 de enero)

*[Signature]*

## FOTOGRAFIA



## LEY DE PATRIM. HISTÓRICO

ELEMENTO	<input type="checkbox"/>	PARCELA	<input type="checkbox"/>
INCOADO	<input type="checkbox"/>	DECLARADO	<input type="checkbox"/>

## LEY DE ESPACIOS NATURALES

ELEMENTO	<input type="checkbox"/>	PARCELA	<input type="checkbox"/>
INCOADO	<input type="checkbox"/>	DECLARADO	<input type="checkbox"/>

## OBSERVACIONES Y PRESCRIPCIONES

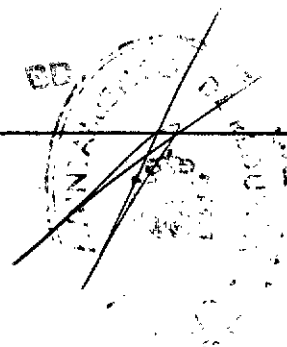
Edificio realizado en cantería de cierta calidad con una volumetría y ordenación de huecos regular y veraz.

DECLARACIÓN: Para hacer constar que este documento ha sido aprobado por comisión de Gobierno/Pleno, en sesión de 24-2-2011 de 2011 de 2011

RECIBIDO: 24-2-2011 de 2011

EL SECRETARIO.

*[Signature]*





# CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS

TÉRMINO MUNICIPAL

Nº del NOMENGLATOR

REDUEÑA

121

DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO

Nº CATÁLOGO

Nº. PARCELA CATASTRAL

CASA DEL GUARDA DEL CANAL Y-II

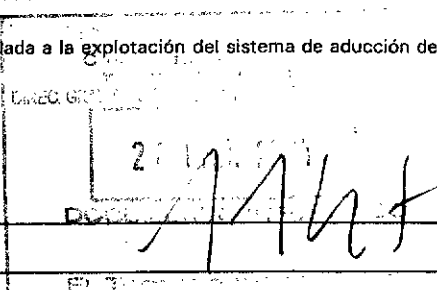
19

CALLE/PLAZA/PARAJE Nº. CARR. y P.K.

FINCA DEL CANAL Y-II

## DESCRIPCION

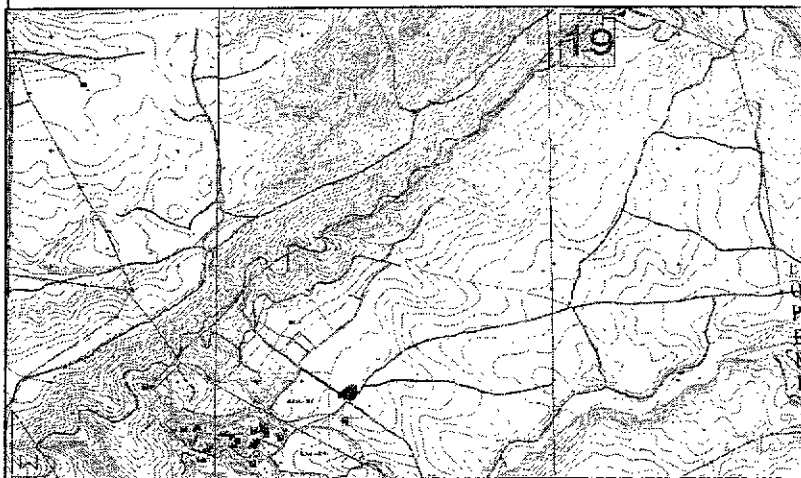
Antigua Edificación vinculada a la explotación del sistema de aducción de agua del Canal de Isabel II



## PROTECCIÓN DE ELEMENTOS

AMBIENTAL grado_1	I	
	E	
	A <sub>1</sub>	
	A <sub>2</sub>	
	A <sub>3</sub>	
	A <sub>4</sub>	

## LOCALIZACION

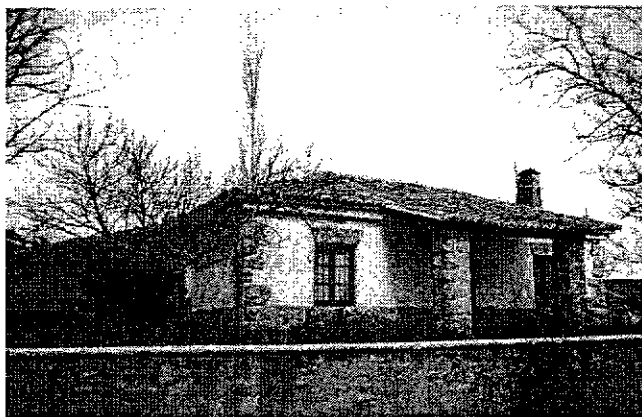


## PROTECCIÓN DE PARCELAS

PARCIAL grado_1	G	
	P-1	
	P-2	
	P-3	
	P-4	
	P-5	
	P-6	
	P-7	
	P-8	
	P-9	
	P-10	

EL PRESENTE DOCUMENTO FUE  
OBJETO DE ACUERDO ADOPTADO  
POR LA COMISIÓN DE URBANISMO  
EN SESIÓN DE FECHA 24-2-04  
29-3-04  
MADRID  
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO  
DE LA JEFE DEL SERVICIO DE REGISTRO  
JURÍDICO Y NORMATIVA  
P.D.F. Resolución 77/04 de 14 de enero.

*[Signature]*



## LEY DE PATRIM. HISTÓRICO

ELEMENTO	<input type="checkbox"/>	PARCELA	<input type="checkbox"/>
INCOADO	<input type="checkbox"/>	DECLARADO	<input type="checkbox"/>

## LEY DE ESPACIOS NATURALES

ELEMENTO	<input type="checkbox"/>	PARCELA	<input type="checkbox"/>
INCOADO	<input type="checkbox"/>	DECLARADO	<input type="checkbox"/>

## OBSERVACIONES Y PRESCRIPCIONES

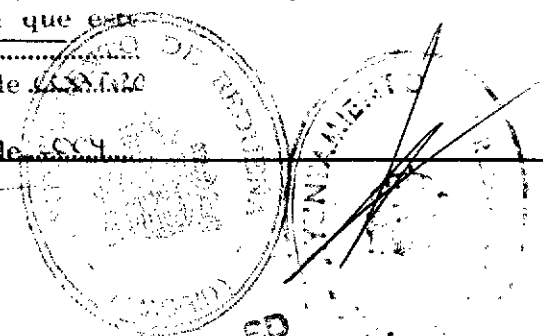
Edificio realizado en cantería de cierta calidad con una volumetría y ordenación de huecos regular y veraz

DILIGENCIA: Para hacer constar que este  
documento ha sido aprobado .....  
por comisión de Gobierno Pleno, en sesión de 24-2-04  
16-3-2004

Resolución 77/04 de 14 de enero de 2004

EL SECRETARIO.

*[Signature]*





# CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS

TÉRMINO MUNICIPAL

Nº del NOMENGLATOR

REDUEÑA

121

DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO

Nº CATÁLOGO

Nº. PARCELA CATASTRAL

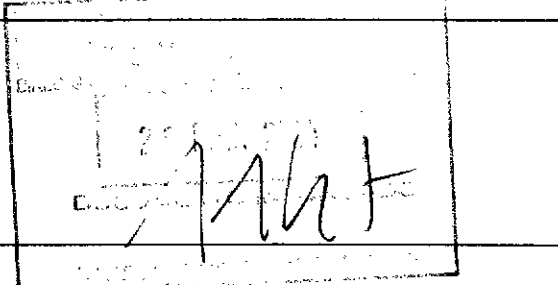
DINTEL S.XIX

20

CALLE/PLAZA/PARAJE Nº. CARR. y P.K.

C/ DE LA PALMA, CERCA DE LA PL. DE LA CONSTITUCIÓN

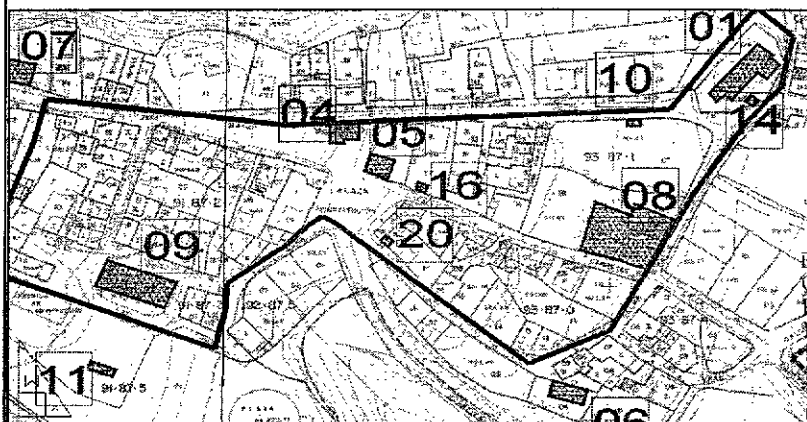
DESCRIPCION



PROTECCIÓN DE ELEMENTOS

AMBIENTAL grado_1	I	
	E	
	A <sub>1</sub>	
	A <sub>2</sub>	
	A <sub>3</sub>	
	A <sub>4</sub>	

LOCALIZACION



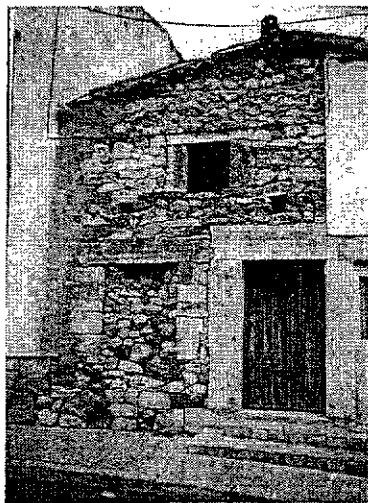
PROTECCIÓN DE PARCELAS

PARCIAL grado_1	G	
	P-1	
	P-2	
	P-3	
	P-4	
	P-5	
	P-6	
	P-7	
	P-8	
	P-9	
	P-10	

EL PRESENTE DOCUMENTO FUE  
OBJETO DE ACUERDO ADOPTADO  
POR LA COMISIÓN DE URBANISMO  
EN SESIÓN DE FECHA 26-3-89  
Madrid, 29-3-89  
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO  
LA JEFA DEL SERVICIO DE RÉGIMEN  
JURÍDICO Y NORMATIVA  
(B.O.E. Resolución 77/04 de 14 de enero)

*[Signature]*

FOTOGRAFIA



LEY DE PATRIM. HISTÓRICO

ELEMENTO	<input type="checkbox"/>	PARCELA	<input type="checkbox"/>
INCOADO	<input type="checkbox"/>	DECLARADO	<input type="checkbox"/>

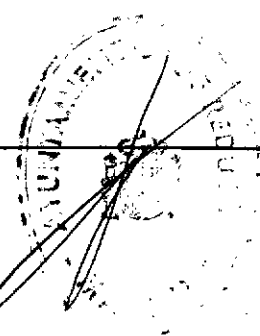
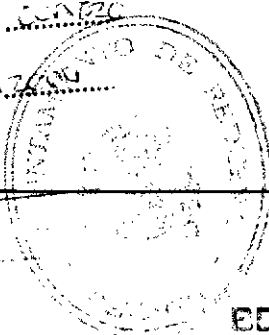
LEY DE ESPACIOS NATURALES

ELEMENTO	<input type="checkbox"/>	PARCELA	<input type="checkbox"/>
INCOADO	<input type="checkbox"/>	DECLARADO	<input type="checkbox"/>

OBSERVACIONES Y PRESCRIPCIONES

documento ha sido aprobado  
per emisión de Gobierno/Pleno, en sesión de 26-3-89  
de 29-3-89  
de 29-3-89  
de 29-3-89

EL SECRETARIO.



ED



CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

REDUEÑA

9.-PLANOS

O-2 ÁREAS DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA.

O-2A EDIFICACIONES CATALOGADAS.

DECLARACIÓN.- Para hacer constar que este documento ha sido aprobado por el Pleno del Concejo Municipal, en sesión de 14 de Mayo de 2007, se declara de Interés Municipal la presente declaración.

EL SECRETARIO,

