

ANUNCIO DE FORMALIZACIÓN DE LOS CONTRATOS PRIVADOS DE COMPRAVENTA DE LA OFERTA PÚBLICA DE SUELO DE PARCELAS FINALISTAS DE USO RESIDENCIAL, INDUSTRIAL, TERCIARIO Y COMERCIAL PROPIEDAD DE OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A. – EXPEDIENTE: 12/2020

1. Entidad adjudicataria:

- a) Organismo: Obras de Madrid. Gestión de Obras e Infraestructuras, S.A., con NIF A79932927
- b) Dirección: C/ Alcalá nº 21, 4º. 28014.-Madrid. Código NUTS ES300. Tlfno: 915240436; Fax: 91524 04 37.
- c) Dirección de Internet del Perfil del Contratante:
<http://www.madrid.org/contratospúblicos>
- d) Número de Expediente: 12/2020

2. Objeto del contrato.

- a) Tipo: Oferta pública de suelo.
- b) Descripción: enajenación de las parcelas finalistas de uso Residencial, Industrial, Terciario, Comercial y Dotacional privado, propiedad de OBRAS DE MADRID.GESTION DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A. Las parcelas objeto de este contrato, tienen la consideración de suelo urbano consolidado.
- c) División por lotes y número: Sí Ver apartados 1 y 3 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

3. Tramitación y procedimiento:

- a) Subasta electrónica: NO
- b) Selección del Contratista: criterio único PRECIO. Ver Apartado 6 de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

4. Tipo de adjudicación:

Los tipos de adjudicación para las distintas parcelas, IVA incluido, son los que se muestran a continuación, pudiendo ser mejorados al alza por los licitadores.

Las ofertas de los licitadores determinarán el precio sin incluir el Impuesto sobre el Valor Añadido, que figurará como partida independiente. Cada parcela constituye, en sí, un lote individual.

• **Parcelas Residenciales:**

Parcela/Lote	PRECIO LICITACIÓN
9-A5	402.724,90 €
U-31, B1	197.909,98 €
M-04	3.965.808,00 €
X-5	2.146.404,77 €

* El precio de licitación fijado corresponde al porcentaje de propiedad de OBRAS DE MADRID en cada una de las parcelas (77,42 % de la parcela 9-A5 y 96,65 % de la parcela U-31, B1).

- **Parcelas Industriales:**

Parcela/Lote	PRECIO LICITACIÓN
IM 3.3	521.452,68 €
IP 7-11	112.714,13 €
IP 7-12	112.698,75 €
IP 7-13	112.682,46 €
IP 7-14	112.665,26 €
IP 7-15	112.648,97 €

- **Parcelas Terciarias:**

Parcela/Lote	PRECIO LICITACIÓN
S4-1	563.850,00 €
S4-2	3.715.184,00 €
T-4	622.160,00 €
T-5	379.760,00 €
T-6	466.620,00 €
T-7	621.810,00 €

- **Parcelas Comerciales:**

Parcela Lote	PRECIO LICITACIÓN
CT-O1	921.096,66 €
CT-E1	535.211,86 €
CT-E2	524.950,56 €

5. Adjudicación del Contrato relativo a la parcela ARROYOMOLINOS SAU 5 "Molino Perdido" X-5:

- Ofertas presentadas: 1
- Ofertas admitidas: 1
- Fecha de adjudicación: 29 de octubre de 2020.
- Contratista: VIVIR EN MONTE PERDIDO, SOCIEDAD COOPERATIVA MADRILEÑA (anteriormente denominada LIVING SOCIEDAD COOPERATIVA MADRILEÑA) - F01919638
- Importe de adjudicación:
Importe neto: 2.205.000,00 €
IVA: 463.050,00 €
Importe total de adjudicación: 2.668.050,00 €.
- Ventajas de la oferta adjudicataria: Cláusula 8 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Precio al alza.
- Fecha de formalización del Contrato bajo escritura pública: 10 de febrero de 2021

6. Adjudicación del Contrato relativo a la parcela ARROYOMOLINOS SAU 3 "Ciudad Jardín" M-04:

- a) Ofertas presentadas: 1
- b) Ofertas admitidas: 1
- c) Fecha de adjudicación: 29 de octubre de 2020.
- d) Contratista: DIVERSO CIUDAD JARDÍN SOCIEDAD COOPERATIVA MADRILEÑA - F01813526
- e) Importe de adjudicación:
Importe neto: 4.311.498,00 €
IVA: 905.414,58 €
Importe total de adjudicación: 5.216.912,58 €
- f) Ventajas de la oferta adjudicataria: Cláusula 8 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Precio al alza.
- g) Fecha de formalización del Contrato bajo escritura pública: 10 de febrero de 2021

7. Resto de Parcelas: DESIERTO.

Hágase público para general conocimiento.

Dispuesta la publicación de este anuncio mediante Resolución de la Consejera Delegada a fecha de la firma.

Lucía Molares Pérez