

Comunidad de Madrid

ANUNCIO DE LICITACIÓN DE LA OFERTA PÚBLICA DE SUELO DE PARCELAS FINALISTAS DE USO RESIDENCIAL, INDUSTRIAL, TERCIARIO Y COMERCIAL PROPIEDAD DE OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.

1.- Entidad adjudicataria:

- a. Organismo: Obras de Madrid. Gestión de Obras e Infraestructuras, S.A., con NIF A79932927
- b. Dirección: C/ Alcalá nº 21, 4º. 28014.-Madrid. Código NUTS ES300. Tfno: 915240436; Fax: 91524 04 37.

Correo electrónico: cmarciel@obrasdemadrid.com (consultas técnicas) y eval@obrasdemadrid.com (consultas administrativas).

- c. Dirección de Internet del Perfil del Contratante: <http://www.madrid.org/contratospublicos>
- d. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida: La construcción, rehabilitación, adquisición y enajenación de terrenos y de toda clase de bienes inmuebles, así como su administración, explotación y arrendamiento. Promover, financiar y gestionar la construcción de toda clase de infraestructuras.
- e. Fecha límite de obtención de información: Hasta 12 días antes a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas. Se facilitará hasta 6 días antes del final de dicho plazo.

2.- Documentación:

- a. Número de Expediente: 12/2020

3.- Objeto del contrato.

- a. Tipo: Oferta pública de suelo.
- b. Descripción: enajenación de las parcelas finalistas de uso Residencial, Industrial, Terciario, Comercial y Dotacional privado, propiedad de OBRAS DE MADRID.GESTION DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A. Las parcelas objeto de este contrato, tienen la consideración de suelo urbano consolidado.
- c. División por lotes y número: Sí
 - Ver apartados 1 y 3 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

4.- Tramitación y procedimiento:

- a. Subasta electrónica: NO

Comunidad de Madrid

b. Selección del Contratista: criterio único PRECIO. Ver Apartado 6 de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

5.- Tipo de adjudicación:

Los tipos de adjudicación para las distintas parcelas, IVA incluido, son los que se muestran a continuación, pudiendo ser mejorados al alza por los licitadores.

Las ofertas de los licitadores determinarán el precio sin incluir el Impuesto sobre el Valor Añadido, que figurará como partida independiente. Cada parcela constituye, en sí, un lote individual.

- **Parcelas Residenciales:**

SITUACION: TORREJÓN DE ARDOZ/ SOTO DEL HENARES			
*Uso Residencial Libre/Proindivisos			
Parcela/Lote	PRECIO LICITACIÓN (NO INCLUYE IVA)	I.V.A (21%)	IMPORTE TOTAL (IVA INCLUIDO)
9-A5	402.724,90 €	85.572,23 €	487.297,13 €
U-31, B1	197.909,98 €	41.561,10 €	239.471,08 €

* El precio de licitación fijado corresponde al porcentaje de propiedad de OBRAS DE MADRID en cada una de las parcelas (77,42 % de la parcela 9-A5 y 96,65 % de la parcela U-31, B1).

SITUACION: ARROYOMOLINOS SAU			
*Uso Residencial VPP			
Parcela/Lote	PRECIO LICITACIÓN (NO INCLUYE IVA)	I.V.A (21%)	IMPORTE TOTAL (IVA INCLUIDO)
M-04	3.965.808,00 €	832.819,68 €	4.798.627,68 €
X-5	2.146.404,77 €	450.745,00 €	2.597.149,77 €

Comunidad de Madrid

- Parcelas Industriales:

SITUACION: MECO SAU-13			
*Uso Industrial			
Parcela/Lote	PRECIO LICITACIÓN (NO INCLUYE IVA)	I.V.A (21%)	IMPORTE TOTAL (IVA INCLUIDO)
IM 3.3	521.452,68 €	109.505,06 €	630.957,74 €
IP 7-11	112.714,13 €	23.669,97 €	136.384,10 €
IP 7-12	112.698,75 €	23.666,74 €	136.365,49 €
IP 7-13	112.682,46 €	23.663,32 €	136.345,78 €
IP 7-14	112.665,26 €	23.659,70 €	136.324,96 €
IP 7-15	112.648,97 €	23.656,28 €	136.305,25 €

- Parcelas Terciarias:

SITUACION: LEGANÉS- ARROYO CULEBRO- PP5			
* Uso Terciario (Comercial y Servicios)			
Parcela/Lote	PRECIO LICITACIÓN (NO INCLUYE IVA)	I.V.A (21%)	IMPORTE TOTAL (IVA INCLUIDO)
S4-1	563.850,00 €	118.408,50 €	682.258,50 €
S4-2	3.715.184,00 €	780.188,64 €	4.495.372,64 €

SITUACION: TORREJÓN DE ARDOZ-SOTO DEL HENARES			
*Uso Terciario (Oficina/Comercio/Hotelero)			
Parcela/Lote	PRECIO LICITACIÓN (NO INCLUYE IVA)	I.V.A (21%)	IMPORTE TOTAL (IVA INCLUIDO)
T-4	622.160,00 €	130.653,60 €	752.813,60 €
T-5	379.760,00 €	79.749,60 €	459.509,60 €
T-6	466.620,00 €	97.990,20 €	564.610,20 €
T-7	621.810,00 €	130.580,10 €	752.390,10 €

Comunidad de Madrid

- **Parcelas Comerciales:**

SITUACION: ARROYOMOLINOS SAU 3 "CIUDAD JARDIN"			
*Uso Comercial			
Parcela/Lote	PRECIO LICITACIÓN (NO INCLUYE IVA)	I.V.A (21%)	IMPORTE TOTAL (IVA INCLUIDO)
CT-O1	921.096,66 €	193.430,30 €	1.114.526,96 €
CT-E1	535.211,86 €	112.394,49 €	647.606,35 €
CT-E2	524.950,56 €	110.239,62 €	635.190,18 €

6.- Garantías:

- De mantenimiento de la oferta: Procede, estableciéndose en el 5% del precio de licitación de cada parcela por la que se presente oferta, mediante aval o seguro de caución conforme a los anexos III y IV del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. El licitador deberá presentar tantas garantías como parcelas por las que licite.
- Definitiva: No procede.

7- Requisitos específicos del contratista:

Requisitos de solvencia económica y financiera:

Los requisitos de solvencia económica y financiera se acreditarán por los licitadores mediante los siguientes criterios:

- **Acreditación de la solvencia económica y financiera**

La solvencia económica y financiera requerida se **acreditará** por los licitadores mediante la presentación de al menos un **Informe/Certificado de Instituciones Financieras** que acredite que el licitador posee solvencia suficiente para acometer la adquisición de la/s parcela/s a la/s que presente oferta/s por su respectivo precio de licitación, incluyendo dicho certificado en el Sobre nº1 "Documentación Administrativa".

Se considerará causa de exclusión de la licitación cualquier constancia en el Sobre nº1, del importe ofertado por el licitador.

Comunidad de Madrid

- **Integración de la solvencia con medios externos.**

Aquellos licitadores que deseen recurrir a las capacidades de otras entidades demostrarán ante Obras de Madrid. Gestión de Obras e Infraestructuras, S.A., que van a disponer de los recursos necesarios.

A tal efecto, deberán aportar el compromiso por escrito de dichas entidades que demuestre que, hasta el momento del otorgamiento de la escritura pública de compraventa, dispondrá efectivamente de esa solvencia y medios, y la entidad a la que recurra esté debidamente constituida, cuente con las habilitaciones correspondientes, cumpla los requisitos de solvencia legalmente establecidos, no esté incurso en una prohibición de contratar y responderá ante Obras de Madrid del cumplimiento de las obligaciones asumidas con carácter solidario y a primer requerimiento junto con el licitador.

8.- Presentación de ofertas:

- a. Fecha límite de presentación: Hasta las 14:00 horas, del día 11 de septiembre de 2020.
- b. Modalidad de presentación: Ver Cláusulas 10, 11 y 12 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.
- c. Lugar de presentación:
 - i. Dependencia: Obras de Madrid. Gestión de Obras e Infraestructuras, S.A.
 - ii. Domicilio: Calle Alcalá, nº 21, 1ª planta
 - iii. Localidad y código postal: Madrid (28014)
- d. Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: para los licitadores que resulten adjudicatarios se les retendrá la garantía hasta el momento de la firma del documento privado de compraventa o de la escritura pública por el 100% de importe en un único pago, según el caso.

Para los licitadores que no resulten finalmente adjudicatarios, podrán optar bien por retirar sus ofertas y solicitar la devolución de las garantías de mantenimiento de las mismas, o bien por mantener la vigencia de sus ofertas, con sus respectivas garantías, hasta el momento en que se publique, en el perfil del contratante de Obras de Madrid, el otorgamiento de las correspondientes escrituras públicas de compraventa que acrediten la transmisión del 100% de la propiedad de la/s parcela/s de que se trate, y respecto de las cuáles hubiesen presentado oferta, procediéndose inmediatamente después a la devolución de las citadas garantías. (Ver cláusula 9 del PCAP).

Comunidad de Madrid

e. Admisión de variantes: No.

9.- Apertura de ofertas:

- a. Fecha y Hora: se publicará en el Perfil del Contratante con una antelación mínima de 7 días naturales.
- b. Dependencia: Obras de Madrid. Gestión de Obras e Infraestructuras, S.A.
- c. Dirección: Calle Alcalá, nº 21, 4ª planta
- d. Localidad y Código Postal: Madrid (28014)

10.- Importe máximo de los gastos de acción divulgativa: No Procede.

11.- Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea: No procede

Hágase público para general conocimiento.

En Madrid, a 29 de mayo.- La Consejera Delegada, Lucía Molares Pérez.-