



ANUNCIO DE CONVOCATORIA PARA LA ENAJENACIÓN MEDIANTE COMPRAVENTA POR SUBASTA PÚBLICA AL ALZA EN SOBRE CERRADO DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DE MADRID ACTIVA S.A.U.

1.- Entidad adjudicataria:

- a. Organismo: Madrid Activa S.A.U., con NIF A78549599
- b. Dirección: C/ Punto Net, 4º, 2ª, 28805-Alcalá de Henares-Madrid. Código NUTS ES300. Tlfno: 918305959. Correo electrónico: administracion@madridactiva.org
- c. Dirección de Internet del Perfil del Contratante: <https://www.madridactiva.es/licitaciones/>
- d. Dependencia que tramita el expediente: Consejo de Administración
- e. Fecha límite de obtención de información: Las proposiciones se presentarán has las 14 horas del día 24 de enero de 2022, fecha límite fijada para la recepción de ofertas. Se facilitará información hasta 6 días antes del final de dicho plazo.

2.- Documentación:

- a. Número de Expediente: PCPCM-2021-12-01

3.- Objeto del contrato.

- a. Tipo:Patrimonial.
- b. Descripción: Venta en pública subasta de las parcelas 8.4, 8.7, 8.10 y 8.11 ubicadas en el Parque Científico Tecnológico Tecnoalcalá, propiedad de MADRID ACTIVA S.AU.

4.- Tramitación y procedimiento:

- a. Tramitación: Ordinaria
- b. Procedimiento: Subasta al alza con presentación de ofertas en sobre cerrado
- c. Subasta electrónica: NO
- d. Criterios de adjudicación: Único criterio precio.

5.- Tipo de adjudicación:

Los tipos de adjudicación para las distintas parcelas, IVA incluido, son los que se recogen en la cláusula sexta del Pliego de Condiciones, pudiendo ser mejorados al alza por los licitadores.

SITUACION: PARQUE CIENTÍFICO TECNOLÓGICO TECNOALCALA			
Parcela	PRECIO LICITACIÓN (NO INCLUYE IVA)	I.V.A (21%)	IMPORTE TOTAL (IVA INCLUIDO)
8.4	408.020,00 €	85.684,20 €	493.704,20 €
8.7	408.020,00 €	85.684,20 €	493.704,20 €
8.10	408.020,00 €	85.684,20 €	493.704,20 €
8.11	230.000,00 €	48.300,00 €	278.300,00 €

6.- Garantías exigidas:

- Los licitadores deberán constituir una garantía equivalente al dos y medio por ciento (2,5%) del tipo de licitación. El licitador deberá presentar tantas garantías como parcelas por las que licite.
- Definitiva: No procede.

7- Requisitos específicos del contratista: Las personas físicas y jurídicas que concurren a la licitación, deberán destinar el uso del inmueble para lo definido a las actividades industriales que desarrollen empresas, tecnológicamente innovadoras, con alto grado de investigación y desarrollo, conforme a lo estipulado en la Ordenanza 4.2 de la Modificación del Plan Parcial del Sector 20B, aprobado por el Pleno del Ayuntamiento de Alcalá de Henares de fecha 14 de julio de 2009, publicadas en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid número 140 de fecha a 14 de junio de 2010.

8- Presentación de ofertas

- Fecha límite de presentación: Hasta las 14:00 horas, del día 24 de enero de 2022.
- Documentación a presentar: la exigida en el pliego de condiciones en lengua castellana
- Lugar de presentación:
 - 1) Dependencia: Madrid Activa S.A.U.
 - 2) Domicilio: Calle Punto Net, número 4, segundo, Parque Científico Tecnológico "Tecnoalcalá".
 - 3) Localidad y código postal: Alcalá de Henares 28805
 - 4) Teléfono: 91 8305959
 - 5) Correo electrónico: administracion@madridactiva.org
- Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: El establecido en el Pliego de Condiciones.

9- Apertura de ofertas:

- Descripción: Apertura de los sobres que contienen las proposiciones económicas.



- b. Dirección: Madrid Activa S.A.U. , Calle Punto Net, número 4, segundo, Parque Científico Tecnológico “Tecnoalcalá”, 28805 Alcalá de Henares (Madrid).
- c. Fecha y hora: 28 de enero de 2022 a las 10,00 horas.

En Alcalá de Henares, 30 de noviembre de 2021.- La Directora General de Madrid Activa S.A.U.
Lucía Molares Pérez.-

