

# ESTADILLO DE BAREMACIÓN

**TÍTULO:** ELABORACIÓN DEL ANTEPROYECTO, PROYECTO BÁSICO, TRABAJOS COMPLEMENTARIOS, PROYECTO DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN DE LAS OBRAS DE 128 VIVIENDAS VPPA, LOCALES Y GARAJE EN LA PARCELA R25-L DEL PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR "LVA HORTALEZA" MADRID.

**Nº EXPEDIENTE:** 50-AT-58.8/2010

<b>PRESUPUESTO DE LICITACIÓN</b>	743.440,03 €
<b>CALIFICACIÓN DE EMPRESA</b>	TÍTULO ACADÉMICO
<b>SISTEMA DE ADJUDICACIÓN</b>	CONCURSO ABIERTO
<b>PLAZO DE EJECUCIÓN</b>	22 meses
<b>OFERTAS PRESENTADAS</b>	72
<b>OFERTAS ADMITIDAS</b>	40
<b>OFERTA MÁS ECONOMICA</b>	371.602,01 €
<b>MAYOR BAJA</b>	50,02%
<b>BAJA PROMEDIO</b>	36,03%

<b>FECHAS</b>	
<b>RESOLUCIÓN</b>	14/04/2011
<b>ANUNCIO</b>	16/05/2011
<b>ADMISIÓN</b>	15/06/2011
<b>MESA</b>	14/07/2011

Orden	Nombre	(1) PRECIO			Bajas Depuradas Valor	Puntuación Máx. 60	(2) CALIDAD TÉCNICA DEL ESTUDIO INICIAL Puntuación Máx. 35	(3) METODOLOGÍA Y PROGRAMA Puntuación Máx. 5	Puntuación Total Máx. 100	Posición
		Propuestas	Admitidas	Admitidas						
1	UTE:DAVID GONZÁLEZ / RUBEN MARTÍN					16,00		16,00	54º	
2	MARTÍNEZ LAPENA-TORRES ARQUITECTOS, S.L.P.	706.268,02 €	706.268,02 €	5,00%	31,57	28,00	1,50	61,07	36º	
3	MAAR ESTUDIO DE ARQUITECTURA, S.L.P.					16,00		16,00	54º	
4	RAFAEL FERNÁNDEZ PLATERO					9,00		9,00	67º	
5	CARLOS ÁLVAREZ ROMERO					18,00		18,00	41º	
6	ROBERTO ERCILLA ABAITUA	434.912,41 €	434.912,41 €	-11,50%	51,27	22,00	3,50	76,77	15º	
7	TOSCANA ARQUITECTOS, S.L.P.	460.932,82 €	460.932,82 €	38,00%	48,37	23,00		71,37	26º	
8	VOLIAR ARQUITECTURA, S.L.P.	537.759,04 €	537.759,04 €	27,67%	41,46	22,00	0,75	64,21	35º	
9	ISRAEL ALBAIARÁN	424.800,00 €	424.800,00 €	42,86%	52,49	22,00	2,00	76,49	16º	
10	UTE FERNANDO RIO/ FERNANDO TEMPRANO/ RAQUEL MARTÍNEZ	438.370,00 €	438.370,00 €	41,03%	50,86	21,00	1,75	73,61	23º	
11	VARARQ TALLER DE ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.P.	437.737,48 €	437.737,48 €	41,12%	50,93	21,00	1,50	73,43	24º	
12	MARÍA MARTÍNEZ ARAGÓN	408.870,00 €	408.870,00 €	-45,00%	54,53	20,00	0,00	79,53	13º	
13	TVM ASOCIADOS TALLER DE ARQUITECTURA, S.L.	431.113,44 €	431.113,44 €	42,01%	51,72	20,00	4,50	76,22	19º	
14	ARQUITECTOS AYALA, S.L.P.	501.500,00 €	501.500,00 €	32,54%	44,46	21,00	2,00	67,46	31º	
15	UTE CISSA (CONSULTORES DE INGENIERIA CIVIL, S.A.)/ DOPEC					8,00		8,00	69º	
16	UTE ACCIONA INGENIERIA/ GEOTECNIA	416.326,42 €	416.326,42 €	44,00%	53,55	21,00	2,00	76,55	16º	
17	UTE TOTAL QUALITY&CONTROL S.L./F. AMADORIANA PAGE					13,00		13,00	62º	
18	BAUMAR ARQUITECTOS, S.L.P.	401.200,00 €	401.200,00 €	-46,03%	55,57	28,00	1,00	84,57	5º	
19	UTE LUIS FELIPE DE GAZTELU/ JULIO PRADO/ MARCOS GAZTELU	371.602,01 €	371.602,01 €	50,02%	60,00	23,00	2,75	85,75	2º	
20	RUIZ- ALBUSAC ARQUITECTOS, S.L.P.	483.236,02 €	483.236,02 €	35,00%	46,14	23,00	1,75	70,89	29º	
21	FRECHILLA & LOPEZ PELAEZ ARQUITECTOS FLP S.L.P.	434.240,00 €	434.240,00 €	-41,59%	51,35	30,00	3,75	85,10	3º	
22	GSO/ CONSULTORES TÉCNICOS DE LA EDIFICACIÓN					18,00		18,00	41º	
23	J. FRANCO ARQUITECTOS, S.L.P.					9,00		9,00	67º	
24	NUÑEZ RIBOT ARQUITECTOS ASOCIADOS					13,00		13,00	62º	
25	UTE ESTEBÁN DÍAZ AMUNARRIZ / RAFAEL ROJO SEMPAY	401.082,00 €	401.082,00 €	-46,05%	55,59	25,00	3,50	84,09	6º	
26	ALICIA NOGUEIRA RODRÍGUEZ					13,00		13,00	62º	
27	JUAN FERNÁNDEZ DEL CAMPO BARBADILLO					18,00		18,00	41º	
28	RAMÓN ANDRADA GONZÁLEZ-PARRADO	442.346,81 €	442.346,81 €	40,50%	50,40	27,00	3,00	80,40	9º	
29	SVAM ARQUITECTOS Y CONSULTORES, S.L.P.					18,00		18,00	41º	
30	CARLOS GARCÍA TOLOSANA					16,00		16,00	54º	
31	ARQUITÉCNICA, ARQUITECTOS Y TÉCNICOS S.L.P.	438.606,00 €	438.606,00 €	-41,00%	50,83	28,00	3,00	81,83	7º	
32	UTE PARRILLA/ BARRERA/ CÉSAR DE LA CUEVA	446.040,00 €	446.040,00 €	-40,00%	49,99	24,00	2,25	76,24	18º	
33	TÉCNICA Y PROYECTOS, S.A. (TYPESA)	483.210,00 €	483.210,00 €	35,00%	46,14	25,00	4,00	75,14	21º	
34	GONZALO CABANILLAS DE LA CUEVA	394.023,22 €	394.023,22 €	47,00%	56,59	20,00	3,75	80,34	10º	
35	SERGIO GONZÁLEZ LÓPEZ / JUAN MIRET BERNAL					16,00		16,00	54º	
36	HORCHE ARQUITECTURA, S.L.P.	460.932,78 €	460.932,78 €	38,00%	48,37	24,00	4,00	76,37	17º	
37	ARA SOC. PARA LA ARQUITECTURA Y EL URBANISMO, S.L.P.	546.354,08 €	546.354,08 €	26,51%	40,81	23,00	3,00	66,81	33º	
38	ARBAU ARQUITECTOS, S.L.P.	431.195,21 €	431.195,21 €	-42,00%	51,71	22,00	0,75	74,46	22º	
39	ASTASIO Y RUIZ-RIVAS ARQUITECTOS ASOCIADOS S.L.P.	418.900,00 €	418.900,00 €	-43,65%	53,23	23,00	3,75	79,98	11º	
40	GOP OFICINA DE PROYECTOS, S.A.	430.451,76 €	430.451,76 €	-42,10%	51,80	21,00	2,75	75,55	20º	
41	GONZALO ECHENIQUE GORDILLO					17,00		17,00	52º	
42	BERNARDO C. DE PABLO ALBA	681.604,82 €	681.604,82 €	8,32%	32,71	20,00		52,71	39º	
43	MIGUEL ÁNGEL DE CEA MARTÍNEZ					15,00		15,00	59º	
44	ALONSO, HERNÁNDEZ & ASOCIADOS ARQUITECTOS, S.L.					18,00		18,00	41º	
45	ÁREA CUATRO ARQUITECTOS, S.L.P.	425.247,69 €	425.247,69 €	-42,80%	52,43	25,00	2,00	80,43	8º	
46	FRANCISCO GARCÍA SÁNCHEZ	743.440,03 €	743.440,03 €		0,00	20,00	1,25	21,25	40º	
47	PONCE ARQUITECTURA, S.L.	413.000,00 €	413.000,00 €	-44,45%	53,99	21,00	3,75	78,74	14º	
48	UTE JIMÉNEZ/HURTADO DE MENDOZA/HURTADO DE					16,00		16,00	54º	
49	BORREGO MONTENEGRO TORO ARQUITECTOS, S.L.P.					16,00		16,00	54º	
50	Y. LEÓN ARQUITECTURA Y URBANISMO/LEÓN&HARING	483.236,02 €	483.236,02 €	35,00%	46,14	23,00	3,75	72,89	25º	
51	IDEAS Y ARQUITECTURAS MIGUEL LAMAS, S.L.					18,00		18,00	41º	
52	UTE F2M SCP/SOTODOSOS Y ASOCIADOS ARQUITECTURA, S.L.P.	431.193,99 €	431.193,99 €	-42,00%	51,71	25,00	3,25	79,96	12º	
53	CARMEN ALONSO VÁZQUEZ					18,00		18,00	41º	
54	b720 ARQUITECTURAS, S.L.					18,00		18,00	41º	
55	MEDIO PUNTO ARQUITECTOS, SLP	495.600,00 €	495.600,00 €	33,34%	44,99	21,00	1,00	66,99	32º	
56	UTE PEREA/GARCÍA/KV/JOLALLA/ROMERO/JÓVEN	479.522,50 €	479.522,50 €	35,50%	46,50	23,00	1,75	71,25	27º	
57	UTE MARCOS MONTES GARCÍA / JUAN MONTES MIEZA	446.064,01 €	446.064,01 €	40,00%	49,98	20,00	1,00	70,98	28º	
58	EAI ARQUITECTURA, S.L.P.					14,00		14,00	60º	
59	JUAN IGNACIO FUSTER MARCOS					12,00		12,00	64º	
60	ESTUDIO MMASA					18,00		18,00	41º	
61	LUMO ARQUITECTOS S.L.P.					17,00		17,00	52º	
62	UTE. FERRAN/NAVAZO/HERRERO/FERRAN	483.236,02 €	483.236,02 €	35,00%	46,14	21,00	2,50	69,64	30º	
63	RGÁ. ARQUITECTES S.L.P.	649.000,00 €	649.000,00 €	12,70%	34,35	20,00	1,75	56,10	38º	
64	H.C.P. ARQUITECTOS Y URBANISTAS S.L.P.	579.883,21 €	579.883,21 €	22,00%	38,45	21,00	1,00	60,45	37º	
65	MIGUEL CASTANY PLANA					11,00		11,00	65º	
66	XAVIER CLARAMUNT DOMENECH					29,00	3,00	84,61	4º	
67	ARQUITECTOS URBANISTAS E INGENIEROS ASOCIADOS S.L.P.	423.760,81 €	423.760,81 €	-43,00%	52,61	10,00		10,00	66º	
68	JARABA S.A.					10,00		10,00	66º	
69	UTE M.MÓNTE CARMELO LAGUNA/SARA LOPEZ/CARLOS ORTEGA	505.512,00 €	505.512,00 €	32,00%	44,11	20,00	1,25	65,36	34º	
70	UTE FERNANDO CARRASCAL/ JOSE M FDEZ DE LA PUENTE					18,00		18,00	41º	
71	SERRA- VIVIES - CARTAGENA ARQUITECTOS S.L.P.					18,00		18,00	41º	
72	ÁNGEL MARTÍNEZ HERNADEZ					14,00		14,00	60º	

- Los licitadores señalados en rojo presentaron ofertas económicas anormales o desproporcionadas.
- Los licitadores señalados en verde obtuvieron la mejor puntuación.
- Los licitadores señalados en naranja tienen una puntuación inferior a 20 puntos en calidad técnica del estudio inicial. De acuerdo con el pto 8 del PCAP, no continúan en el proceso de baremación.

EL JEFE DE ÁREA DE CONTRATACIÓN



Fernando Pascual Santodomingo