



CUENTA GENERAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID
BALANCE AGREGADO.
EJERCICIO 2021

FECHA: 23.05.2022

PÁGINA: 1 de 3

Nº CTAS.	ACTIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJ. N	EJ. N-1	Nº CTAS.	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJ. N	EJ. N-1
	ACTIVO		34.104.055.144,27	31.934.410.014,04		PATRIMONIO NETO Y PASIVO		34.104.055.144,27	31.934.410.014,04
	A) ACTIVO NO CORRIENTE		29.537.016.079,64	28.947.328.014,81		A) PATRIMONIO NETO		-4.838.163.728,40	-6.341.165.921,64
	I. Inmovilizado Intangible		165.211.900,75	176.594.918,87		I. Patrimonio		11.103.047.763,58	11.103.047.763,58
200 201 (2800) (2801)	1. Inversión en investigación y		4.173.919,63	3.609.627,04	100	1. Patrimonio aportado		11.103.047.763,58	11.103.047.763,58
203 (2803) (2903)	2. Propiedad industrial e intelectual		79.439,31	97.258,65		II. Patrimonio generado		-16.737.728.683,36	-18.247.355.903,79
206 (2806) (2906)	3. Aplicaciones informáticas		32.596.816,49	33.360.149,87	120	1. Resultados de ejercicios anteriores		-18.372.730.619,75	-19.445.807.064,36
207 (2807) (2907)	4. Inv. activos régimen arrendamiento		15.087.732,89	16.677.368,90	129	2. Resultados del ejercicio		1.635.001.936,39	1.198.451.160,57
208 209 (2809) (2909)	5. Otro inmovilizado intangible		113.273.992,43	122.850.514,41	130 131 132	IV. Otros incrementos patrim ptes		796.517.191,38	803.142.218,57
	II. Inmovilizado Material		18.794.927.728,15	18.546.541.429,98		B) PASIVO NO CORRIENTE		32.693.377.304,57	33.048.776.464,12
210 (2810) (2910) (2990)	1. Terrenos		6.532.363.507,82	6.460.645.261,67	14	I. Provisiones a largo plazo		1.428.595.121,23	1.421.397.542,46
211 (2811) (2911) (2991)	2. Construcciones		4.669.697.202,09	4.416.929.061,40		II. Deudas a largo plazo		31.263.513.765,34	31.627.378.921,66
212 (2812) (2912) (2992)	3. Infraestructuras		5.408.908.095,41	5.546.578.269,58	15	1. Obligaciones y otros valores		18.429.383.313,80	18.141.945.350,63
213 (2813) (2913) (2993)	4. Bienes del patrimonio histórico		370.719.925,56	371.480.844,92	170 177	2. Deudas con entidades de crédito		10.811.274.331,30	11.328.804.140,81
214 215 216 217 218 219 (2814) (2815) (2816) (2817) (2818) (2819) (2914) (2915) (2916) (2917) (2918) (2919) (2999)	5. Otro inmovilizado material		795.784.872,09	753.777.873,02	176	3. Derivados financieros		196.349.047,00	286.614.382,00
2300 2310 232 233 234 235 237 2390	6. Inmovilizado en curso y anticipos		1.017.454.125,18	997.130.119,39	171 172 173 178 180 185	4. Otras deudas		1.823.439.809,47	1.865.474.553,03
	III. Inversiones inmobiliarias		2.544.575.250,24	2.386.844.344,58	174	5. Acreedores por arrendamiento		3.067.263,77	4.540.495,19
220 (2820) (2920)	1. Terrenos		1.247.699.481,06	1.202.771.985,01	186	IV. Ajustes periodificación LP		1.268.418,00	0,00
221 (2821) (2921)	2. Construcciones		1.273.981.247,49	1.137.899.787,01		C) PASIVO CORRIENTE		6.248.841.568,10	5.226.799.471,56



CUENTA GENERAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID
BALANCE AGREGADO.
EJERCICIO 2021

FECHA: 23.05.2022

PÁGINA: 2 de 3

Nº CTAS.	ACTIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJ. N	EJ. N-1	Nº CTAS.	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJ. N	EJ. N-1
2301 2311 2391	3. Inversiones inmobiliarias en curso y		22.894.521,69	46.172.572,56	58	I. Provisiones a corto plazo		206.211.157,56	244.236.101,26
	IV. Inv. financ. L/P grupo,		7.772.361.964,52	7.506.198.935,70		II. Deudas a corto plazo		3.538.022.680,03	3.130.985.112,17
2400 (2930)	1. Inv. financ. patrim. entid. drcho.		7.519.401.051,56	7.246.552.356,33	50	1. Obligaciones y otros valores		1.876.761.874,60	1.168.615.776,76
2401 2402 2403 (248) (2931)	2. Inv. financ. patrim. Sociedades mercantiles		229.212.863,84	222.397.790,98	520 527	2. Deudas con entidades de crédito		1.486.065.121,01	1.885.285.216,86
241 242 245 (294) (295)	3. Créditos y valores representativos de deuda		23.748.049,12	37.248.788,39	4003 521 522 523 528 560 561	4. Otras deudas		172.747.928,40	74.739.001,77
	V. Inv. Financieras L/P		259.939.235,98	331.148.385,68	524	5. Acreedores por arrendamiento		2.447.756,02	2.345.116,78
250 (259) (296)	1. Inversiones financieras en		1.978.901,94	1.978.901,94	4002 51	III. Deudas con entidades del grupo,		0,00	50.000.000,00
251 252 254 256 257 (297) (298)	2. Créditos y valores representativos de deud		253.743.800,37	325.044.021,07		IV. Acreedores y otras cuentas a pagar		2.499.104.194,23	1.796.644.582,92
258 26	4. Otras inversiones financieras		4.216.533,67	4.125.462,67	4000 401 405 406	1. Acreedores por operaciones de		22.219.402,31	138.835.737,72
	B) ACTIVO CORRIENTE		4.567.039.064,63	2.987.081.999,23	4001 41 554 559	2. Otras cuentas a pagar		2.000.230.554,19	1.151.498.740,44
	II. Existencias		290.869.632,59	322.725.908,54	47	3. Administraciones Públicas		476.654.237,73	506.310.104,76
37 (397)	1. Activos construidos o adquiridos		14.402.242,53	13.443.420,40	550	5. Cuentas corrientes no bancarias		0,00	0,00
30 35 (390) (395)	2. Mercaderías y productos		82.908.776,19	117.501.191,08	485 568	V. Ajustes por periodificación		5.503.536,28	4.933.675,21
31 32 33 34 36 (391) (392) (393) (394) (396)	3. Aprovisionamientos y otros		193.558.613,87	191.781.297,06					
	III. Deudores y otras cuentas a		2.527.111.873,16	1.775.150.159,27					
4300 431 435 436 4430 (4900)	1. Deudores por operaciones de gestión		777.486.870,71	949.034.153,58					
4301 4431 440 441 442 445 446 447 449 (4901) 555 558	2. Otras cuentas a cobrar		1.244.027.331,53	348.068.303,36					



CUENTA GENERAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID
BALANCE AGREGADO.
EJERCICIO 2021

FECHA: 23.05.2022

PÁGINA: 3 de 3

Nº CTAS.	ACTIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJ. N	EJ. N-1	Nº CTAS.	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJ. N	EJ. N-1
47	3. Administraciones públicas		505.597.670,92	478.047.702,33					
550	5. Cuentas corrientes no bancarias		0,00	0,00					
	IV. Inv. financ. C/P grupo,		17.222.870,13	17.241.428,49					
4302 4432 (4902) 531 532 535 (594) (595)	2. Créditos y valores representativos de deuda		17.222.870,13	17.241.428,49					
	V. Inversiones financieras C/P		62.707.162,55	86.324.019,00					
4303 4433 (4903) 541 542 544 546 547 (597) (598)	2. Créditos y valores representativos de deuda		62.695.464,36	86.296.310,29					
545 548 565 566	4. Otras inversiones financieras		11.698,19	27.708,71					
	VII. Efectivo y otros activos liq.		1.669.127.526,20	785.640.483,93					
556 570 571 573 575 576	2. Tesorería		1.669.127.526,20	785.640.483,93					