



Comunidad de Madrid

CUENTA GENERAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID
BALANCE AGREGADO.
EJERCICIO 2022

FECHA: 09.05.2023

PÁGINA: 1 de 3

Nº CTAS.	ACTIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJ. N	EJ. N-1	Nº CTAS.	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJ. N	EJ. N-1
	ACTIVO		32.640.823.639,84	34.104.055.144,27		PATRIMONIO NETO Y PASIVO		32.640.823.639,84	34.104.055.144,27
	A) ACTIVO NO CORRIENTE		29.263.911.378,38	29.537.016.079,64		A) PATRIMONIO NETO		-7.077.742.125,08	-4.838.163.728,40
	I. Inmovilizado Intangible		122.195.887,23	165.211.900,75		I. Patrimonio		11.108.550.311,42	11.103.047.763,58
200 201 (2800) (2801)	1. Inversión en investigación y		3.936.493,89	4.173.919,63	100	1. Patrimonio aportado		11.108.550.311,42	11.103.047.763,58
203 (2803) (2903)	2. Propiedad industrial e intelectual		60.682,84	79.439,31		II. Patrimonio generado		-18.975.736.769,03	-16.737.728.683,36
206 (2806) (2906)	3. Aplicaciones informáticas		25.556.842,65	32.596.816,49	120	1. Resultados de ejercicios anteriores		-16.753.539.605,27	-18.372.730.619,75
207 (2807) (2907)	4. Inv. activos régimen arrendamiento		14.706.470,84	15.087.732,89	129	2. Resultados del ejercicio		-2.222.197.163,76	1.635.001.936,39
208 209 (2809) (2909)	5. Otro inmovilizado intangible		77.935.397,01	113.273.992,43	130 131 132	IV. Otros incrementos patrim ptes		789.444.332,53	796.517.191,38
	II. Inmovilizado Material		18.935.073.102,45	18.794.927.728,15		B) PASIVO NO CORRIENTE		33.362.046.417,54	32.693.377.304,57
210 (2810) (2910) (2990)	1. Terrenos		6.574.028.606,92	6.532.363.507,82	14	I. Provisiones a largo plazo		1.153.958.053,70	1.428.595.121,23
211 (2811) (2911) (2991)	2. Construcciones		4.715.729.697,87	4.669.697.202,09		II. Deudas a largo plazo		32.206.524.392,64	31.263.513.765,34
212 (2812) (2912) (2992)	3. Infraestructuras		5.253.383.892,21	5.408.908.095,41	15	1. Obligaciones y otros valores		19.443.658.633,98	18.429.383.313,80
213 (2813) (2913) (2993)	4. Bienes del patrimonio histórico		375.141.201,24	370.719.925,56	170 177	2. Deudas con entidades de crédito		10.923.320.612,72	10.811.274.331,30
214 215 216 217 218 219 (2814) (2815) (2816) (2817) (2818) (2819) (2914) (2915) (2916) (2917) (2918) (2919) (2999)	5. Otro inmovilizado material		826.052.139,17	795.784.872,09	176	3. Derivados financieros		0,00	196.349.047,00
2300 2310 232 233 234 235 237 2390	6. Inmovilizado en curso y anticipos		1.190.737.565,04	1.017.454.125,18	171 172 173 178 180 185	4. Otras deudas		1.837.959.160,60	1.823.439.809,47
	III. Inversiones inmobiliarias		2.561.030.136,34	2.544.575.250,24	174	5. Acreedores por arrendamiento		1.585.985,34	3.067.263,77
220 (2820) (2920)	1. Terrenos		1.241.032.365,96	1.247.699.481,06	186	IV. Ajustes periodificación LP		1.563.971,20	1.268.418,00
221 (2821) (2921)	2. Construcciones		1.294.058.034,97	1.273.981.247,49		C) PASIVO CORRIENTE		6.356.519.347,38	6.248.841.568,10



Comunidad de Madrid

CUENTA GENERAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID
BALANCE AGREGADO.
EJERCICIO 2022

FECHA: 09.05.2023

PÁGINA: 2 de 3

Nº CTAS.	ACTIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJ. N	EJ. N-1	Nº CTAS.	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJ. N	EJ. N-1
2301 2311 2391	3. Inversiones inmobiliarias en curso y		25.939.735,41	22.894.521,69	58	I. Provisiones a corto plazo		451.748.745,03	206.211.157,56
	IV. Inv. financ. L/P grupo,		7.333.165.227,73	7.772.361.964,52		II. Deudas a corto plazo		3.247.245.744,41	3.538.022.680,03
2400 (2930)	1. Inv. financ. patrim. entid. drcho.		7.094.955.436,20	7.519.401.051,56	50	1. Obligaciones y otros valores		859.223.778,34	1.876.761.874,60
2401 2402 2403 (248) (2931)	2. Inv. financ. patrim. Sociedades mercantiles		228.080.935,09	229.212.863,84	520 527	2. Deudas con entidades de crédito		2.319.966.894,98	1.486.065.121,01
241 242 245 (294) (295)	3. Créditos y valores representativos de deuda		10.128.856,44	23.748.049,12	4003 521 522 523 528 560 561	4. Otras deudas		65.593.312,83	172.747.928,40
	V. Inv. Financieras L/P		312.447.024,63	259.939.235,98	524	5. Acreedores por arrendamiento		2.461.758,26	2.447.756,02
250 (259) (296)	1. Inversiones financieras en		1.978.901,94	1.978.901,94		IV. Acreedores y otras cuentas a		2.656.806.498,75	2.499.104.194,23
251 252 254 256 257 (297) (298)	2. Créditos y valores representativos de deud		232.516.478,21	253.743.800,37	4000 401 405 406	1. Acreedores por operaciones de gestión		8.757.181,75	22.219.402,31
253	3. Derivados financieros		54.958.984,00	0,00	4001 41 554 559	2. Otras cuentas a pagar		2.120.970.164,69	2.000.230.554,19
258 26	4. Otras inversiones financieras		22.992.660,48	4.216.533,67	47	3. Administraciones Públicas		527.079.152,31	476.654.237,73
	B) ACTIVO CORRIENTE		3.376.912.261,46	4.567.039.064,63	550	5. Cuentas corrientes no bancarias		0,00	0,00
	II. Existencias		434.882.573,48	290.869.632,59	485 568	V. Ajustes por periodificación		718.359,19	5.503.536,28
37 (397)	1. Activos construidos o adquiridos		20.036.420,26	14.402.242,53					
30 35 (390) (395)	2. Mercaderías y productos		75.605.487,42	82.908.776,19					
31 32 33 34 36 (391) (392) (393) (394) (396)	3. Aprovisionamientos y otros		339.240.665,80	193.558.613,87					
	III. Deudores y otras cuentas a		2.065.370.740,57	2.527.111.873,16					
4300 431 435 436 4430 (4900)	1. Deudores por operaciones de gestión		668.405.191,37	777.486.870,71					



Comunidad de Madrid

CUENTA GENERAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID
BALANCE AGREGADO.
EJERCICIO 2022

FECHA: 09.05.2023

PÁGINA: 3 de 3

Nº CTAS.	ACTIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJ. N	EJ. N-1	Nº CTAS.	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJ. N	EJ. N-1
4301 4431 440 441 442 445 446 447 449 (4901) 555 558 47 550	2. Otras cuentas a cobrar		920.651.334,85	1.244.027.331,53					
	3. Administraciones públicas		476.314.214,35	505.597.670,92					
	5. Cuentas corrientes no bancarias		0,00	0,00					
	IV. Inv. financ. C/P grupo,		17.356.932,89	17.222.870,13					
4302 4432 (4902) 531 532 535 (594) (595)	2. Créditos y valores representativos de deuda		17.356.932,89	17.222.870,13					
	V. Inversiones financieras C/P		759.155.166,85	62.707.162,55					
4303 4433 (4903) 541 542 544 546 547 (597) (598)	2. Créditos y valores representativos de deuda		58.881.943,42	62.695.464,36					
545 548 565 566	4. Otras inversiones financieras		700.273.223,43	11.698,19					
	VII. Efectivo y otros activos liq.		100.146.847,67	1.669.127.526,20					
566 570 571 573 575 576	2. Tesorería		100.146.847,67	1.669.127.526,20					