

CONDICIONES DE DESARROLLO DEL ÁREA

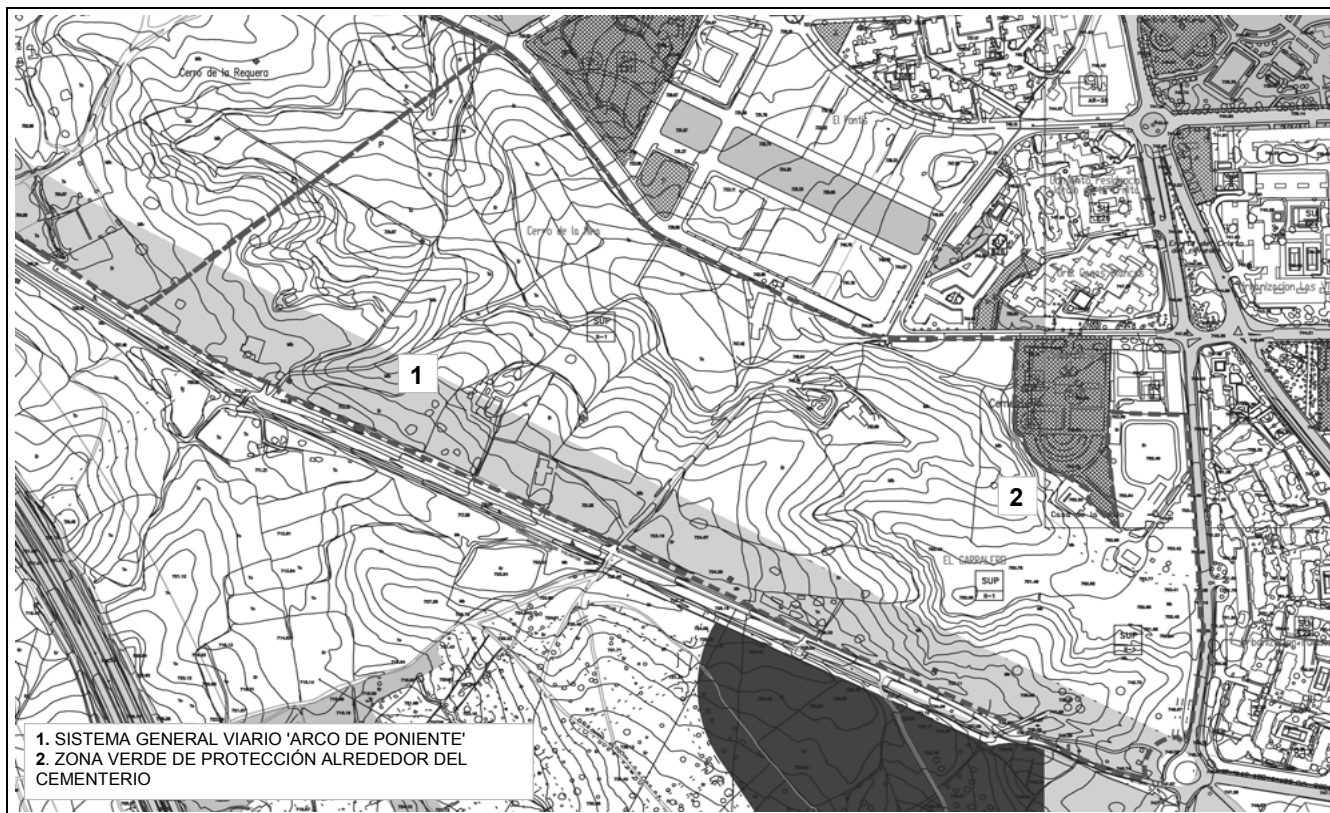
NOMBRE: VALLES DE LA MIMA

CLASE DE SUELO: URBANIZABLE 2º CUATRIENIO

FIGURA DE PLANEAMIENTO:

PLAN PARCIAL

P.P.2-1



SUPERFICIE TOTAL (m²)	351.049,39	sin S.G.	309.030,88	S.G.	42.018,51
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO	PRIVADA				
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN				
PLAZO DE PLANEAMIENTO	FUERA DE PROGR.	CESIONES	FUERA DE PROGR.	EJECUCIÓN	FUERA DE PROGR.
NUMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS	28 VIV/Ha				
OCUPACIÓN MÁXIMA	SEGÚN ORDENANZA DE BLOQUE ABIERTO				
SISTEMA DE ORDENACIÓN	ORDENANZA BLOQUE ABIERTO, MÁXIMO CUATRO ALTURAS + BAJO CUBIERTA				
EDIFICABILIDAD MAX.	APROVECHAMIENTO			0,3 m²c.eq (uas) /m²s	
RESIDENCIAL	80% - 100%				105.314,82 m²ceq (uas)
COMERCIAL		máximo			m²ceq (uas)
TERCIARIO	0% - 20%	máximo			21.062,96 m²ceq (uas)
DOTACIONES		máximo			m²ceq (uas)
TOTAL		TOTAL			105.314,82 m²ceq (uas)
		CESIÓN AYUNTAMIENTO			10.531,48 m²ceq (uas)
RESERVAS MÍNIMAS PARA DOTACIONES	m²de suelo		EDIFICABILIDAD m²c		
ESPACIOS LIBRES DE USO PÚBLICO	A determinar por el Plan Parcial en cumplimiento de la Ley 9/2001				
PARQUE FORESTAL	9.500 m²s	-			
ESCOLAR	A determinar por el Plan Parcial en cumplimiento de la Ley 9/2001				
DEPORTIVO	A determinar por el Plan Parcial en cumplimiento de la Ley 9/2001				
SOCIAL	A determinar por el Plan Parcial en cumplimiento de la Ley 9/2001				
COMERCIAL	A determinar por el Plan Parcial en cumplimiento de la Ley 9/2001				
TOTAL	A determinar por el Plan Parcial en cumplimiento de la Ley 9/2001				
SUP. MÍNIMA DE CASIÓN GRATUITA	A determinar por el Plan Parcial en cumplimiento de la Ley 9/2001				
OBSERVACIONES					
* Las superficies de cesión para redes locales se establecerán por el Plan Parcial, conforme a la legislación vigente que sea de aplicación.					
* Normativa de edificación desgún la ordenanza de bloque abierto o semiabierto					
* El trazado de la red viaria interior será establecido por el Plan Parcial					
* Los S.G. incluyen el viario de circunvalación Arco de Poniente					
* Los S.G. incluyen parque forestal de protección del cementerio					
* Carga adicional SG viario:			1ml de via o 355.000 ptas/viv. A pesetas constantes de 1996		
* Carga adicional SG saneamiento y depuración:			97 M / pesetas		
* Carga adicional SG abastecimiento:			25,36 M / pesetas		
* S.G. recogida neumática de basuras:			100.000 pts [97] / vivienda		
* N° de Viviendas con algún régimen de protección: 622					