

CONDICIONES DE DESARROLLO DEL ÁREA

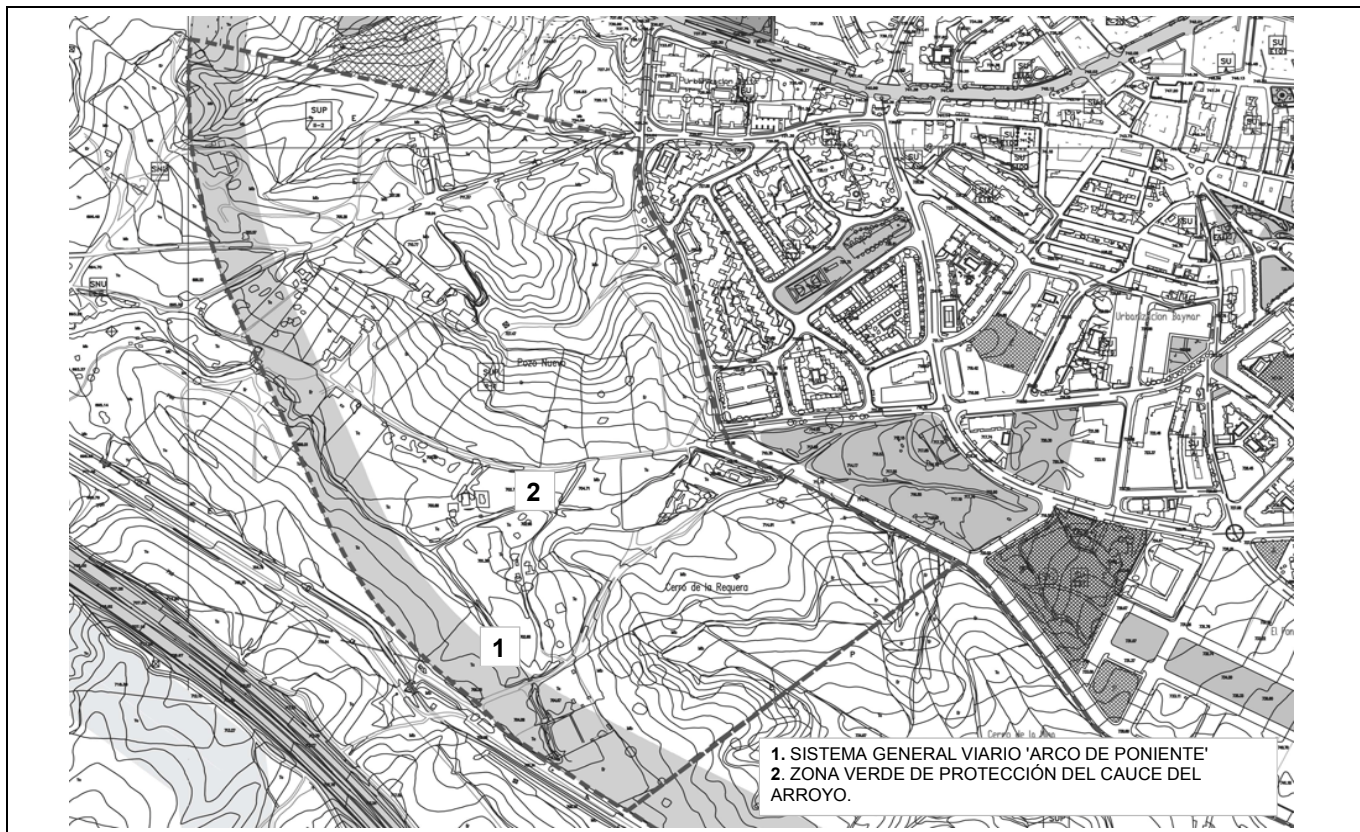
NOMBRE: HUERTO DEL PARRITO

CLASE DE SUELO: URBANIZABLE 2º CUATRIENIO

FIGURA DE PLANEAMIENTO:

PLAN PARCIAL

P.PL-2-2



SUPERFICIE TOTAL (m²)	382.570,12	sin S.G.	295.436,24	S.G.	87.133,88
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO	PRIVADA				
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN				
PLAZO DE PLANEAMIENTO	FUERA DE PROGR.	CESIONES	FUERA DE PROGR.	EJECUCIÓN	FUERA DE PROGR.

NUMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS	28 VIV/Ha
OCUPACIÓN MÁXIMA	SEGÚN ORDENANZA DE BLOQUE ABIERTO
SISTEMA DE ORDENACIÓN	ORDENANZA BLOQUE ABIERTO, MÁXIMO CUATRO ALTURAS + BAJO CUBIERTA

EDIFICABILIDAD MAX.	APROVECHAMIENTO		0,3 m²c.eq/m²s
RESIDENCIAL	80% - 100%		114.771,04 m²eq
COMERCIAL		máximo	m²eq
TERCIARIO	0% - 20%	máximo	22.954,21 m²eq
DOTACIONES		máximo	m²eq
TOTAL		TOTAL	114.771,04 m²eq
		CESIÓN AYUNTAMIENTO	11.477,10 m²eq

RESERVAS MÍNIMAS PARA DOTACIONES	m²de suelo	EDIFICABILIDAD m²c
ESPACIOS LIBRES DE USO PÚBLICO	A determinar por el Plan Parcial en cumplimiento de la Ley 9/2001	
PARQUE FORESTAL	49.470 m²s	-
ESCOLAR	A determinar por el Plan Parcial en cumplimiento de la Ley 9/2001	
DEPORTIVO	A determinar por el Plan Parcial en cumplimiento de la Ley 9/2001	
SOCIAL	A determinar por el Plan Parcial en cumplimiento de la Ley 9/2001	
COMERCIAL	A determinar por el Plan Parcial en cumplimiento de la Ley 9/2001	
TOTAL	A determinar por el Plan Parcial en cumplimiento de la Ley 9/2001	
SUP. MÍNIMA DE CASIÓN GRATUITA	A determinar por el Plan Parcial en cumplimiento de la Ley 9/2001	

OBSERVACIONES

* Las superficies de cesión para redes locales se establecerán por el Plan Parcial, conforme a la legislación vigente que sea de aplicación.

* Normativa de edificación desdén la ordenanza de bloque abierto o semiabierto

* El trazado de la red viaria interior será establecido por el Plan Parcial

* Los S.G. incluyen el viario de circunvalación Arco de Poniente

* Los S.G. incluyen el parque forestal

* Carga adicional SG viario:

1ml de via o 355.000 ptas/viv. A pesetas constantes de 1996

* Carga adicional SG saneamiento y depuración:

107 M / pesetas

* Carga adicional SG abastecimiento:

28,07 M / pesetas

* S.G. recogida neumática de basuras:

100.000 pts [97] / vivienda

* N° de Viviendas con algún régimen de protección: 596