

1. Territorio

Extensión (km²)	45,0
Altitud (m)	670
Distancia a la capital (km)	15

2. Entidades

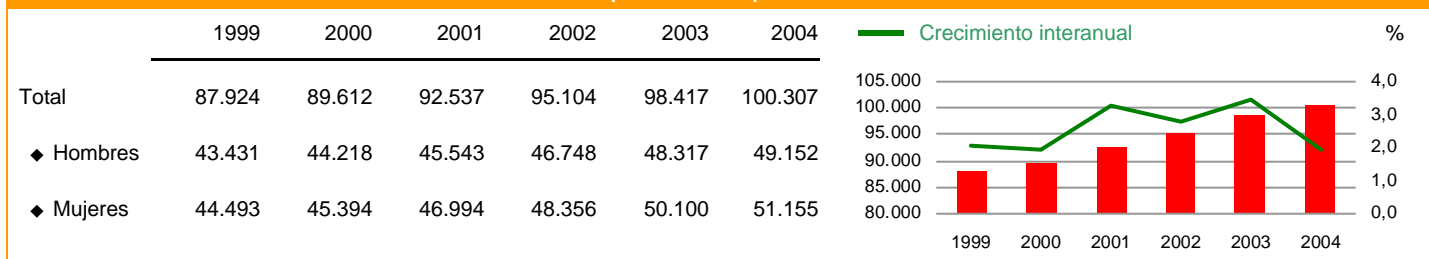
Alcobendas

3. Fiestas Locales - 2005

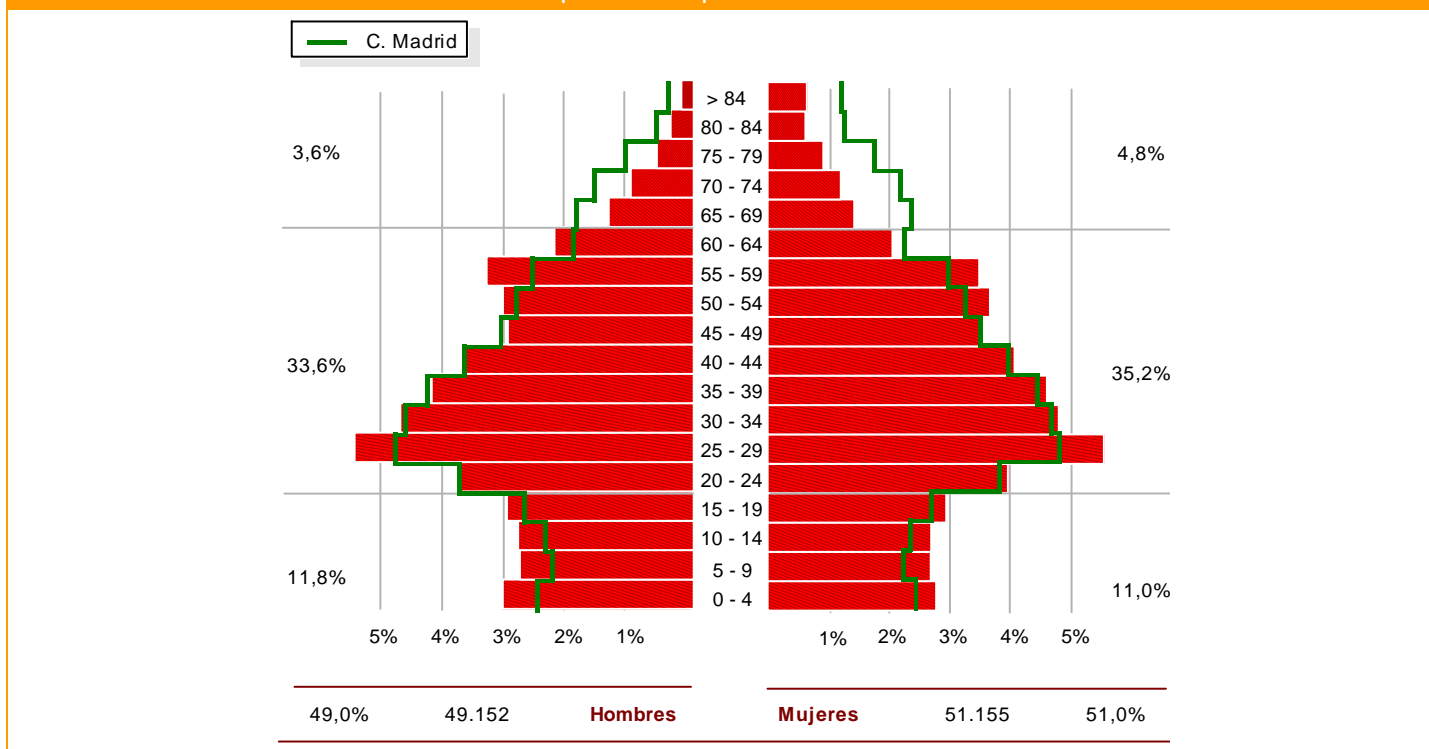
24 de enero
16 de mayo

4. Demografía

Evolución de la población empadronada a 1 de Enero



Pirámide de la población empadronada a 1 de Enero de 2004



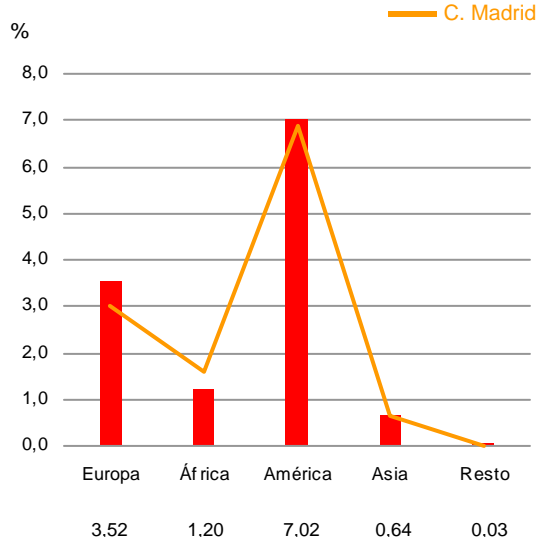
Indicadores demográficos - 2004

	Municipio	Zona estadística	Comunidad de Madrid
Crecimiento anual de la población	1,92	2,05	1,50
Densidad de población	2.229,04	639,67	722,88
Tasa de feminidad	1,04	1,02	1,07
Grado de juventud de menores de 15 años	16,86	18,25	14,43
Proporción de dependencia	0,34	0,36	0,41
Razón de progresividad	106,71	107,17	116,21
Proporción de reemplazamiento	1,33	1,32	1,32
Grado de envejecimiento de 65 y más años	8,34	8,25	14,56

Extranjeros empadronados a 1 de Enero - 2004

	Municipio	Zona estadística	Comunidad de Madrid
Total	12.451	27.479	703.343
◆ Hombres	5.931	13.153	351.223
◆ Mujeres	6.520	14.326	352.120
Extranjeros por 1.000 hab.	124,13	101,97	121,17

Por nacionalidad



Movimiento natural de la población - 2003

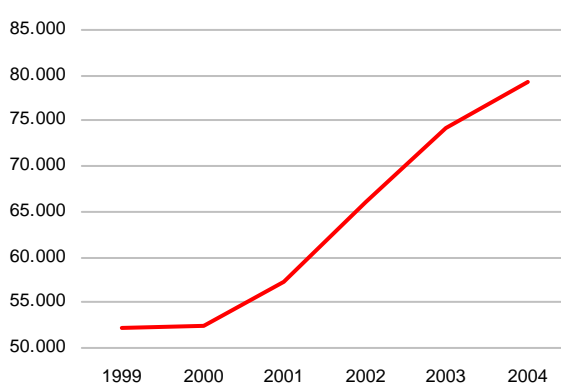
	Municipio	Zona estadística	Comunidad de Madrid
Total nacimientos	1.100	3.409	67.044
Nacimientos madres extranjeras (%)	18,64	13,52	18,69
Total matrimonios	524	1.406	29.787
Total defunciones	455	1.197	41.424
Crecimiento vegetativo por 1.000 hab.	6,49	8,29	4,45
Saldo migratorio	2.599	4.530	93.497
Tasa de natalidad	11,07	12,78	11,64
Tasa de nupcialidad	5,27	5,27	5,17
Tasa de mortalidad	4,58	4,49	7,19
Tasa de migración	26,16	16,98	16,23

5. Mercado de Trabajo

Mercado de trabajo

	Municipio	Zona estadística	Comunidad de Madrid
Total paro registrado (2005)	2.482	6.911	179.830
◆ Hombres (%)	48,51	45,36	41,45
◆ Mujeres (%)	51,49	54,64	58,55
Paro registrado por 100 hab. (2003)	3,20	3,21	3,61
Afiliados a la SS por 1.000 hab. (2003)	746,18	590,10	445,73
Tasa de actividad femenina (2001)	47,69	47,96	42,59
Ocupados (%) (2001)			
◆ Agricultura	0,92	1,01	0,80
◆ Industria	15,42	15,31	13,51
◆ Construcción	8,99	9,05	9,61
◆ Servicios	74,68	74,63	76,08

Evolución de los afiliados a la Seguridad Social

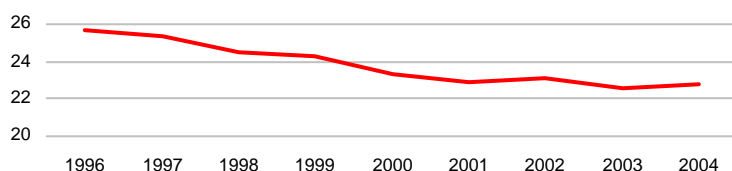


6. Educación

Educación no universitaria - 2004

	Municipio	Zona estadística	Comunidad de Madrid
Alumnos en centros públicos (%)	43,43	64,37	55,59
Alumnos en centros privados (%)	56,57	35,63	44,41
Alumnos entre población 0-19 (%)	106,68	87,46	80,10
Alumnos por profesor	12,62	12,10	12,74
Alumnos por unidad escolar	22,77	22,09	22,74

Evolución de alumnos por unidad escolar



Nivel de estudios (%) - 2001

	Municipio	Zona estadística	Comunidad de Madrid
Analfabetos	1,67	1,52	1,77
Sin estudios	8,54	7,72	9,97
Primer grado	15,24	13,83	17,44
Segundo grado	52,35	53,52	50,09
Tercer grado	22,19	23,41	20,74



7. Censo de Viviendas - 2001

Viviendas familiares principales según régimen de tenencia (%)				Edificios destinados principalmente a viviendas (%)			
	Municipio			Año de construcción	Municipio		
	Zona estadística	Comunidad de Madrid	Zona estadística		Comunidad de Madrid		
En propiedad	80,72	83,45	82,02	Antes de 1900	0,27	0,44	2,38
◆ Compra total pagada	50,43	45,26	50,52	1900-1920	0,04	0,48	1,53
◆ Compra pagos pendientes	28,90	36,61	28,92	1921-1940	0,29	0,94	3,11
◆ Herencia o donación	1,38	1,58	2,59	1941-1950	0,62	1,08	4,11
En alquiler	16,22	13,23	13,62	1951-1960	4,16	4,55	9,08
Cedida gratis	1,23	1,41	1,89	1961-1970	12,36	11,43	13,60
Otro régimen de tenencia	1,84	1,92	2,47	1971-1980	22,49	19,32	21,92
				1981-1990	43,82	27,73	19,37
				1991-2001	15,94	34,03	24,90

Indicadores de viviendas familiares principales			
	Municipio		
	Zona estadística	Comunidad de Madrid	Zona estadística
Personas por vivienda (media)	3,31	3,20	2,88
Estado de la vivienda (%)			
◆ Vivienda en ruinas	0,37	0,34	0,56
◆ Viviendas con problemas	7,69	7,35	9,29
◆ Viviendas en buen estado	91,78	92,08	89,78
◆ No consta	0,17	0,23	0,36
Densidad habitacional (%)			
◆ Crítica (< de 0,5 habitaciones/persona)	3,27	2,52	3,21
◆ Moderada (0,5 - 1)	42,49	38,28	35,48
◆ Satisfactoria (más de 1 habitación)	54,24	59,21	61,31
Hacinamiento (%)			
◆ Crítico (Menos de 6 m ² por persona)	0,16	0,12	0,27
◆ Moderado (6 - 10)	1,86	1,22	1,85
◆ No hacinamiento (más de 10 m ²)	97,98	98,66	97,88

Vivienda (%)			
	Municipio		
	Zona estadística	Comunidad de Madrid	Zona estadística
Viviendas principales	86,47	79,06	75,61
Viviendas secundarias	6,82	9,37	11,13
Viviendas vacías	6,00	11,12	12,37
Viviendas según superficie útil (m ²)			
			%
			◆ < 51 5,92
			◆ 51 a 70 29,20
			◆ 71 a 90 32,23
			◆ 91 a 120 16,28
			◆ > 120 16,36
Viviendas según nº de habitaciones			
			◆ < 3 2,70
			◆ 3 10,26
			◆ 4 18,33
			◆ 5 44,55
			◆ > 5 24,17

8. Urbanismo

Urbanismo			
	Municipio		
	Zona estadística	Comunidad de Madrid	Zona estadística
Suelo urbano (%) (2002)	32,77	13,35	8,62
Suelo urbanizable (%) (2002)	22,44	7,98	4,16
Valor catastral por unidad urbana (miles euros) (2003)	93,72	75,90	68,92
Valor catastral rústico por parcela (euros) (2003)	462,31	669,73	583,32
Densidad de edificios (2001)	175,13	80,61	71,31
Licencias de obra concedidas (2004)	54	524	7.218
Edificios de nueva planta (%)	50,00	54,39	72,44
Rehabilitación (%)	25,93	25,57	16,96
Otros (%)	24,07	20,04	10,60

Evolución del valor catastral por unidad urbana (miles euros)

