



La presidenta de la Comunidad, Esperanza Aguirre, firmó un convenio con el alcalde de Valdemoro para edificar 1.500 viviendas para jóvenes

---

## La Comunidad cuenta con suelo para construir 45.000 pisos del Plan Joven

- Los jóvenes que vivan en los pisos del Plan Joven en Valdemoro pagarán una renta mensual de 441 euros
- La Comunidad realizará en febrero el segundo sorteo del Plan Joven, con más de 600 pisos

**03.ene.06.-** La presidenta de la Comunidad de Madrid, Esperanza Aguirre, anunció hoy que el Ejecutivo regional cuenta ya con suelo disponible para construir 45.000 pisos del Plan Joven en 45 municipios de la región, tras suscribir un convenio con el Ayuntamiento de Valdemoro para la construcción de 1.500 viviendas en régimen de alquiler con opción a compra en este municipio. Los inquilinos de estos pisos pagarán una renta mensual de 441 euros y un precio final inferior a 120.000 euros.

Durante su intervención, Aguirre aseguró que el Plan Joven de la Comunidad está hecho para el beneficio de miles de madrileños que necesitan una vivienda y no pueden pagarla, e indicó que en sólo año y medio el Gobierno regional ha logrado comprometer suelo para 45.000 pisos destinados a jóvenes de hasta 35 años. A su vez, explicó que esta medida es un instrumento eficaz para facilitar a los jóvenes el acceso a la vivienda y recordó que muestra de ello son los más de 80.000 jóvenes que han realizado su preinscripción en el Plan.

La presidenta afirmó que además de suscribir más convenios con ayuntamientos para sumarse al Plan Joven, ya han empezado los sorteos de las viviendas, y que tras el realizado la semana pasada, el próximo se desarrollará en febrero con más de 600 viviendas del Plan Joven.



Aguirre agradeció al alcalde de Valdemoro, José Miguel Moreno, y al consejero de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, Mariano Zabía, la oportunidad ofrecida a los jóvenes madrileños de poder vivir en las nuevas áreas de crecimiento del municipio que estarán dotadas con todo tipo de servicios sociales, zonas verdes e infraestructuras de comunicación.

Por su parte, el alcalde de Valdemoro manifestó que de nuevo, la Comunidad de Madrid es el principal aliado del Ayuntamiento de Valdemoro para alcanzar los objetivos de calidad de vida previstos para los vecinos del municipio.

### **Un ahorro del 56%**

Los inquilinos de los pisos del Plan Joven en Valdemoro pagarán una renta mensual de 441 euros durante siete años, pudiendo ejercer el derecho a la compra al séptimo año, con un precio final de 119.612 euros para una vivienda de 70 metros cuadrados, con garaje y trastero. Este precio supone un ahorro del 56% respecto al precio de mercado estimado.

Las viviendas del Plan Joven en Valdemoro se levantarán junto a otras viviendas de promoción libre en cuatro nuevas zonas de crecimiento urbanístico del municipio y en un sector muy céntrico cercano al casco histórico de la localidad. Estos desarrollos estarán equipados con todo tipo de servicios sociales e infraestructuras de comunicación para que los ciudadanos puedan desarrollar su vida cotidiana.

Los jóvenes interesados en obtener una vivienda de estas características pueden solicitar la preinscripción al Plan de Vivienda Joven a través de la Oficina de Vivienda de la Comunidad (Av. Asturias, 28) y la página web [www.madrid.org](http://www.madrid.org).

El Plan de Vivienda Joven de la Comunidad de Madrid prevé la construcción de viviendas en régimen de alquiler con opción a compra para jóvenes menores de 35 años con rentas inferiores a 5,5 veces el indicador de renta mínima IPREM. Este novedoso sistema de compra



impulsado por la Comunidad de Madrid rebaja el esfuerzo económico que un joven debe hacer para adquirir un piso del Plan Joven que es del 28% de su renta frente al 70% estimado para una vivienda libre.