

## **ANEJO Nº 14**

### **Tramitación Urbanística**

**ÍNDICE:**

<b>1</b>	<b>TRAMITACIÓN URBANÍSTICA</b>	<b>1</b>
----------	--------------------------------	----------

**APÉNDICES**

**APÉNDICE 14.1. PLAN ESPECIAL**

**APÉNDICE 14.2. APROBACIÓN INICIAL DEL PLAN ESPECIAL Y PUBLICACIÓN EL  
BOCM**

**APÉNDICE 14.3 INFORMES SECTORIALES Y CONTESTACIONES ENVIADAS**

## **1 TRAMITACIÓN URBANÍSTICA**

La Comisión de Urbanismo de Madrid, en sesión celebrada el día 25 de marzo de 2015, examinaba el expediente relativo al Plan Especial de Infraestructuras “Actuaciones sistema El Endrinal, tramo B5” en los términos municipales de Alpedrete y Collado Villalba, promovido por el Canal de Isabel II Gestión, Sociedad Anónima. Acordando la aprobación inicial del citado Plan Especial.

Se acompaña a continuación la documentación referente al Plan Especial, la aprobación inicial del Plan Especial y su publicación en el BOCM así como las alegaciones recibidas hasta el momento por los distintos organismos afectados.

## **APÉNDICES**

### **APÉNDICE 14.1. PLAN ESPECIAL**

### **APÉNDICE 14.2. APROBACIÓN INICIAL DEL PLAN ESPECIAL Y PUBLICACIÓN EN EL BOCM**

### **APÉNDICE 14.3. INFORMES SECTORIALES RECIBIDOS Y CONTESTACIONES ENVIADAS**



## **ACTUACIONES SISTEMA “EL ENDRINAL”. TRAMO B-5**

### **PLAN ESPECIAL**

Área de Proyectos de Saneamiento y Reutilización  
Fecha: enero 2015

## ACTUACIONES SISTEMA “EL ENDRINAL”. TRAMO B-5

### ÍNDICE

1.	MEMORIA JUSTIFICATIVA Y DESCRIPTIVA.....	3
1.1.	ANTECEDENTES y OBJETO DEL PLAN ESPECIAL.....	3
1.2.	MARCO LEGAL.....	4
1.3.	CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD.....	5
1.4.	ÁMBITO GEOGRÁFICO.....	5
1.5.	ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO.....	5
1.6.	BASES DE DISEÑO.....	6
2.	DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS OBRAS.....	6
2.1.	EMISARIOS B-4 Y C-3 Y ALIVIADERO.....	8
2.2.	EMISARIO B-5.....	8
2.3.	CONEXIONES EXTERIORES.....	10
3.	ZONAS DE AFECCIÓN.....	10
4.	ORGANISMOS AFECTADOS.....	11
5.	COMPETENCIA DE SANEAMIENTO.....	12
6.	TRAMITACIÓN AMBIENTAL.....	12
7.	CONTENIDO NORMATIVO DEL PLAN ESPECIAL.....	12
7.1.	NORMATIVA URBANÍSTICA.....	12
7.2.	NORMATIVA SECTORIAL.....	12
7.3.	NORMATIVA AMBIENTAL.....	13
7.4.	NORMAS TÉCNICAS.....	13
8.	ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO.....	14
8.1.	VALORACIÓN DE LAS OBRAS.....	14
8.2.	PLAZO DE EJECUCIÓN.....	14

#### - ANEXOS

1. NOTIFICACIÓN INICIO PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL ABREVIADO

#### - PLANOS

## 1. MEMORIA JUSTIFICATIVA Y DESCRIPTIVA

### 1.1. ANTECEDENTES Y OBJETO DEL PLAN ESPECIAL

El sistema de colectores y emisarios de la EDAR “El Endrinal” se compone de varios emisarios y colectores denominados A, B, C, D, F y un emisario de diámetro 2.500 mm que recoge todas las aguas residuales de los colectores y emisarios A, B, C, D y F hasta llevarlas a la EDAR El Endrinal.

El colector A-1 y emisarios A-2 y A-3 recogen las aguas residuales de Navacerrada y Collado Mediano respectivamente.

El colector B-1 recoge las aguas residuales de Collado Mediano y el emisario B-2 recoge las aguas del emisario A-3 y B-1, afectando a los términos municipales de Collado Mediano, Guadarrama y Alpedrete para descargar en el emisario B-3 que recoge además las aguas de parte de Alpedrete. El emisario B-4 recoge las aguas residuales que provienen del resto de Alpedrete más las que discurren por el emisario B-3.

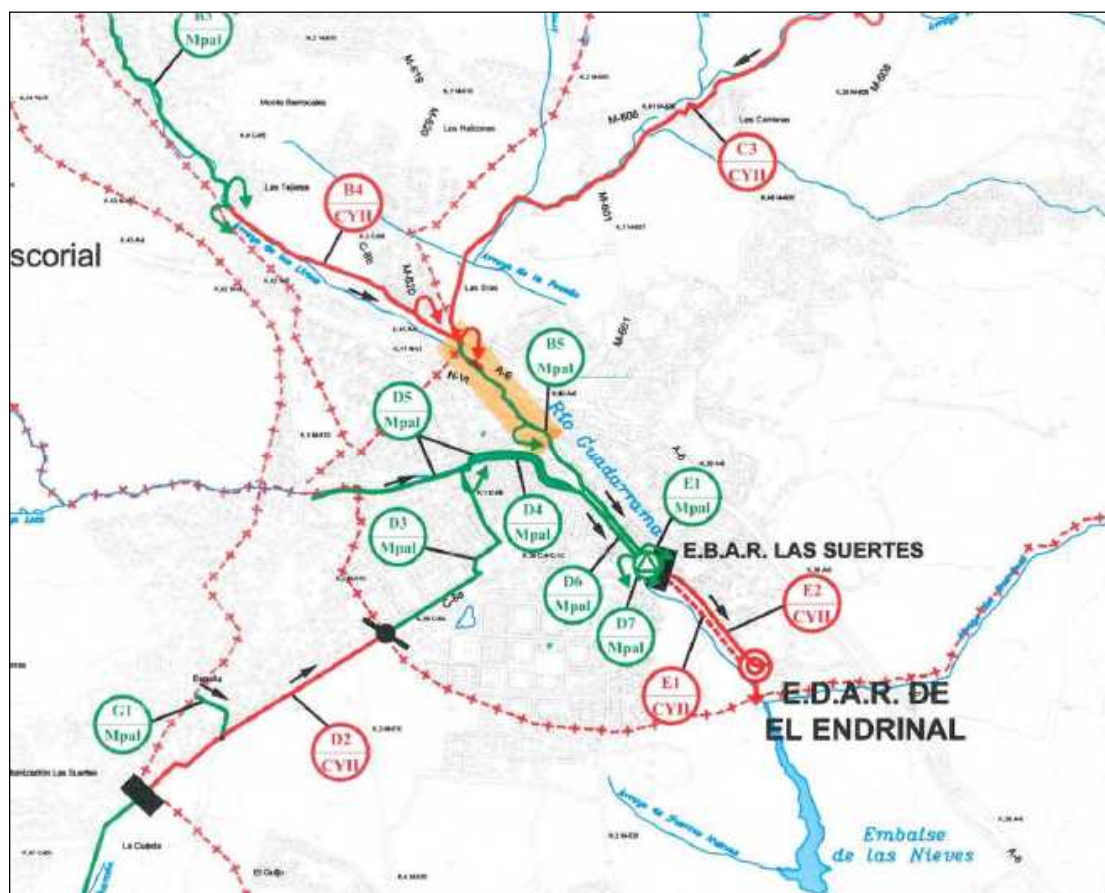
Por otro lado, por los colectores y emisarios C-1, C-2, C-3 y C-4 discurren las aguas residuales recogidas en Morlarzarzal y una parte de Collado Villalba. Tanto el emisario B-4 de diámetro D=1000 mm de hormigón, como el emisario C-3 de diámetro D=800 mm de PVC-U se unen en el pozo nº42 en la margen derecha del arroyo de La Poveda junto a la autopista AP-6. Desde el pozo nº42, y una vez cruzada la autopista, discurre el emisario B-5 actual de diámetro D=1.200 mm de hormigón en paralelo a la margen derecha del arroyo.

El proyecto tiene como objetivo sustituir un tramo del actual emisario B-5 (red unitaria de aguas fecales y pluviales) del sistema El Endrinal desde la arqueta aliviadero situada en el pozo 42 hasta el pozo 26, cuya longitud de nuevo trazado es de 761 m. Actualmente, determinados tramos entre los pozos indicados se encuentran a contrapendiente y están originando vertidos al arroyo de La Poveda por los aliviaderos situados en el pozo 30 y pozo 42 cuando se produce un episodio intenso de lluvia.

Aunque la mayoría del tramo de emisario B-5 entre los pozos 42 y 26 discurre por una conducción de hormigón en masa de diámetro 1.200 mm, el actual cruce de la autopista AP-6 se realiza mediante 3 conducciones de hormigón en masa de diámetro 500 mm, lo que suele generar problemas de vertido aguas arriba del cruce en días de lluvia intensa.

La actuación prevista no va a incrementar el vertido respecto lo que pueda discurrir por el Sistema el Endrinal en el emisario B-5.

Figura 1. Sistema El Endrinal



## 1.2. MARCO LEGAL

La Ley 17/1984, de 20 de Diciembre, Reguladora del Abastecimiento y Saneamiento del Agua en la Comunidad de Madrid establece que los servicios de aducción y depuración son de interés de la Comunidad de Madrid, a la que corresponde la planificación general con formulación de esquemas de infraestructuras y definición de criterios, en orden a dotar a todos sus conciudadanos de un abastecimiento con garantía de calidad y cantidad, así como de un saneamiento que minimice el impacto de los vertidos en los ríos.

Se redacta este Plan Especial de acuerdo con lo establecido en los artículos 50 y siguientes de la Ley 9/2001, de 17 de Julio, del suelo de la Comunidad de Madrid, en los que, entre otros, se determina la función de los planes especiales en cuanto a la definición, ampliación o protección de cualesquiera elementos integrantes de las redes públicas de infraestructuras, equipamientos y servicios, así como la complementación de sus condiciones de ordenación con carácter previo para legitimar su ejecución.

La Comisión de Urbanismo de Madrid, de acuerdo con el artículo 61.3.c) de la citada ley 9/2001, será el órgano competente para la aprobación definitiva de los planes especiales, así como sus modificaciones, que tengan por objeto la ordenación de infraestructuras, equipamientos y servicios públicos que corran a cargo de la Comunidad de Madrid.

### **1.3. CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD**

La conveniencia viene marcada, tal y como se apunta en el apartado 1.1, por la necesidad de alcanzar los objetivos de calidad establecidos por la normativa vigente.

### **1.4. ÁMBITO GEOGRÁFICO**

Las actuaciones previstas se localizan en:

- T.M de Collado Villalba
- T.M de Alpedrete

### **1.5. ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO**

Los Planeamientos Urbanísticos Generales vigentes en los municipios afectados son:

- P.G.O.U de Collado Villalba 2001
- P.G.O.U de Alpedrete 2013

Según los planos del PGO vigente de Collado Villalba y Alpedrete, las infraestructuras proyectadas se ubican en suelos clasificado como:

Zonas verdes del PGOU de Alpedrete  
Suelo urbano no consolidado del PGOU de Alpedrete  
Montes preservados de la Comunidad de Madrid  
Suelo urbano consolidado del PGO de Collado Villalba  
Zonas libres de uso público del PGOU de Collado Villalba

Se trata del suelo por donde discurrirán:

- Emisarios de red de saneamiento, conexión eléctrica, aliviadero y resto infraestructuras necesarias.

## 1.6. BASES DE DISEÑO

### Caudales de diseño.

Atendiendo a los nuevos criterios para el cálculo de caudales medios de aguas residuales de Canal de Isabel II Gestión, los caudales circulantes por el emisario B-5 son los siguientes:

MUNICIPIOS APORTAN A COLECTOR B-5	Caudal actual	Caudal a 2027
	m <sup>3</sup> /día	m <sup>3</sup> /día
ALPEDRETE	6.987	8.142
GUADARRAMA	2.114	4.256
MORALZARZAL	6.724	7.540
NAVACERRADA	1.775	2.986
BECERRIL DE LA SIERRA		228
<b>TOTALES:</b>	<b>17.600</b>	<b>23.152</b>

Al tratarse de un sistema unitario de saneamiento se seguirán las directrices del artículo 54 del Real Decreto 270/2014 de 11 de abril del Plan Hidrológico del Tajo (parte española), es decir, que los sistemas de saneamiento unitario deberán tener una dilución mínima de 5 veces el caudal medio de aguas residuales en tiempo seco.

Por esta razón, por la conducción proyectada deberá ser capaz de discurrir un caudal máximo de 5 veces el caudal medio.

$$Q_{\text{máx}} = 5 \times 23.152 \text{ m}^3/\text{día} = \mathbf{115.760 \text{ m}^3/\text{día}}$$

### Dimensionamiento de la conducción

Teniendo en cuenta los condicionantes topográficos y que la conducción debe atravesar el arroyo de la Poveda, dejando un margen de seguridad por encima de la clave de la conducción, se plantea un trazado con una pendiente mínima del 3 por mil desde el pozo 42 del emisario B-5 hasta el pozo 28 tal y como figura en los planos del Plan Especial.

Se propone una conducción de PVC-U de diámetro D=1.200 mm cuya capacidad al 85% de la sección llena es de 308.340 m<sup>3</sup>/día, valor superior al caudal máximo de diseño.

## 2. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS OBRAS

Las actuaciones proyectadas, consisten en la construcción de un emisario de diámetro D=1.200 mm de PVC-U, aliviadero y conexiones exteriores, tales como la acometida eléctrica-

ca. Igualmente, se realizarán las conexiones a los emisarios B-4 y C-3 con diámetros D=1.000 mm en hormigón y diámetro D=800 mm en PVC-U respectivamente.

El cruce del arroyo de la Poveda se realiza mediante un marco de acero de sección interior de 800mm de altura por 2.000mm.

El cruce del paso superior sobre la AP-6 y de la propia AP-6 se realizará mediante hincas con vaina de acero u hormigón armado de diámetro exterior superior al de la conducción de cruce. La profundidad a la que se realiza el cruce será al menos de vez y media el diámetro exterior del tubo a hincar, medido a partir de la capa de terreno competente y hasta la generatriz superior del tubo y nunca menos de 4 m de la rasante de la calzada en el tronco de autovía.

La cartografía indica que la conducción discurre por monte preservado (Plan General de Ordenación de Collado Villalba ) y hábitat, y sin embargo, tras los estudios de campo realizados se comprueba que no se afectará al monte preservado, ya que en este tramo la conducción discurre bajo el camino de servicio de la A-6. El trazado propuesto afecta a 25 m de la Vereda de Ontanilla, sin embargo indicar que todas las vías del entorno están asfaltadas y se utilizan como carreteras urbanas.

El trazado propuesto consiste la ejecución de la red de saneamiento en paralelo a la autopista AP-6, fuera del dominio público, discurrendo por la zona de protección de la AP-6 y por las zonas libres de uso público de la urbanización Los Ensanchos, hasta cruzar la AP-6 y llegar al pozo 28, cruzando una única vez el arroyo de La Poveda, a la salida de la arqueta 42. Esta solución puede ejecutarse mediante una red por gravedad con pendiente 3 por mil cruzando el arroyo de La Poveda y protegiendo mediante hormigón armado la distancia entre la clave de la conducción y la rasante del cauce o mediante una red a presión que precisaría de una estación de bombeo junto a la arqueta 42 y que quedaría emplazada en el área de la zona verde o suelo urbano no consolidado anexas al arroyo de la Poveda.

Se adjunta una tabla con las características de las conducciones que se van a sustituir y se han planteado:



CONDUCCIÓN	DIÁMETRO (mm) o dimensiones	LONGITUD (m)	MATERIAL
Emisario B-4	1.000	25	Hormigón
Emisario C-3	800	69	PVC-U
Marco acero cruce	800x2.000	42	Acero
Emisario B-5	1.200	595	PVC-U
Hinca emisario B-paso superior AP-6	1.200 + vaina	40	Fundición dúctil o acero
Hinca emisario B-5 de AP-6	1.200 + vaina	83	Fundición dúctil o acero

## 2.1. EMISARIOS B-4 Y C-3 Y ALIVIADERO

Desde el pozo N-43 se ejecuta el emisario de D=1000 mm de hormigón armado hasta el nuevo aliviadero propuesto dejando en funcionamiento la conducción existente B-4 de las mismas características. Igualmente, se realiza desde el pozo N-1, se ejecuta una nueva conducción de las mismas características que la existente hasta llegar al aliviadero propuesto.

Se propone ejecutar en la zona verde anexa al arroyo un aliviadero antes del pozo denominado 42. Tal y como figura en los planos, las nuevas conducciones del emisario B-4 y C-3 entrarán en el aliviadero y saldrá del mismo el emisario B-5, inicialmente en sección marco de 800 mm x 2000 mm para el cruce del arroyo de La Poveda y, una vez cruzado el arroyo, en sección circular de diámetro D=1.200 mm de PVC-U.

Se proyectará también una conducción de alivia para los excedentes de caudal conforme a las directrices del Plan Hidrológico del Tajo.

## 2.2. EMISARIO B-5

Cruzado el arroyo de la Poveda, se ubica un pozo de transición de la sección rectangular de cruce del arroyo hacia una conducción de PVC-U de D=1.200 mm, alternado pozos de registro a las distancias indicadas en las Normas de Proyectos de Saneamiento de Canal de Isabel II Gestión.



El cruce del terraplén anexo al paso superior de la AP-6, se realizará bajo el cimientado del terraplén en el caso del paso superior, en terreno competente, para no afectar la estabilidad del terraplén. Se realizará mediante perforación horizontal con vaina de acero u hormigón armado de diámetro superior al de la conducción de saneamiento y a una profundidad a la que se realiza el cruce será al menos de vez y media el diámetro exterior del tubo a hincar. En el caso del cruce de la AP-6, se ejecutará también mediante hincado con vaina de acero u hormigón armado de diámetro exterior superior al de la conducción de cruce. La profundidad a la que se realiza el cruce será al menos de vez y media el diámetro exterior del tubo a hincar, medido a partir de la capa de terreno competente y hasta la generatriz superior del tubo y nunca menos de 4 m de la rasante de la calzada en el tronco de autopista.

Tanto los pozos de ataque como de salida de las hincas, se ubican fuera del dominio público de la AP-6.

La unión del nuevo emisario proyectado B-5, una vez cruzada la AP-6, con el pozo existente número 28 se realizará a cielo abierto, siguiendo todos los procedimientos constructivos contemplados en la Norma para Proyectos de Saneamiento de Canal de Isabel II Gestión y solicitando los permisos de cruce necesarios.

Desde el pozo 28 existente hasta el pozo 26, se sustituye el emisario existente de hormigón por una conducción de PVC-U de diámetro  $D=1.200$  mm.

### 2.3. CONEXIONES EXTERIORES.

#### Acometida eléctrica.

Se realizará desde el punto indicado por la compañía eléctrica IBERDROLA, acometiendo a una línea eléctrica aérea de 20 kV que discurre desde el centro de transformación de la urbanización Los Ensanchos, ubicado entre el CT Granja Pelayo y Centro de transformación Matadero. La longitud aproximada de la línea eléctrica subterránea es de 350 m, en anillo hasta centro de seccionamiento, mediante línea 3x240 mm de aluminio. Desde el centro de seccionamiento hasta el punto de consumo discurre según el trazado de los planos del Plan Especial.

### 3. ZONAS DE AFECCIÓN

Las obras de construcción de las conducciones, aliviadero y pozos de hinca se llevarán a cabo en los terrenos indicados en los planos que se adjuntan en el anexo correspondiente.

Se solicitarán los permisos necesarios para el acceso a la zona de ubicación del aliviadero, arqueta 42 emisario B-4 y emisario C-3 que, a las que se accede por la parcela privada Finca Monte del Andaluz, a través de un camino terrizo existente. Canal de Isabel II Gestión preverá la adecuación a su estado original una vez finalizada las obras.

Las afecciones a los terrenos pueden dividirse en cuatro categorías:

- **Servidumbre de paso:** superficie de terreno con limitación permanente para edificar y plantar árboles. Se da en aquellos terrenos en los que se ubicarán las conducciones y que, debido a la profundidad de su colocación, no se verán afectadas por su posible uso agrícola.

En este caso, se considera una franja de 2,5 m centrados el eje del emisario.

Para la acometida eléctrica subterránea se considera una franja de 1,5 m centrados sobre el eje de la canalización, longitud 300 m (900 m<sup>2</sup>).

- **Ocupación temporal:** necesaria durante la ejecución de las obras para la excavación de zanjas, camino de servicio y acopios de materiales. Será necesaria junto al aliviadero y en el cruce de la AP-6 necesario para la ejecución de las obras.

Se solicitarán los permisos necesarios para el acceso a la zona de ubicación del aliviadero, arqueta 42, emisario B-4 y emisario C-3, a las que se accede por la parcela privada Finca Monte del Andaluz, a través de un camino terrizo existente. Canal de Isabel II Gestión preverá la adecuación a su estado original una vez finalizada las obras.

- **Ocupación permanente:** Las superficies destinadas a tal efecto deberán expropiarse a pleno dominio será de ocupación permanente las siguiente superficies:  
Toda la superficie donde se construirá el aliviadero y resto infraestructuras.  
Arquetas o pozos a lo largo de la traza del emisario.  
Centro de seccionamiento, de transformación y arquetas eléctricas.

Las superficies estimadas para servidumbre de paso, ocupación temporal y ocupación permanente de las obras proyectadas son las siguientes:

Servidumbre de colectores, emisarios y acometida eléctrica	5.315 m <sup>2</sup>
Ocupación temporal cruce hincas y junto aliviadero	21.077 m <sup>2</sup>
Ocupación permanente aliviadero y arquetas-pozos	5.315 m <sup>2</sup>

#### 4. ORGANISMOS AFECTADOS

Los organismos afectados por las obras del presente plan especial son:

- Ayuntamiento de Collado Villalba.
- Ayuntamiento de Alpedrete.
- Confederación Hidrográfica del Tajo. Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente. (*Real Decreto legislativo 1/2001, de 20 de Julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Aguas; Real Decreto 849/1986, de 11 de Abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico y Real Decreto 1664/1998, de 24 de Julio, por el que se aprueba el Plan Hidrológico del Tajo*).
- Dirección General de Evaluación Ambiental. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio. Comunidad de Madrid.
- Dirección General del Medio Ambiente. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio. Comunidad de Madrid
- Dirección General de Vivienda y Rehabilitación. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio. Comunidad de Madrid.
- Dirección General de Ordenación e Inspección. Consejería de Sanidad. Comunidad de Madrid.
- Área de Vías Pecuarias. Subdirección General de Recursos Agrarios. Dirección General del Medio Ambiente. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio. Comunidad de Madrid. (*Ley 8/1998, de 15 de Junio, de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid*).
- Dirección General de Patrimonio Histórico. Vicepresidencia, Consejería de Cultura y Deporte y Portavocía del Gobierno. Comunidad de Madrid. (*Ley 10/1998, de 9 de Julio, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid*).
- Iberdrola Distribución Eléctrica. S.A

## 5. COMPETENCIA DE SANEAMIENTO

La explotación y el mantenimiento de las infraestructuras contempladas en este Plan Especial será la determinada por el Decreto 170/1988, de 1 de Octubre, sobre gestión de infraestructuras de saneamiento de aguas residuales de la Comunidad de Madrid.

## 6. TRAMITACIÓN AMBIENTAL

Con fecha 29 de octubre de 2014, Canal de Isabel II Gestión envió 4 ejemplares del Estudio de Impacto Ambiental a la Dirección General de Evaluación Ambiental para la tramitación ante dicho organismo.

El 4 de diciembre de 2014 la Dirección General de Evaluación Ambiental comunicó a Canal de Isabel II Gestión el comienzo del procedimiento de evaluación ambiental abreviado, tal y como se adjunta en el documento anexo.

## 7. CONTENIDO NORMATIVO DEL PLAN ESPECIAL

La normativa afectada por las obras del presente plan especial es la siguiente:

### 7.1. NORMATIVA URBANÍSTICA

- Ley 9/2001, de 17 de Julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid.
- Plan General de Ordenación Urbana de Collado Villalba (P.G.O.U.), aprobado definitivamente en 2001
- Plan General de Ordenación Urbana de Alpedrete (P.G.O.U.), aprobado definitivamente en 2013

### 7.2. NORMATIVA SECTORIAL

- Ley 17/1984, de 20 de Diciembre, reguladora del abastecimiento y saneamiento de agua en la Comunidad de Madrid.
- Decreto 170/1998, de 1 de Octubre, sobre gestión de las infraestructuras de saneamiento de aguas residuales de la Comunidad de Madrid.
- Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de Noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.
- Real Decreto 1098/2001, de 12 de Octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.
- Ley 31/2007, de 30 de Octubre, sobre procedimientos de contratación en los sectores del agua, la energía, los transportes y los servicios postales.
- Ley 30/1992, de 26 de Noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

- Real Decreto-ley 11/1995, de 28 de Diciembre, por el que se establece las normas aplicables al tratamiento de las aguas residuales urbanas
- Real Decreto 509/1996, de 15 de Marzo, de desarrollo del Real Decreto-ley 11/1995, de 28 de Diciembre, por el que se establecen las normas aplicables al tratamiento de las aguas residuales urbanas.
- Orden de 13 de Agosto de 1.999 por la que se dispone la publicación de las determinaciones de contenido normativo del Plan Hidrológico de cuenca del Tajo, aprobado por el Real Decreto 1664/1998, de 24 de Julio.
- Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de Julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Aguas.
- Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, que desarrolla los títulos preliminar I, IV, V, VI y VII de la Ley 29/1985, de 2 de agosto, de Aguas.

### 7.3. NORMATIVA AMBIENTAL

- Real Decreto Legislativo 1/2008, de 11 de Enero, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Evaluación Ambiental de Proyectos.
- Ley 2/2002, de 19 de Junio, de Evaluación Ambiental de la Comunidad de Madrid.
- Ley 8/1998, de 15 de Junio, de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid).
- Ley 10/1998, de 9 de Julio, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid.
- Ley 5/2003, de 20 de Marzo, de Residuos de la Comunidad de Madrid.
- Real Decreto 105/2008, de 1 de Febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
- Ley 34/2007, de 15 de Noviembre, de calidad del aire y protección de la atmósfera.
- Ley 37/2003, de 17 de Noviembre, del Ruido.
- Decreto 55/2012, de 15 de Marzo, del Consejo de Gobierno, por el que se establece el régimen legal de protección contra la contaminación acústica en la Comunidad de Madrid.
- Ley 6/1994, de 28 de Junio, sobre el Parque Regional en torno a los ejes de los cursos bajos de los ríos Manzanares y Jarama.

### 7.4. NORMAS TÉCNICAS

- Normas para redes de saneamiento (versión 2.006). Canal de Isabel II.
- Normas para el abastecimiento de agua (revisión 2.004). Canal de Isabel II.
- Normas para redes de reutilización (versión 2.007). Canal de Isabel II.
- Orden de 15 de Septiembre de 1.986 por la que se aprueba el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Tuberías de Saneamiento de Poblaciones.
- Orden de 28 de Julio de 1.974 por la que se aprueba el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para tuberías de abastecimiento de agua (1.974).
- Real Decreto 1247/2008, de 18 de Julio, por el que se aprueba la instrucción de hormigón estructural (EHE-08).
- Real Decreto 314/2006, de 17 de Marzo, por el que se aprueba Código Técnico de la Edificación.
- Real Decreto 2267/2004, de 3 de Diciembre de 2004, por el que se aprueba el Reglamento de seguridad contra Incendios en los establecimientos industriales.
- Real Decreto 1942/1993, de 5 de Noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra Incendios.

- Real Decreto 2060/2008, de 12 de Diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de equipos a presión y sus instrucciones técnicas complementarias.
- Reglamentos de redes y acometidas de combustibles gaseosos, aprobado por Orden de 18 de noviembre de 1.974.
- Real Decreto 919/2006, de 28 de julio, por el que se aprueba el Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias ICG 01 a 11.
- Real Decreto 1027/2007, de 20 de Julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios.
- Real Decreto 379/2001, de 6 de abril, por el que se aprueba el Reglamento de almacenamiento de productos químicos y sus instrucciones técnicas complementarias MIE APQ-1, MIE APQ-2, MIE APQ-3, MIE APQ-4, MIE APQ-5, MIE APQ-6 y MIE APQ-7.
- Real Decreto 223/2008, de 15 de Febrero, por el que se aprueban el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias ITC-LAT 01 a 09).
- Real Decreto 842/2.002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.
- Real Decreto 1890/2008, de 14 de Noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07.
- Real Decreto 3275/1.982, de 12 de Noviembre, sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas, subestaciones y centros de transformación.
- Ley 31/1995, de 8 de Noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales.
- Real Decreto 1627/1.997, de 24 de Octubre, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.
- Real Decreto 1254/1999, de 16 de Julio, por el que se aprueban medidas de control de los riesgos inherentes a los accidentes graves en los que intervengan sustancias peligrosas.

## 8. ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO

### 8.1. VALORACIÓN DE LAS OBRAS

Se ha estimado un presupuesto de ejecución material que asciende a **UN MILLÓN NOVECIENTOS OCHENTA MIL EUROS (1.980.000 €)**.

### 8.2. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución de las obras contempladas en el presente plan especial, contando dicho plazo a partir de la firma del acta de replanteo de las obras, se estima en **DOCE MESES (12) MESES**.



Actuaciones Sistema El Endrinal. Tramo B-5. T.T.M.M Collado Villalba y Alpedrete

- **ANEXOS**  
1. NOTIFICACIÓN INICIO PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL ABREVIADO



Actuaciones Sistema El Endrinal. Tramo B-5. T.T.M.M Collado Villalba y Alpedrete





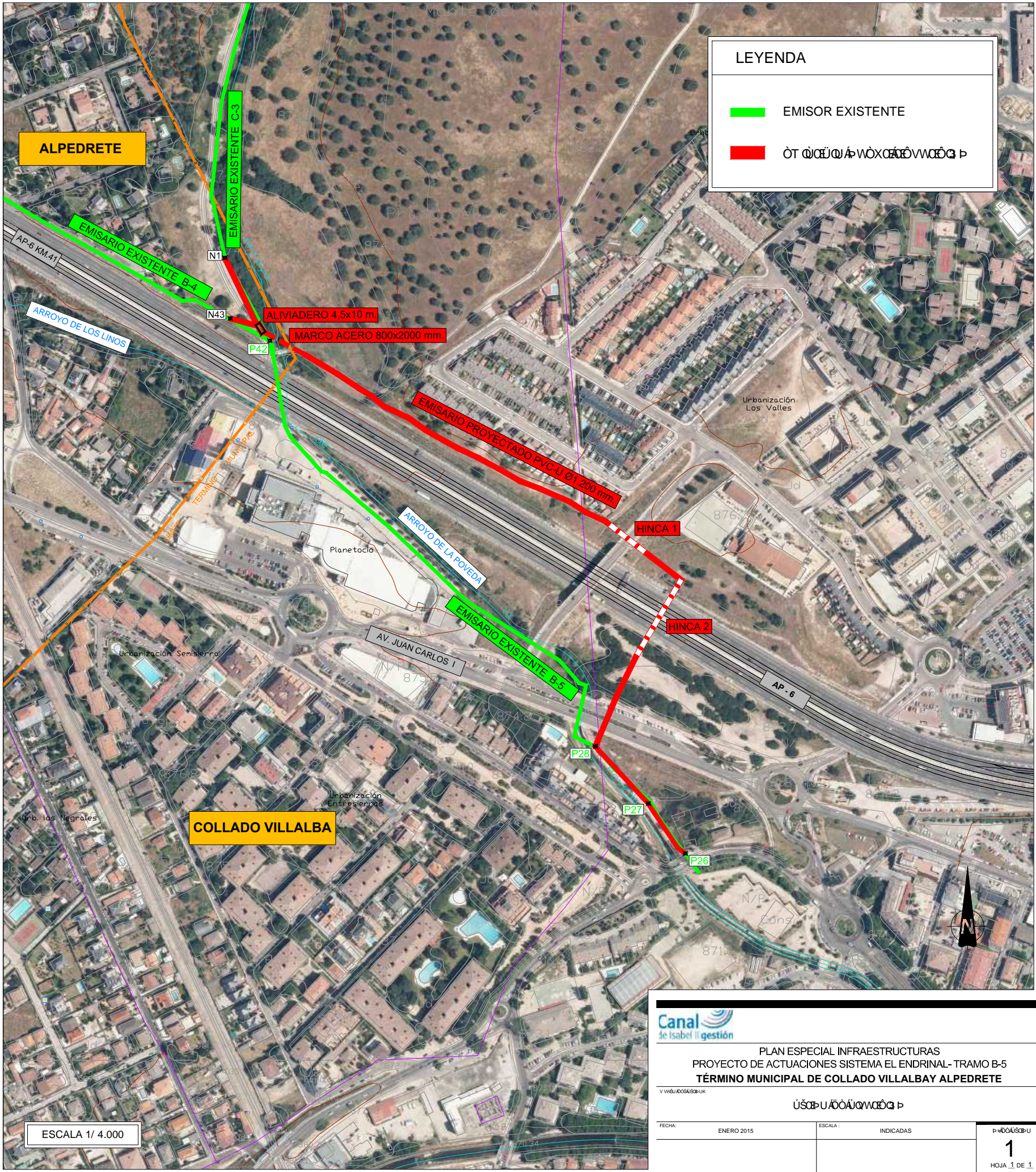
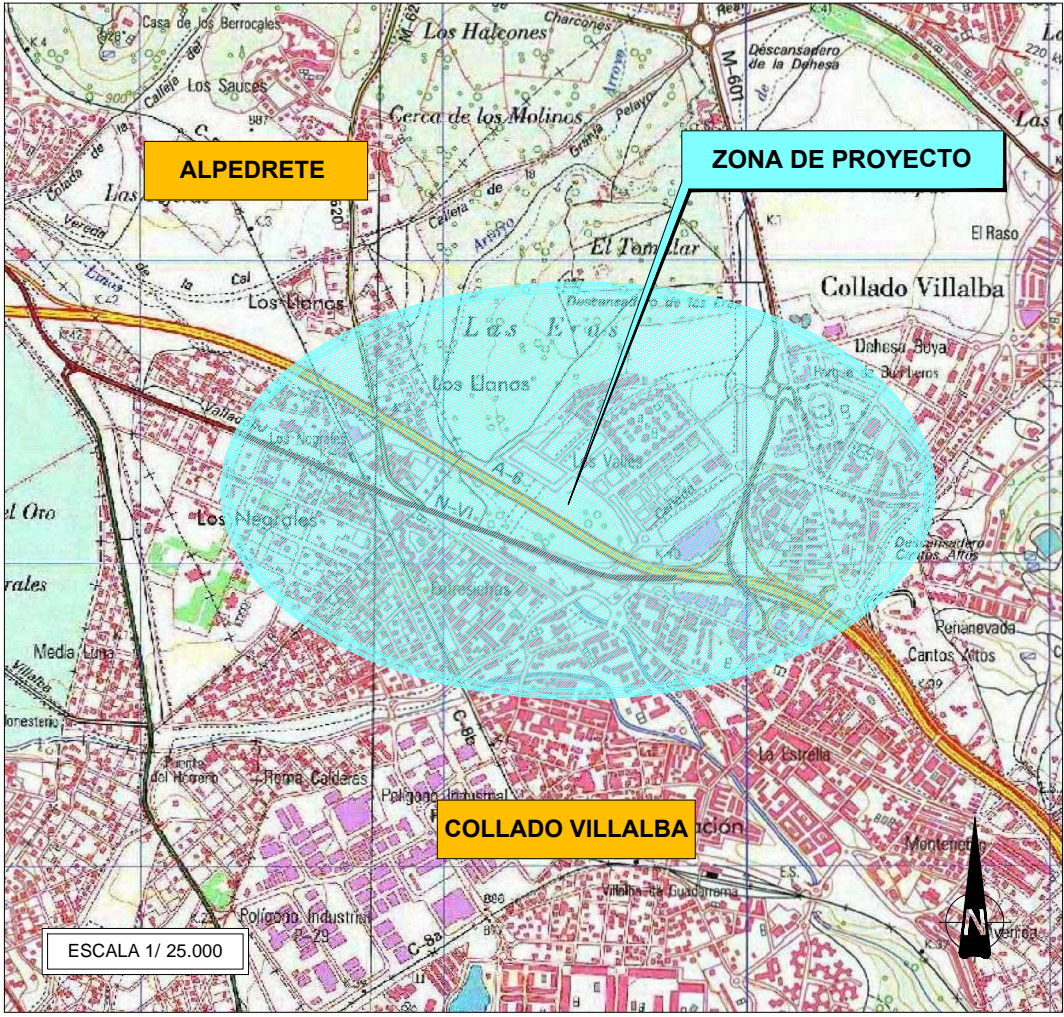
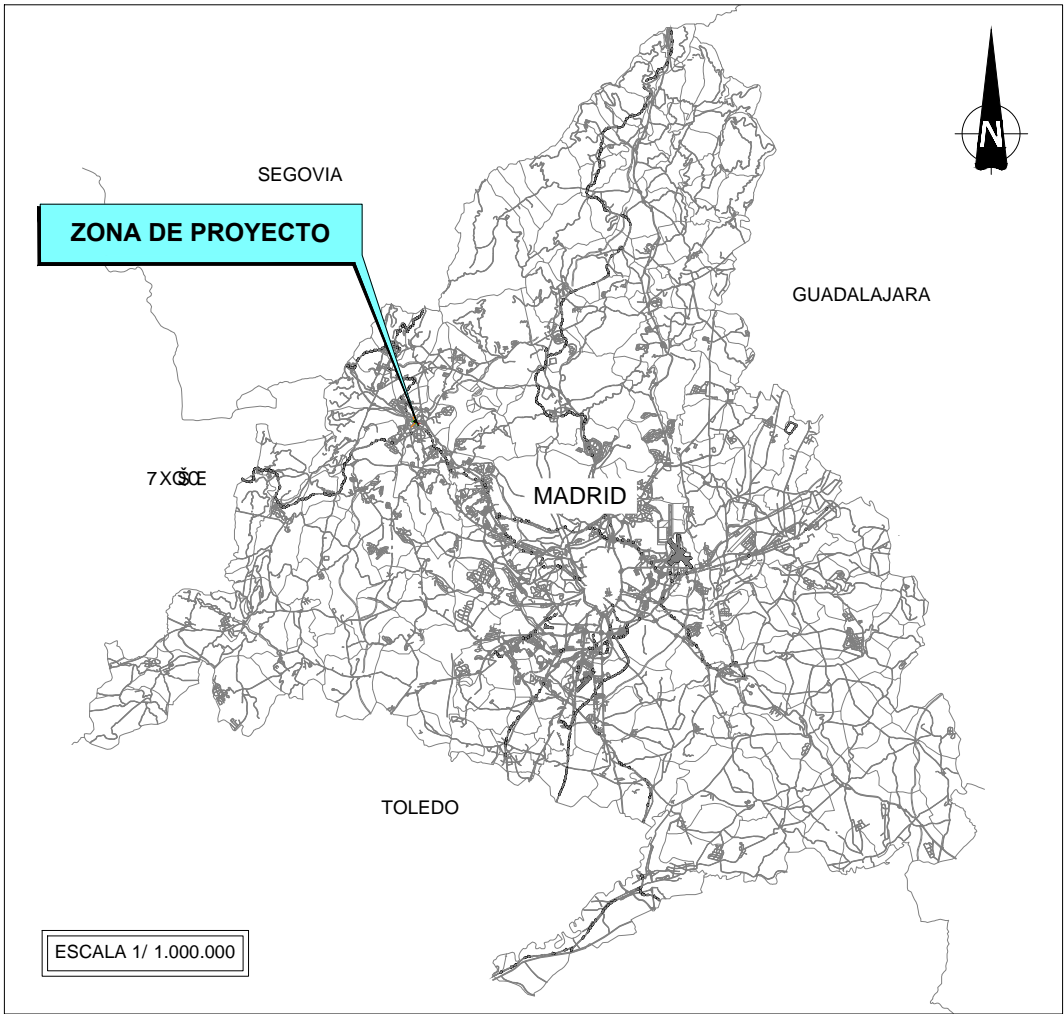
Actuaciones Sistema El Endrinal. Tramo B-5. T.T.M.M Collado Villalba y Alpedrete

**PLANOS**

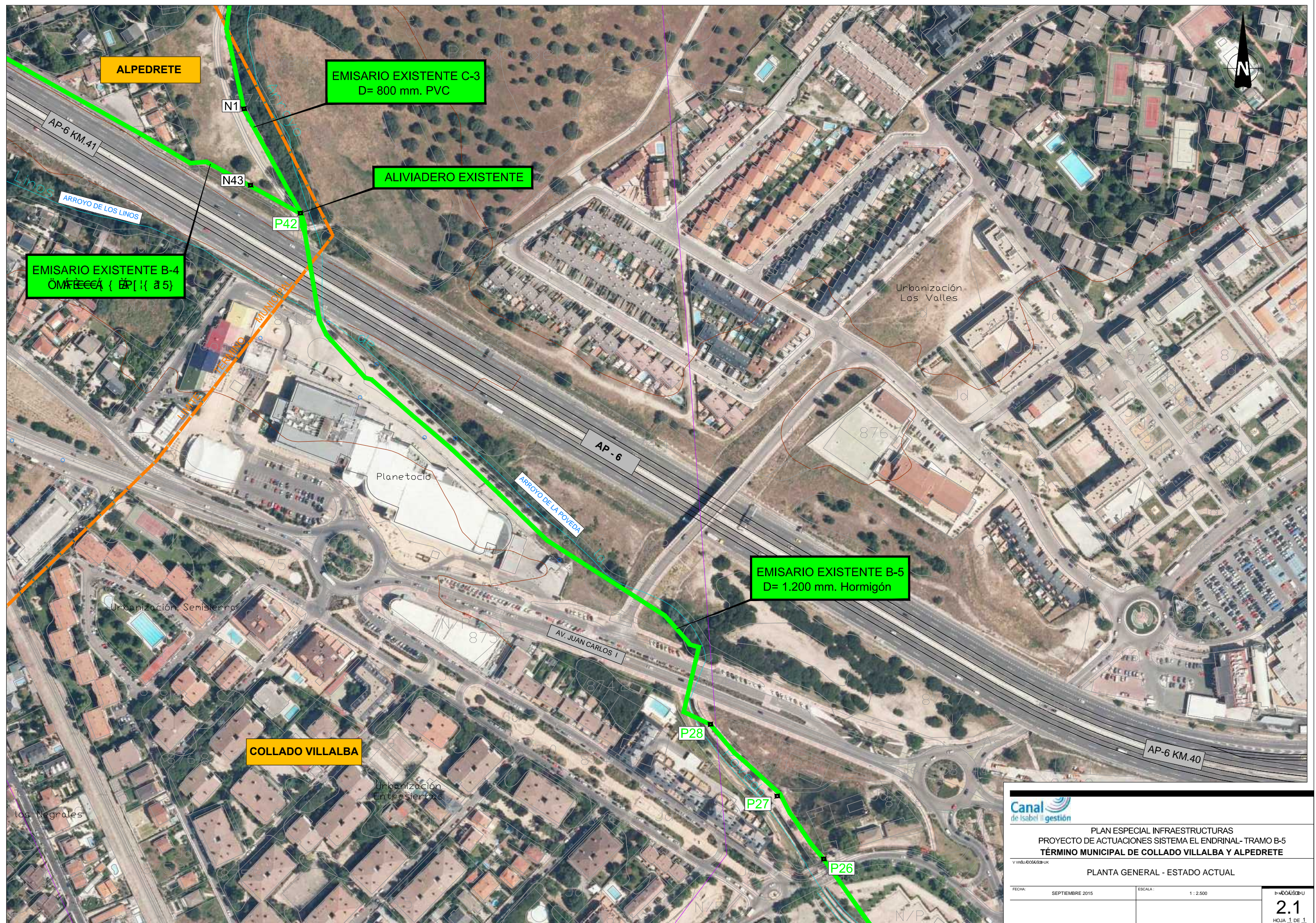
## ÍNDICE DE PLANOS

- 1 Plano de situación.
- 2.1. Planta general. Estado actual.
- 2.2. Planta general. Estado futuro.
3. Protecciones ambientales
4. Clasificación de suelo y sistemas generales. Collado Villalba (1 de 2)
4. Clasificación de suelo y sistemas generales. Alpedrete (2 de 2)
5. Conexión eléctrica.
6. Afecciones.









PLAN ESPECIAL INFRAESTRUCTURAS  
PROYECTO DE ACTUACIONES SISTEMA EL ENDRINAL- TRAMO B-5  
TÉRMINO MUNICIPAL DE COLLADO VILLALBA Y ALPEDRETE

V. W&LAD&S&B&U

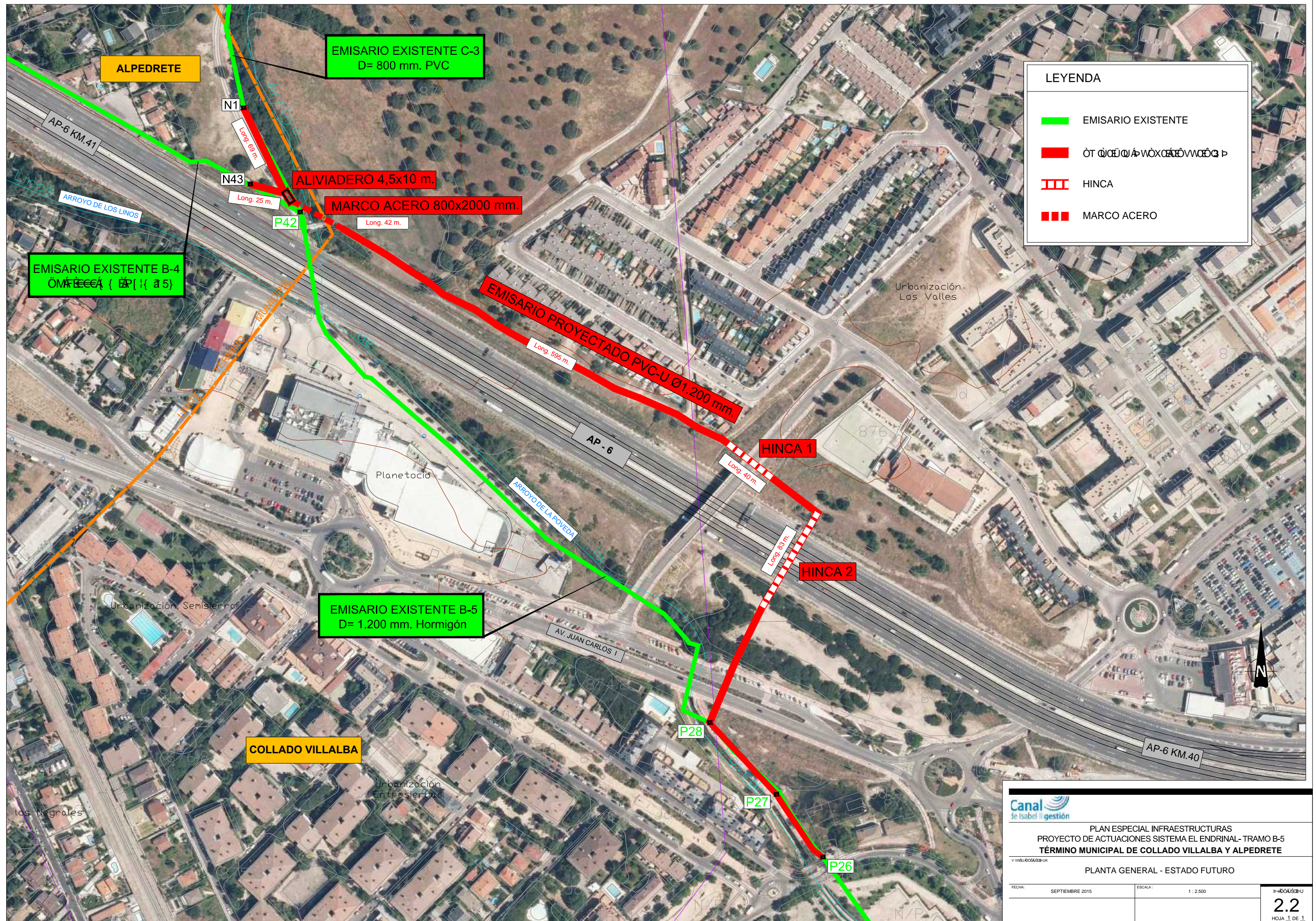
PLANTA GENERAL - ESTADO ACTUAL

FECHA: SEPTIEMBRE 2015

ESCALA: 1 : 2.500

D&W&LAD&S&B&U





LEYENDA

EMISARIO EXISTENTE

OT WCEWAPWOCEDWOC P

III

HINCA

■ ■ ■

MARCO ACERO

Canal

de Isabel II

gestión

PLAN ESPECIAL INFRAESTRUCTURAS  
PROYECTO DE ACTUACIONES SISTEMA EL ENDRINAL- TRAMO B-5  
TÉRMINO MUNICIPAL DE COLLADO VILLALBA Y ALPEDRETE  
V. W6UAD0SAUBUK

PLANTA GENERAL - ESTADO FUTURO

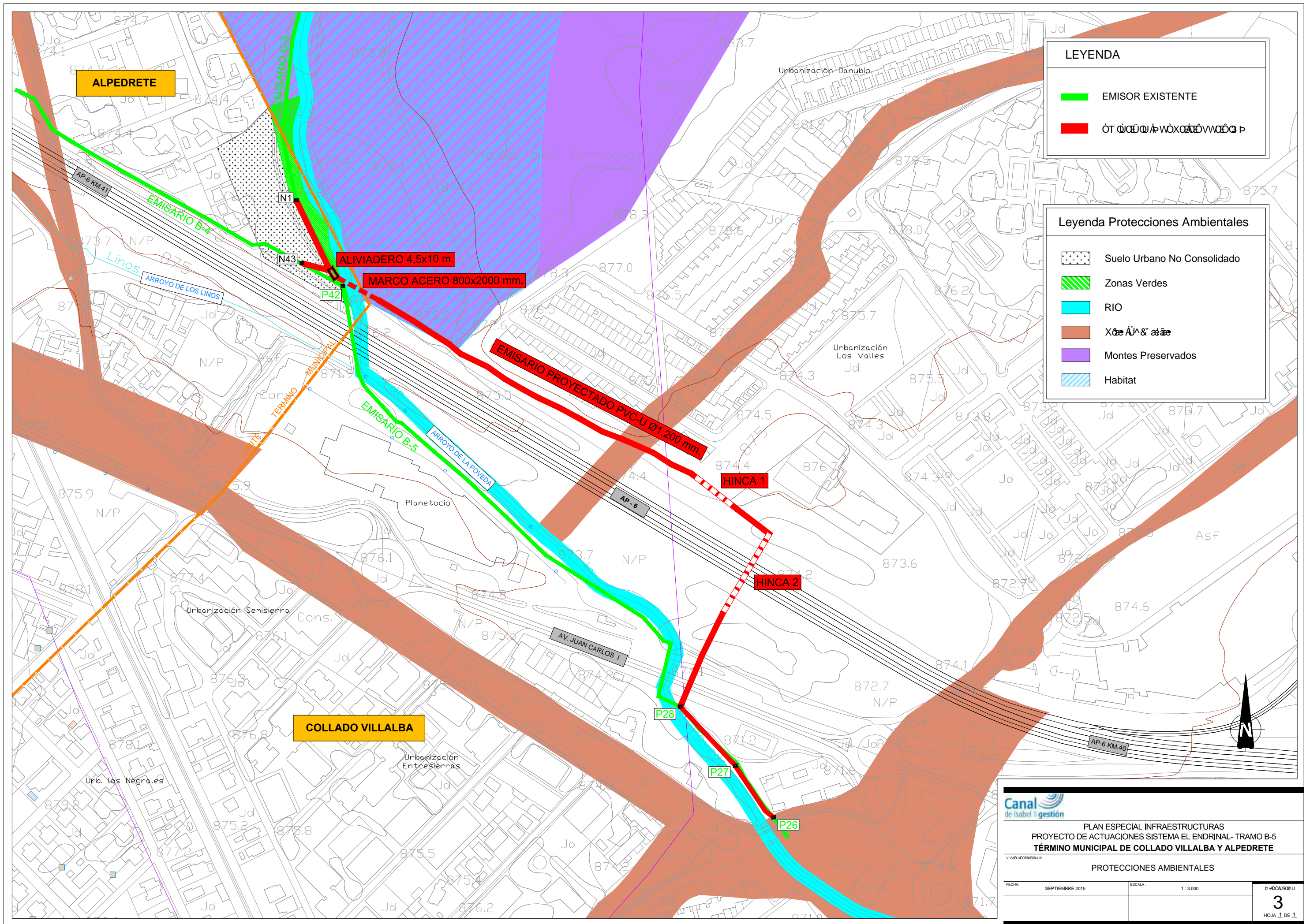
FECHA: SEPTIEMBRE 2015

ESCALA: 1 : 2.500

HOJA 1 DE 1

2.2

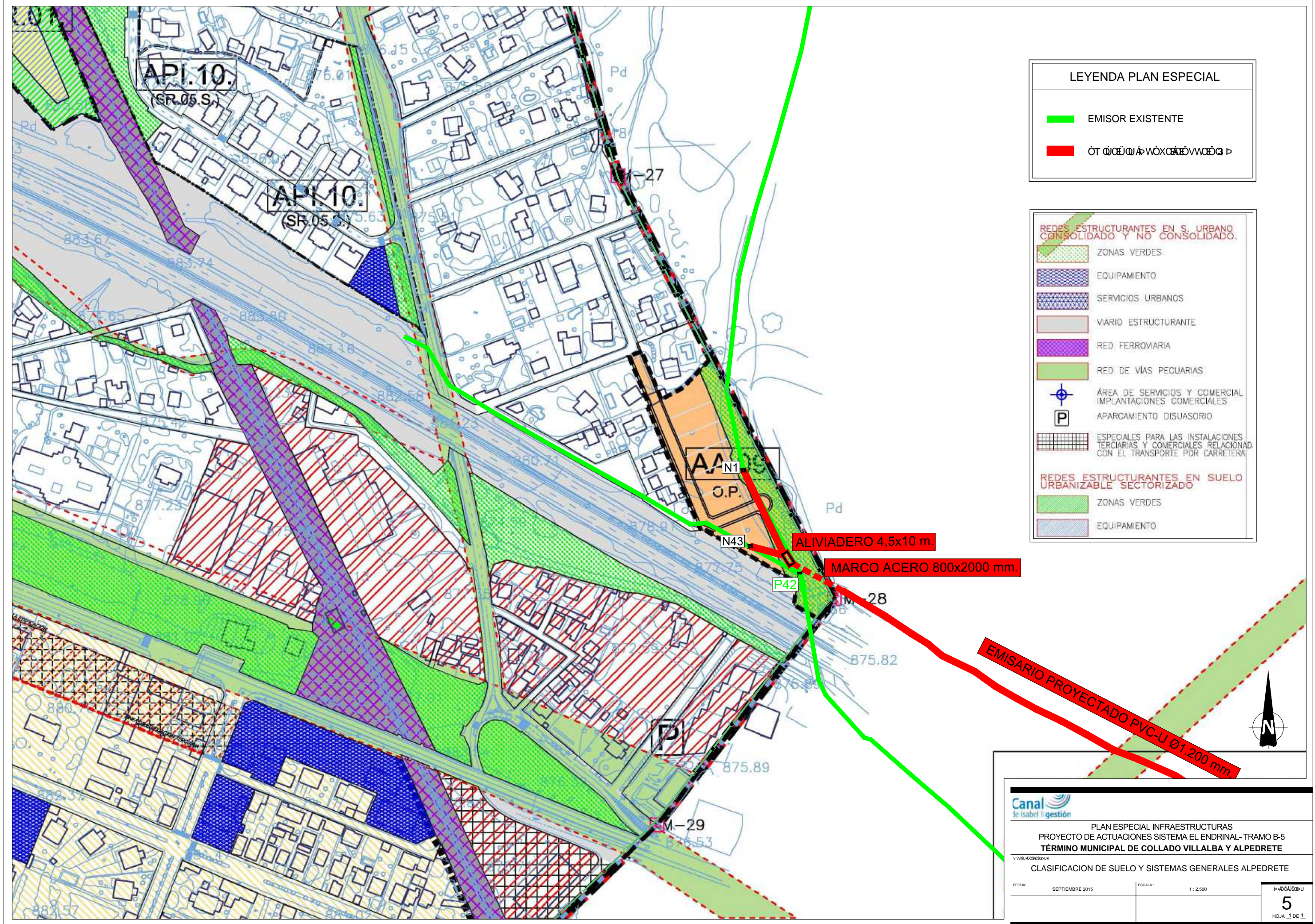




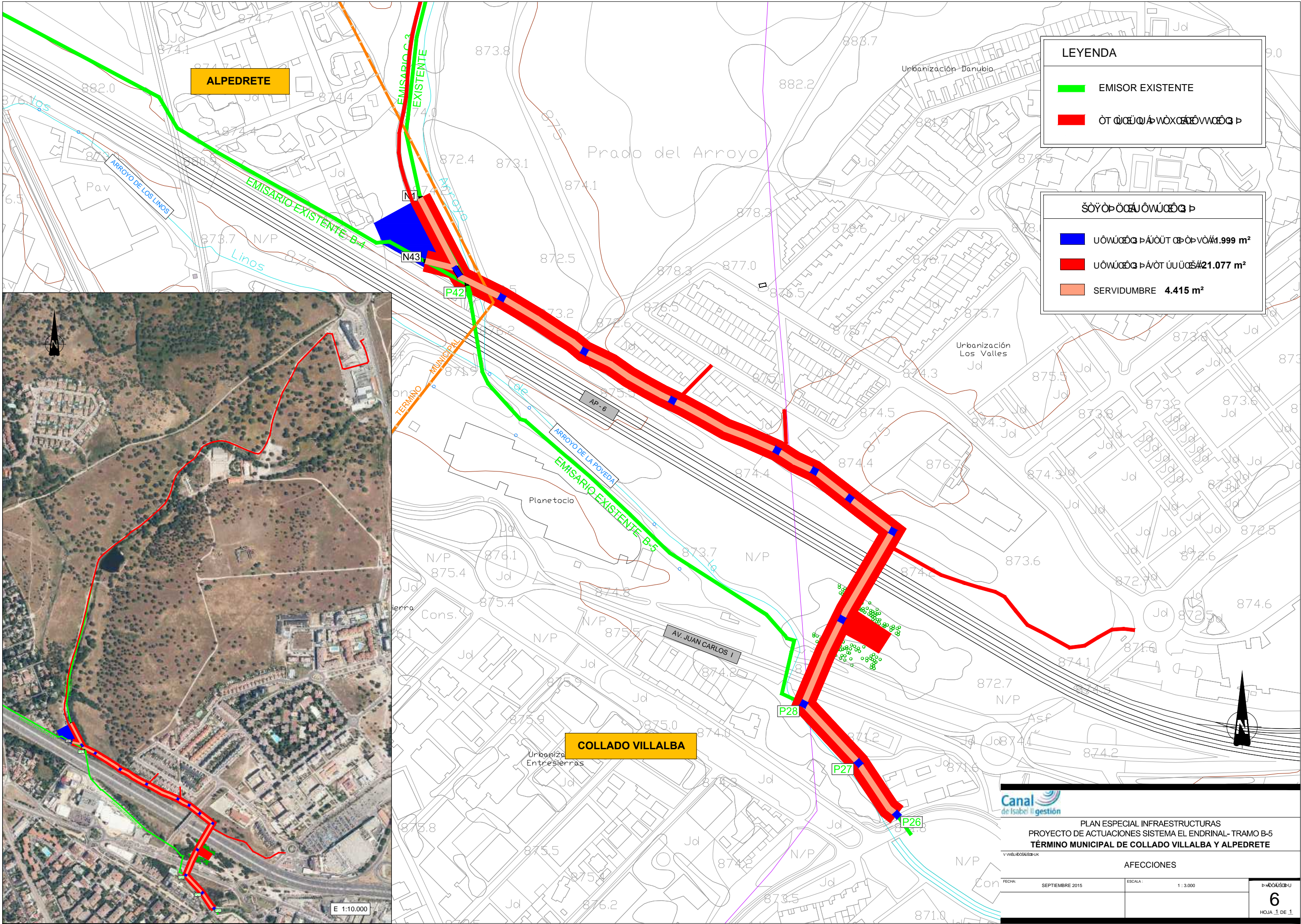














## I. COMUNIDAD DE MADRID

### C) Otras Disposiciones

#### Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio

- 20** *ACUERDO 39/2015, de 25 de marzo, de la Comisión de Urbanismo, relativo al Plan Especial de Infraestructuras “Actuaciones sistema El Endrinal, tramo B5”, en los términos municipales de Alpedrete y Collado Villalba, promovido por el Canal de Isabel II Gestión, Sociedad Anónima.*

La Comisión de Urbanismo de Madrid, en sesión celebrada el día 25 de marzo de 2015, ha examinado el expediente relativo al Plan Especial de Infraestructuras “Actuaciones sistema El Endrinal, tramo B5”, en los términos municipales de Alpedrete y Collado Villalba, promovido por el Canal de Isabel II Gestión, Sociedad Anónima.

En virtud del contenido de los informes técnico y jurídico, de 11 y 18 de marzo de 2015, respectivamente, emitidos por la Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, y demás informes obrantes en el expediente, y aceptando la propuesta formulada por dicha Dirección General en fecha 18 de marzo de 2015, elevada a su consideración, la Comisión de Urbanismo de Madrid, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 59.3.a) de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, en relación con la disposición transitoria primera de la Ley 4/2014, de 22 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas,

#### ACUERDA

##### Primero

Aprobar inicialmente el Plan Especial de Infraestructuras “Actuaciones sistema El Endrinal, tramo B5”, en los términos municipales de Alpedrete y Collado Villalba, promovido por el Canal de Isabel II Gestión, Sociedad Anónima. Asimismo, el documento de Plan Especial que se vaya a aprobar definitivamente deberá recoger, con carácter previo, los condicionantes establecidos en sus informes por los distintos organismos afectados.

##### Segundo

Iniciar el trámite de información pública del Plan Especial por un período de cuarenta y cinco días hábiles, mediante inserción de los correspondientes anuncios en uno de los diarios de mayor difusión en la Comunidad de Madrid y, una vez cumplimentado, proceder a su publicación en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, al objeto de que puedan formularse las alegaciones que se estimen oportunas.

##### Tercero

Requerir informe, concediendo el mismo plazo de cuarenta y cinco días hábiles para su emisión, a los siguientes organismos afectados:

- De la Comunidad de Madrid:
  - Dirección General de Evaluación Ambiental.
  - Dirección General del Medio Ambiente (Subdirección General de Recursos Agrarios, Área de Vías Pecuarias y Subdirección General de Conservación del Medio Natural).
  - Dirección General de Ordenación e Inspección.
  - Dirección General de Patrimonio Histórico.
  - Dirección General de Vivienda y Rehabilitación.
- Confederación Hidrográfica del Tajo.
- Dirección General de Carreteras del Ministerio de Fomento.
- Iberdrola.
- Dirección General de Telecomunicaciones y Tecnologías de la Información del Ministerio de Industria, Energía y Turismo.

**Cuarto**

Dar traslado del expediente a los Ayuntamientos de Alpedrete y Collado Villalba, para su conocimiento e informe, que deberá emitirse igualmente en el plazo de cuarenta y cinco días hábiles.

Los citados organismos remitirán una copia de su informe al promotor.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 65 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, y a efectos de garantizar su publicidad, previo a la publicación del presente Acuerdo, se depositará un ejemplar del expediente en la Unidad de Información Urbanística de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, sita en la calle Maudes, número 17, de Madrid, donde podrá ser consultado, por un período de cuarenta y cinco días hábiles, en horas hábiles, desde el día siguiente a la publicación del presente Acuerdo en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID hasta el día en que termine el plazo de información pública.

Durante el expresado período de tiempo, cuantas personas se consideren afectadas podrán formular alegaciones, mediante escrito dirigido al Presidente de la Comisión de Urbanismo de Madrid.

Madrid, a 25 de marzo de 2015.—La Secretaria General Técnica, Bárbara Cosculluela Martínez.

(01/1.274/15)





CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
ADMINISTRACIÓN LOCAL  
Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

**Comunidad de Madrid**



REGISTRO DE SALIDA  
Ref: 10/175193.9/15 Fecha: 11/09/2015 07:47

Cons. Medio Amb. Adm. Local y O. T.  
Reg. C. Medio Amb. Adm. Local y Ord. T. (ALC)  
Destino: Canal de Isabel II Gestión



REGISTRO DE ENTRADA  
201500124878 U17100  
14/09/2015 11:23:10

Canal de Isabel II Gestión

División de Proyectos de Abastecimiento

C/ Santa Engracia, nº 125

28003 Madrid

Canal  
de Isabel II Gestión

Reur: 87542  
Ref. Registro: 10/011697.9/15  
Fecha de entrada: 23 de enero de 2015  
Promotor y Remitente: Canal de Isabel II Gestión  
Municipios afectados: Alpedrete y Collado Villalba

14 SEP. 2015

ENTRADA N° 0154-15  
ÁREA PROYECTOS DE SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN

**Asunto:** Plan Especial de Infraestructuras "Actuaciones Sistema El Endrinal, tramo B5", en los términos municipales de Alpedrete y Collado Villalba.

En relación con la aprobación del Plan Especial de Infraestructuras "Actuaciones Sistema El Endrinal, tramo B5", en los términos municipales de Alpedrete y Collado Villalba, una vez finalizado el período concedido para el trámite de información pública así como el establecido para la emisión de los informes solicitados conforme al Acuerdo 39/2015, de 25 de marzo, de la Comisión de Urbanismo, relativo al Plan Especial de Infraestructuras "Actuaciones sistema El Endrinal, tramo B5", en los términos municipales de Alpedrete y Collado Villalba, promovido por el Canal de Isabel II Gestión Sociedad Anónima, adjunto se remite copia de los siguientes informes recibidos en esta Consejería de Medio Ambiente, Administración Local y Ordenación del Territorio:

- Área de Vías Pecuarias de la Dirección General del Medio Ambiente, de fecha 24 de abril de 2015.
- Servicio de Sanidad Ambiental de la Dirección General de Ordenación e Inspección de la Consejería de Sanidad, de fecha 13 de abril de 2015.
- Dirección General de Patrimonio Histórico de la entonces Consejería de Empleo, Turismo y Cultura de fecha 20 de abril de 2015.
- Dirección General de Vivienda y Rehabilitación de la entonces Consejería de Transportes, Infraestructuras y Vivienda, de fecha 17 de abril de 2015.
- Dirección General de Telecomunicaciones y Tecnologías de la Información del Ministerio de Industria, Energía y Turismo, de fecha 27 de abril de 2015.
- Ayuntamiento de Alpedrete, de fecha 21 de abril de 2015.

Con carácter general, se realizan las siguientes consideraciones en relación con el contenido de los informes preceptivos:

Canal  
de Isabel II Gestión  
ÁREA PROYECTOS DE ABASTECIMIENTO

15 SEP. 2015

ENTRADA N°



## Comunidad de Madrid

- Si el informe del órgano, entidad pública o municipio correspondiente fuese favorable con condiciones u observaciones, deberán incorporarse las mismas en el documento del Plan Especial que resulte más adecuado según su finalidad específica. Dichas condiciones deben formar parte del documento definitivo que se apruebe y no podrán entenderse incluidas con la simple aceptación de las mismas.
- Si el informe del órgano, entidad pública o municipio fuera desfavorable, el Promotor deberá, en su caso, corregir y modificar en el Plan Especial todos aquellos aspectos que se detallen y que no sean conformes con la normativa sectorial aplicable. Una vez realizadas las correcciones pertinentes, deberá requerirse nuevo informe preceptivo al órgano, entidad pública o municipio que corresponda, remitiendo de nuevo el expediente completo corregido, comprensivo tanto del proyecto del Plan como del resto de documentos y planos que lo acompañen. Además, si las citadas correcciones supusieran cambios sustantivos en la ordenación, el nuevo documento deberá volver a ser sometido a los trámites de información pública y requerimiento de informes.
- En la Memoria del Plan Especial deberán reflejarse las actuaciones practicadas entre el Promotor y los distintos órganos, entidades o municipios para la emisión del correspondiente informe así como, los cambios que, en su caso, se hayan realizado como consecuencia del trámite de información pública y de los informes sectoriales.
- El Plan Especial que se proponga para su aprobación definitiva deberá contener los informes favorables de los órganos o entidades públicas que se consideren preceptivos, según la Ley 9/2001, de 17 julio del Suelo de Madrid o la legislación sectorial aplicable, así como los informes de los municipios afectados para su aprobación definitiva.

Madrid, a 10 de septiembre de 2015.

Conforme,  
**EL JEFE DEL ÁREA DE NORMATIVA  
Y RÉGIMEN JURÍDICO.**

Fdo. Tomás Redondo Carrera.

**LA TÉCNICO DE APOYO.**

Fdo. Tatiana Quiralte Peñuela.





SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA  
COMISIÓN DE URBANISMO  
C/ALCALÁ, 16  
28014 MADRID

**ASUNTO: INFORME AL PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS "ACTUACIONES SISTEMA EL ENDRINAL, TRAMO B5" EN LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE ALPEDRETE Y COLLADO VILLALBA PROMOVIDO POR CANAL DE ISABEL II GESTIÓN S.A.**

La Comisión de Urbanismo ha remitido con fecha de registro de salida 31 de marzo de 2015 y nº de registro 10/060186.9/15, al Área de Vías Pecuarias de la Dirección General de Medio Ambiente solicitud de informe en materia de Vías Pecuarias al "Plan Especial de Infraestructuras Sistema El Endrinal, Tramo B5" en los términos municipales de Alpedrete y Collado Villalba, promovido por Canal de Isabel II Gestión S.A. y aprobado inicialmente por la Comisión de Urbanismo con fecha 25 de marzo de 2015. Su referencia es: **Ac.:39/15**.

Este Plan Especial tiene por objeto sustituir un tramo del actual emisario B-5 (Red unitaria de aguas fecales y pluviales) del sistema El Endrinal desde la arqueta aliviadera situada en el pozo 42 hasta el pozo 26, la longitud del nuevo trazado será de 761 metros, éste cruza a la denominada "Vereda de Ontanillas" en el término municipal de Collado Villalba.

Se trata de una conducción ejecutada en su mayor parte mediante tubería de PVC-U de 1.200 mm de diámetro.

Examinando la documentación aportada y el Fondo Documental del Área de Vías Pecuarias se informa:

Las vías pecuarias del término municipal de Collado Villalba están clasificadas por Orden Ministerial de 30 de mayo de 1930. Posteriormente fue deslindada y amojonada, siendo aprobado su Proyecto de Deslinde y Amojonamiento el 14 de agosto de 1951.

Se propone la siguiente afección a las vías pecuarias del término municipal de Collado Villalba:

Infraestructura	Tipo	Municipio	Vía Pecuaria	Afección
Emisario B-5 (Red unitaria de aguas fecales y pluviales) El Endrinal	Tubería FD 1200 mm	Collado Villalba	Vereda de Ontanillas Anchura Legal: 20,89 metros	Cruce





## Comunidad de Madrid

Área de Vías Pecuarias  
EXP. VP CEIN 216/15 JNC

Como norma general la Dirección General del Medio Ambiente considera viables los cruces porque no suele haber alternativa razonable a los mismos. Los paralelismos solo se autorizan en casos excepcionales, cuando no existe otra opción o la alternativa presenta extremas dificultades, en estos casos se debe reducir la extensión del paralelismo al mínimo imprescindible. De esta manera, la afección propuesta para los paralelismos debe ser justificada y debe ser autorizada desde el organismo competente en materia de vías pecuarias.

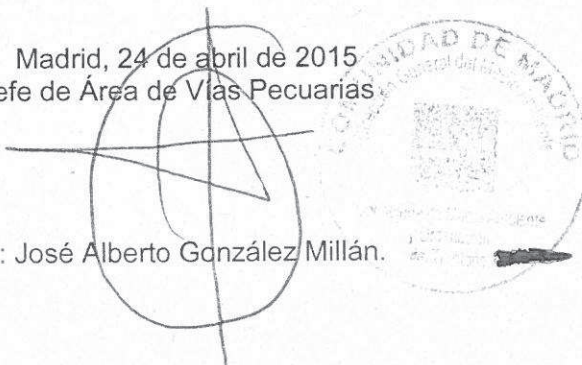
En consecuencia, **todos los cruces con dominio público pecuario** del trazado de la red de tuberías que se va a proyectar **deberán ser autorizados** por la Dirección General de Medio Ambiente y serán tramitados de acuerdo **de acuerdo a Ley 8/98, de 15 de junio, de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid.**

Para la tramitación de este cruce será remitido al Área de Vías Pecuarias de la Dirección General del Medio Ambiente documentación a la escala necesaria donde se compruebe de manera exacta y acotada la ocupación territorial de la conducción. Se definirá la situación de las instalaciones propias de este tipo de conducciones (arquetas, casetas,...) que se vayan a realizar, localizándose estas siempre fuera del dominio público pecuario. Durante la realización de las distintas fases de la obra y en relación al uso de dominio público pecuario se estará a lo dispuesto en la Ley 8/98, de 15 de junio, de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid.

**Para cualquier comunicación dirigida a esta Dirección General les rogamos que citen el expediente CEIN. VP: 216/15.**

Madrid, 24 de abril de 2015  
El Jefe de Área de Vías Pecuarias

Fdo.: José Alberto González Millán.





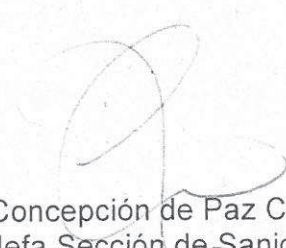



**INFORME DEL PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS "ACTUACIONES SISTEMA EL ENDRINAL, TRAMO B5" EN LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE ALPEDRETE Y COLLADO VILLALBA (MADRID), PROMOVIDO POR EL CANAL DE ISABEL II GESTIÓN S.A.**

En relación con el expediente N° Ref.: 07/532924.9/15, referente al Plan Especial de Infraestructuras **"ACTUACIONES SISTEMA EL ENDRINAL, TRAMO B5"** en los términos municipales de Alpedrete y Collado Villalba (Madrid), promovido por el Canal de Isabel II Gestión, S.A., se emite Informe con las siguientes consideraciones que deberán tenerse en cuenta desde el punto de vista sanitario:

- Se tomarán las debidas precauciones en aquellos puntos donde las conducciones de colectores coincidan en su trayecto con las infraestructuras de la red de abastecimiento, en prevención de una posible contaminación de las aguas de consumo público. La red de saneamiento que se construya deberá transcurrir por debajo de la de abastecimiento.
- Evitar la proximidad de conducciones a pozos y sondeos destinados a consumo.
- Se deberán adoptar las medidas necesarias para controlar la emisión de olores que puedan generarse en el funcionamiento de la instalación y en la manipulación, almacenamiento y transporte de lodos, lo que se evitará realizando una buena gestión de los residuos al objeto de minimizar las molestias para la población susceptible de ser afectada.
- La reutilización de aguas depuradas seguirá los criterios de calidad, frecuencia de muestreo y requisitos establecidos en el *Real Decreto 1620/2007 de 7 de diciembre por el que se establece el régimen jurídico de reutilización de las aguas depuradas* (BOE 294, de 8 de diciembre).

Madrid, 13 de abril de 2015

  
Concepción de Paz Collantes  
Jefa Sección de Sanidad Ambiental

  
Susana García  
Jefa de Subsección de Aguas





REGISTRO DE SALIDA  
Ref: 09/498459.9/15 Fecha: 24/04/2015 14:09



Consejería de Empleo, Turismo y Cultura  
Reg. C. Empleo, Tur. y Cult. (C. Gracia)  
Destino: Reg. C. Medio Amb. y Ord. T. (ALC)

Consejería de Medio Ambiente y  
Ordenación del Territorio  
Dirección General de Urbanismo y  
Planificación Regional

Nº EXPTE.: RES/0514/2014\_B  
Nº REG.: 10/060146.9/15  
TIPO: Informe Plan Especial  
ASUNTO: Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto de Actuaciones Sistema El Endrinal, Tramo b5  
INTERESADO: Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio. Dirección General de Urbanismo y Planificación Regional  
MUNICIPIO: Alpedrete y Collado Villalba

## INFORME

Con fecha 1 de abril de 2015 se recibe en esta Dirección General de Patrimonio Histórico escrito de Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio. Dirección General de Urbanismo y Planificación Regional, por el que se solicita informe sectorial sobre el Plan Especial de Infraestructuras "Actuaciones Sistema El Endrinal, Tramo b5", en los términos municipales de Alpedrete y Collado Villalba.

En relación con la consulta formulada, analizado el lugar de ubicación, las bases de datos y la documentación que obra en esta Dirección General de Patrimonio Histórico, se comprueba que el referido proyecto no tiene, presumiblemente, afección sobre el patrimonio histórico.

Por todo ello, se estima que no existe inconveniente, desde el punto de vista del patrimonio histórico, para la realización de la actuación proyectada.

En cualquier caso, en aplicación del artículo 31 de la Ley 3/2013, de 18 de junio, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid, si durante el transcurso de las obras aparecieran restos de valor histórico y arqueológico, deberá comunicarse en el plazo de tres días naturales a la Dirección General de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid.

En Madrid, a 20 de abril de 2015,  
EL JEFE DE ÁREA DE PROTECCIÓN

Fdo.: Miguel Ángel García Valero

Vº Bº, EL SUBDIRECTOR GENERAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN

Fdo.: Luis Lafuente Batanero

BD

ENTRADA EN UNIDAD 21/05/2015 13:49

Ref: 09/498459.9/15 Fecha: 21/05/2015 13:49

Cons. Medio Ambiente y Orden. Ter.

Subdirección General de Urbanismo

Destino: A Planeamiento y Control Norte y Oeste

ENTRADA EN UNIDAD

Ref: 09/498459.9/15 Fecha: 20/05/2015 17:21

Cons. Medio Ambiente y Orden. Ter.  
D.G. Urbanismo y Estrategia Territorial  
Destino: Subdirección General de Urbanismo

REGISTRO DE ENTRADA

Ref: 09/498459.9/15 Fecha: 29/04/2015 10:04

Cons. Medio Ambiente y Orden. Territorio  
Reg. C. Medio Amb. y Ord. T. (ALC)  
Destino: D.G. Urbanismo y Estrategia Territorial





**EXpte.:** 10 / 060196.9 / 15 AP: 23/15

**ASUNTO:** Plan Especial de Infraestructuras "Actuaciones sistema El Endrinal tramo B-5" promovido por Canal de Isabel II Gestión, S.A.

**MUNICIPIO:** Collado Villalba y Alpedrete.

**REMITENTE:** Secretaría General Técnica. Comisión de Urbanismo.

**INFORME:** Estudiado el documento de referencia se comprueba que las actuaciones propuestas no afectan a bienes, catalogados o inventariados, del patrimonio arquitectónico.

**CONCLUSION:** Este Área de Proyectos y Obras, haciendo uso de las competencias que sobre Patrimonio están atribuidas a la Dirección General de Vivienda y Rehabilitación, estima que no existe inconveniente para la aprobación definitiva del Plan Especial presentado.

Madrid, 17 de abril de 2015  
EL JEFE DE ÁREA DE PROYECTOS Y OBRAS

Fdo.: Ángel Valdivieso Frutos

Conforme  
LA DIRECTORA GENERAL DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN

  
Fdo.: Ana Gomendio López de Asiaín





MINISTERIO  
DE INDUSTRIA, ENERGÍA  
Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO DE TELECOMUNICACIONES  
Y PARA LA SOCIEDAD DE LA INFORMACIÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES  
Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE REDES Y OPERADORES  
DE TELECOMUNICACIONES

**INFORME PREVISTO EN EL ARTÍCULO 35.2 DE LA LEY 9/2014, DE 9 DE MAYO DE 2014, GENERAL DE TELECOMUNICACIONES, EN RELACIÓN CON EL PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS "ACTUACIONES SISTEMA EL ENDRINAL, TRAMO B5", EN LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE ALPEDRETE Y COLLADO VILLALBA**

Con fecha 01-04-2015, se ha recibido la documentación suministrada por la CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO (COMUNIDAD DE MADRID), de fecha 31-03-2015 y número de registro de salida 010/060186.9/15, mediante el que solicita la emisión por parte de la Dirección General de Telecomunicaciones y Tecnologías de la Información del informe preceptivo en materia de comunicaciones electrónicas, en relación con el PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS "ACTUACIONES SISTEMA EL ENDRINAL, TRAMO B5", EN LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE ALPEDRETE Y COLLADO VILLALBA.

En atención a lo solicitado, esta Dirección General, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 35.2 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, emite el siguiente informe,

**1) OBSERVACIONES DE CARÁCTER PARTICULAR**

No se han detectado observaciones referentes a las faltas de alineamiento respecto a la legislación vigente en el instrumento de planificación urbanística sometido a informe del Ministerio de Industria, Energía y Turismo.

**2) CONSIDERACIONES DE CARÁCTER GENERAL**

De conformidad con los principios de colaboración y cooperación a los que se refiere el artículo 35.1 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, y a fin de promover la adecuación de los instrumentos de planificación territorial o urbanística que afecten al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas a la normativa sectorial de telecomunicaciones, se recogen, a continuación, a título informativo, las principales consideraciones de carácter general contenidas en dicha normativa:

**a) Derecho de los operadores a la ocupación del dominio público o de la propiedad privada y normativa aplicable.**

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 29 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, los operadores tendrán derecho a la ocupación de la propiedad privada cuando resulte estrictamente necesario para la instalación de la red en la medida prevista en el proyecto técnico presentado y siempre que no existan otras alternativas técnica o económicamente viables, ya sea a través de su expropiación forzosa o mediante la declaración de servidumbre forzosa de paso para la instalación de infraestructura de redes públicas de comunicaciones electrónicas. En ambos casos tendrán la condición de beneficiarios en los expedientes que se tramiten,

Nº de Expediente: URB00209/15

C/ CAPITAN HAYA, 41, Planta 8  
28071 Madrid  
FAX: 913462643  
Correo Electrónico: teleco.urbanismo@minetur.es





MINISTERIO  
DE INDUSTRIA, ENERGÍA  
Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO DE TELECOMUNICACIONES  
Y PARA LA SOCIEDAD DE LA INFORMACIÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES  
Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE REDES Y OPERADORES  
DE TELECOMUNICACIONES

conforme a lo dispuesto en la legislación sobre expropiación forzosa. Los operadores asumirán los costes a los que hubiera lugar por esta ocupación.

La ocupación de la propiedad privada se llevará a cabo tras la instrucción y resolución por el Ministerio de Industria, Energía y Turismo, del oportuno procedimiento, en que deberán cumplirse todos los trámites y respetarse todas las garantías establecidas a favor de los titulares afectados en la legislación de expropiación forzosa.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 30 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, los operadores tendrán derecho a la ocupación del dominio público, en la medida en que ello sea necesario para el establecimiento de la red pública de comunicaciones electrónicas de que se trate. Los titulares del dominio público garantizarán el acceso de todos los operadores a dicho dominio en condiciones neutrales, objetivas, transparentes, equitativas y no discriminatorias, sin que en ningún caso pueda establecerse derecho preferente o exclusivo alguno de acceso u ocupación de dicho dominio público en beneficio de un operador determinado o de una red concreta de comunicaciones electrónicas.

Así pues, en primer lugar y de acuerdo con lo establecido en el artículo 31.1 de la mencionada Ley, la normativa dictada por cualquier Administración Pública que afecte al despliegue de redes públicas de comunicaciones electrónicas deberá, en todo caso, reconocer el derecho de ocupación del dominio público o de la propiedad privada para el despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas.

Además las normas que al respecto se dicten por las correspondientes Administraciones deberán cumplir, al menos, los siguientes requisitos:

- Ser publicadas en un diario oficial del ámbito correspondiente a la Administración competente así como en la página web de dicha Administración Pública y, en todo caso, ser accesibles por medios electrónicos.
- Prever un procedimiento rápido, sencillo, eficiente y no discriminatorio de resolución de las solicitudes de ocupación, que no podrá exceder de seis meses contados a partir de la presentación de la solicitud.
- Garantizar la transparencia de los procedimientos y que las normas aplicables fomenten una competencia leal y efectiva entre los operadores.
- Garantizar el respeto de los límites impuestos a la intervención administrativa en esta Ley en protección de los derechos de los operadores. En particular, la exigencia de documentación que los operadores deban aportar deberá ser motivada, tener una justificación objetiva, ser proporcionada al fin perseguido y limitarse a lo estrictamente necesario.

**b) Ubicación compartida y uso compartido de la propiedad pública o privada.**

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 32.1 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, los operadores de comunicaciones electrónicas

Nº de Expediente: URB00209/15

C/ CAPITAN HAYA, 41, Planta 8  
28071 Madrid  
FAX: 913462643  
Correo Electrónico: teleco.urbanismo@minetur.es





MINISTERIO  
DE INDUSTRIA, ENERGÍA  
Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO DE TELECOMUNICACIONES  
Y PARA LA SOCIEDAD DE LA INFORMACIÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES  
Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE REDES Y OPERADORES  
DE TELECOMUNICACIONES

podrán celebrar de manera voluntaria acuerdos entre sí para determinar las condiciones para la ubicación o el uso compartido de sus infraestructuras, con plena sujeción a la normativa de defensa de la competencia.

Las administraciones públicas fomentarán la celebración de acuerdos voluntarios entre operadores para la ubicación compartida y el uso compartido de infraestructuras situadas en bienes de titularidad pública o privada, en particular con vistas al despliegue de elementos de las redes rápidas y ultrarrápidas de comunicaciones electrónicas.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 32.2 de dicha Ley también podrá imponerse de manera obligatoria la ubicación compartida de infraestructuras y recursos asociados y la utilización compartida del dominio público o la propiedad privada, a los operadores que tengan derecho a la ocupación de la propiedad pública o privada.

Cuando una Administración pública competente considere que por razones de medio ambiente, salud pública, seguridad pública u ordenación urbana y territorial procede la imposición de la utilización compartida del dominio público o la propiedad privada, podrá instar de manera motivada al Ministerio de Industria, Energía y Turismo el inicio del oportuno procedimiento. En estos casos, antes de imponer la utilización compartida del dominio público o la propiedad privada, el citado departamento ministerial abrirá un trámite para que la Administración pública competente que ha instado el procedimiento pueda efectuar alegaciones durante un plazo de 15 días hábiles.

En cualquier caso, estas medidas deberán ser objetivas, transparentes, no discriminatorias y proporcionadas y, cuando proceda, se aplicarán de forma coordinada con las Administraciones competentes correspondientes.

**c) Normativa elaborada por las administraciones públicas que afecte al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas.**

El artículo 34.2 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, establece que las redes públicas de comunicaciones electrónicas constituyen equipamiento de carácter básico y que su previsión en los instrumentos de planificación urbanística tiene el carácter de determinaciones estructurantes, así como, que su instalación y despliegue constituyen obras de interés general.

Asimismo, en su artículo 34.3, dicha Ley establece que la normativa elaborada por las administraciones públicas que afecte al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas y los instrumentos de planificación territorial o urbanística deberán recoger las disposiciones necesarias para:

- impulsar o facilitar el despliegue de infraestructuras de redes de comunicaciones electrónicas en su ámbito territorial
- para garantizar la libre competencia en la instalación de redes y en la prestación de servicios de comunicaciones electrónicas

Nº de Expediente: URB00209/15

C/ CAPITAN HAYA, 41, Planta 8  
28071 Madrid  
FAX: 913462643  
Correo Electrónico: teleco.urbanismo@minetur.es





MINISTERIO  
DE INDUSTRIA, ENERGÍA  
Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO DE TELECOMUNICACIONES  
Y PARA LA SOCIEDAD DE LA INFORMACIÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES  
Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE REDES Y OPERADORES  
DE TELECOMUNICACIONES

- para garantizar la disponibilidad de una oferta suficiente de lugares y espacios físicos en los que los operadores decidan ubicar sus infraestructuras.

En consecuencia, dicha normativa o instrumentos de planificación:

- no podrán establecer restricciones absolutas o desproporcionadas al derecho de ocupación del dominio público y privado de los operadores
- ni imponer soluciones tecnológicas concretas,
- ni imponer itinerarios o ubicaciones concretas en los que instalar infraestructuras de red de comunicaciones electrónicas.

Cuando una condición pudiera implicar la imposibilidad de llevar a cabo la ocupación del dominio público o la propiedad privada, el establecimiento de dicha condición deberá estar plenamente justificado e ir acompañado de las alternativas necesarias para garantizar el derecho de ocupación de los operadores y su ejercicio en igualdad de condiciones.

Las administraciones públicas deben contribuir a garantizar y hacer real una oferta suficiente de lugares y espacios físicos en los que los operadores decidan ubicar sus infraestructuras identificando dichos lugares y espacios físicos en los que poder cumplir el doble objetivo de que los operadores puedan ubicar sus infraestructuras de redes de comunicaciones electrónicas como que se obtenga un despliegue de las redes ordenado desde el punto de vista territorial.

En cualquier caso y de acuerdo con lo establecido en el artículo 34.4 de la citada Ley General de Telecomunicaciones, la normativa elaborada por las administraciones públicas en el ejercicio de sus competencias que afecte al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas y los instrumentos de planificación territorial o urbanística deberán cumplir con lo dispuesto en la normativa sectorial de telecomunicaciones. En particular, deberán respetar los parámetros y requerimientos técnicos esenciales necesarios para garantizar el funcionamiento de las distintas redes y servicios de comunicaciones electrónicas, establecidos en la disposición adicional undécima de la Ley General de Telecomunicaciones y en las normas reglamentarias aprobadas en materia de telecomunicaciones, y los límites en los niveles de emisión radioeléctrica tolerable fijados por el Estado en el real decreto 1066/2001, de 28 de septiembre, por el que se aprobó el reglamento que establece las condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, restricciones a las emisiones radioeléctricas y medidas de protección sanitaria frente a emisiones radioeléctricas.

**d) Obligación de la obtención de licencia municipal para la instalación, puesta en servicio o funcionamiento de infraestructuras de telecomunicación.**

Para afrontar la imposición de obligaciones en materia de obtención de licencia municipal para la instalación, puesta en servicio o funcionamiento de infraestructuras de telecomunicación, es preciso distinguir los siguientes casos:





MINISTERIO  
DE INDUSTRIA, ENERGÍA  
Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO DE TELECOMUNICACIONES  
Y PARA LA SOCIEDAD DE LA INFORMACIÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES  
Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE REDES Y OPERADORES  
DE TELECOMUNICACIONES

1) La instalación de estaciones o infraestructuras radioeléctricas a las que se refiere la disposición adicional tercera de la Ley 12/2012, de 26 de diciembre, de medidas urgentes de liberalización del comercio y de determinados servicios, y

2) El resto de instalaciones de redes públicas de comunicaciones electrónicas o de estaciones radioeléctricas en dominio privado.

En el primer caso, la Ley 12/2012, de 26 de diciembre, suprime determinadas licencias en relación con las estaciones o instalaciones que reúnan los siguientes requisitos:

- que se utilicen servicios de comunicaciones electrónicas disponibles para el público.
- que la superficie que ocupen sea igual o inferior a 300 metros cuadrados.
- que no tengan impacto en el patrimonio histórico-artístico.
- que no tengan impacto en el uso privativo y ocupación de los bienes de dominio público.
- las existentes y de nueva construcción sin impacto en espacios naturales protegidos.

Las licencias que según la Ley 12/2012 serán sustituidas por declaraciones responsables o comunicaciones previas, son las siguientes:

- Las licencias que sujeten a previa autorización el ejercicio de la actividad comercial a desarrollar o la apertura del establecimiento correspondiente" (art. 3.1).
- Las licencias que autorizan "los cambios de titularidad de las actividades comerciales y de servicios" incluidos en el ámbito de aplicación de la Ley (art. 3.2).
- Las licencias para "la realización de las obras ligadas al acondicionamiento de los locales para desempeñar la actividad comercial cuando no requieran de un proyecto de obra de conformidad con el artículo 2.2 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación" (art. 3.3); como ejemplos se pueden citar: el cambio de tecnología con la que trabaja una estación radioeléctrica, o la instalación de micro-células para extender la cobertura de servicios de telefonía móvil, en que se apoyan diferentes tecnologías de despliegue. Y serían:

Las que no alteren la configuración arquitectónica del edificio (no varíen la composición general exterior, la volumetría o el conjunto del sistema estructural, ni cambien los usos característicos).

Las que no afecten a los elementos protegidos en edificaciones catalogadas o con protección ambiental o histórico-artístico.

Nº de Expediente: URB00209/15

C/ CAPITAN HAYA, 41, Planta 8  
28071 Madrid  
FAX: 913462643  
Correo Electrónico: [teleco.urbanismo@minetur.es](mailto:teleco.urbanismo@minetur.es)





MINISTERIO  
DE INDUSTRIA, ENERGÍA  
Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO DE TELECOMUNICACIONES  
Y PARA LA SOCIEDAD DE LA INFORMACIÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES  
Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE REDES Y OPERADORES  
DE TELECOMUNICACIONES

- Otro tipo de licencias urbanísticas, como son las de primera utilización de las instalaciones, la de apertura o la de usos y actividades.

Asimismo, hay que señalar que la eliminación de licencias municipales incluye todos los procedimientos de control ambiental que obligan a los interesados a obtener una autorización (con la denominación que en cada Comunidad Autónoma se le dé: licencia ambiental, licencia de actividad clasificada, informe de impacto ambiental, informe de evaluación ambiental... etc.).

En el segundo caso, para la instalación en dominio privado de redes públicas de comunicaciones electrónicas o de estaciones radioeléctricas distintas de las señaladas en el caso anterior (es decir, con superficie superior a 750 metros cuadrados, que tengan impacto en el patrimonio histórico-artístico, o que tengan impacto en espacios naturales protegidos), el artículo 34.6 de la Ley 9/2014, General de Telecomunicaciones, establece que no podrá exigirse la obtención de licencia o autorización previa de instalaciones, de funcionamiento o de actividad, o de carácter medioambiental, ni otras licencias o aprobaciones de clase similar o análogas que sujeten a previa autorización dicha instalación, en el caso de que el operador haya presentado a la Administración pública competente para el otorgamiento de la licencia o autorización, un plan de despliegue o instalación de la red pública de comunicaciones electrónicas, en el que se contemplen dichas infraestructuras o estaciones, y siempre que el citado plan haya sido aprobado por dicha administración.

Las licencias o autorizaciones previas que, de acuerdo con los párrafos anteriores, no puedan ser exigidas, serán sustituidas por declaraciones responsables, de conformidad con lo establecido en el artículo 71.bis de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las administraciones públicas y del Procedimiento Administrativo Común, relativas al cumplimiento de las previsiones legales establecidas en la normativa vigente. En todo caso, el declarante deberá estar en posesión del justificante de pago del tributo correspondiente cuando sea preceptivo.

Siempre que resulte posible, se recomienda que cuando deban realizarse diversas actuaciones relacionadas con la infraestructura o estación radioeléctrica, exista la posibilidad de tramitar conjuntamente las declaraciones responsables que resulten de aplicación.

En lo que se refiere concretamente a las licencias de obras, adicionalmente a lo señalado en párrafos anteriores, deberá tenerse en cuenta lo establecido por la Disposición final tercera de la Ley 9/2014, General de Telecomunicaciones, que modifica la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. A este respecto, las obras de instalación de infraestructuras de red o estaciones radioeléctricas en edificaciones de dominio privado no requerirán la obtención de licencia de obras o edificación ni otras autorizaciones, si bien, en todo caso el promotor de las mismas habrá de presentar ante la autoridad competente en materia de obras de edificación una declaración responsable donde conste que las obras se llevarán a cabo según un proyecto o una memoria técnica suscritos por técnico competente, según corresponda, justificativa del cumplimiento de los requisitos

Nº de Expediente: URB00209/15

C/ CAPITAN HAYA, 41, Planta 8  
28071 Madrid  
FAX: 913462643  
Correo Electrónico: teleco.urbanismo@minetur.es





MINISTERIO  
DE INDUSTRIA, ENERGÍA  
Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO DE TELECOMUNICACIONES  
Y PARA LA SOCIEDAD DE LA INFORMACIÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES  
Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE REDES Y OPERADORES  
DE TELECOMUNICACIONES

aplicables del Código Técnico de la Edificación. Una vez ejecutadas y finalizadas las obras de instalación de las infraestructuras de las redes de comunicaciones electrónicas, el promotor deberá presentar ante la autoridad competente una comunicación de la finalización de las obras y de que las mismas se han llevado a cabo según el proyecto técnico o memoria técnica.

Por último, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 34.7 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, la administración responsable de la aprobación de los instrumentos de planificación urbanística debe tener en cuenta que en el caso de que sobre una infraestructura de red pública de comunicaciones electrónicas, fija o móvil, incluidas las estaciones radioeléctricas de comunicaciones electrónicas, que ya esté ubicada en dominio público o privado, se realicen actuaciones de innovación tecnológica o adaptación técnica que supongan la incorporación de nuevo equipamiento o la realización de emisiones radioeléctricas en nuevas bandas de frecuencias o con otras tecnologías, sin variar los elementos de obra civil y mástil, dichas actuaciones no requerirán ningún tipo de concesión, autorización o licencia nueva o modificación de la existente o declaración responsable o comunicación previa a las administraciones públicas competentes por razones de ordenación del territorio, urbanismo o medioambientales.

**e) Características de las infraestructuras que conforman las redes públicas de comunicaciones electrónicas en los instrumentos de planificación urbanística.**

La planificación urbanística implica la previsión de todas las infraestructuras necesarias para la prestación de los servicios necesarios en los núcleos de población y, por tanto, también de las absolutamente imprescindibles infraestructuras de telecomunicaciones que facilitan el acceso de los ciudadanos a las nuevas tecnologías y a la sociedad de la información.

Las diversas legislaciones urbanísticas de las Comunidades Autónomas han ido introduciendo la necesidad de establecer, como uno de los elementos integrantes de los planes de desarrollo territoriales, las grandes redes de telecomunicaciones; asimismo, los planes de ordenación municipal deben facilitar el desarrollo de las infraestructuras necesarias para el despliegue de las redes de comunicaciones electrónicas que permiten el acceso de los ciudadanos, a los diferentes servicios proporcionados por estas.

Las infraestructuras de redes públicas de comunicaciones electrónicas que se contemplen en los instrumentos de planificación urbanística, deberán garantizar la no discriminación entre los operadores y el mantenimiento de condiciones de competencia efectiva en el sector, para lo cual, tendrán que preverse las necesidades de los diferentes operadores que puedan estar interesados en establecer sus redes y ofrecer sus servicios en el ámbito territorial de que se trate.

Las características de las infraestructuras que conforman las redes públicas de comunicaciones electrónicas se ajustarán a lo dispuesto en la Ley 9/2014, de 9 de mayo de 2014, en las normas reglamentarias aprobadas en materia de telecomunicaciones, y a los límites en los niveles de emisión radioeléctrica tolerable

Nº de Expediente: URB00209/15

C/ CAPITAN HAYA, 41, Planta 8  
28071 Madrid  
FAX: 913462643  
Correo Electrónico: teleco.urbanismo@minetur.es





MINISTERIO  
DE INDUSTRIA, ENERGÍA  
Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO DE TELECOMUNICACIONES  
Y PARA LA SOCIEDAD DE LA INFORMACIÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES  
Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE REDES Y OPERADORES  
DE TELECOMUNICACIONES

fijados por el Estado mediante Real Decreto 1066/2001, de 28 de septiembre, por el que se aprueba el reglamento que establece las condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, restricciones a las emisiones radioeléctricas y medidas de protección sanitaria frente a emisiones radioeléctricas.

En particular, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 34.4 de la Ley General de Telecomunicaciones, deberán respetar los parámetros y requerimientos técnicos esenciales necesarios para garantizar el funcionamiento de las distintas redes y servicios de comunicaciones electrónicas, a los que se refiere la disposición adicional undécima de la citada Ley.

Hasta la aprobación del Real Decreto al que se refiere dicha disposición adicional undécima, pueden usarse como referencia las 5 normas UNE aprobadas por el Comité Técnico de Normalización 133 (Telecomunicaciones) de la Asociación Española de Normalización y Certificación (AENOR), que pueden obtenerse en la sede de la Asociación: c/ Génova, n.º 6 - 28004 Madrid o en su página web: <http://www.aenor.es/>

Las referencias y contenido de dichas normas son:

- UNE 133100-1:2002 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones.

#### Parte 1: Canalizaciones subterráneas

Esta norma técnica define las características generales de los sistemas de construcción de canalizaciones subterráneas para la instalación de redes de telecomunicaciones, contemplando las precauciones, condiciones constructivas y modos de instalación de dichos sistemas, así como los materiales y comprobaciones de obra ejecutada precisos. La norma es aplicable a las canalizaciones que deben alojar redes constituidas por portadores de fibra óptica o de pares de cobre, simétricos o coaxiales, para sistemas de telecomunicaciones.

- UNE 133100-2:2002 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones.

#### Parte 2: Arquetas y cámaras de registro

Esta norma técnica define las características generales de las arquetas y cámaras de registro de las canalizaciones subterráneas para la instalación de redes de telecomunicaciones, estableciendo los tipos y denominación de dichas arquetas y cámaras de registro en función de las clases dimensionales y resistentes que se fijan, y las características mínimas de los materiales constitutivos, componentes y accesorios necesarios, así como los procesos constructivos correspondientes. La norma es aplicable a los registros subterráneos que alojan elementos para la constitución, operación, mantenimiento o explotación de sistemas de telecomunicaciones.

- UNE 133100-3:2002 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones.

Nº de Expediente: URB00209/15

C/ CAPITAN HAYA, 41, Planta 8  
28071 Madrid  
FAX: 913462643  
Correo Electrónico: [teleco.urbanismo@minetur.es](mailto:teleco.urbanismo@minetur.es)





MINISTERIO  
DE INDUSTRIA, ENERGÍA  
Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO DE TELECOMUNICACIONES  
Y PARA LA SOCIEDAD DE LA INFORMACIÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES  
Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE REDES Y OPERADORES  
DE TELECOMUNICACIONES

### Parte 3: Tramos interurbanos.

Esta norma técnica define las características generales de la obra civil de los tramos interurbanos para tendidos subterráneos de redes de telecomunicaciones, contemplando los modos de instalación, así como sus accesorios, procesos constructivos, comprobaciones de obra ejecutada y directrices de proyecto para la realización de obras singulares que salven accidentes del terreno o vías de comunicación existentes. La norma es aplicable a los tramos de los tendidos subterráneos de redes de telecomunicaciones que transcurren, en la mayor parte de su trazado, entre poblaciones o por zonas escasamente pobladas.

- UNE 133100-4:2002 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones.

### Parte 4: Líneas aéreas

Esta norma técnica define las características generales de las líneas de postes para tendidos aéreos de redes de telecomunicaciones, estableciendo los elementos constitutivos de las líneas, tipificando las acciones mecánicas de carácter meteorológico y el proceso de cálculo resistente para los postes, su consolidación y la elección del cable soporte, e indicando las precauciones y directrices de los procesos constructivos correspondientes. La norma es aplicable a los tendidos aéreos de redes de telecomunicaciones sobre postes de madera, de hormigón o de poliéster reforzado con fibra de vidrio

- UNE 133100-5:2002 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones.

### Parte 5: Instalación en fachada

Esta norma técnica define las características generales de las instalaciones de redes de telecomunicaciones por las fachadas, estableciendo las condiciones y elementos constitutivos de los modos de instalación contemplados: Fijación directa de los cables, protección canalizada de los mismos, tendidos verticales mediante cable soporte y tendidos de acometidas por anillas, así como de los cruces aéreos y de las precauciones y procesos constructivos correspondientes.

Asimismo, hay que tener en cuenta que las infraestructuras comunes de telecomunicaciones, con las que deben dotarse los edificios de acuerdo con la normativa que se describe en el apartado siguiente, tendrán que conectarse con las infraestructuras que se desarrollen para facilitar el despliegue de las redes de telecomunicaciones que se contemplen en los proyectos de urbanización. En consecuencia, este aspecto debe ser tenido en cuenta cuando se acometan dichos proyectos de actuación urbanística.

#### f) Infraestructuras de telecomunicaciones en los edificios.

La normativa específica sobre acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios está constituida por el Real Decreto-Ley 1/1998, de 27 de febrero sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de





MINISTERIO  
DE INDUSTRIA, ENERGÍA  
Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO DE TELECOMUNICACIONES  
Y PARA LA SOCIEDAD DE LA INFORMACIÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES  
Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE REDES Y OPERADORES  
DE TELECOMUNICACIONES

telecomunicación (en redacción dada por la disposición adicional sexta de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la edificación), por el Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones y por la Orden ITC/1644/2011, de 10 de junio, por la que se desarrolla dicho Reglamento.

De acuerdo con lo establecido en esta normativa, no se puede conceder autorización para la construcción o rehabilitación integral de ningún edificio de los incluidos en su ámbito de aplicación, si al correspondiente proyecto arquitectónico no se acompaña el que prevé la instalación de una infraestructura común de telecomunicación propia. La ejecución de esta infraestructura se garantiza mediante la obligación de presentar el correspondiente certificado de fin de obra y/o boletín de la instalación, acompañados del preceptivo protocolo de pruebas de la instalación y todo ello sellado por la correspondiente Jefatura Provincial de Inspección de Telecomunicaciones, requisito sin el cual no se puede conceder la correspondiente licencia de primera ocupación. Asimismo, en la citada normativa se incluyen las disposiciones relativas a la instalación de esta infraestructura en edificios ya construidos.

Asimismo conviene reseñar el Real Decreto 244/2010, de 5 de marzo, y la Orden ITC/1142/2010, de 29 de abril, que establecen los requisitos que han de cumplir las empresas instaladoras de telecomunicación habilitadas para realizar estas instalaciones, y cualesquiera otras instalaciones de telecomunicación.

**g) Publicación de la normativa dictada por cualquier Administración Pública que afecte al despliegue de redes públicas de comunicaciones electrónicas.**

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 31.2 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, las normas que se dicten por las correspondientes administraciones deberán ser publicadas en un diario oficial del ámbito correspondiente a la administración competente así como en la página web de dicha administración pública y, en todo caso, ser accesibles por medios electrónicos.

**3) CONCLUSIONES.**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 35.2 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, se emite **informe favorable** en relación con la adecuación del PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS "ACTUACIONES SISTEMA EL ENDRINAL, TRAMO B5", EN LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE ALPEDRETE Y COLLADO VILLALBA a la normativa sectorial de telecomunicaciones.

**4) EFFECTOS DEL PRESENTE INFORME.**

El presente informe se emite únicamente a los efectos de lo previsto en los artículos 34 y 35 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones.

Firmado electrónicamente por D. Alberto Rodríguez Raposo,  
Director General de Telecomunicaciones y Tecnologías de la Información

Nº de Expediente: URB00209/15

C/ CAPITAN HAYA, 41, Planta 8  
28071 Madrid  
FAX: 913462643  
Correo Electrónico: teleco.urbanismo@minetur.es





AYUNTAMIENTO

ALPEDRETE

www.alpedrete.es

PLAZA DE LA VILLA, Nº 1  
Tel.: 91 857 21 90  
Fax: 91 857 16 73  
28430 ALPEDRETE (MADRID)

Solicitante: CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACION DEL TERRITORIO -  
VARIO

R. Entrada: 1591/2015

Fecha Entrada: 01/04/2015

Presentado por: CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACION DEL  
TERRITORIO - VARIO

**ASUNTO: PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS "ACTUACIONES  
SISTEMA EL ENDRINAL TRAMO B5, EN LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE  
ALPEDRETE Y COLLADO VILLALBA".**

**FECHA INFORME: 07/04/2015.**

### INFORME TECNICO

Vista la documentación presentada, se comprueba que en la actualidad desde el pozo nº 42, parte un emisario de diámetro 1.200 mm, y se propone ejecutar un nuevo emisario desde el mismo punto de una diámetro igualmente de 1.200 mm, por lo que se duplicaría la evacuación actual, considerando muy positivo para los problemas que tenemos en éste Ayuntamiento, que en momentos de tormentas, se producen inundaciones, por no poder evacuar las aguas residuales del Municipio, por falta de sección, al emisario situado junto a la carretera M-620, antes del aliviadero allí instalado.

VºBº  
EL ARQUITECTO MUNICIPAL

Fdo.J. Manuel Paz García

EL ING. TEC. DE O.P. MUNICIPAL

Fdo. Miguel Angel Morales Aguado



COPIA

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, Y  
ORDENACIÓN DEL TERRITORIO  
Dirección General de Evaluación Ambiental  
C/ Alcalá 16  
28014- Madrid

N/Ref. SEA 63/14



18 MAY. 2015

SALIDANº: 0069-15  
ÁREA PROYECTOS DE SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN

Madrid, 18 de mayo de 2015

**ASUNTO: "ACTUACIONES SISTEMA EL ENDRINAL, TRAMO B5 EN LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE COLLADO VILLALBA Y ALPEDRETE"**

En relación a su escrito de fecha 15 de abril de 2015, referente al informe remitido al Área de la Comisión de Urbanismo referente al Plan Especial de infraestructuras del proyecto "Actuaciones sistema El Endrinal, tramo B5 en los términos municipales de Collado Villalba y Alpedrete en el que se comprueba la existencia de discrepancias entre el Plan Especial de infraestructuras y el Estudio de Impacto Ambiental:

- Las divergencias en la longitud de los distintos tramos a ejecutar es debida a que se trata de un estudio previo y las mediciones son aproximadas, y que se especificará de una forma más exacta cuando se redacte el correspondiente Proyecto de Construcción. Las mediciones incluidas en el Plan Especial y el Estudio de Impacto Ambiental son:

Conducción	Emisario B-4	Emisario C-3	Marco acero cruce	Emisario B-5	Hinca paso superior	Hinca AP-6	Sustitución B-5
Long (m) PE	25	69	42	595	40	83	130
Long (m) EIA	25.60	69.25	43.25	588	55	85	130

- En cuanto a la canalización eléctrica prevista en el Plan Especial que discurriría por un Monte Preservado definido según la Ley 16/1995, de 4 de mayo, Forestal y de Protección de la Naturaleza de la Comunidad de Madrid, y que no está incluida en el Estudio de Impacto Ambiental, se informa que se ha constatado la no necesidad de ejecución de la misma, por lo que se envía copia de este escrito al Área de la Comisión de Urbanismo y que así lo tenga en cuenta en la Aprobación definitiva del Plan Especial.

*María Casanova*

Fdo. María Casanova Sanjuan  
Jefa Área Proyectos de Saneamiento y Reutilización



REGISTRO DE SALIDA  
201500109491 U17200  
19/05/2015 08:59:41





MINISTERIO  
DE FOMENTO



SECRETARÍA DE ESTADO  
DE INFRAESTRUCTURAS,  
TRANSPORTE Y VIVIENDA

SECRETARÍA GENERAL  
DE INFRAESTRUCTURAS

DIRECCIÓN GENERAL  
DE CARRETERAS

DEMARCACIÓN DE CARRETERAS  
DEL ESTADO EN MADRID

O F I C I O

S/REF

N/REF 0129/2015/CS

FECHA 09/06/2016

ASUNTO Informe de afecciones por el Plan Especial de Infraestructuras "Actuaciones Sistema El Endrinal, tramo B5, en los términos municipales de Alpedrete y Collado Villalba", promovido por el Canal de Isabel II Gestión, S.A.

DESTINATARIO:

COMUNIDAD DE MADRID  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y  
ORDENACIÓN DEL TERRITORIO  
SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA  
COMISIÓN DE URBANISMO  
C/ Alcalá, nº 16.  
28014 Madrid.

En contestación a su solicitud de Informe recibida en esta Demarcación de Carreteras con fecha 1-04-2015 y nº de Registro de Entrada 002406, sobre el asunto de referencia, se informa que el Plan Especial de Infraestructuras de referencia afecta, en lo que a la Red de Carreteras del Estado se refiere, a la autopista de peaje AP-6, produciendo las afecciones que se indican a continuación:

- Paralelismo por la margen derecha (sentido creciente de PP KK ), entre los PP KK. 40+100 y 40+520 aproximadamente de la autopista, para el "emisario proyectado PVC-U Ø1 200 mm" (denominación empleada en la documentación remitida); en el tramo de este paralelismo comprendido entre los PP.KK. 40+170 y 40+210 aproximadamente, el cruce bajo el terraplén del paso superior existente se prevé realizar mediante hinca.
- Cruce mediante hinca bajo el tronco de la autopista, a la altura de P K. 40+100, aproximadamente.

Actuaciones sobre las que, en principio, se muestra nuestra conformidad y, en consecuencia, **se informa favorablemente** el Plan Especial de Infraestructuras "Actuaciones Sistema El Endrinal, tramo B5, en los términos municipales de Alpedrete y Collado Villalba", **en lo que a las afecciones a la autopista de peaje AP-6 se refiere, debiéndose tener en cuenta los siguientes aspectos:**

- Las conducciones subterráneas (paralelismos) se deberán efectuar fuera de la zona de servidumbre, si bien se podrán autorizar dentro de la misma situándolas en todo caso lo más lejos posible de la carretera cuando no haya posibilidad de llevarlas fuera de la misma por justificación de un servicio público de interés general y siempre fuera de la zona de dominio público.
- Las arquetas, pozos o cámaras de registro propios de cada canalización se situarán fuera de la zona de dominio público de la autopista.





- En todo caso, la ejecución de las obras propiamente dichas correspondientes a los cruces y paralelismos previstos que afecten al viario público estatal, queda condicionada a la solicitud y obtención de la correspondiente autorización por parte de esta Demarcación de Carreteras del Estado en Madrid, previa aportación de la documentación relativa a las obras a realizar (Proyecto de Construcción, Estudio Geotécnico y documentación complementaria), de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento General de Carreteras, así como para las posibles afecciones motivadas por la reposición de servicios o afecciones al tráfico que se produzcan durante las obras a ejecutar.

Lo que se comunica para conocimiento y efectos,

El Ingeniero Inspector de Explotación

Fdo. Fernando García Bonilla

El Ingeniero Jefe

Fdo. Juan José Jorquera Moya





En virtud de lo ordenado por la Sra. Alcaldesa y con la salvedad del artículo 206 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, pongo en su conocimiento que por la Junta de Gobierno Local en sesión ORDINARIA de este Ayuntamiento celebrada el día 7 de julio de 2016, se adoptó entre otros el siguiente acuerdo que en su parte dispositiva dice:

## **SEGUNDO.- ASUNTOS DE URBANISMO**

### **I) PLANEAMIENTO**

#### **B) PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS “ACTUACIONES EL ENDRINAL, TRAMO B5”, EN LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE ALPEDRETE Y COLLADO VILLALBA, PROMOVIDO POR CANAL DE ISABEL II GESTION.**

La Comisión de Urbanismo de Madrid, en sesión celebrada el 25 de marzo de 2015, aprobó inicialmente el Plan Especial de Infraestructuras “Actuaciones Sistema El Endrinal, tramo B-5”, en los términos municipales de Alpedrete y Collado Villalba, así como iniciar el trámite de información pública con requerimiento de informe a los Organismos afectados.

El Plan Especial cuenta con Resolución, de 9 de mayo de 2016, del Director General de Medio Ambiente de la Consejería de Medio Ambiente, Administración Local y Ordenación del Territorio, de la Declaración de Impacto Ambiental del proyecto (B.O.C.M. nº 130 de fecha 2 de junio de 2016).

A tal efecto, se han emitido informes por el Ingeniero Técnico Municipal y la Arquitecta Municipal, que copiados señalan:

### **INFORME DEL INGENIERO MUNICIPAL:**

“Asunto: Revisión documentación remitida relativa al expediente del Plan Especial de Infraestructuras ”ACTUACIONES EN SISTEMA DEL ENDRINAL , TRAMO B5 EN LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE ALPEDRETE Y COLLADO VILLALBA” promovido por el Canal de Isabel II Gestión.

En relación a al asunto de referencia, se recibe documentación adjunta (R.E 9633/2015, registro salida CAM 4/2/16, fecha de firma digital 23/06/2016 en Ayuntamiento) por el cual se da traslado y solicita informe al Ayuntamiento de Collado Villalba.

Las obras contempladas en el plan de infraestructuras relacionado consisten en la renovación de la traza de la tubería de EMISARIO de aguas residuales de Diámetro 1200 mm (PVC-U) en el margen oeste del término municipal de Collado Villalba. Se procede a la renovación parcial del emisario denominado B-5 entre el límite del término municipal de Alpedrete y el margen del Río Guadarrama. Dicha conducción sustituye el tramo actual de emisario existe por el margen del arroyo de la Poveda entre la zona del CC “Planetocio” y “La Venta”.

El plan de infraestructuras entregado prevé un nuevo trazado del emisario (761m de longitud aprox) paralelo a la A-6 (zona de LUP, según PGOU-2001- C. Villalba) fuera de la zona de dominio de carreteras para lo cual parte del trazado tradicional en zanja a cielo abierto debe sustituirse por dos tramos en hincas (cruce de la A-6 de 83m y cruce del paso superior de conexión entre la Avenida Juan Carlos I y la Urb. Los Valles de 40m). El trazado planteado se considera justificado técnicamente.

Dicha obra afecta inicialmente al término municipal de Collado Villalba en aproximadamente 761m, recorriendo tramos urbanos del Municipio de Collado Villalba en zonas no urbanizadas (tubería en zanja por gravedad del 3 por mil) salvo el cruce de la avenida de Juan Carlos I, que deberá ser objeto de reposición de pavimentos con la correspondiente licencia de obras que





**REGISTRO**

Ayuntamiento de Collado Villalba  
Salidas de SECRETARIA  
Número: 7384/2016  
Fecha: 13/7/2016  
CSV: 28400IDOC29966D4E529BE534795



NOMBRE: Francisco Valenciano Borrachero  
PUESTO DE TRABAJO: Técnico de Administración General  
FECHA DE FIRMA: 13/07/2016  
HASH DEL CERTIFICADO: 1A427B30A708FEA412DD840380E74EC6313659DC  
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Collado Villalba - <https://sedeelectronica.ayto-colladovillalba.org> - Código Seguro de Verificación: 28400IDOC29966D4E529BE534795

ampare la ejecución efectiva de las mismas. El resto de la traza afecta masivamente a terrenos no pavimentados (acabados en tierras) o zonas verdes no consolidadas cuya reposición no se detalla.

El plan especial, prevé de modo complementario, el suministro eléctrico desde el Centro de Transformación existente en la Zona de los Valles.

La infraestructura planteada supone una renovación y mejora del actual sistema de evacuación de aguas residuales solventando las anomalías existentes en el trazado actual; y en especial en el aliviadero existente en el margen del CC "Planetocio"; aumentando la capacidad de las conducciones actuales.

Las principales afecciones desde el punto de vista municipal corresponden, por el trazado previsto, a aspectos medioambientales que no son objeto de revisión de este técnico; así como de la calificación urbanística del vigente PGOU recogida en la traza. El nuevo trazado, será objeto de ocupación permanente de terrenos en los pozos, aliviaderos y obras singulares constituyendo servidumbre de paso de 2,5 m de ancho desde el eje del trazado de la tubería.

Se considera dicha infraestructura supra-municipal de interés general según Ley 17/1984.

Lo que informo a los efectos oportunos."

INFORME DE LA ARQUITECTA MUNICIPAL.:

*1) INFORME TÉCNICO*

EXPEDIENTE Nº: 19.562 / 2014

ASUNTO:

INFORME TÉCNICO DEL PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS "ACTUACIONES SISTEMA EL ENDRINAL, TRAMO B5"

PROMOTOR:

CANAL DE ISABEL II. GESTIÓN S.A. Área de Proyectos de Saneamiento y Reutilización.

Con fecha 31 de marzo de 2015, se solicita emisión de INFORME por este Ayuntamiento, en relación al Plan Especial del proyecto de «Actuaciones sistema "El Endrinal", tramo B5», en los términos municipales de Alpedrete y Collado Villalba , promovido por Canal de Isabel II Gestión, Sociedad Anónima.

**PRIMERO.-ANTECEDENTES**

- La Comisión de Urbanismo de Madrid, en sesión celebrada el día 25 de marzo de 2015, aprobó inicialmente el Plan Especial de infraestructuras "Actuaciones Sistema El Endrinal, tramo B5", en los términos municipales de Alpedrete y Collado Villalba, así como iniciar el trámite de información pública con requerimiento de informe a los Organismos afectados.
- El Plan Especial cuenta con Resolución, de 9 de mayo de 2016, del Director General del Medio Ambiente de la Consejería de Medio Ambiente, Administración Local y Ordenación del Territorio, de la Declaración de Impacto del proyecto.(BOCM nº 130 de fecha 2 de junio de 2016).



## Secretaría

Plaza de la Constitución, 1  
28400 Collado Villalba - Madrid  
T. 918 56 28 50 ext.267



**COLLADOVILLALBA**  
AYUNTAMIENTO

### REGISTRO

Ayuntamiento de Collado Villalba  
Salidas de SECRETARIA  
Número: 7384/2016  
Fecha: 13/7/2016  
CSV: 28400IDOC29966D4E529BE534795



## SEGUNDO.- OBJETO DEL PROYECTO

El proyecto tiene como objetivo modificar parte del tramo B-5 del emisario del sistema El Endrinal con el fin de evitar los vertidos que se producen actualmente desde los aliviaderos situados en el pozo 30 y el pozo 42, al arroyo La Poveda durante episodios intensos de lluvia. Se propone sustituir el tramo del actual emisario B-5 del Sistema El Endrinal desde la arqueta aliviadero situada en el pozo 42 hasta el pozo 26, con una longitud del nuevo trazado de 761 m.l en conducción de PVC-U. con un diámetro D= 1.200mm.

La actuación afecta a los términos de Collado Villalba y Alpedrete, si bien la mayor parte de la actuación tiene lugar dentro del término municipal de Collado Villalba.

## TERCERO.- MARCO LEGAL

La legislación aplicable a la presente propuesta de Modificación es la constituida por:

- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
- Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid. Debe destacarse el artº 50, 51 y 52 donde se establece la función, contenido sustantivo y documentación de los Planes Especiales.
- Plan General de Ordenación Urbana de Collado Villalba aprobado definitivamente (a excepción de determinados ámbitos detallados en el apartado IV letra B) de la parte expositiva del Ac.268/01) por Acuerdo del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid de fecha 30 de agosto de 2001 y 27 de septiembre de 2001, (Acuerdo nº 268/01 y 290/01). (BOCM nº 237, de fecha 5 de octubre de 2001). Publicado el texto Normativo suplemento BOCM nº 295 de fecha 12 de diciembre de 2001. Subsanación de errores aprobada por Acuerdo del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid en sesión celebrada el 6 de junio de 2002, (Acuerdo nº 137/02). (BOCM nº 146, de fecha 21 de junio de 2002). Aprobación definitiva de los diversos ámbitos aplazados por Ac de fecha 30 de agosto de 2001 al haberse subsanado las deficiencias detectadas en los mismos por Resolución de fecha 26 de mayo de 2003, Ac. 130/2003, publicado en el BOCM nº 137 de fecha 11 de junio de 2003.

## CUARTO.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Conexión con el EMISARIO B-4	Descripción: Diámetro de D=1.000 mm en hormigón Longitud 25 m Término de Alpedrete
Conexión con el EMISARIO C-3	Descripción: Diámetro de D=800 mm en PVC-U. Longitud 69 m Término de Alpedrete



NOMBRE: Francisco Valenciano Borrachero  
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Collado Villalba - <https://sedeelectronica.ayto-colladovillalba.org> - Código Seguro de Verificación: 28400IDOC29966D4E529BE534795  
PUESTO DE TRABAJO: Técnico de Administración General  
FECHA DE FIRMA: 13/07/2016  
HASH DEL CERTIFICADO: 1A427B30A708FEA412DD840380E74EC6313659DC

## Secretaría

Plaza de la Constitución, 1  
28400 Collado Villalba - Madrid  
T. 918 56 28 50 ext.267



**COLLADOVILLALBA**  
AYUNTAMIENTO

### REGISTRO

Ayuntamiento de Collado Villalba  
Salidas de SECRETARIA  
Número: 7384/2016  
Fecha: 13/7/2016  
CSV: 28400IDOC29966D4E529BE534795



Aliviadero	Se ejecuta en zona verde anexa al arroyo y antes del Pozo 42. Término de Alpedrete
EMISARIO B-5	Para el dimensionamiento de la conducción se han adoptado los caudales previstos para el año 2027 de los caudales aportados por los siguientes municipios: Alpedrete, Guadarrama, Moralarzal, Navacerrada y Becerril de la Sierra.  Dimensionándose para un caudal medio de 23.152 m3/día.  Descripción: Cruza el arroyo de La Poveda en sección marco 800x2000mm Diámetro de D=1.200 mm en PVC-U. El cruce del paso superior sobre la AP-6 y de la propia AP-6 se ejecuta mediante hincas con vaina de acero u hormigón armado Término de Collado Villalba
ACOMETIDA ELÉCTRICA	Línea eléctrica aérea de 20KV desde el C.T. de la Urbanización Los Ensanchos, con una longitud aproximada de 350 m., en anillo hasta centro de seccionamiento.

## QUINTO.- ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO

### 1º TRAMO DEL COLECTOR B-5 QUE DISCURRE POR SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO.

Los primeros 80 metros aproximadamente del trazado del colector B-5 desde el límite del término con el municipio de Alpedrete discurre por Suelo No Urbanizable protegido. Monte preservado.

#### Normativa Aplicable

La parcela calificada como SNUP/M se rige por lo recogido en el punto 3.3 del Volumen V del Plan General de Collado Villalba, que indica explícitamente en su punto 1. *Definición: Constituyen Montes Preservados aquellos espacios así calificados por la Ley 16/1995 de la CAM de acuerdo con su definición de los Artículos 3 y 20, para los que establece un régimen especial de protección (art. 9). Son Montes Preservados las masas arbóreas, arbustivas y subarbustivas de encinar, alcornocal, enebro, sabinar, coscojal y quejigal, y de castaño, robledal y fresnedal que define el Anexo cartográfico de la citada Ley, y que se recogen en los Planos de Serie nº 1 a escala 1:5.000 de este Plan General. Están sometidos al régimen especial de la citada Ley 16/1995 y sus posteriores actualizaciones; la Comunidad de Madrid ejerce la tutela de los mismos.*

### 2º TRAMO DEL COLECTOR B-5 QUE DISCURRE POR SUELO URBANO

El primer tramo del colector B-5 por suelo urbano hasta el cruce en hincas de la AP-6, atraviesa la franja paralela a la autovía regulada por la zona de Ordenanza nº 12. Zonas libres de Uso Público LUP, dentro de la zona de protección de carreteras.



NOMBRE: Francisco Valenciano Borrachero  
PUESTO DE TRABAJO: Técnico de Administración General  
FECHA DE FIRMA: 13/07/2016  
HASH DEL CERTIFICADO: 1A427B30A06FEA412DD840380E74EC6313659DC  
Seguro de Verificación: 28400IDOC29966D4E529BE534795



**REGISTRO**

Ayuntamiento de Collado Villalba  
Salidas de SECRETARIA  
Número: 7384/2016  
Fecha: 13/7/2016  
CSV: 28400IDOC29966D4E529BE534795



Normativa Aplicable: ORDENANZA Nº 12. ZONAS LIBRES DE USO PUBLICO. LUP El uso característico es el de Parque, Jardines y Paseos.

Son espacios públicos destinados a los usos de parques, jardines o plazas peatonales de estancia.

Adecuación al Planeamiento

Las instalaciones previstas por Suelo regulado por la Zona 12LUP se ajustan al ordenamiento vigente debiendo tener en cuenta las siguientes observaciones:

- Todas las instalaciones deberán estar enterradas de forma que no se limite el uso sobre rasante como espacio de esparcimiento y recreo.
- Deberán separarse 3 metros como mínimo a todas las alineaciones y linderos
- Se respetarán las rasantes naturales del terreno quedando prohibida su modificación salvo la adecuación mínima que requieran las instalaciones.
- Deberán asegurar la reposición de la vegetación en cada intervención.

**3º TRAMO DEL COLECTOR B-5 QUE DISCURRE POR SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO.: cruce AP-6**

Tramo que discurre por suelo no urbanizable, recogido como SG Sistemas Generales.y se cumplirá lo recogido en el artículo 3.7 del Volumen V del Plan General de Ordenación Urbana de Collado Villalba.

En el caso en el que se afecte la zona grafiada como SNUP/R , Suelo de Protección de la Ribera ( Arroyo de la Poveda) se deberán tener en cuenta las determinaciones del artículo 3.6 del Volumen V del Plan General de Ordenación Urbana de Collado Villalba, en concreto y de manera no excluyente el *punto 4. Las actuaciones estarán sujetas a la autorización previa de la Confederación Hidrográfica del Tajo y resto de legislación sectorial vigente.*, y su punto

*a) Condiciones particulares de Edificación: Los colectores que hubieren de tenderse deberán situarse fuera del dominio público hidráulico, salvo para cruzarlo en puntos concretos.*

**4º TRAMO DEL COLECTOR B-5 QUE DISCURRE POR SUELO URBANO**

El trazado modifica el existente y se llevará a cabo por suelo calificado como viario público peatonal que discurre paralelo al río en el Plano de Ordenación, Serie 2, Hoja nº C-7 . U.E. C-7.1 Ordenanza SER II Servicios del Estudio de Detalle.

Las instalaciones previstas por Suelo regulado por la Ordenaza nº 9 . Servicios Públicos e Infraestructuras ,se ajustan al ordenamiento vigente.

**CONCLUSIÓN**

A la vista de lo expuesto anteriormente se considera que las infraestructuras propuestas recogidas en el Plan Especial, se ajustan al ordenamiento vigente municipal, con las siguientes observaciones:

Las instalaciones previstas por Suelo regulado por la Zona 12 LUP deberán:

- estar enterradas de forma que no se limite el uso sobre rasante como espacio de esparcimiento y recreo.
- se respetarán las rasantes naturales del terreno evitándose su modificación salvo la adecuación mínima que requieran las instalaciones.





## Secretaría

Plaza de la Constitución, 1  
28400 Collado Villalba - Madrid  
T. 918 56 28 50 ext.267



**COLLADO VILLALBA**  
AYUNTAMIENTO

### REGISTRO

Ayuntamiento de Collado Villalba  
Salidas de SECRETARIA  
Número: 7384/2016  
Fecha: 13/7/2016  
CSV: 28400IDOC29966D4E529BE534795



- deberán asegurar la reposición de la vegetación en cada intervención. “

La JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, por unanimidad ACUERDA:

PRIMERO.- Dar cuenta del contenido de los informes emitidos por los técnicos municipales en relación el Plan Especial de Infraestructuras “Actuaciones Sistema El Endrinal, tramo B5”, promovido por el Canal de Isabel II, como respuesta al requerimiento de informe como organismo afectado.

SEGUNDO.- Notificar el contenido del presente acuerdo a la Comisión de Urbanismo de Madrid, Secretaría General Técnica, calle Alcalá nº 16, 28014 Madrid.

Contra el mencionado acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, puede interponerse recurso contencioso-administrativo ante el órgano que corresponda con lo previsto en los artículos 8 y 10 de la Ley 29/1998 de 13 de julio, de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a su notificación. No obstante, de conformidad con lo establecido en el artículo 116 de la ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, en su nueva redacción tras la entrada en vigor de la Ley 4/1999, de modificación de la anterior, previa y potestativamente podrá interponer recurso de reposición ante este órgano en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a aquél en que se produzca la notificación del presente o cualquier otro recurso que se estime pertinente para hacer valer su derecho, poniendo en su conocimiento que la interposición de un recurso no paraliza la ejecutividad del acto administrativo.

En Collado Villalba, en la fecha reseñada al margen

(P.D. del SECRETARIO GENERAL)

Fdo. El técnico de Admón. General

-Código de autenticidad y verificación al margen-

CANAL DE ISABEL II GESTIÓN, SA  
C/ STA. ENGRACIA, 125  
28003 MADRID



NOMBRE: Valenciano Borrachero  
PUESTO DE TRABAJO: Técnico de Administración General  
FECHA DE FIRMA: 13/07/2016  
HASH DEL CERTIFICADO: 1A427B30A708FEA412DD840380E74EC6313659DC  
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Collado Villalba - <https://sedeelectronica.ayto-colladovillalba.org> - Código Seguro de Verificación: 28400IDOC29966D4E529BE534795