

## **ANEJO Nº 17**

### **Estudio de Expropiaciones**

**ÍNDICE:**

<b>1</b>	<b>INTRODUCCIÓN .....</b>	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>EXPROPIACIONES.....</b>	<b>2</b>
2.1	PLANOS DE EXPROPIACIÓN.....	3

## 1 INTRODUCCIÓN

El proyecto tiene como objetivo sustituir un tramo del actual colector B-5 del sistema de “El Endrinal” entre el aliviadero 42 y el aliviadero situado junto al arroyo de “Los Linos” aguas abajo del pozo existente N-25.

Además incluirá la construcción de un nuevo aliviadero junto al actual y la renovación de los tramos finales de los colectores B4 y C3 que confluyen en el actual aliviadero.

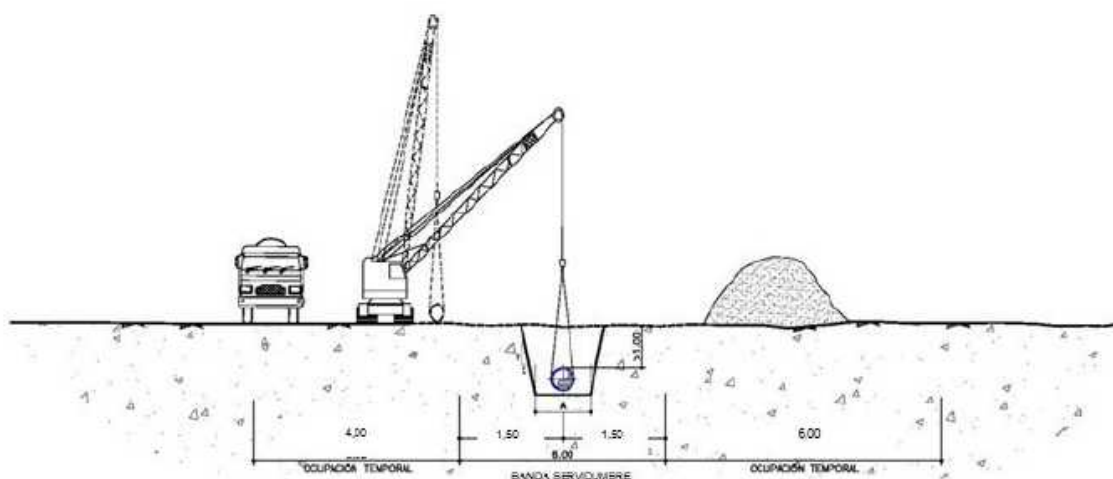
El nuevo trazado discurrirá paralelo al margen izquierdo de la AP-6 dirección Madrid hasta el P.K 0+500 apropiadamente, donde se producirá el cruce de la AP-6 y posteriormente el de la Calle Central (antigua N-VI) ambos mediante hincas.

Después de cruzar estas dos vías la traza discurrirá por el paseo junto al arroyo de Los Linos para finalmente cruzar la Calle Cañada Real hacia el pozo N-25, desde aquí se renovará un tramo del colector existente utilizando su misma traza para colocar el nuevo tubo. La cota de entrada del nuevo colector al aliviadero junto al arroyo de Los Linos será la misma que el actual.

## 2 EXPROPIACIONES

Para la correcta ejecución de las obras se definen tres tipos de afección de los terrenos ocupados que son ocupación permanente, servidumbre de paso y ocupación temporal, que se explican detalladamente a continuación:

- Ocupación permanente:
  - Zonas de terreno en las que es necesario obtener el pleno dominio de las superficies que ocupen sus elementos funcionales y las instalaciones permanentes que tengan por objeto la correcta explotación de la obra: En el caso del presente proyecto serán las **arquetas** y la superficie del **aliviadero**. Para las arquetas se ha considerado un cuadrado de 1x1 m<sup>2</sup>.
- Servidumbre de paso:
  - Superficie de terreno con limitación permanente para edificar y plantar árboles. Se da en aquellos terrenos en los que se ubicarán las conducciones y que, debido a la profundidad de su colocación, no se verán afectadas por su posible uso agrícola. En este caso, se considerará una franja de **2,5 metros** centrados en el eje del emisario.
- Ocupación temporal:
  - Será necesaria durante la ejecución de las obras, para la excavación de las zanjas, camino de servicio a obra y acopios de materiales. En el caso del presente proyecto, se tomarán dos franjas de **4 y 8 metros** a cada lado de la franja de servidumbre además de dos zonas junto al aliviadero y el cruce de la A-6 para el acopio de materiales y maquinaria.



En el proyecto se han debido ajustar a los condicionantes particulares de la ubicación.

En el presente proyecto la superficie de ocupación estimada para las obras se indica a continuación:

- Servidumbre de paso: 10.529,97 m<sup>2</sup>
- Ocupación permanente: 135,76 m<sup>2</sup>
- Ocupación temporal: 1.752,49 m<sup>2</sup>

Las bandas de ocupación permanente y temporal han sido reflejadas en los planos correspondientes del **Documento nº 2.- Planos**, habiéndose modificado las anchuras de diseño antes mencionada para las bandas de ocupación temporal en función de las características particulares del trazado de la conducción en cada zona de paso: presencia de vegetación abundante, orografía, mínima afección a parcelas, etc.

Así, en los casos de especiales dificultades orográficas y topográficas, o de afecciones a otros servicios o propiedades, se reducirá el ámbito de la zona de afección hasta la superficie estrictamente necesaria para la excavación y el tendido de tuberías, así como la construcción de obras de fábrica o arquetas.

Por otro lado, habría que mencionar que no existe afección longitudinal al dominio público pecuario, siendo únicamente la afección por cruce a la vereda de Ontanillas.

La explotación y el mantenimiento de la conducción correrán a cargo de Canal de Isabel II Gestión.

## 2.1 PLANOS DE EXPROPIACIÓN

En el **documento nº 2 Planos** se incluyen los planos de situación con las actuaciones proyectadas y planos en lo que se delimitan claramente las bandas de ocupación y parcelas afectadas.