

## **ANEJO Nº 04**

### **Planeamiento y Adenda**

**ÍNDICE:**

<b>1</b>	<b>PLANEAMIENTO</b>	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>USOS DEL SUELO</b>	<b>2</b>
<b>3</b>	<b>CONVENIOS</b>	<b>3</b>

**APÉNDICES**

**APÉNDICE 4.1. PGOU ALPEDRETE**

**APÉNDICE 4.2. PGOU COLLADO VILLALBA**

## 1 PLANEAMIENTO

El nuevo colector atraviesa los municipios de Alpedrete y Collado Villalba, los planeamientos vigentes en los municipios afectados son:

- PGOU de Collado Villalba 2001
- PGOU de Alpedrete 2013

Según los planos de PGO vigente en Collado Villalba y Alpedrete, las infraestructuras proyectadas se ubican en suelos clasificados como:

- Zonas verdes del PGOU de Alpedrete
- Suelo urbano no consolidado del PGOU de Alpedrete
- Montes preservados de la Comunidad de Madrid
- Suelo urbano consolidado del PGO de Collado Villalba
- Zonas libres de uso público del PGOU de Collado Villalba

## 2 USOS DEL SUELO

En los **apéndices 4.1 PGOU Alpedrete y 4.2 PGOU Collado Villalba**, se incluyen los planos de las redes de saneamiento y pluviales de ambos municipios así como los planos de Ordenación del Territorio donde se distinguen los distintos tipos de suelos por lo que discurre la traza de los nuevos colectores.



### 3 CONVENIOS

A continuación se recoge una relación de los convenios vigentes entre Canal de Isabel II Gestión y los municipios de Collado Villalba y Alpedrete.

Partes Firmantes	Objeto del Convenio	Obligados Realización Prestaciones	Año Firma
Canal de Isabel II Collado Villalba Urbanización Plaza Sierra Quejeiro	Convenio de Gestión Comercial	Canal de Isabel II Gestión S.A. y partes firmantes	1990
Canal de Isabel II Collado Villalba Urbanización Plaza Cabo de Finisterre	Convenio de Gestión Comercial	Canal de Isabel II Gestión S.A. y partes firmantes	1991
Canal de Isabel II Collado Villalba	Convenio de colaboracion para la ejecucion de infraestructuras y cesion de suelo entre el Ayto. de Collado Villalba y el Canal de Isabel II	Canal de Isabel II Gestión S.A. y partes firmantes	2006
Comunidad de Madrid Canal de Isabel II Collado Villalba	Convenio entre el Ayto. de Collado Villalba, la Comunidad Autónoma de Madrid y el Canal de Isabel II para la prestacion del servicio de alcantarillado en el municipio de Collado Villalba	Canal de Isabel II Gestión S.A. y partes firmantes	2009
Canal de Isabel II Collado Villalba	Convenio de Gestión Integral del servicio de Distribución de agua potable entre el Ayto. de Collado Villalba y el Canal de Isabel II	Canal de Isabel II Gestión S.A. y partes firmantes	2009
Canal de Isabel II Collado Villalba Urbanización Dominio de Fontenebro	Convenio de Gestión Técnico-Comercial de la Distribución con renovación de la red interna entre el Ayto. de Collado Villalba, el Canal de Isabel II y la urbanización "Dominio de Fontenebro"	Canal de Isabel II Gestión S.A. y partes firmantes	2011
Comunidad de Madrid Canal de Isabel II Collado Villalba	I Convenio relativo a la incorporación del Ayuntamiento de Collado Villalba al futuro Modelo de Gestión de Canal de Isabel II, entre la Comunidad de Madrid, Canal de Isabel II y el Ayuntamiento de Collado Villalba	Canal de Isabel II Gestión S.A. y partes firmantes	2012
Canal de Isabel II Alpedrete	Adenda al Convenio para la Cofinanciación de Infraestructuras de aducción entre Ayto. de	Canal de Isabel II Gestión S.A. y partes firmantes	2001

Partes Firmantes	Objeto del Convenio	Obligados Realización Prestaciones	Año Firma
	Alpedrete y el Canal de Isabel II		
Comunidad de Madrid Canal de Isabel II Alpedrete	Convenio entre el Ayto. de Alpedrete, la Comunidad Autónoma de Madrid y el Canal de Isabel II para la prestación del servicio de alcantarillado en el municipio de Alpedrete	Canal de Isabel II Gestión S.A. y partes firmantes	2009
Comunidad de Madrid Canal de Isabel II Alpedret	Convenio de Gestión Integral del servicio de Distribución de agua de consumo humano entre la Comunidad de Madrid, Canal de Isabel II y el Ayuntamiento de Alpedrete	Canal de Isabel II Gestión S.A. y partes firmantes	2012
Comunidad de Madrid Canal de Isabel II Alpedrete	Convenio relativo a la incorporación del Ayuntamiento de Alpedrete al futuro Modelo de Gestión de Canal de Isabel II, entre la Comunidad de Madrid, Canal de Isabel II y el Ayuntamiento de Alpedrete	Canal de Isabel II Gestión S.A. y partes firmantes	2012

## **APÉNDICES**

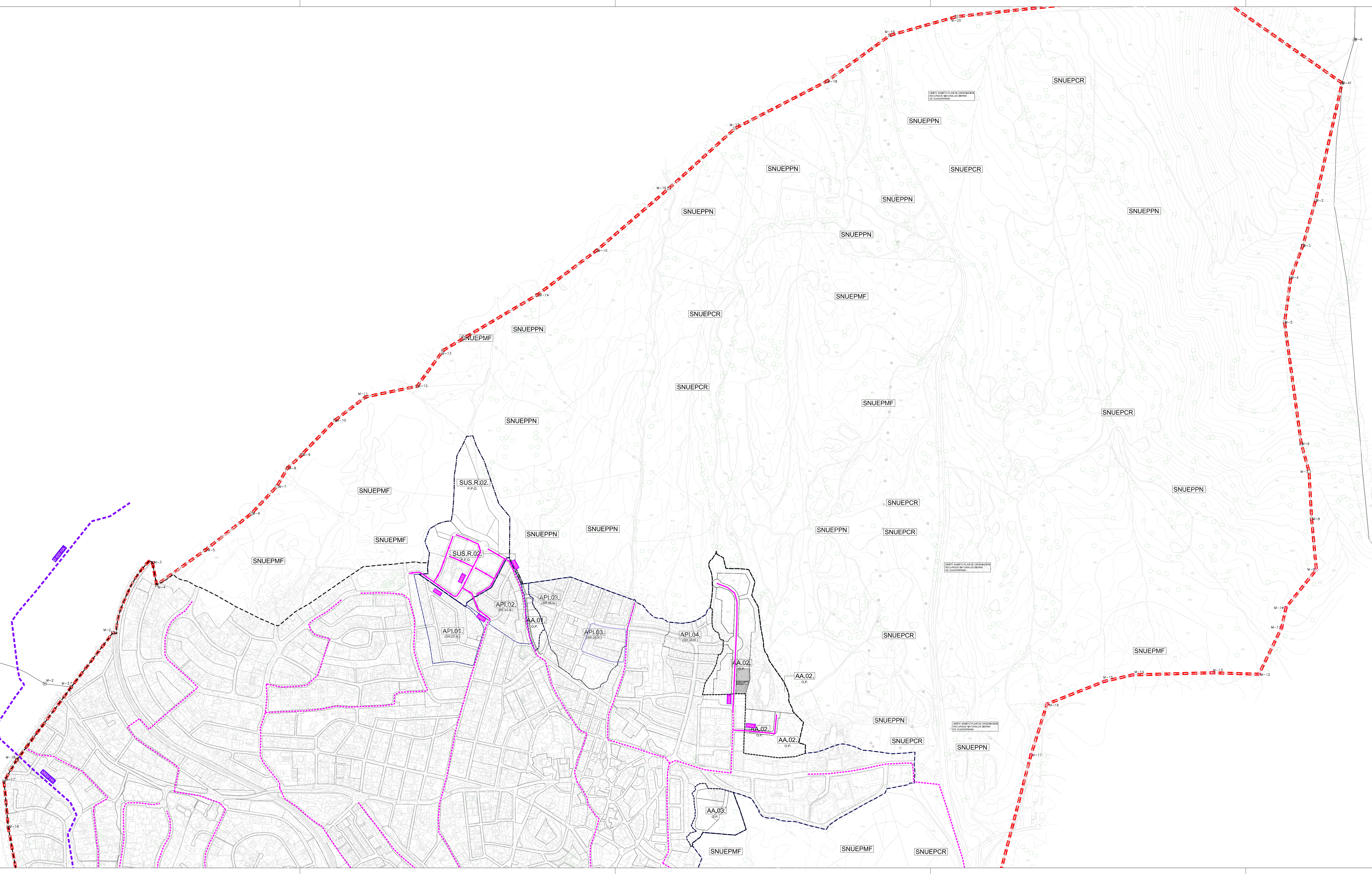
### **APÉNDICE 4.1. PGOU ALPEDRETE**

### **APÉNDICE 4.2. PGOU COLLADO VILLALBA**









LEYENDA

LEYENDA

RED EXISTENTE AGUAS RESIDUALES

RED PROPUESTA AGUAS RESIDUALES

EMISARIO PRINCIPAL A EDAR "EL ENDORINAL"

EMISARIO MORAZARZAL

ALIVIADERO EXISTENTE A CONSERVAR

ALIVIADERO EXISTENTE A RENOVAR

ALIVIADERO PROPUESTO

62.500 m<sup>2</sup>

0 25 125 250 m

ESCALA GRAFICA

Norte

Sur

↑

NORTE

FASE:

DOC. APROBACIÓN PROV. Y DEFINITIVA.

TIT. PLANO:

REF. TRABAJO:

877/06/11

SERIE/Nº. PLANO:

P.08-1.

ESQUEMA DE INSTALACIONES URBANAS: RED DE SANEAMIENTO (NORTE). (Aguas residuales).

FECHAS:

MODIFICADO: 17. ENERO. 2.013.

ORIGINAL: ABRIL. 2.011.

ESCALA:

1/5.000.

CARTOGRAFIA:

LEVANTAMIENTO: TOPOGRAFICO. 2.005.

CONSULTING TOPOGRAFICO.

REVISION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL MUNICIPIO DE ALPEDRETE (MADRID)

PROMOTOR:

ILMO. AYUNTAMIENTO DE ALPEDRETE

EQUIPO REDACTOR:

santos lópez colón.

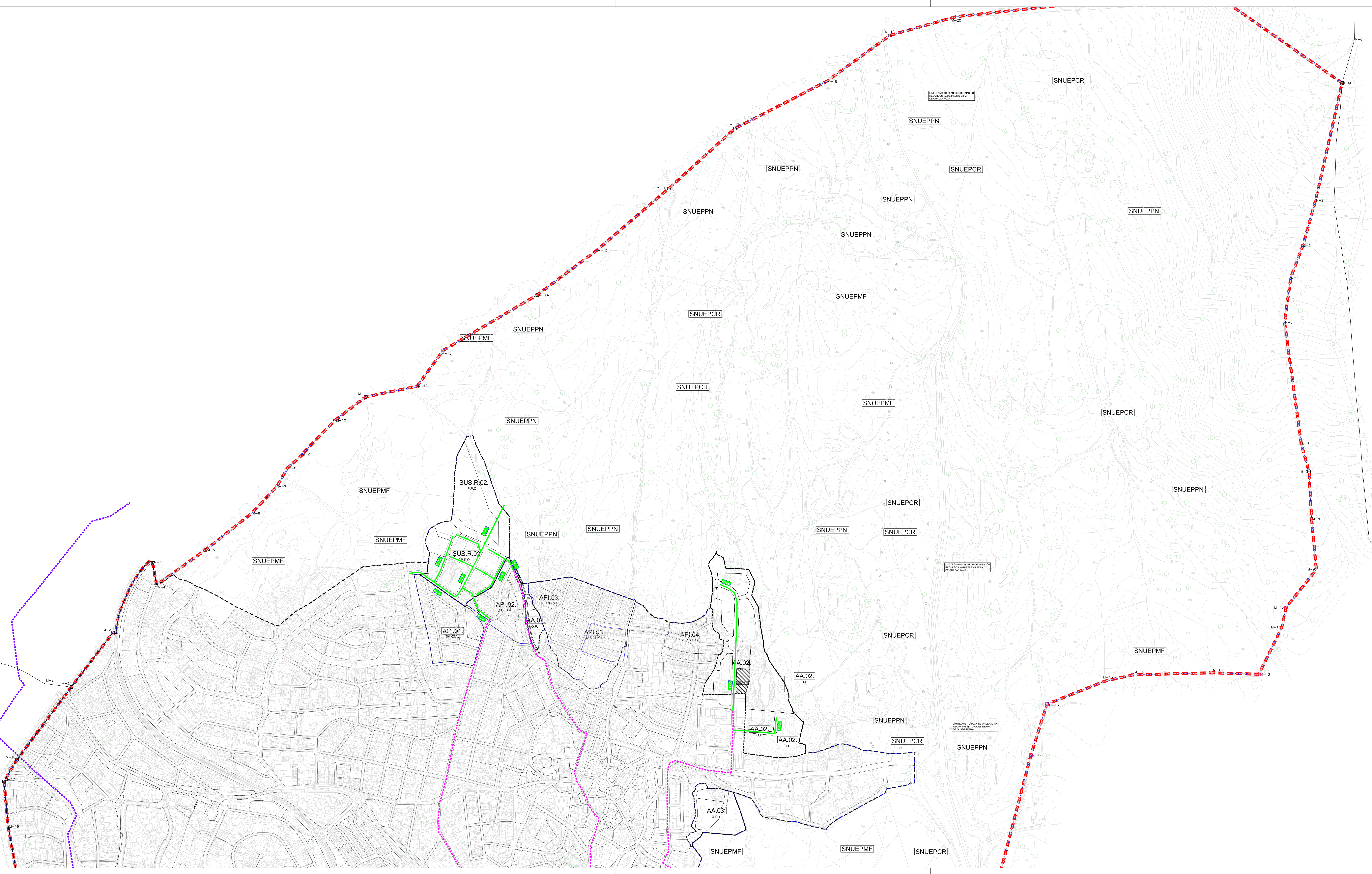
arquitecto y urbanista.

c/ victor de la serna, 3. 28016-madrid. tel.: 915198197 fax: 915198197. e-mail: santoslc@arquired.es









LEYENDA

LEYENDA

RED EXISTENTE AGUAS RESIDUALES

RED PROPUESTA AGUAS RESIDUALES

RED EXISTENTE AGUAS PLUVIALES

RED PROPUESTA AGUAS PLUVIALES

ALVIADERO EXISTENTE A CONSERVAR

ALVIADERO EXISTENTE A RENOVAR

ALVIADERO PROPUESTO

PUNTO DE DESCARGA A CAUCE NATURAL

62.500 m<sup>2</sup>

0 25 125 250 m

ESCALA GRAFICA

Norte

Sur

NORTE

FASE:

DOC. APROBACION PROV. Y DEFINITIVA.

TIT. PLANO:

REF. TRABAJO:

877/06/11

SERIE/Nº. PLANO:

P.09-1.

ESQUEMA DE INSTALACIONES URBANAS: RED DE SANEAMIENTO (NORTE). (Aguas pluviales).

FECHAS:

MODIFICADO: ORIGINAL 17. ENERO. 2.013. ABRIL. 2.011

ESCALA:

1/5.000.

CARTOGRAFIA:

LEVANTAMIENTO: TOPOGRAFICO. 2.005. CONSULTING TOPOGRAFICO.

REVISION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DEL MUNICIPIO DE ALPEDRETE (MADRID)

PROMOTOR:

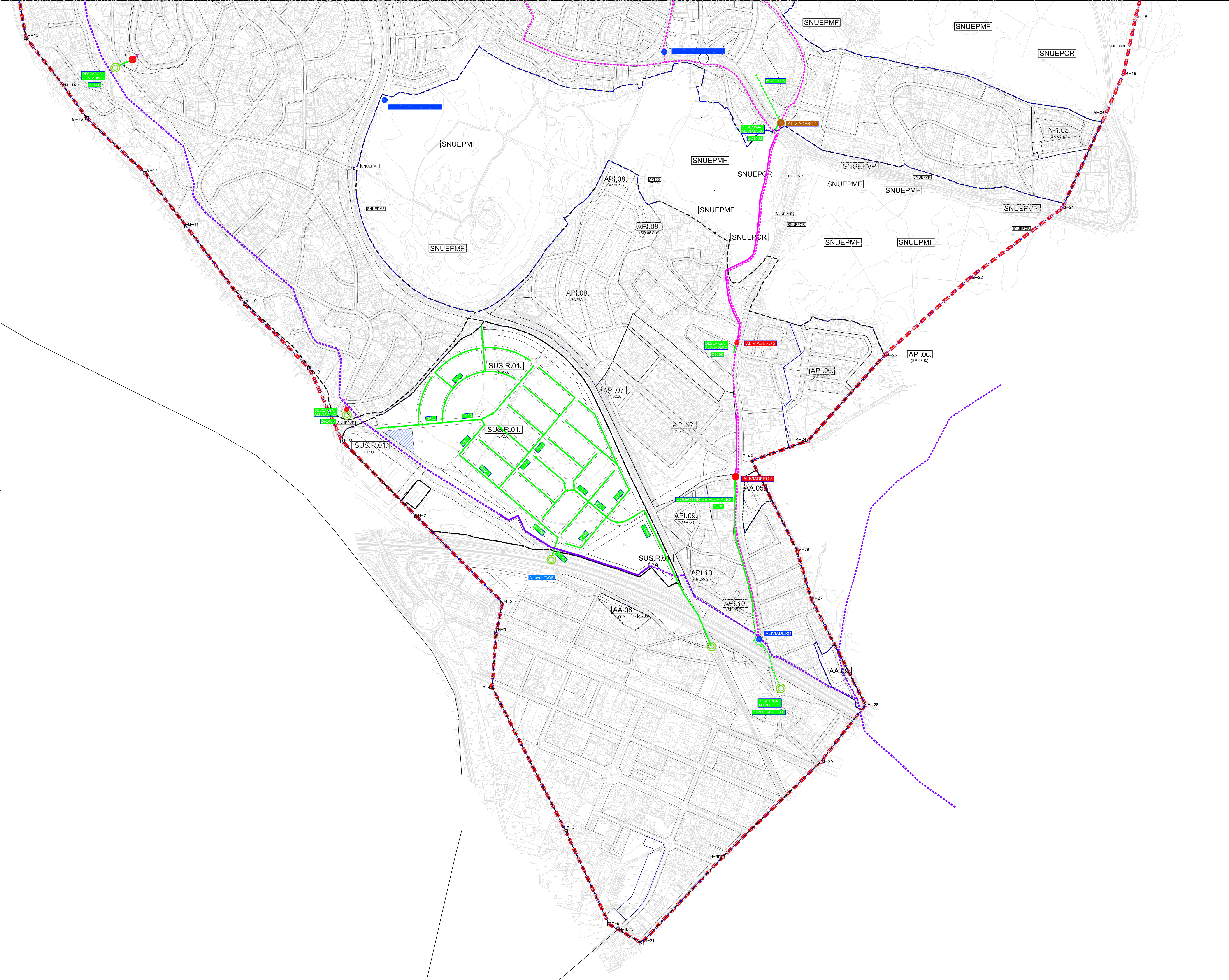
ILMO. AYUNTAMIENTO DE ALPEDRETE

EQUIPO REDACTOR:

santos lópez colón. arquitecto y urbanista.

c/ victor de la serna, 3. 28016-madrid. tel.: 915198197 fax: 915198197. e-mail: santoslo@arquired.es

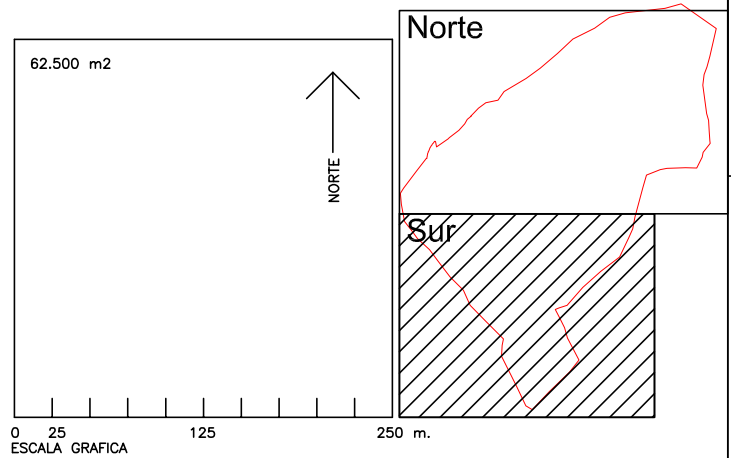




LEYENDA

LEYENDA

- RED EXISTENTE AGUAS RESIDUALES
- RED PROPUESTA AGUAS RESIDUALES
- RED EXISTENTE AGUAS PLUVIALES
- RED PROPUESTA AGUAS PLUVIALES
- ALVIADERO EXISTENTE A CONSERVAR
- ALVIADERO EXISTENTE A RENOVAR
- ALVIADERO PROPUESTO
- PUNTO DE DESCARGA A CAUCE NATURAL



FASE: REF.TRABAJO: 877/06/11  
DOC. APROBACIÓN PROV. Y DEFINITIVA.  
TIT. PLANO: SERIE/Nº. PLANO: P.09-2.

ESQUEMA DE INSTALACIONES URBANAS: RED DE SANEAMIENTO (SUR). (Aguas pluviales).

FECHAS:		ESCALA:
MODIFICADO:	17. ENERO. 2.013	
ORIGINAL:	ABRIL. 2.011	1/5.000.

REVISIÓN DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL MUNICIPIO DE ALPEDRETE (MADRID)

PROMOTOR:

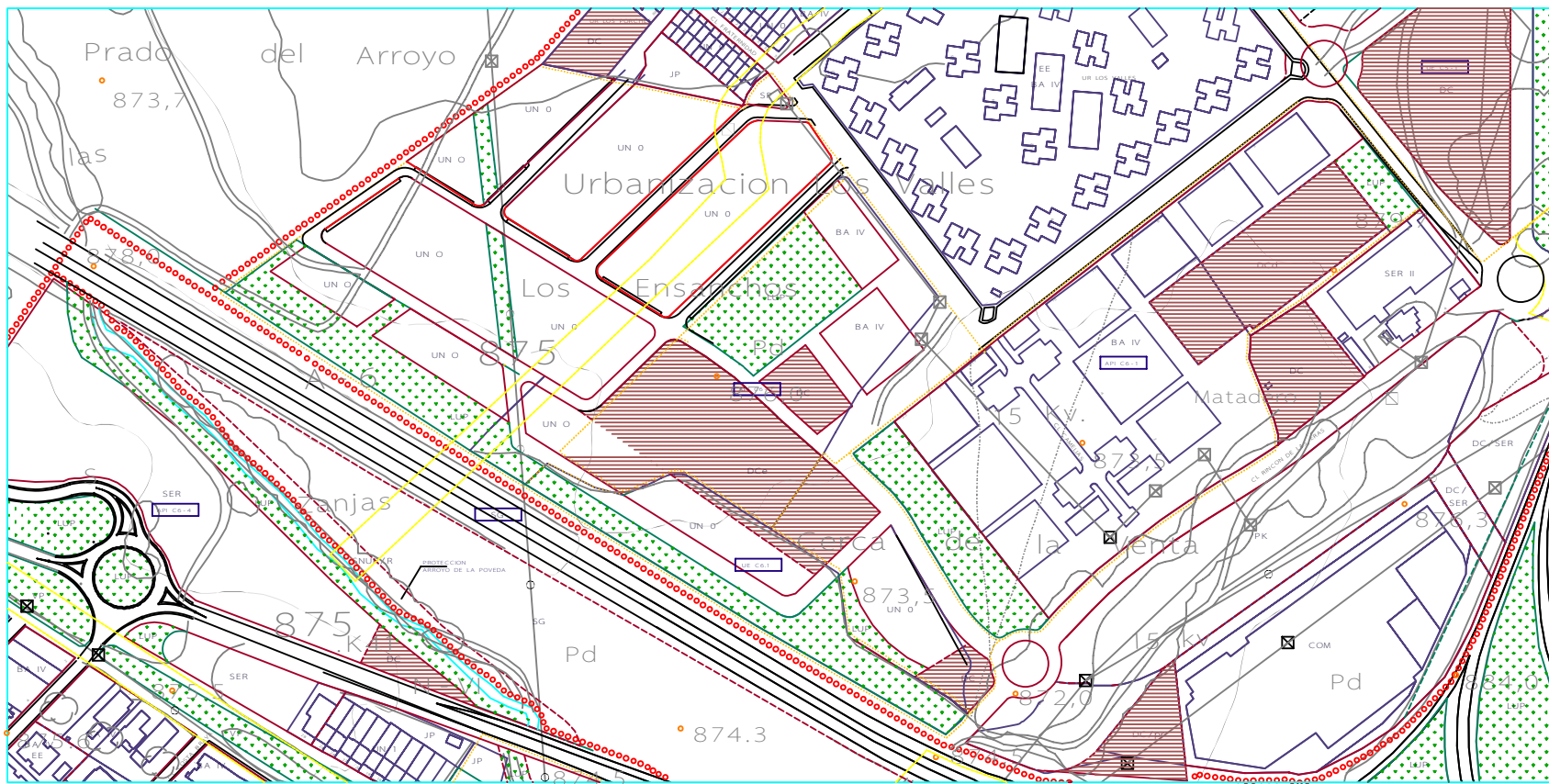


ILMO. AYUNTAMIENTO DE ALPEDRETE

EQUIPO REDACTOR:

santos lópez colón.  
arquitecto y urbanista.





- 0000 LIMITE DEL SUELO URBANO  
 ALMACEN EXTERIOR DE PARCELAS ESPECIALES  
 ALMACEN EXTERIOR DE ZONAS LIBRES DE USO PUBLICO  
 LIMITE ENTRE ZONAS DE ORDENANZA  
 SUELO NO URBANIZABLE  
 LIMITE DEL TERMINO MUNICIPAL  
 SECTOR URBANIZABLE Nº 6 DEL AREA DE REPARTO I

- CONDICIONES DE USO Y VOLUMEN EN SUELO URBANO  
 01.01 ORDENACION DE PARCELAS  
 01.02 ALMACEN EXTERIOR (Zonas de Planes) ORDENACION DE ESPACIOS  
 01.03 EDIFICACION EN MANZANA LIBRE  
 01.04 EDIFICACION EXISTENTE  
 01.05 EDIFICACION EN BLOQUE ABIERTO  
 01.06 EDIFICACION UNIFAMILIAR (GRADOS: 0, 1, 2, 3, 4, 5)  
 02.01 ACTIVIDADES ECONOMICAS INDUSTRIALES  
 02.02 ACTIVIDADES ECONOMICAS, TALLERES Y SERVICIOS  
 02.03 ACTIVIDADES ECONOMICAS, CENTRO COMERCIAL  
 02.04 SERVICIOS, BASICOS E INFRAESTRUCTURAS  
 02.05 APARCAMIENTO  
 02.06 JARDIN / PATIO PRIVADO  
 02.07 ZONAS LIBRES DE USO PUBLICO  
 02.08 ELEMENTO CATALOGADO  
 02.09 DOTACIONES COMUNITARIAS  
 02.10 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.11 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.12 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.13 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.14 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.15 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.16 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.17 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.18 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.19 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.20 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.21 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.22 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.23 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.24 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.25 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.26 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.27 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.28 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.29 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.30 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.31 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.32 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.33 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.34 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.35 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.36 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.37 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.38 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.39 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.40 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.41 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.42 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.43 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.44 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.45 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.46 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.47 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.48 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.49 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.50 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.51 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.52 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.53 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.54 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.55 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.56 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.57 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.58 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.59 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.60 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.61 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.62 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.63 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.64 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.65 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.66 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.67 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.68 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.69 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.70 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.71 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.72 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.73 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.74 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.75 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.76 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.77 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.78 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.79 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.80 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.81 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.82 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.83 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.84 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.85 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.86 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.87 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.88 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.89 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.90 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.91 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.92 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.93 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.94 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.95 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.96 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.97 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.98 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 02.99 SERVICIOS DE USO PUBLICO  
 03.00 SERVICIOS DE USO PUBLICO

- AMBITOS DE GESTION  
 01.01 UNIDADES DE EJECUCION  
 01.02 POLIGONO DE ORDENACION  
 01.03 PLAN ESPECIAL  
 01.04 POLIGONO DE EXPROPIACION  
 01.05 AREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO  
 01.06 LIMITE DEL AMBITO

- SISTEMAS GENERALES  
 01.01 DENOMINACION  
 01.02 VIA PECUARIA

AYUNTAMIENTO DE COLLADO VILLALBA  
 PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

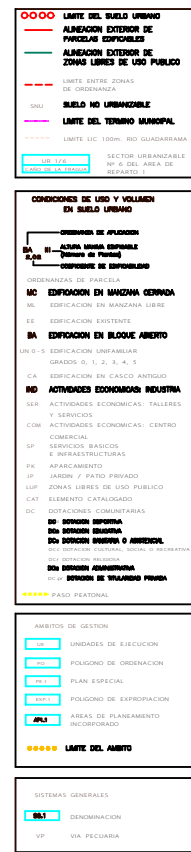


Septiembre 2001

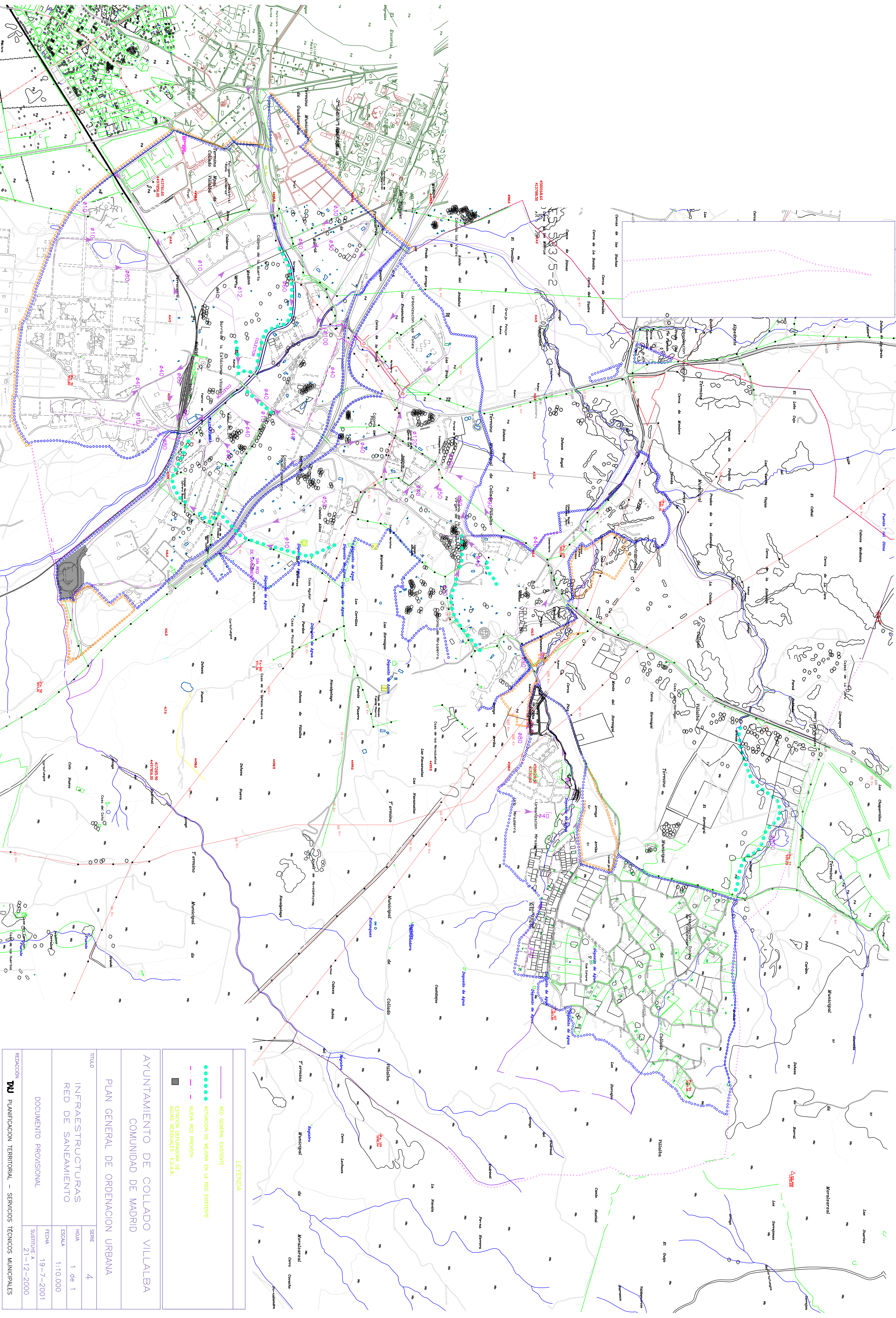
TITULO  
 ORDENACION  
 DOCUMENTO PROVISIONAL

DISTRIBUCION DE HOJAS	1	C-5	E-5
	A-6	C-6	E-6
	A-7	C-7	E-7

SERIE 2  
 HOJA Nº C-6







LEYENDA

- RED GENERAL EXISTENTE
- ACTUACION DE MEJORA EN LA RED EXISTENTE
- NUVA RED PREVISTA
- ESTACION DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES E.D.A.R.

AYUNTAMIENTO DE COLLADO VILLALBA  
COMUNIDAD DE MADRID

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

TITULO

INFRAESTRUCTURAS  
RED DE SANEAMIENTO

DOCUMENTO PROVISIONAL

SERIE 4  
HOJA 1 de 1  
ESCALA 1:10.000  
FECHA 19-7-2001  
SISTITE A 21-12-2000

REDACCION **TU** PLANIFICACION TERRITORIAL - SERVICIOS TECNICOS MUNICIPALES