

ANEJO 27 AUTORIZACIONES ADMINISTRATIVAS

ÍNDICE

1	INTRODUCCIÓN	5
2	CERTIFICADOS.....	6
3	OBRAS EN EL EXTERIOR DE LA INSTALACIÓN.....	10
3.1.1	SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN A VÍAS PECUARIAS DE LA C.A.M.	10
3.1.2	SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN AL AYUNTAMIENTO DE GUADALIX DE LA SIERRA.....	10
4	SOLICITUD DE PERMISOS A CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL TAJO.....	11
4.1	INTRODUCCIÓN	11
4.2	OBJETO DEL PROYECTO	11
4.3	ÁMBITO GEOGRÁFICO	11
4.4	DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS.....	13
4.4.1	DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS OBRAS	13
4.4.2	DESCRIPCIÓN DE LAS AFECCIONES AL DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO	14
4.5	PLANOS.....	14
4.6	ANEXOS.....	17
4.6.1	ESCRITO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE MEDIOAMBIENTE DE LA C.A.M.	17
4.6.2	DISPONIBILIDAD TOTAL	21

1 INTRODUCCIÓN

En el presente anejo se incluyen las autorizaciones y certificados necesarios para el adecuado inicio y finalización de las obras, sin perjuicio de aquellos otros que por las características particulares de las instalaciones sean preceptivos.

En concreto se trata de los siguientes:

- Certificado de obra completa
- Certificado de viabilidad geométrica
- Declaración de conformidad con la ordenación urbanística
- Solicitud de autorización a Vías Pecuarias
- Solicitud de permisos al Ayuntamiento de Guadalix de la Sierra
- Solicitud de permisos a Confederación Hidrográfica del Tajo

2 CERTIFICADOS

A continuación, se adjuntan los modelos de los siguientes certificados:

- Declaración de obra completa
- Viabilidad geométrica
- Conformidad con la ordenación urbanística

CERTIFICADO DE OBRA COMPLETA

D. José Luis Palencia Ortega, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, colegiado con número 11713.

CERTIFICO:

El contenido del PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE TRATAMIENTO DE ALIVIOS DE LA EDAR GUADALIX DE LA SIERRA (T.M. DE GUADALIX DE LA SIERRA) cumple los requisitos exigidos en el artículo 123 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

Igualmente se hace constar que el PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE TRATAMIENTO DE ALIVIOS DE LA EDAR GUADALIX DE LA SIERRA (T.M. DE GUADALIX DE LA SIERRA) se refiere a una obra completa en el sentido establecido en los Artículos 125 y 127.2 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, es decir, susceptible de ser entregada al uso general o al servicio correspondiente, sin perjuicio de las ulteriores ampliaciones de que posteriormente pueda ser objeto, dado que comprende todos y cada uno de los elementos precisos para su puesta en servicio una vez concluido el plazo de ejecución.

En Madrid, a 29 de diciembre de 2017

El Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

D. José Luis Palencia Ortega

CERTIFICADO DE VIABILIDAD GEOMÉTRICA

D. José Luis Palencia Ortega, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, colegiado con número 11713.

CERTIFICO:

La viabilidad geométrica del PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE TRATAMIENTO DE ALIVIOS DE LA EDAR GUADALIX DE LA SIERRA (T.M. DE GUADALIX DE LA SIERRA) del cual soy redactor por encargo de Canal de Isabel II, S.A., para que conste a los efectos de lo establecido en el artículo 7 de la Ley 2/1999, de 17 de marzo, de Medidas para la Calidad de la Edificación de la Comunidad de Madrid.

En Madrid, a 29 de diciembre de 2017

El Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

D. José Luis Palencia Ortega

CONFORMIDAD ORDENACIÓN URBANÍSTICA

D. José Luis Palencia Ortega, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, colegiado con número 11713.

DECLARA:

Como autor del PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE TRATAMIENTO DE ALIVIOS DE LA EDAR GUADALIX DE LA SIERRA, a llevar a cabo en el término municipal de GUADALIX DE LA SIERRA (Madrid), la conformidad a la ordenación urbanística aplicable, para que conste a los efectos de lo establecido en el artículo 154.1.b) de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid.

En Madrid, a 29 de diciembre de 2017

El Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

D. José Luis Palencia Ortega

3 OBRAS EN EL EXTERIOR DE LA INSTALACIÓN

La remodelación del colector de alivio es la única actuación a ejecutar en el exterior de la parcela de la EDAR, si bien la ejecución de éste tramo está proyectada sobre el mismo trazado y en sustitución del colector existente.

3.1.1 SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN A VÍAS PECUARIAS DE LA C.A.M.

Los terrenos atravesados por el colector de vertido en el exterior de la planta, son una zona de descansadero de Vías Pecuarias y por tanto pertenecen a dominio público pecuario. Será necesario, solicitar **autorización para la ocupación temporal** necesaria para la ejecución de las obras de sustitución del colector existente.

3.1.2 SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN AL AYUNTAMIENTO DE GUADALIX DE LA SIERRA

Sobre los terrenos de Vías Pecuarias existen unas instalaciones municipales de carácter recreativo consistentes en un parque o pista de patinaje, con algunos bancos y columpios para la práctica del skate board, que será necesario desmontar para su posterior reposición una vez finalizadas las obras.

Las demás afecciones en el exterior de la planta son de carácter temporal y se deben al movimiento de tierras, necesario para la ejecución de los nuevos canales a cielo abierto para el desbaste de agua bruta, cuyos taludes de excavación exceden el límite de la parcela.

Por tanto, además de la correspondiente autorización de Vías Pecuarias para trabajar en su dominio público, será necesario solicitar **autorización** al ayuntamiento de Guadalix para realizar los **cortes, desvíos provisionales y/o señalización** de las siguientes afecciones, según se describe en el Anejo 3 Tramitación Urbanística:

- Corte provisional de una acera y un carril en la Avenida Virgen del Espinar, así como desmontaje y posterior reposición de 1 farola del alumbrado público, para la ejecución del movimiento de tierras de los nuevos canales de entrada por el interior de la linde sur de la parcela de la EDAR.
- Levantado de columpios, para su posterior reposición, y corte de pavimento en el parque de patinaje, para la sustitución de la tubería del colector de alivio.

En cualquier caso, es necesario realizar la **solicitud de licencia de obras** al ayuntamiento de Guadalix de la Sierra, previo al inicio de las mismas.

4 SOLICITUD DE PERMISOS A CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL TAJO

4.1 INTRODUCCIÓN

La EDAR Guadalix de la Sierra, entró en servicio en 1.979 para una población de diseño de 7.000 habitantes equivalentes y un caudal medio de 1.800 m³/día. Posteriormente, fue ampliada en 1.993, para una población de diseño de 14.000 habitantes equivalentes y un caudal medio de 3.504 m³/día.

El presente proyecto de construcción contempla la instalación de un nuevo sistema de desbaste de aliviados de agua bruta, mediante la ejecución de un sistema de canales, con dos rejillas automáticas de desbaste, desde el pozo de gruesos hasta un nuevo pozo de bombeo a pretratamiento. Además se ha previsto la sustitución de la tubería del colector de alivio, que partirá desde un vertedero en el pozo de bombeo anterior, hasta el punto de vertido existente en el río Guadalix.

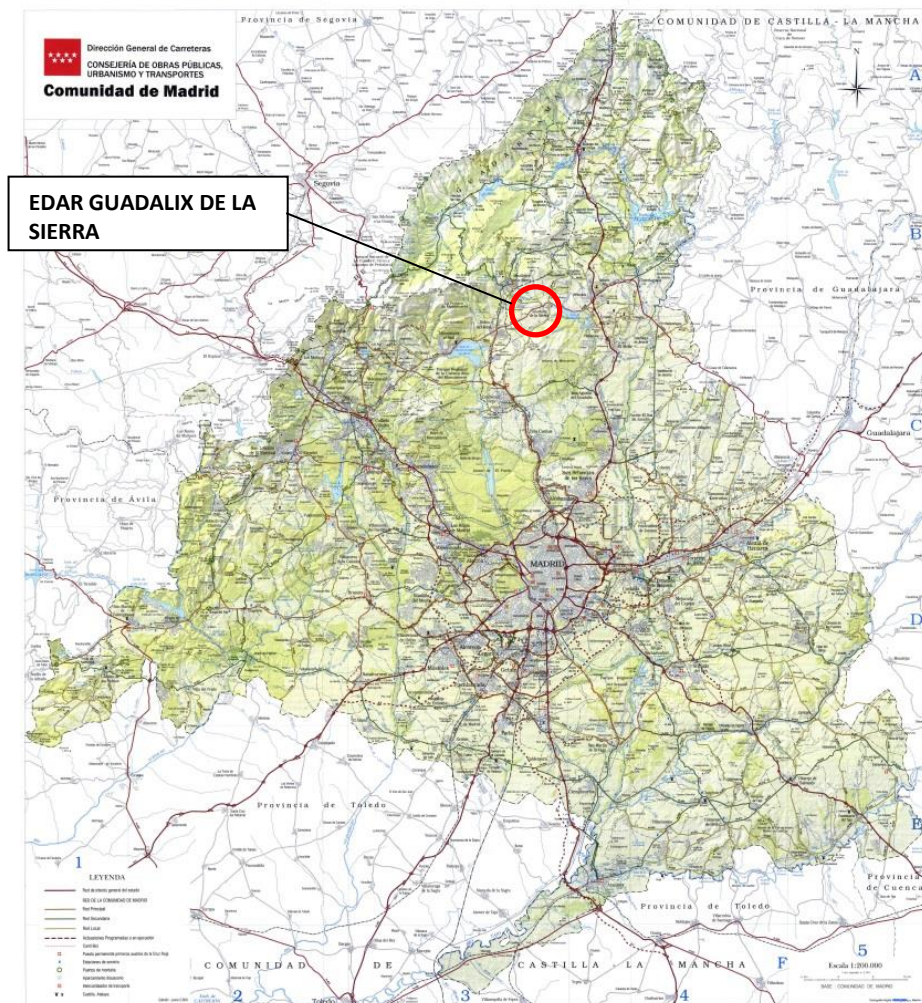
4.2 OBJETO DEL PROYECTO

El objetivo de las obras es la instalación de un sistema de desbaste para el agua bruta y la remodelación y sustitución del colector de alivio existente. Estas actuaciones no implican ningún incremento de los caudales de tratamiento de la EDAR, por lo que no se modifican los caudales de vertido y, de hecho, suponen una mejora de la calidad de los mismos en situación de alivio.

4.3 ÁMBITO GEOGRÁFICO

La EDAR de Guadalix está situada al Este del término municipal de Guadalix de la Sierra, frente a las instalaciones polideportivas municipales. La parcela de la EDAR se localiza en una franja de terreno ubicada en la margen derecha del río Guadalix, junto a la cola del embalse de Pedrezuela.

La EDAR dispone de un acceso principal situado en el denominado Camino Fuente Grande y otro secundario desde la avenida Virgen del Espinar. La ubicación de la EDAR dentro de la Comunidad de Madrid queda reflejada en la siguiente figura:



Situación de la EDAR Guadalix de la Sierra en la Comunidad de Madrid



Ubicación de la EDAR en el término municipal de Guadalix de la Sierra

Las actuaciones objeto de este proyecto se sitúan en el interior de la parcela de la EDAR de Guadalix de la Sierra, que es de titularidad de Canal de Isabel II, y en terrenos de titularidad pública colindantes a esta parcela (remodelación del colector de salida de la EDAR), que forman parte de una zona de descansadero de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid.

4.4 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

4.4.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS OBRAS

El presente proyecto de remodelación de la EDAR de Guadalix, incluye las siguientes actuaciones relacionadas con diversas instalaciones de los procesos de la planta:

- Construcción de nuevos canales de desbaste, un nuevo pozo de bombeo a pretratamiento y unos vertederos de excedentes, así como construcción de los canales de recogida de los caudales en exceso aliviados por los vertederos de regulación y de emergencia.
- Instalación de un equipo automático de desbaste en los nuevos canales con los siguientes elementos:
 - 2 compuertas, tipo canal, motorizadas de 1,00 de ancho y 1,95 m de altura, a la entrada de los nuevos canales de desbaste.
 - 2 compuertas, tipo canal, motorizadas de 1,00 de ancho y 2,10 m de altura, a la salida de los nuevos canales de desbaste.
 - 2 rejas automáticas de desbaste de 25 mm de luz de paso y 1,00 m de anchura de canal, en acero inoxidable AISI-316L.
 - 1 prensa de residuos con lavado, con 2 tolvas de alimentación y tubo de descarga

- 2 cintas trasportadoras, una de ellas pivotante, para el llenado de dos contenedores de residuos.
- Instalación de 4 bombas centrífugas sumergibles y las correspondientes conducciones de impulsión, en el nuevo pozo bombeo, para la elevación del agua bruta hasta el pretratamiento (desarenado – desengrasado), accionadas con variadores de frecuencia y con nuevas consignas para la regulación de caudales admisibles en planta y la regulación de la lámina de agua mínima en rejas, para su correcto funcionamiento.
- Construcción de un nuevo colector de alivio de PRFV DN800, en sustitución del existente de hormigón armado DN600, desde los canales de recogida de caudales aliviados hasta el punto de vertido.
- Instalación de una caseta prefabricada, para la instalación de los CCM y una periferia distribuida para el control de los nuevos equipos de desbaste, en un recinto sin uso de la parcela de la EDAR situado junto al edificio de soplantes.
- Sustitución y nueva ubicación del depósito de almacenamiento de cloruro férrico y de su cubeto, de acuerdo con los criterios técnicos de las normas APQ.
- Retranqueo de diversos servicios e instalaciones afectadas en el interior de la propia planta, incluido el apeo mediante un nuevo pórtico de estructura metálica, del polipasto de la cuchara bivalva existente en el pozo de gruesos.

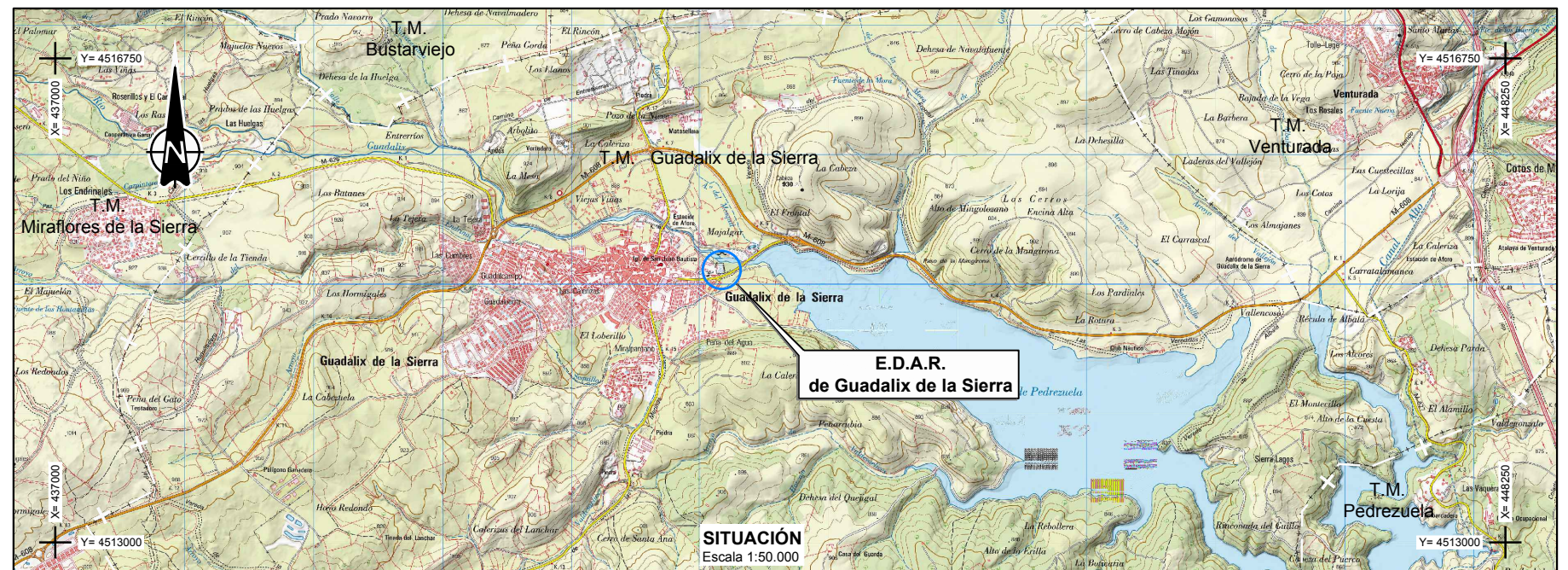
4.4.2 DESCRIPCIÓN DE LAS AFECCIONES AL DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO

La mayoría de actuaciones se desarrollan en el interior de la parcela de la EDAR, situada fuera del DPH y de la Zona de Servidumbre, aunque dentro de la Zona de Policía. Únicamente la remodelación del colector de alivio, que en el tramo exterior a la parcela discurre por el mismo trazado del colector existente, supondrá una afección puntual a la Zona de Servidumbre, quedando la obra de entrega del punto de vertido en paralelo y por el exterior del contorno del límite de DPH.

4.5 PLANOS

Se adjuntan a continuación los siguientes planos:

- Plano de situación. (1 hoja)
- Planos de planta y perfil de la EDAR y el colector de vertido. (2 hojas)

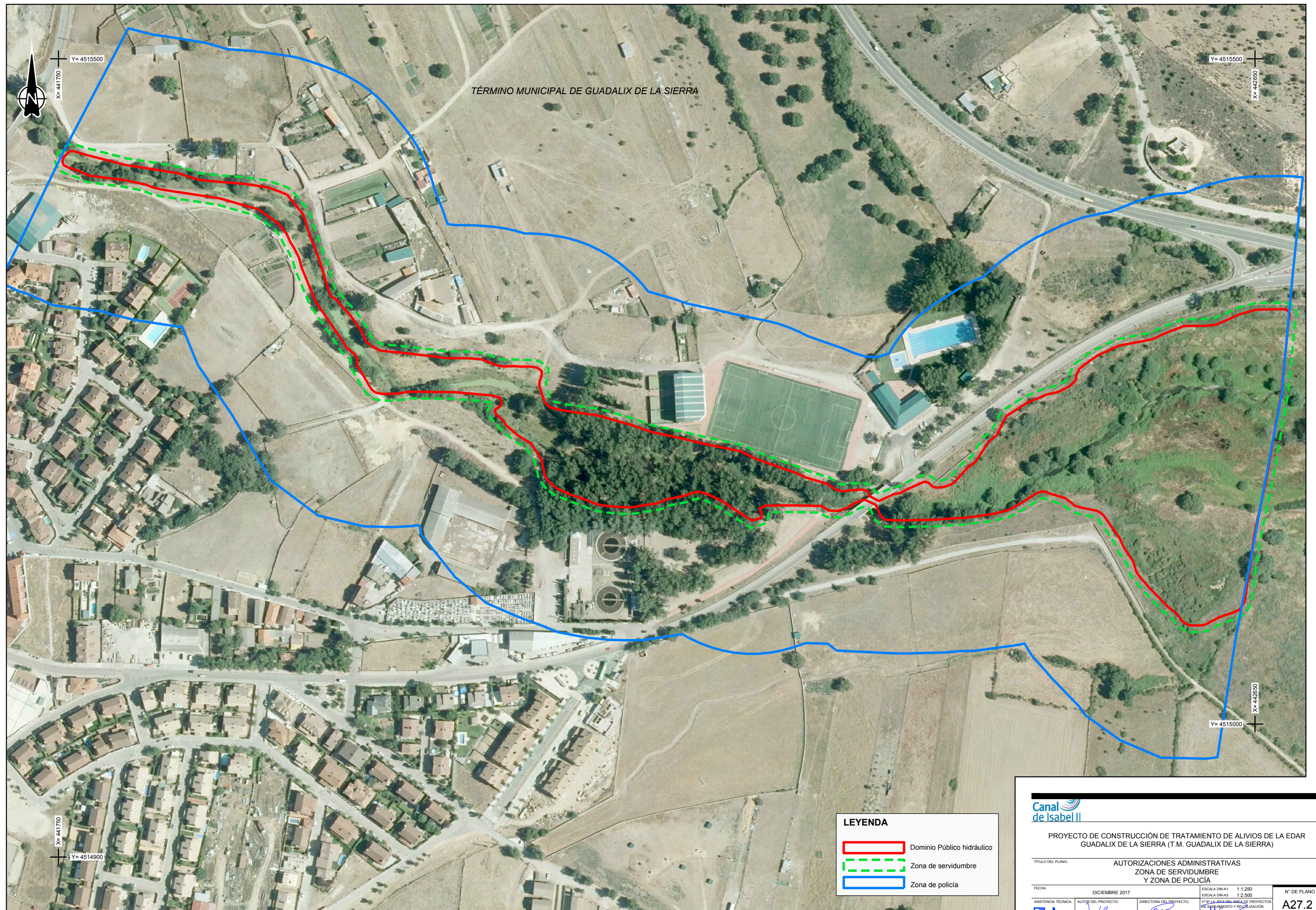


EMPLAZAMIENTO
Escala 1:5.000

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE TRATAMIENTO DE ALIVIOS DE LA EDAR
GUADALIX DE LA SIERRA (T.M. GUADALIX DE LA SIERRA)

TÍTULO DEL PLANO:
**AUTORIZACIONES ADMINISTRATIVAS
SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO**

FECHA:	DICIEMBRE 2017	ESCALA DIN.A1:	INDICADAS / 2	Nº DE PLANO
ASISTENCIA TÉCNICA:	AUTOR DEL PROYECTO:	DIRECTORA DEL PROYECTO:	VIº DE LA RED DE ÁREAS DE PROYECTOS DE SANEAMIENTO Y RESURTAZACIÓN:	A27.1
	JOSE LUIS PALENCIA ORTEGA	RITA GARCÍA GONZÁLEZ	MARIA CASANOVA SANJUAN	HOJA 1 DE 1



LEYENDA

- Dominio Público hidráulico
- Zona de servidumbre
- Zona de policía



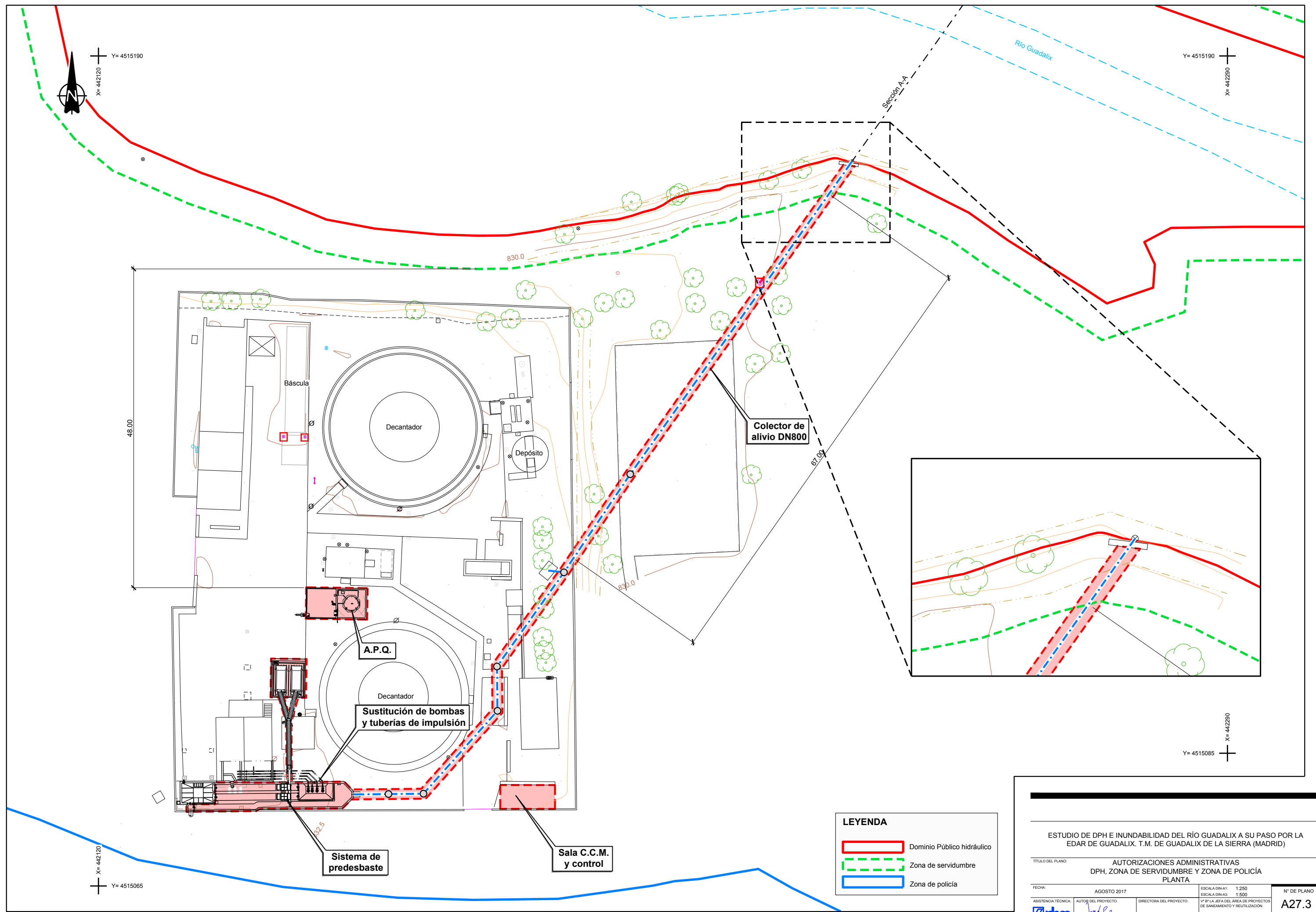
PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE TRATAMIENTO DE ALIVIOS DE LA EDAR
GUADALIX DE LA SIERRA (T.M. GUADALIX DE LA SIERRA)

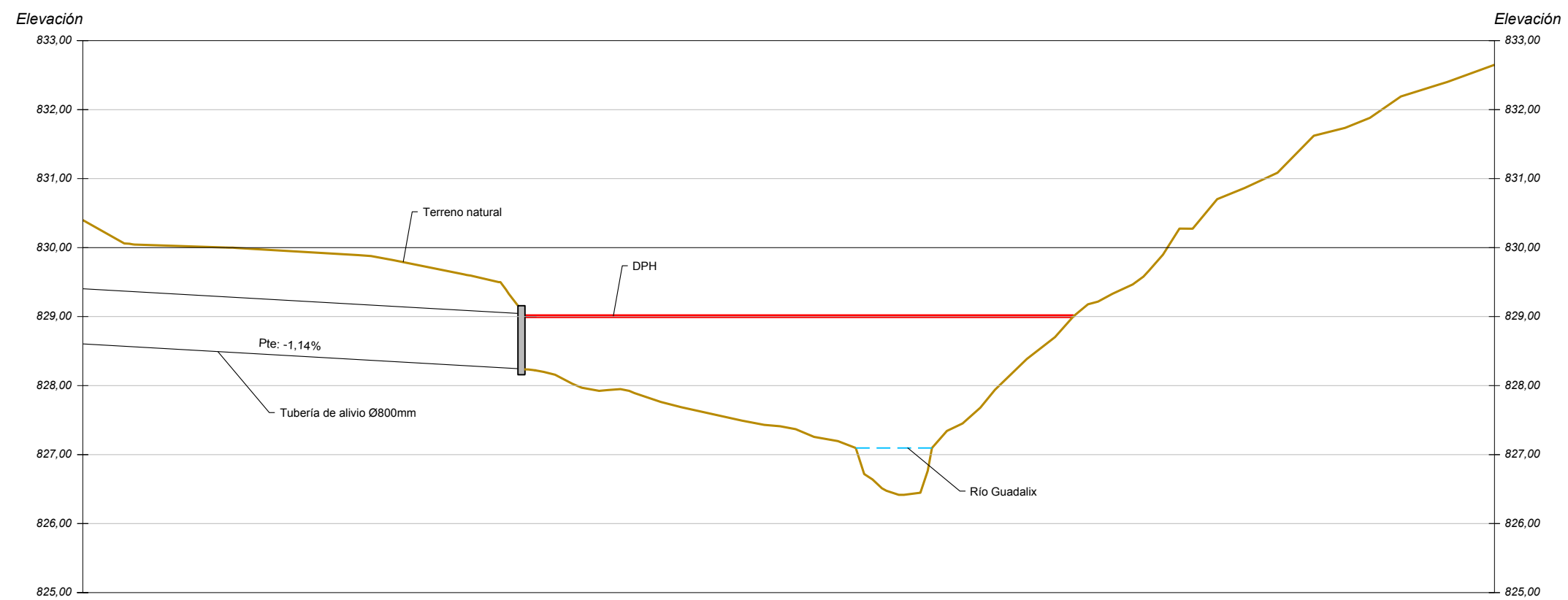
TÍTULO DEL PLANO: **AUTORIZACIONES ADMINISTRATIVAS
ZONA DE SERVIDUMBRE
Y ZONA DE POLICÍA**

FECHA:	DICIEMBRE 2017	ESCALA DIN.A1: 1:1.250 ESCALA DIN.A3: 1:2.500	Nº DE PLANO
ASISTENCIA TÉCNICA:	AUTOR DEL PROYECTO:	DIRECTORA DEL PROYECTO:	VIº DE LA JEFATURA DEL ÁREA DE PROYECTOS DE SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN:
	JOSE LUIS PALENCIA ORTEGA	RUTH CORTES 00980	MARIA CASANOVA SANJUAN

A27.2

HOJA 1 DE 1






SECCIÓN A-A

ESTUDIO DE DPH E INUNDABILIDAD DEL RÍO GUADALIX A SU PASO POR LA
EDAR DE GUADALIX. T.M. DE GUADALIX DE LA SIERRA (MADRID)

TÍTULO DEL PLANO: AUTORIZACIONES ADMINISTRATIVAS
DPH, ZONA DE SERVIDUMBRE Y ZONA DE POLICÍA
PERFIL LONGITUDINAL

FECHA:	AGOSTO 2017	ESCALA DIN A1: 1:200 ESCALA DIN A3: 1:400	Nº DE PLANO
ASISTENCIA TÉCNICA:	AUTOS DEL PROYECTO:	DIRECTORA DEL PROYECTO:	Vº Bº LA JEFA DEL ÁREA DE PROYECTOS DE SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN:
	JOSE LUIS PALENCIA ORTEGA	RUTH ORTEGA COSIO	MARIA CASANOVA SANJUAN

A27.3

HOJA 2 DE 2

4.6 ANEXOS

4.6.1 ESCRITO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE MEDIOAMBIENTE DE LA C.A.M.

Se adjunta escrito de fecha 21 de junio de 2017, de la Dirección General de Medioambiente de la Comunidad de Madrid, en el que se indica que no es preciso someter el proyecto de construcción de tratamiento de aliviados de la EDAR Guadalix de la Sierra a ningún procedimiento de evaluación de impacto ambiental de proyectos, siempre que no se tale vegetación arbórea o arbustiva y se actúe sobre la misma planta donde se ubica el colector a sustituir.



CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
ADMINISTRACIÓN LOCAL Y
ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

Comunidad de Madrid

DIRECCIÓN GENERAL
DEL MEDIO AMBIENTE



21 JUN. 2017

ENTRADA Nº 222-14
ÁREA PROYECTOS DE SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN

SEA 1.6/17

En relación con el escrito de referencia de entrada en el Registro General Nº 10/047579.9/17, de fecha 21 de febrero de 2017 por el que CANAL DE ISABEL II GESTION S.A., como promotor, remite documentación relativa al proyecto de "Construcción de tratamiento de aliviados de la EDAR de Guadalix" en el término municipal de GUADALIX DE LA SIERRA, solicitando informe sobre la necesidad de tramitación de algún procedimiento de evaluación de impacto ambiental, procede señalar cuanto sigue:

El proyecto consiste en la realización de una serie de obras encaminadas a la implantación de un sistema de tratamiento de los caudales aliviados dentro de la EDAR, para su adaptación a lo dispuesto en el *Real Decreto 1290/2012, de 7 de septiembre por el que se modifica el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, aprobado por el Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, y el Real Decreto 509/1996, de 15 de marzo, de desarrollo del Real Decreto-ley 11/1995, de 28 de diciembre, por el que se establecen las normas aplicables al tratamiento de las aguas residuales urbanas.*

La EDAR entró en servicio en el año 1979 y está diseñada para una población de 7.000 habitantes equivalentes y un caudal medio de 1.800 m³/día.

Se realizarán las siguientes actuaciones dentro de las instalaciones de la EDAR:

- Colocación de un tamiz de escalera con canal de by-pass de seguridad para tratamiento del caudal de aliviados, en el interior de la instalación.
- Recrecido del pozo de gruesos y arquetas de entrada al colector, para evitar los problemas de desbordamiento en la EDAR.
- Sustitución de un último tramo de colector emisario del caudal efluente al río Guadalix. El colector renovado, de 500 mm de diámetro, discurrirá unos 50 m fuera del recinto de la EDAR.

Los terrenos en los que se ubica la EDAR se encuentran en el ámbito de influencia del Plan de Ordenación del Embalse de Pedrezuela.

El régimen normativo de aplicación en relación a la evaluación ambiental del proyecto es el establecido en la *Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental* así como el régimen transitorio contemplado en la Disposición Transitoria Primera de la *Ley 4/2014, de 22 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativa*, modificada por la *Ley 9/2015, de 28 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas*.

En aplicación de dicha legislación, la actuación planteada se encontraría sometida a procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental Simplificada si se determinase que causa efectos significativos sobre el embalse protegido en cuyo ámbito de influencia se desarrolla.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 101948555425659748958



Comunidad de Madrid

Por ello, con fecha 27 de marzo de 2017 se ha efectuado consulta al Servicio de Informes Técnicos Medioambientales de esta Dirección General como Unidad Administrativa encargada de la coordinación de los informes de esta Dirección General relativos a biodiversidad, espacios forestales, flora y fauna, así como a la gestión de los espacios protegidos, remitiendo dicho Servicio, con fecha 21 de abril de 2017, informes de la Subdirección General de Conservación del Medio Natural de fechas 3 y 17 de abril de 2017.

La Subdirección General de Conservación del Medio Natural estima que las actuaciones planteadas no tendrán efectos significativos sobre el embalse protegido de Pedrezuela, *"siempre que no sea necesario talar vegetación arbórea o arbustiva y se actúe exclusivamente sobre la misma planta donde se ubica el colector a sustituir"*.

A la vista de lo anteriormente señalado, se considera que el proyecto "Construcción de tratamiento de aliviados de la EDAR de Guadalix" en el término municipal de GUADALIX DE LA SIERRA, promovido por CANAL DE ISABEL II GESTION S.A., no precisa someterse a ningún procedimiento de evaluación de impacto ambiental de proyectos siempre y cuando, tal y como indica la Subdirección General de Conservación del Medio Natural, no se tale vegetación arbórea o arbustiva y se actúe exclusivamente sobre la misma planta donde se ubica el colector a sustituir.

Este informe se emite sin perjuicio de cuantos informes y autorizaciones sean necesarias, en especial de la Confederación Hidrográfica del Tago en lo relativo a la afección al dominio público hidráulico del río Guadalix.

Asimismo procede informar que, en caso de que el proyecto requiriese de un instrumento de planeamiento urbanístico, éste deberá tramitarse según lo dispuesto en la *Ley 9/2001, de 17 de julio, del suelo de la Comunidad de Madrid* y le será de aplicación la Evaluación Ambiental Estratégica dentro del ámbito de aplicación establecido en el artículo 6 de la *Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental*, conforme a lo establecido en dicha Ley y lo dispuesto en la *Ley 4/2014, de 22 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas de la Comunidad de Madrid*.

Lo que se comunica para su conocimiento y a los efectos oportunos.

LA SUBDIRECTORA GENERAL
DE IMPACTO AMBIENTAL

Firmado digitalmente por ALICIA IZQUIERDO SANZ
Organización: COMUNIDAD DE MADRID
Fecha: 2017.06.19 09:13:42 CEST
Huella dig.: 1ecc8a2ac3fb2a40c809bd2de41a683b408ffff8

CANAL DE ISABEL II GESTION S.A.
C/Santa Engracia 125
28003 MADRID



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 101948555425569748958

4.6.2 DISPONIBILIDAD TOTAL

La parcela de la EDAR, con código de referencia catastral 2153205VL4125S0001OQ, es propiedad de Canal de Isabel II, S.A.

De acuerdo con la información catastral que se adjunta, la parcela tiene una superficie gráfica de 4.550 m² y una superficie construida de 296 m², repartidos entre dos edificaciones. El suelo está clasificado como Urbano, con uso principal Industrial.

El tramo de colector que discurre por el exterior de la parcela de la EDAR, está situado en terrenos públicos de acuerdo con la información catastral disponible.

Por tanto, no es necesario realizar ningún procedimiento expropiatorio para poder realizar las obras, ya que la disponibilidad de los terrenos es total, aunque sujeta a las correspondientes autorizaciones administrativas.

En Madrid, a 29 de diciembre de 2017

Vº Bº JEFE DE ÁREA DE CONSTRUCCIÓN
Y REUTILIZACIÓN