

ANEJO Nº 25.- TRAMITACIÓN URBANÍSTICA

ÍNDICE

1. TRAMITACIÓN URBANÍSTICA	5
APÉNDICE 1. APROBACIÓN INICIAL.	7
APÉNDICE 2. APROBACIÓN DEFINITIVA.	9
APÉNDICE 3. PLAN ESPECIAL PARA EL PROYECTO DE MEJORA DEL ABASTECIMIENTO A PEZUELA DE LAS TORRES.	11

1. TRAMITACIÓN URBANÍSTICA

En Septiembre de 2010, la División de Proyectos de Abastecimiento del Canal de Isabel II, redactó el Plan Especial del Proyecto de Mejora del Abastecimiento a Pezuela de las Torres en el T.M. de Pezuela de las Torres.

La Comisión de Urbanismo de la Comunidad de Madrid, en sesión celebrada el día 31 de enero de 2011, **Aprobó Inicialmente** el Plan Especial de Infraestructuras del proyecto de Abastecimiento a Pezuela de las Torres, promovido por el Canal de Isabel II.

Una vez finalizado el trámite de información pública, de un periodo de un mes, con el fin de que puedan formularse las alegaciones que se estimen oportunas, se requirió informe, concediendo el mismo plazo de un mes, a los correspondientes organismos afectados por el Plan Especial. Seguidamente se da traslado del expediente al Ayuntamiento de Pezuela de las Torres, para su conocimiento e informe, que deberá emitirse igualmente en el plazo máximo de un mes.

La Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio de la Comunidad de Madrid envió a Canal de Isabel II los siguientes informes, que fueron emitidos por los correspondientes organismos en las fechas indicadas:

- 19/01/2011. Dirección General de Patrimonio Histórico. Consejería de Cultura y Deporte y Portavocía del Gobierno.
- 16/02/2011. Dirección General de Evaluación Ambiental. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio.
- 16/02/2011. Área de Vías Pecuarias. Dirección General de Medio Ambiente. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio.
- 21/02/2011. Área de Patrimonio. Dirección General de Vivienda y Rehabilitación. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio.
- 28/02/2011. Dirección General de Carreteras. Consejería de Transportes e Infraestructuras.
- 04/04/2011. Servicio de Sanidad Ambiental. Dirección General de Ordenación e Inspección. Consejería de Sanidad.
- 20/04/2012. Confederación Hidrográfica del Tajo. Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente.

La comisión de Urbanismo de Madrid, en la sesión celebrada el día 31 de Mayo de 2012, una vez examinado el expediente relativo al Plan Especial y teniendo en cuenta las condiciones y prescripciones de los correspondientes organismos, adoptó el acuerdo de **Aprobar definitivamente**

el Plan Especial de Infraestructuras para el Proyecto de Abastecimiento de Pezuela de las Torres, en el Término Municipal de Pezuela de las Torres, promovido por el Canal de Isabel II

En el presente anejo se adjuntan la Aprobación definitiva del Plan Especial del Proyecto de Mejora del Abastecimiento a Pezuela de las Torres así como dicho Plan Especial.

APÉNDICE 1. APROBACIÓN INICIAL.

I. COMUNIDAD DE MADRID

C) Otras Disposiciones

Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio

- 17** *RESOLUCIÓN de 15 de febrero de 2011, por la que se hace público el Acuerdo relativo al Plan Especial de Infraestructuras del proyecto de abastecimiento a Pezuela de las Torres, en el término municipal de Pezuela de las Torres, promovido por el Canal de Isabel II (Ac. 11/11).*

La Comisión de Urbanismo de Madrid, en la sesión celebrada el día 31 de enero de 2011, examinó el expediente relativo al Plan Especial de Infraestructuras del Proyecto de abastecimiento a Pezuela de las Torres, en el término municipal de Pezuela de las Torres, promovido por el Canal de Isabel II.

En virtud del contenido del informe técnico-jurídico, de 12 de enero de 2011, emitido por la Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio, y demás informes obrantes en el expediente, y aceptando la propuesta formulada por dicha Dirección General el 13 de enero de 2011, elevada a su consideración, la Comisión de Urbanismo de Madrid, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 59.3.a) de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, adoptó Acuerdo del siguiente tenor literal:

Primero

Aprobar inicialmente el Plan Especial de Infraestructuras del proyecto de abastecimiento a Pezuela de las Torres, en el término municipal de Pezuela de las Torres, promovido por el Canal de Isabel II.

Segundo

Iniciar el trámite de información pública del Plan Especial por un período de un mes, mediante inserción de los correspondientes anuncios en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID y en uno de los diarios de mayor difusión en la Comunidad de Madrid, al objeto de que puedan formularse las alegaciones que se estimen oportunas.

Tercero

Requerir informe, concediendo el mismo plazo de un mes, para su emisión a los siguientes Organismos afectados:

- Dirección General de Evaluación Ambiental. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio.
- Dirección General del Medio Ambiente (Subdirección General de Recursos, Agrarios, Área de Vías Pecuarias). Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio.
- Dirección General de Vivienda y Rehabilitación. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio.
- Dirección General de Ordenación e Inspección. Consejería de Sanidad.
- Dirección General de Carreteras. Consejería de Transportes e Infraestructuras.
- Dirección General de Patrimonio Histórico. Vicepresidencia, Consejería de Cultura y Deporte y Portavocía del Gobierno.
- Confederación Hidrográfica del Tajo. Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino.

Cuarto

Dar traslado del expediente al Ayuntamiento de Pezuela de las Torres, para su conocimiento e informe, que deberá emitirse igualmente en el plazo máximo de un mes.

Lo que se hace público para general conocimiento significándose que, en cumplimiento de la normativa vigente, dicho expediente podrá ser consultado por un período de un mes,

en la Unidad de Información Urbanística de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio, sita en la calle Maudes, número 17, de Madrid, en horas hábiles, desde el día siguiente a la publicación de la presente Resolución en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID hasta el día en que termine el plazo de información pública.

Durante el expresado período de tiempo, cuantas personas se consideren afectadas podrán formular alegaciones, mediante escrito dirigido a la Presidenta de la Comisión de Urbanismo de Madrid.

Madrid, a 15 de febrero de 2011.—El Secretario General Técnico, Alfonso Moreno Gómez.

(01/557/11)

APÉNDICE 2. APROBACIÓN DEFINITIVA.



CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

Comunidad de Madrid



REGISTRO DE SALIDA
Ref: 10/217968.9/12 Fecha: 13/06/2012 11:11

Cons. Medio Ambiente y Orden. Territorio
Reg. C. Medio Amb. y Ord. T. (ALC)
Destino: CANAL DE ISABEL II

SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
Área de la Comisión de Urbanismo
C/Alcalá, 16
Ac.: 66/12



Canal de
Isabel II

REGISTRO DE ENTRADA

Nº 201200024620 Dest. U12000



14/06/2012 11:22:13

NOTIFICACIÓN

La Comisión de Urbanismo de Madrid, en la sesión celebrada el día 31 de mayo de 2012, ha examinado el expediente relativo al Plan Especial de Infraestructuras para el Proyecto de Abastecimiento de Pezuela de las Torres, en el término municipal de Pezuela de las Torres, promovido por el Canal de Isabel II.

En virtud del contenido del informe técnico-jurídico, de fecha 23 de mayo de 2012, emitido por la Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, y demás informes obrantes en el expediente, y aceptando la propuesta formulada por dicha Dirección General el 25 de mayo de 2012, elevada a su consideración, la Comisión de Urbanismo de Madrid, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 61.3.b) de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, adoptó el acuerdo del siguiente tenor literal:

"PRIMERO: Aprobar definitivamente el Plan Especial de Infraestructuras para el Proyecto de Abastecimiento de Pezuela de las Torres, en el término municipal de Pezuela de las Torres, promovido por el Canal de Isabel II, con las condiciones y prescripciones que para su desarrollo se establecen en los siguientes informes sectoriales, obrantes en el expediente:

- Condiciones contenidas en el Informe de la Dirección General de Carreteras de la Consejería de Transportes e Infraestructuras, de fecha 28 de febrero de 2011, referidas a los cruces, la ubicación de las canalizaciones en caso de paralelismo, dónde ubicar las instalaciones auxiliares y la necesidad de presentar planos acotados.

- Condiciones contenidas en el Informe del Servicio de Sanidad Ambiental de la Dirección General de Ordenación e Inspección de la Consejería de Sanidad, de fecha 8 de marzo de 2011, aplicables durante la ejecución de la obra y en la fase de funcionamiento de la instalación.

- Seguimiento y control de movimiento de tierras, en la fase de ejecución, en los términos expresados en el Informe de la Dirección General de Patrimonio Histórico de la Vicepresidencia, Consejería de Cultura y Deportes y Portavocía del Gobierno, de 19 de enero de 2011.

- Solicitar autorización al Área de Vías Pecuarias de la Dirección General del Medio Ambiente de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, para la ejecución de cada uno de los cruces previstos con la Vereda Carpetana.

SEGUNDO: Publicar el presente Acuerdo en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid".



CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

Comunidad de Madrid

SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
Área de la Comisión de Urbanismo
C/Alcalá, 16
Ac.: 66/12

Lo que se notifica a los efectos oportunos, significándose que contra el presente Acuerdo podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de Madrid, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente a su notificación, y sin perjuicio de cuantos otros recursos se considere oportuno deducir.

Asimismo, se acompaña copia de los mencionados informes obrantes en el expediente, que motivaron el presente Acuerdo.

Madrid, 12 de junio de 2012
LA JEFA DE UNIDAD TÉCNICA
DE LA COMISIÓN DE URBANISMO


Fdo.: Eva García Pérez.

CANAL DE ISABEL II
c/ Santa Engracia, 125
28003-MADRID



**Canal de
Isabel II**

15 JUN. 2012

DIV. PROYECTOS DE ABASTECIMIENTO
N.º ENTRADA
66

Ac: 66/12

Expediente: 260452/10
Registro de Entrada: 10/411997.9/10
Fecha de Solicitud: 4 de octubre de 2010
Reur: 77.821
Promotor: Canal de Isabel II

Asunto

Aprobación Definitiva del Plan Especial de Infraestructuras, para el Proyecto de abastecimiento de Pezuela de las Torres, en el municipio de Pezuela de las Torres.

Planeamiento que afecta al ámbito del Plan Especial

Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Pezuela de las Torres, aprobadas definitivamente por Acuerdo de Consejo de Gobierno de 3 de marzo de 1988 (publicadas en el BOCM de 07/03/1988).

1. ANTECEDENTES

- 1.1. Con fecha 4 de octubre de 2010 tiene entrada en el Registro General de esta Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, el expediente relativo al Plan Especial de Infraestructuras, para el Proyecto de abastecimiento de Pezuela de las Torres, promovido por el Canal de Isabel II.
- 1.2. La Comisión de Urbanismo de Madrid, en sesión celebrada el día 31 de enero de 2011, acordó:

PRIMERO: Aprobar Inicialmente el Plan Especial de Infraestructuras, Plan Especial de Infraestructuras, para el Proyecto de abastecimiento de Pezuela de las Torres, en el municipio de Pezuela de las Torres, promovido por el Canal de Isabel II.

SÉGUNDO: Iniciar el trámite de información pública del Plan Especial por un período de un mes mediante inserción de los correspondientes anuncios en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid y en uno de los diarios de mayor circulación de la provincia, al objeto de que pudieran formularse las alegaciones que se estimaran oportunas.

TERCERO: Requerir informe, concediendo el mismo plazo de un mes para su emisión, a los siguientes Organismos afectados:

- Dirección General de Evaluación Ambiental. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.
- Dirección General de Medio Ambiente. Subdirección General de Recursos agrarios, Área de Vías Pecuarias. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.
- Dirección General de Vivienda y Rehabilitación. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.
- Dirección General de Ordenación e Inspección. Consejería de Sanidad.
- Dirección General de Carreteras. Consejería de Transportes e Infraestructuras.



- Dirección General de Patrimonio Histórico. Vicepresidencia, Consejería de Cultura y Deportes y Portavocía del Gobierno
- Confederación Hidrográfica del Tago. Ministerio de Medio Ambiente, y Medio Rural y Marino.

CUARTO: Dar traslado del expediente al Ayuntamiento de Pezuela de las Torres, para su conocimiento e informe, que debía emitirse igualmente en el plazo máximo de un mes.

- 1.3. Por Resolución de fecha 15 de febrero de 2011 de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio, el expediente (Ac. 11/11) fue sometido al trámite de información pública mediante su publicación en el diario "EL PAIS" de fecha 11 de febrero de 2011 y en el BOCM de fecha 22 de febrero de 2011 (núm. 44), plazo durante el cual no se tiene constancia de la presentación de alegaciones de particulares.

El Acuerdo de aprobación inicial fue notificado al Ayuntamiento de Pezuela de las Torres, como municipio afectado por el Plan Especial.

Asimismo, con fecha 4 de febrero de 2011, fue requerido informe a los organismos afectados que se relacionan en el Acuerdo de Aprobación Inicial, y así consta en la documentación incluida en el expediente.

- 1.4. Durante el período de información pública, y en los meses siguientes, se recibieron los siguientes informes sectoriales:

- Informe de la Dirección General de Vivienda y Rehabilitación de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, de 21 de febrero de 2011.
- Informe de la Dirección General de Evaluación Ambiental de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, de 16 de febrero de 2011.
- Informe de la Dirección General de Medio Ambiente, Área de Vías Pecuarias, de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, de 16 de febrero de 2011.
- Informe de la Dirección General de Carreteras de la Consejería de Transportes e Infraestructuras, de 28 de febrero de 2011.
- Informe del Servicio de Sanidad Ambiental de la Dirección General de Ordenación e Inspección de la Consejería de Sanidad, de 8 de marzo de 2011.
- Informe de la Dirección General Patrimonio Histórico de la Vicepresidencia, Consejería de Cultura y Deporte, y Portavocía del Gobierno, de 19 de enero de 2011
- Informe de la Confederación Hidrográfica del Tago, dependiente del Ministerio de Medio Ambiente, de 30 de marzo de 2012.

- 1.5. Con fecha de 21 de diciembre de 2011, y número de registro de entrada 10/507405.9/11, El Canal de Isabel II remitió a esta Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial, una respuesta a los informes sectoriales emitidos por los Organismos Sectoriales durante el período de información pública del Plan Especial de Infraestructuras, para el Proyecto de abastecimiento de Pezuela de las Torres, y los meses siguientes. En él, el Canal de Isabel II, como promotor, se compromete al cumplimiento de las condiciones requeridas por los distintos Organismos Sectoriales en sus informes, para la redacción del Proyecto de abastecimiento de Pezuela de las Torres.



2. INFORMES SECTORIALES

El contenido de los informes sectoriales recibidos durante el período de exposición pública, y en los meses posteriores, referidos al documento aprobado inicialmente, es el siguiente:

- 2.1 Informe de la **Confederación Hidrográfica del Tajo**, dependiente del Ministerio de Medio Ambiente, de 30 de marzo de 2012. En él se informa favorablemente la propuesta. Se incluyen puntualizaciones generales, respecto a la legislación aplicable en materia de su competencia.
- 2.2 Informe de la **Dirección General de Vivienda y Rehabilitación** de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, de 21 de febrero de 2011. Se informa favorablemente la propuesta.
- 2.3 Informe de la **Dirección General de Evaluación Ambiental** de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio de 16 de febrero de 2011. En se concluye que el Plan Especial de Infraestructuras, para el Proyecto de abastecimiento de Pezuela de las Torres, no precisa someterse a ningún procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental de los contemplados en la Ley 2/2002 de 19 de junio de Evaluación Ambiental de la Comunidad de Madrid.
- 2.4 Informe de la **Dirección General de Medio Ambiente**, Área de Vías Pecuarias, de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio, de 16 de febrero de 2011. En él se establece la condición de solicitar autorización a este organismo, para la ejecución de cada uno de los cruces previstos con la Vereda Carpetana.
- 2.5 Informe de la **Dirección General de Carreteras** de la Consejería de Transportes e Infraestructuras, de 28 de febrero de 2011. En él se incluyen condiciones para le proyecto de ejecución, respecto a cómo efectuar los cruces, la ubicación de las canalizaciones en caso de paralelismo, donde ubicar las instalaciones auxiliares, y la necesidad de presentar planos acotados.
- 2.6 Informe del Servicio de Sanidad Ambiental de la **Dirección General de Ordenación e Inspección** de la Consejería de Sanidad, de 8 de marzo de 2011. En él se incluyen toda una serie de condiciones y consideraciones de carácter general, aplicables durante la ejecución de la obra, y en la fase de funcionamiento de la instalación.
- 2.7 Informe de la **Dirección General Patrimonio** de la Vicepresidencia, Consejería de Cultura y Deporte, y Portavocía del Gobierno, de 19 de enero de 2011. El informe, remitido a la Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial por el Jefe de División de Proyectos de Abastecimiento del Canal de Isabel II, se emitió sobre el Proyecto de Mejora del Abastecimiento de Pezuela de las Torres. En él se establece la necesidad de realizar un seguimiento y control de movimiento de tierras, en la fase de ejecución.



3. VALORACIÓN JURÍDICA

3.1 Procedimiento legal

El procedimiento para su tramitación se regula en el artículo 59, de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, que se remite a las reglas establecidas en el procedimiento matriz del artículo 57 para los Planes Generales, si bien con las especialidades recogidas en el apartado tercero del citado artículo 59.

Con carácter subsidiario, son de aplicación los artículos 128 y 129 del Reglamento de Planeamiento (RD 2159/1978, de 23 de junio), y el artículo 82 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

3.2 Competencia para la aprobación definitiva

De conformidad con el artículo 59 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, el procedimiento de aprobación de los Planes Especiales se ajustará a las reglas dispuestas en el artículo 57 de la mencionada Ley. Sin embargo, el mismo artículo 59 en su apartado tercero determina que *"cuando se trate de Planes Especiales de infraestructuras, equipamientos y servicios públicos de la Comunidad de Madrid, se aplicarán las mismas reglas del número anterior con las especialidades siguientes:*

a. La aprobación inicial corresponderá a la Comisión de Urbanismo de Madrid.

b. Además de la apertura del período de información pública y el requerimiento de informes, la Comisión de Urbanismo trasladará el expediente a los municipios afectados para su conocimiento e informe, el cual se emitirá en el plazo máximo de un mes.

c. No habrá aprobación provisional. Una vez superados los trámites anteriores, la Consejería competente en materia de ordenación urbanística elevará expediente a la Comisión de Urbanismo de Madrid para su aprobación definitiva, si procede."

Una vez aprobado inicialmente el Plan Especial, y cumplimentado el trámite de información pública, así como recibidos los distintos informes de los órganos y entidades públicas previstos legalmente como preceptivos, se elevará a la Comisión de Urbanismo de Madrid para que, si procede, se apruebe definitivamente.

3.3 Efectos

Aprobado definitivamente se publicará el acuerdo y de forma íntegra las ordenanzas y los planos de carácter normativo. Igualmente se depositará copia del Plan Especial en el Registro de Planes de Ordenación Urbanística, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 65 y 66 de la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid.

La vigencia del Plan Especial aprobado es indefinida hasta su modificación o revisión.



Los Planes Especiales son ejecutivos desde el momento en que se aprueban y sus prescripciones son de obligado cumplimiento, vincula a los particulares y administraciones públicas por igual, a los terrenos y edificaciones existentes en su ámbito, determina el régimen de las edificaciones en fuera de ordenación, el derecho y el deber de urbanizar y la ejecución del planeamiento.

3.4 Valoración jurídica de la tramitación administrativa

Tal y como se ha recogido en los antecedentes del presente informe, tras presentarse en fecha 4 de octubre de 2010 en el Registro General de esta Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, el expediente relativo al Plan Especial de Infraestructuras, para el Proyecto de abastecimiento de Pezuela de las Torres, promovido por el Canal de Isabel II, la Comisión de Urbanismo de Madrid acordó, en sesión celebrada el día 31 de enero de 2011, aprobar inicialmente el Plan Especial mencionado así como el inicio de un trámite de información pública por un plazo de un mes.

Consta en los documentos obrantes en el expediente tanto el Acuerdo 11/2011 relativo a la Aprobación Inicial del Plan Especial, como la inserción de sendos anuncios, de un lado en el diario *"El País"* de fecha 11 de febrero de 2011, como en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid número 44 de fecha 22 de febrero de 2011.

Igualmente y de manera simultánea a la información pública, obra en el expediente, en cumplimiento del Acuerdo 11/2011, la notificación del requerimiento de emisión del preceptivo informe a los distintos Organismos sectoriales que por razón de la posible afección de los intereses públicos por ellos gestionados se consideraron necesarios, resultando así informes de:

- Informe de la **Confederación Hidrográfica del Tago**, dependiente del Ministerio de Medio Ambiente, de 30 de marzo de 2012.
- Informe de la **Dirección General de Vivienda y Rehabilitación** de la consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, de 21 de febrero de 2011.
- Informe de la **Dirección General de Evaluación Ambiental** de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio de 16 de febrero de 2011.
- Informe de la **Dirección General de Medio Ambiente**, Área de Vías Pecuarias, de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio, de 16 de febrero de 2011.
- Informe de la **Dirección General de Carreteras** de la Consejería de Transportes e Infraestructuras, de 28 de febrero de 2011.
- Informe del Servicio de Sanidad Ambiental de la **Dirección General de Ordenación e Inspección** de la Consejería de Sanidad, de 8 de marzo de 2011
- Informe de la **Dirección General Patrimonio** de la Vicepresidencia, Consejería de Cultura y Deporte, y Portavocía del Gobierno, de 19 de enero de 2011.

En consecuencia, y de conformidad con lo anterior, en la tramitación del presente expediente se han observado las prescripciones establecidas por la vigente legislación urbanística.



4 VIABILIDAD URBANÍSTICA.

- 4.1 El presente Plan Especial ha sido redactado al amparo del artículo 50.1.a) de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, que prevé el desarrollo de Planes Especiales cuyo fin sea *"la definición, ampliación o protección de cualesquiera elementos integrantes de las redes públicas de infraestructuras, equipamientos y servicios, así como la complementación de sus condiciones de ordenación con carácter previo para legitimar su ejecución"*. A este respecto, los fines manifestados en el documento, se ajustan a los contemplados en el artículo 50.1) de la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid, para su definición mediante Plan Especial.
- 4.2 El artículo 51 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del suelo de la Comunidad de Madrid sobre Contenido sustantivo de los Planes Especiales, exige que estos contengan las determinaciones adecuadas a sus finalidades específicas, incluyendo la justificación de su propia conveniencia y de su conformidad con el planeamiento urbanístico. A este respecto, el Plan Especial de Infraestructuras, para el Proyecto de abastecimiento de Pezuela de las Torres, en el municipio de Pezuela de las Torres, justifica el destino de los usos propuestos, y su necesidad. Además contiene todas las determinaciones exigibles para la definición de los usos admisibles, y las condiciones en que estas se desarrollarán.
- 4.3 El artículo 52 de la Ley 9/2001 del suelo de la Comunidad de Madrid sobre documentación de los Planes Especiales, establece que éstos se formalizarán en los documentos adecuados a sus fines concretos. A éste respecto, la Memoria del documento aportado justifica y describe la ordenación establecida. Se incluyen planos en los que refleja dicha ordenación.
- 4.4 La conformidad del Plan Especial de Infraestructuras, para el Proyecto de abastecimiento de Pezuela de las Torres, con el planeamiento urbanístico se deriva de su viabilidad, de acuerdo con el régimen del suelo que le corresponde por aplicación del planeamiento vigente en el término municipal de Pezuela de las Torres, según quedó justificado en el informe emitido por la Dirección General de Urbanismo, con fecha de 12 de enero de 2011, para la aprobación inicial del Plan Especial.

CONCLUSIÓN

En virtud de lo expuesto, procede informar **favorablemente** la aprobación definitiva del Plan Especial de Infraestructuras, para el Proyecto de abastecimiento de Pezuela de las Torres, en el municipio de Pezuela de las Torres, promovido por el Canal de Isabel II, condicionado al cumplimiento de las siguientes condiciones:

- Condiciones contenidas en el Informe de la Dirección General de Carreteras de la Consejería de Transportes e Infraestructuras, de 28 de febrero de 2011, referidas a los cruces, la ubicación de las canalizaciones en caso de paralelismo, donde ubicar las instalaciones auxiliares, y la necesidad de presentar planos acotados.
- Condiciones contenidas en el Informe del Servicio de Sanidad Ambiental de la Dirección General de Ordenación e Inspección de la Consejería de Sanidad, de 8 de marzo de 2011, aplicables durante la ejecución de la obra, y en la fase de funcionamiento de la instalación,



- Seguimiento y control de movimiento de tierras, en la fase de ejecución, en los términos expresados en el Informe de la Dirección General Patrimonio de la Vicepresidencia, Consejería de Cultura y Deporte, y Portavocía del Gobierno, de 19 de enero de 2011
- Solicitar autorización al Área de Vías Pecuarias de la Dirección General de Medio Ambiente de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, para la ejecución de cada uno de los cruces previstos con la Vereda Carpetana.

Madrid, 23 de mayo de 2012

EL TÉCNICO DE APOYO

Fdo. Enrique de la Villa Polo

Vº Bº

**EL JEFE DEL ÁREA DE PLANEAMIENTO
Y CONTROL DE LAS ZONAS SUR Y ESTE**

Fdo. Tomás Redondo Carrera

EL TÉCNICO JURÍDICO

Fdo. Ignacio Amigo Castro

VºBº

**EL JEFE DEL ÁREA DE NORMATIVA Y
RÉGIMEN JURÍDICO**

Fdo: Ángel Dolla Cuartero



COMUNIDAD DE MADRID
GOBIERNO DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Comunidad de Madrid

Ac: 66/132

Expediente: 260452/10
Registro de Entrada: 10/411997.9/10
Fecha de Solicitud: 4 de octubre de 2010
Reur: 77.821
Promotor: Canal de Isabel II

Asunto

Aprobación Definitiva del Plan Especial de Infraestructuras para el Proyecto de abastecimiento de Pezuela de las Torres, en el municipio de Pezuela de las Torres.

PROPUESTA DE ACUERDO

A la vista del informe emitido por los servicios técnicos con fecha 23 de mayo de 2012, de conformidad con éste y en virtud de lo establecido en los artículos 59.3.c) y 61.6 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, procede que la Comisión de Urbanismo, si así lo estima conveniente, adopte el Acuerdo de:

PRIMERO.- Aprobación Definitiva del Plan Especial de Infraestructuras para el Proyecto de abastecimiento de Pezuela de las Torres, en el municipio de Pezuela de las Torres, con las condiciones y prescripciones que establecen los siguientes informes sectoriales:

- Condiciones contenidas en el Informe de la Dirección General de Carreteras de la Consejería de Transportes e Infraestructuras, de 28 de febrero de 2011, referidas a los cruces, la ubicación de las canalizaciones en caso de paralelismo, donde ubicar las instalaciones auxiliares, y la necesidad de presentar planos acotados.
- Condiciones contenidas en el Informe del Servicio de Sanidad Ambiental de la Dirección General de Ordenación e Inspección de la Consejería de Sanidad, de 8 de marzo de 2011, aplicables durante la ejecución de la obra, y en la fase de funcionamiento de la instalación,
- Seguimiento y control de movimiento de tierras, en la fase de ejecución, en los términos expresados en el Informe de la Dirección General Patrimonio de la Vicepresidencia, Consejería de Cultura y Deporte, y Portavocía del Gobierno, de 19 de enero de 2011
- Solicitar autorización al Área de Vías Pecuarias de la Dirección General de Medio Ambiente de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, para la ejecución de cada uno de los cruces previstos con la Vereda Carpetana.

SEGUNDO.- Publicar el Acuerdo en la forma reglamentaria.

En Madrid a 25 de mayo de 2012

La Subdirectora General
de Normativa Urbanística

Fdo. Paloma de la Roca Ranz

El Subdirector General de
Urbanismo

Fdo. Rafael Leonart Torán

CONFORME: Elévese a la Comisión de Urbanismo de Madrid

El Director General de Urbanismo
y Estrategia Territorial

Fdo. José Trigueros Rodrigo

COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID

SESIÓN: 31 de mayo de 2012

Nº DE ACUERDO

66/12

APARTADO:
PLANES ESPECIALES

TERMINO MUNICIPAL:
PEZUELA DE LAS TORRES

INICIATIVA: CANAL ISABEL II

TITULARIDAD DEL SUELO: PÚBLICA/ PRIVADA

ASUNTO: Aprobación Definitiva del Plan Especial de Infraestructuras, para el Proyecto de abastecimiento de Pezuela de las Torres, en el municipio de Pezuela de las Torres.

PLANEAMIENTO VIGENTE: Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Pezuela de las Torres, aprobadas definitivamente por Acuerdo de Consejo de Gobierno de 3 de marzo de 1988 (publicadas en el BOCM de 07/03/1988).

ANTECEDENTES

- 1.1. Con fecha 4 de octubre de 2010 tiene entrada en el Registro General de esta Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, el expediente relativo al Plan Especial de Infraestructuras, para el Proyecto de abastecimiento de Pezuela de las Torres, promovido por el Canal de Isabel II.
- 1.2. La Comisión de Urbanismo de Madrid, en sesión celebrada el día 31 de enero de 2011, acordó:

PRIMERO: Aprobar inicialmente el Plan Especial de Infraestructuras, Plan Especial de Infraestructuras, para el Proyecto de abastecimiento de Pezuela de las Torres, en el municipio de Pezuela de las Torres, promovido por el Canal de Isabel II.

SEGUNDO: Iniciar el trámite de información pública del Plan Especial por un período de un mes mediante inserción de los correspondientes anuncios en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid y en uno de los diarios de mayor circulación de la provincia, al objeto de que pudieran formularse las alegaciones que se estimaran oportunas.

TERCERO: Requerir informe, concediendo el mismo plazo de un mes para su emisión, a los Organismos afectados:

CUARTO: Dar traslado del expediente al Ayuntamiento de Pezuela de las Torres, para su conocimiento e informe, que debía emitirse igualmente en el plazo máximo de un mes.
- 1.3. Por Resolución de fecha 15 de febrero de 2011 de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio, el expediente (Ac. 11/11) fue sometido al trámite de información pública mediante su publicación en el diario "EL PAIS" de fecha 11 de febrero de 2011 y en el BOCM de fecha 22 de febrero de 2011 (núm. 44), plazo durante el cual no se tiene constancia de la presentación de alegaciones de particulares. El Acuerdo de aprobación inicial fue notificado al Ayuntamiento de Pezuela de las Torres, como municipio afectado por el Plan Especial. Asimismo, con fecha 4 de febrero de 2011, fue requerido informe a los organismos afectados que se relacionan en el Acuerdo de Aprobación Inicial, y así consta en la documentación incluida en el expediente.
- 1.4. Durante el período de información pública, y en los meses siguientes, se recibieron los informes sectoriales de la Dirección General de Vivienda y Rehabilitación de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, la Dirección General de Evaluación Ambiental de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, la Dirección General de Medio Ambiente, Área de Vías Pecuarias, de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, la Dirección General de Carreteras de la Consejería de Transportes e Infraestructuras, el Servicio de Sanidad Ambiental de la Dirección General de Ordenación e Inspección de la Consejería de Sanidad, la Dirección General Patrimonio Histórico de la Vicepresidencia, Consejería de Cultura y Deporte, y Portavocía del Gobierno, y la Confederación Hidrográfica del Tago, dependiente del Ministerio de Medio Ambiente.
- 1.5. Con fecha de 21 de diciembre de 2011, y número de registro de entrada 10/507405.9/11, El Canal de Isabel II remitió a esta Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial, una respuesta a los informes sectoriales emitidos por los Organismos Sectoriales durante el período de información pública del Plan Especial de Infraestructuras, para el Proyecto de abastecimiento de Pezuela de las Torres, y los meses siguientes. En él, el Canal de Isabel II, como promotor, se compromete al cumplimiento de las condiciones requeridas por los distintos Organismos Sectoriales en sus informes, para la redacción del Proyecto de abastecimiento de Pezuela de las Torres.

INFORMES SECTORIALES

El contenido de los informes sectoriales recibidos durante el período de exposición pública, y en los meses posteriores, referidos al documento aprobado inicialmente, es el siguiente:

- Informe de la Confederación Hidrográfica del Tago, dependiente del Ministerio de Medio Ambiente, de 30 de marzo de 2012. En él se informa favorablemente la propuesta. Se incluyen puntualizaciones generales, respecto a la legislación aplicable en materia de su competencia.
- Informe de la Dirección General de Vivienda y Rehabilitación de la consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, de 21 de febrero de 2011. Se informa favorablemente la propuesta.
- Informe de la Dirección General de Evaluación Ambiental de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del

Territorio de 16 de febrero de 2011. En se concluye que el Plan Especial de Infraestructuras, para el Proyecto de abastecimiento de Pezuela de las Torres, no precisa someterse a ningún procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental de los contemplados en la Ley 2/2002 de 19 de junio de Evaluación Ambiental de la Comunidad de Madrid.

- Informe de la **Dirección General de Medio Ambiente**, Área de Vías Pecuarias, de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio, de 16 de febrero de 2011. En él se establece la condición de solicitar autorización a este organismo, para la ejecución de cada uno de los cruces previstos con la Vereda Carpetana.
- Informe de la **Dirección General de Carreteras** de la Consejería de Transportes e Infraestructuras, de 28 de febrero de 2011. En él se incluyen condiciones para el proyecto de ejecución, respecto a cómo efectuar los cruces, la ubicación de las canalizaciones en caso de paralelismo, donde ubicar las instalaciones auxiliares, y la necesidad de presentar planos acotados.
- Informe del Servicio de Sanidad Ambiental de la **Dirección General de Ordenación e Inspección** de la Consejería de Sanidad, de 8 de marzo de 2011. En él se incluyen toda una serie de condiciones y consideraciones de carácter general, aplicables durante la ejecución de la obra, y en la fase de funcionamiento de la instalación.
- Informe de la **Dirección General Patrimonio** de la Vicepresidencia, Consejería de Cultura y Deporte, y Portavocía del Gobierno, de 19 de enero de 2011. El informe, remitido a la Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial por el Jefe de División de Proyectos de Abastecimiento del Canal de Isabel II, se emitió sobre el Proyecto de Mejora del Abastecimiento de Pezuela de las Torres. En él se establece la necesidad de realizar un seguimiento y control de movimiento de tierras, en la fase de ejecución.

VIABILIDAD URBANÍSTICA.

- 4.1 El presente Plan Especial ha sido redactado al amparo del artículo 50.1.a) de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, que prevé el desarrollo de Planes Especiales cuyo fin sea *"la definición, ampliación o protección de cualesquiera elementos integrantes de las redes públicas de infraestructuras, equipamientos y servicios, así como la complementación de sus condiciones de ordenación con carácter previo para legitimar su ejecución."* A este respecto, los fines manifestados en el documento, se ajustan a los contemplados en el artículo 50.1) de la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid, para su definición mediante Plan Especial.
- 4.2 El artículo 51 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del suelo de la Comunidad de Madrid sobre Contenido sustantivo de los Planes Especiales, exige que estos contengan las determinaciones adecuadas a sus finalidades específicas, incluyendo la justificación de su propia conveniencia y de su conformidad con el planeamiento urbanístico. A este respecto, el Plan Especial de Infraestructuras, para el Proyecto de abastecimiento de Pezuela de las Torres, en el municipio de Pezuela de las Torres, justifica el destino de los usos propuestos, y su necesidad. Además contiene todas las determinaciones exigibles para la definición de los usos admisibles, y las condiciones en que estas se desarrollarán.
- 4.3 El artículo 52 de la Ley 9/2001 del suelo de la Comunidad de Madrid sobre documentación de los Planes Especiales, establece que éstos se formalizarán en los documentos adecuados a sus fines concretos. A este respecto, la Memoria del documento aportado justifica y describe la ordenación establecida. Se incluyen planos en los que refleja dicha ordenación.
- 4.4 La conformidad del Plan Especial de Infraestructuras, para el Proyecto de abastecimiento de Pezuela de las Torres, con el planeamiento urbanístico se deriva de su viabilidad, de acuerdo con el régimen del suelo que le corresponde por aplicación del planeamiento vigente en el término municipal de Pezuela de las Torres, según quedó justificado en el informe emitido por la Dirección General de Urbanismo, con fecha de 12 de enero de 2011, para la aprobación inicial del Plan Especial.

VALORACIÓN JURIDICA

3.1 Procedimiento legal: El procedimiento para su tramitación se regula en el artículo 59, de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, que se remite a las reglas establecidas en el procedimiento matriz del artículo 57 para los Planes Generales, si bien con las especialidades recogidas en el apartado tercero del citado artículo 59. Con carácter subsidiario, son de aplicación los artículos 128 y 129 del Reglamento de Planeamiento (RD 2159/1978, de 23 de junio), y el artículo 82 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

3.2 Competencia para la aprobación definitiva: De conformidad con el artículo 59 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, el procedimiento de aprobación de los Planes Especiales se ajustará a las reglas dispuestas en el artículo 57 de la mencionada Ley. Sin embargo, el mismo artículo 59 en su apartado tercero determina que *"cuando se trate de Planes Especiales de infraestructuras, equipamientos y servicios públicos de la Comunidad de Madrid, se aplicarán las mismas reglas del número anterior con las especialidades siguientes:*

- a. La aprobación inicial corresponderá a la Comisión de Urbanismo de Madrid.
- b. Además de la apertura del período de información pública y el requerimiento de informes, la Comisión de Urbanismo trasladará el expediente a los municipios afectados para su conocimiento e informe, el cual se emitirá en el plazo máximo de un mes.
- c. No habrá aprobación provisional. Una vez superados los trámites anteriores, la Consejería competente en materia de ordenación urbanística elevará expediente a la Comisión de Urbanismo de Madrid para su aprobación definitiva, si procede."

Una vez aprobado inicialmente el Plan Especial, y cumplimentado el trámite de información pública, así como recibidos los distintos informes de los órganos y entidades públicas previstos legalmente como preceptivos, se elevará a la Comisión de Urbanismo de Madrid para que, si procede, se apruebe definitivamente.

3.3 Efectos : Aprobado definitivamente se publicará el acuerdo y de forma íntegra las ordenanzas y los planos de carácter normativo. Igualmente se depositará copia del Plan Especial en el Registro de Planes de Ordenación Urbanística, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 65 y 66 de la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid. La vigencia del Plan Especial aprobado es indefinida hasta su modificación o revisión. Los Planes Especiales son ejecutivos desde el momento en que se aprueban y sus prescripciones son de obligado cumplimiento, vincula a los particulares y administraciones públicas por igual, a los terrenos y edificaciones existentes en su ámbito, determina el régimen de las edificaciones en fuera de ordenación, el derecho y el deber de urbanizar y la ejecución del planeamiento.

3.4 Valoración jurídica de la tramitación administrativa: Tal y como se ha recogido en los antecedentes del presente informe, tras presentarse en fecha 4 de octubre de 2010 en el Registro General de esta Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, el expediente relativo al Plan Especial de Infraestructuras, para el Proyecto de abastecimiento de Pezuela de las Torres, promovido por el Canal de Isabel II, la Comisión de Urbanismo de Madrid acordó, en sesión celebrada el día 31 de enero de 2011, aprobar inicialmente el Plan Especial mencionado así como el inicio de un trámite de información pública por un plazo de un mes.

Consta en los documentos obrantes en el expediente tanto el Acuerdo 11/2011 relativo a la Aprobación Inicial del Plan Especial, como la inserción de sendos anuncios, de un lado en el diario "El País" de fecha 11 de febrero de 2011, como en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid número 44 de fecha 22 de febrero de 2011. Igualmente y de manera simultánea a la Información pública, obra en el expediente, en cumplimiento del Acuerdo 11/2011, la notificación del requerimiento de emisión del preceptivo informe a los distintos Organismos sectoriales que por razón de la posible afección de los intereses públicos por ellos gestionados se consideraron necesarios, resultando así informes de:

- Informe de la **Confederación Hidrográfica del Tago**, dependiente del Ministerio de Medio Ambiente, de 30 de marzo de 2012.
- Informe de la **Dirección General de Vivienda y Rehabilitación** de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, de 21 de febrero de 2011.
- Informe de la **Dirección General de Evaluación Ambiental** de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio de 16 de febrero de 2011.
- Informe de la **Dirección General de Medio Ambiente**, Área de Vías Pecuarias, de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio, de 16 de febrero de 2011.
- Informe de la **Dirección General de Carreteras** de la Consejería de Transportes e Infraestructuras, de 28 de febrero de 2011.
- Informe del Servicio de Sanidad Ambiental de la **Dirección General de Ordenación e Inspección** de la Consejería de Sanidad, de 8 de marzo de 2011.
- Informe de la **Dirección General Patrimonio** de la Vicepresidencia, Consejería de Cultura y Deporte, y Portavocía del Gobierno, de 19 de enero de 2011.

En consecuencia, y de conformidad con lo anterior, en la tramitación del presente expediente **se han observado las prescripciones establecidas** por la vigente legislación urbanística.

PROPUESTA DE RESOLUCION:

A la vista del informe emitido por los servicios técnicos con fecha 23 de mayo de 2012, de conformidad con éste y en virtud de lo establecido en los artículos 59.3.c) y 61.6 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, procede que la Comisión de Urbanismo, si así lo estima conveniente, adopte el Acuerdo de:

PRIMERO.- Aprobación Definitiva del Plan Especial de Infraestructuras para el Proyecto de abastecimiento de Pezuela de las Torres, en el municipio de Pezuela de las Torres, con las condiciones y prescripciones que establecen los siguientes informes sectoriales:

- Condiciones contenidas en el Informe de la Dirección General de Carreteras de la Consejería de Transportes e Infraestructuras, de 28 de febrero de 2011, referidas a los cruces, la ubicación de las canalizaciones en caso de paralelismo, donde ubicar las instalaciones auxiliares, y la necesidad de presentar planos acotados.
- Condiciones contenidas en el Informe del Servicio de Sanidad Ambiental de la Dirección General de Ordenación e Inspección de la Consejería de Sanidad, de 8 de marzo de 2011, aplicables durante la ejecución de la obra, y en la fase de funcionamiento de la instalación,
- Seguimiento y control de movimiento de tierras, en la fase de ejecución, en los términos expresados en el Informe de la Dirección General Patrimonio de la Vicepresidencia, Consejería de Cultura y Deporte, y Portavocía del Gobierno, de 19 de enero de 2011
- Solicitar autorización al Área de Vías Pecuarias de la Dirección General de Medio Ambiente de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, para la ejecución de cada uno de los cruces previstos con la Vereda Carpetana.

SEGUNDO.- Publicar el Acuerdo en la forma reglamentaria.



Comunidad de Madrid



REGISTRO DE SALIDA
Ref:03/017998.9/11 Fecha:21/01/2011 09:35

Reg. Vicepresiden. C. Cult. D. Port. Gob.
Reg. Aux. Vicep. C. Cult. y D. y P. G. (CG)
Destino: Canal de Isabel II

EXPTE.: 0461/10

ASUNTO.: Notificación de la Resolución sobre la actuación arqueológica llevada a cabo en Mejora de abastecimiento en Pezuela de las Torres.

INTERESADO.: Canal de Isabel II
D. José Antonio Lirola Barroso
C/Santa Engracia, nº 125
28003 Madrid

Con esta fecha, el Ilmo. Sr. Director General de Patrimonio Histórico ha dictado la siguiente **RESOLUCIÓN:**

Examinado el expediente relativo a la solicitud de autorización prevista en el art 8 y 41 de la Ley 10/98 de 9 de Julio de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid, formulada por Eduardo Penedo Cobo, en representación de Canal de Isabel II, previo informe de los Técnicos Arqueólogos de esta Dirección General de Patrimonio Histórico, se hace constar lo siguiente:

- 1.- Que con fecha 10 de noviembre de 2010 se resolvió por esta Dirección General la realización de actuaciones previas para el proyecto de referencia, por existir afección a la vía pecuaria del Cordel de Galiana, y según lo establecido en los artículos 8 y 41 de la Ley 10/1998, de 9 de julio de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid.
- 2.- Que por el arqueólogo encargado de las citadas actuaciones, se ha presentado informe comprensivo de las mismas.

En su virtud, a la vista de los resultados obtenidos en las actuaciones arqueológicas previas y de conformidad con lo establecido en la Ley 10/98 de 9 de Julio del Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid, se resuelve:

1º Autorizar, a los efectos previstos por la Ley 10/98 de 9 de Julio de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid las obras promovidas por Canal de Isabel II en Mejora de abastecimiento, con las siguientes prescripciones:

Se llevará a cabo control de los movimientos de tierra en la apertura de zanjas, estipulando una visita semanal, mínima, y dependiendo de los restos posibles localizados en dichas zanjas. **Por otro lado, la actuación arqueológica se ajustará a la planimetría del proyecto de obra presentado por el Canal de Isabel II a la DGPH, que se ubica entre las UTM:**

X=485658.3827 Y=4475523.2343
X=485645.7985 Y=4475463.9794
X=485349.7910 Y=4475552.1257
X=485267.6996 Y=4475582.8783

X=485641.1447 Y=4475468.9408
X=485771.6370 Y=4475441.9041
X=485732.1522 Y=4475273.1653

En caso de aparición de restos, se procederá a su documentación con metodología arqueológica.

BD



Comunidad de Madrid

EXPTE.: 0461/10

ASUNTO.: Notificación de la Resolución sobre la actuación arqueológica llevada a cabo en Mejora de abastecimiento en Pezuela de las Torres.

2º En caso de la aparición de restos arqueológicos como consecuencia de las obras se deberá comunicar en el plazo de 48 horas a la Dirección General de Patrimonio Histórico o, en su caso, al Ayuntamiento correspondiente, conforme establece el art. 43.2 de la Ley 10/98 de 9 de Julio del Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid.

3º Esta autorización no exime a Canal de Isabel II de solicitar la correspondiente licencia municipal y cuantas otras autorizaciones sean requeridas por la legislación sectorial.

Lo que se le comunica para su conocimiento y efectos, significándole que, la presente resolución no pone fin a la vía administrativa y los interesados, que no sean Administración Pública, podrán interponer Recurso de Alzada ante el Vicepresidente, Consejero de Cultura y Deporte y Portavoz del Gobierno en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente a la recepción del presente escrito, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 114 y 115 de la Ley 30/1992 de 26 de noviembre, reguladora del Régimen Jurídico y Procedimiento Administrativo Común.

En el caso de las Administraciones Públicas, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 44 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción contencioso-administrativa, podrán interponer recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses, ante la Sala de lo Contencioso administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, sin perjuicio de poder efectuar requerimiento previo ante la Dirección General de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid, en el plazo de dos meses desde la recepción del presente escrito.

Madrid, a 19 ENE. 2011

La Jefa de Área de Actuaciones Administrativas,

Fdo.: Alicia Durántez de Irezábal.

DIVISION DE PROYECTOS
DE ABASTECIMIENTO

27 ENE 2011

ENTRADA
N.º 16

Canal de Isabel II D. José Antonio Lirola Barroso C/Santa Engracia, nº 125
28003 Madrid

BD

Área de Vías Pecuarias
EXP V.P. CEIN 088/11

SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
Área de la Comisión de Urbanismo
C/ Alcalá, 16
28014 Madrid

ASUNTO: INFORME AL PLAN ESPECIAL DEL "PROYECTO DE MEJORA DEL ABASTECIMIENTO A PEZUELA DE LAS TORRES" EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE PEZUELA DE LAS TORRES, PROMOVIDO POR CANAL DE ISABEL II.

El Área de la Comisión de Urbanismo de Madrid ha solicitado a la Dirección General del Medio Ambiente, con fecha de registro de salida de unidad de 7 de febrero de 2011, informe en materia de vías pecuarias al Plan Especial del "Proyecto de Mejora del Abastecimiento de Pezuela de las Torres" en el término municipal de Pezuela de las Torres, promovido por Canal de Isabel II. Este Plan fue aprobado inicialmente por la Comisión de Urbanismo con fecha de 31 de enero de 2011. Su referencia es: **Ac.: 11/11.**

Una vez examinado el fondo documental del Área de Vías Pecuarias y el Plan Especial remitido **SE INFORMA:**

Este Plan Especial tiene por objeto la mejora del abastecimiento al municipio de Pezuela de las Torres mediante la construcción de un nuevo depósito regulador que aumente la garantía de suministro. Además se incluye en este Plan Especial la conexión de dicho depósito con la red de distribución del municipio y el grupo de bombeo que garantice la presión necesaria en la red.

Examinando la cartografía de vías pecuarias se concluye que **las conducciones que transcurren por Pezuela de las Torres afectan a la siguiente vía pecuaria:**

Infraestructura	Tipo	Municipio	Vía Pecuaria	Afección
Tubería de desagüe	Tubería FD 150 mm	Pezuela de las Torres	Cordel de la Galiana Anchura Legal: 25-37,61 metros	Cruce

Las Vías Pecuarias de Pezuela de las Torres están clasificadas por O.M. de 12 de abril de 1967. Esta clasificación se modificó por O.M del 12 de abril de 1976.

Como norma general la Dirección General del Medio Ambiente considera viables los cruces porque no suele haber alternativa razonable a los mismos. Los paralelismos sólo se autorizan en casos excepcionales, cuando no existe otra opción o la alternativa presenta extremas dificultades, en estos casos se debe reducir la extensión del paralelismo al mínimo imprescindible.

En consecuencia, todos los cruces con el dominio publico pecuario del trazado de la red de tuberías que se van a proyectar deberán ser autorizados por la Dirección General del Medio Ambiente y serán tramitados de acuerdo a Ley 8/98, de 15 de junio, de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid.

BD



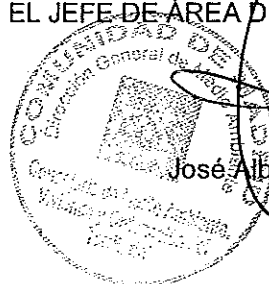
Dirección General del Medio Ambiente
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

Comunidad de Madrid

Para la tramitación de estos cruces será remitido al Área de Vías Pecuarias de la Dirección General del Medio Ambiente documentación a la escala necesaria donde se compruebe de manera exacta y acotada la ocupación territorial de la conducción. Se definirá la situación de las instalaciones propias de este tipo de conducciones (arquetas, casetas,...) que se vayan a realizar, localizándose estas siempre fuera del dominio público pecuario. Durante la realización de las distintas fases de la obra y en relación al uso de dominio público pecuario se estará a lo dispuesto en la Ley 8/98, de 15 de junio, de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid.

Para cualquier comunicación dirigida a esta Dirección General les rogamos que citen el expediente CEIN. VP: 088/11.

Madrid, 16 de febrero/de 2011
EL JEFE DE ÁREA DE VÍAS PECUARIAS



José Alberto Millán González

BD



Dirección General
de Ordenación e Inspección
CONSEJERÍA DE SANIDAD



Comunidad de Madrid

*D. Manuel Guisado Fuentes
Área de la Comisión de Urbanismo
Secretaría General Técnica
Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio
C/ Alcalá, 16
28014 Madrid*

Madrid, 8 de marzo de 2011

En relación con el Proyecto de Mejora del Abastecimiento a Pezuela de las Torres, en el término municipal de Pezuela de las Torres, N/Ref.: 10/045810.9/11, y conforme a lo establecido en el artículo 13 del Real Decreto 140/2003, de 7 de febrero, por el que se establecen los criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano, se adjunta el Informe Técnico Sanitario solicitado.

Atentamente,



Comunidad de Madrid
CONSEJERÍA DE SANIDAD
DIRECCIÓN GENERAL DE
ORDENACIÓN E INSPECCIÓN
Manuel Molina Muñoz
DIRECTOR GENERAL DE ORDENACIÓN
E INSPECCIÓN

BD


Comunidad de Madrid
CONSEJERÍA DE SANIDAD
DIRECCIÓN GENERAL DE
ORDENACIÓN E INSPECCIÓN
SALIDA Nº 60
ENTRADA Nº
FECHA 28-3-11



INFORME TÉCNICO DEL PROYECTO DE MEJORA DEL ABASTECIMIENTO A PEZUELA DE LAS TORRES

En relación con el Proyecto de Mejora del Abastecimiento a Pezuela de las Torres, en el término municipal de Pezuela de las Torres, con número de expediente N/Ref.: 10/045810.9/11, una vez comprobada la documentación entregada, se emite INFORME desde el punto de vista sanitario, debiéndose tener en cuenta las siguientes consideraciones:

1. Ejecución de las obras y materiales

Los materiales empleados que vayan a estar en contacto con el agua no deben ocasionar deterioro de su calidad o de sus características organolépticas, conforme se especifica en el artículo 14 del Real Decreto 140/2003, de 7 de febrero, por el que se establecen los criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano.

Se guardará un registro de los principales materiales en contacto con el agua con documentación de las características del producto aportadas por el fabricante u otras de interés a juicio del gestor.

El depósito contará, con señalización y medidas de protección que permitan garantizar el mantenimiento de las condiciones de calidad del agua durante el almacenamiento. De la misma forma, se tendrán en consideración mecanismos para la limpieza y toma de muestras.

2. Lavado y desinfección de las nuevas instalaciones

Las sustancias o preparados que se añadan al agua o se utilicen para el lavado y/o desinfección previa a la puesta en funcionamiento de las instalaciones, deberán estar incluidas y cumplir los requisitos que se especifican en la Orden SAS/1915/2009, de 8 de julio, sobre sustancias para el tratamiento del agua destinada a la producción de agua de consumo humano. Es preciso tener en consideración, además, que el uso de algunas de ellas requiere autorización previa.

Para la realización de este lavado se tendrán en consideración los criterios establecidos en la Norma UNE-EN 805:2000 Abastecimiento de agua. Especificaciones para redes exteriores a los edificios y sus componentes.

Se registrará documentalmente el procedimiento y los materiales utilizados en el lavado y desinfección previos a la puesta en funcionamiento.

BD



3. Control de la calidad del agua

Se realizará un análisis completo del agua suministrada en el punto de entrega de la presente instalación. Este análisis se realizará en un plazo no superior a un mes desde la puesta en marcha. Se tendrán, en consideración parámetros en relación con los materiales en contacto y los subproductos de desinfección y otros de interés a juicio del gestor.

Asimismo, se llevará un registro de los análisis completos y de control que se hayan realizado recientemente aguas arriba de la instalación objeto de este informe, si los hubiera, y que sean representativos de la calidad del agua suministra.

Se enviará a este Servicio de Sanidad Ambiental, antes de la puesta en funcionamiento, un listado de los productos de construcción utilizados en contacto directo con el agua de consumo.

4. Puesta en funcionamiento de la instalación

A la puesta en funcionamiento el gestor deberá solicitar a esta Autoridad Sanitaria la emisión del preceptivo informe sanitario, conforme establece el artículo 13.2 del RD 140/2003.

Este informe se basará en la inspección y en la valoración y seguimiento durante el tiempo que se considere conveniente de los resultados analíticos realizados por el gestor.

En la visita de inspección, el gestor deberá aportar la siguiente documentación:

- justificantes de que los materiales utilizados han sido los descritos en el proyecto técnico, a través de los elementos de control de calidad que se hayan establecido en la obra y el Registro Alimentario cuando proceda
- documentación del fabricante sobre la idoneidad de los materiales utilizados para las conducciones de agua de consumo humano, en particular la que acredite la migración máxima del producto comercial en contacto con el agua de consumo, según se recoge en el Anexo I del Real Decreto 140/2003, de 7 de febrero, por el que se establecen los criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano
- procedimiento, materiales utilizados y acreditación de las personas encargadas del lavado y desinfección previo a la puesta en funcionamiento de la instalación
- resultados de los análisis de calidad de agua realizados por el gestor en la nueva instalación

Madrid, 8 de marzo de 2011

Victoria de la Higuera Moyano
Jefa de Subsección de Aguas

María Jesús Sánchez Moreno
Técnico Superior Salud Pública

BD



Dirección General de Carreteras
CONSEJERÍA DE TRANSPORTES
E INFRAESTRUCTURAS

Comunidad de Madrid



REGISTRO DE SALIDA
Ref:06/024314.9/11 Fecha:10/03/2011 14:40



Cons. Transportes e Infraestructuras
Reg.Aux.C.Transportes e Infraest.
Destino: Reg C.Medio Amb.Viv. y Ord.Territorio

ASUNTO: INFORME RELATIVO AL PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS DEL PROYECTO DE MEJORA DE ABASTECIMIENTO A PEZUELA DE LAS TORRES, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE PEZUELA DE LAS TORRES, PROMOVIDO POR EL CANAL DE ISABLE II.

En relación con el asunto referenciado, se remite informe de los Servicios Técnicos de ésta Dirección General.

Madrid, 28 de febrero de 2011

EL DIRECTOR GENERAL DE CARRETERAS

Borja Carabante Muntada



REGISTRO DE ENTRADA
Ref:06/024314.9/11 Fecha:15/03/2011 09:18



Cons. Medio Amb, Vivienda y Orden.Ter.
Reg C.Medio Amb.Viv.y Ord.T.(ALC)
Destino: Comisión de Urbanismo

BD

ÁREA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO

SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO



Comunidad de Madrid

ASUNTO: INFORME RELATIVO AL PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS DEL PROYECTO DE MEJORA DE ABASTECIMIENTO A PEZUELA DE LAS TORRES, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE PEZUELA DE LAS TORRES, PROMOVIDO POR EL CANAL DE ISABEL II.

REMITE: Área de la Comisión de Urbanismo. Secretaría General Técnica. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio.

INFORME TÉCNICO

Descripción

1. El Área de la Comisión de Urbanismo de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio remite para su informe por parte de esta Dirección General, el Plan Especial de Infraestructuras Proyecto de "Mejora del abastecimiento a Pezuela de las Torres", en el término municipal de Pezuela de las Torres promovido por el CANAL DE ISABEL II, aprobado inicialmente el 31 de enero de 2011 (documentación remitida con fecha de entrada 9 de febrero de 2011, nº de registro 10/045860.9/11).
2. El objeto de la aprobación del Plan Especial es la mejora del abastecimiento al municipio de Pezuela de las Torres mediante la construcción de un nuevo depósito regulador y su conexión con la red de distribución del municipio y el grupo de bombeo que garantice la presión necesaria.
3. Según la documentación remitida se produce la siguiente afección en la Red de Carreteras de la Comunidad de Madrid:
 - ✓ Cruce de las nuevas tuberías de entrada a depósitos, de salida a la red de distribución y de desagüe, todas de 150 mm de diámetro, con la carretera M-234, perteneciente a la Red Local.

Informe

1. La normativa de aplicación es la Ley 3/91, de 7 de marzo, de Carreteras de la Comunidad de Madrid y su Reglamento, aprobado por Decreto 29/93, de 11 de marzo.
2. Se informa que el Proyecto de Construcción que desarrolle este Plan Especial deberá cumplir las condiciones indicadas en los siguientes puntos de este informe, e incluir planos específicos y acotados donde se compruebe claramente la afección del Plan Especial con las carreteras de competencia autonómica.
3. El cruce con la carretera M-234 se deberá realizar con perforación horizontal o hınca en dirección perpendicular al eje de la vía en el punto de cruce y la longitud de la protección en el cruzamiento deberá ser como mínimo la anchura de la carretera y su zona de protección, esto es, la anchura total de la explanación más quince (15) metros a cada lado de ella para las carreteras pertenecientes a la Red Local. La perforación se situará en el terreno de manera que la generatriz superior de la vaina de protección se encuentre, al menos a una profundidad de 1,50 metros bajo la rasante de la carretera.
4. Se informa que cualquier arqueta u otra instalación propia de la conducción, se situará fuera de la zona de protección que es de quince (15) metros para las carreteras pertenecientes a la Red Local medidos desde el borde exterior de la explanación.

BD



Comunidad de Madrid

5. Asimismo se requerirá la acotación de todas las distancias desde las tuberías, arquetas, registros, depósitos reguladores y cuantos elementos se sitúen en el entorno de la carretera a la arista exterior de la explanación de la misma, de manera que se pueda comprobar que se cumplen los requisitos de esta Dirección General.
6. La zona de dominio público de las carreteras es la establecida en el Art.30 de la Ley 3/1991, de 7 de marzo, de Carreteras de la Comunidad de Madrid, y disposiciones concordantes, esto es, una franja a contar desde la arista exterior de la explanación. A estos efectos, se define como arista exterior de la explanación la intersección del talud de desmante o terraplén con el terreno natural.
7. La zona de protección de las carreteras es la establecida en el Art.31 de la Ley 3/1991, de 7 de marzo, de Carreteras de la Comunidad de Madrid, esto es, una franja a contar desde la arista exterior de la explanación que será de 25,00 metros en las carreteras de la Red Principal.
8. El presente informe se emite únicamente a los efectos interesados por el solicitante, lo que no implica que a la vista del proyecto definitivo que haya de redactar su titular con mayor detalle e incluyendo las condiciones mencionadas en los párrafos anteriores, se requiera nuevo informe de esta Dirección General.
9. Procede hacer explícito que este informe no comporta la autorización de las actuaciones descritas en la documentación remitida por el solicitante; la autorización de éstas deberá ser solicitada por su titular, en cuyo trámite se señalarán las condiciones generales y particulares que procedan.
10. Se recuerda que antes del comienzo de cualquier obra que pueda afectar al dominio público viario de la Comunidad de Madrid o su zona de protección deberá pedirse permiso al Área de Explotación de esta Dirección General.

Madrid, 28 de febrero de 2011

La Jefa de Área de Planificación

Fdo.: Soledad Pérez-Galaós

La Jefa del Servicio de Planificación I

Fdo.: Alicia García Ledesma

Vº Bº

El Subdirector General de Planificación

Fdo.: Bernardo Prieto Martínez

BD

APÉNDICE 3. PLAN ESPECIAL PARA EL PROYECTO DE MEJORA DEL ABASTECIMIENTO A PEZUELA DE LAS TORRES.

PROYECTO DE MEJORA DEL ABASTECIMIENTO A PEZUELA DE LAS
TORRES

T.M. PEZUELA DE LAS TORRES

PLAN ESPECIAL

Madrid, septiembre de 2010



ÍNDICE

1.	MEMORIA JUSTIFICATIVA Y DESCRIPTIVA	1
1.1	OBJETO DEL PLAN ESPECIAL.....	1
1.2	MARCO LEGAL.....	1
1.3	CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD	2
1.4	ÁMBITO GEOGRÁFICO.....	2
1.5	ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO.....	2
1.6	SITUACIÓN ACTUAL Y BASES DE DISEÑO.....	3
1.7	DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS OBRAS	4
1.8	ZONA DE AFECCIÓN	7
1.9	ORGANISMOS AFECTADOS	9
2.	ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.....	10
3.	ARQUEOLOGÍA.....	10
4.	NORMAS TÉCNICAS.....	10
5.	ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO.....	14
5.1.	VALORACIÓN DE LAS OBRAS.....	14
5.2.	PLAZO DE EJECUCIÓN.....	14
5.3.	SISTEMA DE ACTUACIÓN Y FINANCIACIÓN.....	14
6.	PLANOS.....	15

1. MEMORIA JUSTIFICATIVA Y DESCRIPTIVA

1.1 OBJETO DEL PLAN ESPECIAL

El presente Plan Especial tiene por objeto la mejora del abastecimiento al municipio de Pezuela de las Torres mediante la construcción de un nuevo depósito regulador que aumente la garantía de suministro. Además se incluye en este Plan Especial la conexión de dicho depósito con la red de distribución del municipio y el grupo de bombeo que garantice la presión necesaria en la red.

1.2 MARCO LEGAL

La Ley 17/1984 *Reguladora del abastecimiento y saneamiento de la Comunidad de Madrid*, en su artículo 2, establece que los servicios de aducción son de interés de la Comunidad de Madrid, a la que corresponde la planificación general con formulación de esquemas de infraestructuras y definición de criterios, con orden a dotar a todos sus ciudadanos de un abastecimiento con garantía de cantidad y calidad.

Se redacta este Plan Especial de acuerdo con los artículos 50 y siguientes de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del suelo de la Comunidad de Madrid, en los que, entre otras cosas, se determina la función de los planes especiales en cuanto a la definición, ampliación o protección de cualesquiera elementos integrantes de las redes públicas de infraestructuras, equipamientos y servicios, así como la complementación de sus condiciones de ordenación con carácter previo para legitimar su ejecución.

La Comisión de Urbanismo de Madrid, de acuerdo con el artículo 61.c de la citada Ley 9/2001, será el órgano competente para la aprobación definitiva de los Planes Especiales, así como sus modificaciones, que tengan por objeto la ordenación de infraestructuras, equipamientos y servicios públicos que corran a cargo de la Comunidad de Madrid.

1.3 CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD

El artículo 51 de la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid establece que los Planes Especiales deben incluir la justificación de su propia conveniencia y de su conformidad con los instrumentos de ordenación del territorio y del planeamiento urbanístico vigentes sobre su ámbito de ordenación.

En ese sentido, la coherencia del Plan Especial con el planeamiento urbanístico vigente deriva directamente del acatamiento de las determinaciones estructurantes establecidas en las Normas Subsidiarias o Plan General de Ordenación Urbanización.

Las obras serán ejecutadas por el Canal de Isabel II, estando incluidas en el Plan de Infraestructura Estratégica del CYII.

1.4 ÁMBITO GEOGRÁFICO

Las obras se sitúan en la provincia de Madrid, en el término municipal de Pezuela de las Torres.

1.5 ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO

El Planeamiento Urbanístico vigente del municipio de Pezuela de las Torres es el siguiente:

- Normas subsidiarias (B.O.C.M. 4 de Abril de 1988).

La clasificación de los suelos afectados según el Planeamiento es:

- Suelo urbano consolidado.
- Suelo no urbanizable.

Respecto a las afecciones a vías pecuarias, existe afección por cruce en el término municipal de Pezuela de las Torres sobre el Cordel de Galiana.

1.6 SITUACIÓN ACTUAL Y BASES DE DISEÑO

SITUACIÓN ACTUAL

En la actualidad, en el Municipio de Pezuela de las Torres existen dos depósitos, un depósito elevado (60 m^3) que se encuentra en el casco urbano de la localidad y otro depósito (300 m^3) situado en la urbanización “Los Caminos” que abastece a dicha urbanización. Ambos depósitos se abastecen desde el depósito de “Las Matillas” situado en Pioz (Guadalajara) que actúa como depósito de cabecera.

BASES DE DISEÑO

La construcción de las infraestructuras objeto de este Plan Especial son obras recogidas en el Plan de Infraestructuras Estratégicas (P.I.E.) del Canal de Isabel II, como obras necesarias a corto plazo para garantizar el suministro de agua al municipio.

La capacidad del depósito previsto en la “Adenda al convenio para la gestión de los servicios de abastecimiento entre el Ilmo. Ayuntamiento de Pezuela de las Torres y el Canal de Isabel II” firmada el 27 de junio de 2007 es de 500 m^3 , según se contempla en el párrafo IV de la adenda.

Según las Normas de abastecimiento del CYII, se debe garantizar el abastecimiento durante 24 horas.

Para la capacidad del depósito previsto en la adenda al convenio de gestión, resulta un caudal medio, que unido al caudal que aporta el depósito de “Los Caminos”, satisface la demanda establecida por el P.I.E.

Calculamos los caudales medio y punta según las normas de abastecimiento de aguas del Canal de Isabel II, y con estos datos se dimensionan las infraestructuras objeto del presente Plan Especial.

La tubería de aducción al nuevo depósito de diámetro 150 mm, partirá de la tubería de aducción actual a Pezuela de las Torres, también de $\varnothing 150 \text{ mm}$. La conducción cuenta con una derivación, al nuevo depósito (diámetro 150 mm), y continúa con diámetro 90 mm hasta el depósito de “Los Caminos”.

Se realizará la conexión de depósito con la red de distribución, mediante una conducción de $\varnothing 150 \text{ mm}$.

Además se prevé la instalación en el depósito de un grupo de bombeo de $P= 5 \text{ kW}$, $Q=12 \text{ l/s}$ y $H=24 \text{ m}$.

1.7 DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS OBRAS

El presente Plan Especial, consiste en la construcción de:

Depósito regulador (500 m ³)	<ul style="list-style-type: none"> - Depósito regulador de 500 m³. - Tubería de desagüe Ø150mm, L=562 m. - Línea eléctrica. - Camino de acceso.
Conducción de aducción de 150mm FD hasta el nuevo depósito longitud L=405m.	
Conducción de aducción de 90mm FD hasta depósito "Los Caminos" longitud L=345m.	
Conducción de transporte de 150mm FD desde el depósito de longitud L=406m.	
Impulsión: P= 5 kW, Q=12 l/s y H=24 m.	

1.7.1 DEPÓSITO DE 500 m³ EN PEZUELA DE LAS TORRES

1.7.1.1 Depósito regulador (500 m³)

El depósito se construirá al norte de la urbanización "los Caminos" situado a la cota 870 m.s.n.m.

El depósito se diseña de acuerdo a la tipología del CYII. Se trata de un depósito de hormigón armado "in situ", con dos vasos de 250 m³ cada uno, lo que permite flexibilizar la explotación.

Las principales características del depósito serán las siguientes:

- Volumen del depósito: 500 m³
- Planta libre de cada vaso: 7,5 x9,5 m
- Muro central para entrada de agua y reboses: 0,5 m
- Altura de lámina de agua sobre solera: 3,5 m

-Cota solera del depósito: 870m

-Resguardo: 0,4 m

Tendrá una altura construida de unos 3,5 -4 m sobre solera, dejando entre la lámina de agua y la cara inferior de las vigas de forjado una cámara de 40 cm. No obstante la cámara de llaves tendrá una altura algo mayor, (unos 2 m más), para permitir un acceso al interior del depósito por encima de lámina de agua así como disponer un puente grúa en el interior para operaciones de mantenimiento y desmontaje de la valvulería.

Todos los elementos de maniobra y control, así como las tuberías de entrada y salida de agua, se alojarán en la caseta de válvulas adosada a la fachada principal del depósito.

Para su integración en el entorno y como protección térmica del mismo, se prevé el ataluzamiento mediante terraplenes hasta una altura de 1'5 m en aquellas zonas en que el paramento no estuviera enterrado a mayor cota. Se hará un cerramiento de la parcela.

La parcela ocupada por el depósito tendrá la superficie necesaria de manera que exista, una franja, bordeando todas las instalaciones en ella ubicadas, de ancho suficiente para permitir las labores de mantenimiento.

Se construirá un camino de acceso al depósito que conectará el mismo con el vial de acceso a la urbanización "Los Caminos", y tendrá una longitud aproximada de 50 m.

La conexión con la red eléctrica se realizará desde la C.G.P. existente en el N°2 de C/ la Encina, en la urbanización "Los Caminos".

1.7.1.2 Conducción de desagüe y alivio

La conducción de desagüe y alivio servirá para el vaciado de cada uno de los vasos y su alivio en caso necesario.

La tubería, de 150 mm de diámetro, se plantea paralela a las tuberías de aducción y transporte. Cruzará la carretera M-234 y la vía pecuaria Cordel de Galiana. Desaguará en el Arroyo de Valhondo.

1.7.2 ADUCCIÓN AL NUEVO DEPÓSITO

Esta conducción conecta la tubería de aducción actual a Pezuela de las Torres con el nuevo depósito, y continúa hasta el depósito existente de “Los Caminos”.

Se construirá una arqueta en la actual conducción de aducción a Pezuela de las Torres ($\varnothing 150$ mm) a la altura del vial de acceso norte a la urbanización “Los Caminos”, de la que derivará la aducción al nuevo depósito. A partir de esta arqueta y hasta la entrada en el casco urbano del municipio, la conducción de aducción actual a Pezuela de las Torres, pasará a funcionar como tubería de distribución.

La tubería de aducción al nuevo depósito de diámetro 150 mm, partirá de la tubería de aducción actual a Pezuela de las Torres, también de $\varnothing 150$ mm. La conducción cuenta con una derivación, al nuevo depósito (diámetro 150 mm), y continúa con diámetro 90 mm hasta el depósito de “Los Caminos”.

La entrada a la finca del depósito de “Los Caminos” se producirá por la parte colindante de la misma con la Calle del Cerezo.

La aducción al depósito de “Los Caminos”, a partir de la realización de esta actuación, se producirá desde esta conducción, y no como se produce en la actualidad para optimizar el funcionamiento de la red.

1.7.3 CONEXIÓN ENTRE EL NUEVO DEPÓSITO Y LA RED DE DISTRIBUCIÓN DE PEZUELA DE LAS TORRES

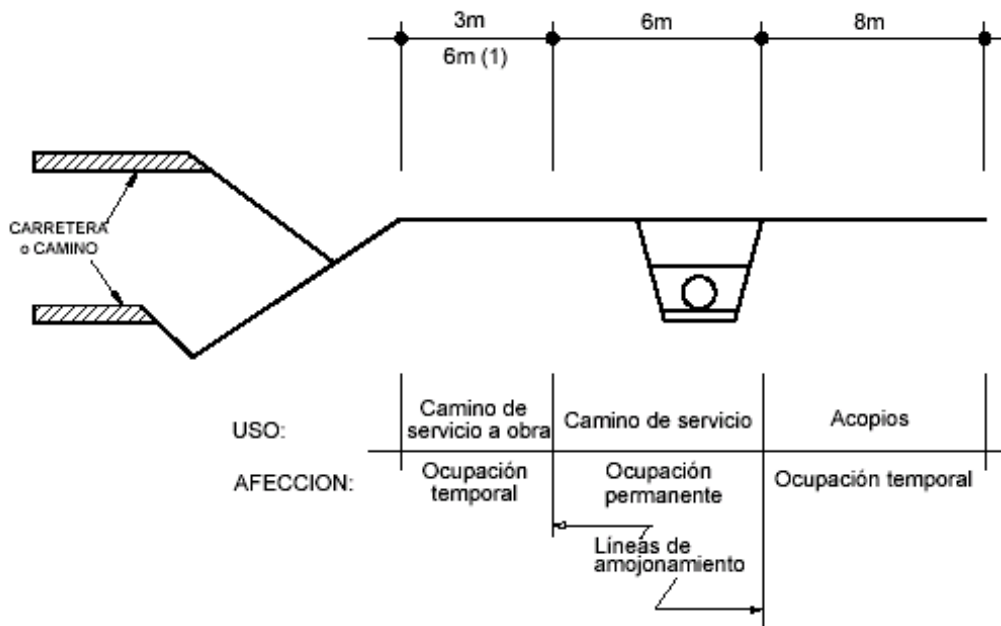
Se realizará la conexión con la red de distribución, mediante una conducción de $\varnothing 150$ mm con trazado paralelo al nuevo tramo de aducción, y que se conectará a la actual aducción de Pezuela de las Torres de $\varnothing 150$ mm, en la arqueta que se ha comentado anteriormente.

1.7.4 GRUPO DE BOMBEO EN EL DEPÓSITO DE PEZUELA DE LAS TORRES.

Dicho grupo de presión se instalará en un edificio anexo al nuevo depósito y será capaz de elevar un caudal de 12 l/s a una altura de 24 m, para lo que contará con una potencia de 5 kW.

1.8 ZONA DE AFECCIÓN

Tal y como se recoge en las Normas de Abastecimiento de Agua del Canal de Isabel II, revisión 2004, los criterios generales de afección a conducciones son los siguientes.



(1) Cuando la obra no discurre paralela a una carretera o camino, la ocupación temporal para camino de servicio será de 6 m de anchura.

Fig. IV-8. Criterios generales de afección en conducciones de diámetro ≤ 1.000 mm

Fuera de zonas de suelo público, los terrenos afectados por las obras estarán sometidos a dos tipos de afecciones:

Ocupación permanente:

Se tomará una banda de 6 m de ancho a lo largo de toda la traza de las conducciones salvo en los puntos donde se ubiquen arquetas, en los cuales se ampliará la franja de ocupación al ancho necesario para su construcción.

La dimensión de la mayor parte de las arquetas será inferior a la franja de expropiación de 6 m, no obstante, podrían existir algunas (arquetas de seccionamiento y derivación) de dimensiones mayores, pero su ancho nunca excederá los 10 m. Estas arquetas se encontrarán distribuidas a lo largo del trazado dependiendo del perfil longitudinal y de las características del terreno por el que discurre.

Ocupación temporal:

Será necesaria durante la ejecución de las obras para camino de servicio a obra y acopios.

Esta banda se tomará de 11 m cuando la obra discurra paralela a una carretera o camino. Ocho de los cuales se situarán a un lado de la banda de ocupación permanente y se emplearán para acopios de materiales. Los otros tres se situarán al otro lado y se usarán para camino de servicio de la obra.

Cuando la obra no discurra paralela a una carretera o camino, la ocupación temporal será de 14 m. Igualmente ocho metros se emplearán para acopio de materiales. Los otros seis situados al otro lado se utilizarán para camino de servicio a obra.

Las dos franjas destinadas a ocupación temporal, podrán ubicarse alternativamente a uno u otro lado de la banda de ocupación permanente, o llegar a reducirse al mínimo imprescindible, a fin de preservar elementos singulares o de alto valor ambiental, o evitar zonas inundables o de nivel freático alto, zonas rocosas u otras circunstancias relevantes.

En la zona del grupo de presión, la ocupación temporal corresponderá a una banda de 5 metros alrededor de la parcela del mismo.

Se ha dejado prevista como ocupación temporal un área auxiliar anexa a la zona afectada por el proyecto, con el fin de albergar temporalmente las instalaciones necesarias para el buen desarrollo de las obras, tales como casetas para el personal, aparcamiento de maquinaria y espacio para el acopio de materiales.

Ocupación permanente:

Depósito:	775 m ²
Conducción:	4.250 m ²
Camino de acceso	350 m ²

Ocupación temporal:

Conducción:	7.730 m ²
Zonas auxiliares:	500 m ²

1.9 ORGANISMOS AFECTADOS

Los organismos afectados por las obras a las que hace referencia el presente Plan Especial son:

- Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio.
 - Dirección General de Evaluación Ambiental.
 - Dirección General de Vivienda y Rehabilitación.
 - Dirección General de Medio Ambiente.
 - Subdirección General de Conservación de Medio Natural.
 - Subdirección General de Desarrollo Rural (Área de Vías Pecuarias).
- Consejería de Sanidad.
 - Dirección General de Ordenación e Inspección.
- Consejería de Transporte e Infraestructuras
 - Dirección General de Carreteras.
- Vicepresidencia, Consejería de Cultura y Deporte, y Portavocía del Gobierno.
 - Dirección General de Patrimonio Histórico.
- Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino.
 - Confederación Hidrográfica del Tago.

Y el siguiente Ayuntamiento:

- Ayuntamiento de Pezuela de las Torres.

2. ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

Analizados los anexos segundo, tercero y cuarto de la Ley 2/2002 de 19 de junio de Evaluación Ambiental de la Comunidad de Madrid, y no habiendo encontrado en ellos ninguna actuación similar a las contenidas en el proyecto “Mejora del abastecimiento a Pezuela de las Torres”, se considera que no es necesario el sometimiento a Procedimiento Ambiental alguno.

Con fecha 27 de Mayo de 2010 se envía consulta sobre el procedimiento al Órgano Ambiental. Con fecha 11 de Agosto de 2010 se recibe respuesta de la D.G. de Evaluación Ambiental que resuelve que “dadas las dimensiones tanto del depósito como de las conducciones y no afectando a ninguna de las áreas especiales definidas en el anexo Sexto de la Ley 2/2002, de 19 de junio, de Evaluación Ambiental de la Comunidad de Madrid, el proyecto no se encuentra recogido en la citada Ley, por lo que no precisa someterse a ningún procedimiento de impacto ambiental”.

3. ARQUEOLOGÍA

La tramitación arqueológica se inició el 27 de Mayo de 2.010 con la solicitud de la Hoja Informativa. Dicha Hoja Informativa se recibe el 9 de julio de 2.010 asignándole al proyecto objeto de este Plan Especial el número de expediente 0461/10.

Se realizarán todas aquellas actuaciones arqueológicas descritas en la citada Hoja Informativa.

4. NORMAS TÉCNICAS

Para la redacción del Proyecto, además de la normativa vigente y de la que específicamente determine el Director del Proyecto durante la realización de los trabajos, se tendrán en cuenta las siguientes normas:

- Real Decreto Legislativo 1/2008, de 11/01/2008, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Evaluación del Impacto Ambiental de proyectos
- Ley de Contratos del Sector Público (LCSP), Ley 30/2007, 30 de octubre, (BOE nº 261 de 31 de octubre de 2007).

- Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2000, de 16 de junio, Derogado Parcialmente a excepción del Capítulo IV del Título V del Libro II, comprensivo de los artículos 253 a 260, ambos inclusive.
- Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas. (R.D. 1098/2001, de 12 de octubre).
- Ley de Aguas de 1985.
- Normas vigentes para la redacción de Proyectos de Abastecimiento y Saneamiento.
- Reglamento del Dominio Público Hidráulico (Real Decreto 849/1986, de 11 de abril).
- Modificación del Reglamento del Dominio Público Hidráulico (Real Decreto 9/2008, de 11 de enero).
- Pliego General de Condiciones para la Recepción de Yesos y Escayolas (RY-85).
- Instrucción para la recepción de cementos. (RC-08). RD. 956/208 de 6 de Junio.
- El Real Decreto 1247/2008, de 18 de julio, por el que se aprueba la “Instrucción de hormigón estructural (EHE-08). Sustituye a la Instrucción de hormigón estructural (EHE) actualmente vigente, aprobada por Real Decreto 2661/1998, de 11 de diciembre, así como a la Instrucción para el proyecto y ejecución de forjados unidireccionales de hormigón estructural, realizados con elementos prefabricados (EFHE-02), también vigente y aprobada por Real Decreto 642/2002, de 5 de julio.
- Norma sismo-resistente NCSR-02.
- Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes del Ministerio de Obras Públicas (PG- 3/75). Orden Ministerial de 6 de Febrero de 1976.
- Instrucción 9.3-IC “Señalización, balizamiento y defensa de obras”.
- Instrucción 5.2-IC “Drenaje Superficial”, de 14 de Mayo de 1990.
- Normas UNE aprobadas por el Instituto Nacional de Racionalización del Trabajo del Consejo Superior de Investigaciones Científicas.
- R. D. 1403/1986. Sobre señalizaciones de seguridad en los centros de trabajo.

- Real Decreto 555/1986. Sobre el estudio de seguridad e higiene en el trabajo.
- Ley 31/1.995 de 8 de Noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales.
- Ley de protección de la Industrial Nacional.
- Manual de Cartografía y Fotografía Aérea CEOTMA.
- Pliego de Condiciones Técnicas de Jardinería, de la Consejería de Agricultura y Ganadería de la Comunidad.
- Normas NBE y NTE del MOPU.
- Norma sobre estructuras metálicas NBE EA-95.
- Norma sobre acciones en la edificación NBE AE-88.
- Normas UNE-EN-ISO.
- Normas sobre pintura del INTA.
- Reglamento Técnico de Líneas Eléctricas Aéreas de Alta Tensión.
- Reglamento sobre Condiciones Técnicas y Garantías de Seguridad en Centrales Eléctricas, Subestaciones y Centros de Transformación.
- Reglamento de Verificaciones Eléctricas y Regularidades en el Suministro de Energía.
- Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión s/real decreto 842/2002 de 2 de Agosto de 2002 e Instrucciones Técnicas Complementarias ITC-BT-01, ITC-BT-51.
- Proyecto Tipo Unión FENOSA de Líneas Eléctricas Subterráneas de hasta 20 KV.
- Corrección de errores, del Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios
- Orden 688/2008, de 1 de octubre, por la que se modifica la Orden 9343/2003, de 1 de octubre, por la que se establece el procedimiento para el registro, puesta en servicio e inspección de instalaciones térmicas no industriales en los edificios, conforme a lo establecido en el Decreto 38/2002, de 28 de febrero.
- Reglamento de recipientes a presión.

- Real Decreto 140/2003 de 7 de febrero, por el cual se establecen los criterios sanitarios de la calidad del agua para consumo humano.
- Ley 2/2002, de 19 de junio, de Evaluación Ambiental de la Comunidad de Madrid.
- Ley 8/1998, de 15 de junio, de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid.
- Ley 10/1998, de 9 de junio, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid.
- Ley 5/2003, de 20 de marzo, de Residuos de la Comunidad de Madrid.
- Ley estatal 25/1998, de julio, de Carreteras.
- Ley 3/1991, de 7 de marzo de Carreteras de la Comunidad de Madrid.
- Real decreto legislativo 1/2001, 20 de julio, por el que se aprueba el texto Refundido de la ley de Aguas.
- Orden de 13 de agosto de 1999 que se establece las determinaciones de contenido normativo del Plan Hidrológico de la Cuenca del Tajo, aprobado por el RD 1664/1998, de 24 de julio.
- Ley 34/2007, de 15 de noviembre, de Calidad del aire y protección de la atmósfera.
- Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre Evaluación de los efectos de determinados Planes y Programas en el medio ambiente.
- Ley 6/94 de 28 de junio de Creación del Parque Regional en torno a los cursos bajos de los ríos Manzanares y Jarama.
- Ley 7/2003 de 20 de marzo que modifica la anterior.
- Decreto 27/99 de 11 de febrero que aprueba el Plan de Ordenación de los Recursos Naturales del Parque Regional.
- Decreto 9/2009 de 5 de febrero, Plan Rector de Uso y Gestión del Parque Regional.

5. ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO

5.1. VALORACIÓN DE LAS OBRAS

El presupuesto estimado para las obras es:

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN	208.700 €
MATERIAL	
19% DE G.G. Y BENEFICIO INDUSTRIAL	39.653 €
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN SIN IVA	248.353 €

Por tanto, el Presupuesto Base de Licitación sin IVA de las Obras ascenderá aproximadamente a la cantidad de **DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS (248.353 €)**.

5.2. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución de las obras contempladas en el presente Plan se estima en NUEVE (9) MESES, contados a partir de la aprobación del Acta de Replanteo, hasta la recepción y puesta en servicio de las instalaciones.

5.3. SISTEMA DE ACTUACIÓN Y FINANCIACIÓN

El sistema de actuación para la obtención de los terrenos donde se sitúan las obras será por expropiación y cesión.

Las obras propuestas en el presente proyecto serán financiadas el Canal de Isabel II. Esta inversión está contemplada dentro del programa de actuaciones, inversiones y financiación del Canal de Isabel II.

Madrid, septiembre de 2010.

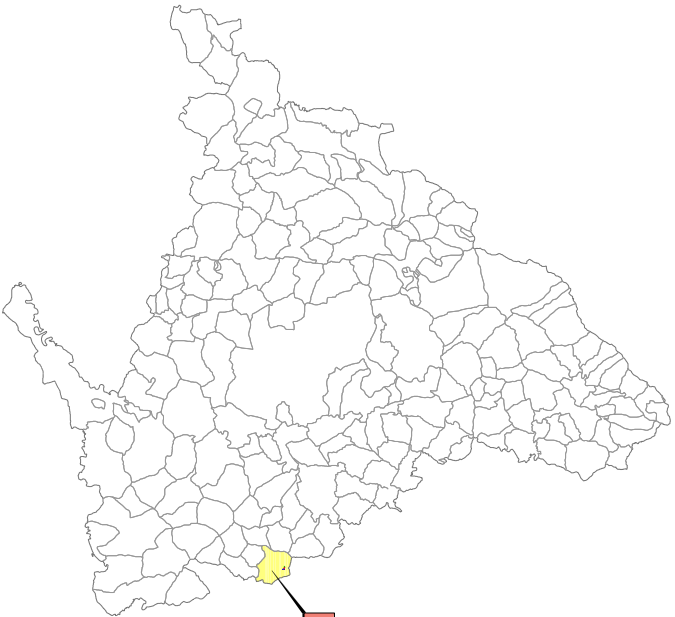


6. PLANOS

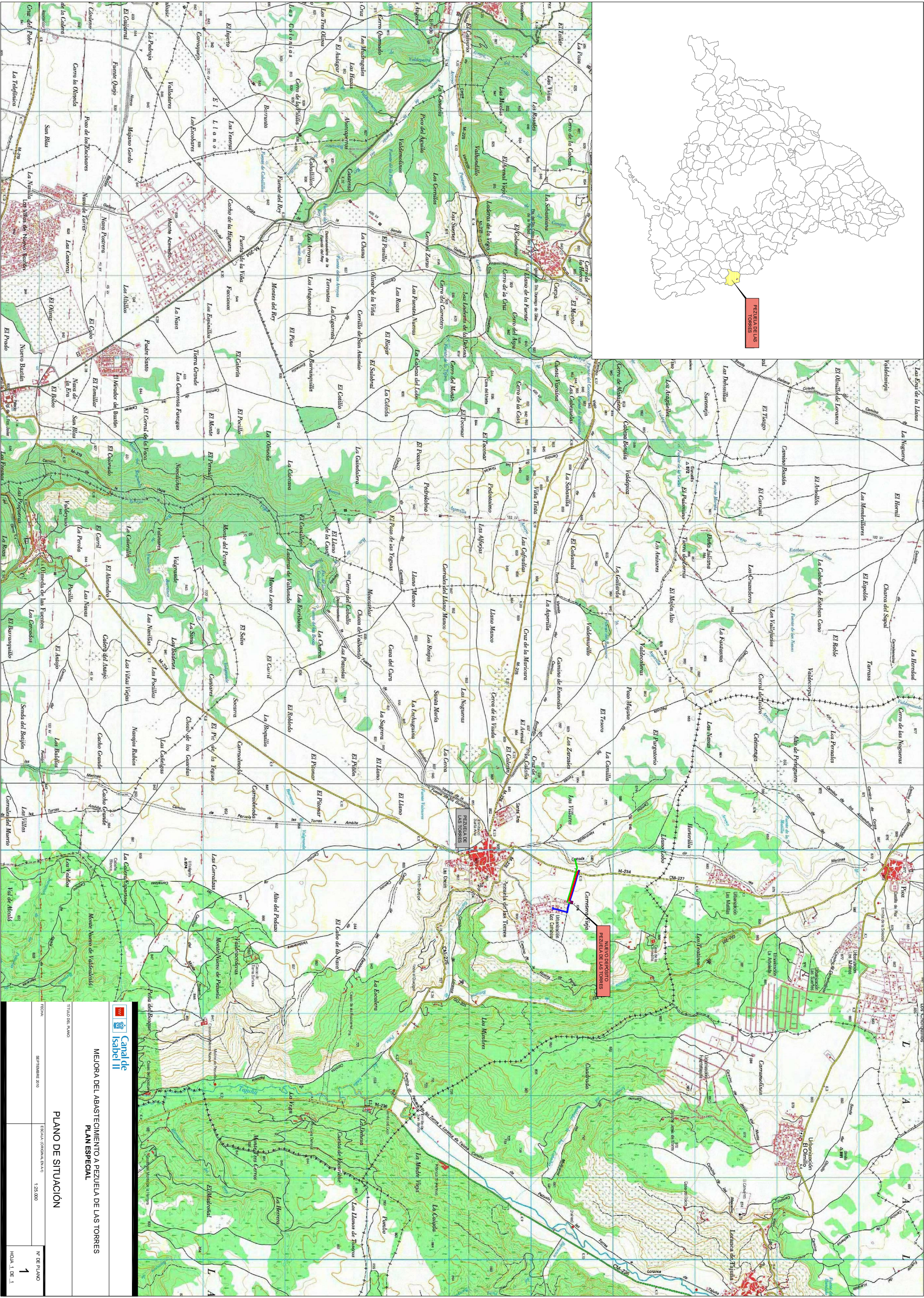
PLANO N° 1. PLANO DE SITUACIÓN

PLANO N° 2. PLANTA GENERAL

PLANO N° 3. PLANEAMIENTO



PEZUELA DE LAS TORRES



MEJORA DEL ABASTECIMIENTO A PEZUELA DE LAS TORRES
PLAN ESPECIAL

PLANO DE SITUACIÓN

FECHA: SEPTIEMBRE 2010

ESCALA: ORIGINAL EN 1:1

125.000

Nº DE PLANO

1

HOJA 1 DE 1

