

ANEJO Nº 14.- EXPROPIACIONES

ÍNDICE

1. OBJETIVO	5
2. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA	6
3. TÉRMINO MUNICIPAL AFECTADO	7
4. AFECCIONES. CRITERIOS GENERALES	8
5. ESTIMACIÓN DE LAS EXPROPIACIONES	9
6. PLANOS PARCELARIOS	10
ANEXO I. DATOS CATASTRALES DE PARCELAS AFECTADAS	11
ANEXO II. PLANOS PARCELARIOS	12

1. OBJETIVO

La finalidad del presente Anejo es definir los terrenos que son estrictamente necesarios para la correcta ejecución de las obras contempladas en el presente proyecto y su disponibilidad. Se han determinado tanto las ocupaciones permanentes como los terrenos de los que deberá disponerse de forma temporal durante la ejecución de las obras.

2. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA

Las obras incluidas en el “Proyecto de mejora de abastecimiento a Pezuela de las Torres” consisten en la ejecución de:

- Un nuevo depósito formado por 2 vasos, cada uno de ellos de 400 m³ de volumen. La conducción de llegada al mismo se realizará mediante una derivación practicada en la aducción existente a Pezuela de las Torres a la que también se conectará la impulsión a Pezuela desde el bombeo del depósito. La conexión de dichas conducciones con la aducción existente se realizará mediante una arqueta by-pass.
- Impulsión de conexión a urbanización Los Caminos desde otro grupo de bombeo dispuesto en la cámara de bombeo del depósito.
- Demolición de arqueta existente de by-pass al depósito elevado de Pezuela de las Torres y ejecución de nueva arqueta de by-pass.

El depósito se ubicará en una parcela al norte de la urbanización Los Caminos, con forma rectangular de 37,80x31 metros.

La llegada al depósito se proyecta en FD DN150 mm C-64 con una longitud de 411,750 m.

La impulsión desde el nuevo depósito a Pezuela se proyecta en FD DN250 mm C-50 con una longitud de 405,892 m.

El colector de desagüe se proyecta en HA DN400 mm C-135 desde la arqueta sifónica del depósito hasta el arroyo de Valilongo y Matahombre con una longitud de 522,989 m

El trazado en planta de las tres conducciones discurre de manera paralela a la carretera existente al norte de la urbanización Los Caminos y que conecta con la carretera M-234. El cruce de dicha carretera se realiza mediante hincas.

3. TÉRMINO MUNICIPAL AFECTADO

Los terrenos afectados por el presente proyecto se incluyen íntegramente en el término municipal de Pezuela de las Torres.

4. AFECCIONES. CRITERIOS GENERALES

De acuerdo al Plan Especial de Mejora de abastecimiento a Pezuela de las Torres de Septiembre de 2010, se establece que los terrenos estarán sometidos a dos tipos de afecciones:

- **Ocupación permanente:** Va a estar formada por aquellos terrenos que ocupen los depósitos, arquetas, pozos y conducciones. Respecto a éste último se tomará una banda de 6 m de ancho a lo largo de su traza.
- **Ocupación temporal:** se definen de este modo aquellas franjas de terrenos que resultan estrictamente necesarios ocupar para llevar a cabo la correcta ejecución de las obras contenidas en el proyecto y por un espacio de tiempo determinado, generalmente coincidente con el periodo de finalización de ejecución de las mismas. Dichas zonas de ocupación temporal se utilizarán para casetas de obra, camino de servicio a obra y acopios. Esta banda se tomará de 11 m cuando la obra discurra paralela a una carretera o camino. Ocho de los cuales se situarán a un lado de la banda de ocupación permanente y se emplearán para acopios de materiales. Los otros tres se situarán al otro lado y se usarán para camino de servicio de la obra. Cuando la obra no discurra paralela a una carretera o camino, la ocupación temporal será de 14 m. Igualmente ocho metros se emplearán para acopio de materiales. Los otros seis situados al otro lado se utilizarán para camino de servicio a obra. Las dos franjas destinadas a ocupación temporal, podrán ubicarse alternativamente a uno u otro lado de la banda de ocupación permanente, o llegar a reducirse al mínimo imprescindible, a fin de preservar elementos singulares o de alto valor ambiental, o evitar zonas inundables o de nivel freático alto, zonas rocosas u otras circunstancias relevantes.

En el presente proyecto y dados que las trazas de las conducciones discurren de manera paralela a la calle existente al norte de la urbanización Los Caminos y muy próximas entre sí, se han llevado los 6 metros de ocupación permanente mediante 3 metros a cada lado del eje equivalente formado por la distancia media entre los ejes de las conducciones extremas.

5. ESTIMACIÓN DE LAS EXPROPIACIONES

La expropiación de los terrenos resultantes de la aplicación de los criterios y parámetros anteriormente expuestos afecta a una superficie de 12.951,34 m², de los cuales 8.502,89 m² (65,65%) corresponden a ocupaciones temporales y 4.448,45 m² (34,35%) se corresponden con ocupaciones permanentes.

El siguiente cuadro recoge las superficies bajo objeto de expropiación:

Referencia catastral	Municipio	Nº Orden	Polígono	Parcela	Tipo de suelo	Intensidad Productiva	Superficie a Ocupar (m²)	
							Ocupación temporal	Ocupación Permanente
Sin Referencia Catastral	Pezuela de las Torres	1	3	9000			280,36	104,57
28111A003000120000MA	Pezuela de las Torres	2	3	12	Labor o Labradío seco	3	6242,12	3433,05
28111A002000390000MQ	Pezuela de las Torres	3	2	39	Labor o Labradío seco	3	497,63	293,32
28111A002090040000ML	Pezuela de las Torres	4	2	9004	Vía de comunicación de dominio público	0	220,72	92,13
28111A002090070000MM	Pezuela de las Torres	5	2	9007	Vía de comunicación de dominio público	0	353,6	151,66
28111A002000370000MY	Pezuela de las Torres	6	2	37	Labor o Labradío seco	2	838,98	360,47
5444024VK8754S0001AD	Pezuela de las Torres	7	24	54440			69,48	13,25

6. PLANOS PARCELARIOS

El presente Anejo de Estudio de Expropiaciones incluye una colección de planos parcelarios en los que se definen las zonas afectadas por la ejecución de las obras contenidas en el proyecto, cualquiera que sea su forma de afección.

En la elaboración de dichos planos parcelarios se ha realizado la correspondiente identificación catastral de las parcelas afectadas con la ayuda de los planos catastrales de suelo rural y urbano obtenidos a través de la Sede electrónica del Catastro (Dirección General de Catastro).

Además de la delimitación de la ocupación temporal, servidumbre de paso y la ocupación permanente, en estos planos se incluye la siguiente información:

- Delimitación catastral de cada parcela.
- Delimitación catastral de cada polígono.
- Identificación catastral de cada parcela indicando el nº de orden, el nº de polígono y el nº de parcela.

En general las parcelas catastrales, se han delimitado en toda su extensión, al objeto que, del examen del plano, se pueda deducir el tipo y la forma de afección en relación al resto de parcela no afectada.

ANEXO I. DATOS CATASTRALES DE PARCELAS AFECTADAS

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5444024VK8754S0001AD

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL CALLEJUELA 17 Suelo

28812 PEZUELA DE LAS TORRES [MADRID]

USO PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓNCOEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

22

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

CL CALLEJUELA 17

PEZUELA DE LAS TORRES [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

—

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

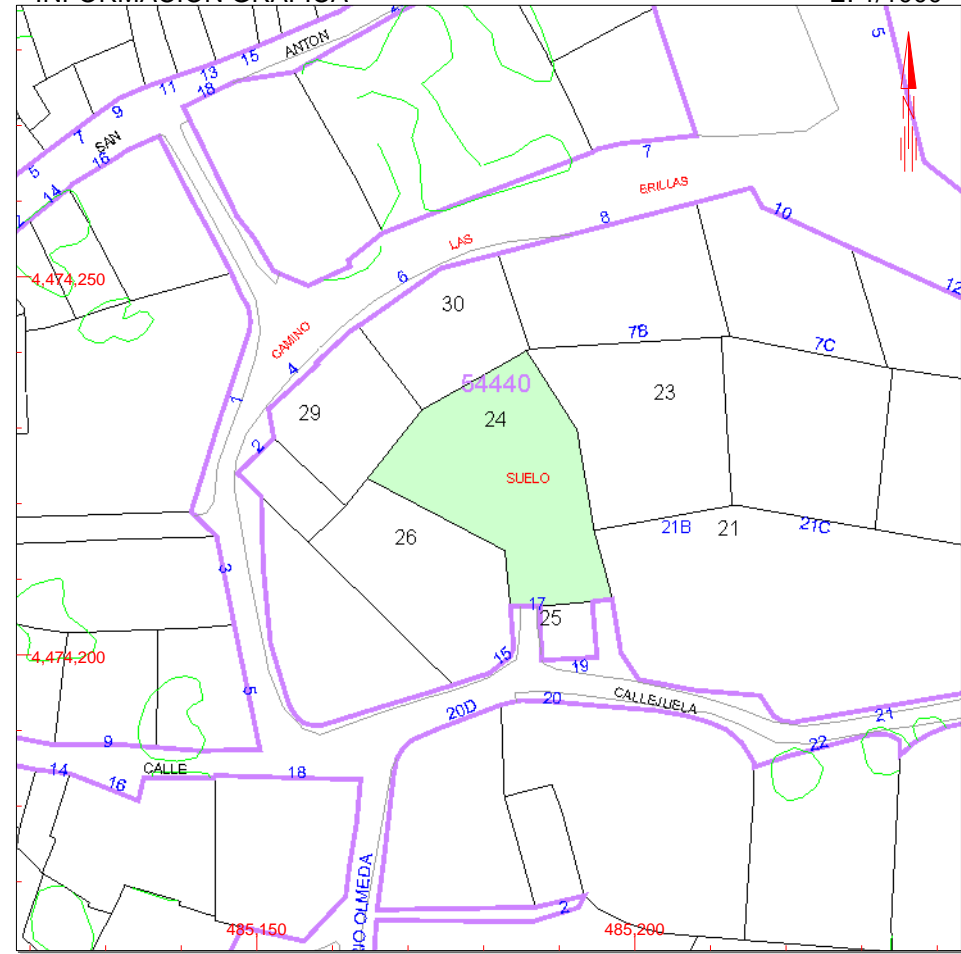
582

7] TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar







INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

485,200 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

-  Límite de Manzana
-  Límite de Parcela
-  Límite de Construcciones
-  Mobiliario y aceras
-  Límite zona verde
-  Hidrografía

Miércoles , 7 de Febrero de 2018



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA,
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
28111A002090070000MM

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

Polígono 2 Parcela 9007

CM.PIOZ. PEZUELA DE LAS TORRES [MADRID]

USO PRINCIPAL

Agrario [Vía de comunicación de dominio público 00]

AÑO CONSTRUCCIÓN

--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

Polígono 2 Parcela 9007

CM.PIOZ. PEZUELA DE LAS TORRES [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

202.587

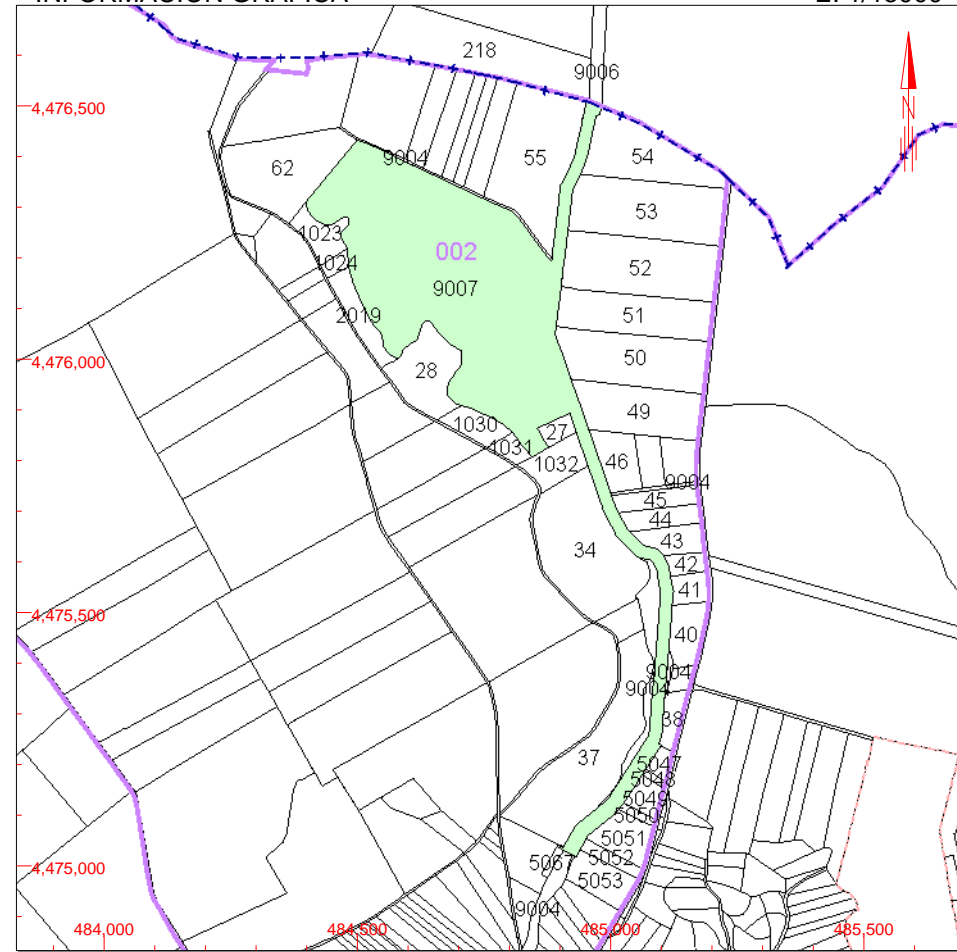
TIPO DE FINCA

--

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/15000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

485,500 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

— Límite de Manzana
— Límite de Parcela
— Límite de Construcciones
— Mobiliario y aceras
— Límite zona verde
— Hidrografía

Lunes , 29 de Enero de 2018



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA,
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
28111A002090040000ML

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

Polígono 2 Parcela 9004

DESCUENTO. PEZUELA DE LAS TORRES [MADRID]

USO PRINCIPAL

Agrario [Vía de comunicación de dominio público 00]

AÑO CONSTRUCCIÓN

--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

Polígono 2 Parcela 9004

DESCUENTO. PEZUELA DE LAS TORRES [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

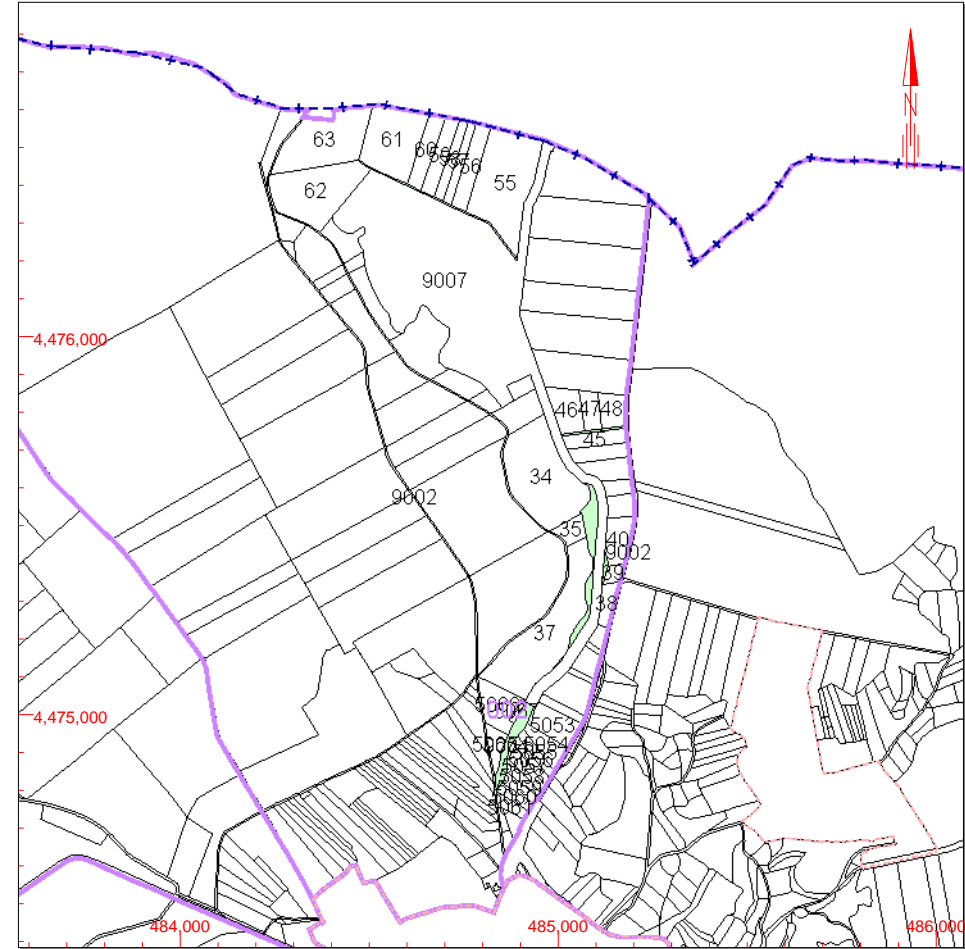
17.450

TIPO DE FINCA

--

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/20000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

486,000 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes , 29 de Enero de 2018



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA,
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
28111A002000390000MQ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

Polígono 2 Parcela 39

CM.PIOZ. PEZUELA DE LAS TORRES [MADRID]

USO PRINCIPAL

Agrario [Labor o Labradío secoano 03]

AÑO CONSTRUCCIÓN

--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

Polígono 2 Parcela 39

CM.PIOZ. PEZUELA DE LAS TORRES [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

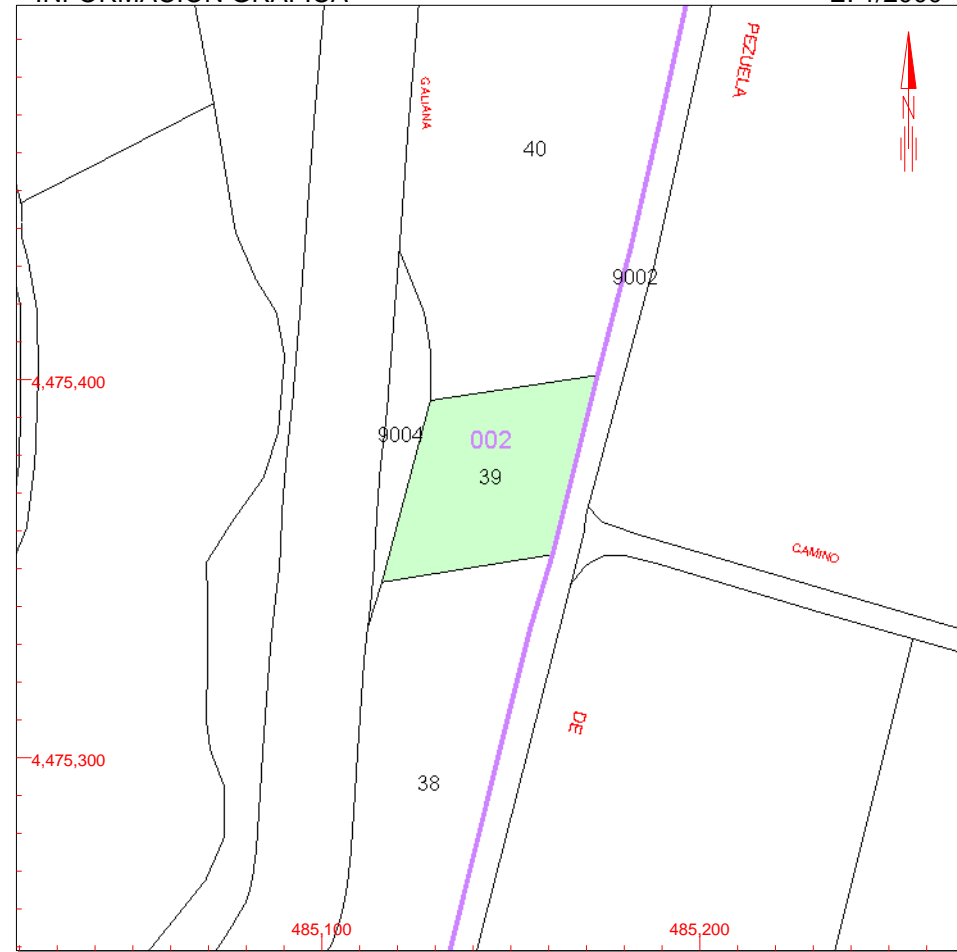
2.042

TIPO DE FINCA

--

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

485,200 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes , 29 de Enero de 2018



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA,
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
28111A002000370000MY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

Polígono 2 Parcela 37

CARRAPIOZ. PEZUELA DE LAS TORRES [MADRID]

USO PRINCIPAL

Agrario [Labor o Labradío secoano 02]

AÑO CONSTRUCCIÓN

--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

Polígono 2 Parcela 37

CARRAPIOZ. PEZUELA DE LAS TORRES [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

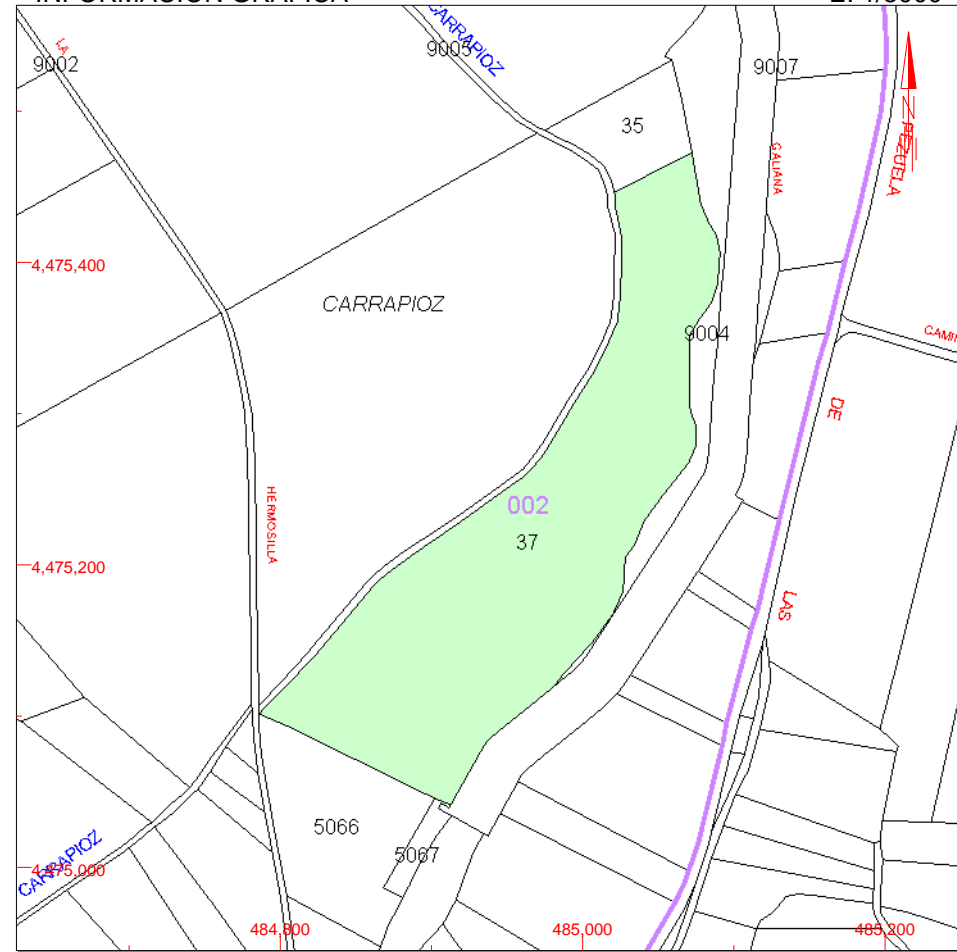
42.697

TIPO DE FINCA

--

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/5000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

485,200 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes , 29 de Enero de 2018



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA,
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
28111A003000120000MA

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

Polígono 3 Parcela 12

CARRAPIOZ. PEZUELA DE LAS TORRES [MADRID]

USO PRINCIPAL

Agrario [Labor o Labradío seco 03]

AÑO CONSTRUCCIÓN

--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

Polígono 3 Parcela 12

CARRAPIOZ. PEZUELA DE LAS TORRES [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

172.579

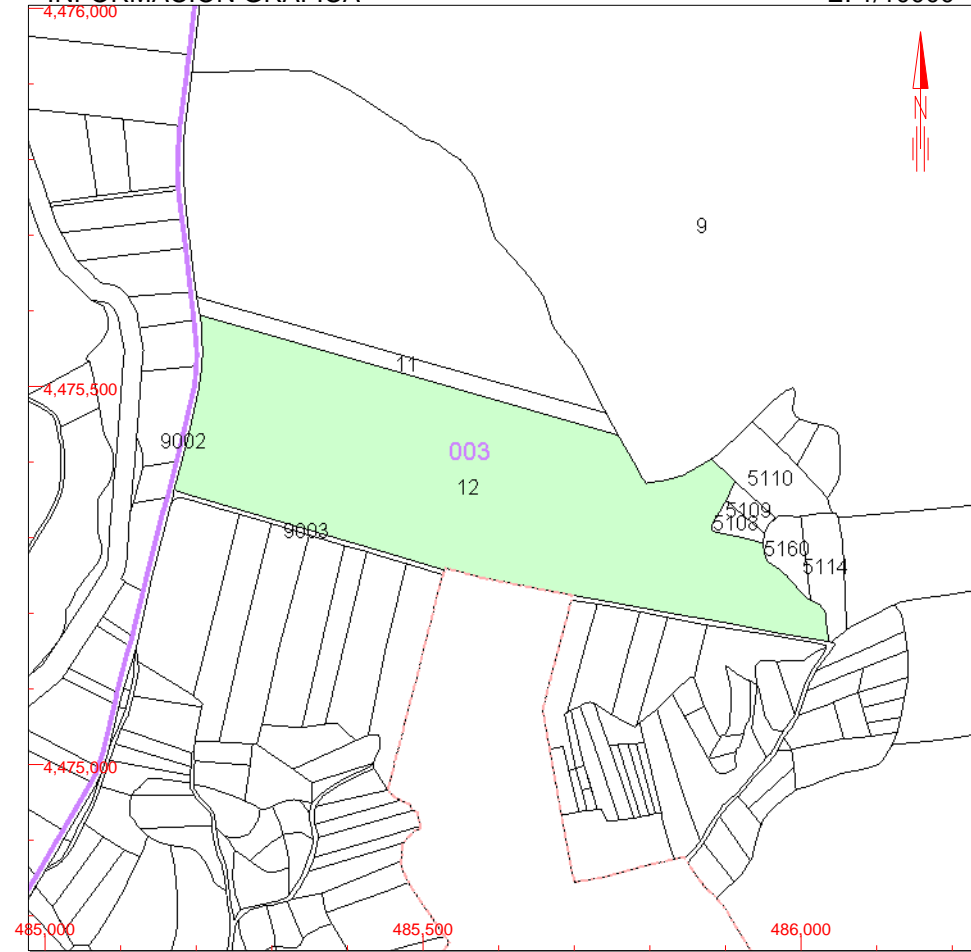
TIPO DE FINCA

--

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/10000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

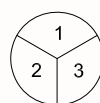
486,000 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes , 29 de Enero de 2018

ANEXO II. PLANOS PARCELARIOS

LEYENDA:



1-Nº de orden
2-Polígono
3-Parcela

 Ocupación permanente.

 Ocupación temporal.

 Eje

 Límite de polígonos.

 Límite de parcelas.

Expropiación zona
Depósito Elevado

Expropiación zona Depósito Elevado



PROYECTO DE MEJORA DE ABASTECIMIENTO A
PEZUELA DE LAS TORRES.

TÍTULO DEL PLANO:

EXPROPIACIONES.

FECHA: OCTUBRE DE 2018

ESCALA: S/E

Nº DE PLANO

ASISTENCIA TÉCNICA: AUTOR DEL PROYECTO:

DIRECTOR DEL PROYECTO:

VºBº LA JEFA DEL ÁREA DE PROYECTOS DE ABASTECIMIENTO:

Anejo nº14

D. RAMÓN SALAS DE LA CRUZ

D. JUAN JESÚS ALONSO GARCÍA

Dña. MIRIAM FERNÁNDEZ LARRO

HOJA 01 DE 02

