

ANEJO Nº 11

SERVIDUMBRES Y SERVICIOS AFECTADOS



INDICE

1	. INT	RODUCCIÓN	1
2	. REF	POSICIÓN DE SERVIDUMBRES	2
	2.1.	INTRODUCCIÓN	. 2
	2.2.	REPOSICIÓN DE SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO DE AGUA Y RIEGO.	. 2
	2.3.	REPOSICIÓN DE VIALES, PARQUES Y JARDINES	. 3
3	. REF	POSICIÓN DE SERVICIOS AFECTADOS	5
	3.1.	INTRODUCCIÓN	. 5
	3.2.	CARACTERÍSTICAS DE LOS SERVICIOS AFECTADOS	. 6

APÉNDICES

APÉNDICE 1. PLANOS



1. INTRODUCCIÓN

La información de los servicios afectados por las obras del "Proyecto de Constructivo de rehabilitación del depósito de Tres Cantos. T.M. de Tres Cantos" se ha recibido de los servicios técnicos de Canal de Isabel II Gestión tanto de las redes de abastecimiento y saneamiento bajo su gestión, como de las redes eléctricas, gas y telefónicas de la zona.

Antes del comienzo de las citadas obras, se deberán solicitar los permisos oportunos a cada uno de los organismos y administraciones afectados por las obras.



2. REPOSICIÓN DE SERVIDUMBRES

2.1. INTRODUCCIÓN

En este apartado se describen las servidumbres que se ven afectadas en el "Proyecto constructivo de rehabilitación del depósito de Tres Cantos. T.M. de Tres Cantos", enmarcado en la Comunidad de Madrid

Las servidumbres que pudieran resultar afectadas durante la construcción del tramo objeto de este proyecto son las referidas fundamentalmente a las redes de saneamiento, abastecimiento y pluviales así como su zona de influencia y expropiaciones. Con respecto a la reposición de caminos, no es necesario realizar ninguna desviación de trazado de los mismos de manera definitiva, únicamente, en fase de construcción, se verán interrumpidos temporalmente manteniéndose el tráfico por zonas adyacentes al camino existente mientras duren las obras.

Para la realización del inventario de las servidumbres, se ha examinado cuidadosamente la cartografía y se ha procedido a un recorrido de campo por la traza proyectada, anotando por escrito las zonas donde se producirían incidencias, buscando recorridos alternativos para dar continuidad a los viales y acceso a las fincas afectadas, así como las soluciones pertinentes a adoptar en la afección de las redes de tuberías.

2.2. REPOSICIÓN DE SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO DE AGUA Y RIEGO

En el presente apartado se describen las conducciones de riego, saneamiento, y abastecimiento de agua, afectados por el trazado de las conducciones.

Se tendrán principalmente en cuenta los cruces. La mayoría de los cruces se realizarán por encima si es el caso de la red de saneamiento y por debajo si se trata de la red de abastecimiento, con lo que en la mayoría de los casos las canalizaciones no se verán afectadas.



De existir alguna afección, durante la ejecución de la zanja debe estar presente un peón, para vigilancia de la excavación. Se tendrá especial cuidado en los casos de sumideros.

En los casos necesarios se realizarán apeos provisionales y los cruces se realizarán por debajo de los mismos, para evitar daños.

La impulsión de trasvase en el tramo que discurre por la acera entre la Avenida de la Vega y el Parque Central de Tres Cantos, donde va paralela al eje de la tubería de impulsión existente, y para no afectar a los árboles plantados, se renueva la traza de la tubería existente por una tubería de fundición dúctil de DN 600 mm y 373,33 m de longitud.

2.3. REPOSICIÓN DE VIALES, PARQUES Y JARDINES

La reposición se realizará de acuerdo a las características iniciales de la obra.

Dentro del casco urbano se tendrá que realizar las reposiciones de zona asfaltada, que se realizará mediante el mismo material y con similares espesores así como las zonas de acera que se repondrá con el mismo tipo de baldosas/ adoquines a las existentes.

VIAL					
Conducción	P.K. INICIO	P.K. FINAL	Longitud (m)		
Aducción bombeo en línea	0+000	0+092,32	92,32		
	0+700,00	0+744,00	44,00		
	0+757,00	0+820,00	63,00		
Impulsión bombeo de trasvase	1+220,00	1+228,00	8,00		
impulsion bombee de trusvase	1+254,00	1+262,00	8,00		
	1+289,00	1+302,06	13,06		
	1+452,26	1+457,70	5,44		



ACERA					
Conducción	P.K.	P.K.	Longitud		
Conduction	INICIO	FINAL	(m)		
Aducción bombeo en línea	0+000	0+092,32	92,32		
	0+744,00	0+757,00	13,00		
	0+820,00	1+220,00	400,00		
	1+228,00	1+254,00	26,00		
	1+262,00	1+289,00	28,00		
	1+302,06	1+304,16	2,10		
	1+330,69	1+333,73	3,04		
Impulsión bombeo de trasvase	1+368,30	1+371,30	3,00		
impulsion bombeo de trasvase	1+402,83	1+405,93	3,10		
	1+437,54	1+440,56	3,02		
	1+449,86	1+452,26	2,40		
	1+457,70	1+459,58	1,88		
	1+475,05	1+477,89	2,84		
	1+509,38	1+512,45	3,07		
	1542,40	1+545,41	3,01		

En la zona del Parque Central de Tres Cantos se necesita la reposición de firmes de caminos que se realizará de acuerdo a las características iniciales de los caminos existentes y en la zona afectada por la excavación de la zanja. La traza de las conducciones discurre por caminos en los siguientes tramos:

CAMINOS					
Conducción P.K. P.K. Longitud INICIO FINAL (m)					
Aducción bombeo en línea	0+092,34	0+290	197,68		
Impulsión bombeo de trasvase	0+126,13	0+700	573,87		

La reposición de zonas verdes, se hará con el mismo tipo de vegetación. Los tramos de conducción que discurren por zona de tierra vegetal son los siguientes:



TIERRA VEGETAL					
Conducción	P.K.	P.K.	Longitud		
Conducción	INICIO	FINAL	(m)		
Aducción bombeo en línea	0+290,00	0+355,23	68,00		
	1+304,16	1+330,69	26,53		
	1+333,73	1+368,30	34,57		
	1+371,30	1+402,83	31,53		
	1+405,93	1+437,54	31,61		
Impulsión bombeo de trasvase	1+440,56	1+449,86	9,30		
	1+459,58	1+475,05	15,47		
	1+477,89	1+509,38	31,49		
	1+512,45	1+542,40	29,95		
	1+545,41	1+563,46	18,05		

3. REPOSICIÓN DE SERVICIOS AFECTADOS

3.1. INTRODUCCIÓN

En este apartado se describen los servicios existentes próximos al trazado de la conducción, detallando su reposición en el caso de que exista afección por la ejecución de las obras.

Los servicios que pudieran resultar afectados durante la construcción del tramo objeto de este proyecto son los referidos a las líneas eléctricas, telecomunicaciones y gas que han sido localizados en la zona de influencia de las futuras obras.

Para la realización del inventario de los servicios, se ha recogido la información de las compañías suministradoras a través del portal INKOLAN que proporciona información digital cartográfica de redes de servicios: agua, gas, electricidad, telecomunicaciones y redes municipales. Asimismo se han realizado visitas sobre el terreno, identificando directamente los servicios existentes.



3.2. CARACTERÍSTICAS DE LOS SERVICIOS AFECTADOS

Líneas Eléctricas

Al tratarse de un núcleo urbano, las líneas eléctricas son bastante numerosas, ya sean aéreas o subterráneas, y de baja, media o alta tensión.

En el trazado de la red proyectada se ha tratado de evitar, en la medida de lo posible, las afecciones a las redes eléctricas existentes. En aquellos casos en que esto no haya sido posible, se actuará con precaución para evitar los daños que se pudieran ocasionar.

Conducciones de gas

Al tratarse de un centro urbano, las conducciones de gas son frecuentes. Las catas se efectuarán con medios manuales, quedando prohibido por razones de seguridad la utilización de medios mecánicos, permitiéndose exclusivamente el uso de martillo mecánico de mano para la rotura del pavimento. Se intensificarán las precauciones a 0,40 m sobre la cota estimada de la tubería, o ante la aparición de la banda amarilla. En el caso de efectuarse compactaciones, éstas se realizarán de forma que la transmisión de vibraciones a la tubería de gas no supere los 30 mm por segundo.

A continuación se indican las distancias a observar, en función de los distintos rangos de presión:

DISTANCIA	RANGO	CRUCE	PARALELISMO
MINIMA	MOP< 5bar	0,2 m	0,2 m
MINIMA	5 bar MOP 16bar	0,2 m	0,4 m
RECOMENDADA	MOP< 5bar	0,2 m	0,4 m
REGOMENDADA	5 bar MOP 16bar	0,2 m	0,6 m (1)

(1) 2.5 m en zona semiurbana y 5 m en zona rural.

Antes del inicio de los trabajos se requiere la autorización y supervisión por personal de Gas Natural. Con un mínimo de 24 horas de antelación, se comunicará la intención de iniciar las obras (Teléfono: 915893128 / 915893127 / 915893183).



NOTIFICACIÓN DE INICIO DE OBRA QUE AFECTA A CANALIZACIÓN DE GAS
Ntra Ref ^a : (cîtese inexcusablemente la referencia indicada en nuestra carta enviando planos)
DESTINATARIO: Gas Natural Distribución / Servicios Técnicos Madrid Sur
- Razón Social y domicilio de la empresa que ejecutará las obras:
- Lugar de las obras:
- Denominación de la obra:
- Objeto de la obra:
- Fecha de inicio de ejecución de obras:
- Duración prevista de las obras:
- Nombre del Jefe de Obra:
- Teléfono de contacto con el Jefe de Obra:
(Lugar y fecha) de de
Empresa Constructora P.P.
Fdo. (Indíquese nombre y apellidos)



APÉNDICE 1. PLANOS









