

## **MD. Memoria Descriptiva**

---

### **MD1- Datos básicos**

- A.1.- Objeto del proyecto
- A.2.- Promotor, autor del proyecto y colaboradores
- A.3.- Declaración de obra completa

### **MD2- Información previa**

- B.1.- Situación y emplazamiento
- B.2.- Datos del solar

### **MD3- Descripción del Proyecto**

- C.1.- Descripción general del proyecto
- C.2.- Cumplimiento del CTE y otras normativas específicas
- C.3.- Descripción de la geometría del edificio. Cuadro de superficies
- C.4.- Descripción económica, datos económicos y calendario de obras e inversiones.
- C.5.- Certificado de viabilidad geométrica
- C.6.- Firma de la memoria

## Memoria Descriptiva

---

El proyecto cumple la **Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.**

Madrid, Marzo de 2018  
El Arquitecto

Fdo.: D. Ignacio de Rojas Sánchez

### MD1. Datos Básicos

---

#### A.1.- Objeto del Proyecto

El presente proyecto tiene por objeto la descripción de las obras de demolición, movimiento de tierras, estructuras, albañilería, carpinterías exteriores e interiores, instalaciones y acabados a realizar para la reforma (con ampliación) de la cocina del Colegio Público Miguel de Cervantes de Collado Villalba, de forma que mejore su funcionalidad, tanto para el servicio de comedor a los alumnos del centro como para la mejora de las condiciones de trabajo de los propios trabajadores del Colegio.

A grandes rasgos la actuación consiste en la demolición de un pequeño cuerpo edificado en el patio situado en el vértice Sur-Este del volumen principal del colegio y la ejecución, ocupando la totalidad de ese pequeño "patio" de un cuerpo cerrado que se añade a la superficie de cocina existente.

#### A.2.- Promotor, autor del proyecto y colaboradores

**Promotor:** DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS.  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN e INVESTIGACIÓN. COMUNIDAD DE MADRID

**Arquitecto:**                      Nombre:                      D. Ignacio de Rojas Sánchez  
   Colegiado:                      Nº 16.368 en el Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid.  
   Dirección:                      Calle Clara del Rey 57  
   Localidad:                      28002 Madrid  
   NIF:                              50.853.387-L

**Director de obra:**                      Pendiente de determinar

**Director de la ejecución de obra:** Pendiente de determinar

**Otros técnicos:**

**Seguridad y Salud:**                      Autor del estudio:                      D. Ignacio de Rojas Sánchez

**Otros agentes:**

### **A.3.- Declaración de obra completa**

Ignacio de Rojas Sánchez, arquitecto autor del **Proyecto Básico y de Ejecución de Reforma y Ampliación de Cocina del C.P. Miguel de Cervantes**, situado en la calle Ruiz de Alarcón, nº 1, de Collado Villalba, (Madrid).

#### **CERTIFICA**

Que el mencionado proyecto se refiere a una obra tipo A, reforma completa, por lo que incluye todas las unidades de obra necesarias para lograr el fin propuesto.

Lo que certifica a efectos de cumplimentar el Artículo 232 del Reglamento de contratación del Estado.

Madrid, Marzo de 2018

El Arquitecto

Fdo.: D. Ignacio de Rojas Sánchez

## MD2. Información previa

---

### B.1. Situación y emplazamiento

**Emplazamiento** Dirección: c/ Ruiz de Alarcón, 1  
Localidad: Collado Villalba  
C.P.: 28400

**Entorno físico** Las obras se realizan principalmente en el vértice Sur-Este del edificio principal del recinto del colegio, en la cocina existente en Planta baja y espacio exterior anexo hoy ocupado por un pequeño patio cerrado. El colegio está construido, según el Catastro, el año 1990.

La Parcela tiene como referencia catastral el número 5078502VK1957N0001ZT. Cuenta con una superficie de suelo de 15.139 m2 y una superficie construida de 4.397 m2.

El edificio cuenta con los siguientes **servicios urbanos existentes**:

*Acceso*: el acceso a la parcela se realiza desde la propia calle Ruiz de Alarcón.

*Abastecimiento de agua*: el agua potable procede de la red municipal de abastecimiento.

*Saneamiento*: existe red unitaria municipal de saneamiento.

*Suministro de energía eléctrica*: el suministro de electricidad se realiza a partir del cuadro general existente en el edificio.

### B.2. Datos del solar

#### B.2.1. Marco Normativo

Texto refundido de la Ley del Suelo, Real Decreto 2/2008 de 20 de junio del Ministerio de la Vivienda.

Ley de Medidas de Política Territorial, Suelo y Urbanismo; Ley 9/1995 de 28 de marzo.

Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid, Ley 9/2001, de 17 de Julio.

Modificación Parcial de la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid por Ley 14/2001 de Medidas Fiscales y Administrativas.

Ley 2/2005 de Modificación de la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid, de 12 de Abril.

Modificación Parcial de la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid por Ley 4/2006 de Medidas Fiscales y Administrativas, Ley de 12 de abril de 2005.

Modificación Parcial de la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid por Ley 7/2007 de Medidas Fiscales y Administrativas.

Regulación de las Modificaciones Puntuales No Sustanciales de Planeamiento Urbanístico; Real Decreto 92/2008 de 10 de Julio.

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, Código Técnico de la Edificación.

#### B.2.2. Planeamiento urbanístico de aplicación

Collado Villalba dispone para la ordenación de su territorio de un Plan General Municipal de Ordenación Urbana de con aprobación el año 2001

## MD3. Descripción del Proyecto

---

### C.1. Descripción general del Proyecto

#### Descripción general de la zona de intervención

El Colegio cuenta con un volumen principal en el cual se encuentran, en planta baja, además del acceso, secretaría, vestíbulos de distribución y algunas aulas, la zona de Cocina y Comedor. Estos últimos se sitúan en la zona Este del volumen, el comedor orientado hacia Norte y Nor-Este y la cocina en el extremo Sur.

Esta zona sur que trataremos como "cocina" está compuesta por un espacio "cerrado", es decir, interior del edificio, donde realmente se encuentra la propia cocina (que incluye el área de preparación de alimentos, la zona de lavado de vajilla y utensilios de cocina y en la cual además se encuentran distribuidas algunas cámaras frigoríficas) y otras estancias como el servicio / vestuario para trabajadores del servicio de comedor.

Situado junto a esta área pero en el exterior existe un pequeño patio anexo, separado del resto de las zonas exteriores del centro por medio de un vallado de fábrica de ladrillo y al cual se puede acceder desde la propia cocina. En este espacio "exterior" se ha construido un pequeño cuerpo que se utiliza como despensa, un armario de fábrica en el cual se almacenan los utensilios de limpieza y se ha dejado una parte en la cual se acopian las bombonas de gas que suministran a los equipamientos de la cocina que funcionan con este combustible (la propia cocina, la marmita y la freidora).

La cocina comunica por su testero Norte con el comedor. En esta zona hay una mesa caliente para la distribución de los platos cocinados y junto a ella existen al menos otras tres cámaras frigoríficas que no pueden disponer de espacio en la cocina, así que han tenido que ser ubicadas en el comedor. Ya hacia el Norte se encuentran las mesas longitudinales en las cuales comen los alumnos del centro.

#### Programa de necesidades

Hay que indicar que la dirección del centro ya había solicitado la intervención en la cocina del colegio, llamando la atención sobre algunas carencias que existían:

- Campana extractora anticuada.
- Solado y alicatado en malas condiciones.
- Problemas de fontanería y saneamiento (atascos)
- Dependencia de suministro de bombonas de gas propano para la cocina.
- Incomodidad en el uso de las despensas exteriores
- Reducido espacio disponible para vestuario, taquillas y aseos.

A raíz de esta solicitud, el Servicio de Salud Pública se persona en el centro y emite un informe técnico-sanitario de visita de inspección en el cual remarcan las siguientes deficiencias (en resumen):

- Problemas de uso por la cercanía entre la zona de elaboración de alimentos y la de limpieza de vajilla y utensilios de menaje.
- Situación de arcones congeladores fuera de la propia cocina (en el comedor)
- Despensas situadas en zona exterior
- Almacén de productos de limpieza exterior y mal rematado.
- Deficiencias en el aseo: Poco espacio para taquillas y separación entre lavabo y cabina de inodoro.

La intervención tiene por objeto aumentar el área disponible para situar las distintas dependencias o usos que en la actualidad comparten espacio, de forma que estos usos puedan distribuirse de forma más racional, se subsanen en la medida de lo posible las deficiencias anteriormente enumeradas y se mejore el servicio ofrecido a los alumnos del centro.

Para ello se realizarán las siguientes acciones:

- 1- Demolición de todas las construcciones existentes en el patio anexo a la cocina, es decir, el volumen utilizado como despensa, el armario en el cual se almacenan los productos de limpieza y el vallado de fábrica de ladrillo que forma el perímetro actual de este área.
- 2- Demolición de la fachada enfrentada al patio descrito, de forma que la nueva construcción que se ejecutará en ese espacio quede añadida al volumen de la cocina actual.
- 3- Ejecución del cuerpo edificado que se añade a la cocina, ocupando la totalidad del espacio en la actualidad vallado (es decir, no se resta al colegio más superficie "útil" para el recreo de alumnos) y el nuevo acceso desde el exterior a la propia cocina, por la fachada principal. Este nuevo cuerpo se describirá con mayor detalle en la memoria constructiva y documento descriptivo de la estructura.
- 4- Redistribución de toda la superficie interior resultante de los trabajos anteriores, de forma que se obtienen los espacios que a continuación se relacionan con una situación racional que optimiza su uso por el personal empleado.

Usos situados:

- a- Cocina: Se divide en zona de preparación de alimentos, área de lavado de vajilla y utensilios de cocina debidamente separada de la anterior y situadas de forma que cada una de ellas cuenta con acceso independiente hacia y desde el comedor, almacenamiento de productos de limpieza, espacio para la situación de todas las cámaras frigoríficas necesarias y ya existentes (hay 5 unidades de diferentes tamaños) y almacén de residuos próximo al acceso para facilitar la salida de los residuos generados y convenientemente ventilado.
  - b- Acceso al conjunto, realizado por la fachada Sur-Este a través de una puerta de nueva ejecución y en la cual se dispone de una rampa previa para alcanzar la cota de la cocina, (30 cm por encima de la de la zona exterior inmediata al edificio).
  - c- Despensa
  - d- Aseos / Vestuarios, compuestos por pequeño vestíbulo de acceso y dos unidades diferenciadas conteniendo cada una de ellas un lavabo, ducha y una cabina de inodoro.
- 5- En la ejecución se mantendrá el mismo equipamiento de cocina preexistente, es decir, se ha recolocado todo aquello que en la actualidad está distribuido entre la cocina, comedor y patio exterior. No se añade ni elimina ningún elemento. La campana de ventilación de humos producidos en la cocina y el equipamiento situado bajo ella (fuegos, freidora y marmita) no se mueven salvo lo mínimo necesario para ejecutar el nuevo solado de la cocina y la nueva acometida de Gas Natural que suministrará a los tres aparatos (actualmente funcionan con bombonas de Gas propano, la intervención elimina esas bombonas, con lo cual estos tres equipamientos deben adaptarse (cambio de chicle) a su nuevo combustible). La campana no se renueva, se mantiene la existente, pero se ejecutará sistema de extinción automática de incendios en la misma.
- 6- Se proyectan nuevas instalaciones de iluminación, electricidad, fontanería, saneamiento y gas. La calefacción no es intervenida. Las condiciones de protección contra incendios de la campana se entiende que se encuentran ejecutadas de forma adecuada y por lo tanto tampoco son objeto de intervención.

**Otros usos previstos** No se proyectan.

**Relación con el entorno** El edificio proyectado se sitúa en un entorno de centro urbano.

## C.2. Cumplimiento del CTE y otras normativas específicas

### C.2.1. Cumplimiento del CTE

Descripción de las prestaciones del edificio por requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE:

**En esta memoria se justificará, para cada Documento Básico, si es o no obligatoria su aplicación y cumplimiento (según lo establezca el ámbito de aplicación de cada Documento Básico concreto) y en caso de ser técnicamente inviable su cumplimiento (por no ser objeto de la intervención), las condiciones de adecuación alcanzadas y las soluciones proyectadas para ello.**

**La intervención no incluye actuaciones en la estructura preexistente de la zona de cocina del edificio. Tan solo se demuele una fachada (la que da al patio exterior que será cerrado) de forma que esa demolición puede dejar el descubiertos algunos pilares y cantos de forjado de la estructura original. Todo ello será convenientemente revestido. Se describirá con más detalle en el aparta de Justificación de Cumplimiento de aspectos estructurales.**

**No se proyecta cambio de uso del edificio ni de ninguna de sus partes.**

Son requisitos básicos, conforme a la Ley de Ordenación de la Edificación, los relativos a la **funcionalidad, seguridad y habitabilidad**. Se establecen estos requisitos con el fin de garantizar la seguridad de las personas, el bienestar de la sociedad y la protección del medio ambiente, debiendo los edificios proyectarse, construirse, mantenerse y conservarse de tal forma que se satisfagan estos requisitos básicos.

#### **Requisitos básicos relativos a la funcionalidad**

**1. Utilización**, de tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio.

El diseño y dimensiones de todos los elementos y espacios privativos que componen la edificación se ajustan a las especificaciones del *Planeamiento urbanístico de la localidad*, y a las condiciones mínimas de habitabilidad conforme a la Orden de 29 de febrero de 1944 (Ver Anexo de habitabilidad).

El DB SUA establece en su apartado II, que el ámbito de aplicación de este DB coincide con el general de CTE, de forma que se entiende que en este caso sí son de aplicación las exigencias contenidas en el DB SUA y se analizará su cumplimiento justificando el nivel de adecuación alcanzado.

**2. Accesibilidad**, de tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y circulación por el edificio en los términos previstos en su normativa específica.

De conformidad con la Ley 8/1993, de 22 de junio, de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas; Reglamento técnico de desarrollo en materia de promoción de la accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas Decreto 13/2007, de 15 de marzo, del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid. B.O.C.M.: 24 de abril de 2007,, la intervención incluye la ejecución de una pequeña rampa de acceso que resuelve el desnivel existente entre el piso terminado de la zona interior del edificio y las exteriores más próximas. Esto hace que la zona objeto de intervención del conjunto cumpla las condiciones exigidas en materia de accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas (Ver Anexo de accesibilidad)

**3. Acceso a los servicios de telecomunicación**, audiovisuales y de información de acuerdo con lo establecido en su normativa específica.

No se interviene en esta instalación. No es objeto de proyecto.

**Requisitos básicos  
relativos a la seguridad**

**4. Facilitación para el acceso de los servicios postales**, mediante la dotación de las instalaciones apropiadas para la entrega de los envíos postales, según lo dispuesto en su normativa específica.

No se modifica el acceso de los servicios postales existentes en el centro.

**1. Seguridad estructural**, de tal forma que no se produzcan en el edificio, o partes del mismo, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio.

Los aspectos básicos que se han tenido en cuenta a la hora de adoptar y diseñar el sistema estructural para la edificación son principalmente: resistencia mecánica y estabilidad, seguridad, durabilidad, economía, facilidad constructiva y modulación.

En este proyecto se desarrollan las estructuras necesarias para la ejecución del nuevo edificio y rampa de acceso al mismo.

El edificio de nueva ejecución contará con estructura formada por pilares de de acero y forjados de vigueta de hormigón y bovedilla cerámica. El de planta inferior será un forjado de vigueta autoportante de 27 cm de canto total apoyado sobre muretes de fábrica de ladrillo y el de cubierta de semivigueta y vigas planas.

La cimentación, formada por zapatas corridas de hormigón armado, se apoya sobre un estrato de gran resistencia constituido por la piedra granítica propia de la sierra de Madrid.

La rampa de acceso está formada por doble tablero de rasilla apoyado sobre muretes de fábrica de ladrillo tosco de medio pie de espesor, con capa de mortero de cemento ligeramente armado, de no menos de 7,0 cm de espesor.

Se aporta Anexo de Cálculo Estructural.

**2. Seguridad en caso de incendio**, de tal forma que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate.

Condiciones urbanísticas: el entorno del edificio permanece como en el estado actual, sin interferir en el acceso existente para los bomberos ni en las condiciones del espacio exterior que permiten la intervención de los servicios de extinción de incendios.

Todos los elementos estructurales nuevos serán resistentes al fuego durante un tiempo igual al exigido en el resto del edificio.

El acceso desde el exterior de la fachada está garantizado, y los huecos cumplen las condiciones de separación.

No se produce incompatibilidad de usos, y no se prevén usos atípicos que supongan una ocupación mayor que la del uso normal.

No se colocará ningún tipo de material que por su baja resistencia al fuego, combustibilidad o toxicidad pueda perjudicar la seguridad del edificio o la de sus ocupantes.

Se aporta Documento justificativo del cumplimiento de DB-SI.

**3. Seguridad de utilización**, de tal forma que el uso normal del edificio no suponga riesgo de accidente para las personas.

La configuración de los espacios, los elementos fijos y móviles que se instalarán en esta zona del edificio (los reflejados en planos) se han proyectado de tal manera que puedan ser usados para los fines previstos dentro de las limitaciones de uso del edificio que se describen más adelante sin que suponga riesgo de accidentes para los usuarios del mismo.



**Requisitos básicos  
relativos a la habitabilidad**

El edificio reúne los requisitos de habitabilidad y salubridad y funcionalidad exigidos para este uso. Respecto al ahorro energético, realmente no se dispone de datos para la evaluación del conjunto edificado y tampoco es objeto de este proyecto, así que no procede determinar si se cumple con las condiciones exigidas por el CTE.

**1. Higiene, salud y protección del medio ambiente**, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.

La edificación existente dispone (según lo observado no se aprecia la existencia de humedades) de los medios que impiden la presencia de agua o humedad inadecuada procedente de precipitaciones atmosféricas, del terreno o de condensaciones, y dispone de medios para impedir su penetración o, en su caso, permiten su evacuación sin producción de daños. El pequeño cuerpo de nueva ejecución cumplirá con estas condiciones también.

Los residuos serán almacenados y extraídos en un almacén de residuos proyectado para ello.

Esta zona del edificio dispone de medios para que sus recintos se puedan ventilar adecuadamente, eliminando los contaminantes que se produzcan de forma habitual durante su uso normal, se aporte un caudal suficiente de aire exterior y se garantice la extracción y expulsión del aire viciado por los contaminantes. Las carpinterías existentes en la cocina se sustituyen por otras nuevas y se añaden dos más en la zona de vestuarios. Se ha decidido no colocar ventanas en la despensa para que los alimentos estén protegidos de la acción directa de los rayos solares.

El edificio dispone de medios adecuados para suministrar al equipamiento higiénico previsto de agua apta para el consumo de forma sostenible, aportando caudales suficientes para su funcionamiento, sin alteración de las propiedades de aptitud para el consumo e impidiendo los posibles retornos que puedan contaminar la red, incorporando medios que permitan el ahorro y el control del agua.

El edificio dispone de medios adecuados para extraer las aguas residuales generadas de forma independiente con las precipitaciones atmosféricas. La red de saneamiento será de nueva ejecución.

**2. Protección frente al ruido**, de tal forma que el ruido percibido no ponga en peligro la salud de las personas y les permita realizar satisfactoriamente sus actividades.

El DB-HR indica en su parte II, "Ámbito de aplicación", que "...las obras de ampliación, modificación, reforma o rehabilitación en los edificios existentes están exentas del cumplimiento de las exigencias del DB-HR salvo cuando se trate de rehabilitación integral". La intervención en este edificio No es ni mucho menos integral. No se justifica el cumplimiento de las condiciones exigidas por este Documento Básico.

**3. Ahorro de energía y aislamiento térmico**, de tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio.

A este respecto lo primero que hay que indicar es que el DB-HE indica en su punto IV "Criterios de aplicación en edificios existentes" que "las condiciones preexistentes de ahorro energético que sean menos exigentes que las establecidas en el propio DB no podrán reducirse...". En esta intervención no se evalúa el cumplimiento del DB ya que la intervención en la envolvente térmica del edificio se reduce a la añadidura de una nueva superficie de fachada que supone un porcentaje añadido muy reducido respecto del total de fachada del edificio y la disposición de nuevas ventanas.

Probablemente sea técnicamente inviable alcanzar el nivel de prestación establecido por el DB, ya que existen numerosos elementos de la envolvente térmica en los cuales no se podrá actuar de la forma necesaria y deseable, de forma que el grado de adecuación a las exigencias del DB será parcial.

A continuación se indica, para cada sección de este DB, si procede o no su aplicación y justificación.

HE-0. Se trata de un edificio en el cual la ampliación proyectada supone una superficie mínima respecto del total. La verificación del cumplimiento arrojará sin duda un resultado negativo. Por otro lado, la intervención que sería necesaria para alcanzar el cumplimiento de este apartado está fuera del alcance de la intervención. No procede verificación.

HE-1. Mismos comentarios realizados en el punto anterior.

HE-2. No es de aplicación. No se prevé intervención en instalaciones térmicas que suponga incremento de los emisores o sistemas de producción de calor..

HE-3. No es de aplicación

HE-4. No es de aplicación según el artículo 1 de la sección.

HE-5. No es de aplicación según el artículo 1 de la sección.

Se asume que el edificio dispone de una envolvente adecuada a la limitación de la demanda energética necesaria **en el momento de su ejecución**, para alcanzar el bienestar térmico en función del clima de la localidad de situación, del uso previsto y del régimen de verano e invierno.

Las características de aislamiento e inercia térmica, permeabilidad al aire y exposición a la radiación solar, permiten la reducción del riesgo de aparición de humedades superficiales e intersticiales que puedan perjudicar las características de la envolvente.

**4. Otros aspectos funcionales** de los elementos constructivos o de las instalaciones que permitan un uso satisfactorio del edificio.

### C.2.2.Cumplimiento de otras normativas específicas

Además de las exigencias básicas del CTE, son de aplicación la siguiente normativa:

#### Estatales

##### EHE-08

Se cumple con las prescripciones de la Instrucción de hormigón estructural, y que se justifican en la Memoria de cumplimiento del CTE junto al resto de exigencias básicas de Seguridad Estructural.

##### NCSE-02

Se cumple con los parámetros exigidos por la Norma de construcción sismorresistente, y que se justifican en la Memoria de cumplimiento del CTE junto al resto de exigencias básicas de Seguridad Estructural.

##### REBT

Se cumple con las prescripciones del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, y sus Instrucciones Técnicas Complementarias ITC (R.D. 842/2002).

##### RITE

Se cumple con las prescripciones del Reglamento de instalaciones térmicas en los edificios y sus instrucciones Técnicas Complementarias ITC (R.D. 1751/1998).

##### Telecomunicaciones

Se cumple con las prescripciones de la ley de Infraestructuras Comunes de los edificios para el acceso a los Servicios de Telecomunicaciones (R.D.L. 27/02/98 y R.D. 279/1999)

##### Real decreto 505/2007

Se cumplen las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones. (R.D. 505/2007, de 20 de Abril)

##### Real Decreto 47/2007

Se cumple el Procedimiento básico para la certificación de eficiencia energética de edificios de nueva construcción. (R.D. 47/2007, de 19 de Enero)

##### Real Decreto 1027/2007

Se cumple el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios. (R.D. 1027/2007, de 20 de Julio).

##### Real Decreto 105/2008

Se cumple la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición marcada en el R.D. 105/2008, de 1 de Febrero.

#### Autonómicas

##### Habitabilidad

Se cumple con la normativa vigente

##### Accesibilidad

Ley 8/1993, de 22 de junio, de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas; Reglamento técnico de desarrollo en materia de promoción de la accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas Decreto 13/2007, de 15 de marzo, del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid. B.O.C.M.: 24 de abril de 2007

##### Ley de residuos

Ley 5/2003, de 20 marzo, Ley de Residuos de la Comunidad de Madrid, Orden 2726/2009, de 16 de julio, por la que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid.

#### Normas de disciplina urbanística

##### Ordenanzas municipales

Se cumple con el planeamiento urbanístico vigente en la localidad.

El diseño y dimensiones de todos los elementos y espacios privativos que componen el edificio se ajustan a las especificaciones del planeamiento urbanístico vigente.

#### Otras

### C.3. Descripción de la geometría del edificio. Cuadro de superficies

#### Cuadros de superficies Construidas:

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS		
	Dependencia	Superficie Construida
AMPLIACIÓN	PLANTA BAJA	40.90 m2

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES (zona intervenida)		
	Dependencia	Superficie útil
RESULTANTE TRAS AMPLIACIÓN.	ACCESO Y DISTRIBUIDOR	6.70 m2
	PREPARACION ALIMENTOS	27.30 m2
	ZONA CÁMARAS FRIO	8.80 m2
	ÁREA LAVADO VAJILLA	7.50 m2
	DESPENSA	10.00 m2
	VESTUARIOS	9.50 m2
	ALMACÉN DE RESIDUOS	3.50 m2
	ALMACÉN PROD. LIMPIEZA	1,70 m2
TOTAL ÚTIL		75.00 m2

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR PROYECTO		75.00 m2
---	--	----------

#### C.4. Descripción económica, datos económicos y calendario de obras e inversiones

Proyecto Básico y de Ejecución: Reforma y Ampliación de cocina. C.P. Miguel de Cervantes (28400, Collado Villalba, Madrid).

CAPITULOS	mes 1			mes 2			mes 3			TOTAL
01. Demoliciones y act. previas										9.078,32 €
02. Estructura y urbanización										9.878,87 €
03. Albañilería, Cubierta, Aislam.										16.113,41 €
04. Acabados interiores y exteriores										13.253,67 €
05. Carpintería exterior										3.568,01 €
06. Carpintería interior										1.346,78 €
07. Electricidad y datos Iluminación										5.314,14 €
08. Saneamiento, font. y calif.										7.180,94 €
09. Protección contra incendios										1.670,55 €
10. Seguridad y salud										7.475,08 €
11. Gestión de residuos										1.642,72 €
Total ejecución material			18.044,91 €			30.724,99 €			27.752,59 €	76.522,49 €
Total contrata			21.473,44 €			36.562,74 €			33.025,58 €	58.036,18 €
21% I.V.A.			4.509,42 €			7.678,17 €			6.935,37 €	11.444,80 €
Total por meses			25.982,86 €			44.240,91 €			39.960,96 €	65.943,82 €
Total acumulado			25.982,86 €			70.223,78 €			110.184,73 €	110.184,73 €

## C.5. Certificado de Viabilidad Geométrica

IGNACIO DE ROJAS SÁNCHEZ, COLEGIADO NÚMERO 16.368 DEL COAM

### CERTIFICA:

Que el **Proyecto Básico y de Ejecución de Reforma y Ampliación de Cocina del C.P. Miguel de Cervantes**, situado en la calle Ruiz de Alarcón, nº 1, de Collado Villalba, (Madrid).

del cual soy redactor por encargo de la Consejería de Educación e Investigación a través de la Dirección General de Infraestructuras y Servicios de la Comunidad de Madrid, es VIABLE GEOMÉTRICAMENTE, lo cual queda acreditado por su previo replanteo sobre el terreno.

Y para que conste a los efectos de lo indicado por el artículo 7º de la Ley de Medidas para la Calidad de la Edificación de la Comunidad de Madrid, expido el presente en Madrid, en Marzo de 2018.

Madrid, Marzo de 2018  
El Arquitecto

Fdo.: D. Ignacio de Rojas Sánchez

## **Firma de la Memoria**

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 1º A).1 del Decreto 462/1971, de 11 de marzo, en la redacción del presente proyecto se han observado las normas vigentes aplicables sobre construcción.

Con las anteriores especificaciones y los datos que figuran en los demás documentos de proyecto, todos ellos vinculantes, no habiendo necesidad por tanto de reflejarse lo que se especifica en uno de ellos en el resto, se considera suficientemente definido el proyecto a los efectos de contratación.

Madrid, Marzo de 2018

El Arquitecto

Fdo.: D. Ignacio de Rojas Sánchez