

						Albardilla en coronación de petos de cubierta, de chapa de aluminio lacado, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, plegada, de 1,5 mm. de espesor y de 60 cm. de desarrollo, formando goterón, sujeta con dos cuadradillos de acero de 40x40 mm., con patillas y pintados de minio, con tubos de drenaje cada 0,50 m., sujeta con anclajes mecánicos, con sellado con silicona neutra resistente a los rayos UVA. Se realizarán los solapes con sellado interno entre caras de encuentro
						Fábrika de ladrillo hueco doble cerámico, de 25x12x7 cm, hasta completar la misma altura de la fábrica de fachada, recibidos con mortero de cemento de central, según NBE-FL-90 y NTE-PTL
Enfoscado y pintura plástica acabado liso						Enfoscado fratasado con mortero hidrófugo y arena de río M-10
						Antepecho de altura no inferior a 95 cm medido desde suelo de cubierta terminado, de fábrica de ladrillo perforado cara vista de 23,8x11,3x5,2 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, con moqueta central de 24 cm de lado
						Junta elastica perimetral de poliestireno extruido de 20 mm de espesor
						Forjado de vigueta semirresistente pretensada, de intereje 70,0 cm, bovedilla cerámica y canto total 27 cm
En ventanas, carpintería de aluminio lacado color ral a determinar por D.F., de 60 micras, de calidad referenciada Cortizo, sello de garantía Qualicoat, sistema 4700 rpt, compuesta por cerco y hoja de aluminio extrusionado y herrajes de colgar, de seguridad y mecanismo para apertura homologados, instalada sobre precerco de aluminio, permeabilidad a aire clase 3, estanqueidad a agua 7a y clase c5 resistencia a carga de viento						Dintel de hueco, formado por chapa galvanizada de 3 mm. de espesor, reforzada con perfil en T pintados con dos manos de protección contra la oxidación, imprimación whas primer y dos manos de esmalte efecto laca color similar al de las carpinterías, soldadas a la chapa y sujeta al forjado superior mediante tirante de acero 50.3 y taco mecánico D=10 mm centrado en el hueco,y apoyado en los laterales sobre pasta. Incluso suplementos necesarios para tapar el ancho del cerramiento en huecos con mayor espesor de fachada o en huecos sin persiana.
Trasdosoado semidirecto formado por placa sencilla de yeso laminado WR, de 15 mm de espesor, con aislamiento térmico de poliestireno extruido de 90 mm de espesor y conductividad térmica 0,034 w/m2k, reacción a fuego A1, densidad 50 kg/m3						
Cámara de aire de 1 cm.						En ventanas, vierteaguas de hormigón polímero, de 12 ó 15 cm de espesor, goterón 20 + 20 mm, recibido con mortero de cemento cem II/b-p 32,5 n y arena de río m-10, de longitud el ancho libre del hueco + 4,0 cm, con sellado con silicona neutra resistente a los rayos UVA
Solado GRES PORCELANICO recibido con adhesivo cementoso normal, CLASE 2.						Enfoscado fratasado con mortero hidrófugo y arena de río M-10, e= 15 mm
Mortero de cemento cem II/b-p32,5; sobre arena de río grano fino m5 (etotal 7,0 cm)						1/2 pie de ladrillo cerámico cara vista perforado hidrofugado, color similar al existente en edificio principal, acabado liso, 23,8x11,3x5,2 cm, con junta de 1 cm, rehundida, recibida con mortero de cemento M-7,5, con apoyo mínimo de 77 mm sobre forjado, incluso armadura de tendel. Zócalo inferior de gres porcelánico en color gris
Aislamiento térmico rígido, panel de poliestireno extruido XPS, 50 x 600 x 1250 mm, conductividad térmica 0.034W/mK, resistencia a compresión >300 kPa, clasificación de reacción al fuego E, conforme a la norma UNE EN 13164						Pavimento de losa rectangular de hormigón color (calidad de referencia Lurgain), apta para suelos exteriores (clase 3) según CTE SUA, de 3 cm. de espesor, acabado superficial granítico, resistencia al deslizamiento > 45, incluso combinación con adoquines y losas formando cenefas, y adoquines para tabicas de peldaños, sentada con mortero 1/6 de cemento
Barrera de vapor						
Forjado sanitario, vigueta autoportante de hormigón pretensado, bovedilla cerámica, intereje 60 cm, canto total 25 cm.						
Triple tubo de PVC D=150 mm en forma de "S", embebido en muro inferior y canto de forjado (zuncho perimetral), con rejilla en fachada 160x160, para ventilación de cámara sanitaria. Colocado previamente al hormigonado de forjado						Reparación de solera existente, de hormigón de espesor 5 cm, reforzada con acero corrugado, sobre encachado de zahorra de 15 cm. de espesor
Impermeabilización bicapa adherida						
Murete de 1 pie de ladrillo cerámico perforado tosco, recibido con mortero de cemento cem II/b-p 32,5 y arena de río m-5, impermeabilizado						
Tubería de drenaje enterrada de PVC corrugado simple circular ranurado de diámetro nominal 160 mm y rigidez esférica SN2 kN/m2 (con manguito incorporado). Colocada sobre cama de arena de río de 10 cm.de espesor, revestida con geotextil y rellena con grava filtrante mínimo 25 cm por encima del tubo con cierre de doble solapa del paquete filtrante (realizado con el propio geotextil)						
Hormigón armado, HA-25, consistencia blanda, tmáx 20 mm, para ambiente normal, elaborado en central, en zanjas de cimentación de sección según planos de estructura						
Hormigón de limpieza, en masa, HM-20, consistencia plástica, tmáx 20 mm, para ambiente normal, elaborado en central para limpieza en fondos de zanjas de cimentación, apoyado en estrato 3, macizo granítico (cota aproximada -1,40 m) empotrado como mínimo 10,0 cm en ese estrato						
SECCIÓN TIPO						