 Dirección General
de Infraestructuras y Servicios
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD

**3ª FASE: 3 aulas Infantil + 14 Aulas Primaria +
2 Aulas específicas + 1 Aula desdoble + 2 Aulas
Pequeño Grupo + Gimnasio + Pista deportiva.
CEIP Nº28 EL BERCIAL. LINEA 3**

SITUACION

Solar DC.8., PAU-2 El Bercial-Universidad. Getafe. Madrid

PLANO

ARQUITECTURA. PLANTA BAJA GENERAL

PROPIEDAD

D.G. Infraestructuras y Servicios de la
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ESCALA

DINA2 1/400

ARQUITECTOS

D. JUAN CARLOS SANCHEZ FERNANDEZ
D. CARLOS BAENA FERNANDEZ

FECHA

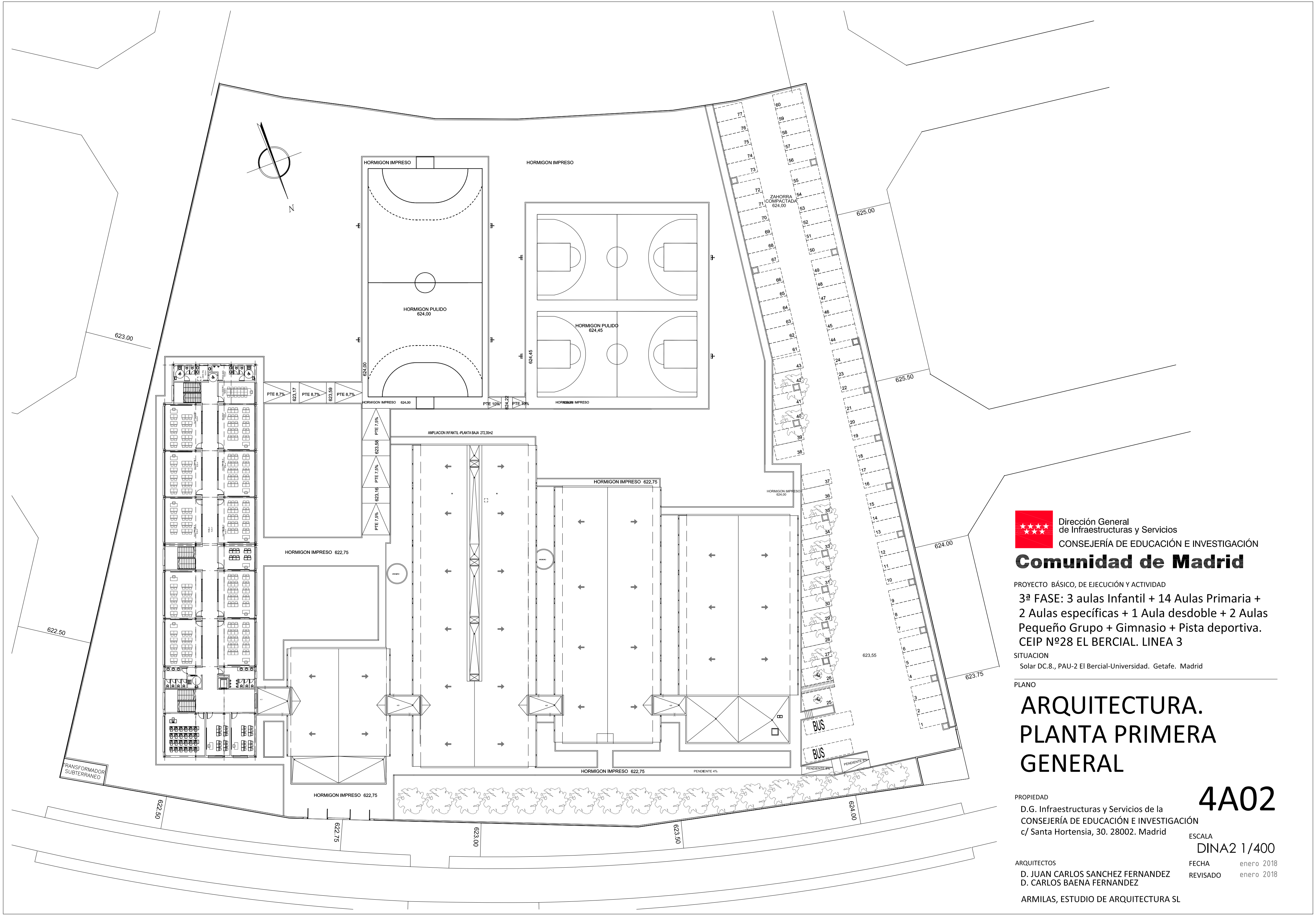
enero 2018


REVISADO

enero 2018

ARMILAS, ESTUDIO DE ARQUITECTURA SL

3A01



 Dirección General
de Infraestructuras y Servicios
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD

3ª FASE: 3 aulas Infantil + 14 Aulas Primaria +
2 Aulas específicas + 1 Aula desdoble + 2 Aulas
Pequeño Grupo + Gimnasio + Pista deportiva.
CEIP Nº28 EL BERCIAL. LINEA 3

SITUACION

Solar DC.8., PAU-2 El Bercial-Universidad. Getafe. Madrid

PLANO

ARQUITECTURA. PLANTA PRIMERA GENERAL

PROPIEDAD

D.G. Infraestructuras y Servicios de la
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTOS

D. JUAN CARLOS SANCHEZ FERNANDEZ
D. CARLOS BAENA FERNANDEZ

ARMILAS, ESTUDIO DE ARQUITECTURA SL

4A02

ESCALA

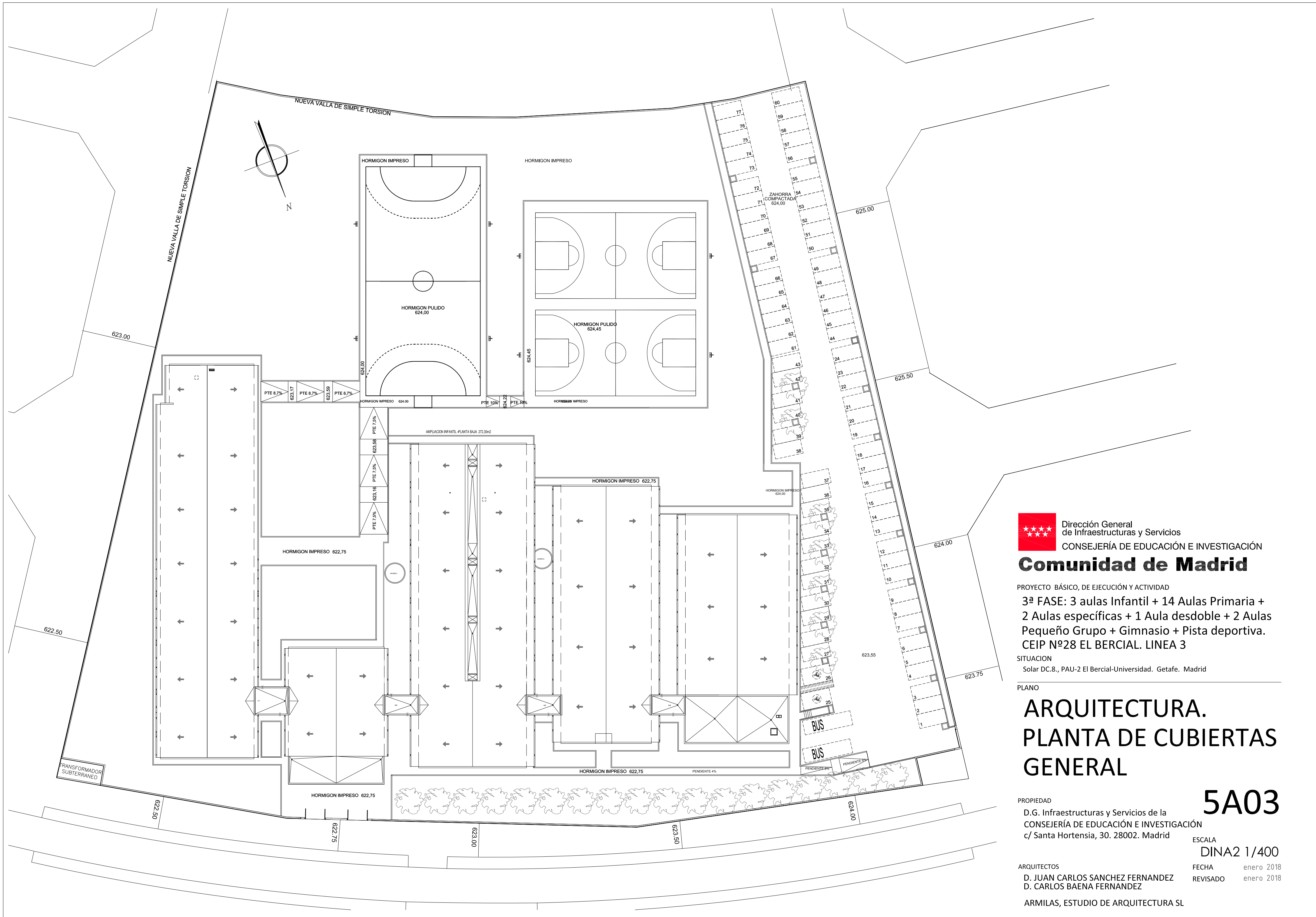
DINA2 1/400

FECHA

enero 2018

REVISADO

enero 2018



Dirección General
de Infraestructuras y Servicios
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD

3ª FASE: 3 aulas Infantil + 14 Aulas Primaria +
2 Aulas específicas + 1 Aula desdoble + 2 Aulas
Pequeño Grupo + Gimnasio + Pista deportiva.
CEIP Nº28 EL BERCIAL. LINEA 3

SITUACION

Solar DC.8., PAU-2 El Bercial-Universidad. Getafe. Madrid

PLANO

ARQUITECTURA. PLANTA DE CUBIERTAS GENERAL

PROPIEDAD

D.G. Infraestructuras y Servicios de la
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTOS

D. JUAN CARLOS SANCHEZ FERNANDEZ
D. CARLOS BAENA FERNANDEZ

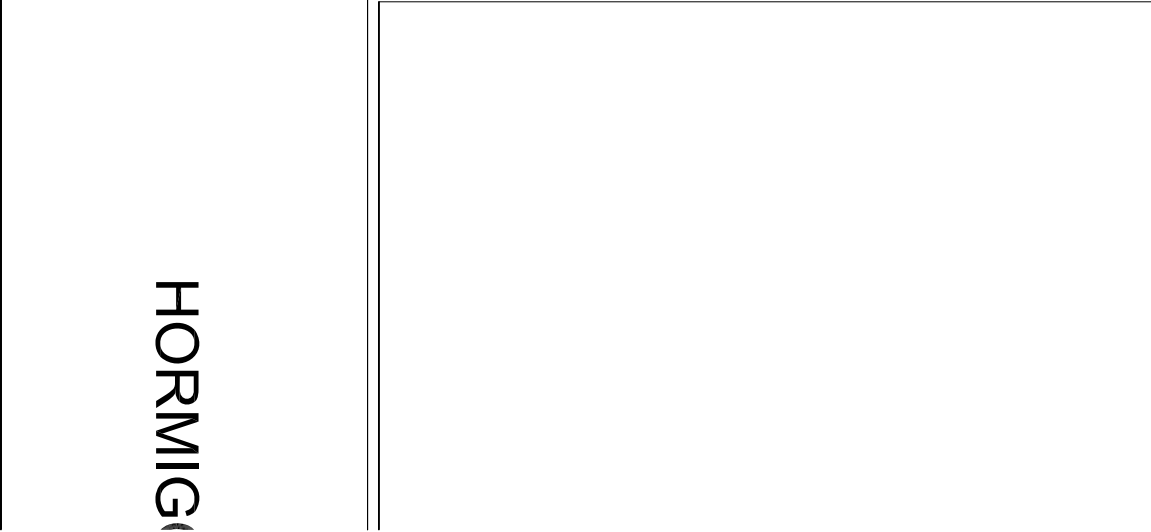
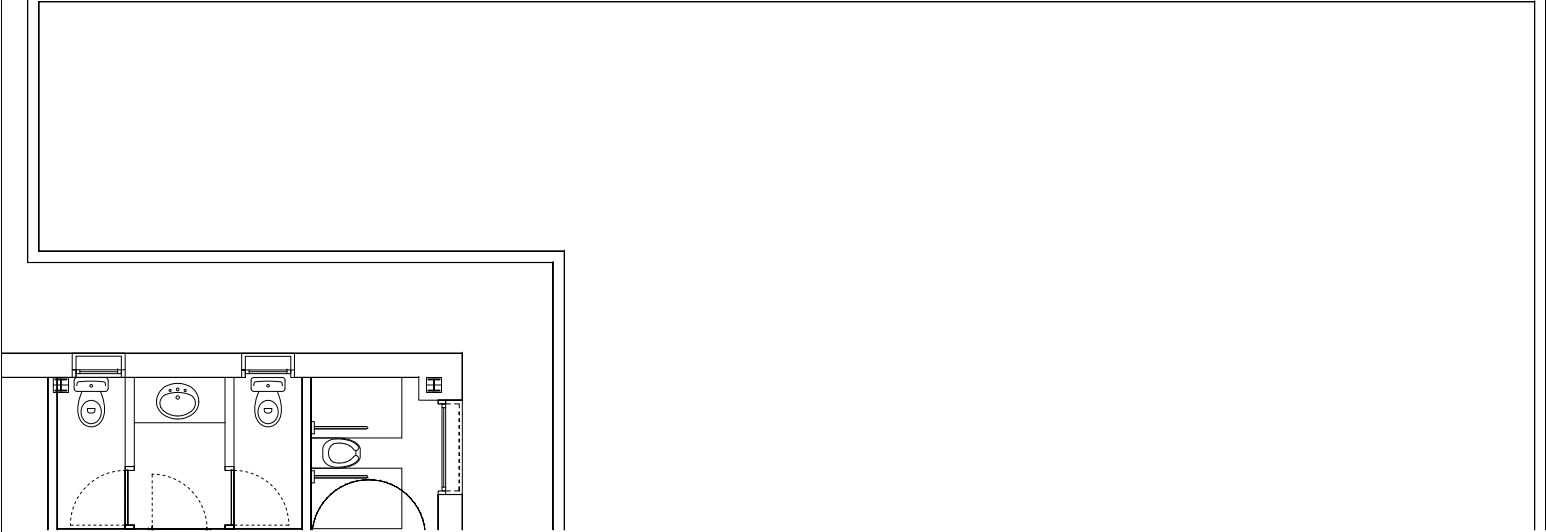
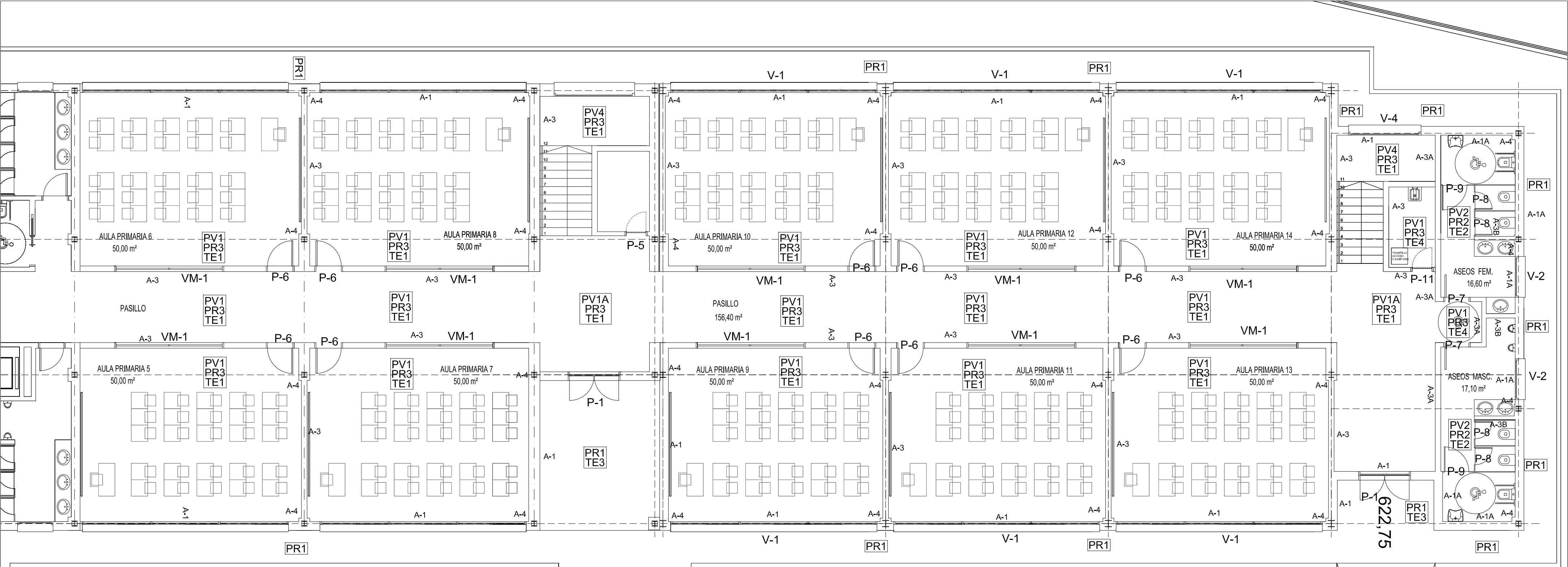
ARMILAS, ESTUDIO DE ARQUITECTURA SL

5A03

ESCALA
DINA2 1/400

FECHA
REVISADO

enero 2018
enero 2018



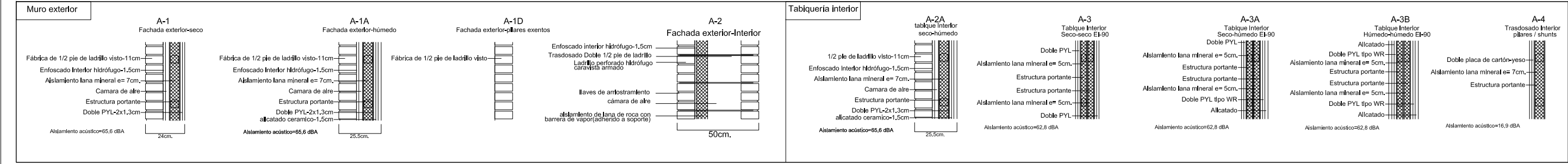
PAVIMENTOS		
TIPO Uds.		ESPECIFICACIONES
PV1	ML	GRES PORCELANICO 45X45
PV1A	ML	GRES PORCELANICO 45X45 CLASE 2
PV2	M ²	GRES PORCELANICO 45X45 ANTIDESLIZANTE CLASE 3
PV3	M ²	HORMIGON PULIDO SOBRE PLACA ALVEOLAR
PV4	M ²	GRES RUSTICO 25X25 ANTIDESLIZANTE CLASE 3 (PELDAÑEADO Y ZANQUIN EN ESCALERAS)
PV5	M ²	PAVIMENTO VINILICO HOMOGENEO CLASE 2

CUBIERTAS		
TIPO Uds.		ESPECIFICACIONES
CU1	M ²	TEJA CERAMICA MIXTA SOBRE PERFLERIA DE CHAPA GALVANIZADA.COLOR A ELEGIR POR D.F.
CU2	M ²	CUBIERTA INVERTIDA TRANSITABLE

TECHOS		
TIPO Uds.		ESPECIFICACIONES
TE1	M ²	PLACAS DE FIBRA MINERAL DESMONTABLE SOBRE PERFIL SEMMISTO Y FAJA PERIMETRAL DE YESO LAMINADO
TE2	M ²	FALSO TECHO YESO LAMINAR VINILO BL.60X60PV.
TE3	M ²	FALSO TECHO DE ESCAYOLA

PARAMENTOS		
TIPO Uds.		ESPECIFICACIONES
PR1	M ²	FACHADA EXTERIOR DE LADRILLO VISTO
PR2	M ²	AZULEJO BLANCO 20X20 CON ESCOCIA EN ENCUENTRO DE PARAMENTOS
PR3	M ²	ZOCALO REVESTIMIENTO CONTINUO MURAL. PVC. H=0.75 CON LISTON DM POSTFORMADO EN MELAMINA DE REMATE
PR4	M ²	CHAPA LACADA DE ALUMINIO

CARPINTERIA EXTERIOR	TIPO	ESPECIFICACIONES
VENTANAS EXTERIORES	V	PERFIL DE ALUMINIO RPT LACADO EN COLOR A ELEGIR POR LA D.F., DE HOJAS OSCILO CON VIDRIO 4+4/12+4 (ACUS.-SEGUR.)BAJO EMISIVO CON PERSIANA
PUERTAS EXTERIORES DE VIDRIO	P	PERFIL DE ALUMINIO LACADO EN COLOR A ELEGIR POR LA D.F., CON DOS PUERTAS DE DOS HOJAS ABATIBLES Y FUSOS, CON VIDRIO 4+4/12+4 (ACUS.-SEGUR.)RPT. CON SEÑALIZACION VISUAL CONTRASTADA
PUERTAS EXTERIORES METALICAS	P	PUERTAS METALICAS EN COLOR A ELEGIR POR LA DF CON CERRADURA
Los vidrios deberán de ser bajos emisivos, tendrán un U: 1,45 Kcal/ (h.m2 C) y un factor solar de 0.42.		



 Dirección General de Infraestructuras y Servicios
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD
3ª FASE: 3 aulas Infantil + 14 Aulas Primaria +
2 Aulas específicas + 1 Aula desdoble + 2 Aulas
Pequeño Grupo + Gimnasio + Pista deportiva.
CEIP Nº28 EL BERCIAL. LINEA 3

SITUACION
Solar DC.8., PAU-2 El Bercial-Universidad. Getafe. Madrid

PLANO

P.BAJA. AMP. PRIMARIA DISTRIBUCION.ACABADOS MEMORIA CARPINTERIA

PROPIEDAD
D.G. Infraestructuras y Servicios de la
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

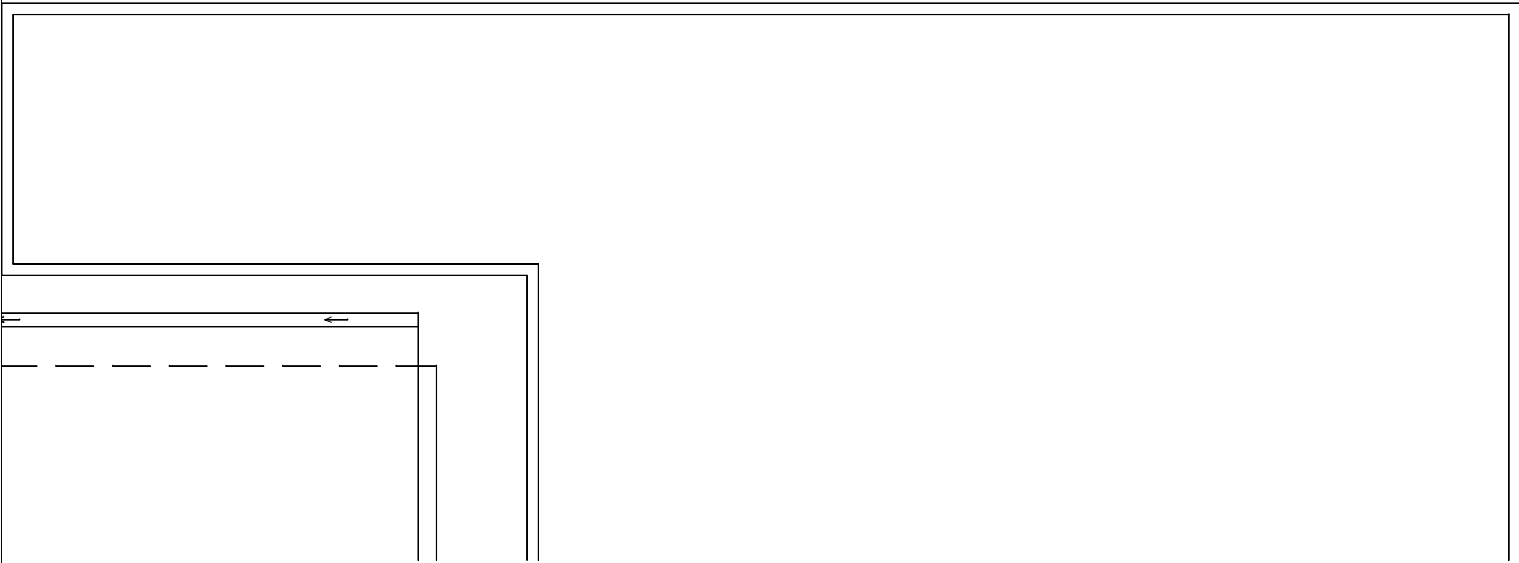
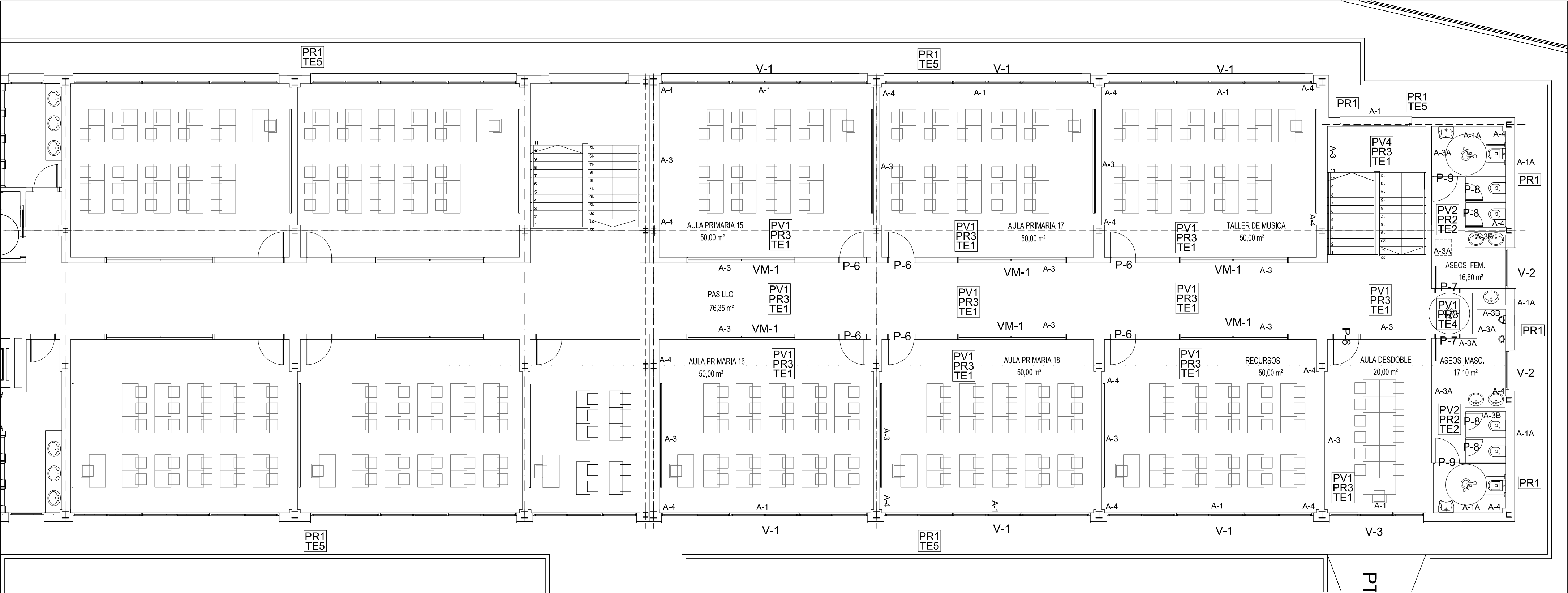
ARQUITECTOS
D. JUAN CARLOS SANCHEZ FERNANDEZ
D. CARLOS BAENA FERNANDEZ

ARMILAS, ESTUDIO DE ARQUITECTURA SL

ESCALA
DINA2 1/100

FECHA
enero 2018

REVISADO
enero 2018



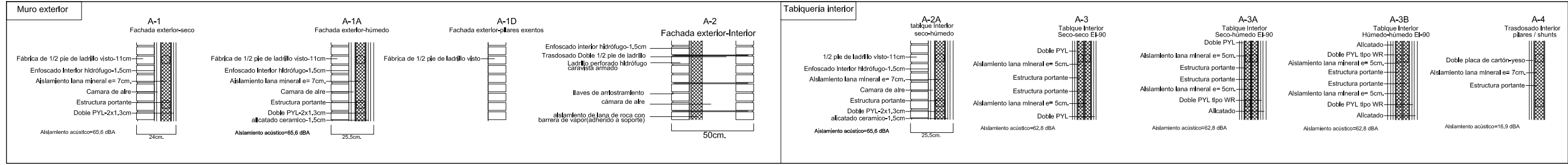
HORMIGON


PAVIMENTOS		
TIPO Uds.		ESPECIFICACIONES
PV1	ML	GRES PORCELANICO 45X45
PV1A	ML	GRES PORCELANICO 45X45 CLASE 2
PV2	M ²	GRES PORCELANICO 45X45 ANTIDESLIZANTE CLASE 3
PV3	M ²	HORMIGON PULIDO SOBRE PLACA ALVEOLAR
PV4	M ²	GRES RUSTICO 25X25 ANTIDESLIZANTE CLASE 3 (PELDAÑEADO Y ZANQUIN EN ESCALERAS)
PV5	M ²	PAVIMENTO VINILICO HOMOGENEO CLASE 2
CUBIERTAS		
TIPO Uds.		ESPECIFICACIONES
CU1	M ²	TEJA CERAMICA MIXTA SOBRE PERFILERIA DE CHAPA GALVANIZADA,COLOR A ELEGIR POR D.F.
CU2	M ²	CUBIERTA INVERTIDA TRANSITABLE

TECHOS		
TIPO Uds.		ESPECIFICACIONES
TE1	M ²	PLACAS DE FIBRA MINERAL DESMONTABLE SOBRE PERFIL SEMMISTO Y FAJA PERIMETRAL DE YESO LAMINADO
TE2	M ²	FALSO TECHO YESO LAMINAR VINILO BL.60X80PV.
TE3	M ²	FALSO TECHO DE ESCAYOLA

PARAMENTOS		
TIPO Uds.		ESPECIFICACIONES
PR1	M ²	FACHADA EXTERIOR DE LADRILLO VISTO
PR2	M ²	AZULEJO BLANCO 20X20 CON ESCOCIA EN ENCUESTRO DE PARAMENTOS
PR3	M ²	ZOCALO REVESTIMIENTO CONTINUO MURAL. PVC. H=0.75 CON LISTON DM POSTFORMADO EN MELAMINA DE REMATE
PR4	M ²	CHAPA LACADA DE ALUMINIO

CARPINTERIA EXTERIOR	TIPO	ESPECIFICACIONES
VENTANAS EXTERIORES	V	PERFIL DE ALUMINIO RPT LACADO EN COLOR A ELEGIR POR LA D.F., DE HOJAS OSCILO CON VIDRIO 4+4/12+4 (ACUS.-SEGUIR,BAJO EMISIVO CON PERSIANA
PUERTAS EXTERIORES DE VIDRIO	P	PERFIL DE ALUMINIO LACADO EN COLOR A ELEGIR POR LA D.F., CON DOS PUERTAS DE DOS HOJAS ABATIBLES Y FUSOS, CON VIDRIO 4+4/12+4 (ACUS.-SEGUIR,RPT. CON SEÑALIZACION VISUAL CONTRASTADA
PUERTAS EXTERIORES METALICAS	P	PUERTAS METALICAS EN COLOR A ELEGIR POR LA DF CON CERRADURA
Los vidrios deberán de ser bajos emisivos, tendrán un U: 1,45 Kcal/ (h.m2 C) y un factor solar de 0.42.		





Dirección General
de Infraestructuras y Servicios

CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD

3ª FASE: 3 aulas Infantil + 14 Aulas Primaria +
2 Aulas específicas + 1 Aula desdoble + 2 Aulas
Pequeño Grupo + Gimnasio + Pista deportiva.
CEIP Nº28 EL BERCIAL. LINEA 3

SITUACION

Solar DC.8., PAU-2 El Bercial-Universidad. Getafe. Madrid

PLANO

P.PRIMERA. AMP. PRIM.
DISTRIBUCION.ACABADOS
MEMORIA CARPINTERIA

7A05

PROPIEDAD

D.G. Infraestructuras y Servicios de la
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTOS

D. JUAN CARLOS SANCHEZ FERNANDEZ
D. CARLOS BAENA FERNANDEZ

ARMILAS, ESTUDIO DE ARQUITECTURA SL

ESCALA

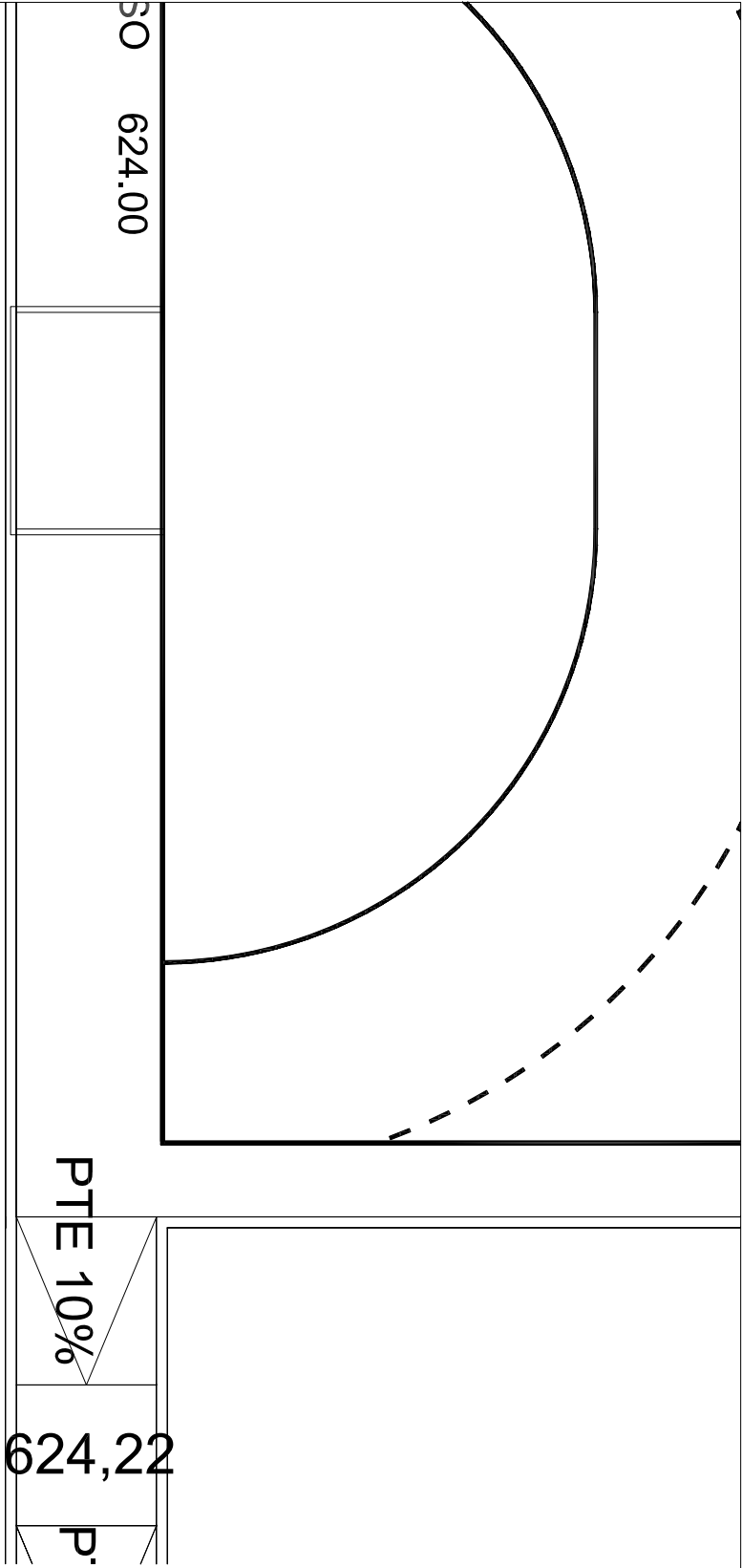
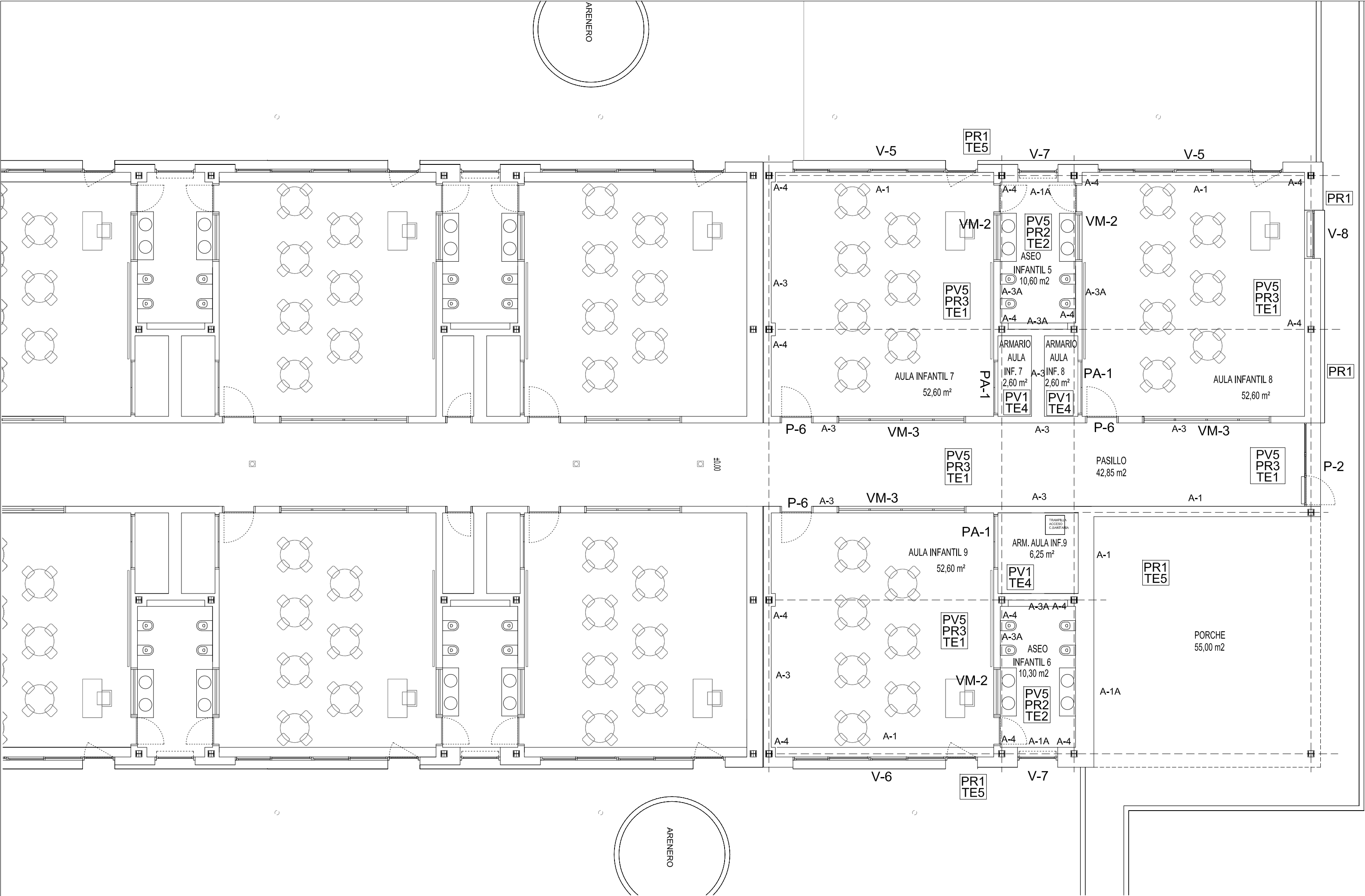
DINA2 1/100

FECHA

enero 2018

REVISADO

enero 2018

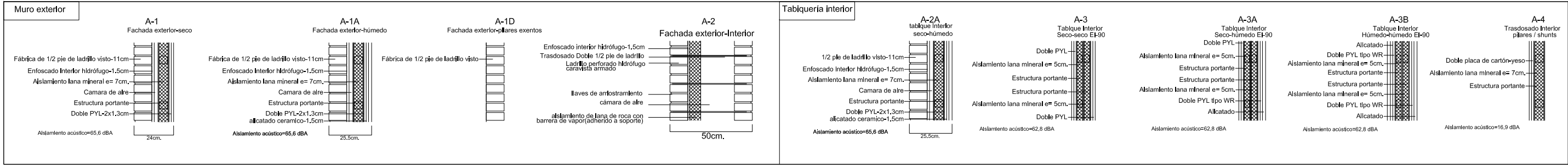



PAVIMENTOS		
TIPO Uds.		ESPECIFICACIONES
PV1	ML	GRES PORCELANICO 45X45
PV1A	ML	GRES PORCELANICO 45X45 CLASE 2
PV2	M ²	GRES PORCELANICO 45X45 ANTIDESLIZANTE CLASE 3
PV3	M ²	HORMIGON PULIDO SOBRE PLACA ALVEOLAR
PV4	M ²	GRES RUSTICO 25X25 ANTIDESLIZANTE CLASE 3 (PELDANEADO Y ZANQUIN EN ESCALERAS)
PV5	M ²	PAVIMENTO VINILICO HOMOGENEO CLASE 2
CUBIERTAS		
TIPO Uds.		ESPECIFICACIONES
CU1	M ²	TEJA CERAMICA MIXTA SOBRE PERFLERIA DE CHAPA GALVANIZADA.COLOR A ELEGIR POR D.F.
CU2	M ²	CUBIERTA INVERTIDA TRANSITABLE

TECHOS		
TIPO Uds.	ESPECIFICACIONES	
TE1 M ²	PLACAS DE FIBRA MINERAL DESMONTABLE SOBRE PERFIL SEMMISTO Y FAJA PERIMETRAL DE YESO LAMINADO	
TE2 M ²	FALSO TECHO YESO LAMINAR VINILO BL.60X80PV.	
TE3 M ²	FALSO TECHO DE ESCAYOLA	

PARAMENTOS		
TIPO Uds.	ESPECIFICACIONES	
PR1 M ²	FACHADA EXTERIOR DE LADRILLO VISTO	
PR2 M ²	AZULEJO BLANCO 20X20 CON ESCOCIA EN ENCUESTRO DE PARAMENTOS	
PR3 M ²	ZOCALO REVESTIMIENTO CONTINUO MURAL. PVC. H=0.75 CON LISTON DM POSTFORMADO EN MELAMINA DE REMATE	
PR4 M ²	CHAPA LACADA DE ALUMINIO	

CARPINTERIA EXTERIOR	TIPO	ESPECIFICACIONES
VENTANAS EXTERIORES	V	PERFIL DE ALUMINIO RPT LACADO EN COLOR A ELEGIR POR LA D.F., DE HOJAS OSCILIO CON VIDRIO 4+4+12+4 (ACUS.-SEGUIR,BAJO EMISIVO CON PERSIANA
PUERTAS EXTERIORES DE VIDRIO	P	PERFIL DE ALUMINIO LACADO EN COLOR A ELEGIR POR LA D.F., CON DOS PUERTAS DE DOS HOJAS ABATIBLES Y FUSOS, CON VIDRIO 4+4+12+4 (ACUS.-SEGUIR,RPT. CON SEÑALIZACION VISUAL CONTRASTADA
PUERTAS EXTERIORES METALICAS	P	PUERTAS METALICAS EN COLOR A ELEGIR POR LA DF CON CERRADURA
Los vidrios deberán de ser bajos emisivos, tendrán un U: 1,45 Kcal/ (h.m2 C) y un factor solar de 0.42.		



 Dirección General de Infraestructuras y Servicios
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD
3ª FASE: 3 aulas Infantil + 14 Aulas Primaria +
2 Aulas específicas + 1 Aula desdoble + 2 Aulas
Pequeño Grupo + Gimnasio + Pista deportiva.
CEIP Nº28 EL BERCIAL. LINEA 3

SITUACION
Solar DC.8., PAU-2 El Bercial-Universidad. Getafe. Madrid

PLANO

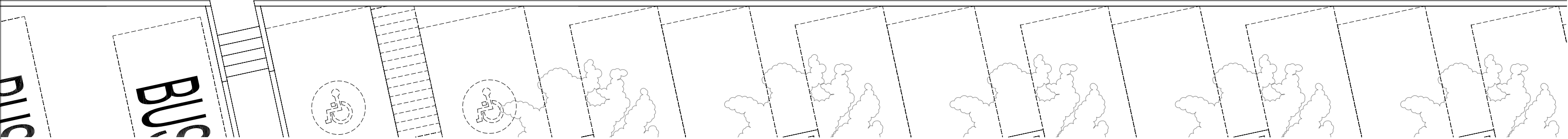
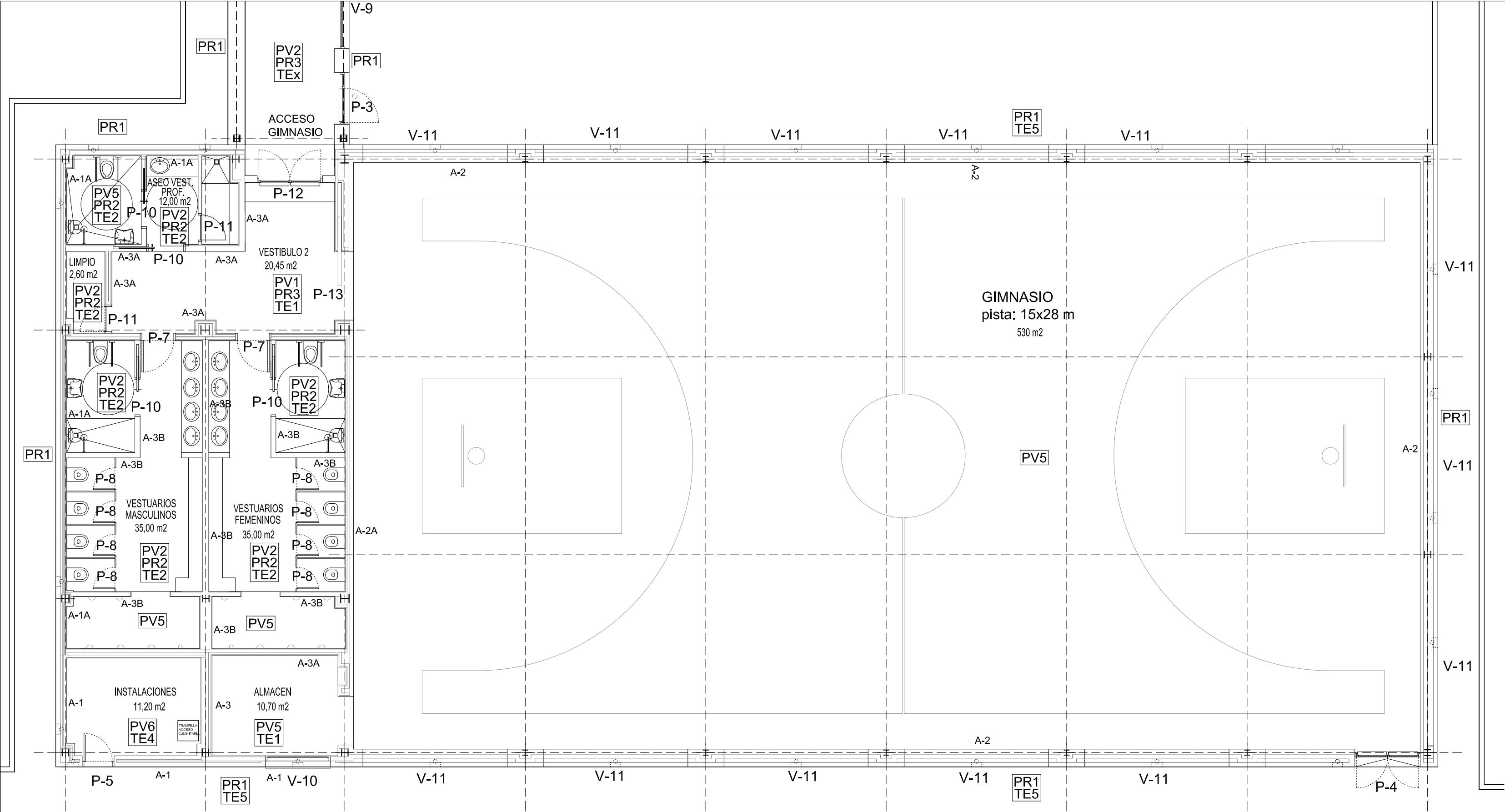
P.BAJA. AMP. INFANTIL
DISTRIBUCION.ACABADOS
MEMORIA CARPINTERIA
8A06

PROPIEDAD
D.G. Infraestructuras y Servicios de la
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTOS
D. JUAN CARLOS SANCHEZ FERNANDEZ
D. CARLOS BAENA FERNANDEZ

ARMILAS, ESTUDIO DE ARQUITECTURA SL

ESCALA
DINA2 1/100
FECHA
enero 2018
REVISADO
enero 2018

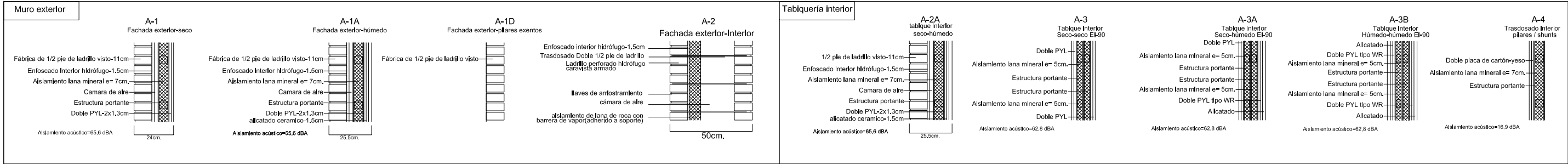



PAVIMENTOS		
TIPO Uds.		ESPECIFICACIONES
PV1	ML	GRES PORCELANICO 45X45
PV1A	ML	GRES PORCELANICO 45X45 CLASE 2
PV2	M ²	GRES PORCELANICO 45X45 ANTIDESLIZANTE CLASE 3
PV3	M ²	HORMIGON PULIDO SOBRE PLACA ALVEOLAR
PV4	M ²	GRES RUSTICO 25X25 ANTIDESLIZANTE CLASE 3 (PELDAÑEADO Y ZANQUIN EN ESCALERAS)
PV5	M ²	PAVIMENTO VINILICO HOMOGENEO CLASE 2
CUBIERTAS		
TIPO Uds.		ESPECIFICACIONES
CU1	M ²	TEJA CERAMICA MIXTA SOBRE PERFILERIA DE CHAPA GALVANIZADA.COLOR A ELEGIR POR D.F.
CU2	M ²	CUBIERTA INVERTIDA TRANSITABLE

TECHOS		
TIPO Uds.		ESPECIFICACIONES
TE1	M ²	PLACAS DE FIBRA MINERAL DESMONTABLE SOBRE PERFIL SEMMISTO Y FAJA PERIMETRAL DE YESO LAMINADO
TE2	M ²	FALSO TECHO YESO LAMINAR VINILO BL.60X60PV.
TE3	M ²	FALSO TECHO DE ESCAYOLA

PARAMENTOS		
TIPO Uds.		ESPECIFICACIONES
PR1	M ²	FACHADA EXTERIOR DE LADRILLO VISTO
PR2	M ²	AZULEJO BLANCO 20X20 CON ESCOCIA EN ENCUENTRO DE PARAMENTOS
PR3	M ²	ZOCALO REVESTIMIENTO CONTINUO MURAL. PVC H=0.75 CON LISTON DM POSTFORMADO EN MELAMINA DE REMATE
PR4	M ²	CHAPA LACADA DE ALUMINIO

CARPINTERIA EXTERIOR	TIPO	ESPECIFICACIONES
VENTANAS EXTERIORES	V	PERFIL DE ALUMINIO LACADO EN COLOR A ELEGIR POR LA D.F., DE HOJAS OSCILO CON VIDRIO 3-12+4 (ACUS-SEGUR/RPT CON PERSIANA
PUERTAS EXTERIORES DE VIDRIO	P	PERFIL DE ALUMINIO LACADO EN COLOR A ELEGIR POR LA D.F., CON DOS PUERTAS DE DOS HOJAS ABATIBLES Y FUSILS CON VIDRIO 4+12+4 (ACUS-SEGUR/RPT CON SEÑALIZACION VISUAL CONTRASTADA
PUERTAS EXTERIORES METALICAS	P	PUERTAS METALICAS EN COLOR A ELEGIR POR LA DF CON CERRADURA
Los vidrios deberán de ser bajos emisivos, tendrán un U: 1,45 Kcal/ (h.m2 C) y un factor solar de 0.42.		



 Dirección General de Infraestructuras y Servicios
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD
3ª FASE: 3 aulas Infantil + 14 Aulas Primaria +
2 Aulas específicas + 1 Aula desdoble + 2 Aulas
Pequeño Grupo + Gimnasio + Pista deportiva.
CEIP Nº28 EL BERCIAL. LINEA 3

SITUACION
Solar DC.8., PAU-2 El Bercial-Universidad. Getafe. Madrid

PLANO

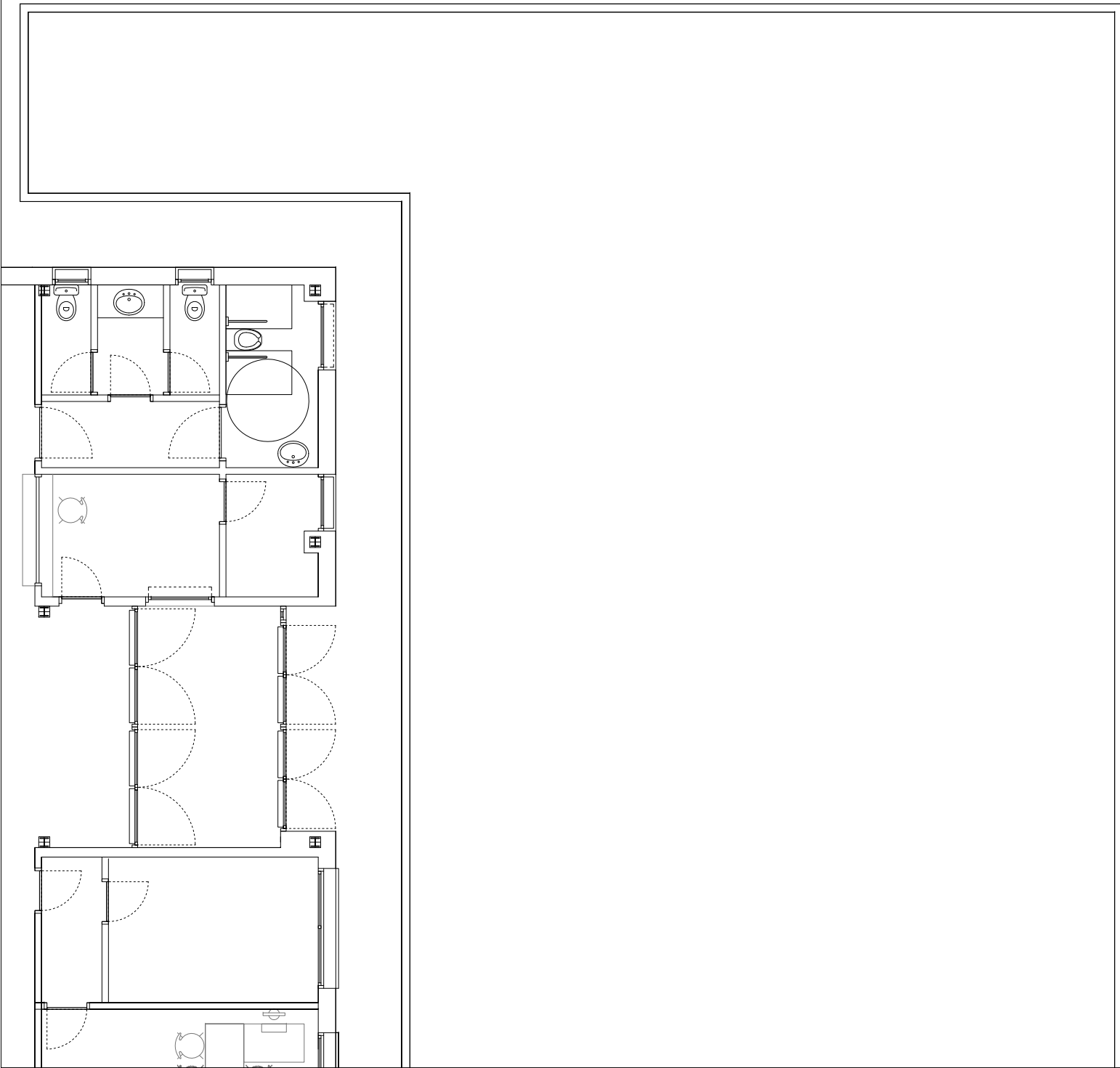
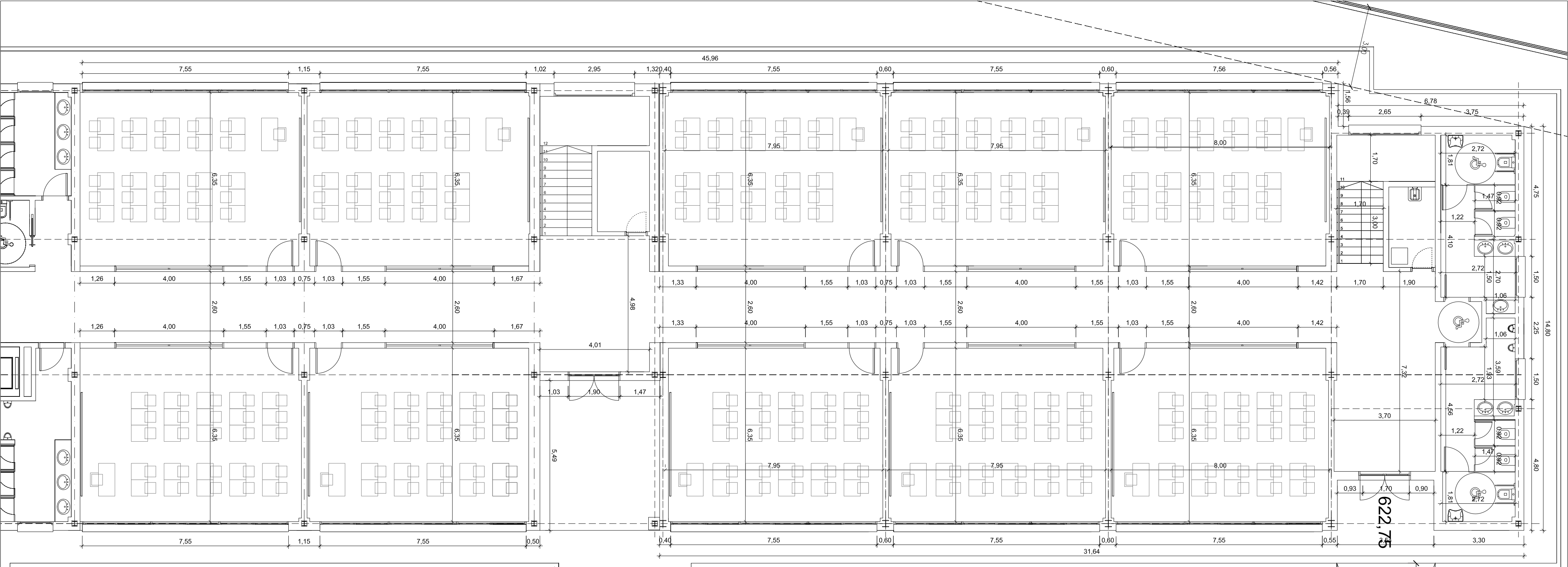
GIMNASIO. DISTRIBUCION.ACABADOS MEMORIA CARPINTERIA

PROPIEDAD
D.G. Infraestructuras y Servicios de la
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid


ARQUITECTOS
D. JUAN CARLOS SANCHEZ FERNANDEZ
D. CARLOS BAENA FERNANDEZ

ARMILAS, ESTUDIO DE ARQUITECTURA SL

ESCALA
DINA2 1/100
FECHA
enero 2018
REVISADO
enero 2018



HORMIGON IMPRESO 622,75

 Dirección General
de Infraestructuras y Servicios
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD

3ª FASE: 3 aulas Infantil + 14 Aulas Primaria +
2 Aulas específicas + 1 Aula desdoble + 2 Aulas
Pequeño Grupo + Gimnasio + Pista deportiva.
CEIP Nº28 EL BERCIAL. LINEA 3

SITUACION

Solar DC.8., PAU-2 El Bercial-Universidad. Getafe. Madrid

PLANO

**P.BAJA. AMPLIACION
PRIMARIA
COTAS**

PROPIEDAD

D.G. Infraestructuras y Servicios de la
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ESCALA

DINA2 1/100

ARQUITECTOS

D. JUAN CARLOS SANCHEZ FERNANDEZ
D. CARLOS BAENA FERNANDEZ

FECHA

enero 2018

REVISADO

enero 2018

ARMILAS, ESTUDIO DE ARQUITECTURA SL

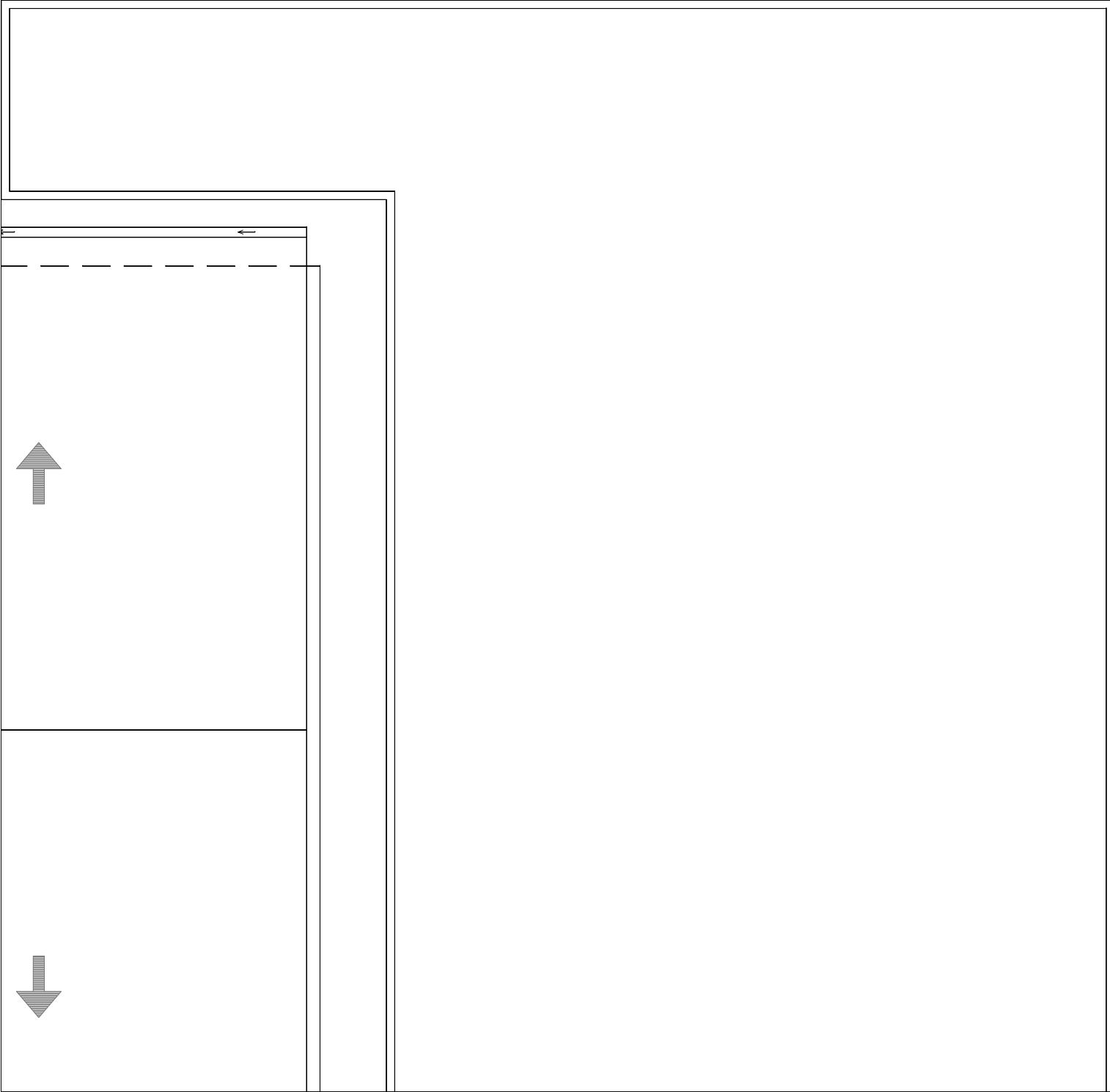
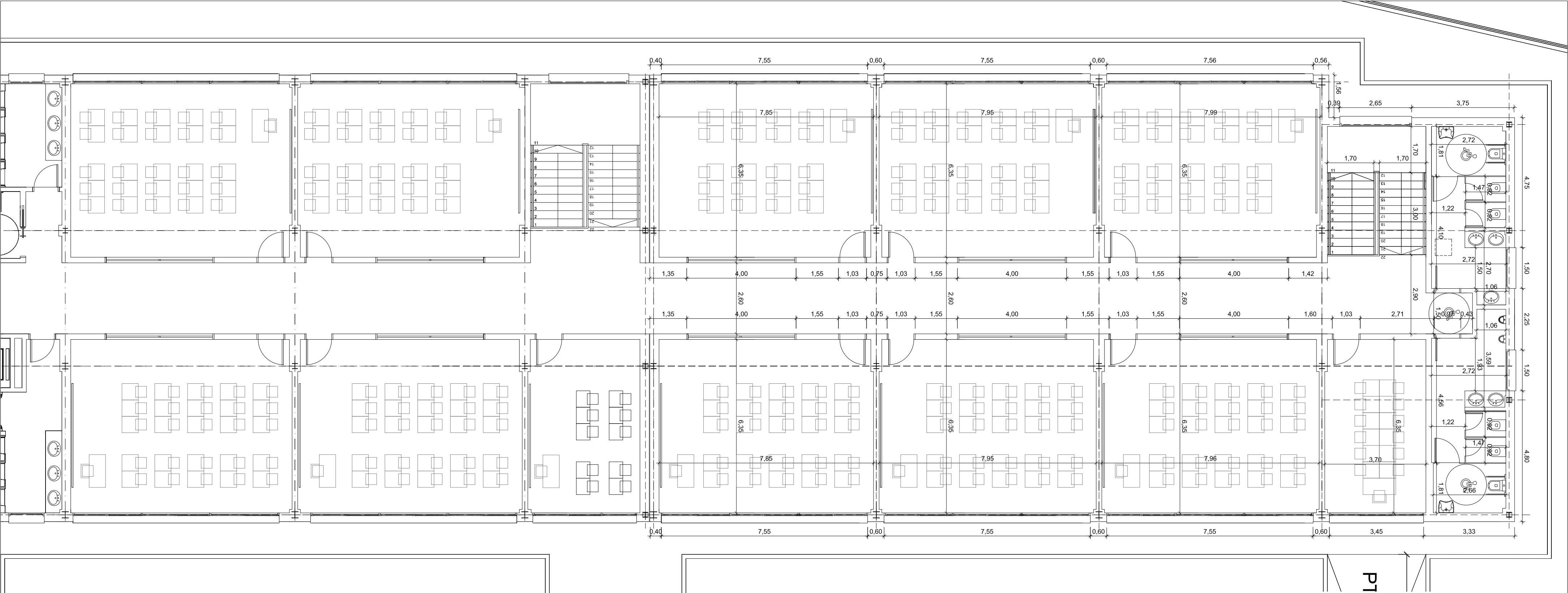
PTE 7,5%

623.16

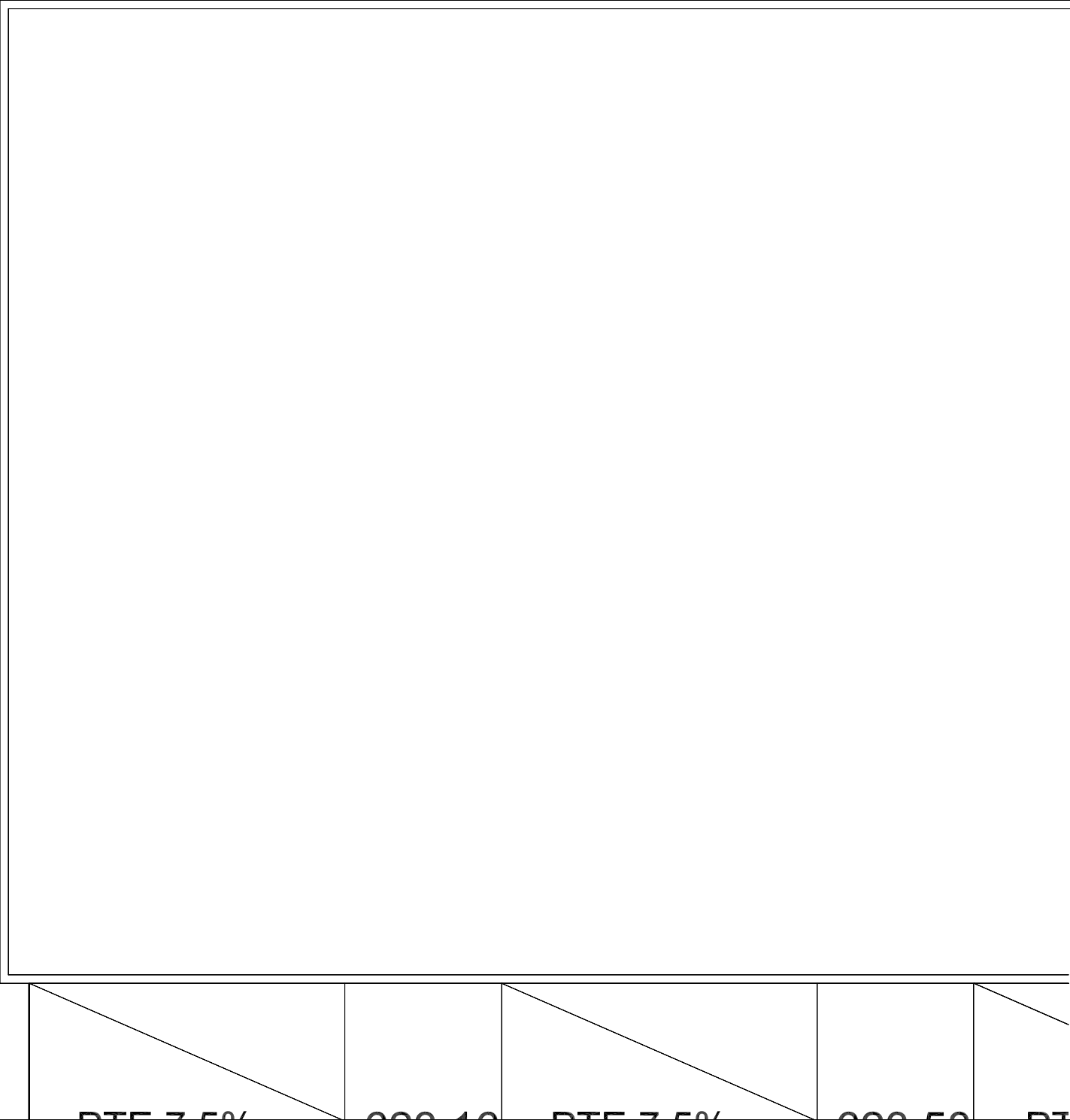
PTE 7,5%


623.58

P



HORMIGON IMPRESO 622,75



 Dirección General
de Infraestructuras y Servicios
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD
3ª FASE: 3 aulas Infantil + 14 Aulas Primaria +
2 Aulas específicas + 1 Aula desdoble + 2 Aulas
Pequeño Grupo + Gimnasio + Pista deportiva.
CEIP Nº28 EL BERCIAL. LINEA 3

SITUACION
Solar DC.8., PAU-2 El Bercial-Universidad. Getafe. Madrid

PLANO

P.PRIMERA. AMPLIACION PRIMARIA COTAS

PROPIEDAD
D.G. Infraestructuras y Servicios de la
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

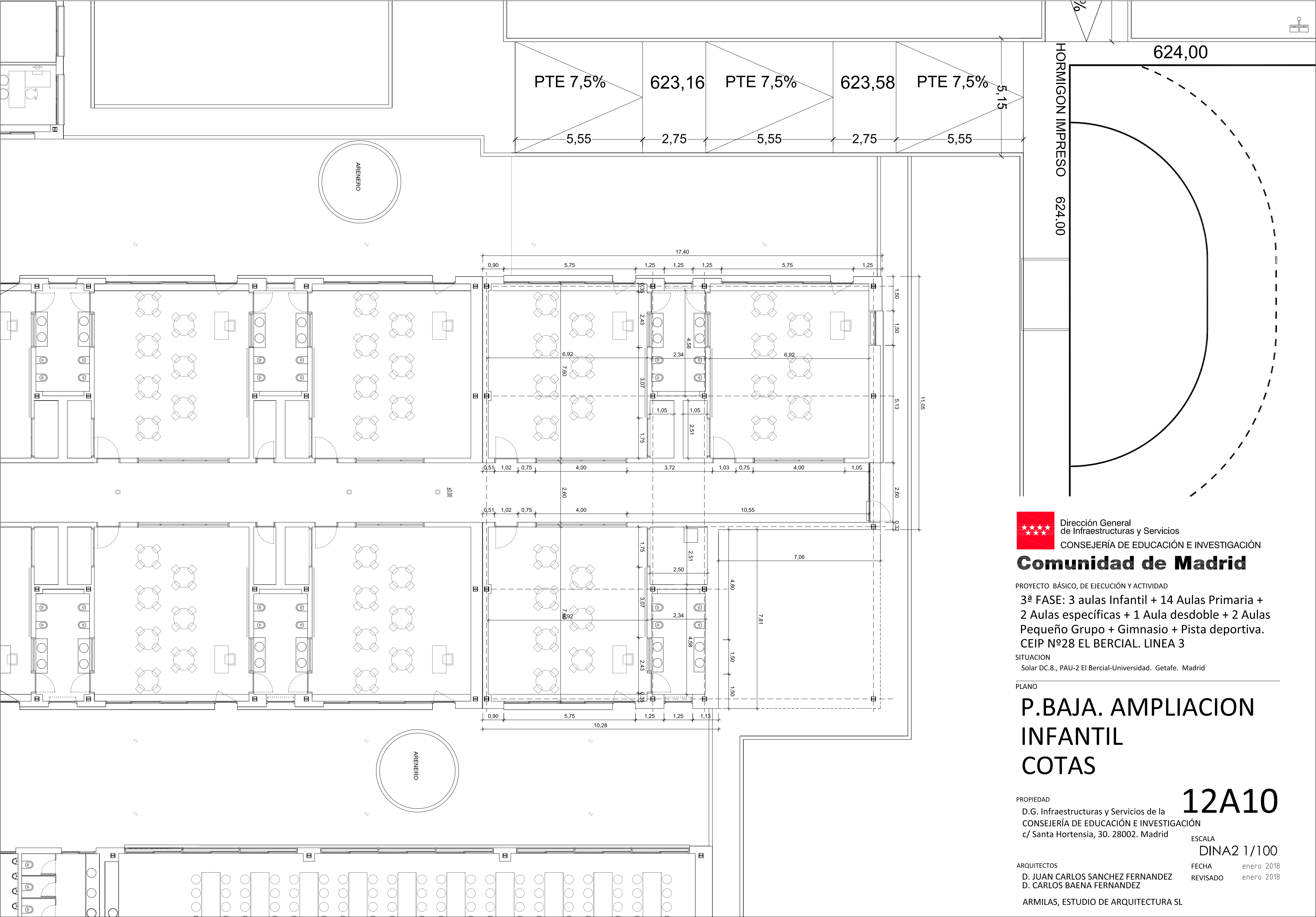
ESCALA
DINA2 1/100


ARQUITECTOS
D. JUAN CARLOS SANCHEZ FERNANDEZ
D. CARLOS BAENA FERNANDEZ

FECHA
REVISADO
enero 2018
enero 2018

ARMILAS, ESTUDIO DE ARQUITECTURA SL

11A09



 Dirección General
de Infraestructuras y Servicios
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD

3ª FASE: 3 aulas Infantil + 14 Aulas Primaria +
2 Aulas específicas + 1 Aula desdoble + 2 Aulas
Pequeño Grupo + Gimnasio + Pista deportiva.
CEIP Nº28 EL BERCIAL. LINEA 3

SITUACION

Solar DC.8., PAU-2 El Bercial-Universidad. Getafe. Madrid

PLANO

P.BAJA. AMPLIACION INFANTIL COTAS

PROPIEDAD

D.G. Infraestructuras y Servicios de la
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ESCALA

DINA2 1/100

ARQUITECTOS

D. JUAN CARLOS SANCHEZ FERNANDEZ
D. CARLOS BAENA FERNANDEZ

FECHA

enero 2018

REVISADO

enero 2018

ARMILAS, ESTUDIO DE ARQUITECTURA SL

12A10

A diagram showing a 10x10 grid of circles. The top-left 2x2 block of circles is replaced by four squares, forming a 2x2 block. The squares are arranged in a 2x2 grid, with the top-left square being white and the other three being gray. The circles are arranged in a 10x10 grid, with the top-left 2x2 block of circles being replaced by the squares.



PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD

3ª FASE: 3 aulas Infantil + 14 Aulas Primaria +
2 Aulas específicas + 1 Aula desdoble + 2 Aulas
Pequeño Grupo + Gimnasio + Pista deportiva.
CEIP Nº28 EL BERCIAL. LINEA 3

PLANO

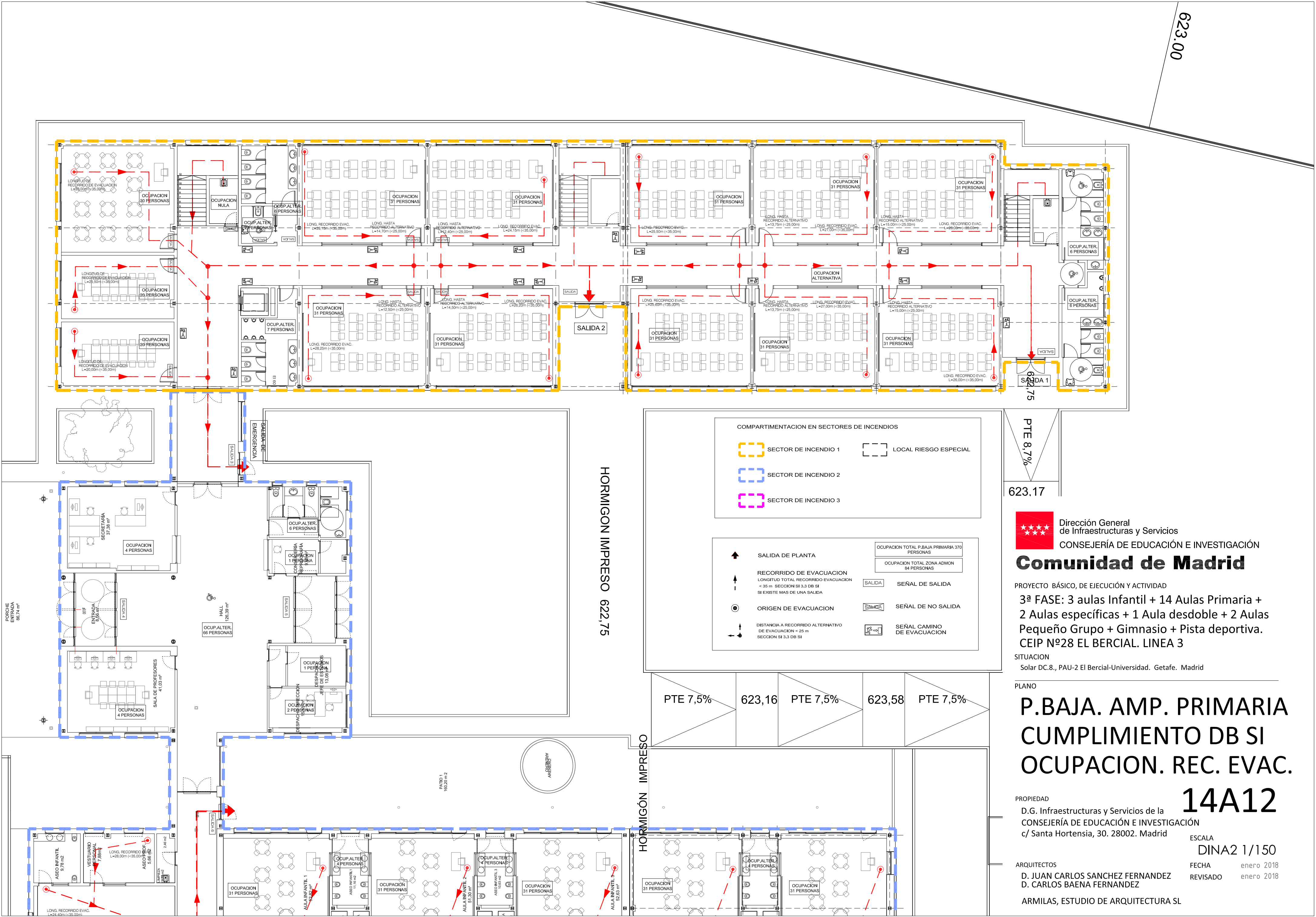
GIMNASIO. COTAS



ESCALA
DINA2 1/100

FECHA	enero 2018
REVISADO	enero 2018

13A11



Dirección General
de Infraestructuras y Servicios
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD

3ª FASE: 3 aulas Infantil + 14 Aulas Primaria +
2 Aulas específicas + 1 Aula desdoble + 2 Aulas
Pequeño Grupo + Gimnasio + Pista deportiva.
CEIP Nº28 EL BERCIAL. LINEA 3

SITUACION

Solar DC.8., PAU-2 El Bercial-Universidad. Getafe. Madrid

PLANO

P.BAJA. AMP. PRIMARIA CUMPLIMIENTO DB SI OCUPACION. REC. EVAC. 14A12

PROPIEDAD

D.G. Infraestructuras y Servicios de la
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTOS

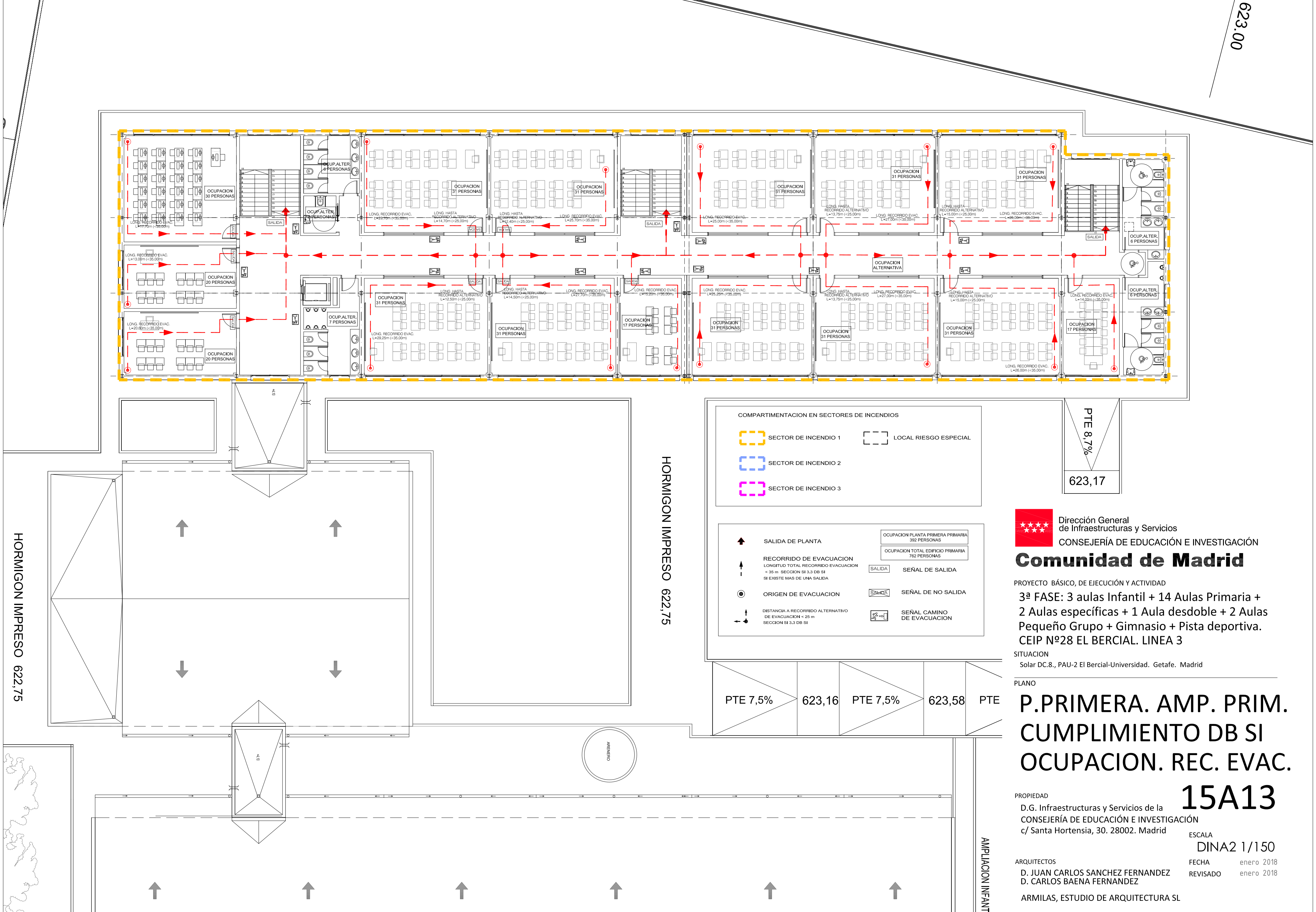
D. JUAN CARLOS SANCHEZ FERNANDEZ
D. CARLOS BAENA FERNANDEZ

ARMILAS, ESTUDIO DE ARQUITECTURA SL

ESCALA
DINA2 1/150

FECHA
REVISADO
enero 2018
enero 2018

623.00



COMPARTIMENTACION EN SECTORES DE INCENDIOS

	SECTOR DE INCENDIO 1		LOCAL RIESGO ESPECIAL
	SECTOR DE INCENDIO 2		
	SECTOR DE INCENDIO 3		

	SALIDA DE PLANTA	OCUPACION PLANTA PRIMERA PRIMARIA 392 PERSONAS
	RECORRIDO DE EVACUACION LONGITUD TOTAL RECORRIDO EVACUACION < 35 m. SECCION SI 3.3 DB SI SI EXISTE MAS DE UNA SALIDA	OCUPACION TOTAL EDIFICIO PRIMARIA 762 PERSONAS
	ORIGEN DE EVACUACION	SEÑAL DE NO SALIDA
	DISTANCIA A RECORRIDO ALTERNATIVO DE EVACUACION < 25 m SECCION SI 3.3 DB SI	SEÑAL CAMINO DE EVACUACION

PTE 8,7%
623,17

PTE 7,5% 623,16 PTE 7,5% 623,58 PTE

Dirección General de Infraestructuras y Servicios
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD
3ª FASE: 3 aulas Infantil + 14 Aulas Primaria +
2 Aulas específicas + 1 Aula desdoble + 2 Aulas
Pequeño Grupo + Gimnasio + Pista deportiva.
CEIP Nº28 EL BERCIAL. LINEA 3

SITUACION
Solar DC.8., PAU-2 El Bercial-Universidad. Getafe. Madrid

PLANO
**P.PRIMERA. AMP. PRIM.
CUMPLIMIENTO DB SI
OCUPACION. REC. EVAC.**
15A13

PROPIEDAD
D.G. Infraestructuras y Servicios de la
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

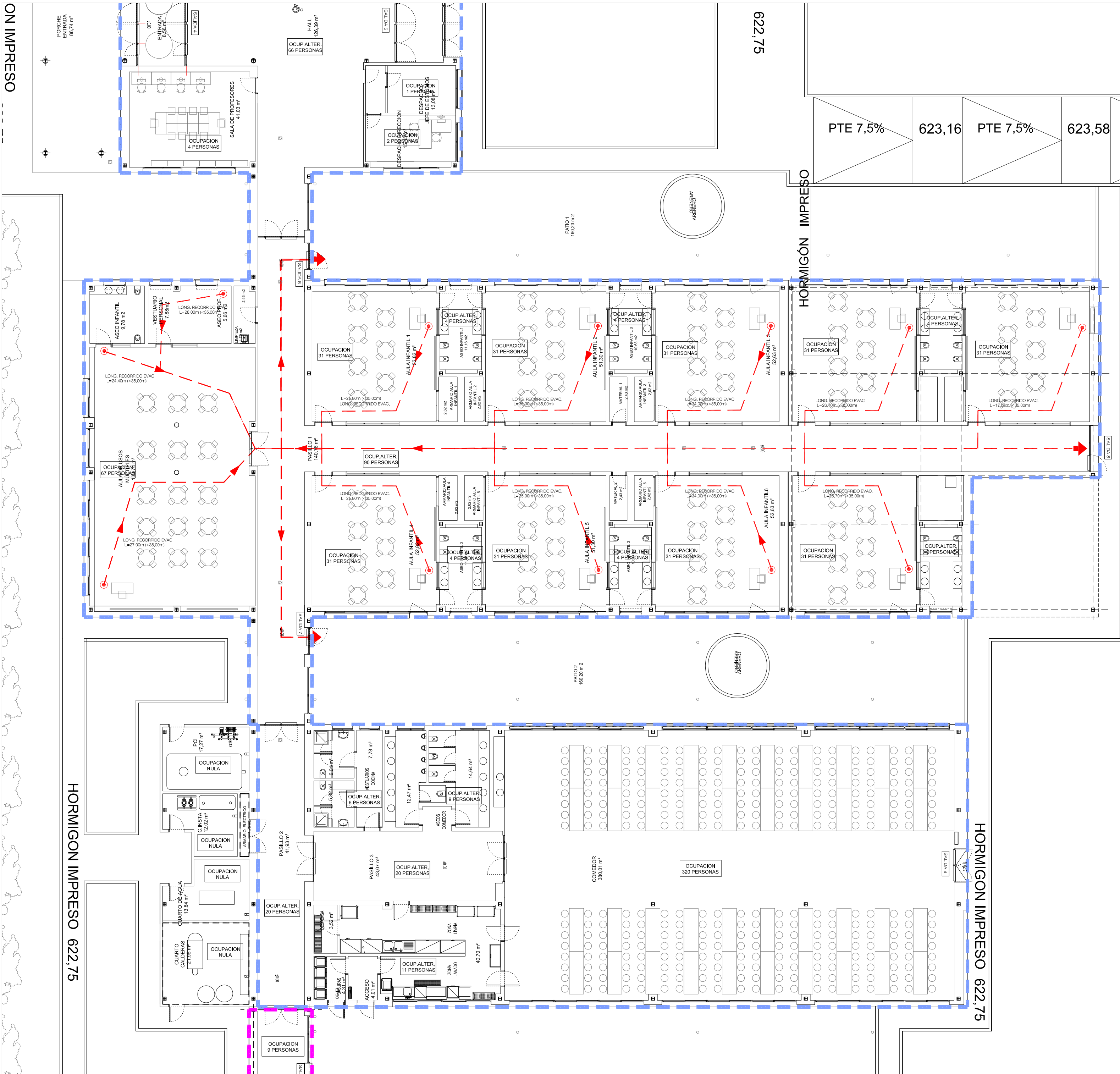
ARQUITECTOS
D. JUAN CARLOS SANCHEZ FERNANDEZ
D. CARLOS BAENA FERNANDEZ

ARMILAS, ESTUDIO DE ARQUITECTURA SL

ESCALA
DINA2 1/150

FECHA
enero 2018

REVISADO
enero 2018

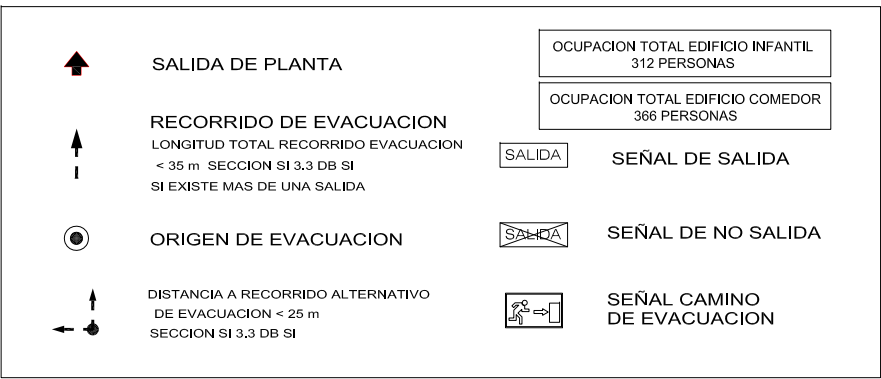
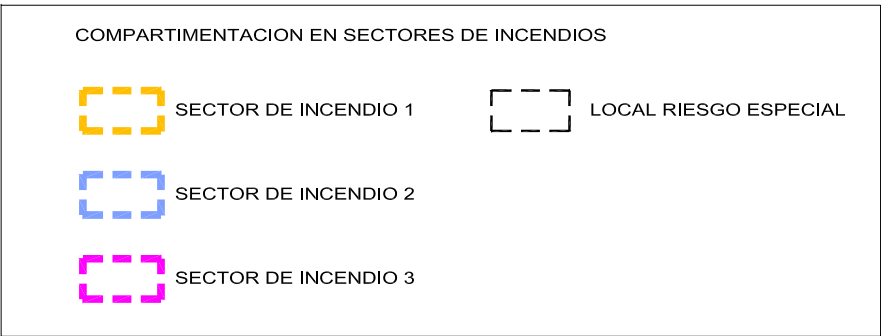


PTE 8,7%

HORMIGON IMPRESO	624.00
------------------	--------

624,00

HOF



Dirección General
de Infraestructuras y Servicios
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD

3ª FASE: 3 aulas Infantil + 14 Aulas Primaria +
2 Aulas específicas + 1 Aula desdoble + 2 Aulas
Pequeño Grupo + Gimnasio + Pista deportiva.
CEIP Nº28 EL BERCIAL. LINEA 3

SITUACION

Solar DC.8., PAU-2 El Bercial-Universidad. Getafe. Madrid

PLANO

P.BAJA. AMP. INFANTIL
CUMPLIMIENTO DB SI
OCUPACION. REC. EVAC.

PROPIEDAD

D.G. Infraestructuras y Servicios de la
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

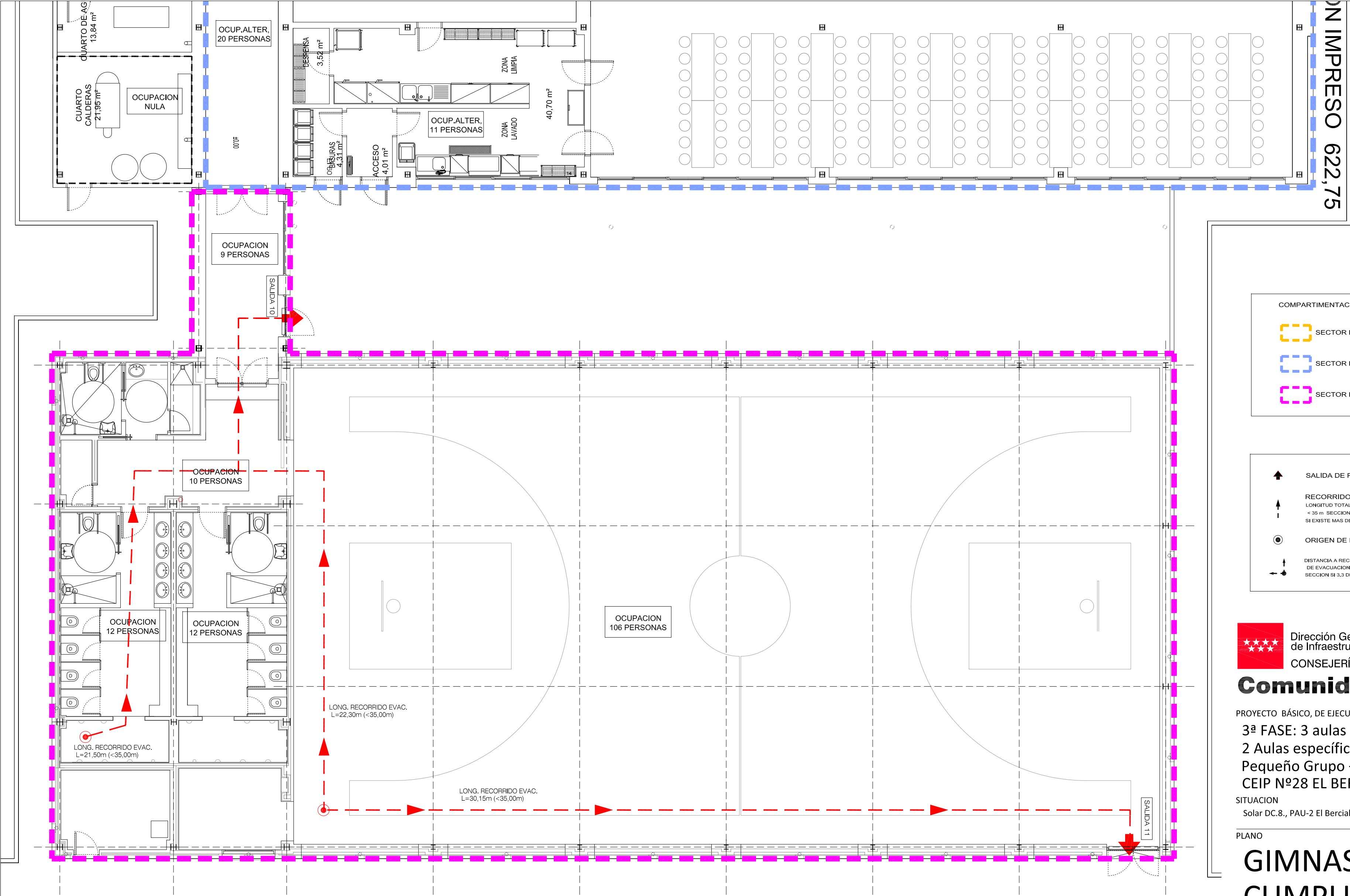
ESCALA
DINA2 1/150

ARQUITECTOS

D. JUAN CARLOS SANCHEZ FERNANDEZ
D. CARLOS BAENA FERNANDEZ

FECHA	enero 2018
REVISADO	enero 2018

ARMILAS, ESTUDIO DE ARQUITECTURA SL



ON IMPRESO 622,75

COMPARTIMENTACION EN SECTORES DE INCENDIOS

	SECTOR DE INCENDIO 1		LOCAL RIESGO ESPECIAL
	SECTOR DE INCENDIO 2		
	SECTOR DE INCENDIO 3		

	SALIDA DE PLANTA		OCUPACION TOTAL GIMNASIO 154 PERSONAS
	RECORRIDO DE EVACUACION LONGITUD TOTAL RECORRIDO EVACUACION + 35 m SECCION SI 3,3 DB SI SI EXISTE MAS DE UNA SALIDA		SEÑAL DE SALIDA
	ORIGEN DE EVACUACION		SEÑAL DE NO SALIDA
	DISTANCIA A RECORRIDO ALTERNATIVO DE EVACUACION + 25 m SECCION SI 3,3 DB SI		SEÑAL CAMINO DE EVACUACION

Dirección General de Infraestructuras y Servicios
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD
3ª FASE: 3 aulas Infantil + 14 Aulas Primaria +
2 Aulas específicas + 1 Aula desdoble + 2 Aulas
Pequeño Grupo + Gimnasio + Pista deportiva.
CEIP Nº28 EL BERCIAL. LINEA 3

SITUACION
Solar DC.8., PAU-2 El Bercial-Universidad. Getafe. Madrid

PLANO

GIMNASIO. CUMPLIMIENTO DB SI OCUPACION. REC. EVAC. 17A15

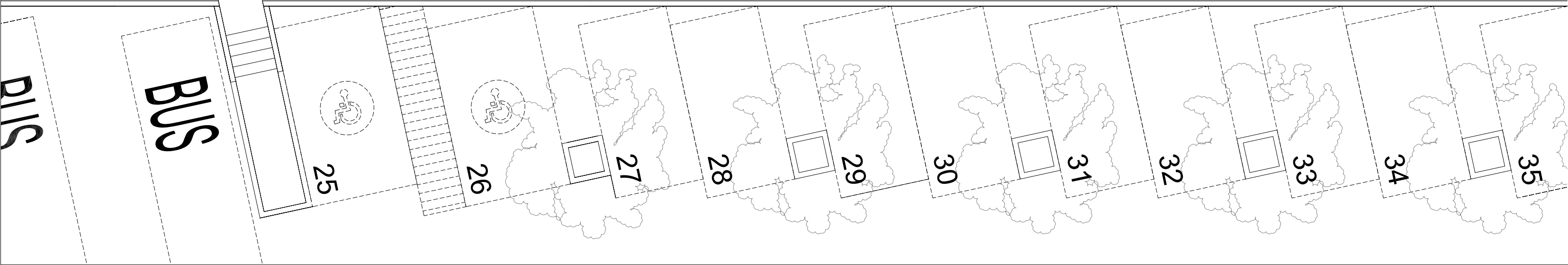
PROPIEDAD
D.G. Infraestructuras y Servicios de la
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

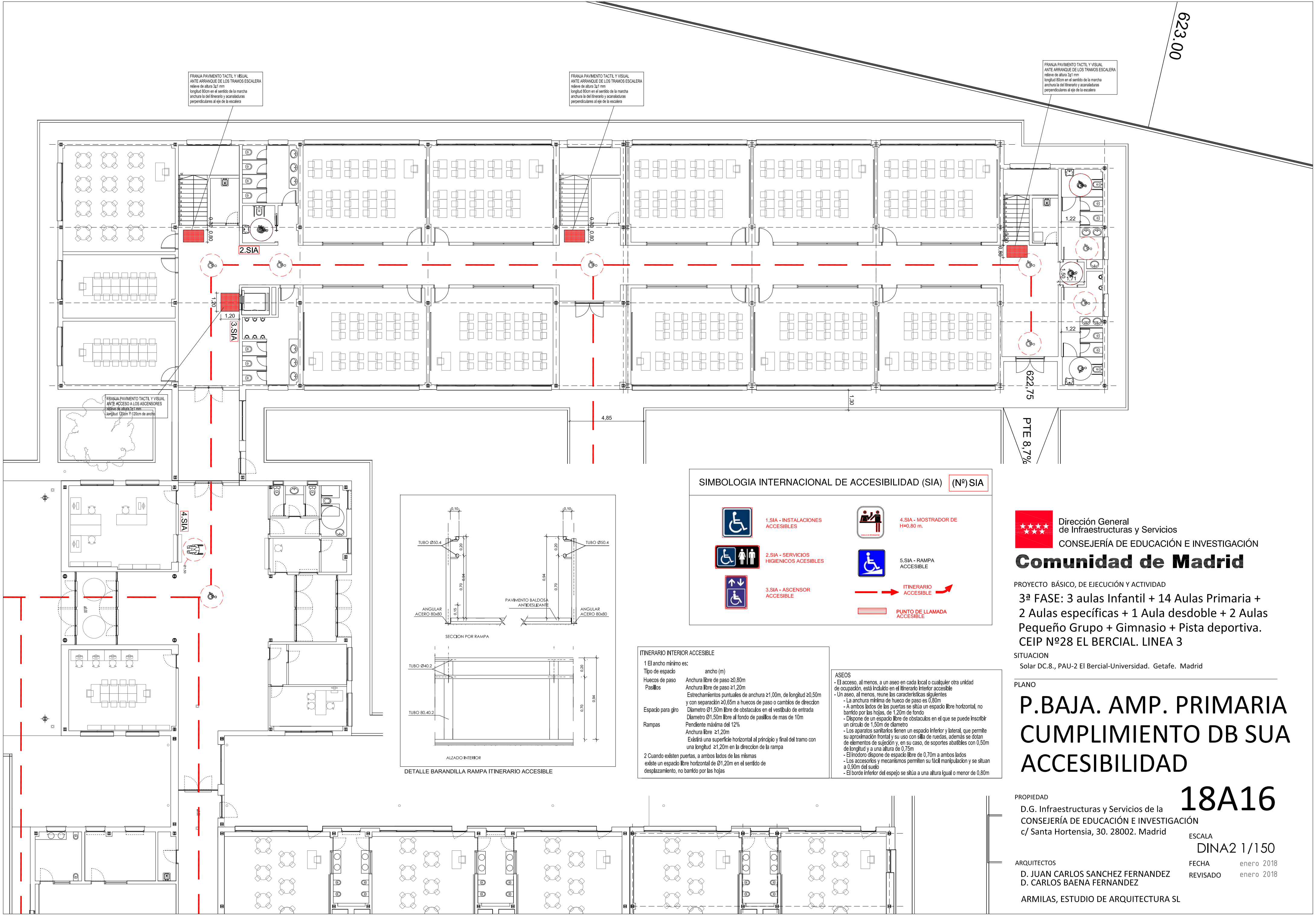
ESCALA
DINA2 1/100

ARQUITECTOS
D. JUAN CARLOS SANCHEZ FERNANDEZ
D. CARLOS BAENA FERNANDEZ

FECHA
REVISADO
enero 2018
enero 2018

ARMILAS, ESTUDIO DE ARQUITECTURA SL





1.SIA - INSTALACIONES ACCESIBLES

2.SIA - SERVICIOS HIGIENICOS ACESIBLES

3.SIA - ASCENSOR ACCESIBLE

4.SIA - MOSTRADOR DE H=0.80 m.

5.SIA - RAMPA ACCESIBLE

ITINERARIO ACCESIBLE

PUNTO DE LLAMADA ACCESIBLE

ITINERARIO INTERIOR ACCESIBLE

1 El ancho mínimo es:
Tipo de espacio ancho (m)
Huecos de paso Anchura libre de paso ≥0.80m
Pasillos Anchura libre de paso ≥1.20m
 Estrechamientos puntuales de anchura ≥1.00m, de longitud ≥0.50m y con separación ≥0.65m a huecos de paso o cambios de direccón
Espacio para giro Diámetro Ø1.50m libre de obstáculos en el vestíbulo de entrada
 Diámetro Ø1.50m libre al fondo de pasillos de mas de 10m
Rampas Pendiente máxima del 12%
 Anchura libre ≥1.20m
 Existirá una superficie horizontal al principio y final del tramo con una longitud ≥1.20m en la dirección de la rampa

2 Cuando existen puertas, a ambos lados de las mismas existe un espacio libre horizontal de Ø1.20m en el sentido de desplazamiento, no barrido por las hojas

ASEOS

- El acceso, al menos, a un aseo en cada local o cualquier otra unidad de ocupación, está incluido en el itinerario interior accesible
- Un aseo, al menos, reúne las características siguientes
- La anchura mínima de hueco de paso es 0.80m
- A ambos lados de las puertas se sitúa un espacio libre horizontal, no barrido por las hojas, de 1.20m de fondo
- Dispone de un espacio libre de obstáculos en el que se puede inscribir un círculo de 1.50m de diámetro
- Los aparatos sanitarios tienen un espacio inferior y lateral, que permite su aproximación frontal y su uso con silla de ruedas, además se dotan de elementos de sujeción y, en su caso, de soportes abatibles con 0.50m de longitud y a una altura de 0.75m
- El inodoro dispone de espacio libre de 0.70m a ambos lados
- Los accesorios y mecanismos permiten su fácil manipulación y se sitúan a 0.90m del suelo
- El borde inferior del espejo se sitúa a una altura igual o menor de 0.80m

Dirección General de Infraestructuras y Servicios
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD

3ª FASE: 3 aulas Infantil + 14 Aulas Primaria + 2 Aulas específicas + 1 Aula desdoble + 2 Aulas Pequeño Grupo + Gimnasio + Pista deportiva.
CEIP Nº28 EL BERCIAL. LINEA 3

SITUACION
Solar DC.8., PAU-2 El Bercial-Universidad. Getafe. Madrid

PLANO

P.BAJA. AMP. PRIMARIA
CUMPLIMIENTO DB SUA
ACCESIBILIDAD

PROPIEDAD
D.G. Infraestructuras y Servicios de la
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTOS
D. JUAN CARLOS SANCHEZ FERNANDEZ
D. CARLOS BAENA FERNANDEZ

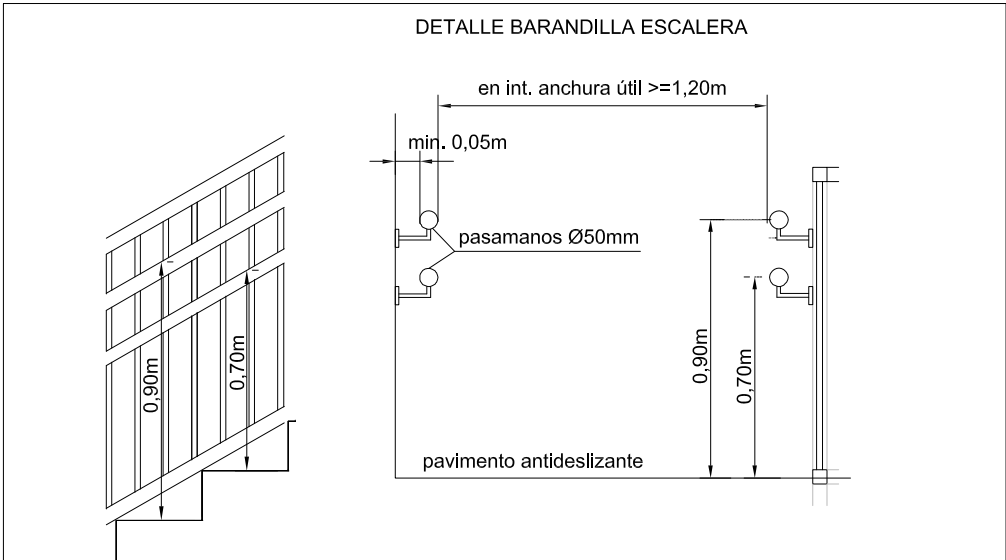
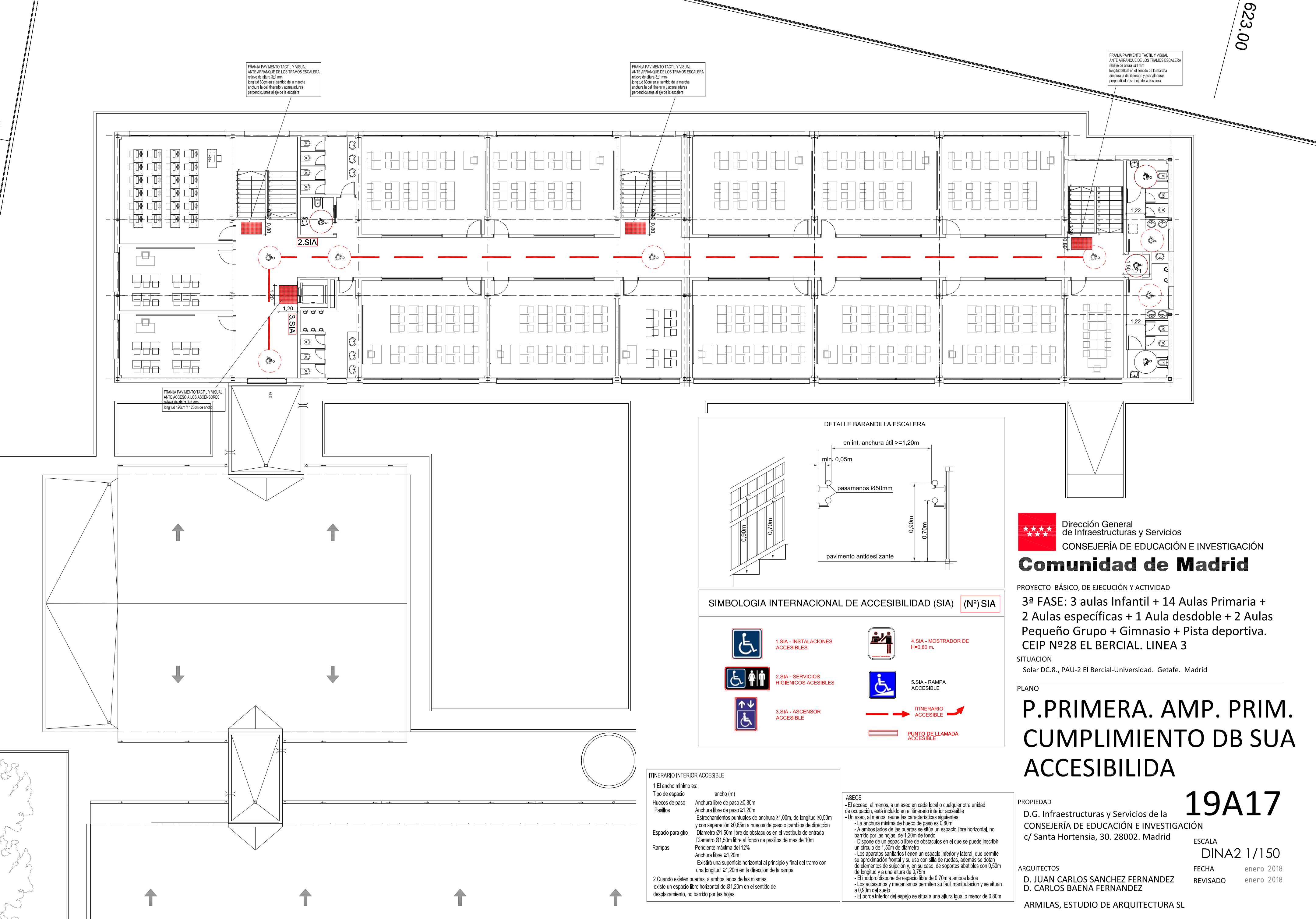
ARMILAS, ESTUDIO DE ARQUITECTURA SL

18A16

ESCALA
DINA2 1/150

FECHA enero 2018
REVISADO enero 2018

623.00



SIMBOLOGIA INTERNACIONAL DE ACCESIBILIDAD (SIA) (Nº) SIA



ITINERARIO INTERIOR ACCESIBLE

1 El ancho mínimo es:

Tipo de espacio	ancho (m)
Huecos de paso	Anchura libre de paso ≥0,80m
Pasillos	Anchura libre de paso ≥1,20m
	Estrechamientos puntuales de anchura ≥1,00m, de longitud ≥0,50m y con separación ≥0,65m a huecos de paso o cambios de dirección
	Díametro Ø1,50m libre de obstáculos en el vestíbulo de entrada
	Díametro Ø1,50m libre al fondo de pasillos de mas de 10m

Espacio para giro

Rampas


Pendiente máxima del 12%

Existirá una superficie horizontal al principio y final del tramo con una longitud ≥1,20m en la dirección de la rampa

2 Cuando existen puertas, a ambos lados de las mismas existe un espacio libre horizontal de Ø1,20m en el sentido de desplazamiento, no barrido por las hojas

ASEOS

- El acceso, al menos, a un aseo en cada local o cualquier otra unidad de ocupación, está incluido en el itinerario interior accesible
- Un aseo, al menos, reúne las características siguientes
 - La anchura mínima de hueco de paso es 0,80m
 - A ambos lados de las puertas se sitúa un espacio libre horizontal, no barrido por las hojas, de 1,20m de fondo
 - Dispone de un espacio libre de obstáculos en el que se puede inscribir un círculo de 1,50m de diámetro
 - Los aparatos sanitarios llenen un espacio inferior y lateral, que permite su aproximación frontal y su uso con silla de ruedas, además se dotan de elementos de sujeción y, en su caso, de soportes abatibles con 0,50m de longitud y a una altura de 0,75m
 - El inodoro dispone de espacio libre de 0,70m a ambos lados
 - Los accesorios y mecanismos permiten su fácil manipulación y se sitúan a 0,90m del suelo
 - El borde inferior del espejo se sitúa a una altura igual o menor de 0,80m

 Dirección General de Infraestructuras y Servicios
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD

3ª FASE: 3 aulas Infantil + 14 Aulas Primaria +
2 Aulas específicas + 1 Aula desdoble + 2 Aulas
Pequeño Grupo + Gimnasio + Pista deportiva.
CEIP Nº28 EL BERCIAL. LINEA 3

SITUACION

Solar DC.8., PAU-2 El Bercial-Universidad. Getafe. Madrid

PLANO

P.PRIMERA. AMP. PRIM. CUMPLIMIENTO DB SUA ACCESIBILIDA

PROPIEDAD

D.G. Infraestructuras y Servicios de la
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTOS

D. JUAN CARLOS SANCHEZ FERNANDEZ
D. CARLOS BAENA FERNANDEZ

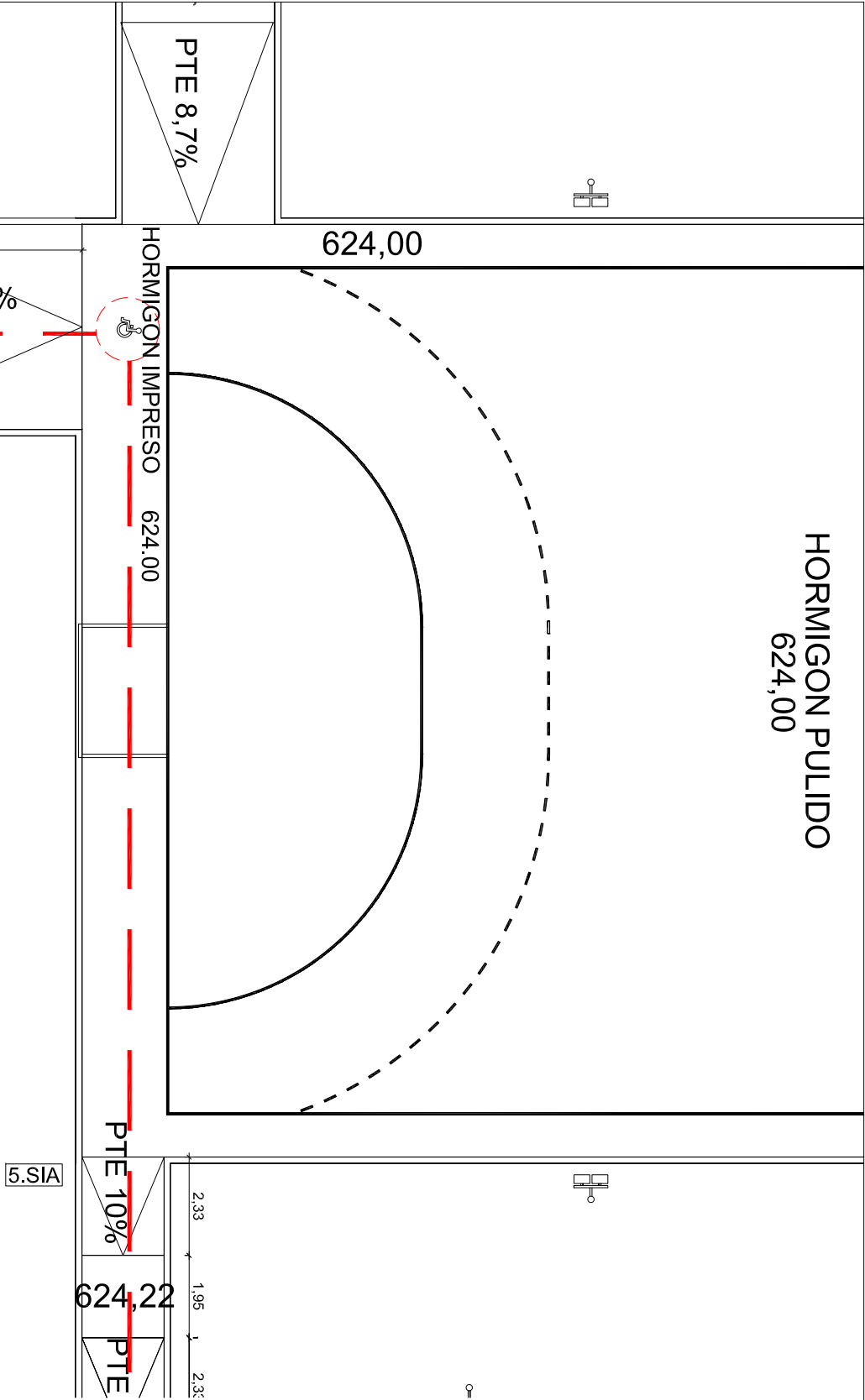
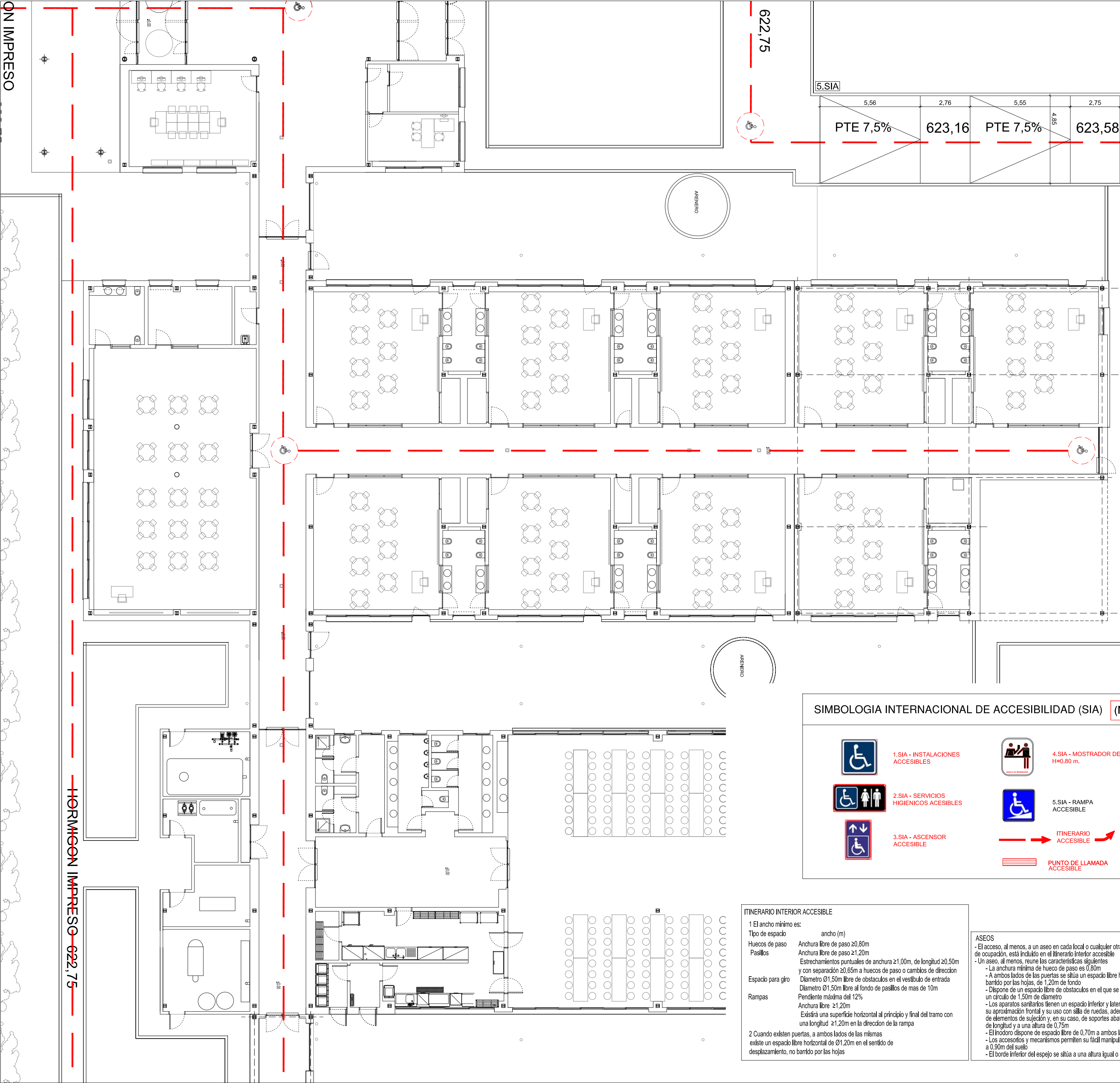
ARMILAS, ESTUDIO DE ARQUITECTURA SL

19A17

ESCALA
DINA2 1/150

FECHA
REVISADO

enero 2018
enero 2018



Dirección General
de Infraestructuras y Servicios
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD
3ª FASE: 3 aulas Infantil + 14 Aulas Primaria +
2 Aulas específicas + 1 Aula desdoble + 2 Aulas
Pequeño Grupo + Gimnasio + Pista deportiva.
CEIP Nº28 EL BERCIAL. LINEA 3

SITUACION
Solar DC.8., PAU-2 El Bercial-Universidad. Getafe. Madrid

PLANO

P.BAJA. AMP. INFANTIL CUMPLIMIENTO DB SUA ACCESIBILIDAD

PROPIEDAD
D.G. Infraestructuras y Servicios de la
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTOS
D. JUAN CARLOS SANCHEZ FERNANDEZ
D. CARLOS BAENA FERNANDEZ

ARMILAS, ESTUDIO DE ARQUITECTURA SL

ESCALA
DINA2 1/150

FECHA
REVISADO
enero 2018
enero 2018

SIMBOLOGIA INTERNACIONAL DE ACCESIBILIDAD (SIA) (Nº) SIA



1.SIA - INSTALACIONES
ACCESIBLES



4.SIA - MOSTRADOR DE
H=0.80 m.



2.SIA - SERVICIOS
HIGIENICOS ACCESIBLES



5.SIA - RAMPA
ACCESIBLE



3.SIA - ASCENSOR
ACCESIBLE

ITINERARIO
ACCESIBLE

PUNTO DE LLAMADA
ACCESIBLE

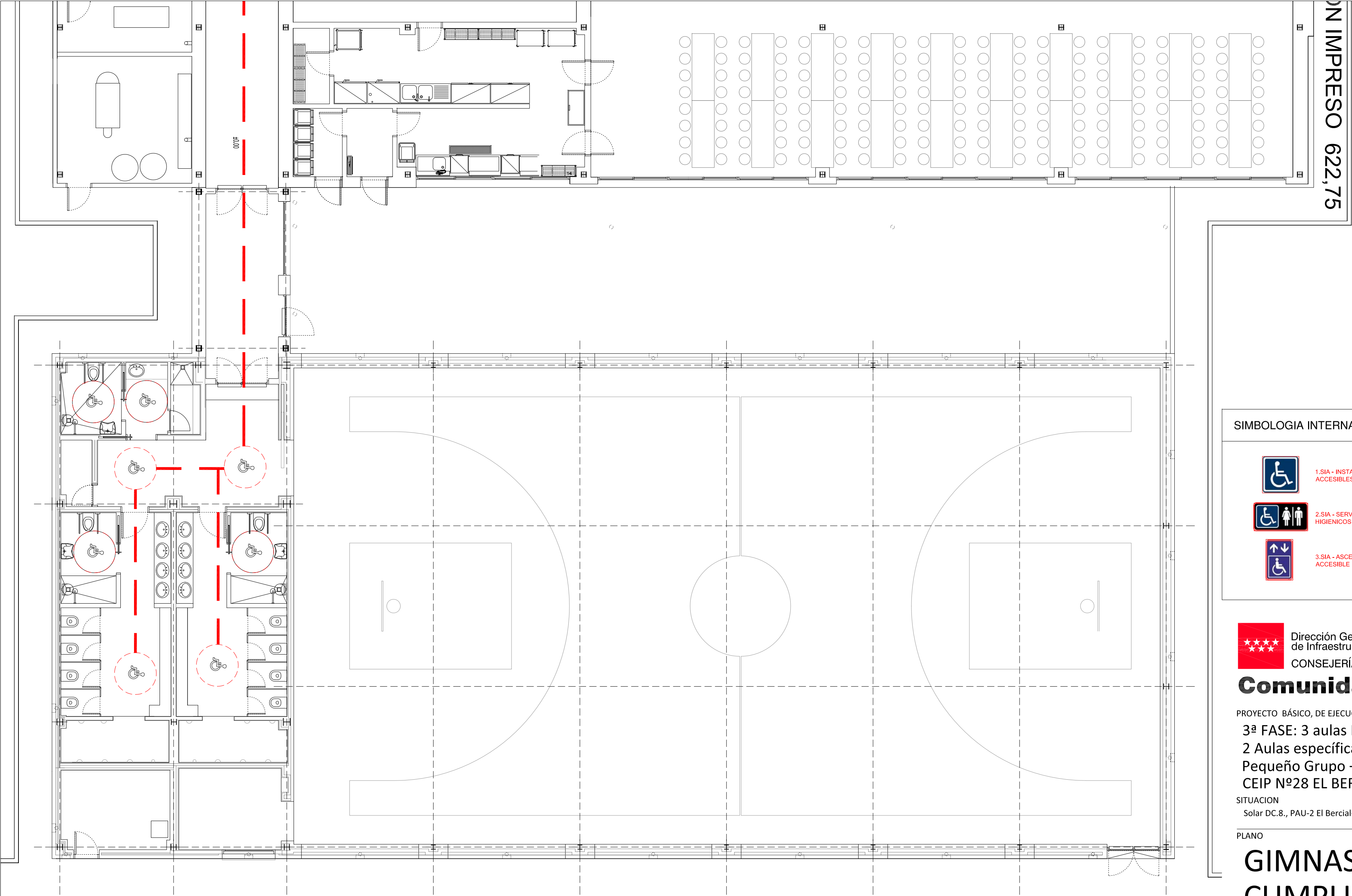
ITINERARIO INTERIOR ACCESIBLE

1 El ancho mínimo es:
Tipo de espacio ancho (m)
Huecos de paso Anchura libre de paso ≥0,80m
Pasillos Anchura libre de paso ≥1,20m
Estrechamientos puntuales de anchura ≥1,00m, de longitud ≥0,50m
y con separación ≥0,65m a huecos de paso o cambios de dirección
Espacio para giro Diámetro Ø1,50m libre de obstáculos en el vestíbulo de entrada
Diámetro Ø1,50m libre al fondo de pasillos de mas de 10m
Rampas Pendiente máxima del 12%
Anchura libre ≥1,20m
Existirá una superficie horizontal al principio y final del tramo con
una longitud ≥1,20m en la dirección de la rampa

2 Cuando existen puertas, a ambos lados de las mismas
existe un espacio libre horizontal de Ø1,20m en el sentido de
desplazamiento, no barrido por las hojas

ASEOS

- El acceso, al menos, a un aseo en cada local o cualquier otra unidad de ocupación, está incluido en el itinerario interior accesible
- Un aseo, al menos, reúne las características siguientes
 - La anchura mínima de hueco de paso es 0,80m
 - A ambos lados de las puertas se sitúa un espacio libre horizontal, no barrido por las hojas, de 1,20m de fondo
 - Dispone de un espacio libre de obstáculos en el que se puede inscribir un círculo de 1,50m de diámetro
 - Los aparatos sanitarios tienen un espacio inferior y lateral, que permite su aproximación frontal y su uso con silla de ruedas, además se dotan de elementos de sujeción y, en su caso, de soportes abatibles con 0,50m de longitud y a una altura de 0,75m
 - El inodoro dispone de espacio libre de 0,70m a ambos lados
 - Los accesorios y mecanismos permiten su fácil manipulación y se sitúan a 0,90m del suelo
 - El borde inferior del espejo se sitúa a una altura igual o menor de 0,80m



ASEOS

- El acceso, al menos, a un aseo en cada local o cualquier otra unidad de ocupación, está incluido en el itinerario interior accesible
- Un aseo, al menos, reúne las características siguientes
 - La anchura mínima de hueco de paso es 0,80m
 - A ambos lados de las puertas se sitúa un espacio libre horizontal, no barrido por las hojas, de 1,20m de fondo
 - Dispone de un espacio libre de obstáculos en el que se puede inscribir un círculo de 1,50m de diámetro
 - Los aparatos sanitarios tienen un espacio inferior y lateral, que permite su aproximación frontal y su uso con silla de ruedas, además se dotan de elementos de sujeción y, en su caso, de soportes abatibles con 0,50m de longitud y a una altura de 0,75m
 - El inodoro dispone de espacio libre de 0,70m a ambos lados
 - Los accesorios y mecanismos permiten su fácil manipulación y se sitúan a 0,90m del suelo
 - El borde inferior del espejo se sitúa a una altura igual o menor de 0,80m

ITINERARIO INTERIOR ACCESIBLE


1 El ancho mínimo es:

Tipo de espacio	ancho (m)
Huecos de paso	Anchura libre de paso $\geq 0,80m$
Pasillos	Anchura libre de paso $\geq 1,20m$
	Estrechamientos puntuales de anchura $\geq 1,00m$, de longitud $\geq 0,50m$ y con separación $\geq 0,65m$ a huecos de paso o cambios de dirección
Espacio para giro	Diámetro $\varnothing 1,50m$ libre de obstáculos en el vestíbulo de entrada
Rampas	Diámetro $\varnothing 1,50m$ libre al fondo de pasillos de mas de 10m
	Pendiente máxima del 12%
	Anchura libre $\geq 1,20m$
	Existirá una superficie horizontal al principio y final del tramo con una longitud $\geq 1,20m$ en la dirección de la rampa

2 Cuando existen puertas, a ambos lados de las mismas existe un espacio libre horizontal de $\varnothing 1,20m$ en el sentido de desplazamiento, no barrido por las hojas

SIMBOLOGIA INTERNACIONAL DE ACCESIBILIDAD (SIA) (Nº) SIA

	1.SIA - INSTALACIONES ACCESIBLES		4.SIA - MOSTRADOR DE H=0,80 m.
	2.SIA - SERVICIOS HIGIENICOS ACCESIBLES		5.SIA - RAMPA ACCESIBLE
	3.SIA - ASCENSOR ACCESIBLE		ITINERARIO ACCESIBLE
			PUNTO DE LLAMADA ACCESIBLE

 Dirección General de Infraestructuras y Servicios
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN
Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD
3ª FASE: 3 aulas Infantil + 14 Aulas Primaria +
2 Aulas específicas + 1 Aula desdoble + 2 Aulas
Pequeño Grupo + Gimnasio + Pista deportiva.
CEIP Nº28 EL BERCIAL. LINEA 3

SITUACION
Solar DC.8., PAU-2 El Bercial-Universidad. Getafe. Madrid

PLANO

GIMNASIO. CUMPLIMIENTO DB SUA ACCESIBILIDAD

PROPIEDAD
D.G. Infraestructuras y Servicios de la
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ESCALA
DINA2 1/100

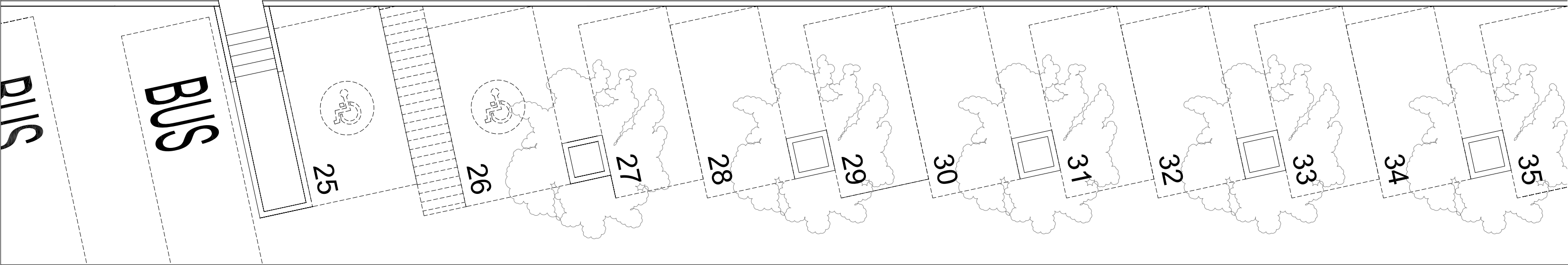
ARQUITECTOS
D. JUAN CARLOS SANCHEZ FERNANDEZ
D. CARLOS BAENA FERNANDEZ

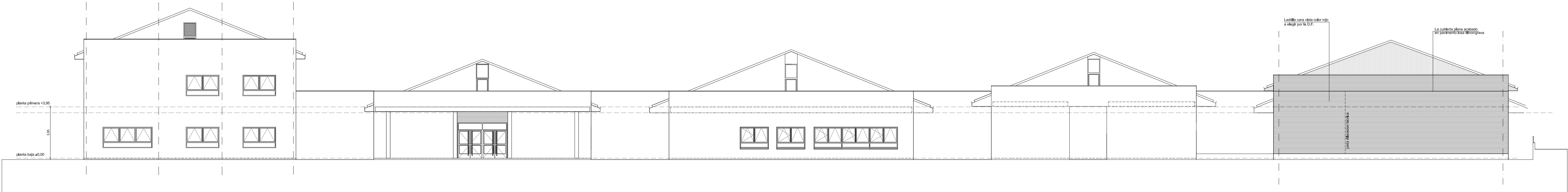
FECHA
REVISADO

enero 2018
enero 2018

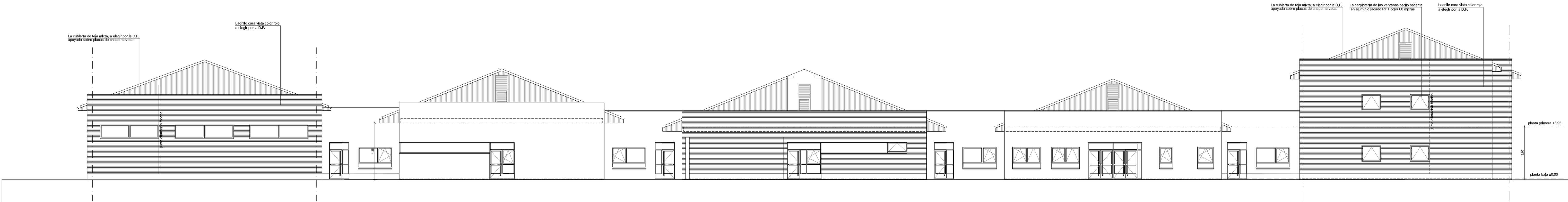
ARMILAS, ESTUDIO DE ARQUITECTURA SL

21A19

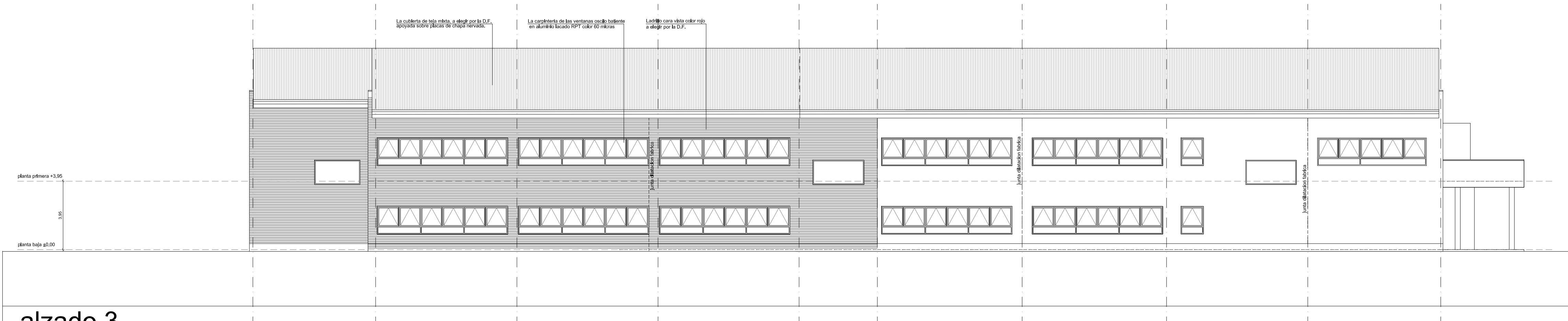




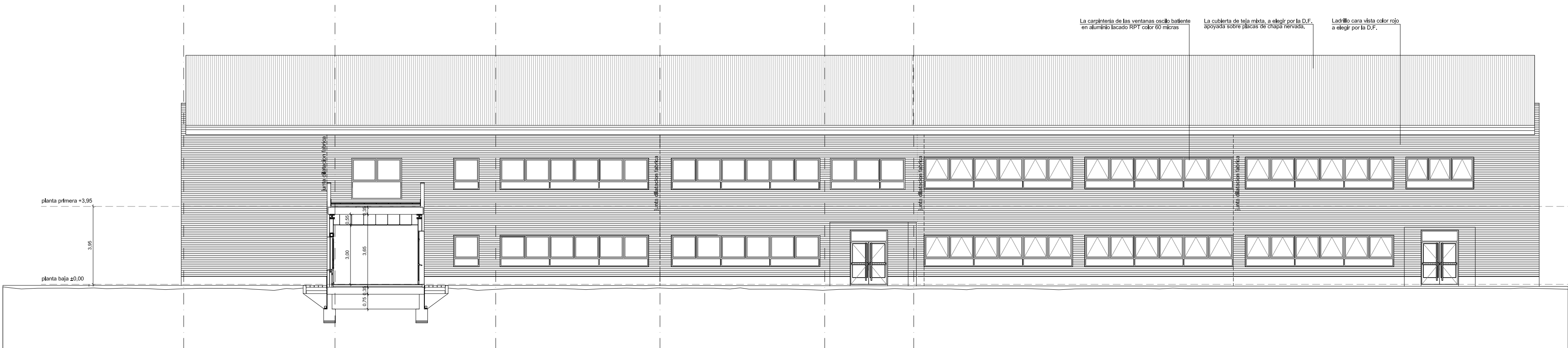
alzado 1



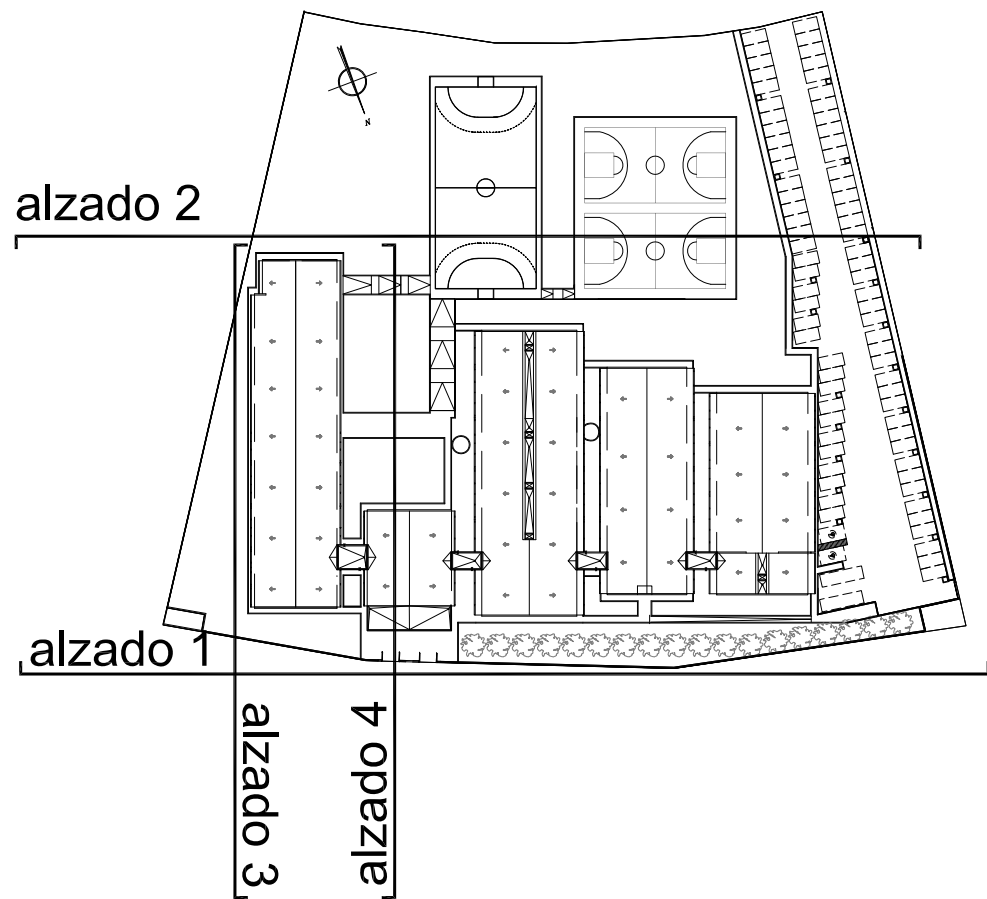
alzado 2




alzado 3



alzado 4



 Dirección General
de Infraestructuras y Servicios
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN

Comunidad de Madrid

PROYECTO: BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD
3ª FASE: 3 aulas Infantil + 14 Aulas Primaria +
2 Aulas específicas + 1 Aula desdoble + 2 Aulas
Pequeño Grupo + Gimnasio + Pista deportiva.
CEIP Nº28 EL BERCIAL. LINEA 3

SITUACION
Solar DC.8., PAU-2 El Bercial-Universidad. Getafe. Madrid

PLANO

**ARQUITECTURA
ALZADOS I**

PROPIEDAD
D.G. Infraestructuras y Servicios de la
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTOS
D. JUAN CARLOS SÁNCHEZ FERNÁNDEZ
D. CARLOS BAENA FERNÁNDEZ

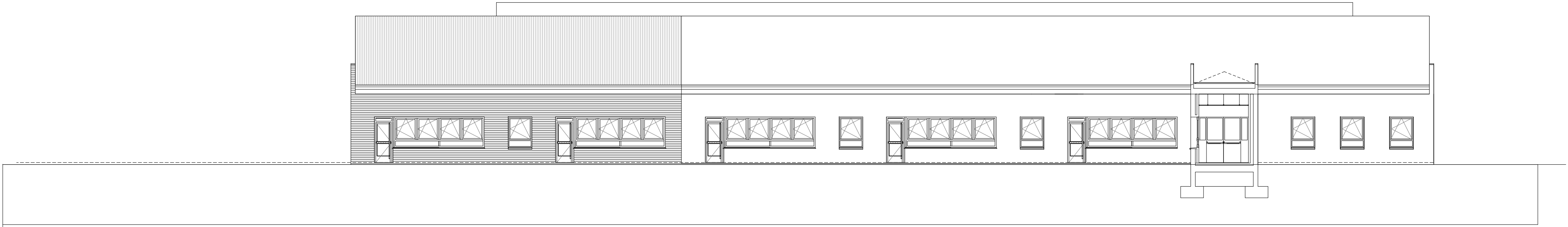
ARMILAS, ESTUDIO DE ARQUITECTURA SL

22A20

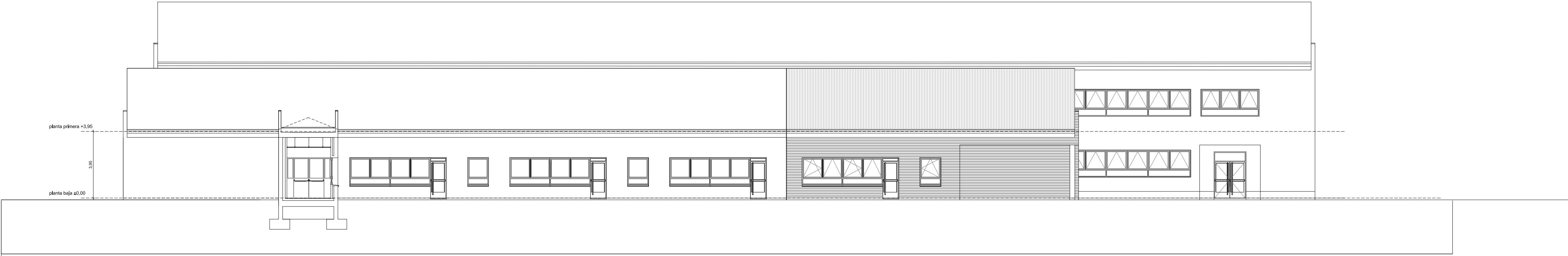
ESCALA
DINA2 1/150

FECHA
enero 2018

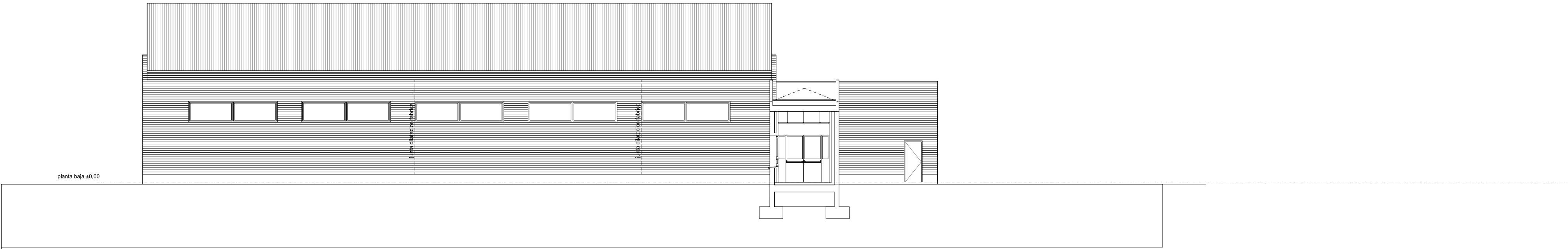
REVISADO
enero 2018



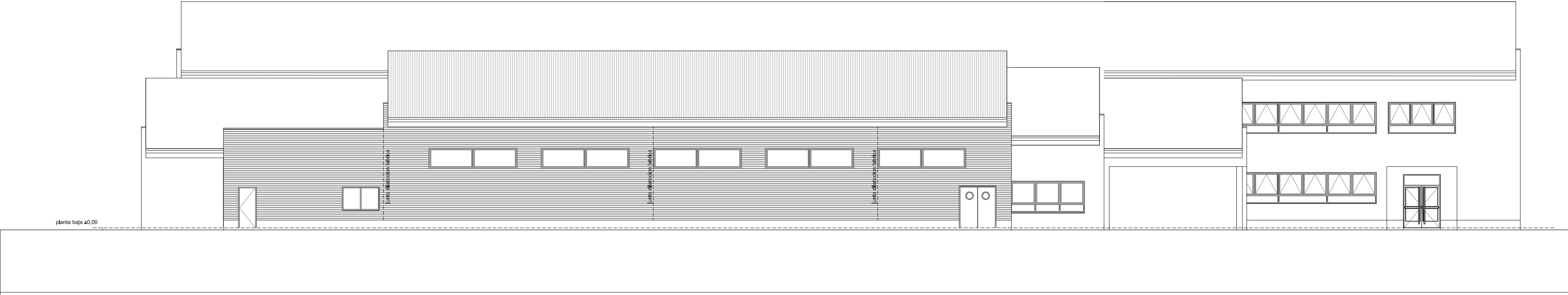
alzado 5



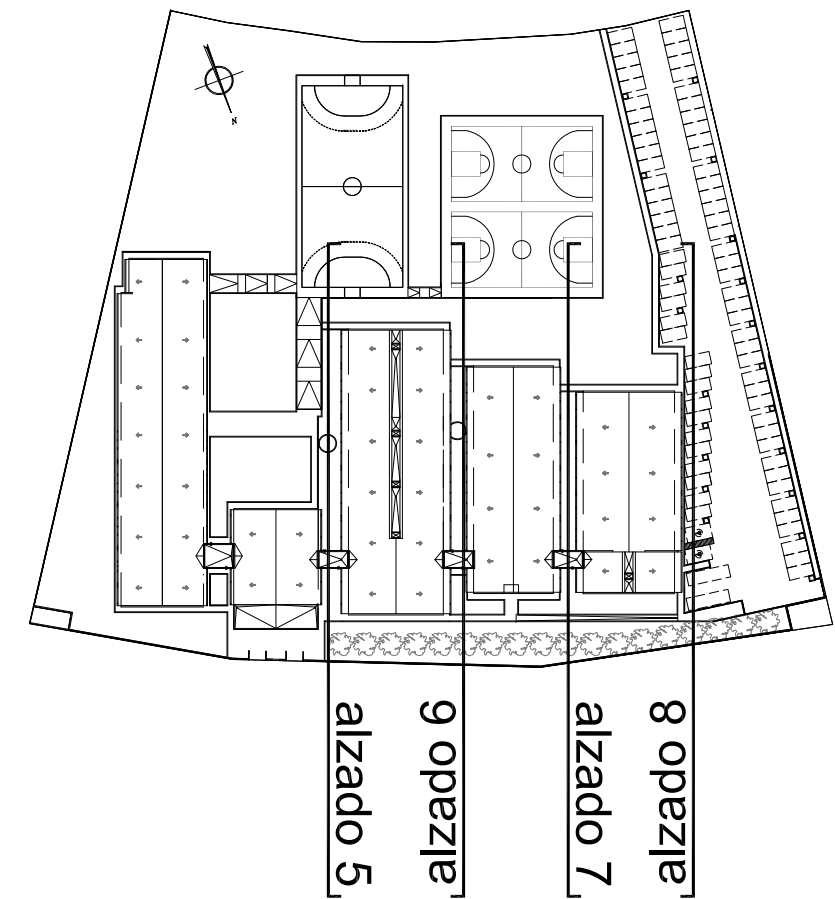
alzado 6




alzado 7



alzado 8



 Dirección General
de Infraestructuras y Servicios
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD
3ª FASE: 3 aulas Infantil + 14 Aulas Primaria +
2 Aulas específicas + 1 Aula desdoble + 2 Aulas
Pequeño Grupo + Gimnasio + Pista deportiva.
CEIP Nº28 EL BERCIAL. LINEA 3

SITUACION
Solar DC.8., PAU-2 El Bercial-Universidad. Getafe. Madrid

ARQUITECTURA ALZADOS II

PROPIEDAD
D.G. Infraestructuras y Servicios de la
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTOS
D. JUAN CARLOS SÁNCHEZ FERNÁNDEZ
D. CARLOS BAENA FERNÁNDEZ

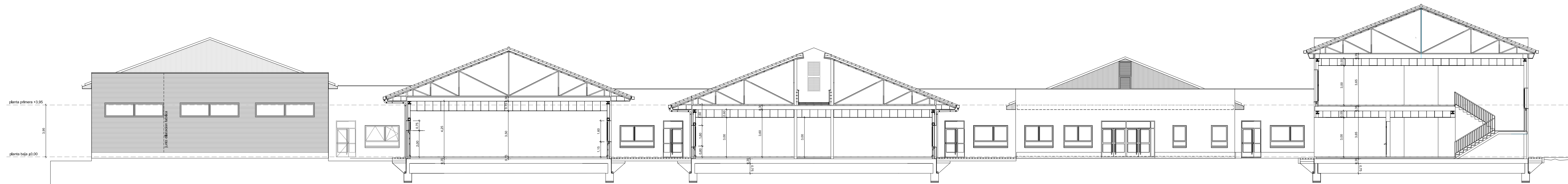
ARMILAS, ESTUDIO DE ARQUITECTURA SL

ESCALA
DINA2 1/150

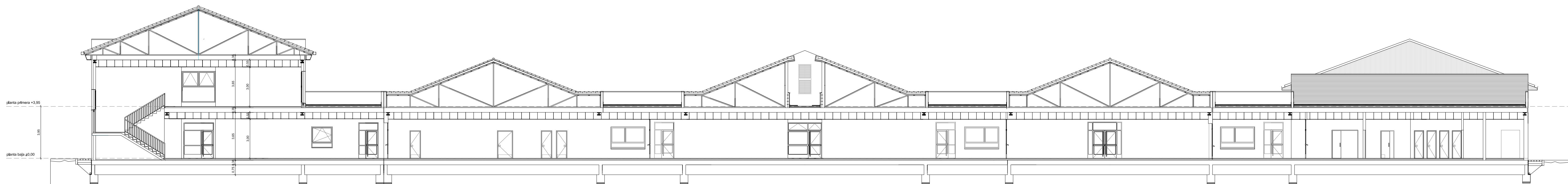
FECHA
enero 2018

REVISADO
enero 2018

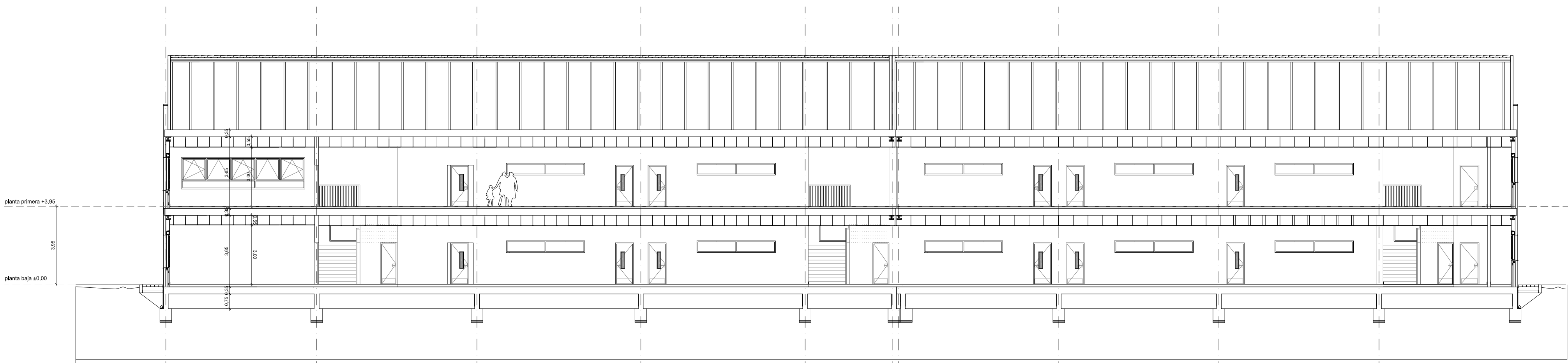
23A21



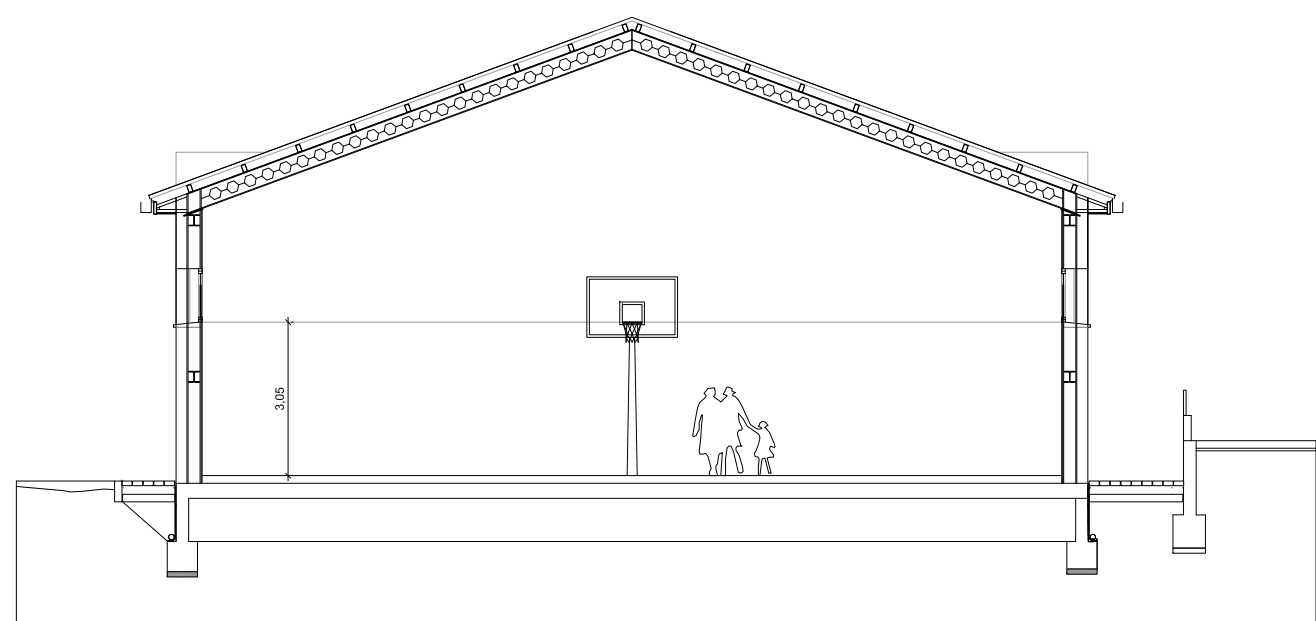
seccion 1



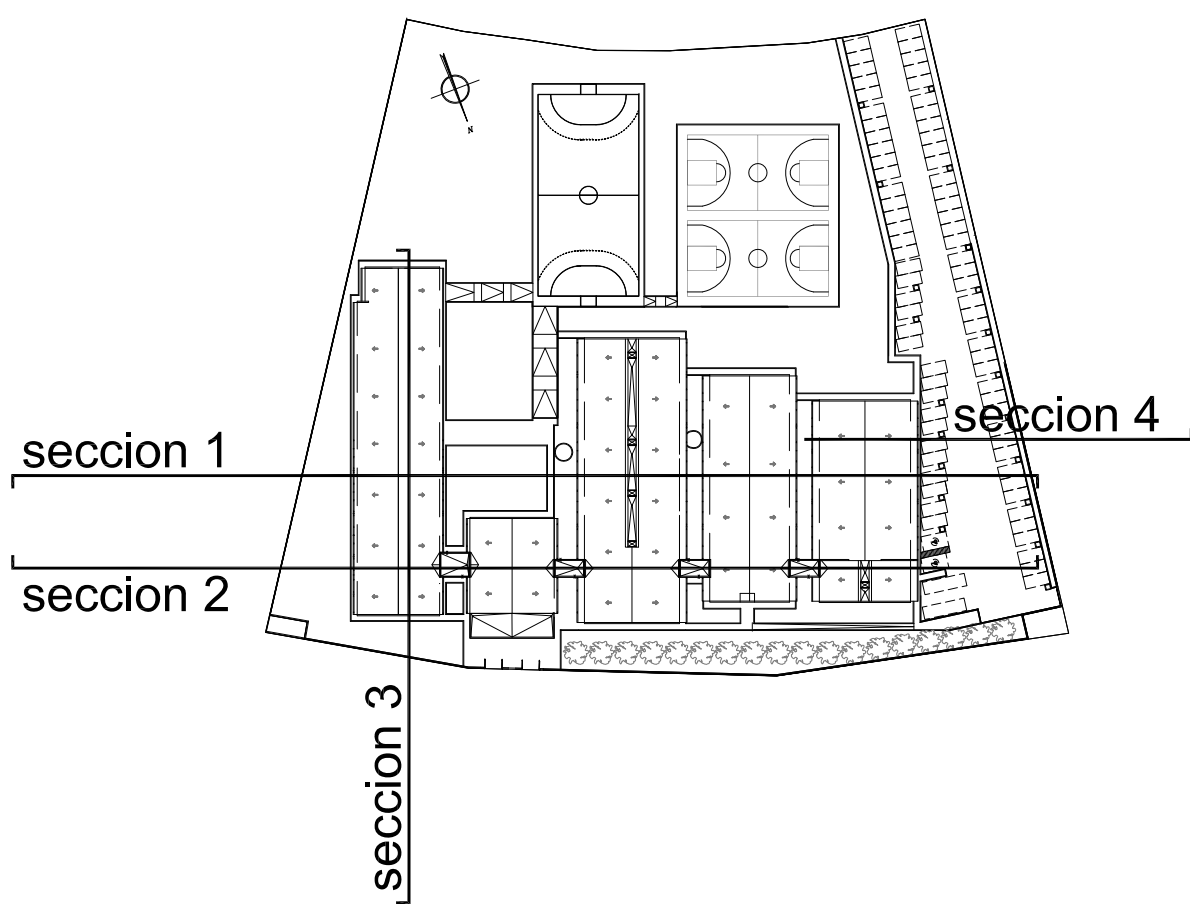
seccion 2




seccion 3



seccion 4



 Dirección General
de Infraestructuras y Servicios
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN

Comunidad de Madrid

PROYECTO: BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD
3ª FASE: 3 aulas Infantil + 14 Aulas Primaria +
2 Aulas específicas + 1 Aula desdoble + 2 Aulas
Pequeño Grupo + Gimnasio + Pista deportiva.
CEIP Nº28 EL BERCIAL. LINEA 3

SITUACION
Solar DC.8., PAU-2 El Bercial-Universidad. Getafe. Madrid

PLANO

ARQUITECTURA
ALZADOS-SECCIONES III

PROPIEDAD
D.G. Infraestructuras y Servicios de la
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTOS
D. JUAN CARLOS SANCHEZ FERNANDEZ
D. CARLOS BAENA FERNANDEZ

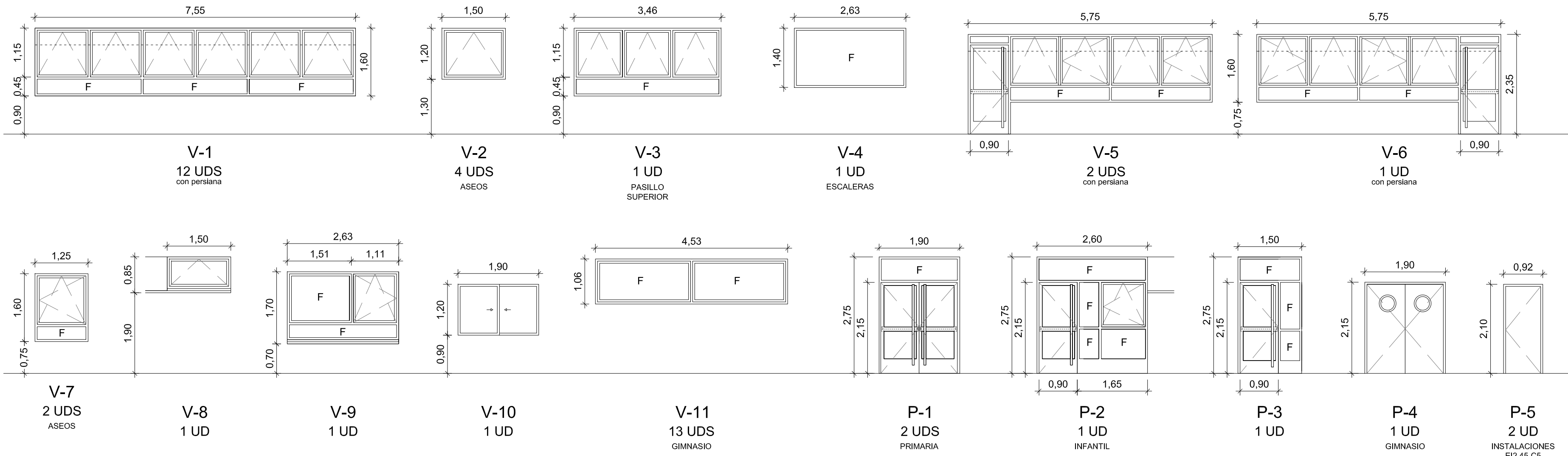
ARMILAS, ESTUDIO DE ARQUITECTURA SL

24A22

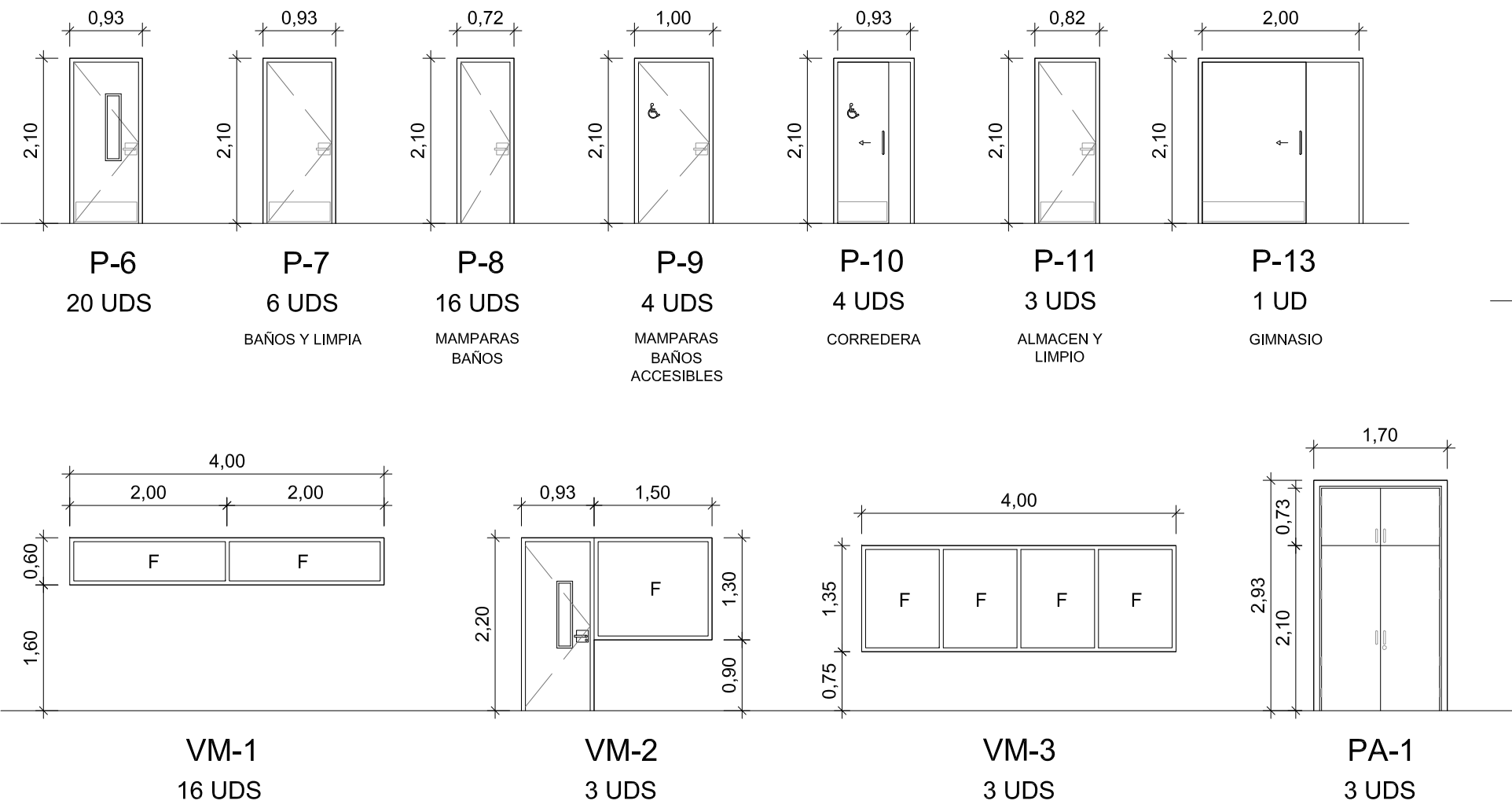
ESCALA
DINA2 1/150

FECHA
enero 2018
REVISADO
enero 2018

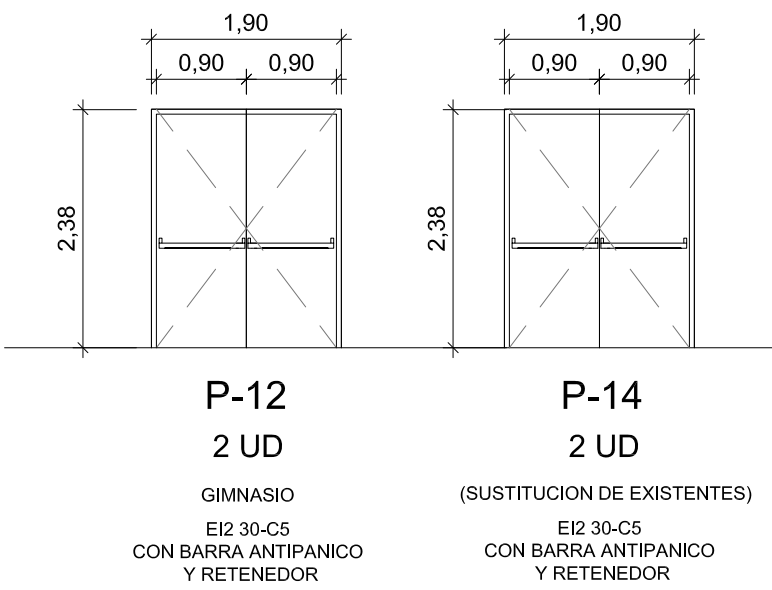
MEMORIA DE CARPINTERIA EXTERIOR




MEMORIA DE CARPINTERIA INTERIOR



CARPINTERIA EXTERIOR		
	TIPO	ESPECIFICACIONES
VENTANAS EXTERIORES	V	PERFIL DE ALUMINIO RPT LACADO EN COLOR A ELEGIR POR LA D.F., DE HOJAS OSCURO CON VIDRIO 4+4/12/4+4 (ACUS.-SEGUR.)BAJO EMISIVO CON PERSIANA
PUERTAS EXTERIORES DE VIDRIO	P	PERFIL DE ALUMINIO RPT LACADO EN COLOR A ELEGIR POR LA D.F., CON DOS PUERTAS DE DOS HOJAS ABATIBLES Y FIJOS, CON VIDRIO 4+4/12/4+4 BAJO EMISIVO (ACUS.-SEGUR.), CON SEÑALIZACION VISUAL CONTRASTADA
PUERTAS EXTERIORES METALICAS	P	PUERTAS METALICAS EN COLOR A ELEGIR POR LA DF CON CERRADURA
Los vidrios deberán de ser bajos emisivos, tendrán un U: 1,45 Kcal/ (h.m2 C) y un factor solar de 0.42.		



CARPINTERIA INTERIOR	
TIPO	ESPECIFICACIONES
VM	BASTIDOR CON VIDRIO LAMINAR DE SEGURIDAD ACÚSTICO 5+5 . Ra≥30 dBA
PUERTAS INTERIORES	PUERTA LISA EN MELAMINA CANTEADA (UNA HOJA 2X203X100)
PUERTAS INTERIORES CON VIDRIO	PERFIL DE ALUMINIO RPT LACADO EN COLOR A ELEGIR POR LA D.F., CON DOS PUERTAS DE DOS HOJAS,ABATIBLES Y FIJOS CON VIDRIO 4+4/12/4+4 BAJO EMISIVO (ACUS.-SEGUR.), CON SEÑALIZACION VISUAL CONTRASTADA

 Dirección General de Infraestructuras y Servicios
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD
3ª FASE: 3 aulas Infantil + 14 Aulas Primaria + 2 Aulas específicas + 1 Aula desdoble + 2 Aulas Pequeño Grupo + Gimnasio + Pista deportiva.
CEIP Nº28 EL BERCIAL. LINEA 3

SITUACION
Solar DC.8., PAU-2 El Bercial-Universidad. Getafe. Madrid

PLANO

ARQUITECTURA.
MEMORIA DE
CARPINTERIA

PROPIEDAD
D.G. Infraestructuras y Servicios de la
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTOS
D. JUAN CARLOS SANCHEZ FERNANDEZ
D. CARLOS BAENA FERNANDEZ

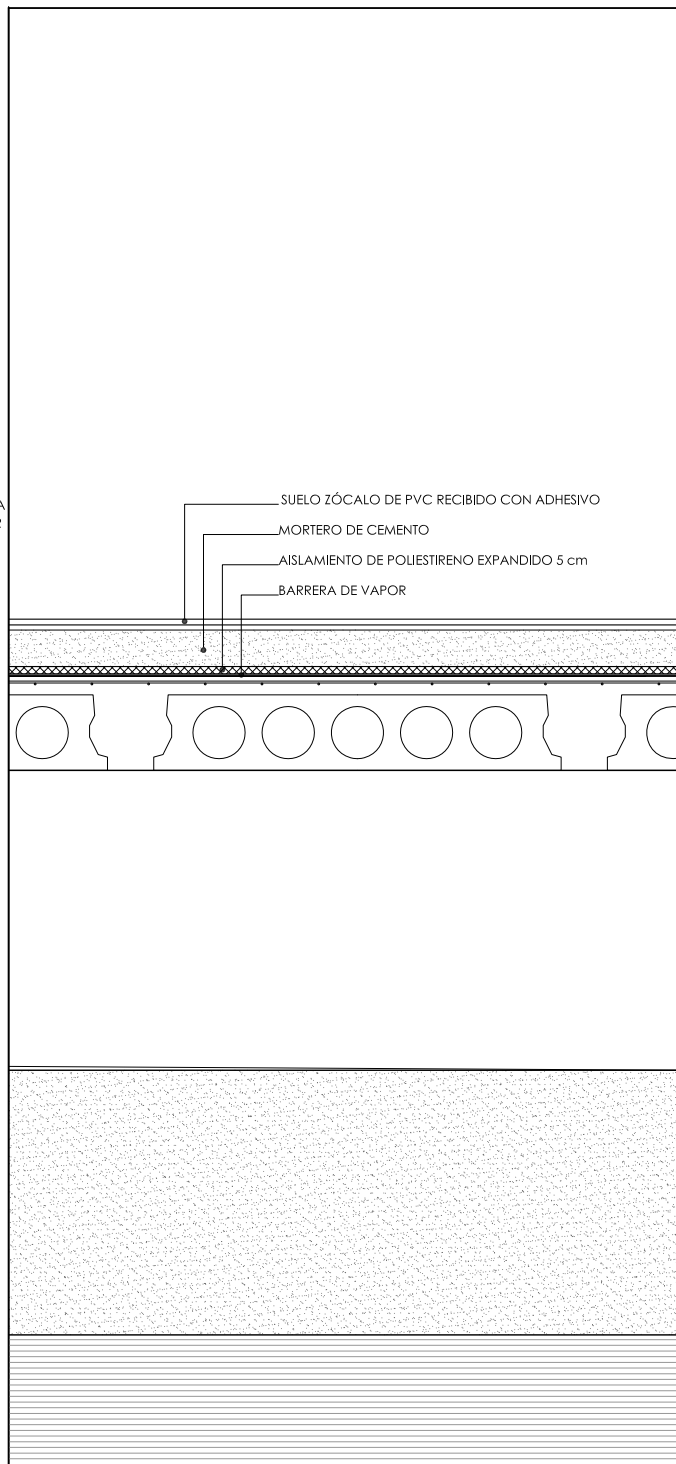
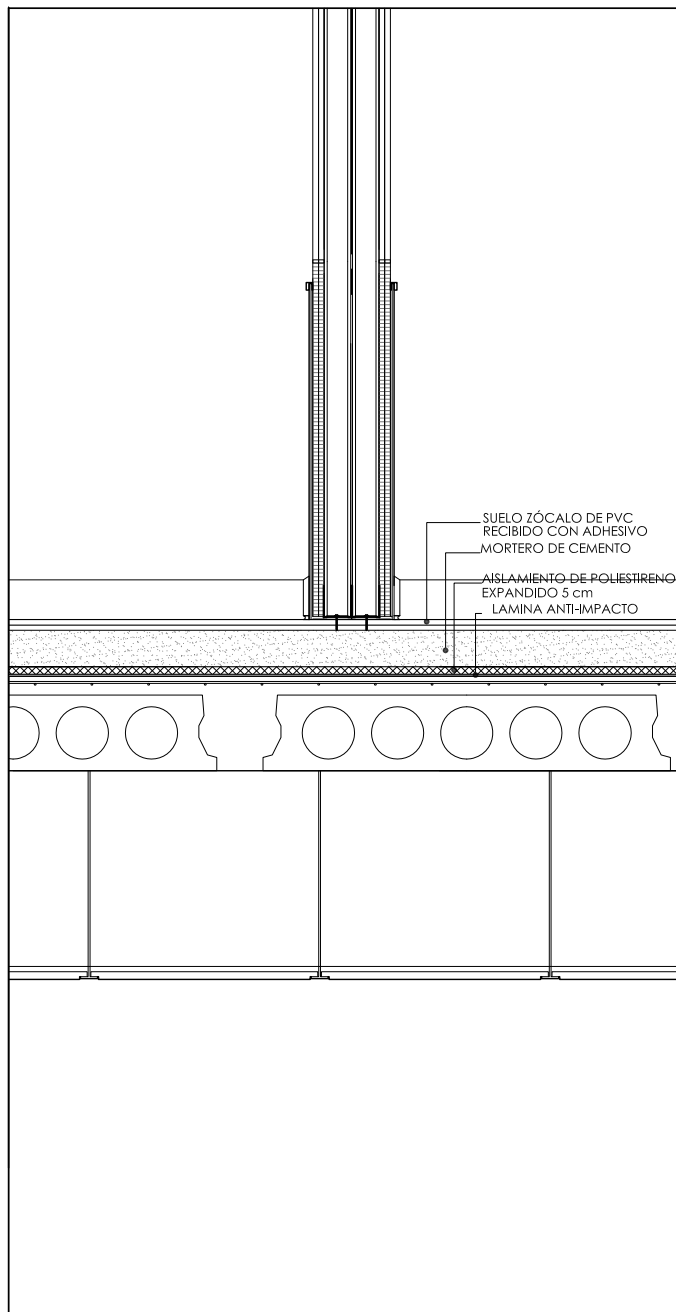
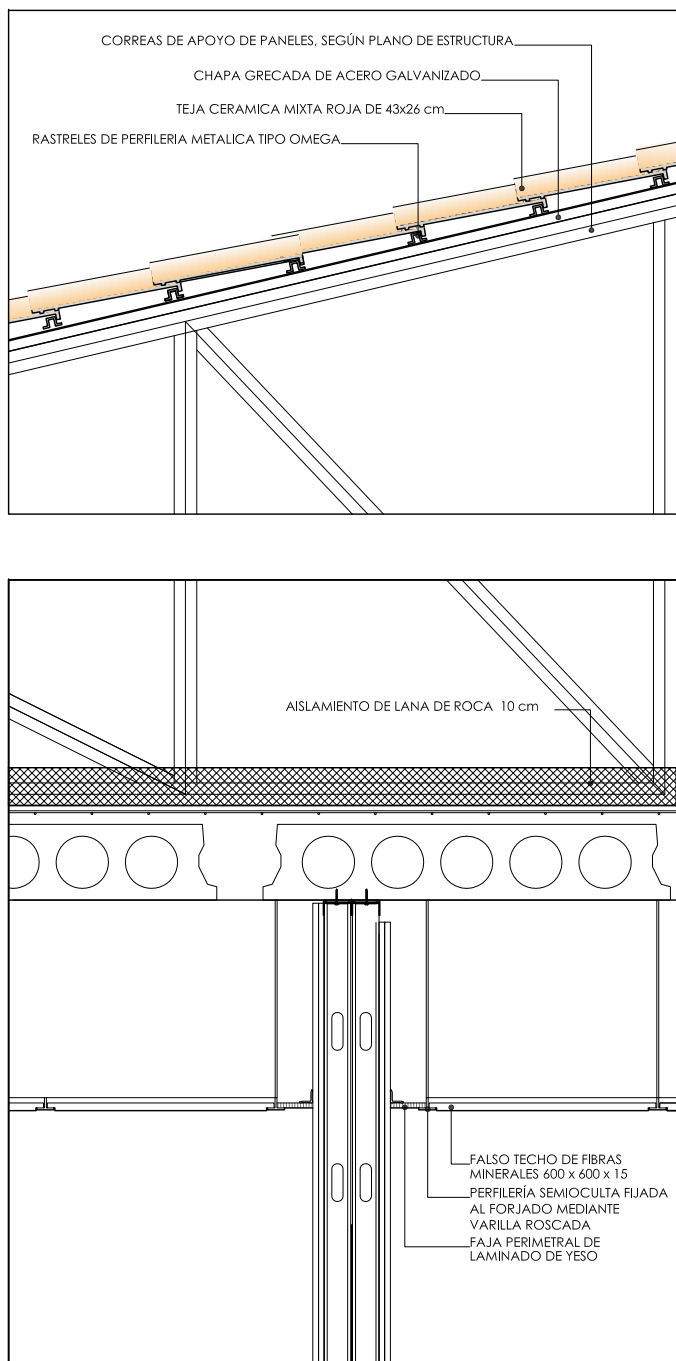
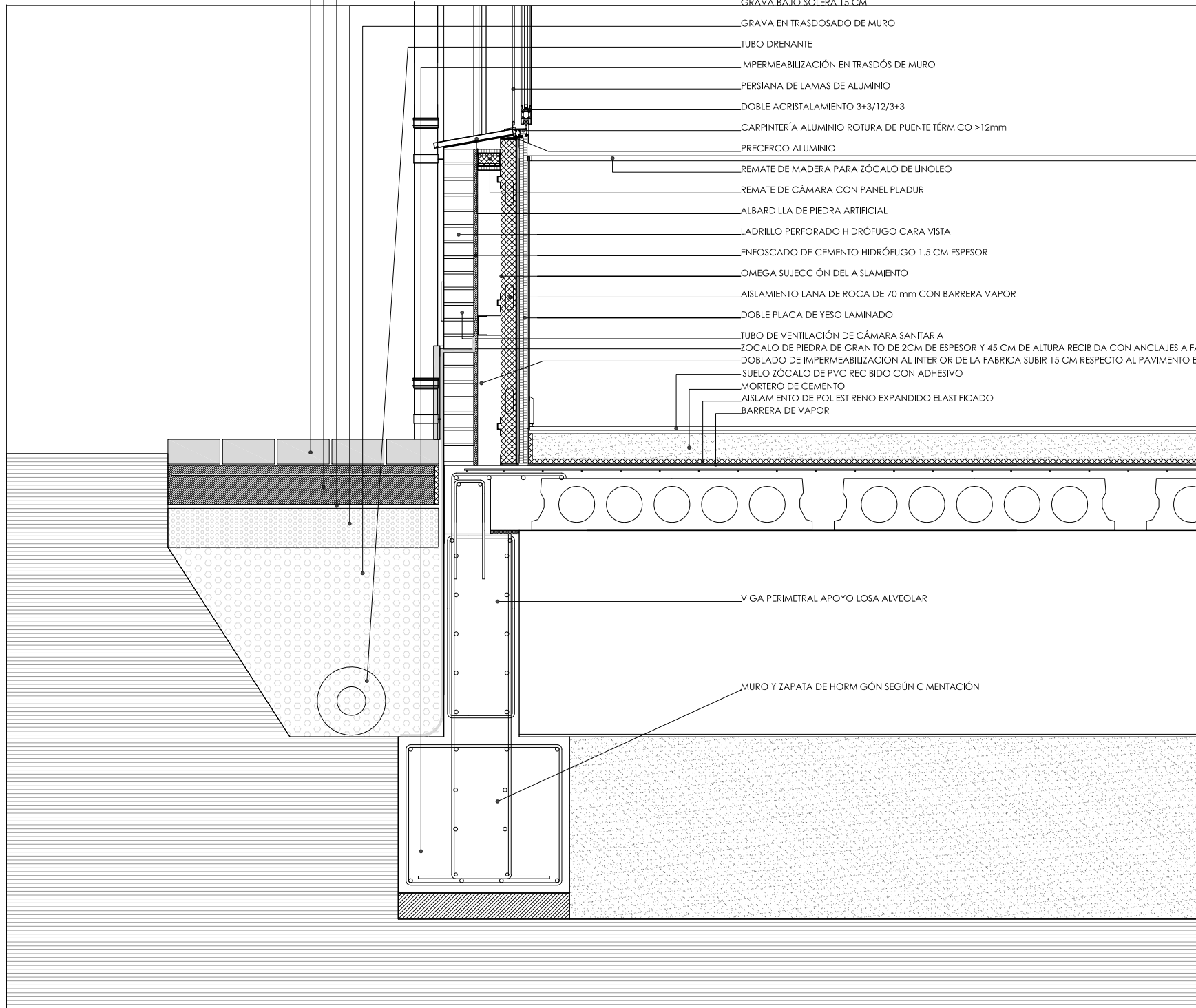
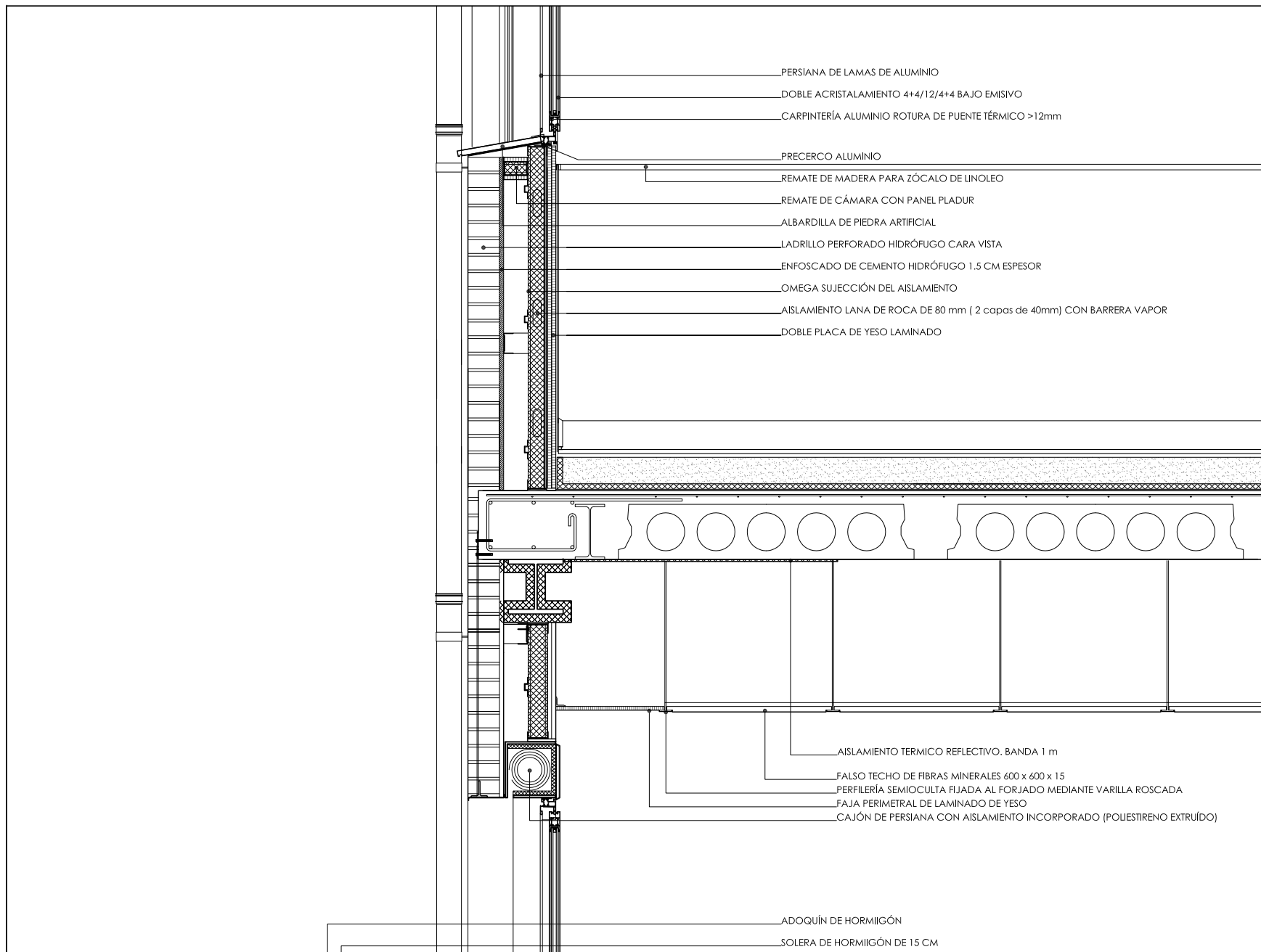
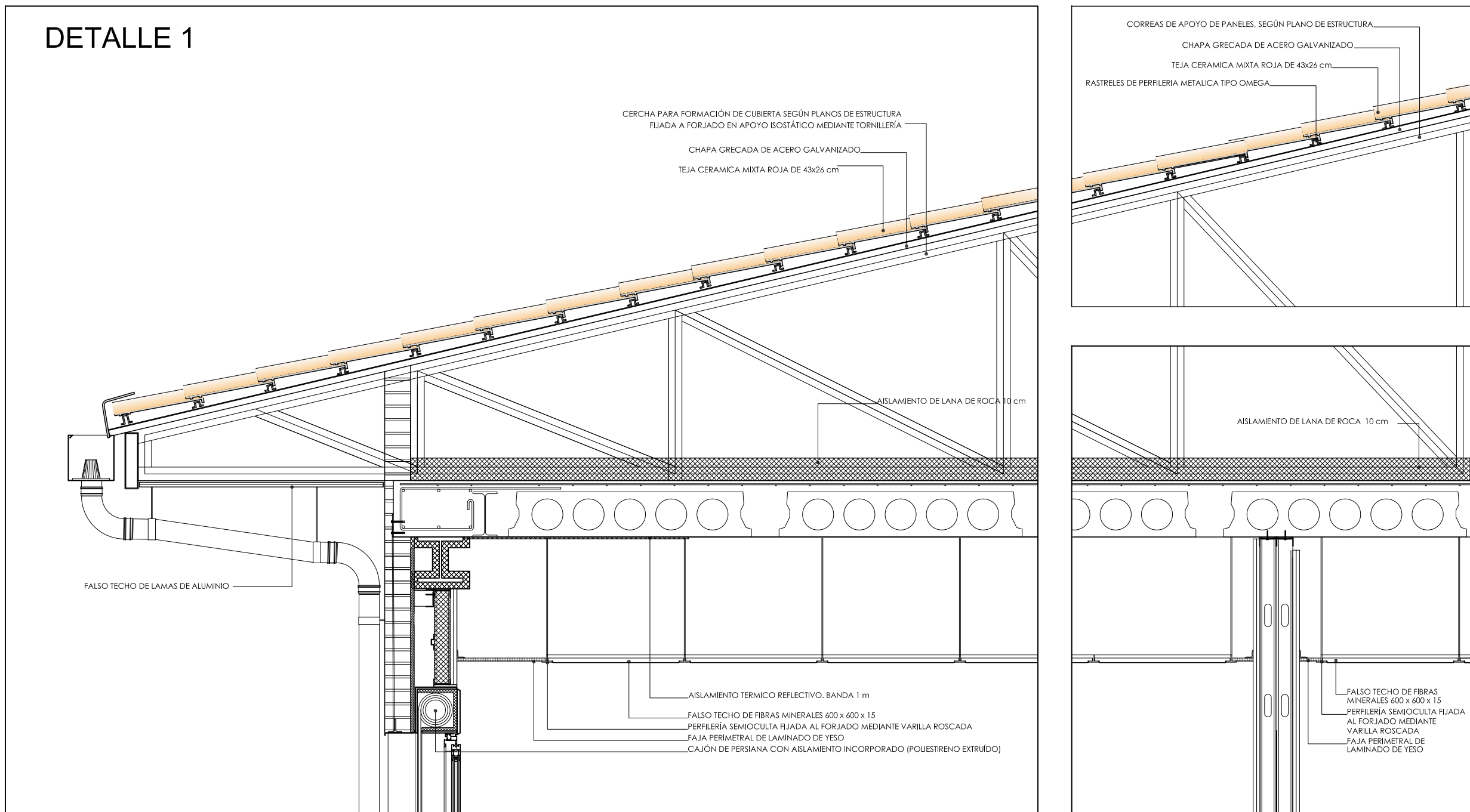
ARMILAS, ESTUDIO DE ARQUITECTURA SL

ESCALA
DINA2 1/150

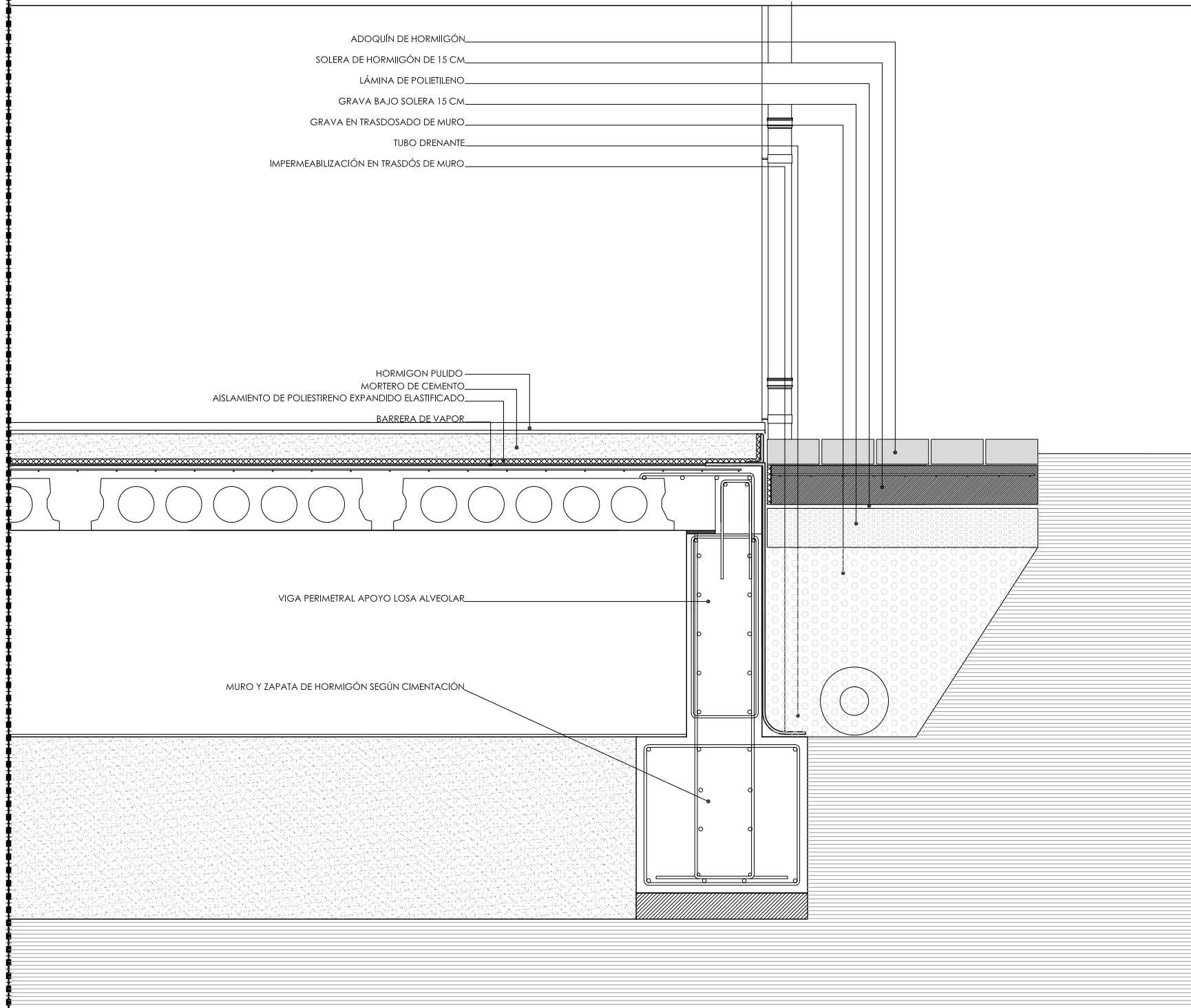
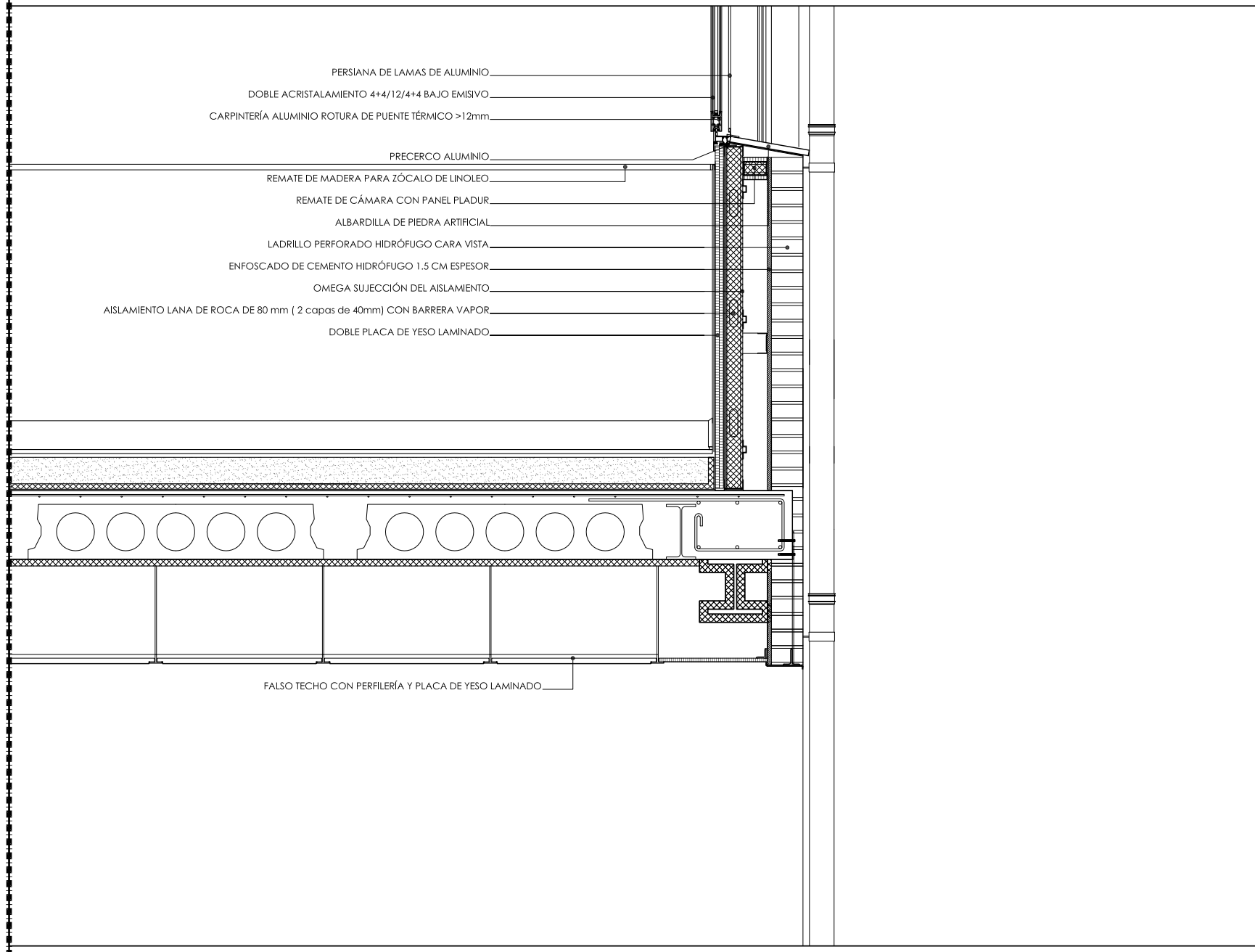
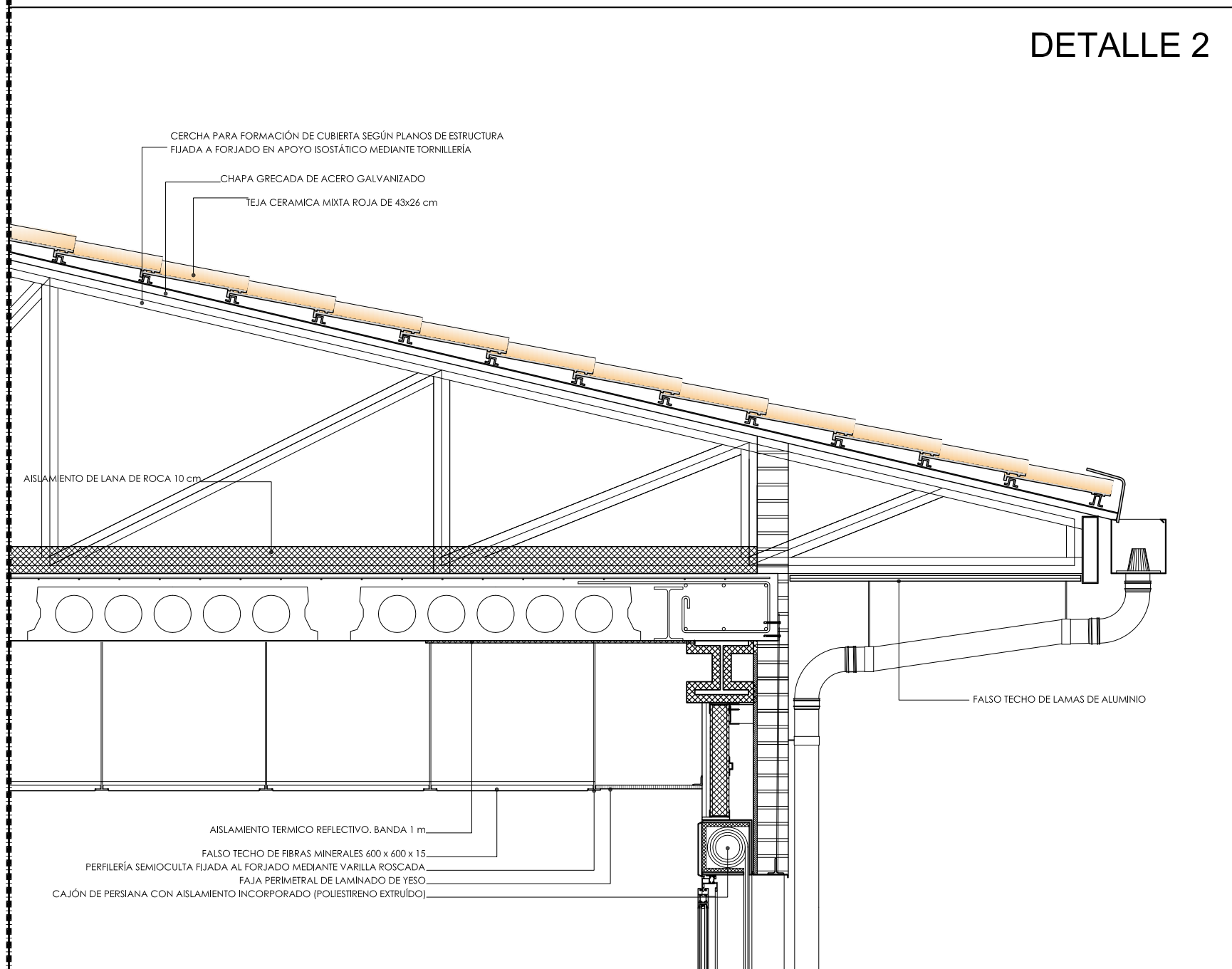
FECHA
REVISADO
enero 2018
enero 2018

25A23

DETALLE 1



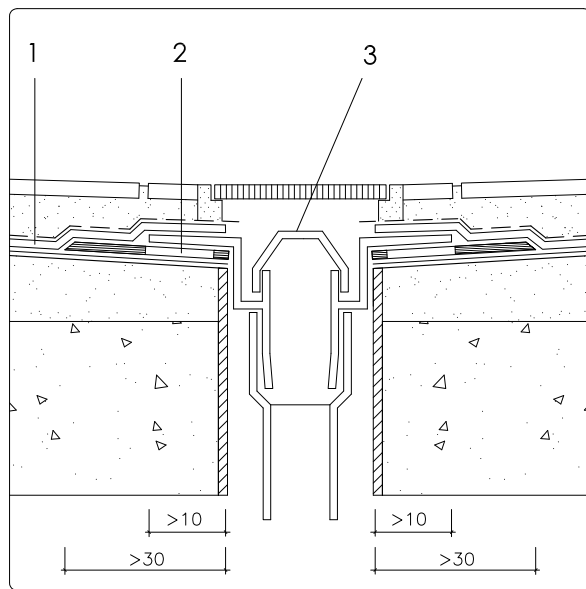
DETALLE 2



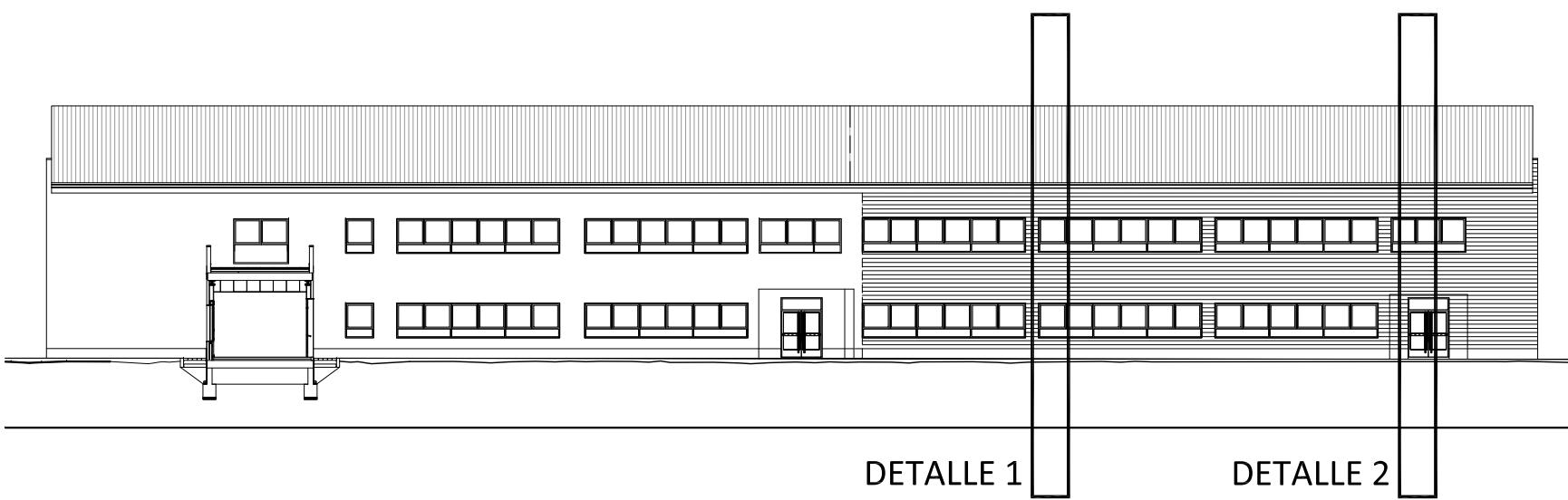
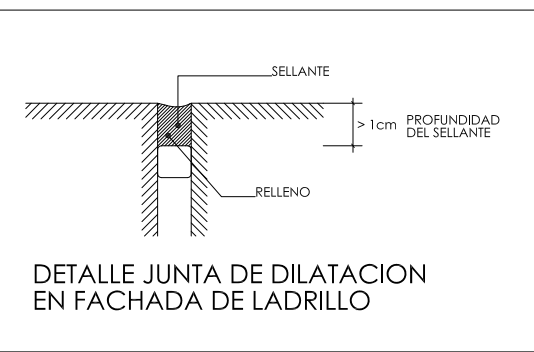
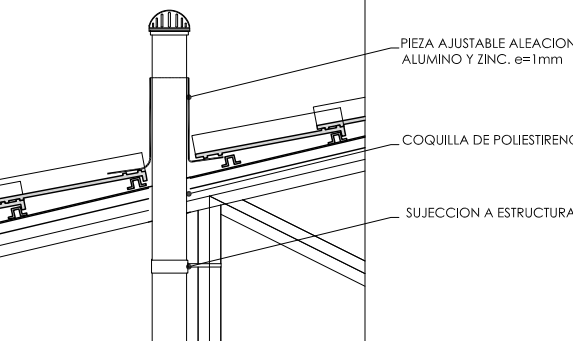
DESAGUE DE PLUVIALES

1. MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE.
2. REFUERZO.
3. CAZOLETA DE DESAGUE.

- EL SUMIDERO DEBE ESTAR COLOCADO POR DEBAJO DEL NIVEL INFERIOR DEL FALDON DE LA CUBIERTA Y ESTARAN PROVISTOS DE UNA PROTECCIÓN (REJILLA, ALCACHOFA, ETC)
- NO SE COLOCARÁN A MENOS DE 1 m DEL PISO MÁS PRÓXIMO.
- LA MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE RA PERFECTAMENTE ADHERIDA A LA CAZOLETA, DEBENDO COLOCARSE ENTRE ÉSTA Y EL SOPORTE UNA LAMINA DE REFUERZO.
- LA CAPA SUPERIOR DE LA IMPERMEABILIZACIÓN DEBE SOLAPAR 10 cm SOBRE LA PARTE SUPERIOR DEL SUMIDERO.



DETALLE TUBO PASANTE CUBIERTA INCLINADA



DETALLE 1

DETALLE 2



Dirección General
de Infraestructuras y Servicios
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN

Comunidad de Madrid

PROYECTO: BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD
3ª FASE: 3 aulas Infantil + 14 Aulas Primaria +
2 Aulas específicas + 1 Aula desdoble + 2 Aulas
Pequeño Grupo + Gimnasio + Pista deportiva.
CEIP Nº28 EL BERCIAL. LINEA 3

SITUACION
Solar DC.8., PAU-2 El Bercial-Universidad. Getafe. Madrid

PLANO

ARQUITECTURA
SECCIONES
CONSTRUCTIVAS (I)

PROPIEDAD
D.G. Infraestructuras y Servicios de la
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTOS
D. JUAN CARLOS SANCHEZ FERNANDEZ
D. CARLOS BAENA FERNANDEZ

ARMILAS, ESTUDIO DE ARQUITECTURA SL

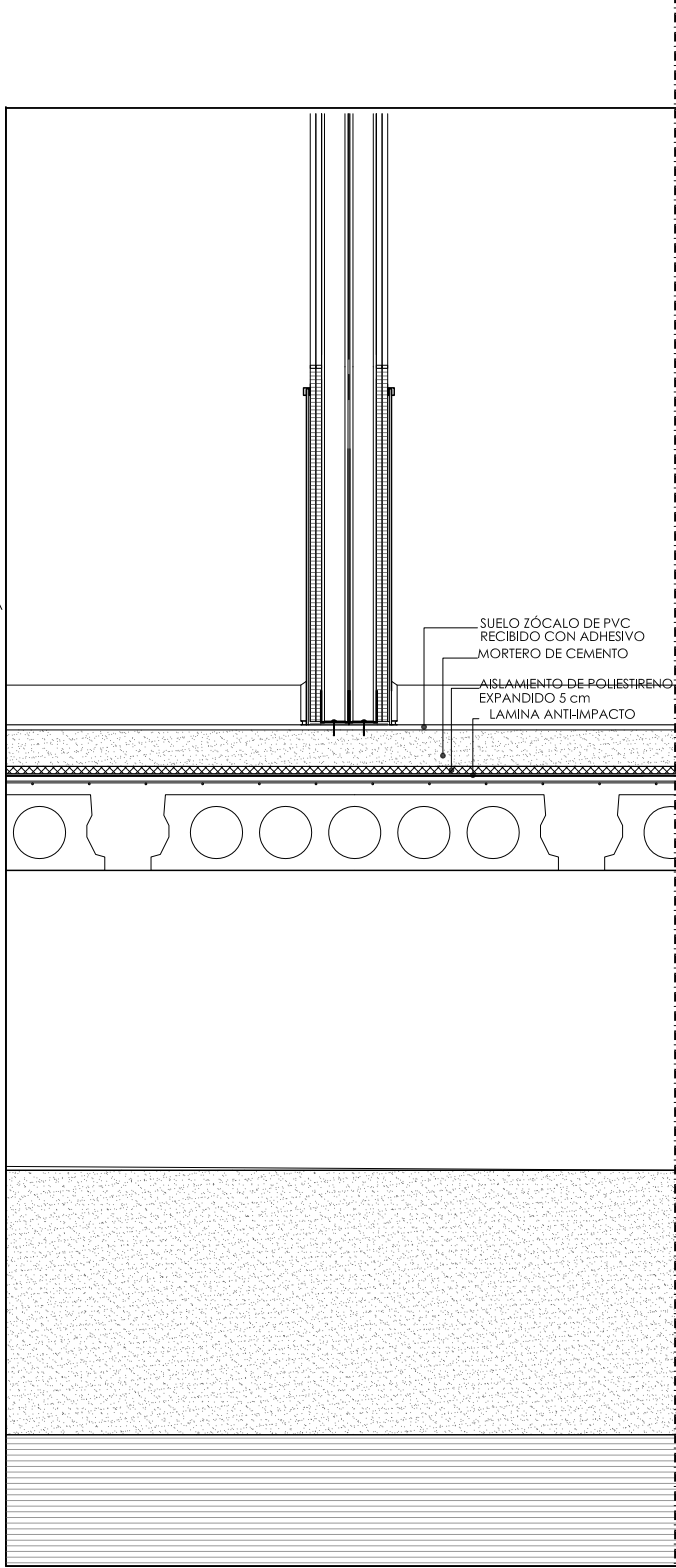
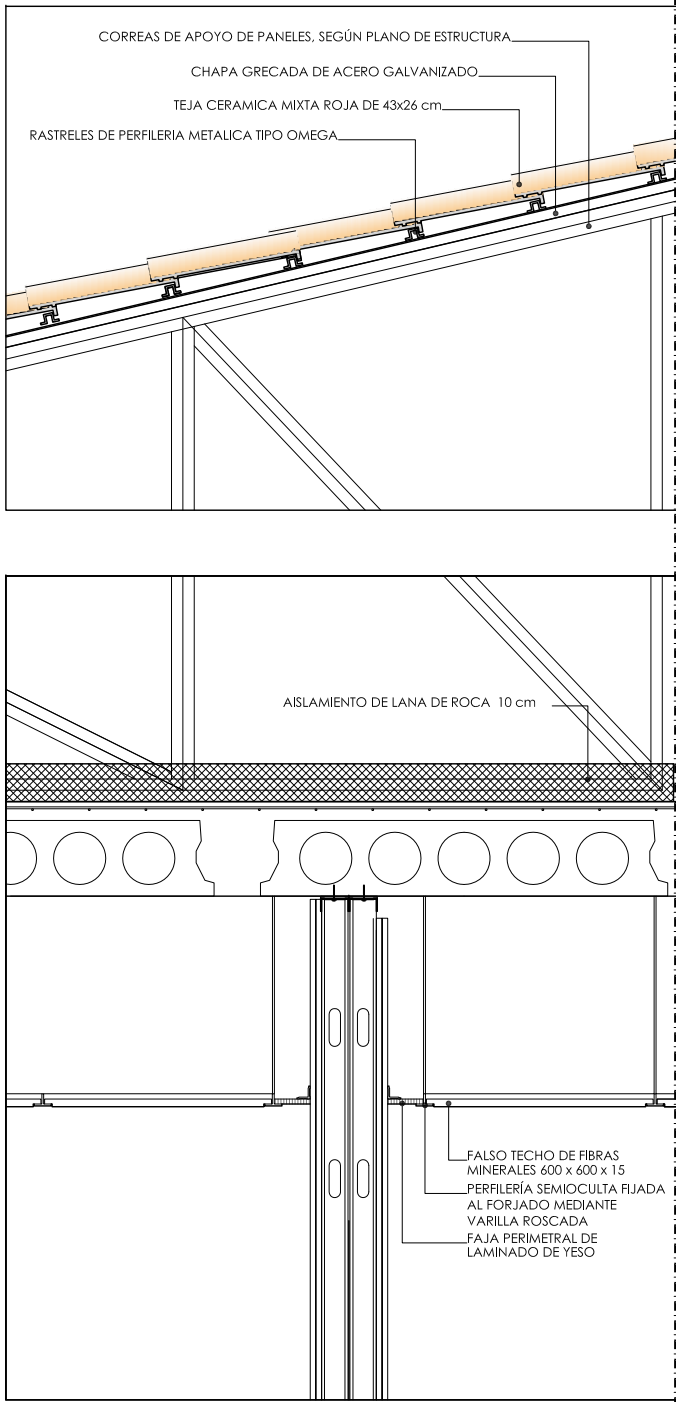
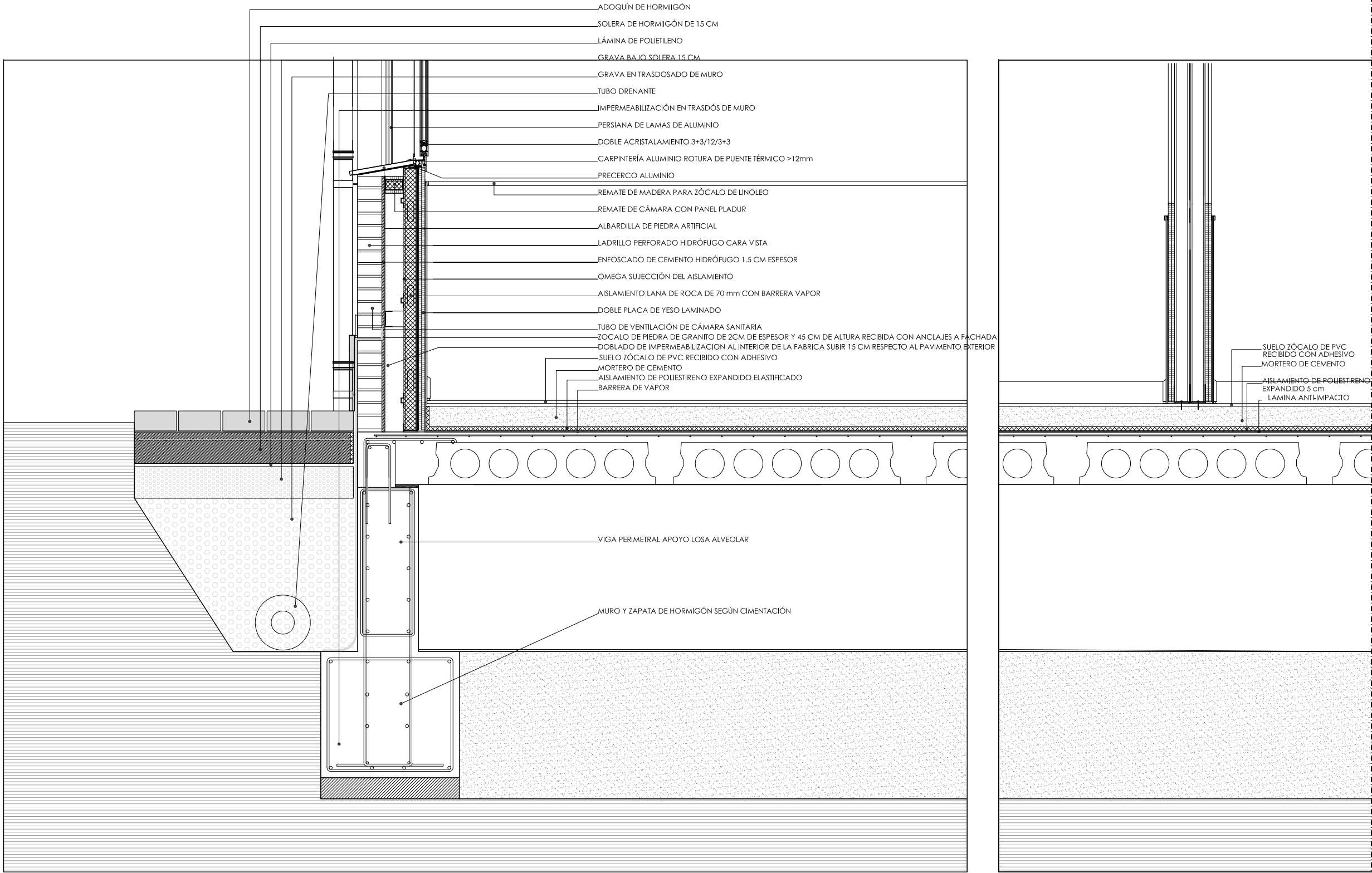
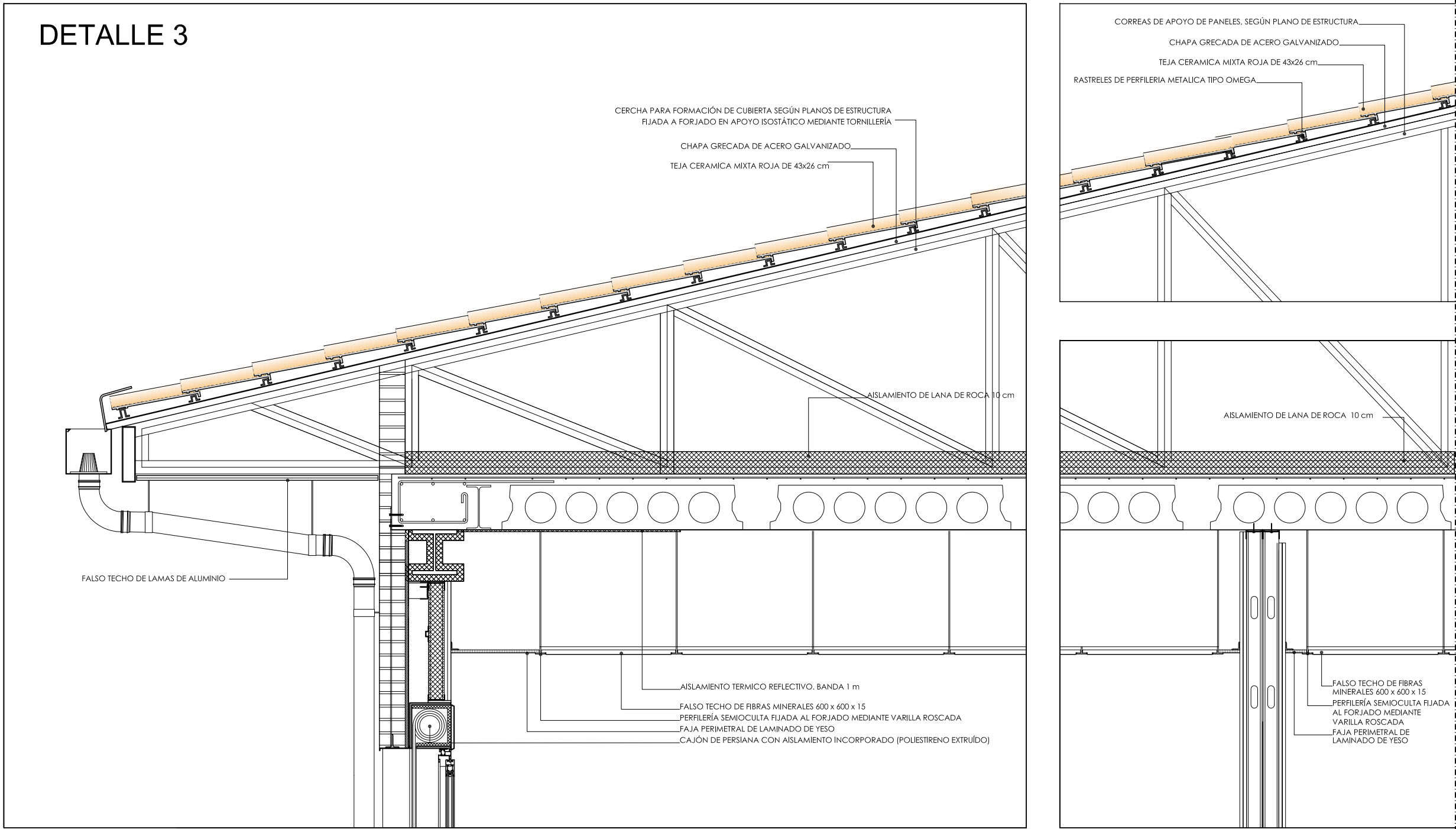
26A24

ESCALA
DINA1 1/20

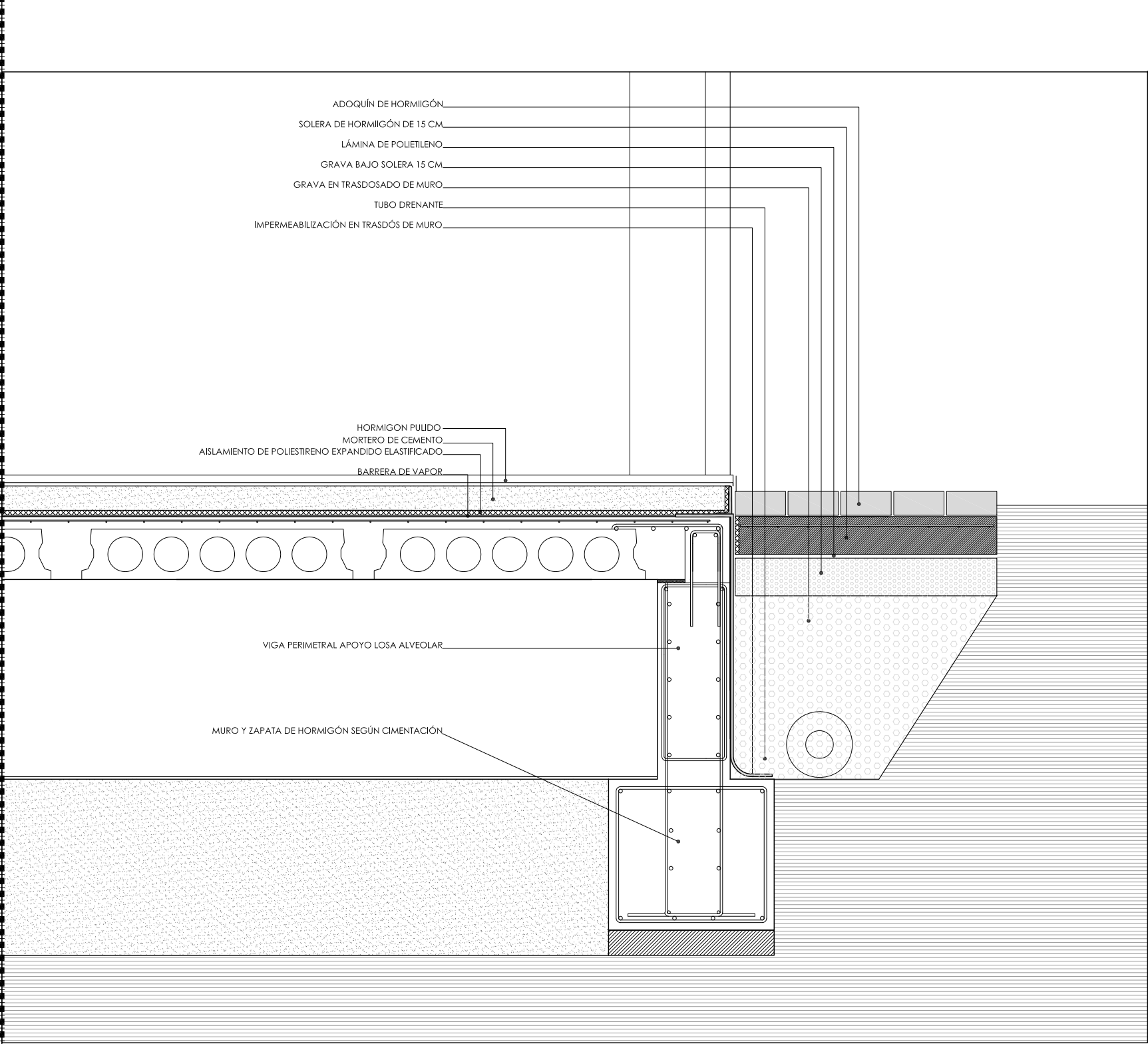
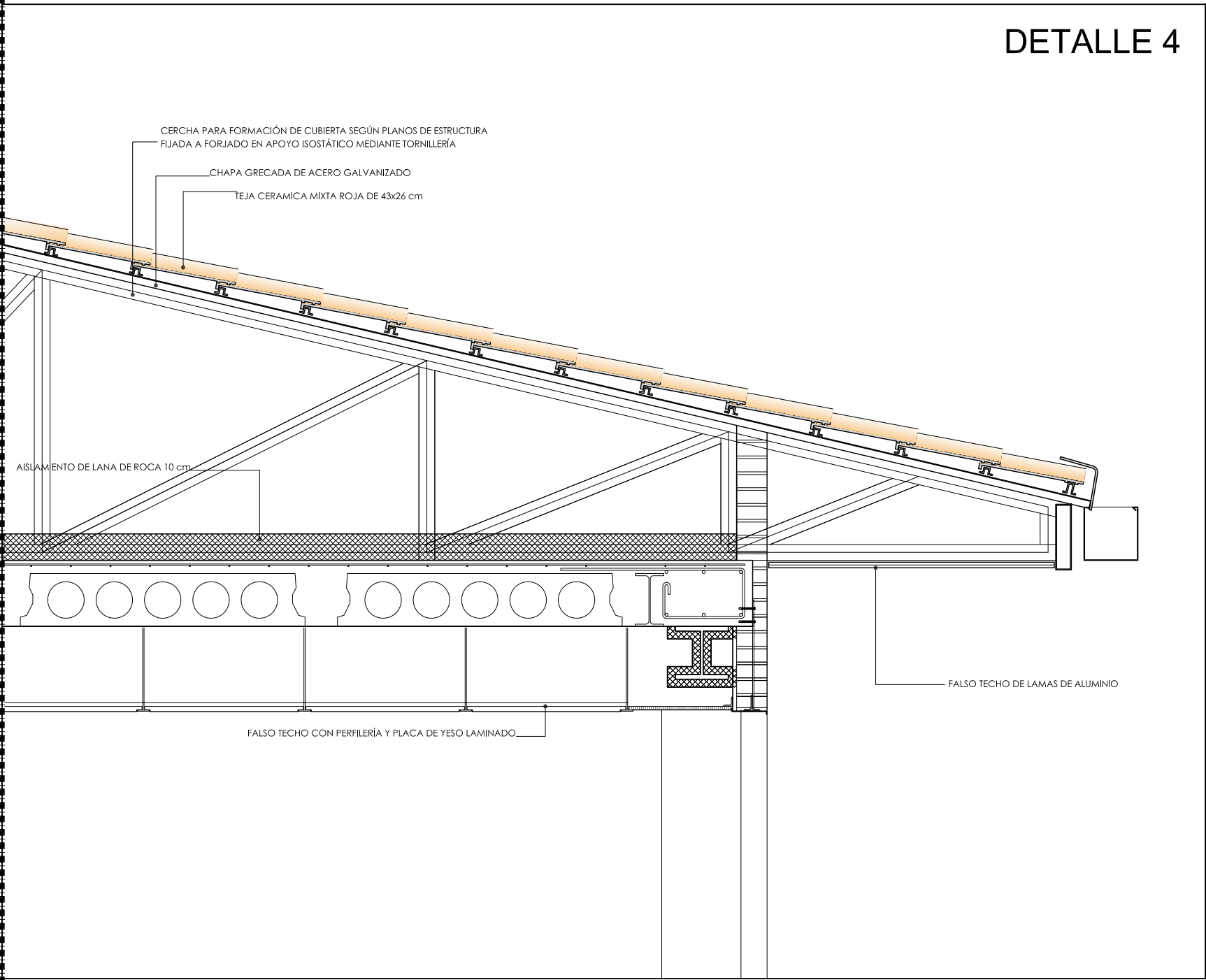
FECHA
enero 2018

REVISADO
enero 2018

DETALLE 3



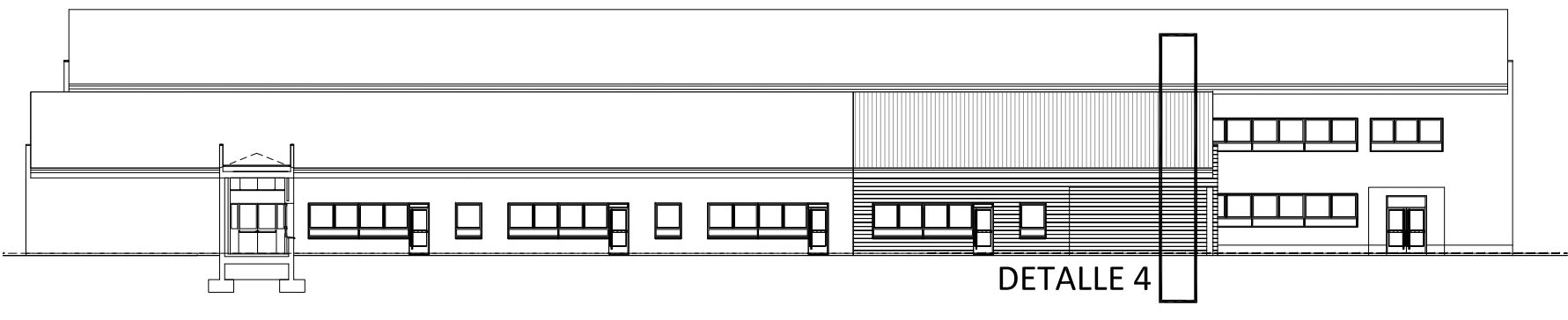
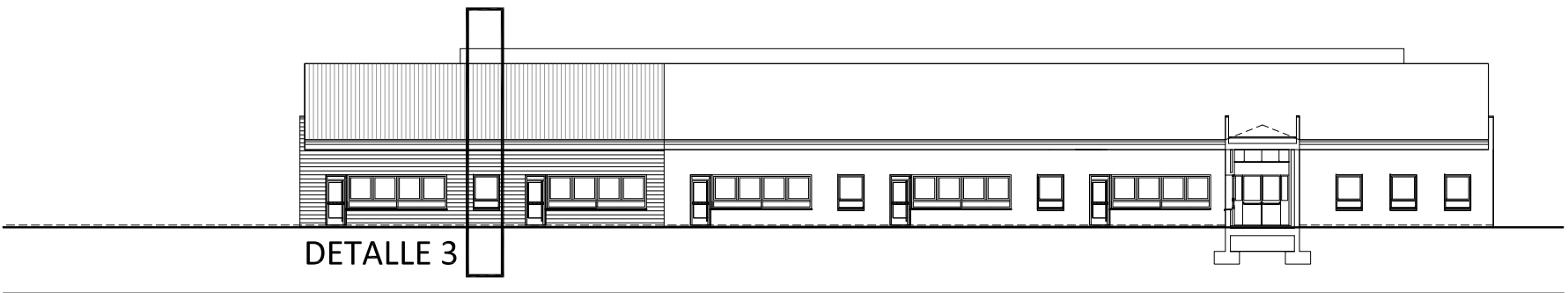
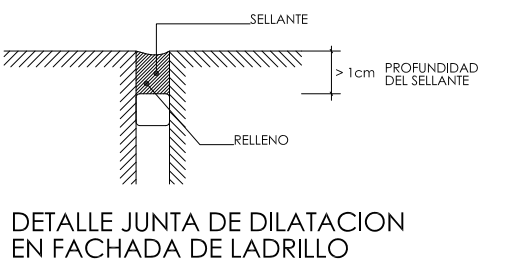
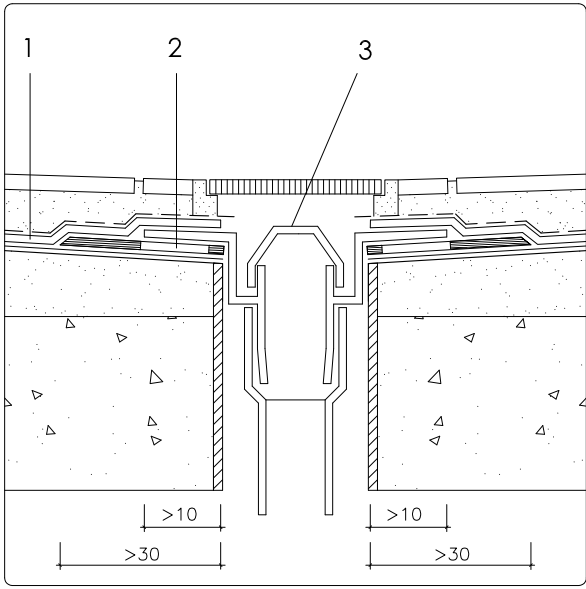
DETALLE 4



DESAGUE DE PLUVIALES

1. MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE.
2. REFUEZIO.
3. CAZOLETA DE DESAGUE.

- EL SUMIDERO DEBE ESTAR COLOCADO POR DEBAJO DEL NIVEL INFERIOR DEL FALDON DE LA CUBIERTA Y ESTARAN PROVEITOS DE UNA PROTECCIÓN (REJILLA, ALCACHOFA, ETC)
- NO SE COLOCARAN A MENOS DE 1 m DEL PÉTO MÁS PRÓXIMO.
- LA MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE BIA PERFECTAMENTE ADHERIDA A LA CAZOLETA, DEBENDO COLOCARSE ENTRE ESTA Y EL SOPORTE UNA LÁMINA DE REFUEZIO.
- LA CAPA SUPERIOR DE LA IMPERMEABILIZACIÓN DEBE SOLAPAR 10 cm SOBRE LA PARTE SUPERIOR DEL SUMIDERO.



Dirección General de Infraestructuras y Servicios
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD
3ª FASE: 3 aulas Infantil + 14 Aulas Primaria + 2 Aulas específicas + 1 Aula desdoble + 2 Aulas Pequeño Grupo + Gimnasio + Pista deportiva.
CEIP Nº28 EL BERCIAL. LINEA 3

SITUACION
Solar DC.8., PAU-2 El Bercial-Universidad. Getafe. Madrid

PLANO

ARQUITECTURA
SECCIONES
CONSTRUCTIVAS (II)
27A25

PROPIEDAD
D.G. Infraestructuras y Servicios de la
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

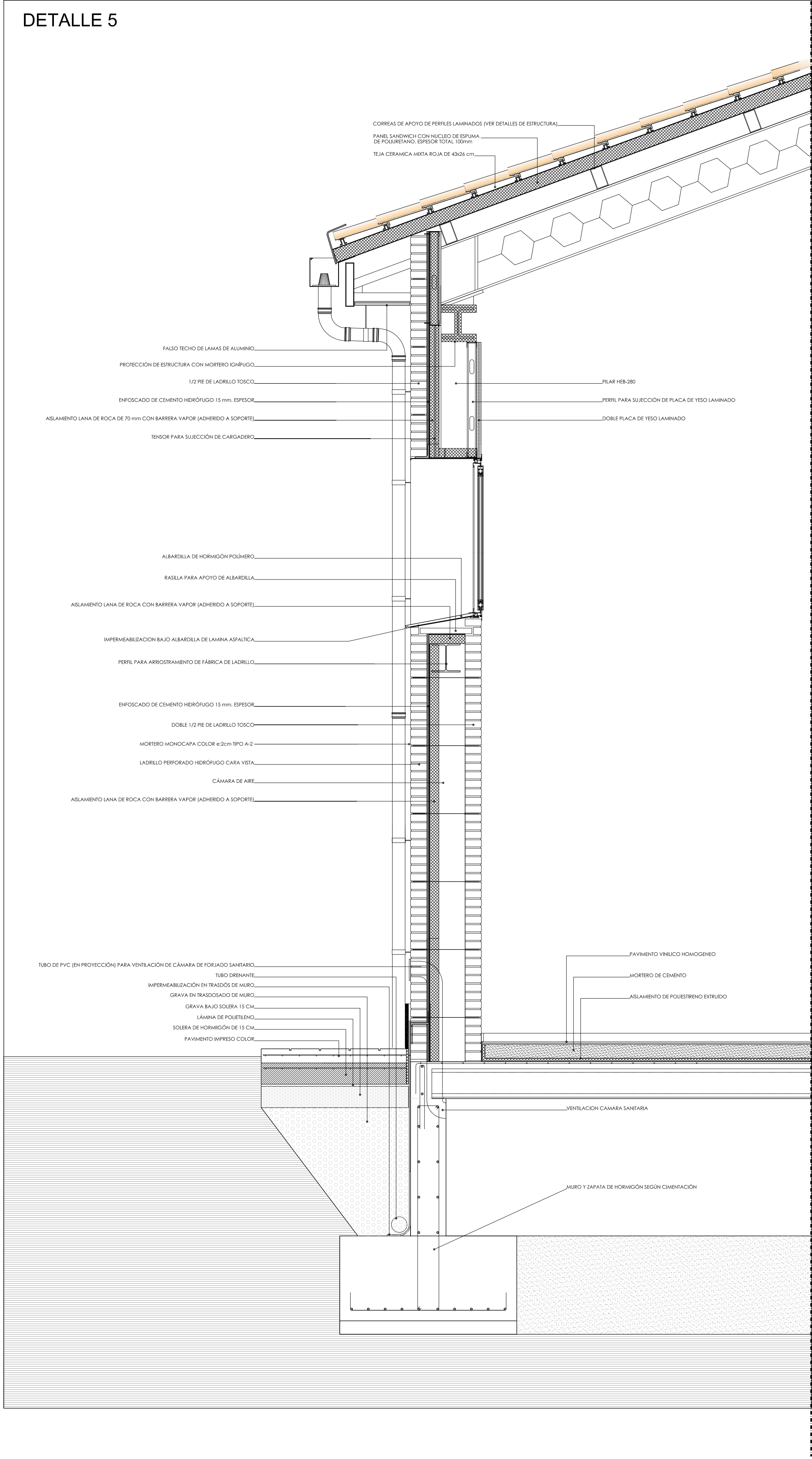
ESCALA
DINA1 1/20

ARQUITECTOS
D. JUAN CARLOS SANCHEZ FERNANDEZ
D. CARLOS BAENA FERNANDEZ

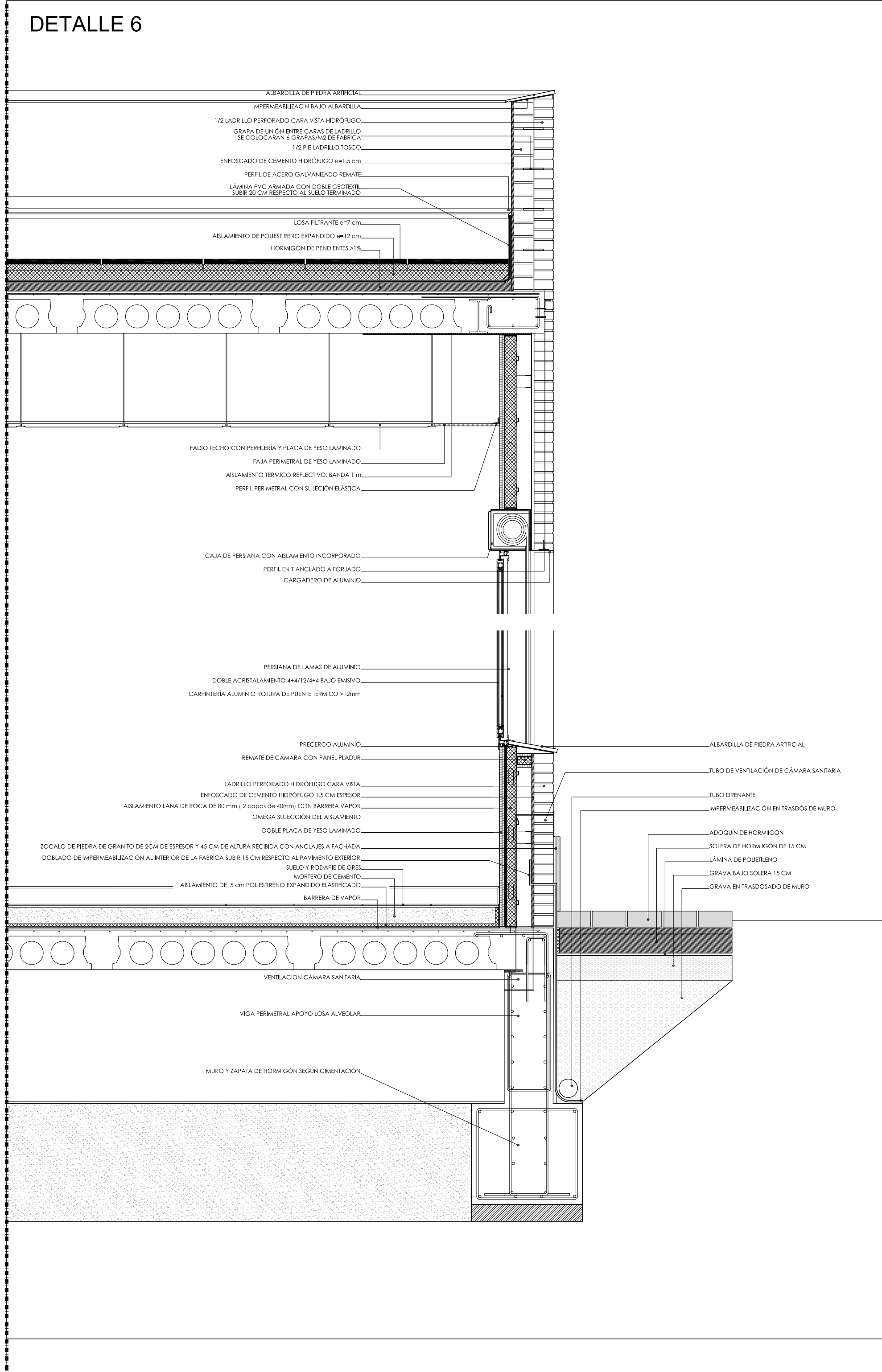
FECHA
enero 2018
REVISADO
enero 2018

ARMILAS, ESTUDIO DE ARQUITECTURA SL

DETALLE 5



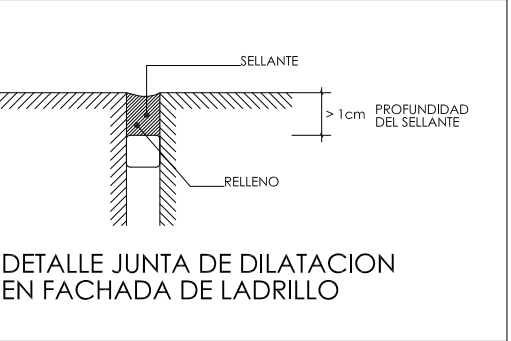
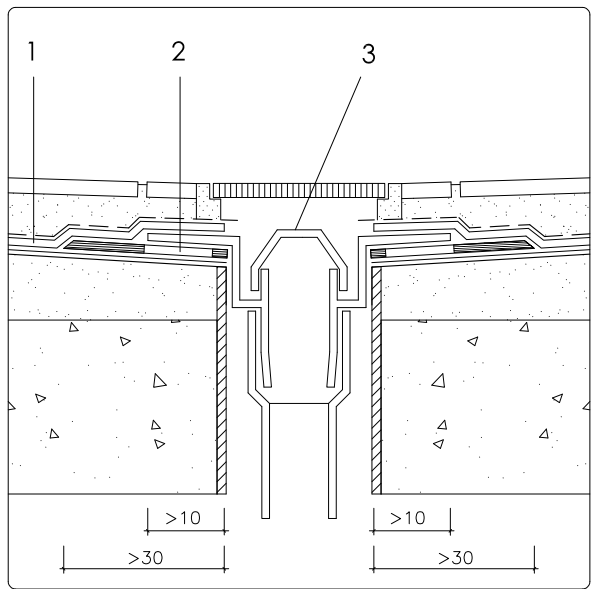
DETALLE 6




DESAGUE DE PLUVIALES

1. MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE.
2. REFUERZO.
3. CAZOLETA DE DESAGÜE.

- EL SUMIDERO DEBE ESTAR COLOCADO POR DEBAJO DEL NIVEL INFERIOR DEL FALDON DE LA CUBIERTA Y ESTARÁN PROVISTOS DE UNA PROTECCIÓN (REJILLA, ALCACHOFA, ETC).
- NO SE COLOCARÁN A MENOS DE 1 m DEL PISO MÁS PRÓXIMO.
- LA MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE HA PERFECTAMENTE ADHERIDA A LA CAZOLETA, DEBENDO COLOCARSE ENTRE ESTA Y EL SOPORTE UNA LÁMINA DE REFUERZO.
- LA CAPA SUPERIOR DE LA IMPERMEABILIZACIÓN DEBE SOLAPAR 10 cm SOBRE LA PARTE SUPERIOR DEL SUMIDERO.



 Dirección General de Infraestructuras y Servicios
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD
3ª FASE: 3 aulas Infantil + 14 Aulas Primaria + 2 Aulas específicas + 1 Aula desdoble + 2 Aulas Pequeño Grupo + Gimnasio + Pista deportiva.
CEIP Nº28 EL BERCIAL. LINEA 3

SITUACION
Solar DC.8., PAU-2 El Bercial-Universidad. Getafe. Madrid

PLANO

ARQUITECTURA SECCIONES CONSTRUCTIVAS (III)

28A26

PROPIEDAD
D.G. Infraestructuras y Servicios de la CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTOS
D. JUAN CARLOS SANCHEZ FERNANDEZ
D. CARLOS BAENA FERNANDEZ

ARMILAS, ESTUDIO DE ARQUITECTURA SL

ESCALA
DINA1 1/20

FECHA
enero 2018

REVISADO
enero 2018

