



Dirección General de infraestructuras y servicios
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, JUVENTUD Y DEPORTE

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y SUBSANACION DE DEFICIENCIAS EN
EL IES DE ALAMEDA DE OSUNA
C/ ANTONIO SANCHÁ Nº 11, 28042, MADRID

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y SUBSANACION DE DEFICIENCIAS EN
EL IES DE ALAMEDA DE OSUNA
C/ ANTONIO SANCHÁ Nº 11, 28042, MADRID



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y SUBSANACION DE DEFICIENCIAS EN
EL IES DE ALAMEDA DE OSUNA
C/ ANTONIO SANCH A Nº 11, 28042, MADRID

REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.(BOE núm. 74,Martes 28 marzo 2006)

1. Memoria descriptiva: Descriptiva y justificativa, que contenga la información siguiente:

1.1 Agentes*. Promotor, proyectista y otros técnicos.

1.2 Información previa*. Antecedentes y condicionantes de partida, datos del emplazamiento, entorno físico, normativa urbanística, otras normativas, en su caso. Datos del edificio en caso de rehabilitación, reforma o ampliación. Informes realizados.

1.3 Descripción del proyecto*. Descripción general del edificio, programa de necesidades, uso característico del edificio y otros usos previstos, relación con el entorno.

Cumplimiento del CTE y otras normativas específicas, normas de disciplina urbanística, ordenanzas municipales, edificabilidad, funcionalidad, etc. Descripción de la geometría del edificio, volumen, superficies útiles y construidas, accesos y evacuación.

Descripción general de los parámetros que determinan las previsiones técnicas a considerar en el proyecto respecto al sistema estructural (cimentación, estructura portante y estructura horizontal), el sistema de compartimentación, el sistema envolvente, el sistema de acabados, el sistema de acondicionamiento ambiental y el de servicios.

1.4 Prestaciones del edificio*. Por requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE. Se indicarán en particular las acordadas entre promotor y proyectista que superen los umbrales establecidos en el CTE.

Se establecerán las limitaciones de uso del edificio en su conjunto y de cada una de sus dependencias e instalaciones.



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y SUBSANACION DE DEFICIENCIAS EN
EL IES DE ALAMEDA DE OSUNA
C/ ANTONIO SANCH A Nº 11, 28042, MADRID

Habitabilidad (Artículo 3. Requisitos básicos de la edificación. Ley 38/1999 de 5 de noviembre. Ordenación de la Edificación. BOE núm. 266 de 6 de noviembre de 1999

1. Higiene, salud y protección del medioambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.
2. Protección contra el ruido, de tal forma que el ruido percibido no ponga en peligro la salud de las personas y les permita realizar satisfactoriamente sus actividades.
3. Ahorro de energía y aislamiento térmico, de tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio.
4. Otros aspectos funcionales de los elementos constructivos o de las instalaciones que permitan un uso satisfactorio del edificio.

Seguridad (Artículo 3. Requisitos básicos de la edificación. Ley 38/1999 de 5 de noviembre. Ordenación de la Edificación. BOE núm. 266 de 6 de noviembre de 1999

1. Seguridad estructural, de tal forma que no se produzcan en el edificio, o partes del mismo, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio.
2. Seguridad en caso de incendio, de tal forma que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate.
3. Seguridad de utilización, de tal forma que el uso normal del edificio no suponga riesgo de accidente para las personas.

Funcionalidad (Artículo 3. Requisitos básicos de la edificación. Ley 38/1999 de 5 de noviembre. Ordenación de la Edificación. BOE núm. 266 de 6 de noviembre de 1999

1. Utilización, de tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio.
2. Accesibilidad, de tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y la circulación por el edificio en los términos previstos en su normativa específica.
3. Acceso a los servicios de telecomunicación, audiovisuales y de información de acuerdo con lo establecido en su normativa específica.



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y SUBSANACION DE DEFICIENCIAS EN
EL IES DE ALAMEDA DE OSUNA
C/ ANTONIO SANCHA Nº 11, 28042, MADRID

1.1 Agentes

Promotor: CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, JUVENTUD Y DEPORTE DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Arquitecto: DÑA. LORENA LOBO HUICI, ARQ. COL COAM Nº 17.169.

Seguridad y Salud Autor del estudio: DÑA. LORENA LOBO HUICI.

Otros agentes:
topográfico: No disponible
Redactor del estudio
geotécnico: GMC Ingeniería

1.2 Información previa

Antecedentes y condicionantes de partida: Por encargo de la Consejería de Educación, juventud y deporte de la Comunidad de Madrid, se redacta el presente proyecto para el desarrollo de las obras necesarias para la instalación de dos ascensores (uno en cada edificio que componen el Instituto), instalación de dos escaleras de emergencia y diversos trabajos puntuales de accesibilidad exterior a los edificios, dentro del recinto del Instituto.

De esta forma se solucionarán las deficiencias del edificio en cuanto a accesibilidad y eliminación de barreras arquitectónicas que a día de hoy presenta el centro, y además se mejorará la evacuación del edificio en caso de incendio con la implantación de dos escaleras de emergencia necesarias para evacuación de ocupantes.

Anexo a este proyecto se adjuntan los diversos informes referentes a las escaleras de incendios.

Emplazamiento: C/ Antonio Sancha nº 11, C.P. 28042 Madrid.

Entorno físico: La parcela presenta 3 edificaciones bien diferenciadas, 2 destinadas a clases (EDIFICIO A Y EDIFICIO B), y una tercera destinada a gimnasio. El recinto del instituto se encuentra urbanizado, pero no cuenta con los accesos necesarios para minusválidos, por lo que se actuará, de manera puntual, en los exteriores dando respuesta a las necesidades que el Centro demanda a tal fin.

Normativa urbanística: Es de aplicación el PGOU de Madrid, aprobado el 19 de abril de 1.997. Aunque con la implantación de las dos escaleras de incendio se altera de alguna manera el volumen de las edificaciones, no se incumplirá ninguna de las disposiciones recogidas en el PGOU, ya que la situación de estas nuevas escaleras no interfiere en lo dispuesto en esta normativa, siendo de obligado cumplimiento lo dispuesto por la Dirección General de Emergencias y Protección Civil, en materia de Seguridad en caso de Incendios.



1.3 Descripción del proyecto

**Descripción
general del
edificio:**

Se proyectan las siguientes intervenciones:

1) Implantación de dos escaleras de emergencia, una para el Edificio A, y otra para el Edificio B. Ambas con objeto de mejorar la evacuación de emergencia en la parte de cada edificio que cuenta con 2 plantas sobre la baja.

2) Implantación de dos ascensores, uno en el Edificio A y otro en el Edificio B. Se ubicaran en el hall de entrada dado que es el único espacio en el que confluyen las medias plantas que componen cada uno de los edificios.

3) Mejora de la accesibilidad exterior a los siguientes espacios:

3.1) *Acceso al Edificio B* – en la actualidad se dispone de una rampa que no satisface las necesidades de accesibilidad al Edificio B del conjunto.

3.2) *Acceso a Biblioteca y Salón de Actos* (localizado en planta baja del Edificio A) – Dada la topografía del terreno y la configuración del edificio, en la actualidad un minusválido no puede acceder al mismo sin ayuda.

3.3) *Acceso a Pistas deportivas desde espacios intermedios dentro del recinto del Instituto.* – Dada la topografía de la parcela, en la que las pistas deportivas se encuentran a una cota diferente a la del acceso al recinto, resulta imposible el acceso a las mismas de un minusválido sin ayuda.

Estas últimas agrupadas en una única actuación.

**Programa de
necesidades:**

Mejora de deficiencias por motivos de evacuación segura en caso de incendio, dotación de ascensores en los edificios docentes y mejora de la accesibilidad a los diferentes espacios que conforman el recinto exterior del Instituto (edificio B, biblioteca y pistas deportivas).

**Uso
característico
del edificio:**

El uso característico el edificio es el dotacional.

**Otros usos
previstos:**

No se prevén otros usos más que los que responden al programa del instituto (dotacional).

**Relación con
el entorno:**

El Instituto se compone de tres edificios (Edificio A, Edificio B y Gimnasio), los tres destinados a la actividad docente.

Existe una separación de estos con los límites de la parcela suficientes para una evacuación segura por todos los lados.

**Cumplimiento
del CTE:**

Descripción de las prestaciones del edificio por requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE:

Son requisitos básicos, conforme a la Ley de Ordenación de la Edificación, los relativos a la funcionalidad, seguridad y habitabilidad.

Se establecen estos requisitos con el fin de garantizar la seguridad de las personas, el bienestar de la sociedad y la protección del medio ambiente, debiendo los edificios proyectarse, construirse, mantenerse y conservarse de tal forma que se satisfagan estos requisitos básicos.



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y SUBSANACION DE DEFICIENCIAS EN
EL IES DE ALAMEDA DE OSUNA
C/ ANTONIO SANCHA Nº 11, 28042, MADRID

Requisitos básicos relativos a la funcionalidad:

- 1 Utilización, de tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio.

No se altera la funcionalidad existente, mejorándola con la habilitación de nuevas salidas de emergencia y ascensor.

Los edificios están dotados de todos los servicios básicos.

- 2 Accesibilidad, de tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y la circulación tanto por los edificios principales (Edificio A, Edificio B) y facilitando el acceso a pistas deportivas y Biblioteca.

Requisitos básicos relativos a la seguridad:

Seguridad estructural, de tal forma que no se produzcan en la estructura realizada, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad de la nueva construcción.

Los aspectos básicos que se han tenido en cuenta a la hora de adoptar el sistema estructural para las edificaciones que nos ocupan son principalmente: resistencia mecánica y estabilidad, seguridad, durabilidad, economía, facilidad constructiva, modulación y posibilidades de mercado.

Las soluciones concretas adoptadas se justifican con más amplitud en el capítulo de estructura del presente proyecto.

Seguridad en caso de incendio, de tal forma que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate, de acuerdo con lo establecido por Protección Civil.

Se han tenido en cuenta todas las prescripciones del DB-SI relativas a propagación interior, propagación exterior, evacuación, detección, control y extinción del incendio, intervención de los bomberos y resistencia al fuego de la estructura.

No se colocará ningún tipo de material que por su baja resistencia al fuego, combustibilidad o toxicidad pueda perjudicar la seguridad del edificio o la de sus ocupantes.

Este punto se justifica más ampliamente en el apartado 3.1. de la presente memoria (Seguridad en caso de incendio).

Seguridad de utilización, de tal forma que el uso normal del edificio no



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y SUBSANACION DE DEFICIENCIAS EN
EL IES DE ALAMEDA DE OSUNA
C/ ANTONIO SANCHA Nº 11, 28042, MADRID

suponga riesgo de accidente para las personas.

La configuración de los espacios, los elementos fijos y móviles que se instalen en los edificios, se han proyectado de tal manera que puedan ser usados para los fines previstos dentro de las limitaciones de uso del edificio que se describen más adelante sin que suponga riesgo de accidentes para los usuarios de los mismos.

En cuanto a la seguridad frente al riesgo de caídas, se han considerado la resbaladicidad de los suelos, las discontinuidades de pavimentos, la protección de los desniveles, la configuración y características de las escaleras y rampas, así como la limpieza de los acristalamientos.

Para garantizar la seguridad frente al riesgo de impacto o atropamiento, se han diseñado las zonas de circulación de los edificios de tal manera que se evite cualquier tipo de impacto o atropamiento debido a la existencia de obstáculos fijos, elementos practicables, frágiles o bien poco perceptibles.

Se han tenido en cuenta las medidas necesarias para garantizar la seguridad frente al riesgo de aprisionamiento.

Requisitos básicos relativos a la habitabilidad:

Higiene, salud y protección del medio ambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.

Todas las dependencias reúnen los requisitos de habitabilidad, salubridad, ahorro energético y funcionalidad exigidos para su uso.

El conjunto de las edificaciones existentes se supone que disponen de medios que impiden la presencia de agua o humedad inadecuada procedente de precipitaciones atmosféricas, del terreno o de condensaciones, y dispone de medios para impedir su penetración o, en su caso, permiten su evacuación sin producción de daños.

Cada edificio en su conjunto y cada pieza en particular, disponen de espacios y medios para extraer los residuos ordinarios generados en ellos de forma acorde con el sistema público de recogida.

El conjunto edificado y todas sus piezas disponen de medios para que sus recintos se puedan ventilar adecuadamente, eliminando los contaminantes que se produzcan de forma habitual durante su uso normal, de forma que se aporte un caudal suficiente de aire exterior y se garantice la extracción y expulsión del aire viciado por los contaminantes.

Los cuartos húmedos disponen de medios adecuados para suministrar al equipamiento higiénico previsto de agua apta para el consumo de forma sostenible, aportando caudales suficientes para su funcionamiento, sin alteración de las propiedades de aptitud para el consumo e impidiendo los posibles retornos que puedan contaminar la red, incorporando medios que permitan el ahorro y el control del agua.

Cada edificio dispone de medios adecuados para extraer las aguas residuales generadas de forma independiente con las precipitaciones



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y SUBSANACION DE DEFICIENCIAS EN
EL IES DE ALAMEDA DE OSUNA
C/ ANTONIO SANCHA Nº 11, 28042, MADRID

atmosféricas.

Protección contra el ruido, de tal forma que el ruido percibido no ponga en peligro la salud de las personas y les permita realizar satisfactoriamente sus actividades.

Todos los elementos constructivos verticales (particiones interiores, paredes separadoras de usuarios distintos, paredes separadoras de propiedades o usuarios distintos, paredes separadoras de salas de máquinas, fachadas) cuentan en la actualidad con el aislamiento acústico requerido para los usos previstos en las dependencias que delimitan.

Este punto no es de aplicación en este proyecto, suponiendo que el edificio ya cuenta con lo dispuesto.

Cada edificación dispone ya en la actualidad, de instalaciones de iluminación adecuadas a las necesidades de sus usuarios y a la vez eficaces energéticamente disponiendo de un sistema de control que permita ajustar el encendido a la ocupación real de la zona, así como de un sistema de regulación que optimice el aprovechamiento de la luz natural, en las zonas que reúnan unas determinadas condiciones.

Cumplimiento de
otras normativas
específicas:

Estatales:

EHE

NCSR-02

EHE

REBT

Autonómicas:

Cumplimiento de la norma

Se cumple con las prescripciones de la Instrucción de hormigón estructural y se complementan sus determinaciones con los Documentos Básicos de Seguridad Estructural.

Se cumple con los parámetros exigidos por la Norma de construcción sismorresistente y que se justifican en la memoria de estructuras del presente proyecto.

Se cumple con los aspectos constructivos y de cálculo específicos de forjados unidireccionales con viguetas y losas alveolares prefabricadas anejo 12 EHE 08

Real Decreto 842/ 2002 de 2 de agosto de 2002, Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y SUBSANACION DE DEFICIENCIAS EN
EL IES DE ALAMEDA DE OSUNA
C/ ANTONIO SANCHA Nº 11, 28042, MADRID

Accesibilidad Se cumple con la Ley 8/1993, de 22 de junio, de Promoción de la accesibilidad y supresión de las barreras arquitectónicas de la Comunidad de Madrid. Decreto 13/2007, 15 marzo por el que se aprueban el Reglamento Técnico de Desarrollo en materia de Promoción de la Accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas. RD 556/1989, de 19 de mayo por el que se arbitran medidas mínimas sobre accesibilidad en los edificios. Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.

Calidad de la edificación Medidas para la calidad de la edificación Ley 2/1999, de 17-MAR, de la Presidencia de la Comunidad de Madrid.

Normas de disciplina urbanística: PGOUM

Ordenanzas municipales:

Descripción de la geometría del edificio:

Los edificios, ambos con forma de L, objeto de este proyecto se articulan del siguiente modo, uno de ellos de tres plantas, siendo la baja y primera de igual medida y una tercera de menor medida, el otro edificio de forma rectangular tiene dos plantas de igual medida.

Volumen: El volumen del edificio A es de 13.870 m3 y el del edificio secundario de 2.808 m3

Accesos: El edificio A dispone de actualmente de tres salidas en planta baja y una escalera que da salida a la planta primera y segunda en un extremo del edificio y el edificio B dispone de una sola salida en planta baja, y otra a nivel de semisótano.

Evacuación: Para la evacuación, se incluyen dos nuevas escaleras en el edificio principal y una salida en el edificio secundario. Todas ellas con salida directa al patio interior del colegio.

Cuadro de superficies construidas

Edificio A
Edificio B

Sc

3.917,30
3.533,70

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y SUBSANACION DE DEFICIENCIAS EN
EL IES DE ALAMEDA DE OSUNA
C/ ANTONIO SANCHA Nº 11, 28042, MADRID

**Descripción
general de los
parámetros que
determinen las
previsiones
técnicas a
considerar en el
proyecto respecto
al:**

(Se entiende como
tales, todos
aquellos
parámetros que
nos condicionan la
elección de los
concretos sistemas
del edificio. Estos
parámetros
pueden venir
determinados por
las condiciones del
terreno, de las
parcelas
colindantes, por los
requerimientos del
programa
funcional, etc.)

A. Sistema estructural:

A.1 Cimentación:

Descripción del sistema:

La cimentación e las escaleras de emergencia
exteriores a instalar se realiza mediante zapatas
aisladas.

La cimentación de fosos de ascensor mediante
losa de cimentación propia, según
documentación grafica.

Los muretes de formación de rampas y
escaleras se ejecutará con zapatas corridas.

Parámetros

Por lo datos previos obtenidos en el estudio
geotécnico anterior existente, e interpolando los
mismos, el terreno sobre el que implantar las
escaleras y ascensor.

Datos del terreno

Ver estudio geotécnico aportado por la
Consejería de Educación en DOCUMENTACION
ANEXA.

A.2 Estructura portante:

Descripción del sistema:

ESCALERAS DE EMERGENCIA

Las escaleras de emergencia presentan
estructura metálica que se describe a
continuación.

Para las escaleras metálicas el sistema
estructural se compone de pilares y vigas de
acero. Los peldaños se componen de estructura
tubular metálica y chapa plegada metálica de
2 mm de espesor, galvanizada para protegerla
de la climatología.

ASCENSORES

La cimentación de los ascensores es de
hormigón armado, mediante losa en el foso del
mismo.

La estructura vertical es también metálica y se
encuentra pintada con pintura esmalte para
metal. Se encuentra forrada por medio pie de
ladrillo en toda su longitud.



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y SUBSANACION DE DEFICIENCIAS EN
EL IES DE ALAMEDA DE OSUNA
C/ ANTONIO SANCH A Nº 11, 28042, MADRID

Los aspectos básicos que se han tenido en cuenta a la hora de adoptar el sistema estructural para las construcciones que nos ocupan son principalmente la resistencia mecánica y estabilidad, la seguridad, la durabilidad, la economía, la facilidad constructiva, la modulación y las posibilidades de mercado.

Parámetros

La resistencia al fuego se garantizará mediante los recubrimientos adecuados en la estructura.

Las bases de cálculo adoptadas y el cumplimiento de las exigencias básicas de seguridad se ajustan a los documentos básicos del CTE.

B. Sistema envolvente:

No procede su estudio por no ser objeto de intervención en el proyecto.

B.1 Fachadas

*No procede su estudio por no ser objeto de intervención en el proyecto.
Se realizarán los huecos necesarios para dotar de salidas de emergencia a las escaleras proyectadas, pero no se actuará directamente sobre las mismas, con lo que no se modificarán las características que presentan en la actualidad.*

B.2 Cubiertas

Se realizarán los huecos necesarios para la instalación de los ascensores, únicamente en el hall de acceso del edificio A (en el edificio B, no es necesario), con el fin de dar servicio a todas las plantas. La cubrición del casetón de ascensor del edificio A se realizará a un agua, mediante el levantado de tabiques palomeros sobre forjado.

B.3 Terrazas y balcones

Descripción del sistema: *No procede su estudio por no ser objeto de intervención en el proyecto*

Parámetros

No procede.

Salubridad: Protección contra la humedad
No procede.

Salubridad: Evacuación de aguas
No procede.

Seguridad en caso de incendio
No procede.

Seguridad de utilización
No procede.

Aislamiento acústico
No procede.

Limitación de demanda energética



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y SUBSANACION DE DEFICIENCIAS EN
EL IES DE ALAMEDA DE OSUNA
C/ ANTONIO SANCHA Nº 11, 28042, MADRID

No procede.
Diseño y otros

B.4 Paredes interiores sobre rasante en contacto con espacios habitables

Descripción del sistema:	<i>No procede su estudio por no ser objeto de intervención en el proyecto. Se realizarán modificaciones en arquetas consistentes en la puesta a cota de tapas y registros, no actuándose en ningún caso directamente en la Red de saneamiento.</i>
Parámetros	Seguridad estructural peso propio, sobrecarga de uso, viento, sismo No procede. Salubridad: Protección contra la humedad No procede. Salubridad: Evacuación de aguas No procede. Seguridad en caso de incendio No procede. Seguridad de utilización No procede. Aislamiento acústico No procede. Limitación de demanda energética No procede. Diseño y otros

B.5 Paredes interiores sobre rasante en contacto con otros usos

Descripción del sistema:	No procede.
Parámetros	Seguridad estructural peso propio, sobrecarga de uso, viento, sismo No procede. Salubridad: Protección contra la humedad No procede. Salubridad: Evacuación de aguas No procede. Seguridad en caso de incendio No procede. Seguridad de utilización No procede. Aislamiento acústico No procede. Limitación de demanda energética No procede. Diseño y otros



B.6 Paredes interiores sobre rasante en contacto con espacios no habitables

Descripción del sistema:	No procede.
	Seguridad estructural peso propio, sobrecarga de uso, viento, sismo
	No procede.
Parámetros	Salubridad: Protección contra la humedad No procede. Salubridad: Evacuación de aguas No procede. Seguridad en caso de incendio No procede. Seguridad de utilización No procede. Aislamiento acústico No procede. Limitación de demanda energética No procede. Diseño y otros

B.7 Suelos interiores sobre rasante en contacto con espacios habitables

Descripción del sistema:	<i>No procede su estudio por no ser objeto de intervención en el proyecto</i>
	Seguridad estructural peso propio, sobrecarga de uso, viento, sismo
	No procede..
	Salubridad: Protección contra la humedad No procede. Salubridad: Evacuación de aguas No procede. Seguridad en caso de incendio No procede. Seguridad de utilización No procede. Aislamiento acústico No procede. No procede.
Parámetros	



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y SUBSANACION DE DEFICIENCIAS EN
EL IES DE ALAMEDA DE OSUNA
C/ ANTONIO SANCHA Nº 11, 28042, MADRID

Usos calefactados
No procede.

B.8 Suelos interiores sobre rasante en contacto con otros usos

Descripción del sistema:	No procede.
Parámetros	Seguridad estructural peso propio, sobrecarga de uso, viento, sismo No procede. Salubridad: Protección contra la humedad No procede. Salubridad: Evacuación de aguas No procede. Seguridad en caso de incendio No procede. Seguridad de utilización No procede. Aislamiento acústico No procede. Limitación de demanda energética No procede. Diseño y otros

B.9 Suelos interiores sobre rasante en contacto con espacios no habitables

Descripción del sistema:	No procede.
Parámetros	Seguridad estructural peso propio, sobrecarga de uso, viento, sismo No procede. Salubridad: Protección contra la humedad No procede. Salubridad: Evacuación de aguas No procede. Seguridad en caso de incendio No procede. Seguridad de utilización No procede. Aislamiento acústico No procede. Limitación de demanda energética No procede. Diseño y otros



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y SUBSANACION DE DEFICIENCIAS EN
EL IES DE ALAMEDA DE OSUNA
C/ ANTONIO SANCH A Nº 11, 28042, MADRID

B.10 Muros bajo rasante

Descripción del sistema:	Se han considerado en este punto los muretes nuevos a ejecutar como soporte de rampas y escaleras en los exteriores a los edificios y los muros de cerramiento de los ascensores.
Parámetros	Seguridad estructural peso propio, sobrecarga de uso, viento, sismo No procede. Salubridad: Protección contra la humedad Se colocará como impermeabilizante una lámina asfáltica interrumpiendo la fábrica de ladrillo. Salubridad: Evacuación de aguas No procede Seguridad en caso de incendio No procede. Seguridad de utilización No procede. Aislamiento acústico No procede. Limitación de demanda energética No procede.

B.11 Suelos exteriores bajo rasante

Descripción del sistema:	No existen sótanos
Parámetros	Seguridad estructural peso propio, sobrecarga de uso, viento, sismo No procede Salubridad: Protección contra la humedad No procede. Salubridad: Protección contra la humedad No procede. Salubridad: Evacuación de aguas No procede. Seguridad en caso de incendio No procede. Seguridad de utilización Parámetros que determinan las previsiones técnicas Aislamiento acústico Parámetros que determinan las previsiones técnicas Limitación de demanda energética Parámetros que determinan las previsiones técnicas



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y SUBSANACION DE DEFICIENCIAS EN
EL IES DE ALAMEDA DE OSUNA
C/ ANTONIO SANCH A Nº 11, 28042, MADRID

B.12 Paredes interiores bajo rasante en contacto con espacios habitables

Descripción del sistema:	No procede.
Parámetros	Seguridad estructural peso propio, sobrecarga de uso, viento, sismo No procede. Salubridad: Protección contra la humedad No procede. Salubridad: Evacuación de aguas No procede. Seguridad en caso de incendio No procede. Seguridad de utilización Parámetros que determinan las previsiones técnicas Aislamiento acústico Parámetros que determinan las previsiones técnicas Limitación de demanda energética Parámetros que determinan las previsiones técnicas Diseño y otros

B.13 Paredes interiores bajo rasante en contacto con espacios no habitables

Descripción del sistema:	No procede.
Parámetros	Seguridad estructural peso propio, sobrecarga de uso, viento, sismo No procede. Salubridad: Protección contra la humedad No procede. Salubridad: Evacuación de aguas No procede. Seguridad en caso de incendio No procede. Seguridad de utilización No procede. Aislamiento acústico No proced. Limitación de demanda energética No procede. Diseño y otros



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y SUBSANACION DE DEFICIENCIAS EN
EL IES DE ALAMEDA DE OSUNA
C/ ANTONIO SANCH A Nº 11, 28042, MADRID

B.14 Suelos interiores bajo rasante en contacto con espacios habitables

Descripción del sistema:	No procede.
Parámetros	Seguridad estructural peso propio, sobrecarga de uso, viento, sismo No procede. Salubridad: Protección contra la humedad No procede. Salubridad: Evacuación de aguas No procede. Seguridad en caso de incendio No procede. Seguridad de utilización No procede. Aislamiento acústico No procede. Limitación de demanda energética No procede. Diseño y otros

B.15 Suelos interiores bajo rasante en contacto con espacios no habitables

Descripción del sistema:	No procede
Parámetros	Seguridad estructural peso propio, sobrecarga de uso, viento, sismo No procede Salubridad: Protección contra la humedad No procede. Salubridad: Evacuación de aguas No procede. Seguridad en caso de incendio No procede. Seguridad de utilización No procede. Aislamiento acústico No procede. Limitación de demanda energética No procede. Diseño y otros

B.16 Medianeras

Descripción del	No procede.
-----------------	-------------



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y SUBSANACION DE DEFICIENCIAS EN
EL IES DE ALAMEDA DE OSUNA
C/ ANTONIO SANCH A Nº 11, 28042, MADRID

sistema:

Parámetros	Seguridad estructural peso propio, sobrecarga de uso, viento, sismo
	No procede.
	Salubridad: Protección contra la humedad
	No procede.
	Salubridad: Evacuación de aguas
	No procede.
	Seguridad en caso de incendio
	No procede.
	Seguridad de utilización
	No procede.
	Aislamiento acústico
	No procede.
	Limitación de demanda energética
	No procede.
	Diseño y otros

B.17 Espacios exteriores a la edificación

Descripción del sistema:	Consideramos en este apartado las zonas de urbanización exterior.
	- Movimiento de tierras:
	Las descritas en la documentación gráfica.
	- Zona de recreo:
	Se mantiene.
	- Cerramiento perimetral:
	Se mantiene.
	- Acera perimetral:
	Se mantiene.
	- Jardinería:
	Se llevará a cabo tala de árboles según documentación gráfica

Parámetros	Seguridad estructural peso propio, sobrecarga de uso, viento, sismo
	No procede.
	Salubridad: Protección contra la humedad
	No procede.
	Salubridad: Evacuación de aguas
	No procede.
	Seguridad en caso de incendio
	No procede.
	Seguridad de utilización
	Todos los solados de las zonas de actuación de mejora de la accesibilidad nuevos, serán Clase 3 y se prestará especial atención a los cambios de material en zonas de inicio/final de rampas; inicio/final de escaleras para personas con deficiencia visual.
	Aislamiento acústico
	No procede.
	Limitación de demanda energética
	No procede.



C. Sistema de compartimentación:

Se definen en este apartado los elementos de cerramiento y particiones interiores necesarios para la instalación de los ascensores. Los elementos seleccionados cumplen con las prescripciones del Código Técnico de la Edificación, cuya justificación se desarrolla en la memoria del presente proyecto de ejecución en los apartados específicos de cada Documento Básico.

Se entiende por partición interior, conforme al "Apéndice A: Terminología" del Documento Básico HE1, el elemento constructivo del edificio que divide su interior en recintos independientes.

Pueden ser verticales u horizontales.

Descripción del sistema:

Partición 1	Fábrica de un pie de ladrillo perforado tosco, recibido con mortero de cemento, como estructura soporte para la instalación de ascensores; y lo mismo para los muretes en la formación de rampas cuyo revestimiento será con mortero monocapa en color . Para los revestimientos de las fábricas soporte de los ascensores, se utilizarán morteros hidrófugos en las zonas donde se advierta presencia de agua/condensaciones y yesos y pintura plástica en los acabados.
-------------	---

Parámetros

Descripción de los parámetros determinantes para la elección de los sistemas de particiones: Ruido, Seguridad de incendio, etc

Partición 1	Ruido, aspectos funcionales y de utilización, accesibilidad, seguridad en caso de incendio. El aislamiento acústico será de 50 dBA como El cerramiento deberá ser EI 120 Aspectos funcionales y de utilización, accesibilidad. Aspectos funcionales y de utilización, accesibilidad, seguridad en caso de incendio. Estas puertas serán EI 45-C5.
-------------	---

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y SUBSANACION DE DEFICIENCIAS EN
EL IES DE ALAMEDA DE OSUNA
C/ ANTONIO SANCHA Nº 11, 28042, MADRID

D. Sistema de acabados:

Relación y descripción de los acabados empleados en el edificio, así como los parámetros que determinan las previsiones técnicas y que influyen en la elección de los mismos.

**Revestimientos
exteriores**

	Descripción del sistema:
Revestimiento 1	Enfoscado con mortero monocapa en color a definir por la DF., en laterales de petos de rampas
Revestimiento 2	Pintura esmalte satinado en cerrajerías.

	Parámetros que determinan las previsiones técnicas
Revestimiento 1	Protección contra la humedad, durabilidad, estética.
Revestimiento 2	Protección contra la humedad, y barrera frente a incendios, durabilidad, estética.

**Revestimientos
interiores**

	Descripción del sistema:
Revestimiento 1	Guarnecido con yeso negro y posterior enlucido con yeso blanco con acabado final pintura plástica lisa en color similar al existente en cerramientos de ascensores. La estructura de los ascensores se encontrara revestida por fabrica de ladrillo perforado tosco con el fin de protegerla en caso de incendio con una resistencia R120

	Parámetros que determinan las previsiones técnicas
Revestimiento 1	Seg. Incendio, aspectos funcionales y de utilización, estética.

Solados

	Descripción del sistema:
Solado 1	En general el solado será de baldosa antideslizante Clase 3.
Solado 2	En arranques y finales de rampas y escaleras, se sustituirá el solado anterior por baldosas de acanaladura homologada de señalización tacto-visual.
Solado 1	Parámetros que determinan las previsiones técnicas
Solado 2	Seguridad de utilización e incendio, aspectos funcionales y de utilización

Cubierta

	Descripción del sistema:
Cubierta 1	Cubrición casetón ascensor en edificio A, cubierta a 1 agua. Se ejecutará un forjado, sobre el que se dispondrán tabiques palomeros de formación de cubierta. Se impermeabilizará, y colocará teja de hormigón, según presupuesto. Entre los tabiques palomeros se apoyará una manta de lana de roca con b.v para aislamiento térmico.

Cubierta 2

	Parámetros que determinan las previsiones técnicas
Cubierta 1	Aspectos funcionales
Cubierta 2	



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y SUBSANACION DE DEFICIENCIAS EN
EL IES DE ALAMEDA DE OSUNA
C/ ANTONIO SANCHA Nº 11, 28042, MADRID

Otros acabados

Otros acabados 1 No procede
Otros acabados 2

Descripción del sistema:

Parámetros que determinan las previsiones técnicas

Otros acabados 1
Otros acabados 2

E. Sistema de acondicionamiento ambiental:

Entendido como tal, la elección de materiales y sistemas que garanticen las condiciones de higiene, salud y protección del medioambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.

Las condiciones aquí descritas deberán ajustarse a los parámetros establecidos en el Documento Básico HS (Salubridad), y en particular a los siguientes:

HS 1

Protección frente a la humedad No procede

HS 2

Recogida y evacuación de residuos No procede

HS 3

Calidad del aire interior No procede

F. Sistema de servicios:

Se entiende por sistema de servicios el conjunto de servicios externos al edificio necesarios para el correcto funcionamiento de éste.

Abastecimiento de agua El existente.

Evacuación de agua El existente, según disposiciones del Ayuntamiento de Madrid.

Suministro eléctrico El existente, según disposiciones de la compañía suministradora.

Telefonía El existente

Telecomunicaciones El existente, aunque se realizaran modificaciones en el trazado de escasa entidad.

Recogida de basura El existente

Otros



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y SUBSANACION DE DEFICIENCIAS EN
EL IES DE ALAMEDA DE OSUNA
C/ ANTONIO SANCHA Nº 11, 28042, MADRID

G. Instalaciones del edificio:

	Se ejecutará por un instalador autorizado de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión e Instrucciones Complementarias, y se dotará de interruptores diferenciales y magnetotérmicos.
Instalación eléctrica	La instalación eléctrica se realizará según proyecto específico redactado por técnico competente y visado por Colegio Profesional de acuerdo con la Orden 9344/2003 por el que se establece el procedimiento para tramitación, puesta en servicio e inspección de las instalaciones eléctricas no industriales conectadas a una alimentación en baja tensión.
Ascensor	Con capacidad silla de ruedas + un acompañante • Carga mínima: 450 kg • Dimensiones de cabina: 1.000 x 1.250 mm, Las dimensiones de cabina y puerta deberán de satisfacer los requerimientos de accesibilidad reducida según la normativa europea EN81-70 • Apertura mínima de puerta: 900 mm Para llegar a cumplir el 100% de la normativa de ascensor según EN81-70, al equipamiento de serie que incluye pulsadores con braille, precisión de parada, indicadores audibles y de alto contraste, luz de emergencia • cortina luminosa • anuncio por voz • espejo de seguridad
Fontanería	No procede
Calefacción	No se altera manteniéndose la actual no siendo objeto de estudio del presente proyecto, siendo únicamente la intervención de modificación de la ubicación de varios radiadores.
Saneamiento	No procede
Instalación de puesta a tierra	La existente en el edificio. Cualquier masa no podrá dar lugar a tensiones de contacto superior a 24 voltios, en cualquier local y emplazamiento. La conexión a la conducción enterrada se hará mediante arqueta registrable.
Instalación de telefonía, antena de TV y FM	No procede.
Instalación de ventilación	No procede.



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y SUBSANACION DE DEFICIENCIAS EN
EL IES DE ALAMEDA DE OSUNA
C/ ANTONIO SANCH A Nº 11, 28042, MADRID

1.4 Descripción económica. Resumen de Presupuesto:

Aplicando los precios unitarios del cuadro de precios nº 1 a las diferentes unidades de obra recogidas en las mediciones, se deducen los siguientes importes de presupuestos:

- PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL: **286.608,44** euros.

al que aplicándole un 13 % de Gastos Generales y un 6% de Beneficio Industrial se obtiene un

- PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN SIN IVA DE: **341.064,05** euros.

y al que aplicándole un **21 % de IVA**, se obtiene el siguiente:

- PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN: **412.687,50** euros.

1.5 Prestaciones del edificio

Por requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE. Se indicarán en particular las acordadas entre promotor y proyectista que superen los umbrales establecidos en CTE.

Requisitos
básicos
:

		Según CTE	En proyecto	Prestaciones según el CTE en proyecto
Seguridad	DB-SE	Seguridad estructural	DB-SE	De tal forma que no se produzcan en el edificio, o partes del mismo, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio.
	DB-SI	Seguridad en caso de incendio	DB-SI	De tal forma que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate.
	DB-SU	Seguridad de utilización	DB-SUA	De tal forma que el uso normal del edificio no suponga riesgo de accidente para las personas.
Habitabilidad	DB-HS	Salubridad	DB-HS	NO PROCEDE
	DB-HR	Protección frente al ruido	DB-HR.	NO PROCEDE
	DB-HE	Ahorro de energía y aislamiento térmico	DB-HE	NO PROCEDE
Funcionalidad		Utilización	DB-SUA	De tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y SUBSANACION DE DEFICIENCIAS EN
EL IES DE ALAMEDA DE OSUNA
C/ ANTONIO SANCHA Nº 11, 28042, MADRID

Accesibilidad Apartado 4.2 de la memoria De tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y la circulación por el edificio en los términos previstos en su normativa específica.

Acceso a los servicios Memoria del presente proyecto De telecomunicación audiovisuales y de información de acuerdo con lo establecido en su normativa específica.

Requisitos básicos:	Según CTE		En proyecto	Prestaciones que superan el CTE en proyecto
Seguridad	DB-SE	Seguridad estructural	DB-SE	No procede
	DB-SI	Seguridad en caso de incendio	DB-SI	No procede
	DB-SUA	Seguridad de utilización	DB-SUA	No procede
Habitabilidad	DB-HS	Salubridad	DB-HS	No procede
	DB-HR	Protección frente al ruido	BB-HR	No procede
	DB-HE	Ahorro de energía	DB-HE	No procede
Funcionalidad		Utilización	DB-SUA	No procede
		Accesibilidad	Apart 4.2 de la memoria	No procede
		Acceso a los servicios		No procede

Limitaciones

Limitaciones de uso del edificio:	El edificio solo podrá destinarse a los usos previstos en el proyecto. La dedicación de algunas de sus dependencias a uso distinto del proyectado requerirá de un proyecto de reforma y cambio de uso que será objeto de licencia nueva. Este cambio de uso será posible siempre y cuando el nuevo destino no altere las condiciones del resto del edificio ni sobrecargue las prestaciones iniciales del mismo en cuanto a estructura, instalaciones, etc.
Limitaciones de uso de las dependencias:	Las distintas dependencias sólo podrán utilizarse de acuerdo a los usos establecidos para ellas en el presente proyecto. En especial, los cuartos de instalaciones se utilizarán conforme a su naturaleza, y no se almacenará en ellos ningún tipo de material.
Limitación de uso de las instalaciones:	Todas las instalaciones deberán utilizarse de acuerdo con la normas de uso para cada una de ellas, así como las de las distintas compañías y de acuerdo con la normativa vigente.

Madrid, Noviembre de 2017

EL ARQUITECTO



Dña. Lorena Lobo Huici