



Dirección General de infraestructuras y servicios
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, JUVENTUD Y DEPORTE

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y SUBSANACION DE DEFICIENCIAS EN
EL IES DE ALAMEDA DE OSUNA
C/ ANTONIO SANCHÁ Nº 11, 28042, MADRID

A N E X O – XI

**Cumplimiento de la Ley de medidas para la calidad de la edificación de la
Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y SUBSANACION DE DEFICIENCIAS EN
EL IES DE ALAMEDA DE OSUNA
C/ ANTONIO SANCHÁ Nº 11, 28042, MADRID



4.3 Real Decreto 842/ 2002 de 2 de agosto de 2002, Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión

Normas de aplicación:

- Reglamento electrotécnico de baja tensión (Real Decreto 842/2002 de 2 de Agosto de 2002).
- Guías Técnicas de aplicación al reglamento electrotécnico de baja tensión
- Normas particulares para las instalaciones de enlace

El cumplimiento del Reglamento de Baja Tensión se justifica dentro de la Memoria de Instalaciones incluida en los Anexos.

No es de aplicación en esta edificación.



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS EN
EL IES DE ALAMEDA DE OSUNA
C/ ANTONIO SANCHÁ Nº 11, 28042, MADRID

4.4. R.D. Ley 1/1998, de 27 de Febrero sobre Infraestructuras Comunes de Telecomunicación.

4.5.2. Ámbito de aplicación

Se aplicará el R.D. 1/1998, de 27 de febrero en los siguientes casos :

1. A todos los edificios y conjuntos inmobiliarios, de uso residencial o no y sean o no de nueva construcción y estén o deban acogerse al Régimen de Propiedad Horizontal regulado por la Ley 8/1999, de 6 de Abril.

No es de aplicación en esta edificación.



Cumplimiento de la Ley de medidas para la calidad de la edificación de la Comunidad de Madrid

Cumplimiento del título II de los proyectos y la ejecución de las obras

Artículo 3: Ubicación del edificio

Todos los trabajos se realizarán en el interior del recinto del Instituto.

Se respetan las determinaciones accesibilidad y ausencia de barreras, que se justifican en el apartado 4.2 de la memoria.

Artículo 4: Estudio geotécnico

Se presenta estudio geotécnico, realizado con anterioridad, del que se han extrapolado datos (en los anejos a la memoria) justificándose la solución de cimentación adoptada en función de los resultados obtenidos.

Artículo 5: Proyecto

Las obras de construcción quedan definidas en el proyecto redactado por el arquitecto que suscribe y será supervisado por las oficinas técnicas competentes. Definiéndose las obras e instalaciones, de manera que un facultativo distinto de su autor pueda dirigir su ejecución.

Antes del inicio de la obra el facultativo encargado de la dirección adoptará las medidas necesarias para corregir los errores u omisiones que hubiese advertido en el proyecto.

Forman parte del proyecto y presupuesto los documentos que definen y valoran las instalaciones. Se definen en memoria de instalaciones incluida en los anejos a la memoria y en el presupuesto.

Las calidades de los materiales y procesos constructivos y las medidas que para conseguirlas deba adoptar la Dirección Facultativa, se definen en el Pliego de Condiciones y Plan de Control de la obra incluido en los anejos a la memoria.



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y SUBSANACION DE DEFICIENCIAS EN
EL IES DE ALAMEDA DE OSUNA
C/ ANTONIO SANCHÁ Nº 11, 28042, MADRID

Se incluye en anexos a la memoria el Plan de conservación y mantenimiento del edificio una vez terminado y el Plan de emergencia, que define las normas de actuación en caso de siniestro o situaciones de emergencia que pudieran producirse durante su uso.

Artículo 7: Replanteo de proyecto y visado

Se presenta junto con el proyecto Certificado de Viabilidad Geométrica acreditado mediante su previo replanteo sobre el terreno en el que ha de ejecutarse la obra que en él se define. Dicho certificado está incluido en el acta de replanteo, por tratarse de una obra pública.

Artículo 9: Control de obra

La obra se ejecutará con estricta sujeción al proyecto y a sus eventuales modificaciones debidamente formalizadas, y bajo las órdenes e instrucciones de la dirección facultativa.

Artículo 10: Replanteo de la obra

Antes de iniciarse la obra la dirección facultativa, en presencia del contratista comprobará el replanteo que previamente se hubiese hecho del proyecto, con el fin de verificar la realidad geométrica de la obra y la viabilidad del proyecto. Asimismo deberá comparecer el propietario o su representante, para verificar que están disponibles los terrenos necesarios para la ejecución de la obra, dejándose constancia del resultado de las actuaciones precedentes en un acta que suscribirán los comparecientes. En este mismo acta va comprendido el certificado de viabilidad geométrica.

Artículo 11: Programa de la obra

Se incluye en los anejos de la memoria, incluyendo el ritmo de ejecución y plazo de terminación.

Artículo 12: Planos de obra y documentación complementaria

La dirección facultativa deberá recopilar en el curso de la obra toda la documentación que se haya elaborado para reflejar la realmente ejecutada, de modo que se pueda conocer, tras su conclusión cuantos datos sean precisos para poder llevar a cabo posteriormente los trabajos de mantenimiento, conservación y, en su caso, de reparación.

La documentación irá acompañada de una relación de todas las empresas y profesionales que hubieran intervenido en la construcción y de los documentos legalmente exigibles o que hubiese requerido la dirección facultativa, con los que se acredite la calidad de los procesos constructivos, materiales, instalaciones o cualquier otro elemento o parte de la obra.

La dirección facultativa tendrá derecho a exigir la cooperación de los empresarios y profesionales que hubieran participado directa o indirectamente en la ejecución de la obra y éstos deberán prestársela.

Artículo 13: Libro del edificio

Una vez se compruebe el replanteo, conforme a lo establecido en el artículo 10, y se autorice el comienzo de la obra, se irá formando el Libro del Edificio, que contendrá la documentación indicada en el artículo 13 de la ley 2/1999.



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y SUBSANACION DE DEFICIENCIAS EN
EL IES DE ALAMEDA DE OSUNA
C/ ANTONIO SANCHÁ Nº 11, 28042, MADRID

Artículo 14: Conservación, depósito y actualización del Libro del Edificio

Cuando el edificio esté en condiciones de inmediato y definitivo uso por contar con los servicios exigidos en el proyecto con arreglo al cual fue construido, un ejemplar del Libro del Edificio se depositará en el Ayuntamiento del término municipal donde estuviera ubicado el edificio.

Al término de la obra la propiedad tendrá en su mano un ejemplar del Libro del Edificio y éste lo tendrá siempre a disposición de los usuarios que tengan interés en consultarlo.

Ambos libros se irán completando y actualizando con la documentación técnica que posteriormente se redacte para llevar a cabo obras de ampliación, reforma o rehabilitación de todo el edificio o parte de él.

Madrid, Noviembre de 2017

EL ARQUITECTO

Dña. Lorena Lobo Huici