



		P.G.O.U. de Madrid. Capítulo 8.5 grado 3º Plan Parcial UZP 1.01 "Ensanche de Barajas"	PROYECTO
Uso característico		Dotacional Servicios Colectivos. Equipamiento.	Equipamiento Educativo
Tipología edificatoria		Bloques abiertos	Bloque abierto
Superficie mínima de parcela		500 m².	8.385 m² Parcela/ 2.276,01 m² Uso en proyecto
Edificabilidad		Superficie máxima edificable de la parcela DCQ.2 = 11.739,00 m²	Sup. edificada del Proyecto = 1.316,11 m² < 11.739,00 m²
Retranques	A parcela colindante	≥ H/2) o ≥ 5 m.	8,95 y 13,95 m a C/ Monzón
			46,83 m a Glorieta Playa de San Lorenzo Observar Plano de Alineaciones I-04
Número de plantas		≤ 4 plantas	2 plantas
Cota de origen y referencia		En parcelas de esquina, la cota de nivelación de planta baja deberá situarse entre más/menos ciento cincuenta (150) centímetros del punto medio de la rasante en la acera del lindero frontal de mayor longitud.	1. Cota punto medio de la rasante en la acera del lindero frontal de mayor longitud. Calle Monzón = +1.500 m 2. Cota de nivelación de planta baja = +3.000 m Diferencia = 1.500 m < 1.50 m.
Altura máxima de cornisa		≤15,00 m.	10,600 m (medida desde la cota de origen y referencia).
No se establece		50%	720,38 m² < 4.192,50 m² (50% 8.385 m²)
Nº de plazas de aparcamiento para turismos.		0,5 plazas por cada 100 m² de superficie edificada = 6,53 plazas	7 plazas. todas para automóviles grandes (más del 15%). Dos de dichas plazas es para personas con movilidad reducida.

- ▷ ACCESO PEATONAL
- ▷ ACCESO RODADO

DESCRIPCION:

PARCELA DCQ-2:

Solar en término municipal de Madrid, Distrito de Barajas, en la Unidad de Ejecución U.Z.P. 1.01 "Ensanche de Barajas", de forma irregular, con una superficie de ocho mil trescientos ochenta y cinco metros cuadrados, que linda:

- Al Norte: en línea recta de 101,30 metros con parcela DC2 12, destinada a zona verde, propiedad del Ayuntamiento de Madrid.
- Al Este: en línea mixta compuesta por un tramo curvo con un desarrollo de 33,42 metros, y un tramo recto de 19,84 metros, respectivamente, con parcela RV 1, destinada a red viaria, propiedad del Ayuntamiento de Madrid
- Al Sur: en línea recta de 167,35 metros, con parcela RV 1, destinada a red viaria, propiedad del Ayuntamiento de Madrid.
- Al Oeste: en línea quebrada compuesta por dos tramos rectos de 5,35 metros y 85,84 metros, respectivamente, con parcela RV 1, destinada a red viaria, propiedad del Ayuntamiento de Madrid.

SUPERFICIE PARCELA:	8.385 m²
USO:	Equipamiento Social
EDIFICABILIDAD MÁXIMA:	11.739 m²
TITULAR:	Ayuntamiento de Madrid