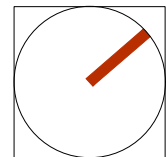
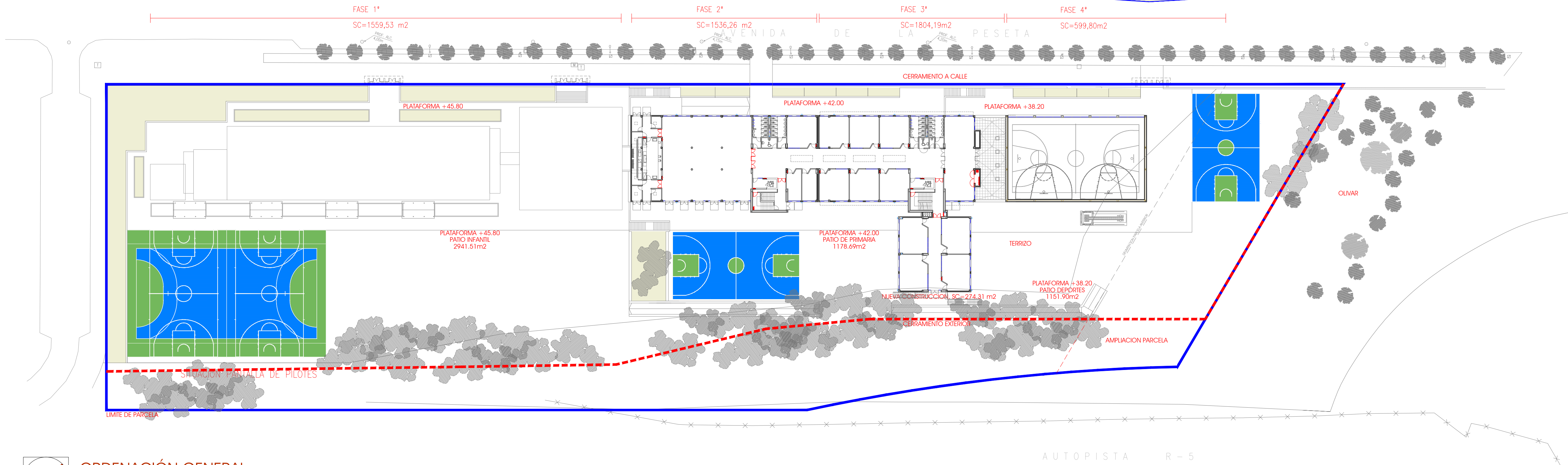


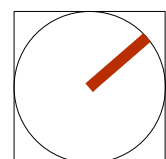
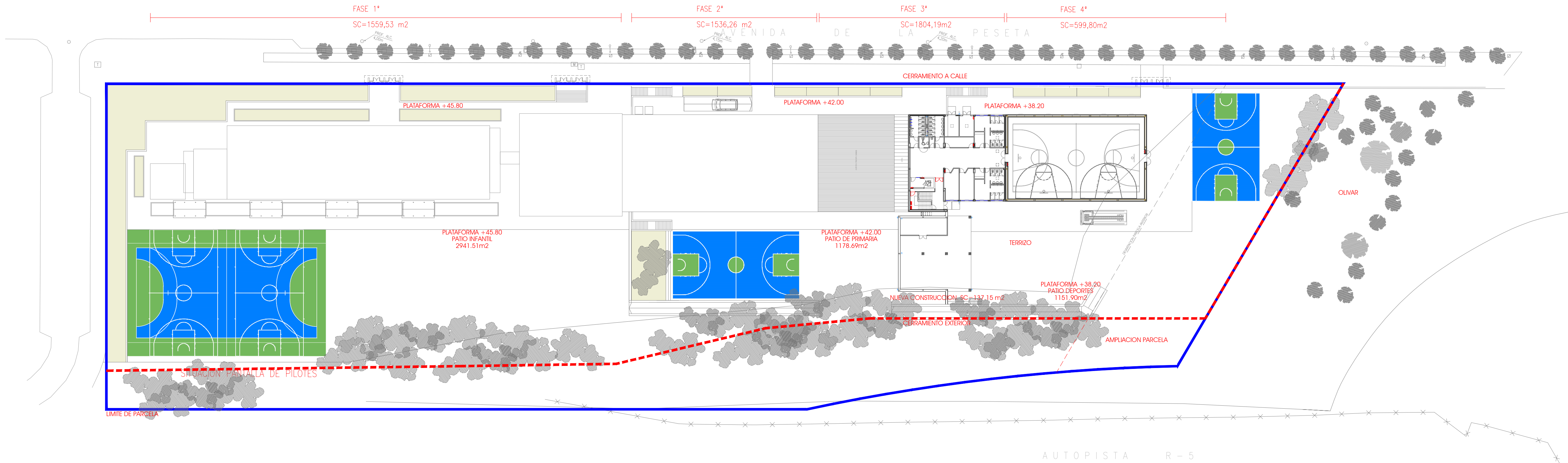
ALZADO GENERAL (Sur)

E:1/500



ORDENACIÓN GENERAL

PLANTA -1. Nivel +42.00
E:1/500



ORDENACIÓN GENERAL

PLANTA -2. Nivel +38.20
E:1/500

PLANEAMIENTO APLICABLE PGOM 97

Ambito Urbanizable Incorporado UZ1.0.10
Ensanche de Carabanchel Alto (PPI.6)
EE (Educativo) PP PAU 0206 Ensanche de Carabanchel
Uso Especifico: Equipamiento Educativo.
Normativa: Modificación del PP del PAU II.6
Superficie Total = 15.419,87 m2
Superficie Ampliación zona Este= 1638,58 m2
Edificabilidad Máxima = 24.672,28 m2

JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA

A continuación se facilitan las superficies ocupadas y construidas en las distintas fases de la edificación, incluida la que hoy se propone, comprobándose además el cumplimiento de las condiciones establecidas en el Plan General en vigor.

Superficie ocupada	1.559,53 m²
Superficie ocupada en la Fase 1*	815,48 m²
Superficie ocupada en la Fase 2*	816,52 m²
Superficie ocupada en la Fase 3*	599,80 m²
Superficie ocupada en la Fase 4*	274,31 m²
Superficie ocupada en el Nuevo Aulario	4.062,64m²
Total Sup. Ocupada en Fases 1* a 4* y Nuevo Aulario	6.234,93m²=24.672,28 m²
Superficie construida	1.559,53 m²
Superficie construida en la Fase 1*	1.536,26 m²
Superficie construida en la Fase 2*	1.863,67 m²
Superficie construida en la Fase 3*1.804,19+118,96/2=	599,80 m²
Superficie construida en la Fase 4*	685,77 m²
Superficie construida en el Nuevo Aulario	6.234,93m²=24.672,28 m²
Sup. construida.Fases 1* a 4* y Nuevo Aulario	3 plantas
Altura	10,88 m
Retranqueo a Lindero NO Avenida de la Peseta	10,12 m
Retranqueo a Lindero E Calle de las Once Vigas	

PROYECTO

AMPLIACION DE 6 AULAS DE PRIMARIA Y 2 AULAS DE DESDOBLE C.E.I.P. MAESTRO PADILLA

Situación
Avda. de la Peseta
PAU Carabanchel (MADRID)

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION

AUTOR DEL PROYECTO
ARKYGESTUR CONSULTORES, S.A.
D. CARLOS GARCIA TOLOSANA
D. CARLOS GARCIA VALDIVIA
Arquitectos

PROPIETARIO
Dirección General de Infraestructuras y Servicios
CONSEJERIA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN

Comunidad de Madrid

PLANO
ORDENACIÓN GENERAL, PLANTAS

FECHA
ENERO - 2018

REVISADO

ESCALA
1 / 500

ESCALA GRAFICA
0 5 10 15 20 25M

FORMATO IMPRESION
DINA-1

PLANO NUMERO
O-07