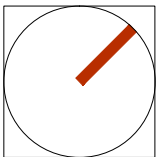


SITUACIÓN

GOOGLE
Sin escala

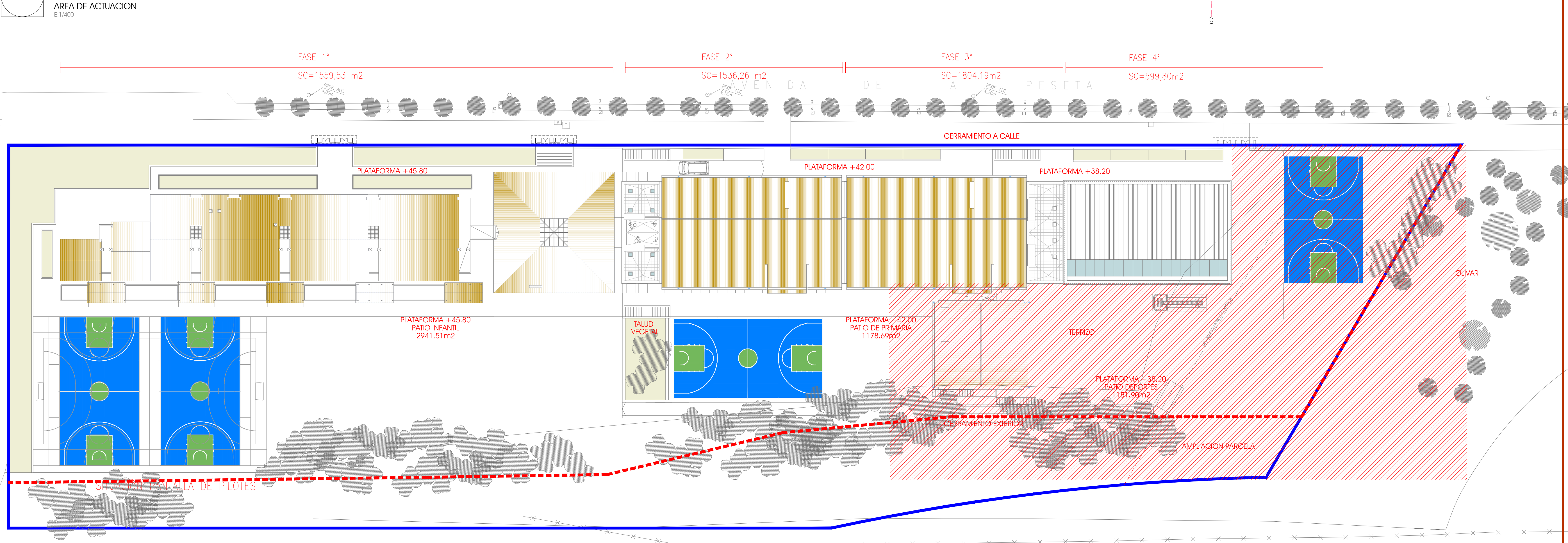


ESTUDIO FOTOGRÁFICO



ORDENACIÓN GENERAL

ÁREA DE ACTUACION
E:1/400



Ensayo de Carabanchel Alto (PIL.6)	
EE (Educativo) PP PAU 0206 Ensayo de Carabanchel	
Uso: Equipamiento Básico.	
Uso Específico: Equipamiento Educativo.	
Normativa: Modificación del PP del PAU II.6	
Superficie Total = 15.419,87 m²	
Superficie Ampliación zona Este= 1638,58 m²	
Edificabilidad Máxima = 24.672,28 m²	
JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL PLANEAMIENTO	
OCUPACION	
Superficie Ocupada Fase 1ª (en uso)	= 1.559,53m²
Superficie Ocupada Fase 2ª (en construcción)	= 815,48m²
Superficie Ocupada Fase 3ª (proyecto)	= 816,52m²
Superficie Ocupada Fase 4ª (proyecto)	= 602,11m²
Total Superficie Ocupada Fases 1ª, 2ª, 3ª y 4ª = 3.793,64m²	
EDIFICABILIDAD	
Superficie Construida Fase 1ª (en uso)	= 1.559,53m²
Superficie Construida Fase 2ª (en construcción)	= 1.536,26m²
Superficie Construida Fase 3ª (proyecto)	= 1.853,57m²
Superficie Construida Fase 4ª (proyecto)	= 599,80m²
Total Superficie Construidas Fases 1ª, 2ª, 3ª y 4ª = 5.549,16m²	
= 5.549,16m² < 24.672,28m²	
Edificabilidad Residual	
24.672,28 m² - 5.549,16m² = 19.123,12m²	

PROYECTO

AMPLIACIÓN DE 6 AULAS DE PRIMARIA
Y 2 AULAS DE DESDOBLE
C.E.I.P. MAESTRO PADILLA

Situación

Avda. de la Peseta
PAU Carabanchel (MADRID)

ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

AUTOR DEL PROYECTO

ARKYGESTUR CONSULTORES, S.A.
D. CARLOS GARCÍA TOLOSANA
D. CARLOS GARCÍA VALDIVIA
Arquitectos

FIRMA

PROPIETARIO



Comunidad de Madrid

CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN
D. GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

PLANO

SEGURIDAD

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

FECHA

ENERO - 2018

ESCALA

1 / 400

ESCALA GRÁFICA

DIBUJADO POR

G.M.M

PLANO NUMERO

SG-01