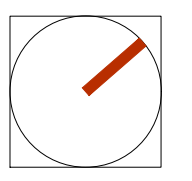
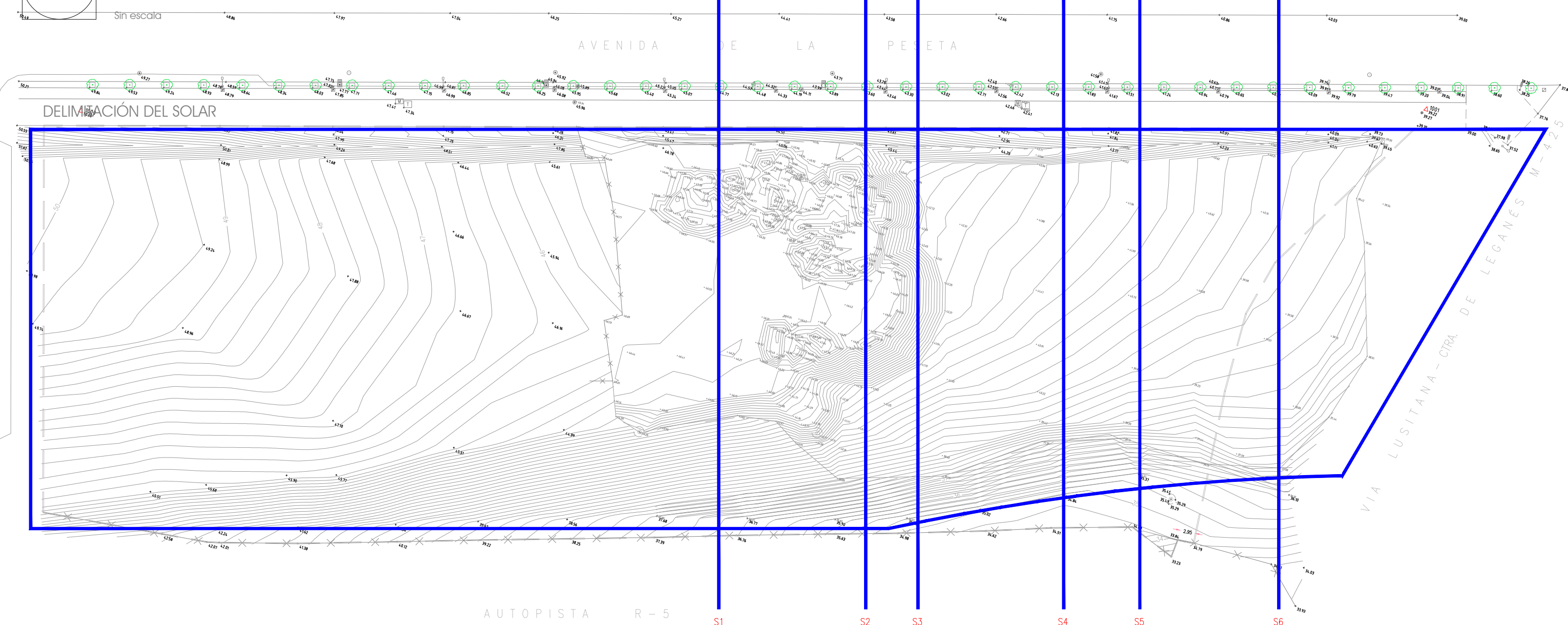
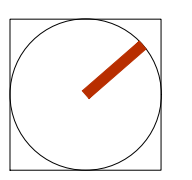
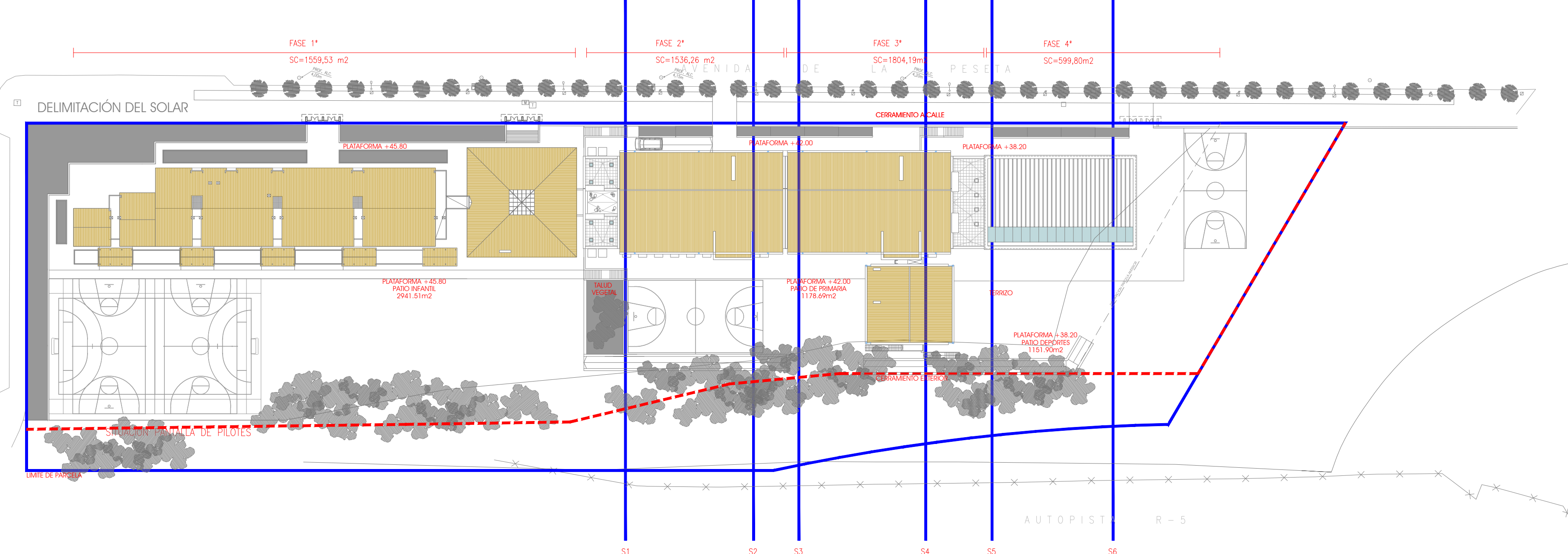


DEFINICIÓN GEOMÉTRICA DE LA PARCELA



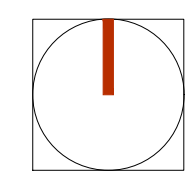
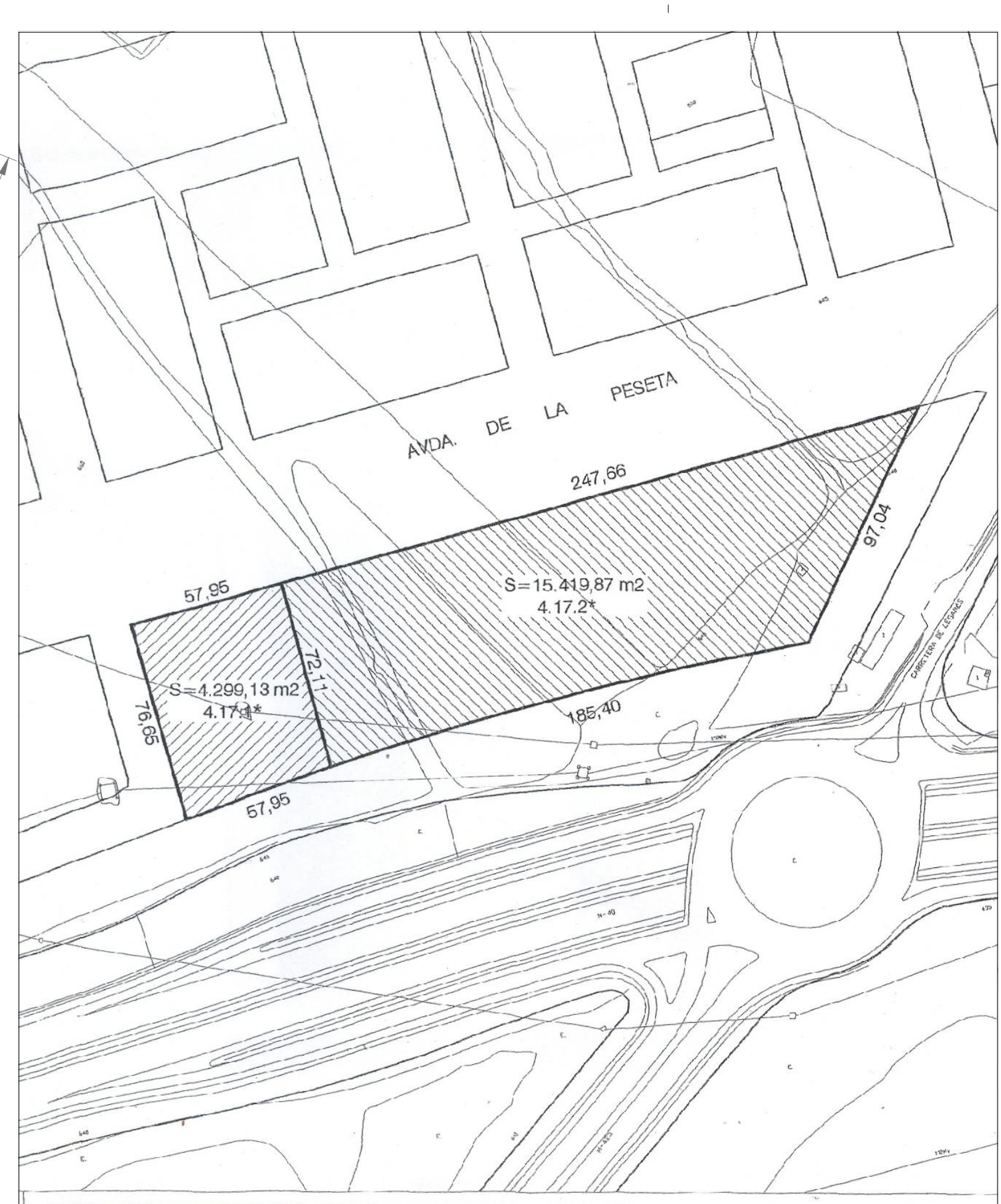
TOPOGRAFICO

SITUACIÓN DE PERFILES
Sin escala



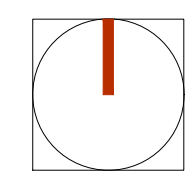
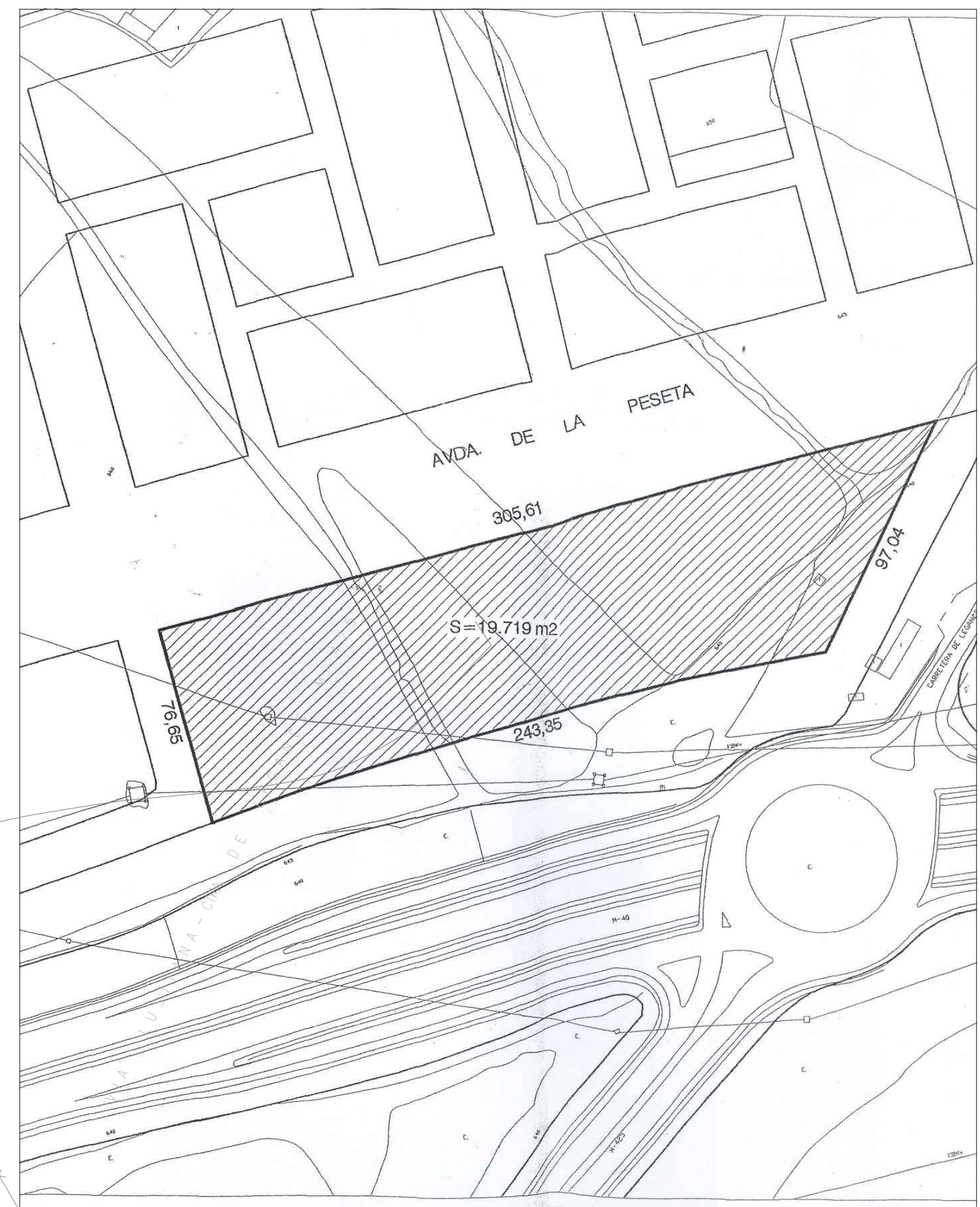
ORDENACIÓN

SITUACIÓN DE PERFILES
Sin escala



PARCELACIÓN DEFINITIVA

E:1/1500



PARCELACIÓN INICIAL

Sin escala

PLANEAMIENTO APLICABLE PGOM 97	
Ambito Urbanizable Incorporado U2.0.10	
Ensanche de Carabanchel Alto (PP11.6)	
EE (Educativo) PP PAU 0206 Ensanche de Carabanchel	
Uso: Equipamiento Básico.	
Uso Especifico: Equipamiento Educativo.	
Normativa: Modificación del PP del PAU II.6	
Superficie Total = 15.419,87 m2	
Superficie Ampliación zona Este= 1638,58 m2	
Edificabilidad Máxima = 24.672,28 m2	

JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA

A continuación se facilitan las superficies ocupadas y construidas en las distintas fases de la edificación, incluida la que hoy se propone, comprobándose además el cumplimiento de las condiciones establecidas en el Plan General en vigor.

Superficie ocupada	
Superficie ocupada en la Fase 1*	1.559,53 m²
Superficie ocupada en la Fase 2*	815,48 m²
Superficie ocupada en la Fase 3*	816,52 m²
Superficie ocupada en la Fase 4*	599,80 m²
Superficie ocupada en el Nuevo Aulario	274,31 m²
Total Sup. Ocupada en Fases 1* a 4* y Nuevo Aulario	4.062,64m²
Superficie construida	
Superficie construida en la Fase 1*	1.559,53 m²
Superficie construida en la Fase 2*	1.536,26 m²
Superficie construida en la Fase 3*1.804,19+118,96/2=	1.863,67 m²
Superficie construida en la Fase 4*	599,80 m²
Superficie construida en Nuevo Aulario	685,77 m²
Sup. construida Fases 1* a 4* y Nuevo Aulario	6.234,93m²=24.672,28 m²

Altura	3 plantas
Retranqueo a Lindero NO Avenida de la Peseta	10,88 m
Retranqueo a Lindero E Calle de las Oñas Vgas	10,12 m

PROYECTO

AMPLIACION DE 6 AULAS DE PRIMARIA Y 2 AULAS DE DESDOBLE
C.E.I.P. MAESTRO PADILLA

Situación
Avda. de la Peseta
PAU Carabanchel (MADRID)

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION

AUTOR DEL PROYECTO
ARKYGESTUR CONSULTORES, S.A.
D. CARLOS GARCIA TOLOSANA
D. CARLOS GARCIA VALDIVIA
Arquitectos

FIRMA

PROPIETARIO
Dirección General de Infraestructuras y Servicios
CONSEJERIA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN

Comunidad de Madrid

PLANO

ORDENACIÓN
DEFINICIÓN PARCELA Y PERFILES

FECHA
ENERO - 2018

REVISADO

ESCALA
Sin escala

ESCALA GRAFICA

FORMATO IMPRESION

PLANO NUMERO

O-02