



NOTAS

- Según el comportamiento del terreno el talud vertical se mantendrá estable en las excavaciones hasta la profundidad de 2,00m, en el nivel A, para profundidades mayores la pendiente del talud deberá mantener la relación 2H/1V. Durante los trabajos vaciados y excavación quedan prohibidos los cortes verticales del terreno con alturas superiores a 2,00m, al igual que el vaciado junto a medianeras y vías sin embalfillaciones que aseguren la estabilidad del terreno, cualquier orden contrario dado por la Dirección Facultativa carecerá de validez si no aparece reflejado en el Libro de Ordenes, siendo responsable la contrata de cualquier actividad que realice por su cuenta y riesgo.
- Niveles piezométricos entre 8,50 y 11,30 m. de profundidad (febrero de 2013).
- Se han localizado en el sub-suelo terrenos más aciliosos que el resto de la parcela, presentando un potencial expansivo medio-alto, se recomienda tomar medidas que eviten los cambios de humedad en el sub-suelo: aceras perimetrales anchas, conducciones muy estancas, oleaje zona de riegos, etc. Se debe cubrir inmediatamente la excavación de zapatas con hormigón de limpieza una vez se compacta.
- Estructura ligera, cimentaciones a poca profundidad y a baja tensión podrían sufrir movimientos derivados de la expansividad del terreno.
- El solar podría presentar algunos abovedados subterráneos puntuales, derivados de antiguos usos de la parcela: fosas sépticas abandonadas, pozos de agua excavados, pozos de relleno o no, antiguas cimentaciones, etc.
- Durante la limpieza de la parcela se han encontrado restos de cerámica, que está no se debe permitir la excavación de los últimos 20 cm de terreno no deberá ser realizada hasta que todo esté dispuesto para verter el hormigón de limpieza.
- El hormigonado de la zapata debe realizarse o ser posible sin interrupciones que puedan dar lugar a planos de debilidad.
- Deberá asegurarse el adecuado drenaje de todos los muros en el trasdós, dado que no se ha considerado ningún tipo de drenaje en los taludes sobre los mismos. También deberán tomarse las precauciones necesarias para evitar subsiguientes burla la cimentación.

