

**NORMAS DE ACTUACION EN CASO DE EMERGENCIA**  
**ART. 5.5 LEY 2/99**

## **A. Del conjunto del Edificio**

\*Los usuarios de los edificios deben conocer cuál ha de ser su comportamiento si se produce una emergencia. El hecho de actuar correctamente con rapidez y eficacia en muchos casos puede evitar accidentes y peligros innecesarios.

\*A continuación se expresan las normas de actuación más recomendables ante la aparición de diez diferentes situaciones de emergencia.

### **A.1.- Fugas o rotura de agua**

\*Desconecte la llave de paso de la instalación de fontanería.

\*Desconecte la instalación eléctrica.

\*Recoja el agua evitando su embalsamiento que podría afectar a elementos del edificio.

### **A.2.- Fallo del suministro eléctrico**

\*Desconecte el interruptor general.

\*Se aconseja tener a disposición una linterna siempre..

\*Avisar del hecho.

### **A.3.- Incendio**

\*Evite guardar dentro del edificio materias inflamables o explosivas como gasolina, petardos o disolventes.

\*Limpie las chimeneas periódicamente.

\*No acerque productos inflamables al fuego ni los emplee para encenderlo.

\*No haga bricolaje con la electricidad. Puede provocar sobrecalentamientos, cortocircuitos e incendios.

\*Se debe disponer siempre de un extintor cercano, adecuado al tipo de fuego que se pueda producir.

\*Se deben desconectar los aparatos eléctricos y la antena de televisión en caso de tormenta.

\*Avisar rápidamente a los ocupantes del edificio y telefonee a los bomberos.

\*Cierre todas las puertas y ventanas que sea posible para separarse del fuego y evitar la existencia de corrientes de aire. Moje y tape las entradas de humo con ropa o toallas mojadas.

\*Si existe instalación de gas, cierre la llave de paso inmediatamente, y si hay alguna bombona de gas butano, aléjela de los focos del incendio.

\*Cuando se evacua un edificio, no se deben coger pertenencias y sobre todo no regresar a buscarlas en tanto no haya pasado la situación de emergencia.

\*Si el incendio se ha producido en un piso superior, por regla general se puede proceder a la evacuación.

\* Nunca debe utilizarse el ascensor.

\*Si el fuego es exterior al edificio y en la escalera hay humo, no se debe salir del edificio, se deben cubrir las rendijas de la puerta con trapos mojados, abrir la ventana y dar señales de presencia.

\*Si se intenta salir de un lugar, antes de abrir una puerta, debe tocarla con la mano. Si está caliente, no la abra.

\*Si la salida pasa por lugares con humo, hay que agacharse, ya que en las zonas bajas hay más oxígeno y menos gases tóxicos. Se debe caminar en cuclillas, contener la respiración en la medida de lo posible y cerrar los ojos tanto como se pueda.

\* Excepto en casos en que sea imposible salir, la evacuación debe realizarse hacia abajo, nunca hacia arriba.

#### **A.4.- Vendaval**

- \*Cierre puertas y ventanas.
- \*Recoja y sujete las persianas. Retire de los lugares expuestos al viento las macetas u otros objetos que puedan caer al exterior.
- \*Retire de los lugares expuestos al viento las macetas u otros objetos que puedan caer al exterior.
- \*Pliegue o desmonte los toldos.
- \*Después del temporal, revise la cubierta para ver si hay tejas o piezas desprendidas con peligro de caída.

#### **A.5.- Fugas de gas**

##### **\*Sin Fuego**

- \*Cierre la llave de paso de la instalación de gas.
- \*Cree agujeros de ventilación, inferiores si es gas butano, superiores si es gas natural.
- \*Abra puertas y ventanas para ventilar rápidamente las dependencias afectadas.
- \*No produzca chispas como consecuencia del encendido de cerillas o encendedores.
- \*No produzca chispas por accionar interruptores eléctricos.
- \*Avisé a un técnico autorizado a al servicio de urgencias de la compañía suministradora.

##### **\*Con Fuego**

- \*Procure cerrar la llave de paso de la instalación de gas.
- \*Trate de extinguir el inicio del fuego mediante un trapo mojado o un extintor adecuado.
- \*Si apaga la llama, actúe como en el caso anterior.
- \*Si no consigue apagar la llama, actúe como en el caso de incendio.

#### **A.6.- Inundación**

- \*Tapone puertas que accedan a la calle.
- \*Ocupe las partes altas de la casa.
- \*Desconecte la instalación eléctrica.
- \*No frene el paso del agua con barreras y parapetos, ya que puede provocar daños en la estructura.

#### **A.7.- Explosión**

- \*Cierre la llave de paso de la instalación de gas.
- \*Desconecte la instalación eléctrica.

#### **A.8 De origen atmosférico**

##### **\*Gran nevada**

- \*Compruebe que las ventilaciones no quedan obstruidas.
- \*No lance la nieve de la cubierta del edificio a la calle. Deshágala con sal o potasa.
- \*Pliegue o desmonte los toldos.

##### **\*Pedrisco**

- \*Evite que los canalones y los sumideros queden obturados.
- \*Pliegue o desmonte los toldos.

#### **\*Tormenta**

- \*Cierre puertas y ventanas.
- \*Recoja y sujete las persianas.
- \*Pliegue o desmonte los toldos.
- \*Cuando acabe la tormenta revise el pararrayos y compruebe las conexiones.

#### **B. De cada unidad de ocupación**

\*Valorar rápidamente y con realismo el incidente y avisar al 112 (Emergencias de la C. De Madrid)

indicando:

- . QUÉ OCURRE ...
- . DONDE HA SUCEDIDO ...
- . CUANDO HA SUCEDIDO ...
- . COMO HA SUCEDIDO ...
- . NÚMERO DE ACCIDENTES ...
- . QUIÉN LLAMA ...
- . Nº DE TELÉFONO (MAYOR INFORMACIÓN) ...

- \*No actuar individualmente, pedir ayuda.
- \*Evitar correr riesgos personales.
- \*.Recibir y atender a los servicios de emergencias y seguir sus indicaciones.
- \*Mantener el orden y la calma.
- \*Comprobar que puertas y ventanas queden cerradas.
- \*Salir en orden y sin correr
- \*No utilizar ascensores ni montacargas.
- \*En los pasillos y escaleras pegarse a la pared (dejando el centro libre)
- \*Evitar empujar y formar aglomeraciones
- \*Neutralizar el pánico y la histeria.
- \*Colaborar activamente ayudando a otras personas que lo necesiten.
- \*Comprobar que no quede nadie en el interior del edificio.
- \*No regresar bajo ningún motivo.

#### **B.1.- Fugas o rotura de agua**

- \*Desconecte la llave de paso de la instalación de fontanería.
- \*Desconecte la instalación eléctrica.
- \*Recoja el agua evitando su embalsamiento que podría afectar a elementos del edificio.

#### **B.2.- Fallo del suministro eléctrico**

- \*Desconecte el interruptor general.
- \*Se aconseja tener a disposición una linterna.
- \*Avisar del hecho.

#### **B.3.- Incendio**

- \*Evite guardar dentro del edificio materias inflamables o explosivas como gasolina, petardos o disolventes.
- \*Limpie las chimeneas periódicamente porque es muy inflamable.
- \*No acerque productos inflamables al fuego ni los emplee para encenderlo.
- \*No haga bricolaje con la electricidad. Puede provocar sobrecalentamientos, cortocircuitos e incendios.
- \*Se debe disponer siempre de un extintor, adecuado al tipo de fuego que se pueda producir.

- \*Se deben desconectar los aparatos eléctricos y la antena de televisión en caso de tormenta.
- \*Avisé rápidamente a los ocupantes del edificio y telefónee a los bomberos.
- \*Cierre todas las puertas y ventanas que sea posible para separarse del fuego y evitar la existencia de corrientes de aire. Móje y tape las entradas de humo con ropa o toallas mojadas.
- \*Si existe instalación de gas, cierre la llave de paso inmediatamente, y si hay alguna bombona de gas butano, aléjela de los focos del incendio.
- \*Cuando se evacua un edificio, no se deben coger pertenencias y sobre todo no regresar a buscarlas en tanto no haya pasado la situación de emergencia.
- \*Si el incendio se ha producido en un piso superior, por regla general se puede proceder a la evacuación.
- \*Nunca debe utilizarse el ascensor.
- \*Si el fuego es exterior al edificio y en la escalera hay humo, no se debe salir del edificio, se deben cubrir las rendijas de la puerta con trapos mojados, abrir la ventana y dar señales de presencia.
- \*Si se intenta salir de un lugar, antes de abrir una puerta, debe tocarla con la mano. Si está caliente, no la abra.
- \*Si la salida pasa por lugares con humo, hay que agacharse, ya que en las zonas bajas hay más oxígeno y menos gases tóxicos. Se debe caminar en cuclillas, contener la respiración en la medida de lo posible y cerrar los ojos tanto como se pueda.
- \*Excepto en casos en que sea imposible salir, la evacuación debe realizarse hacia abajo, nunca hacia arriba.

#### **B.4.- Vendaval**

- \*Cierre puertas y ventanas
- \*Recoja y sujete las persianas.
- \*Retire de los lugares expuestos al viento las macetas u otros objetos que puedan caer al exterior.
- \*Pliegue o desmonte los toldos.
- \*Después del temporal, revise la cubierta para ver si hay tejas o piezas desprendidas con peligro de caída.

#### **B.5.- Fugas de gas**

##### **\*Sin Fuego**

- \*Cierre la llave de paso de la instalación de gas.
- \*Cree agujeros de ventilación, inferiores si es gas butano, superior si es gas natural.
- \*Abra puertas y ventanas para ventilar rápidamente las dependencias afectadas.
- \*No produzca chispas como consecuencia del encendido de cerillas o encendedores.
- \*No produzca chispas por accionar interruptores eléctricos.
- \*Avisé a un técnico autorizado a al servicio de urgencias de la compañía suministradora.

##### **\*Con Fuego**

- \*Procure cerrar la llave de paso de la instalación de gas.
- \*Trate de extinguir el inicio del fuego mediante un trapo mojado o un extintor adecuado.
- \*Si apaga la llama, actúe como en el caso anterior.
- \*Si no consigue apagar la llama, actúe como en el caso de incendio.

#### **B.6.- Inundación**

- \*Tapone puertas que accedan a la calle.
- \*Ocupe las partes altas del edificio.

VASEARQ arquitectos  
ROCIO VARELA DE SEIJAS SAPIA  
COAM 9396  
r.vasearq@gmail.com

Proyecto básico y de ejecución de 4 unidades de ESO, 6 específicas y 10  
Seminarios, ampliación del IES "Alfredo Kraus" (FASE 4)  
Avda. de Guadalajara, 2  
28032 Madrid

\*Desconecte la instalación eléctrica.

\*No frene el paso del agua con barreras y parapetos, ya que puede provocar daños en la estructura.

#### B.7.- Explosión

\*Cierre la llave de paso de la instalación de gas.

\*Desconecte la instalación eléctrica.



Rocio Varela de Seijas

Madrid , Octubre 2.017