



Dirección General de Infraestructuras y Servicios
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, JUVENTUD Y DEPORTE
Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD
4 uds. de ESO, 6 específicas y 10 seminarios en el IES Alfredo Kraus (4ªfase)

SITUACIÓN
Avenida de Guadalajara nº 2, San Blas, Madrid 28032

PLANO

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO. ACTUACIONES PREVIAS 1U01

PROPIEDAD
D.G. Infraestructuras y Servicios de la
Consejería de Educación, Juventud y Deporte
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTO Rocio Varela de Seijas
COAM-9396 **VASE**Arq
r.vasearq@gmail.com 630964010
ESCALA **DINA1** 1/250
FECHA Agosto 2017
REVISADO Octubre 2017



CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA		
	P.G.O.U.M. 97- API 20.08	PROYECTO
USOS	USO CUALIFICADO: DOTACIONAL EQUIPAMIENTO BÁSICO	USO CUALIFICADO: DOTACIONAL EQUIPAMIENTO BÁSICO
PARCELA MÍNIMA	500 m²	19.874 m²
OCUPACIÓN	< 50% DE LA SUPERFICIE NETA DE PARCELA	FASES 1+2+3+4 3.206,89 m² (32,27%)
EDIFICABILIDAD	1,6 m²/m² (31.788,40 m²)	FASES 1+2+3+4 5.057,39 m² (50,57%)
RETRANQUEOS	DISTANCIA ENTRE EDIFICIO Y EJE CALLE > H/2 DISTANCIA A LINDEROS > 5,00m Y > H/2	DISTANCIA ENTRE EDIFICIO Y EJE CALLE > H/2 DISTANCIA A LINDEROS > 5,00m Y > H/2
ALTURA MÁXIMA	3 PLANTAS	2 PLANTAS

FASES
FASE 1,2,3 FASE CONSTRUIDA
FASE 4 FASE ACTUAL
FASE 5 AMPLIACIÓN FUTURA PREVISTA

ACTUACIONES PREVIAS EN FASE 4

HABILITACIÓN DE ACCESO OBRA LEVANTANDO VALLA SIMPLE TORSIÓN

DEMOLICIÓN ACERA Y PAVIMENTO FASE 3 (58,5m²)

DEMOLICIÓN DE CARPINTERÍA DE ALUMINIO Y CAPALIZADO (49,5m²). No se levantarán hasta que no se haya finalizado la estructura de la fase 4

DEMOLICIÓN ALERO FACHADA MEDIANERA Y PUNTUAL DE CUBIERTA

DESMONTE DEL TERRENO

ESQUEMA DE ACTUACIONES PREVIAS
Planta e 1:500

