





## AM8 – ACTA DESFAVORABLE DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

**iMADRID!**  
ÁREA DE GOBIERNO DE URBANISMO Y VIVIENDA

**MADRID**  
OFICINA DE REG. OAC SAN BLAS  
ENTRADA / REGISTRO  
Fecha: 29/12/2017 Hora: 12:12  
Nº Anotación: 2017/1305651

**ACTA DESFAVORABLE DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS**

Página 1 de 10

**1 DATOS DEL/DE LOS EDIFICIO/S<sup>(1)</sup>**

VIA	DIRECCIÓN/ ACCESO	NUM.	C.P.	ARC CONSTRUCCIÓN
CI	ZACARON	6	28037	

Existe en la PARCELA algún **GARAJE-APARCAMIENTO**: ☒ No. Si tiene dirección postal distinta a la del edificio, reséñese: \_\_\_\_\_

¿Ha sido inspeccionado?: ☐ Sí ☐ No. En caso negativo, indique descripción y justificación: \_\_\_\_\_

Existe en la PARCELA alguna **UNIDAD MÍNIMA DE INSPECCIÓN (UMI)** **NO** inspeccionada: ☒ No. Si tiene dirección postal distinta a la del edificio, reséñese, describese y justifíquese su no inclusión: \_\_\_\_\_

Las UMI deben inspeccionarse en su totalidad. No se consignarán viviendas o locales que formen parte de un edificio (vea instrucciones)

**2 DATOS DE LA LA PROPIEDAD<sup>(2)</sup>**

Titular Único ☐ Comunidad de propietarios ☐ Sociedad ☐ Mancomunidad ☐

☒ Otros (especificar): INSTITUTO CENTRO ENSEÑANZA

DNI, NIF, NIE, CIF: Q2363303E Nombre o razón social: IES BARRIO SIMANCAS

Primer apellido: \_\_\_\_\_ Segundo apellido: \_\_\_\_\_

Tipo vía: CI Domicilio: ZACARON N.º: 6 Portal: \_\_\_\_\_ Esc.: \_\_\_\_\_

Planta: \_\_\_\_\_ Puerta: \_\_\_\_\_ C.P.: 28037 Municipio: MADRID Provincia: Madrid

Teléfono(s): \_\_\_\_\_ Correo electrónico: \_\_\_\_\_

**3 RESULTADO DE LA INSPECCIÓN<sup>(3)</sup>**

Una vez inspeccionado el edificio y construcciones consignadas, el/ la técnico firmante dictamina que sus condiciones de **SEGURIDAD, SALUBRIDAD, ACCESIBILIDAD, ORNATO PÚBLICO Y DECORO** descritas en el artículo 7 de la Ordenanza sobre Conservación, Rehabilitación y Estado Ruinoso de las Edificaciones son **DESFAVORABLES** en:

A: Estado de la estructura y cimentación ☐ B: Estado de fachadas interiores, exteriores, medianeras y otros elementos ☒ C: Estado de conservación de cubiertas y azoteas ☐ D: Estado de las redes generales de fontanería y saneamiento ☐ E: Estado de los elementos de accesibilidad existentes en el edificio ☐

Documentación a aportar **OBLIGATORIAMENTE**

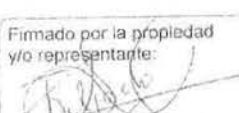
- Impreso de Acta de Inspección que consta de 10 páginas (incluida la FICHA DE COMPORTAMIENTO TÉRMICO del edificio, así como PLANO parcelario del EMPLAZAMIENTO, a escala mínima 1:1000 y en formato DIN-A4, donde se definan gráficamente tanto los LÍMITES DE LA PARCELA como las EDIFICACIONES Y/O CONSTRUCCIONES inspeccionadas).

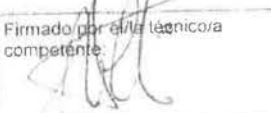
Documentación a aportar **OPCIONALMENTE**

- Aporta informe complementario: ☒ No ☐ Sí Nº de páginas: \_\_\_\_\_ (aporte dos copias)

En MADRID a 13 de DICIEMBRE de 2017

Visado (voluntario): \_\_\_\_\_

Firmado por la propiedad y/o representante:  


Firmado por el/la técnico/a competente:  


Visado (voluntario):  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Este documento deberá ser suscrito por la propiedad de la finca. En caso de actuar mediante representante y que este no sea el/la presidente de la comunidad de propietarios, será necesario aportar el título en virtud del cual ostenta la representación.



ACTA DESFAVORABLE DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

Página 2 de 10

DIRECCIÓN CALLE ZARATAN, 6

4 DATOS DEL/DE LA REPRESENTANTE DE LA PROPIEDAD<sup>(2)</sup>

DNI, NIF, NIE, CIF: 05384024T Nombre o razón social: IGNACIO  
Primer apellido: DELGADO Segundo apellido: MONTES  
Tipo vía: CALLE Domicilio: ZARATAN N.º: 6 Portal: Esc.:  
Planta: Puerta: C.P.: 28037 Municipio: MADRID Provincia: Madrid  
Teléfono(s): Correo electrónico:

5 DATOS DEL/DE LA TÉCNICO<sup>(4)</sup>

DNI, NIF, NIE, CIF: 17706581P Nombre o razón social: RAFAEL  
Primer apellido: ABAD Segundo apellido: MIGUEL  
Tipo vía: CALLE Domicilio: ESTOCOLMO N.º: 16 Portal: E Esc.:  
Planta: Puerta: C.P.: 28022 Municipio: MADRID Provincia: Madrid  
Teléfono(s): 913134977 / 696680724 Correo electrónico: geicoite@movistar.es  
\*Titulación: INGENIERO INDUSTRIAL \*Colegio Profesional: C.O.I.I.M. \*Nº Colegiado: 9.802

6 DATOS DEL/DE LA TÉCNICO<sup>(4)</sup>

DNI, NIF, NIE, CIF: Nombre o razón social:  
Primer apellido: Segundo apellido:  
Tipo vía: Domicilio: N.º: Portal: Esc.:  
Planta: Puerta: C.P.: Municipio: Provincia:  
Teléfono(s): Correo electrónico:  
\*Titulación: \*Colegio Profesional: \*Nº Colegiado:

\* Es IMPRESCINDIBLE la cumplimentación de los campos marcados con asterisco al objeto de realizar la comprobación de identidad y habilitación profesional del/de la autoría de la inspección indicada en el Acuerdo de 14 de octubre de 2010 de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid de aplicación del Real Decreto 1000/2010, de 5 de agosto, sobre visado colegial obligatorio, en el ámbito del Ayuntamiento de Madrid.

7 RESULTADO DE ANTERIORES INSPECCIONES<sup>(6)</sup>

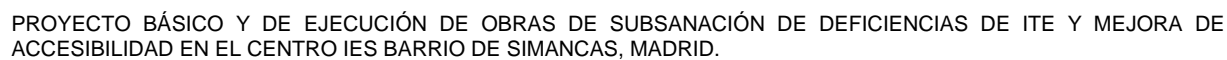
Descripción del grado de ejecución y efectividad de las medidas adoptadas y de las obras realizadas para la subsanación de deficiencias descritas en las anteriores inspecciones técnicas del edificio.

En MADRID a 18 de Diciembre de 2017.

Firmado por el/la técnico/a competente.

Visado (voluntario):

Se adjunta información a la Ley de Propiedad del Estado.



Página 3 de 10

DIRECCION CALLE ZARATAN, 6

### 3 MEDIDAS INMEDIATAS ADOPTADAS PARA GARANTIZAR LA SEGURIDAD DEL/DE LOS EDIFICIOS<sup>(6)</sup>

9 BREVE DESCRIPCIÓN PRIORIZADA DE LAS OBRAS DE SUBSANACIÓN DE LAS DEFICIENCIAS<sup>(7)</sup>

- Picado, enfoscado con mortero y pintado de fachada principal y posterior.
- Picado, enfoscado con mortero y pintado de cornisas de fachada principal y posterior.
- Revision y reparación de grietas en solera de patio trasero.
- Revision y reparación de grietas en muro de patio trasero.

Plazo estimado de duración de las obras antes descritas

4 meses

En MADRID \_\_\_\_\_ a 18 de Diciembre, de 20 17

Visado (voluntario):

Firmado por el/la técnico/a competente.



## ACTA DESFAVORABLE DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

Página 4 de 10

### APARTADO "A": ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

DIRECCIÓN: CALLE ZARATAN, 6

#### 10 PRUEBAS O ENSAYOS REALIZADOS PARA DETERMINAR EL PROCESO PATOLÓGICO<sup>(8)</sup>

#### 11 RESULTADO DE LA INSPECCIÓN EN ESTE APARTADO<sup>(9)</sup>

☒ FAVORABLE: Conforme al Art. 7 de la OCRERE, no se han detectado deficiencias en este apartado.

☐ DESFAVORABLE: Conforme al Art. 7 de la OCRERE, se han detectado deficiencias en este apartado.

En este caso se especificará:

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| 1.- Relación de daños          | 3.- Descripción del proceso patológico y sus posibles causas |
| 2.- Localización de los mismos | 4.- Breve descripción del sistema constructivo               |

(Si necesita más espacio, complételo en esta hoja otra vez)

En MADRID, a 16 de Diciembre de 2017.

Firmado por el/la técnico/a  
competente

Visado (voluntario):

(El sistema está referido a la Ley de Prevención de Riesgos)





## ACTA DESFAVORABLE DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

Página 5 de 10

### APARTADO "B": FACHADAS INTERIORES, EXTERIORES, MEDIANERAS Y OTROS ELEMENTOS

DIRECCIÓN CALLE ZARATAN, 6

#### 12 PRUEBAS O ENSAYOS REALIZADOS PARA DETERMINAR EL PROCESO PATOLÓGICO<sup>(8)</sup>

#### 13 RESULTADO DE LA INSPECCIÓN EN ESTE APARTADO<sup>(9)</sup>

☐ FAVORABLE: Conforme al Art. 7 de la OCRERE, no se han detectado deficiencias en este apartado.

☒ DESFAVORABLE: Conforme al Art. 7 de la OCRERE, se han detectado deficiencias en este apartado.

En este caso se especificará:

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| 1.- Relación de daños          | 3.- Descripción del proceso patológico y sus posibles causas |
| 2.- Localización de los mismos | 4.- Breve descripción del sistema constructivo               |

- Fachada principal y posterior con desconchones, agrietada y con material disgregado posiblemente debido a una mala ejecución, degradación de los materiales, falta de mantenimiento y la acción de los agentes atmosféricos. Fachada enfoscada y pintada.

- Cornisas de fachada principal y posterior en deficiente estado con zonas con desconchones y material disgregado debido al paso del tiempo y a la acción de los agentes atmosféricos. Cornisa enfoscada y pintada.

- Grietas en solera de patio trasero posiblemente debidas a la presencia de filtraciones de agua provenientes o de los sumideros o del terreno. Solera hormigón.

- Grietas en muros de patio trasero posiblemente debido a un mal anclaje del muro, presencia de humedad, filtraciones o falta de mantenimiento. Muro enfoscado y pintado.

(Si necesita más espacio, cumplimiento esta hoja otra vez)

En MADRID, a 18 de Diciembre de 2017

Visado (voluntario):

Firmado por el/la técnico/a competente

Adjuntar la referencia a la Ley de Protección de Datos



## ACTA DESFAVORABLE DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

Página 6 de 10

### APARTADO "C": CUBIERTAS Y AZOTEAS

DIRECCIÓN CALLE ZARATAN, 6

#### 14 PRUEBAS O ENSAYOS REALIZADOS PARA DETERMINAR EL PROCESO PATOLÓGICO<sup>(8)</sup>

#### 15 RESULTADO DE LA INSPECCIÓN EN ESTE APARTADO<sup>(8)</sup>

☒ **FAVORABLE:** Conforme al Art. 7 de la OCRERE, no se han detectado deficiencias en este apartado.  
☐ **DESFAVORABLE:** Conforme al Art. 7 de la OCRERE, se han detectado deficiencias en este apartado.  
En este caso se especificará:

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| 1.- Relación de daños          | 3.- Descripción del proceso patológico y sus posibles causas |
| 2.- Localización de los mismos | 4.- Breve descripción del sistema constructivo               |

(Si necesita más espacio, cumplimente esta hoja otra vez)

En MADRID, a 18 de Diciembre de 2017

Visado (voluntario):

Firmado por el/la técnico/a  
competente

(Se debe adjuntar copia a la Ley de Protección de Datos)



ACTA DESFAVORABLE DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

Página 7 de 10

APARTADO "D":  
REDES GENERALES DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

DIRECCIÓN: CALLE ZARATAN, 6

16 PRUEBAS O ENSAYOS REALIZADOS PARA DETERMINAR EL PROCESO PATOLÓGICO<sup>(8)</sup>

17 RESULTADO DE LA INSPECCIÓN EN ESTE APARTADO<sup>(9)</sup>

☒ FAVORABLE: Conforme al Art. 7 de la OCRERE, no se han detectado deficiencias en este apartado.

☐ DESFAVORABLE: Conforme al Art. 7 de la OCRERE, se han detectado deficiencias en este apartado.

En este caso se especificará:

1.- Relación de daños

2.- Localización de los mismos

3.- Descripción del proceso patológico y sus posibles causas

4.- Breve descripción del sistema constructivo

(Si necesita más espacio, cumplimente esta hoja otra vez)

En MADRID, a 18 de Diciembre de 2017

Firmado por el/la técnico/a competente:

Visado (voluntario):

Elaborado por el/la técnico/a responsable de la Inspección de Datos.



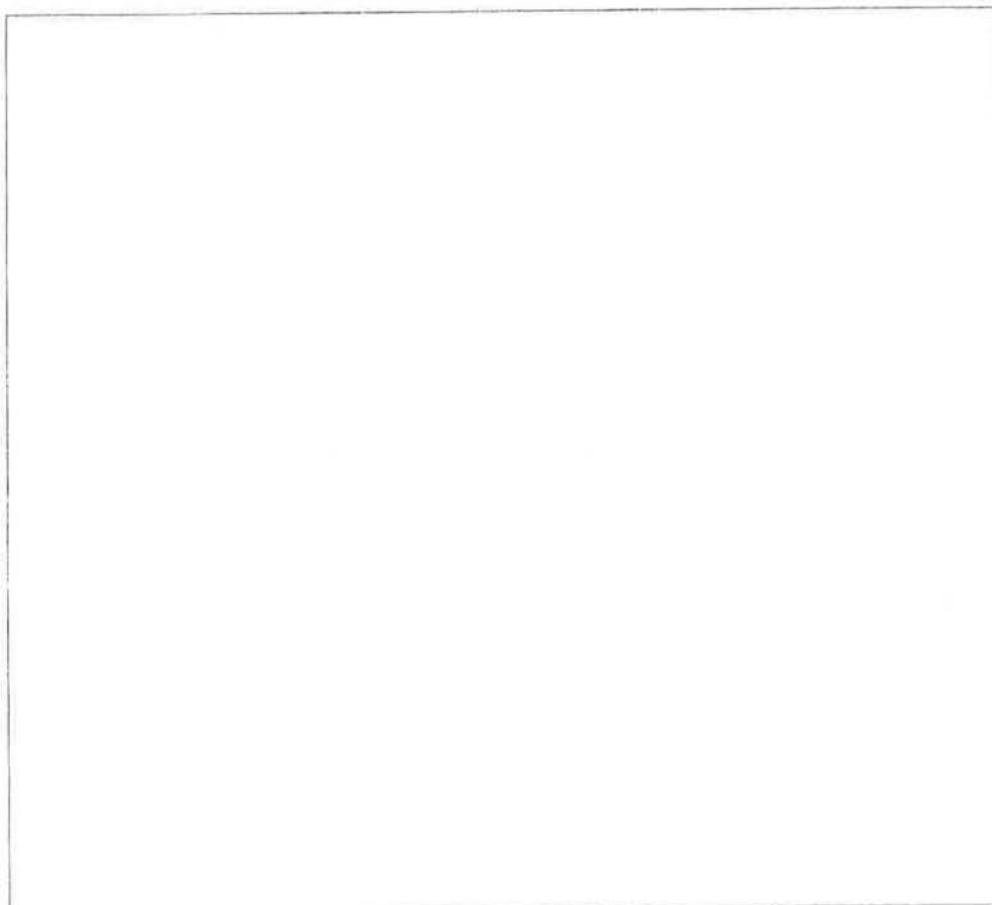
## ACTA DESFAVORABLE DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

Página 9 de 10

DIRECCIÓN: CALLE ZARATAN, 6

### 19 PLANO PARCELARIO

Plano parcelario del EMPLAZAMIENTO a escala mínima 1:1000 donde se definan gráficamente tanto los LÍMITES DE LA PARCELA como las EDIFICACIONES Y/O CONSTRUCCIONES inspeccionadas.  
Asimismo se señalará la posición aproximada de los accesos a dichas edificaciones y/o construcciones.



En MADRID, a 18 de Diciembre de 2017.

Firmado por el/la técnico/a competente/

Visado (voluntario):

Base de datos creada a partir de información de Datos





## ACTA DESFAVORABLE DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

Página 8 de 10

### APARTADO "E": ELEMENTOS DE ACCESIBILIDAD EXISTENTES EN EL EDIFICIO

DIRECCIÓN: CALLE ZARATAN, 6

#### 18 RESULTADO DE LA INSPECCIÓN EN ESTE APARTADO<sup>(3)</sup>

☒ **FAVORABLE:** Conforme al Art. 7 de la OCRERE, no se han detectado deficiencias en este apartado.

☐ **DESFAVORABLE:** Conforme al Art. 7 de la OCRERE, se han detectado deficiencias en este apartado.

En este caso se especificará:

- 1.- Relación de daños
- 2.- Localización de los mismos
- 3.- Descripción del proceso patológico y sus posibles causas

- 4.- Breve descripción del sistema constructivo
- 5.- Concretar el/los sistema/s de accesibilidad mecánica sin su correspondiente inspección periódica reglamentaria.

(Si necesita más espacio, cumplimente esta hoja otra vez.)

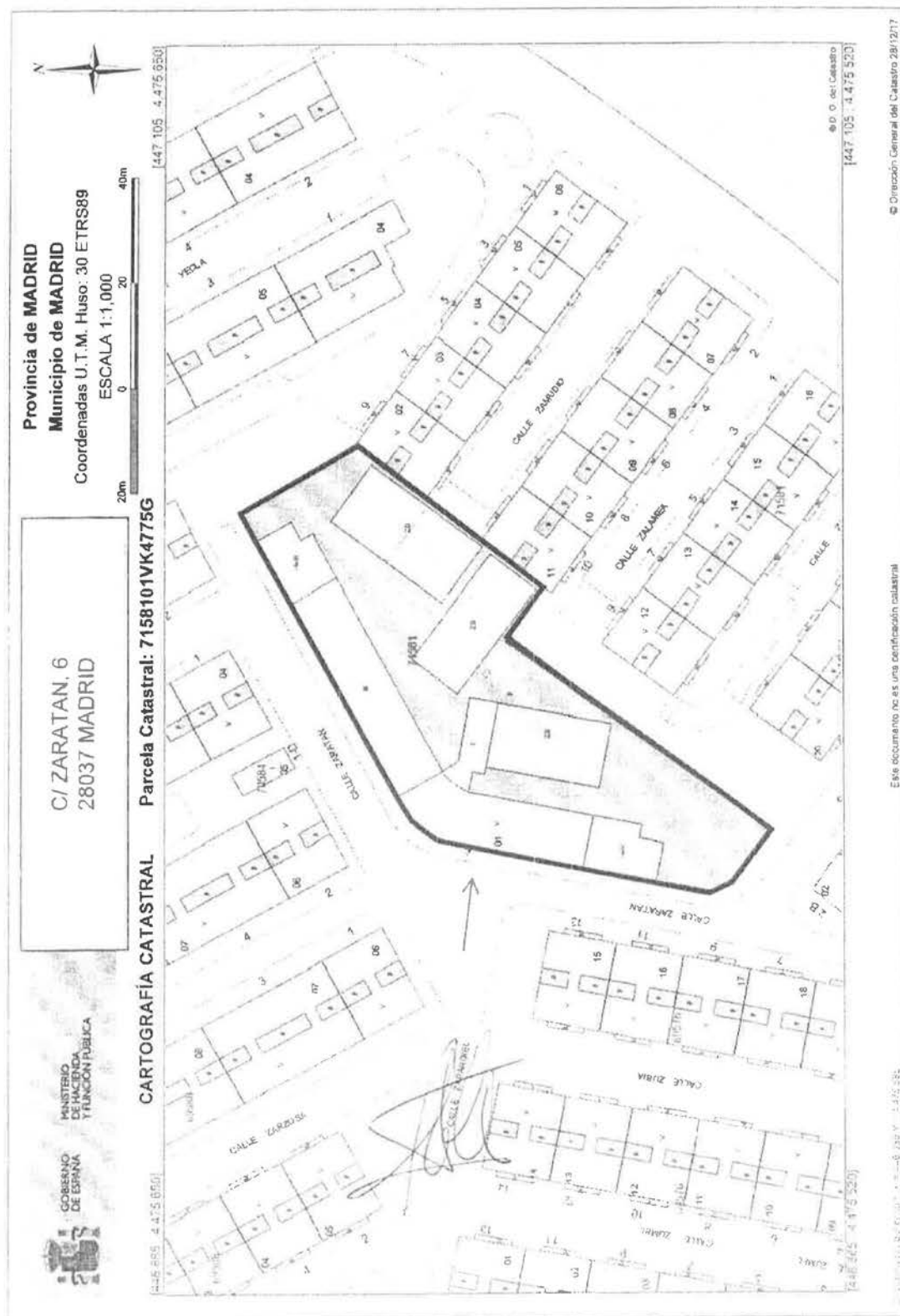
En MADRID, a 18 de Diciembre de 2017.

Firmado por el/la técnico/a competente:

Visado (voluntario):

Respecto a los sistemas de accesibilidad mecánica, el resultado de esta inspección sólo será favorable si se han realizado las correspondientes inspecciones periódicas reglamentarias por los Organismos de Control Autorizados (OCA).

(Verificar la información a la Dirección de Protección de Datos)





ACTA DESFAVORABLE DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS  
FICHA DE COMPORTAMIENTO TÉRMICO DEL EDIFICIO  
(Esta información no influye en el resultado de la inspección)

Página 10 de 10

1 DATOS DEL/DE LOS EDIFICIOS<sup>(1)</sup>

DIRECCIÓN:	CALLE ZARATAN, 6				
USO:	RESIDENCIAL	CLASE VIVIENDA	COLECTIVA		UNIFAMILIAR
	OTROS USOS	ESPECIFICAR USO (*)	N.º VIVIENDAS		N.º VIVIENDAS
			CULTURAL		

(\*) Si el edificio no tiene USO RESIDENCIAL, clase VIVIENDA en más de 50% Sup. útil, excluido garaje, NO CONTINUE RELLENANDO EL IMPRESO.

2 DATOS DE LAS INSTALACIONES TÉRMICAS DEL EDIFICIO

	CENTRALIZADO	INDIVIDUAL	FUENTE DE ENERGÍA
SISTEMA DE AGUA CALIENTE SANITARIA:			
SISTEMA DE CALEFACCIÓN:			
SISTEMA DE REFRIGERACIÓN:		N.º:	

3 DATOS DEL COMPORTAMIENTO TÉRMICO DEL EDIFICIO DE LA ENVOLVENTE DEL EDIFICIO

TRANSMITANCIAS TÉRMICAS SEGÚN SITUACIÓN ACTUAL							
FACHADAS: MUROS				FACHADAS: HUECOS			
TIPOS	Superficie (m²)	Uactual*(w/m² °K)	Uactual TOT(w/K)	TIPOS	Superficie (m²)	Uactual*(w/m² °K)	Uactual TOT(w/K)
TIPO 1			0,00	TIPO 1			0,00
TIPO 2			0,00	TIPO 2			0,00
TIPO 3			0,00	TIPO 3			0,00
TIPO 4			0,00	TIPO 4			0,00
SUMA:			M1: 0,00	SUMA:			H1: 0,00
SUELOS				CUBIERTAS			
TIPOS	Superficie (m²)	Uactual*(w/m² °K)	Uactual TOT(w/K)	TIPOS	Superficie (m²)	Uactual*(w/m² °K)	Uactual TOT(w/K)
TIPO 1			0,00	TIPO 1			0,00
TIPO 2			0,00	TIPO 2			0,00
SUMA:			S1: 0,00	SUMA:			C1: 0,00

\* La transmitancia del elemento -Uactual- se puede obtener en [www.envs.es](http://www.envs.es). Ayudas a la Rehabilitación: FICHA DE EVALUACIÓN TÉRMICA

TRANSMITANCIAS TÉRMICAS CUMPLIENDO CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN							
FACHADAS: MUROS				FACHADAS: HUECOS			
TIPOS	Superficie (m²)	Ucte (w/m² °K)	Ucte TOT(w/K)	TIPOS	Superficie (m²)	Ucte (w/m² °K)	Ucte TOT(w/K)
TIPO 1			0,00	TIPO 1			0,00
TIPO 2		0,66	0,00	TIPO 2		3,20	0,00
TIPO 3			0,00	TIPO 3			0,00
TIPO 4			0,00	TIPO 4			0,00
SUMA:			M2: 0,00	SUMA:			H2: 0,00
SUELOS				CUBIERTAS			
TIPOS	Superficie (m²)	Ucte (w/m² °K)	Ucte TOT(w/K)	TIPOS	Superficie (m²)	Ucte (w/m² °K)	Ucte TOT(w/K)
TIPO 1		0,49	0,00	TIPO 1		0,38	0,00
TIPO 2			0,00	TIPO 2			0,00
SUMA:			S2: 0,00	SUMA:			C2: 0,00

CUADRO COMPARATIVO: SITUACIÓN ACTUAL / CUMPLIENDO CTE. PÉRDIDAS ENERGÉTICAS							
FACHADAS: MUROS				FACHADAS: HUECOS			
Uactual TOT (w/K)	Ucte TOT (w/K)	PÉRDIDAS (totales)	PÉRDIDAS (en %)	Uactual TOT (w/K)	Ucte TOT (w/K)	PÉRDIDAS (totales)	PÉRDIDAS (en %)
M1: 0,00	M2: 0,00	0,00	0,00	H1: 0,00	H2: 0,00	0,00	0,00
SUELOS				CUBIERTAS			
Uactual TOT (w/K)	Ucte TOT (w/K)	PÉRDIDAS (totales)	PÉRDIDAS (en %)	Uactual TOT (w/K)	Ucte TOT (w/K)	PÉRDIDAS (totales)	PÉRDIDAS (en %)
S1: 0,00	S2: 0,00	0,00	0,00	C1: 0,00	C2: 0,00	0,00	0,00

Actuaciones para la Mejora de la Sostenibilidad y Eficiencia Energética de las Edificaciones: Subvencionables según Decreto de la Delegada del Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda de 4 de septiembre de 2008 (BOAM núm. 5 867)

En MADRID a 18 de Diciembre de 2017

Firma del/de la técnico/a competente:

Visado (voluntario):

Los datos contenidos en esta memoria han sido recopilados y tratados por la Dirección General de Gestión de la Edificación, con la finalidad de controlar los procedimientos técnicos de Edificación realizados y poder ser objeto de actuación y la información obtenida en esta memoria de datos de carácter personal. El único responsable del tratamiento es la Dirección General de Gestión de la Edificación, en adelante, la Delegada del Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda, a la que la persona interesada podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición. Esta memoria se notifica en cumplimiento del artículo 5 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento de Gestión de Trámites Administrativos.