



1 EA\_TOPOGRAFIA\_500  
E- 1 : 500

ZONA DE ACTUACION

PLANEAMIENTO MUNICIPAL:

PLANEAMIENTO: P.G.O.U. RIVAS VACIAMADRID. ZONA 20 EQUIPAMIENTO

ZONUP: 7 CAMPIOLO DE SAN ISIDRO

SUPERFICIE TOTAL DE PARCELA: 14.328m<sup>2</sup>

SUPERFICIE EDIFICABLE TOTAL (2m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>): 28.656m<sup>2</sup>

EDIFICABILIDAD CONSUMIDA EN FASE I IES (ESTIMACIÓN) = 5.600m<sup>2</sup>

EDIFICABILIDAD DISPONIBLE ESTIMADA PARA AMPLIACION: 23.056m<sup>2</sup>

SUPERFICIE TERRENO ASIGNADO A AMPLIACION (APROX): 1.325m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup> OCUPACIÓN EN PARCELA: SEGUN AREA DE MOVIMIENTO DEF. POR RETRANQUEOS

ALTURA MÁXIMA SOBRE KASANTE A ALERO: III (3 PLANTAS)

RETRANQUEOS:

A ALINEACIONES: 3m

A LINDEROS LATERALES: 3m

A LINDERO DE FONDO: 3m

SANEAMIENTO MUNICIPAL  
COTA TAPA SUPERIOR +570.60

2 EA\_TOPOGRAFIA\_250  
E- 1 : 250



E



D



C



B



A

Dirección General  
de Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, JUVENTUD Y DEPORTE

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD

6 aulas ESO

IES PROFESOR JULIO PEREZ

SITUACION  
Avda de Levante 141. 28520 Rivas Vaciamadrid. Madrid

PLANO

ESTADO ACTUAL.  
SITUACION Y  
TOPOGRAFÍA

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la  
Consejería de Educación, Juventud y  
Deporte  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002.  
Madrid  
ARQUITECTO  
Patricia Esteve García

ESCALA  
DINA1

FECHA

REVISADO

U01

ABRIL 2017