



Cotas: Acabados y Albañilería.  
BAJA  
E - 1 : 75

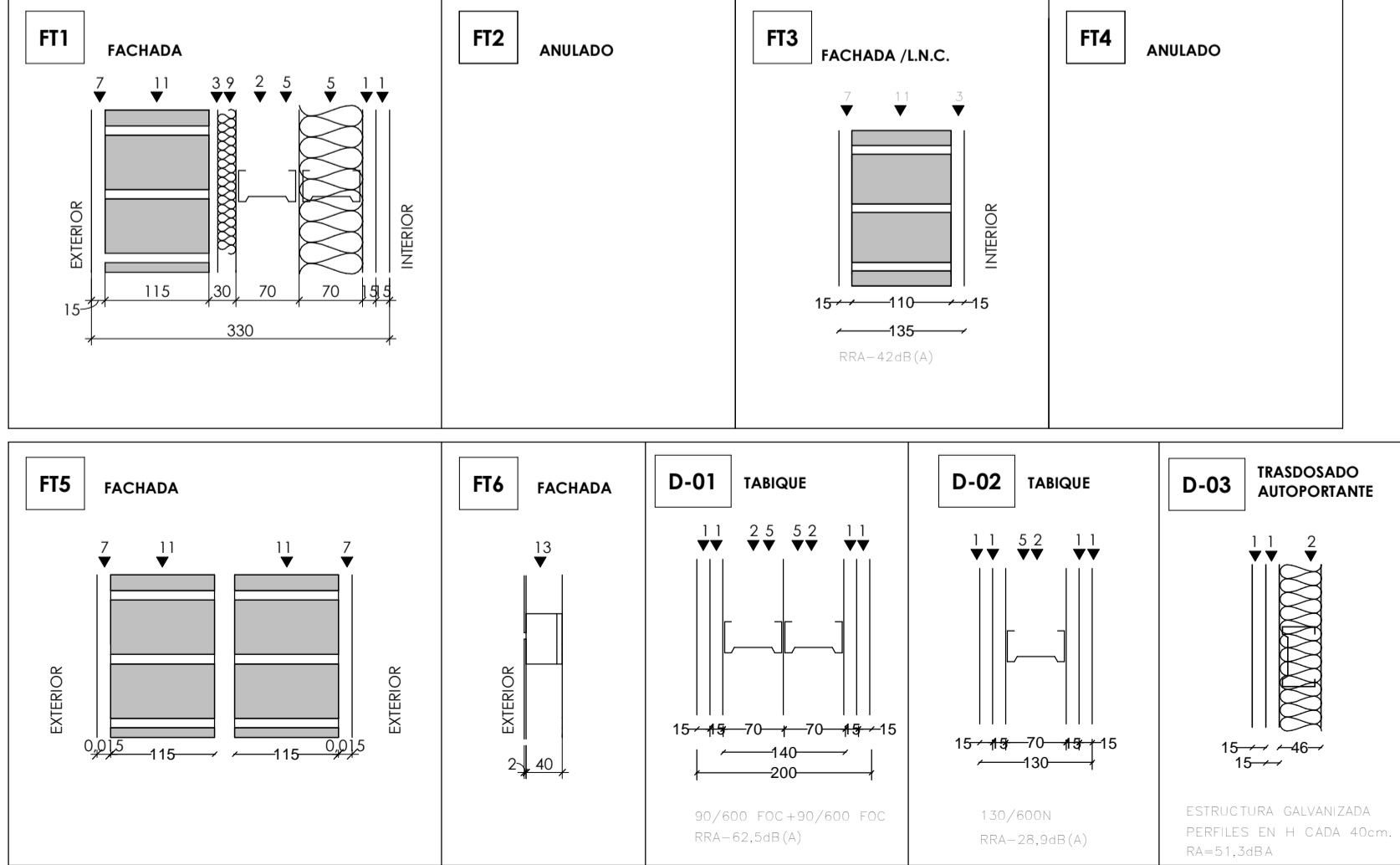
TABLA TIPO DE ACABADOS DE PAREDES	
TIPO	DESCRIPCION
P-1	PINTURA PLÁSTICA LISA. COLOR A DEFINIR
P-2	ALICATADO AZULEJO 20x20 CON REMATES EN ARISTAS REALIZADO CON PERFIL DE ALUMINIO MATE
P-3	PINTURA DE EXTERIORES. COLOR A DEFINIR.
P-4	MAMPARAS DE TABLERO FENOLICO SOBRE PATAS DE ACERO INOX. COLOR A DEFINIR.
P-5	PANELES DE EXTERIORES LAMINADOS COMPACTOS DECORATIVOS DE ALTA PRESIÓN CON ESPESOR DE 4mm. COLOCADOS CON ESCUADRAS Y PERFILES A SOPORTE. ANULADO
P-6	MORTERO MONOCAPA IMPERMEABLE EXTERIORES DE TEXTURA ABUJARDADA FINA DE ESPESORES ENTRE 12 Y 15mm. COLOR A DEFINIR. Y ZÓCALO INFERIOR DE ROMATE INTERIOR. REALIZADO EN GRES DE EXTERIORES 40x15. COLOR A DEFINIR
Z-1	ZÓCALO REALIZADO CON LÁMINA DE PVC 2mm h=120cm, REMATADO SUPERIORMENTE CON PERIL PVC. RODAPIE INFERIOR DE MADERA DM DE 7cm DE ALTO, PINTADO CON DOS MANOS DE PINTURA PLÁSTICA. EFECTO LACA.
Z-2	MEDIA CAÑA INFERIOR DE GRES EN ENCUENTRO DE PARED Y SUELO
Z-3	RODAPIE DE DM 7cm DE ALTO DE DM. 15mm DE ESPESOR. TERMINACIÓN DOS MANOS PLÁSTICA. PINTURA LISA EFECTO LACA.
Z-4	RODAPIE DE GRES 20x10 COLOR A DEFINIR. COORDINADO CON SUELO.

TABLA TIPO DE ACABADOS DE TECHOS	
TIPO	DESCRIPCION
T-1	FALSO TECHO MODULAR PLACA DE FIBRA MINERAL 60x60, SOBRE PERFERILIA SEMIOCVULA DE ACERO GALVANIZADO DE PERFILES T/C DE 40mm Y PERFERILIA U DE 34x31x34mm. DESMONTABLE Y CON FAJEADO PERIMETRAL PARA AJUSTES DIMENSIONALES REALIZADA CON PLACA DE YESO CONTINUA LAMINADAS. FONDO ABSORBENTE DE 600x600. ABSORCIÓN ACÚSTICA MEDIA L=0,94.
T-2	FALSO TECHO MODULAR PLACA DE FIBRA MINERAL 60x60 HIDROFUGADA TIPO WA, SOBRE PERFERILIA SEMIOCVULA DE ACERO GALVANIZADO DE PERFILES T/C DE 40mm Y PERFERILIA U DE 34x31x34mm. DESMONTABLE Y CON FAJEADO PERIMETRAL PARA AJUSTES DIMENSIONALES REALIZADA CON PLACA DE YESO CONTINUA LAMINADAS. FONDO ABSORBENTE DE 600x600. ABSORCIÓN ACÚSTICA MEDIA L=0,94.
T-3	FALSO TECHO DE PLACA DE YESO CONTINUA LAMINADA DE 12,50mm DE ESPESOR, ATORNILLADA A ESTRUCTURA METÁLICA DE ACERO GALVANIZADO
T-4	ENLUCIDO DE YESO Y PINTURA PLÁSTICA LACA. COLOR A DETERMINAR.

TABLA TIPO DE ACABADOS DE SUELOS	
TIPO	DESCRIPCION
CLASE 1	RESBALADICIDAD EXIGIDA EN ESTANCIAS Y PASILLOS S/ CTE
CLASE 2	RESBALADICIDAD EXIGIDA EN CUARTOS HÚMEDOS S/ CTE
CLASE 3	RESBALADICIDAD EXIGIDA EN PAVIMENTOS EXTERIORES S/CTE
S-01	BALDOSA DE GRES PORCELÁNICO ANTIDESLIZANTE 40x40. CLASE 2.COLOR A DEFINIR
S-02	HORMIGÓN IMPRESO PARA SOLERAS EXTERIORES, CON BORDILLO PREFABRICADO DE HORMIGÓN EN PERIMETROS EXTERIORES. CLASE 3. COLOR Y DIBUJO A DEFINIR
S-03	CORTEZA DE PINO TRATADA SOBRE CAMA TIERRA VEGETAL 15cm

HABITACIONES	m <sup>2</sup> ÚTILES	PERIMETRO	VOLUMEN	ALTURA A FALSO TECHO
AULA 04	60,36 m <sup>2</sup>	32,15 m	175,04 m <sup>3</sup>	2,90 m
AULA 05	61,04 m <sup>2</sup>	32,69 m	177,01 m <sup>3</sup>	2,90 m
AULA 06	60,78 m <sup>2</sup>	32,49 m	176,27 m <sup>3</sup>	2,90 m
AULA 03	59,85 m <sup>2</sup>	32,70 m	173,56 m <sup>3</sup>	2,90 m
AULA 02	60,23 m <sup>2</sup>	32,90 m	174,67 m <sup>3</sup>	2,90 m
AULA 01	59,58 m <sup>2</sup>	32,69 m	172,77 m <sup>3</sup>	2,90 m
DESPACHO PROF.	14,24 m <sup>2</sup>	17,54 m	41,30 m <sup>3</sup>	2,90 m
CTO. CALDERA	7,34 m <sup>2</sup>	11,19 m	24,84 m <sup>3</sup>	3,39 m
BAÑO PROF.	5,98 m <sup>2</sup>	10,04 m	14,94 m <sup>3</sup>	2,50 m
DISTRIBUIDOR	134,12 m <sup>2</sup>	98,64 m	390,78 m <sup>3</sup>	2,91 m
ASEO MINUSV.	4,47 m <sup>2</sup>	8,67 m	11,18 m <sup>3</sup>	2,50 m
ASEO FEMENINO	12,68 m <sup>2</sup>	15,38 m	31,69 m <sup>3</sup>	2,50 m
DIST. ASEOS	4,22 m <sup>2</sup>	8,83 m	10,55 m <sup>3</sup>	2,50 m
CTO. LIMPIEZA	3,42 m <sup>2</sup>	7,36 m	8,55 m <sup>3</sup>	2,50 m
CTO. TELECO	5,38 m <sup>2</sup>	10,22 m	15,62 m <sup>3</sup>	2,90 m
CORTAVIENTOS	9,68 m <sup>2</sup>	13,03 m	33,65 m <sup>3</sup>	3,48 m
ASEO MASC.	12,96 m <sup>2</sup>	15,07 m	32,39 m <sup>3</sup>	2,50 m
TOTAL	576,31 m <sup>2</sup>			

NOMBRE DE CLAVE	ACABADO DE SUELO	ACABADO DE PARED	ACABADO DE TECHO
ESPACIO AULA	S-1	P-1/Z-1	T-1
ESPACIO CORTAVIENTOS	S-1	P-1/P-5	T-4
ESPACIO CUARTO HÚMEDO	S-1	P-2/Z-2	T-2
ESPACIO DE CIRCULACIÓN	S-1	P-1/Z-1	T-1 / T-3
ESPACIO INSTALACIONES	S-1	P-1/Z-4	T-4
ESPACIO TIPO SALA PROF.	S-1	P-1	T-1



- 1- PLACA DE CARTÓN YESO
- 2- DOBLE ESTRUCTURA DE PERIL OMEGA DE ACERO GALVANIZADO 46/70mm CADA 40 mm. (\*) ARRIOSTRADA A FÁBRICA DE LADRILLO EXTERIOR
- 3- ENFOSCADO DE MORTERO DE CEMENTO CON MALLA DE FIBRA DE VIDRIO EN REFUEJO DE ENCUENTROS.
- 4- 1/2 PIE DE LADRILLO MACIZO 240x115x70
- 5- AISLAMIENTO DE LANA MINERAL NO HIDRÓFILO DE 40mm
- 6- CÁMARA DE AIRE NO VENTILADA
- 7- MORTERO MONOCAPA EXTERIOR CON MALLA DE FIBRA DE VIDRIO. COLOR A DEFINIR.
- 8- REVESTIMIENTO DE TABLERO LAMINADO COMPACTOS DECORATIVOS. ALTA PRESIÓN 4mm DE ESPESOR. COLOCADOS CON PERFILES Y ESCUADRAS METÁLICAS A SOPORTE (ANULADO).
- 9- POLIURETANO PROYECTADO CELDA CERRADA d=30kg/m3
- 10- GUARNECIDO DE YESO NEGRO Y ENLUCIDO YESO BLANCO
- 11- 1/2 PIE DE LADRILLO TOSCO 240x115x70
- 12- MURO ARMADO DE BLOQUE DE HORMIGÓN ARMADO 40x20x20
- 13- REVESTIMIENTO DE PANELES DE CHAPA PRELACADA 1,5mm COLOCADOS EN FABRICA CON ESCUADRAS Y TUBOS METÁLICOS DE ACERO GALVANIZADO

Dirección General  
de Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, JUVENTUD Y DEPORTE

## Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD

### 6 aulas ESO

### IES PROFESOR JULIO PEREZ

SITUACION  
Avda de Levante 141. 28520 Rivas Vaciamadrid. Madrid

PLANO

## PLANTA BAJA. Cotas, Acabados y Albañilería

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la  
Consejería de Educación, Juventud y  
Deporte  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002.  
Madrid  
ARQUITECTO  
Patricia Esteve García

ESCALA  
DINA1  
FECHA  
ABRIL 2017  
REVISADO

# A02