

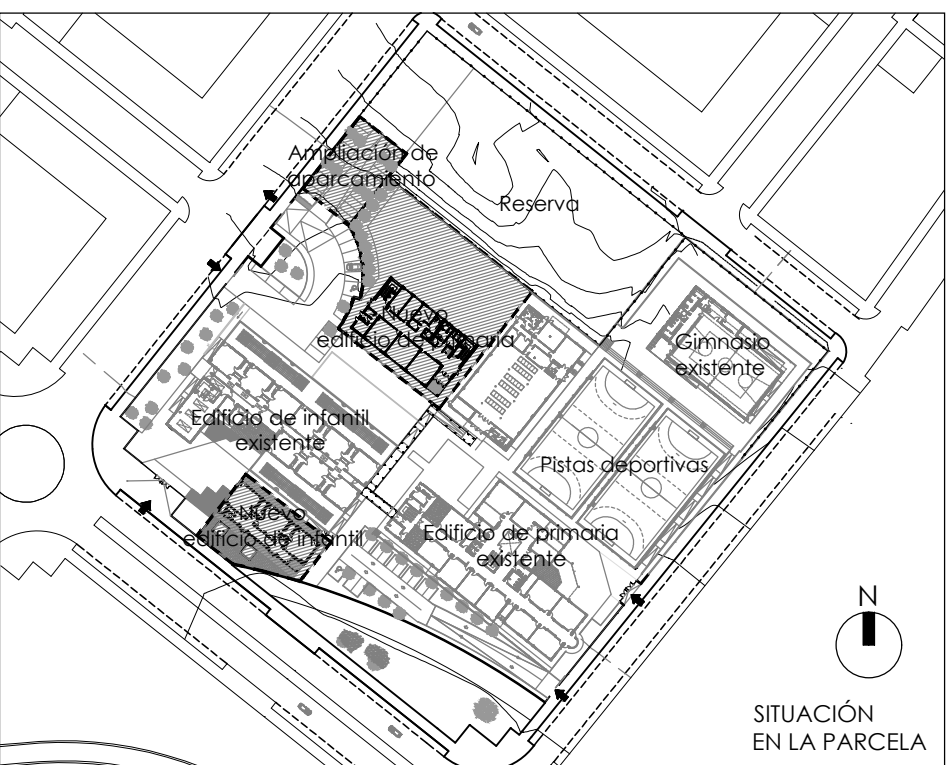
SE INDICAN LAS COTAS DE SUELO TERMINADO DE LAS DIFERENTES ZONAS. LAS DIFERENCIAS DE NIVEL SE SALVARÁN FUNDAMENTALMENTE CON RAMPAS Y TALUDES SOBRE EL TERRENO NATURAL O EXPLANADO.

NIVEL DE INFANTIL:
- COTA DE EXPLANACIÓN DEL TERRENO EN ZONA DE EDIFICIO = 638.45
- COTA 0.00 SUELO TERMINADO PLANTA BAJA INFANTIL = 638.75

NIVEL DE PRIMARIA:
- COTA DE EXPLANACIÓN DEL TERRENO EN ZONA DE EDIFICIO = 640.85
- COTA 0.00 SUELO TERMINADO PLANTA BAJA PRIMARIA = 641.15

EN EL PLANO 2A02 SE INDICAN LAS MENCIONADAS PLATAFORMAS DE EXPLANACIÓN. EN EL RESTO DE DOCUMENTOS DEL PROYECTO SE INDICARÁN LAS COTAS RELATIVAS.

DATOS URBANÍSTICOS DEL PROYECTO		
	NORMATIVA	PROYECTO
ALTURA EDIFICACIÓN	ALTURA MÁX. 5 PL. 20,22 m. 3 PL. 11,95 m.	ED. INFANTIL: -Alt. máx cumbre: 6,40 m. -Alt. máx cornisa: 4,30 m. ED. PRIMARIA: -Alt. máx cumbre: 10,90 m. -Alt. máx cornisa: 8,40 m.
Nº PLANTAS	MÁX. 5 PLANTAS	ED. INFANTIL: 1 planta ED. PRIMARIA: 2 plantas
SUPERFICIE OCUPABLE	50% PARCELA (50% s/19.494)	EXISTENTE: INFANTIL: 969,87 m2 PRIMARIA: 1.301,55 m2 COMEDOR: 703,21 m2 GIMNASIO: 616,51 m2 T. EXISTENTE: 18,42% ocup. AMPLIACIÓN: INFANTIL: 276,58 m2 PRIMARIA: 480,85 m2 T. AMPLIACIÓN: 3,88% ocup. OCUP. TOTAL: 22,30%



EQUIDISTANCIA CURVAS DE NIVEL : 1 m (zona inf. 0,25 m)
SUPERFICIE DE PARCELA : 19.494 m2
SUPERFICIE DE ÁREA DE ACTUACIÓN : 2.800 m2
— — — — — ÁREA DE ACTUACIÓN

■■■■■ MURO DE CERRAMIENTO. M. DE HORMIGÓN+CERRAJERÍA

ACCESOS, CERRAMIENTO Y URBANIZACIÓN DE PARCELA

EL CENTRO YA TIENE EJECUTADOS LOS ACCESOS. ACCESOS PEATONALES POR LAS CALLES ROSA CHACEL Y POETA RAFAEL MORALES. ACCESOS RODADOS POR LAS CALLES RAFAEL MORALES Y ALONSO ZAMORA VICENTE.

SE DISPONDRÁN PLATAFORMAS NECESARIA PARA LA ADECUADA IMPLANTACIÓN DE LOS NUEVOS EDIFICIOS DE INFANTIL Y PRIMARIA. ASÍ COMO LA AMPLIACIÓN DEL APARCAMIENTO 2, EN PLATAFORMA CON PENDIENTE EN PARALELO A LA CALLE ALONSO ZAMORA VICENTE.

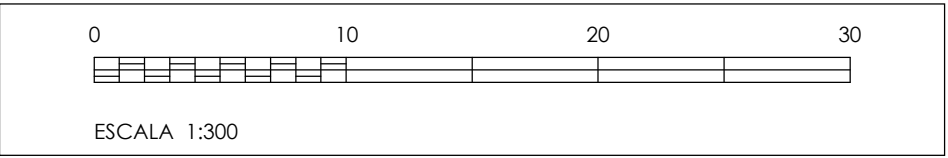
SE EJECUTARÁ MURO DE CERRAMIENTO EN EL LINDERO DE PARCELA SUROESTE (CALLE ROSA CHACEL) Y PARTE DEL LINDERO NOROESTE (APARCAMIENTO 2, CALLE ALONSO ZAMORA VICENTE). A IGUALAR EL CERRAMIENTO ACTUAL.

EL CENTRO CUENTA CON DOS ÁREAS DE APARCAMIENTO. SE AMPLIARÁ EL APARCAMIENTO 2, CON ACCESO POR LA CALLE ALONSO ZAMORA VICENTE. REDISTRIBUYENDO LAS PLAZAS EXISTENTES E INCORPORANDO NUEVAS PLAZAS DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 7.9.5.4.9.7 Y 7.9.5.4.2 DEL POUU. EN CUANTO A DOTACIÓN Y DISEÑO:

- 1 PLAZA POR CADA 100 m2 CONTRIBUIDOS: 1.288,08 m2 = 12 PLAZAS (15)
- SERÁN 18 EXISTENTES Y 15 NUEVAS PLAZAS = 33 PLAZAS DE APARCAMIENTO
- CAPACIDAD DE ÁREA DE APARCAMIENTO 20 m2 / COCHE.
- APARCAMIENTO 2: 1.380 m2 / 33 = 41 m2
- SE PLANTARÁ 1 ÁRBOL POR PLAZA DE ESTACIONAMIENTO (33). PLÁTANO, CASTAÑO, TILO O PRUNO.
- EL APARCAMIENTO YA CUENTA CON VADO PARA ACCESO DE VEHÍCULOS.
- TENDRÁ EN CUENTA QUE EL ITINERARIO PEATONAL ES PRIORITARIO.
- EL ACUERDO DE ENCUENTRO SE SOLUCIONARÁ DE FORMA QUE NO AFECTE A ÉSTE EN SU PENDIENTE TRANSVERSAL, SIENDO LA PENDIENTE LONGITUDINAL MÁXIMA DEL 8 % (EN PARALELO A LA CALLE ALONSO ZAMORA VICENTE).
- CUANDO SEA POSIBLE, EL ITINERARIO MANTENDRÁ SU NIVEL, ALCANZANDO EL VEHÍCULO LA COTA DEL ITINERARIO FUERA DE ÉSTE EN LA CALZADA O EN LA BANDA DE APARCAMIENTO O INFRAESTRUCTURAS.
- SU LOCALIZACIÓN, DISEÑO Y EJECUCIÓN PERMITIRÁ QUE EN LAS MANIOBRAS DE ENTRADA O SALIDA, EL ITINERARIO PEATONAL SEA VISIBLE PARA EL CONDUCTOR DEL VEHÍCULO. EL ITINERARIO PEATONAL MANTENDRÁ SU CONTINUIDAD EN CUANTO A PAVIMENTO Y ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS.
- CONTARÁ CON UN EXTINTOR POR CADA 20 PLAZAS. 1 EXTINTOR.

*SE RESERVA ESPACIO PARA FUTURAS AMPLIACIONES.

SE ACONDICIONARÁN PEQUEÑAS ÁREAS AJARDINADAS EQUIPADAS CON SISTEMA DE RIEGO. Y SE PLANTARÁN 1,5 UNIDADES ARBÓREAS POR CADA 100 m2 DE ÁREA DE ACTUACIÓN. DE PLÁTANO, TILO Y PRUNOS. 22 (A. ACT.-APARC) + 33 (APARC) = 55 UNIDADES



Comunidad de Madrid

Dirección General de Infraestructuras y Servicios
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

Ampliación de 3 aulas de infantil, 6 aulas de primaria, aula de música y 4 aulas de desdoble en el CEIP Miguel Delibes de San Sebastián de los Reyes

SITUACIÓN

C/ Alonso Zamora Vicente, s/n, 28702 San Sebastián de los Reyes. Madrid

PLANO

**ARQUITECTURA
EMPLAZAMIENTO
URBANIZACIÓN**

PROPIEDAD

D.G. Infraestructuras y Servicios de la
Consejería de Educación e Investigación
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTO

Marta Sánchez Valencia

3A03

ESCALA
DINA1 1/300

FECHA
feb 2018

REVISADO