

ACCESIBILIDAD

ITINERARIO EXTERIOR ADAPTADO:

PAVIMENTOS:

1. El pavimento de los itinerarios peatonales será duro y estable, sin piezas sueltas, no presentará cejas, resaltes, bordes o huecos, que hagan posible el tropiezo de las personas; ni será deslizante en seco o mojado. Con **resistencia al deslizamiento rd>45, clase 3**.

ESCALERAS:

2. Las escaleras se mantendrán sin obstáculos en todo su recorrido y dispondrán de un ancho libre de paso de 150 cm. Poseerán directriz recta o ligeramente curva y su pavimento será no deslizante tanto en seco como en mojado. Con resistencia al deslizamiento rd>45, clase 3.
3. Las **barandillas** que delimitan las escaleras contarán, **en ambos lados, con doble pasamanos cuya altura de colocación será 70 y 100 cm** medidos desde el borde de cada peldaño. Dichos pasamanos mantendrán la continuidad a lo largo de todo su recorrido, independientemente de que se produzcan cambios de dirección.
4. La presencia de la escalera deberá indicarse mediante la colocación en los relanos (zona de embarque y desembarque) de una franja de señalización tacto-visual de acanaladura homologada dispuesta en perpendicular a la dirección de acceso. Dicha franja tendrá alto contraste de color en relación con los dominantes en las áreas de pavimento adyacentes y abarcará el ancho completo de la escalera. En el sentido descenso, estará situada con respecto al borde del escalón una distancia equivalente a la de una huella: su profundidad será de 120 cm, con una tolerancia de más menos 5 cm.
5. El **borde exterior de la huella** de cada uno de los peldaños se señalizará, **en toda su longitud, con una franja de 3 a 5 cm de ancho y color fuertemente contrastado** en relación con el resto del peldaño. Dicha franja tendrá tratamiento antideslizante y estará enrasada.

RAMPAS:

6. Las **rampas tendrán una anchura mínima de 150 cm** y directriz. Su recorrido se mantendrá libre de obstáculos ubicándose, los elementos e instalaciones, fuera del espacio de circulación. Su pavimento será no deslizante tanto en seco como en mojado. Con **resistencia al deslizamiento rd>45, clase 3**.
7. La **pendiente** de las rampas será del **8%** y las longitudes de **tramo ≤ 6 m máx.**
8. Las barandillas que delimitan las rampas contarán, **en ambos lados, con doble pasamanos cuya altura de colocación será 70 y 100 cm** medidos en cualquier punto del plano inclinado. Dichos pasamanos mantendrán la continuidad a lo largo de todo su recorrido, independientemente de que se produzcan cambios de dirección.
9. La presencia de la rampa deberá indicarse mediante la instalación, **en el pavimento de la zona de embarque y desembarque, de una franja tacto-visual de acanaladura homologada de 120 cm de profundidad con una tolerancia de más menos 5 cm**. Dicha franja estará dispuesta en perpendicular al sentido de acceso y abarcará todo el ancho de la rampa. Poseerá alto contraste de color en relación con el de las áreas de pavimento adyacentes.

PASAMANOS Y BARANDILLAS:

10. Las barandillas incluidas en escaleras, rampas, serán sin huecos ni aberturas que puedan ser atravesadas por una esfera de 10 cm.
11. Los pasamanos correspondientes a las barandillas o anclados a paramentos verticales serán ergonómicos; su sistema de anclaje habrá de ser tal que se eviten oscilaciones. Asimismo, el sistema de sujeción permitirá el paso continuo de la mano.
12. La **Resistencia lateral de las barandillas** de las escaleras y rampas tendrán una resistencia y una rigidez **suficiente para resistir la fuerza horizontal** de acuerdo a los apartados 3.2.2 del DB SUI y 3.2.2 del DB SE-AE, **de 1,6 kN/m**.
13. Las **barandillas y pasamanos** de escaleras y rampas, no tendrán aristas ni elementos punzantes y **se prolongarán su longitud un mínimo de 30 cm** más allá del límite del inicio y final de las mismas, y contarán con alto contraste cromático en relación con las áreas del paramento donde se encuentren situados.

ITINERARIO INTERIOR ADAPTADO:

ITINERARIO HORIZONTAL ADAPTADO

14. Con volumen de desarrollo continuo formado por la longitud del itinerario y un área perpendicular al suelo de 120 cm de ancho y 210 cm de altura, en el que no existe ningún obstáculo. Solo se produce estrechamiento en los huecos de paso situados en su recorrido, siendo mayores de 80 cm libres de obstáculos y disponen de espacio no obstruido por el movimiento de puertas, antes y después del mismo, de 120 cm de fondo.
15. Los **elementos de control ambiental o aviso se situarán entre 70 y 120 cm, las tomas de corriente y señal entre 40 y 120 cm**, medidos ambos desde el suelo.

PUERTAS:

16. Su altura libre mínima no será inferior a los 210 cm y su ancho mínimo 80 cm.
17. **Mecanismos de apertura y cierre situados a una altura entre 80 - 120 cm**, de funcionamiento a presión o palanca y maniobrables con una sola mano, o son automáticos.
18. En ambas caras de las puertas existe un espacio horizontal libre del barrido de las hojas de diámetro Ø 120 cm.
19. Distancia desde el mecanismo de apertura hasta el encuentro en rincón ≥ 30 cm.
20. **Fuerza de apertura de las puertas de vidrio ≤ 32 N**.
21. Deberán poseer, bien en todo el marco, bien en toda la superficie correspondiente a la hoja, así como en manillas o tiradores, alto contraste de color en relación con la superficie donde se encuentren instaladas.

ITINERARIO VERTICAL ADAPTADO

22. Uno de los itinerarios que unen las dependencias y servicios en sentido vertical es accesible, teniendo en cuenta el diseño y trazado de escaleras, ascensor y espacios de acceso. Posee el grado de itinerario vertical adaptado, permite el acceso y evacuación con eficiencia y fiabilidad, ya que dispone de ascensor; y deberá existir un plan de evacuación que detalle las condiciones de acceso de personas en función de la exigencia de evacuación.
23. Como edificio de uso público, el itinerario vertical adaptado dispone de elementos mecánicos o soluciones técnicas para facilitar su acceso y evacuación (ascensor).
24. Los núcleos de comunicación vertical están ubicados de tal forma que puedan ser fácilmente localizables por los usuarios de los edificios.
25. Se evitarán los cambios bruscos de luz entre los elementos de comunicación vertical y los espacios desde los que se accede.

ASCENSOR:

26. El ascensor deberá cumplir la norma UNE EN 81-70:2004 relativa a la "Accesibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad".
27. El ascensor accesible se señalizará mediante SIA, su color debe contrastar con el acabado de las paredes adyacentes. Además, frente a la puerta habrá una franja de pavimento de color contrastado y de distinta textura de 150 cm por 150 cm.
28. Las **dimensiones de la cabina** será de **110 cm x 140 cm x 220 cm**.
29. La cabina tendrá un pasamanos perimetral situado a una altura de 90 cm.
30. La botonera se situará entre 70 y 110 cm del suelo.
31. El número de cada planta deberá señalarse mediante un indicador que cuente con información en Braille y árabe en alto relieve a una altura entre 80 y 120 cm, del número de planta en la jamba derecha en sentido salida de la cabina, fuertemente contrastados con el fondo.
32. En caso de fallo del abastecimiento normal, la alimentación eléctrica al ascensor pasará a realizarse de forma automática desde el grupo electrógeno, con una autonomía de 1 h como mínimo.

ESCALERAS:

33. Las escaleras se mantendrán sin obstáculos en todo su recorrido y dispondrán de un ancho libre de paso de 150 cm. Poseerán directriz recta o ligeramente curva y su pavimento será no deslizante tanto en seco como en mojado. Con resistencia al deslizamiento rd>45, clase 3.
34. Las **barandillas** que delimitan las escaleras contarán, **en ambos lados, con doble pasamanos cuya altura de colocación será 70 y 100 cm** medidos desde el borde de cada peldaño. Dichos pasamanos mantendrán la continuidad a lo largo de todo su recorrido, independientemente de que se produzcan cambios de dirección. Las barandillas y/o paramentos que delimitan las escaleras cuentan, en ambos lados, con un pasamanos cuya altura de colocación está comprendida entre 95-105 cm, medidos desde el borde de cada peldaño. Dichos pasamanos mantienen la continuidad a lo largo de todo su recorrido, independientemente de que se produzcan cambios de dirección, y se prolongan un mínimo de 30 cm en arranque y fin de escalera. El pasamanos se encuentra separado del paramento una distancia ≥ 4,5 cm.
35. Intensidad de iluminación en todo su recorrido: 250-300 lux.
36. Todos los peldaños mantienen las mismas dimensiones de altura de tabica y profundidad de huella. No existen peldaños aislados ni compensados. Con tabica y sin bocal.
37. Huecos: de 30 cm. Tabicas: continuas, de 16-17 cm. Las tabicas son verticales.
38. El **borde exterior de la huella** de cada uno de los peldaños se señalizará, **en toda su longitud, con una franja de 3 a 5 cm de ancho y color fuertemente contrastado** en relación con el resto del peldaño. Dicha franja tendrá tratamiento antideslizante y estará enrasada.
39. La presencia de la escalera deberá indicarse mediante la colocación en los relanos (zona de embarque y desembarque) de una franja de señalización tacto-visual de acanaladura homologada dispuesta en perpendicular a la dirección de acceso. Dicha franja tendrá alto contraste de color en relación con los dominantes en las áreas de pavimento adyacentes y abarcará el ancho completo de la escalera. En el sentido descenso, estará situada con respecto al borde del escalón una distancia equivalente a la de una huella: su profundidad será de 120 cm, con una tolerancia de más menos 5 cm.

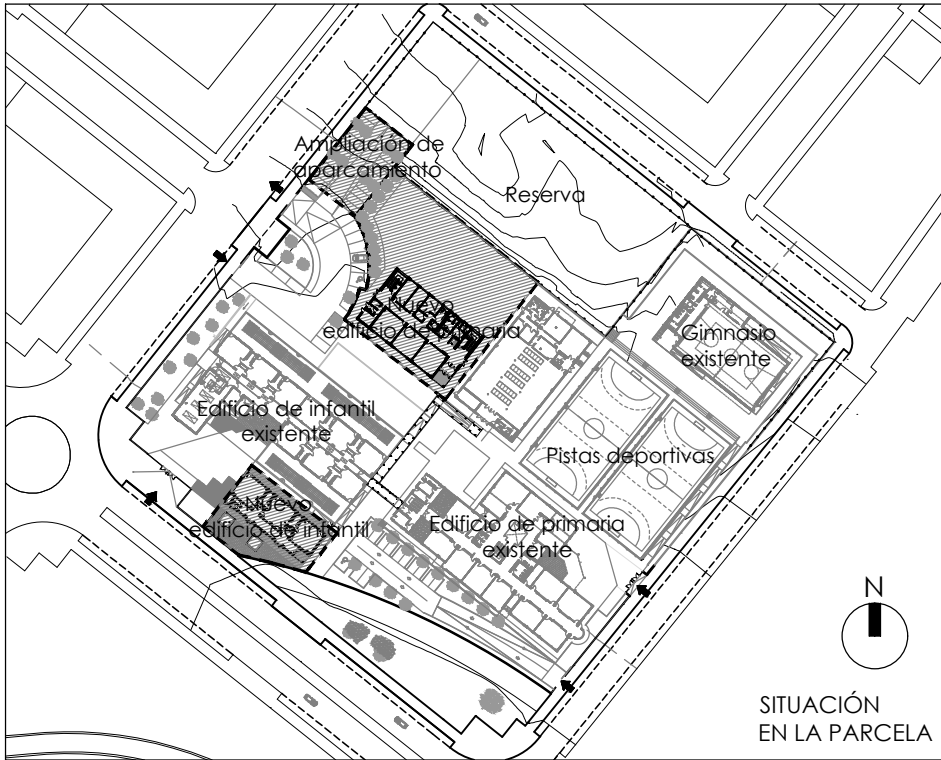
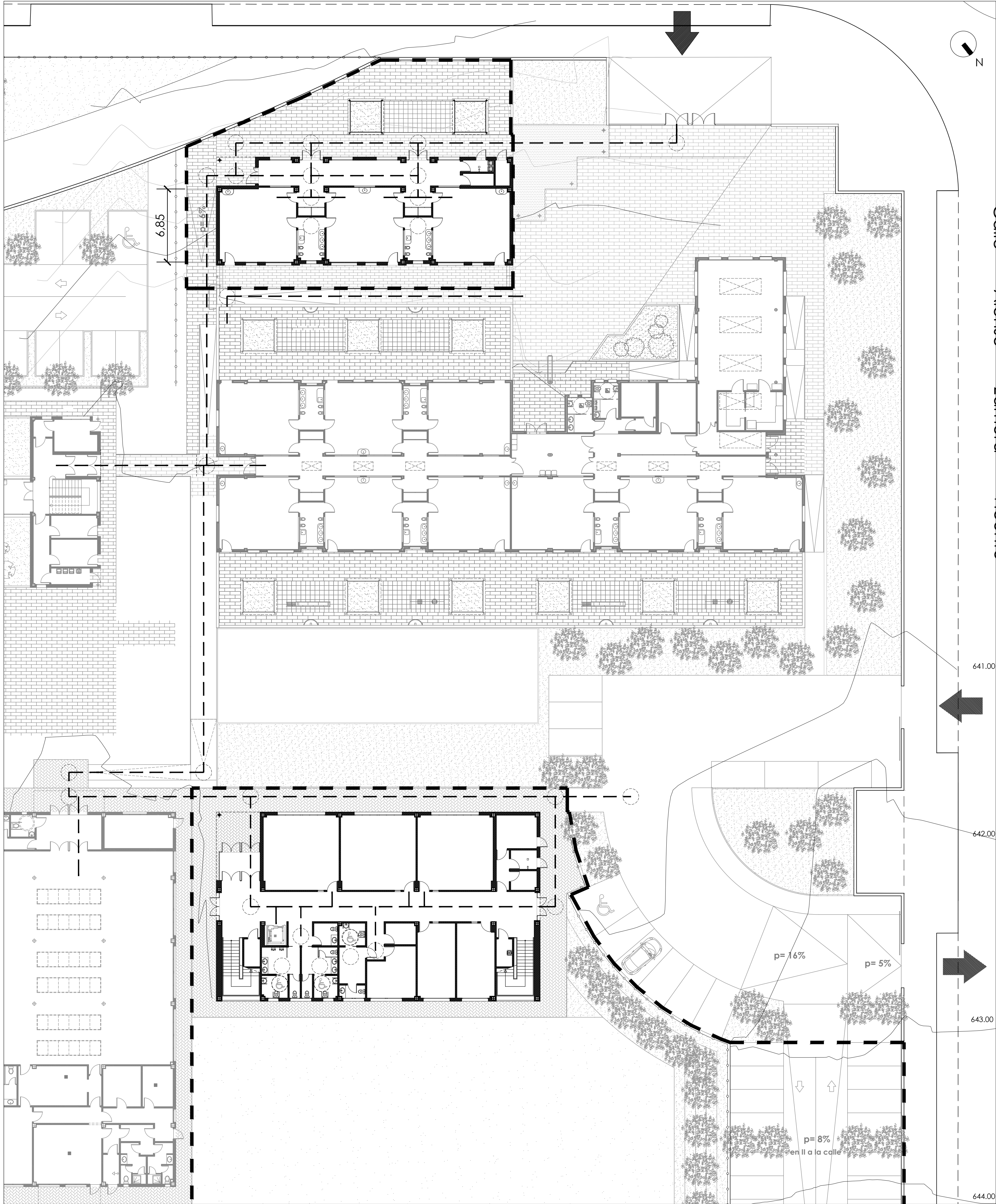
CABINAS DE ASESOS ACCESIBLES:

40. Cuentan con unas dimensiones que garanticen inscribir dos cilindros concéntricos: Uno de 150 cm hasta una altura de 30 cm y otro de 130 cm hasta una altura de 210 cm, de forma que se garantizan un giro de 360° y el acceso a todos los elementos.
41. Dispone de puertas batientes o plegables hacia fuera, o correderas.
42. El inodoro permite todos los posibles transferencias. Luego dispone, a ambos lados, de un ancho libre de 80 cm con barras de apoyo laterales abatibles, distanciadas entre ellas 65-70 cm, y barras posteriores horizontales que no fuerzan la postura del usuario. Todas las barras están situadas a 70-75 cm de altura.
43. Altura del asiento del inodoro: 45-50 cm medidos desde el suelo.
44. El inodoro cuenta con mecanismo de descarga a altura 70-120 cm cuya acción es táctil, por presión o palanca.
45. Posee de un sistema de llamada de auxilio desde el interior que permite ser utilizado por todos los usuarios con facilidad.
46. Los puertos disponen de un mecanismo de desbloqueo exterior de la cerradura.
47. El lavabo permite la total aproximación frontal. La parte inferior del lavabo se sitúa a una altura ≥ 70 cm hasta un fondo ≥ 25 cm. La parte superior del lavabo se sitúa a una altura entre 80-85 cm. El mecanismo de accionamiento de la grifería es de palanca, táctil o de detección de presencia.
48. El equipo de accesorios se sitúa a una altura entre 70-120 cm medidos desde el suelo.
49. La parte inferior del espejo se sitúa a una altura ≤ 90 cm..

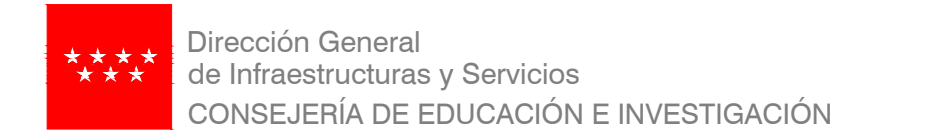
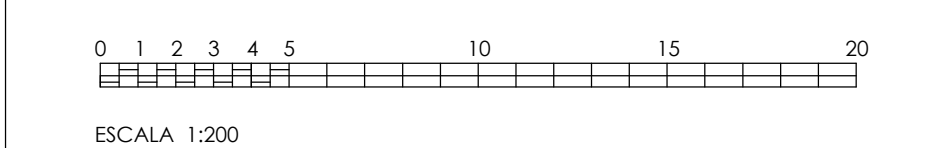
SEÑALIZACIÓN:

50. Se señalizará mediante SIA, en accesos a los edificios, itinerarios accesibles, zonas de circulación y ascensor accesibles, servicios higiénicos accesibles y de uso general, y plazas de aparcamiento accesibles, complementando en su caso con flecha direccional.
51. El ascensor accesible se señalizará mediante SIA. Asimismo, contará con indicación en Braille y árabe en alto relieve a una altura entre 80 y 120 cm, del número de planta en la jamba derecha en sentido salida de la cabina.
52. Los servicios higiénicos de uso general se señalizarán con pictogramas normalizados de sexo en alto relieve y contraste cromático, a una altura entre 80 y 120 cm, junto al marco, a la derecha de la puerta y en el sentido de la entrada.
53. Las características y dimensiones del símbolo internacional de accesibilidad para la movilidad SIA, se establecen en la NORMA UNE 41501:2002.
54. Las bandas señalizadoras visuales y táctiles serán de color contrastado con el pavimento, con relieve de altura 3±1 mm en interiores y 5±1 mm en exteriores. La presencia de la zona de embarque del ascensor y de embarque y desembarque de escaleras y rampas, se señalizará mediante la instalación, en el pavimento adyacente, de una franja tacto-visual de acanaladura homologada dispuesta en perpendicular a la dirección de acceso, centrada a 150 cm de ancho por 150 cm de fondo, (mínimo 120x120 cm en función del ancho del elemento). Dicha franja contará con alto contraste en color en relación con los dominantes en las zonas de pavimento próximas.
55. Se colocarán planos tacto-visuales en vestíbulos y distribuidores de todas las plantas.

\* EN MATERIA DE ACCESIBILIDAD SE ADOPTA LA SITUACIÓN MÁS RESTRICTIVA ENTRE CTE y Decreto\_13\_2007 de la CAM.



EQUIDISTANCIA CURVAS DE NIVEL : 1 m
SUPERFICIE DE PARCELA : 19.494 m2
SUPERFICIE DE ÁREA DE ACTUACIÓN : 2.800 m2
— — — — — ÁREA DE ACTUACIÓN
INFORMACIÓN Y SEÑALIZACIÓN PARA LA ACCESIBILIDAD
— — — — — ITINERARIO PRACTICABLE
SÍMBOLO INTERNACIONAL DE ACCESIBILIDAD (SIA)



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
**Ampliación de 3 aulas de infantil, 6 aulas de primaria, aula de música y 4 aulas de desdoble en el CEIP Miguel Delibes de San Sebastián de los Reyes**

SITUACION  
C/ Alonso Zamora Vicente, s/n, 28702 San Sebastián de los Reyes. Madrid

PLANO  
**ARQUITECTURA  
ACCESIBILIDAD  
ITINERARIOS ADAPTADOS**

PROPIEDAD  
D. G. Infraestructuras y Servicios de la  
Consejería de Educación e Investigación  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTO  
Marta Sánchez Valencia

4A04  
ESCALA  
DINA1 1/200  
FECHA  
feb 2018  
REVISADO