

ACCESIBILIDAD

ITINERARIO EXTERIOR ADAPTADO:

PAVIMENTOS:

1. El pavimento de los itinerarios peatonales será duro y estable, sin piezas sueltas, no presentará cejas, resaltes, bordes o huecos, que hagan posible el tropiezo de las personas, ni será deslizante en seco o mojado. Con **resistencia al deslizamiento rd>45, clase 3**.

ESCALERAS:

2. Las escaleras se mantendrán sin obstáculos en todo su recorrido y dispondrán de un ancho libre de paso de 150 cm. Poseerán directriz recta o ligeramente curva y su pavimento será no deslizante tanto en seco como en mojado. Con resistencia al deslizamiento rd>45, clase 3.
3. Las **barandillas** que delimiten las escaleras contarán, en **ambos lados, con doble pasamanos cuya altura de colocación será 70 y 100 cm** medidos desde el borde de cada peldaño. Dichos pasamanos mantendrán la continuidad a lo largo de todo su recorrido, independientemente de que se produzcan cambios de dirección.
4. La presencia de la escalera deberá indicarse mediante la colocación en los relanos (zona de embarque y desembarque) de una franja de señalización tacto-visual de acanaladura homologada dispuesta en perpendicular a la dirección de acceso. Dicha franja tendrá alto contraste de color en relación con los dominantes en las áreas de pavimento adyacentes y abarcará el ancho completo de la escalera. En el sentido descendente, estará situada con respecto al borde del escalón una distancia equivalente a la de una huella; su profundidad será de 120 cm, con una tolerancia de más menos 5 cm.
5. El **borde exterior de la huella** de cada uno de los peldaños se señalizará, **en toda su longitud, con una franja de 3 a 5 cm de ancho y color fuertemente contrastado** en relación con el resto del peldaño. Dicha franja tendrá tratamiento antideslizante y estará enrasada.

RAMPAS:

6. Las **rampas tendrán una anchura mínima de 150 cm** y directriz. Su recorrido se mantendrá libre de obstáculos ubicándose, los elementos e instalaciones, fuera del espacio de circulación. Su pavimento será no deslizante tanto en seco como en mojado. Con **resistencia al deslizamiento rd>45, clase 3**.
7. La **pendiente** de las rampas será del **8%** y las longitudes de tramo **5,6 m máx.**
8. Las **barandillas** que delimiten las rampas contarán, en **ambos lados, con doble pasamanos cuya altura de colocación será 70 y 100 cm** medidos en cualquier punto del plano inclinado. Dichos pasamanos mantendrán la continuidad a lo largo de todo su recorrido, independientemente de que se produzcan cambios de dirección.
9. La presencia de la rampa deberá indicarse mediante la instalación, **en el pavimento de la zona de embarque y desembarque, de una franja tacto-visual de acanaladura homologada de 120 cm de profundidad con una tolerancia de más menos 5 cm**. Dicha franja estará dispuesta en perpendicular al sentido de acceso y abarcará todo el ancho de la rampa. Poseerá alto contraste de color en relación con el de las áreas de pavimento adyacentes.

PASAMANOS Y BARANDILLAS:

10. Los barandillas incluidas en escaleras, rampas, serán sin huecos ni aberturas que puedan ser atravesadas por una esfera de 10 cm.
11. Los pasamanos correspondientes a las barandillas o anclados a paramentos verticales serán ergonómicos; su sistema de anclaje habrá de ser tal que se eviten oscilaciones. Asimismo, el sistema de sujeción permitirá al paso continuo de la mano.
12. La **Resistencia lateral de las barandillas** de las escaleras y rampas tendrán una resistencia y una rigidez **suficiente para resistir la fuerza horizontal** de acuerdo a los apartados 3.2.2 del DB SUI y 3.2.2 del DB SE-AE, **de 1,6 kN/m**.
13. Las **barandillas y pasamanos** de escaleras y rampas, no tendrán aristas ni elementos punzantes y **se prolongarán su longitud un mínimo de 30 cm** más allá del límite del inicio y final de las mismas, y contarán con alto contraste cromático en relación con las áreas del paramento donde se encuentren situados.

ITINERARIO INTERIOR ADAPTADO:

ITINERARIO HORIZONTAL ADAPTADO

14. Con volumen de desarrollo continuo formado por la longitud del itinerario y un área perpendicular al suelo de 120 cm de ancho y 210 cm de altura, en el que no existe ningún obstáculo. Solo se produce estrechamiento en los huecos de paso situados en su recorrido, siendo mayores de 80 cm libres de obstáculos y disponen de espacio no obstruido por el movimiento de puertas, antes y después del mismo, de 120 cm de fondo.
15. Los **elementos de control ambiental o aviso** se situarán **entre 70 y 120 cm, las tomas de corriente y señal entre 40 y 120 cm**, medidos ambos desde el suelo.

PUERTAS:

16. Su altura libre mínima no será inferior a los 210 cm y su ancho mínimo 80 cm.
17. **Mecanismos de apertura y cierre situados a una altura entre 80 - 120 cm**, de funcionamiento a presión o palanca y maniobrables con una sola mano, o son automáticos.
18. En ambas caras de las puertas existe un espacio horizontal libre del barrido de las hojas de diámetro Ø 120 cm.
19. Distancia desde el mecanismo de apertura hasta el encuentro en fricción ≥ 30 cm.
20. **Fuerza de apertura de las puertas de salida ≤ 25 N**.
21. Deberán poseer, bien en todo el marco, bien en toda la superficie correspondiente a la hoja, así como en manillas o tiradores, alto contraste de color en relación con la superficie donde se encuentren instaladas.

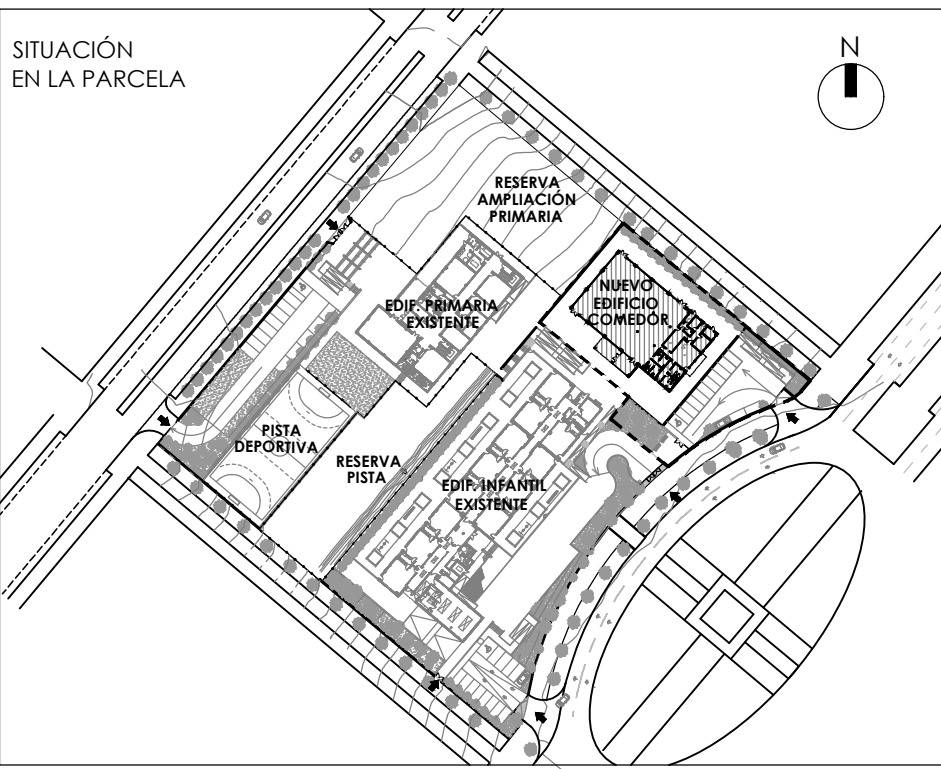
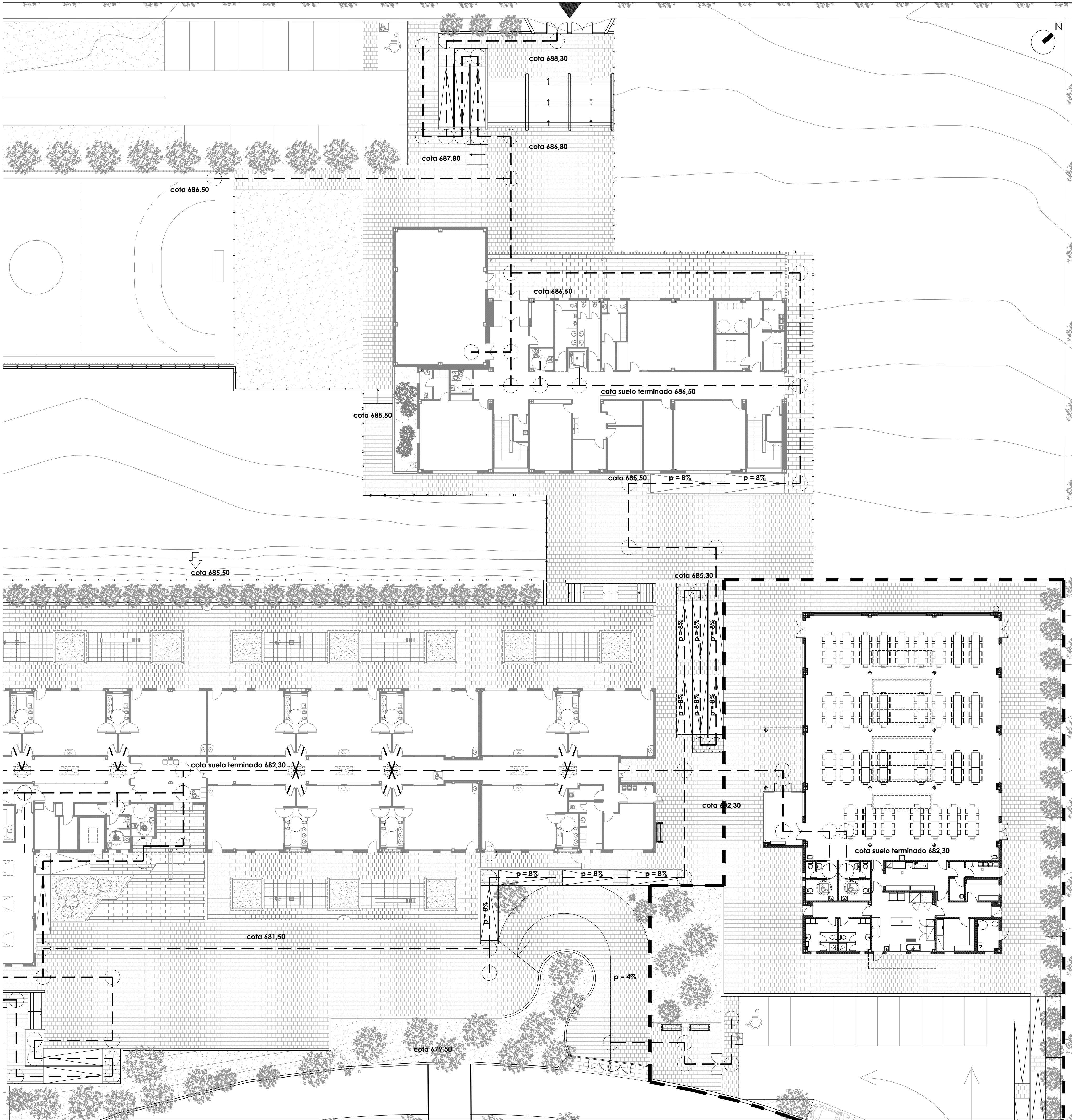
CABINAS DE ASESOS ACCESIBLES:

22. Cuentan con unas dimensiones que garanticen inscribir dos cilindros concéntricos: uno de 150 cm hasta una altura de 30 cm y otro de 130 cm hasta una altura de 210 cm, de forma que se garantiza un giro de 360º y el acceso a todos los elementos.
23. Dispone de puertas batientes o plegables hacia fuera, o correderas. El inodoro permite todas las posturas: transitorias, luego dispone, a ambos lados, de un ancho libre de 80 cm con barras de apoyo laterales abatibles, distanciadas entre ellas 65-70 cm, y barras posteriores horizontales que no fuerzan la postura del usuario. Todas las barras están situadas a 70-75 cm de altura.
25. Altura del asiento del inodoro: 45-50 cm medidos desde el suelo.
26. El inodoro cuenta con mecanismo de descarga a altura 70-120 cm cuya acción es táctil, por presión o palanca.
27. Posee de un sistema de llamado de auxilio desde el interior que permite ser utilizado por todos los usuarios con facilidad.
28. Las puertas disponen de un mecanismo de desbloqueo exterior de la cerradura.
29. El lavabo permite la total aproximación frontal. La parte inferior del lavabo se sitúa a una altura ≥ 70 cm hasta un fondo ≥ 25 cm. La parte superior del lavabo se sitúa a una altura entre 80-85 cm. El mecanismo de accionamiento de la grifería es de palanca, táctil o de detección de presencia.
30. El equipo de accesorios se sitúa a una altura entre 70-120 cm medidos desde el suelo.
31. La parte inferior del espejo se sitúa a una altura ≤ 90 cm...

SEÑALIZACIÓN:

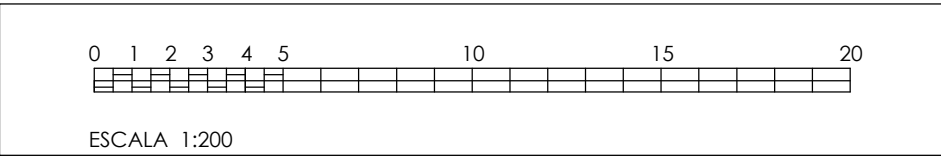
32. Se señalizará mediante SIA, en accesos a los edificios, itinerarios accesibles, zonas de circulación y ascensor accesibles, servicios higiénicos accesibles y de uso general, y plazas de aparcamiento accesibles (en pavimento y señalización vertical con texto: "Reservado para personas con movilidad reducida"), complementando en su caso con flecha direccional.
33. Los servicios higiénicos de uso general se señalizarán con pictogramas normalizados de sexo en alto relieve y contraste cromático, a una altura entre 80 y 120 cm, junto al marco, a la derecha de la puerta y en el sentido de la entrada.
34. Las características y dimensiones del símbolo internacional de accesibilidad para la movilidad SIA, se establecen en la NORMA UNE 41501:2002.
35. Las bandas señalizadoras visuales y táctiles serán de color contrastado con el pavimento, con relieve de altura 3±1 mm en interiores y 5±1 mm en exteriores. La presencia de la zona de embarque del ascensor y de embarque y desembarque de escaleras y rampas, se señalizará mediante la instalación, en el pavimento adyacente, de una franja tacto-visual de acanaladura homologada dispuesta en perpendicular a la dirección de acceso, centrada, y de dimensiones 150 cm de ancho por 150 cm de fondo (mínimo 120x120 cm en función del ancho del elemento). Dicha franja contará con alto contraste en color en relación con los dominantes en las zonas de pavimento próximas.
36. Se colocarán planos tacto-visuales en vestíbulos y distribuidores.

- * **EN MATERIA DE ACCESIBILIDAD SE ADOPTA LA SITUACIÓN MÁS RESTRICTIVA ENTRE CTE y Decreto, 13. 2007 de la CAM.**



EQUIDISTANCIA CURVAS DE NIVEL : 0,5 m
SUPERFICIE DE PARCELA : 13.849 m²
SUPERFICIE DE ÁREA DE ACTUACIÓN : 2.173 m²
— — — — — ÁREA DE ACTUACIÓN

INFORMACIÓN Y SEÑALIZACIÓN PARA LA ACCESIBILIDAD	
— — — — — ITINERARIO PRATICABLE	
	SÍMBOLO INTERNACIONAL DE ACCESIBILIDAD (SIA)
	SEÑALIZACIÓN VERTICAL PLAZA RESERVADA INCLUYE TEXTO: "RESERVADO A PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA"



Dirección General de Infraestructuras y Servicios de la Consejería de Educación e Investigación de la Comunidad de Madrid

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN DE

Construcción de comedor y adecuación de espacios exteriores en el CEIP Los Tempranales de San Sebastián de los Reyes

SITUACIÓN

Bulevar Picos de Europa, 10. 28701 San Sebastián de los Reyes. Madrid

PLANO

ARQUITECTURA

ACCESIBILIDAD

ITINERARIOS PRATICABLES

PROPIEDAD

D. G. Infraestructuras y Servicios de la Consejería de Educación e Investigación c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTO

Marta Sánchez Valencia

4A04

ESCALA

DINA1 1/200

FECHA

jul 2018

REVISADO