

PROYECTO DE TERMINACION DE LAS OBRAS DE
REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS.
ALCALA DE HENARES

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | CANTIDAD UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE |
|---|-------------|---|--------|----------|--------------|
| 7-3-A01A010 | m3 | PASTA DE CAL APAGADA AMASADA Pasta de cal viva apagada, amasada manualmente. | | | |
| O01OA070 | 2,500 h | Peón ordinario | 16,70 | 41,75 | |
| P01CL030 | 0,350 t | Cal hidratada en sacos S | 109,60 | 38,36 | |
| P01DW050 | 0,700 m3 | Agua | 1,27 | 0,89 | |
| TOTAL PARTIDA | | | | | 81,00 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y UNA | | | | | |
| 7-3-A01A030 | m3 | PASTA DE YESO NEGRO Pasta de yeso negro amasado manualmente. | | | |
| O01OA070 | 2,500 h | Peón ordinario | 16,70 | 41,75 | |
| P01CY010 | 0,850 t | Yeso negro en sacos YG | 59,11 | 50,24 | |
| P01DW050 | 0,600 m3 | Agua | 1,27 | 0,76 | |
| TOTAL PARTIDA | | | | | 92,75 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y DOS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS | | | | | |
| 7-3-A01A040 | m3 | PASTA DE YESO BLANCO Pasta de yeso blanco amasado manualmente. | | | |
| O01OA070 | 2,500 h | Peón ordinario | 16,70 | 41,75 | |
| P01CY030 | 0,810 t | Yeso blanco en sacos YF | 68,13 | 55,19 | |
| P01DW050 | 0,650 m3 | Agua | 1,27 | 0,83 | |
| TOTAL PARTIDA | | | | | 97,77 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y SIETE con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS | | | | | |
| 7-3-A02A080 | m3 | MORTERO CEMENTO M-5 Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de dosificación 1/6 (M-40), confeccionado con hormigonera de 250 l., s/RC-03. | | | |
| O01OA070 | 1,700 h | Peón ordinario | 16,70 | 28,39 | |
| P01CC020 | 0,250 t | Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos | 100,68 | 25,17 | |
| P01AA020 | 1,100 m3 | Arena de río 0/6 mm | 17,37 | 19,11 | |
| P01DW050 | 0,255 m3 | Agua | 1,27 | 0,32 | |
| M03HH020 | 0,400 h | Hormigonera 200 l gasolina | 2,55 | 1,02 | |
| TOTAL PARTIDA | | | | | 74,01 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y CUATRO con UN CÉNTIMOS | | | | | |
| 7-3-A02A140 | m3 | MORTERO CEMENTO M-5 C/A.MIGA Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de miga de tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,0 N/mm2, confeccionado con hormigonera de 200 l, s/RC-08 y UNE-EN 998-2:2004. | | | |
| O01OA070 | 1,700 h | Peón ordinario | 16,70 | 28,39 | |
| P01CC020 | 0,270 t | Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos | 100,68 | 27,18 | |
| P01AA060 | 1,090 m3 | Arena de miga cribada | 22,14 | 24,13 | |
| P01DW050 | 0,255 m3 | Agua | 1,27 | 0,32 | |
| M03HH020 | 0,400 h | Hormigonera 200 l gasolina | 2,55 | 1,02 | |
| TOTAL PARTIDA | | | | | 81,04 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y UNA con CUATRO CÉNTIMOS | | | | | |
| 7-3-A02M010 | m3 | MORT.BAST.CAL 1/1/4 CEM II/A-P 32,5R Mortero bastardo con cemento CEM II/B-P 32,5 N cal y arena de río de dosificación 1/1/4 confeccionado con hormigonera de 250 l., s/RC-03. | | | |
| O01OA070 | 1,800 h | Peón ordinario | 16,70 | 30,06 | |
| 7-3-A01A010 | 0,215 m3 | PASTA DE CAL APAGADA AMASADA | 81,00 | 17,42 | |
| P01CC020 | 0,290 t | Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos | 100,68 | 29,20 | |
| P01AA020 | 0,860 m3 | Arena de río 0/6 mm | 17,37 | 14,94 | |
| P01DW050 | 0,188 m3 | Agua | 1,27 | 0,24 | |
| M03HH020 | 0,500 h | Hormigonera 200 l gasolina | 2,55 | 1,28 | |
| TOTAL PARTIDA | | | | | 93,14 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y TRES con CATORCE CÉNTIMOS | | | | | |

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | CANTIDAD UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE |
|--|-------------|--|--------|----------|---------------|
| 7-3-A03H060 | m3 | HORM. DOSIF. 225 kg /CEMENTO Tmáx.40 Hormigón de dosificación 225 kg. con cemento CEM II/B-P 32,5 N, arena de río y árido rodado Tmáx. 40 mm., con hormigonera de 300 l., para vibrar y consistencia plástica. | | | |
| O01OA070 | 0,834 h | Peón ordinario | 16,70 | 13,93 | |
| P01CC020 | 0,231 t | Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos | 100,68 | 23,26 | |
| P01AA030 | 0,715 t | Arena de río 0/6 mm | 13,88 | 9,92 | |
| P01AG060 | 1,430 t | Gravilla 20/40 mm | 16,38 | 23,42 | |
| P01DW050 | 0,161 m3 | Agua | 1,27 | 0,20 | |
| M03HH030 | 0,550 h | Hormigonera 300 l gasolina | 3,89 | 2,14 | |
| TOTAL PARTIDA | | | | | 72,87 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y DOS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS | | | | | |
| E01AL090 | m3 | LECHADA CEMEN. BLANCO V-B/20 Lechada de cemento V-B/20 (C-200) blanco, amasado a mano, s/RC-93. | | | |
| O01OA060 | 0,200 h | Peón especializado | 16,83 | 3,37 | |
| P02CC120 | 0,500 tm | Cemento Blanco V-B/20 sacos | 92,20 | 46,10 | |
| P02DW050 | 0,900 m3 | Agua | 0,55 | 0,50 | |
| TOTAL PARTIDA | | | | | 49,97 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y NUEVE con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS | | | | | |
| E01HE020 | m3 | HORMIGON LIGERO H-150 Kg/cm2 Hormigón de Fck. 150 Kg/cm2. con cemento II/A-V 32,5 R, árido ligero tipo Arlita F-3 y arena de río, confeccionado con hormigonera de 250 l. | | | |
| O01OA060 | 0,900 h | Peón especializado | 16,83 | 15,15 | |
| P02AL010 | 1,050 m3 | Árido ligero Arlita F-3 y G-3 | 33,66 | 35,34 | |
| P01CC032 | 0,270 t | Cemento CEM II/A-V 32,5 R sacos | 100,39 | 27,11 | |
| P01AA020 | 0,450 m3 | Arena de río 0/6 mm | 17,37 | 7,82 | |
| P01DW050 | 0,150 m3 | Agua | 1,27 | 0,19 | |
| M03HH070 | 0,500 h | Hormigonera 250 l eléctrica | 1,54 | 0,77 | |
| TOTAL PARTIDA | | | | | 86,38 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y SEIS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS | | | | | |
| E01MG140 | m3 | MORTERO CEMENTO 1/6 c/ A.MIGA Mortero de cemento II-Z/35A (PA-350) y arena de miga de dosificación 1/6 confeccionado con hormigonera de 250 l., s/RC-93. | | | |
| O01OA060 | 4,000 h | Peón especializado | 16,83 | 67,32 | |
| P02CC020 | 0,250 tm | Cemento II-Z/35A (PA-350) sacos | 69,00 | 17,25 | |
| P02AA060 | 1,100 m3 | Arena de miga cribada | 8,96 | 9,86 | |
| P02DW050 | 0,260 m3 | Agua | 0,55 | 0,14 | |
| TOTAL PARTIDA | | | | | 94,57 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y CUATRO con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS | | | | | |
| E01MX020 | m3 | MORTERO BAST.CAL 1/1/6 II-Z/35A Mortero bastardo con cemento II-Z/35A (PA-350) cal y arena de río de dosificación 1/1/6 confeccionado con hormigonera de 250 l., s/RC-93. | | | |
| O01OA070 | 2,200 h | Peón ordinario | 16,70 | 36,74 | |
| E01AP010 | 0,165 m3 | PASTA DE CAL APAGADA AMASADA | 25,41 | 4,19 | |
| P02CC020 | 0,220 tm | Cemento II-Z/35A (PA-350) sacos | 69,00 | 15,18 | |
| P02AA020 | 0,980 m3 | Arena de río 0/5 mm. | 10,52 | 10,31 | |
| P02DW050 | 0,200 m3 | Agua | 0,55 | 0,11 | |
| P01CC032 | 0,220 t | Cemento CEM II/A-V 32,5 R sacos | 100,39 | 22,09 | |
| P01AA020 | 0,980 m3 | Arena de río 0/6 mm | 17,37 | 17,02 | |
| P01DW050 | 0,200 m3 | Agua | 1,27 | 0,25 | |
| M03HH070 | 0,500 h | Hormigonera 250 l eléctrica | 1,54 | 0,77 | |
| TOTAL PARTIDA | | | | | 106,66 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SEIS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS | | | | | |

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | CANTIDAD UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE |
|----------------------------|-------------|--------------------|--------|----------|--------------|
| O010A090 | h | Cuadrilla A | | | |
| O010A030 | 1,000 h | Oficial primera | 19,64 | 19,64 | |
| O010A050 | 1,000 h | Ayudante | 17,49 | 17,49 | |
| O010A070 | 0,500 h | Peón ordinario | 16,70 | 8,35 | |
| TOTAL PARTIDA | | | | | 45,48 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CINCO con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

| | | | | | |
|----------------------------|-----------|---|--------|-------|--------------|
| PBPM.4d | m3 | Mortero de cal 1:4 Mortero de cal de dosificación 1:4 con cal apagada y arena de granulometría 0/3 lavada, confeccionado en obra mediante amasado a mano. | | | |
| PBAK.1a | 0,158 t | Cal apagada en sacos de 12kg | 104,90 | 16,57 | |
| PBRA.1bdb | 1,680 t | Arena 0/6 de río 10 km | 7,32 | 12,30 | |
| PBAA.1a | 0,105 m3 | Agua | 0,71 | 0,07 | |
| O010A050 | 3,700 h | Ayudante | 17,49 | 64,71 | |
| TOTAL PARTIDA | | | | | 93,65 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y TRES con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

| | | | | | |
|----------------------------|-----------|---|-------|-------|--------------|
| PBPO.2aabc | m3 | HM-10 N/mm2 plástica II/A-P/32,5 Tm 20 Hormigón HM-10 N/mm2 (H-100), de consistencia plástica, tamaño máximo 20 mm., para ambiente normal, adecuado para vibrar, con árido procedente de machaqueo, con cemento CEM-II/A-P/32,5 y asiento en el cono de Abrams de 3 a 5 cm., con tolerancia ± 1 cm., confeccionado en obra, con hormigonera de 300 l. de capacidad. | | | |
| O010A060 | 1,150 h | Peón especializado | 16,83 | 19,35 | |
| PBAC.2ab | 0,220 t | Cemento CEM II / A-P / 32.5 R envasado | 78,33 | 17,23 | |
| PBRG.1eb | 1,330 t | Grava caliza 10/20 lvd 10 km | 5,76 | 7,66 | |
| PBRA.1adb | 0,665 t | Arena 0/6 triturada lvd 10 km | 6,80 | 4,52 | |
| P02DW050 | 0,200 m3 | Agua | 0,55 | 0,11 | |
| M03HH070 | 1,150 h | Hormigonera 250 l eléctrica | 1,54 | 1,77 | |
| TOTAL PARTIDA | | | | | 50,64 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

| | | | | | |
|----------------------------|-----------|---|--------|-------|---------------|
| PEPM.5D1 | m3 | Mortero bastardo 1:1:4 Mortero bastardo de dosificación 1:1:6, confeccionado en obra y amasado a mano con cemento blanco BL-II/42.5 envasado, cal apagada en polvo y arena de granulometría 0/3 lavada. | | | |
| PBAC.2hb | 0,232 t | Cemento BL-II/42,5 envasado | 124,48 | 28,88 | |
| PBAK.1a | 0,103 t | Cal apagada en sacos de 12kg | 104,90 | 10,80 | |
| PBRA.1bbb | 1,652 t | Arena 0/3 de río 10 km | 8,20 | 13,55 | |
| P01DW050 | 0,756 m3 | Agua | 1,27 | 0,96 | |
| O010A060 | 4,000 h | Peón especializado | 16,83 | 67,32 | |
| PBAA.1a | 0,248 m3 | Agua | 0,71 | 0,18 | |
| TOTAL PARTIDA | | | | | 121,69 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTIUNA con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | CANTIDAD UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO | IMPORTE |
|---------------|--------------|---|-----------|-----------|
| 7-3-P01HM010 | 20,994 m3 | Hormigón HM-20/P/20/I central | 70,02 | 1.470,00 |
| ACA09j | 3,260 m2 | Acabado apomazado | 9,38 | 30,58 |
| ACUCH056 | 106,880 m2 | Acuchillado | 3,65 | 390,11 |
| ALQ.ANDA | 10.972,800 d | Alquiler de andamio (6 meses) | 0,10 | 1.097,28 |
| APO0155 | 291,585 m2 | Pulido + Abrillantado | 6,50 | 1.895,30 |
| Canal78 | 16,200 ml | Canal recogida aguas | 35,28 | 571,54 |
| ESCESMOT | 2,000 ud | Escalera escamoteable acceso bajo cub. | 524,15 | 1.048,30 |
| GANCJESE | 0,450 ud | Gancho seguridad y cable | 2,00 | 0,90 |
| L1_P17W021 | 1,000 u | Verificación contador | 15,26 | 15,26 |
| L_2 | 0,250 u | Mascara antigas | 108,99 | 27,25 |
| L_BA_ANTD | 22,000 ud | Cinta antideslizante 25mm | 1,20 | 26,40 |
| L_FC_20 | 9,000 ud | Fan coil CARRIER mod: 42N25 | 394,00 | 3.546,00 |
| L_FC_26 | 10,000 ud | Fan coil CARRIER mod: 42NM 33SF | 426,00 | 4.260,00 |
| L_FC_42 | 6,000 ud | Fan coil CARRIER mod: 42N16 | 499,00 | 2.994,00 |
| L_FC_42_45 | 3,000 ud | Fan coil CARRIER mod: 42N 50 | 523,00 | 1.569,00 |
| L_JBJBJ1 | 13,000 ud | Balizamiento | 219,00 | 2.847,00 |
| L_MEMB.ACUST | 93,150 m2 | Membrana acústica aislante 10mm Fonpex | 4,38 | 408,00 |
| L_OEM | 12,000 h | Oficial montador estructura metálica | 19,70 | 236,40 |
| L_P01ELE030 | 9,888 m2 | Tablero MDF rechapado roble 30 mm | 105,00 | 1.038,24 |
| L_P01UG201 | 0,450 u | Varilla roscada Hilti D=6 | 0,84 | 0,38 |
| L_P01UT357 | 243,000 ud | Tornillo autoaladrable inoxidable 20cm | 8,00 | 1.944,00 |
| L_P03ALP031 | 0,473 kg | Perfil L-50x4 acero laminado | 0,81 | 0,38 |
| L_P05WMY110 | 89,100 m2 | Panel Thermochip 19+100+13 cartón-yeso | 39,68 | 3.535,49 |
| L_P06SI065 | 16,200 ud | Cartucho poliuretano | 4,36 | 70,63 |
| L_P06SL190 | 93,150 m2 | Lámina polietileno alta densidad | 3,15 | 293,42 |
| L_P06SL500 | 15,576 m2 | Membrana líquida impermeabilizante Sikalastic-565 | 9,32 | 145,17 |
| L_P11CA010 | 13,000 ud | P.paso enlistonada + fijo superior + rechap roble | 154,67 | 2.010,71 |
| L_P11CA010a | 1,000 ud | P.paso enlistonada + fijo superior + rechap roble 2 hojas | 305,14 | 305,14 |
| L_P11CA010aa | 3,000 ud | P.paso enlistonada + fijo superior + rechap roble(ancha) | 164,54 | 493,62 |
| L_P11PR040 | 93,500 m. | Galce de roble 70x30 mm. | 2,34 | 218,79 |
| L_P13EE010 | 1,000 u | Esc.acero 1tramo a=0,8 | 2.284,78 | 2.284,78 |
| L_P13WW030 | 7,000 u | Rejilla ventilaci.100 ace.lam. | 22,88 | 160,16 |
| L_P15GP011 | 215,000 m | Bandeja perf. PVC 50x75 mm | 6,54 | 1.406,10 |
| L_P17JG010 | 7,360 m | Bajante acero galv. D80 mm e=0,3 mm | 5,04 | 37,09 |
| L_P17JG150 | 1,472 u | Codo acero galv. D80 mm | 16,30 | 23,99 |
| L_P17PP590 | 2,000 u | Collarín toma PPFV 140-21/2" | 32,82 | 65,64 |
| L_P17XM030 | 1,000 ud | Válvula mariposa c/palanca 65mm.(2 1/2") | 83,00 | 83,00 |
| L_P18IB021 | 7,000 u | Inodoro t.bajo c/tapa-mec.blanco INSPIRA | 376,22 | 2.633,54 |
| L_P18IE031 | 1,000 ud | Inod.minusvál.t.bajo 4 fij.suelo ACCES | 305,83 | 305,83 |
| L_P18LP081 | 4,000 u | Lavabo 60x49cm suspendidol blanco INSPIRA | 180,78 | 723,12 |
| L_P20TP061 | 1,944 ud | P.p.accesori.polipropileno (distintos tamaños y toda inst.) | 57,99 | 112,73 |
| L_P21RD021 | 20,000 u | Rejilla impul.450x200 d.d.c/comp | 40,35 | 807,00 |
| L_P22IB061 | 74,000 m | Cable UTP/RJ-45 25m | 13,85 | 1.024,90 |
| L_P22IM051 | 84,000 u | Toma p/informática RJ45 | 18,50 | 1.554,00 |
| L_P22IP021 | 1,000 u | Panel conexión 32 puertos | 240,30 | 240,30 |
| L_P22TM101 | 59,000 u | Toma TB+RDSI | 8,46 | 499,14 |
| L_P22TR481 | 1,000 u | Rtro. term. red 50x40x12 | 235,78 | 235,78 |
| L_P24AH031 | 1,000 u | Ascensor s/c.máquinas 3 para.6 pers. | 23.010,78 | 23.010,78 |
| L_P2707 | 1,000 ud | cuadro secundario planta primera completo | 875,32 | 875,32 |
| L_PER | 1,200 kg | Perfil acero laminado LPN 150.12 | 10,38 | 12,46 |
| L_PL | 4,000 kg | Pletina acero laminado 350x350x10 | 28,38 | 113,52 |
| L_PL1 | 4,000 kg | Pletinas acero laminado 150x150x10 | 19,84 | 79,36 |
| L_PL2 | 23,000 kg | pletinas 40.5 | 20,00 | 460,00 |
| L_PLET_1 | 8,240 m | Pletina calibrada 40.10 | 5,29 | 43,59 |
| L_PM | 30,000 ud | peldaño madera maciza de roble 28x119 x3 | 70,90 | 2.127,00 |
| L_PM1 | 20,000 ud | peldaño madera maciza de roble 17.4x119 x1.9 | 60,50 | 1.210,00 |
| L_PM2 | 20,000 ud | Accesorios y elementos para fijación en zanja metálica | 15,00 | 300,00 |
| L_ST_1 | 7,000 ud | Estor tejido SCREEN | 153,27 | 1.072,89 |
| L_TERM_1 | 28,000 ud | Termostato c/control remoto | 183,00 | 5.124,00 |
| | | Termostato con control remoto y conmutador automático, para instalar en fan coil. | | |
| L_TERM_4 | 2,000 ud | Termostato c/control remoto | 67,00 | 134,00 |
| | | Termostato con control remoto y conmutador automático, para instalar en fan coil. | | |
| L_UND_EXT_SPL | 1,000 | unidad exterior split para Rack | 1.489,83 | 1.489,83 |
| L_VAL | 28,000 ud | Válvula 4 vías | 66,00 | 1.848,00 |
| | | Válvula de zona motorizada, de 3 vías, todo/nada, PN-6, diámetro 1", incorpora mando manual, roscada. | | |
| L_VAL2 | 2,000 ud | Kit valvula motorizada, con llaves | 105,00 | 210,00 |
| | | Válvula de zona motorizada, de 3 vías, todo/nada, PN-6, diámetro 1", incorpora mando manual, roscada. | | |
| L_acc_sus | 19,000 | Accesorios para estructura. Tapa final | 4,50 | 85,50 |
| L_bal_seti | 11,000 | Baliza modelo SETI SPOT IND 500WW BK | 235,00 | 2.585,00 |
| L_bap | 1,000 ud | Barra antipánico con barra horizontal | 222,34 | 222,34 |
| L_buti | 44,908 m2 | Lamina butiral incoloro | 34,53 | 1.550,67 |
| L_carpt | 44,640 m2 | Carpintería aluminio lacado cortizo | 170,90 | 7.628,98 |
| L_coq | 2,000 m | Coquilla armaflex distintos diámetros' | 2,60 | 5,20 |
| | | Coquilla de espuma elastomérica anticondensación, de celda cerrada, de 19 mm. de espesor, para tubo de 2 1/2", para | | |

CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | CANTIDAD UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO | IMPORTE |
|---------------|-------------|---|-----------|-----------|
| | | aislamiento en instalaciones de climatización y refrigeración industrial. | | |
| L_cord | 107,000 ud | Cable suspensión regulable | 13,50 | 1.444,50 |
| L_dcrist | 47,318 m2 | Doble acristalamiento | 125,31 | 5.929,47 |
| L_dif_I2 | 73,000 ud | difusor lamas blancas 36w | 12,94 | 944,62 |
| L_estr_lamp | 34,000 ud | Difusor de lamas blancas | 12,50 | 425,00 |
| L_exp | 0,023 | Epoxi bicomponente | 7,50 | 0,17 |
| L_fill_led | 19,000 | luminaria fill led G2 OPAL SUS 9200 NW WH | 300,00 | 5.700,00 |
| L_intu | 15,000 ud | pintura intumescente | 16,00 | 240,00 |
| L_lamp_80 | 34,000 ud | Luminaria LAMP TUB 80 1670XD80mm | 78,50 | 2.669,00 |
| L_lamp_80_2_3 | 73,000 ud | Luminaria LAMP TUB 80 1370XD80mm | 77,00 | 5.621,00 |
| L_lumi_esc_1 | 4,000 | Luminaria C1 wall rotating | 640,00 | 2.560,00 |
| L_pc | 1,000 u | Puerta automática 2f+vidrio | 2.842,18 | 2.842,18 |
| L_quick_1 | 19,000 | Acc. quick steel cable 1m nk | 13,50 | 256,50 |
| L_rec | 1,000 | Recuperador de calor CADB/T-HE 40 | 13.649,00 | 13.649,00 |
| L_rej_estr | 8,000 | Rejilla de extraccion tipo KOOLAIR GPD-100 o similar | 9,80 | 78,40 |
| L_señ_1 | 0,020 ud | Señal raqueta stop-paso de plástico | 11,89 | 0,24 |
| L_sul_min | 8,640 | pavimento podotáctil "FLOOR-TACTIL" o similar | 7,36 | 63,59 |
| M01MATE | 53,308 ud | Pequeño material | 0,90 | 47,98 |
| M03B100 | 0,023 h | Taladradora mecánica | 8,26 | 0,19 |
| M03HH020 | 0,989 h | Hormigonera 200 l gasolina | 2,55 | 2,52 |
| M03HH030 | 0,101 h | Hormigonera 300 l gasolina | 3,89 | 0,39 |
| M03HH070 | 9,760 h | Hormigonera 250 l eléctrica | 1,54 | 15,03 |
| M05EC110 | 3,765 h | Miniexcavadora hidráulica cadenas 1,2 t | 28,00 | 105,41 |
| M05EN030 | 3,099 h | Excav.hidráulica neumáticos 100 CV | 46,66 | 144,60 |
| M05PN010 | 6,593 h | Pala cargadora neumáticos 85 CV/1,2m3 | 40,44 | 266,60 |
| M05RN020 | 0,203 h | Retrocargadora neumáticos 75 CV | 32,96 | 6,70 |
| M06CM010 | 5,000 h | Compre.port.diesel m.p. 2 m3/min 7 bar | 3,00 | 15,00 |
| M06MI010 | 7,550 h | Martillo manual picador neumático 9 kg | 2,69 | 20,31 |
| M06MR230 | 0,060 h | Martillo rompedor hidráulico 600 kg | 11,47 | 0,69 |
| M07CB010 | 0,087 h | Camión basculante 4x2 10 t | 31,72 | 2,76 |
| M07CB030 | 2,026 h | Camión basculante 6x4 20 t | 37,32 | 75,61 |
| M07CG010 | 0,250 h | Camión con grúa 6 t | 43,54 | 10,89 |
| M07N060 | 15,775 m3 | Canon de desbroce a vertedero | 6,19 | 97,65 |
| M08RI010 | 34,678 h | Pisón vibrante 70 kg. | 3,20 | 110,97 |
| M10AF010 | 40,658 h | Sulfatadora mochila | 2,51 | 102,05 |
| M10MR030 | 0,399 h | Rodillo auto.90 cm. 1 kg/cm.gene | 11,04 | 4,41 |
| M10PN010 | 3,994 h | Motoazada normal | 4,52 | 18,05 |
| M11HR010 | 4,066 h | Regla vibrante eléctrica 2 m | 5,96 | 24,23 |
| M12W010 | 28,126 h | Equipo chorro aire presión | 3,45 | 97,04 |
| MATEAUXILI | 75,000 ud | Materiales auxiliares | 0,76 | 57,00 |
| Mat.Ladr | 21,630 ud | materiales res. ladrillo | 2,58 | 55,81 |
| Malfun67op | 272,000 ud | Material fungible ingeniería | 2,58 | 701,76 |
| O01OA030 | 527,648 h | Oficial primera | 19,64 | 10.363,01 |
| O01OA040 | 100,886 h | Oficial segunda | 18,12 | 1.828,06 |
| O01OA050 | 352,079 h | Ayudante | 17,49 | 6.157,86 |
| O01OA060 | 348,966 h | Peón especializado | 16,83 | 5.873,10 |
| O01OA070 | 631,072 h | Peón ordinario | 16,70 | 10.538,91 |
| O01OB010 | 0,328 h | Oficial 1º encofrador | 19,24 | 6,30 |
| O01OB020 | 0,328 h | Ayudante encofrador | 18,06 | 5,91 |
| O01OB090 | 236,265 h | Oficial solador, alicatador | 18,76 | 4.432,32 |
| O01OB100 | 140,073 h | Ayudante solador, alicatador | 17,63 | 2.469,48 |
| O01OB110 | 170,447 h | Oficial yesero o escayolista | 18,76 | 3.197,59 |
| O01OB130 | 50,265 h | Oficial 1º cerrajero | 18,76 | 942,97 |
| O01OB140 | 50,076 h | Ayudante cerrajero | 17,63 | 882,84 |
| O01OB150 | 145,985 h. | Oficial 1º carpintero | 19,70 | 2.875,90 |
| O01OB160 | 97,790 h. | Ayudante carpintero | 17,81 | 1.741,64 |
| O01OB170 | 338,215 h | Oficial 1º fontanero calefactor | 19,83 | 6.706,79 |
| O01OB180 | 243,865 h | Oficial 2º fontanero calefactor | 18,06 | 4.404,20 |
| O01OB188 | 52,094 h. | Cuadrilla 3 personas instalaciones | 34,91 | 1.818,60 |
| O01OB190 | 30,000 h | Oficial 3º fontanero calefactor | 17,03 | 510,90 |
| O01OB195 | 15,000 h | Ayudante fontanero | 17,81 | 267,15 |
| O01OB200 | 276,764 h | Oficial 1º electricista | 19,04 | 5.269,59 |
| O01OB210 | 5,000 h | Oficial 2º electricista | 17,81 | 89,05 |
| O01OB220 | 205,500 h | Ayudante electricista | 17,81 | 3.659,96 |
| O01OB222 | 15,850 h | Oficial 1º Instalador telecomunicación | 19,04 | 301,78 |
| O01OB223 | 3,500 h | Oficial 2º Instalador telecomunicación | 17,81 | 62,34 |
| O01OB224 | 10,450 h | Ayudante Instalador telecomunicación | 17,09 | 178,59 |
| O01OB230 | 177,180 h | Oficial 1º pintura | 18,59 | 3.293,77 |
| O01OB240 | 156,736 h | Ayudante pintura | 17,03 | 2.669,21 |
| O01OB250 | 71,060 h | Oficial 1º vidriería | 18,07 | 1.284,05 |
| O01OB270 | 24,965 h | Oficial 1º jardinería | 18,69 | 466,60 |
| O01OB280 | 24,965 h | Peón jardinería | 16,43 | 410,17 |
| O01OB520 | 9,000 h | Equipo técnico laboratorio | 70,46 | 634,14 |
| O01OB910 | 67,320 h | Oficial 1º revocador | 19,09 | 1.285,14 |
| O01OB920 | 34,122 h | Ayudante revocador | 18,60 | 634,67 |
| O01OC100 | 3,849 h | Especialista en lampistería | 17,32 | 66,66 |
| O01OC360 | 214,000 h | Ingeniero Técnico | 30,62 | 6.552,68 |
| P01AA020 | 19,031 m3 | Arena de río 0/6 mm | 17,37 | 330,57 |
| P01AA030 | 0,132 t | Arena de río 0/6 mm | 13,88 | 1,83 |

CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | CANTIDAD UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO | IMPORTE |
|-----------|--------------|---|--------|----------|
| P01AA060 | 0,621 m3 | Arena de miga cribada | 22,14 | 13,76 |
| P01AA950 | 0,199 kg | Arena caliza machaq. sacos 0,3 mm | 0,36 | 0,07 |
| P01AG060 | 0,263 t | Gravilla 20/40 mm | 16,38 | 4,31 |
| P01CC020 | 0,653 t | Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos | 100,68 | 65,73 |
| P01CC032 | 0,512 t | Cemento CEM II/A-V 32,5 R sacos | 100,39 | 51,39 |
| P01CL030 | 0,074 t | Cal hidratada en sacos S | 109,60 | 8,09 |
| P01CY010 | 6,721 t | Yeso negro en sacos YG | 59,11 | 397,26 |
| P01CY030 | 1,550 t | Yeso blanco en sacos YF | 68,13 | 105,57 |
| P01DETER | 15,454 kg | Detergente neutro | 0,82 | 12,67 |
| P01DW050 | 15,830 m3 | Agua | 1,27 | 20,10 |
| P01DW090 | 573,920 m | Pequeño material | 1,35 | 774,79 |
| P01DW280 | 14,718 kg | Fibra polipropileno | 11,24 | 165,43 |
| P01EM280 | 0,023 m3 | Madera pino encofrar 22 mm | 220,10 | 4,95 |
| P01EW620 | 103,000 u | Material de ensamble estructural | 23,40 | 2.410,20 |
| P01EW630 | 2,575 m3 | Madera laminada en estructura | 858,23 | 2.209,94 |
| P01HA010 | 22,136 m3 | Hormigón HA-25/P/20/I central | 71,88 | 1.591,13 |
| P01HA020 | 0,225 m3 | Hormigón HA-25/P/40/I central | 71,79 | 16,15 |
| P01HD700 | 20,329 m3 | Horm.H-200 ár.rodado 8 mm. cent. | 82,61 | 1.679,38 |
| P01HM020 | 3,737 m3 | Hormigón HM-20/P/40/I central | 69,01 | 257,89 |
| P01HM030 | 0,180 m3 | Hormigón HM-25/P/20/I central | 71,55 | 12,88 |
| P01HW060 | 0,205 m3 | Bombeado mortero 40 a 100 m3 | 11,97 | 2,45 |
| P01LG160 | 8,000 u | Rasillón cerámico m-h 100x25x4 cm | 0,68 | 5,44 |
| P01LH010 | 0,054 mu | Ladrillo hueco sencillo 24x11,5x4 cm | 82,86 | 4,47 |
| P01LH020 | 1,379 mu | Ladrillo hueco doble métrico 24x11,5x8 cm | 88,25 | 121,68 |
| P01LT020 | 1,500 mu | Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm | 72,46 | 108,69 |
| P01MC040 | 0,355 m3 | Mortero cem. gris II/B-M 32,5 M-5/CEM | 63,76 | 22,66 |
| P01ME370 | 46,280 kg | Mortero autonivelante | 1,71 | 79,14 |
| P01TUBRIE | 154,540 ml | tubería de riego D=1 cm. | 0,39 | 60,27 |
| P01UC015 | 0,207 cu | Puntas 2x30mm acero estir. galv. | 1,02 | 0,21 |
| P01UC016 | 0,409 cu | Puntas 2,8-3x50 acero esti galv | 2,16 | 0,88 |
| P01VALRIE | 618,160 ud | válvula de riego | 0,15 | 92,72 |
| P02AA020 | 7,811 m3 | Arena de río 0/5 mm. | 10,52 | 82,17 |
| P02AA060 | 9,455 m3 | Arena de miga cribada | 8,96 | 84,71 |
| P02AL010 | 0,063 m3 | Arido ligero Arlita F-3 y G-3 | 33,66 | 2,12 |
| P02CC020 | 2,644 tm | Cemento II-Z/35A (PA-350) sacos | 69,00 | 182,47 |
| P02CC120 | 4,264 tm | Cemento Blanco V-B/20 sacos | 92,20 | 393,15 |
| P02CL030 | 0,130 tm | Cal apagada sacos | 66,71 | 8,68 |
| P02CVC400 | 1,000 u | Codo 87,5º largo PVC san.110 mm. | 3,12 | 3,12 |
| P02CVM030 | 8,146 u | Manguito H-H PVC s/tope j.elást. DN250mm | 64,84 | 528,16 |
| P02CVW010 | 0,255 kg | Lubricante tubos PVC junta elástica | 9,36 | 2,38 |
| P02DW050 | 198,690 m3 | Agua | 0,55 | 109,28 |
| P02DW090 | 258,000 ud | Pequeño material | 0,87 | 224,46 |
| P02EAT040 | 1,000 u | Tapa cuadrada HA e=6cm 70x70cm | 15,20 | 15,20 |
| P02EAT060 | 1,000 u | Tapa cuadrada HA e=6cm 90x90cm | 22,74 | 22,74 |
| P02EPW010 | 7,000 u | Pates PP 30x25 | 6,53 | 45,71 |
| P02THE150 | 35,000 m | Tub.HM j.elástica 60kN/m2 D=300mm | 12,86 | 450,10 |
| P02TVO030 | 50,910 m | Tub.PVC liso j.elástica SN2 D=250mm | 15,12 | 769,76 |
| P03ALP130 | 20,000 m | Perfil UPN de 180 a 220 mm | 22,50 | 450,00 |
| P03AM020 | 0,023 m2 | Malla 15x15x5 2,078 kg/m2 | 1,65 | 0,04 |
| P03AM070 | 6,460 m2 | Malla 15x30x5 1,564 kg/m2 | 1,27 | 8,20 |
| P03TW039 | 36,000 ud | Materiales y equipos instalaciones | 92,45 | 3.328,20 |
| P04ML040 | 44,520 m2 | Lamichapa roble barnizada s/MDF | 39,56 | 1.761,21 |
| P04MW010 | 67,120 u | Material auxiliar revest. madera | 1,11 | 74,50 |
| P04PW005 | 19,593 m | Cinta de juntas rollo 150 m | 0,04 | 0,78 |
| P04PW065 | 261,240 u | Tornillo PM 3,9x25 mm | 0,01 | 2,61 |
| P04PW180 | 21,770 m | Montante de 90 mm | 2,54 | 55,30 |
| P04PW470 | 5,909 m | Canal 90 mm | 2,03 | 12,00 |
| P04PW550 | 5,909 m | Junta estanca al agua 46 mm | 0,37 | 2,19 |
| P04PW590 | 5,598 kg | Pasta de juntas SN | 1,06 | 5,93 |
| P04PY045 | 13,062 m2 | Placa yeso laminado normal 15x1200 mm | 5,51 | 71,97 |
| P04RR070 | 7,800 kg | Mortero revoco CSIV-W2 | 1,33 | 10,37 |
| P04RW060 | 140,043 m | Guardavivos plástico y metal | 0,64 | 89,63 |
| P05CW015 | 486,000 u | Patilla y pequeño material | 0,63 | 306,18 |
| P05CZ010 | 5,646 m2 | Chapa de zinc 0,66 mm | 6,33 | 35,74 |
| P05CZ090 | 93,150 m2 | Chapa ZnTi 0,65 | 26,07 | 2.428,42 |
| P05CZ300 | 10,360 u | Patilla Zn j/alzada vertiente | 0,47 | 4,87 |
| P05TWX270 | 20,427 u | Teja remate lateral cerámica roja | 4,07 | 83,14 |
| P06BG060 | 50,908 m2 | Fieltro geotextil Danofelt PY-200 gr/m2 | 0,90 | 45,82 |
| P06BG081 | 50,908 m2 | Lámina drenante Danodren H-15 plus | 3,07 | 156,29 |
| P06BI020 | 13,884 kg | Imprim.asfáltica Curidan | 1,44 | 19,99 |
| P06BS270 | 50,908 m2 | Lám. Polydan 48 P Parking | 12,40 | 631,26 |
| P06LH0201 | 1.161,600 ud | Ladrillo macizo manual 25x12x5 | 0,60 | 696,96 |
| P06LH020b | 10,448 m2 | Solado cerámico existente + aporte | 51,01 | 532,93 |
| P08CT080 | 22,077 kg | Líquido de curado 130 | 2,36 | 52,10 |
| P08FR316 | 44,154 m | Sellado de juntas 4 mm | 5,87 | 259,18 |
| P08MA020 | 29,316 kg | Adhesivo contacto | 3,82 | 111,99 |
| P08MA040 | 167,520 kg | Pasta niveladora | 0,59 | 98,84 |
| P08MA080 | 127,200 m | Rastrel pino 50x50 mm | 1,41 | 179,35 |
| P08MB060 | 21,376 ud | Material auxiliar colocación tarima | 2,50 | 53,44 |
| P08MR120 | 348,900 m | Rodapié DM acabado roble 7x1,6 cm. | 3,99 | 1.392,11 |

CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | CANTIDAD UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO | IMPORTE |
|------------|-------------|---|--------|-----------|
| P08PCB020 | 249,930 m2 | Piedra caliza colmenar ab./apo.60x40x3 cm. | 46,99 | 11.744,21 |
| P08SVR010 | 92,136 m2 | P.vinílico homog. Unicolor e=2,0mm | 23,40 | 2.155,98 |
| P08TC030 | 93,000 ud | Teja cerámica curva-40 vieja | 0,85 | 79,05 |
| P08WA050 | 0,240 kg | Puntas acero p/placa asfálticas | 4,81 | 1,15 |
| P08XBC005 | 225,280 u | Pieza cerám.borde jardin 20x7x5cm | 0,60 | 135,17 |
| P08XVC100 | 60,987 kg | Desactivante de fraguado | 15,34 | 935,54 |
| P08XVC110 | 60,987 l | Resina acabado pavim.horm.impreso | 6,10 | 372,02 |
| P08XVC120 | 18,296 kg | Fibra polipropileno armado hormigón | 10,13 | 185,34 |
| P08XW020 | 203,290 u | Junta dilatación 10 cm/16 m2 pavimento | 0,55 | 111,81 |
| P11EB010a | 1,000 ud | Puerta ext. enlistonado machiembrado | 421,25 | 421,25 |
| P11EB010b | 1,000 ud | Puerta ext. enlistonado machiembrado 2 has | 469,50 | 469,50 |
| P11HB010 | 2,000 u | Bisagra seguridad larga p.entra. | 26,36 | 52,72 |
| P11HB010a | 16,000 ud | accesorios montaje y seguridad P6 y P8 | 75,68 | 1.210,88 |
| P11HB010b | 1,000 ud | accesorios montaje y seguridad P7 | 102,24 | 102,24 |
| P11PM030 | 15,400 m. | Galce p.melix macizo 110x30 mm. | 4,61 | 70,99 |
| P11TM030 | 30,000 m | Tapajuntas LM pino melix 90x21 | 3,55 | 106,50 |
| P11TR020aa | 10,448 m. | Rodapié cerámica existente + aporte | 18,14 | 189,52 |
| P11TR070 | 187,000 m | Tapajuntas DM MR roble 70x10 | 1,72 | 321,64 |
| P12PA010 | 1,000 u | Vent.cub.plana VELUX CXP 100100 S04E, cúpula trans. | 974,38 | 974,38 |
| P13CP050 | 1,000 u | P.paso 80x200 chapa lisa p.epoxi | 119,36 | 119,36 |
| P13EV010 | 9,438 u | Pate estándar a.galv. D=14 mm | 7,68 | 72,48 |
| P14G020 | 9,054 m2 | Espejo plateado 5 mm | 16,76 | 151,75 |
| P14KC010 | 36,000 m | Canteado espejo | 0,92 | 33,12 |
| P14KW060 | 110,261 m. | Sellado con silicona incolora | 0,58 | 63,95 |
| P14KW070 | 36,000 u | Taladro espejo D<10 mm | 1,07 | 38,52 |
| P15AE150 | 20,000 m | Cond.aisla. RV-k 0,6-1kV 4x120 mm2 Cu | 59,31 | 1.186,20 |
| P15AH010 | 10,000 m | Cinta señalizadora 19x10 | 0,52 | 5,20 |
| P15AH020 | 10,000 m | Placa cubrecables blanca | 2,96 | 29,60 |
| P15GA010 | 432,000 m | Cond. rigi. 750 V 1,5 mm2 Cu | 0,25 | 108,00 |
| P15GB010 | 108,000 m | Tubo PVC corrugado M 20/gp5 negro | 0,26 | 28,08 |
| P15GK050 | 18,000 u | Caja mecan. empotrar enlazable | 0,28 | 5,04 |
| P15GP110 | 215,000 m | Cubierta bandeja PVC 75 mm | 5,35 | 1.150,25 |
| P15MRB020 | 12,000 ud | Conmutador Bticino Light | 7,83 | 93,96 |
| P15MRB040 | 6,000 ud | Cruzamiento Bticino Light | 11,64 | 69,84 |
| P15MRB080 | 84,000 ud | Toma telef. 4c. Bticino Light | 13,29 | 1.116,36 |
| P16CC010 | 146,000 u | Lámp.flu.compa.G23 7/9 W. | 4,29 | 626,34 |
| P16CC100 | 34,000 u | Tubo flu.trifóf.58 W./827-830-840-865 | 4,50 | 153,00 |
| P16EDA010 | 22,000 u | Bl.Aut.Emerg.Daisalux Nova N1 | 34,79 | 765,38 |
| P17AR020 | 1,000 ud | Armario 1 h.poliéster 500x750x300 | 142,04 | 142,04 |
| P17BI050 | 1,000 u | C.agua fría 1 1/2"(40 mm)cl.B chorro múltiple | 212,10 | 212,10 |
| P17JG350 | 7,360 u | Abrazadera acero galv. D80 mm | 1,50 | 11,04 |
| P17KP040 | 1,000 u | Sumidero sifón.SV rej.PVC 75mm 20x20 | 22,88 | 22,88 |
| P17PA070 | 30,000 m | Tubo polietileno AD PE100(PN-10) 63mm | 3,96 | 118,80 |
| P17PP060 | 2,000 u | Codo polipropileno 63 mm (PP) | 10,03 | 20,06 |
| P17SB020 | 2,000 u | Bote sifón.PVC c/t. inox.5 tomas | 10,33 | 20,66 |
| P17SV100 | 4,000 u | Válvula p/lavabo-bidé de 32 mm. c/cadena | 4,65 | 18,60 |
| P17VC030 | 3,000 m | Tubo PVC evac.serie B junta pegada 50mm | 2,17 | 6,51 |
| P17VE050 | 2,000 u | Codo H-H 90° PVC presión 40 mm | 1,55 | 3,10 |
| P17VE130 | 1,000 u | Té 90° PVC presión 40 mm | 2,85 | 2,85 |
| P17VP180 | 8,000 u | Manguito H-H PVC evac. j.peg. 40 mm | 0,80 | 6,40 |
| P17VP190 | 2,000 u | Manguito H-H PVC evac. j.peg. 50 mm | 1,13 | 2,26 |
| P17XA100 | 1,000 ud | Grifo de purga D=20mm. | 7,66 | 7,66 |
| P17XE060 | 2,000 u | Válvula esfera latón roscar 1 1/2" | 22,20 | 44,40 |
| P17XR050 | 1,000 u | Válvula retención latón roscar 1 1/2" | 12,26 | 12,26 |
| P17XT030 | 17,000 u | Válvula de escuadra de 1/2" a 1/2" | 6,50 | 110,50 |
| P18CB130 | 1,000 u | Espejo inclinable nylon/Al. 70x60 mm | 336,90 | 336,90 |
| P18CB140 | 1,000 u | Barra apoyo mural abat. nylon/Al. 250x120 | 294,20 | 294,20 |
| P18CC010 | 4,000 u | Dosificador jabón a.inox. 1l c/cerrad. | 88,55 | 354,20 |
| P18CC090 | 5,000 u | Papelera a.inox. c/tapa y cerrad. 30l | 163,58 | 817,90 |
| P18CC130 | 7,000 u | Porta escobilla acero inox. | 24,00 | 168,00 |
| P18CL080 | 5,000 u | Conjunto accesorios metal cromado | 191,20 | 956,00 |
| P18GL080 | 4,000 u | Grifo monomando lavabo d.a. cromo s.m. | 96,70 | 386,80 |
| P18GL160 | 1,000 u | Grifo mezcl.caño ext.p/gerontológica cromo | 131,21 | 131,21 |
| P18GW040 | 17,000 u | Latiguillo flex.20cm.1/2"a 1/2" | 2,05 | 34,85 |
| P18LX080 | 1,000 ud | Sifón flexible p/lavabo discap. | 8,80 | 8,80 |
| P20AE020 | 2,000 u | Acumulador eléctrico 50 l. | 213,00 | 426,00 |
| P20AE140 | 4,000 ud | Latiguillo flexible 20 cm.1/2" | 3,62 | 14,48 |
| P20SAC100 | 1,000 u | Depósito ACS esmaltado doble incl.aisl. 150l. | 735,12 | 735,12 |
| P20SBA300 | 1,000 u | Kit de conexión adaptable, con vaina de inmersión | 109,68 | 109,68 |
| P20SBA310 | 1,000 u | T para purgador 3/8" | 35,69 | 35,69 |
| P20SBA320 | 1,000 u | Purgador de aire automático 150 | 30,95 | 30,95 |
| P20SBB520 | 1,000 u | Captador solar vertical 2,138 m2 | 534,82 | 534,82 |
| P20SBE500 | 1,000 u | Soporte aluminio 1 captador a 45° | 215,00 | 215,00 |
| P20SCH030 | 1,000 u | Vaso expansión energía solar 18 l | 69,00 | 69,00 |
| P20SCJ040 | 1,000 u | Est.solar FlowCon A c/reg.DeltaSol AX | 385,85 | 385,85 |
| P20SE240 | 1,000 u | Válvula precintable para vaso de expansión 3/4" | 14,85 | 14,85 |
| P20SE250 | 2,000 u | Válvula mezcl. termostática DN20 | 75,56 | 151,12 |
| P20TP020 | 9,720 m | Tubería polipropileno D=20 | 1,38 | 13,41 |
| P20TV020 | 4,000 u | Válvula de esfera 1/2" | 6,00 | 24,00 |
| P21CH120 | 157,290 m | Tubo pared lisa galvanizad.D=300 | 15,16 | 2.384,52 |

CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | CANTIDAD UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO | IMPORTE |
|-----------|-------------|---|----------|----------|
| P21RR020 | 6,000 u | Rejilla retorno 450x300 | 25,46 | 152,76 |
| P21RS010 | 8,000 u | Rejilla impulsión 200x200 simple | 9,72 | 77,76 |
| P22RIC010 | 1,000 ud | Punto de acceso inalámbrico | 99,00 | 99,00 |
| P22RIC020 | 20,000 ud | Adaptador inalámbrico PCI | 50,00 | 1.000,00 |
| P22RIC030 | 4,000 ud | Adaptador inalámbrico PCMCIA | 45,00 | 180,00 |
| P22RIC040 | 5,000 ud | Router de 4 puertos | 40,00 | 200,00 |
| P22TB010 | 590,000 m | Acometida de interior de 1 par 0,50 mm | 0,17 | 100,30 |
| P22TD050 | 1,000 u | Deriv.4 direc.(5-2400 MHz) TA (12 dB) | 10,53 | 10,53 |
| P22TE620 | 2,000 ud | Distribuidor pasivo 4 direc.FI | 12,15 | 24,30 |
| P22TM020 | 7,000 ud | Toma terminal doble 2xTV/FM-SAT | 5,64 | 39,48 |
| P22TM050 | 7,000 u | Embellecedor TV/FM-SAT | 0,43 | 3,01 |
| P22TP010 | 3,000 u | PAU TB+RDSI, doble con 1 línea | 10,07 | 30,21 |
| P22TR060 | 1,000 u | Juego ganchos tiro | 18,79 | 18,79 |
| P22TR320 | 1,000 u | Rtro. ppal. TB+RDSI 65x44x25 poliéster | 306,57 | 306,57 |
| P22TR560 | 66,000 u | Caja empotrar universal redonda | 1,32 | 87,12 |
| P22TR580 | 1,000 ud | Arqueta 60x60x80 prefabricada | 195,27 | 195,27 |
| P22TW310 | 1,000 ud | Regleta de corte y prueba | 6,86 | 6,86 |
| P22TW410 | 3,000 u | Regleta conexión 10 pares (corte prueba) | 3,76 | 11,28 |
| P23FJ030 | 13,000 u | Extintor polvo ABC 6 kg. pr.inc. | 60,50 | 786,50 |
| P23FK240 | 40,000 u | Señal poliest. 297x297mm.fotolumi. | 3,63 | 145,20 |
| P23FM250 | 1,000 u | P. cortaf. EI2-90-C5 2H. 120x210 cm | 653,13 | 653,13 |
| P23FM250a | 3,000 ud | Puertas embarque RF-60 adaptadas a ascensor | 355,24 | 1.065,72 |
| P23RT035 | 3,000 u | Telecám.CCD color 1/3" 480 l. 0,4 lux | 263,24 | 789,72 |
| P23RT210 | 1,000 u | Monitor color 21" 360 líneas.Secuen.4ent | 322,97 | 322,97 |
| P23RT220 | 1,000 u | Soporte para monitores | 77,93 | 77,93 |
| P23RT234 | 1,000 u | Video 4 canales 250 Gb | 1.108,59 | 1.108,59 |
| P23RT270 | 1,000 u | Secuencializador digital 8E/1S, audio | 153,46 | 153,46 |
| P23RT290 | 1,000 u | Quad color 4E/1S secuenc.texto.digital | 273,56 | 273,56 |
| P23RT300 | 1,000 u | Multiplexor digital col.9E/9S triplex.txt | 654,14 | 654,14 |
| P25CT020 | 96,885 kg | Plaste | 1,83 | 177,30 |
| P25CT030 | 794,565 kg | Pasta temple blanco | 0,24 | 190,70 |
| P25CT040 | 86,000 kg | Pasta temple blanco mas color | 0,25 | 21,50 |
| P25JA090 | 11,682 l | E. glicero. 1°cal. b/n mate | 17,52 | 204,67 |
| P25OU060 | 20,444 l | Minío de plomo marino | 12,14 | 248,18 |
| P25OU070 | 0,100 l | Imp.met.no ferreos | 9,85 | 0,99 |
| P25WW220 | 178,958 u | Pequeño material | 1,13 | 202,22 |
| P26TPB004 | 68,950 m | Tub.polietileno BD PE40 PN4 DN=12mm | 0,13 | 8,96 |
| P28B050 | 7,674 ud | Boj de 20cm. de altura | 8,30 | 63,69 |
| P28DA010 | 4,993 m3 | Tierra vegetal limpia | 15,14 | 75,59 |
| P28DF060 | 4,993 kg | Fertilizante compl.césped NPK-Mg | 2,02 | 10,09 |
| P28MT001 | 49,930 m2 | Tepe gramíneas 20 kg/m2 s/transp | 4,08 | 203,71 |
| P31BC030 | 6,000 u | Alq. mes caseta pref. aseo 3,55x2,23 | 105,28 | 631,68 |
| P31BC220 | 1,020 u | Transp.150km.ent.r.y rec.1 módulo | 478,92 | 488,50 |
| P31CB020 | 1,392 u | Guardacuerpos metálico | 18,89 | 26,29 |
| P31CB030 | 0,066 m3 | Tablón madera pino 20x7 cm | 236,45 | 15,49 |
| P31CB035 | 0,037 m3 | Tabloncillo madera pino 20x5 cm | 231,11 | 8,58 |
| P31CB040 | 0,036 m3 | Tabla madera pino 15x5 cm | 220,49 | 7,83 |
| P31CB100 | 0,460 m | Valla estándar chapa galvan. 2 m | 15,57 | 7,16 |
| P31CB200 | 0,066 kg | Puntas planas acero 20x100 | 0,88 | 0,06 |
| P31CB210 | 3,983 m | Pasamanos tubo D=50 mm | 5,02 | 20,00 |
| P31CI020 | 1,000 u | Extintor polvo ABC 9 kg. 34A/144B | 34,98 | 34,98 |
| P31CI030 | 1,000 u | Extintor CO2 5 kg. acero. 89B | 91,70 | 91,70 |
| P31CR030 | 16,170 m2 | Red seguridad poliamida 10x10 cm | 1,17 | 18,92 |
| P31CR160 | 24,640 m | Cuerda de unión redes de seguridad | 0,45 | 11,09 |
| P31IA010 | 10,000 u | Casco seguridad con rueda | 9,85 | 98,50 |
| P31IA015 | 3,000 u | Casco seguridad + protector oídos | 15,00 | 45,00 |
| P31IA100 | 0,200 u | Pantalla seguridad cabeza soldador | 11,74 | 2,35 |
| P31IA120 | 0,999 u | Gafas protectoras | 7,32 | 7,31 |
| P31IA140 | 0,666 u | Gafas antipolvo | 2,43 | 1,62 |
| P31IA158 | 3,000 u | Mascarilla celulosa desechable | 0,86 | 2,58 |
| P31IC050 | 0,250 u | Faja protección lumbar | 20,47 | 5,12 |
| P31IC100 | 3,000 u | Traje impermeable 2 p. PVC | 8,67 | 26,01 |
| P31IC130 | 0,333 u | Mandil cuero para soldador | 10,01 | 3,33 |
| P31IC170 | 3,000 u | Chaleco de obras reflectante. | 4,07 | 12,21 |
| P31IM020 | 2,000 u | Par guantes de neopreno | 1,31 | 2,62 |
| P31IM025 | 8,000 u | Par guantes de nitrilo amarillo | 2,25 | 18,00 |
| P31IM040 | 0,500 u | Par guantes p/soldador | 2,46 | 1,23 |
| P31IM050 | 0,333 u | Par guantes aislam. 5.000 V. | 27,93 | 9,30 |
| P31IP010 | 3,000 u | Par botas altas de agua (negras) | 7,07 | 21,21 |
| P31IP025 | 8,000 u | Par botas de seguridad | 24,08 | 192,64 |
| P31IP030 | 0,333 u | Par botas aislantes 5.000 V. | 37,74 | 12,57 |
| P31IP100 | 0,666 u | Par rodilleras | 6,36 | 4,24 |
| P31IS110 | 0,400 u | Conj. arnés am. dorsal + eslinga | 144,22 | 57,69 |
| P31IS670 | 4,000 u | Punto de anclaje fijo | 11,71 | 46,84 |
| P31SC030 | 1,000 u | Panel completo PVC 700x1000 mm. | 9,83 | 9,83 |
| P32QV020 | 1,000 u | Resistencia al impacto, vidrios | 36,58 | 36,58 |
| P33J160 | 4,276 l | Amoniaco NH4 al 95% | 11,24 | 48,06 |
| P33J170 | 6,432 l | Agua desionizada no polarizada | 0,17 | 1,09 |
| P38T190 | 102,680 m2 | Tratam. protector e hidrófugo | 5,67 | 582,20 |
| P38T190bb | 9,950 m2 | Tratamiento limpieza e hidrófugo cerámicas horz | 7,24 | 72,04 |

CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | CANTIDAD UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO | IMPORTE |
|--------------|-------------|--|----------|------------|
| PARINS65 | 112,224 m2 | Parquet industrial roble | 25,67 | 2.880,79 |
| PBAA.1a | 0,782 m3 | Agua | 0,71 | 0,55 |
| PBAC.2ab | 1,646 t | Agua. | | |
| | | Cemento CEM II / A-P / 32.5 R envasado | 78,33 | 128,93 |
| | | Cemento portland con adición puzolánica CEM II / A-P / 32.5 R, según norma UNE 80.301/ 96, envasado. | | |
| PBAC.2hb | 0,202 t | Cemento BL-II/42,5 envasado | 124,48 | 25,16 |
| | | Cemento Portland blanco BL-II/42.5, según norma UNE 80.305/96, envasado. | | |
| PBAK.1a | 0,941 t | Cal apagada en sacos de 12kg | 104,90 | 98,68 |
| | | Cal apagada suministrada en sacos de 12 Kg. | | |
| PBRA.1adb | 4,975 t | Arena 0/6 triturada lvd 10 km | 6,80 | 33,83 |
| | | Arena triturada, lavada, de granulometría 0/6, a pie de obra, considerando transporte con camión de 25 tm., a una distancia media de 10 km. | | |
| PBRA.1bbb | 1,439 t | Arena 0/3 de río 10 km | 8,20 | 11,80 |
| | | Arena de río, de granulometría 0/3, a pie de obra, considerando transporte con camión de 25 tm., a una distancia media de 10 km. | | |
| PBRA.1bdb | 9,048 t | Arena 0/6 de río 10 km | 7,32 | 66,23 |
| | | Arena de río, de granulometría 0/6, a pie de obra, considerando transporte con camión de 25 tm., a una distancia media de 10 km. | | |
| PBRG.1eb | 9,951 t | Grava caliza 10/20 lvd 10 km | 5,76 | 57,32 |
| | | Grava triturada caliza de granulometría 10/20, lavada. A pie de obra, considerando transporte con camión de 25 tm, a una distancia media de 10 km. | | |
| PBUW30b | 83,452 l | Acido acético al 3% (vinagre) | 0,96 | 80,11 |
| | | Acido acético al 3%, (vinagre). | | |
| PEBTD34 | 154,540 m2 | Tratamiento biocida pentaclorofenol al 5% | 2,15 | 332,26 |
| PIEC.1aa | 730,240 m | Cable Cu rig 1x1.5mm2 450/750V | 0,25 | 182,56 |
| | | Cable rígido de cobre, de 1x1.5 mm2, de tensión nominal 450/750 V. H07V-U, con aislamiento de PVC (UNE 21031). | | |
| PIEC.1ab | 1.260,000 m | Cable Cu rig 1x2.5mm2 450/750V | 0,41 | 516,60 |
| | | Cable rígido de cobre, de 1x2.5 mm2, de tensión nominal 450/750 V. H07V-U, con aislamiento de PVC (UNE 21031). | | |
| PIEC17c | 1.260,000 m | Tubo corrugado PVC €16 mm | 0,43 | 541,80 |
| | | Tubo corrugado de PVC de diámetro 16 mm. para protección de cables en instalaciones eléctricas a la intemperie o empotradas en suelo, grado de protección 7. | | |
| PIEC17d | 310,240 m | Tubo corrugado PVC €23 mm | 0,61 | 189,25 |
| | | Tubo corrugado de PVC de diámetro 23 mm. para protección de cables en instalaciones eléctricas a la intemperie o empotradas en suelo, grado de protección 7. | | |
| PIFT.3fba | 560,000 m | Tubo acero ng sold el € 25 | 2,50 | 1.400,00 |
| | | Tubo de diámetro 25 mm. (1") de acero negro soldado por resistencia eléctrica de espesor 2.65 mm. (iso R-65 L-II). | | |
| PIFT13ada | 140,000 m | Tb pre PVC €20 16 | 0,40 | 56,00 |
| | | Tubo PVC duro de 20 mm. de diámetro y 1.5 mm. de espesor, para una presión de trabajo de 16 atm., preparados para unión por encolado, suministrado en piezas de 5 m. de longitud. (Según Pliego de Prescripciones Técnicas). | | |
| PRPP25i | 21,376 kg | Barniz poliuretano 2comp bri | 4,04 | 86,36 |
| | | Barniz de poliuretano de dos componentes, brillo, en envase de 20 Kg. | | |
| PRSR12ig | 1,956 m2 | Baldosas de piedra caliza de Colmenar 40x40 e=4 cm. | 42,07 | 82,29 |
| | | Baldosa de mármol rojo cehegín de 60x40 cm., y 2 cm. de espesor en bruto. | | |
| Rod15DM | 112,224 ml | Rodapié DM lacado 15 cm de alto | 8,54 | 958,39 |
| IPC2H | 1,000 | Puerta corredera vidrio 2 hojas | 1.894,75 | 1.894,75 |
| I_2021811A1 | 4,000 ud | Downlight TC 26W | 24,95 | 99,80 |
| I_ACON_1 | 14,000 m2 | Acondicionamiento local oficina | 12,97 | 181,58 |
| I_ALO_CAST_1 | 6,000 ud | Alq. mes caseta pref. vestuario | 80,00 | 480,00 |
| I_CART_1 | 1,000 | Cartel de entrada | 3.500,00 | 3.500,00 |
| I_FC_033 | 2,000 ud | Climatizador tipo Fan-Coil 42DW016 | 1.103,00 | 2.206,00 |
| I_PR | 6,000 ud | Proyector Ferram 3024,70 | 65,00 | 390,00 |
| I_ROT_1 | 1,000 ud | Señalización interior edificio | 1.450,00 | 1.450,00 |
| reco90pi | 1,000 ud | Reaprovechamiento solado existente con aporte | 156,38 | 156,38 |
| TOTAL | | | | 323.285,96 |

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | CANTIDAD UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE |
|---|-------------|---|--------|----------|--------------|
| CAPÍTULO C01 DEMOLICIONES/LEVANTADOS/ESCAVACIONES | | | | | |
| E01DFL080 | m2 | DEMOLICIÓN BÓVEDAS LADRILLO C/MARTILLO ELÉCTRICO Demolición de bóvedas, formadas por arcos de ladrillo y tableros de rasilla, sin recuperación del material desmontado, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas. | | | |
| O01OA060 | 2,250 h | Peón especializado | 16,83 | 37,87 | |
| M06MI010 | 1,250 h | Martillo manual picador neumático 9 kg | 2,69 | 3,36 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 41,20 | 1,24 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 42,47 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y DOS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS | | | | | |
| R03RP020 | m2 | DESMONTADO ZÓCALOS BALDOSAS P.CALIZA Desmontado de zócalos de baldosas de mármol o piedra caliza, realizada a mano, con recuperación de las piezas, retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje, según NTE/ADD-10y con p.p. de medios auxiliares. | | | |
| O01OA060 | 0,850 h | Peón especializado | 16,83 | 14,31 | |
| O01OA070 | 0,450 h | Peón ordinario | 16,70 | 7,52 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 21,80 | 0,65 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 22,48 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS | | | | | |
| L_dem_bordi | m | LEVANTADO DE BORDILLO Demolición y levantado de bordillo de cualquier tipo y cimientos de hormigón en masa, de espesor variable, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con pp de medios auxiliares, sin carga y transporte a vertedero. | | | |
| O01OA060 | 2,416 h | Peón especializado | 16,83 | 40,66 | |
| M06MR230 | 0,015 h | Martillo rompedor hidráulico 600 kg | 11,47 | 0,17 | |
| M05EN030 | 0,015 h | Excav.hidráulica neumáticos 100 CV | 46,66 | 0,70 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 41,50 | 1,25 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 42,78 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y DOS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS | | | | | |
| 1.07 | m2 | DEMOL.TABIQUERÍAS LADRILLO Demolición de tabiquerías hasta 1 pie de espesor de ladrillo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada a pie de carga, carga y transporte al vertedero, a una distancia mayor de 10 Km., y canon de vertedero, p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado. | | | |
| O01OA070 | 0,550 h | Peón ordinario | 16,70 | 9,19 | |
| CARGYTRA | 15,000 ud | Carga,transp. y canon de vertedero | 0,45 | 6,75 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 15,90 | 0,48 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 16,42 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS | | | | | |
| L_1104 | m2 | LIMPIEZA RESTOS ORGANICOS Limpieza de depósitos orgánicos, los depósitos orgánicos se eliminarán manualmente y la delgada película residual se tratará mediante lavado con una guata humedecida en agua amoniacal, aplicandose por franjas horizontales completas, incluyendo retirada de detritus. | | | |
| O01OA070 | 0,550 h | Peón ordinario | 16,70 | 9,19 | |
| P33J160 | 0,121 l | Amoniaco NH4 al 95% | 11,24 | 1,36 | |
| P33J170 | 0,182 l | Agua desionizada no polarizada | 0,17 | 0,03 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 10,60 | 0,32 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 10,90 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ con NOVENTA CÉNTIMOS | | | | | |

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | CANTIDAD UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE |
|---|-------------|---|----------|----------|-----------------|
| CAPÍTULO C02 SOLERAS/FORJADOS/RED DE SANEAMIENTO | | | | | |
| 2.01 | ud | ACOMETIDA RED GRAL.SANEAMIENTO Acometida domiciliaria de saneamiento a la red general municipal, comprendiendo el tramo desde el pozo de registro de conexión a la red general, con una longitud máxima de 35 metros, formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería de hormigón en masa de enchufe de campana, con junta de goma de 30 cm. de diámetro interior, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con baldosas semejantes a las existentes, sin incluir formación del pozo en el punto de acometida y con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. | | | |
| O01OA040 | 3,500 h | Oficial segunda | 18,12 | 63,42 | |
| O01OA060 | 7,000 h | Peón especializado | 16,83 | 117,81 | |
| M06CM010 | 5,000 h | Compre.port.diesel m.p. 2 m3/min 7 bar | 3,00 | 15,00 | |
| M06MI010 | 5,000 h | Martillo manual picador neumático 9 kg | 2,69 | 13,45 | |
| E02ES020 | 18,000 m3 | EXCAVACIÓN ZANJA SANEAMIENTO T.DURO A MANO | 61,01 | 1.098,18 | |
| P02THE150 | 35,000 m | Tub.HM j.elástica 60kN/m2 D=300mm | 12,86 | 450,10 | |
| P01HM020 | 3,500 m3 | Hormigón HM-20/P/40/I central | 69,01 | 241,54 | |
| reco90pi | 1,000 ud | Reaprovechamiento solado existente con aporte | 156,38 | 156,38 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 2.155,90 | 64,68 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 2.220,56 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL DOSCIENTAS VEINTE con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

| | | | | | |
|---------------------------|----------|--|-------|-------|--------------|
| 2.02 | m3 | EXC.POZOS A MÁQUINA T.COMPACT. Excavación en pozos en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero, y con posterior relleno y apisonado de tierras procedentes de la excavación y con p.p. de medios auxiliares. | | | |
| O01OA070 | 0,150 h | Peón ordinario | 16,70 | 2,51 | |
| M05EN030 | 0,300 h | Excav.hidráulica neumáticos 100 CV | 46,66 | 14,00 | |
| M07CB030 | 0,200 h | Camión basculante 6x4 20 t | 37,32 | 7,46 | |
| M07N060 | 1,500 m3 | Canon de desbroce a vertedero | 6,19 | 9,29 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 33,30 | 1,00 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 34,26 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CUATRO con VEINTISEIS CÉNTIMOS

| | | | | | |
|---------------------------|---------|--|-------|-------|--------------|
| 2.03 | m3 | EXCAVACIÓN ZANJA SANEAMIENTO T.DURO MECÁNICA Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos de consistencia dura, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno y apisonado de las tierras procedentes de la excavación y con p.p. de medios auxiliares. | | | |
| O01OA070 | 0,900 h | Peón ordinario | 16,70 | 15,03 | |
| M05EC110 | 0,160 h | Minieexcavadora hidráulica cadenas 1,2 t | 28,00 | 4,48 | |
| M08RI010 | 0,850 h | Pisón vibrante 70 kg. | 3,20 | 2,72 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 22,20 | 0,67 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 22,90 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS con NOVENTA CÉNTIMOS

| | | | | | |
|---------------------------|----------|---|--------|--------|---------------|
| 2.04 | ud | POZO REGISTRO RED SANEAMIENTO D=100cm.h=2,00m. Pozo de registro de 100 cm. de diámetro interior y de 200 cm. de profundidad libre, construido con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, colocado sobre solera de hormigón HA-25/P/40/I, ligeramente armada con mallazo; enfoscado y bruñido por el interior, con mortero de cemento, incluso con p.p. de recibido de pates, formación de canal en el fondo del pozo y formación de brocal asimétrico en la coronación, para recibir el cerco y la tapa de hierro fundido, terminado con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral posterior. | | | |
| O01OA030 | 8,000 h | Oficial primera | 19,64 | 157,12 | |
| O01OA060 | 5,300 h | Peón especializado | 16,83 | 89,20 | |
| E04SE040 | 0,180 m3 | HORMIGÓN HM-25/P/20/I SOLERA | 96,99 | 17,46 | |
| P03AM070 | 1,800 m2 | Malla 15x30x5 1,564 kg/m2 | 1,27 | 2,29 | |
| P01LT020 | 0,625 mu | Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm | 72,46 | 45,29 | |
| 7-3-A02A140 | 0,320 m3 | MORTERO CEMENTO M-5 C/A.MIGA | 81,04 | 25,93 | |
| 2-0-A02A130 | 0,120 m3 | MORTERO CEMENTO CENTRAL M-5 BOMBEADO | 75,73 | 9,09 | |
| P02EPW010 | 7,000 u | Pates PP 30x25 | 6,53 | 45,71 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 392,10 | 11,76 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 403,85 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTAS TRES con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

| | | | | | |
|------|---|---|--|--|--|
| 2.05 | u | ARQUETA LADRILLO DE PASO 63x63x80 cm Arqueta enterrada no registrable, de 63x63x80 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos, y cerrada superiormente con un tablero de rasillones machihembrados y losa de hormigón HM-20/P/20/I ligeramente armada con mallazo, terminada y sellada con mortero de cemento y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la | | | |
|------|---|---|--|--|--|

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | CANTIDAD UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE |
|--------------------|-------------|---|--------|----------|---------|
| | | excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2004. | | | |
| O01OA030 | 4,100 h | Oficial primera | 19,64 | 80,52 | |
| O01OA060 | 2,900 h | Peón especializado | 16,83 | 48,81 | |
| P01HM020 | 0,079 m3 | Hormigón HM-20/P/40/I central | 69,01 | 5,45 | |
| P01LT020 | 0,125 mu | Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm | 72,46 | 9,06 | |
| P01MC040 | 0,046 m3 | Mortero cem. gris II/B-M 32,5 M-5/CEM | 63,76 | 2,93 | |
| P04RR070 | 2,600 kg | Mortero revoco CSIV-W2 | 1,33 | 3,46 | |
| P01LG160 | 4,000 u | Rasillón cerámico m-h 100x25x4 cm | 0,68 | 2,72 | |
| P03AM070 | 0,790 m2 | Malla 15x30x5 1,564 kg/m2 | 1,27 | 1,00 | |
| 7-3-P01HM010 | 0,030 m3 | Hormigón HM-20/P/20/I central | 70,02 | 2,10 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 156,10 | 4,68 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 160,73 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SESENTA con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

| | | | | | |
|--------------------|----------|---|--------|-------|--------|
| 2.06 | u | ARQUETA LADRILLO FIN DE SANEAMIENTO COLGADO 63x63x80 cm | | | |
| | | Arqueta enterrada registrable de fin de saneamiento colgado de 63x63x80 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos con solera ligeramente armada con mallazo, y con tapa y marco de hormigón armado prefabricada, terminada y con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. Irá colocada en el interior sobre el encachado de piedra bajo el forjado de cavitit, por lo que no llevará excavación, s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2004. | | | |
| O01OA030 | 3,700 h | Oficial primera | 19,64 | 72,67 | |
| O01OA060 | 2,600 h | Peón especializado | 16,83 | 43,76 | |
| P01HM020 | 0,079 m3 | Hormigón HM-20/P/40/I central | 69,01 | 5,45 | |
| P01LT020 | 0,125 mu | Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm | 72,46 | 9,06 | |
| P01MC040 | 0,046 m3 | Mortero cem. gris II/B-M 32,5 M-5/CEM | 63,76 | 2,93 | |
| P04RR070 | 2,600 kg | Mortero revoco CSIV-W2 | 1,33 | 3,46 | |
| P03AM070 | 0,830 m2 | Malla 15x30x5 1,564 kg/m2 | 1,27 | 1,05 | |
| P02EAT040 | 1,000 u | Tapa cuadrada HA e=6cm 70x70cm | 15,20 | 15,20 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 153,60 | 4,61 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 158,19 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y OCHO con DIECINUEVE CÉNTIMOS

| | | | | | |
|--------------------|-----------|---|--------|--------|--------|
| 2.07 | ud | ARQUETA FINAL 1x1x1m. | | | |
| | | Arqueta registrable de recogida final de aguas fecales y drenajes, de 100x100x100 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1 pie, recibido con mortero de cemento, sobre solera de hormigón HA-25/P/40/I, ligeramente armada con mallazo; enfoscada y bruñida por el interior, con mortero de cemento; con sifón formado por un codo de 87,5° de PVC largo, con tapa de hormigón armado, terminada, y con p.p. de medios auxiliares, sin excavación ni relleno posterior | | | |
| O01OA030 | 5,600 h | Oficial primera | 19,64 | 109,98 | |
| O01OA060 | 2,800 h | Peón especializado | 16,83 | 47,12 | |
| P01HA020 | 0,225 m3 | Hormigón HA-25/P/40/I central | 71,79 | 16,15 | |
| P03AM070 | 2,250 m2 | Malla 15x30x5 1,564 kg/m2 | 1,27 | 2,86 | |
| P01LT020 | 0,500 mu | Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm | 72,46 | 36,23 | |
| 7-3-A02A140 | 0,250 m3 | MORTERO CEMENTO M-5 C/A.MIGA | 81,04 | 20,26 | |
| 2-0-A02A130 | 0,085 m3 | MORTERO CEMENTO CENTRAL M-5 BOMBEADO | 75,73 | 6,44 | |
| P02CVC400 | 1,000 u | Codo 87,5° largo PVC san.110 mm. | 3,12 | 3,12 | |
| P02EAT060 | 1,000 u | Tapa cuadrada HA e=6cm 90x90cm | 22,74 | 22,74 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 264,90 | 7,95 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 272,85 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTAS SETENTA Y DOS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

| | | | | | |
|--------------------|-----------|--|-------|-------|-------|
| 2.08 | m. | TUBO PVC COMP. J.ELÁS.SN2 C.TEJA 250mm | | | |
| | | Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m2; con un diámetro 250 mm. y de unión por junta elástica. Colocado entre arqueta de fin de instalación colgada y pozo de registro. Con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. | | | |
| O01OA030 | 0,200 h | Oficial primera | 19,64 | 3,93 | |
| O01OA060 | 0,200 h | Peón especializado | 16,83 | 3,37 | |
| P01AA020 | 0,288 m3 | Arena de río 0/6 mm | 17,37 | 5,00 | |
| P02CVM030 | 0,160 u | Manguito H-H PVC s/tope j.elást. DN250mm | 64,84 | 10,37 | |
| P02CVW010 | 0,005 kg | Lubricante tubos PVC junta elástica | 9,36 | 0,05 | |
| P02TVO030 | 1,000 m | Tub.PVC liso j.elástica SN2 D=250mm | 15,12 | 15,12 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 37,80 | 1,13 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 38,97 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | CANTIDAD UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE |
|---------------------------|-------------|--|--------|----------|--------------|
| 2.09 | u | CALADO FORJADO INSTALACIONES | | | |
| | | Calado o perforación de forjado, muro de fachada para paso de tubos de instalaciones, ejecutado con barrenas de perforación de aire (se prescribe el uso de perforadoras aliviadas por agua), incluso perfilado a piqueta del cajeado que tendrá terminación uniforme y regularizada, con retirada de escombros y carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje, según NTE/ADD-9.con p.p. de medios auxiliares | | | |
| O010A060 | 0,500 h | Peón especializado | 16,83 | 8,42 | |
| O010A070 | 0,500 h | Peón ordinario | 16,70 | 8,35 | |
| CARGYTRA | 3,000 ud | Carga,transp. y canon de vertedero | 0,45 | 1,35 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 18,10 | 0,54 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 18,66 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | CANTIDAD UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE |
|--|-------------|--|----------|----------|-----------------|
| CAPÍTULO C03 CUBIERTAS/EMPLOMADOS | | | | | |
| 3.01 | m | REMATE TEJA BORDES Remate lateral en tejados de tejas cerámicas planas o de hormigón, con tejas con faldón clavadas sobre listones o tablero, incluso clavos y fijación. Medido en verdadera magnitud.P.p. de medios auxiliares, andamiaje | | | |
| O01OA030 | 0,150 h | Oficial primera | 19,64 | 2,95 | |
| O01OA060 | 0,150 h | Peón especializado | 16,83 | 2,52 | |
| P05TWX270 | 3,300 u | Teja remate lateral cerámica roja | 4,07 | 13,43 | |
| P01UC016 | 0,066 cu | Puntas 2,8-3x50 acero esti galv | 2,16 | 0,14 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 19,00 | 0,57 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 19,61 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE con SESENTA Y UN CÉNTIMOS | | | | | |
| 3.02 | u | TRAMPILLA SALIDA CUB.PLANA PRACT. CÚP.TRANS. Ventana con cúpula tipo VELUX o similar, para salida a cubierta plana, modelo CXP en tamaño 100100 (dimensiones 100X100 cm.), practicable hasta 60° con posición de bloqueo de hoja abierta, realizada en PVC blanco (100% reciclable), cúpula acrílica (PMMA) en acabado translúcido, acristalamiento Aislante de Seguridad laminado y fácil limpieza -63 (vidrio interior laminado 3+3 mm, cámara de gas Argón 14 mm, vidrio exterior templado 4 mm con recubrimiento aislante y separador de acero inoxidable), marco y hoja con doble junta de hermeticidad. Totalmente equipada y montada, con pp. de medios auxiliares. | | | |
| O01OA030 | 2,000 h | Oficial primera | 19,64 | 39,28 | |
| O01OA050 | 1,000 h | Ayudante | 17,49 | 17,49 | |
| P12PA010 | 1,000 u | Vent.cub.plana VELUX CXP 100100 S04E, cúpula trans. | 974,38 | 974,38 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 1.031,20 | 30,94 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 1.062,09 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL SESENTA Y DOS con NUEVE CÉNTIMOS | | | | | |
| R09MZE010 | m2 | ENCUENTRO FALDÓN ZINC-PARAMENTO 0,66mm Encuentro de faldón de cubierta de bandejas de zinc de 0,66 mm. de espesor, ejecutado por engatillado simple abatido de bandeja y babero, acabado sobre roza, incluso patillas de anclaje de vertiente y perforaciones, comprendiendo imprimación de base asfáltica, replanteo, preparación de bordes de las bandejas, sujeción de las patillas sobre el soporte con puntas galvanizadas de cabeza plana rayada 2,30 mm. engatillado, incluso limpieza.P.p. de medios auxiliares, andamiaje | | | |
| O01OC100 | 0,743 h | Especialista en lampistería | 17,32 | 12,87 | |
| O01OA050 | 0,371 h | Ayudante | 17,49 | 6,49 | |
| P05CZ010 | 1,090 m2 | Chapa de zinc 0,66 mm | 6,33 | 6,90 | |
| P05CZ300 | 2,000 u | Patilla Zn j/alzada vertiente | 0,47 | 0,94 | |
| P01UC015 | 0,040 cu | Puntas 2x30mm acero estir. galv. | 1,02 | 0,04 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 27,20 | 0,82 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 28,06 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO con SEIS CÉNTIMOS | | | | | |
| L_E10IPC010 | m2 | MEMBRANA FPO SIKA SARNAFIL TG 66-12 e=1,20 Soporte limpio y saneado:Suministro y colocación de membrana líquida impermeabilizante con fibras de vidrio incorporadas en su formulación, monocomponente, libre de disolventes, de aplicación en frío, elástica y resistente a los rayos UV. tipo Sikalastic-565 o similar, aplicada con rodillo, i/p.p. de materiales auxiliares. | | | |
| O01OA030 | 0,400 h | Oficial primera | 19,64 | 7,86 | |
| O01OA050 | 0,400 h | Ayudante | 17,49 | 7,00 | |
| L_P06SL500 | 1,100 m2 | Membrana líquida impermeabilizante Sikalastic-565 | 9,32 | 10,25 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 25,10 | 0,75 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 25,86 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS | | | | | |

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | CANTIDAD UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE |
|---------------------------|-------------|--|--------|----------|--------------|
| L_4.08 | m2 | CUBRICIÓN DE TEJA CERÁMICA CURVA Colocación de teja cerámica curva roja procedente del desmontaje anterior con aporte de la cantidad de teja vieja necesaria. La teja será vieja en cobija y puede ser nueva en canal pero nunca en aleros, recibida con mortero de cemento, cal y arena en proporciones 1:2:10, (M-20B), i/p.p. de limas, caballetes, alero y emboquillados, con recibido de las tres primeras hiladas del alero, una fila de cada cinco, las dos hiladas a cada lado de los caballetes y la fila contigua a los encuentros entre muro y faldón, cumbreras (se incluirán en el precio los ganchos de servicio y seguridad, con suministro, colocación y cable) y aleros, se colocará tela de gallinero en limas y caballetes. Los aleros se ejecutarán con vuelo de la canal sobre la cobija a definir por la D.F. sobre la línea del vuelo del alero. Incluida parte proporcional, durante todo el periodo necesario de la obra, de medios auxiliares, andamios y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución, s/NTE-QTT-11, medida en verdadera magnitud. P.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. | | | |
| O010A030 | 0,700 h | Oficial primera | 19,64 | 13,75 | |
| O010A050 | 0,700 h | Ayudante | 17,49 | 12,24 | |
| P08TC030 | 31,000 ud | Teja cerámica curva-40 vieja | 0,85 | 26,35 | |
| E01MX020 | 0,030 m3 | MORTERO BAST.CAL 1/1/6 II-Z/35A | 106,66 | 3,20 | |
| E01HE020 | 0,020 m3 | HORMIGON LIGERO H-150 Kg/cm2 | 86,38 | 1,73 | |
| P08WA050 | 0,080 kg | Puntas acero p/placa asfálticas | 4,81 | 0,38 | |
| GANCJESE | 0,150 ud | Gancho seguridad y cable | 2,00 | 0,30 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 58,00 | 1,74 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 59,69 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y NUEVE con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

| | | | | | |
|---------------------------|----------|--|--------|--------|---------------|
| L_4.18 | m2 | CUBRICIÓN ANEXO ENTRADA Cubrición de cubierta de anexo de entrada mediante los siguientes elementos: - Panelado sobre las vigas de madera lainada colocadas anteriormente a base de panel sandwich Thermochip o similar formado por dos tableros unidos a un núcleo interno aislante de poliestireno extrusionado, tipo 13+100+19, tablero superior de aglomerado hidrófugo de 19 mm., núcleo de 700 mm. y tablero inferior de cartón-yeso de 13 mm. de espesor, colocados con los lados mayores perpendiculares a los apoyos y al tresbolillo, unidos mediante lengüeta de DM, fijados a la estructura portante con tornillos autorroscables con arandela, banda bituminosa autoadhesiva impermeabilizante y sellado con masilla de poliuretano en las juntas y encuentros, incluso replanteo, cortes, fijación y limpieza. -Membrana aislante 10mm Fonpex o similar. -Pintura impermeable, previo sellado de juntas con cinta adhesiva. -Lámina alveolar de polietileno como base para el recubrimiento de zinc. - Cubrición mediante chapa de zinc-titanio natural de 0,65 mm. de espesor de MetaZinco o similar, colocada mediante el sistema de junta alzada, con ancho entre juntas de 0,43 m. y colocación de lámina de ventilación, i/p.p. de solapes, accesorios de fijación, medios auxiliares y elementos de seguridad, s/NTE-QTL, medida en verdadera magnitud. Se incluye canal de recogida en borde inferior conexionado a bajante., y patilla e=2mm para apoyo del canal cada 50 cm fijada a la cara superior del tablero aglomerado, y babero de zinc - se incluirán la p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. | | | |
| L_E09IQ030 | 1,000 m2 | CUBIERTA ZINCTITANIO JUNTA ALZADA | 110,75 | 110,75 | |
| I-2 | 1,000 m2 | P. THERMOCHIP 13+100+19 | 69,21 | 69,21 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 180,00 | 5,40 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 185,36 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHENTA Y CINCO con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

| | | | | | |
|---------------------------|---------|---|-------|------|--------------|
| L_BAJ | m | BAJANTE DE ACERO Bajante de una pieza de acero D=80, e=3mm, emboquillada al canalón y con desagüe inferior, colocada con abrazaderas. Totalmente instalado y funcionando. P.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente montada. | | | |
| O010B170 | 0,250 h | Oficial 1º fontanero calefactor | 19,83 | 4,96 | |
| L_P17JG010 | 1,000 m | Bajante acero galv. D80 mm e=0,3 mm | 5,04 | 5,04 | |
| L_P17JG150 | 0,200 u | Codo acero galv. D80 mm | 16,30 | 3,26 | |
| P17JG350 | 1,000 u | Abrazadera acero galv. D80 mm | 1,50 | 1,50 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 14,80 | 0,44 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 15,20 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE con VEINTE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | CANTIDAD UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE |
|---|-------------|---|--------|----------|--------------|
| CAPÍTULO C04 RESTAURACION FACHADAS | | | | | |
| L_E07TLA010 | m2 | TABIQUE HUECO SENCILLO 4cm INT.MORT.M-5 Tabique de ladrillo cerámico hueco sencillo 24x11,5x4 cm, en huecos de sótano, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, i/ replanteo, aplomado, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2004, RC-08, NTE-PTL y CTE-SE-F.incluso limpieza de paramentos, dejando la fábrica lista para posterior aplicación de revoco.P.p. de medios auxiliares. | | | |
| O01OA030 | 0,370 h | Oficial primera | 19,64 | 7,27 | |
| O01OA070 | 0,370 h | Peón ordinario | 16,70 | 6,18 | |
| P01LH010 | 0,035 mu | Ladrillo hueco sencillo 24x11,5x4 cm | 82,86 | 2,90 | |
| P01MC040 | 0,008 m3 | Mortero cem. gris II/B-M 32,5 M-5/CEM | 63,76 | 0,51 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 16,90 | 0,51 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 17,37 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

| | | | | | |
|---------------------------|----------|--|-------|-------|--------------|
| 5.24 | m2 | REVOCO LISO COLOR Aplicación de nuevo revoco de los paramentos reuñidos de antiguos pasos de puerta, con las siguientes operaciones: - Limpieza del paramento con aspirador y agua destilada, dirigida por equipo de restauradores. - Se aplicará seguidamente un enfoscado o jarreado de la superficie con una capa fina de alrededor de 15 mm. de espesor de mortero de cal hidráulica y arena. - Tendido de mortero de cal añeja de al menos un año de antigüedad, en tres capas sucesivas extendidas con frátas y llana en espesor 2-3 cm., utilizando arena de mármol como árido e incorporando el color ocre en la masa mediante arenas y óxidos naturales La última capa se dejará acabada lisa utilizando la llana, apretando fuertemente para cerrar bien los poros. - Quedarán incluidos todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. - Partida totalmente terminada. | | | |
| O01OA030 | 0,500 h | Oficial primera | 19,64 | 9,82 | |
| O01OB910 | 1,000 h | Oficial 1ª revocador | 19,09 | 19,09 | |
| O01OB920 | 0,800 h | Ayudante revocador | 18,60 | 14,88 | |
| PBPM.4d | 0,080 m3 | Mortero de cal 1:4 | 93,65 | 7,49 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 51,30 | 1,54 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 52,82 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y DOS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

| | | | | | |
|---------------------------|----------|--|-------|------|-------------|
| L_5.13 | m2 | PICADO DE ENFOSCADOS / LIMPIEZA PARAMENTOS Picado cuidadoso de enfoscados y revocos degradados de la totalidad de los paramentos exteriores, tanto de fábricas de ladrillo como en revocos agrietados, y resto de paramentos, dejando la fábrica o el soporte listo para posterior aplicación de revoco o trabajos de fábrica; incluso traslado de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero. P.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. Deben eliminarse tanto la suciedad de polvo o agentes atmosféricos, como los mohos, hongos, líquenes, retirando las zonas disgregadas. Deben limpiarse igualmente las impostas de mortero, retirando las zonas disgregadas y pérdidas. | | | |
| O01OA030 | 0,150 h | Oficial primera | 19,64 | 2,95 | |
| O01OA050 | 0,150 h | Ayudante | 17,49 | 2,62 | |
| CARGYTRA | 7,000 ud | Carga,transp. y canon de vertedero | 0,45 | 3,15 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 8,70 | 0,26 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 8,98 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

| | | | | | |
|---------------------------|----------|--|-------|------|-------------|
| L_R10LP010 | m2 | LIMPIEZA LADRILLO VISTO AIRE PRESIÓN Limpieza en seco con aire a presión de fachada de fábrica de ladrillo visto en estado de conservación regular, mediante la aplicación de chorro de aire a presión eliminando el polvo y adheridos finos y detritus existentes, completando la limpieza con una revisión general de la fachada eliminando manualmente los cascotes y elementos disgregados existentes que pudieran desplomarse, aplicando el tratamiento por franjas horizontales completas, incluyendo vuelos, cornisas y salientes, afectando a todos los elementos, considerando un grado de dificultad normal. | | | |
| O01OA040 | 0,182 h | Oficial segunda | 18,12 | 3,30 | |
| O01OA060 | 0,121 h | Peón especializado | 16,83 | 2,04 | |
| M12W010 | 0,182 h | Equipo chorro aire presión | 3,45 | 0,63 | |
| CARGYTRA | 1,000 ud | Carga,transp. y canon de vertedero | 0,45 | 0,45 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 6,40 | 0,19 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 6,61 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS

| | | | | | |
|------|----|---|--|--|--|
| 5.15 | m2 | LIMPIEZA PARAMENTOS AGUA NEBULIZADA Tratamiento de limpieza físico-química de las superficies de la fachada, con una solución nebulizada de agua y alcohol o detergente neutro y cepillado manual sin dañar la superficie o aplicación de | | | |
|------|----|---|--|--|--|

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | CANTIDAD UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE |
|--------------------|-------------|---|--------|----------|---------|
| | | apósitos de pasta. Las válvulas se colocarán a una distancia de entre 50 a 100 cm. del paramento, por un tiempo no superior a 72 horas, con cuatro válvulas por metro cuadrado. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado. | | | |
| O01OA070 | 0,300 h | Peón ordinario | 16,70 | 5,01 | |
| P02DW050 | 1,240 m3 | Agua | 0,55 | 0,68 | |
| P01DETER | 0,100 kg | Detergente neutro | 0,82 | 0,08 | |
| P01TUBRIE | 1,000 ml | tubería de riego D=1 cm. | 0,39 | 0,39 | |
| P01VALRIE | 4,000 ud | válvula de riego | 0,15 | 0,60 | |
| CARGYTRA | 1,000 ud | Carga,transp. y canon de vertedero | 0,45 | 0,45 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 7,20 | 0,22 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 7,43 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

| | | | | | |
|--------------------|-----------|---|--------|-------|-------|
| 5.17 | m2 | REPOSICIÓN FÁBRICAS PERDIDAS DE LADRILLO | | | |
| | | Reposición de fábricas de ladrillo perdidos o muy deteriorados, con entresacado de las piezas susceptibles de ser cambiadas o que no exista pieza por caída de esta, con ladrillos de iguales características al existente, recibidos con morteros de cal de las mismas características que el existente, y con posterior rejuntado de la zona de actuación. Se incluirá el traslado de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero. P.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. | | | |
| O01OA030 | 0,500 h | Oficial primera | 19,64 | 9,82 | |
| O01OA070 | 0,250 h | Peón ordinario | 16,70 | 4,18 | |
| P06LH0201 | 40,000 ud | Ladrillo macizo manual 25x12x5 | 0,60 | 24,00 | |
| PEPM.5D1 | 0,030 m3 | Mortero bastardo 1:1:4 | 121,69 | 3,65 | |
| M01MATE | 1,000 ud | Pequeño material | 0,90 | 0,90 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 42,60 | 1,28 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 43,83 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y TRES con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

| | | | | | |
|--------------------|----------|---|--------|-------|-------|
| 5.16 | m2 | REJUNTADO FÁBRICAS DE LADRILLO | | | |
| | | Rejuntado de fábrica de ladrillo con empleo de un mortero formulado a base de cal apagada, arena de río de baja granulometría y marmolina en polvo, de dosificación y características semejantes al existente en el resto de los morteros originales rejuntados de la fábrica de ladrillo incluso muestras de acabado, color y textura a elegir, previamente se habrán eliminado las juntas antiguas en una profundidad suficiente para que el agarre de las nuevas esté garantizado, además se habrán limpiado con aire a presión, llagas y tendeles. A continuación con el paramento preparado se extenderá la trama de juntas con el ancho y espesor y diseño especificado, se eliminarán las rebabas de mortero y se limpiará la fábrica a medida que se realiza el rejuntado antes de su fraguado. Se incluirán todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la perfecta realización de la partida. Se incluirán la retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero, así como la limpieza del lugar de trabajo. Totalmente terminado. (Se considera el 60 % de la superficie de la fábrica de ladrillo final) | | | |
| O01OA030 | 0,750 h | Oficial primera | 19,64 | 14,73 | |
| O01OA070 | 0,350 h | Peón ordinario | 16,70 | 5,85 | |
| Mat.Ladr | 0,300 ud | materiales res. ladrillo | 2,58 | 0,77 | |
| E01MX020 | 0,030 m3 | MORTERO BAST.CAL 1/1/6 II-Z/35A | 106,66 | 3,20 | |
| 2-0-MedAux | 1,000 ud | Medios auxiliares y pequeño material | 1,20 | 1,20 | |
| CARGYTRA | 3,000 ud | Carga,transp. y canon de vertedero | 0,45 | 1,35 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 27,10 | 0,81 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 27,91 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISIETE con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | CANTIDAD UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE |
|--|-------------|---|--------|----------|---------|
| 5.18 | m2 | TRATAMIENTO DE PATINADO EN FÁBRICAS DE LADRILLO Aplicación de tratamiento biocida en áreas con presencia de actividad biológica en fachadas de ladrillo. Se realizará con un producto de marca comercial o con disoluciones de pentaclorofenol al 5% de concentración en un disolvente orgánico. P.p. de medios auxiliares y medios de seguridad necesarios. (100% de la medición total de las fábrica de ladrillos) | | | |
| O01OA070 | 0,150 h | Peón ordinario | 16,70 | 2,51 | |
| PEBTD34 | 1,000 m2 | Tratamiento biocida pentaclorofenol al 5% | 2,15 | 2,15 | |
| PBUW30b | 0,540 l | Acido acético al 3% (vinagre) | 0,96 | 0,52 | |
| 2-0-MedAux | 0,500 ud | Medios auxiliares y pequeño material | 1,20 | 0,60 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 5,80 | 0,17 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 5,95 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS | | | | | |
| 5.19 | m2 | TRATAMIENTO HIDRÓFUGO FÁBRICAS DE LADRILLO Tratamiento protector e hidrofugante de las fábricas de ladrillo mediante imprimación de las superficies con dos manos de un tratamiento hidrófugo, que deberá ser mate e incoloro. No debe dificultar respiración de materiales ni cambio de coloración. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado. | | | |
| O01OA030 | 0,100 h | Oficial primera | 19,64 | 1,96 | |
| M01MATE | 0,100 ud | Pequeño material | 0,90 | 0,09 | |
| P38T190 | 1,000 m2 | Tratam. protector e hidrófugo | 5,67 | 5,67 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 7,70 | 0,23 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 7,95 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS | | | | | |
| 5.23 | m2 | ENFOS.FRATA.BASTARDO 1/1/4 VERT. Enfoscado fratasado sin maestrear con mortero bastardo de cemento CEM II/B-P 32,5 N, cal y arena de río 1/1/4, en paramentos verticales exteriores, de 20 mm. de espesor medio según planeidad del paramento, i/regleado, sacado de aristas, rincones y andamiaje, s/NTE-RPE-5/6, No se descuentan huecos de ventanas por incluirse las embocaduras de huecos de paso y ventanas. Se incluirá la p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado. | | | |
| O01OA030 | 0,360 h | Oficial primera | 19,64 | 7,07 | |
| O01OA050 | 0,180 h | Ayudante | 17,49 | 3,15 | |
| 7-3-A02M010 | 0,020 m3 | MORT.BAST.CAL 1/1/4 CEM II/A-P 32,5R | 93,14 | 1,86 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 12,10 | 0,36 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 12,44 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS | | | | | |
| 5.26 | m2 | REVOCO LISO BLANCO A LA CAL Aplicación de nuevo revoco de los paramentos, con las siguientes operaciones: - Limpieza del paramento con aspirador y agua destilada, dirigida por equipo de restauradores. - Se aplicará seguidamente un enfoscado o jarreado de la superficie con una capa fina de alrededor de 15 mm. de espesor de mortero de cal hidráulica y arena. - Tendido de mortero de cal añeja de al menos un año de antigüedad, en tres capas sucesivas extendidas con frátas y llana en espesor 2-3 cm., utilizando arena de mármol como árido, sin incorporar ningún tipo de color en la masa. La última capa se dejará acabada lisa utilizando la llana, apretando fuertemente para cerrar bien los poros. - Quedarán incluidos todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. - Partida totalmente terminada. | | | |
| O01OA030 | 0,500 h | Oficial primera | 19,64 | 9,82 | |
| O01OB910 | 1,000 h | Oficial 1º revocador | 19,09 | 19,09 | |
| O01OB920 | 0,500 h | Ayudante revocador | 18,60 | 9,30 | |
| PBPM.4d | 0,080 m3 | Mortero de cal 1:4 | 93,65 | 7,49 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 45,70 | 1,37 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 47,07 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SIETE con SIETE CÉNTIMOS | | | | | |

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | CANTIDAD UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE |
|---|-------------|---|--------|----------|---------------|
| CAPÍTULO C05 TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA | | | | | |
| 6.06 | ud | Ayuda albañilería a electricidad/voz/datos/cctv Ayuda de albañilería a instalación de electricidad, voz, datos y cc de televisión, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates, andamios, medios auxiliares y elementos de seguridad. Totalmente terminado. | | | |
| O01OA050 | 37,000 h | Ayudante | 17,49 | 647,13 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 647,10 | 19,41 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 666,54 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTAS SESENTA Y SEIS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

| | | | | | |
|---------------------------|----------|--|--------|--------|---------------|
| 6.07 | ud | Ayudas alb. fontanería/detección/contraincendios/seguridad Ayuda de albañilería a instalación de fontanería, detección de incendios, contraincendios y seguridad, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates, andamios, medios auxiliares y elementos de seguridad. Totalmente terminado. | | | |
| O01OA050 | 27,000 h | Ayudante | 17,49 | 472,23 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 472,20 | 14,17 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 486,40 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTAS OCHENTA Y SEIS con CUARENTA CÉNTIMOS

| | | | | | |
|---------------------------|----------|--|--------|--------|---------------|
| 6.05 | ud | Ayuda albañilería a climatización Ayuda de albañilería a instalación de climatización incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates, andamios, medios auxiliares y elementos de seguridad. Totalmente terminado. | | | |
| O01OA050 | 30,000 h | Ayudante | 17,49 | 524,70 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 524,70 | 15,74 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 540,44 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTAS CUARENTA con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

| | | | | | |
|---------------------------|----------|---|-------|-------|--------------|
| 6.18 | m2 | FÁB.LADRILLO 1/2 p. HUECO DOBLE Fábrica de ladrillo hueco doble de 24x11.5x8 cm. de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFL y NBE-FL-90, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.P.p. de medios auxiliares. | | | |
| O01OA030 | 0,560 h | Oficial primera | 19,64 | 11,00 | |
| O01OA050 | 0,280 h | Ayudante | 17,49 | 4,90 | |
| P01LH020 | 0,042 mu | Ladrillo hueco doble métrico 24x11,5x8 cm | 88,25 | 3,71 | |
| 7-3-A02A080 | 0,020 m3 | MORTERO CEMENTO M-5 | 74,01 | 1,48 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 21,10 | 0,63 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 21,72 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUNA con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

| | | | | | |
|---------------------------|----------|---|-------|------|-------------|
| E08PEA080 | m2 | GUARNECIDO Y ENLUCIDO YESO VERTICAL Guarnecido con yeso negro y enlucido de yeso blanco sin maestrear en paramentos verticales de 15 mm. de espesor, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con rodapié, p.p. de guardavivos de chapa galvanizada y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. P.p. de medios auxiliares. | | | |
| O01OB110 | 0,220 h | Oficial yesero o escayolista | 18,76 | 4,13 | |
| O01OA070 | 0,220 h | Peón ordinario | 16,70 | 3,67 | |
| 7-3-A01A030 | 0,012 m3 | PASTA DE YESO NEGRO | 92,75 | 1,11 | |
| 7-3-A01A040 | 0,003 m3 | PASTA DE YESO BLANCO | 97,77 | 0,29 | |
| P04RW060 | 0,300 m | Guardavivos plástico y metal | 0,64 | 0,19 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 9,40 | 0,28 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 9,67 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | CANTIDAD UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE |
|--|-------------|---|----------|----------|-----------------|
| E08PEM010 | m2 | GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor, con maestras cada 1,50 m., incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.P.p. de medios auxiliares. | | | |
| 001OB110 | 0,270 h | Oficial yesero o escayolista | 18,76 | 5,07 | |
| 001OA070 | 0,270 h | Peón ordinario | 16,70 | 4,51 | |
| 7-3-A01A030 | 0,012 m3 | PASTA DE YESO NEGRO | 92,75 | 1,11 | |
| 7-3-A01A040 | 0,003 m3 | PASTA DE YESO BLANCO | 97,77 | 0,29 | |
| P04RW060 | 0,215 m | Guardavivos plástico y metal | 0,64 | 0,14 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 11,10 | 0,33 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 11,45 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS | | | | | |
| 6.22 | m2 | PINTU. PLASTICA LISO BLANCO S/YESO Pintura plástica liso blanco, en paramentos verticales y horizontales, dos manos, incluso aparejado, plastecido, lijado y dos manos. Se incluirá la p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado. | | | |
| 001OB230 | 0,080 h | Oficial 1ª pintura | 18,59 | 1,49 | |
| 001OB240 | 0,080 h | Ayudante pintura | 17,03 | 1,36 | |
| P25CT030 | 0,450 kg | Pasta temple blanco | 0,24 | 0,11 | |
| P25CT020 | 0,050 kg | Plaste | 1,83 | 0,09 | |
| P25WW220 | 0,050 u | Pequeño material | 1,13 | 0,06 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 3,10 | 0,09 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 3,20 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES con VEINTE CÉNTIMOS | | | | | |
| 6.23 | m2 | PINTU. PLASTICA LISO COLOR Realización de Avivadores de colores en falsos techos, embocaduras de ventanas y puertas y marca de zócalo perimetral de salas, en pintura al temple liso color, dos manos, incluso aparejado, plastecido y lijado dos manos. Se incluirá la p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado. | | | |
| 001OB230 | 0,090 h | Oficial 1ª pintura | 18,59 | 1,67 | |
| 001OB240 | 0,090 h | Ayudante pintura | 17,03 | 1,53 | |
| P25CT040 | 0,500 kg | Pasta temple blanco mas color | 0,25 | 0,13 | |
| P25CT020 | 0,050 kg | Plaste | 1,83 | 0,09 | |
| P25WW220 | 0,500 u | Pequeño material | 1,13 | 0,57 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 4,00 | 0,12 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 4,11 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO con ONCE CÉNTIMOS | | | | | |
| 6.24 | m2 | ESMALTE SINTÉTICO MATE S/METAL Pintura al esmalte mate, dos manos y una mano de imprimación de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de los óxidos y limpieza manual. Se incluirá la p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado. | | | |
| 001OB230 | 0,350 h | Oficial 1ª pintura | 18,59 | 6,51 | |
| P25OU060 | 0,350 l | Minio de plomo marino | 12,14 | 4,25 | |
| P25JA090 | 0,200 l | E. glicero. 1ºcal. b/n mate | 17,52 | 3,50 | |
| P25WW220 | 0,080 u | Pequeño material | 1,13 | 0,09 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 14,40 | 0,43 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 14,78 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS | | | | | |
| L_señ_2 | ud | CARTEL ENTRADA Encargo, realización y colocación de cartel de entrada realizado con tablero fenólico serigrafado con texto a definir por la dirección facultativa. | | | |
| I_CART_1 | 1,000 | Cartel de entrada | 3.500,00 | 3.500,00 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 3.500,00 | 105,00 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 3.605,00 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES MIL SEISCIENTAS CINCO | | | | | |
| I_ROTU | ud | SEÑALIZACION INTERIOR EDIFICIO Señalización interior del edificio, comprendiendo: directorios generales en accesos y por plantas, rótulos de plantas en escaleras y desembarcos de ascensores, rótulos de orientación en desembarcos de ascensores y pasillos, rótulos de indicación de presencia, rótulos de dirección, rótulos de despachos, rótulos de cuartos de instalaciones y otros, rótulos de evacuación de emergencia, rotulación de incendios, y en general cunatos rótulos se consideren necesarios para la correcta funcionalidad del edificio, totalmente realizado por empresa especializada siguiendo las indicaciones de la D.F. Se medirá por ud. | | | |

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | CANTIDAD UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE |
|---------------------------|-------------|--------------------------------|----------|----------|-----------------|
| I_ROT_1 | 1,000 ud | Señalización interior edificio | 1.450,00 | 1.450,00 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 1.450,00 | 43,50 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 1.493,50 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CUATROCIENTAS NOVENTA Y TRES con CINCUENTA CÉNTIMOS

| | | | | | |
|---------------------------|-----------|--|--------|-------|--------------|
| L_chf | m2 | REDUCIR HUECO SALIDA AZOTEA | | | |
| | | Cerrado de hueco de forjado con perfiles en L 50x50x4, unidos a las vigas de madera existentes con varillas roscadas de d=6 mm y epoxi bicomponente, encofrado con tablero de madera y puntales metálicos, colocación de dos mallazos uno en la parte inferior y otro en la superior de 15x15 d=4, y hormigonado HA25. Incluso pintura intumescente de la estructura metálica. Totalmente terminado, incluso medios auxiliares y elementos de seguridad. | | | |
| O01OA030 | 0,560 h | Oficial primera | 19,64 | 11,00 | |
| O01OA050 | 0,280 h | Ayudante | 17,49 | 4,90 | |
| O01OB130 | 0,420 h | Oficial 1º cerrajero | 18,76 | 7,88 | |
| L_P03ALP031 | 1,050 kg | Perfil L-50x4 acero laminado | 0,81 | 0,85 | |
| L_P01UG201 | 1,000 u | Varilla roscada Hilti D=6 | 0,84 | 0,84 | |
| P03AM020 | 0,050 m2 | Malla 15x15x5 2,078 kg/m2 | 1,65 | 0,08 | |
| P01HA010 | 0,131 m3 | Hormigón HA-25/P/20/l central | 71,88 | 9,42 | |
| P01EM280 | 0,050 m3 | Madera pino encofrar 22 mm | 220,10 | 11,01 | |
| L_exp | 0,050 | Epoxi bicomponente | 7,50 | 0,38 | |
| M03B100 | 0,050 h | Taladradora mecánica | 8,26 | 0,41 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 46,80 | 1,40 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 48,17 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y OCHO con DIECISIETE CÉNTIMOS

| | | | | | |
|---------------------------|-----------|---|-------|------|--------------|
| LM_E01DKM010 | m2 | LEVANTADO PRECERCOS EN TABIQUES MANO | | | |
| | | Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. | | | |
| O01OA050 | 0,400 h | Ayudante | 17,49 | 7,00 | |
| O01OA070 | 0,400 h | Peón ordinario | 16,70 | 6,68 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 13,70 | 0,41 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 14,09 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE con NUEVE CÉNTIMOS

| | | | | | |
|---------------------------|-----------|---|-------|-------|--------------|
| E07TYM060 | m2 | TABIQUE SENCILLO (15+90+15) e=120mm/400 | | | |
| | | Tabique sencillo autoportante formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 90 mm., atornillado por cada cara una placa de 15 mm. de espesor con un ancho total de 120 mm., sin aislamiento. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2. | | | |
| O01OA030 | 0,340 h | Oficial primera | 19,64 | 6,68 | |
| O01OA050 | 0,340 h | Ayudante | 17,49 | 5,95 | |
| P04PY045 | 2,100 m2 | Placa yeso laminado normal 15x1200 mm | 5,51 | 11,57 | |
| P04PW590 | 0,900 kg | Pasta de juntas SN | 1,06 | 0,95 | |
| P04PW005 | 3,150 m | Cinta de juntas rollo 150 m | 0,04 | 0,13 | |
| P04PW470 | 0,950 m | Canal 90 mm | 2,03 | 1,93 | |
| P04PW180 | 3,500 m | Montante de 90 mm | 2,54 | 8,89 | |
| P04PW065 | 42,000 u | Tornillo PM 3,9x25 mm | 0,01 | 0,42 | |
| P04PW550 | 0,950 m | Junta estancia al agua 46 mm | 0,37 | 0,35 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 36,90 | 1,11 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 37,98 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SIETE con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

| | | | | | |
|---------------------------|-----------|---|-------|------|-------------|
| L_E01DEW011 | m2 | PREPARACIÓN Y LIMPIEZA PARAMENTOS | | | |
| | | Preparación, picado y limpieza de paramentos verticales y/o horizontales, por medios manuales, para su posterior guarnecido y enlucido, incluso retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. | | | |
| O01OA040 | 0,250 h | Oficial segunda | 18,12 | 4,53 | |
| O01OA070 | 0,250 h | Peón ordinario | 16,70 | 4,18 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 8,71 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

| | | | | | |
|-----------------|----------|---|-------|-------|--|
| E15EV010 | m | ESCALERA VERTICAL PATES D=14 mm. | | | |
| | | Escalera vertical formada por redondo de acero galvanizado de D=14 mm. y medidas 220x250x220 con garras para recibido a obra y separadas 30 cm., incluso recibido de albañilería. | | | |
| O01OA090 | 0,300 h | Cuadrilla A | 45,48 | 13,64 | |
| P13EV010 | 3,300 u | Pate estándar a.galv. D=14 mm | 7,68 | 25,34 | |

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | CANTIDAD UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE |
|---|-------------|------------------|--------|----------|---------|
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 39,00 | 1,17 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 40,15 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA con QUINCE CÉNTIMOS | | | | | |

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | CANTIDAD UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE |
|--|-------------|--|--------|----------|--------------|
| CAPÍTULO C06 SOLADOS/ALICATADOS | | | | | |
| L_7.01 | m2 | SOLADO PIEDRA COLMENAR e=3 / 60x40 sin cenefa Solado de baldosas de piedra caliza de Colmenar, de primera calidad, de 3 cm de espesor, suministrado en piezas de 60x40 cm. y colocados a escuadra con matajunta. No llevará cenefas. Recibido con mortero de cemento II-Z/35A y arena de miga 1/6, cama de arena de 6 cm. de espesor, replanteado de manera que sólo tenga piezas enteras o medias, irrejuntable con lechada de cemento blanco V-B/20 tintado y limpieza, s/NTE-RSR-1, medida la superficie ejecutada. Totalmente terminado. Se incluirá la realización de varias pasadas con muelas para su apomazado, pulido en obra y abrillantado, según especificaciones de la D.F. después de las pruebas de acabado presentadas. Se incluirá la p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado. | | | |
| O01OB090 | 0,500 h | Oficial solador, alicatador | 18,76 | 9,38 | |
| O01OB100 | 0,500 h | Ayudante solador, alicatador | 17,63 | 8,82 | |
| O01OA060 | 0,200 h | Peón especializado | 16,83 | 3,37 | |
| P08PCB020 | 0,900 m2 | Piedra caliza colmenar ab./apo.60x40x3 cm. | 46,99 | 42,29 | |
| APO0155 | 1,050 m2 | Pulido + Abrillantado | 6,50 | 6,83 | |
| E01MG140 | 0,030 m3 | MORTERO CEMENTO 1/6 c/ A.MIGA | 94,57 | 2,84 | |
| P02AA020 | 0,020 m3 | Arena de río 0/5 mm. | 10,52 | 0,21 | |
| E01AL090 | 0,010 m3 | LECHADA CEMEN. BLANCO V-B/20 | 49,97 | 0,50 | |
| P02CC120 | 0,010 tm | Cemento Blanco V-B/20 sacos | 92,20 | 0,92 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 75,20 | 2,26 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 77,42 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y SIETE con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS | | | | | |
| L_7.02 | m2 | SOLERA AUTONIVELADORA HM-10 e=5 Solera niveladora para ejecución de solado de madera realizada con hormigón HM-10 N/mm2 (H-100) de consistencia plástica, tamaño máximo del árido 20 mm., con un espesor de 5 cm. extendido sobre forjado limpio con terminación mediante reglado y curado mediante riego según NTE/RSS-3. P.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. | | | |
| O01OB090 | 0,150 h | Oficial solador, alicatador | 18,76 | 2,81 | |
| O01OA060 | 0,150 h | Peón especializado | 16,83 | 2,52 | |
| PBPO.2aabc | 0,070 m3 | HM-10 N/mm2 plástica II/A-P/32,5 Tm 20 | 50,64 | 3,54 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 8,90 | 0,27 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 9,14 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE con CATORCE CÉNTIMOS | | | | | |
| 7.03 | m2 | SOLADO PARQUET INDUSTRIAL Parquet de madera industrial de roble en tiras, colocado sobre capa de autonivelación del suelo (NO incluida en el precio), con pegamento, acuchillado, lijado y tres manos de barniz de poliuretano de 2 componentes P-6/8, s/NTE-RSR-12 y RSR-27, medida la superficie ejecutada. Se incluirá la p.p. de capa de nivelación, rodapié de dm lacado (incluido en el precio) de 15 cm. de altura. P.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. | | | |
| O01OB090 | 0,750 h | Oficial solador, alicatador | 18,76 | 14,07 | |
| O01OA060 | 0,750 h | Peón especializado | 16,83 | 12,62 | |
| ACUCH056 | 1,000 m2 | Acuchillado | 3,65 | 3,65 | |
| Rod15DM | 1,050 ml | Rodapié DM lacado 15 cm de alto | 8,54 | 8,97 | |
| PARINS65 | 1,050 m2 | Parquet industrial roble | 25,67 | 26,95 | |
| PRPP25i | 0,200 kg | Barniz poliuretano 2comp bri | 4,04 | 0,81 | |
| P08MB060 | 0,200 ud | Material auxiliar colocación tarima | 2,50 | 0,50 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 67,60 | 2,03 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 69,60 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y NUEVE con SESENTA CÉNTIMOS | | | | | |

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | CANTIDAD UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE |
|---------------------------|-------------|---|--------|----------|--------------|
| E11NVR010 | m2 | PAV. VINÍLICO HOMOGÉNEO ROLLO UNICOLOR PUR 2mm Pavimento vinílico de una sola masa homogénea lisa tipo Polygroup Unicolor o similar, de espesor 2,0 mm., con un tratamiento en fábrica de resina de poliuretano mediante rayos U.V., de la más alta resistencia a la abrasión y tráfico intenso, en rollos de 150 cm. de ancho y color a elegir. El pavimento deberá tener según normas de la UEATC la clasificación de U4 P3 E3 C2 y una resistencia a la abrasión en norma europea EN 660-1 dentro del grupo P y antiestático al rozamiento. Obtendremos una clasificación al fuego UNE-EN 13501-1:2002 es Bfl-S1. El pavimento deberá ir unido a la solera base con un adhesivo homologado por el fabricante, aplicándosele una capa de pasta ali-sadora si así lo requiere la solera (se requiere que exista una gran planimetría). Las juntas de los rollos entre si se harán solapando a doble corte para conseguir un aspecto de pavimento continuo. Se le soldará cordón de soldadura cuando la sala así lo requiera, S/NTE-RSF-10, medida la superficie ejecutada. | | | |
| O01OA030 | 0,200 h | Oficial primera | 19,64 | 3,93 | |
| O01OA070 | 0,200 h | Peón ordinario | 16,70 | 3,34 | |
| P08SVR010 | 1,100 m2 | P.vinílico homog. Unicolor e=2,0mm | 23,40 | 25,74 | |
| P08MA020 | 0,350 kg | Adhesivo contacto | 3,82 | 1,34 | |
| P08MA040 | 2,000 kg | Pasta niveladora | 0,59 | 1,18 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 35,50 | 1,07 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 36,60 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SEIS con SESENTA CÉNTIMOS

| | | | | | |
|---------------------------|----------|---|--------|-------|---------------|
| L_7.12 | m2 | SOLADO RECUPERADO CRUJÍA NORTE-BARRO COCIDO Solado con las piezas provenientes del desmontaje anterior, con aporte de las piezas necesarias (realizadas de forma manual y artesanal para sustituir a las que se encuentren rotas o desaparecidas), recibido con mortero de cemento II-Z/35A y arena de miga 1/6, cama de arena de 2 cm. de espesor, i/rejuntado con lechada de cemento blanco V-B/20 y limpieza, s/NTE-RSR-1. Se incluirá la p.p. de medios auxiliares, andamios, apeos y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución, así como todas las actuaciones indicadas por la Dirección, para su perfecta ejecución. Partida totalmente terminada. Se deberá mantener en todo momento el dibujo y disposición de cada una de las estancias, extendiéndose al balcón y a los petriles de las ventanas hasta alcanzar la cota de las nuevas carpinterías. | | | |
| O01OA030 | 1,500 h | Oficial primera | 19,64 | 29,46 | |
| O01OA050 | 1,500 h | Ayudante | 17,49 | 26,24 | |
| P01AA020 | 0,055 m3 | Arena de río 0/6 mm | 17,37 | 0,96 | |
| P06LH020b | 1,050 m2 | Solado cerámico existente + aporte | 51,01 | 53,56 | |
| P11TR020aa | 1,050 m. | Rodapié cerámica existente + aporte | 18,14 | 19,05 | |
| E01MG140 | 0,020 m3 | MORTERO CEMENTO 1/6 c/ A.MIGA | 94,57 | 1,89 | |
| E01AL090 | 0,010 m3 | LECHADA CEMEN. BLANCO V-B/20 | 49,97 | 0,50 | |
| P38T190bb | 1,000 m2 | Tratamiento limpieza e hidrófugo cerámicas horz | 7,24 | 7,24 | |
| P01AA950 | 0,020 kg | Arena caliza machaq. sacos 0,3 mm | 0,36 | 0,01 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 138,90 | 4,17 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 143,08 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y TRES con OCHO CÉNTIMOS

| | | | | | |
|---------------------------|----------|--|-------|-------|--------------|
| L_E11H030 | m2 | PAVIMENTO HORMIGÓN PULIDO Colocación, extendido y alisado de hormigón, aplicación del endurecedor coloreado. Texturado del hormigón a elegir por la D.F. y aplicación de resina de acabado. Corte de juntas de dilatación/re-tracción y limpieza del hormigón con máquina de agua de alta presión. | | | |
| O01OA030 | 0,085 h | Oficial primera | 19,64 | 1,67 | |
| O01OA050 | 0,085 h | Ayudante | 17,49 | 1,49 | |
| O01OA070 | 0,085 h | Peón ordinario | 16,70 | 1,42 | |
| E04SE090 | 0,150 m3 | HORMIGÓN HA-25/P/20/I SOLERA | 97,32 | 14,60 | |
| P08CT080 | 0,150 kg | Líquido de curado 130 | 2,36 | 0,35 | |
| P08FR316 | 0,300 m | Sellado de juntas 4 mm | 5,87 | 1,76 | |
| P01DW280 | 0,100 kg | Fibra polipropileno | 11,24 | 1,12 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 22,40 | 0,67 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 23,08 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES con OCHO CÉNTIMOS

| | | | | | |
|----------|---------|--|-------|-------|--|
| 7.08 | ud | PIEZAS PIEDRA UMBRALES Y PRETILES Solado de pasamuros y pretiles de ventallas mediante piezas de piedra caliza de colmenar de 4 cm de espesor medio, recibido con mortero de cemento II-Z/35A y arena de miga 1/6, cama de arena de 5 cm. de espesor, (piezas de hasta 1.50 m2), i/rejuntado con lechada de cemento blanco V-B/20 tintado y limpieza, s/NTE-RSR-1, medida la superficie ejecutada. Totalmente terminado. Se incluirá la realización de varios acabados para dejar una superficie apomazada que evite resbalar-se a base de repiqueados con bailarines, según especificaciones de la D.F. tras las pruebas de acabado presentadas. Se incluirá la p.p. de medios auxiliares, traslado a pie de obra, acopio, tras-lados a pie de tajo y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado. | | | |
| O01OB090 | 0,750 h | Oficial solador, alicatador | 18,76 | 14,07 | |
| O01OB100 | 0,750 h | Ayudante solador, alicatador | 17,63 | 13,22 | |
| O01OA060 | 0,300 h | Peón especializado | 16,83 | 5,05 | |

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | CANTIDAD UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE |
|--------------------|-------------|---|--------|----------|---------|
| PRSR12ig | 1,200 m2 | Baldosas de piedra caliza de Colmenar 40x40 e=4 cm. | 42,07 | 50,48 | |
| ACA09j | 2,000 m2 | Acabado apomazado | 9,38 | 18,76 | |
| E01MG140 | 0,040 m3 | MORTERO CEMENTO 1/6 c/ A.MIGA | 94,57 | 3,78 | |
| P02AA020 | 0,030 m3 | Arena de río 0/5 mm. | 10,52 | 0,32 | |
| E01AL090 | 0,020 m3 | LECHADA CEMEN. BLANCO V-B/20 | 49,97 | 1,00 | |
| P02CC120 | 0,020 tm | Cemento Blanco V-B/20 sacos | 92,20 | 1,84 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 108,50 | 3,26 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 111,78 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO ONCE con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

L_SOL_TAC

m2 PODOTÁCTIL

Pavimento podotáctil en arranques de escalera, señalización accesible pavimento podotáctil "FLOOR-TACTIL" o similar, de encaminamientos y pavimento multidirección. Cumpliendo las especificaciones técnicas de la propiedad ADIF y cumplen con las exigencias normativas del CTE en el DB-SUA (Documento Básico de Seguridad de Utilización y Accesibilidad) según Real Decreto 173/2010.

no degrada la imagen de los suelos, ya que se aplica directamente las franjas de modo independiente, quedando así, totalmente visible el suelo original entre las franjas. Totalmente instalado, incluso materiales necesarios para su instalación.

| | | | | | |
|--------------------|---------|---|-------|-------|-------|
| O010A070 | 1,000 h | Peón ordinario | 16,70 | 16,70 | |
| L_sul_min | 1,000 | pavimento podotáctil "FLOOR-TACTIL" o similar | 7,36 | 7,36 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 24,10 | 0,72 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 24,78 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | CANTIDAD UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE |
|--|-------------|--|----------|----------|-----------------|
| CAPÍTULO C07 MADERA/CARPINTERÍAS/CERRAJERÍA | | | | | |
| L_8.3 | m2 | CARPINTERÍA DE ALUMINIO LACADO | | | |
| | | Carpintería de aluminio lacado perfil TPV52 de CORTIZO o similar, travesaños y montantes unidos con tornillos de acero inoxidable, con vidrio 3+3-16-6 mm, vidrio templado incoloro de 6mm en el exterior, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral de 16mm, rellena de gas argón y vidrio interior laminar incoloro de 3+3 mm de espesor compuesto por dos lunas de vidrio de 3 mm, unidas mediante una lámina de butiral de polivinilo incoloro, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío co silicona Sikasil WS-305-N "SIKS" o similar, compatible con el material soporte. Fondo total de 11,5 cm, se incluirán casquillos de unión LPN 80,8 de 30 cm de longitud para enlazar pies derechos con piezas de arriostramiento horizontales de estructura de madera con tornillos de acero inoxidable para las uniones, colocación de tapeta frontal hasta borde superior de canalón, se incluirá el montaje de todo ello según especificaciones indicadas en los planos de detalle con inclusión de todos los trabajos necesarios para su perfecta ejecución. | | | |
| O01OB130 | 0,500 h | Oficial 1ª cerrajero | 18,76 | 9,38 | |
| O01OB140 | 0,500 h | Ayudante cerrajero | 17,63 | 8,82 | |
| O01OB250 | 1,300 h | Oficial 1ª vidriería | 18,07 | 23,49 | |
| P14KW060 | 2,470 m. | Sellado con silicona incolora | 0,58 | 1,43 | |
| P01DW090 | 1,500 m | Pequeño material | 1,35 | 2,03 | |
| L_dcrist | 1,060 m2 | Doble acristalamiento | 125,31 | 132,83 | |
| P01DW090 | 1,500 m | Pequeño material | 1,35 | 2,03 | |
| L_buti | 1,006 m2 | Lamina butiral incoloro | 34,53 | 34,74 | |
| L_carpt | 1,000 m2 | Carpintería aluminio lacado cortizo | 170,90 | 170,90 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 385,70 | 11,57 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 397,22 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTAS NOVENTA Y SIETE con VEINTIDOS CÉNTIMOS | | | | | |
| L_ST | ud | ESTOR SCREEN | | | |
| | | Estor con tejido tipo SCREEN o similar de dimensiones 172x300 con accionamiento de cadena, color blanco, colocación en cascada, totalmente instalado. | | | |
| O01OB150 | 0,500 h. | Oficial 1ª carpintero | 19,70 | 9,85 | |
| O01OB160 | 0,500 h. | Ayudante carpintero | 17,81 | 8,91 | |
| L_ST_1 | 1,000 ud | Estor tejido SCREEN | 153,27 | 153,27 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 172,00 | 5,16 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 177,19 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SETENTA Y SIETE con DIECINUEVE CÉNTIMOS | | | | | |
| L_E14AP010\$ | u | PUERTA VIDRIO CORREDERA AUTOMÁTICA | | | |
| | | Puerta corredera automática de vidrio, para acceso peatonal, con sistema de apertura central, de dos hojas deslizantes, y un fijo, compuesta por cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia para apertura y cierre automático en caso de corte de suministro eléctrico, de aluminio lacado, dos detectores de presencia por radio frecuencia, célula fotoeléctrica de seguridad y panel de control. 3 hojas de vidrio templado de seguridad e= 10mm, incoloro, incluso perfil continuo de neopreno para colocación del vidrio. Totalmente terminado según planos de detalle. | | | |
| O01OB130 | 8,058 h | Oficial 1ª cerrajero | 18,76 | 151,17 | |
| O01OB140 | 8,058 h | Ayudante cerrajero | 17,63 | 142,06 | |
| O01OB200 | 1,007 h | Oficial 1ª electricista | 19,04 | 19,17 | |
| O01OB250 | 2,014 h | Oficial 1ª vidriería | 18,07 | 36,39 | |
| L_pc | 1,000 u | Puerta automática 2f+vidrio | 2.842,18 | 2.842,18 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 3.191,00 | 95,73 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 3.286,70 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES MIL DOSCIENTAS OCHENTA Y SEIS con SETENTA CÉNTIMOS | | | | | |

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | CANTIDAD UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE |
|---------------------------|-------------|---|----------|----------|-----------------|
| L_PC2H | u | PUERTA VIDRIO CORREDERA AUTOMATICA 2 HOJAS Puerta corredera automática de vidrio, para acceso peatonal, con sistema de apertura central, de dos hojas deslizantes, compuesta por cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia para apertura y cierre automático en caso de corte de suministro eléctrico, de aluminio lacado, dos detectores de presencia por radio frecuencia, célula fotoeléctrica de seguridad y panel de control. 2 hojas de vidrio templado de seguridad e= 10mm, incoloro, incluso perfil continuo de neopreno para colocación del vidrio. Totalmente terminado según planos de detalle. | | | |
| O01OB130 | 8,058 h | Oficial 1ª cerrajero | 18,76 | 151,17 | |
| O01OB140 | 8,058 h | Ayudante cerrajero | 17,63 | 142,06 | |
| O01OB200 | 1,007 h | Oficial 1ª electricista | 19,04 | 19,17 | |
| O01OB250 | 2,014 h | Oficial 1ª vidriería | 18,07 | 36,39 | |
| IPC2H | 1,000 | Puerta corredera vidrio 2 hojas | 1.894,75 | 1.894,75 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 2.243,50 | 67,31 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 2.310,85 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL TRESCIENTAS DIEZ con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

| | | | | | |
|---------------------------|-----------|--|--------|--------|---------------|
| 8.08 | ud | PUERTA EXTERIOR P4 Puerta exterior de entrada exterior con dintel curvo a base de enlistonados machiembrados de 20 cm. de ancho y espesor 50 mm. El macho entrará como mínimo 3 cm en la pieza siguiente. Cerco perimetral a base de perfil en U de dimensiones 2 mm mayor que el espesor de las tablas. Tres pares de bisagras de acero inoxidable serie pesada con rodamientos 1001-B de ARCON o similares (102x102 diámetro 13,5. Por el interior cerradura antipánico Push 1 punto, reversible, acabado de aluminio mod 8036 de ARCON o similares y manilla de accionamiento exterior mediante llave mod 81. acabado niquelado de Arcon o similar por el exterior, ademástirador *R43 (L=2000 mm. y diámetro 43 mm de TICOR o similar. Se entregará montada incluso con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. Hoja ancho 105 cm. | | | |
| O01OB150 | 1,000 h. | Oficial 1ª carpintero | 19,70 | 19,70 | |
| O01OB160 | 1,000 h. | Ayudante carpintero | 17,81 | 17,81 | |
| P11PM030 | 7,700 m. | Galce p.melix macizo 110x30 mm. | 4,61 | 35,50 | |
| P11TM030 | 15,000 m | Tapajuntas LM pino melix 90x21 | 3,55 | 53,25 | |
| P11EB010a | 1,000 ud | Puerta ext. enlistonado machiembrado | 421,25 | 421,25 | |
| P11HB010 | 1,000 u | Bisagra seguridad larga p.entra. | 26,36 | 26,36 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 573,90 | 17,22 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 591,09 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTAS NOVENTA Y UNA con NUEVE CÉNTIMOS

| | | | | | |
|---------------------------|-----------|--|--------|--------|---------------|
| 8.09 | ud | PUERTA EXTERIOR 2 HOJAS P5 Puerta exterior de entrada exterior con dintel recto de dos hojas a base de enlistonados machiembrados de 20 cm. de ancho y espesor 50 mm. El macho entrará como mínimo 3 cm en la pieza siguiente. Cerco perimetral a base de perfil en U de dimensiones 2 mm mayor que el espesor de las tablas. Tres pares de bisagras de acero inoxidable serie pesada con rodamientos 1001-B de ARCON o similares (102x102 diámetro 13,5. Por el interior cerradura antipánico Push 1 punto, reversible, acabado de aluminio mod 8036 de ARCON o similares y manilla de accionamiento exterior mediante llave mod 81. acabado niquelado de Arcon por el exterior, ademástirador *R43 (L=2000 mm. y diámetro 43 mm de TICOR o similares. Se entregará montada incluso con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. | | | |
| O01OB150 | 1,000 h. | Oficial 1ª carpintero | 19,70 | 19,70 | |
| O01OB160 | 1,000 h. | Ayudante carpintero | 17,81 | 17,81 | |
| P11PM030 | 7,700 m. | Galce p.melix macizo 110x30 mm. | 4,61 | 35,50 | |
| P11TM030 | 15,000 m | Tapajuntas LM pino melix 90x21 | 3,55 | 53,25 | |
| P11EB010b | 1,000 ud | Puerta ext. enlistonado machiembrado 2 has | 469,50 | 469,50 | |
| P11HB010 | 1,000 u | Bisagra seguridad larga p.entra. | 26,36 | 26,36 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 622,10 | 18,66 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 640,78 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTAS CUARENTA con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | CANTIDAD UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE |
|---------------------------|-------------|---|--------|----------|---------------|
| 8.10 | ud | PUERTA DE PASO INTERIOR P6 Puerta de paso interior, de una hoja abatible con fijo superior de madera, estructura de madera enlistonada, chapada de madera de roble Tres pares de bisagras de acero inoxidable 1002-D de ARCON o similar (100x86 diámetro 12). 2 manillas de acero inoxidable acodada en "L" de 19 mm. de diámetro con rodamientos a bola y roseta ovalada de serie ARCON o similar serie manillas técnicas. Muletilla de acero inox. satinado programa 2000 inox de ARCON o similar. Se entregará montada incluso con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. Hoja ancho 72,5 cm. | | | |
| O01OB150 | 1,000 h. | Oficial 1º carpintero | 19,70 | 19,70 | |
| O01OB160 | 1,000 h. | Ayudante carpintero | 17,81 | 17,81 | |
| L_P11PR040 | 5,500 m. | Galce de roble 70x30 mm. | 2,34 | 12,87 | |
| L_P11CA010 | 1,000 ud | P.paso enlistonada + fijo superior + rechap roble | 154,67 | 154,67 | |
| P11TR070 | 11,000 m | Tapajuntas DM MR roble 70x10 | 1,72 | 18,92 | |
| P11HB010a | 1,000 ud | accesorios montaje y seguridad P6 y P8 | 75,68 | 75,68 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 299,70 | 8,99 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 308,64 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTAS OCHO con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

| | | | | | |
|---------------------------|----------|--|--------|--------|---------------|
| L_8.10 | ud | PUERTA PASO ASEOS 0,725 Puerta de paso interior para aseos, de una hoja abatible con fijo superior de madera, estructura de madera enlistonada, chapada de madera de roble Tres pares de bisagras de acero inoxidable 1002-D de ARCON o similar (100x86 diámetro 12). 2 manillas de acero inoxidable acodada en "L" de 19 mm. de diámetro con rodamientos a bola y roseta ovalada de serie ARCON o similar, serie manillas técnicas. Muletilla de acero inox. satinado programa 2000 inox de ARCON o similar. Se entregará montada incluso con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. Hoja ancho 72,5 cm. | | | |
| O01OB150 | 1,000 h. | Oficial 1º carpintero | 19,70 | 19,70 | |
| O01OB160 | 1,000 h. | Ayudante carpintero | 17,81 | 17,81 | |
| L_P11PR040 | 5,500 m. | Galce de roble 70x30 mm. | 2,34 | 12,87 | |
| L_P11CA010 | 1,000 ud | P.paso enlistonada + fijo superior + rechap roble | 154,67 | 154,67 | |
| P11TR070 | 11,000 m | Tapajuntas DM MR roble 70x10 | 1,72 | 18,92 | |
| P11HB010a | 1,000 ud | accesorios montaje y seguridad P6 y P8 | 75,68 | 75,68 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 299,70 | 8,99 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 308,64 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTAS OCHO con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

| | | | | | |
|---------------------------|----------|--|--------|--------|---------------|
| L_8.11 | ud | PUERTA PASO CABINAS ASEOS 0,625 Puerta de paso interior para aseos, de una hoja abatible con fijo superior de madera, estructura de madera enlistonada, chapada de madera de roble Tres pares de bisagras de acero inoxidable 1002-D de ARCON o similar (100x86 diámetro 12). 2 manillas de acero inoxidable acodada en "L" de 19 mm. de diámetro con rodamientos a bola y roseta ovalada de serie ARCON o similar, serie manillas técnicas. Muletilla de acero inox. satinado programa 2000 inox de ARCON o similar. Se entregará montada incluso con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. Hoja ancho 62,5 cm. | | | |
| O01OB150 | 1,000 h. | Oficial 1º carpintero | 19,70 | 19,70 | |
| O01OB160 | 1,000 h. | Ayudante carpintero | 17,81 | 17,81 | |
| L_P11PR040 | 5,500 m. | Galce de roble 70x30 mm. | 2,34 | 12,87 | |
| L_P11CA010 | 1,000 ud | P.paso enlistonada + fijo superior + rechap roble | 154,67 | 154,67 | |
| P11TR070 | 11,000 m | Tapajuntas DM MR roble 70x10 | 1,72 | 18,92 | |
| P11HB010a | 1,000 ud | accesorios montaje y seguridad P6 y P8 | 75,68 | 75,68 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 299,70 | 8,99 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 308,64 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTAS OCHO con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | CANTIDAD UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE |
|---------------------------|-------------|---|--------|----------|---------------|
| L_8.11 | ud | PUERTA PASO ACCESIBLE Puerta de paso interior, de una hoja abatible serie mas ancha para paso de minusválidos, con fijo superior de madera, estructura de madera enlistonada, chapada de madera de haya Tres pares de bisagras de acero inoxidable 1002-D de ARCON o similar (100x86 diámetro 12). 2 manillas de acero inoxidable acodada en "L" de 19 mm. de diámetro con rodamientos a bola y roseta ovalada de serie ARCON o similar serie manillas técnicas. Muletilla de acero inox. satinado programa 2000 inox de ARCON o similar. Se entregará montada incluso con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. Hoja ancho 82,5cm. | | | |
| O01OB150 | 1,000 h. | Oficial 1º carpintero | 19,70 | 19,70 | |
| O01OB160 | 1,000 h. | Ayudante carpintero | 17,81 | 17,81 | |
| L_P11PR040 | 5,500 m. | Galce de roble 70x30 mm. | 2,34 | 12,87 | |
| P11TR070 | 11,000 m | Tapajuntas DM MR roble 70x10 | 1,72 | 18,92 | |
| P11HB010a | 1,000 ud | accesorios montaje y seguridad P6 y P8 | 75,68 | 75,68 | |
| L_P11CA010aa | 1,000 ud | P.paso enlistonada + fijo superior + rechap roble(ancho) | 164,54 | 164,54 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 309,50 | 9,29 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 318,81 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTAS DIECIOCHO con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

| | | | | | |
|---------------------------|-----------|--|-------|-------|--------------|
| L-E08PMT020 | m2 | REVESTIMIENTO TABLERO ROBLE Revestimiento de paramentos con tablero machihembrado de roble de 10 mm de espesor, sujeto mediante puntas clavadas a rastreles de madera de pino de 5x5 cm separados 40 cm entre ejes, recibidos con pasta de yeso negro, s/NTE-RPL-19. | | | |
| O01OB150 | 0,450 h. | Oficial 1º carpintero | 19,70 | 8,87 | |
| O01OA030 | 0,450 h | Oficial primera | 19,64 | 8,84 | |
| O01OA070 | 0,450 h | Peón ordinario | 16,70 | 7,52 | |
| P04ML040 | 1,050 m2 | Lamichapa roble barnizada s/MDF | 39,56 | 41,54 | |
| P08MA080 | 3,000 m | Rastrel pino 50x50 mm | 1,41 | 4,23 | |
| 7-3-A01A030 | 0,006 m3 | PASTA DE YESO NEGRO | 92,75 | 0,56 | |
| P04MW010 | 1,000 u | Material auxiliar revest. madera | 1,11 | 1,11 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 72,70 | 2,18 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 74,85 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y CUATRO con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

| | | | | | |
|---------------------------|-----------|--|--------|--------|---------------|
| L_8.11 | ud | PUERTA DE PASO INTERIOR P7 Puerta de paso interior, de dos hojas abatible con fijo superior de madera, estructura de madera enlistonada, chapada de madera de roble Tres pares de bisagras de acero inoxidable 1002-D de ARCON o similar (100x86 diámetro 12). 2 manillas de acero inoxidable con placa cuadrada 22L70 de ARCON o similar y condena de roseta con botón de emergencia. Cierre a suelo y fijo superior. Cerradura con llave y barra antipánico. Se entregará montada incluso con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. Hoja ancho 0.67cm. cada una. | | | |
| O01OB150 | 1,000 h. | Oficial 1º carpintero | 19,70 | 19,70 | |
| O01OB160 | 1,000 h. | Ayudante carpintero | 17,81 | 17,81 | |
| L_P11PR040 | 5,500 m. | Galce de roble 70x30 mm. | 2,34 | 12,87 | |
| P11TR070 | 11,000 m | Tapajuntas DM MR roble 70x10 | 1,72 | 18,92 | |
| L_P11CA010a | 1,000 ud | P.paso enlistonada + fijo superior + rechap roble 2 hojas | 305,14 | 305,14 | |
| L_bap | 1,000 ud | Barra antipánico con barra horizontal | 222,34 | 222,34 | |
| P11HB010b | 1,000 ud | accesorios montaje y seguridad P7 | 102,24 | 102,24 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 699,00 | 20,97 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 719,99 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTAS DIECINUEVE con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

| | | | | | |
|---------------------------|----------|--|--------|--------|---------------|
| E15CPL050 | u | PUERTA CHAPA LISA 80x200 P.EPOXI Puerta de chapa lisa de 1 hoja de 80x200 cm., realizada con doble chapa de acero galvanizado de 1 mm. de espesor y panel intermedio, rigidizadores con perfiles de acero conformado en frío, herrajes de colgar, cerradura con manillón de nylon, cerco de perfil de acero conformado en frío con garras para recibir a la obra, acabado con capa de pintura epoxi polimerizada al horno, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra. | | | |
| O01OB130 | 0,400 h | Oficial 1º cerrajero | 18,76 | 7,50 | |
| O01OB140 | 0,400 h | Ayudante cerrajero | 17,63 | 7,05 | |
| P13CP050 | 1,000 u | P.paso 80x200 chapa lisa p.epoxi | 119,36 | 119,36 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 133,91 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y TRES con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

| | | | | | |
|-------------|-----------|--|-------|-------|--|
| 8.19 | ud | ESCALERA ESCAMOTEABLE Suministro y colocación de escalera escamoteable de aluminio en hueco de acceso al bajo cubierta desde aseos de planta primera. Incuyendo su colocación. Totalmente terminado. | | | |
| O01OB150 | 1,000 h. | Oficial 1º carpintero | 19,70 | 19,70 | |
| O01OB160 | 1,000 h. | Ayudante carpintero | 17,81 | 17,81 | |

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | CANTIDAD UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE |
|--------------------|-------------|--|--------|----------|---------|
| ESCESMOT | 1,000 ud | Escalera escamoteable acceso bajo cub. | 524,15 | 524,15 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 561,70 | 16,85 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 578,51 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTAS SETENTA Y OCHO con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

| | | | | | |
|--------------------|----------|--|-------|-------|-------|
| 8.23 | m2 | ESPEJO PLATEADO 5 mm Espejo plateado realizado con una luna float incolora de 5 mm. plateada por su cara posterior, incluso canteado perimetral y taladros. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad. | | | |
| O01OB250 | 1,000 h | Oficial 1ª vidriería | 18,07 | 18,07 | |
| P14G020 | 1,006 m2 | Espejo plateado 5 mm | 16,76 | 16,86 | |
| P14KC010 | 4,000 m | Canteado espejo | 0,92 | 3,68 | |
| P14KW070 | 4,000 u | Taladro espejo D<10 mm | 1,07 | 4,28 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 42,90 | 1,29 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 44,18 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CUATRO con DIECIOCHO CÉNTIMOS

| | | | | | |
|--------------------|----------|---|----------|----------|----------|
| L_E15EE010 | u | ESC.ACERO 1 TRAMO h=2,72 A=0,80 Unidad de escalera metálica, recta de un tramo de 2,72 m. de altura libre, con un ancho útil de 80 cm., realizada con chapa e acero de 10 mm de espesor, para zancas y peldaños de huella 0,28 y tabica 0,18, incluso imprimación antioxidante, resistente al fuego, según CTE-DB-SI 3, realizada en taller y montaje en obra. i medios auxiliares. | | | |
| O01OB130 | 3,000 h | Oficial 1ª cerrajero | 18,76 | 56,28 | |
| O01OB140 | 3,000 h | Ayudante cerrajero | 17,63 | 52,89 | |
| L_P13EE010 | 1,000 u | Esc.acero 1tramo a=0,8 | 2.284,78 | 2.284,78 | |
| P01DW090 | 10,000 m | Pequeño material | 1,35 | 13,50 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 2.407,50 | 72,23 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 2.479,68 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL CUATROCIENTAS SETENTA Y NUEVE con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS

| | | | | | |
|--------------------|----------|---|--------|-------|--------|
| L_E05ML055 | m2 | ESTRUCTURA MADERA LAMINADA 1 AGUA Estructura de madera formada con vigas y pies derechos de madera laminada de pino, de 100x200 mm, moduladas cada 1,72 metros, apoyo de pies derechos con varilla roscada galvanizada d 16 mm con placa 180/80/5 mm sobre taladro practicado en la solera de HA existente, incluso casquillo de apoyo TPN 100,10 anclado a muro con taco químico y listón corrido forrado de zinc en los encuentros con paramentos, incluidos arriostramientos horizontales 30x100 mm y 50x150 mm de madera de pino, montado totalmente según planos de detalle. | | | |
| O01OB150 | 1,000 h. | Oficial 1ª carpintero | 19,70 | 19,70 | |
| O01OB160 | 1,000 h. | Ayudante carpintero | 17,81 | 17,81 | |
| P01EW630 | 0,050 m3 | Madera laminada en estructura | 858,23 | 42,91 | |
| P01EW620 | 2,000 u | Material de ensamble estructural | 23,40 | 46,80 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 127,20 | 3,82 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 131,04 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y UNA con CUATRO CÉNTIMOS

| | | | | | |
|--------------------|----------|--|-------|-------|-------|
| L_E15WW040 | u | REJILLA VENTILACIÓN CAVITI Rejilla para ventilación de caviti de 100 mm. , lamas fijas , i/ recibido de albanilería. | | | |
| O01OA050 | 0,400 h | Ayudante | 17,49 | 7,00 | |
| L_P13WW030 | 1,000 u | Rejilla ventilaci.100 ace.lam. | 22,88 | 22,88 | |
| 2-0-A02A060 | 0,003 m3 | MORTERO CEMENTO M-10 | 85,37 | 0,26 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 30,10 | 0,90 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 31,04 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y UNA con CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | CANTIDAD UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE |
|---------------------------|-------------|--|--------|----------|-------------|
| L_ROD_ROB | m | RODAPIE DM ACABADO ROBLE 7X1.6 Suministro y colocacion de rodapie DM acabado en roble de 7x1.6 cm, clavado en paramento. | | | |
| O01OB150 | 0,100 h. | Oficial 1ª carpintero | 19,70 | 1,97 | |
| P08MR120 | 1,000 m | Rodapié DM acabado roble 7x1,6 cm. | 3,99 | 3,99 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 6,00 | 0,18 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 6,14 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS con CATORCE CÉNTIMOS

| | | | | | |
|---------------------------|-----------|--|-------|-------|--------------|
| L_TP | m2 | TAPAS MADERA DE ROBLE EN ALFEIZAR DE VENTANAS Colocación y suministro de tapas de madera de roble de e=10 mm, de dimensiones variables para cubrir alfeizar de ventanas. Tratada, pintada y acabada.Totalmente montado | | | |
| O01OB150 | 0,500 h. | Oficial 1ª carpintero | 19,70 | 9,85 | |
| O01OB160 | 1,000 h. | Ayudante carpintero | 17,81 | 17,81 | |
| LMAD_ROB | 1,000 m2 | Tapas madera de roble | 65,00 | 65,00 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 92,70 | 2,78 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 95,44 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y CINCO con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

| | | | | | |
|---------------------------|-----------|---|----------|----------|-----------------|
| L_ESC | ud | ESCALERA DE MADERA Formación de escalera principal de subida a planta primera, formada por zancas de acero UPN 180, ancladas a suelo de planta baja con placa 350x350x10 en zapatas existentes de hormigón, placas de 150x150x10xancladas a dado de hormigón sobre fábrica de ladrillo existente en tramo- de escalera central y mesetas, perfil LPN 150.12 atornillado a viga de madera para anclaje de zan- jas en planta primeras, incluso pletinas de apoyo de 40.5 para formación de apoyo de peldaños de madera de roble de huella de 28 cm y e=30mm y tabica de 17.4 cm y e=19 mm, a dos caras vistas tratada, pintada y acabada. Incluso bandas antideslizantes de color negro de 25 mmm a 3 cm del borde del peldaño.Incluso pintura intumescente de la estructura metálica.Todo según detalles de plano e indicaciones dadas por la D.F.. totalmente terminado. | | | |
| O01OB150 | 1,000 h. | Oficial 1ª carpintero | 19,70 | 19,70 | |
| O01OA040 | 1,000 h | Oficial segunda | 18,12 | 18,12 | |
| L_OEM | 12,000 h | Oficial montador estructura metálica | 19,70 | 236,40 | |
| P03ALP130 | 20,000 m | Perfil UPN de 180 a 220 mm | 22,50 | 450,00 | |
| L_PL | 4,000 kg | Pletina acero laminado 350x350x10 | 28,38 | 113,52 | |
| L_PL1 | 4,000 kg | Pletinas acero laminado 150x150x10 | 19,84 | 79,36 | |
| L_PER | 1,200 kg | Perfil acero laminado LPN 150.12 | 10,38 | 12,46 | |
| L_PL2 | 23,000 kg | pletinas 40.5 | 20,00 | 460,00 | |
| L_PM | 30,000 ud | peldaño madera maciza de roble 28x119 x3 | 70,90 | 2.127,00 | |
| L_PM1 | 20,000 ud | peldaño madera maciza de roble 17.4x119 x1.9 | 60,50 | 1.210,00 | |
| L_PM2 | 20,000 ud | Accesorios y elementos para fijación en zanja metálica | 15,00 | 300,00 | |
| L_BA_ANTD | 22,000 ud | Cinta antideslizante 25mm | 1,20 | 26,40 | |
| L_intu | 15,000 ud | pintura intumescente | 16,00 | 240,00 | |
| P25OU070 | 0,100 l | Imp.met.no ferreos | 9,85 | 0,99 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 5.294,00 | 158,82 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 5.452,77 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO MIL CUATROCIENTAS CINCUENTA Y DOS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

| | | | | | |
|---------------------------|-----------|---|--------|--------|---------------|
| L_ANTP | m2 | ANTEPECHO MADERA RECHAPADA ROBLE Antepecho de madera rechapada de roble de e=3cm canteado a caras , tratada, pintada y acaba- da, en escalera principal, incluso elementos de unión a escalera.Totalmente terminada incluyendo medios auxiliares. | | | |
| O01OB150 | 0,500 h. | Oficial 1ª carpintero | 19,70 | 9,85 | |
| O01OA040 | 0,500 h | Oficial segunda | 18,12 | 9,06 | |
| L_P01ELE030 | 1,200 m2 | Tablero MDF rechapado roble 30 mm | 105,00 | 126,00 | |
| P04MW010 | 3,000 u | Material auxiliar revest. madera | 1,11 | 3,33 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 148,20 | 4,45 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 152,69 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y DOS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | CANTIDAD UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE |
|---------------------------|-------------|--|--------|----------|--------------|
| L_PLE | m | PASAMANOS PLETINA CALIBRADA 40.10 Pasamanos formado por pletina calibrada 40.10 colocado según detalles de plano y las indicaciones de la DF. incluso medios auxiliares. Totalmente instalada. | | | |
| O01OB130 | 1,000 h | Oficial 1º cerrajero | 18,76 | 18,76 | |
| O01OB140 | 1,000 h | Ayudante cerrajero | 17,63 | 17,63 | |
| L_PLET_1 | 1,000 m | Pletina calibrada 40.10 | 5,29 | 5,29 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 41,70 | 1,25 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 42,93 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y DOS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

| | | | | | |
|---------------------------|-----------|--|--------|--------|---------------|
| R12D350 | ud | DESMONTADO DE REJA Desmontado y restauración de puerta de acceso al edificio, incluso garras de anclaje, y accesorios, comprendiendo: reparaciones mecánicas enderezado y cierre, limpieza general y decapado de pinturas mecánicamente o con decapantes genéricos adecuados al tipo de pintura, eliminación de óxidos mediante desoxidante tipo verseno derivado del ácido EDTA, sosa cáustica o ácido oxálico y mecánicamente con cepillos metálicos incluso lijado, limpieza de uniones con chorro de aire a presión, listo para pintar. con aprovechamiento del material y retirada del mismo, sin incluir transporte a almacén, según NTE/ADD-18. | | | |
| O01OB150 | 0,300 h. | Oficial 1º carpintero | 19,70 | 5,91 | |
| PE | 0,400 h. | Peón ordinario | 14,01 | 5,60 | |
| AYCERR | 3,328 h. | Ayudante cerrajero | 14,89 | 49,55 | |
| L_PURT_F | 1,000 ud | Restauración puerta fachada | 230,00 | 230,00 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 291,10 | 8,73 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 299,79 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTAS NOVENTA Y NUEVE con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | CANTIDAD UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE |
|--|-------------|---|--------|----------|---------------|
| CAPÍTULO C08 INSTALACION CLIMATIZACION/RENOVACION | | | | | |
| 8.1 | ud | ACTUALIZACION, AJUSTE Y REGULACION DECENTRAL PRODUCTORA DE FRIO Ajuste y regulación de Central productora de frío 30 RH 90. Generador de frío y calor compacto, bomba de calor aire-agua reversible, con sistema de desescarche por inversión de ciclo, marca CARRIER o similar, con una capacidad frigorífica nominal de 83,0 KW y capacidad calorífica nominal de 86,0 kW. Completamente instalada y funcionando, sobre muelles antivibración silenblock. Estará equipada con compresores alternativos, baterías condensadoras de tubería de cobre y alas de aluminio, ventiladores centrífugos y elementos de control y regulación completos, con grupo hidráulico incorporado. Totalmente instalada y funcionando. Puesta en marcha y servicio con la correcta regulación de válvulas, compuertas, carga de gas.... Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado. Dará servicio a dos climatizadores ubicados en planta baja, además del circuito de planta primera. (Si fuese necesario sustituirla por otro modelo, no se encuentra reflejado el precio en este presupuesto, así como los medios necesarios para su realización). | | | |
| O01OB170 | 10,000 h | Oficial 1ª fontanero calefactor | 19,83 | 198,30 | |
| O01OB190 | 10,000 h | Oficial 3ª fontanero calefactor | 17,03 | 170,30 | |
| O01OB195 | 5,000 h | Ayudante fontanero | 17,81 | 89,05 | |
| P01DW090 | 1,000 m | Pequeño material | 1,35 | 1,35 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 459,00 | 13,77 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 472,77 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTAS SETENTA Y DOS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

| | | | | | |
|---------------------------|----------|--|----------|--------|-----------------|
| L_812 | ud | FAN COIL CARRIER mod: 42N 050 Climatizador tipo Fan-coil 42 N 050 para colocación en suelo con envolvente metálica, incluyendo rejillas lineales para la toma de impulsión de aire a dos tubos, capaz de proporcionar 4.42 KW. de la marca CARRIER o similar. Nivel sonoro inferior a 30 NC. Alimentación eléctrica de 220 V. Incluso instalación de válvula para regulación de caudal. Se incluirán los ventiladores centrífugos, sistema de drenaje, apoyos metálicos, bancada, pruebas y pequeño material.. Totalmente instalado y funcionando, con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. | | | |
| O01OB170 | 4,500 h | Oficial 1ª fontanero calefactor | 19,83 | 89,24 | |
| O01OB180 | 4,500 h | Oficial 2ª fontanero calefactor | 18,06 | 81,27 | |
| L_FC_42_45 | 1,000 ud | Fan coil CARRIER mod: 42N 50 | 523,00 | 523,00 | |
| L_TERM_1 | 1,000 ud | Termostato c/control remoto | 183,00 | 183,00 | |
| L_VAL | 1,000 ud | Válvula 4 vías | 66,00 | 66,00 | |
| PIEC.1ab | 45,000 m | Cable Cu rig 1x2.5mm2 450/750V | 0,41 | 18,45 | |
| PIEC.1aa | 15,000 m | Cable Cu rig 1x1.5mm2 450/750V | 0,25 | 3,75 | |
| PIEC17c | 45,000 m | Tubo corrugado PVC €16 mm | 0,43 | 19,35 | |
| PIFT.3fba | 20,000 m | Tubo acero ng sold el € 25 | 2,50 | 50,00 | |
| PIFT13ada | 5,000 m | Tb pre PVC €20 16 | 0,40 | 2,00 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 1.036,10 | 31,08 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 1.067,14 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL SESENTA Y SIETE con CATORCE CÉNTIMOS

| | | | | | |
|---------------------------|----------|---|--------|--------|---------------|
| L_813 | ud | FAN COIL CARRIER mod: 42N 25 Climatizador tipo Fan-coil 42 N 25 para colocación en suelo con envolvente metálica, incluyendo rejillas lineales para la toma de impulsión de aire a dos tubos, 2,18kw. de la marca CARRIER o similar. Nivel sonoro inferior a 30 NC. Alimentación eléctrica de 220 V. Incluso instalación de válvula para regulación de caudal. Se incluirán los ventiladores centrífugos, sistema de drenaje, apoyos metálicos, bancada, pruebas y pequeño material.. Totalmente instalado u funcionando, con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. | | | |
| O01OB170 | 5,000 h | Oficial 1ª fontanero calefactor | 19,83 | 99,15 | |
| O01OB180 | 5,000 h | Oficial 2ª fontanero calefactor | 18,06 | 90,30 | |
| L_FC_20 | 1,000 ud | Fan coil CARRIER mod: 42N25 | 394,00 | 394,00 | |
| L_TERM_1 | 1,000 ud | Termostato c/control remoto | 183,00 | 183,00 | |
| L_VAL | 1,000 ud | Válvula 4 vías | 66,00 | 66,00 | |
| PIEC.1ab | 45,000 m | Cable Cu rig 1x2.5mm2 450/750V | 0,41 | 18,45 | |
| PIEC.1aa | 15,000 m | Cable Cu rig 1x1.5mm2 450/750V | 0,25 | 3,75 | |
| PIEC17c | 45,000 m | Tubo corrugado PVC €16 mm | 0,43 | 19,35 | |
| PIFT.3fba | 20,000 m | Tubo acero ng sold el € 25 | 2,50 | 50,00 | |
| PIFT13ada | 5,000 m | Tb pre PVC €20 16 | 0,40 | 2,00 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 926,00 | 27,78 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 953,78 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVECIENTAS CINCUENTA Y TRES con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

| | | | | | |
|-------|----|---|--|--|--|
| L_8.4 | ud | FAN COIL CARRIER mod: 42N33SF en suelo Climatizador tipo Fan-coil 42 N33 para colocación en suelo (incluidos los anclajes y sujecciones) con envolvente metálica, incluyendo rejillas lineales para la toma de impulsión de aire a dos tubos, 3,14kw. de la marca CARRIER o similar. Nivel sonoro inferior a 30 NC. Alimentación eléctrica de 220 V. Incluso instalación de válvula para regulación de caudal. Se incluirán los ventiladores centrífugos, sistema de drenaje, apoyos metálicos, bancada, pruebas y pequeño material.. Totalmente instalado u funcionando, con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. | | | |
|-------|----|---|--|--|--|

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | CANTIDAD UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE |
|--------------------|-------------|---------------------------------|--------|----------|---------|
| O01OB170 | 5,000 h | Oficial 1ª fontanero calefactor | 19,83 | 99,15 | |
| O01OB180 | 5,000 h | Oficial 2ª fontanero calefactor | 18,06 | 90,30 | |
| L_FC_26 | 1,000 ud | Fan coil CARRIER mod: 42NM 33SF | 426,00 | 426,00 | |
| L_TERM_1 | 1,000 ud | Termostato c/control remoto | 183,00 | 183,00 | |
| L_VAL | 1,000 ud | Válvula 4 vías | 66,00 | 66,00 | |
| PIEC.1ab | 45,000 m | Cable Cu rig 1x2.5mm2 450/750V | 0,41 | 18,45 | |
| PIEC.1aa | 15,000 m | Cable Cu rig 1x1.5mm2 450/750V | 0,25 | 3,75 | |
| PIEC17c | 45,000 m | Tubo corrugado PVC €16 mm | 0,43 | 19,35 | |
| PIFT.3fba | 20,000 m | Tubo acero ng sold el € 25 | 2,50 | 50,00 | |
| PIFT13ada | 5,000 m | Tb pre PVC €20 16 | 0,40 | 2,00 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 958,00 | 28,74 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 986,74 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVECIENTAS OCHENTA Y SEIS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

L_8.6 ud RECUERADOR DE CALOR
 Recuperador de calor 39HxC CARRIER o similar, con intercambiador de placas tipo counterflow o similar de alta eficiencia, para colocación en falso techo, montados en caja de acero galvanizado plastificado de doble pared con aislamiento interior termoacústico ininflamable(MO) de fibra de vidrio de 25 mm de espesor. Bocas de entrada y salida configurables y embocaduras con junta estanca. Incluso instalación de válvula para regulación de caudal. Se incluirán los ventiladores centrífugos, sistema de drenaje, apoyos metálicos, bancada, pruebas y pequeño material.. Totalmente instalado u funcionando, con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.

| | | | | | |
|--------------------|---------|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| O01OB170 | 5,000 h | Oficial 1ª fontanero calefactor | 19,83 | 99,15 | |
| O01OB180 | 5,000 h | Oficial 2ª fontanero calefactor | 18,06 | 90,30 | |
| L_rec | 1,000 | Recuperador de calor CADB/T-HE 40 | 13.649,00 | 13.649,00 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 13.838,50 | 415,16 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 14.253,61 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE MIL DOSCIENTAS CINCUENTA Y TRES con SESENTA Y UN CÉNTIMOS

L_8.7 ud FAN COIL CARRIER mod: 42N16
 Climatizador tipo Fan-coil 42 N16 para colocación en suelo (incluidos los anclajes y sujecciones) con envolvente metálica, incluyendo rejillas lineales para la toma de impulsión de aire a dos tubos, 4,04kw. de la marca CARRIER o similar. Nivel sonoro inferior a 30 NC. Alimentación eléctrica de 220 V. Incluso instalación de válvula para regulación de caudal. Se incluirán los ventiladores centrífugos, sistema de drenaje, apoyos metálicos, bancada, pruebas y pequeño material.. Totalmente instalado u funcionando, con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.

| | | | | | |
|--------------------|----------|---------------------------------|----------|--------|----------|
| O01OB170 | 5,000 h | Oficial 1ª fontanero calefactor | 19,83 | 99,15 | |
| O01OB180 | 5,000 h | Oficial 2ª fontanero calefactor | 18,06 | 90,30 | |
| L_FC_42 | 1,000 ud | Fan coil CARRIER mod: 42N16 | 499,00 | 499,00 | |
| L_TERM_1 | 1,000 ud | Termostato c/control remoto | 183,00 | 183,00 | |
| L_VAL | 1,000 ud | Válvula 4 vías | 66,00 | 66,00 | |
| PIEC.1ab | 45,000 m | Cable Cu rig 1x2.5mm2 450/750V | 0,41 | 18,45 | |
| PIEC.1aa | 15,000 m | Cable Cu rig 1x1.5mm2 450/750V | 0,25 | 3,75 | |
| PIEC17c | 45,000 m | Tubo corrugado PVC €16 mm | 0,43 | 19,35 | |
| PIFT.3fba | 20,000 m | Tubo acero ng sold el € 25 | 2,50 | 50,00 | |
| PIFT13ada | 5,000 m | Tb pre PVC €20 16 | 0,40 | 2,00 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 1.031,00 | 30,93 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 1.061,93 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL SESENTA Y UNA con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | CANTIDAD UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE |
|---------------------------|-------------|---|----------|----------|-----------------|
| L_8,8 | ud | CLIMATIZADOR TIPO FAN-COIL 42DW016 CONDUCTOS Climatizador tipo Fan-coil 42DWC016 horizontal situados en falso techo de planta baja, en la zona de los aseos tapados, con chasis metálico, capaz de proporcionar 17,52 de capacidad calorífica. de la marca CARRIER o similar. Incluso instalación de válvula para regulación de caudal. Se incluirán los ventiladores centrífugos, sistema de drenaje, apoyos metálicos, bancada, pruebas y pequeño material. | | | |
| O01OB170 | 10,000 h | Oficial 1ª fontanero calefactor | 19,83 | 198,30 | |
| O01OB190 | 10,000 h | Oficial 3ª fontanero calefactor | 17,03 | 170,30 | |
| O01OB195 | 5,000 h | Ayudante fontanero | 17,81 | 89,05 | |
| L_FC_033 | 1,000 ud | Climatizador tipo Fan-Coil 42DW016 | 1.103,00 | 1.103,00 | |
| L_TERM_4 | 1,000 ud | Termostato c/control remoto | 67,00 | 67,00 | |
| L_VAL2 | 1,000 ud | Kit valvula motorizada, con llaves | 105,00 | 105,00 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 1.732,70 | 51,98 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 1.784,63 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL SETECIENTAS OCHENTA Y CUATRO con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

| | | | | | |
|---------------------------|---------|---|----------|----------|-----------------|
| L_8,9 | ud | UNIDAD EXTERIOR SPLIT PARA RACK Unidad exterior (condensadora), formada por carcasa de acero galvanizado pintada con epoxy, ventilador axial de transmisión directa con malla de protección, compresor rotativo o scroll, modo de funcionamiento nocturno con emisión de bajo ruido, doble alimentación eléctrica red+UPS(230v/48VDC) , para unidad interna de potencia 7,2 Kw, presión sonora 54dB. Dimensiones exteriores 1048x415x830. Incluso p.p de tubería de cobre deshidratado, interconexiones eléctricas entre evaporadora y condensadora, aislamiento de tuberías, relleno de circuitos de refrigeración, taladro de muro y acometida eléctrica. totalmente instalado y conexionado y puesta en funcionamiento por la empresa inatadora para comprobar su correcto funcionamiento. | | | |
| O01OB170 | 5,000 h | Oficial 1ª fontanero calefactor | 19,83 | 99,15 | |
| O01OB180 | 5,000 h | Oficial 2ª fontanero calefactor | 18,06 | 90,30 | |
| L_UND_EXT_SPL | 1,000 | unidad exterior split para Rack | 1.489,83 | 1.489,83 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 1.679,30 | 50,38 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 1.729,66 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL SETECIENTAS VEINTINUEVE con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

| | | | | | |
|---------------------------|---------|---|-------|------|-------------|
| L_9.10 | m | COQUILLA ARMAFLEX DE AISLAMIENTO Suministro y colocación de Aislamiento de coquilla de poliestireno tipo ARMAFLEX o similar, para 2-1/2" 30mm de espesor para tuberías de polipropileno (diámetros comprendidos entre 63, 50, 40, 32 , 25y 20 mm, según Norma UNE 53.415) i/ accesorios, ejecución, codos, derivaciones, elementos de fijación, totalmente instalado según normas UNE y NTE-ICI-22. se incluirán los elementos de seguridad necesarios. | | | |
| O01OB170 | 0,110 h | Oficial 1ª fontanero calefactor | 19,83 | 2,18 | |
| L_coq | 1,000 m | Coquilla armafex distintos diámetros' | 2,60 | 2,60 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 4,80 | 0,14 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 4,92 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

| | | | | | |
|---------------------------|----------|---|-------|-------|--------------|
| L_9.09 | m | TUBERÍAS DISTRIBUCIÓN POLIPROPILENO (PPR) Suministro y colocación de Tuberías de polipropileno (diámetros comprendidos entre 63, 50, 40, 32, 25 y 20 mm, según Norma UNE 53.415, para red de climatización/renovación i/ accesorios de unión del mismo material o metálicos en transición, protegido con tubo corrugado, instalado y probado a 20 kg/cm2 de presión. l/p.p. de corte, ejecución, codos, derivaciones, elementos de fijación, sellado de uniones, medios auxiliares y costes indirectos, totalmente instalado según normas UNE y NTE-ICI-22. se incluirán los elementos de seguridad necesarios. | | | |
| O01OB170 | 1,000 h | Oficial 1ª fontanero calefactor | 19,83 | 19,83 | |
| O01OB180 | 1,000 h | Oficial 2ª fontanero calefactor | 18,06 | 18,06 | |
| P20TP020 | 1,000 m | Tubería polipropileno D=20 | 1,38 | 1,38 | |
| L_P20TP061 | 0,200 ud | P.p.accesori.polipropileno (distintos tamaños y toda inst.) | 57,99 | 11,60 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 50,90 | 1,53 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 52,40 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y DOS con CUARENTA CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | CANTIDAD UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE |
|---|-------------|---|--------|----------|-----------------|
| E23DCH120 | m | TUB.H.PAR.LISA GALVANIZADA D=300mm Tubería helicoidal de pared lisa de D=300 mm. en chapa de acero galvanizada espesor 0,5 mm., i/p.p. de codos, derivaciones, manguitos y demás accesorios. | | | |
| O01OB170 | 0,500 h | Oficial 1ª fontanero calefactor | 19,83 | 9,92 | |
| O01OB180 | 0,500 h | Oficial 2ª fontanero calefactor | 18,06 | 9,03 | |
| P21CH120 | 1,000 m | Tubo pared lisa galvanizad.D=300 | 15,16 | 15,16 | |
| %MA0002000 | 20,000 % | Medios auxiliares | 34,10 | 6,82 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 40,93 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS | | | | | |
| E23DRS010 | u | REJILLA IMP. 200x200 SIMPLE Rejilla de impulsión simple deflexión con fijación invisible 200x200 y láminas horizontales ajustables individualmente en aluminio extruido, instalada, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-24/26. | | | |
| O01OB170 | 1,000 h | Oficial 1ª fontanero calefactor | 19,83 | 19,83 | |
| P21RS010 | 1,000 u | Rejilla impulsión 200x200 simple | 9,72 | 9,72 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 29,60 | 0,89 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 30,44 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS | | | | | |
| I_E23DRD021 | u | REJILLA IMP. 450x200 DOBLE DEFL. Rejilla de impulsión doble deflexión con fijación invisible 450x200, con compuerta, y láminas horizontales ajustables individualmente en aluminio extruido, instalada, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-24/26. | | | |
| O01OB170 | 1,000 h | Oficial 1ª fontanero calefactor | 19,83 | 19,83 | |
| L_P21RD021 | 1,000 u | Rejilla impul.450x200 d.d.c/comp | 40,35 | 40,35 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 60,20 | 1,81 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 61,99 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y UNA con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS | | | | | |
| I_E23DRR021 | u | REJILLA RETORN. LAMA. H. 300x100 Rejilla de retorno con lamas fijas a 45° fabricada en aluminio extruido de 300x100 mm., incluso con marco de montaje, instalada s/NTE-IC-27. | | | |
| O01OB170 | 1,000 h | Oficial 1ª fontanero calefactor | 19,83 | 19,83 | |
| P21RR020 | 1,000 u | Rejilla retorno 450x300 | 25,46 | 25,46 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 45,30 | 1,36 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 46,65 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SEIS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS | | | | | |
| L_9.13 | ud | REJA EXTRACCION KOOLAIR GPD-100 Suministro y colocación de reja de extracción tipo KOOLAIR GPD-100 o similar, incluidos medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución y montaje. Totalmente terminado. | | | |
| O01OB170 | 1,000 h | Oficial 1ª fontanero calefactor | 19,83 | 19,83 | |
| L_rej_estr | 1,000 | Rejilla de extraccion tipo KOOLAIR GPD-100 o similar | 9,80 | 9,80 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 29,60 | 0,89 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 30,52 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS | | | | | |
| 9.35 | ud | Proyecto climatización / legalización Realización de proyecto de instalaciones de climatización, y su posterior legalización ante Industria, para entregar llave en mano a la Propiedad. Completamente terminado, con la inclusión de los materiales fungibles de papelería y soportes informáticos necesarios. | | | |
| O01OC360 | 89,000 h | Ingeniero Técnico | 30,62 | 2.725,18 | |
| Matfun67op | 127,000 ud | Material fungible ingeniería | 2,58 | 327,66 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 3.052,84 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES MIL CINCUENTA Y DOS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS | | | | | |

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | CANTIDAD UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE |
|---|-------------|--|--------|----------|---------------|
| CAPÍTULO C09 INSTALACION FONTANERIA/APARATOS SANITARIOS | | | | | |
| 10.01 | ud | ACOMETIDA DN63 mm.POLIETIL.2 1/2" Acometida a la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 30 m., realizada con tubo de polietileno de 63 mm. de diámetro nominal, de alta densidad y para 1 MPa de presión máxima con collarín de toma de polipropileno de 140-2 1/2" reforzado con fibra de vidrio, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, terminada y funcionando. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. | | | |
| O01OB170 | 5,000 h | Oficial 1ª fontanero calefactor | 19,83 | 99,15 | |
| O01OB180 | 5,000 h | Oficial 2ª fontanero calefactor | 18,06 | 90,30 | |
| P17PA070 | 30,000 m | Tubo polietileno AD PE100(PN-10) 63mm | 3,96 | 118,80 | |
| P17PP060 | 2,000 u | Codo polipropileno 63 mm (PP) | 10,03 | 20,06 | |
| L_P17PP590 | 2,000 u | Collarín toma PPFV 140-21/2" | 32,82 | 65,64 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 394,00 | 11,82 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 405,77 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTAS CINCO con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS | | | | | |
| 10.02 | ud | VÁLVULA MARIPOSA DE 2 1/2" 65 mm Suministro y colocación de válvula de cierre tipo mariposa, con palanca de 2 1/2" (65 mm.) de diámetro, de fundición, colocada mediante unión roscada con bridas, totalmente equipada, instalada y funcionando. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. | | | |
| O01OB170 | 0,500 h | Oficial 1ª fontanero calefactor | 19,83 | 9,92 | |
| L_P17XM030 | 1,000 ud | Válvula mariposa c/palanca 65mm.(2 1/2") | 83,00 | 83,00 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 92,90 | 2,79 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 95,71 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y CINCO con SETENTA Y UN CÉNTIMOS | | | | | |
| 10.03 | ud | CONTADOR 1 1/2" EN ARMARIO 40 mm Contador de agua de 1 1/2", colocado en armario de acometida, conexionado al ramal de acometida y a la red de distribución interior, incluso instalación de dos válvulas de esfera de 40 mm., grifo de purga, válvula de retención y demás material auxiliar, montado y funcionando, incluso timbrado del contador por el Ministerio de Industria, y sin incluir la acometida, ni la red interior. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. | | | |
| O01OB170 | 2,000 h | Oficial 1ª fontanero calefactor | 19,83 | 39,66 | |
| P17BI050 | 1,000 u | C.agua fría 1 1/2"(40 mm)cl.B chorro múltiple | 212,10 | 212,10 | |
| P17AR020 | 1,000 ud | Armario 1 h.poliéster 500x750x300 | 142,04 | 142,04 | |
| P17VE050 | 2,000 u | Codo H-H 90° PVC presión 40 mm | 1,55 | 3,10 | |
| P17VE130 | 1,000 u | Té 90° PVC presión 40 mm | 2,85 | 2,85 | |
| P17XE060 | 2,000 u | Válvula esfera latón roscar 1 1/2" | 22,20 | 44,40 | |
| P17XA100 | 1,000 ud | Grifo de purga D=20mm. | 7,66 | 7,66 | |
| P17XR050 | 1,000 u | Válvula retención latón roscar 1 1/2" | 12,26 | 12,26 | |
| L1_P17W021 | 1,000 u | Verificación contador | 15,26 | 15,26 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 479,30 | 14,38 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 493,71 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTAS NOVENTA Y TRES con SETENTA Y UN CÉNTIMOS | | | | | |
| 10.06 | ud | TERMO ELÉCTRICO 50 l. Termo eléctrico de 50 l., lámpara de control, termómetro, termostato exterior regulable de 35° a 60°, válvula de seguridad instalado con llaves de corte y latiguillos, incluyendo conexión eléctrica. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. | | | |
| O01OB170 | 1,000 h | Oficial 1ª fontanero calefactor | 19,83 | 19,83 | |
| O01OB180 | 1,000 h | Oficial 2ª fontanero calefactor | 18,06 | 18,06 | |
| P20AE020 | 1,000 u | Acumulador eléctrico 50 l. | 213,00 | 213,00 | |
| P20TV020 | 2,000 u | Válvula de esfera 1/2" | 6,00 | 12,00 | |
| P20AE140 | 2,000 ud | Latiguillo flexible 20 cm.1/2" | 3,62 | 7,24 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 270,10 | 8,10 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 278,23 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTAS SETENTA Y OCHO con VEINTITRES CÉNTIMOS | | | | | |
| 10.13 | ud | BOTE SIFÓNICO PVC D=110 EMPOT. Suministro y colocación de bote sifónico de PVC, de 110 mm. de diámetro, colocado en el grueso del forjado, con cuatro entradas de 40 mm., y una salida de 50 mm., y con tapa de PVC, con sistema de cierre por lengüeta de caucho a presión, instalado, incluso con conexionado de las canalizaciones que acometen y colocación del ramal de salida hasta el manguetón del inodoro, con tubería de PVC de 50 mm. de diámetro, funcionando. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. | | | |
| O01OB170 | 0,400 h | Oficial 1ª fontanero calefactor | 19,83 | 7,93 | |
| P17SB020 | 1,000 u | Bote sifón.PVC c/l. inox.5 tomas | 10,33 | 10,33 | |
| P17VC030 | 1,500 m | Tubo PVC evac.serie B junta pegada 50mm | 2,17 | 3,26 | |

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | CANTIDAD UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE |
|---------------------------|-------------|-------------------------------------|--------|----------|--------------|
| P17VP180 | 4,000 u | Manguito H-H PVC evac. j.peg. 40 mm | 0,80 | 3,20 | |
| P17VP190 | 1,000 u | Manguito H-H PVC evac. j.peg. 50 mm | 1,13 | 1,13 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 25,90 | 0,78 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 26,63 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

| | | | | | |
|---------------------------|-----------|---|--------|--------|---------------|
| L_10.15 | ud | LAV.70x56 C/PED. S.MEDIA BLA. | | | |
| | | Lavabo tipo INSPIRA de ROCA de FINECERAMIC o similar suspendido en blanco de 60x49 cm. colocado con anclajes a la pared, con grifería monomando, con rompechorros y enlaces de alimentación flexibles, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. | | | |
| O01OB170 | 1,100 h | Oficial 1º fontanero calefactor | 19,83 | 21,81 | |
| L_P18LP081 | 1,000 u | Lavabo 60x49cm suspendido blanco INSPIRA | 180,78 | 180,78 | |
| P18GL080 | 1,000 u | Grifo monomando lavabo d.a. cromo s.m. | 96,70 | 96,70 | |
| P17SV100 | 1,000 u | Válvula p/lavabo-bidé de 32 mm. c/cadena | 4,65 | 4,65 | |
| P17XT030 | 2,000 u | Válvula de escuadra de 1/2" a 1/2" | 6,50 | 13,00 | |
| P18GW040 | 2,000 u | Latiguillo flex.20cm.1/2"a 1/2" | 2,05 | 4,10 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 321,00 | 9,63 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 330,67 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTAS TREINTA con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

| | | | | | |
|---------------------------|-----------|---|--------|--------|---------------|
| L_10.16 | ud | LAV. P/MINUSV. 65x57 SUSP. RECLIN. | | | |
| | | Lavabo especial para minusválidos serie ACCES de ROCA o similar suspendido de porcelana vitrificada en color blanco de 64x55 cm., colocado mediante soporte basculante con mecanismo, sifón flexible, incluso con grifo mezclador monomando con palanca larga, con aireador y enlaces de alimentación flexible, cromados, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y latiguillos flexibles de 25 cm. y de 1/2", instalado y funcionando. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. | | | |
| O01OB170 | 1,500 h | Oficial 1º fontanero calefactor | 19,83 | 29,75 | |
| P18GL160 | 1,000 u | Grifo mezcl.cañ ext.p/gerontológica cromo | 131,21 | 131,21 | |
| P18LX080 | 1,000 ud | Sifón flexible p/lavabo discap. | 8,80 | 8,80 | |
| P17XT030 | 1,000 u | Válvula de escuadra de 1/2" a 1/2" | 6,50 | 6,50 | |
| P18GW040 | 1,000 u | Latiguillo flex.20cm.1/2"a 1/2" | 2,05 | 2,05 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 178,30 | 5,35 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 183,66 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHENTA Y TRES con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

| | | | | | |
|---------------------------|-----------|--|--------|--------|---------------|
| L_10.16A | ud | INOD.T.BAJO COMPL. S.NORMAL BLA. | | | |
| | | Inodoro de porcelana vitrificada blanco, de tanque bajo, serie INSPIRA o similar colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. | | | |
| O01OB170 | 1,300 h | Oficial 1º fontanero calefactor | 19,83 | 25,78 | |
| L_P18IB021 | 1,000 u | Inodoro t.bajo c/tapa-mec.blanco INSPIRA | 376,22 | 376,22 | |
| P17XT030 | 1,000 u | Válvula de escuadra de 1/2" a 1/2" | 6,50 | 6,50 | |
| P18GW040 | 1,000 u | Latiguillo flex.20cm.1/2"a 1/2" | 2,05 | 2,05 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 410,60 | 12,32 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 422,87 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTAS VEINTIDOS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

| | | | | | |
|---------------------------|-----------|--|--------|--------|---------------|
| L_10.18 | ud | INODORO MINUSVÁLIDO TANQUE BAJO | | | |
| | | Inodoro especial para minusválidos de tanque bajo y de porcelana vitrificada blanca, serie ACCES o similar, fijado al suelo mediante 4 puntos de anclaje, dotado de asiento ergonómico abierto por delante y tapa blancos, y cisterna con mando neumático, instalado y funcionando, incluso p.p. de llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. de 1/2". Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. | | | |
| O01OB170 | 1,300 h | Oficial 1º fontanero calefactor | 19,83 | 25,78 | |
| L_P18IE031 | 1,000 ud | Inod.minusvál.t.bajo 4 fij.suelo ACCES | 305,83 | 305,83 | |
| P17XT030 | 1,000 u | Válvula de escuadra de 1/2" a 1/2" | 6,50 | 6,50 | |
| P18GW040 | 1,000 u | Latiguillo flex.20cm.1/2"a 1/2" | 2,05 | 2,05 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 340,20 | 10,21 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 350,37 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTAS CINCUENTA con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

| | | | | | |
|--------------|-----------|--|--|--|--|
| 10.18 | ud | BARRA APOYO MURAL ABAT. P/INOD.NYLON/AL | | | |
| | | Barra apoyo mural lateral de seguridad para inodoro, especial para minusválidos, de 864 mm. de medidas totales, abatible y dotada de portarrollos, compuesta por tubos en nylon fundido con alma | | | |

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | CANTIDAD UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE |
|--------------------|-------------|--|--------|----------|---------|
| | | de aluminio, con fijaciones a la pared, instalada, incluso con p.p. de accesorios y remates. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. | | | |
| O01OA030 | 0,350 h | Oficial primera | 19,64 | 6,87 | |
| P18CB140 | 1,000 u | Barra apoyo mural abat. nylon/Al. 250x120 | 294,20 | 294,20 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 301,10 | 9,03 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 310,10 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTAS DIEZ con DIEZ CÉNTIMOS

10.19 ud DOSIFIC. JABÓN ACERO 1 L. C/CERRAD.
 Dosificador de jabón de acero inoxidable 18/10, con capacidad de 1 l. y cerradura antirrobo, instalados con tacos de plástico y tornillos a la pared. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios.

| | | | | | |
|--------------------|---------|--|-------|-------|-------|
| O01OA030 | 0,200 h | Oficial primera | 19,64 | 3,93 | |
| P18CC010 | 1,000 u | Dosificador jabón a.inox. 1l c/cerrad. | 88,55 | 88,55 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 92,50 | 2,78 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 95,26 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y CINCO con VEINTISEIS CÉNTIMOS

10.20 ud PAPELERA ACERO 30 l. C/CERRADURA
 Papelera de acero inoxidable 18/10, con tapa abatible y cerradura con capacidad de 30 l. de 29x61x20 cm. Instalada con tacos a la pared. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios.

| | | | | | |
|--------------------|---------|---------------------------------------|--------|--------|--------|
| O01OA030 | 0,300 h | Oficial primera | 19,64 | 5,89 | |
| P18CC090 | 1,000 u | Papelera a.inox. c/tapa y cerrad. 30l | 163,58 | 163,58 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 169,50 | 5,09 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 174,56 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SETENTA Y CUATRO con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

10.22 ud PORTA ESCOBILLAS ACERO INOX.
 Porta escobillas de acero inoxidable 18x10 modelo con cubeta frontal de 11x23x11 cm. Instalado con tacos a la pared. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios.

| | | | | | |
|--------------------|---------|-----------------------------|-------|-------|-------|
| O01OA030 | 0,200 h | Oficial primera | 19,64 | 3,93 | |
| P18CC130 | 1,000 u | Porta escobilla acero inox. | 24,00 | 24,00 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 27,90 | 0,84 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 28,77 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | CANTIDAD UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE |
|--|-------------|---|--------|----------|---------------|
| 10.23 | ud | CONJ.ACESORIOS METAL CROMADO Suministro y colocación de conjunto de accesorios de baño, de metal cromado, colocados mediante tacos de plástico y tornillos, y compuesto por: 2 toalleros para lavabo, 1 jabonera, 1 portarrollos, 1 percha y 1 repisa; montados y limpios. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. | | | |
| O01OA030 | 1,000 h | Oficial primera | 19,64 | 19,64 | |
| P18CL080 | 1,000 u | Conjunto accesorios metal cromado | 191,20 | 191,20 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 210,80 | 6,32 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 217,16 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTAS DIECISIETE con DIECISEIS CÉNTIMOS | | | | | |
| 10.24 | ud | ESPEJO RECLINAB.MINUSV. 68x60cm. Espejo reclinable especial para minusválidos, de 68x60 cm. de medidas totales, de nylon fundido, dotado de estribo especial de soporte en aluminio, para conseguir la inclinación precisa para su uso, instalado. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. | | | |
| O01OA030 | 0,300 h | Oficial primera | 19,64 | 5,89 | |
| P18CB130 | 1,000 u | Espejo inclinable nylon/Al. 70x60 mm | 336,90 | 336,90 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 342,80 | 10,28 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 353,07 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTAS CINCUENTA Y TRES con SIETE CÉNTIMOS | | | | | |
| L_101125 | ud | INSTALACION SUMIDERO SIFONICO AZOTEA Instalación de sumidero sifónico de PVC en azotea de salida vertical de 75 mm de diámetro, con rejilla de PVC de 200x200 mm, para recogida de aguas pluviales, pp./accesorios de montaje, piezas especiales, materiales auxiliares y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado a la red de desagüe y probado. | | | |
| O01OA030 | 0,250 h | Oficial primera | 19,64 | 4,91 | |
| O01OA050 | 0,250 h | Ayudante | 17,49 | 4,37 | |
| P17KP040 | 1,000 u | Sumidero sifón.SV rej.PVC 75mm 20x20 | 22,88 | 22,88 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 32,20 | 0,97 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 33,13 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y TRES con TRECE CÉNTIMOS | | | | | |
| E29IS040 | u | PRUEBA FUNCIONAMIENTO, RED SANEAMIENTO Prueba de funcionamiento de la red de saneamiento, s/ UNE-EN 1610:1998. | | | |
| O01OB520 | 1,500 h | Equipo técnico laboratorio | 70,46 | 105,69 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 105,70 | 3,17 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 108,86 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHO con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS | | | | | |

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | CANTIDAD UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE |
|--|-------------|---|--------|----------|---------------|
| CAPÍTULO C10 INSTALACION ELECTRICIDAD/ILUMINACION | | | | | |
| L_17CA080 | m | ACOMETIDA TRIFÁSICA 4x120 mm2 Cu Acometida individual trifásica en canalización subterránea tendida directamente en zanja formada por cable de cobre de 4x120 mm2 +70TT, con aislamiento de 0,6/1 kV., incluso p.p. de zanja, capa de arena de río, protección mecánica por placa y cinta señalización de PVC. Instalación, incluyen- do conexionado. | | | |
| O01OB200 | 0,500 h | Oficial 1ª electricista | 19,04 | 9,52 | |
| O01OB210 | 0,500 h | Oficial 2ª electricista | 17,81 | 8,91 | |
| P15AE150 | 2,000 m | Cond.aisla. RV-k 0,6-1kV 4x120 mm2 Cu | 59,31 | 118,62 | |
| E02CM020 | 0,080 m3 | EXCAVACIÓN VACIADO A MÁQUINA TERRENOS FLOJOS | 1,74 | 0,14 | |
| E02SZ060 | 0,030 m3 | RELLENO TIERRA ZANJA MANO S/APORTE | 9,19 | 0,28 | |
| P15AH010 | 1,000 m | Cinta señalizadora 19x10 | 0,52 | 0,52 | |
| P15AH020 | 1,000 m | Placa cubrecables blanca | 2,96 | 2,96 | |
| P01DW090 | 1,000 m | Pequeño material | 1,35 | 1,35 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 142,30 | 4,27 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 146,57 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y SEIS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

| | | | | | |
|---------------------------|-----------|---|----------|--------|-----------------|
| L_11.01 | ud | ADECUACION DE SUBCUADRO adecuación de subcuadro existente en planta primera compuesto por: armadio de distribución con puerta de policarbonato transparente para montaje empotrado recibido en paramento, interruptores diferenciales y magnetotérmicos, todo ello según detalle de planos, esquema unifilar e indicaciones dadas por la D.F. y proyecto eléctrico Todo totalmente instalado, de la marca MERLIN.GUERIN o si- milar, incluso fijación, rotulación de circuitos y conexiones. Según REBT y NTE-IEB-42. Totalmente terminado y funcionando. P.p. de medios auxiliares, andamiaje y elementos de seguridad necesá- rios. | | | |
| O01OB200 | 16,000 h | Oficial 1ª electricista | 19,04 | 304,64 | |
| O01OB220 | 16,000 h | Ayudante electricista | 17,81 | 284,96 | |
| L_P2707 | 1,000 ud | cuadro secundario planta primera completo | 875,32 | 875,32 | |
| P02DW090 | 25,000 ud | Pequeño material | 0,87 | 21,75 | |
| MATEAUXILI | 25,000 ud | Materiales auxiliares | 0,76 | 19,00 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 1.505,70 | 45,17 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 1.550,84 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL QUINIENTAS CINCUENTA con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

| | | | | | |
|---------------------------|-----------|---|----------|----------|-----------------|
| L_11.03 | ud | REVISION INTEGRAL INSTALACION Revisión integral de instalación eléctrica, funcionamiento de automatismos de cuadros generales de mando, equilibrado de fases en cuadros generales de mando, continuidad y mediciones del cir- cuito de puesta a tierra, funcionamiento de mecanismos y puntos de luz, aislamiento de los con- ductores de instalaciones eléctricas y protección e instalaciones eléctricas. Incluso emisión del in- forme de la prueba. Incluso mecanismos BTICINO o similares. | | | |
| O01OB200 | 16,000 h | Oficial 1ª electricista | 19,04 | 304,64 | |
| O01OB220 | 16,000 h | Ayudante electricista | 17,81 | 284,96 | |
| L_RI | 1,000 ud | Revisión integral inst. electrica | 4.500,00 | 4.500,00 | |
| P02DW090 | 50,000 ud | Pequeño material | 0,87 | 43,50 | |
| MATEAUXILI | 50,000 ud | Materiales auxiliares | 0,76 | 38,00 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 5.171,10 | 155,13 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 5.326,23 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO MIL TRESCIENTAS VEINTISEIS con VEINTITRES CÉNTIMOS

| | | | | | |
|---------------------------|---------|---|-------|-------|--------------|
| E18GDA010 | u | BLQ.AUT.EMERG.DAISALUX NOVA N1 Bloque autónomo de emergencia IP44 IK 04, de superficie, empotrado o estanco (caja estanca: IP66 IK08), de 70 Lúm. con lámpara de emergencia FL. 6W, con caja de empotrar blanca o negra, con difusor transparente o biplano opal/transparente. Piloto testigo de carga LED. Autonomía 1 ho- ra. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Base y difusor contruidos en policar- bonato resistente a la prueba del hilo incandescente 850°. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de an- claje y conexionado. | | | |
| O01OB200 | 0,600 h | Oficial 1ª electricista | 19,04 | 11,42 | |
| P16EDA010 | 1,000 u | Bl.Aut.Emerg.Daisalux Nova N1 | 34,79 | 34,79 | |
| P01DW090 | 1,000 m | Pequeño material | 1,35 | 1,35 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 47,56 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SIETE con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

| | | | | | |
|---------|----|---|--|--|--|
| L_11.16 | ud | LUMINARIA Dowlingt TC 26w Suministro y colocación de Luminaria Dowlingt TC 26w empotrable o similar, con protección IP44, Totalmente montado, conexionado al circuito correspondiente y funcionando. P.p. de medios auxi- liares y elementos de seguridad necesarios. | | | |
|---------|----|---|--|--|--|

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | CANTIDAD UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE |
|--------------------|-------------|-------------------------|--------|----------|---------|
| O01OB200 | 0,500 h | Oficial 1ª electricista | 19,04 | 9,52 | |
| O01OB220 | 0,500 h | Ayudante electricista | 17,81 | 8,91 | |
| I_2021811A1 | 1,000 ud | Downlight TC 26W | 24,95 | 24,95 | |
| P02DW090 | 3,000 ud | Pequeño material | 0,87 | 2,61 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 46,00 | 1,38 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 47,37 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SIETE con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

11.38 ud P.LUZ CRUZAMIENTO / CONMUTADO / DOBLE COM BTICINO LIGHT
Punto cruzamiento sencillo, conmutado o doble conmutado realizado con tubo de PVC corrugado M 20/gp 5 y conductor rígido de 1,5 mm2. de Cu, y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismos universal con tornillos, conmutadores y cruzamiento Bticino serie Light o similar, totalmente instalado.

| | | | | | |
|--------------------|----------|-----------------------------------|-------|-------|-------|
| O01OB200 | 0,550 h | Oficial 1ª electricista | 19,04 | 10,47 | |
| O01OB220 | 0,550 h | Ayudante electricista | 17,81 | 9,80 | |
| P15GB010 | 18,000 m | Tubo PVC corrugado M 20/gp5 negro | 0,26 | 4,68 | |
| P15GA010 | 72,000 m | Cond. ríg. 750 V 1,5 mm2 Cu | 0,25 | 18,00 | |
| P15GK050 | 3,000 u | Caja mecan. empotrar enlazable | 0,28 | 0,84 | |
| P15MRB020 | 2,000 ud | Conmutador Bticino Light | 7,83 | 15,66 | |
| P15MRB040 | 1,000 ud | Cruzamiento Bticino Light | 11,64 | 11,64 | |
| P01DW090 | 1,000 m | Pequeño material | 1,35 | 1,35 | |
| %010000100 | 1,000 % | Medios auxiliares | 72,40 | 0,72 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 73,16 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y TRES con DIECISEIS CÉNTIMOS

L_11.32 ud BAÑADOR BALIZAMIENTO
Bañador de pared empotrado con fuente de luz LED.dimensiones 100x110x58mm. Fuente de alimentación de 1 10/240V integrada. dotada de una sección de cable de 120mm y de un sistema de conexión con un cable IP67.
Cuerpo de aluminio fundido EN AB-47 100 (con bajo contenido de cobre).Revestimiento de alta resistencia. Lámpara Mid-Power Led: 5W-421 lm, FIXT 188 LM- 2700K/CRI 80-100-240V.Transformador incluido., montaje de transformador incorporado.

| | | | | | |
|--------------------|----------|-------------------------|--------|--------|--------|
| O01OB200 | 0,600 h | Oficial 1ª electricista | 19,04 | 11,42 | |
| L_JBIBJJ1 | 1,000 ud | Balizamiento | 219,00 | 219,00 | |
| P01DW090 | 1,000 m | Pequeño material | 1,35 | 1,35 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 231,80 | 6,95 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 238,72 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTAS TREINTA Y OCHO con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

L_proy ud PROYECTOR FERRAM
Proyector Ferram o similar con Visera antideslumbrante Filtro UV-A Vidrio protector.Luminaria fabricada en aluminio. Pintura epoxi-poliéster en negro (01), blanco (02) y gris (08). Otros colores RAL. Equipo no incluido. Reflector aluminio alto brillo. Giro 360°. Bascula 90°. Disponible para: adaptador monofásico (AD), adaptador trifásico (ADT) y base (BA). Peso aproximado 1,40 kg.

| | | | | | |
|--------------------|----------|--------------------------|-------|-------|-------|
| P01DW090 | 1,000 m | Pequeño material | 1,35 | 1,35 | |
| O01OB200 | 0,600 h | Oficial 1ª electricista | 19,04 | 11,42 | |
| I_PR | 1,000 ud | Proyector Ferram 3024,70 | 65,00 | 65,00 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 77,80 | 2,33 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 80,10 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA con DIEZ CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | CANTIDAD UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE |
|---------------------------|-------------|--|--------|----------|---------------|
| I_LAMP | ud | luminaria lamp tup T8 1x58w wh Suministro y colocación de luminaria estructura para suspensión o adosar modelo LAMPTUB T8 1X58W, de la marca LAMP o similar, fabricada en extrusión de aluminio lacado en color blanco brillo. Modelo para lámpara T8 1x58w y equipo electrónico incorporado. clase de aislamiento I. Incluso accesorio para estructura modelo LAMPTUB ACC. END COVER WH, de la marca Lamp o similar. Tipo tapa final, fabricado en acero cortado a laser y lacado color blanco brillo. Incluso accesorios para lámparas suspendidas modelo ACC. QuUICK STEEL CABLE 1M NK de la marca LAMP o similar. Tipo de suspensión de rápida regulación de cable de acero de 1000mm de largo..incluso accesorio para estructura tipo difusor de lamas blancas. Conexionado al circuito correspondiente y funcionando. Ppp. de medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. | | | |
| O01OB200 | 0,900 h | Oficial 1ª electricista | 19,04 | 17,14 | |
| O01OB220 | 0,900 h | Ayudante electricista | 17,81 | 16,03 | |
| P02DW090 | 3,000 ud | Pequeño material | 0,87 | 2,61 | |
| L_lamp_80 | 1,000 ud | Luminaria LAMP TUB 80 1670XD80mm | 78,50 | 78,50 | |
| P16CC100 | 1,000 u | Tubo flu.trifós.58 W./827-830-840-865 | 4,50 | 4,50 | |
| L_estr_lamp | 1,000 ud | Difusor de lamas blancas | 12,50 | 12,50 | |
| L_cord | 1,000 ud | Cable suspensión regulable | 13,50 | 13,50 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 144,80 | 4,34 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 149,12 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y NUEVE con DOCE CÉNTIMOS

| | | | | | |
|---------------------------|-----------|---|--------|-------|---------------|
| I_LAMP2 | ud | luminaria lamp tup T8 2x36w wh Suministro y colocación de luminaria estructura para suspensión o adosar modelo LAMPTUB T8 2X36W, de la marca LAMP o similar, fabricada en extrusión de aluminio lacado en color blanco brillo. Modelo para lámpara T8 2x36w y equipo electrónico incorporado. clase de aislamiento I. Incluso accesorio para estructura modelo LAMPTUB ACC. END COVER WH, de la marca Lamp o similar. Tipo tapa final, fabricado en acero cortado a laser y lacado color blanco brillo. Incluso accesorios para lámparas suspendidas modelo ACC. QuUICK STEEL CABLE 1M NK de la marca LAMP o similar. Tipo de suspensión de rápida regulación de cable de acero de 1000mm de largo..incluso accesorio para estructura modelo LAMPTUB ACC. T8 36W LOUVRES WH, de la marca LAMP o similar, tipo difusor de lamas blancas. Conexionado al circuito correspondiente y funcionando. Ppp. de medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. | | | |
| O01OB200 | 0,900 h | Oficial 1ª electricista | 19,04 | 17,14 | |
| O01OB220 | 0,900 h | Ayudante electricista | 17,81 | 16,03 | |
| L_lamp_80_2_3 | 1,000 ud | Luminaria LAMP TUB 80 1370XD80mm | 77,00 | 77,00 | |
| L_dif_l2 | 1,000 ud | difusor lamas blancas 36w | 12,94 | 12,94 | |
| L_cord | 1,000 ud | Cable suspensión regulable | 13,50 | 13,50 | |
| P16CC010 | 2,000 u | Lámp.flu.compa.G23 7/9 W. | 4,29 | 8,58 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 145,20 | 4,36 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 149,55 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y NUEVE con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

| | | | | | |
|---------------------------|-----------|---|--------|--------|---------------|
| L_fill | ud | Luminaria fill led g2 OPAL SUS 9200 NW WH Luminaria para suspensión o adosar modelo FIL LED G2 OPAL SUS 9200 NW WH, de la marca LAMP o similar. Perfil fabricado en extrusión de aluminio lacado color blanco satinado con difusor de policarbonato opal. Modelo para LED MID-POWER, temperatura de color blanco neutro yequipo electrónico incorporado. Con difusor de policarbonato opal. Con grado de protección IP42. Clase de aislamiento I, dimensiones 1700x50x67, incluso lámparas . totalmente montado , conexionado al circuito correspondiente y funcionando. Ppp. de medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. | | | |
| O01OB200 | 0,900 h | Oficial 1ª electricista | 19,04 | 17,14 | |
| O01OB220 | 0,900 h | Ayudante electricista | 17,81 | 16,03 | |
| L_fill_led | 1,000 | luminaria fill led G2 OPAL SUS 9200 NW WH | 300,00 | 300,00 | |
| L_acc_sus | 1,000 | Accesorios para estructura. Tapa final | 4,50 | 4,50 | |
| L_quick_1 | 1,000 | Acc. quick steel cable 1m nk | 13,50 | 13,50 | |
| P02DW090 | 3,000 ud | Pequeño material | 0,87 | 2,61 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 353,80 | 10,61 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 364,39 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTAS SESENTA Y CUATRO con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | CANTIDAD UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE |
|---------------------------|-------------|---|--------|----------|---------------|
| L_lum_esc | ud | Luminaria C1 wall rotating Appliques modelo BlancoWhite C1/R1 Antonio Arola, de la marca SANTA&COLE o equivalente. Estructura metálica acabada en color grafito mate, modelo fijo tipo C1 o equivalente. Modelo para tira de 24 LEDSI. Potencia de sistema de 8w . Totalmente montado , conexionado al circuito correspondiente y funcionando. Ppp. de medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. | | | |
| O01OB200 | 0,500 h | Oficial 1ª electricista | 19,04 | 9,52 | |
| O01OB220 | 0,500 h | Ayudante electricista | 17,81 | 8,91 | |
| P02DW090 | 3,000 ud | Pequeño material | 0,87 | 2,61 | |
| L_lumi_esc_1 | 1,000 | Luminaria C1 wall rotating | 640,00 | 640,00 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 661,00 | 19,83 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 680,87 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTAS OCHENTA con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

| | | | | | |
|---------------------------|------------|--|----------|----------|-----------------|
| 11.43 | ud | Proyecto / Legalización Realización de proyecto de instalaciones de electricidad, y su posterior legalización ante Industria, para entregar llave en mano a la Propiedad. Completamente terminado, con la inclusión de los materiales fungibles de papelería y soportes informáticos necesarios. | | | |
| O01OC360 | 125,000 h | Ingeniero Técnico | 30,62 | 3.827,50 | |
| Matfun67op | 145,000 ud | Material fungible ingeniería | 2,58 | 374,10 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 4.201,60 | 126,05 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 4.327,65 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO MIL TRESCIENTAS VEINTISIETE con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | CANTIDAD UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE |
|--|-------------|---|--------|----------|---------|
| CAPÍTULO C11 INSTALACION DETECCION Y CONTRA INCENDIOS | | | | | |
| 12.13 | ud | SEÑAL POLIESTILRENO 297x297mm.FOTOLUM. | | | |
| | | Señalización de equipos contra incendios fotoluminiscente, de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibición, evacuación y salvamento, en poliestireno de 1,5 mm fotoluminiscente, de dimensiones 297 x 297 mm. Medida la unidad instalada. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. | | | |
| O01OA060 | 0,250 h | Peón especializado | 16,83 | 4,21 | |
| P23FK240 | 1,000 u | Señal poliest. 297x297mm.fotolumi. | 3,63 | 3,63 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 7,80 | 0,23 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 8,07 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO con SIETE CÉNTIMOS

| | | | | | |
|--------------------|---------|---|-------|-------|-------|
| L_12.19 | ud | EXTINTOR PORTATIL POLVO ABC 6 kg.PR.IN | | | |
| | | Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa, de eficacia 21A/113B, de 6 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor, según Norma UNE, certificado AENOR. Medida la unidad instalada. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. | | | |
| O01OA060 | 0,100 h | Peón especializado | 16,83 | 1,68 | |
| P23FJ030 | 1,000 u | Extintor polvo ABC 6 kg. pr.inc. | 60,50 | 60,50 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 62,20 | 1,87 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 64,05 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y CUATRO con CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | CANTIDAD UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE |
|---|-------------|--|----------|----------|-----------------|
| CAPÍTULO C12 INSTALACION SEGURIDAD | | | | | |
| L_13.12 | ud | TELECÁMARA CCD COLOR 1/3" 480 LÍN. Telecámara CCD de color, formato 1/3", iluminación 0.4 lux. F 10., alta resolución 470,000 pixels, 480 líneas color de resolución horizontal, autoiris V/ESC/DC, objetivos C y CS, con control remoto, con alimentación 220 V. AC. Medida la unidad instalada. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. | | | |
| O01OB200 | 2,000 h | Oficial 1ª electricista | 19,04 | 38,08 | |
| O01OB220 | 2,000 h | Ayudante electricista | 17,81 | 35,62 | |
| P23RT035 | 1,000 u | Telecám.CCD color 1/3" 480 l. 0,4 lux | 263,24 | 263,24 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 336,90 | 10,11 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 347,05 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTAS CUARENTA Y SIETE con CINCO CÉNTIMOS | | | | | |
| 13.16 | ud | MONITOR COLOR 14" 360 LÍNEAS.SECUEN. 4 E Monitor de color de 21" de tamaño de pantalla, con audio, TVL 360, señal vídeo 2 x VHS, 1 con carcasa metálica, con alimentación de 220 V. AC. Secuenciador de 4 entradas. Medida la unidad instalada. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. | | | |
| O01OB220 | 2,000 h | Ayudante electricista | 17,81 | 35,62 | |
| P23RT210 | 1,000 u | Monitor color 21" 360 líneas.Secuén.4ent | 322,97 | 322,97 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 358,60 | 10,76 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 369,35 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTAS SESENTA Y NUEVE con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS | | | | | |
| 13.17 | ud | SOPORTE MONITORES Soporte para monitores de pared. Medida la unidad instalada. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. | | | |
| O01OB200 | 1,000 h | Oficial 1ª electricista | 19,04 | 19,04 | |
| P23RT220 | 1,000 u | Soporte para monitores | 77,93 | 77,93 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 97,00 | 2,91 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 99,88 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y NUEVE con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS | | | | | |
| L_13.18 | ud | VIDEOGRABADOR Videograbador de 4 entradas, y audio con conexión BNC Compresión H.264 a 100 FPS, que permiten visualización y grabación en tiempo real. Resolución máxima CIF (352 x 288).1 puerto RJ45 para red IP 10/100 mbpsSalida para monitor VGA y 2 salidas vídeo BNC, 1 salida audio RCA. Alarmas 6 Entradas y 3 Salida NO/NC.2 puertos USB 2.0. Puerto RS-485/232 para control Telemetría.Visualización 1 sola cámara, Multi, Secuenciador. Grabación por horario, manual, detección movimiento y sensor.Detección de movimiento ajustable en 192 zonas y por cámara.Reproducción de grabaciones por hora, fecha, evento con archivos de intervalos de tiempo.Notificación de movimiento, eventos, pérdida de señal o fallos en disco por e-mail autenticado o FTP. Permite múltiples usuarios con varios niveles de control. Backup por Red y disco duro USB. Soporta DDNS para IPs dinámicas. Conexión remota IP utilizando navegador, Software Pro Surveillance System. Medida la unidad instalada. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. | | | |
| O01OB200 | 2,000 h | Oficial 1ª electricista | 19,04 | 38,08 | |
| O01OB220 | 2,000 h | Ayudante electricista | 17,81 | 35,62 | |
| P23RT234 | 1,000 u | Video 4 canales 250 Gb | 1.108,59 | 1.108,59 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 1.182,30 | 35,47 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 1.217,76 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL DOSCIENTAS DIECISIETE con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS | | | | | |

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | CANTIDAD UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE |
|--|-------------|---|--------|----------|---------------|
| 13.19 | ud | SECUENCIALIZADOR DIGITAL 8E/1S AUDIO Secuencializador digial de 8 entradas y 1 salida para secuencia e imagen individual. Control por mando a distancia de infrarrojos. Tiempo de secuencia independiente por cámara. Medida la unidad instalada, con audio. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. | | | |
| O01OB200 | 3,000 h | Oficial 1ª electricista | 19,04 | 57,12 | |
| O01OB220 | 3,000 h | Ayudante electricista | 17,81 | 53,43 | |
| P23RT270 | 1,000 u | Secuencializador digital 8E/1S, audio | 153,46 | 153,46 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 264,00 | 7,92 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 271,93 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTAS SETENTA Y UNA con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS | | | | | |
| 13.20 | ud | QUAD COLOR 4E/1S CON SECUENC.TEXTO Quad en color digital con 4 entradas y 2 salidas, en tiempo real, con secuencializador, alarmas, texto, salida en lazo y congelación de imagen. Medida la unidad instalada. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. | | | |
| O01OB200 | 3,000 h | Oficial 1ª electricista | 19,04 | 57,12 | |
| O01OB220 | 3,000 h | Ayudante electricista | 17,81 | 53,43 | |
| P23RT290 | 1,000 u | Quad color 4E/1S secuenc.texto.digital | 273,56 | 273,56 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 384,10 | 11,52 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 395,63 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTAS NOVENTA Y CINCO con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS | | | | | |
| L_13.21 | ud | MULTIPLEXOR DIG.COLOR 9E/9S triplex TXT. Multiplexor digital en color con 9 entradas y 9 salida, texto, alarmas, video, monitor,control remoto por salida RS232. Medida la unidad instalada. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. | | | |
| O01OB200 | 6,000 h | Oficial 1ª electricista | 19,04 | 114,24 | |
| O01OB220 | 6,000 h | Ayudante electricista | 17,81 | 106,86 | |
| P23RT300 | 1,000 u | Multiplexor digital col.9E/9S triplex.txt | 654,14 | 654,14 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 875,20 | 26,26 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 901,50 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVECIENTAS UNA con CINCUENTA CÉNTIMOS | | | | | |
| 13.22 | ud | CABLEADO Y PEQUEÑO MATERIAL CC TELEVISIÓN Cableado y pequeño material para la instalació necesaria de circuito cerrado de televisión. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. | | | |
| M01MATE | 14,000 ud | Pequeño material | 0,90 | 12,60 | |
| PIEC.1aa | 310,240 m | Cable Cu rig 1x1.5mm2 450/750V | 0,25 | 77,56 | |
| PIEC17d | 310,240 m | Tubo corrugado PVC €23 mm | 0,61 | 189,25 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 279,40 | 8,38 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 287,79 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTAS OCHENTA Y SIETE con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS | | | | | |
| 13.23 | ud | MANO DE OBRA Y PUESTA A PUNTO CC TELEVISIÓN Mano de obra y puesta a punto de la instalación, lista para su funcionamiento. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. | | | |
| O01OB200 | 14,000 h | Oficial 1ª electricista | 19,04 | 266,56 | |
| O01OB220 | 14,000 h | Ayudante electricista | 17,81 | 249,34 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 515,90 | 15,48 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 531,38 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTAS TREINTA Y UNA con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS | | | | | |

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | CANTIDAD UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE |
|---|-------------|---|--------|----------|---------------|
| CAPÍTULO C13 INSTALACION VOZ Y DATOS | | | | | |
| 14.01 | ud | ARQUETA ENTRADA 60x60x80 PREFABR Arqueta de entrada prefabricada de hormigón de dimensiones interiores 60x60x80 cm. para unión entre las redes de alimentación de los distintos operadores y la infraestructura común de telecomunicaciones del edificio, con ventanas para entrada de conductos, dotada de cercos, tapa de hormigón con cierre de seguridad y ganchos para tracción y tendido de cables, incluso excavación en terreno compacto, solera de hormigón en masa HM-20 de 10 cm. y p.p. de medios auxiliares, embocadura de conductos, relleno lateral de tierras y transporte de tierras sobrantes a vertedero. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. | | | |
| O01OA030 | 1,500 h | Oficial primera | 19,64 | 29,46 | |
| O01OA070 | 1,500 h | Peón ordinario | 16,70 | 25,05 | |
| M07CG010 | 0,250 h | Camión con grúa 6 t | 43,54 | 10,89 | |
| E02EM020 | 0,856 m3 | EXCAVACIÓN ZANJA A MÁQUINA TERRENOS FLOJOS | 8,76 | 7,50 | |
| E02SZ070 | 0,370 m3 | RELLENO/COMPACTADO ZANJA C/RANA S/APORTE | 25,38 | 9,39 | |
| E02TT030 | 0,580 m3 | TRANSPORTE VERTEDERO <10km. CARGA MECÁNICA | 11,76 | 6,82 | |
| 7-3-P01HM010 | 0,084 m3 | Hormigón HM-20/P/20/I central | 70,02 | 5,88 | |
| P22TR580 | 1,000 ud | Arqueta 60x60x80 prefabricada | 195,27 | 195,27 | |
| P22TR060 | 1,000 u | Juego ganchos tiro | 18,79 | 18,79 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 309,10 | 9,27 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 318,32 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTAS DIECIOCHO con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

| | | | | | |
|---------------------------|----------|---|--------|--------|---------------|
| 14.02 | ud | RTRO. PRINCIPAL TB+RDSI ARM. 64x Registro principal para TB+RDSI de 64x43x25 cm. formado por armario antichoque de superficie con grado de protección IP 40,5 provisto de puerta, para alojar las regletas de conexión de entrada y salida i/conexionado y material auxiliar, instalado. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. | | | |
| O01OB222 | 0,550 h | Oficial 1ª Instalador telecomunicación | 19,04 | 10,47 | |
| O01OB224 | 0,550 h | Ayudante Instalador telecomunicación | 17,09 | 9,40 | |
| P22TR320 | 1,000 u | Rtro. ppal. TB+RDSI 65x44x25 poliéster | 306,57 | 306,57 | |
| P22TW310 | 1,000 ud | Regleta de corte y prueba | 6,86 | 6,86 | |
| P01DW090 | 1,000 m | Pequeño material | 1,35 | 1,35 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 334,70 | 10,04 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 344,69 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTAS CUARENTA Y CUATRO con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

| | | | | | |
|---------------------------|---------|--|--------|--------|---------------|
| L_14.04 | ud | RTRO. TERMINACIÓN TB+RDSI 50x40x Registro de terminación de red de 50x40x12 cm. para canalizaciones interiores de usuario de TB+RDSI, formado por caja aislante para empotrar de ABS provisto de tapa, con grado de protección IP 33,5 y rigidez dieléctrica mínima de 15 kV/mm., y un espesor mínimo de 2 mm., una base de enchufe de 10/16 A. i/conexionado y material auxiliar, instalado. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. | | | |
| O01OB222 | 0,300 h | Oficial 1ª Instalador telecomunicación | 19,04 | 5,71 | |
| O01OB224 | 0,300 h | Ayudante Instalador telecomunicación | 17,09 | 5,13 | |
| L_P22TR481 | 1,000 u | Rtro. term. red 50x40x12 | 235,78 | 235,78 | |
| P01DW090 | 1,000 m | Pequeño material | 1,35 | 1,35 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 248,00 | 7,44 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 255,41 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTAS CINCUENTA Y CINCO con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

| | | | | | |
|---------------------------|---------|--|-------|------|--------------|
| 14.04 | ud | PUNTO DISTRIB. TELEFONÍA 10 PARES Punto de distribución de telefonía colocado en registro secundario, i/ una regleta de 10 pares cada una, de inserción por desplazamiento de aislante con corte y prueba cada una y conexionado de pares sangrados para red de dispersión. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. | | | |
| O01OB222 | 0,200 h | Oficial 1ª Instalador telecomunicación | 19,04 | 3,81 | |
| O01OB223 | 0,200 h | Oficial 2ª Instalador telecomunicación | 17,81 | 3,56 | |
| P22TW410 | 1,000 u | Regleta conexión 10 pares (corte prueba) | 3,76 | 3,76 | |
| P01DW090 | 1,000 m | Pequeño material | 1,35 | 1,35 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 12,50 | 0,38 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 12,86 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

| | | | | | |
|---------|----|--|--|--|--|
| L_14.06 | ud | P. ACCESO USUARIO TB+RDSI Punto de acceso al usuario (PAU), que permite el intercambio entre las redes de distribución y de interior de edificio, para TB+RDSI, instalado en el registro de terminación de red. i/conexionado y material auxiliar. Instalado. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. | | | |
|---------|----|--|--|--|--|

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | CANTIDAD UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE |
|---------------------------|-------------|--|--------|----------|--------------|
| O01OB222 | 0,250 h | Oficial 1ª Instalador telecomunicación | 19,04 | 4,76 | |
| O01OB224 | 0,250 h | Ayudante Instalador telecomunicación | 17,09 | 4,27 | |
| P22TP010 | 1,000 u | PAU TB+RDSI, doble con 1 línea | 10,07 | 10,07 | |
| P01DW090 | 1,000 m | Pequeño material | 1,35 | 1,35 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 20,50 | 0,62 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 21,07 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUNA con SIETE CÉNTIMOS

| | | | | | |
|---------------------------|-----------|---|-------|------|--------------|
| L_14.07 | ud | PUNTO TOMA (BAT) TB+RDSI | | | |
| | | Registro de toma o base de acceso terminal (BAT) para TB+RDSI formado por caja de plástico universal para empotrar con grado de protección IP 33,5 y rigidez dieléctrica mínima de 15 kV/mm. para fijación de elemento de conexión de toma telefónica de 6 vías, i/p.p. de conexión de cable de un par trenzado de red secundaria y red de acceso, material auxiliar. Instalado. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. | | | |
| O01OB222 | 0,150 h | Oficial 1ª Instalador telecomunicación | 19,04 | 2,86 | |
| O01OB224 | 0,150 h | Ayudante Instalador telecomunicación | 17,09 | 2,56 | |
| P22TR560 | 1,000 u | Caja empotrar universal redonda | 1,32 | 1,32 | |
| L_P22TM101 | 1,000 u | Toma TB+RDSI | 8,46 | 8,46 | |
| P22TB010 | 10,000 m | Acometida de interior de 1 par 0,50 mm | 0,17 | 1,70 | |
| P01DW090 | 1,000 m | Pequeño material | 1,35 | 1,35 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 18,30 | 0,55 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 18,80 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO con OCHENTA CÉNTIMOS

| | | | | | |
|---------------------------|-----------|--|-------|-------|--------------|
| 14.07 | ud | TOMA TELEFÓNICA BTICINO LIGHT | | | |
| | | Toma de teléfono realizada con tubo de PVC corrugado M 20/gp 5 y guía de alambre galvanizado, para instalación de línea telefónica, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, toma de teléfono 4 contactos Bticino serie Light, totalmente instalado. (El porta mecanismos, caja empotrable y embellecedor se encuentran presupuestados en las partidas de electricidad, incluyendo aquí solamente el mecanismo de toma telefónica) Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. | | | |
| O01OB200 | 0,100 h | Oficial 1ª electricista | 19,04 | 1,90 | |
| O01OB220 | 0,100 h | Ayudante electricista | 17,81 | 1,78 | |
| P15MRB080 | 1,000 ud | Toma telef. 4c. Bticino Light | 13,29 | 13,29 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 17,00 | 0,51 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 17,48 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

| | | | | | |
|---------------------------|-----------|--|-------|-------|--------------|
| L_14.09 | ud | PUNTO DISTRIBUCIÓN RTV 4D | | | |
| | | Punto de distribución para RTV terrenal y satélite analógico y digital compuesto por un derivador de 4 direcciones (4D) para FI, con banda de frecuencias hasta 2.150 Mhz., totalmente instalado. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. | | | |
| O01OB222 | 0,300 h | Oficial 1ª Instalador telecomunicación | 19,04 | 5,71 | |
| O01OB223 | 0,300 h | Oficial 2ª Instalador telecomunicación | 17,81 | 5,34 | |
| P22TD050 | 1,000 u | Deriv. 4 direc.(5-2400 MHz) TA (12 dB) | 10,53 | 10,53 | |
| P01DW090 | 2,000 m | Pequeño material | 1,35 | 2,70 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 24,30 | 0,73 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 25,01 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO con UN CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | CANTIDAD UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE |
|---------------------------|-------------|---|--------|----------|--------------|
| 14.09 | ud | P. ACCESO USUARIO RTV (PTR4D) PAS Punto de acceso al usuario (PAU), que permite el intercambio entre las redes de distribución y de interior de usuario, para sistema de TV terrenal, FM y TV satélite analógica y digital, instalado en el registro de terminación de red, con salida en cuatro direcciones (4D), totalmente terminado. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. | | | |
| O01OB222 | 0,250 h | Oficial 1ª Instalador telecomunicación | 19,04 | 4,76 | |
| O01OB223 | 0,250 h | Oficial 2ª Instalador telecomunicación | 17,81 | 4,45 | |
| P22TE620 | 1,000 ud | Distribuidor pasivo 4 direc.FI | 12,15 | 12,15 | |
| P01DW090 | 2,000 m | Pequeño material | 1,35 | 2,70 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 24,10 | 0,72 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 24,78 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

| | | | | | |
|---------------------------|----------|--|-------|------|--------------|
| 14.10 | ud | PUNTO TOMA DOBLE TV / FM-SAT Registro de toma doble de acceso terminal 2x TV/ FM-SAT para RTV formado por caja de plástico universal para empotrar con grado de protección IP 33,5 y rigidez dieléctrica mínima de 15 kV/mm. para fijación de elemento de conexión de TV terrenal, FM y TV satélite analógica y digital. i/p.p de conexión de cable coaxial de red interior de edificio, conexiones y material auxiliar. Instalado. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. | | | |
| O01OB222 | 0,300 h | Oficial 1ª Instalador telecomunicación | 19,04 | 5,71 | |
| O01OB223 | 0,300 h | Oficial 2ª Instalador telecomunicación | 17,81 | 5,34 | |
| P22TR560 | 1,000 u | Caja empotrar universal redonda | 1,32 | 1,32 | |
| P22TM020 | 1,000 ud | Toma terminal doble 2xTV/FM-SAT | 5,64 | 5,64 | |
| P22TM050 | 1,000 u | Embellecedor TV/FM-SAT | 0,43 | 0,43 | |
| P01DW090 | 1,000 m | Pequeño material | 1,35 | 1,35 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 19,80 | 0,59 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 20,38 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

| | | | | | |
|---------------------------|-----------|--|----------|----------|-----------------|
| 14.11 | ud | RED INALÁMBRICA MIXTA (PC y PORTATILES) Red inalámbrica para un conjunto de 24 ordenadores, 20 de sobremesa mediante Bus PCI y 4 portátiles, mediante tarjeta PCMCIA. El enlace permite una velocidad de datos de hasta 22 Mbps y alcance de hasta 150 metros. Incluye servidor DHCP que asigna automáticamente las direcciones IP de sus clientes. Idoneo para crear redes LAN en oficinas sin necesidad de realizar obras. Alto nivel de seguridad en las comunicaciones. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. | | | |
| O01OB222 | 1,900 h | Oficial 1ª Instalador telecomunicación | 19,04 | 36,18 | |
| P22RIC010 | 1,000 ud | Punto de acceso inalámbrico | 99,00 | 99,00 | |
| P22RIC020 | 20,000 ud | Adaptador inalámbrico PCI | 50,00 | 1.000,00 | |
| P22RIC030 | 4,000 ud | Adaptador inalámbrico PCMCIA | 45,00 | 180,00 | |
| P22RIC040 | 5,000 ud | Router de 4 puertos | 40,00 | 200,00 | |
| P01DW090 | 1,000 m | Pequeño material | 1,35 | 1,35 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 1.516,50 | 45,50 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 1.562,03 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL QUINIENTAS SESENTA Y DOS con TRES CÉNTIMOS

| | | | | | |
|---------------------------|---------|---|-------|------|--------------|
| L_14.13 | m. | CANALIZACIÓN INFORM. PVC 50x75 Canalización para red informática realizada con canaleta de PVC de 50x75mm, incluso p.p. de cajas de registro, terminada. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. | | | |
| O01OB200 | 0,150 h | Oficial 1ª electricista | 19,04 | 2,86 | |
| L_P15GP011 | 1,000 m | Bandeja perf. PVC 50x75 mm | 6,54 | 6,54 | |
| P15GP110 | 1,000 m | Cubierta bandeja PVC 75 mm | 5,35 | 5,35 | |
| P01DW090 | 1,000 m | Pequeño material | 1,35 | 1,35 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 16,10 | 0,48 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 16,58 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | CANTIDAD UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE |
|---------------------------|-------------|---|--------|----------|--------------|
| L_14.14 | ud | CABLEADO UTP/RJ-45 (25 m. por unidad) Cableado de red de par trenzado, formada por cable UTP/RJ-45 de 25 metros cada unidad presupuestada, en montaje en canaleta, instalada, montaje y conexionado. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. | | | |
| O01OB200 | 0,100 h | Oficial 1ª electricista | 19,04 | 1,90 | |
| L_P22IB061 | 1,000 m | Cable UTP/RJ-45 25m | 13,85 | 13,85 | |
| P01DW090 | 1,000 m | Pequeño material | 1,35 | 1,35 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 17,10 | 0,51 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 17,61 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE con SESENTA Y UN CÉNTIMOS

| | | | | | |
|---------------------------|---------|--|--------|--------|---------------|
| L_14.15 | ud | PANEL DE CONEXIÓN 32 PUERTOS Instalación de panel de conexión 16 puertos, para red informática, instalado, montaje y conexionado. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. | | | |
| O01OB200 | 1,000 h | Oficial 1ª electricista | 19,04 | 19,04 | |
| L_P22IP021 | 1,000 u | Panel conexión 32 puertos | 240,30 | 240,30 | |
| P01DW090 | 2,000 m | Pequeño material | 1,35 | 2,70 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 262,00 | 7,86 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 269,90 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTAS SESENTA Y NUEVE con NOVENTA CÉNTIMOS

| | | | | | |
|---------------------------|---------|---|-------|-------|--------------|
| L_14.16 | ud | T. ORDENADOR RJ45 bTICINO Toma ordenador simple RJ45 categoría 5 apantallada (sin incluir cableado), realizada con canalización de tubo PVC corrugado de M 20/gp5, incluso mecanismo empotrado, placa, marco y caja mecanismo, montado e instalado. (El porta mecanismos, caja empotrable y embellecedor se encuentran presupuestados en las partidas de electricidad, incluyéndose aquí solamente el mecanismo de toma telefónica). Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. | | | |
| O01OB200 | 0,100 h | Oficial 1ª electricista | 19,04 | 1,90 | |
| O01OB220 | 0,100 h | Ayudante electricista | 17,81 | 1,78 | |
| L_P22IM051 | 1,000 u | Toma p/informática RJ45 | 18,50 | 18,50 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 22,20 | 0,67 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 22,85 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | CANTIDAD UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE |
|--|-------------|--|-----------|-----------|------------------|
| CAPÍTULO C14 INSTALACION ASCENSOR | | | | | |
| L_15.02 | ud | ASCENSOR ELECTRICO 3 PAR.6 PER. Instalación completa de ascensor eléctrico de doble embarque de la marca OTIS,L o similar, sin cuarto de máquinas, o similar, en calidad normal con una velocidad 1 m/s., sistema de impulsión lateral, 3 paradas, 450 kg. de carga nominal para un máximo de 6 personas, adaptado para personas con minusvalías o silla de ruedas, completamente homologado, con cabina interior de 1 x 1,20 metros, con paredes en laminado plástico con medio espejo color natural, placa de botonera en acero inoxidable a media altura (inferior a 1,20) adaptada a minusvalías y con sistema de numeración arábica e información alternativa, botenes de alarma identificados manual y táctilmente, piso mármol (incluido) con rodapié, embocadura y pasamanos en acero inoxidable a una altura de 90 cm., puerta automática telescópica en cabina y automática en piso de 80 cm. de ancho RF 60, manobra universal simple, instalado, con pruebas y ajustes. s/R.D. 1314/97. Completamente instalado y funcionando., conexionado al propio cuadro eléctrico del ascensor. Se incluirán todos los elementos propios de funcionamiento del ascensor, tales como guías, mecanismos, enganches superiores, cuarto de maquinaria con accesos y dimensiones según normativa vigente, así como todos los elementos necesarios para su puesta en funcionamiento, líneas eléctricas desde cuadro generales y cuadro eléctrico propio, incluso línea telefónica con compañía instaladora, a falta del seguro obligatorio de mantenimiento del propietario. Todo ello completamente legalizado con Industria. | | | |
| O01OB188 | 39,000 h. | Cuadrilla 3 personas instalaciones | 34,91 | 1.361,49 | |
| P03TW039 | 24,000 ud | Materiales y equipos instalaciones | 92,45 | 2.218,80 | |
| L_P24AH031 | 1,000 u | Ascensor s/c.máquinas 3 para.6 pers. | 23.010,78 | 23.010,78 | |
| P23FM250 | 1,000 u | P. cortaf. EI2-90-C5 2H. 120x210 cm | 653,13 | 653,13 | |
| P23FM250a | 3,000 ud | Puertas embarque RF-60 adaptadas a ascensor | 355,24 | 1.065,72 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 28.309,90 | 849,30 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 29.159,22 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE con VEINTIDOS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | CANTIDAD UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE |
|---|-------------|--|----------|----------|-----------------|
| CAPÍTULO C15 INSTALACION SOLAR TERMICA | | | | | |
| L_E22MC120 | u | SET ENERGÍA SOLAR 1 COLECTOR Set de energía solar térmica para ACS compuesto de 1 captador solar de 2,65m2, con una superficie de absorción de 2,36m2, y un depósito acumulador de acero vitrificado IBS 150 de 150 litros con un serpentín. Incluye kit de conexión de captadores con vaina de inmersión, estructura para montaje en cubierta plana, Estación Solar FlowCon A con bomba de circulación, caudalímetro, válvula de seguridad, manómetro, válvula de llenado y vaciado. Incluye regulación diferencial, vaso de expansión solar de 18 litros, purgador automático y válvula mezcladora termostática. Instalado | | | |
| O01OA090 | 3,000 h | Cuadrilla A | 45,48 | 136,44 | |
| P20SBB520 | 1,000 u | Captador solar vertical 2,138 m2 | 534,82 | 534,82 | |
| P20SAC100 | 1,000 u | Depósito ACS esmaltado doble incl.aisl. 150l. | 735,12 | 735,12 | |
| P20SBA300 | 1,000 u | Kit de conexión adaptable, con vaina de inmersión | 109,68 | 109,68 | |
| P20SBA310 | 1,000 u | T para purgador 3/8" | 35,69 | 35,69 | |
| P20SBA320 | 1,000 u | Purgador de aire automático 150 | 30,95 | 30,95 | |
| P20SBE500 | 1,000 u | Soporte aluminio 1 captador a 45° | 215,00 | 215,00 | |
| P20SCH030 | 1,000 u | Vaso expansión energía solar 18 l | 69,00 | 69,00 | |
| P20SCJ040 | 1,000 u | Est.solar FlowCon A c/reg.DeltaSol AX | 385,85 | 385,85 | |
| P20SE240 | 1,000 u | Válvula precintable para vaso de expansión 3/4" | 14,85 | 14,85 | |
| P20SE250 | 2,000 u | Válvula mezcl. termostática DN20 | 75,56 | 151,12 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 2.418,50 | 72,56 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 2.491,08 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL CUATROCIENTAS NOVENTA Y UNA con OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | CANTIDAD UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE |
|---|-------------|---|--------|----------|--------------|
| CAPÍTULO C16 MEDIOS AUXILIARES | | | | | |
| 16.01 | m2 | Andamio tubular mayor de 6 m de altura Andamio tubular homologado para realización de trabajos en las fachadas del inmueble, incluyendo los dos torreones, en toda su altura, con alquiler durante el tiempo que duren los trabajos, consistente en: suministro en alquiler, montaje y desmontaje, arriostramientos, pasarelas, bandejas de protección, escalera de tránsito de personas (no escaleras con trampilla) con acceso a todos los niveles de trabajo descritos en el resto del presupuesto mediante planchas metálicas (nunca de madera), rodapiés, barandillas de protección, red de protección opaca con sus arriostramientos, atados y huecos de paso de ráfagas de aire necesarios, preparación de base apta para todos los trabajos necesarios en salientes y entrantes que se produzcan en el inmueble, colocando los elementos necesarios para no dejar huecos entre fachada y plataformas, cumpliendo las medidas de seguridad necesarias, así como las indicaciones del coordinador en materia de seguridad durante la ejecución de los trabajos, completamente nivelado y aplomado, totalmente montado y desmontado. Se realizará repaso de todos los apoyos de los andamios sobre las cubiertas (estarán estos apoyados mediante sacos de arena), dejándolas en perfecto estado. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución, así como el cumplimiento con las legalizaciones técnicas (visados profesionales) y municipales necesarios. | | | |
| O010A030 | 0,350 h | Oficial primera | 19,64 | 6,87 | |
| O010A050 | 0,350 h | Ayudante | 17,49 | 6,12 | |
| ALQ.ANDA | 180,000 d | Alquiler de andamio (6 meses) | 0,10 | 18,00 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 31,00 | 0,93 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 31,92 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y UNA con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS | | | | | |

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | CANTIDAD UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE |
|---|-------------|---|--------|----------|---------------|
| CAPÍTULO C17 AJARDINAMIENTO EXTERIOR | | | | | |
| E02AM010 | m2 | DESBROCE Y LIMPIEZA DE TERRENO A MÁQUINA Desbroce y limpieza superficial del terreno por medios mecánicos, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. | | | |
| O01OA070 | 0,006 h | Peón ordinario | 16,70 | 0,10 | |
| M05PN010 | 0,010 h | Pala cargadora neumáticos 85 CV/1,2m3 | 40,44 | 0,40 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 0,50 | 0,02 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 0,52 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS | | | | | |
| 17.11 | ud | LINEA DE TIERRA Conexión desde cuadro general de distribución con punto de toma de tierra, realizado en conductor de cobre desnudo de la sección indicada en memoria; totalmente instalada seg-n REBT. con canalización desde la misma hasta cuadro, con rotura del pavimento necesario y tapado de la misma con el material desmontado previamente. P.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. | | | |
| O01OB188 | 1,500 h. | Cuadrilla 3 personas instalaciones | 34,91 | 52,37 | |
| P03TW039 | 1,000 ud | Materiales y equipos instalaciones | 92,45 | 92,45 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 144,80 | 4,34 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 149,16 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y NUEVE con DIECISEIS CÉNTIMOS | | | | | |
| 17.12 | ud | PICA TOMA TIERRA 14,3mm/2m Pica de puesta a tierra cobrizada de 14,3 mm. de diámetro y 2 m. de longitud, incluso conexionado mediante soldadura aluminotérmica, parte proporcional de conductor de cobre desnudo de 35 mm2 y formación de arqueta; totalmente instalada según REBT y NTE-IEP. P.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. | | | |
| O01OB188 | 0,550 h. | Cuadrilla 3 personas instalaciones | 34,91 | 19,20 | |
| P03TW039 | 0,500 ud | Materiales y equipos instalaciones | 92,45 | 46,23 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 65,40 | 1,96 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 67,39 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y SIETE con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS | | | | | |
| 17.13 | ud | LINEA A CUADRO Linea de alimentación desde cuadro general formado por conductor de cobre de 4x16+1.5 mm2 +TT., con aislamiento de 1000 V, bajo tubo; incluso parte proporcional de derivaciones, cajas y conexionado. P.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. | | | |
| O01OB188 | 0,800 h. | Cuadrilla 3 personas instalaciones | 34,91 | 27,93 | |
| P03TW039 | 3,000 ud | Materiales y equipos instalaciones | 92,45 | 277,35 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 305,30 | 9,16 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 314,44 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTAS CATORCE con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS | | | | | |
| 17.14 | ud | LINEA ILUMINACION Linea de alimentación a luminarias formado por conductor de cobre de 2x1,5+1.5 mm2 +TT., con aislamiento de 1000 V, bajo tubo corrugado de PVC incluido en la partida; incluso parte proporcional de derivaciones, cajas y conexionado. P.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. | | | |
| O01OB188 | 0,500 h. | Cuadrilla 3 personas instalaciones | 34,91 | 17,46 | |
| P03TW039 | 0,600 ud | Materiales y equipos instalaciones | 92,45 | 55,47 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 72,90 | 2,19 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 75,12 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y CINCO con DOCE CÉNTIMOS | | | | | |

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | CANTIDAD UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE |
|---|-------------|--|--------|----------|---------------|
| 17.15 | ud | PUNTO DE LUZ Punto de luz formado por conductor de cobre de la sección correspondiente, bajo tubo protector no propagador de la llama, incluso p.p. de caja de derivación, clemas de conexión, para interruptores, conmutadores o equipos de iluminación. Totalmente montado y conexionado. P.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. | | | |
| O01OB188 | 0,040 h. | Cuadrilla 3 personas instalaciones | 34,91 | 1,40 | |
| P03TW039 | 0,050 ud | Materiales y equipos instalaciones | 92,45 | 4,62 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 6,00 | 0,18 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 6,20 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS con VEINTE CÉNTIMOS | | | | | |
| L_U04BC020 | m | BORDILLO CERÁM.ROJO JARDÍN 20x7 cm Restauración cuarteles de ladrillo de patio anterior, formado por piezas ladrillo macizo rústico de color similar al existente, a definir por la DF , colocado sobre cimiento corrido de hormigón HM-20/P/20/I, i/excavación necesaria, rejuntado y limpieza. | | | |
| O01OA030 | 0,550 h | Oficial primera | 19,64 | 10,80 | |
| O01OA070 | 0,300 h | Peón ordinario | 16,70 | 5,01 | |
| P08XBC005 | 16,000 u | Pieza cerám.borde jardín 20x7x5cm | 0,60 | 9,60 | |
| 7-3-P01HM010 | 0,037 m3 | Hormigón HM-20/P/20/I central | 70,02 | 2,59 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 28,00 | 0,84 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 28,84 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS | | | | | |
| L_17.16 | ud | LUMINARIA DE BAILZAMIENTO h=0,50 Suministro y colocació de luminaria de balizamiento SETI SPOT IND 500 WW BK , de la marca LAMP o similar. de dimensiones 500x120x39 mm, con protección IP65, construída en perfil de aluminio extrusionado, exterior en color negro texturizado e interior en blanco texturizado.Modelo para LED con temperatura de color blanco cálido y equipo electrónico incorporado. Con grado de protección IP65, IK08. Clase de aislamiento I. Con lámpara led 2.4w tipología HIGH POWER CREE o similar. anclado a suelo. Unidad instalada y conexionada a circuito eléctrico correspondiente . P.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. Se incluirá pica de toma de tierra para cada luminaria con el equipo correspondiente. | | | |
| O01OB188 | 0,864 h. | Cuadrilla 3 personas instalaciones | 34,91 | 30,16 | |
| L_bal_seti | 1,000 | Baliza modelo SETI SPOT IND 500WW BK | 235,00 | 235,00 | |
| P03TW039 | 0,600 ud | Materiales y equipos instalaciones | 92,45 | 55,47 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 320,60 | 9,62 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 330,25 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTAS TREINTA con VEINTICINCO CÉNTIMOS | | | | | |
| L_horm_desact | m2 | PAVIMENTO DE HORMIGÓN DESACTIVADO RODADO e=10 cm Pavimento continuo de hormigón H-200, de central, fabricado con árido rodado máximo 8 mm, armado con fibra de polipropileno a razón de 0,9 kg/m3, colocado en capa uniforme de 10 cm de espesor y atacado superficialmente con líquidos desactivantes de fraguado para dejar el árido descubierto de 2/3 mm, incluso preparación de la base, extendido, regleado, vibrado, aplicación de aditivos para unión de hormigones en su caso, impresión curado, p.p. de juntas, lavado con agua a presión, aplicación de resinas de acabado, todo ello con productos de calidad, tipo Paviprint o equivalente, p.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectivas. | | | |
| O01OA030 | 0,200 h | Oficial primera | 19,64 | 3,93 | |
| O01OA060 | 0,300 h | Peón especializado | 16,83 | 5,05 | |
| P01HD700 | 0,100 m3 | Horm.H-200 ár.rodado 8 mm. cent. | 82,61 | 8,26 | |
| P08XVC120 | 0,090 kg | Fibra polipropileno armado hormigón | 10,13 | 0,91 | |
| M11HR010 | 0,020 h | Regla vibrante eléctrica 2 m | 5,96 | 0,12 | |
| P08XVC100 | 0,300 kg | Desactivante de fraguado | 15,34 | 4,60 | |
| P08XW020 | 1,000 u | Junta dilatación 10 cm/16 m2 pavimento | 0,55 | 0,55 | |
| M10AF010 | 0,200 h | Sulfatadora mochila | 2,51 | 0,50 | |
| P08XVC110 | 0,300 l | Resina acabado pavim.horm.impresso | 6,10 | 1,83 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 25,80 | 0,77 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 26,52 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS | | | | | |
| L_sole_1 | m2 | SOLERA HORMIGÓN HM-20/P/20 e=15cm Solera de hormigón en masa de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón HM-20 N/mm2, Tmáx.20 mm., elaborado en central, incluso p.p. de encofrado de madera a fondo perdido 10 cm. por encima de la cota de la solera para enrarar con el pavimento de hormigón desactivado, vertido, colocación, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado, con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectivas. | | | |

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | CANTIDAD UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE |
|---------------------------|-------------|------------------------------|--------|----------|-------------|
| E04SE030 | 0,100 m3 | HORMIGÓN HM-20/P/20/I SOLERA | 95,46 | 9,55 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 9,60 | 0,29 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 9,84 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

| | | | | | |
|---------------------------|-----------|--|-------|------|-------------|
| L_pla_boj | m2 | PLANTACION DE BOJ | | | |
| | | Suministro y plantación de Boj, (Buxus sp.), de 0.2 m. de altura. Incluso parte proporcional de apertura de hoyo para la plantación, de dimensiones 40x40x40 cm., con posterior relleno de tierras. Asimismo se realizará el primer riego. Totalmente acabado. | | | |
| O01OA030 | 0,120 h | Oficial primera | 19,64 | 2,36 | |
| O01OA070 | 0,350 h | Peón ordinario | 16,70 | 5,85 | |
| P28B050 | 0,150 ud | Boj de 20cm. de altura | 8,30 | 1,25 | |
| P01DW050 | 0,150 m3 | Agua | 1,27 | 0,19 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 9,70 | 0,29 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 9,94 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

| | | | | | |
|---------------------------|-----------|---|-------|------|--------------|
| U13PI010 | m2 | FORMAC.PRADERA CON TEPES <1000m2 | | | |
| | | Formación de pradera con tepes precultivados en tierra en superficies inferiores a 1.000 m2, comprendiendo el desbroce, perfilado y fresado del terreno, distribución de fertilizante complejo NPK-Mg-M.O., incorporación de 10 cm. de tierra vegetal de cabeza limpia, pase de motocultor a los 10 cm. superficiales, perfilado definitivo, pase de rulo y preparación para la implantación, colocación de tepes, afirmado y primer riego, sin incluir el transporte del tepe. | | | |
| O01OB270 | 0,500 h | Oficial 1ª jardinería | 18,69 | 9,35 | |
| O01OB280 | 0,500 h | Peón jardinería | 16,43 | 8,22 | |
| P28DA010 | 0,100 m3 | Tierra vegetal limpia | 15,14 | 1,51 | |
| M10PN010 | 0,080 h | Motoazada normal | 4,52 | 0,36 | |
| M10MR030 | 0,008 h | Rodillo auto.90 cm. 1 kg/cm.gene | 11,04 | 0,09 | |
| P28DF060 | 0,100 kg | Fertilizante compl.césped NPK-Mg | 2,02 | 0,20 | |
| P28MT001 | 1,000 m2 | Tepe gramíneas 20 kg/m2 s/transp | 4,08 | 4,08 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 23,81 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

| | | | | | |
|---------------------------|-----------|---|-------|-------|--------------|
| E10IAB060 | m2 | IMPERMEABILIZACIÓN SOLERA L.ASFÁLTICA C/PRES.HIDROST. | | | |
| | | Impermeabilización de solera constituida por: lámina drenante Danodren H-15 Plus o similar colocada sobre el terreno; capa de mortero de regularización ; imprimación asfáltica 0,3 kg/m2, Curidan o similar; con parte proporcional de banda de refuerzo Banda E 30 P Elast; lámina asfáltica de betún elastómero SBS Polydan 48 P Parking o similar, con armadura de fieltro de poliéster, totalmente adherida al soporte con soplete; Lámina geotextil de 200 g/m2. Danofelt PY-200. Lista para verter capa de hormigón. Cumple la norma UNE-104-402/96 según membrana PA-6. Cumple con los requisitos del C.T.E. Ficha IM-31 de Danosa. | | | |
| O01OA030 | 0,120 h | Oficial primera | 19,64 | 2,36 | |
| O01OA050 | 0,120 h | Ayudante | 17,49 | 2,10 | |
| P06BI020 | 0,300 kg | Imprim.asfáltica Curidan | 1,44 | 0,43 | |
| P06BS270 | 1,100 m2 | Lám. Polydan 48 P Parking | 12,40 | 13,64 | |
| P06BG060 | 1,100 m2 | Fieltro geotextil Danofelt PY-200 gr/m2 | 0,90 | 0,99 | |
| P06BG081 | 1,100 m2 | Lámina drenante Danodren H-15 plus | 3,07 | 3,38 | |
| P01ME370 | 1,000 kg | Mortero autonivelante | 1,71 | 1,71 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 24,60 | 0,74 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 25,35 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | CANTIDAD UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE |
|---|-------------|--|--------|----------|---------|
| L_tub_r | m | TUBERIA DE RIEGO POR GOTEO | | | |
| | | Tubería de riego por goteo formada por tubo de polietileno, color negro, de 12 mm de diámetro exterior, con goteros integrados, situados cada 30 cm. Incluso p/p de accesorios de conexión. Totalmente montada, conexionada y probada. | | | |
| O01OB170 | 0,010 h | Oficial 1º fontanero calefactor | 19,83 | 0,20 | |
| P26TPB004 | 1,000 m | Tub.polietileno BD PE40 PN4 DN=12mm | 0,13 | 0,13 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 0,30 | 0,01 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 0,34 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS | | | | | |

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | CANTIDAD UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE |
|---------------------------------------|-------------|---|--------|----------|---------------|
| CAPÍTULO C18 SEGURIDAD Y SALUD | | | | | |
| 18.001 | ud | PROTECCIONES COLECTIVAS | | | |
| | | Relación de partidas incluídas en el estudio de Seguridad y Salud adjunto al proyecto de ejecución, para dar cumplimiento al Real Decreto 1627/1997 de 24 de octubre. | | | |
| E28PB070 | 9,280 m | BARAND. ESCAL. GUARDACUE. MADERA | 10,17 | 94,38 | |
| E28PH110 | 1,310 m2 | PROTECC. HORIZ. CUAJADO TABLONES | 21,83 | 28,60 | |
| E28PB105 | 7,660 m | BARANDILLA PROT. HUECOS VERTIC. | 6,36 | 48,72 | |
| E28PR070 | 30,800 m2 | PROTECCIÓN ANDAMIO C/RED POLIAM. | 3,59 | 110,57 | |
| E28PF020 | 1,000 u | EXTINTOR POLVO ABC 9 kg. PR.INC. | 37,75 | 37,75 | |
| E28PF030 | 1,000 u | EXTINTOR CO2 5 kg. ACERO | 96,17 | 96,17 | |
| E28PB175 | 2,300 m | VALLA CHAPA METÁLICA GALVANIZADA | 14,83 | 34,11 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 450,30 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTAS CINCUENTA con TREINTA CÉNTIMOS

| | | | | | |
|---------------------------|----------|---|-------|--------|---------------|
| 18.002 | ud | PROTECCIONES PERSONALES | | | |
| | | Relación de partidas incluídas en el estudio de Seguridad y Salud adjunto al proyecto de ejecución, para dar cumplimiento al Real Decreto 1627/1997 de 24 de octubre. | | | |
| E28RSH030 | 4,000 u | PUNTO DE ANCLAJE FIJO | 14,79 | 59,16 | |
| E28RC090 | 3,000 u | TRAJE IMPERMEABLE | 8,93 | 26,79 | |
| E28RC180 | 3,000 u | CHALECO DE OBRAS REFLECTANTE | 4,19 | 12,57 | |
| E28RC140 | 1,000 u | MANDIL CUERO PARA SOLDADOR | 3,43 | 3,43 | |
| E28RC010 | 1,000 u | FAJA DE PROTECCIÓN LUMBAR | 5,27 | 5,27 | |
| E28RSA110 | 2,000 u | CONJ. ARNÉS AMARRE DORSAL+ESLINGA | 29,70 | 59,40 | |
| E28RP150 | 2,000 u | PAR RODILLERAS | 2,18 | 4,36 | |
| E28RP080 | 1,000 u | PAR DE BOTAS AISLANTES | 12,95 | 12,95 | |
| E28RP010 | 3,000 u | PAR DE BOTAS ALTAS DE AGUA (NEGRAS) | 7,28 | 21,84 | |
| E28RP070 | 8,000 u | PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD | 24,80 | 198,40 | |
| E28RM100 | 1,000 u | PAR GUANTES SOLDADOR | 1,27 | 1,27 | |
| E28RM110 | 1,000 u | PAR GUANTES AISLANTES 5000 V. | 9,58 | 9,58 | |
| E28RM050 | 2,000 u | PAR GUANTES DE NEOPRENO | 1,35 | 2,70 | |
| E28RM060 | 8,000 u | PAR GUANTES DE NITRILO | 2,32 | 18,56 | |
| E28RA115 | 3,000 u | MASCARILLA CELULOSA DESECHABLE | 0,89 | 2,67 | |
| L_masc_g_1 | 1,000 u | MASCARA ANTIGAS C/FILTRO RECAMBIABLE | 28,07 | 28,07 | |
| E28RA040 | 1,000 u | PANTALLA DE CABEZA SOLDADOR | 2,42 | 2,42 | |
| E28RA090 | 2,000 u | GAFAS ANTIPOLVO | 0,83 | 1,66 | |
| E28RA070 | 3,000 u | GAFAS CONTRA IMPACTOS | 2,51 | 7,53 | |
| E28RA015 | 3,000 u | CASCO + PROTECTOR DE OIDOS | 15,45 | 46,35 | |
| E28RA010 | 10,000 u | CASCO DE SEGURIDAD AJUST. RUEDA | 10,15 | 101,50 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 626,48 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTAS VEINTISEIS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

| | | | | | |
|---------------------------|-----------|---------------------------------|--------|--------|-----------------|
| 18.003L | | IMPLANTACION EN OBRA | | | |
| L_cas_vest | 6,000 mes | ALQUILER CASETA VESTUARIO | 125,79 | 754,74 | |
| E28BC030 | 6,000 mes | ALQUILER CASETA ASEO 7,91 m2 | 151,83 | 910,98 | |
| L_acon_ofi | 14,000 m2 | ACONDICIONAMIENTO LOCAL OFICINA | 14,82 | 207,48 | |
| E28EC030 | 1,000 u | PANEL COMPLETO PVC 700x1000 mm. | 11,85 | 11,85 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 1.885,05 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL OCHOCIENTAS OCHENTA Y CINCO con CINCO CÉNTIMOS

| | | | | | |
|---------------------------|----------|----------------------------------|-------|-------|--------------|
| 18.004 | | MANO DE OBRA DE SEGURIDAD | | | |
| L_Aux_señ_ob | 2,000 ud | Auxiliar/señalista de obra | 17,61 | 35,22 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 35,20 | 1,06 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 36,28 |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SEIS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | CANTIDAD UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE |
|--|-------------|---|--------|----------|---------------|
| CAPÍTULO C19 CONTROL CALIDAD | | | | | |
| E29WC040 | u | PRUEBA ESTANQUEIDAD, TEJADOS Prueba de estanqueidad de tejados inclinados, con criterios s/ NTE-QT, mediante regado con aspersores durante un periodo mínimo de 6 horas del 100% de la superficie a probar, comprobando filtraciones al interior durante las 48 horas siguientes. Incluso emisión del informe de la prueba. | | | |
| 001OB520 | 2,000 h | Equipo técnico laboratorio | 70,46 | 140,92 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 140,90 | 4,23 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 145,15 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y CINCO con QUINCE CÉNTIMOS | | | | | |
| E29WC060 | u | PRUEBA ESTANQUEIDAD, CANALONES Prueba de estanqueidad y funcionamiento de canalones, mediante inundación, previo taponado de bajantes, durante 6 horas, comprobando el goteo o las filtraciones al interior. Incluso emisión del informe de la prueba. | | | |
| 001OB520 | 2,000 h | Equipo técnico laboratorio | 70,46 | 140,92 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 140,90 | 4,23 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 145,15 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y CINCO con QUINCE CÉNTIMOS | | | | | |
| E29WC030 | u | PRUEBA FUNCIONAMIENTO. DESAGÜES AZOTEAS Prueba de funcionamiento de desagües de azoteas, con criterio s/ NTE-QA, mediante comprobación del perfecto desaguado, sin que queden embalsamientos, del 100% de una superficie previamente inundada. Incluso emisión del informe de la prueba. | | | |
| 001OB520 | 0,500 h | Equipo técnico laboratorio | 70,46 | 35,23 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 35,20 | 1,06 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 36,29 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SEIS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS | | | | | |
| E29QV030 | u | ANÁLISIS MECÁNICO, VIDRIOS Ensayo mecánico de vidrios, con la determinación de la resistencia al impacto, s/ UNE-EN 572-1:2005. | | | |
| P32QV020 | 1,000 u | Resistencia al impacto, vidrios | 36,58 | 36,58 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 36,60 | 1,10 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 37,68 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SIETE con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS | | | | | |
| E29IF010 | u | PRUEBA RES./ESTANQUEIDAD, RED FONTANERÍA Prueba de presión interior y estanqueidad de la red de fontanería, s/art. 6.2 de N.B.I.I.S.A., con carga hasta 20 kp/cm2 para comprobar la resistencia y mantenimiento posterior durante 15 minutos de la presión a 6 kp/cm2 para comprobar la estanqueidad. Incluso emisión del informe de la prueba. | | | |
| 001OB520 | 1,500 h | Equipo técnico laboratorio | 70,46 | 105,69 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 105,70 | 3,17 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 108,86 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHO con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS | | | | | |
| E29IU010 | u | MEDICIÓN RECEPCIÓN, SEÑAL TV/FM Prueba para medición de la recepción de la señal en tomas de TV-FM. Incluso emisión del informe de la prueba. | | | |
| 001OB520 | 0,500 h | Equipo técnico laboratorio | 70,46 | 35,23 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 35,20 | 1,06 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 36,29 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SEIS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS | | | | | |
| E29IL010 | u | PRUEBA FUNCIONAMIENTO, ASCENSOR Prueba de funcionamiento de ascensores, comprobando los elemento de mando y el accionamiento de puertas. Incluso emisión del informe de la prueba. | | | |
| 001OB520 | 1,000 h | Equipo técnico laboratorio | 70,46 | 70,46 | |
| %01 | 3,000 % | Coste indirectos | 70,50 | 2,12 | |
| TOTAL PARTIDA..... | | | | | 72,58 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y DOS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS | | | | | |

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | CANTIDAD UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE |
|---|-------------|------------------------------------|--------|----------|---------------|
| CAPÍTULO C20 GESTION DE RESIDUOS | | | | | |
| 1911 | | RC NATURALEZA PETREA | | | |
| RCnat.petrea | 1,000 | RC. Naturaleza petrea | 322,60 | 322,60 | |
| | | TOTAL PARTIDA..... | | | 322,60 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTAS VEINTIDOS con SESENTA CÉNTIMOS | | | | | |
| 19.2 | | RC NATURALEZA NO PETREA | | | |
| RCnat.-no_pet | 1,000 | RC Naturaleza no petrea | 60,20 | 60,20 | |
| | | TOTAL PARTIDA..... | | | 60,20 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA con VEINTE CÉNTIMOS | | | | | |
| 1913 | | RC POTENCIALMENTE PELIGROSO | | | |
| RCPont.-Pelig | 1,000 | RC potencialmente peligroso | 47,30 | 47,30 | |
| | | TOTAL PARTIDA..... | | | 47,30 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SIETE con TREINTA CÉNTIMOS | | | | | |
| L_cost_g | | RESTO COSTES DE GESTION | | | |
| L_R_G_1 | 1,000 | Resto costes de gestión | 234,00 | 234,00 | |
| | | TOTAL PARTIDA..... | | | 234,00 |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTAS TREINTA Y CUATRO | | | | | |

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO |
|--|----|--|--------|
| CAPÍTULO C01 DEMOLICIONES/LEVANTADOS/ESCAVACIONES | | | |
| E01DFL080 | m2 | DEMOLICIÓN BÓVEDAS LADRILLO C/MARTILLO ELÉCTRICO Demolición de bóvedas, formadas por arcos de ladrillo y tableros de rasi-lla, sin recuperación del material desmontado, con martillo eléctrico, in-cluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección co-lectivas. | 42,47 |
| | | CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS | |
| R03RP020 | m2 | DESMONTADO ZÓCALOS BALDOSAS P.CALIZA Desmontado de zócalos de baldosas de mármol o piedra caliza, realiza-da a mano, con recuperación de las piezas, retirada de escombros y car-ga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje, según NTE/ADD-10y con p.p. de medios auxiliares. | 22,48 |
| | | VEINTIDOS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS | |
| L_dem_bordi | m | LEVANTADO DE BORDILLO Demolición y levantado de bordillo de cualquier tipo y cimientos de hormi-gón en masa, de espesor variable, incluso limpieza y retirada de escom-bros a pie de carga, con pp de medios auxiliares , sin carga y transporte a vertedero. | 42,78 |
| | | CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS | |
| 1.07 | m2 | DEMOL.TABICUERIAS LADRILLO Demolición de tabiquerías hasta 1 pie de espesor de ladrillo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada a pie de carga, carga y transporte al vertedero, a una distancia mayor de 10 Km., y canon de vertedero, p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado. | 16,42 |
| | | DIECISEIS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS | |
| L_1104 | m2 | LIMPIEZA RESTOS ORGANICOS Limpieza de depósitos orgánicos, los depósitos orgánicos se eliminarán manualmente y la delgada película residual se tratará mediante lavado con una guata humedecida en agua amoniacal, aplicandose por franjas horizontales completas, incluyendo retirada de detritus. | 10,90 |
| | | DIEZ con NOVENTA CÉNTIMOS | |

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCLÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO |
|---|----|--|----------|
| CAPÍTULO C02 SOLERAS/FORJADOS/RED DE SANEAMIENTO | | | |
| 2.01 | ud | ACOMETIDA RED GRAL.SANEAMIENTO Acometida domiciliar de saneamiento a la red general municipal, comprendiendo el tramo desde el pozo de registro de conexión a la red general, con una longitud máxima de 35 metros, formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería de hormigón en masa de enchufe de campana, con junta de goma de 30 cm. de diámetro interior, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con baldosas semejantes a las existentes, sin incluir formación del pozo en el punto de acometida y con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. | 2.220,56 |
| | | DOS MIL DOSCIENTAS VEINTE con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS | |
| 2.02 | m3 | EXC.POZOS A MÁQUINA T.COMPACT. Excavación en pozos en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero, y con posterior relleno y apisonado de tierras procedentes de la excavación y con p.p. de medios auxiliares. | 34,26 |
| | | TREINTA Y CUATRO con VEINTISEIS CÉNTIMOS | |
| 2.03 | m3 | EXCAVACIÓN ZANJA SANEAMIENTO T.DURO MECÁNICA Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos de consistencia dura, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno y apisonado de las tierras procedentes de la excavación y con p.p. de medios auxiliares. | 22,90 |
| | | VEINTIDOS con NOVENTA CÉNTIMOS | |
| 2.04 | ud | POZO REGISTRO RED SANEAMIENTO D=100cm.h=2,00m. Pozo de registro de 100 cm. de diámetro interior y de 200 cm. de profundidad libre, construido con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, colocado sobre solera de hormigón HA-25/P/40/I, ligeramente armada con mallazo; enfoscado y bruñido por el interior, con mortero de cemento, incluso con p.p. de recibido de pates, formación de canal en el fondo del pozo y formación de brocal asimétrico en la coronación, para recibir el cerco y la tapa de hierro fundido, terminado con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral posterior. | 403,85 |
| | | CUATROCIENTAS TRES con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS | |
| 2.05 | u | ARQUETA LADRILLO DE PASO 63x63x80 cm Arqueta enterrada no registrable, de 63x63x80 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos, y cerrada superiormente con un tablero de rasillones machihembrados y losa de hormigón HM-20/P/20/I ligeramente armada con mallazo, terminada y sellada con mortero de cemento y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2004. | 160,73 |
| | | CIENTO SESENTA con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS | |
| 2.06 | u | ARQUETA LADRILLO FIN DE SANEAMIENTO COLGADO 63x63x80 cm Arqueta enterrada registrable de fin de saneamiento colgado de 63x63x80 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos con solera ligeramente armada con mallazo, y con tapa y marco de hormigón armado prefabricada, terminada y con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. Irá colocada en el interior sobre el encachado de piedra bajo el forjado de cavitit, por lo que no llevará excavación, s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2004. | 158,19 |
| | | CIENTO CINCUENTA Y OCHO con DIECINUEVE CÉNTIMOS | |
| 2.07 | ud | ARQUETA FINAL 1x1x1m. Arqueta registrable de recogida final de aguas fecales y drenajes, de 100x100x100 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1 pie, recibido con mortero de cemento, sobre solera de hormigón HA-25/P/40/I, ligeramente armada con mallazo; enfoscada y | 272,85 |

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCLÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO |
|--------|----|--|--|
| | | bruñida por el interior, con mortero de cemento; con sifón formado por un codo de 87,5° de PVC largo, con tapa de hormigón armado, terminada, y con p.p. de medios auxiliares, sin excavación ni relleno posterior | |
| 2.08 | m. | TUBO PVC COMP. J.ELÁS.SN2 C.TEJA 250mm Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m2; con un diámetro 250 mm. y de unión por junta elástica. Colocado entre arqueta de fin de instalación colgada y pozo de registro. Con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. | DOSCIENTAS SETENTA Y DOS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS 38,97 |
| 2.09 | u | CALADO FORJADO INSTALACIONES Calado o perforación de forjado, muro de fachada para paso de tubos de instalaciones, ejecutado con barrenas de perforación de aire (se prescribe el uso de perforadoras aliviadas por agua), incluso perfilado a piqueta del cajeadado que tendrá terminación uniforme y regularizada, con retirada de escombros y carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje, según NTE/ADD-9.con p.p. de medios auxiliares | TREINTA Y OCHO con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS 18,66 |
| | | | DIECIOCHO con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS |

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCLÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO |
|--|----|---|----------|
| CAPÍTULO C03 CUBIERTAS/EMPLOMADOS | | | |
| 3.01 | m | REMATE TEJA BORDES Remate lateral en tejados de tejas cerámicas planas o de hormigón, con tejas con faldón clavadas sobre listones o tablero, incluso clavos y fijación. Medido en verdadera magnitud.P.p. de medios auxiliares, andamiaje | 19,61 |
| 3.02 | u | TRAMPILLA SALIDA CUB.PLANA PRACT. CÚP.TRANS. Ventana con cúpula tipo VELUX o similar, para salida a cubierta plana, modelo CXP en tamaño 100100 (dimensiones 100X100 cm.), practicable hasta 60º con posición de bloqueo de hoja abierta, realizada en PVC blanco (100% reciclable), cúpula acrílica (PMMA) en acabado translúcido, acristalamiento Aislante de Seguridad laminado y fácil limpieza -63 (vidrio interior laminado 3+3 mm, cámara de gas Argón 14 mm, vidrio exterior templado 4 mm con recubrimiento aislante y separador de acero inoxidable), marco y hoja con doble junta de hermeticidad. Totalmente equipada y montada, con pp. de medios auxiliares. | 1.062,09 |
| R09MZE010 | m2 | ENCUENTRO FALDÓN ZINC-PARAMENTO 0,66mm Encuentro de faldón de cubierta de bandejas de zinc de 0,66 mm. de espesor, ejecutado por engatillado simple abatido de bandeja y babero, acabado sobre roza, incluso patillas de anclaje de vertiente y perforaciones, comprendiendo imprimación de base asfáltica, replanteo, preparación de bordes de las bandejas, sujeción de las patillas sobre el soporte con puntas galvanizadas de cabeza plana rayada 2,30 mm. engatillado, incluso limpieza.P.p. de medios auxiliares, andamiaje | 28,06 |
| L_E10IPC010 | m2 | MEMBRANA FPO SIKA SARNAFIL TG 66-12 e=1,20 Soporte limpio y saneado; Suministro y colocación de membrana líquida impermeabilizante con fibras de vidrio incorporadas en su formulación, monocomponente, libre de disolventes, de aplicación en frío, elástica y resistente a los rayos UV. tipo Sikalastic-565 o similar, aplicada con rodillo, i/p.p. de materiales auxiliares. | 25,86 |
| L_4.08 | m2 | CUBRICIÓN DE TEJA CERÁMICA CURVA Colocación de teja cerámica curva roja procedente del desmontaje anterior con aporte de la cantidad de teja vieja necesaria. La teja será vieja en cobija y puede ser nueva en canal pero nunca en aleros, recibida con mortero de cemento, cal y arena en proporciones 1:2:10, (M-20B), i/p.p. de limas, caballetes, alero y emboquillados, con recibido de las tres primeras hiladas del alero, una fila de cada cinco, las dos hiladas a cada lado de los caballetes y la fila contigua a los encuentros entre muro y faldón, cunbreras (se incluirán en el precio los ganchos de servicio y seguridad, con suministro, colocación y cable) y aleros, se colocará tela de gallinero en limas y caballetes. Los aleros se ejecutarán con vuelo de la canal sobre la cobija a definir por la D.F. sobre la línea del vuelo del alero. Incluida parte proporcional, durante todo el periodo necesario de la obra, de medios auxiliares, andamios y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución, s/NTE-QTT-11, medida en verdadera magnitud. P.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. | 59,69 |
| L_4.18 | m2 | CUBRICIÓN ANEXO ENTRADA Cubrición de cubierta de anexo de entrada mediante los siguientes elementos: - Panelado sobre las vigas de madera lainada colocadas anteriormente a base de panel sandwich Thermochip o similar formado por dos tableros unidos a un núcleo interno aislante de poliestireno extrusionado, tipo 13+100+19, tablero superior de aglomerado hidrófugo de 19 mm., núcleo de 100 mm. y tablero inferior de cartón-yeso de 13 mm. de espesor, colocados con los lados mayores perpendiculares a los apoyos y al tresbolillo, unidos mediante lengüeta de DM, fijados a la estructura portante con tornillos autorroscables con arandela, banda bituminosa autoadhesiva impermeabilizante y sellado con masilla de poliuretano en las juntas y encuentros, incluso replanteo, cortes, fijación y limpieza. -Membrana aislante 10mm Fonpex o similar. -Pintura impermeable, previo sellado de juntas con cinta adhesiva. -Lámina alveolar de polietileno como base para el recubrimiento de zinc. - Cubrición mediante chapa de zinc-titanio natural de 0,65 mm. de espe- | 185,36 |

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCLÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO |
|--------|----|--|--------|
| | | <p>sor de MetaZinco o similar, colocada mediante el sistema de junta alza-da, con ancho entre juntas de 0,43 m. y colocación de lámina de ventila-ción, i/p.p. de solapes, accesorios de fijación , medios auxiliares y ele-mentos de seguridad, s/NTE-QTL, medida en verdadera magnitud. Se in-clude canal de recogida en borde inferior conexionado a bajante., y patilla e=2mm para apoyo del canal cada 50 cm fijada a la cara superior del ta-blero aglomerado, y babero de zinc</p> <p>- se incluirán la p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad ne-cesarios.</p> | |
| | | CIENTO OCHENTA Y CINCO con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS | |
| L_BAJ | m | <p>BAJANTE DE ACERO</p> <p>Bajante de una pieza de acero D=80, e=3mm, emboquillada al canalón y con desagüe inferior, colocada con abrazaderas. Totalmente instalado y funcionando. P.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad nece-sarios para su perfecta ejecución. Totalmente montada.</p> | 15,20 |
| | | QUINCE con VEINTE CÉNTIMOS | |

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO |
|---|----|---|--|
| CAPÍTULO C04 RESTAURACION FACHADAS | | | |
| L_E07TLA010 | m2 | TABIQUE HUECO SENCILLO 4cm INT.MORT.M-5 Tabique de ladrillo cerámico hueco sencillo 24x11,5x4 cm, en huecos de sótano, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, i/ replanteo, aplomado, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2004, RC-08, NTE-PTL y CTE-SE-F.incluso limpieza de paramentos, dejando la fábrica lista para posterior aplicación de revoco.P.p. de medios auxiliares. | 17,37 |
| 5.24 | m2 | REVOCO LISO COLOR Aplicación de nuevo revoco de los paramentos reundidos de antiguos pasos de puerta, con las siguientes operaciones: - Limpieza del paramento con aspirador y agua destilada, dirigida por equipo de restauradores. - Se aplicará seguidamente un enfoscado o jarreado de la superficie con una capa fina de alrededor de 15 mm. de espesor de mortero de cal hidráulica y arena. - Tendido de mortero de cal añeja de al menos un año de antigüedad, en tres capas sucesivas extendidas con fratas y llana en espesor 2-3 cm., utilizando arena de mármol como árido e incorporando el color ocre en la masa mediante arenas y óxidos naturales La última capa se dejará acabada lisa utilizando la llana, apretando fuertemente para cerrar bien los poros. - Quedarán incluidos todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. - Partida totalmente terminada. | DIECISIETE con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS 52,82 |
| L_5.13 | m2 | PICADO DE ENFOSCADOS / LIMPIEZA PARAMENTOS Picado cuidadoso de enfoscados y revocos degradados de la totalidad de los paramentos exteriores, tanto de fábricas de ladrillo como en revocos agrietados, y resto de paramentos, dejando la fábrica o el soporte listo para posterior aplicación de revoco o trabajos de fábrica; incluso traslado de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero. P.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. Deben eliminarse tanto la suciedad de polvo o agentes atmosféricos, como los mohos, hongos, líquenes, retirando las zonas disgregadas. Deben limpiarse igualmente las impostas de mortero, retirando las zonas disgregadas y perdidas. | CINCUENTA Y DOS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS 8,98 |
| L_R10LP010 | m2 | LIMPIEZA LADRILLO VISTO AIRE PRESIÓN Limpieza en seco con aire a presión de fachada de fábrica de ladrillo visto en estado de conservación regular, mediante la aplicación de chorro de aire a presión eliminando el polvo y adheridos finos y detritus existentes, completando la limpieza con una revisión general de la fachada eliminando manualmente los cascotes y elementos disgregados existentes que pudieran desplomarse, aplicando el tratamiento por franjas horizontales completas, incluyendo vuelos, cornisas y salientes, afectando a todos los elementos, considerando un grado de dificultad normal. | OCHO con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS 6,61 |
| 5.15 | m2 | LIMPIEZA PARAMENTOS AGUA NEBULIZADA Tratamiento de limpieza físico-química de las superficies de la fachada, con una solución nebulizada de agua y alcohol o detergente neutro y cepillado manual sin dañar la superficie o aplicación de apósitos de pasta. Las válvulas se colocarán a una distancia de entre 50 a 100 cm. del paramento, por un tiempo no superior a 72 horas, con cuatro válvulas por metro cuadrado. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado. | SEIS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS 7,43 |
| 5.17 | m2 | REPOSICIÓN FÁBRICAS PERDIDAS DE LADRILLO Reposición de fábricas de ladrillo perdidos o muy deteriorados, con entresacado de las piezas susceptibles de ser cambiadas o que no exista pieza por caída de esta, con ladrillos de iguales características al existente, recibidos con morteros de cal de las mismas características que el existente, y con posterior rejuntado de la zona de actuación. Se incluirá el traslado de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero. P.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. | SIETE con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS 43,83 |

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCLÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO |
|--------|----|--|---|
| 5.16 | m2 | REJUNTADO FÁBRICAS DE LADRILLO Rejuntado de fábrica de ladrillo con empleo de un mortero formulado a base de cal apagada, arena de río de baja granulometría y marmolina en polvo, de dosificación y características semejantes al existente en el resto de los morteros originales rejuntados de la fábrica de ladrillo incluso muestras de acabado, color y textura a elegir, previamente se habrán eliminado las juntas antiguas en una profundidad suficiente para que el agarre de las nuevas esté garantizado, además se habrán limpiado con aire a presión, llagas y tendeles. A continuación con el paramento preparado se extenderá la trama de juntas con el ancho y espesor y diseño especificado, se eliminarán las rebabas de mortero y se limpiará la fábrica a medida que se realiza el rejuntado antes de su fraguado. Se incluirán todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la perfecta realización de la partida. Se incluirán la retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero, así como la limpieza del lugar de trabajo. Totalmente terminado. (Se considera el 60 % de la superficie de la fábrica de ladrillo final) | CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS 27,91 |
| 5.18 | m2 | TRATAMIENTO DE PATINADO EN FÁBRICAS DE LADRILLO Aplicación de tratamiento biocida en áreas con presencia de actividad biológica en fachadas de ladrillo. Se realizará con un producto de marca comercial o con disoluciones de pentaclorofenol al 5% de concentración en un disolvente orgánico. P.p. de medios auxiliares y medios de seguridad necesarios. (100% de la medición total de las fábricas de ladrillos) | VEINTISIETE CÉNTIMOS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS 5,95 |
| 5.19 | m2 | TRATAMIENTO HIDRÓFUGO FÁBRICAS DE LADRILLO Tratamiento protector e hidrofugante de las fábricas de ladrillo mediante imprimación de las superficies con dos manos de un tratamiento hidrófugo, que deberá ser mate e incoloro. No debe dificultar respiración de materiales ni cambio de coloración. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado. | CINCO CÉNTIMOS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS 7,95 |
| 5.23 | m2 | ENFOS.FRATA.BASTARDO 1/1/4 VERT. Enfoscado fratasado sin maestrear con mortero bastardo de cemento CEM II/B-P 32,5 N, cal y arena de río 1/1/4, en paramentos verticales exteriores, de 20 mm. de espesor medio según planeidad del paramento, irreglado, sacado de aristas, rincones y andamiaje, s/NTE-RPE-5/6, No se descuentan huecos de ventanas por incluirse las embocaduras de huecos de paso y ventanas. Se incluirá la p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado. | SIETE CÉNTIMOS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS 12,44 |
| 5.26 | m2 | REVOCO LISO BLANCO A LA CAL Aplicación de nuevo revoco de los paramentos, con las siguientes operaciones: - Limpieza del paramento con aspirador y agua destilada, dirigida por equipo de restauradores. - Se aplicará seguidamente un enfoscado o jarreado de la superficie con una capa fina de alrededor de 15 mm. de espesor de mortero de cal hidráulica y arena. - Tendido de mortero de cal añeja de al menos un año de antigüedad, en tres capas sucesivas extendidas con fratas y llana en espesor 2-3 cm., utilizando arena de mármol como árido, sin incorporar ningún tipo de color en la masa. La última capa se dejará acabada lisa utilizando la llana, apretando fuertemente para cerrar bien los poros. - Quedarán incluidos todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. - Partida totalmente terminada. | DOCE CÉNTIMOS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS 47,07 |
| | | | CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS con SIETE CÉNTIMOS |

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCLÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO |
|---|----|---|----------|
| CAPÍTULO C05 TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA | | | |
| 6.06 | ud | Ayuda albañilería a electricidad/voz/datos/cctv Ayuda de albañilería a instalación de electricidad, voz, datos y cc de televisión, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates, andamios, medios auxiliares y elementos de seguridad. Totalmente terminado. | 666,54 |
| 6.07 | ud | Ayudas alb. fontanería/detección/contraincendios/seguridad Ayuda de albañilería a instalación de fontanería, detección de incendios, contraincendios y seguridad, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates, andamios, medios auxiliares y elementos de seguridad. Totalmente terminado. | 486,40 |
| 6.05 | ud | Ayuda albañilería a climatización Ayuda de albañilería a instalación de climatización incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates, andamios, medios auxiliares y elementos de seguridad. Totalmente terminado. | 540,44 |
| 6.18 | m2 | FÁB.LADRILLO 1/2 p. HUECO DOBLE Fábrica de ladrillo hueco doble de 24x11.5x8 cm. de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFL y NBE-FL-90, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.P.p. de medios auxiliares. | 21,72 |
| E08PEA080 | m2 | GUARNECIDO Y ENLUCIDO YESO VERTICAL Guarnecido con yeso negro y enlucido de yeso blanco sin maestrear en paramentos verticales de 15 mm. de espesor, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con rodapié, p.p. de guardavivos de chapa galvanizada y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. P.p. de medios auxiliares. | 9,67 |
| E08PEM010 | m2 | GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor, con maestras cada 1,50 m., incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.P.p. de medios auxiliares. | 11,45 |
| 6.22 | m2 | PINTU. PLASTICA LISO BLANCO S/YESO Pintura plástica liso blanco, en paramentos verticales y horizontales, dos manos, incluso aparejado, plastecido, lijado y dos manos. Se incluirá la p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado. | 3,20 |
| 6.23 | m2 | PINTU. PLASTICA LISO COLOR Realización de Avivadores de colores en falsos techos, embocaduras de ventanas y puertas y marca de zócalo perimetral de salas, en pintura al temple liso color, dos manos, incluso aparejado, plastecido y lijado dos manos. Se incluirá la p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado. | 4,11 |
| 6.24 | m2 | ESMALTE SINTÉTICO MATE S/METAL Pintura al esmalte mate, dos manos y una mano de imprimación de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de los óxidos y limpieza manual. Se incluirá la p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado. | 14,78 |
| L_señ_2 | ud | CARTEL ENTRADA Encargo, realización y colocación de cartel de entrada realizado con tablero fenólico serigrafiado con texto a definir por la dirección facultativa. | 3.605,00 |
| I_ROTU | ud | SEÑALIZACION INTERIOR EDIFICIO Señalización interior del edificio, comprendiendo: directorios generales | 1.493,50 |

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCLÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO |
|--------------|----|---|--|
| | | en accesos y por plantas, rótulos de plantas en escaleras y desembarcos de ascensores, rótulos de orientación en desembarcos de ascensores y pasillos, rótulos de indicación de presencia, rótulos de dirección, rótulos de despachos, rótulos de cuartos de instalaciones y otros, rótulos de evacuación de emergencia, rotulación de incendios, y en general cuantos rótulos se consideren necesarios para la correcta funcionalidad del edificio, totalmente realizado por empresa especializada siguiendo las indicaciones de la D.F. Se medirá por ud. | |
| L_chf | m2 | REDUCIR HUECO SALIDA AZOTEA Cerrado de hueco de forjado con perfiles en L 50x50x4, unidos a las vigas de madera existentes con varillas roscadas de d=6 mm y epoxi bi-componente, encofrado con tablero de madera y puntales metálicos, colocación de dos mallazos uno en la parte inferior y otro en la superior de 15x15 d=4, y hormigonado HA25. Incluso pintura intumescente de la estructura metálica. Totalmente terminado, incluso medios auxiliares y elementos de seguridad. | MIL CUATROCIENTAS NOVENTA Y TRES con CINCUENTA CÉNTIMOS 48,17 |
| LM_E01DKM010 | m2 | LEVANTADO PRECERCOS EN TABIQUES MANO Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. | CUARENTA Y OCHO con DIECISIETE CÉNTIMOS 14,09 |
| E07TYM060 | m2 | TABIQUE SENCILLO (15+90+15) e=120mm/400 Tabique sencillo autoportante formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 90 mm., atornillado por cada cara una placa de 15 mm. de espesor con un ancho total de 120 mm., sin aislamiento. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2. | CATORCE con NUEVE CÉNTIMOS 37,98 |
| L_E01DEW011 | m2 | PREPARACIÓN Y LIMPIEZA PARAMENTOS Preparación, picado y limpieza de paramentos verticales y/o horizontales, por medios manuales, para su posterior guarnecido y enlucido, incluso retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. | TREINTA Y SIETE con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS 8,71 |
| E15EV010 | m | ESCALERA VERTICAL PATES D=14 mm. Escala vertical formada por redondo de acero galvanizado de D=14 mm. y medidas 220x250x220 con garras para recibido a obra y separadas 30 cm., incluso recibido de albañilería. | OCHO con SETENTA Y UN CÉNTIMOS 40,15 |
| | | | CUARENTA con QUINCE CÉNTIMOS |

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCLÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO |
|--|----|--|--------|
| CAPÍTULO C06 SOLADOS/ALICATADOS | | | |
| L_7.01 | m2 | SOLADO PIEDRA COLMENAR e=3 / 60x40 sin cenefa Solado de baldosas de piedra caliza de Colmenar, de primera calidad, de 3 cm de espesor, suministrado en piezas de 60x40 cm. y colocados a es- cuadra con matajunta. No llevará cenefas. Recibido con mortero de ce- mento II-Z/35A y arena de miga 1/6, cama de arena de 6 cm. de espesor, replanteado de manera que sólo tenga piezas enteras o medias, i/rejun- tado con lechada de cemento blanco V-B/20 tintado y limpieza, s/NTE-RSR-1, medida la superficie ejecutada. Totalmente terminado. Se incluirá la realización de varias pasadas con muelas para su apomazado, pulido en obra y abrillantado, según especificaciones de la D.F. después de las pruebas de acabado presentadas. Se incluirá la p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecu- ción. Totalmente terminado. | 77,42 |
| | | SETENTA Y SIETE con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS | |
| L_7.02 | m2 | SOLERA AUTONIVELADORA HM-10 e=5 Solera niveladora para ejecución de solado de madera realizada con hor- migón HM-10 N/mm2 (H-100) de consistencia plástica, tamaño máximo del árido 20 mm., con un espesor de 5 cm. extendido sobre forjado lim- pio con terminación mediante reglado y curado mediante riego según NTE/RSS-3. P.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad necesa- rios. | 9,14 |
| | | NUEVE con CATORCE CÉNTIMOS | |
| 7.03 | m2 | SOLADO PARQUET INDUSTRIAL Parquet de madera industrial de roble en tiras, colocado sobre capa de autonivelación del suelo (NO incluida en el precio), con pegamento, acu- chillado, lijado y tres manos de barniz de poliuretano de 2 componentes P-6/8, s/NTE-RSR-12 y RSR-27, medida la superficie ejecutada. Se inclui- rá la p.p. de capa de nivelación, rodapie de dm lacado (incluido en el pre- cio) de 15 cm. de altura. P.p. de medios auxiliares y elementos de seguri- dad necesarios. | 69,60 |
| | | SESENTA Y NUEVE con SESENTA CÉNTIMOS | |
| E11NVR010 | m2 | PAV. VINÍLICO HOMOGÉNEO ROLLO UNICOLOR PUR 2mm Pavimento vinílico de una sola masa homogénea lisa tipo Polygroup Uni- color o similar, de espesor 2,0 mm., con un tratamiento en fábrica de re- sina de poliuretano mediante rayos U.V., de la más alta resistencia a la abrasión y tráfico intenso, en rollos de 150 cm. de ancho y color a elegir. El pavimento deberá tener según normas de la UEATC la clasificación de U4 P3 E3 C2 y una resistencia a la abrasión en norma europea EN 660-1 dentro del grupo P y antiestático al rozamiento. Obtenemos una clasificac- ción al fuego UNE-EN 13501-1:2002 es Bfl-S1. El pavimento deberá ir unido a la solera base con un adhesivo homologado por el fabricante, aplicándosele una capa de pasta alisadora si así lo requiere la solera (se requiere que exista una gran planimetría). Las juntas de los rollos en- tre si se harán solapando a doble corte para conseguir un aspecto de pa- vimento continuo. Se le soldará cordón de soldadura cuando la sala así lo requiera, S/NTE-RSF-10, medida la superficie ejecutada. | 36,60 |
| | | TREINTA Y SEIS con SESENTA CÉNTIMOS | |
| L_7.12 | m2 | SOLADO RECUPERADO CRUJÍA NORTE-BARRO COCIDO Solado con las piezas provenientes del desmontaje anterior, con aporte de las piezas necesarias (realizadas de forma manual y artesanal para sustituir a las que se encuentren rotas o desaparecidas), recibido con mortero de cemento II-Z/35A y arena de miga 1/6, cama de arena de 2 cm. de espesor, i/rejuntado con lechada de cemento blanco V-B/20 y lim- pieza, s/NTE-RSR-1. Se incluirá la p.p. de medios auxiliares, andamios, apeos y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución, así como todas las actuaciones indicadas por la Dirección, para su per- fecta ejecución. Partida totalmente terminada. Se deberá mantener en to- do momento el dibujo y disposición de cada una de las estancias, exten- diéndose al balcón y a los petriles de las ventanas hasta alcanzar la cota de las nuevas carpinterías. | 143,08 |
| | | CIENTO CUARENTA Y TRES con OCHO CÉNTIMOS | |
| L_E11H030 | m2 | PAVIMENTO HORMIGÓN PULIDO Colocación, extendido y alisado de hormigón, aplicación del endurecedor coloreado. Texturado del hormigón a elegir por la D.F. y aplicación de re- sina de acabado. Corte de juntas de dilatación/retracción y limpieza del hormigón con máquina de agua de alta presión. | 23,08 |
| | | VEINTITRES con OCHO CÉNTIMOS | |

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO |
|-----------|----|--|--|
| 7.08 | ud | PIEZAS PIEDRA UMBRALES Y PRETILES Solado de pasamuros y pretiles de ventallas mediante piezas de piedra caliza de colmenar de 4 cm de espesor medio, recibido con mortero de cemento II-Z/35A y arena de miga 1/6, cama de arena de 5 cm. de espesor, (piezas de hasta 1.50 m2), i/rejuntado con lechada de cemento blanco V-B/20 tintado y limpieza, s/NTE-RSR-1, medida la superficie ejecutada. Totalmente terminado. Se incluirá la realización de varios acabados para dejar una superficie apomazada que evite resbalarse a base de repiqueteados con bailarines, según especificaciones de la D.F. tras las pruebas de acabado presentadas. Se incluirá la p.p. de medios auxiliares, traslado a pie de obra, acopio, traslados a pie de tajo y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado. | 111,78 |
| L_SOL_TAC | m2 | PODOTÁCTIL Pavimento podotáctil en arranques de escalera, señalización accesible pavimento podotáctil "FLOOR-TACTIL" o similar, de encaminamientos y pavimento multidirección. Cumpliendo las especificaciones técnicas de la propiedad ADIF y cumplen con las exigencias normativas del CTE en el DB-SUA (Documento Básico de Seguridad de Utilización y Accesibilidad) según Real Decreto 173/2010. no degrada la imagen de los suelos, ya que se aplica directamente las franjas de modo independiente, quedando así, totalmente visible el suelo original entre las franjas. Totalmente instalado, incluso materiales necesarios para su instalación. | CIENTO ONCE con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS 24,78 |
| | | | VEINTICUATRO con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS |

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO |
|--|----|---|----------|
| CAPÍTULO C07 MADERA/CARPINTERÍAS/CERRAJERÍA | | | |
| L_8.3 | m2 | CARPINTERÍA DE ALUMINIO LACADO Carpintería de aluminio lacado perfil TPV52 de CORTIZO o similar, travesaños y montantes unidos con tornillos de acero inoxidable, con vidrio 3+3-16-6 mm, vidrio templado incoloro de 6mm en el exterior, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral de 16mm, rellena de gas argón y vidrio interior laminar incoloro de 3+3 mm de espesor compuesto por dos lunas de vidrio de 3 mm, unidas mediante una lámina de butiral de polivinilo incoloro, fijado sobre carpintería con acúñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío co silicona Sikasil WS-305-N "SIKS" o similar, compatible con el material soporte. Fondo total de 11,5 cm, se incluirán casquillos de unión LPN 80,8 de 30 cm de longitud para enlazar pies derechos con piezas de arriostramiento horizontales de estructura de madera con tornillos de acero inoxidable para las uniones, colocación de tapeta frontal hasta borde superior de canalón, se incluirá el montaje de todo ello según especificaciones indicadas en los planos de detalle con inclusión de todos los trabajos necesarios para su perfecta ejecución. | 397,22 |
| | | TRESCIENTAS NOVENTA Y SIETE con VEINTIDOS CÉNTIMOS | |
| L_ST | ud | ESTOR SCREEN Estor con tejido tipo SCREEN o similar de dimensiones 172x300 con accionamiento de cadena, color blanco, colocación en cascada, totalmente instalado. | 177,19 |
| | | CIENTO SETENTA Y SIETE con DIECINUEVE CÉNTIMOS | |
| L_E14AP010\$ | u | PUERTA VIDRIO CORREDERA AUTOMÁTICA Puerta corredera automática de vidrio, para acceso peatonal, con sistema de apertura central, de dos hojas deslizantes, y un fijo, compuesta por cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia para apertura y cierre automático en caso de corte de suministro eléctrico, de aluminio lacado, dos detectores de presencia por radio frecuencia, célula fotoeléctrica de seguridad y panel de control. 3 hojas de vidrio templado de seguridad e= 10mm, incoloro, incluso perfil continuo de neopreno para colocación del vidrio. Totalmente terminado según planos de detalle. | 3.286,70 |
| | | TRES MIL DOSCIENTAS OCHENTA Y SEIS con SETENTA CÉNTIMOS | |
| L_PC2H | u | PUERTA VIDRIO CORREDERA AUTOMÁTICA 2 HOJAS Puerta corredera automática de vidrio, para acceso peatonal, con sistema de apertura central, de dos hojas deslizantes, compuesta por cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia para apertura y cierre automático en caso de corte de suministro eléctrico, de aluminio lacado, dos detectores de presencia por radio frecuencia, célula fotoeléctrica de seguridad y panel de control. 2 hojas de vidrio templado de seguridad e= 10mm, incoloro, incluso perfil continuo de neopreno para colocación del vidrio. Totalmente terminado según planos de detalle. | 2.310,85 |
| | | DOS MIL TRESCIENTAS DIEZ con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS | |
| 8.08 | ud | PUERTA EXTERIOR P4 Puerta exterior de entrada exterior con dintel curvo a base de enlistonados machiembreados de 20 cm. de ancho y espesor 50 mm. El macho entrará como mínimo 3 cm en la pieza siguiente. Cerco perimetral a base de perfil en U de dimensiones 2 mm mayor que el espesor de las tablas. Tres pares de bisagras de acero inoxidable serie pesada con rodamientos 1001-B de ARCON o similares (102x102 diámetro 13,5. Por el interior cerradura antipánico Push 1 punto, reversible, acabado de aluminio mod 8036 de ARCON o similares y manilla de accionamiento exterior mediante llave mod 81. acabado niquelado de Arcon o similar por el exterior, ademástirador *R43 (L=2000 mm. y diámetro 43 mm de TICOR o similar. Se entregará montada incluso con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. Hoja ancho 105 cm. | 591,09 |
| | | QUINIENTAS NOVENTA Y UNA con NUEVE CÉNTIMOS | |
| 8.09 | ud | PUERTA EXTERIOR 2 HOJAS P5 Puerta exterior de entrada exterior con dintel recto de dos hojas a base de enlistonados machiembreados de 20 cm. de ancho y espesor 50 mm. El macho entrará como mínimo 3 cm en la pieza siguiente. Cerco perimetral a base de perfil en U de dimensiones 2 mm mayor que el espesor de las | 640,78 |

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO |
|--------|----|---|--|
| | | tablas. Tres pares de bisagras de acero inoxidable serie pesada con rodamientos 1001-B de ARCON o similares (102x102 diámetro 13,5. Por el interior cerradura antipánico Push 1 punto, reversible, acabado de aluminio mod 8036 de ARCON o similares y manilla de accionamiento exterior mediante llave mod 81. acabado niquelado de Arcon por el exterior, ademástirador *R43 (L=2000 mm. y diámetro 43 mm de TICOR o similares. Se entregará montada incluso con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. | |
| 8.10 | ud | PUERTA DE PASO INTERIOR P6 Puerta de paso interior, de una hoja abatible con fijo superior de madera, estructura de madera enlistonada, chapada de madera de roble Tres pares de bisagras de acero inoxidable 1002-D de ARCON o similar (100x86 diámetro 12). 2 manillas de acero inoxidable acodada en "L" de 19 mm. de diámetro con rodamientos a bola y roseta ovalada de serie ARCON o similar serie manillas técnicas. Muletilla de acero inox. satinado programa 2000 inox de ARCON o similar. Se entregará montada incluso con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. Hoja ancho 72,5 cm. | SEISCIENTAS CUARENTA con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS 308,64 |
| L_8.10 | ud | PUERTA PASO ASEOS 0,725 Puerta de paso interior para aseos, de una hoja abatible con fijo superior de madera, estructura de madera enlistonada, chapada de madera de roble Tres pares de bisagras de acero inoxidable 1002-D de ARCON o similar (100x86 diámetro 12). 2 manillas de acero inoxidable acodada en "L" de 19 mm. de diámetro con rodamientos a bola y roseta ovalada de serie ARCON o similar, serie manillas técnicas. Muletilla de acero inox. satinado programa 2000 inox de ARCON o similar. Se entregará montada incluso con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. Hoja ancho 72,5 cm. | TRESCIENTAS OCHO con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS 308,64 |
| L_8.11 | ud | PUERTA PASO CABINAS ASEOS 0,625 Puerta de paso interior para aseos, de una hoja abatible con fijo superior de madera, estructura de madera enlistonada, chapada de madera de roble Tres pares de bisagras de acero inoxidable 1002-D de ARCON o similar (100x86 diámetro 12). 2 manillas de acero inoxidable acodada en "L" de 19 mm. de diámetro con rodamientos a bola y roseta ovalada de serie ARCON o similar, serie manillas técnicas. Muletilla de acero inox. satinado programa 2000 inox de ARCON o similar. Se entregará montada incluso con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. Hoja ancho 62,5 cm. | TRESCIENTAS OCHO con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS 308,64 |
| L_8.13 | ud | PUERTA PASO ACCESIBLE Puerta de paso interior, de una hoja abatible serie mas ancha para paso de minusválidos, con fijo superior de madera, estructura de madera enlistonada, chapada de madera de haya Tres pares de bisagras de acero inoxidable 1002-D de ARCON o similar (100x86 diámetro 12). 2 manillas de acero inoxidable acodada en "L" de 19 mm. de diámetro con rodamientos a bola y roseta ovalada de serie ARCON o similar serie manillas técnicas. Muletilla de acero inox. satinado programa 2000 inox de ARCON o similar. Se entregará montada incluso con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. Hoja ancho 82,5cm. | TRESCIENTAS OCHO con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS 318,81 |
| | | | TRESCIENTAS DIECIOCHO con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS |

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCLÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO |
|-------------|----|---|----------|
| L-E08PMT020 | m2 | REVESTIMIENTO TABLERO ROBLE Revestimiento de paramentos con tablero machihembrado de roble de 10 mm de espesor, sujeto mediante puntas clavadas a rastreles de madera de pino de 5x5 cm separados 40 cm entre ejes, recibidos con pasta de yeso negro, s/NTE-RPL-19. | 74,85 |
| L_8.11 | ud | PUERTA DE PASO INTERIOR P7 Puerta de paso interior, de dos hojas abatible con fijo superior de madera, estructura de madera enlistonada, chapada de madera de roble Tres pares de bisagras de acero inoxidable 1002-D de ARCON o similar (100x86 diámetro 12). 2 manillas de acero inoxidable con placa cuadrada 22L70 de ARCON o similar y condena de roseta con botón de emergencia. Cierre a suelo y fijo superior. Cerradura con llave y barra antipánico. Se entregará montada incluso con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. Hoja ancho 0.67cm. cada una. | 719,99 |
| E15CPL050 | u | PUERTA CHAPA LISA 80x200 P.EPOXI Puerta de chapa lisa de 1 hoja de 80x200 cm., realizada con doble chapa de acero galvanizado de 1 mm. de espesor y panel intermedio, rigidizadores con perfiles de acero conformado en frío, herrajes de colgar, cerradura con manillón de nylon, cerco de perfil de acero conformado en frío con garras para recibir a la obra, acabado con capa de pintura epoxi polimerizada al horno, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra. | 133,91 |
| 8.19 | ud | ESCALERA ESCAMOTEABLE Suministro y colocación de escalera escamoteable de aluminio en hueco de acceso al bajo cubierta desde aseos de planta primera. Incuyendo su colocación. Totalmente terminado. | 578,51 |
| 8.23 | m2 | ESPEJO PLATEADO 5 mm Espejo plateado realizado con una luna float incolora de 5 mm. plateada por su cara posterior, incluso canteado perimetral y taladros. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad. | 44,18 |
| L_E15EE010 | u | ESC.ACERO 1 TRAMO h=2,72 A=0,80 Unidad de escalera metálica, recta de un tramo de 2,72 m. de altura libre, con un ancho útil de 80 cm., realizada con chapa e acero de 10 mm de espesor, para zancas y peldaños de huella 0,28 y tabica 0,18 ., incluso imprimación antioxidante, resistente al fuego, según CTE-DB-SI 3, realizada en taller y montaje en obra. i medios auxiliares. | 2.479,68 |
| L_E05ML055 | m2 | ESTRUCTURA MADERA LAMINADA 1 AGUA Estructura de madera formada con vigas y pies derechos de madera laminada de pino, de 100x200 mm, moduladas cada 1,72 metros, apoyo de pies derechos con varilla roscada galvanizada d 16 mm con placa 180/80/5 mm sobre taladro practicado en la solera de HA existente, incluso casquillo de apoyo TPN 100,10 anclado a muro con taco químico y listón corrido forrado de zinc en los encuentros con paramentos, incluidos arriostramientos horizontales 30x100 mm y 50x150 mm de madera de pino, montado totalmente según planos de detalle. | 131,04 |
| L_E15WW040 | u | REJILLA VENTILACIÓN CAVITI Rejilla para ventilación de caviti de 100 mm. , lamas fijas , i/recibido de albañilería. | 31,04 |
| L_ROD_ROB | m | RODAPIE DM ACABADO ROBLE 7X1.6 Suministro y colocacion de rodapie DM acabado en roble de 7x1.6 cm, clavado en paramento. | 6,14 |
| L_TP | m2 | TAPAS MADERA DE ROBLE EN ALFEIZAR DE VENTANAS Colocación y suministro de tapas de madera de roble de e=10 mm, de dimensiones variables para cubrir alfeizar de ventanas. Tratada, pintada y acabada. Totalmente montado | 95,44 |

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCLÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO |
|--------|----|--|--|
| L_ESC | ud | ESCALERA DE MADERA Formación de escalera principal de subida a planta primera, formada por zancas de acero UPN 180, ancladas a suelo de planta baja con placa 350x350x10 en zapatas existentes de hormigón, placas de 150x150x10xancladas a dado de hormigón sobre fábrica de ladrillo existente en tramo de escalera central y mesetas, perfil LPN 150.12 atornillado a viga de madera para anclaje de zancas en planta primeras, incluso pletinas de apoyo de 40.5 para formación de apoyo de peldaños de madera de roble de huella de 28 cm y e=30mm y tabica de 17.4 cm y e=19 mm, a dos caras vistas tratada, pintada y acabada. Incluso bandas anti-deslizantes de color negro de 25 mm a 3 cm del borde del peldaño. Incluso pintura intumescente de la estructura metálica. Todo según detalles de plano e indicaciones dadas por la D.F.. totalmente terminado. | 5.452,77 |
| L_ANTP | m2 | ANTEPECHO MADERA RECHAPADA ROBLE Antepecho de madera rechapada de roble de e=3cm canteado a caras, tratada, pintada y acabada, en escalera principal, incluso elementos de unión a escalera. Totalmente terminada incluyendo medios auxiliares. | CINCO MIL CUATROCIENTAS CINCUENTA Y DOS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS 152,69 |
| L_PLE | m | PASAMANOS PLETINA CALIBRADA 40.10 Pasamanos formado por pletina calibrada 40.10 colocado según detalles de plano y las indicaciones de la D.F. incluso medios auxiliares. Totalmente instalada. | CIENTO CINCUENTA Y DOS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS 42,93 |
| | | | CUARENTA Y DOS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS |

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO |
|--|----|--|---|
| CAPÍTULO C08 INSTALACION CLIMATIZACION/RENOVACION | | | |
| 8.1 | ud | ACTUALIZACION, AJUSTE Y REGULACION DECENTRAL PRODUCTORA DE FRIO Ajuste y regulación de Central productora de frío 30 RH 90. Generador de frío y calor compacto, bomba de calor aire-agua reversible, con sistema de desescarche por inversión de ciclo, marca CARRIER o similar, con una capacidad frigorífica nominal de 83,0 KW y capacidad calorífica nominal de 86,0 kW. Completamente instalada y funcionando, sobre muelles antivibración silenblock. Estará equipada con compresores alternativos, baterías condensadoras de tubería de cobre y aletas de aluminio, ventiladores centrífugos y elementos de control y regulación completos, con grupo hidráulico incorporado. Totalmente instalada y funcionando. Puesta en marcha y servicio con la correcta regulación de válvulas, compuertas, carga de gas.... Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado. Dará servicio a dos climatizadores ubicados en planta baja, además del circuito de planta primera. (Si fuese necesario sustituirla por otro modelo, no se encuentra reflejado el precio en este presupuesto, así como los medios necesarios para su realización). | 472,77 |
| L_8.12 | ud | FAN COIL CARRIER mod: 42N 050 Climatizador tipo Fan-coil 42 N 050 para colocación en suelo con envolvente metálica, incluyendo rejillas lineales para la toma de impulsión de aire a dos tubos, capaz de proporcionar 4.42 KW. de la marca CARRIER o similar. Nivel sonoro inferior a 30 NC. Alimentación eléctrica de 220 V. Incluso instalación de válvula para regulación de caudal. Se incluirán los ventiladores centrífugos, sistema de drenaje, apoyos metálicos, bancada, pruebas y pequeño material.. Totalmente instalado y funcionando, con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. | CUATROCIENTAS SETENTA Y DOS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS 1.067,14 |
| L_8.13 | ud | FAN COIL CARRIER mod: 42N 25 Climatizador tipo Fan-coil 42 N 25 para colocación en suelo con envolvente metálica, incluyendo rejillas lineales para la toma de impulsión de aire a dos tubos, 2,18kw. de la marca CARRIER o similar. Nivel sonoro inferior a 30 NC. Alimentación eléctrica de 220 V. Incluso instalación de válvula para regulación de caudal. Se incluirán los ventiladores centrífugos, sistema de drenaje, apoyos metálicos, bancada, pruebas y pequeño material.. Totalmente instalado u funcionando, con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. | MIL SESENTA Y SIETE con CATORCE CÉNTIMOS 953,78 |
| L_8.4 | ud | FAN COIL CARRIER mod: 42N33SF en suelo Climatizador tipo Fan-coil 42 N33 para colocación en suelo (incluidos los anclajes y sujecciones) con envolvente metálica, incluyendo rejillas lineales para la toma de impulsión de aire a dos tubos, 3,14kw. de la marca CARRIER o similar. Nivel sonoro inferior a 30 NC. Alimentación eléctrica de 220 V. Incluso instalación de válvula para regulación de caudal. Se incluirán los ventiladores centrífugos, sistema de drenaje, apoyos metálicos, bancada, pruebas y pequeño material.. Totalmente instalado u funcionando, con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. | NOVECIENTAS CINCUENTA Y TRES con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS 986,74 |
| L_8.6 | ud | RECUPERADOR DE CALOR Recuperador de calor 39HxC CARRIER o similar, con intercambiador de placas tipo counterflow o similar de alta eficiencia, para colocación en falso techo, montados en caja de acero galvanizado plastificado de doble pared con aislamiento interior termoacústico ininflamable(MO) de fibra de vidrio de 25 mm de espesor. Bocas de entrada y salida configurables y embocaduras con junta estanca. Incluso instalación de válvula para regulación de caudal. Se incluirán los ventiladores centrífugos, sistema de drenaje, apoyos metálicos, bancada, pruebas y pequeño material.. Totalmente instalado u funcionando, con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. | NOVECIENTAS OCHENTA Y SEIS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS 14.253,61 |
| L_8.7 | ud | FAN COIL CARRIER mod: 42N16 Climatizador tipo Fan-coil 42 N16 para colocación en suelo (incluidos los anclajes y sujecciones) con envolvente metálica, incluyendo rejillas lineales para la toma de impulsión de aire a dos tubos, 4,04kw. de la marca | CATORCE MIL DOSCIENTAS CINCUENTA Y TRES con SESENTA Y UN CÉNTIMOS 1.061,93 |

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO |
|-----------|----|---|--|
| | | CARRIER o similar. Nivel sonoro inferior a 30 NC. Alimentación eléctrica de 220 V. Incluso instalación de válvula para regulación de caudal. Se incluirán los ventiladores centrífugos, sistema de drenaje, apoyos metálicos, bancada, pruebas y pequeño material.. Totalmente instalado u funcionando, con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. | |
| L_818 | ud | CLIMATIZADOR TIPO FAN-COIL 42DW016 CONDUCTOS Climatizador tipo Fan-coil 42DWC016 horizontal situados en falso techo de planta baja, en la zona de los aseos tapados, con chasis metálico, capaz de proporcionar 17,52 de capacidad calorífica. de la marca CARRIER o similar. Incluso instalación de válvula para regulación de caudal. Se incluirán los ventiladores centrífugos, sistema de drenaje, apoyos metálicos, bancada, pruebas y pequeño material. | MIL SESENTA Y UNA con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS 1.784,63 |
| L_8,9 | ud | UNIDAD EXTERIOR SPLIT PARA RACK Unidad exterior (condensadora), formada por carcasa de acero galvanizado pintada con epoxy, ventilador axial de transmisión directa con malla de protección, compresor rotativo o scroll, modo de funcionamiento nocturno con emisión de bajo ruido, doble alimentación eléctrica red+UPS(230v/48VDC) , para unidad interna de potencia 7,2 Kw, presión sonora 54dB. Dimensiones exteriores 1048x415x830. Incluso p.p de tubería de cobre deshidratado, interconexiones eléctricas entre evaporadora y condensadora, aislamiento de tuberías, relleno de circuitos de refrigeración, taladro de muro y acometida eléctrica. totalmente instalado y conexionado y puesta en funcionamiento por la empresa inatadora para comprobar su correcto funcionamiento. | MIL SETECIENTAS OCHENTA Y CUATRO con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS 1.729,66 |
| L_9.10 | m | COQUILLA ARMAFLEX DE AISLAMIENTO Suministro y colocación de Aislamiento de coquilla de poliestireno tipo ARMAFLEX o similar, para 2-1/2" 30mm de espesor para tuberías de polipropileno (diámetros comprendidos entre 63, 50, 40, 32 , 25y 20 mm, según Norma UNE 53.415) i/ accesorios, ejecución, codos, derivaciones, elementos de fijación, totalmente instalado según normas UNE y NTE-ICI-22. se incluirán los elementos de seguridad necesarios. | MIL SETECIENTAS VEINTINUEVE con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS 4,92 |
| L_9.09 | m | TUBERÍAS DISTRIBUCIÓN POLIPROPILENO (PPR) Suministro y colocación de Tuberías de polipropileno (diámetros comprendidos entre 63, 50, 40, 32, 25 y 20 mm, según Norma UNE 53.415, para red de climatización/renovación i/ accesorios de unión del mismo material o metálicos en transición, protegido con tubo corrugado, instalado y probado a 20 kg/cm2 de presión. l/p.p. de corte, ejecución, codos, derivaciones, elementos de fijación, sellado de uniones, medios auxiliares y costes indirectos, totalmente instalado según normas UNE y NTE-ICI-22. se incluirán los elementos de seguridad necesarios. | CUATRO con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS 52,40 |
| E23DCH120 | m | TUB.H.PAR.LISA GALVANIZADA D=300mm Tubería helicoidal de pared lisa de D=300 mm. en chapa de acero galvanizada espesor 0,5 mm., i/p.p. de codos, derivaciones, manguitos y demás accesorios. | CINCUENTA Y DOS con CUARENTA CÉNTIMOS 40,93 |
| E23DRS010 | u | REJILLA IMP. 200x200 SIMPLE Rejilla de impulsión simple deflexión con fijación invisible 200x200 y láminas horizontales ajustables individualmente en aluminio extruido, instalada, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-24/26. | CUARENTA con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS 30,44 |
| | | | TREINTA con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS |

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCLÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO |
|-------------|----|--|----------|
| I_E23DRD021 | u | REJILLA IMP. 450x200 DOBLE DEFL. Rejilla de impulsión doble deflexión con fijación invisible 450x200, con compuerta, y láminas horizontales ajustables individualmente en aluminio extruido, instalada, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-24/26. | 61,99 |
| I_E23DRR021 | u | REJILLA RETORN. LAMA. H. 300x100 Rejilla de retorno con lamas fijas a 45º fabricada en aluminio extruido de 300x100 mm., incluso con marco de montaje, instalada s/NTE-IC-27. | 46,65 |
| L_9.13 | ud | REJA EXTRACCION KOOLAIR GPD-100 Suministro y colocación de reja de extracción tipo KOOLAIR GPD-100 o similar, incluidos medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución y montaje. Totalmente terminado. | 30,52 |
| 9.35 | ud | Proyecto climatización / legalización Realización de proyecto de instalaciones de climatización, y su posterior legalización ante Industria, para entregar llave en mano a la Propiedad. Completamente terminado, con la inclusión de los materiales fungibles de papelería y soportes informáticos necesarios. | 3.052,84 |

SESENTA Y UNA con NOVENTA Y NUEVE
CÉNTIMOS

CUARENTA Y SEIS con SESENTA Y CINCO
CÉNTIMOS

TREINTA con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

TRES MIL CINCUENTA Y DOS con OCHENTA Y
CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCLÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO |
|--|----|---|--------|
| CAPÍTULO C09 INSTALACION FONTANERIA/APARATOS SANITARIOS | | | |
| 10.01 | ud | ACOMETIDA DN63 mm.POLIETIL.2 1/2" Acometida a la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 30 m., realizada con tubo de polietileno de 63 mm. de diámetro nominal, de alta densidad y para 1 MPa de presión máxima con collarín de toma de polipropileno de 140-2 1/2" reforzado con fibra de vidrio, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, terminada y funcionando. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. | 405,77 |
| 10.02 | ud | VÁLVULA MARIPOSA DE 2 1/2" 65 mm Suministro y colocación de válvula de cierre tipo mariposa, con palanca de 2 1/2" (65 mm.) de diámetro, de fundición, colocada mediante unión roscada con bridas, totalmente equipada, instalada y funcionando. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. | 95,71 |
| 10.03 | ud | CONTADOR 1 1/2" EN ARMARIO 40 mm Contador de agua de 1 1/2", colocado en armario de acometida, conexasiónado al ramal de acometida y a la red de distribución interior, incluso instalación de dos válvulas de esfera de 40 mm., grifo de purga, válvula de retención y demás material auxiliar, montado y funcionando, incluso timbrado del contador por el Ministerio de Industria, y sin incluir la acometida, ni la red interior. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. | 493,71 |
| 10.06 | ud | TERMO ELÉCTRICO 50 l. Termo eléctrico de 50 l., lámpara de control, termómetro, termostato exterior regulable de 35° a 60°, válvula de seguridad instalado con llaves de corte y latiguillos, incluyendo conexión eléctrica. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. | 278,23 |
| 10.13 | ud | BOTE SIFÓNICO PVC D=110 EMPOT. Suministro y colocación de bote sifónico de PVC, de 110 mm. de diámetro, colocado en el grueso del forjado, con cuatro entradas de 40 mm., y una salida de 50 mm., y con tapa de PVC, con sistema de cierre por lengüeta de caucho a presión, instalado, incluso con conexiónado de las canalizaciones que acometen y colocación del ramal de salida hasta el manguetón del inodoro, con tubería de PVC de 50 mm. de diámetro, funcionando. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. | 26,63 |
| L_10.15 | ud | LAV.70x56 C/PED. S.MEDIA BLA. Lavabo tipo INSPIRA de ROCA de FINECERAMIC o similar suspendido en blanco de 60x49 cm. colocado con anclajes a la pared, con grifería monomando, con rompechorros y enlaces de alimentación flexibles, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. | 330,67 |
| L_10.16 | ud | LAV. P/MINUSV. 65x57 SUSP. RECLIN. Lavabo especial para minusválidos serie ACCES de ROCA o similar suspendido de porcelana vitrificada en color blanco de 64x55 cm., colocado mediante soporte basculante con mecanismo, sifón flexible, incluso con grifo mezclador monomando con palanca larga, con aireador y enlaces de alimentación flexible, cromados, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y latiguillos flexibles de 25 cm. y de 1/2", instalado y funcionando. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. | 183,66 |
| L_10.16A | ud | INOD.T.BAJO COMPL. S.NORMAL BLA. Inodoro de porcelana vitrificada blanco, de tanque bajo, serie INSPIRA o similar colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, instalado, incluso con | 422,87 |

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCLÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO |
|----------|----|---|--|
| | | llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. | |
| L_10.18 | ud | INODORO MINUSVÁLIDO TANQUE BAJO Inodoro especial para minusválidos de tanque bajo y de porcelana vitrificada blanca, serie ACCES o similar, fijado al suelo mediante 4 puntos de anclaje, dotado de asiento ergonómico abierto por delante y tapa blancos, y cisterna con mando neumático, instalado y funcionando, incluso p.p. de llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. de 1/2". Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. | CUATROCIENTAS VEINTIDOS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS 350,37 |
| 10.18 | ud | BARRA APOYO MURAL ABAT. P/INOD.NYLON/AL Barra apoyo mural lateral de seguridad para inodoro, especial para minusválidos, de 864 mm. de medidas totales, abatible y dotada de portarrollos, compuesta por tubos en nylon fundido con alma de aluminio, con fijaciones a la pared, instalada, incluso con p.p. de accesorios y remates. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. | TRESCIENTAS CINCUENTA con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS 310,10 |
| 10.19 | ud | DOSIFIC. JABÓN ACERO 1 L. C/CERRAD. Dosificador de jabón de acero inoxidable 18/10, con capacidad de 1 l. y cerradura antirrobo, instalados con tacos de plástico y tornillos a la pared. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. | TRESCIENTAS DIEZ con DIEZ CÉNTIMOS 95,26 |
| 10.20 | ud | PAPELERA ACERO 30 l. C/CERRADURA Papeleras de acero inoxidable 18/10, con tapa abatible y cerradura con capacidad de 30 l. de 29x61x20 cm. Instalada con tacos a la pared. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. | NOVENTA Y CINCO con VEINTISEIS CÉNTIMOS 174,56 |
| 10.22 | ud | PORTA ESCOBILLAS ACERO INOX. Porta escobillas de acero inoxidable 18x10 modelo con cubeta frontal de 11x23x11 cm. Instalado con tacos a la pared. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. | CIENTO SETENTA Y CUATRO con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS 28,77 |
| 10.23 | ud | CONJ.ACSESORIOS METAL CROMADO Suministro y colocación de conjunto de accesorios de baño, de metal cromado, colocados mediante tacos de plástico y tornillos, y compuesto por: 2 toalleros para lavabo, 1 jabonera, 1 portarrollos, 1 percha y 1 repisa; montados y limpios. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. | VEINTIOCHO con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS 217,16 |
| 10.24 | ud | ESPEJO RECLINAB.MINUSV. 68x60cm. Espejo reclinable especial para minusválidos, de 68x60 cm. de medidas totales, de nylon fundido, dotado de estribo especial de soporte en aluminio, para conseguir la inclinación precisa para su uso, instalado. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. | DOSCIENTAS DIECISIETE con DIECISEIS CÉNTIMOS 353,07 |
| L_10.25 | ud | INSTALACION SUMIDERO SIFONICO AZOTEA Instalación de sumidero sifónico de PVC en azotea de salida vertical de 75 mm de diámetro, con rejilla de PVC de 200x200 mm, para recogida de aguas pluviales, pp./accesorios de montaje, piezas especiales, materiales auxiliares y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexas a la red de desagüe y probado. | TRESCIENTAS CINCUENTA Y TRES con SIETE CÉNTIMOS 33,13 |
| E29IS040 | u | PRUEBA FUNCIONAMIENTO, RED SANEAMIENTO Prueba de funcionamiento de la red de saneamiento, s/ UNE-EN 1610:1998. | TREINTA Y TRES con TRECE CÉNTIMOS 108,86 |
| | | | CIENTO OCHO con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS |

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCLÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO |
|--|----|---|--|
| CAPÍTULO C10 INSTALACION ELECTRICIDAD/ILUMINACION | | | |
| L_E17CA080 | m | ACOMETIDA TRIFÁSICA 4x120 mm2 Cu Acometida individual trifásica en canalización subterránea tendida directamente en zanja formada por cable de cobre de 4x120 mm2 +70TT, con aislamiento de 0,6/1 kV., incluso p.p. de zanja, capa de arena de río, protección mecánica por placa y cinta señalización de PVC. Instalación, incluyendo conexionado. | 146,57 |
| L_11.01 | ud | ADECUACION DE SUBCUADRO adecuación de subcuadro existente en planta primera compuesto por: armadio de distribución con puerta de policarbonato transparente para montaje empotrado recibido en paramento, interruptores diferenciales y magnetotérmicos, todo ello según detalle de planos, esquema unifilar e indicaciones dadas por la D.F. y proyecto eléctrico Todo totalmente instalado, de la marca MERLIN.GUERIN o similar, incluso fijación, rotulación de circuitos y conexiones. Según REBT y NTE-IEB-42. Totalmente terminado y funcionando. P.p. de medios auxiliares, andamiaje y elementos de seguridad necesarios. | CIENTO CUARENTA Y SEIS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS 1.550,84 |
| L_11.03 | ud | REVISION INTEGRAL INSTALACION Revisión integral de instalación eléctrica, funcionamiento de automatismos de cuadros generales de mando, equilibrado de fases en cuadros generales de mando, continuidad y mediciones del circuito de puesta a tierra, funcionamiento de mecanismos y puntos de luz, aislamiento de los conductores de instalaciones eléctricas y protección e instalaciones eléctricas. Incluso emisión del informe de la prueba. Incluso mecanismos BTICINO o similares. | MIL QUINIENTAS CINCUENTA con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS 5.326,23 |
| E18GDA010 | u | BLQ.AUT.EMERG.DAISALUX NOVA N1 Bloque autónomo de emergencia IP44 IK 04, de superficie, empotrado o estanco (caja estanca: IP66 IK08), de 70 Lúm. con lámpara de emergencia FL. 6W, con caja de empotrar blanca o negra, con difusor transparente o biplano opal/transparente. Piloto testigo de carga LED. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Base y difusor construidos en policarbonato resistente a la prueba del hilo incandescente 850°. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado. | CINCO MIL TRESCIENTAS VEINTISEIS con VEINTITRES CÉNTIMOS 47,56 |
| L_11.16 | ud | LUMINARIA Dowlight TC 26w Suministro y colocación de Luminaria Downlight TC 26w empotrable o similar, con protección IP44, Totalmente montado, conexionado al circuito correspondiente y funcionando. P.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. | CUARENTA Y SIETE con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS 47,37 |
| 11.38 | ud | P.LUZ CRUZAMIENTO / CONMUTADO / DOBLE COM BTICINO LIGHT Punto cruzamiento sencillo, conmutado o doble conmutado realizado con tubo de PVC corrugado M 20/gp 5 y conductor rígido de 1,5 mm2. de Cu, y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismos universal con tornillos, conmutadores y cruzamiento Bticino serie Light o similar, totalmente instalado. | CUARENTA Y SIETE con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS 73,16 |
| | | | SETENTA Y TRES con DIECISEIS CÉNTIMOS |

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO |
|-----------|----|---|---|
| L_11.32 | ud | BAÑADOR BALIZAMIENTO Bañador de pared empotrado con fuente de luz LED.dimensiones 100x110x58mm. Fuente de alimentación de 1 10/240V integrada. dotada de una sección de cable de 120mm y de un sistema de conexión con un cable IP67. Cuerpo de aluminio fundido EN AB-47 100 (con bajo contenido de cobre).Revestimiento de alta resistencia. Lámpara Mid-Power Led: 5W-421 lm, FIXT 188 LM- 2700K/CRI 80-100-240V.Transformador incluido., montaje de transformador incorporado. | 238,72 |
| L_proy | ud | PROYECTOR FERRAM Proyector Ferram o similar con Visera antideslumbrante Filtro UV-A Vidrio protector.Luminaria fabricada en aluminio. Pintura epoxi-poliéster en negro (01), blanco (02) y gris (08). Otros colores RAL. Equipo no incluido. Reflector aluminio alto brillo. Giro 360°. Bascula 90°. Disponible para: adaptador monofásico (AD), adaptador trifásico (ADT) y base (BA). Peso aproximado 1,40 kg. | DOSCIENTAS TREINTA Y OCHO con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS 80,10 |
| I_LAMP | ud | luminaria lamp tup T8 1x58w wh Suministro y colocación de luminaria estructura para suspensión o adosar modelo LAMPTUB T8 1X58W, de la marca LAMP o similar, fabricada en extrusión de aluminio lacado en color blanco brillo. Modelo para lámpara T8 1x58w y equipo electrónico incorporado. clase de aislamiento I. Incluso accesorio para estructura modelo LAMPTUB ACC. END COVER WH, de la marca Lamp o similar. Tipo tapa final, fabricado en acero cortado a laser y lacado color blanco brillo. Incluso accesorios para lámparas suspendidas modelo ACC. QuUICK STEEL CABLE 1M NK de la marca LAMP o similar. Tipo de suspensión de rápida regulación de cable de acero de 1000mm de largo..incluso accesorio para estructura tipo difusor de lamas blancas. Conexionado al circuito correspondiente y funcionando. Ppp. de medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. | OCHENTA con DIEZ CÉNTIMOS 149,12 |
| I_LAMP2 | ud | luminaria lamp tup T8 2x36w wh Suministro y colocación de luminaria estructura para suspensión o adosar modelo LAMPTUB T8 2X36W, de la marca LAMP o similar, fabricada en extrusión de aluminio lacado en color blanco brillo. Modelo para lámpara T8 2x36w y equipo electrónico incorporado. clase de aislamiento I. Incluso accesorio para estructura modelo LAMPTUB ACC. END COVER WH, de la marca Lamp o similar. Tipo tapa final, fabricado en acero cortado a laser y lacado color blanco brillo. Incluso accesorios para lámparas suspendidas modelo ACC. QuUICK STEEL CABLE 1M NK de la marca LAMP o similar. Tipo de suspensión de rápida regulación de cable de acero de 1000mm de largo..incluso accesorio para estructura modelo LAMPTUB ACC. T8 36W LOUVRES WH, de la marca LAMP o similar, tipo difusor de lamas blancas. Conexionado al circuito correspondiente y funcionando. Ppp. de medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. | CIENTO CUARENTA Y NUEVE con DOCE CÉNTIMOS 149,55 |
| L_fill | ud | Luminaria fill led g2 OPAL SUS 9200 NW WH Luminaria para suspensión o adosar modelo FIL LED G2 OPAL SUS 9200 NW WH, de la marca LAMP o similar. Perfil fabricado en extrusión de aluminio lacado color blanco satinado con difusor de policarbonato opal. Modelo para LED MID-POWER, temperatura de color blanco neutro yequipo electrónico incorporado. Con difusor de policarbonato opal. Con grado de protección IP42. Clase de aislamiento I, dimensiones 1700x50x67, incluso lámparas . totalmente montado , conexionado al circuito correspondiente y funcionando. Ppp. de medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. | CIENTO CUARENTA Y NUEVE con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS 364,39 |
| L_lum_esc | ud | Luminaria C1 wall rotating Appliques modelo BlancoWhite C1/R1 Antonio Arola, de la marca SANTA&COLE o equivalente. Estructura metálica acabada en color grafito mate, modelo fijo tipo C1 o equivalente. Modelo para tira de 24 LEDSI. Potencia de sistema de 8w . Totalmente montado , conexionado al circuito correspondiente y funcionando. Ppp. de medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. | TRESCIENTAS SESENTA Y CUATRO con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS 680,87 |

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCLÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO |
|--------|----|---|---|
| 11.43 | ud | Proyecto / Legalización Realización de proyecto de instalaciones de electricidad, y su posterior legalización ante Industria, para entregar llave en mano a la Propiedad. Completamente terminado, con la inclusión de los materiales fungibles de papelería y soportes informáticos necesarios. | SEISCIENTAS OCHENTA con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS 4.327,65 CUATRO MIL TRESCIENTAS VEINTISIETE con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS |

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCCLÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO |
|---|----|---|--------|
| CAPÍTULO C11 INSTALACION DETECCION Y CONTRAINCENDIOS | | | |
| 12.13 | ud | SEÑAL POLIESTILRENO 297x297mm.FOTOLUM. Señalización de equipos contra incendios fotoluminiscente, de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibición, evacuación y salvamento, en poliestireno de 1,5 mm fotoluminiscente, de dimensiones 297 x 297 mm. Medida la unidad instalada. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. | 8,07 |
| L_12.19 | ud | EXTINTOR PORTATIL POLVO ABC 6 kg.PR.IN Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa, de eficacia 21A/113B, de 6 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor, según Norma UNE, certificado AENOR. Medida la unidad instalada. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. | 64,05 |
| | | OCHO con SIETE CÉNTIMOS | |
| | | SESENTA Y CUATRO con CINCO CÉNTIMOS | |

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCLÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO |
|---|----|---|----------|
| CAPÍTULO C12 INSTALACION SEGURIDAD | | | |
| L_13.12 | ud | TELECÁMARA CCD COLOR 1/3" 480 LÍN. Telecámara CCD de color, formato 1/3", iluminación 0.4 lux. F 10., alta resolución 470,000 pixels, 480 líneas color de resolución horizontal, autoiris V/ESC/DC, objetivos C y CS, con control remoto, con alimentación 220 V. AC. Medida la unidad instalada. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. | 347,05 |
| 13.16 | ud | MONITOR COLOR 14" 360 LÍNEAS.SECUEN. 4 E Monitor de color de 21" de tamaño de pantalla, con audio, TVL 360, señal vídeo 2 x VHS, 1 con carcasa metálica, con alimentación de 220 V. AC. Secuenciador de 4 entradas. Medida la unidad instalada. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. | 369,35 |
| 13.17 | ud | SOPORTE MONITORES Soporte para monitores de pared. Medida la unidad instalada. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. | 99,88 |
| L_13.18 | ud | VIDEOGRABADOR Videograbador de 4 entradas, y audio con conexión BNC Compresión H.264 a 100 FPS, que permiten visualización y grabación en tiempo real. Resolución máxima CIF (352 x 288). 1 puerto RJ45 para red IP 10/100 mbps Salida para monitor VGA y 2 salidas vídeo BNC, 1 salida audio RCA. Alarmas 6 Entradas y 3 Salida NO/NC. 2 puertos USB 2.0. Puerto RS-485/232 para control Telemetría. Visualización 1 sola cámara, Multi, Secuenciador. Grabación por horario, manual, detección movimiento y sensor. Detección de movimiento ajustable en 192 zonas y por cámara. Reproducción de grabaciones por hora, fecha, evento con archivos de intervalos de tiempo. Notificación de movimiento, eventos, pérdida de señal o fallos en disco por e-mail autenticado o FTP. Permite múltiples usuarios con varios niveles de control. Backup por Red y disco duro USB. Soporta DDNS para IPs dinámicas. Conexión remota IP utilizando navegador, Software Pro Surveillance System. Medida la unidad instalada. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. | 1.217,76 |
| 13.19 | ud | SECUENCIALIZADOR DIGITAL 8E/1S AUDIO Secuencializador digital de 8 entradas y 1 salida para secuencia e imagen individual. Control por mando a distancia de infrarrojos. Tiempo de secuencia independiente por cámara. Medida la unidad instalada, con audio. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. | 271,93 |
| 13.20 | ud | QUAD COLOR 4E/1S CON SECUENC.TEXTO Quad en color digital con 4 entradas y 2 salidas, en tiempo real, con secuencializador, alarmas, texto, salida en lazo y congelación de imagen. Medida la unidad instalada. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. | 395,63 |

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCLÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO |
|---------|----|---|---|
| L_13.21 | ud | MULTIPLEXOR DIG.COLOR 9E/9S triplex TXT. Multiplexor digital en color con 9 entradas y 9 salida, texto, alarmas, video, monitor, control remoto por salida RS232. Medida la unidad instalada. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. | 901,50 |
| 13.22 | ud | CABLEADO Y PEQUEÑO MATERIAL CC TELEVISIÓN Cableado y pequeño material para la instalación necesaria de circuito cerrado de televisión. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. | NOVECIENTAS UNA con CINCUENTA CÉNTIMOS 287,79 |
| 13.23 | ud | MANO DE OBRA Y PUESTA A PUNTO CC TELEVISIÓN Mano de obra y puesta a punto de la instalación, lista para su funcionamiento. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. | DOSCIENTAS OCHENTA Y SIETE con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS 531,38 |
| | | | QUINIENTAS TREINTA Y UNA con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS |

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO |
|---|----|---|--------|
| CAPÍTULO C13 INSTALACION VOZ Y DATOS | | | |
| 14.01 | ud | ARQUETA ENTRADA 60x60x80 PREFABR Arqueta de entrada prefabricada de hormigón de dimensiones interiores 60x60x80 cm. para unión entre las redes de alimentación de los distintos operadores y la infraestructura común de telecomunicaciones del edificio, con ventanas para entrada de conductos, dotada de cercos, tapa de hormigón con cierre de seguridad y ganchos para tracción y tendido de cables, incluso excavación en terreno compacto, solera de hormigón en masa HM-20 de 10 cm. y p.p. de medios auxiliares, embocadura de conductos, relleno lateral de tierras y transporte de tierras sobrantes a vertedero. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. | 318,32 |
| | | TRESCIENTAS DIECIOCHO con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS | |
| 14.02 | ud | RTRO. PRINCIPAL TB+RDSI ARM. 64x Registro principal para TB+RDSI de 64x43x25 cm. formado por armario antichoque de superficie con grado de protección IP 40,5 provisto de puerta, para alojar las regletas de conexión de entrada y salida i/conexionado y material auxiliar, instalado. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. | 344,69 |
| | | TRESCIENTAS CUARENTA Y CUATRO con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS | |
| L_14.04 | ud | RTRO. TERMINACIÓN TB+RDSI 50x40x Registro de terminación de red de 50x40x12 cm. para canalizaciones interiores de usuario de TB+RDSI, formado por caja aislante para empotrar de ABS provisto de tapa, con grado de protección IP 33,5 y rigidez dieléctrica mínima de 15 kV/mm., y un espesor mínimo de 2 mm., una base de enchufe de 10/16 A. i/conexionado y material auxiliar, instalado. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. | 255,41 |
| | | DOSCIENTAS CINCUENTA Y CINCO con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS | |
| 14.04 | ud | PUNTO DISTRIB. TELEFONÍA 10 PARES Punto de distribución de telefonía colocado en registro secundario, i/ una regleta de 10 pares cada una, de inserción por desplazamiento de aislante con corte y prueba cada una y conexionado de pares sangrados para red de dispersión. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. | 12,86 |
| | | DOCE con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS | |
| L_14.06 | ud | P. ACCESO USUARIO TB+RDSI Punto de acceso al usuario (PAU), que permite el intercambio entre las redes de distribución y de interior de edificio, para TB+RDSI, instalado en el registro de terminación de red. i/conexionado y material auxiliar. Instalado. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. | 21,07 |
| | | VEINTIUNA con SIETE CÉNTIMOS | |
| L_14.07 | ud | PUNTO TOMA (BAT) TB+RDSI Registro de toma o base de acceso terminal (BAT) para TB+RDSI formado por caja de plástico universal para empotrar con grado de protección IP 33,5 y rigidez dieléctrica mínima de 15 kV/mm. para fijación de elemento de conexión de toma telefónica de 6 vías, i/p.p. de conexión de cable de un par trenzado de red secundaria y red de acceso, material auxiliar. Instalado. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. | 18,80 |
| | | DIECIOCHO con OCHENTA CÉNTIMOS | |
| 14.07 | ud | TOMA TELEFÓNICA BTICINO LIGHT Toma de teléfono realizada con tubo de PVC corrugado M 20/gp 5 y guía de alambre galvanizado, para instalación de línea telefónica, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, toma de teléfono 4 contactos Bticino serie Light, totalmente instalado. (El porta mecanismos, caja empotrable y embellecedor se encuentran presupuestados en las partidas de electricidad, incluyendose aquí solamente el mecanismo de toma telefónica) Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. | 17,48 |
| | | DIECISIETE con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS | |
| L_14.09 | ud | PUNTO DISTRIBUCIÓN RTV 4D | 25,01 |

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO |
|---------|----|--|---|
| | | Punto de distribución para RTV terrenal y satélite analógico y digital compuesto por un derivador de 4 direcciones (4D) para FI, con banda de frecuencias hasta 2.150 Mhz., totalmente instalado. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. | |
| 14.09 | ud | P. ACCESO USUARIO RTV (PTR4D) PAS Punto de acceso al usuario (PAU), que permite el intercambio entre las redes de distribución y de interior de usuario, para sistema de TV terrenal, FM y TV satélite analógica y digital, instalado en el registro de terminación de red, con salida en cuatro direcciones (4D), totalmente terminado. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. | VEINTICINCO con UN CÉNTIMOS 24,78 |
| 14.10 | ud | PUNTO TOMA DOBLE TV / FM-SAT Registro de toma doble de acceso terminal 2x TV/ FM-SAT para RTV formado por caja de plástico universal para empotrar con grado de protección IP 33,5 y rigidez dieléctrica mínima de 15 kV/mm. para fijación de elemento de conexión de TV terrenal, FM y TV satélite analógica y digital. i/p.p de conexión de cable coaxial de red interior de edificio, conexiones y material auxiliar. Instalado. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. | VEINTICUATRO con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS 20,38 |
| 14.11 | ud | RED INALÁMBRICA MIXTA (PC y PORTATILES) Red inalámbrica para un conjunto de 24 ordenadores, 20 de sobremesa mediante Bus PCI y 4 portátiles, mediante tarjeta PCMCIA. El enlace permite una velocidad de datos de hasta 22 Mbps y alcance de hasta 150 metros. Incluye servidor DHCP que asigna automáticamente las direcciones IP de sus clientes. Idoneo para crear redes LAN en oficinas sin necesidad de realizar obras. Alto nivel de seguridad en las comunicaciones. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. | VEINTE con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS 1.562,03 |
| L_14.13 | m. | CANALIZACIÓN INFORM. PVC 50x75 Canalización para red informática realizada con canaleta de PVC de 50x75mm, incluso p.p. de cajas de registro, terminada. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. | MIL QUINIENTAS SESENTA Y DOS con TRES CÉNTIMOS 16,58 |
| L_14.14 | ud | CABLEADO UTP/RJ-45 (25 m. por unidad) Cableado de red de par trenzado, formada por cable UTP/RJ-45 de 25 metros cada unidad presupuestada, en montaje en canaleta, instalada, montaje y conexionado. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. | DIECISEIS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS 17,61 |
| | | | DIECISIETE con SESENTA Y UN CÉNTIMOS |

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCLÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO |
|---------|----|--|--------|
| L_14.15 | ud | PANEL DE CONEXIÓN 32 PUERTOS Instalación de panel de conexión 16 puertos, para red informática, instalado, montaje y conexionado. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. | 269,90 |
| | | DOSCIENTAS SESENTA Y NUEVE con NOVENTA CÉNTIMOS | |
| L_14.16 | ud | T. ORDENADOR RJ45 bTICINO Toma ordenador simple RJ45 categoría 5 apantallada (sin incluir cableado), realizada con canalización de tubo PVC corrugado de M 20/gp5, incluso mecanismo empotrado, placa, marco y caja mecanismo, montado e instalado. (El porta mecanismos, caja empotrable y embellecedor se encuentran presupuestados en las partidas de electricidad, incluyendo aquí solamente el mecanismo de toma telefónica). Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. | 22,85 |
| | | VEINTIDOS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS | |

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO |
|---|----|---|-----------|
| CAPÍTULO C14 INSTALACION ASCENSOR | | | |
| L_15.02 | ud | ASCENSOR ELECTRICO 3 PAR.6 PER. Instalación completa de ascensor eléctrico de doble embarque de la marca OTIS,L o similar, sin cuarto de máquinas, o similar, en calidad normal con una velocidad 1 m/s., sistema de impulsión lateral, 3 paradas, 450 kg. de carga nominal para un máximo de 6 personas, adaptado para personas con minusvalías o silla de ruedas, completamente homologado, con cabina interior de 1 x 1,20 metros, con paredes en laminado plástico con medio espejo color natural, placa de botonera en acero inoxidable a media altura (inferior a 1,20(adaptada a minusvalías y con sistema de numeración arábica e información alternativa, botenes de alarma identificados manual y táctilmente, piso mármol (incluído) con rodapié, embocadura y pasamanos en acero inoxidable a una altura de 90 cm., puerta automática telescópica en cabina y automática en piso de 80 cm. de ancho RF 60, maniobra universal simple, instalado, con pruebas y ajustes. s/R.D. 1314/97. Completamente instalado y funcionando., conectado al propio cuadro eléctrico del ascensor. Se incluirán todos los elementos propios de funcionamiento del ascensor, tales como guías, mecanismos, enganches superiores, cuarto de maquinaria con accesos y dimensiones según normativa vigente, así como todos los elementos necesarios para su puesta en funcionamiento, líneas eléctricas desde cuadro genares y cuadro eléctrico propio, incluso línea telefónica con compañía instaladora, a falta del seguro obligatorio de mantenimiento del propietario. Todo ello completamente legalizado con Industria. | 29.159,22 |
| VEINTINUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE con VEINTIDOS CÉNTIMOS | | | |

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCLÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO |
|---|----|---|--|
| CAPÍTULO C15 INSTALACION SOLAR TERMICA | | | |
| L_E22MC120 | u | SET ENERGÍA SOLAR 1 COLECTOR Set de energía solar térmica para ACS compuesto de 1 captador solar de 2,65m2, con una superficie de absorción de 2,36m2, y un depósito acumulador de acero vitrificado IBS 150 de 150 litros con un serpentín. Incluye kit de conexión de captadores con vaina de inmersión, estructura para montaje en cubierta plana, Estación Solar FlowCon A con bomba de circulación, caudalímetro, válvula de seguridad, manómetro, válvula de llenado y vaciado. Incluye regulación diferencial, vaso de expansión solar de 18 litros, purgador automático y válvula mezcladora termostática. Instalado | 2.491,08 |
| | | | DOS MIL CUATROCIENTAS NOVENTA Y UNA con OCHO CÉNTIMOS |

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCCLÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO |
|---|----|--|--------|
| CAPÍTULO C16 MEDIOS AUXILIARES | | | |
| 16.01 | m2 | Andamio tubular mayor de 6 m de altura Andamio tubular homologado para realización de trabajos en las fachadas del inmueble, incluyendo los dos torreones, en toda su altura, con alquiler durante el tiempo que duren los trabajos, consistente en: suministro en alquiler, montaje y desmontaje, arriostramientos, pasarelas, bandejas de protección, escalera de tránsito de personas (no escalerillas con trampilla) con acceso a todos los niveles de trabajo descritos en el resto del presupuesto mediante planchas metálicas (nunca de madera), rodapiés, barandillas de protección, red de protección opaca con sus arriostramientos, atados y huecos de paso de ráfagas de aire necesarios, preparación de base apta para todos los trabajos necesarios en salientes y entrantes que se produzcan en el inmueble, colocando los elementos necesarios para no dejar huecos entre fachada y plataformas, cumpliendo las medidas de seguridad necesarias, así como las indicaciones del coordinador en materia de seguridad durante la ejecución de los trabajos, completamente nivelado y aplomado, totalmente montado y desmontado. Se realizará repaso de todos los apoyos de los andamios sobre las cubiertas (estarán estos apoyados mediante sacos de arena), dejándolas en perfecto estado. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución, así como el cumplimiento con las legalizaciones técnicas (visados profesionales) y municipales necesarios. | 31,92 |
| TREINTA Y UNA con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS | | | |

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCLÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO |
|---|----|--|---|
| CAPÍTULO C17 AJARDINAMIENTO EXTERIOR | | | |
| E02AM010 | m2 | DESBROCE Y LIMPIEZA DE TERRENO A MÁQUINA Desbroce y limpieza superficial del terreno por medios mecánicos, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. | 0,52 |
| 17.11 | ud | LINEA DE TIERRA Conexión desde cuadro general de distribución con punto de toma de tierra, realizado en conductor de cobre desnudo de la sección indicada en memoria; totalmente instalada seg-n REBT. con canalización desde la misma hasta cuadro, con rotura del pavimento necesario y tapado de la misma con el material desmontado previamente. P.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. | CERO con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS 149,16 |
| 17.12 | ud | PICA TOMA TIERRA 14,3mm/2m Pica de puesta a tierra cobrizada de 14,3 mm. de diámetro y 2 m. de longitud, incluso conexiónado mediante soldadura aluminotérmica, parte proporcional de conductor de cobre desnudo de 35 mm2 y formación de arqueta; totalmente instalada según REBT y NTE-IEP. P.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. | CIENTO CUARENTA Y NUEVE con DIECISEIS CÉNTIMOS 67,39 |
| 17.13 | ud | LINEA A CUADRO Linea de alimentación desde cuadro general formado por conductor de cobre de 4x16+1.5 mm2 +TT., con aislamiento de 1000 V, bajo tubo; incluso parte proporcional de derivaciones, cajas y conexiónado. P.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. | SESENTA Y SIETE con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS 314,44 |
| 17.14 | ud | LINEA ILUMINACION Linea de alimentación a luminarias formado por conductor de cobre de 2x1,5+1.5 mm2 +TT., con aislamiento de 1000 V, bajo tubo corrugado de PVC incluido en la partida; incluso parte proporcional de derivaciones, cajas y conexiónado. P.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. | TRESCIENTAS CATORCE con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS 75,12 |
| 17.15 | ud | PUNTO DE LUZ Punto de luz formado por conductor de cobre de la sección correspondiente, bajo tubo protector no propagador de la llama, incluso p.p. de caja de derivación, clemas de conexión, para interruptores, conmutadores o equipos de iluminación. Totalmente montado y conexiónado. P.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. | SETENTA Y CINCO con DOCE CÉNTIMOS 6,20 |
| L_U04BC020 | m | BORDILLO CERÁM.ROJO JARDÍN 20x7 cm Restauración cuarteles de ladrillo de patio anterior, formado por piezas ladrillo macizo rústico de color similar al existente, a definir por la DF , colocado sobre cimiento corrido de hormigón HM-20/P/20/I, i/excavación necesaria, rejuntado y limpieza. | SEIS con VEINTE CÉNTIMOS 28,84 |
| L_17.16 | ud | LUMINARIA DE BAILZAMIENTO h=0,50 Suministro y colocació de luminaria de balizamiento SETI SPOT IND 500 WW BK , de la marca LAMP o similar. de dimensiones 500x120x39 mm, con protección IP65, construída en perfil de aluminio extrusionado, exterior en color negro texturizado e interior en blanco texturizado.Modelo para LED con temperatura de color blanco cálido y equipo electrónico incorporado. Con grado de protección IP65, IK08. Clase de aislamiento I. Con lámpara led 2.4w tipología HIGH POWER CREE o similar. anclado a suelo. Unidad instalada y conexiónada a circuito eléctrico correspondiente . P.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. Se incluirá pica de toma de tierra para cada luminaria con el equipo correspondiente. | VEINTIOCHO con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS 330,25 |
| L_horm_desact | m2 | PAVIMENTO DE HORMIGÓN DESACTIVADO RODADO e=10 cm Pavimento continuo de hormigón H-200, de central, fabricado con árido rodado máximo 8 mm, armado con fibra de polipropileno a razón de 0,9 kg/m3, colocado en capa uniforme de 10 cm de espesor y atacado superficialmente con líquidos desactivantes de fraguado para dejar el árido descubierto de 2/3 mm, incluso preparación de la base, extendido, reglado, vibrado, aplicación de aditivos para unión | TRESCIENTAS TREINTA con VEINTICINCO CÉNTIMOS 26,52 |

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO |
|-----------|----|---|--|
| | | de hormigones en su caso, impresión curado, p.p. de juntas, lavado con agua a presión, aplicación de resinas de acabado, todo ello con productos de calidad, tipo Paviprint o equivalente, p.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectivas. | |
| L_sole_1 | m2 | SOLERA HORMIGÓN HM-20/P/20 e=15cm Solera de hormigón en masa de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón HM-20 N/mm2, Tmáx.20 mm., elaborado en central, incluso p.p. de encofrado de madera a fondo perdido 10 cm. por encima de la cota de la solera para enrarar con el pavimento de hormigón desactivado, vertido, colocación, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado, con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectivas. | VEINTISEIS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS 9,84 |
| L_pla_boj | m2 | PLANTACION DE BOJ Suministro y plantación de Boj, (Buxus sp.), de 0,2 m. de altura. Incluso parte proporcional de apertura de hoyo para la plantación, de dimensiones 40x40x40 cm., con posterior relleno de tierras. Asimismo se realizará el primer riego. Totalmente acabado. | NUEVE con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS 9,94 |
| U13PI010 | m2 | FORMAC.PRADERA CON TEPES <1000m2 Formación de pradera con tepes precultivados en tierra en superficies inferiores a 1.000 m2, comprendiendo el desbroce, perfilado y fresado del terreno, distribución de fertilizante complejo NPK-Mg-M.O., incorporación de 10 cm. de tierra vegetal de cabeza limpia, pase de motocultor a los 10 cm. superficiales, perfilado definitivo, pase de rulo y preparación para la implantación, colocación de tepes, afirmado y primer riego, sin incluir el transporte del tepe. | NUEVE con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS 23,81 |
| E10IAB060 | m2 | IMPERMEABILIZACIÓN SOLERA L.ASFÁLTICA C/PRES.HIDROST. Impermeabilización de solera constituida por: lámina drenante Danodren H-15 Plus o similar colocada sobre el terreno; capa de mortero de regularización ; imprimación asfáltica 0,3 kg/m2, Curidan o similar; con parte proporcional de banda de refuerzo Banda E 30 P Elast; lámina asfáltica de betún elastómero SBS Polydan 48 P Parking o similar, con armadura de fieltro de poliéster, totalmente adherida al soporte con soplete; Lámina geotextil de 200 g/m2. Danofelt PY-200. Lista para verter capa de hormigón. Cumple la norma UNE-104-402/96 según membrana PA-6. Cumple con los requisitos del C.T.E. Ficha IM-31 de Danosa. | VEINTITRES con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS 25,35 |
| L_tub_r | m | TUBERIA DE RIEGO POR GOTE0 Tubería de riego por goteo formada por tubo de polietileno, color negro, de 12 mm de diámetro exterior, con goteros integrados, situados cada 30 cm. Incluso p/p de accesorios de conexión. Totalmente montada, conexionada y probada. | VEINTICINCO con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS 0,34 |
| | | | CERO con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS |

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCLÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO |
|---------------------------------------|----|--|----------|
| CAPÍTULO C18 SEGURIDAD Y SALUD | | | |
| 18.001 | ud | PROTECCIONES COLECTIVAS Relación de partidas incluídas en el estudio de Seguridad y Salud adjunto al proyecto de ejecución, para dar cumplimiento al Real Decreto 1627/1997 de 24 de octubre. | 450,30 |
| | | CUATROCIENTAS CINCUENTA con TREINTA CÉNTIMOS | |
| 18.002 | ud | PROTECCIONES PERSONALES Relación de partidas incluídas en el estudio de Seguridad y Salud adjunto al proyecto de ejecución, para dar cumplimiento al Real Decreto 1627/1997 de 24 de octubre. | 626,48 |
| | | SEISCIENTAS VEINTISEIS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS | |
| 18.003L | | IMPLANTACION EN OBRA | 1.885,05 |
| | | MIL OCHOCIENTAS OCHENTA Y CINCO con CINCO CÉNTIMOS | |
| 18.004 | | MANO DE OBRA DE SEGURIDAD | 36,28 |
| | | TREINTA Y SEIS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS | |

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO |
|-------------------------------------|----|---|--------|
| CAPÍTULO C19 CONTROL CALIDAD | | | |
| E29WC040 | u | PRUEBA ESTANQUEIDAD, TEJADOS Prueba de estanqueidad de tejados inclinados, con criterios s/ NTE-QT, mediante regado con aspersores durante un periodo mínimo de 6 horas del 100% de la superficie a probar, comprobando filtraciones al interior durante las 48 horas siguientes. Incluso emisión del informe de la prueba. | 145,15 |
| | | CIENTO CUARENTA Y CINCO con QUINCE CÉNTIMOS | |
| E29WC060 | u | PRUEBA ESTANQUEIDAD, CANALONES Prueba de estanqueidad y funcionamiento de canalones, mediante inundación, previo taponado de bajantes, durante 6 horas, comprobando el goteo o las filtraciones al interior. Incluso emisión del informe de la prueba. | 145,15 |
| | | CIENTO CUARENTA Y CINCO con QUINCE CÉNTIMOS | |
| E29WC030 | u | PRUEBA FUNCIONAMIENTO. DESAGÜES AZOTEAS Prueba de funcionamiento de desagües de azoteas, con criterio s/ NTE-QA, mediante comprobación del perfecto desaguado, sin que queden embalsamientos, del 100% de una superficie previamente inundada. Incluso emisión del informe de la prueba. | 36,29 |
| E29QV030 | u | ANÁLISIS MECÁNICO, VIDRIOS Ensayo mecánico de vidrios, con la determinación de la resistencia al impacto, s/ UNE-EN 572-1:2005. | 37,68 |
| | | TREINTA Y SEIS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS | |
| E29IFI010 | u | PRUEBA RES./ESTANQUEIDAD, RED FONTANERÍA Prueba de presión interior y estanqueidad de la red de fontanería, s/art. 6.2 de N.B.I.I.S.A., con carga hasta 20 kp/cm2 para comprobar la resistencia y mantenimiento posterior durante 15 minutos de la presión a 6 kp/cm2 para comprobar la estanqueidad. Incluso emisión del informe de la prueba. | 108,86 |
| | | TREINTA Y SIETE con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS | |
| E29IU010 | u | MEDICIÓN RECEPCIÓN, SEÑAL TV/FM Prueba para medición de la recepción de la señal en tomas de TV-FM. Incluso emisión del informe de la prueba. | 36,29 |
| | | CIENTO OCHO con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS | |
| E29IL010 | u | PRUEBA FUNCIONAMIENTO, ASCENSOR Prueba de funcionamiento de ascensores, comprobando los elemento de mando y el accionamiento de puertas. Incluso emisión del informe de la prueba. | 72,58 |
| | | TREINTA Y SEIS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS | |
| | | SETENTA Y DOS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS | |

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCLÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO |
|---|----|--|--------|
| CAPÍTULO C20 GESTION DE RESIDUOS | | | |
| 1911 | | RC NATURALEZA PETREA | 322,60 |
| | | TRESCIENTAS VEINTIDOS con SESENTA CÉNTIMOS | |
| 19.2 | | RC NATURALEZA NO PETREA | 60,20 |
| | | SESENTA con VEINTE CÉNTIMOS | |
| 1913 | | RC POTENCIALMENTE PELIGROSO | 47,30 |
| | | CUARENTA Y SIETE con TREINTA CÉNTIMOS | |
| L_cost_g | | RESTO COSTES DE GESTION | 234,00 |
| | | DOSCIENTAS TREINTA Y CUATRO | |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--|---|--|--|---------|---|---------------------------------------|----------|--------|----------|
| CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES/LEVANTADOS/ESCAVACIONES | | | | | | | | | |
| 01.01 | m2 DEMOLICIÓN BÓVEDAS LADRILLO C/MARTILLO ELÉCTRICO Demolición de bóvedas, formadas por arcos de ladrillo y tableros de rasilla, sin recuperación del material desmontado, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas. planta sótano | 1 | 2,27 | 0,90 | | 2,04 | 2,04 | 42,47 | 86,64 |
| 01.02 | m2 DESMONTADO ZÓCALOS BALDOSAS P.CALIZA Desmontado de zócalos de baldosas de mármol o piedra caliza, realizada a mano, con recuperación de las piezas, retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje, según NTE/ADD-10y con p.p. de medios auxiliares. fachada norte | 1 | 20,67 | 0,50 | | 10,34 | 10,34 | 22,48 | 232,44 |
| 01.03 | m LEVANTADO DE BORDILLO Demolición y levantado de bordillo de cualquier tipo y cimientos de hormigón en masa, de espesor variable, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con pp de medios auxiliares , sin carga y transporte a vertedero. 2 | 2 | 2,00 | | | 4,00 | 4,00 | 42,78 | 171,12 |
| 01.04 | m2 DEMOL.TABICUERÍAS LADRILLO Demolición de tabiquerías hasta 1 pie de espesor de ladrillo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada a pie de carga, carga y transporte al vertedero, a una distancia mayor de 10 Km., y canon de vertedero, p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado. planta cubierta planta baja planta primera | 1 1 1 1 2 | 1,30 2,53 1,37 2,89 0,83 | | 1,00 4,00 4,00 2,70 2,10 | 1,30 10,12 5,48 7,80 3,49 | 28,19 | 16,42 | 462,88 |
| 01.05 | m2 LIMPIEZA RESTOS ORGANICOS Limpieza de depósitos orgánicos, los depósitos orgánicos se eliminarán manualmente y la delgada película residual se tratará mediante lavado con una guata humedecida en agua amoniacal, aplicandose por franjas horizontales completas, incluyendo retirada de detritus. 1 1 1 1 1 1 1 1 | 36,00 40,27 13,56 98,00 6,08 6,26 23,24 12,17 | 0,15 0,15 0,15 0,15 0,15 0,15 0,15 0,15 | | 5,40 6,04 2,03 14,70 0,91 0,94 3,49 1,83 | 35,34 | 10,90 | 385,21 | |
| TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES/LEVANTADOS/ESCAVACIONES | | | | | | | | | 1.338,29 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|----------|
| CAPITULO 02 SOLERAS/FORJADOS/RED DE SANEAMIENTO | | | | | | | | | |
| 02.01 | ud ACOMETIDA RED GRAL.SANEAMIENTO Acometida domiciliar de saneamiento a la red general municipal, comprendiendo el tramo desde el pozo de registro de conexión a la red general, con una longitud máxima de 35 metros, formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería de hormigón en masa de enchufe de campana, con junta de goma de 30 cm. de diámetro interior, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con baldosas semejantes a las existentes, sin incluir formación del pozo en el punto de acometida y con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. | | | | | | | | |
| | completa | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 2.220,56 | 2.220,56 |
| 02.02 | m3 EXC.POZOS A MÁQUINA T.COMPACT. Excavación en pozos en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero, y con posterior relleno y apisonado de tierras procedentes de la excavación y con p.p. de medios auxiliares. | | | | | | | | |
| | | 1 | 1,50 | 1,50 | 4,50 | 10,13 | | | |
| | | | | | | | 10,13 | 34,26 | 347,05 |
| 02.03 | m3 EXCAVACIÓN ZANJA SANEAMIENTO T.DURO MECÁNICA Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos de consistencia dura, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno y apisonado de las tierras procedentes de la excavación y con p.p. de medios auxiliares. | | | | | | | | |
| | jardín | 1 | 19,34 | 0,90 | 1,00 | 17,41 | | | |
| | recepción-(bajo escalera) | 1 | 5,00 | 0,90 | 1,00 | 4,50 | | | |
| | | 1 | 1,80 | 0,90 | 1,00 | 1,62 | | | |
| | | | | | | | 23,53 | 22,90 | 538,84 |
| 02.04 | ud POZO REGISTRO RED SANEAMIENTO D=100cm.h=2,00m. Pozo de registro de 100 cm. de diámetro interior y de 200 cm. de profundidad libre, construido con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, colocado sobre solera de hormigón HA-25/P/40/I, ligeramente armada con mallazo; enfoscado y bruñido por el interior, con mortero de cemento, incluso con p.p. de recibido de pates, formación de canal en el fondo del pozo y formación de brocal asimétrico en la coronación, para recibir el cerco y la tapa de hierro fundido, terminado con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral posterior. | | | | | | | | |
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 403,85 | 403,85 |
| 02.05 | u ARQUETA LADRILLO DE PASO 63x63x80 cm Arqueta enterrada no registrable, de 63x63x80 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos, y cerrada superiormente con un tablero de rasillones machihembrados y losa de hormigón HM-20/P/20/I ligeramente armada con mallazo, terminada y sellada con mortero de cemento y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2004. | | | | | | | | |
| | | 2 | | | | 2,00 | | | |
| | | | | | | | 2,00 | 160,73 | 321,46 |
| 02.06 | u ARQUETA LADRILLO FIN DE SANEAMIENTO COLGADO 63x63x80 cm Arqueta enterrada registrable de fin de saneamiento colgado de 63x63x80 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos con solera ligeramente armada con mallazo, y con tapa y marco de hormigón armado prefabricada, terminada y con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. Irá colocada en el interior sobre el encachado de piedra bajo el forjado de caviti, por lo que no llevará excavación, s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2004. | | | | | | | | |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------------|
| | final recorrido saneamiento colgado | 1 | | | | 1,00 | | | |
| 02.07 | ud ARQUETA FINAL 1x1x1m. Arqueta registrable de recogida final de aguas fecales y drenajes, de 100x100x100 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1 pie, recibido con mortero de cemento, sobre solera de hormigón HA-25/P/40/I, ligeramente armada con mallazo; enfoscada y bruñida por el interior, con mortero de cemento; con sifón formado por un codo de 87,5° de PVC largo, con tapa de hormigón armado, terminada, y con p.p. de medios auxiliares, sin excavación ni relleno posterior | | | | | | 1,00 | 158,19 | 158,19 |
| | Final de trazado | 1 | | | | 1,00 | | | |
| 02.08 | m. TUBO PVC COMP. J.ELÁS.SN2 C.TEJA 250mm Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m2; con un diámetro 250 mm. y de unión por junta elástica. Colocado entre arqueta de fin de instalación colgada y pozo de registro. Con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. | | | | | | 1,00 | 272,85 | 272,85 |
| | planta baja | 1 | 28,16 | | | 28,16 | | | |
| | | 1 | 22,75 | | | 22,75 | | | |
| 02.09 | u CALADO FORJADO INSTALACIONES Calado o perforación de forjado, muro de fachada para paso de tubos de instalaciones, ejecutado con barrenas de perforación de aire (se prescribe el uso de perforadoras aliviadas por agua), incluso perfilado a piqueta del cajeado que tendrá terminación uniforme y regularizada, con retirada de escombros y carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje, según NTE/ADD-9.con p.p. de medios auxiliares | | | | | | 50,91 | 38,97 | 1.983,96 |
| | | 2 | | | | 2,00 | | | |
| | | | | | | | 2,00 | 18,66 | 37,32 |
| | TOTAL CAPÍTULO 02 SOLERAS/FORJADOS/RED DE SANEAMIENTO | | | | | | | | 6.284,08 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|----------|
| CAPITULO 03 CUBIERTAS/EMPLOMADOS | | | | | | | | | |
| 03.01 | m REMATE TEJA BORDES Remate lateral en tejados de tejas cerámicas planas o de hormigón, con tejas con faldón clavadas sobre listones o tablero, incluso clavos y fijación. Medido en verdadera magnitud.P.p. de medios auxiliares, andamiaje | | | | | | | | |
| | Borde azotea instalaciones | 1 | 3,23 | | | 3,23 | | | |
| | | 1 | 2,96 | | | 2,96 | | | |
| | | | | | | | 6,19 | 19,61 | 121,39 |
| 03.02 | u TRAMPILLA SALIDA CUB.PLANA PRACT. CÚP.TRANS. Ventana con cúpula tipo VELUX o similar, para salida a cubierta plana, modelo CXP en tamaño 100100 (dimensiones 100X100 cm.), practicable hasta 60° con posición de bloqueo de hoja abierta, realizada en PVC blanco (100% reciclable), cúpula acrílica (PMMA) en acabado translúcido, acristalamiento Aislante de Seguridad laminado y fácil limpieza -63 (vidrio interior laminado 3+3 mm, cámara de gas Argón 14 mm, vidrio exterior templado 4 mm con recubrimiento aislante y separador de acero inoxidable), marco y hoja con doble junta de hermeticidad. Totalmente equipada y montada, con pp. de medios auxiliares. | | | | | | | | |
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 1.062,09 | 1.062,09 |
| 03.03 | m2 ENCuentro FALDÓN ZINC-PARAMENTO 0,66mm Encuentro de faldón de cubierta de bandejas de zinc de 0,66 mm. de espesor, ejecutado por engatillado simple abatido de bandeja y babero, acabado sobre roza, incluso patillas de anclaje de vertiente y perforaciones, comprendiendo imprimación de base asfáltica, replanteo, preparación de bordes de las bandejas, sujeción de las patillas sobre el soporte con puntas galvanizadas de cabeza plana rayada 2,30 mm. engatillado, incluso limpieza.P.p. de medios auxiliares, andamiaje | | | | | | | | |
| | | 1 | 20,70 | 0,25 | | 5,18 | | | |
| | | | | | | | 5,18 | 28,06 | 145,35 |
| 03.04 | m2 MEMBRANA FPO SIKa SARNAFIL TG 66-12 e=1,20 Soporte limpio y saneado;Suministro y colocación de membrana líquida impermeabilizante con fibras de vidrio incorporadas en su formulación, monocomponente, libre de disolventes, de aplicación en frío, elástica y resistente a los rayos UV. tipo Sikalastic-565 o similar, aplicada con rodillo , i/p.p. de materiales auxiliares. | | | | | | | | |
| | azotea | 1 | 3,27 | 2,05 | | 6,70 | | | |
| | | 1 | 2,86 | 2,61 | | 7,46 | | | |
| | | | | | | | 14,16 | 25,86 | 366,18 |
| 03.05 | m2 CUBRICIÓN DE TEJA CERÁMICA CURVA Colocación de teja cerámica curva roja procedente del desmontaje anterior con aporte de la cantidad de teja vieja necesaria. La teja será vieja en cobija y puede ser nueva en canal pero nunca en aleros, recibida con mortero de cemento, cal y arena en proporciones 1:2:10, (M-20B), i/p.p. de limas, caballetes, alero y emboquillados, con recibido de las tres primeras hiladas del alero, una fila de cada cinco, las dos hiladas a cada lado de los caballetes y la fila contigua a los encuentros entre muro y faldón, cumbresas (se incluirán en el precio los ganchos de servicio y seguridad, con suministro, colocación y cable) y aleros, se colocará tela de gallinero en limas y caballetes. Los aleros se ejecutarán con vuelo de la canal sobre la cobija a definir por la D.F. sobre la línea del vuelo del alero. Incluida parte proporcional, durante todo el periodo necesario de la obra, de medios auxiliares, andamios y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución, s/NTE-QTT-11, medida en verdadera magnitud. P.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. | | | | | | | | |
| | | 1 | 3,35 | 0,35 | | 1,17 | | | |
| | | 1 | 3,05 | 0,60 | | 1,83 | | | |
| | | | | | | | 3,00 | 59,69 | 179,07 |
| 03.06 | m2 CUBRICIÓN ANEXO ENTRADA Cubrición de cubierta de anexo de entrada mediante los siguientes elementos: - Panelado sobre las vigas de madera lainada colocadas anteriormente a base de panel sandwich Thermochip o similar formado por dos tableros unidos a un núcleo interno aislante de poliestireno extrusionado, tipo 13+100+19, tablero superior de aglomerado hidrófugo de 19 mm., núcleo de 100 mm. y tablero inferior de cartón-yeso de 13 mm. de espesor, colocados | | | | | | | | |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|------------------|
| | <p>con los lados mayores perpendiculares a los apoyos y al tresbolillo, unidos mediante lengüeta de DM, fijados a la estructura portante con tornillos auto-roscaables con arandela, banda bituminosa autoadhesiva impermeabilizante y sellado con masilla de poliuretano en las juntas y encuentros, incluso replanteo, cortes, fijación y limpieza.</p> <p>-Membrana aislante 10mm Fonpex o similar.</p> <p>-Pintura impermeable, previo sellado de juntas con cinta adhesiva.</p> <p>-Lámina alveolar de polietileno como base para el recubrimiento de zinc.</p> <p>- Cubrición mediante chapa de zinc-titanio natural de 0,65 mm. de espesor de MetaZinco o similar, colocada mediante el sistema de junta alzada, con ancho entre juntas de 0,43 m. y colocación de lámina de ventilación, i/p.p. de solapes, accesorios de fijación, medios auxiliares y elementos de seguridad, s/NTE-QTL, medida en verdadera magnitud. Se incluye canal de recogida en borde inferior conexionado a bajante., y patilla e=2mm para apoyo del canal cada 50 cm fijada a la cara superior del tablero aglomerado, y babero de zinc</p> <p>- se incluirán la p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios.</p> | | | | | | | | |
| | anexo entrada | 1 | 13,50 | 6,00 | | 81,00 | 81,00 | 185,36 | 15.014,16 |
| 03.07 | m BAJANTE DE ACERO | | | | | | | | |
| | Bajante de una pieza de acero D=80, e=3mm, emboquillada al canalón y con desagüe inferior, colocada con abrazaderas. Totalmente instalado y funcionando. P.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente montada. | 2 | 3,68 | | | 7,36 | 7,36 | 15,20 | 111,87 |
| | TOTAL CAPÍTULO 03 CUBIERTAS/EMPLOMADOS | | | | | | | | 17.000,11 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--|---|-----|----------|---------|--------|-----------|---------------|--------|----------|
| CAPITULO 04 RESTAURACION FACHADAS | | | | | | | | | |
| 04.01 | m2 TABIQUE HUECO SENCILLO 4cm INT.MORT.M-5 Tabique de ladrillo cerámico hueco sencillo 24x11,5x4 cm, en huecos de sótano, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, i/ replanteo, aplomado, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2004, RC-08, NTE-PTL y CTE-SE-F.incluso limpieza de paramentos, dejando la fábrica lista para posterior aplicación de revoco.P.p. de medios auxiliares. huecos tabicados, arcos sótano $a*(p*b^2)/2$ | 2 | 0,70 | | | 1,54 | $a*(p*b^2)/2$ | | |
| | | | | | | | 1,54 | 17,37 | 26,75 |
| 04.02 | m2 REVOCO LISO COLOR Aplicación de nuevo revoco de los paramentos reuñidos de antiguos pasos de puerta, con las siguientes operaciones: - Limpieza del paramento con aspirador y agua destilada, dirigida por equipo de restauradores. - Se aplicará seguidamente un enfoscado o jarreado de la superficie con una capa fina de alrededor de 15 mm. de espesor de mortero de cal hidráulica y arena. - Tendido de mortero de cal añeja de al menos un año de antigüedad, en tres capas sucesivas extendidas con fratás y llana en espesor 2-3 cm., utilizando arena de mármol como árido e incorporando el color ocre en la masa mediante arenas y óxidos naturales La última capa se dejará acabada lisa utilizando la llana, apretando fuertemente para cerrar bien los poros. - Quedarán incluidos todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. - Partida totalmente terminada. huecos tabicados, arcos sótano fachada oeste $a*(p*b^2)/2$ | 2 | 0,70 | | | 1,54 | $a*(p*b^2)/2$ | | |
| | | | | | | | 1,54 | 52,82 | 81,34 |
| 04.03 | m2 PICADO DE ENFOSCADOS / LIMPIEZA PARAMENTOS Picado cuidadoso de enfoscados y revocos degradados de la totalidad de los paramentos exteriores, tanto de fábricas de ladrillo como en revocos agrietados, y resto de paramentos, dejando la fábrica o el soporte listo para posterior aplicación de revoco o trabajos de fábrica: incluso traslado de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero. P.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. Deben eliminarse tanto la suciedad de polvo o agentes atmosféricos, como los mohos, hongos, líquenes, retirando las zonas disgregadas. Deben limpiarse igualmente las impostas de mortero, retirando las zonas disgregadas y pérdidas. patio entrada muro medianero cuarterones muro fachada a calle | 2 | 2,56 | | 4,00 | 20,48 | | | |
| | | 2 | 1,70 | | 3,24 | 11,02 | | | |
| | | | | | | | 31,50 | 8,98 | 282,87 |
| 04.04 | m2 LIMPIEZA LADRILLO VISTO AIRE PRESIÓN Limpieza en seco con aire a presión de fachada de ladrillo visto en estado de conservación regular, mediante la aplicación de chorro de aire a presión eliminando el polvo y adheridos finos y detritus existentes, completando la limpieza con una revisión general de la fachada eliminando manualmente los cascotes y elementos disgregados existentes que pudieran desplomarse, aplicando el tratamiento por franjas horizontales completas, incluyendo vuelos, cornisas y salientes, afectando a todos los elementos, considerando un grado de dificultad normal. patio entrada medianera muro fachada | 2 | 7,56 | | 4,00 | 60,48 | | | |
| | | 2 | 7,70 | | 4,00 | 61,60 | | | |
| | | 2 | 4,15 | | 1,00 | 8,30 | | | |
| | | 2 | 4,10 | | 1,00 | 8,20 | | | |
| | | 6 | 0,57 | | 2,00 | 6,84 | | | |
| | | 8 | 0,57 | | 2,00 | 9,12 | | | |
| | | | | | | | 154,54 | 6,61 | 1.021,51 |
| 04.05 | m2 LIMPIEZA PARAMENTOS AGUA NEBULIZADA Tratamiento de limpieza físico-química de las superficies de la fachada, con una solución nebulizada de agua y alcohol o detergente neutro y cepillado | | | | | | | | |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| | manual sin dañar la superficie o aplicación de apósitos de pasta. Las válvulas se colocarán a una distancia de entre 50 a 100 cm. del paramento, por un tiempo no superior a 72 horas, con cuatro válvulas por metro cuadrado. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado. | | | | | | | | |
| | patio entrada | | | | | | | | |
| | medianera | 2 | 7,56 | | 4,00 | 60,48 | | | |
| | muro fachada | 2 | 7,70 | | 4,00 | 61,60 | | | |
| | | 2 | 4,15 | | 1,00 | 8,30 | | | |
| | | 2 | 4,10 | | 1,00 | 8,20 | | | |
| | | 6 | 0,57 | | 2,00 | 6,84 | | | |
| | | 8 | 0,57 | | 2,00 | 9,12 | | | |
| | | | | | | | 154,54 | 7,43 | 1.148,23 |
| 04.06 | m2 REPOSICIÓN FÁBRICAS PERDIDAS DE LADRILLO | | | | | | | | |
| | Reposición de fábricas de ladrillo perdidos o muy deteriorados, con entresacado de las piezas susceptibles de ser cambiadas o que no exista pieza por caída de esta, con ladrillos de iguales características al existente, recibidos con morteros de cal de las mismas características que el existente, y con posterior rejuntado de la zona de actuación. Se incluirá el traslado de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero. P.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. | | | | | | | | |
| | patio entrada | | | | | | | | |
| | medianería | 1 | 7,31 | | 1,30 | 9,50 | | | |
| | muro fachada | 1 | 7,17 | | 1,30 | 9,32 | | | |
| | | 1 | 7,17 | | 0,50 | 3,59 | | | |
| | | 2 | 1,70 | | 1,95 | 6,63 | | | |
| | | | | | | | 29,04 | 43,83 | 1.272,82 |
| 04.07 | m2 REJUNTADO FÁBRICAS DE LADRILLO | | | | | | | | |
| | Rejuntado de fábrica de ladrillo con empleo de un mortero formulado a base de cal apagada, arena de río de baja granulometría y marmolina en polvo, de dosificación y características semejantes al existente en el resto de los morteros originales rejuntados de la fábrica de ladrillo incluso muestras de acabado, color y textura a elegir, previamente se habrán eliminado las juntas antiguas en una profundidad suficiente para que el agarre de las nuevas esté garantizado, además se habrán limpiado con aire a presión, llagas y tendeles. A continuación con el paramento preparado se extenderá la trama de juntas con el ancho y espesor y diseño especificado, se eliminarán las rebabas de mortero y se limpiará la fábrica a medida que se realiza el rejuntado antes de su fraguado. Se incluirán todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la perfecta realización de la partida. Se incluirán la retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero, así como la limpieza del lugar de trabajo. Totalmente terminado. (Se considera el 60 % de la superficie de la fábrica de ladrillo final) | | | | | | | | |
| | medianería | 2 | 7,31 | 0,60 | 4,00 | 35,09 | | | |
| | fachada-patio (interior) | 1 | 7,17 | 0,60 | 4,00 | 17,21 | | | |
| | fachada_vallado | 2 | 4,10 | 0,60 | 2,00 | 9,84 | | | |
| | | 2 | 4,15 | 0,60 | 2,00 | 9,96 | | | |
| | | | | | | | 72,10 | 27,91 | 2.012,31 |
| 04.08 | m2 TRATAMIENTO DE PATINADO EN FÁBRICAS DE LADRILLO | | | | | | | | |
| | Aplicación de tratamiento biocida en áreas con presencia de actividad biológica en fachadas de ladrillo. Se realizará con un producto de marca comercial o con disoluciones de pentaclorofenol al 5% de concentración en un disolvente orgánico. P.p. de medios auxiliares y medios de seguridad necesarios. (100% de la medición total de las fábrica de ladrillos) | | | | | | | | |
| | patio entrada | | | | | | | | |
| | medianera | 2 | 7,56 | | 4,00 | 60,48 | | | |
| | muro fachada | 2 | 7,70 | | 4,00 | 61,60 | | | |
| | | 2 | 4,15 | | 1,00 | 8,30 | | | |
| | | 2 | 4,10 | | 1,00 | 8,20 | | | |
| | | 6 | 0,57 | | 2,00 | 6,84 | | | |
| | | 8 | 0,57 | | 2,00 | 9,12 | | | |
| | | | | | | | 154,54 | 5,95 | 919,51 |
| 04.09 | m2 TRATAMIENTO HIDRÓFUGO FÁBRICAS DE LADRILLO | | | | | | | | |
| | Tratamiento protector e hidrofugante de las fábricas de ladrillo mediante imprimación de las superficies con dos manos de un tratamiento hidrófugo, que deberá ser mate e incoloro. No debe dificultar respiración de materiales ni cambio de coloración. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado. | | | | | | | | |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|------------------|
| | medianera ext. | 1 | 7,65 | | 4,00 | 30,60 | | | |
| | medianera int. (medido en superficie) | 1 | 3,61 | | | 3,61 | | | |
| | fachada patio, interior | 1 | 7,17 | | 4,00 | 28,68 | | | |
| | fachada patio, calle desc | 1 | 7,17 | | 4,00 | 28,68 | | | |
| | | -4 | 1,70 | | 3,24 | -22,03 | | | |
| | vallado | 2 | 4,15 | | 1,00 | 8,30 | | | |
| | | 14 | 0,60 | | 2,00 | 16,80 | | | |
| | | 2 | 4,02 | | 1,00 | 8,04 | | | |
| | | | | | | | 102,68 | 7,95 | 816,31 |
| 04.10 | m2 ENFOS.FRATA.BASTARDO 1/1/4 VERT. Enfoscado fratasado sin maestrear con mortero bastardo de cemento CEM II/B-P 32,5 N, cal y arena de río 1/1/4, en paramentos verticales exteriores , de 20 mm. de espesor medio según planeidad del paramento, i/regleado, sacado de aristas, rincones y andamiaje, s/NTE-RPE-5/6, No se descuentan huecos de ventanas por incluirse las embocaduras de huecos de paso y ventanas. Se incluirá la p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado. | | | | | | | | |
| | medianera desc. | 1 | 7,65 | | 4,00 | 30,60 | | | |
| | chimenea (medida en superficie) | -1 | 3,60 | | | -3,60 | | | |
| | fachada, cajones | 4 | 1,70 | | 3,24 | 22,03 | | | |
| | | | | | | | 49,03 | 12,44 | 609,93 |
| 04.11 | m2 REVOCO LISO BLANCO A LA CAL Aplicación de nuevo revoco de los paramentos , con las siguientes operaciones: - Limpieza del paramento con aspirador y agua destilada, dirigida por equipo de restauradores. - Se aplicará seguidamente un enfoscado o jarreado de la superficie con una capa fina de alrededor de 15 mm. de espesor de mortero de cal hidráulica y arena. - Tendido de mortero de cal añeja de al menos un año de antigüedad, en tres capas sucesivas extendidas con fratás y llana en espesor 2-3 cm., utilizando arena de mármol como árido, sin incorporar ningún tipo de color en la masa. La última capa se dejará acabada lisa utizando la llana, apretando fuertemente para cerrar bien los poros. - Quedarán incluidos todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. - Partida totalmente terminada. | | | | | | | | |
| | medianera desc. | 1 | 7,65 | | 4,00 | 30,60 | | | |
| | chimenea (medida en superficie) | -1 | 3,60 | | | -3,60 | | | |
| | fachada, cajones | 4 | 1,70 | | 3,24 | 22,03 | | | |
| | azote instalaciones | 1 | 0,34 | | 3,23 | 1,10 | | | |
| | | 0,5 | 3,23 | | 1,54 | 2,49 | | | |
| | | 1 | 0,34 | | 3,27 | 1,11 | | | |
| | | 1 | 0,34 | | 2,05 | 0,70 | | | |
| | | 0,5 | 0,96 | | 2,05 | 0,98 | | | |
| | | 1 | 1,32 | | 0,41 | 0,54 | | | |
| | | 1 | 1,32 | | 2,61 | 3,45 | | | |
| | | 1 | 0,47 | | 2,96 | 1,39 | | | |
| | | 0,5 | 1,54 | | 2,96 | 2,28 | | | |
| | | 1 | 1,44 | | 1,88 | 2,71 | | | |
| | | | | | | | 65,78 | 47,07 | 3.096,26 |
| | TOTAL CAPÍTULO 04 RESTAURACION FACHADAS | | | | | | | | 11.287,84 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| CAPITULO 05 TRABAJOS DE ALBAÑILERIA | | | | | | | | | |
| 05.01 | ud Ayuda albañilería a electricidad/voz/datos/cctv Ayuda de albañilería a instalación de electricidad, voz, datos y cc de televisión, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates, andamios, medios auxiliares y elementos de seguridad. Totalmente terminado. | | | | | | | | |
| | completa | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 666,54 | 666,54 |
| 05.02 | ud Ayudas alb. fontanería/detección/contraincendios/seguridad Ayuda de albañilería a instalación de fontanería, detección de incendios, contraincendios y seguridad, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates, andamios, medios auxiliares y elementos de seguridad. Totalmente terminado. | | | | | | | | |
| | completa | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 486,40 | 486,40 |
| 05.03 | ud Ayuda albañilería a climatización Ayuda de albañilería a instalación de climatización incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates, andamios, medios auxiliares y elementos de seguridad. Totalmente terminado. | | | | | | | | |
| | completa | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 540,44 | 540,44 |
| 05.04 | m2 FÁB.LADRILLO 1/2 p. HUECO DOBLE Fábrica de ladrillo hueco doble de 24x11.5x8 cm. de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFL y NBE-FL-90, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.P.p. de medios auxiliares. | | | | | | | | |
| | planta sótano | | | | | | | | |
| | ascensor | 1 | 1,65 | | 2,65 | 4,37 | | | |
| | desc. | | | | | | | | |
| | puerta-ascensor | -1 | 1,00 | | 2,10 | -2,10 | | | |
| | planta baja | | | | | | | | |
| | patinillo | 1 | 1,90 | | 3,79 | 7,20 | | | |
| | patinillo-aseo | 1 | 0,85 | | 3,79 | 3,22 | | | |
| | trasdosado salón da actos | 1 | 2,16 | | 3,79 | 8,19 | | | |
| | ascensor | 1 | 1,60 | | 3,79 | 6,06 | | | |
| | desc. | | | | | | | | |
| | puerta-ascensor | -1 | 1,00 | | 2,10 | -2,10 | | | |
| | puertas | -2 | 0,83 | | 2,10 | -3,49 | | | |
| | Planta primera | | | | | | | | |
| | patinillo | 1 | 2,03 | | 2,70 | 5,48 | | | |
| | patinillo-aseo | 1 | 0,90 | | 2,70 | 2,43 | | | |
| | ascensor | 1 | 1,60 | | 2,70 | 4,32 | | | |
| | escalera-oficinas | 1 | 0,50 | | 2,70 | 1,35 | | | |
| | desc. | | | | | | | | |
| | puerta-ascensor | -1 | 1,00 | | 2,10 | -2,10 | | | |
| | | | | | | | 32,83 | 21,72 | 713,07 |
| 05.05 | m2 GUARNECIDO Y ENLUCIDO YESO VERTICAL Guarnecido con yeso negro y enlucido de yeso blanco sin maestrear en paramentos verticales de 15 mm. de espesor, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con rodapié, p.p. de guardavivos de chapa galvanizada y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. P.p. de medios auxiliares. | | | | | | | | |
| | planta sótano | | | | | | | | |
| | ascensor | 1 | 1,65 | | 2,65 | 4,37 | | | |
| | desc. | | | | | | | | |
| | puerta-ascensor | -1 | 1,00 | | 2,10 | -2,10 | | | |
| | planta baja | | | | | | | | |
| | patinillo | 1 | 1,90 | | 3,79 | 7,20 | | | |
| | patinillo-aseo | 1 | 0,85 | | 3,79 | 3,22 | | | |
| | trasdosado salón da actos | 1 | 2,16 | | 3,79 | 8,19 | | | |
| | ascensor | 1 | 1,60 | | 3,79 | 6,06 | | | |
| | desc. | | | | | | | | |
| | puerta-ascensor | -1 | 1,00 | | 2,10 | -2,10 | | | |
| | puertas | -1 | 0,83 | | 2,10 | -1,74 | | | |
| | Planta primera | | | | | | | | |
| | patinillo | 1 | 2,03 | | 2,70 | 5,48 | | | |
| | patinillo-aseo | 1 | 0,90 | | 2,70 | 2,43 | | | |
| | ascensor | 1 | 1,60 | | 2,70 | 4,32 | | | |
| | escalera-oficinas | 1 | 0,50 | | 2,70 | 1,35 | | | |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| | desc. puerta-ascensor | -1 | 1,00 | | 2,10 | -2,10 | 34,58 | 9,67 | 334,39 |
| 05.06 | m2 GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor, con maestras cada 1,50 m., incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.P.p. de medios auxiliares. | | | | | | | | |
| | sótano 1 paredes | 1 | 18,62 | | 2,45 | 45,62 | | | |
| | | 1 | 27,62 | | 2,65 | 73,19 | | | |
| | | 1 | 17,97 | | 2,65 | 47,62 | | | |
| | desc puertas | -2 | 1,50 | | 2,20 | -6,60 | | | |
| | | -2 | 0,73 | | 2,20 | -3,21 | | | |
| | techos (medición superficie) | 1 | 35,11 | | | 35,11 | | | |
| | | 1 | 9,83 | | | 9,83 | | | |
| | sótano 2 techos (medición superficie) | 1 | 16,48 | | | 16,48 | | | |
| | | 1 | 18,15 | | | 18,15 | | | |
| | | 1 | 20,37 | | | 20,37 | | | |
| | planta baja | 2 | 4,36 | | 3,85 | 33,57 | | | |
| | | 2 | 0,70 | | 3,85 | 5,39 | | | |
| | | 1 | 3,91 | | 3,45 | 13,49 | | | |
| | | 1 | 3,91 | | 1,00 | 3,91 | | | |
| | | 1 | 13,37 | | 3,85 | 51,47 | | | |
| | | 6 | 0,90 | | 2,75 | 14,85 | | | |
| | | 1 | 6,34 | | 3,85 | 24,41 | | | |
| | | 1 | 4,33 | | 3,85 | 16,67 | | | |
| | desc | -1 | 1,13 | | 2,25 | -2,54 | | | |
| | | -1 | 1,59 | | 2,75 | -4,37 | | | |
| | | -1 | 1,11 | | 2,20 | -2,44 | | | |
| | distr. aseos | 1 | 5,54 | | 3,85 | 21,33 | | | |
| | desc. puertas | -1 | 0,80 | | 2,10 | -1,68 | | | |
| | | -2 | 0,73 | | 2,10 | -3,07 | | | |
| | ascensor | 1 | 2,24 | | 3,85 | 8,62 | | | |
| | desc. puerta | -1 | 1,04 | | 2,10 | -2,18 | | | |
| | hueco escalera | 1 | 10,92 | | 3,89 | 42,48 | | | |
| | distribuidor | 1 | 1,62 | | 3,85 | 6,24 | | | |
| | desc puerta | -1 | 1,33 | | 2,10 | -2,79 | | | |
| | entrada | 1 | 4,71 | | 3,85 | 18,13 | | | |
| | desc puerta | -1 | 1,33 | | 2,10 | -2,79 | | | |
| | muro escenario | 2 | 5,70 | | 3,85 | 43,89 | | | |
| | desc puertas | -4 | 0,73 | | 2,10 | -6,13 | | | |
| | planta primera sala reuniones | 1 | 3,98 | | 2,91 | 11,58 | | | |
| | distr. aseo | 1 | 8,68 | | 2,91 | 25,26 | | | |
| | desc puertas | -2 | 0,72 | | 2,10 | -3,02 | | | |
| | ascensor | 1 | 1,72 | | 2,91 | 5,01 | | | |
| | desc puerta | -1 | 1,04 | | 2,10 | -2,18 | | | |
| | caja escalera | 1 | 11,53 | | 2,90 | 33,44 | | | |
| | | | | | | | 603,11 | 11,45 | 6.905,61 |
| 05.07 | m2 PINTU. PLASTICA LISO BLANCO S/YESO Pintura plástica liso blanco, en paramentos verticales y horizontales, dos manos, incluso aparejado, plastecido, lijado y dos manos. Se incluirá la p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado. | | | | | | | | |
| | PARAMENTOS VERTICALES | | | | | | | | |
| | sótano I paredes | 1 | 18,62 | | 2,45 | 45,62 | | | |
| | | 1 | 27,62 | | 2,65 | 73,19 | | | |
| | | 1 | 17,97 | | 2,65 | 47,62 | | | |
| | desc. puertas | -1 | 1,50 | | 2,20 | -3,30 | | | |
| | | -2 | 0,72 | | 2,20 | -3,17 | | | |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| | techos (medición superficie) | 1 | 35,11 | | | 35,11 | | | |
| | | 1 | 9,83 | | | 9,83 | | | |
| | sótano II | | | | | | | | |
| | techos (medición superficie) | 1 | 18,15 | | | 18,15 | | | |
| | | 1 | 20,37 | | | 20,37 | | | |
| | paramentos planta primera, | | | | | | | | |
| | perimetrales | | | | | | | | |
| | despacho | 1 | 36,00 | | 2,70 | 97,20 | | | |
| | p.trabajo | 1 | 27,19 | | 2,70 | 73,41 | | | |
| | sala reuniones | 1 | 13,62 | | 2,70 | 36,77 | | | |
| | oficinas | 1 | 71,93 | | 2,70 | 194,21 | | | |
| | despacho | 1 | 26,10 | | 2,70 | 70,47 | | | |
| | hueco escalera | 1 | 10,90 | | 2,70 | 29,43 | | | |
| | distribuidor aseos | 1 | 9,08 | | 2,70 | 24,52 | | | |
| | aseo | 1 | 16,13 | | 0,75 | 12,10 | | | |
| | | 1 | 15,76 | | 0,75 | 11,82 | | | |
| | planta baja | | | | | | | | |
| | ADL | 1 | 21,99 | | 3,79 | 83,34 | | | |
| | personal campo | 1 | 36,01 | | 3,79 | 136,48 | | | |
| | salón actos | 1 | 38,14 | | 3,79 | 144,55 | | | |
| | hall | 1 | 12,42 | | 3,79 | 47,07 | | | |
| | distri. y caja escalera | 1 | 24,74 | | 3,79 | 93,76 | | | |
| | aseos | 1 | 7,84 | | 0,75 | 5,88 | | | |
| | | 1 | 13,29 | | 0,75 | 9,97 | | | |
| | | 1 | 12,53 | | 0,75 | 9,40 | | | |
| | FALSOS TECHOS ESCAYOLA | | | | | | | | |
| | Planta baja | | | | | | | | |
| | minusválidos | 1 | 2,10 | 1,70 | | 3,57 | | | |
| | distribuidor | 1 | 2,20 | 1,80 | | 3,96 | | | |
| | caballeros | 1 | 3,10 | 2,00 | | 6,20 | | | |
| | señoras | 1 | 3,10 | 2,00 | | 6,20 | | | |
| | Planta primera | | | | | | | | |
| | caballeros | 1 | 2,80 | 2,50 | | 7,00 | | | |
| | señoras | 1 | 2,00 | 1,70 | | 3,40 | | | |
| | | 1 | 1,70 | 1,30 | | 2,21 | | | |
| | ACABADOS FORJADOS | | | | | | | | |
| | REVOLTONES | | | | | | | | |
| | techo de baja | 1 | 17,50 | 6,50 | | 113,75 | | | |
| | | 1 | 20,00 | 6,20 | | 124,00 | | | |
| | descontar escalera | -1 | 4,00 | 3,00 | | -12,00 | | | |
| | descontar ascensor | -1 | 2,00 | 2,00 | | -4,00 | | | |
| | techo de planta 1ª | | | | | | | | |
| | | 1 | 36,01 | | | 36,01 | | | |
| | | 1 | 40,01 | | | 40,01 | | | |
| | | 1 | 13,56 | | | 13,56 | | | |
| | | 1 | 71,93 | | | 71,93 | | | |
| | | 1 | 26,10 | | | 26,10 | | | |
| | | | | | | | 1.765,70 | 3,20 | 5.650,24 |
| 05.08 | m2 PINTU. PLASTICA LISO COLOR | | | | | | | | |
| | Realización de Avivadores de colores en falsos techos, embocaduras de ventanas y puertas y marca de zócalo perimetral de salas, en pintura al temple liso color, dos manos, incluso aparejado, plastecido y lijado dos manos. Se incluirá la p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado. | | | | | | | | |
| | 10% medición pintura blanca | 1 | 172,00 | | | 172,00 | | | |
| | | | | | | | 172,00 | 4,11 | 706,92 |
| 05.09 | m2 ESMALTE SINTÉTICO MATE S/METAL | | | | | | | | |
| | Pintura al esmalte mate, dos manos y una mano de imprimación de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de los óxidos y limpieza manual. Se incluirá la p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado. | | | | | | | | |
| | puertas cortafuegos | 6 | 1,20 | | 2,10 | 15,12 | | | |
| | puertas acceso | 1 | 2,00 | | 3,00 | 6,00 | | | |
| | reja fachada | 2 | 4,15 | | 2,00 | 16,60 | | | |
| | ventanas alzado sur V3 | 2 | 0,87 | | 1,20 | 2,09 | | | |
| | | 1 | 1,16 | | 1,72 | 2,00 | | | |
| | | 2 | 1,06 | | 1,72 | 3,65 | | | |
| | ventanas alzado oeste | 4 | 0,97 | | 2,10 | 8,15 | | | |
| | ventanas alzado este | 4 | 1,00 | | 1,20 | 4,80 | | | |
| | | | | | | | 58,41 | 14,78 | 863,30 |
| 05.10 | ud CARTEL ENTRADA | | | | | | | | |
| | Encargo, realización y colocación de cartel de entrada realizado con tablero fenólico serigrafiado con texto a definir por la dirección facultativa. | | | | | | | | |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|----------|
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| 05.11 | ud SEÑALIZCION INTERIOR EDIFICIO Señalización interior del edificio, comprendiendo: directorios generales en accesos y por plantas, rótulos de plantas en escaleras y desembarcos de ascensores, rótulos de orientación en desembarcos de ascensores y pasillos, rótulos de indicación de presencia, rótulos de dirección, rótulos de despachos, rótulos de cuartos de instalaciones y otros, rótulos de evacuación de emergencia, rotulación de incendios, y en general cunatos rótulos se consideren necesarios para la correcta funcionalidad del edificio, totalmente realizado por empresa especializada siguiendo las indicaciones de la D.F. Se medirá por ud. | 1 | | | | 1,00 | 1,00 | 3.605,00 | 3.605,00 |
| 05.12 | m2 REDUCIR HUECO SALIDA AZOTEA Cerrado de hueco de forjado con perfiles en L 50x50x4, unidos a las vigas de madera existentes con varillas roscadas de d=6 mm y epoxi bicomponente, encofrado con tablero de madera y puntales metálicos, colocación de dos mallazos uno en la parte inferior y otro en la superior de 15x15 d=4, y hormigonado HA25. Incluso pintura intumescente de la estructura metálica. Totalmente terminado, incluso medios auxiliares y elementos de seguridad. | 1 | | | | 1,00 | 1,00 | 1.493,50 | 1.493,50 |
| | techo planta primera | 1 | 1,50 | 0,30 | | 0,45 | | | |
| 05.13 | m2 LEVANTADO PRECERCOS EN TABIQUES MANO Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. | | | | | | 0,45 | 48,17 | 21,68 |
| | planta baja | 8 | | | | 8,00 | | | |
| | planta primera | 6 | | | | 6,00 | | | |
| 05.14 | m2 TABIQUE SENCILLO (15+90+15) e=120mm/400 Tabique sencillo autoportante formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 90 mm., atornillado por cada cara una placa de 15 mm. de espesor con un ancho total de 120 mm., sin aislamiento. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2. | | | | | | 14,00 | 14,09 | 197,26 |
| | planta primera | 1 | 2,89 | | 2,70 | 7,80 | | | |
| | desc. | | | | | | | | |
| | puerta | -1 | 0,83 | | 1,90 | -1,58 | | | |
| 05.15 | m2 PREPARACIÓN Y LIMPIEZA PARAMENTOS Preparación, picado y limpieza de paramentos verticales y/o horizontales, por medios manuales, para su posterior guarnecido y enlucido, incluso retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. | | | | | | 6,22 | 37,98 | 236,24 |
| | sótano 1 | | | | | | | | |
| | paredes | 1 | 18,62 | | 2,45 | 45,62 | | | |
| | | 1 | 27,62 | | 2,65 | 73,19 | | | |
| | | 1 | 17,97 | | 2,65 | 47,62 | | | |
| | desc | | | | | | | | |
| | puertas | -2 | 1,50 | | 2,20 | -6,60 | | | |
| | | -2 | 0,73 | | 2,20 | -3,21 | | | |
| | techos (medición superficie) | 1 | 35,11 | | | 35,11 | | | |
| | | 1 | 9,83 | | | 9,83 | | | |
| | sótano 2 | | | | | | | | |
| | techos (medición supeficie) | 1 | 16,48 | | | 16,48 | | | |
| | | 1 | 18,15 | | | 18,15 | | | |
| | | 1 | 20,37 | | | 20,37 | | | |
| 05.16 | m ESCALERA VERTICAL PATES D=14 mm. Escalera vertical formada por redondo de acero galvanizado de D=14 mm. y medidas 220x250x220 con garras para recibido a obra y separadas 30 cm., incluso recibido de albañilería. | | | | | | 256,56 | 8,71 | 2.234,64 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------|
| | | 1 | 2,86 | | | 2,86 | | | |
| | | | | | | | 2,86 | 40,15 | 114,83 |
| | TOTAL CAPÍTULO 05 TRABAJOS DE ALBAÑILERIA | | | | | | | | 24.770,06 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---------------------------------------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------|
| CAPITULO 06 SOLADOS/ALICATADOS | | | | | | | | | |
| 06.01 | m2 SOLADO PIEDRA COLMENAR e=3 / 60x40 sin cenefa | | | | | | | | |
| | Solado de baldosas de piedra caliza de Colmenar, de primera calidad, de 3 cm de espesor, suministrado en piezas de 60x40 cm. y colocados a escuadra con matajunta. No llevará cenefas. Recibido con mortero de cemento II-Z/35A y arena de miga 1/6, cama de arena de 6 cm. de espesor, replanteado de manera que sólo tenga piezas enteras o medias, i/rejuntado con lechada de cemento blanco V-B/20 tintado y limpieza, s/NTE-RSR-1, medida la superficie ejecutada. Totalmente terminado. Se incluirá la realización de varias pasadas con muelas para su apomazado, pulido en obra y abrillantado, según especificaciones de la D.F. después de las pruebas de acabado presentadas. Se incluirá la p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado. | | | | | | | | |
| | planta baja, medición en superficies | | | | | | | | |
| | Salón de actos | 1 | 75,24 | | | 75,24 | | | |
| | hall | 1 | 7,18 | | | 7,18 | | | |
| | distribuidor | 1 | 23,04 | | | 23,04 | | | |
| | hueco escalera | 1 | 12,17 | | | 12,17 | | | |
| | oficinas | 1 | 56,68 | | | 56,68 | | | |
| | ADL | 1 | 22,00 | | | 22,00 | | | |
| | aseo accesible | 1 | 3,72 | | | 3,72 | | | |
| | aseo femenino | 1 | 5,14 | | | 5,14 | | | |
| | aseo masculino | 1 | 4,24 | | | 4,24 | | | |
| | técnicos, cuerpo acristalado | 1 | 38,55 | | | 38,55 | | | |
| | zaguán, cuerpo acristalado | 1 | 17,40 | | | 17,40 | | | |
| | planta primera | | | | | | | | |
| | aseo masculino | 1 | 6,08 | | | 6,08 | | | |
| | aseo femenino | 1 | 6,26 | | | 6,26 | | | |
| | | | | | | | 277,70 | 77,42 | 21.499,53 |
| 06.02 | m2 SOLERA AUTONIVELADORA HM-10 e=5 | | | | | | | | |
| | Solera niveladora para ejecución de solado de madera realizada con hormigón HM-10 N/mm2 (H-100) de consistencia plástica, tamaño máximo del árido 20 mm., con un espesor de 5 cm. extendido sobre forjado limpio con terminación mediante reglado y curado mediante riego según NTE/RSS-3. P.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. | | | | | | | | |
| | concejalía | 1 | 6,00 | 6,00 | | 36,00 | | | |
| | trabajo concejalía | 1 | 3,13 | 6,08 | | 19,03 | | | |
| | | 1 | 2,87 | 7,31 | | 20,98 | | | |
| | distribuidor | 1 | 3,49 | 2,24 | | 7,82 | | | |
| | | 1 | 3,30 | 1,86 | | 6,14 | | | |
| | | 1 | 1,06 | 2,11 | | 2,24 | | | |
| | | 1 | 0,71 | 0,40 | | 0,28 | | | |
| | | 1 | 0,18 | 0,80 | | 0,14 | | | |
| | sala reuniones | 1 | 2,95 | 3,98 | | 11,74 | | | |
| | | 1 | 1,82 | 1,02 | | 1,86 | | | |
| | | 1 | 0,48 | 1,35 | | 0,65 | | | |
| | | | | | | | 106,88 | 9,14 | 976,88 |
| 06.03 | m2 SOLADO PARQUET INDUSTRIAL | | | | | | | | |
| | Parquet de madera industrial de roble en tiras, colocado sobre capa de autonivelación del suelo (NO incluida en el precio), con pegamento, acuchillado, lijado y tres manos de barniz de poliuretano de 2 componentes P-6/8, s/NTE-RSR-12 y RSR-27, medida la superficie ejecutada. Se incluirá la p.p. de capa de nivelación, rodapie de dm lacado (incluido en el precio) de 15 cm. de altura. P.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. | | | | | | | | |
| | concejalía | 1 | 6,00 | 6,00 | | 36,00 | | | |
| | trabajo concejalía | 1 | 3,13 | 6,08 | | 19,03 | | | |
| | | 1 | 2,87 | 7,31 | | 20,98 | | | |
| | distribuidor | 1 | 3,49 | 2,24 | | 7,82 | | | |
| | | 1 | 3,30 | 1,86 | | 6,14 | | | |
| | | 1 | 1,06 | 2,11 | | 2,24 | | | |
| | | 1 | 0,71 | 0,40 | | 0,28 | | | |
| | | 1 | 0,18 | 0,80 | | 0,14 | | | |
| | sala reuniones | 1 | 2,95 | 3,98 | | 11,74 | | | |
| | | 1 | 1,82 | 1,02 | | 1,86 | | | |
| | | 1 | 0,48 | 1,35 | | 0,65 | | | |
| | | | | | | | 106,88 | 69,60 | 7.438,85 |
| 06.04 | m2 PAV. VINÍLICO HOMOGÉNEO ROLLO UNICOLOR PUR 2mm | | | | | | | | |
| | Pavimento vinílico de una sola masa homogénea lisa tipo Polygroup Unicolor o similar, de espesor 2,0 mm., con un tratamiento en fábrica de resina de poliuretano mediante rayos U.V., de la más alta resistencia a la abrasión y | | | | | | | | |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| | tráfico intenso, en rollos de 150 cm. de ancho y color a elegir. El pavimento deberá tener según normas de la UEATC la clasificación de U4 P3 E3 C2 y una resistencia a la abrasión en norma europea EN 660-1 dentro del grupo P y antiestático al rozamiento. Obtenemos una clasificación al fuego UNE-EN 13501-1:2002 es Bfl-S1. El pavimento deberá ir unido a la solera base con un adhesivo homologado por el fabricante, aplicándosele una capa de pasta alisadora si así lo requiere la solera (se requiere que exista una gran planimetría). Las juntas de los rollos entre sí se harán solapando a doble corte para conseguir un aspecto de pavimento continuo. Se le soldará cordón de soldadura cuando la sala así lo requiera, S/NTE-RSF-10, medida la superficie ejecutada. | | | | | | | | |
| | altillos planta primera | 1 | 6,00 | 3,61 | | 21,66 | | | |
| | | 1 | 4,17 | 6,26 | | 26,10 | | | |
| | | 1 | 6,00 | 6,00 | | 36,00 | | | |
| | | | | | | | 83,76 | 36,60 | 3.065,62 |
| 06.05 | m2 SOLADO RECUPERADO CRUJÍA NORTE-BARRO COCIDO Solado con las piezas provenientes del desmontaje anterior, con aporte de las piezas necesarias (realizadas de forma manual y artesanal para sustituir a las que se encuentren rotas o desaparecidas), recibido con mortero de cemento II-Z/35A y arena de miga 1/6, cama de arena de 2 cm. de espesor, i/rejuntado con lechada de cemento blanco V-B/20 y limpieza, s/NTE-RSR-1. Se incluirá la p.p. de medios auxiliares, andamios, apeos y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución, así como todas las actuaciones indicadas por la Dirección, para su perfecta ejecución. Partida totalmente terminada. Se deberá mantener en todo momento el dibujo y disposición de cada una de las estancias, extendiéndose al balcón y a los petrillos de las ventanas hasta alcanzar la cota de las nuevas carpinterías. | | | | | | | | |
| | oficina técnica | 1 | 16,50 | 6,70 | 0,09 | 9,95 | | | |
| | | | | | | | 9,95 | 143,08 | 1.423,65 |
| 06.06 | m2 PAVIMENTO HORMIGÓN PULIDO Colocación, extendido y alisado de hormigón, aplicación del endurecedor coloreado. Texturado del hormigón a elegir por la D.F. y aplicación de resina de acabado. Corte de juntas de dilatación/retracción y limpieza del hormigón con máquina de agua de alta presión. | | | | | | | | |
| | sótano 1 | 1 | 11,10 | 6,20 | | 68,82 | | | |
| | | 1 | 1,50 | 0,40 | | 0,60 | | | |
| | | 1 | 5,80 | 3,40 | | 19,72 | | | |
| | | 1 | 4,20 | 0,50 | | 2,10 | | | |
| | sótano 2 | 1 | 8,50 | 2,20 | | 18,70 | | | |
| | | 1 | 8,20 | 1,90 | | 15,58 | | | |
| | | 1 | 11,40 | 1,90 | | 21,66 | | | |
| | | | | | | | 147,18 | 23,08 | 3.396,91 |
| 06.07 | ud PIEZAS PIEDRA UMBRALES Y PRETILES Solado de pasamuros y pretilos de ventallas mediante piezas de piedra caliza de colmenar de 4 cm de espesor medio, recibido con mortero de cemento II-Z/35A y arena de miga 1/6, cama de arena de 5 cm. de espesor, (piezas de hasta 1.50 m2), i/rejuntado con lechada de cemento blanco V-B/20 tinta y limpieza, s/NTE-RSR-1, medida la superficie ejecutada. Totalmente terminado. Se incluirá la realización de varios acabados para dejar una superficie apomazada que evite resbalarse a base de repiqueados con bailarines, según especificaciones de la D.F. tras las pruebas de acabado presentadas. Se incluirá la p.p. de medios auxiliares, traslado a pie de obra, acopio, traslados a pie de tajo y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado. | | | | | | | | |
| | Pasamuros | 1 | 1,20 | 1,00 | | 1,20 | | | |
| | | 1 | 1,20 | 0,36 | | 0,43 | | | |
| | | | | | | | 1,63 | 111,78 | 182,20 |
| 06.08 | m2 PODOTÁCTIL Pavimento podotáctil en arranques de escalera, señalización accesible pavimento podotáctil "FLOOR-TACTIL" o similar, de encaminamientos y pavimento multidirección. Cumpliendo las especificaciones técnicas de la propiedad ADIF y cumplen con las exigencias normativas del CTE en el DB-SUA (Documento Básico de Seguridad de Utilización y Accesibilidad) según Real Decreto 173/2010. no degrada la imagen de los suelos, ya que se aplica directamente las franjas de modo independiente, quedando así, totalmente visible el suelo original entre las franjas. Totalmente instalado, incluso materiales necesarios para su instalación. | | | | | | | | |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------|
| | escalera principal | 2 | 1,44 | | | 2,88 | | | |
| | escalera sótano 1 | 2 | 1,44 | | | 2,88 | | | |
| | escalera sótano 2 | 2 | 1,44 | | | 2,88 | | | |
| | | | | | | | 8,64 | 24,78 | 214,10 |
| | TOTAL CAPÍTULO 06 SOLADOS/ALICATADOS | | | | | | | | 38.197,74 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE | |
|--|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|-----------|
| CAPÍTULO 07 MADERA/CARPINTERIAS/CERRAJERIA | | | | | | | | | | |
| 07.01 | m2 CARPINTERIA DE ALUMINIO LACADO Carpintería de aluminio lacado perfil TPV52 de CORTIZO o similar, travesaños y montantes unidos con tornillos de acero inoxidable, con vidrio 3+3-16-6 mm, vidrio templado incoloro de 6mm en el exterior, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral de 16mm, rellena de gas argón y vidrio interior laminar incoloro de 3+3 mm de espesor compuesto por dos lunas de vidrio de 3 mm, unidas mediante una lámina de butiral de polivinilo incoloro, fijado sobre carpintería con acurñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío co silicona Sikasil WS-305-N "SIKS" o similar, compatible con el material soporte. Fondo total de 11,5 cm, se incluirán casquillos de unión LPN 80,8 de 30 cm de longitud para enlazar pies derechos con piezas de arriostamiento horizontales de estructura de madera con tornillos de acero inoxidable para las uniones, colocación de tapeta frontal hasta borde superior de canalón, se incluirá el montaje de todo ello según especificaciones indicadas en los planos de detalle con inclusión de todos los trabajos necesarios para su perfecta ejecución. | 1 | 12,47 | 3,58 | | 44,64 | | 44,64 | 397,22 | 17.731,90 |
| 07.02 | ud ESTOR SCREEN Estor con tejido tipo SCREEN o similar de dimensiones 172x300 con accionamiento de cadena, color blanco, colocación en cascada, totalmente instalado. | 7 | | | | 7,00 | | 7,00 | 177,19 | 1.240,33 |
| 07.03 | u PUERTA VIDRIO CORREDERA AUTOMATICA Puerta corredera automática de vidrio, para acceso peatonal, con sistema de apertura central, de dos hojas deslizantes, y un fijo, compuesta por cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia para apertura y cierre automático en caso de corte de suministro eléctrico, de aluminio lacado, dos detectores de presencia por radio frecuencia, célula fotoeléctrica de seguridad y panel de control. 3 hojas de vidrio templado de seguridad e= 10mm, incoloro, incluso perfil continuo de neopreno para colocación del vidrio. Totalmente terminado según planos de detalle. | 1 | | | | 1,00 | | 1,00 | 3.286,70 | 3.286,70 |
| 07.04 | u PUERTA VIDRIO CORREDERA AUTOMATICA 2 HOJAS Puerta corredera automática de vidrio, para acceso peatonal, con sistema de apertura central, de dos hojas deslizantes, compuesta por cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia para apertura y cierre automático en caso de corte de suministro eléctrico, de aluminio lacado, dos detectores de presencia por radio frecuencia, célula fotoeléctrica de seguridad y panel de control. 2 hojas de vidrio templado de seguridad e= 10mm, incoloro, incluso perfil continuo de neopreno para colocación del vidrio. Totalmente terminado según planos de detalle. | 1 | | | | 1,00 | | 1,00 | 2.310,85 | 2.310,85 |
| 07.05 | ud PUERTA EXTERIOR P4 Puerta exterior de entrada exterior con dintel curvo a base de enlistonados machiembreados de 20 cm. de ancho y espesor 50 mm. El macho entrará como mínimo 3 cm en la pieza siguiente. Cerco perimetral a base de perfil en U de dimensiones 2 mm mayor que el espesor de las tablas. Tres pares de bisagras de acero inoxidable serie pesada con rodamientos 1001-B de ARCON o similares (102x102 diámetro 13,5. Por el interior cerradura antipánico Push 1 punto, reversible, acabado de aluminio mod 8036 de ARCON o similares y manilla de accionamiento exterior mediante llave mod 81. acabado niquelado de Arcon o similar por el exterior, además tirador *R43 (L=2000 mm. y diámetro 43 mm de TICOR o similar. Se entregará montada incluso con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. Hoja ancho 105 cm. P4. Planta baja fachada este | 1 | | | | 1,00 | | 1,00 | 591,09 | 591,09 |
| 07.06 | ud PUERTA EXTERIOR 2 HOJAS P5 Puerta exterior de entrada exterior con dintel recto de dos hojas a base de enlistonados machiembreados de 20 cm. de ancho y espesor 50 mm. El | | | | | | | | | |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| | macho entrará como mínimo 3 cm en la pieza siguiente. Cerco perimetral a base de perfil en U de dimensiones 2 mm mayor que el espesor de las tablas. Tres pares de bisagras de acero inoxidable serie pesada con rodamientos 1001-B de ARCON o similares (102x102 diámetro 13,5. Por el interior cerradura antipánico Push 1 punto, reversible, acabado de aluminio mod 8036 de ARCON o similares y manilla de accionamiento exterior mediante llave mod 81. acabado niquelado de Arcon por el exterior, además tirador *R43 (L=2000 mm. y diámetro 43 mm de TICOR o similares. Se entregará montada incluso con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. | | | | | | | | |
| | P5. Planta baja, fachada sur | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 640,78 | 640,78 |
| 07.07 | ud PUERTA DE PASO INTERIOR P6 Puerta de paso interior, de una hoja abatible con fijo superior de madera, estructura de madera enlistonada, chapada de madera de roble Tres pares de bisagras de acero inoxidable 1002-D de ARCON o similar (100x86 diámetro 12). 2 manillas de acero inoxidable acodada en "L" de 19 mm. de diámetro con rodamientos a bola y roseta ovalada de serie ARCON o similar serie manillas técnicas. Muletilla de acero inox. satinado programa 2000 inox de ARCON o similar. Se entregará montada incluso con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. Hoja ancho 72,5 cm. | | | | | | | | |
| | P6. Planta baja, estrado | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | puerta acceso a sótano desde planta baja | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 2,00 | 308,64 | 617,28 |
| 07.08 | ud PUERTA PASO ASEOS 0,725 Puerta de paso interior para aseos, de una hoja abatible con fijo superior de madera, estructura de madera enlistonada, chapada de madera de roble Tres pares de bisagras de acero inoxidable 1002-D de ARCON o similar (100x86 diámetro 12). 2 manillas de acero inoxidable acodada en "L" de 19 mm. de diámetro con rodamientos a bola y roseta ovalada de serie ARCON o similar, serie manillas técnicas. Muletilla de acero inox. satinado programa 2000 inox de ARCON o similar. Se entregará montada incluso con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. Hoja ancho 72,5 cm. | | | | | | | | |
| | Entrada aseos | 4 | | | | 4,00 | | | |
| | | | | | | | 4,00 | 308,64 | 1.234,56 |
| 07.09 | ud PUERTA PASO CABINAS ASEOS 0,625 Puerta de paso interior para aseos, de una hoja abatible con fijo superior de madera, estructura de madera enlistonada, chapada de madera de roble Tres pares de bisagras de acero inoxidable 1002-D de ARCON o similar (100x86 diámetro 12). 2 manillas de acero inoxidable acodada en "L" de 19 mm. de diámetro con rodamientos a bola y roseta ovalada de serie ARCON o similar, serie manillas técnicas. Muletilla de acero inox. satinado programa 2000 inox de ARCON o similar. Se entregará montada incluso con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. Hoja ancho 62,5 cm. | | | | | | | | |
| | | 7 | | | | 7,00 | | | |
| | | | | | | | 7,00 | 308,64 | 2.160,48 |
| 07.10 | ud PUERTA PASO ACCESIBLE Puerta de paso interior, de una hoja abatible serie mas ancha para paso de minusválidos, con fijo superior de madera, estructura de madera enlistonada, chapada de madera de haya Tres pares de bisagras de acero inoxidable 1002-D de ARCON o similar (100x86 diámetro 12). 2 manillas de acero inoxidable acodada en "L" de 19 mm. de diámetro con rodamientos a bola y roseta ovalada de serie ARCON o similar serie manillas técnicas. Muletilla de acero inox. satinado programa 2000 inox de ARCON o similar. Se entregará montada incluso con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. Hoja ancho 82,5cm. | | | | | | | | |
| | | 3 | | | | 3,00 | | | |
| | | | | | | | 3,00 | 318,81 | 956,43 |
| 07.11 | m2 REVESTIMIENTO TABLERO ROBLE Revestimiento de paramentos con tablero machihembrado de roble de 10 mm de espesor, sujeto mediante puntas clavadas a rastreles de madera de pino de 5x5 cm separados 40 cm entre ejes, recibidos con pasta de yeso negro, s/NTE-RPL-19. | | | | | | | | |
| | planta baja | 1 | 5,64 | | 2,18 | 12,30 | | | |
| | | 2 | 0,91 | | 2,18 | 3,97 | | | |
| | | 1 | 2,02 | | 2,18 | 4,40 | | | |
| | acceso salon de actos | 1 | 1,62 | | 3,64 | 5,90 | | | |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|---|--------|--------------|---------|--------------|--------------|----------|----------|----------|
| | | 1 | 1,62 | | 1,74 | 2,82 | | | |
| | desc | | | | | | | | |
| | puerta salón de actos | -2 | 1,34 | | 1,90 | -5,09 | | | |
| | planta primera | 1 | 6,74 | | 2,10 | 14,15 | | | |
| | | 1 | 1,88 | | 2,10 | 3,95 | | | |
| | | | | | | | 42,40 | 74,85 | 3.173,64 |
| 07.12 | ud PUERTA DE PASO INTERIOR P7 Puerta de paso interior, de dos hojas abatible con fijo superior de madera, estructura de madera enlistonada, chapada de madera de roble Tres pares de bisagras de acero inoxidable 1002-D de ARCON o similar (100x86 diámetro 12). 2 manillas de acero inoxidable con placa cuadrada 22L70 de ARCON o similar y condena de roseta con botón de emergencia. Cierre a suelo y fijo superior. Cerradura con llave y barra antipánico. Se entregará montada incluso con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. Hoja ancho 0.67cm. cada una. P7. Planta baja entrada salón de actos | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 719,99 | 719,99 |
| 07.13 | u PUERTA CHAPA LISA 80x200 P.EPOXI Puerta de chapa lisa de 1 hoja de 80x200 cm., realizada con doble chapa de acero galvanizado de 1 mm. de espesor y panel intermedio, rigidizadores con perfiles de acero conformado en frío, herrajes de colgar, cerradura con manillón de nylon, cerco de perfil de acero conformado en frío con garras para recibir a la obra, acabado con capa de pintura epoxi polimerizada al horno, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra. puerta patinillo | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 133,91 | 133,91 |
| 07.14 | ud ESCALERA ESCAMOTEABLE Suministro y colocación de escalera escamoteable de aluminio en hueco de acceso al bajo cubierta desde aseos de planta primera. Incuyendo su colocación. Totalmente terminado. completa | 2 | | | | 2,00 | | | |
| | | | | | | | 2,00 | 578,51 | 1.157,02 |
| 07.15 | m2 ESPEJO PLATEADO 5 mm Espejo plateado realizado con una luna float incolora de 5 mm. plateada por su cara posterior, incluso canteado perimetral y taladros. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad. aseos PB aseos P1ª | 3 2 | 1,20 1,20 | | 1,50 1,50 | 5,40 3,60 | | | |
| | | | | | | | 9,00 | 44,18 | 397,62 |
| 07.16 | u ESC.ACERO 1 TRAMO h=2,72 A=0,80 Unidad de escalera metálica, recta de un tramo de 2,72 m. de altura libre, con un ancho útil de 80 cm., realizada con chapa e acero de 10 mm de espesor, para zancas y peldaños de huella 0,28 y tabica 0,18 ., incluso imprimación antioxidante, resistente al fuego, según CTE-DB-SI 3, realizada en taller y montaje en obra. i medios auxiliares. escalera acceso a sótano norte | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 2.479,68 | 2.479,68 |
| 07.17 | m2 ESTRUCTURA MADERA LAMINADA 1 AGUA Estructura de madera formada con vigas y pies derechos de madera laminada de pino, de 100x200 mm, moduladas cada 1,72 metros, apoyo de pies derechos con varilla roscada galvanizada d 16 mm con placa 180/80/5 mm sobre taladro practicado en la solera de HA existente, incluso casquillo de apoyo TPN 100,10 anclado a muro con taco químico y listón corrido forrado de zinc en los encuentros con paramentos, incluidos arriostramientos horizontales 30x100 mm y 50x150 mm de madera de pino, montado totalmente según planos de detalle. 1 | 1 | 12,47 | 4,13 | | 51,50 | | | |
| | | | | | | | 51,50 | 131,04 | 6.748,56 |
| 07.18 | u REJILLA VENTILACIÓN CAVITI Rejilla para ventilación de caviti de 100 mm. , lamas fijas , i/recibido de albañilería. cuerpo acristalado | 7 | | | | 7,00 | | | |
| | | | | | | | 7,00 | 31,04 | 217,28 |
| 07.19 | m RODAPIE DM ACABADO ROBLE 7X1.6 Suministro y colocacion de rodapie DM acabado en roble de 7x1.6 cm, clava- | | | | | | | | |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|----------|
| | do en paramento. | | | | | | | | |
| | sótano 1 | 1 | 19,14 | | | 19,14 | | | |
| | | 1 | 31,30 | | | 31,30 | | | |
| | | 1 | 8,16 | | | 8,16 | | | |
| | | 1 | 6,35 | | | 6,35 | | | |
| | | 1 | 5,98 | | | 5,98 | | | |
| | sótano 2 | 1 | 20,35 | | | 20,35 | | | |
| | | 1 | 27,51 | | | 27,51 | | | |
| | | 1 | 22,34 | | | 22,34 | | | |
| | planta baja | | | | | | | | |
| | salón de actos | 2 | 13,27 | | | 26,54 | | | |
| | | 2 | 5,70 | | | 11,40 | | | |
| | hall | 1 | 9,02 | | | 9,02 | | | |
| | | 1 | 3,95 | | | 3,95 | | | |
| | | 1 | 1,81 | | | 1,81 | | | |
| | | 1 | 2,00 | | | 2,00 | | | |
| | | 1 | 3,93 | | | 3,93 | | | |
| | | 1 | 3,32 | | | 3,32 | | | |
| | | 1 | 3,83 | | | 3,83 | | | |
| | | 1 | 1,86 | | | 1,86 | | | |
| | | 1 | 2,40 | | | 2,40 | | | |
| | oficinas | 1 | 36,01 | | | 36,01 | | | |
| | ADL | 1 | 19,43 | | | 19,43 | | | |
| | cuerpo acristalado tecnicos | 1 | 29,42 | | | 29,42 | | | |
| | cuerpo acristalado acceso | 1 | 19,18 | | | 19,18 | | | |
| | Aseo min | 1 | 7,84 | | | 7,84 | | | |
| | Aseo | 1 | 13,30 | | | 13,30 | | | |
| | | 1 | 12,53 | | | 12,53 | | | |
| | | | | | | | 348,90 | 6,14 | 2.142,25 |
| 07.20 | m2 TAPAS MADERA DE ROBLE EN ALFEIZAR DE VENTANAS | | | | | | | | |
| | Colocación y suministro de tapas de madera de roble de e=10 mm, de dimensiones variables para cubrir alfeizar de ventanas. Tratada, pintada y acabada. Totalmente montado | | | | | | | | |
| | planta baja | | | | | | | | |
| | salon de actos | 8 | 0,83 | | | 6,64 | | | |
| | oficinas | 6 | 0,64 | | | 3,84 | | | |
| | | 1 | 0,70 | | | 0,70 | | | |
| | planta primera | | | | | | | | |
| | | 14 | 0,34 | | | 4,76 | | | |
| | | 2 | 0,51 | | | 1,02 | | | |
| | | 12 | 0,34 | | | 4,08 | | | |
| | | 1 | 0,75 | | | 0,75 | | | |
| | | | | | | | 21,79 | 95,44 | 2.079,64 |
| 07.21 | ud ESCALERA DE MADERA | | | | | | | | |
| | Formación de escalera principal de subida a planta primera, formada por zancas de acero UPN 180, ancladas a suelo de planta baja con placa 350x350x10 en zapatas existentes de hormigón, placas de 150x150x10 ancladas a dado de hormigón sobre fábrica de ladrillo existente en tramo de escalera central y mesetas, perfil LPN 150.12 atornillado a viga de madera para anclaje de zancas en planta primeras, incluso pletinas de apoyo de 40.5 para formación de apoyo de peldaños de madera de roble de huella de 28 cm y e=30mm y tabica de 17.4 cm y e=19 mm, a dos caras vistas tratada, pintada y acabada. Incluso bandas antideslizantes de color negro de 25 mmm a 3 cm del borde del peldaño. Incluso pintura intumescente de la estructura metálica. Todo según detalles de plano e indicaciones dadas por la D.F.. totalmente terminado. | | | | | | | | |
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 5.452,77 | 5.452,77 |
| 07.22 | m2 ANTEPECHO MADERA RECHAPADA ROBLE | | | | | | | | |
| | Antepecho de madera rechapada de roble de e=3cm canteado a caras , tratada, pintada y acabada, en escalera principal, incluso elementos de unión a escalera. Totalmente terminada incluyendo medios auxiliares. | | | | | | | | |
| | | 2 | 2,15 | | 1,06 | 4,56 | | | |
| | | 1 | 1,12 | | 1,06 | 1,19 | | | |
| | | 1 | 2,35 | | 1,06 | 2,49 | | | |
| | | | | | | | 8,24 | 152,69 | 1.258,17 |
| 07.23 | m PASAMANOS PLETINA CALIBRADA 40.10 | | | | | | | | |
| | Pasamanos formado por pletina calibrada 40.10 colocado según detalles de plano y las indicaciones de la DF. incluso medios auxiliares. Totalmente instalada. | | | | | | | | |
| | | 2 | 2,15 | | 1,06 | 4,56 | | | |
| | | 1 | 1,12 | | 1,06 | 1,19 | | | |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|------------------|
| | | 1 | 2,35 | | 1,06 | 2,49 | 8,24 | 42,93 | 353,74 |
| 07.24 | ud DESMONTADO DE REJA Desmontado y restauración de puerta de acceso al edificio, incluso garras de anclaje, y accesorios , comprendiendo: reparaciones mecánicas enderezado y cierre, limpieza general y decapado de pinturas mecánicamente o con decapantes genéricos adecuados al tipo de pintura, eliminación de óxidos mediante desoxidante tipo verseno derivado del ácido EDTA, sosa cáustica o ácido oxálico y mecánicamente con cepillos metálicos incluso lijado, limpieza de uniones con chorro de aire a presión, listo para pintar.con aprovechamiento del material y retirada del mismo, sin incluir transporte a almacén, según NTE/ADD-18. | | | | | | 0,00 | 299,79 | 0,00 |
| | TOTAL CAPÍTULO 07 MADERA/CARPINTERIAS/CERRAJERIA | | | | | | | | 57.084,67 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|----------|
| CAPITULO 08 INSTALACION CLIMATIZACION/RENOVACION | | | | | | | | | |
| 08.01 | ud ACTUALIZACION, AJUSTE Y REGULACION DECENTRAL PRODUCTORA DE FRIO | | | | | | | | |
| | Ajuste y regulación de Central productora de frío 30 RH 90. Generador de frío y calor compacto, bomba de calor aire-agua reversible, con sistema de desescarche por inversión de ciclo, marca CARRIER o similar, con una capacidad frigorífica nominal de 83,0 KW y capacidad calorífica nominal de 86,0 KW. Completamente instalada y funcionando, sobre muelles antivibración silenblock. Estará equipada con compresores alternativos, baterías condensadoras de tubería de cobre y aletas de aluminio, ventiladores centrífugos y elementos de control y regulación completos, con grupo hidráulico incorporado. Totalmente instalada y funcionando. Puesta en marcha y servicio con la correcta regulación de válvulas, compuertas, carga de gas.... Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado. Dará servicio a dos climatizadores ubicados en planta baja, además del circuito de planta primera. (Si fuese necesario sustituirla por otro modelo, no se encuentra reflejado el precio en este presupuesto, así como los medios necesarios para su realización). | | | | | | | | |
| | instalada en terraza | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 472,77 | 472,77 |
| 08.02 | ud FAN COIL CARRIER mod: 42N 050 | | | | | | | | |
| | Climatizador tipo Fan-coil 42 N 050 para colocación en suelo con envolvente metálica, incluyendo rejillas lineales para la toma de impulsión de aire a dos tubos, capaz de proporcionar 4.42 KW. de la marca CARRIER o similar. Nivel sonoro inferior a 30 NC. Alimentación eléctrica de 220 V. Incluso instalación de válvula para regulación de caudal. Se incluirán los ventiladores centrífugos, sistema de drenaje, apoyos metálicos, bancada, pruebas y pequeño material.. Totalmente instalado y funcionando, con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. | | | | | | | | |
| | planta baja | | | | | | | | |
| | zona acristalada | 3 | | | | 3,00 | | | |
| | | | | | | | 3,00 | 1.067,14 | 3.201,42 |
| 08.03 | ud FAN COIL CARRIER mod: 42N 25 | | | | | | | | |
| | Climatizador tipo Fan-coil 42 N 25 para colocación en suelo con envolvente metálica, incluyendo rejillas lineales para la toma de impulsión de aire a dos tubos, 2,18kw. de la marca CARRIER o similar. Nivel sonoro inferior a 30 NC. Alimentación eléctrica de 220 V. Incluso instalación de válvula para regulación de caudal. Se incluirán los ventiladores centrífugos, sistema de drenaje, apoyos metálicos, bancada, pruebas y pequeño material.. Totalmente instalado u funcionando, con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. | | | | | | | | |
| | sótano 1 | 2 | | | | 2,00 | | | |
| | planta primera | 6 | | | | 6,00 | | | |
| | planta baja | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 9,00 | 953,78 | 8.584,02 |
| 08.04 | ud FAN COIL CARRIER mod: 42N33SF en suelo | | | | | | | | |
| | Climatizador tipo Fan-coil 42 N33 para colocación en suelo (incluidos los anclajes y sujecciones) con envolvente metálica, incluyendo rejillas lineales para la toma de impulsión de aire a dos tubos, 3,14kw. de la marca CARRIER o similar. Nivel sonoro inferior a 30 NC. Alimentación eléctrica de 220 V. Incluso instalación de válvula para regulación de caudal. Se incluirán los ventiladores centrífugos, sistema de drenaje, apoyos metálicos, bancada, pruebas y pequeño material.. Totalmente instalado u funcionando, con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. | | | | | | | | |
| | planta baja | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | planta primera | 9 | | | | 9,00 | | | |
| | | | | | | | 10,00 | 986,74 | 9.867,40 |
| 08.05 | ud RECUERADOR DE CALOR | | | | | | | | |
| | Recuperador de calor 39HxC CARRIER o similar, con intercambiador de placas tipo counterflow o similar de alta eficiencia, para colocación en falso techo, montados en caja de acero galvanizado plastificado de doble pared con aislamiento interior termoacústico ininflamable(MO) de fibra de vidrio de 25 mm de espesor. Bocas de entrada y salida configurables y embocaduras con junta estanca . Incluso instalación de válvula para regulación de caudal. Se incluirán los ventiladores centrífugos, sistema de drenaje, apoyos metálicos, bancada, pruebas y pequeño material.. Totalmente instalado u funcionando, con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. | | | | | | | | |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|-----------|-----------|
| | bajo cubierta | 1 | | | | 1,00 | | | |
| 08.06 | ud FAN COIL CARRIER mod: 42N16 Climatizador tipo Fan-coil 42 N16 para colocación en suelo (incluidos los anclajes y sujecciones) con envolvente metálica, incluyendo rejillas lineales para la toma de impulsión de aire a dos tubos, 4,04kw. de la marca CARRIER o similar. Nivel sonoro inferior a 30 NC. Alimentación eléctrica de 220 V. Incluso instalación de válvula para regulación de caudal. Se incluirán los ventiladores centrífugos, sistema de drenaje, apoyos metálicos, bancada, pruebas y pequeño material.. Totalmente instalado u funcionando, con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. | | | | | | 1,00 | 14.253,61 | 14.253,61 |
| | planta baja | 6 | | | | 6,00 | | | |
| 08.07 | ud CLIMATIZADOR TIPO FAN-COIL 42DW016 CONDUCTOS Climatizador tipo Fan-coil 42DWC016 horizontal situados en falso techo de planta baja, en la zona de los aseos tapados, con chasis metálico, capaz de proporcionar 17,52 de capacidad calorífica. de la marca CARRIER o similar. Incluso instalación de válvula para regulación de caudal. Se incluirán los ventiladores centrífugos, sistema de drenaje, apoyos metálicos, bancada, pruebas y pequeño material. | | | | | | 6,00 | 1.061,93 | 6.371,58 |
| | techo de paba | 2 | | | | 2,00 | | | |
| 08.08 | ud UNIDAD EXTERIOR SPLIT PARA RACK Unidad exterior (condensadora), formada por carcasa de acero galvanizado pintada con epoxy, ventilador axial de transmisión directa con malla de protección, compresor rotativo o scroll, modo de funcionamiento nocturno con emisión de bajo ruido, doble alimentación eléctrica red+UPS(230v/48VDC) , para unidad interna de potencia 7,2 Kw, presión sonora 54dB. Dimensiones exteriores 1048x415x830. Incluso p.p de tubería de cobre deshidratado, interconexiones eléctricas entre evaporadora y condensadora, aislamiento de tuberías, relleno de circuitos de refrigeración, taladro de muro y acometida eléctrica. totalmente instalado y conexionado y puesta en funcionamiento por la empresa inatadora para comprobar su correcto funcionamiento. | | | | | | 2,00 | 1.784,63 | 3.569,26 |
| | Azotea | 1 | | | | 1,00 | | | |
| 08.09 | m COQUILLA ARMAFLEX DE AISLAMIENTO Suministro y colocación de Aislamiento de coquilla de poliestireno tipo ARMAFLEX o similar, para 2-1/2" 30mm de espesor para tuberías de polipropileno (diámetros comprendidos entre 63, 50, 40, 32 , 25y 20 mm, según Norma UNE 53.415) i/ accesorios, ejecución, codos, derivaciones, elementos de fijación, totalmente instalado según normas UNE y NTE-ICI-22. se incluirán los elementos de seguridad necesarios. | | | | | | 1,00 | 1.729,66 | 1.729,66 |
| | | 1 | 2,00 | | | 2,00 | | | |
| 08.10 | m TUBERÍAS DISTRIBUCIÓN POLIPROPILENO (PPR) Suministro y colocación de Tuberías de polipropileno (diámetros comprendidos entre 63, 50, 40, 32, 25 y 20 mm, según Norma UNE 53.415, para red de climatización/renovación i/ accesorios de unión del mismo material o metálicos en transición, protegido con tubo corrugado, instalado y probado a 20 kg/cm2 de presión. I/p.p. de corte, ejecución, codos, derivaciones, elementos de fijación, sellado de uniones, medios auxiliares y costes indirectos, totalmente instalado según normas UNE y NTE-ICI-22. se incluirán los elementos de seguridad necesarios. | | | | | | 2,00 | 4,92 | 9,84 |
| | sotano norte | 1 | 9,72 | | | 9,72 | | | |
| 08.11 | m TUB.H.PAR.LISA GALVANIZADA D=300mm Tubería helicoidal de pared lisa de D=300 mm. en chapa de acero galvanizada espesor 0,5 mm., i/p.p. de codos, derivaciones, manguitos y demás accesorios. | | | | | | 9,72 | 52,40 | 509,33 |
| | sotano | 1 | 10,00 | | | 10,00 | | | |
| | planta primera | 2 | 32,83 | | | 65,66 | | | |
| | planta baja | 1 | 81,63 | | | 81,63 | | | |
| 08.12 | u REJILLA IMP. 200x200 SIMPLE Rejilla de impulsión simple deflexión con fijación invisible 200x200 y láminas horizontales ajustables individualmente en aluminio extruido, instalada, | | | | | | 157,29 | 40,93 | 6.437,88 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|------------------|
| | homologado, según normas UNE y NTE-ICI-24/26. | | | | | | | | |
| | PLANTA BAJA | 8 | | | | 8,00 | | | |
| 08.13 | u REJILLA IMP. 450x200 DOBLE DEFL. Rejilla de impulsión doble deflexión con fijación invisible 450x200, con compuerta, y láminas horizontales ajustables individualmente en aluminio extruído, instalada, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-24/26. | | | | | | 8,00 | 30,44 | 243,52 |
| | sótano | 4 | | | | 4,00 | | | |
| | planta primera | 16 | | | | 16,00 | | | |
| 08.14 | u REJILLA RETORN. LAMA. H. 300x100 Rejilla de retorno con lamas fijas a 45º fabricada en aluminio extruído de 300x100 mm., incluso con marco de montaje, instalada s/NTE-IC-27. | | | | | | 20,00 | 61,99 | 1.239,80 |
| | PLANTA BAJA | 6 | | | | 6,00 | | | |
| 08.15 | ud REJA EXTRACCION KOOLAIR GPD-100 Suministro y colocación de reja de extracción tipo KOOLAIR GPD-100 o similar, incluidos medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución y montaje. Totalmente terminado. | | | | | | 6,00 | 46,65 | 279,90 |
| | aseos | 8 | | | | 8,00 | | | |
| 08.16 | ud Proyecto climatización / legalización Realización de proyecto de instalaciones de climatización, y su posterior legalización ante Industria, para entregar llave en mano a la Propiedad. Completamente terminado, con la inclusión de los materiales fungibles de papelería y soportes informáticos necesarios. | | | | | | 8,00 | 30,52 | 244,16 |
| | completo | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 3.052,84 | 3.052,84 |
| | TOTAL CAPÍTULO 08 INSTALACION CLIMATIZACION/RENOVACION | | | | | | | | 60.066,99 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|--------|----------|---------|--------|--------------|----------|--------|----------|
| CAPITULO 09 INSTALACION FONTANERIA/APARATOS SANITARIOS | | | | | | | | | |
| 09.01 | ud ACOMETIDA DN63 mm.POLIETIL.2 1/2" Acometida a la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 30 m., realizada con tubo de polietileno de 63 mm. de diámetro nominal, de alta densidad y para 1 MPa de presión máxima con collarín de toma de polipropileno de 140-2 1/2" reforzado con fibra de vidrio, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, terminada y funcionando. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. completa | 1 | | | | 1,00 | 1,00 | 405,77 | 405,77 |
| 09.02 | ud VÁLVULA MARIPOSA DE 2 1/2" 65 mm Suministro y colocación de válvula de cierre tipo mariposa, con palanca de 2 1/2" (65 mm.) de diámetro, de fundición, colocada mediante unión roscada con bridas, totalmente equipada, instalada y funcionando. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. | 1 | | | | 1,00 | 1,00 | 95,71 | 95,71 |
| 09.03 | ud CONTADOR 1 1/2" EN ARMARIO 40 mm Contador de agua de 1 1/2", colocado en armario de acometida, conexiona- do al ramal de acometida y a la red de distribución interior, incluso instala- ción de dos válvulas de esfera de 40 mm., grifo de purga, válvula de reten- ción y demás material auxiliar, montado y funcionando, incluso timbrado del contador por el Ministerio de Industria, y sin incluir la acometida, ni la red in- terior. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad neces- arios. | 1 | | | | 1,00 | 1,00 | 493,71 | 493,71 |
| 09.04 | ud TERMO ELÉCTRICO 50 l. Termo eléctrico de 50 l., i/lámpara de control, termómetro, termostato exte- rior regulable de 35° a 60°, válvula de seguridad instalado con llaves de corte y latiguillos, incluyendo conexión eléctrica. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. planta baja | 2 | | | | 2,00 | 2,00 | 278,23 | 556,46 |
| 09.05 | ud BOTE SIFÓNICO PVC D=110 EMPOT. Suministro y colocación de bote sifónico de PVC, de 110 mm. de diámetro, colocado en el grueso del forjado, con cuatro entradas de 40 mm., y una sa- lida de 50 mm., y con tapa de PVC, con sistema de cierre por lengüeta de caucho a presión, instalado, incluso con conexionado de las canalizaciones que acometen y colocación del ramal de salida hasta el manguetón del ino- doro, con tubería de PVC de 50 mm. de diámetro, funcionando. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. | 2 | | | | 2,00 | 2,00 | 26,63 | 53,26 |
| 09.06 | ud LAV.70x56 C/PED. S.MEDIA BLA. Lavabo tipo INSPIRA de ROCA de FINECERAMIC o similar suspendido en blanco de 60x49 cm. colocado con anclajes a la pared, con grifería mono- mando, con rompechorros y enlaces de alimentación flexibles, incluso válvu- la de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando. Se incluirán los me- dios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. planta baja planta primera | 2 2 | | | | 2,00 2,00 | 4,00 | 330,67 | 1.322,68 |
| 09.07 | ud LAV. P/MINUSV. 65x57 SUSP. RECLIN. Lavabo especial para minusválidos serie ACCES de ROCA o similar sus- pendido de porcelana vitrificada en color blanco de 64x55 cm., colocado me- diante soporte basculante con mecanismo, sifón flexible, incluso con grifo mezclador monomando con palanca larga, con aireador y enlaces de ali- mentación flexible, cromados, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y latiguillos flexibles de 25 cm. y de 1/2", ins- talado y funcionando. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de se- guridad necesarios. planta baja | 1 | | | | 1,00 | 1,00 | 183,66 | 183,66 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| 09.08 | ud INOD.T.BAJO COMPL. S.NORMAL BLA. Inodoro de porcelana vitrificada blanco, de tanque bajo, serie INSPIRA o similar colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. | | | | | | | | |
| | planta baja | 4 | | | | 4,00 | | | |
| | Planta primera | 3 | | | | 3,00 | | | |
| | | | | | | | 7,00 | 422,87 | 2.960,09 |
| 09.09 | ud INODORO MINUSVÁLIDO TANQUE BAJO Inodoro especial para minusválidos de tanque bajo y de porcelana vitrificada blanca, serie ACCES o similar, fijado al suelo mediante 4 puntos de anclaje, dotado de asiento ergonómico abierto por delante y tapa blancos, y cisterna con mando neumático, instalado y funcionando, incluso p.p. de llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. de 1/2". Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. | | | | | | | | |
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 350,37 | 350,37 |
| 09.10 | ud BARRA APOYO MURAL ABAT. P/INOD.NYLON/AL Barra apoyo mural lateral de seguridad para inodoro, especial para minusválidos, de 864 mm. de medidas totales, abatible y dotada de portarrollos, compuesta por tubos en nylon fundido con alma de aluminio, con fijaciones a la pared, instalada, incluso con p.p. de accesorios y remates. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. | | | | | | | | |
| | planta baja | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 310,10 | 310,10 |
| 09.11 | ud DOSIFIC. JABÓN ACERO 1 L. C/CERRAD. Dosificador de jabón de acero inoxidable 18/10, con capacidad de 1 l. y cerradura antirrobo, instalados con tacos de plástico y tornillos a la pared. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. | | | | | | | | |
| | planta baja | 2 | | | | 2,00 | | | |
| | planta primera | 2 | | | | 2,00 | | | |
| | | | | | | | 4,00 | 95,26 | 381,04 |
| 09.12 | ud PAPELERA ACERO 30 L. C/CERRADURA Papeleras de acero inoxidable 18/10, con tapa abatible y cerradura con capacidad de 30 l. de 29x61x20 cm. Instalada con tacos a la pared. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. | | | | | | | | |
| | planta baja | 3 | | | | 3,00 | | | |
| | planta primera | 2 | | | | 2,00 | | | |
| | | | | | | | 5,00 | 174,56 | 872,80 |
| 09.13 | ud PORTA ESCOBILLAS ACERO INOX. Porta escobillas de acero inoxidable 18x10 modelo con cubeta frontal de 11x23x11 cm. Instalado con tacos a la pared. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. | | | | | | | | |
| | planta baja | 4 | | | | 4,00 | | | |
| | planta primera | 3 | | | | 3,00 | | | |
| | | | | | | | 7,00 | 28,77 | 201,39 |
| 09.14 | ud CONJ.ACESORIOS METAL CROMADO Suministro y colocación de conjunto de accesorios de baño, de metal cromado, colocados mediante tacos de plástico y tornillos, y compuesto por: 2 toalleros para lavabo, 1 jabonera, 1 portarrollos, 1 percha y 1 repisa; montados y limpios. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. | | | | | | | | |
| | planta baja | 3 | | | | 3,00 | | | |
| | planta primera | 2 | | | | 2,00 | | | |
| | | | | | | | 5,00 | 217,16 | 1.085,80 |
| 09.15 | ud ESPEJO RECLINAB.MINUSV. 68x60cm. Espejo reclinable especial para minusválidos, de 68x60 cm. de medidas totales, de nylon fundido, dotado de estribo especial de soporte en aluminio, para conseguir la inclinación precisa para su uso, instalado. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. | | | | | | | | |
| | planta baja | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 353,07 | 353,07 |
| 09.16 | ud INSTALACION SUMIDERO SIFONICO AZOTEA Instalación de sumidero sifónico de PVC en azotea de salida vertical de 75 | | | | | | | | |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------------|
| | mm de diámetro, con rejilla de PVC de 200x200 mm, para recogida de aguas pluviales, pp./accesorios de montaje, piezas especiales, materiales auxiliares y elementos de sujección. Totalmente montado, conexionado a la red de desagüe y probado. | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 33,13 | 33,13 |
| 09.17 | u PRUEBA FUNCIONAMIENTO, RED SANEAMIENTO | | | | | | | | |
| | Prueba de funcionamiento de la red de saneamiento, s/ UNE-EN 1610:1998. | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 108,86 | 108,86 |
| | TOTAL CAPÍTULO 09 INSTALACION FONTANERIA/APARATOS SANITARIOS | | | | | | | | 9.767,90 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|--|--------------|----------|---------|--------|-----------------------|----------|----------|----------|
| CAPITULO 10 INSTALACION ELECTRICIDAD/ILUMINACION | | | | | | | | | |
| 10.01 | m ACOMETIDA TRIFÁSICA 4x120 mm2 Cu Acometida individual trifásica en canalización subterránea tendida directamente en zanja formada por cable de cobre de 4x120 mm2 +70TT, con aislamiento de 0,6/1 kV., incluso p.p. de zanja, capa de arena de río, protección mecánica por placa y cinta señalización de PVC. Instalación, incluyendo conexionado. | 10 | | | | 10,00 | 10,00 | 146,57 | 1.465,70 |
| 10.02 | ud ADECUACION DE SUBCUADRO adecuación de subcuadro existente en planta primera compuesto por: armadio de distribución con puerta de policarbonato transparente para montaje empotrado recibido en paramento, interruptores diferenciales y magnetotérmicos, todo ello según detalle de planos, esquema unifilar e indicaciones dadas por la D.F. y proyecto eléctrico Todo totalmente instalado, de la marca MERLIN.GUERIN o similar, incluso fijación, rotulación de circuitos y conexiones. Según REBT y NTE-IEB-42. Totalmente terminado y funcionando. P.p. de medios auxiliares, andamiaje y elementos de seguridad necesarios. acceso planta primera | 1 | | | | 1,00 | 1,00 | 1.550,84 | 1.550,84 |
| 10.03 | ud REVISION INTEGRAL INSTALACION Revisión integral de instalación eléctrica, funcionamiento de automatismos de cuadros generales de mando, equilibrado de fases en cuadros generales de mando, continuidad y mediciones del circuito de puesta a tierra, funcionamiento de mecanismos y puntos de luz, aislamiento de los conductores de instalaciones eléctricas y protección e instalaciones eléctricas. Incluso emisión del informe de la prueba. Incluso mecanismos BTICINO o similares. | 1 | | | | 1,00 | 1,00 | 5.326,23 | 5.326,23 |
| 10.04 | u BLQ.AUT.EMERG.DAISALUX NOVA N1 Bloque autónomo de emergencia IP44 IK 04, de superficie, empotrado o estanco (caja estanca: IP66 IK08), de 70 Lúm. con lámpara de emergencia FL. 6W, con caja de empotrar blanca o negra, con difusor transparente o biplano opal/transparente. Piloto testigo de carga LED. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Base y difusor construidos en policarbonato resistente a la prueba del hilo incandescente 850°. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado. | 5 7 10 | | | | 5,00 7,00 10,00 | 22,00 | 47,56 | 1.046,32 |
| 10.05 | ud LUMINARIA Dowlight TC 26w Suministro y colocación de Luminaria Downlight TC 26w empotrable o similar, con protección IP44, Totalmente montado, conexionado al circuito correspondiente y funcionando. P.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. | 4 | | | | 4,00 | 4,00 | 47,37 | 189,48 |
| 10.06 | ud P.LUZ CRUZAMIENTO / CONMUTADO / DOBLE COM BTICINO LIGHT Punto cruzamiento sencillo, conmutado o doble conmutado realizado con tubo de PVC corrugado M 20/gp 5 y conductor rígido de 1,5 mm2. de Cu, y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismos universal con tornillos, conmutadores y cruzamiento Bticino serie Light o similar, totalmente instalado. | 2 4 | | | | 2,00 4,00 | 6,00 | 73,16 | 438,96 |
| 10.07 | ud BAÑADOR BALIZAMIENTO Bañador de pared empotrado con fuente de luz LED. dimensiones 100x110x58mm. Fuente de alimentación de 1 10/240V integrada. dotada de una sección de cable de 120mm y de un sistema de conexión con un cable IP67. Cuerpo de aluminio fundido EN AB-47 100 (con bajo contenido de cobre).Revestimiento de alta resistencia. Lámpara Mid-Power Led: 5W-421 lm, | | | | | | | | |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------|
| | FIXT 188 LM- 2700K/CRI 80-100-240V.Transformador incluido., montaje de transformador incorporado. | | | | | | | | |
| | planta baja | 4 | | | | 4,00 | | | |
| | planta primera | 4 | | | | 4,00 | | | |
| | planta sótano | 5 | | | | 5,00 | | | |
| | | | | | | | 13,00 | 238,72 | 3.103,36 |
| 10.08 | ud PROYECTOR FERRAM Proyector Ferram o similar con Visera antideslumbrante Filtro UV-A Vidrio protector.Luminaria fabricada en aluminio. Pintura epoxi-poliéster en negro (01), blanco (02) y gris (08). Otros colores RAL. Equipo no incluido. Reflector aluminio alto brillo. Giro 360°. Bascula 90°. Disponible para: adaptador monofásico (AD), adaptador trifásico (ADT) y base (BA). Peso aproximado 1,40 kg. | 6 | | | | 6,00 | | | |
| | | | | | | | 6,00 | 80,10 | 480,60 |
| 10.09 | ud luminaria lamp tup T8 1x58w wh Suministro y colocación de luminaria estructura para suspensión o adosar modelo LAMPTUB T8 1X58W, de la marca LAMP o similar, fabricada en extrusión de aluminio lacado en color blanco brillo. Modelo para lámpara T8 1x58w y equipo electrónico incorporado. clase de aislamiento I. Incluso accesorio para estructura modelo LAMPTUB ACC. END COVER WH, de la marca Lamp o similar. Tipo tapa final, fabricado en acero cortado a laser y lacado color blanco brillo. Incluso accesorios para lámparas suspendidas modelo ACC. QUICK STEEL CABLE 1M NK de la marca LAMP o similar. Tipo de suspensión de rápida regulación de cable de acero de 1000mm de largo..incluso accesorio para estructura tipo difusor de lamas blancas. Conexión al circuito correspondiente y funcionando. Ppp. de medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. | | | | | | | | |
| | sótano 1 | 8 | | | | 8,00 | | | |
| | sotano 2 | 12 | | | | 12,00 | | | |
| | planta baja | 14 | | | | 14,00 | | | |
| | | | | | | | 34,00 | 149,12 | 5.070,08 |
| 10.10 | ud luminaria lamp tup T8 2x36w wh Suministro y colocación de luminaria estructura para suspensión o adosar modelo LAMPTUB T8 2X36W, de la marca LAMP o similar, fabricada en extrusión de aluminio lacado en color blanco brillo. Modelo para lámpara T8 2x36w y equipo electrónico incorporado. clase de aislamiento I. Incluso accesorio para estructura modelo LAMPTUB ACC. END COVER WH, de la marca Lamp o similar. Tipo tapa final, fabricado en acero cortado a laser y lacado color blanco brillo. Incluso accesorios para lámparas suspendidas modelo ACC. QUICK STEEL CABLE 1M NK de la marca LAMP o similar. Tipo de suspensión de rápida regulación de cable de acero de 1000mm de largo..incluso accesorio para estructura modelo LAMPTUB ACC. T8 36W LOUVRES WH, de la marca LAMP o similar, tipo difusor de lamas blancas. Conexión al circuito correspondiente y funcionando. Ppp. de medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. | | | | | | | | |
| | planta baja | 27 | | | | 27,00 | | | |
| | planta primera | 46 | | | | 46,00 | | | |
| | | | | | | | 73,00 | 149,55 | 10.917,15 |
| 10.11 | ud Luminaria fill led g2 OPAL SUS 9200 NW WH Luminaria para suspensión o adosar modelo FIL LED G2 OPAL SUS 9200 NW WH, de la marca LAMP o similar. Perfil fabricado en extrusión de aluminio lacado color blanco satinado con difusor de policarbonato opal. Modelo para LED MID-POWER, temperatura de color blanco neutro yequipo electrónico incorporado. Con difusor de policarbonato opal. Con grado de protección IP42. Clase de aislamiento I, dimensiones 1700x50x67, incluso lámparas . totalmente montado , conexionado al circuito correspondiente y funcionando. Ppp. de medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. | | | | | | | | |
| | planta baja | 12 | | | | 12,00 | | | |
| | planta primera | 7 | | | | 7,00 | | | |
| | | | | | | | 19,00 | 364,39 | 6.923,41 |
| 10.12 | ud Luminaria C1 wall rotating Appliques modelo BlancoWhite C1/R1 Antonio Arola, de la marca SANTA&COLE o equivalente. Estructura metálica acabada en color grafito mate, modelo fijo tipo C1 o equivalente. Modelo para tira de 24 LEDSI. Potencia de sistema de 8w . Totalmente montado , conexionado al circuito correspondiente y funcionando. Ppp. de medios auxiliares y elementos de seguridad | | | | | | | | |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|------------------|
| | necesarios. | | | | | | | | |
| | Escalera | 4 | | | | 4,00 | | | |
| | | | | | | | 4,00 | 680,87 | 2.723,48 |
| 10.13 | ud Proyecto / Legalización | | | | | | | | |
| | Realización de proyecto de instalaciones de electricidad, y su posterior legalización ante Industria, para entregar llave en mano a la Propiedad. Completamente terminado, con la inclusión de los materiales fungibles de papelería y soportes informáticos necesarios. | | | | | | | | |
| | completo | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 4.327,65 | 4.327,65 |
| | TOTAL CAPÍTULO 10 INSTALACION ELECTRICIDAD/ILUMINACION | | | | | | | | 43.563,26 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------------|
| CAPÍTULO 11 INSTALACION DETECCION Y CONTRAINCENDIOS | | | | | | | | | |
| 11.01 | ud SEÑAL POLIESTILRENO 297x297mm.FOTOLUM. Señalización de equipos contra incendios fotoluminiscente, de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibición, evacuación y salvamento, en poliestireno de 1,5 mm fotoluminiscente, de dimensiones 297 x 297 mm. Medida la unidad instalada. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. | | | | | | | | |
| | sótano | 7 | | | | 7,00 | | | |
| | planta baja | 11 | | | | 11,00 | | | |
| | planta primera | 9 | | | | 9,00 | | | |
| | extintores | | | | | | | | |
| | sótano | 3 | | | | 3,00 | | | |
| | planta baja | 5 | | | | 5,00 | | | |
| | planta primera | 5 | | | | 5,00 | | | |
| | | | | | | | 40,00 | 8,07 | 322,80 |
| 11.02 | ud EXTINTOR PORTATIL POLVO ABC 6 kg.PR.IN Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa, de eficacia 21A/113B, de 6 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor, según Norma UNE, certificado AENOR. Medida la unidad instalada. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. | | | | | | | | |
| | planta sótano | 3 | | | | 3,00 | | | |
| | planta baja | 5 | | | | 5,00 | | | |
| | planta primera | 5 | | | | 5,00 | | | |
| | | | | | | | 13,00 | 64,05 | 832,65 |
| | TOTAL CAPÍTULO 11 INSTALACION DETECCION Y CONTRAINCENDIOS | | | | | | | | 1.155,45 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|----------|
| CAPITULO 12 INSTALACION SEGURIDAD | | | | | | | | | |
| 12.01 | ud TELECÁMARA CCD COLOR 1/3" 480 LÍN. Telecámara CCD de color, formato 1/3", iluminación 0.4 lux. F 10., alta resolución 470,000 pixels, 480 líneas color de resolución horizontal, autoiris V/ESC/DC, objetivos C y CS, con control remoto, con alimentación 220 V. AC. Medida la unidad instalada. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. | | | | | | | | |
| | PATIO INTERIOR | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | PATIO PRINCIPAL | 2 | | | | 2,00 | | | |
| | | | | | | | 3,00 | 347,05 | 1.041,15 |
| 12.02 | ud MONITOR COLOR 14" 360 LÍNEAS.SECUEN. 4 E Monitor de color de 21" de tamaño de pantalla, con audio, TVL 360, señal vídeo 2 x VHS, 1 con carcasa metálica, con alimentación de 220 V. AC. Secuenciador de 4 entradas. Medida la unidad instalada. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. | | | | | | | | |
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 369,35 | 369,35 |
| 12.03 | ud SOPORTE MONITORES Soporte para monitores de pared. Medida la unidad instalada. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. | | | | | | | | |
| | acceso | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 99,88 | 99,88 |
| 12.04 | ud VIDEOGRABADOR Videograbador de 4 entradas, y audio con conexión BNC Compresión H.264 a 100 FPS, que permiten visualización y grabación en tiempo real. Resolución máxima CIF (352 x 288).1 puerto RJ45 para red IP 10/100 mbps-Salida para monitor VGA y 2 salidas vídeo BNC, 1 salida audio RCA. Alarmas 6 Entradas y 3 Salida NO/NC.2 puertos USB 2.0. Puerto RS-485/232 para control Telemetría. Visualización 1 sola cámara, Multi, Secuenciador. Grabación por horario, manual, detección movimiento y sensor. Detección de movimiento ajustable en 192 zonas y por cámara. Reproducción de grabaciones por hora, fecha, evento con archivos de intervalos de tiempo. Notificación de movimiento, eventos, pérdida de señal o fallos en disco por e-mail autenticado o FTP. Permite múltiples usuarios con varios niveles de control. Backup por Red y disco duro USB. Soporta DDNS para IPs dinámicas. Conexión remota IP utilizando navegador, Software Pro Surveillance System. Medida la unidad instalada. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. | | | | | | | | |
| | acceso | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 1.217,76 | 1.217,76 |
| 12.05 | ud SECUENCIALIZADOR DIGITAL 8E/1S AUDIO Secuencializador digital de 8 entradas y 1 salida para secuencia e imagen individual. Control por mando a distancia de infrarrojos. Tiempo de secuencia independiente por cámara. Medida la unidad instalada, con audio. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. | | | | | | | | |
| | acceso | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 271,93 | 271,93 |
| 12.06 | ud QUAD COLOR 4E/1S CON SECUENC.TEXTO Quad en color digital con 4 entradas y 2 salidas, en tiempo real, con secuencializador, alarmas, texto, salida en lazo y congelación de imagen. Medida la unidad instalada. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. | | | | | | | | |
| | acceso | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 395,63 | 395,63 |
| 12.07 | ud MULTIPLEXOR DIG.COLOR 9E/9S triplex TXT. Multiplexor digital en color con 9 entradas y 9 salida, texto, alarmas, video, monitor, control remoto por salida RS232. Medida la unidad instalada. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su | | | | | | | | |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------------|
| | perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. acceso | 1 | | | | 1,00 | 1,00 | 901,50 | 901,50 |
| 12.08 | ud CABLEADO Y PEQUEÑO MATERIAL CC TELEVISIÓN Cableado y pequeño material para la instalació necesaria de circuito cerrado de televisión. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. completa para toda la instalación | 1 | | | | 1,00 | 1,00 | 287,79 | 287,79 |
| 12.09 | ud MANO DE OBRA Y PUESTA A PUNTO CC TELEVISIÓN Mano de obra y puesta a punto de la instalación, lista para su funcionamiento. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. completa para toda la instalación | 1 | | | | 1,00 | 1,00 | 531,38 | 531,38 |
| TOTAL CAPÍTULO 12 INSTALACION SEGURIDAD | | | | | | | | | 5.116,37 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| CAPITULO 13 INSTALACION VOZ Y DATOS | | | | | | | | | |
| 13.01 | ud ARQUETA ENTRADA 60x60x80 PREFABR Arqueta de entrada prefabricada de hormigón de dimensiones interiores 60x60x80 cm. para unión entre las redes de alimentación de los distintos operadores y la infraestructura común de telecomunicaciones del edificio, con ventanas para entrada de conductos, dotada de cercos, tapa de hormigón con cierre de seguridad y ganchos para tracción y tendido de cables, incluso excavación en terreno compacto, solera de hormigón en masa HM-20 de 10 cm. y p.p. de medios auxiliares, embocadura de conductos, relleno lateral de tierras y transporte de tierras sobrantes a vertedero. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. | | | | | | | | |
| | acceso | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 318,32 | 318,32 |
| 13.02 | ud RTRO. PRINCIPAL TB+RDSI ARM. 64x Registro principal para TB+RDSI de 64x43x25 cm. formado por armario anti-choque de superficie con grado de protección IP 40,5 provisto de puerta, para alojar las regletas de conexión de entrada y salida i/conexionado y material auxiliar, instalado. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. | | | | | | | | |
| | acceso | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 344,69 | 344,69 |
| 13.03 | ud RTRO. TERMINACIÓN TB+RDSI 50x40x Registro de terminación de red de 50x40x12 cm. para canalizaciones interiores de usuario de TB+RDSI, formado por caja aislante para empotrar de ABS provisto de tapa, con grado de protección IP 33,5 y rigidez dieléctrica mínima de 15 kV/mm., y un espesor mínimo de 2 mm., una base de enchufe de 10/16 A. i/conexionado y material auxiliar, instalado. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. | | | | | | | | |
| | acceso | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 255,41 | 255,41 |
| 13.04 | ud PUNTO DISTRIB. TELEFONÍA 10 PARES Punto de distribución de telefonía colocado en registro secundario, i/ una regleta de 10 pares cada una, de inserción por desplazamiento de aislante con corte y prueba cada una y conexionado de pares sangrados para red de dispersión. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. | | | | | | | | |
| | acceso | 3 | | | | 3,00 | | | |
| | | | | | | | 3,00 | 12,86 | 38,58 |
| 13.05 | ud P. ACCESO USUARIO TB+RDSI Punto de acceso al usuario (PAU), que permite el intercambio entre las redes de distribución y de interior de edificio, para TB+RDSI, instalado en el registro de terminación de red. i/conexionado y material auxiliar. Instalado. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. | | | | | | | | |
| | acceso | 3 | | | | 3,00 | | | |
| | | | | | | | 3,00 | 21,07 | 63,21 |
| 13.06 | ud PUNTO TOMA (BAT) TB+RDSI Registro de toma o base de acceso terminal (BAT) para TB+RDSI formado por caja de plástico universal para empotrar con grado de protección IP 33,5 y rigidez dieléctrica mínima de 15 kV/mm. para fijación de elemento de conexión de toma telefónica de 6 vías, i/p.p. de conexión de cable de un par trenzado de red secundaria y red de acceso, material auxiliar. Instalado. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. | | | | | | | | |
| | | 59 | | | | 59,00 | | | |
| | | | | | | | 59,00 | 18,80 | 1.109,20 |
| 13.07 | ud TOMA TELEFÓNICA BTICINO LIGHT Toma de teléfono realizada con tubo de PVC corrugado M 20/gp 5 y guía de alambre galvanizado, para instalación de línea telefónica, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, toma de teléfono 4 contactos Bticino serie Light, totalmente instalado. (El porta mecanismos, caja empotrable y embellecedor se encuentran presupuestados en las partidas | | | | | | | | |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|----------|
| | de electricidad, incluyendose aquí solamente el mecanismo de toma telefónica) Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. | 84 | | | | 84,00 | | | |
| 13.08 | ud PUNTO DISTRIBUCIÓN RTV 4D Punto de distribución para RTV terrenal y satélite analógico y digital compuesto por un derivador de 4 direcciones (4D) para FI, con banda de frecuencias hasta 2.150 Mhz., totalmente instalado. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. | | | | | | 84,00 | 17,48 | 1.468,32 |
| | acceso | 1 | | | | 1,00 | | | |
| 13.09 | ud P. ACCESO USUARIO RTV (PTR4D) PAS Punto de acceso al usuario (PAU), que permite el intercambio entre las redes de distribución y de interior de usuario, para sistema de TV terrenal, FM y TV satélite analógica y digital, instalado en el registro de terminación de red, con salida en cuatro direcciones (4D), totalmente terminado. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. | | | | | | 1,00 | 25,01 | 25,01 |
| | | 2 | | | | 2,00 | | | |
| 13.10 | ud PUNTO TOMA DOBLE TV / FM-SAT Registro de toma doble de acceso terminal 2x TV/ FM-SAT para RTV formado por caja de plástico universal para empotrar con grado de protección IP 33,5 y rigidez dieléctrica mínima de 15 kV/mm. para fijación de elemento de conexión de TV terrenal, FM y TV satélite analógica y digital. i/p.p de conexión de cable coaxial de red interior de edificio, conexiones y material auxiliar. Instalado. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. | | | | | | 2,00 | 24,78 | 49,56 |
| | acceso | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | salón de actos | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | gerencia | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | trabajo gerencia | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | trabajo concejalía | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | concejalía | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | oficina técnica | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 7,00 | 20,38 | 142,66 |
| 13.11 | ud RED INALÁMBRICA MIXTA (PC y PORTATILES) Red inalámbrica para un conjunto de 24 ordenadores, 20 de sobremesa mediante Bus PCI y 4 portátiles, mediante tarjeta PCMCIA. El enlace permite una velocidad de datos de hasta 22 Mbps y alcance de hasta 150 metros. Incluye servidor DHCP que asigna automáticamente las direcciones IP de sus clientes. Idoneo para crear redes LAN en oficinas sin necesidad de realizar obras. Alto nivel de seguridad en las comunicaciones. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. | | | | | | | | |
| | completa para toda la instalación | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 1.562,03 | 1.562,03 |
| 13.12 | m. CANALIZACIÓN INFORM. PVC 50x75 Canalización para red informática realizada con canaleta de PVC de 50x75mm, incluso p.p. de cajas de registro, terminada. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. | | | | | | | | |
| | completa para toda la instalación | 1 | 215,00 | | | 215,00 | | | |
| | | | | | | | 215,00 | 16,58 | 3.564,70 |
| 13.13 | ud CABLEADO UTP/RJ-45 (25 m. por unidad) Cableado de red de par trenzado, formada por cable UTP/RJ-45 de 25 metros cada unidad presupuestada, en montaje en canaleta, instalada, montaje y conexionado. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. | | | | | | | | |
| | completa (son 25 m por unidad) | 74 | | | | 74,00 | | | |
| | | | | | | | 74,00 | 17,61 | 1.303,14 |
| 13.14 | ud PANEL DE CONEXIÓN 32 PUERTOS Instalación de panel de conexión 16 puertos, para red informática, instalado, | | | | | | | | |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|------------------|
| | montaje y conexión. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 269,90 | 269,90 |
| 13.15 | ud T. ORDENADOR RJ45 bTICINO Toma ordenador simple RJ45 categoría 5 apantallada (sin incluir cableado), realizada con canalización de tubo PVC corrugado de M 20/gp5, incluso mecanismo empotrado, placa, marco y caja mecanismo, montado e instalado. (El porta mecanismos, caja empotrable y embellecedor se encuentran presupuestados en las partidas de electricidad, incluyéndose aquí solamente el mecanismo de toma telefónica). Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución. Totalmente terminado y funcionando. | 84 | | | | 84,00 | | | |
| | | | | | | | 84,00 | 22,85 | 1.919,40 |
| | TOTAL CAPÍTULO 13 INSTALACION VOZ Y DATOS..... | | | | | | | | 12.434,13 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | DESCRIPCION | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE | | |
|---|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|-----------|-----------|
| CAPÍTULO 14 INSTALACION ASCENSOR | | | | | | | | | | | |
| 14.01 | ud ASCENSOR ELECTRICO 3 PAR.6 PER. Instalación completa de ascensor eléctrico de doble embarque de la marca OTIS,L o similar, sin cuarto de máquinas, o similar, en calidad normal con una velocidad 1 m/s., sistema de impulsión lateral, 3 paradas, 450 kg. de carga nominal para un máximo de 6 personas, adaptado para personas con minusvalías o silla de ruedas, completamente homologado, con cabina interior de 1 x 1,20 metros, con paredes en laminado plástico con medio espejo color natural, placa de botonera en acero inoxidable a media altura (inferior a 1,20(adaptada a minusvalías y con sistema de numeración arábica e información alternativa, botenes de alarma identificados manual y táctilmente, piso mármol (incluido) con rodapié, embocadura y pasamanos en acero inoxidable a una altura de 90 cm., puerta automática telescópica en cabina y automática en piso de 80 cm. de ancho RF 60, maniobra universal simple, instalado, con pruebas y ajustes. s/R.D. 1314/97. Completamente instalado y funcionando., conexionado al propio cuadro eléctrico del ascensor. Se incluirán todos los elementos propios de funcionamiento del ascensor, tales como guías, mecanismos, enganches superiores, cuarto de maquinaria con accesos y dimensiones según normativa vigente, así como todos los elementos necesarios para su puesta en funcionamiento, líneas eléctricas desde cuadro genares y cuadro eléctrico propio, incluso línea telefónica con compañía instaladora, a falta del seguro obligatorio de mantenimiento del propietario. Todo ello completamente legalizado con Industria. | 1 | | | | | 1,00 | | 1,00 | 29.159,22 | 29.159,22 |
| TOTAL CAPÍTULO 14 INSTALACION ASCENSOR..... | | | | | | | | | | 29.159,22 | |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|-----------------|
| CAPÍTULO 15 INSTALACION SOLAR TERMICA | | | | | | | | | |
| 15.01 | u SET ENERGÍA SOLAR 1 COLECTOR | | | | | | | | |
| | Set de energía solar térmica para ACS compuesto de 1 captador solar de 2,65m2, con una superficie de absorción de 2,36m2, y un depósito acumulador de acero vitrificado IBS 150 de 150 litros con un serpentín. Incluye kit de conexión de captadores con vaina de inmersión, estructura para montaje en cubierta plana, Estación Solar FlowCon A con bomba de circulación, caudalímetro, válvula de seguridad, manómetro, válvula de llenado y vaciado. Incluye regulación diferencial, vaso de expansión solar de 18 litros, purgador automático y válvula mezcladora termostática. Instalado | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 2.491,08 | 2.491,08 |
| | TOTAL CAPÍTULO 15 INSTALACION SOLAR TERMICA | | | | | | | | 2.491,08 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------------------------------------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------------|
| CAPITULO 16 MEDIOS AUXILIARES | | | | | | | | | |
| 16.01 | m2 Andamio tubular mayor de 6 m de altura | | | | | | | | |
| | Andamio tubular homologado para realización de trabajos en las fachadas del inmueble, incluyendo los dos torreones, en toda su altura, con alquiler durante el tiempo que duren los trabajos, consistente en: suministro en alquiler, montaje y desmontaje, arriostramientos, pasarelas, bandejas de protección, escalera de tránsito de personas (no escalerillas con trampilla) con acceso a todos los niveles de trabajo descritos en el resto del presupuesto mediante planchas metálicas (nunca de madera), rodapiés, barandillas de protección, red de protección opaca con sus arriostramientos, atados y huecos de paso de ráfagas de aire necesarios, preparación de base apta para todos los trabajos necesarios en salientes y entrantes que se produzcan en el inmueble, colocando los elementos necesarios para no dejar huecos entre fachada y plataformas, cumpliendo las medidas de seguridad necesarias, así como las indicaciones del coordinador en materia de seguridad durante la ejecución de los trabajos, completamente nivelado y aplomado, totalmente montado y desmontado. Se realizará repaso de todos los apoyos de los andamios sobre las cubiertas (estarán estos apoyados mediante sacos de arena), dejándolas en perfecto estado. Se incluirán los medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su perfecta ejecución, así como el cumplimiento con las legalizaciones técnicas (visados profesionales) y municipales necesarios. | | | | | | | | |
| | medianería | 1 | 7,54 | | 4,00 | 30,16 | | | |
| | fachada norte exterior-patio | 1 | 7,70 | | 4,00 | 30,80 | | | |
| | | | | | | | 60,96 | 31,92 | 1.945,84 |
| | TOTAL CAPÍTULO 16 MEDIOS AUXILIARES..... | | | | | | | | 1.945,84 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--|--|--------|--------------|------------------|--------|--------------|----------|--------|---------|
| CAPITULO 17 AJARDINAMIENTO EXTERIOR | | | | | | | | | |
| 17.01 | m2 DESBROCE Y LIMPIEZA DE TERRENO A MÁQUINA Desbroce y limpieza superficial del terreno por medios mecánicos, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. medido en superficie Patio delantero patio trasero | | 1,00 1,00 | 348,03 310,07 | | | 658,10 | 0,52 | 342,21 |
| 17.02 | ud LINEA DE TIERRA Conexión desde cuadro general de distribución con punto de toma de tierra, realizado en conductor de cobre desnudo de la sección indicada en memoria; totalmente instalada seg-n REBT. con canalización desde la misma hasta cuadro, con rotura del pavimento necesario y tapado de la misma con el material desmontado previamente. P.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. | 1 | | | | 1,00 | 1,00 | 149,16 | 149,16 |
| 17.03 | ud PICA TOMA TIERRA 14,3mm/2m Pica de puesta a tierra cobrizada de 14,3 mm. de diámetro y 2 m. de longitud, incluso conexionado mediante soldadura aluminotérmica, parte proporcional de conductor de cobre desnudo de 35 mm2 y formación de arqueta; totalmente instalada según REBT y NTE-IEP. P.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. | 1 | | | | 1,00 | 1,00 | 67,39 | 67,39 |
| 17.04 | ud LINEA A CUADRO Linea de alimentación desde cuadro general formado por conductor de cobre de 4x16+1.5 mm2 +TT., con aislamiento de 1000 V, bajo tubo; incluso parte proporcional de derivaciones, cajas y conexionado. P.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. completa | 1 | | | | 1,00 | 1,00 | 314,44 | 314,44 |
| 17.05 | ud LINEA ILUMINACION Linea de alimentación a luminarias formado por conductor de cobre de 2x1,5+1.5 mm2 +TT., con aislamiento de 1000 V, bajo tubo corrugado de PVC incluido en la partida; incluso parte proporcional de derivaciones, cajas y conexionado. P.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. completa | 1 | | | | 1,00 | 1,00 | 75,12 | 75,12 |
| 17.06 | ud PUNTO DE LUZ Punto de luz formado por conductor de cobre de la sección correspondiente, bajo tubo protector no propagador de la llama, incluso p.p. de caja de derivación, clemas de conexión, para interruptores, conmutadores o equipos de iluminación. Totalmente montado y conexionado. P.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. | 6 | | | | 6,00 | 6,00 | 6,20 | 37,20 |
| 17.07 | m BORDILLO CERÁM.ROJO JARDÍN 20x7 cm Restauración cuarteles de ladrillo de patio anterior, formado por piezas ladrillo macizo rústico de color similar al existente, a definir por la DF, colocado sobre cimiento corrido de hormigón HM-20/P/20/I, i/excavación necesaria, rejuntado y limpieza. patio delantero | 1 1 | 5,19 8,89 | | | 5,19 8,89 | 14,08 | 28,84 | 406,07 |
| 17.08 | ud LUMINARIA DE BAILZAMIENTO h=0,50 Suministro y colocació de luminaria de balizamiento SETI SPOT IND 500 WW BK, de la marca LAMP o similar. de dimensiones 500x120x39 mm, con protección IP65, construída en perfil de aluminio extrusionado, exterior en color negro texturizado e interior en blanco texturizado.Modelo para LED con temperatura de color blanco cálido y equipo electrónico incorporado. Con grado de protección IP65, IK08. Clase de aislamiento I. Con lámpara led 2.4w tipología HIGH POWER CREE o similar. anclado a suelo. Unidad instalada y conexcionada a circuito eléctrico correspondiente. P.p. de medios | | | | | | | | |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| | auxiliares y elementos de seguridad necesarios. Se incluirá pica de toma de tierra para cada luminaria con el equipo correspondiente. | 11 | | | | 11,00 | | | |
| 17.09 | m2 PAVIMENTO DE HORMIGÓN DESACTIVADO RODADO e=10 cm Pavimento continuo de hormigón H-200, de central, fabricado con árido rodado máximo 8 mm, armado con fibra de polipropileno a razón de 0,9 kg/m3, colocado en capa uniforme de 10 cm de espesor y atacado superficialmente con líquidos desactivantes de fraguado para dejar el árido descubierto de 2/3 mm, incluso preparación de la base, extendido, regleado, vibrado, aplicación de aditivos para unión de hormigones en su caso, impresión curado, p.p. de juntas, lavado con agua a presión, aplicación de resinas de acabado, todo ello con productos de calidad, tipo Paviprint o equivalente, p.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectivas. | | | | | | 11,00 | 330,25 | 3.632,75 |
| | Patio principal | 1 | 55,15 | | | 55,15 | | | |
| | | 1 | 21,52 | | | 21,52 | | | |
| | | 1 | 20,70 | | | 20,70 | | | |
| | patio trasero | 1 | 51,47 | | | 51,47 | | | |
| | | 1 | 14,10 | | | 14,10 | | | |
| | | 1 | 16,41 | | | 16,41 | | | |
| | | 1 | 23,94 | | | 23,94 | | | |
| 17.10 | m2 SOLERA HORMIGÓN HM-20/P/20 e=15cm Solera de hormigón en masa de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón HM-20 N/mm2, Tmáx.20 mm., elaborado en central, incluso p.p. de encofrado de madera a fondo perdido 10 cm. por encima de la cota de la solera para enrarar con el pavimento de hormigón desactivado, vertido, colocación, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado, con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectivas. | | | | | | 203,29 | 26,52 | 5.391,25 |
| | Patio principal | 1 | 55,15 | | | 55,15 | | | |
| | | 1 | 21,52 | | | 21,52 | | | |
| | | 1 | 20,70 | | | 20,70 | | | |
| | patio trasero | 1 | 51,47 | | | 51,47 | | | |
| | | 1 | 14,10 | | | 14,10 | | | |
| | | 1 | 16,41 | | | 16,41 | | | |
| | | 1 | 23,94 | | | 23,94 | | | |
| 17.11 | m2 PLANTACION DE BOJ Suministro y plantación de Boj, (Buxus sp.), de 0,2 m. de altura. Incluso parte proporcional de apertura de hoyo para la plantación, de dimensiones 40x40x40 cm., con posterior relleno de tierras. Asimismo se realizará el primer riego. Totalmente acabado. | | | | | | 203,29 | 9,84 | 2.000,37 |
| | patio anterior | | | | | | | | |
| | cuarteles | 2 | 7,62 | | | 15,24 | | | |
| | | 1 | 5,43 | | | 5,43 | | | |
| | | 2 | 10,89 | | | 21,78 | | | |
| | | 1 | 8,71 | | | 8,71 | | | |
| 17.12 | m2 FORMAC.PRADERA CON TEPES <1000m2 Formación de pradera con tepes precultivados en tierra en superficies inferiores a 1.000 m2, comprendiendo el desbroce, perfilado y fresado del terreno, distribución de fertilizante complejo NPK-Mg-M.O., incorporación de 10 cm. de tierra vegetal de cabeza limpia, pase de motocultor a los 10 cm. superficiales, perfilado definitivo, pase de rulo y preparación para la implantación, colocación de tepes, afirmado y primer riego, sin incluir el transporte del tepe. | | | | | | 51,16 | 9,94 | 508,53 |
| | patio anterior | 1 | 18,24 | | | 18,24 | | | |
| | | 1 | 31,69 | | | 31,69 | | | |
| 17.13 | m2 IMPERMEABILIZACIÓN SOLERA L.ASFÁLTICA C/PRES.HIDROST. Impermeabilización de solera constituida por: lámina drenante Danodren H-15 Plus o similar colocada sobre el terreno; capa de mortero de regularización ; imprimación asfáltica 0,3 kg/m2, Curidan o similar; con parte proporcional de banda de refuerzo Banda E 30 P Elast; lámina asfáltica de betún elastómero SBS Polydan 48 P Parking o similar, con armadura de fieltro de poliéster, totalmente adherida al soporte con soplete; Lámina geotextil de 200 g/m2. Danofelt PY-200. Lista para verter capa de hormigón. Cumple la | | | | | | 49,93 | 23,81 | 1.188,83 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|------------------|
| | norma UNE-104-402/96 según membrana PA-6. Cumple con los requisitos del C.T.E. Ficha IM-31 de Danosa. | | | | | | | | |
| | patio anterior | 1 | 46,28 | | | 46,28 | | | |
| | | | | | | | 46,28 | 25,35 | 1.173,20 |
| 17.14 | m TUBERIA DE RIEGO POR GOTEO | | | | | | | | |
| | Tubería de riego por goteo formada por tubo de polietileno, color negro, de 12 mm de diámetro exterior, con goteros integrados, situados cada 30 cm. Incluso p/p de accesorios de conexión. Totalmente montada, conexionada y probada. | | | | | | | | |
| | patio anterior | 1 | 19,50 | | | 19,50 | | | |
| | | 1 | 25,58 | | | 25,58 | | | |
| | | 1 | 5,16 | | | 5,16 | | | |
| | | 1 | 7,53 | | | 7,53 | | | |
| | | 1 | 11,18 | | | 11,18 | | | |
| | | | | | | | 68,95 | 0,34 | 23,44 |
| | TOTAL CAPÍTULO 17 AJARDINAMIENTO EXTERIOR..... | | | | | | | | 15.309,96 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|-----------------|
| CAPÍTULO 18 SEGURIDAD Y SALUD | | | | | | | | | |
| 18.01 | ud PROTECCIONES COLECTIVAS Relación de partidas incluídas en el estudio de Seguridad y Salud adjunto al proyecto de ejecución, para dar cumplimiento al Real Decreto 1627/1997 de 24 de octubre. | | | | | | 1,00 | 450,30 | 450,30 |
| 18.02 | ud PROTECCIONES PERSONALES Relación de partidas incluídas en el estudio de Seguridad y Salud adjunto al proyecto de ejecución, para dar cumplimiento al Real Decreto 1627/1997 de 24 de octubre. | | | | | | 1,00 | 626,48 | 626,48 |
| 18.03 | IMPLANTACION EN OBRA | | | | | | 1,00 | 1.885,05 | 1.885,05 |
| 18.04 | MANO DE OBRA DE SEGURIDAD | | | | | | 1,00 | 36,28 | 36,28 |
| TOTAL CAPÍTULO 18 SEGURIDAD Y SALUD | | | | | | | | | 2.998,11 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------------|
| CAPITULO 19 CONTROL CALIDAD | | | | | | | | | |
| 19.01 | u PRUEBA ESTANQUEIDAD, TEJADOS Prueba de estanqueidad de tejados inclinados, con criterios s/ NTE-QT, mediante regado con aspersores durante un período mínimo de 6 horas del 100% de la superficie a probar, comprobando filtraciones al interior durante las 48 horas siguientes. Incluso emisión del informe de la prueba. | 1 | | | | 1,00 | 1,00 | 145,15 | 145,15 |
| 19.02 | u PRUEBA ESTANQUEIDAD, CANALONES Prueba de estanqueidad y funcionamiento de canalones, mediante inundación, previo taponado de bajantes, durante 6 horas, comprobando el goteo o las filtraciones al interior. Incluso emisión del informe de la prueba. | 1 | | | | 1,00 | 1,00 | 145,15 | 145,15 |
| 19.03 | u PRUEBA FUNCIONAMIENTO. DESAGÜES AZOTEAS Prueba de funcionamiento de desagües de azoteas, con criterio s/ NTE-QA, mediante comprobación del perfecto desaguado, sin que queden embalsamientos, del 100% de una superficie previamente inundada. Incluso emisión del informe de la prueba. | 1 | | | | 1,00 | 1,00 | 36,29 | 36,29 |
| 19.04 | u ANÁLISIS MECÁNICO, VIDRIOS Ensayo mecánico de vidrios, con la determinación de la resistencia al impacto, s/ UNE-EN 572-1:2005. | 1 | | | | 1,00 | 1,00 | 37,68 | 37,68 |
| 19.05 | u PRUEBA RES./ESTANQUEIDAD, RED FONTANERÍA Prueba de presión interior y estanqueidad de la red de fontanería, s/art. 6.2 de N.B.I.I.S.A., con carga hasta 20 kp/cm2 para comprobar la resistencia y mantenimiento posterior durante 15 minutos de la presión a 6 kp/cm2 para comprobar la estanqueidad. Incluso emisión del informe de la prueba. | 1 | | | | 1,00 | 1,00 | 108,86 | 108,86 |
| 19.06 | u MEDICIÓN RECEPCIÓN, SEÑAL TV/FM Prueba para medición de la recepción de la señal en tomas de TV-FM. Incluso emisión del informe de la prueba. | 1 | | | | 1,00 | 1,00 | 36,29 | 36,29 |
| 19.07 | u PRUEBA FUNCIONAMIENTO, ASCENSOR Prueba de funcionamiento de ascensores, comprobando los elemento de mando y el accionamiento de puertas. Incluso emisión del informe de la prueba. | 1 | | | | 1,00 | 1,00 | 72,58 | 72,58 |
| TOTAL CAPÍTULO 19 CONTROL CALIDAD..... | | | | | | | | | 582,00 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--|-----------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-------------------|
| CAPÍTULO 20 GESTION DE RESIDUOS | | | | | | | | | |
| 20.01 | RC NATURALEZA PETREA | | | | | | 1,00 | 322,60 | 322,60 |
| 20.02 | RC NATURALEZA NO PETREA | | | | | | 1,00 | 60,20 | 60,20 |
| 20.03 | RC POTENCIALMENTE PELIGROSO | | | | | | 1,00 | 47,30 | 47,30 |
| 20.04 | RESTO COSTES DE GESTION | | | | | | 1,00 | 234,00 | 234,00 |
| TOTAL CAPÍTULO 20 GESTION DE RESIDUOS..... | | | | | | | | | 664,10 |
| TOTAL | | | | | | | | | 341.217,20 |

RESUMEN DE PRESUPUESTO

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE CAPUCHINOS. ALCALÁ DE HENARES.

| CAPITULO | RESUMEN | IMPORTE |
|----------------------------------|--|------------|
| C01 | DEMOLICIONES/LEVANTADOS/ESCAVACIONES..... | 1.338,29 |
| C02 | SOLERAS/FORJADOS/RED DE SANEAMIENTO | 6.284,08 |
| C03 | CUBIERTAS/EMPLOMADOS..... | 17.000,11 |
| C04 | RESTAURACION FACHADAS..... | 11.287,84 |
| C05 | TRABAJOS DE ALBAÑILERIA..... | 24.770,06 |
| C06 | SOLADOS/ALICATADOS..... | 38.197,74 |
| C07 | MADERA/CARPINTERIAS/CERRAJERIA..... | 57.084,67 |
| C08 | INSTALACION CLIMATIZACION/RENOVACION..... | 60.066,99 |
| C09 | INSTALACION FONTANERIA/APARATOS SANITARIOS | 9.767,90 |
| C10 | INSTALACION ELECTRICIDAD/ILUMINACION..... | 43.563,26 |
| C11 | INSTALACION DETECCION Y CONTRAINCENDIOS..... | 1.155,45 |
| C12 | INSTALACION SEGURIDAD..... | 5.116,37 |
| C13 | INSTALACION VOZ Y DATOS..... | 12.434,13 |
| C14 | INSTALACION ASCENSOR..... | 29.159,22 |
| C15 | INSTALACION SOLAR TERMICA..... | 2.491,08 |
| C16 | MEDIOS AUXILIARES..... | 1.945,84 |
| C17 | AJARDINAMIENTO EXTERIOR..... | 15.309,96 |
| C18 | SEGURIDAD Y SALUD..... | 2.998,11 |
| C19 | CONTROL CALIDAD..... | 582,00 |
| C20 | GESTION DE RESIDUOS..... | 664,10 |
| TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL | | 341.217,20 |
| 13,00 % Gastos generales..... | | 44.358,24 |
| 6,00 % Beneficio industrial..... | | 20.473,03 |
| SUMA DE G.G. y B.I. | | 64.831,27 |
| TOTAL PRESUPUESTO BRUTO | | 406.048,47 |
| 21,00 % I.V.A. | | 85.270,18 |
| TOTAL PRESUPUESTO GENERAL | | 491.318,65 |

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN MIL TRESCIENTOS DIECIOCHO con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

Marzo de 2017

EL ARQUITECTO


Ángel Valdivieso Frutos.

Dirección General de Vivienda y Rehabilitación



LA ARQUITECTO TÉCNICO


MªLuisa Sánchez Olmedilla.

Dirección General de Vivienda y Rehabilitación