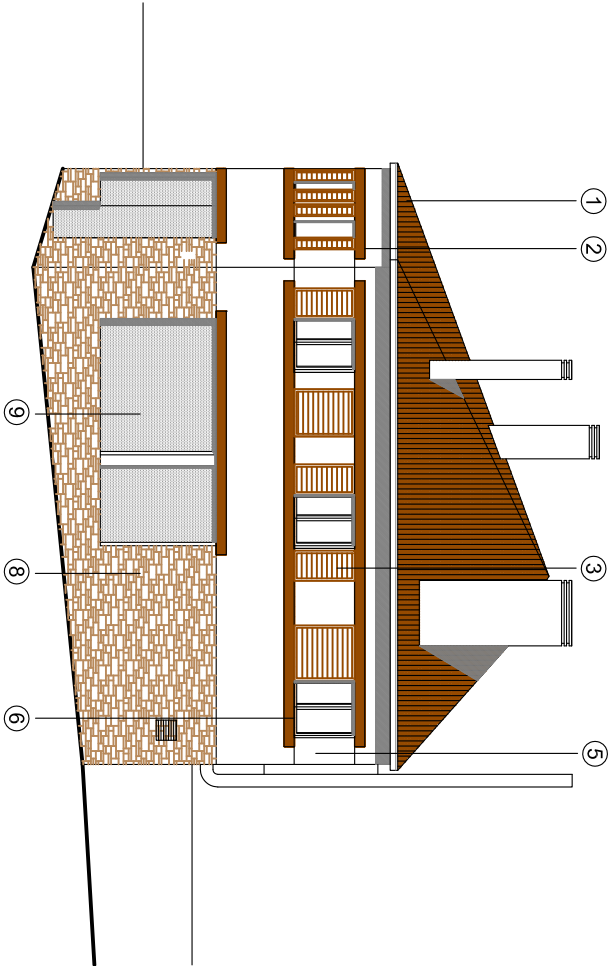
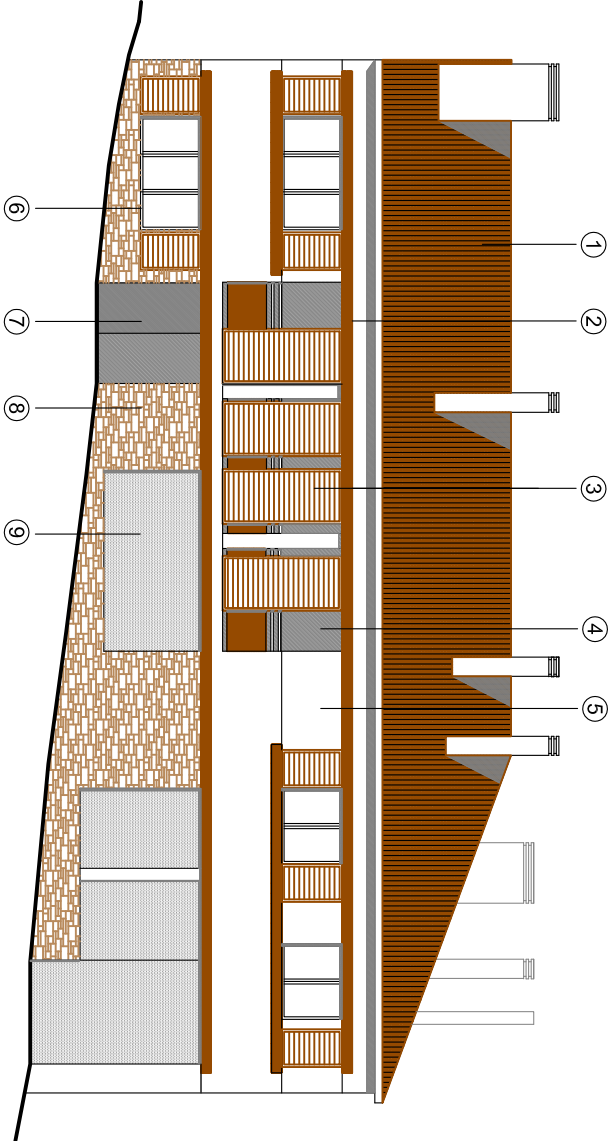


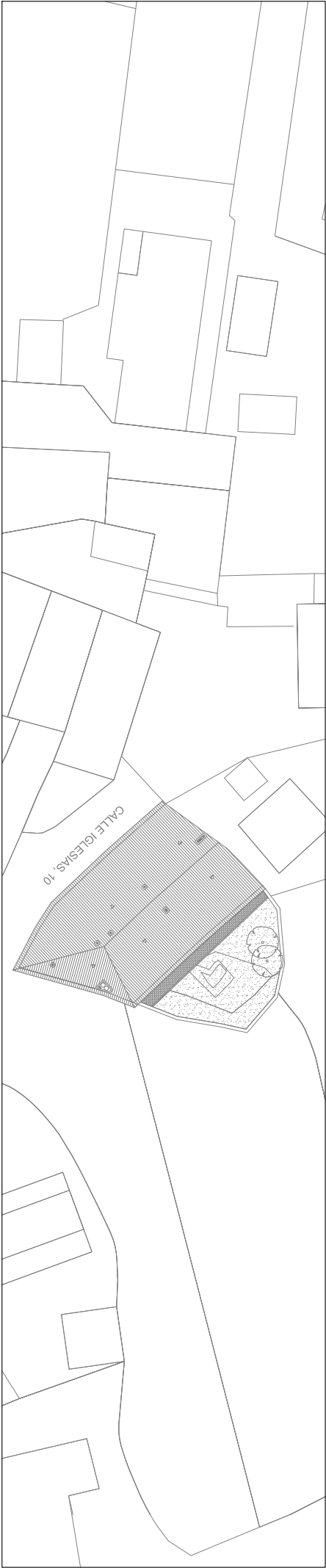
ASPECTOS ARQUITECTONICOS DE ORDENACIÓN Y EDIFICACIÓN

- * El proyecto atiende en su diseño a criterios de conservación medioambiental que definen la vivienda sostenible y a la tipología predominante de vivienda tradicional en el casco de urbano de Cinco Villas, siendo este municipio de caracter eminentemente rural.
- * Su posición en la parcela viene condicionada por los parámetros urbanísticos definidos en las ordenanzas municipales y respondiendo al máximo aprovechamiento de edificabilidad.
- * Todas las viviendas se han proyectado para disponer de doble orientación con fachadas enfrentadas, atendiendo a los parámetros de soleamiento, ventilación natural y orientación, acorde con las condiciones bioclimáticas.
- * Los accesos a las viviendas así como la conexión con el interior de la parcela se realiza a través de una zona abierta, quedando de este modos todas las zonas comunes del edificio abiertas al exterior.
- * Dadas las características geométricas de la edificación, no se repite el modelo de vivienda, siendo todas diferentes, aunque con el mismo programa definido por la AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL



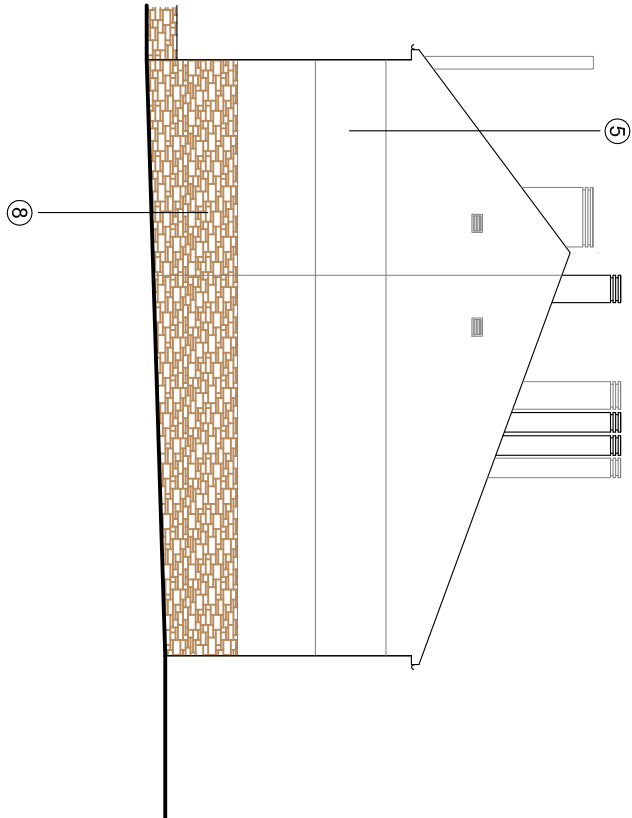
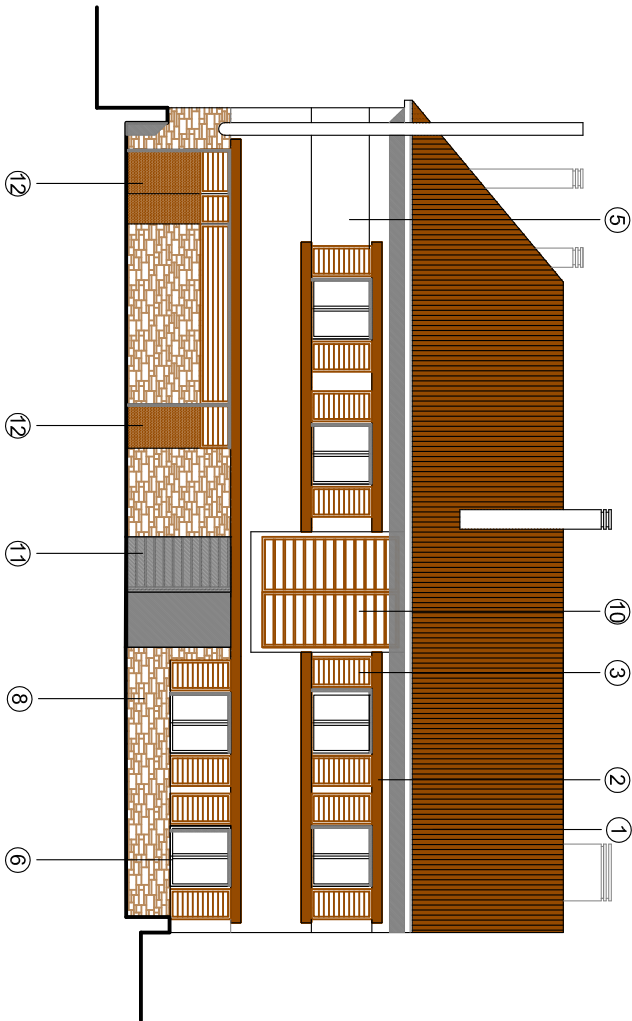
ALZADO ACCESO PRINCIPAL

ALZADO LATERAL



ALZADO POSTERIOR

ALZADO MEDIANERO



LEYENDA DE LOS ACABADOS Y TEXTURAS


- 1 Cubierta de teja ceramica curva en tonos marrones
- 2 Cargadero de hormigón imitación madera
- 3 Contraventanas mallorquinas en aluminio lacado en tonos marrones
- 4 Galería de acceso a las viviendas de planta primera
- 5 SATÉ con revoco decorativo tonos terrosos
- 6 Carpintería de PVC imitación madera
- 7 Acceso principal al edificio
- 8 Chapado de piedra del lugar
- 9 Enfoscado y pintado en huecos ciegos del local
- 10 Lamas de aluminio lacado en tonos marrones en zona de tenderos
- 11 Acceso a la zona privada de la parcela
- 12 Puerta de chapa lacada en tonos marrones de acceso a cuartos de instalaciones

DIMENSIONES TIPO DE HUECOS

SALON COMEDOR	1,40	X	1,20
DORMITORIO	1,20	X	1,20
COCINA	—	X	—
BAÑO	—	X	—

PROYECTO DE EJECUCIÓN ACTUALIZADO DE 4 VPPA Y LOCAL EN CINCO VILLAS PUEBLES VIEJAS. MADRID

Agencia de Vivienda Social
CONSULTA, SE INICIA LA OBRA

**Ayuntamiento de Madrid**

COLABORADORES:
ARQUITECTO: M. DOLores GARCIA NAVARRO,
INGENIERIA: J2 INGENIEROS.

CARACTERISTICAS
ORDENACIÓN Y EDIFICACIÓN

FECHA:
NOV 2018