

### **I.6.3. JUSTIFICACIÓN DE SUPERFICIES VPPA**

- Fichas Resumen de la Promoción**
- Cuadro Resumen de Superficies**
- Planos de Superficies**

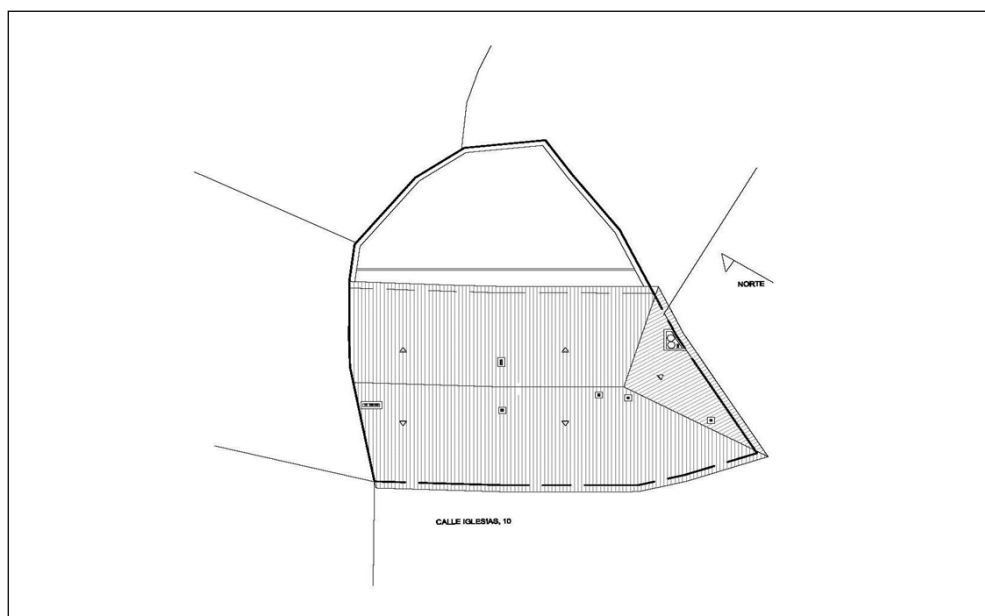
## AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL



PROMOCIÓN DE 4 VPPA Y LOCAL

CINCO VILLAS. PUENTES VIEJAS, MADRID.

### FICHA 1: SITUACIÓN, PARCELA EDIFICABLE, E IMPLANTACIÓN DEL EDIFICIO



## AGENCIA DE VIVENDA SOCIAL



**Agencia de Vivienda Social**  
CONSEJERÍA DE TRANSPORTES, VIVIENDA  
E INFRAESTRUCTURAS

**Comunidad de Madrid**

PROMOCIÓN DE 4 VPPAJ Y LOCAL

CINCO VILLAS. PUENTES VIEJAS, MADRID.

### FICHA 2: SÍNTESIS COMPARATIVA DE LOS DATOS DE PROGRAMA

#### SÍNTESIS COMPARATIVA DE LOS DATOS DE PROGRAMA

	PLIEGO			PROYECTO				
VIVIENDAS						SUP TOTALES m <sup>2</sup>		K
PROGRAMA	SUP ÚTIL (m <sup>2</sup> )	Nº DE UNIDADES	%	Nº DE UNIDADES	%	ÚTIL Su	CONSTR Sc	Sc/Su
1 DORM	40-50							
2 DORM	45-55	4		4				
3 DORM	60-70							
4 DORM	75-85							
5 DORM	90-100							
1D PMR	40-50							
2D PMR	45-55							
3D PMR	60-70							
TOTAL VIV		4		4		207,1	249,47	1,20
PL GARAJE	SUP ÚTIL (m <sup>2</sup> )	Nº DE UNIDADES	%	Nº DE UNIDADES	%	ÚTIL BRUTA Su	CONSTR Sc	Sc/Su
LOCALES	SUP ÚTIL (m <sup>2</sup> )	Nº DE UNIDADES	%	Nº DE UNIDADES	%	ÚTIL Su	CONSTR Sc	Sc/Su
	80,52	1		1		80,52	85,83	1,07
TRASTEROS	SUP ÚTIL (m <sup>2</sup> )	Nº DE UNIDADES	%	Nº DE UNIDADES	%	ÚTIL BRUTA Su	CONSTR Sc	Sc/Su
	20,06	4		4		20,06	23,65	1,18
	Nº	S. ÚTIL	S. CONST.	S. CONST / S. ÚTIL				
VIVIENDAS	4	207,10	249,47	1,20				
TRASTEROS	4	20,06	23,65	1,18				
GARAJES								
LOCALES	1	80,52	85,83	1,07				
<b>TOTAL</b>		<b>307,68</b>	<b>358,95</b>					

# AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL



Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERÍA DE TRANSPORTES VIVIENDA  
E INFRAESTRUCTURAS

Comunidad de Madrid

PROMOCIÓN DE 4 VPPA Y LOCAL

CINCO VILLAS. PUENTES VIEJAS, MADRID.

## FICHA 3: DATOS GENERALES DE PROGRAMA

### DATOS GENERALES DE LA PROMOCIÓN

		UNIDADES	PORCENT %	m <sup>2</sup> UTIL MEDIA	m <sup>2</sup> CONST MEDIA
VIVIENDAS	1 DORM				
	2 DORM	4	100	51,70	63,35
	3 DORM				
	4 DORM				
	5 DORM				
	1 D PMR				
	2 D PMR				
	3 D PMR				
	TOTAL				
TRASTEROS		4	100	5,02	5,90
LOCALES		1	100	80,52	85,83
GARAJES					

### Nº DE VIVIENDAS POR PORTALES

PORTAL Nº	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1 DORMITORIO										
2 DORMITORIOS	4									
3 DORMITORIOS										
4 DORMITORIOS										
5 DORMITORIOS										
ADAPTADAS PMR										
TOTAL	4									

### Nº DE VIVIENDAS POR PLANTAS

PLANTA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1 DORMITORIO										
2 DORMITORIOS	1	3								
3 DORMITORIOS										
4 DORMITORIOS										
5 DORMITORIOS										
ADAPTADAS PMR										
TOTAL	1	3								

## AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL



PROMOCIÓN DE 4 VPPA Y LOCAL CINCO VILLAS. PUENTES VIEJAS, MADRID.
--

PROMOCIÓN DE 4 VPPA Y LOCAL CINCO VILLAS. PUENTES VIEJAS, MADRID.
--

## FICHA 4: SUPERFICIES

[illegible][illegible]

## AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL



Comunidad de Madrid

PROMOCIÓN DE 4 VPPA Y LOCAL

CINCO VILLAS. PUENTES VIEJAS, MADRID.

### FICHA 4 (I): SUPERFICIES

VIVIENDA TIPO	A
Nº DE VIVIENDAS	1
Nº DORMITORIOS:	2

I. ESPACIOS INTERIORES	Superficie (m <sup>2</sup> útiles)
1. DISTRIBUIDOR	3,24
3. ZONA DE DÍA	24,99
4. BAÑO	3,32
5. DORMITORIO 1	10,08
6. DORMITORIO 2	9,60
<b>TOTAL SUPERFICIE UTIL INTERIOR</b>	<b>51,23</b>

II. ESPACIOS EXTERIORES (máx 10% Sup. viv.)	Superficie útil real	Superficie computable
1. TENEDERO		
2. PORCHE		
3. TERRAZA 1		
4. TERRAZA 2		
<b>TOTAL SUPERFICIE UTIL EXTERIORES</b>		

<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>51,23</b>
<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA PROPIA (CERRADA) DE LA VIVIENDA</b>	<b>60,28</b>
<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA CON PARTE PROPORCIONAL DE ELEMENTOS COMUNES</b>	<b>63,74</b>

## AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL



Comunidad de Madrid

PROMOCIÓN DE 4 VPPA Y LOCAL

CINCO VILLAS. PUENTES VIEJAS, MADRID.

### FICHA 4 (I): SUPERFICIES

VIVIENDA TIPO	B
Nº DE VIVIENDAS	1
Nº DORMITORIOS:	2

I. ESPACIOS INTERIORES	Superficie (m <sup>2</sup> útiles)
1. DISTRIBUIDOR	3,24
3. ZONA DE DÍA	24,99
4. BAÑO	3,32
5. DORMITORIO 1	10,08
6. DORMITORIO 2	9,60
<b>TOTAL SUPERFICIE UTIL INTERIOR</b>	<b>51,23</b>

II. ESPACIOS EXTERIORES (máx 10% Sup. viv.)	Superficie útil real	Superficie computable
1. TENDEDERO	4,64	2,32
2. PORCHE		
3. TERRAZA 1		
4. TERRAZA 2		
<b>TOTAL SUPERFICIE UTIL EXTERIORES</b>	<b>4,64</b>	<b>2,32</b>

<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>53,55</b>
<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA PROPIA (CERRADA) DE LA VIVIENDA</b>	<b>66,17</b>
<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA CON PARTE PROPORCIONAL DE ELEMENTOS COMUNES</b>	<b>69,97</b>

## AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL



Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERÍA DE TRANSPORTES VIVIENDA  
E INFRAESTRUCTURAS

Comunidad de Madrid

PROMOCIÓN DE 4 VPPA Y LOCAL

CINCO VILLAS. PUENTES VIEJAS, MADRID.

### FICHA 4 (I): SUPERFICIES

VIVIENDA TIPO	C
Nº DE VIVIENDAS	1
Nº DORMITORIOS:	2

I. ESPACIOS INTERIORES	Superficie (m <sup>2</sup> útiles)
1. VESTÍBULO	3,40
2. ZONA DE DÍA	23,32
3. DISTRIBUIDOR	1,45
4. BAÑO	2,97
5. DORMITORIO 1	10,30
6. DORMITORIO 2	8,66
<b>TOTAL SUPERFICIE UTIL INTERIOR</b>	<b>50,10</b>

II. ESPACIOS EXTERIORES (máx 10% Sup. viv.)	Superficie útil real	Superficie computable
1. TENEDERO	2,23	1,12
2. PORCHE		
3. TERRAZA 1		
4. TERRAZA 2		
<b>TOTAL SUPERFICIE UTIL EXTERIORES</b>	<b>2,23</b>	<b>1,12</b>

<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>51,22</b>
<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA PROPIA (CERRADA) DE LA VIVIENDA</b>	<b>59,75</b>
<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA CON PARTE PROPORCIONAL DE ELEMENTOS COMUNES</b>	<b>63,18</b>



## AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL



Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERÍA DE TRANSPORTES VIVIENDA  
E INFRAESTRUCTURAS

Comunidad de Madrid

PROMOCIÓN DE 4 VPPA Y LOCAL

CINCO VILLAS. PUENTES VIEJAS, MADRID.

### FICHA 4 (I): SUPERFICIES

VIVIENDA TIPO	D
Nº DE VIVIENDAS	1
Nº DORMITORIOS:	2

I. ESPACIOS INTERIORES	Superficie (m <sup>2</sup> útiles)
1. DISTRIBUIDOR	3,59
2. ZONA DE DÍA	24,06
3. BAÑO	3,12
4. DORMITORIO 1	10,00
5. DORMITORIO 2	9,20
<b>TOTAL SUPERFICIE UTIL INTERIOR</b>	<b>49,97</b>

II. ESPACIOS EXTERIORES (máx 10% Sup. viv.)	Superficie útil real	Superficie computable
1. TENEDERO	2,26	1,13
2. PORCHE		
3. TERRAZA 1		
4. TERRAZA 2		
<b>TOTAL SUPERFICIE UTIL EXTERIORES</b>	<b>2,26</b>	<b>1,13</b>

<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>51,10</b>
<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA PROPIA (CERRADA) DE LA VIVIENDA</b>	<b>63,27</b>
<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA CON PARTE PROPORCIONAL DE ELEMENTOS COMUNES</b>	<b>66,90</b>

AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL



Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERÍA DE TRANSPORTES VIVIENDA  
E INFRAESTRUCTURAS

Comunidad de Madrid

PROMOCIÓN DE 4 VPPA Y LOCAL

CINCO VILLAS. PUENTES VIEJAS, MADRID.

FICHA 4 (II): SUPERFICIES

CUADRO DE SUPERFICIES

LOCAL

TIPO	NUMERO	S.UTIL LOCAL	TOTAL TIPO	S. UTIL MEDIA	S. CONS. LOCAL	TOTAL TIPO	S. CONS MEDIA
1	1	80,52	80,52	80,52	85,83	85,83	85,83
TOTAL		80,52	80,52		85,83	85,83	

GARAJE

TIPO	Nº DE PLAZAS	%	DIMENSIÓN PLAZA	S. ÚTIL NETA/PL	S. ÚTIL BRUTA/PL	S.CONST/PLAZA
TOTAL						

AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL



Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERÍA DE TRANSPORTES VIVIENDA  
E INFRAESTRUCTURAS

Comunidad de Madrid

PROMOCIÓN DE 4 VPPA Y LOCAL

CINCO VILLAS. PUENTES VIEJAS, MADRID.

FICHA 4 (III): SUPERFICIES

CUADRO DE SUPERFICIES

TRASTEROS

TIPO	NUMERO	S.ÚTIL BRUTA	TOTAL TIPO	S. ÚTIL BRUTA MEDIA	S. CONS.	TOTAL TIPO	S. CONS MEDIA
1	3	4,75	14,25	5,02	5,59	16,77	5,90
1	1	5,81	5,81		6,84	6,84	
TOTAL			20,06			23,61	

## AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL

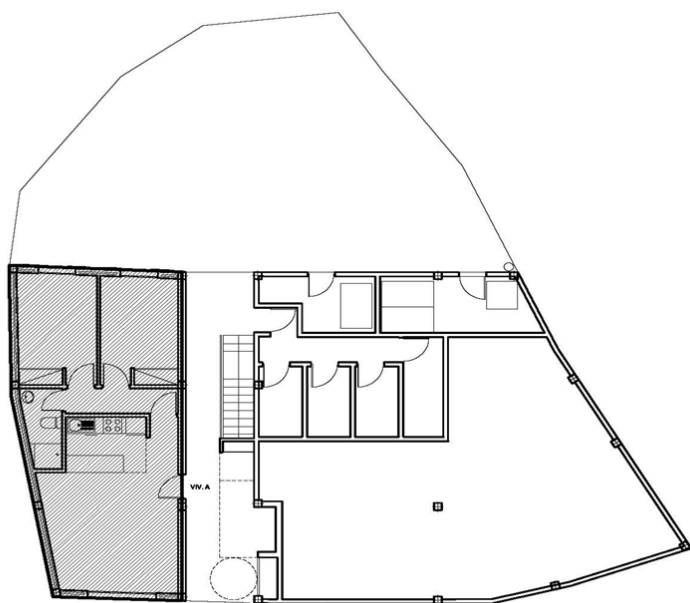


PROMOCIÓN DE 4 VPPA Y LOCALES

CINCO VILLAS. PUENTES VIEJAS, MADRID.

### FICHA 5: TIPOLOGÍA DE VIVIENDAS

VIVIENDA A  
PLANTA BAJA



ESQUEMA DE UBICACIÓN DENTRO DEL EDIFICIO

SUPERFICIES ÚTILES POR HABITACIONES

DISTRIBUIDOR	3,24				
ZONA DE DÍA	24,99	DORMITORIO1	10,08		
BAÑO	3,32	DORMITORIO 2	9,60		

LOS ARQUITECTOS

SUPERFICIE ÚTIL **U** = 51,23 M<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA CON P/P DE S/C **C**= 63,74 M<sup>2</sup>

COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO C/U 1,244

## AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL

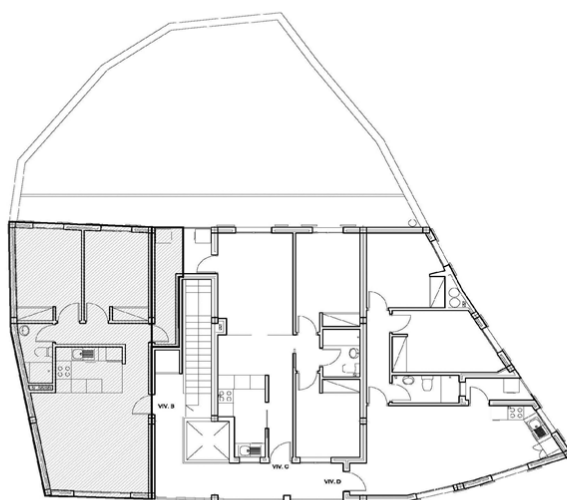


PROMOCIÓN DE 4 VPPA Y LOCAL

CINCO VILLAS. PUENTES VIEJAS, MADRID.

### FICHA 5: TIPOLOGÍA DE VIVIENDAS

VIVIENDA B  
PLANTA 1ª



ESQUEMA DE UBICACIÓN DENTRO DEL EDIFICIO

SUPERFICIES ÚTILES POR HABITACIONES

DISTRIBUIDOR	3,24	TENEDERO	2,32		
ZONA DE DÍA	24,99	DORMITORIO1	10,08		
BAÑO	3,32	DORMITORIO 2	9,60		

LOS ARQUITECTOS

SUPERFICIE ÚTIL **U** =  M<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA CON P/P DE S/C **C**=  M<sup>2</sup>

COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO C/U

## AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL

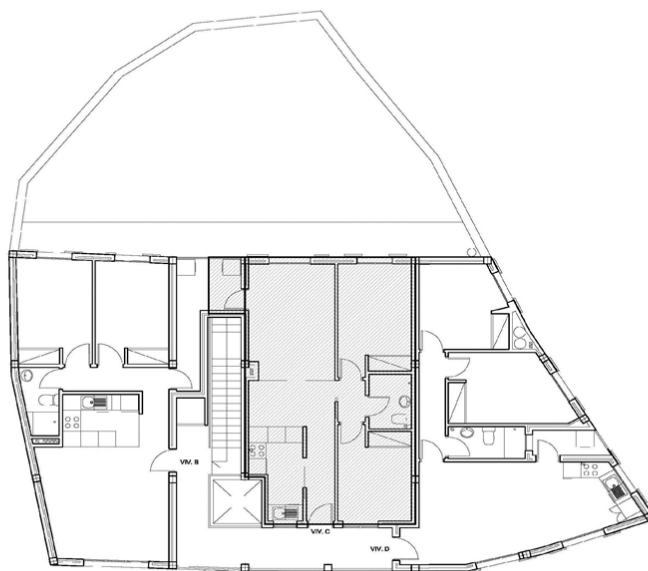


PROMOCIÓN DE 4 VPPA Y LOCAL

CINCO VILLAS. PUENTES VIEJAS, MADRID.

### FICHA 5: TIPOLOGÍA DE VIVIENDAS

VIVIENDA C  
PLANTA 1ª



ESQUEMA DE UBICACIÓN DENTRO DEL EDIFICIO

SUPERFICIES ÚTILES POR HABITACIONES

VESTÍBULO	3,40	BAÑO	2,97	TENEDERO	1,192
ZONA DE DÍA	23,32	DORMITORIO1	10,30		
DISTRIBUIDOR	1,45	DORMITORIO 2	8,66		

LOS ARQUITECTOS

SUPERFICIE ÚTIL U = 51,22 M<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA CON P/P DE S/C C= 63,18 M<sup>2</sup>

COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO C/U 1,234

## AGENCIA DE VIVEINDA SOCIAL

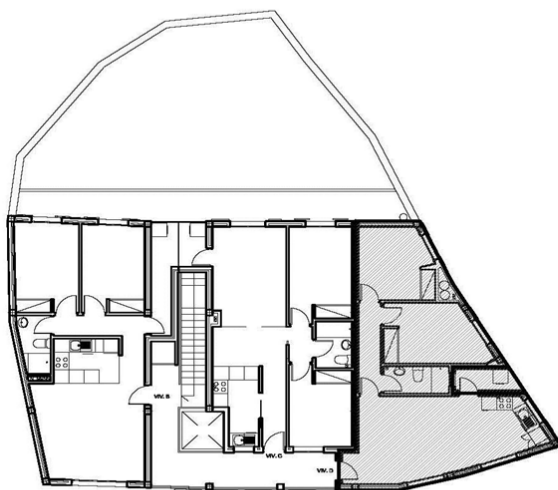


PROMOCIÓN DE 4 VPPA Y LOCALES

CINCO VILLAS. PUENTES VIEJAS, MADRID.

### FICHA 5: TIPOLOGÍA DE VIVIENDAS

VIVIENDA D  
PLANTA 1ª



ESQUEMA DE UBICACIÓN DENTRO DEL EDIFICIO

SUPERFICIES ÚTILES POR HABITACIONES

DISTRIBUIDOR	3,59	TENEDERO	1,13		
ZONA DE DÍA	24,06	DORMITORIO1	10,00		
BAÑO	3,12	DORMITORIO 2	9,20		

LOS ARQUITECTOS

SUPERFICIE ÚTIL U = 51,1 M<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA CON P/P DE S/C C= 66,90 M<sup>2</sup>

COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO C/U 1,309

## AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL



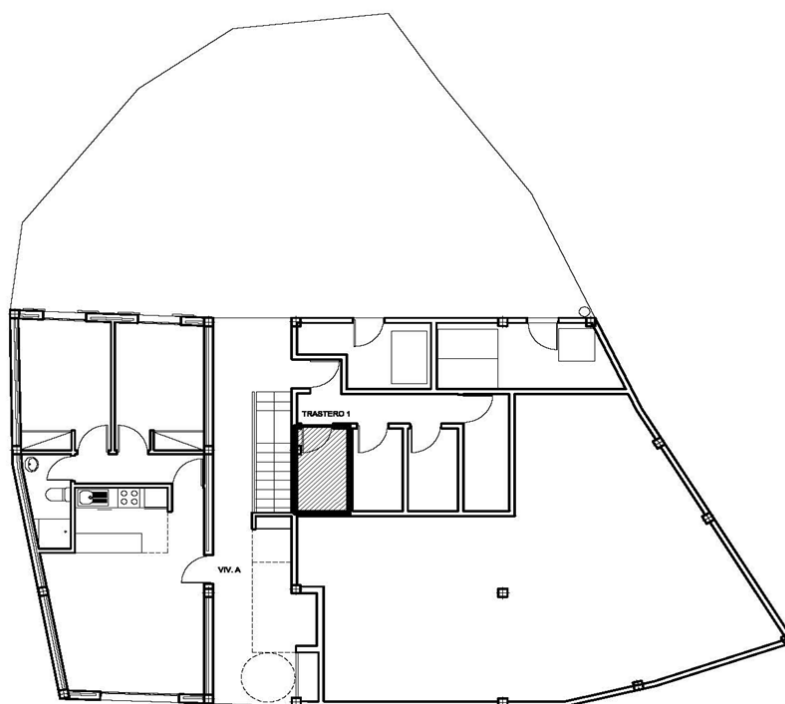
Comunidad de Madrid

PROMOCIÓN DE 4 VPPA Y LOCAL

CINCO VILLAS. PUENTES VIEJAS, MADRID.

### FICHA 5 (II): TIPOLOGÍA DE TRASTEROS

TRASTERO 1  
PLANTA BAJA



ESQUEMA DE UBICACIÓN DENTRO DEL EDIFICIO

SUPERFICIE ÚTIL NETA

3,51 M<sup>2</sup>

LOS ARQUITECTOS

SUPERFICIE ÚTIL BRUTA U = 4,75 M<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA CON P/P DE S/C C= 5,59 M<sup>2</sup>

COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO C/U 1,177



## AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL

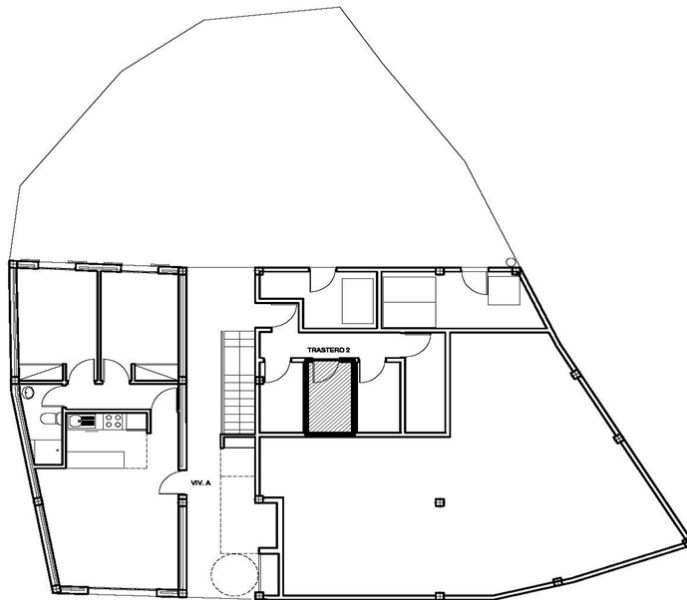


PROMOCIÓN DE 4 VPPA Y LOCAL

CINCO VILLAS. PUENTES VIEJAS, MADRID.

### FICHA 5 (II): TIPOLOGÍA DE TRASTEROS

TRASTERO 2  
PLANTA BAJA



ESQUEMA DE UBICACIÓN DENTRO DEL EDIFICIO

SUPERFICIE ÚTIL NETA

3,51 M<sup>2</sup>

LOS ARQUITECTOS

SUPERFICIE ÚTIL BRUTA U = 4,75 M<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA CON P/P DE S/C C= 5,59 M<sup>2</sup>

COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO C/U 1,177

## AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL

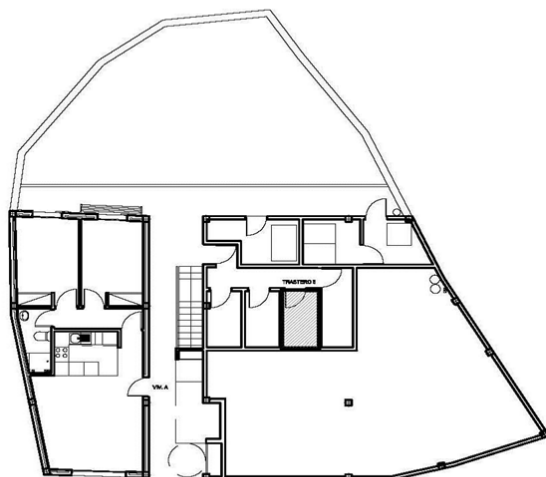


PROMOCIÓN DE 4 VPPA Y LOCAL

CINCO VILLAS. PUENTES VIEJAS, MADRID.

### FICHA 5 (II): TIPOLOGÍA DE TRASTEROS

TRASTERO 3  
PLANTA BAJA



ESQUEMA DE UBICACIÓN DENTRO DEL EDIFICIO

SUPERFICIE ÚTIL NETA

3,51 M<sup>2</sup>

LOS ARQUITECTOS

SUPERFICIE ÚTIL BRUTA U = 4,75 M<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA CON P/P DE S/C C= 5,59 M<sup>2</sup>

COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO C/U 1,177

## AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL

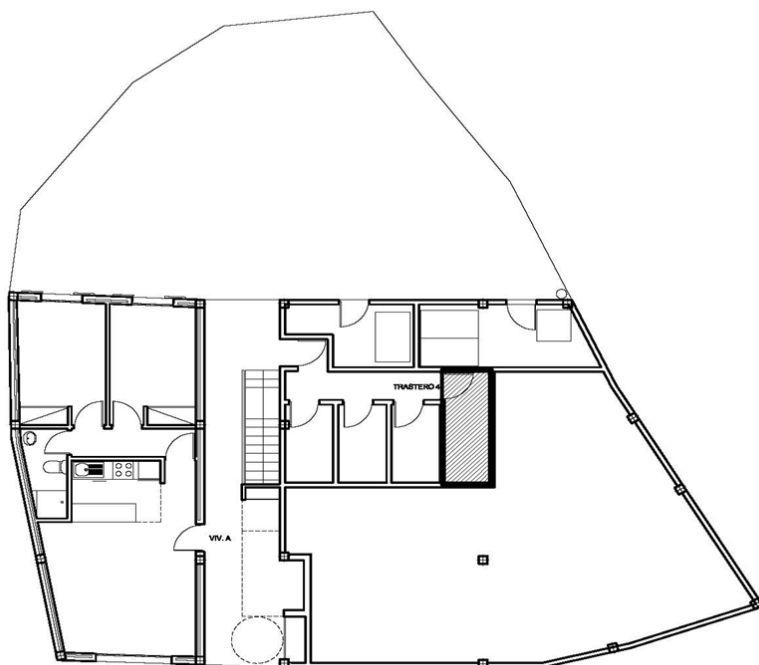


PROMOCIÓN DE 4 VPPA Y LOCAL

CINCO VILLAS. PUENTES VIEJAS, MADRID.

### FICHA 5 (II): TIPOLOGÍA DE TRASTEROS

TRASTERO 4  
PLANTA BAJA



ESQUEMA DE UBICACIÓN DENTRO DEL EDIFICIO

SUPERFICIE ÚTIL NETA

4,57 M<sup>2</sup>

LOS ARQUITECTOS

SUPERFICIE ÚTIL BRUTA U = 5,81 M<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA CON P/P DE S/C C= 6,84 M<sup>2</sup>

COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO C/U 1,177

## AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL

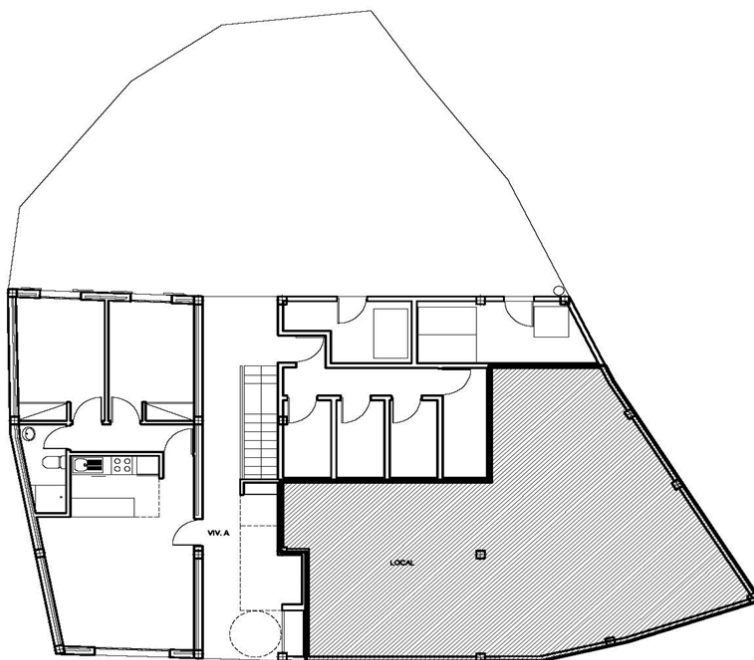


PROMOCIÓN DE 4 VPPA Y LOCAL

CINCO VILLAS. PUENTES VIEJAS, MADRID.

### FICHA 6: TIPOLOGÍA DE LOCALES

LOCAL  
PLANTA B



ESQUEMA DE UBICACIÓN DENTRO DEL EDIFICIO

SUPERFICIE ÚTIL NETA =  M<sup>2</sup>

#### LOS ARQUITECTOS

SUPERFICIE ÚTIL BRUTA U =  M<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA CON P/P DE S/C C=  M<sup>2</sup>

COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO C/U

# AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL



PROMOCIÓN DE 4 VPPA Y LOCAL

CINCO VILLAS. PUENTES VIEJAS, MADRID.

## FICHA 8: CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN

REGIMEN DE SUELO: URBANO  
CALIFICACIÓN DEL SUELO: URBANO CONSOLIDADO  
ÁMBITO DE ORDENACIÓN: CASCCO ANTIGUO

	PROYECTO	PLANEAMIENTO
1) NÚMERO DE VIVIENDAS	4	
2) SUPERFICIE DE LA PARCELA EDIFICABLE	323,77	min.90- máx. 400
3) COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ) (Edificab/Superf de parcela)	1,34	1,50
4) EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> )		
SOBRE RASANTE	435,83	485,65
BAJO RASANTE	0	0
TOTAL	435,83	485,65
5) SUPERFICIE OCUPADA POR LA EDIFICACIÓN (m <sup>2</sup> )		
SOBRE RASANTE	219,74	max.226,64
BAJO RASANTE	0	0
6) ÍNDICE DE OCUPACIÓN (%)		
SOBRE RASANTE	67,87%	70%
BAJO RASANTE	0	0
7) DIMENSIONES DE LA EDIFICACIÓN		
LONGITUD DE LA EDIFICACIÓN	22,04	min 6
FONDO EDIFICABLE	11,83	max 12
NÚMERO DE ALTURAS	2	2
ALTURA DE CORNISA	6,00	6,30
8) ALTURAS DE PISO		
ALTURA LIBRE: SÓTANOS		
BAJA	2,50	
TIPO	2,50	
ALTURA TOTAL: SÓTANOS		
BAJA	2,50	
TIPO	2,50	
9) PLAZAS DE GARAJE		
VIVIENDA		
OTROS USOS		
TOTAL		

(4) La resultante de la tercera columna {(1)-(2)} de la ficha 9

## AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL



PROMOCIÓN DE 4 VPPA Y LOCAL

CINCO VILLAS. PUENTES VIEJAS, MADRID.

### FICHA 9: SUPERFICIES Y ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN POR PLANTAS

ALTURAS Y SUPERFICIES TOTALES POR PLANTAS						
PLANTA USO	m <sup>2</sup> CONSTR (1)	±m <sup>c</sup> Const. Computable (2)	m <sup>2</sup> Edificabilidad (1)-(2)	m <sup>2</sup> ÚTILES (3)	ALTURA LIBRE (4)	ALTURA TOTAL (4)
S.1						
S.S						
<b>P.B</b> VIVIENDA	60,28		60,28	51,23	2,50	2,50
Instalaciones	20,60		20,60	20,61	2,50	2,50
Acc. + Comun.	0,00	29,37	29,37	0,00	2,50	2,50
LOCAL	85,83		85,83	80,52	3,92	3,92
TRASTEROS	23,61		23,61	20,06	2,50	2,50
<b>1</b> VIVIENDAS	177,63		177,63	155,60	2,50	2,50
tendedero	11,56		11,56	4,56	2,50	2,80
Acc. + Comun.	0,00	30,54	30,54	0,00	2,50	2,50
T. BAJO RAS.						
T. SOBRE RAS.	379,51	59,91	439,42	332,58		
TOTAL	379,51	59,91	439,42	332,58		

(1) SUMA DE LAS SUPERFICIES CONSTRUIDAS

(2) NN.UU. DEL P.G.O.U. MUNICIPALES

(3) SUMA DE LAS SUPERFICIES ÚTILES DE CADA PLANTA. ( COMPUTABLES VPP.)

(4) EN LAS PLANTAS EN CONTACTO CON LA RASANTE SE EXPRESARÁ EL MÁXIMO Y EL MÍNIMO

# AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL



PROMOCIÓN DE 4 VPPA Y LOCAL

CINCO VILLAS. PUENTES VIEJAS, MADRID.

CAPÍTULOS	SUBCAPÍTULOS	CARACTERÍSTICAS	
C. CIMENTACIONES	ZAPATAS Y POZOS PILOTAJE OTROS TIPOS		1 X
			2
			3
E. ESTRUCTURA	MUROS DE CARGA	DE FABRICA	1
		DE HORMIGÓN	2
	SOPORTES	HORMIGÓN ARMADO	3
		VIGAS DESCOLGADAS	4 X
		VIGAS EMBEBIDAS	5
		ACERO	6
		VIGAS MIXTAS	7
F. FACHADAS	FC CARPINTERÍA	PERFIL LAMINADO	1
		CHAPA PLEGADA	2
		ALUMINIO	3
		PVC	4 X
		MADERA	5
	FF FÁBRICA	LADRILLO VISTO	1
		REVESTIDO	2 X
		REVESTIDO	3 X
		BLOQUE VISTO	4
		REVESTIDO	5
		ENFOSCADO Y PINTADO	6
	FP PREFABRICADOS	PANELES	7
		SUELO-TECHO	8
		ANTEPECHO CAPIALZADO	9
		HORMIGÓN	10
	FV VIDRIOS	VIDRIO ESTIRADO 3-4-5mm	1
		LUNA 4-6-8- mm	2
		DOBLE LUNA 6-16-4 mm	3 X
I. INSTALACIONES	IC CALEFACCIÓN	SISTEMA DE PRODUCCIÓN	CENTRAL
			INDIVIDUAL
		CONDUCCIÓN POR:	AIRE
			AGUA
			CABLE
		ELEMENTOS CALEFACTOR	PANELES RADIANTES
			CONVECTORES
			RADIADORES
		ENERGÍA	GAS CIUDAD
			GAS PROPANO
			GASOLEO
			ELECTRICIDAD
	IF FONTANERÍA		BOMBA CALOR
			BIOMASA
		CONDUCCIONES	COBRE
			GALVANIZADO
			PVC
		AGUA CALIENTE	CENTRAL
P. PARTICIONES	PR REVESTIMIENTOS	EN GENERAL	ENFOSCADOS
			GUARNECIDOS
		EN ASEOS Y COCINAS	ALICATADO BLANCO
			ALICATADO COLOR
			FLEXIBLES
			ALTURA HASTA TECHO
			ALTURA SEGÚN ZONAS
	PT. TABIQUES	LADRILLO	1
		PLACAS ESCAYOLA	2 X
		BLOQUE CEMENTO	3
		PANELES PREFABRICADOS	4
		OTROS	5
Q. CUBIERTAS	QA AZOTEAS	TRANSITABLES	1
		NO TRANSITABLES	2
	QT TEJADOS	TEJA	3
			CERAMICA PLANA
			CERAMICA CURVA
			CEMENTO
		FIBROCEMENTO	6
		CHAPA GALVANIZADA	7
R. REVESTIMIENTOS HORIZONTALES	RS SUELOS Y ESCALERAS	BALDOSAS	1
			CEMENTO
			CERÁMICA
			GRES
		LAMINADOS	4
		TERRAZOS	5

**AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL**

**DATOS GENERALES DE LA PROMOCION**

EQUIPO TECNICO DE ENTREGA

PROMOCION:

**4 VPPA Y LOCAL**

Nº EXPEDIENTE:

LOCALIDAD:

CINCO VILLAS. PUENTES VIEJAS. MADRID

**MODELO 12**

DECRETO Nº	
TIPOLOGIA EDIFICACION	BLOQUE
REGIMEN FINANCIACION	
TIPO DE DEMANDA	
FECHA PREV. TERM. OBRA	

**DATOS GENERALES DE LAS VIVIENDAS**

DORMITORIOS	UNIFAMILIAR	DUPLEX	BLOQUE	MINUSVAL.	TOTAL
UNO					
DOS			4	0	4
TRES					
CUATRO					
CINCO					
TOTAL					

**DATOS GENERALES DE LOS GARAJES**

Nº PLAZAS VINCULADAS	
Nº PLAZAS NO VINCULADAS	
Nº TOTAL DE PLAZAS	

**DATOS GENERALES DE LOS LOCALES**

Nº DE LOCALES	1
---------------	---

**DATOS GENERALES DE LOS TRASTEROS**

Nº DE TRASTEROS	4
-----------------	---

**ASCENSORES**

Nº DE ASCENSORES	PREVISION 1
------------------	-------------

FDO. LOS ARQUITECTOS

MÓNICA BROX DE LA PEÑA

FECHA  
NOVIEMBRE 2018



**EQUIPO TECNICO DE ENTREGA**

**MODELO 12**

**CUADRO DE VIVIENDAS (POR PORTAL)**

EDIF.		CALLE				PORTAL		
ASCENSOR						SI / NO		
Nº					SUPERFICIE M2		OBSERVACIONES	
ORDEN	ESC.	PISO	PUERTA	TIPO	ÚTIL	CONST	Nº DOR	VINCULACIONES
1		BAJO	A		51,23	60,28	2	
2		1º	B		53,28	66,17	2	
3		1º	C		51,22	59,75	2	
4		1º	D		51,10	63,27	2	

FDO LOS ARQUITECTOS

MÓNICA BROX DE LA PEÑA

FECHA  
NOVIEMBRE 2018



AGENCIA DE VIVIENDA SOCIALNO

PROMOCION DE 4 VPP Y LOCAL CINCO VILLAS. PUENTES VIEJAS. MADRID	EXPEDIENTE
--	------------

<b>EXPEDIENTE</b>
-------------------

## EQUIPO TECNICO DE ENTREGA

## MODELO 12

## CUADRO DE LOCALES

[illegible]

FDO LOS ARQUITECTOS

FECHA

MÓNICA BROX DE LA PEÑA

NOVIEMBRE 2018

noviembre-2018



**PROMOCION DE 4 VVPA Y LOCAL**  
**LOCALIDAD: CINCO VILLAS Puentes Viejas**

## EQUIPO TECNICO DE ENTREGA

## CUADRO DE GARAJES

[illegible]

FECHA

### **CONTROL DE INSTALACIONES PARA CONTRATACIÓN DE SUMINISTROS**

Para proyectistas, directores de obra y de ejecución, empresas constructoras e instaladores.

A los efectos de evitar problemas a la hora de la contratación de suministros de agua, electricidad, gas, telefonía, servicios postales, etc. de los diferentes puntos de consumo de una promoción (vivienda, portal, mancomunidad, locales, garaje, trasteros, etc.), se deberá prever con la suficiente antelación cuales serán estos puntos de consumo y cual es la vinculación más adecuada a las centralizaciones de contadores. Es conveniente que se defina o aclare en las visitas de obra por parte de la dirección facultativa y la empresa constructora con el fin de que el jefe de obra imparta las correspondientes instrucciones a los instaladores, previo al montaje de redes en obra. Para ello se relacionan una serie de instrucciones de control de dichas instalaciones:

1. La denominación que se asigne (normalmente se define en primer lugar en la solicitud de calificación provisional) a viviendas y/o trasteros (derecha, izquierda, A, B, C, 1, 2, 3, etc.), alturas de plantas (baja, ático, 1º, 2º, etc.), dirección de portales, locales, garaje (según asignación de numeración del Ayuntamiento correspondiente), etc., deberá ser exactamente la misma para las fichas de etapa A y B (modelo del equipo de entrega), todos los documentos que se presentan en las compañías suministradoras por parte de los instaladores, identificaciones de las baterías de contadores de todas las instalaciones (agua, gas, electricidad, telecomunicaciones, etc.) y obviamente con la propia obra.
2. Se deberán definir todos los puntos de suministro necesarios y su vinculación al contador y centralización adecuada, verificando posteriormente que tanto la documentación que los instaladores presentan en las compañías como la ejecución en la propia obra corresponde con esa decisión. Por ejemplo en una instalación de fontanería que el grifo del cuarto de basuras está conectado al contador del portal, el grifo del patio al contador de mancomunidad, los grifos de baldeo de garaje al contador de garaje. También se comprobará que las baterías de contadores cuentan con la previsión para todas las futuras instalaciones de los locales.
3. A los efectos de facilitar la posterior contratación de los suministros de los locales, éstos deberán estar vinculados a las centralizaciones de contadores del mismo portal.
4. Para la colocación de los casilleros domiciliarios (buzones de correos) se estará en lo dispuesto en el R.D. 129/1999 de 3 de diciembre (Ministerio de Fomento) en esencia se deberá dotar de uno por vivienda, uno por local comercial y otro (señalizado con el 1) reservado para devoluciones de envíos portales. Deberán estar numerados a partir del número 2, debiendo situarse correlativamente a contar de izquierda a derecha y de arriba abajo, ordenado por pisos y puertas (estos datos se deberán indicar en el casillero).

Siempre habrá particularidades, si se tienen dudas de la vinculación más adecuada, se puede consultar con el Equipo de Entrega de viviendas (Dirección del Área).

Para verificar que la ejecución en obra por parte del instalador ha sido la adecuada, se puede solicitar al instalador un certificado en el que relacione como ha ejecutado la instalación, con relación a los puntos de suministro, conexión a los contadores y dirección de las centralizaciones de contadores.

## JUSTIFICACIÓN DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS DE VIVIENDAS EN PROYECTOS AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL

MUNICIPIO **PUENTES VIEJAS**  
 NUCELO DE POBLACIÓN **CINCO VILLAS**  
 PARCELA **C/ IGLESIAS 10**

Nº DE VIVIENDAS **4**

	VIVIENDAS (5)	COMUNICACIÓN Y ACCESOS (6)	SERVICIOS E INSTALACIONES (7)	TOTAL
SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA (1)	237,91	59,91	20,60	318,42
SUPERFICIE CONSTRUIDA AL 50% (2)	5,78			5,78
DESCUENTO HUECOS > 1M2 (3)	0	-10,9	0	-10,9
DESCUENTOS 100% (4)	0	-59,91	0	-59,91
<b>TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDAS CON PPEC</b>	<b>243,69</b>	<b>-10,9</b>	<b>20,60</b>	<b>253,39</b>
<b>TOTAL ÚTIL VIVIENDAS</b>				<b>206,78</b>
<b>COEFICIENTE CONSTRUIDA/ÚTIL</b>				<b>1,225</b>

SUPERFICIES DE VIVIENDAS	LA MENOR	LA MAYOR	MEDIA
SUP. ÚTIL	51,1	53,28	51,70
SUP. CONSTRUIDA CON PPEC	66,90	<b>69,97</b>	63,35

(1) POLILÍNEA POR LA CARA EXTERIOR DE LOS CERRAMIENTOS EXTERIORES (EXCLUYENDO TERRAZAS Y TENDEDEROS) Y LOS EJES DE LOS CERRAMIENTOS MEDIANEROS

(2) 50 % DE LA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LOS ESPACIOS EXTERIORES DE PROPIEDAD PRIVADA (TENDEDEROS Y TERRAZAS DE PROPIEDAD PRIVADA) CON EL LÍMITE DEL 10% DE LA SUPERFICIE CERRADA DE LA VIVIENDA

(3) LOS HUECOS COLINDANTES SE CONSIDERAN DE FORMA AGRUPADA

(4) SUPERFICIES CUYA ALTURA LIBRE SEA INFERIOR A 1,50 METROS Y SUPERFICIES NO CERRADAS DE LOS ELEMENTOS DE ACCESO, COMUNICACIÓN, SERVICIOS E INSTALACIONES.







(5) INCLUYE VIVIENDAS Y SUS ESPACIOS EXTERIORES DE PROPIEDAD PRIVADA HASTA EL EJE DE SEPARACIONES CON ZONAS COMUNES U OTROS USOS

(6) INCLUYE LOS PORTALES Y NÚCLEOS DE COMUNICACIÓN CON SUS ESCALERAS, RELANOS, RAMPAS, ASCENSORES, DISTRIBUIDORES, PASILLOS Y CORREDORES. TODO DE VIVIENDA, NO DE GARAJE NI DE TRASTEROS

(7) INCLUYE SERVICIOS Y CUARTOS DE INSTALACIONES **DE LAS VIVIENDAS** (NO DE GARAJE NI DE TRASTEROS) EN CUALQUIER PLANTA, INCLUSO CUBIERTA Y SÓTANOS









PLANTA BAJA

	SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA VIVIENDAS:	60.28m <sup>2</sup>		SUPERFICIE CONSTRUIDA COMUNICACIÓN Y ACCESOS:	0.00m <sup>2</sup>
	SUPERFICIE CONSTRUIDA AL 50%:	0.00m <sup>2</sup>		DESCUENTO HUECOS >1m <sup>2</sup> :	0.00m <sup>2</sup>
	SUPERFICIE CONSTRUIDA SERVICIOS E INSTALACIONES:	20.60m <sup>2</sup>		DESCUENTO 100%: SUPERFICIES NO CERRADAS	29.37m <sup>2</sup>



PLANTA PRIMERA

	SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA VIVIENDAS:	177.63m <sup>2</sup>		SUPERFICIE CONSTRUIDA COMUNICACIÓN Y ACCESOS:	7.18m <sup>2</sup>
	SUPERFICIE CONSTRUIDA AL 50%:	5.78m <sup>2</sup>		DESCUENTO HUECOS >1m <sup>2</sup> :	3.72m <sup>2</sup>
	SUPERFICIE CONSTRUIDA SERVICIOS E INSTALACIONES:	0.00m <sup>2</sup>		DESCUENTO 100% SUPERFICIES NO CERRADAS:	30.54m <sup>2</sup>