

1.- OBJETO

Levantamiento topográfico de parcela urbana, determinando sus características geométricas principales.

2.- SITUACIÓN

Calle de la Iglesia, 10 – Cinco Villas – Puentes Viejas - Madrid



Figura 1.- Situación de la parcela en casco urbano



Figura 2.- Detalle de situación de la parcela

Informe nº	Fecha de emisión	Firma autorizada
023/12	1 de mayo de 2012	<i>Javier Bisbal Martín</i> Ingeniero Técnico en Topografía Ingeniero en Geodesia y Cartografía

3.- CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA

La parcela, de forma irregular, tiene su entrada por un callejón sin salida, con inicio en la calle de la Iglesia, que da acceso a otras parcelas. Se encuentra a unos 100 metros de la carretera que une Lozoyuela con Manjirón. Está situado en el casco urbano de la población.

La parte más baja de la parcela se encuentra en la entrada de la misma, donde hay una zona horizontal de aproximadamente 13 x 5 metros. Desde esta parte el terreno asciende en cualquier dirección, encontrándose la pendiente máxima en el lateral de la parcela que da al callejón.

- Desnivel máximo entre puntos de la parcela: 2 metros
- Punto más bajo de la parcela: 1088,70 m (acceso parcela)
- Pendiente máxima: 9,5% (lateral de parcela en callejón)

El área de la parcela es 334 m² y el perímetro 72,8 m. Se ha considerado que la valla que delimita la parcela es medianera, excepto la valla que linda con el callejón que forma parte de la parcela en su totalidad.

Actualmente la parcela no tiene utilidad aparente.

Es de destacar los afloramientos graníticos que ocupan la mitad de la parcela aproximadamente. Son de disposición irregular. Posiblemente formen parte de una única roca madre, por lo que es previsible encontrar roca en cualquier punto de la parcela a poca profundidad.



Figura 3.- Callejón de acceso a parcela

Informe nº	Fecha de emisión	Firma autorizada
023/12	1 de mayo de 2012	<i>Javier Bisbal Martín</i> Ingeniero Técnico en Topografía Ingeniero en Geodesia y Cartografía

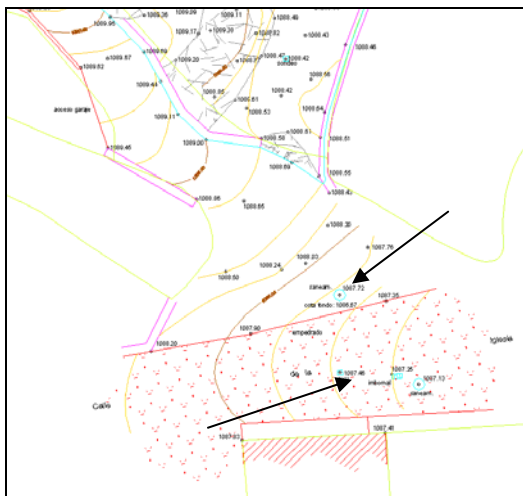


Figura 4.- Vista de la parcela desde acceso a la misma

4.- ACOMETIDAS DE SERVICIOS

En la unión del callejón con la calle de la Iglesia está el registro de saneamiento más cercano. Por el eje del callejón debe discurrir la línea de saneamiento, por lo que podría acometerse en el punto más conveniente.

El registro de agua potable más cercano, se encuentra en la calle de la Iglesia.



*Figura 5.-
Registros de saneamiento y agua potable en
las cercanías de la parcela*

Informe nº

023/12

Fecha de emisión

1 de mayo de 2012

Firma autorizada

Javier Bisbal Martín
Ingeniero Técnico en Topografía
Ingeniero en Geodesia y Cartografía



Figura 6.- Detalle de registro de agua potable en calle de la Iglesia

La acometida de luz podría realizarse de forma aérea desde las instalaciones de la Asociación cultural La Fragua, situada en la calle de la Iglesia.



Figura 7.- Posible acometida eléctrica

Informe nº	Fecha de emisión	Firma autorizada
023/12	1 de mayo de 2012	<i>Javier Bisbal Martín</i> Ingeniero Técnico en Topografía Ingeniero en Geodesia y Cartografía

5.- LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

Para la determinación de la parcela, se han radiado desde un único punto fijo los puntos necesarios para una correcta definición geométrica.

En el plano se ha representado además de la parcela, el callejón limítrofe y detalles de interés de la calle de la Iglesia como registros de servicios.

La altimetría de la parcela se ha determinado con la altitud asociada a cada punto y mediante curvas de nivel equidistantes 0,25 metros.

El sistema de referencia utilizado ha sido ED50.

El levantamiento se ha realizado con un taquímetro electrónico (estación total), marca Leica, modelo TCR 1203, número de serie 870261.

La precisión nominal del instrumento en la medida de distancias es $2 \text{ mm} \pm 2 \times 10^{-6} D$

La precisión nominal del instrumento en la medida angular es 0,001 gon

FIN DEL DOCUMENTO

Informe nº	Fecha de emisión	Firma autorizada
023/12	1 de mayo de 2012	<i>Javier Bisbal Martín</i> Ingeniero Técnico en Topografía Ingeniero en Geodesia y Cartografía