



## PROYECTO DE EJECUCIÓN DE DOS VIVIENDAS VPPA

C/ Eras nº 13 (antiguo 7), Madarcos, Madrid

Actualizado Agosto 2018

10\_668

## DOCUMENTO Nº5 PLANOS



Agencia de Vivienda Social

CONSEJERIA DE TRANSPORTES,  
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

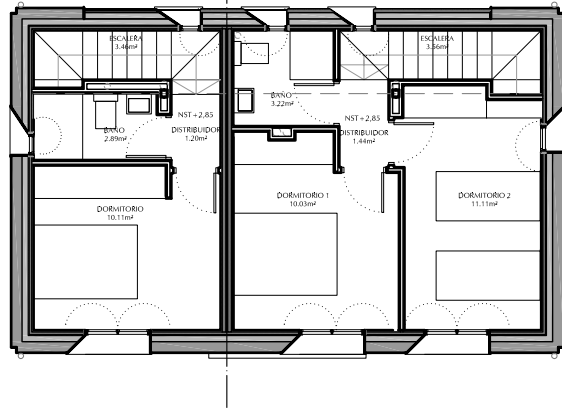
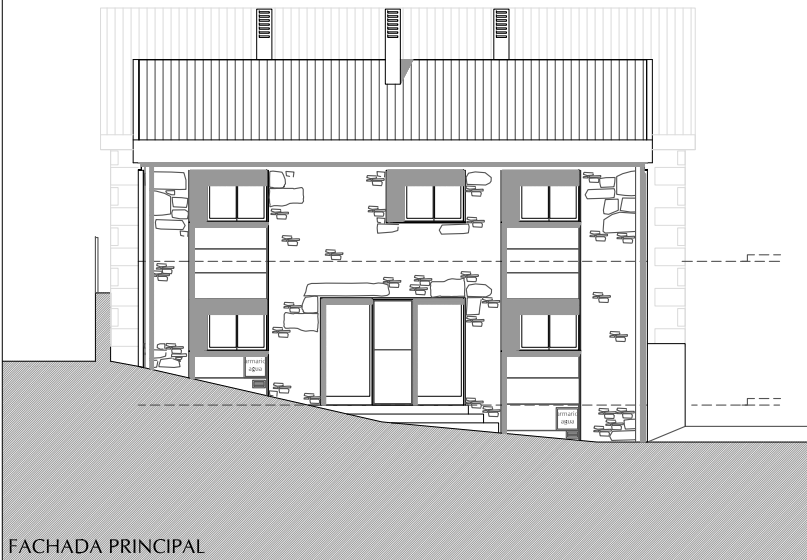
**Comunidad de Madrid**



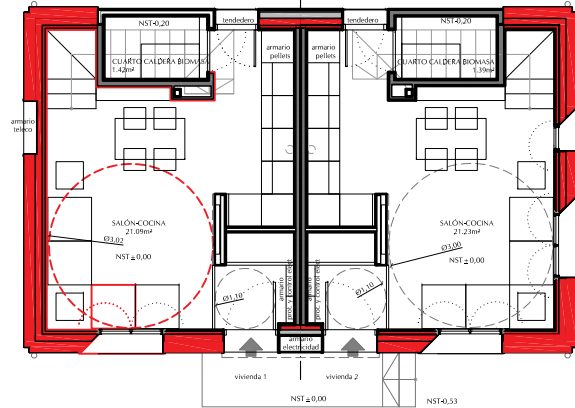




VISTA FACHADA PRINCIPAL



PLANTA ALTA



PLANTA BAJA

## ASPECTOS ARQUITECTONICOS DE ORDENACIÓN Y EDIFICACIÓN

El proyecto nace con la premisa de conjugar tres requisitos de muy diversa naturaleza:

a) Condicionantes iniciales, partimos de una serie de limitaciones:

Exigente normativa urbanística.  
Dimensiones escasas del solar, que además cuenta con dos de sus linderos en colindancia con otro solar el uno y el otro en con un patio.  
Contexto geográfico hostil, en cuanto a su climatología y accesibilidad.  
Normativa de aplicación a los edificios sometidos al régimen de protección VPPA y promocionados por la Agencia de Vivienda Social.

b) Integración en el entorno: el objetivo consistía en resolver un diseño arquitectónico armonizado con el contexto rural, caracterizado por una arquitectura vernácula propia de un asentamiento rural que durante siglos ha configurado una escena urbana protagonizada por una construcción que se solventaba con materiales autóctonos y tecnologías básicas.

c) Incorporación de los principios del diseño Sostenible:

Fundamentalmente pretendemos proyectar un edificio que se concuerda con su entorno, estrategia que garantiza una edificación de bajo consumo energético, que minimiza el impacto ambiental, tanto en los materiales que se emplean, como en la energía que se incorpora en su construcción y en la reducción de las emisiones contaminantes.

Conjugando estos ingredientes se ha proyectado un edificio cuyas claves están inspiradas en la lectura de los principios contenidos en la identidad del lugar, y al dictado de estos se ha resuelto un diseño arquitectónico que incorpora sistemas pasivos integrados con la escena urbana de Madarcos, protagonizada por una identidad genuina de especial encanto.

El resultado es un edificio cuya fachada se construye con materiales armónicos con el entorno, predominando la piedra trabajada al modo tradicional, y la composición de los huecos según tamaño y formalización propia de las reglas vernáculas. Los mecanismos pasivos que se han incorporado persiguen la estrategia de minimizar la demanda energética, como consecuencia de una eficaz envolvente arquitectónica de altas prestaciones de aislamiento térmico, y que además aprovecha al máximo los recursos naturales, en especial la radiación solar. A pesar de la desfavorable posición relativa de la parcela que queda limitada por las edificaciones colindantes, para ello se ha diseñado unos huecos abocinados asimétricos orientados a captar la máxima incidencia del sol.

## LEYENDA DE LOS ACABADOS Y TEXTURAS

### FACHADAS:

- Piedra Gneis del lugar o similar, colocación tradicional a hueso rejuntada.
- Carpinterías exteriores de aluminio lacado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento 6-12-6. color similar a la chapa barnizada y oxidada.
- Panelados de Chapa de acero barnizada y oxidada.
- Integración de armarios de acometida revestidos con la misma chapa.
- Puertas de acceso con panel de aislamiento interior y de chapa de acero oxidada y barnizada, con tirador de desarrollo vertical.
- Canallón y bajantes perimetrales de chapa de acero barnizada y oxidada.

### ACABADOS INTERIORES:

- Tabiquería interior de entramado de placas de yeso laminado acabado en pintura lisa.
- Solado de baldosa cerámica.
- Alicatado en paredes húmedas de aseos y cocinas.
- Carpinterías de madera barnizada.

### CUBIERTA:

- Cubierta de teja cerámica curva.

## DIMENSIONES TIPO DE HUECOS

SALON COMEDOR	1,20	X	1,00
DORMITORIO	1,20	X	1,00
COCINA	2,00	X	1,00
BAÑO	0,30	X	0,30

### PROMOCION

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE DOS VIVIENDAS VPPA  
C/ Eras nº 13 (antiguo 7), Madarcos, Madrid

### ARQUITECTOS

SANTIAGO VELA HEREDIA  
RAÚL HERRÁEZ TURÉGANO

svam arquitectos

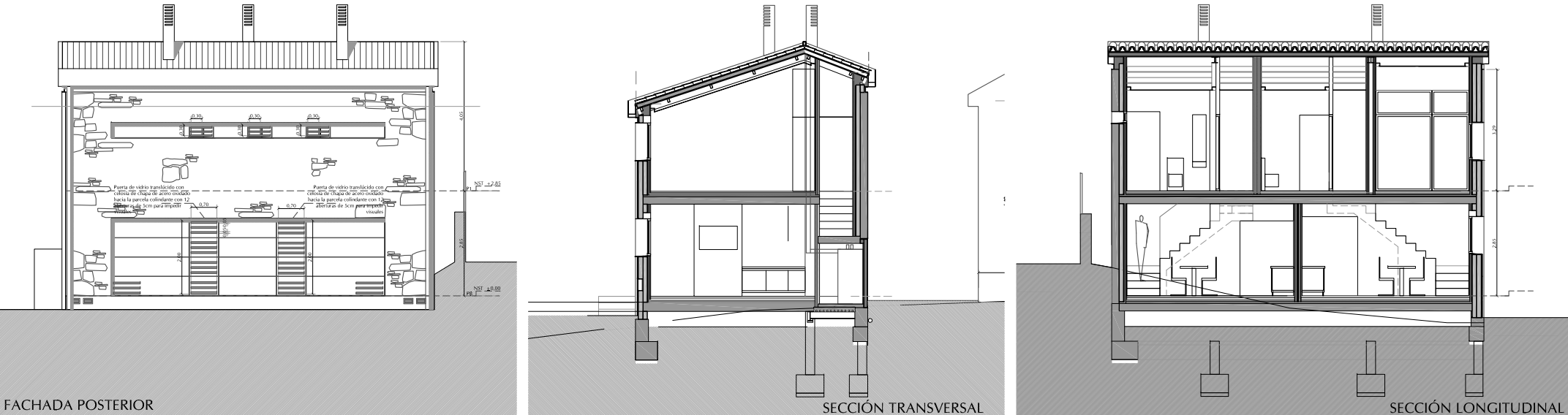
### CARACTERISTICAS ORDENACION Y EDIFICACION

JUNIO 2018





VISTA FACHADA LATERAL



PROGRAMA	TIPO	ADAPTADA
VIVIENDAS DE 1 DORMITORIO	1-V1	-
VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS	1-V2	-
VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS	-	-
VIVIENDAS DE 4 DORMITORIOS	-	-
VIVIENDAS DE 5 DORMITORIOS	-	-
PLAZAS DE APARCAMIENTO	-	-

CUADRO DE SUPERFICIE ( m² ) Y PRESUPUESTO ( € )		
	S.CON.S.	S. UTIL
VIVIENDAS	123,33	89,34
LOCALES	-	-
TRASTEROS	-	-
GARAJE	-	-
TOTAL		123,33 89,34
PRESUPUESTO PROMOCION (c. sin IVA)		173.245,61€

- CARACTERISTICAS DE MATERIALES Y CALIDADES DE VIVIENDA
- \* Cimentación mediante zapatas aisladas.
  - \* La estructura se realiza con muros de carga de fábrica, el forjado será de hormigón armado con vigas embebidas y dos pilares de hormigón para sujeción de la cubierta.
  - \* La composición de las fachadas serán las siguientes:
    - Piedra Gneis rejuntado y oculto y enruchado.
    - 1/2 pie de ladrillo cerámico tocoso.
    - Mortero hidrófugo.
    - Aislamiento de lana de roca.
    - Trasdosoado autoportante de panel doble de yeso laminado 15+ 15 con membrana acústica.
  - \* Las carpinterías exteriores serán de aluminio lacado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento de 6-12-6
  - \* Las carpinterías interiores serán de madera.
  - \* Los tabiques interiores serán de placa de yeso.
  - \* Los revestimientos interiores en aseos y cocinas serán de alicatado blanco y solado de baldosas cerámicas.
  - \* La cubierta es de teja cerámica curva.
  - \* El sistema de calefacción es un sistema individual por conducción de agua a baja temperatura, suelo radiante con caldera de biomasa.

- ASPECTOS CONSIDERADOS DE VIVIENDA SOSTENIBLE
- Climatización eficiente mediante suelo radiante a baja temperatura.
  - Energías renovables integradas (caldera de biomasa)
  - Integración de sistemas de renovación de aire con control acústico y de infiltraciones
  - Incorporación de vidrios bajo emisivo.
  - Diseño solar pasivo, huecos orientados a posibilitar ganancias térmicas y lumínicas en orientaciones desfavorables.
  - Envoltente térmica de altas prestaciones térmicas.
- Trasmitancias térmicas máximas proyectadas

U muro [0.25W/m²k]

U suelos [0.28W/m²k]

U cub [0.15W/m²k]

PROMOCION

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE DOS VIVIENDAS VPPA  
C/ Eras nº 13 (antiguo 7), Madarcos, Madrid

ARQUITECTOS

- SANTIAGO VELA HEREDIA

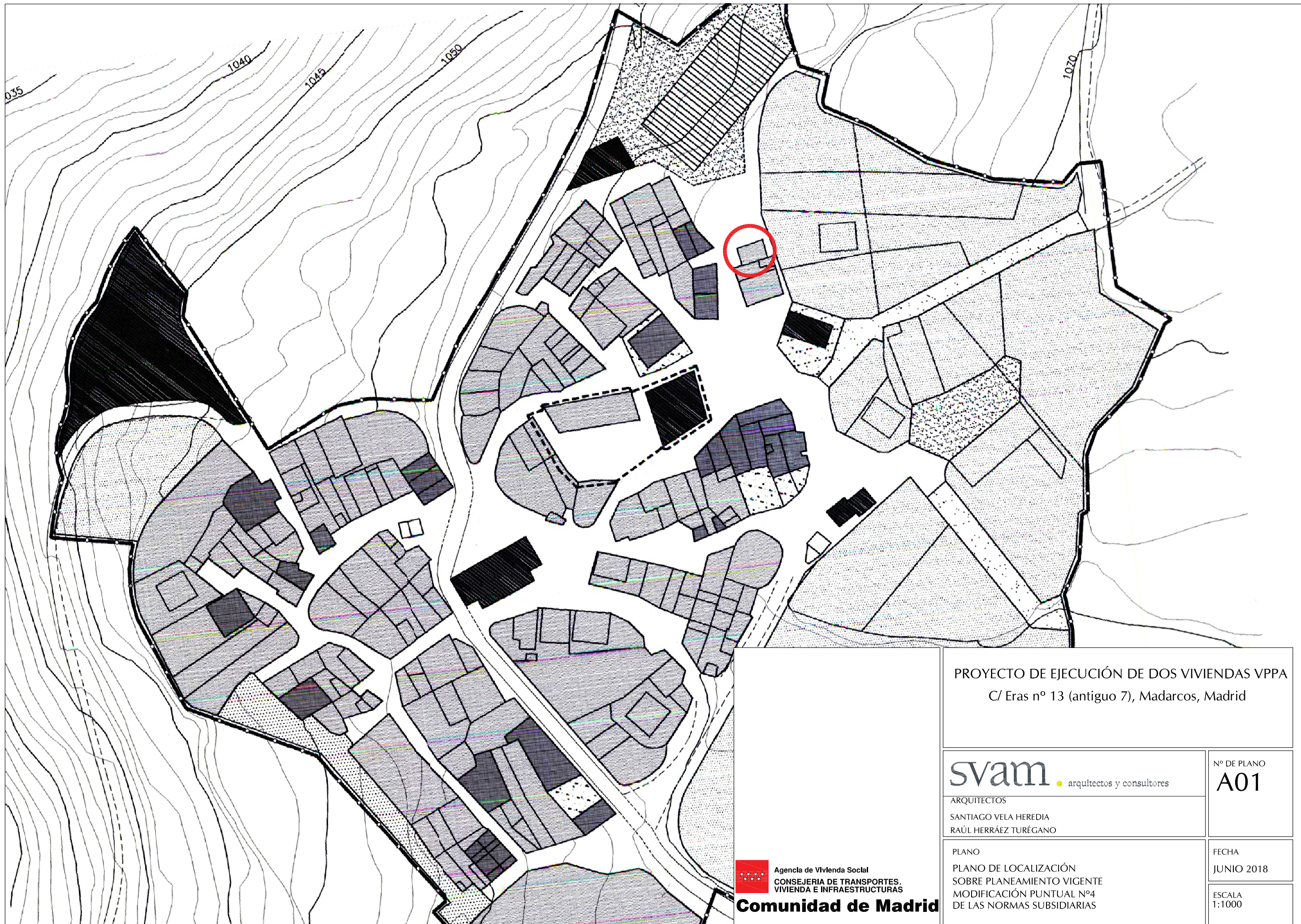
- RAÚL HERRÁEZ TURÉGANO

svam arquitectos

CARACTERISTICAS PROMOCION Y VIVIENDAS

JUNIO 2018





PROYECTO DE EJECUCIÓN DE DOS VIVIENDAS VPPA  
C/ Eras nº 13 (antiguo 7), Madarcos, Madrid

svam ● arquitectos y consultores

ARQUITECTOS  
SANTIAGO VELA HEREDIA  
RAÚL HERRÁEZ TURÉGANO

PLANO  
PLANO DE LOCALIZACIÓN  
SOBRE PLANEAMIENTO VIGENTE  
MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº4  
DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS

Nº DE PLANO  
**A01**

FECHA  
JUNIO 2018

ESCALA  
1:1000

 Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERÍA DE TRANSPORTES,  
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS  
**Comunidad de Madrid**

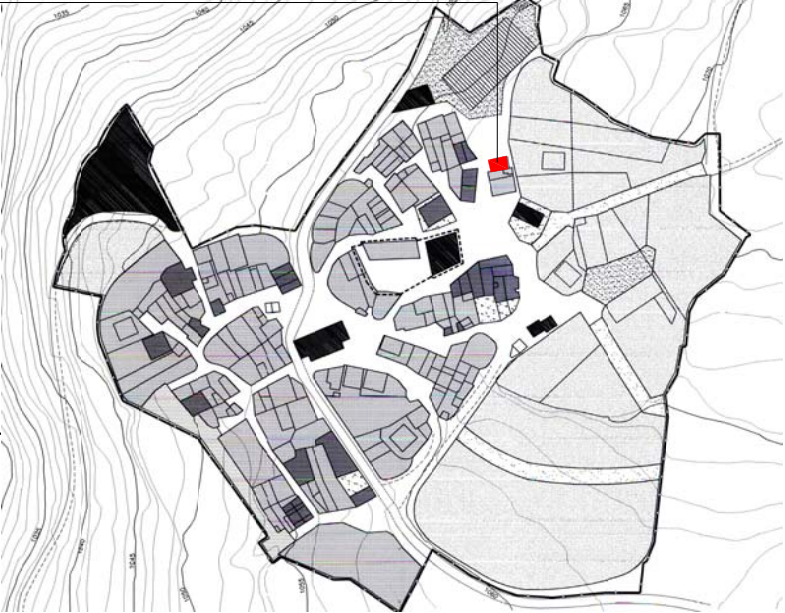










TRASLACIÓN DE ALINEACIONES SEGÚN PLANEAMIENTO



01



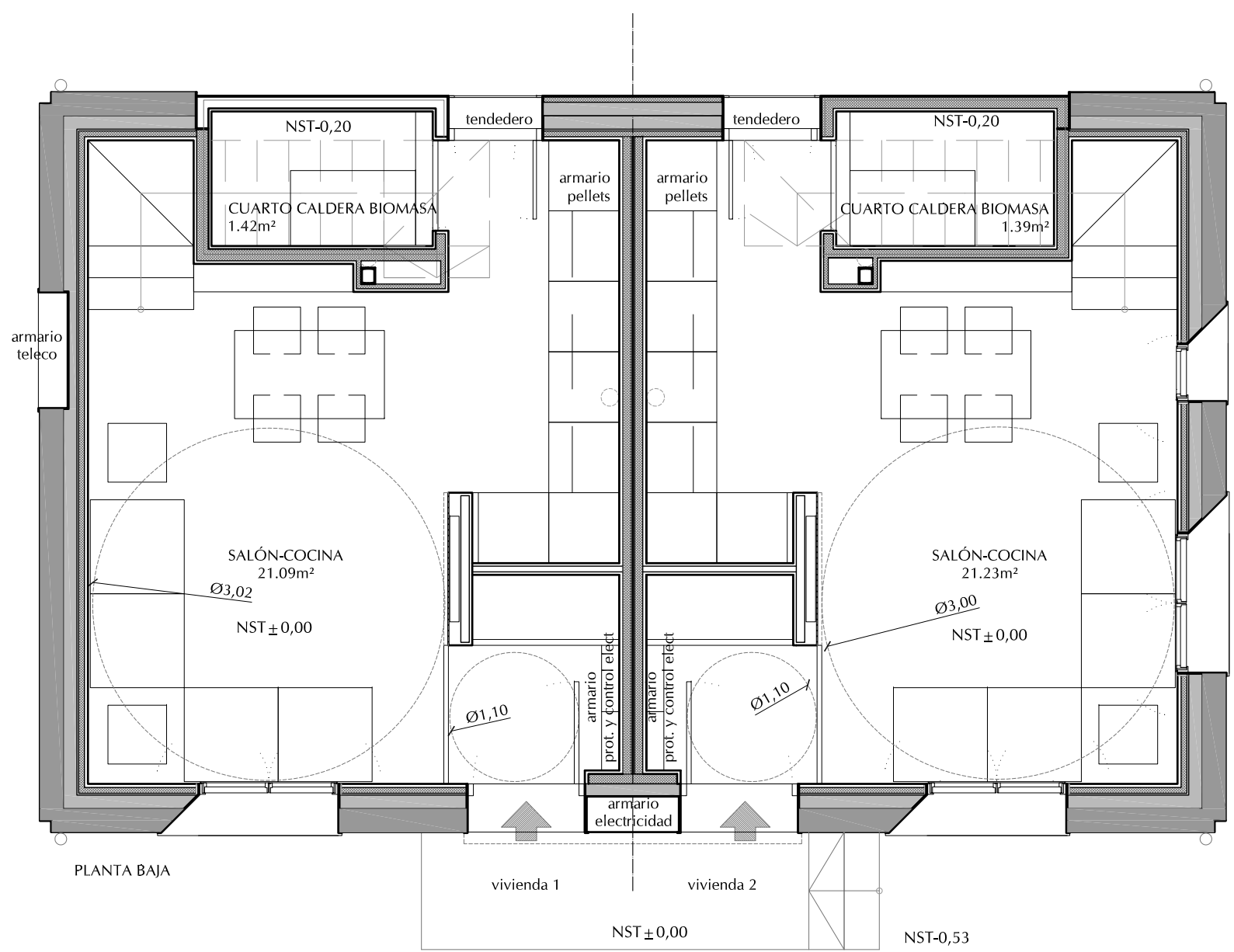
Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERIA DE TRANSPORTES,  
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS  
**Comunidad de Madrid**

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE DOS VIVIENDAS VPPA C/ Eras nº 13 (antiguo 7), Madarcos, Madrid	
svam  arquitectos y consultores ARQUITECTOS SANTIAGO VELA HEREDIA RAÚL HERRÁEZ TURÉGANO	Nº DE PLANO <b>A03</b>
	FECHA JUNIO 2018
PLANO PARCELACIÓN FINCAS MATRICES	ESCALA 1:100









CUADRO DE SUPERFICIES		
VIVIENDA 1 (IZQUIERDA)		
ESTANCIAS	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA
SALÓN COMEDOR COCINA	21,09	
ESCALERA	3,46	
DISTRIBUIDOR	1,20	
BAÑO	2,89	
DORMITORIO	10,11	
<b>TOTAL VIVIENDA 1</b>	<b>38.75</b>	<b>54.79</b>
SUP. ARMARIOS		2.20 (4.05%)
VIVIENDA 2 (DERECHA)		
SALÓN-COCINA	21,23	
ESCALERA	3,56	
DISTRIBUIDOR	1,44	
BAÑO	3,22	
DORMITORIO 1	10,03	
DORMITORIO 2	11,11	
<b>TOTAL VIVIENDA 2</b>	<b>50.59</b>	<b>68.54</b>
SUP. ARMARIOS		3.02 (4.43%)
TOTAL		123.33

NTC-VPP Apartado 3.10. Almacenamiento:  
Porcentaje mínimo de almacenamiento 3.10% respecto de la superficie útil total para viviendas de hasta dos dormitorios.

Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERIA DE TRANSPORTES,  
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

**Comunidad de Madrid**

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE DOS VIVIENDAS VPPA  
C/ Eras nº 13 (antiguo 7), Madarcos, Madrid

**svam** ● arquitectos y consultores

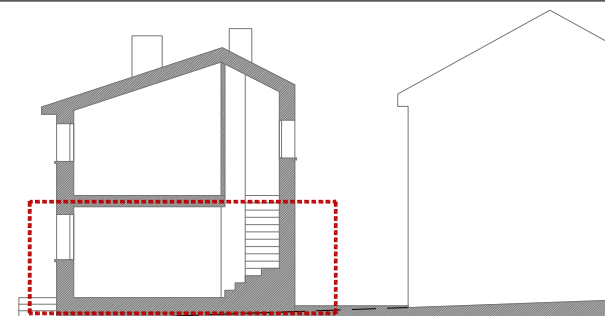
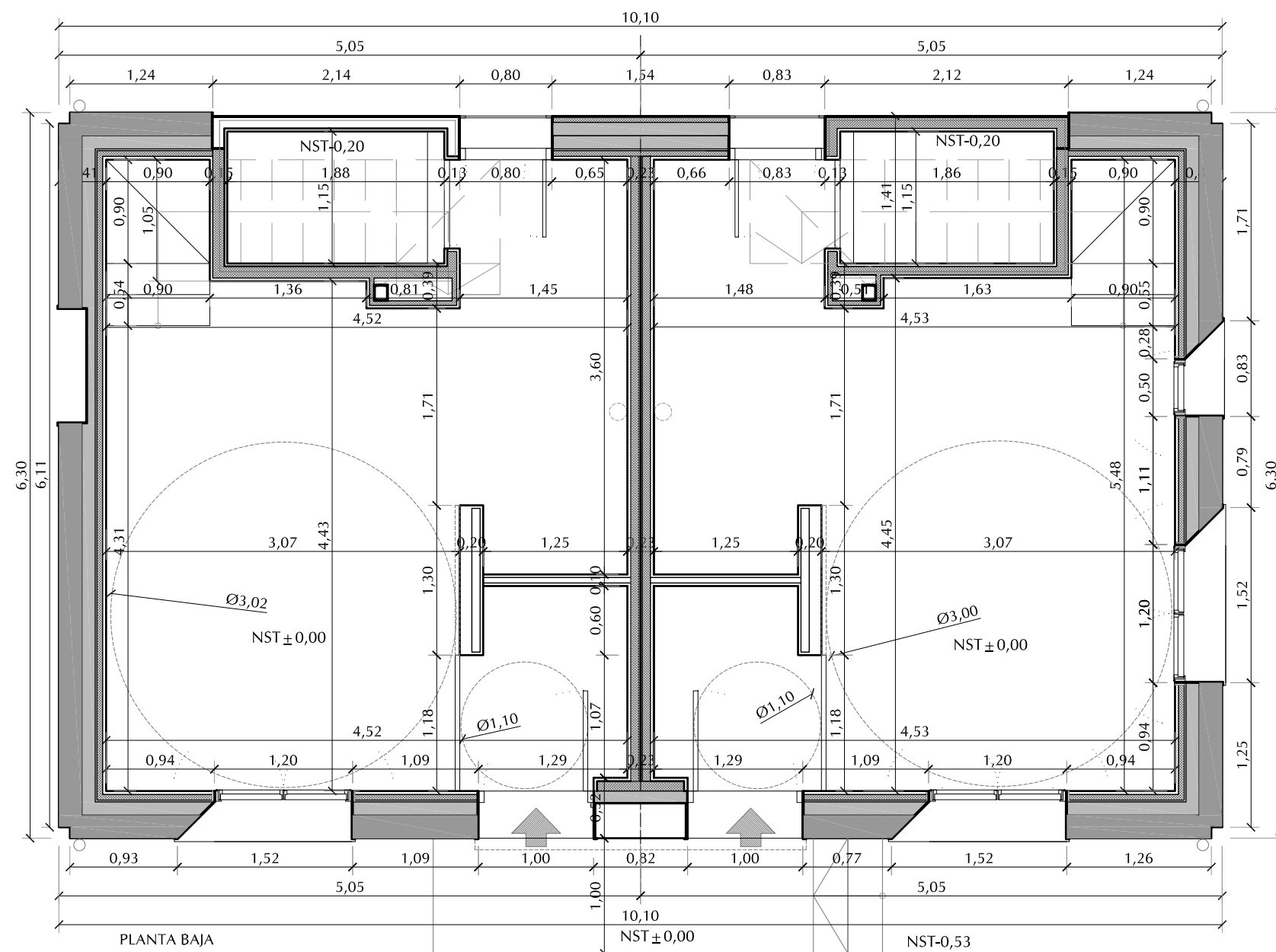
ARQUITECTOS  
SANTIAGO VELA HEREDIA  
RAÚL HERRÁEZ TURÉGANO

Nº DE PLANO  
**A05**

PLANO  
PLANTA BAJA  
SUPERFICIES

FECHA  
JUNIO 2018

ESCALA  
1:50



CUADRO DE SUPERFICIES		
VIVIENDA 1 (IZQUIERDA)		
ESTANCIAS	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA
SALÓN COMEDOR	21,09	
COCINA	3,46	
ESCALERA	1,20	
DISTRIBUIDOR	2,89	
BAÑO	10,11	
DORMITORIO		
<b>TOTAL VIVIENDA 1</b>	<b>38.75</b>	<b>54.79</b>
SUP. ARMARIOS		2.20 (4.05%)
VIVIENDA 2 (DERECHA)		
SALÓN-COCINA	21,23	
ESCALERA	3,56	
DISTRIBUIDOR	1,44	
BAÑO	3,22	
DORMITORIO 1	10,03	
DORMITORIO 2	11,11	
<b>TOTAL VIVIENDA 2</b>	<b>50.59</b>	<b>68.54</b>
SUP. ARMARIOS		3.02 (4.43%)
TOTAL		123.33

NTC-VPP Apartado 3.10. Almacenamiento:  
Porcentaje mínimo de almacenamiento 3.10% respecto de la superficie útil total para viviendas de hasta dos dormitorios.

Agencia de Vivienda Social

CONSEJERIA DE TRANSPORTES,  
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

Comunidad de Madrid

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE DOS VIVIENDAS VPPA

C/ Eras nº 13 (antiguo 7), Madarcos, Madrid

svam

arquitectos y consultores

ARQUITECTOS

SANTIAGO VELA HEREDIA

RAÚL HERRÁEZ TURÉGANO

PLANO

PLANTA BAJA

COTAS

Nº DE PLANO

A06

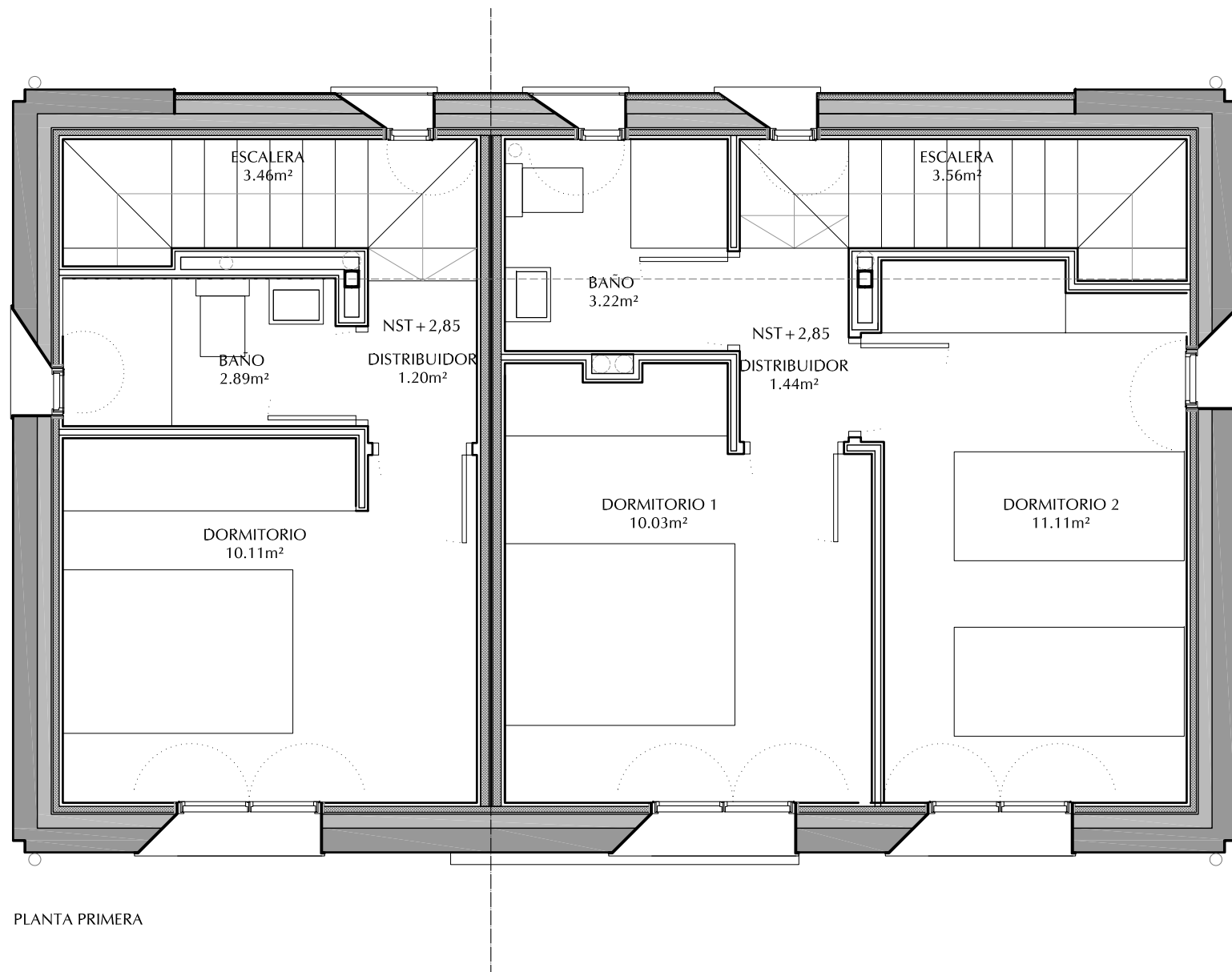
FECHA

JUNIO 2018

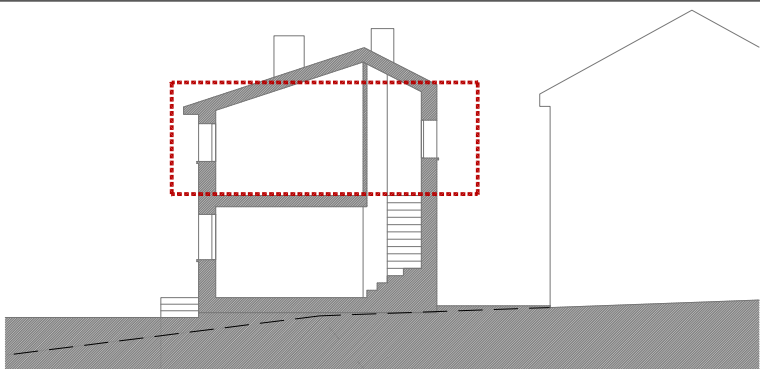
ESCALA

1:50






PLANTA PRIMERA



CUADRO DE SUPERFICIES		
VIVIENDA 1 (IZQUIERDA)		
ESTANCIAS	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA
SALÓN COMEDOR COCINA	21,09	
ESCALERA	3,46	
DISTRIBUIDOR	1,20	
BAÑO	2,89	
DORMITORIO	10,11	
TOTAL VIVIENDA 1	38.75	54.79
SUP. ARMARIOS		2.20 (4.05%)
VIVIENDA 2 (DERECHA)		
SALÓN-COCINA	21,23	
ESCALERA	3,56	
DISTRIBUIDOR	1,44	
BAÑO	3,22	
DORMITORIO 1	10,03	
DORMITORIO 2	11,11	
TOTAL VIVIENDA 2	50.59	68.54
SUP. ARMARIOS		3.02 (4.43%)
TOTAL		123.33

NTC-VPP Apartado 3.10. Almacenamiento:  
Porcentaje mínimo de almacenamiento 3.10% respecto de la superficie útil total para viviendas de hasta dos dormitorios.



Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERIA DE TRANSPORTES,  
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS  
**Comunidad de Madrid**

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE DOS VIVIENDAS VPPA  
C/ Eras nº 13 (antiguo 7), Madarcos, Madrid

svam

arquitectos y consultores

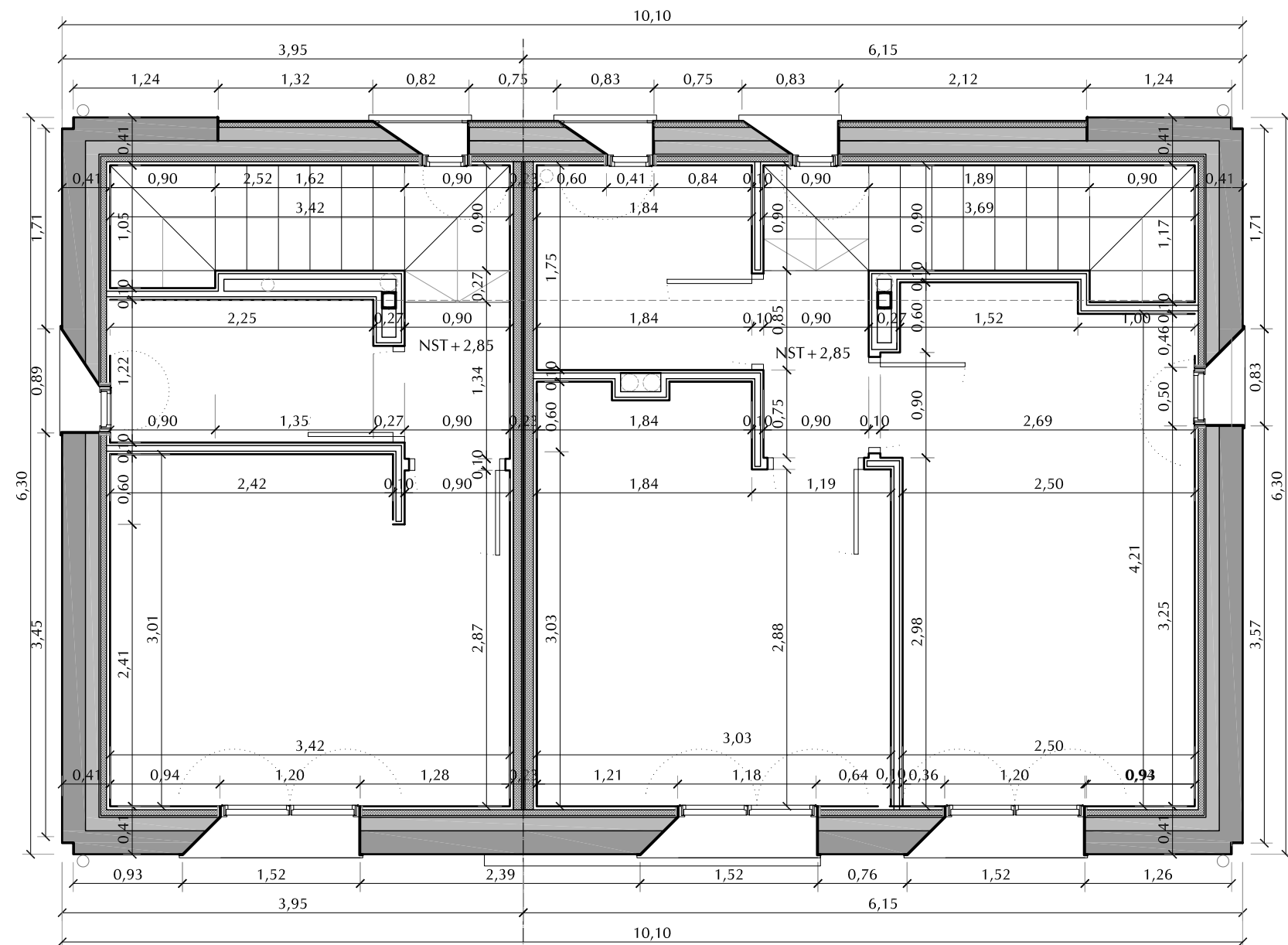
ARQUITECTOS  
SANTIAGO VELA HEREDIA  
RAÚL HERRÁEZ TURÉGANO

PLANO  
PLANTA PRIMERA  
SUPERFICIES

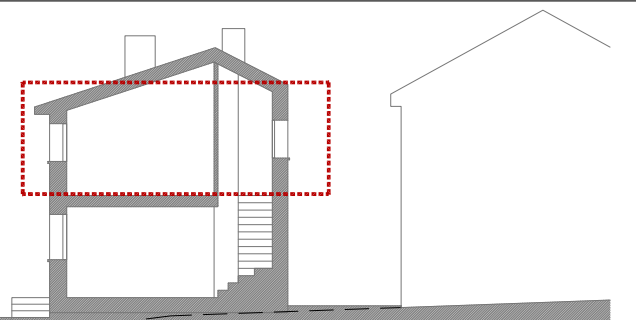
Nº DE PLANO  
**A07**

FECHA  
JUNIO 2018

ESCALA  
1:50



PLANTA PRIMERA



CUADRO DE SUPERFICIES		
VIVIENDA 1 (IZQUIERDA)		
ESTANCIAS	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA
SALÓN COMEDOR	21,09	
COCINA		
ESCALERA	3,46	
DISTRIBUIDOR	1,20	
BAÑO	2,89	
DORMITORIO	10,11	
TOTAL VIVIENDA 1	38.75	54.79
SUP. ARMARIOS		2.20 (4.05%)
VIVIENDA 2 (DERECHA)		
SALÓN-COCINA	21,23	
ESCALERA	3,56	
DISTRIBUIDOR	1,44	
BAÑO	3,22	
DORMITORIO 1	10,03	
DORMITORIO 2	11,11	
TOTAL VIVIENDA 2	50.59	68.54
SUP. ARMARIOS		3.02 (4.43%)
TOTAL		123.33

NTC-VPP Apartado 3.10. Almacenamiento:  
Porcentaje mínimo de almacenamiento 3.10% respecto de la superficie útil total para viviendas de hasta dos dormitorios.

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE DOS VIVIENDAS VPPA  
C/ Eras nº 13 (antiguo 7), Madarcos, Madrid

svam arquitectos y consultores

ARQUITECTOS  
SANTIAGO VELA HEREDIA  
RAÚL HERRÁEZ TURÉGANO

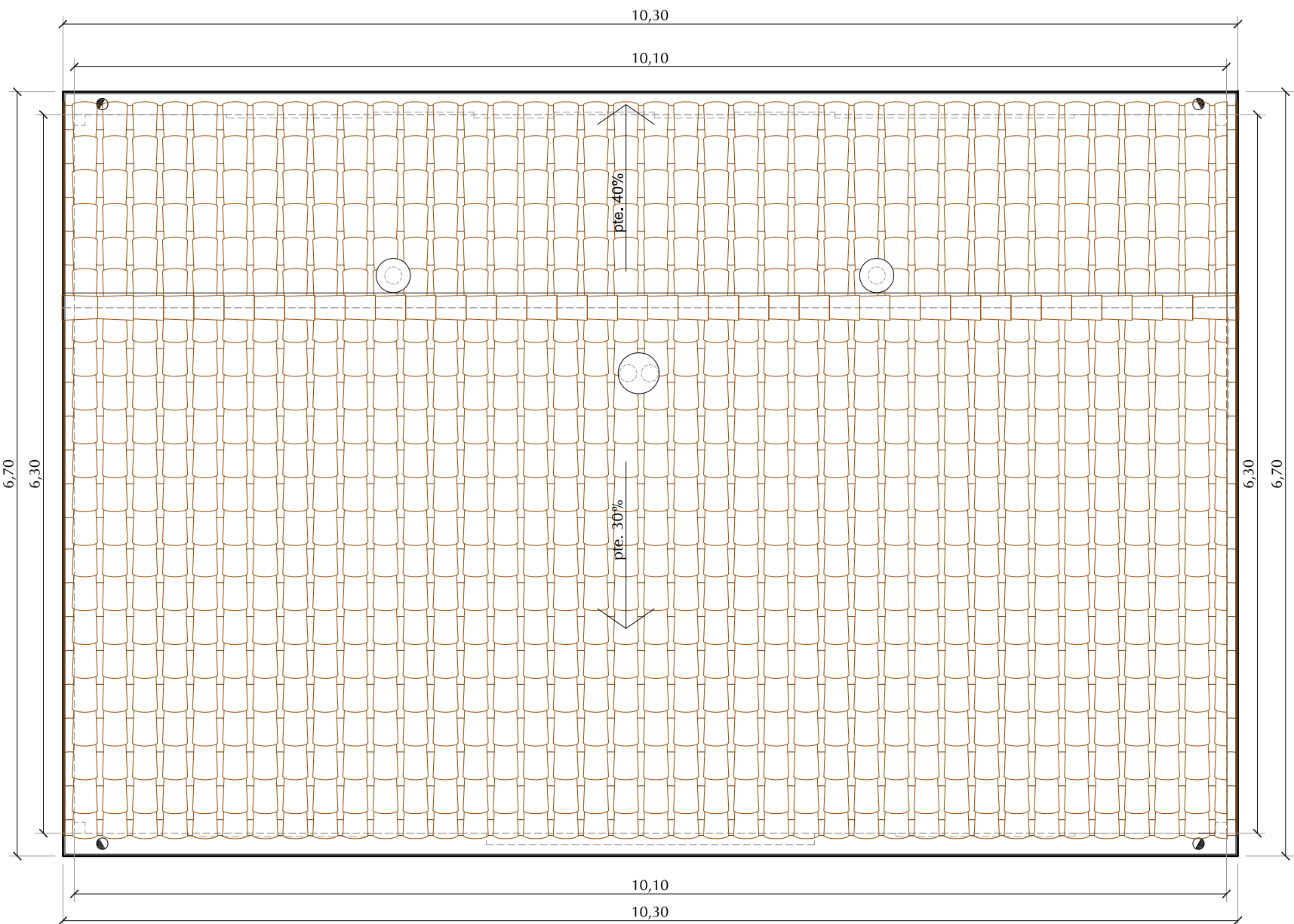
PLANO  
PLANTA PRIMERA  
COTAS

Nº DE PLANO  
**A08**

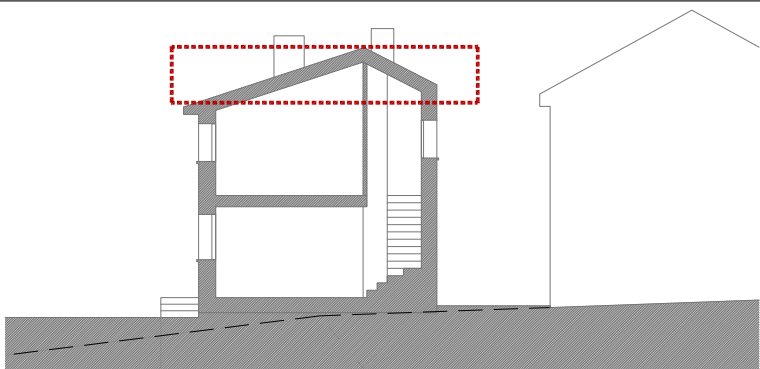
FECHA  
JUNIO 2018

ESCALA  
1:50





PLANTA CUBIERTA



CUADRO DE SUPERFICIES		
VIVIENDA 1 (IZQUIERDA)		
ESTANCIAS	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA
SALÓN COMEDOR	21,09	
COCINA		
ESCALERA	3,46	
DISTRIBUIDOR	1,20	
BAÑO	2,89	
DORMITORIO	10,11	
TOTAL VIVIENDA 1	38.75	54.79
SUP. ARMARIOS		2.20 (4.05%)
VIVIENDA 2 (DERECHA)		
SALÓN-COCINA	21,23	
ESCALERA	3,56	
DISTRIBUIDOR	1,44	
BAÑO	3,22	
DORMITORIO 1	10,03	
DORMITORIO 2	11,11	
TOTAL VIVIENDA 2	50.59	68.54
SUP. ARMARIOS		3.02 (4.43%)
TOTAL		123.33

NTC-VPP Apartado 3.10. Almacenamiento:  
Porcentaje mínimo de almacenamiento 3.10% respecto de la superficie útil total para viviendas de hasta dos dormitorios.



Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERIA DE TRANSPORTES,  
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS  
**Comunidad de Madrid**

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE DOS VIVIENDAS VPPA  
C/ Eras nº 13 (antiguo 7), Madarcos, Madrid

svam ● arquitectos y consultores

ARQUITECTOS  
SANTIAGO VELA HEREDIA  
RAÚL HERRÁEZ TURÉGANO

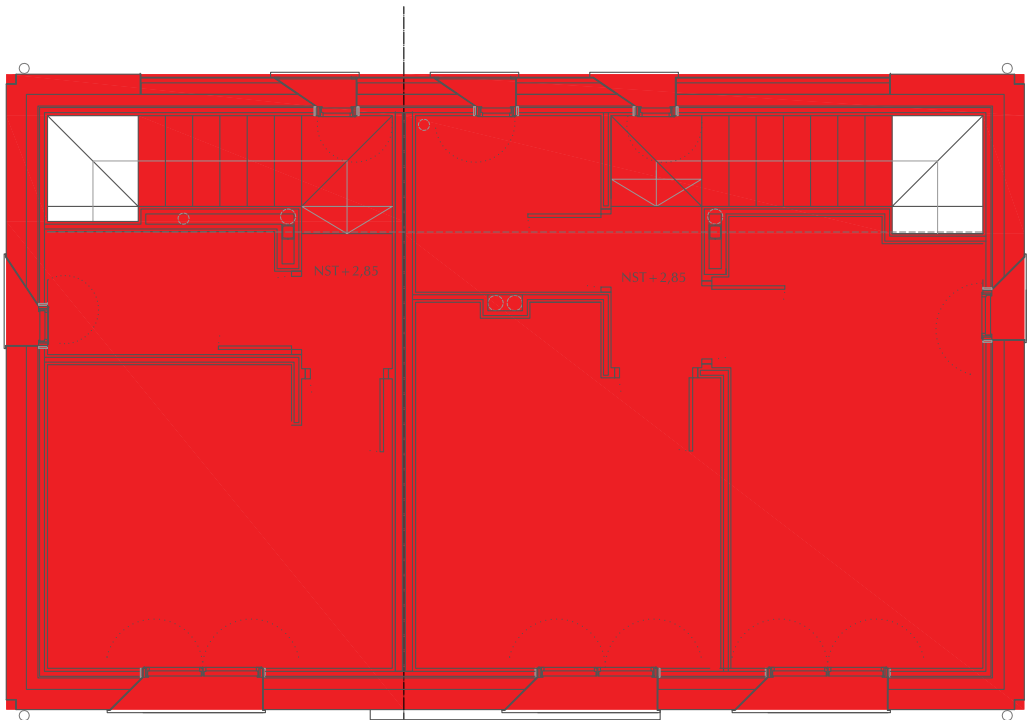
PLANO  
PLANTA CUBIERTA  
COTAS

Nº DE PLANO  
**A09**

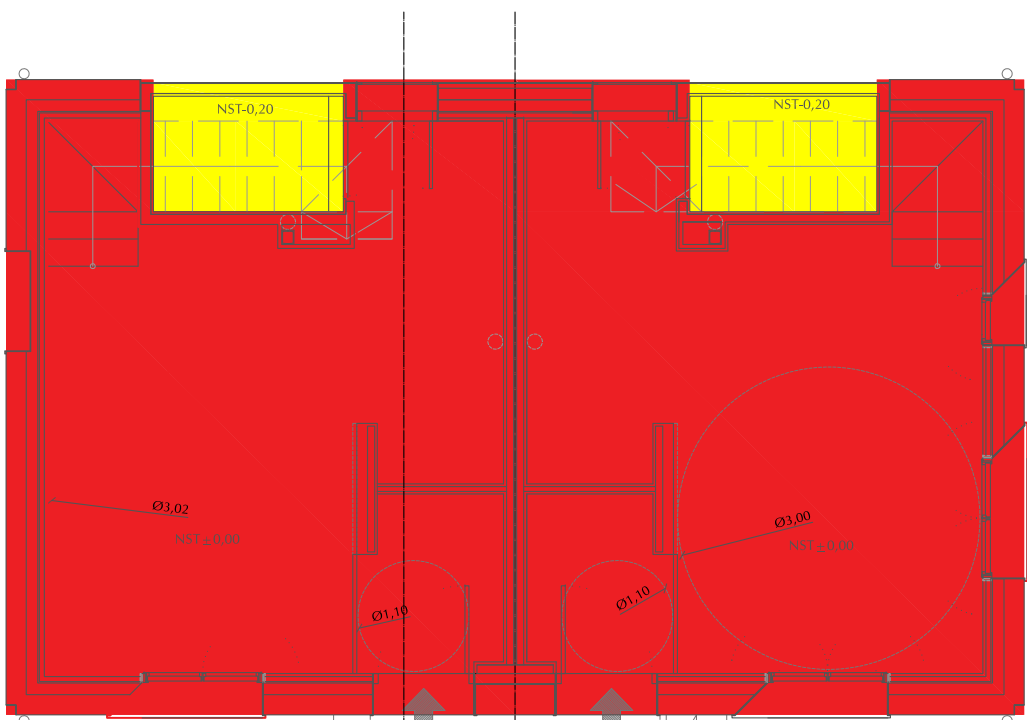
FECHA  
JUNIO 2018

ESCALA  
1:50





PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

JUSTIFICACIÓN DE SUPERFICIES

- Construida de vivienda al 100%
- Construida de servicios e instalaciones al 100%.
- Huecos y descuentos del 100%

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE DOS VIVIENDAS VPPA  
C/ Eras nº 13 (antiguo 7), Madarcos, Madrid

svam ● arquitectos y consultores

ARQUITECTOS  
SANTIAGO VELA HEREDIA  
RAÚL HERRÁEZ TURÉGANO

Nº DE PLANO  
**A10**

PLANO  
PLANTAS  
JUSTIFICACIÓN SUPERFICIES

FECHA  
JUNIO 2018

ESCALA  
1:75

 **Agencia de Vivienda Social**  
**CONSEJERIA DE TRANSPORTES,**  
**VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS**

**Comunidad de Madrid**





PROYECTO DE EJECUCIÓN DE DOS VIVIENDAS VPPA  
C/ Eras nº 13 (antiguo 7), Madarcos, Madrid

svam ● arquitectos y consultores

ARQUITECTOS  
SANTIAGO VELA HEREDIA  
RAÚL HERRÁEZ TURÉGANO

PLANO  
ALZADOS  
ALZADO NORTE

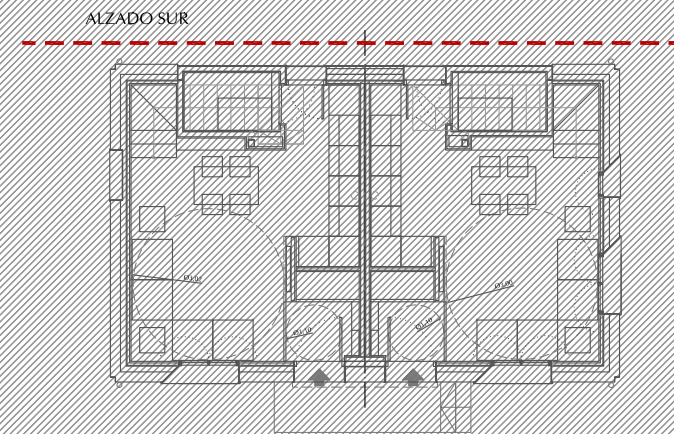
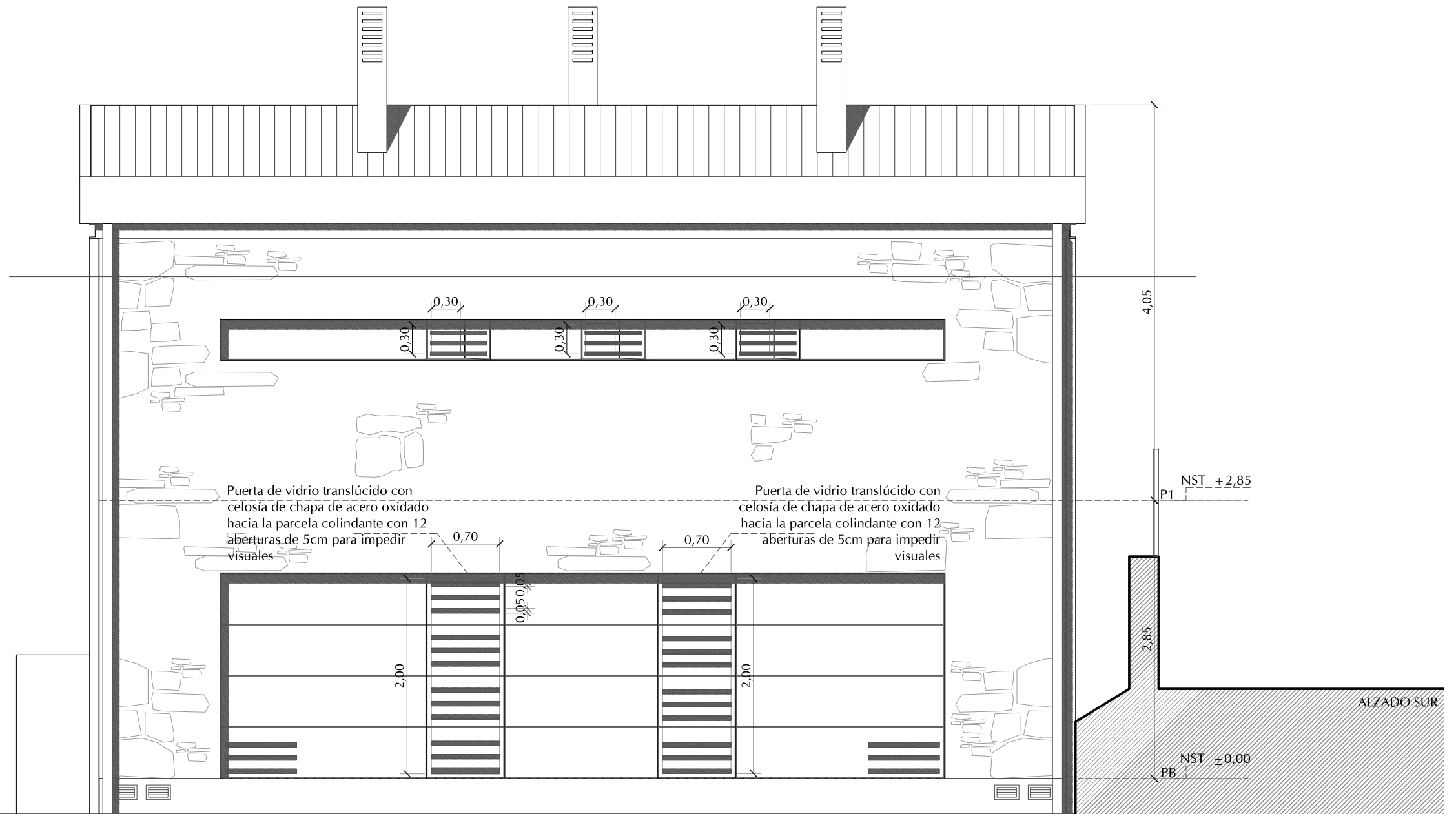
Nº DE PLANO  
A11

FECHA  
JUNIO 2018

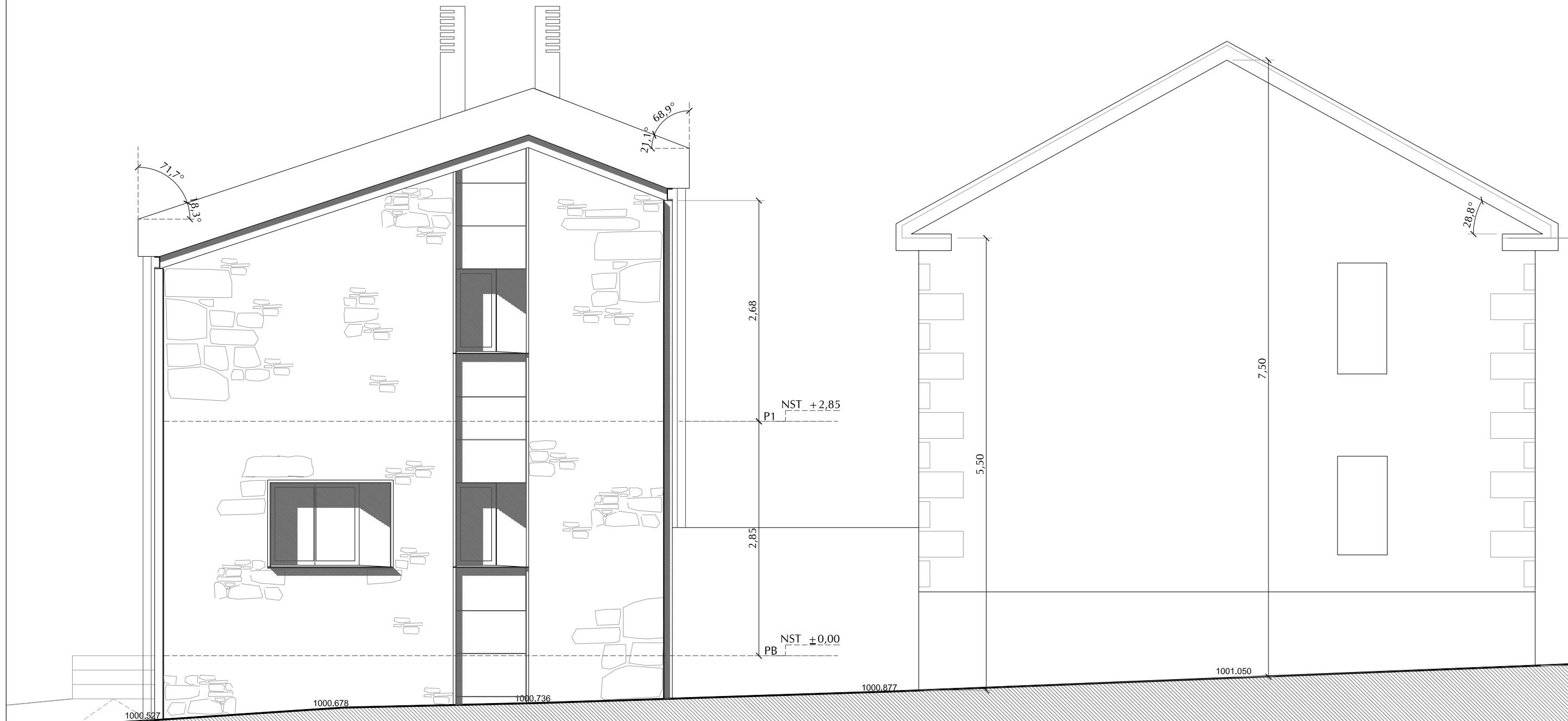
ESCALA  
1:50

Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERIA DE TRANSPORTES,  
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

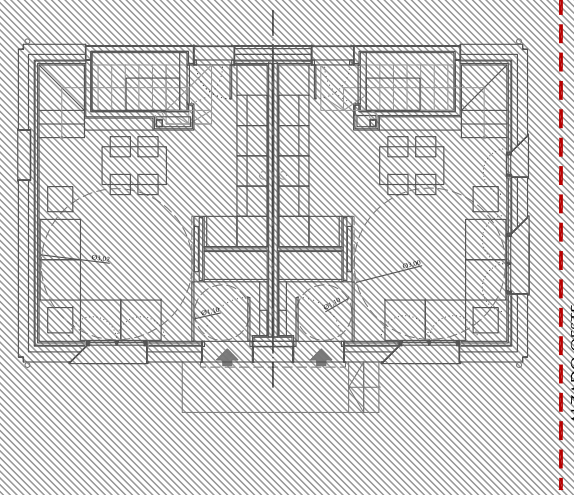
Comunidad de Madrid








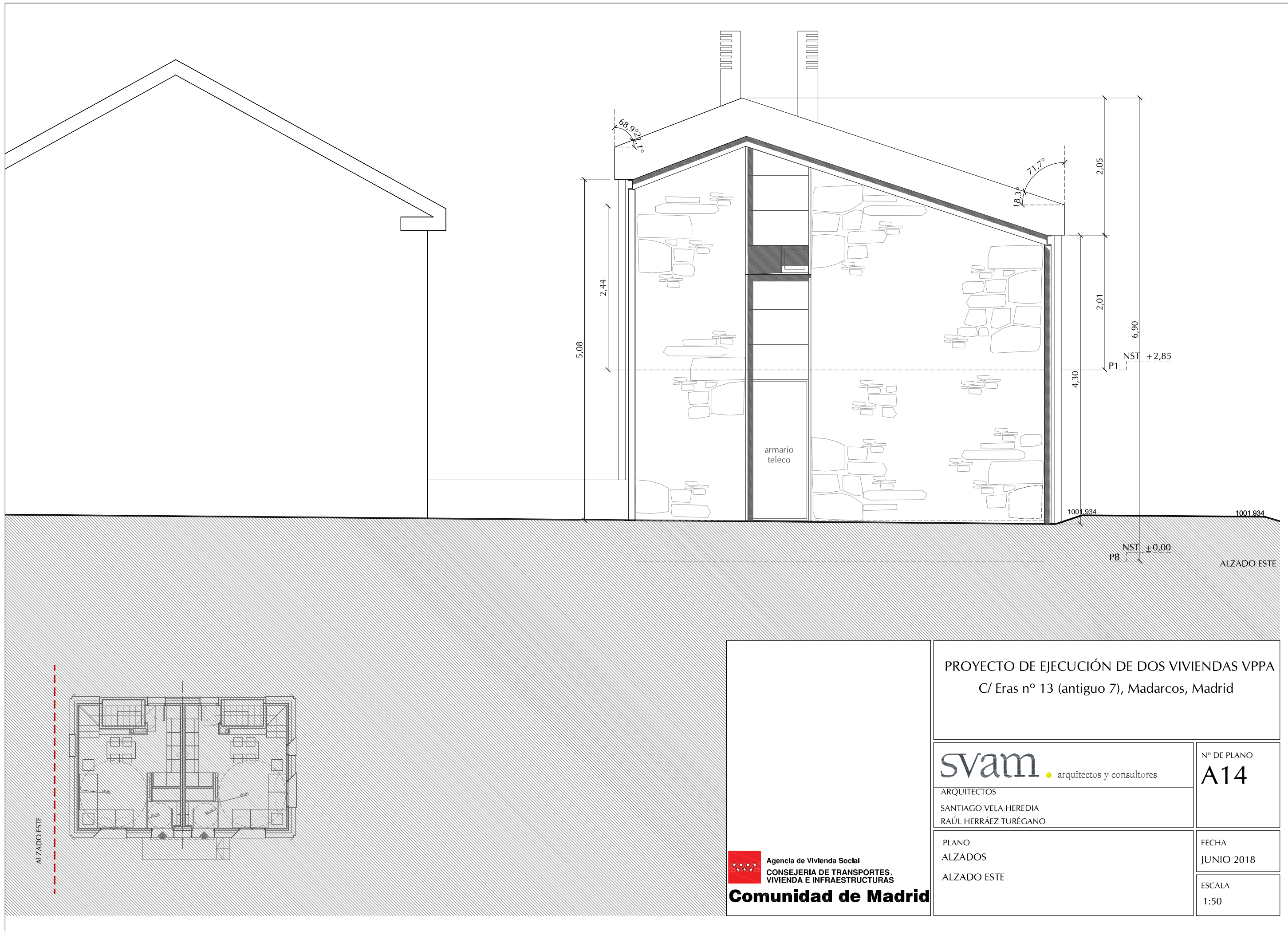
ALZADO OESTE



PROYECTO DE EJECUCIÓN DE DOS VIVIENDAS VPPA C/ Eras nº 13 (antiguo 7), Madarcos, Madrid	
<b>svam</b> ● arquitectos y consultores	Nº DE PLANO <b>A13</b>
ARQUITECTOS SANTIAGO VELA HEREDIA RAÚL HERRÁEZ TURÉGANO	FECHA JUNIO 2018
PLANO ALZADOS ALZADO OESTE	ESCALA 1:50



Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERIA DE TRANSPORTES,  
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS  
**Comunidad de Madrid**



PROYECTO DE EJECUCIÓN DE DOS VIVIENDAS VPPA  
C/ Eras nº 13 (antiguo 7), Madarcos, Madrid

svam ● arquitectos y consultores

ARQUITECTOS  
SANTIAGO VELA HEREDIA  
RAÚL HERRÁEZ TURÉGANO

Nº DE PLANO  
**A14**

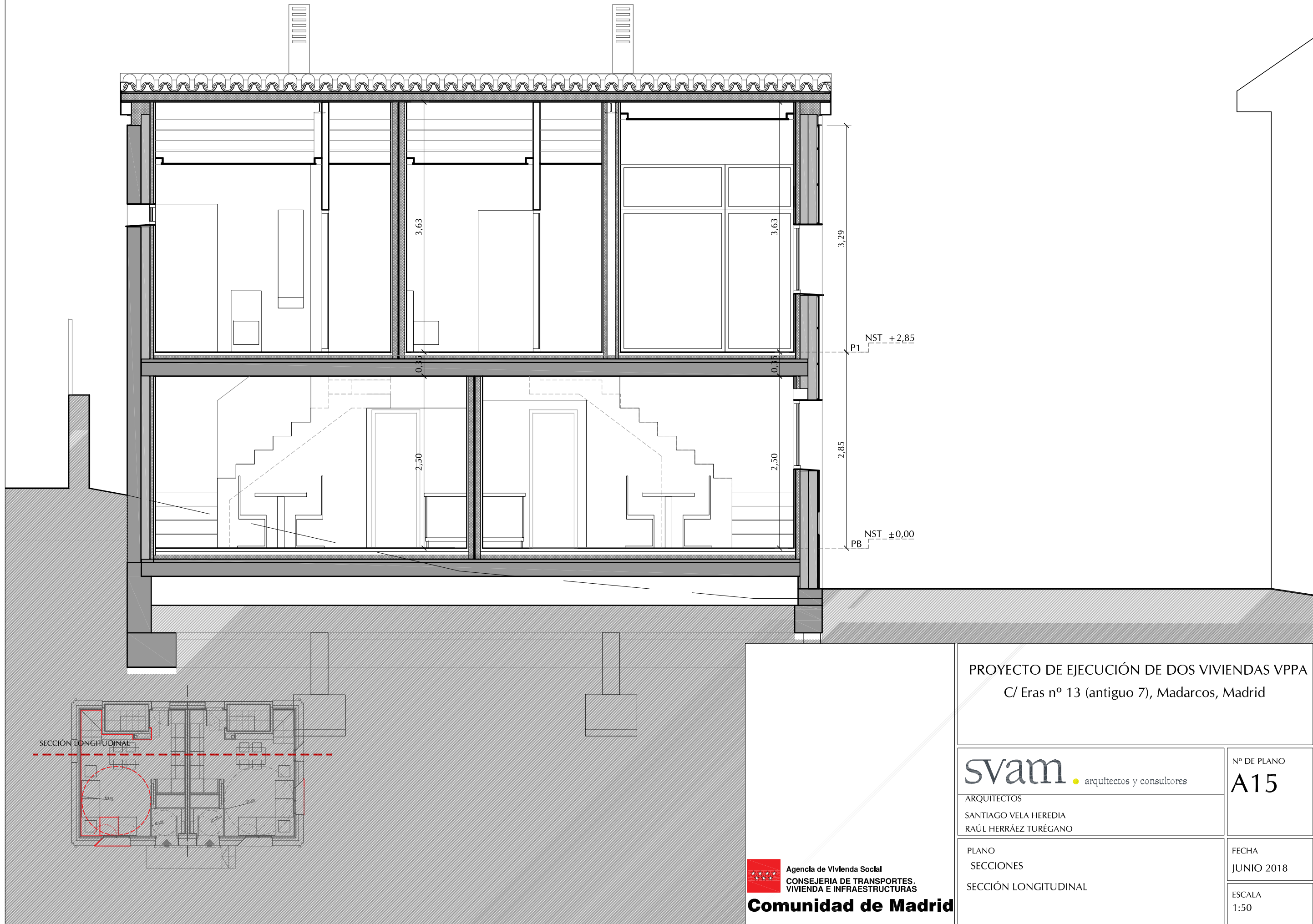
PLANO  
ALZADOS  
ALZADO ESTE

FECHA  
JUNIO 2018

ESCALA  
1:50

Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERIA DE TRANSPORTES,  
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS  
**Comunidad de Madrid**





PROYECTO DE EJECUCIÓN DE DOS VIVIENDAS VPPA  
C/ Eras nº 13 (antiguo 7), Madarcos, Madrid

svam ● arquitectos y consultores

ARQUITECTOS  
SANTIAGO VELA HEREDIA  
RAÚL HERRÁEZ TURÉGANO

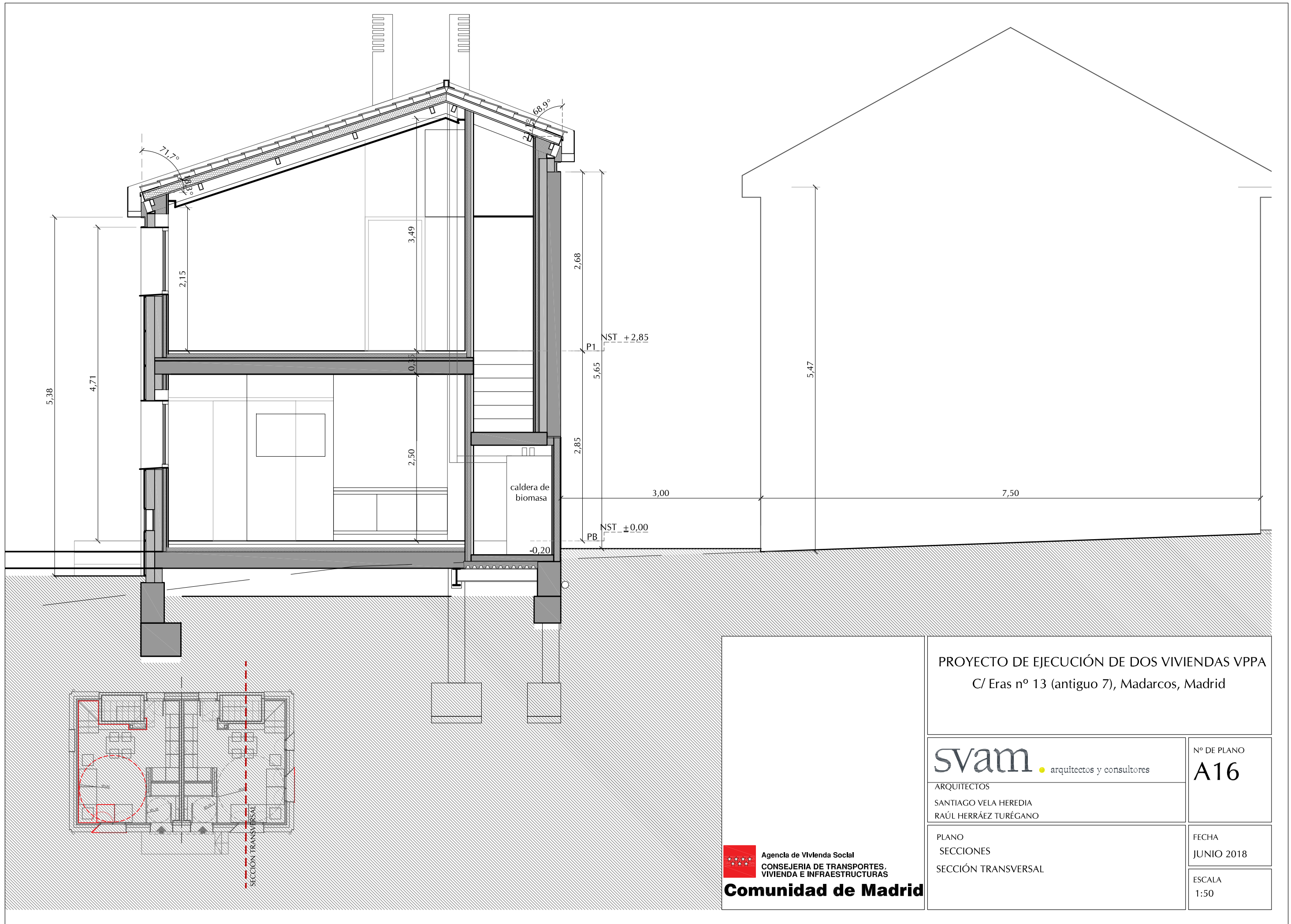
PLANO  
SECCIONES  
SECCIÓN LONGITUDINAL

Nº DE PLANO  
A15

FECHA  
JUNIO 2018

ESCALA  
1:50

Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERIA DE TRANSPORTES,  
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS  
**Comunidad de Madrid**



PROYECTO DE EJECUCIÓN DE DOS VIVIENDAS VPPA  
C/ Eras nº 13 (antiguo 7), Madarcos, Madrid

svam ● arquitectos y consultores

ARQUITECTOS  
SANTIAGO VELA HEREDIA  
RAÚL HERRÁEZ TURÉGANO

PLANO  
SECCIONES  
SECCIÓN TRANSVERSAL

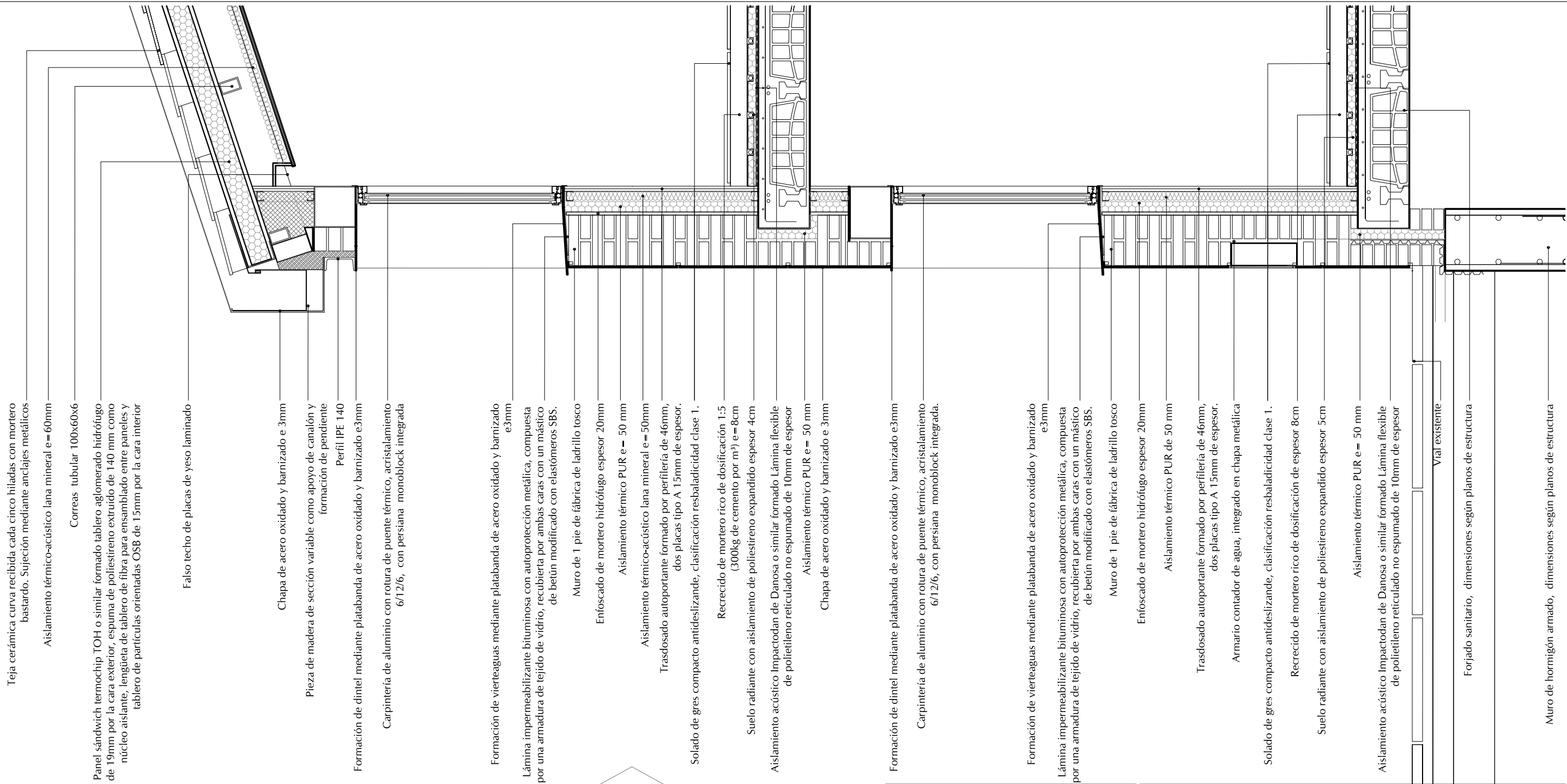
Nº DE PLANO  
A16

FECHA  
JUNIO 2018

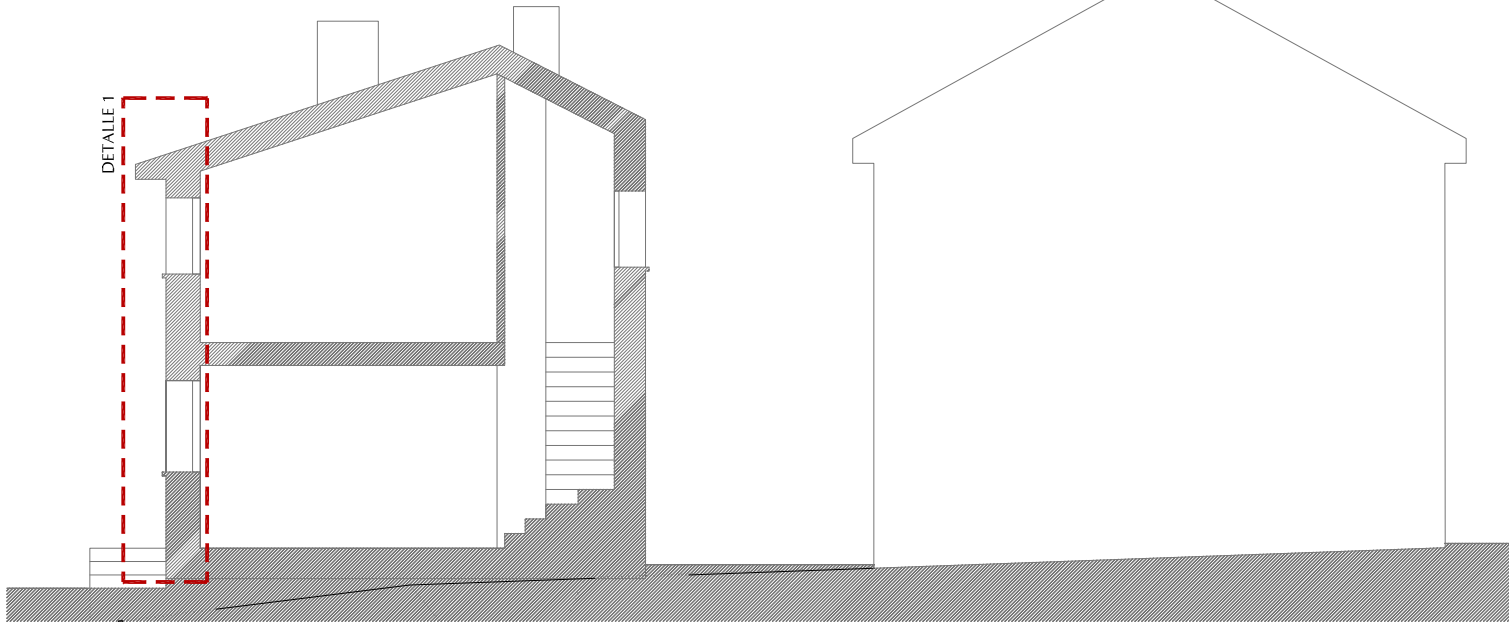
ESCALA  
1:50

Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERIA DE TRANSPORTES,  
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS  
**Comunidad de Madrid**





DETALLE 1



PROYECTO DE EJECUCIÓN DE DOS VIVIENDAS VPPA  
C/ Eras nº 13 (antiguo 7), Madarcos, Madrid

svam ● arquitectos y consultores

ARQUITECTOS  
SANTIAGO VELA HEREDIA  
RAÚL HERRÁEZ TURÉGANO

PLANO  
SECCIÓN CONSTRUCTIVA 1

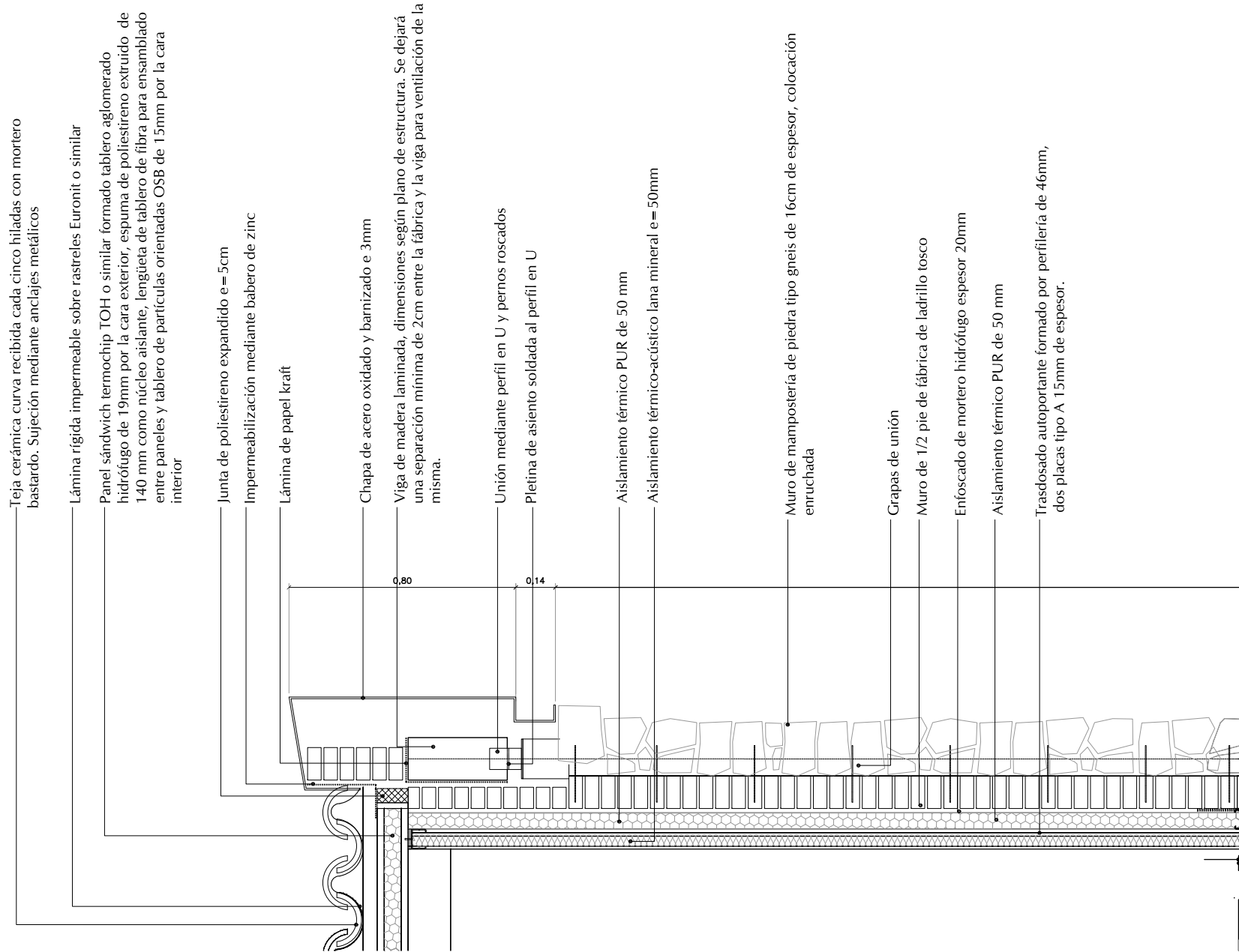
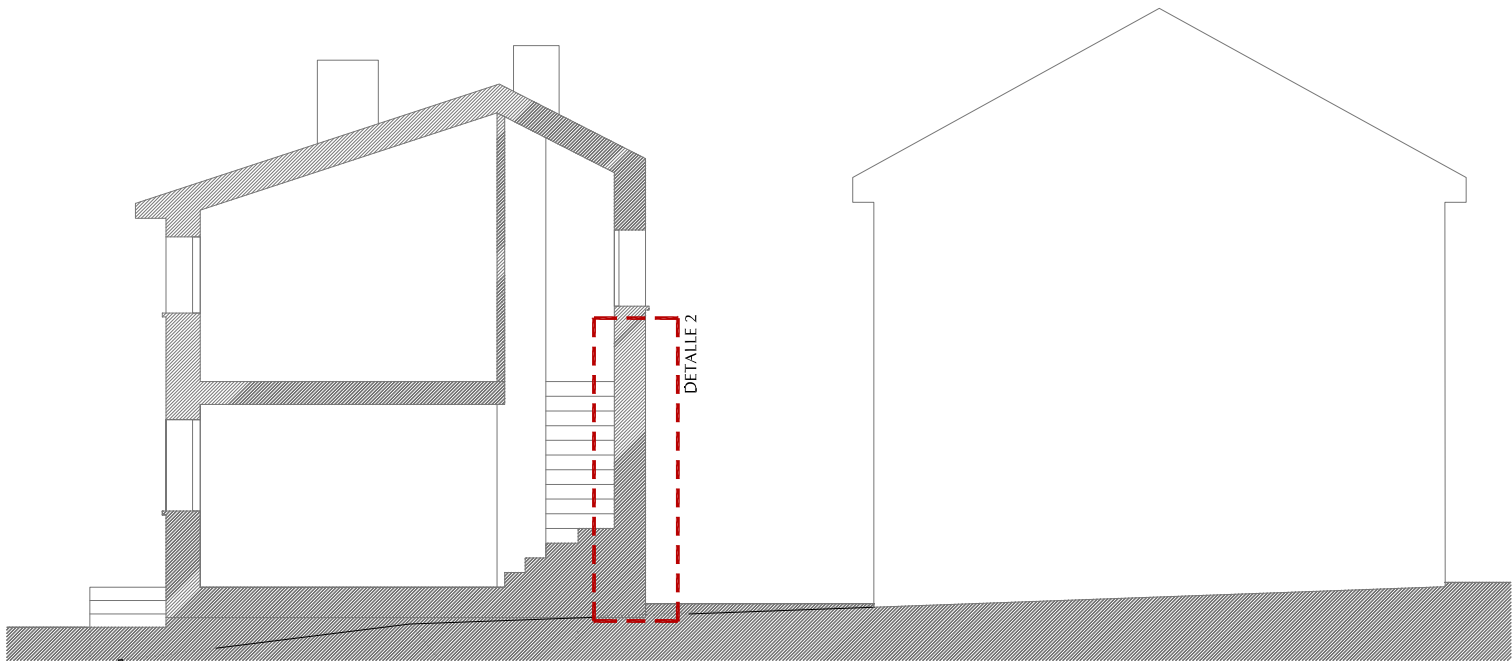
Nº DE PLANO  
A17

FECHA  
JUNIO 2018

ESCALA  
1:20

Agencia de Vivlenda Social  
CONSEJERIA DE TRANSPORTES,  
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

Comunidad de Madrid



DETALLE 2



Agencia de Vivlenda Social  
CONSEJERIA DE TRANSPORTES,  
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

Comunidad de Madrid

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE DOS VIVIENDAS VPPA  
C/ Eras nº 13 (antiguo 7), Madarcos, Madrid

svam ● arquitectos y consultores

ARQUITECTOS  
SANTIAGO VELA HEREDIA  
RAÚL HERRÁEZ TURÉGANO

PLANO  
SECCIÓN CONSTRUCTIVA 2

Nº DE PLANO

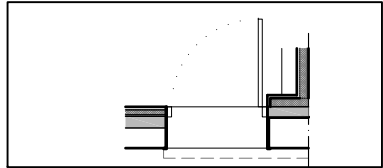
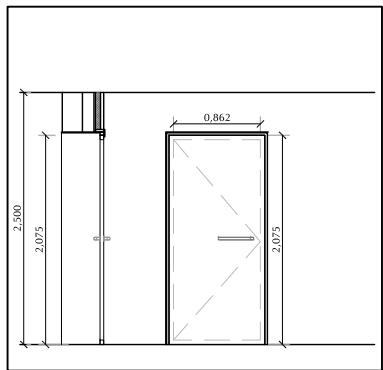
A18

FECHA  
JUNIO 2018

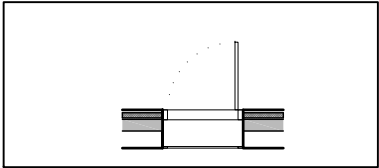
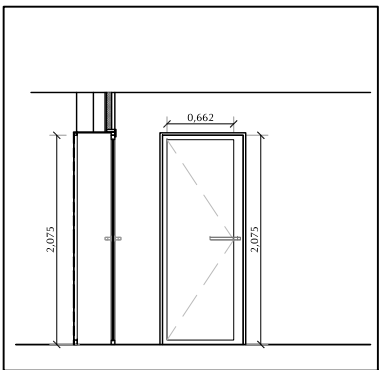
ESCALA  
1:20



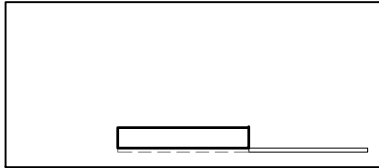
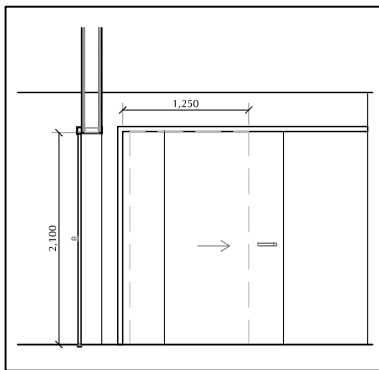
PUERTAS



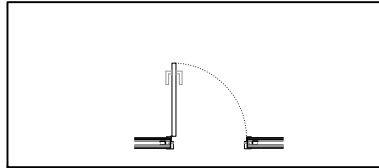
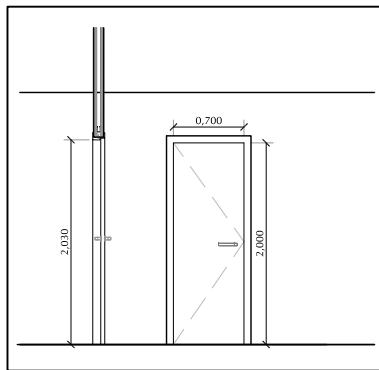
P1	2 uds P1 (Apertura a derecha) 1 ud P1' (Apertura a izquierda) 1 ud
PUERTA METÁLICA	
Puerta de entrada formada por bastidor realizado a base de perfiles de carpintería tubulares abatibles oxidados y barnizados, alma con aislamiento y forado con chapón liso de acero oxidado y barnizado, de espesor adecuado a las bisagras y a la seguridad. Cercos, junquillos, patillas para recibido a obra, herrajes de colgar y cerradura con llave de seguridad, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra, instalada. Con mirilla, mecanizada para portero automático y herrajes de seguridad.	
Hoja: 1.99x0.86 m	
VIVIENDA 1: P. Baja (1 ud), P. Primera (0 ud)	
VIVIENDA 2: P. Baja (1 ud), P. Primera (0 ud)	



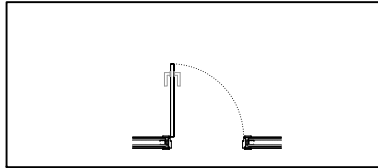
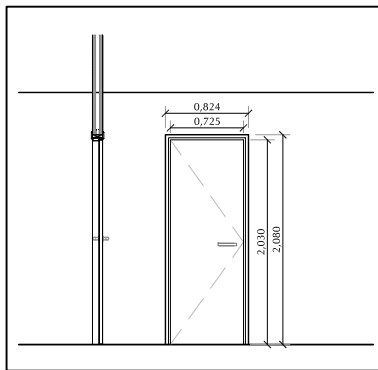
P2	2 uds P2 (Apertura a derecha) 1 ud P2' (Apertura a izquierda) 1 ud
PUERTA METÁLICA CON VIDRIO	
Carpintería de aluminio, serie alta serie 75 con rotura de puente térmico y características de estanquidad conforme al CTE y proyecto, lacado color a elegir por la d.f., compuesta por cerco, hojas, fijos y herrajes de de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas. Doble acristalamiento tipo Isolux Neutralux, conjunto formado por una 2 lunas float incolora de 3 mm. y una luna Neutralux de 3 mm + 1 luna float incolora de 3 mm. cámara de aire deshidratado de 12 o 16 mm. con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral.	
Hoja: 1.99x0.66m	
VIVIENDA 1: P. Baja (1 ud), P. Primera (0 ud)	
VIVIENDA 2: P. Baja (1 ud), P. Primera (0 ud)	



P3	2 uds
PUERTA DE MADERA	
Puerta de paso ciega corredera, de una hoja de dimensiones 1200x2100 mm, lisa, de Dm rechapada de pino país barnizada, incluso doble precerco de pino 70x35 mm., doble galeo o cerco visto rechapado de pino país 70x30 mm., tapajuntas lisos rechapado de pino país 70x10 mm. en ambas caras, herrajes de colgar y deslizamiento galvanizados, y manetas de cierre de latón.	
Hoja: 2100x1200 mm	
VIVIENDA 1: P. Baja (1 ud), P. Primera (0 ud)	
VIVIENDA 2: P. Baja (1 ud), P. Primera (0 ud)	

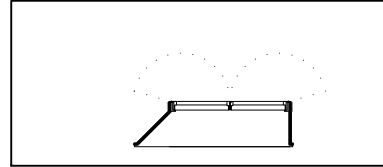
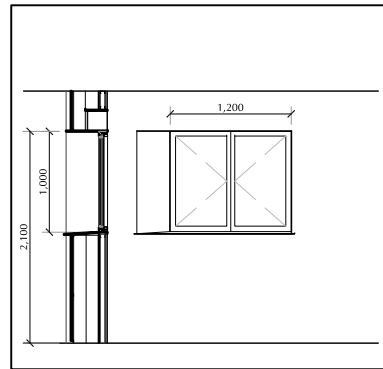


P4	2 uds P4 (Apertura a derecha) 1 ud P4' (Apertura a izquierda) 1 ud
PUERTA METÁLICA	
Puerta de chapa lisa de 1 hoja de 70x200 cm., realizada con doble chapa de acero lacado color a elegir por la d.f.de 1 mm. de espesor y panel intermedio, rigidizadores con perfiles de acero conformado en frío, herrajes de colgar, cerradura con manillón de nylon, cerco de perfil de acero conformado en frío con garas para recibir a la obra, acabado con capa de pintura epoxi polimerizada al horno, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra.	
Hoja: 2050x825 mm	
VIVIENDA 1: P. Baja (1 ud), P. Primera (0 ud)	
VIVIENDA 2: P. Baja (1 ud), P. Primera (0 ud)	

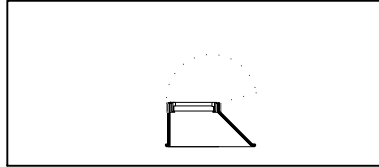
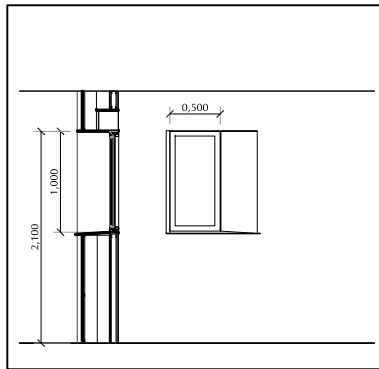


P5	5 uds P5 (Apertura a derecha) 1 ud P5' (Apertura a izquierda) 4 uds
PUERTA DE MADERA	
Puerta de paso ciega normalizada, lisa, de DM rechapada de pino país barnizada, de dimensiones 725x2030 mm., incluso precerco de pino de 70x30 mm., galeo o cerco visto de DM rechapado de pino país de 70x30 mm., tapajuntas lisos de DM rechapado de pino país 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre latonados.	
Hoja: 2030x725 mm	
VIVIENDA 1: P. Baja (0 ud), P. Primera (2 ud)	
VIVIENDA 2: P. Baja (0 ud), P. Primera (3 ud)	

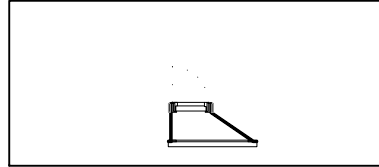
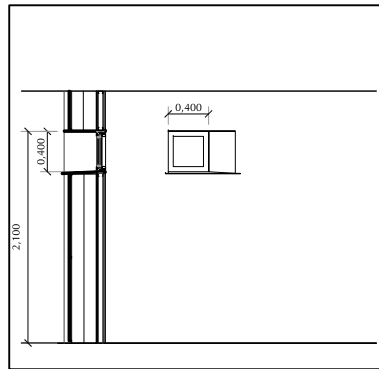
VENTANAS



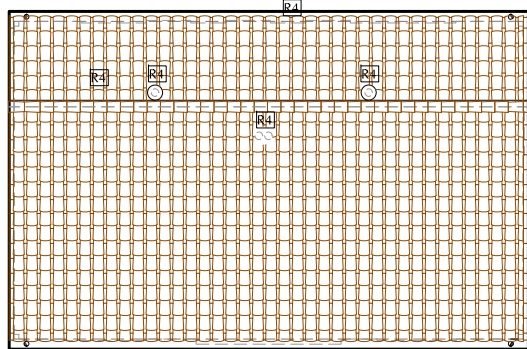
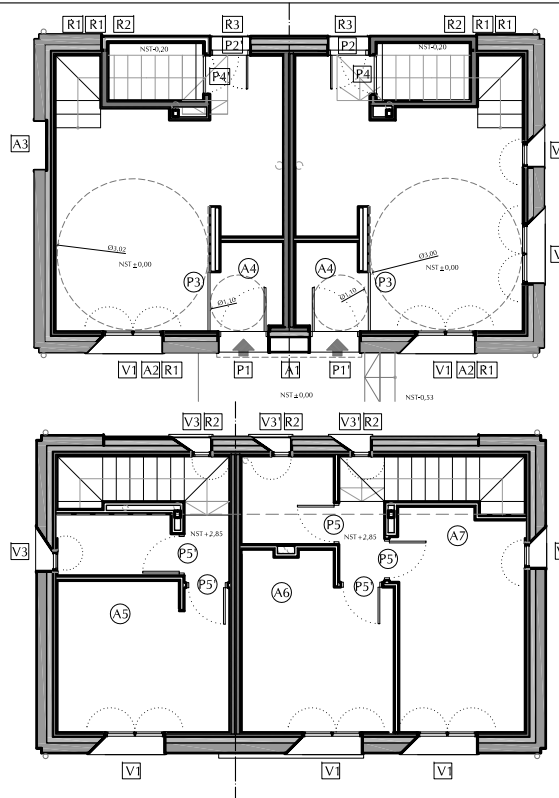
V1	6 uds
VENTANA METÁLICA CON VIDRIO	
Carpintería de aluminio, serie alta serie 75 con rotura de puente térmico y características de estanquidad conforme al CTE y proyecto, lacado color a elegir por la d.f., oscilobatientes monobloc, menores de 2 m2 de superficie total, compuesta por cerco, hojas, fijos y herrajes de de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas. Doble acristalamiento tipo Isolux Neutralux, conjunto formado por una luna float incolora de 6 mm. y una luna Neutralux de 6 mm. cámara de aire deshidratado de 12 o 16 mm. con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral.	
Hoja: 2x (50x90)cm	
VIVIENDA 1: P. Baja (1 ud), P. Primera (1 ud)	
VIVIENDA 2: P. Baja (2 ud), P. Primera (2 ud)	



V2	2 uds V2 (Apertura a izquierda) 2 ud
VENTANA METÁLICA CON VIDRIO	
Carpintería de aluminio, serie alta serie 75 con rotura de puente térmico y características de estanquidad conforme al CTE y proyecto, lacado color a elegir por la d.f., oscilobatientes monobloc, menores de 2 m2 de superficie total, compuesta por cerco, hojas, fijos y herrajes de de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas. Doble acristalamiento tipo Isolux Neutralux, conjunto formado por una luna float incolora de 6 mm. y una luna Neutralux de 6 mm. cámara de aire deshidratado de 12 o 16 mm. con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral.	
Hoja: 40x90 cm	
VIVIENDA 2: P. Baja (1 ud), P. Primera (1 ud)	



V3	4 uds V3 (Apertura a derecha) 2 ud V3' (Apertura a izquierda) 2 ud
VENTANA METÁLICA CON VIDRIO	
Carpintería de aluminio, serie alta serie 75 con rotura de puente térmico y características de estanquidad conforme al CTE y proyecto, lacado color a elegir por la d.f., oscilobatientes monobloc, menores de 2 m2 de superficie total, compuesta por cerco, hojas, fijos y herrajes de de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas. Doble acristalamiento tipo Isolux Neutralux, conjunto formado por una luna float incolora de 6 mm. y una luna Neutralux de 6 mm. cámara de aire deshidratado de 12 o 16 mm. con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral.	
Hoja: 30x30 cm	
VIVIENDA 1: P. Baja (0 ud), P. Primera (2 ud)	
VIVIENDA 2: P. Baja (0 ud), P. Primera (2 ud)	



PROYECTO DE EJECUCIÓN DE DOS VIVIENDAS VPPA  
C/ Eras nº 13 (antiguo 7), Madarcos, Madrid

svam ● arquitectos y consultores

ARQUITECTOS  
SANTIAGO VELA HEREDIA  
RAÚL HERRÁEZ TURÉGANO

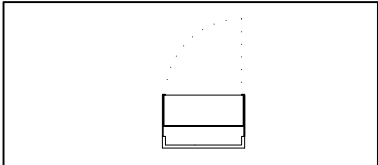
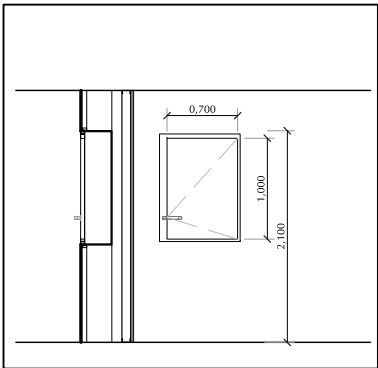
PLANO  
CARPINTERÍAS I

Nº DE PLANO  
**A19**

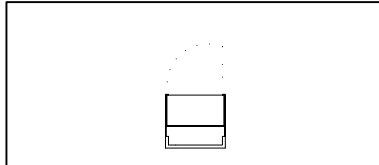
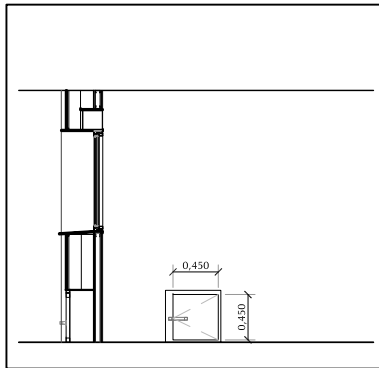
FECHA  
JUNIO 2018

ESCALA  
1:75

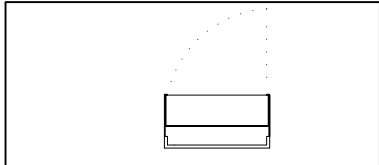
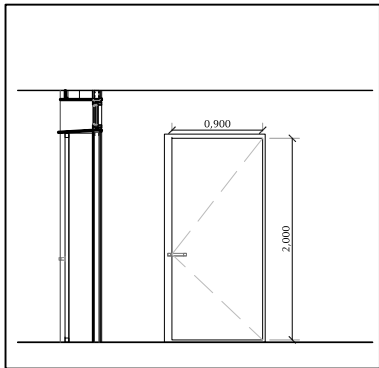
 **Agencia de Vivienda Social**  
**CONSEJERIA DE TRANSPORTES,**  
**VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS**  
**Comunidad de Madrid**



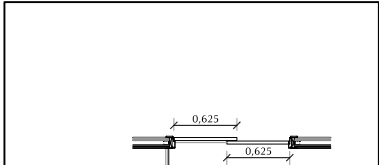
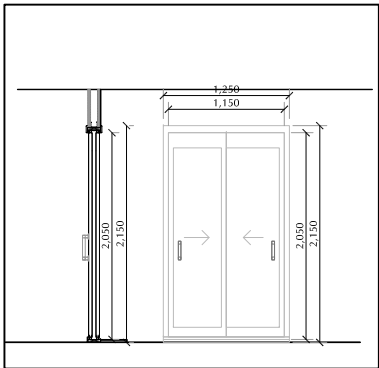
A1	1 ud
FRENTE DE ARMARIO DE INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD	
Puerta armarios para instalaciones, formada por bastidor realizado a base de perfiles de carpintería tubulares abatibles oxidados y barnizados, alma con aislamiento y forrado con chapón liso de acero oxidado y barnizado, de espesor adecuado a las bisagras y a la seguridad. Cercos, junquillos, patillas para recibido a obra, herrajes de colgar y cerradura con llave de seguridad, elaborada en taller.	
Hoja: 0.70x2.10 m	
VIVIENDA 1: P. Baja (1 ud), P. Primera (0 ud)	
VIVIENDA 2: P. Baja (0 ud), P. Primera (0 ud)	



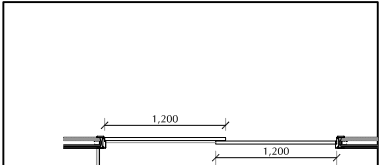
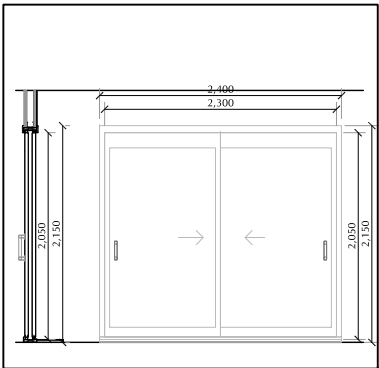
A2	2 uds
FRENTE DE ARMARIO DE INSTALACIONES DE AGUA	
Puerta armarios para instalaciones, formada por bastidor realizado a base de perfiles de carpintería tubulares abatibles oxidados y barnizados, alma con aislamiento y forrado con chapón liso de acero oxidado y barnizado, de espesor adecuado a las bisagras y a la seguridad. Cercos, junquillos, patillas para recibido a obra, herrajes de colgar y cerradura con llave de seguridad, elaborada en taller.	
Hoja: 0.45 x0.45 m	
VIVIENDA 1: P. Baja (1 ud), P. Primera (0 ud)	
VIVIENDA 2: P. Baja (1 ud), P. Primera (0 ud)	



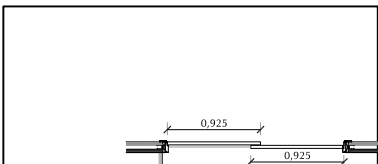
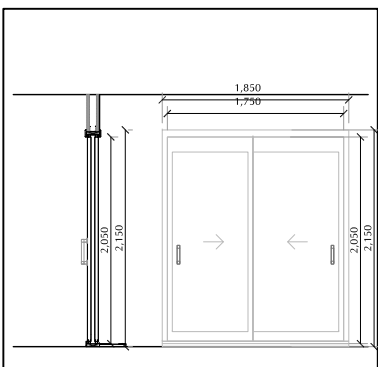
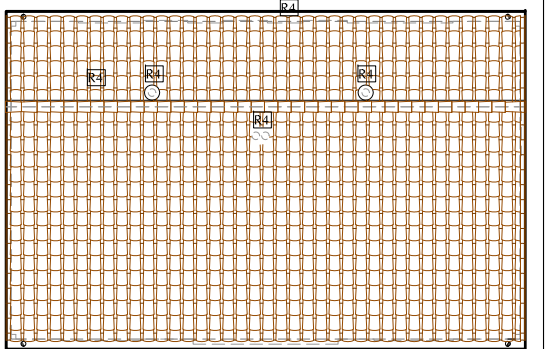
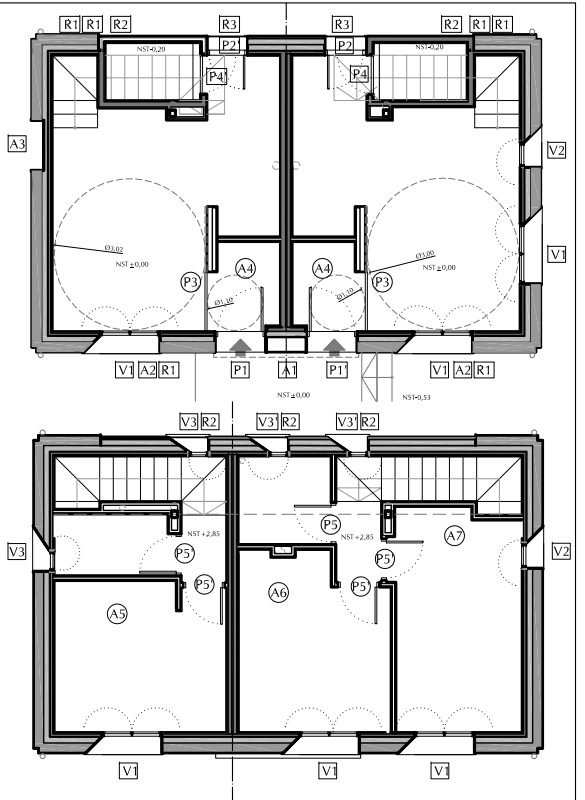
A3	1 ud
FRENTE DE ARMARIO DE INSTALACIONES DE TELECO	
Puerta armarios para instalaciones, formada por bastidor realizado a base de perfiles de carpintería tubulares abatibles oxidados y barnizados, alma con aislamiento y forrado con chapón liso de acero oxidado y barnizado, de espesor adecuado a las bisagras y a la seguridad. Cercos, junquillos, patillas para recibido a obra, herrajes de colgar y cerradura con llave de seguridad, elaborada en taller.	
Hoja: 0.90 x 2.00 m	
VIVIENDA 1: P. Baja (1 ud), P. Primera (1 ud)	
VIVIENDA 2: P. Baja (2 ud), P. Primera (2 ud)	



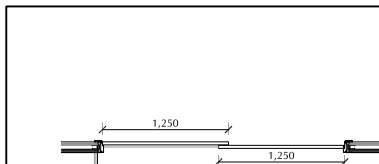
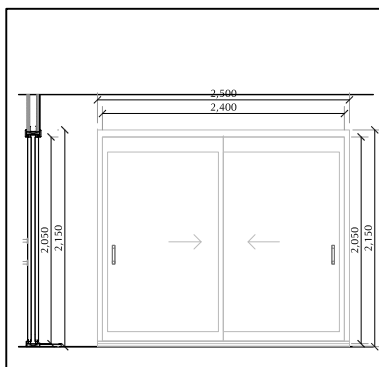
A4	2 uds
FRENTE DE ARMARIO	
Frente de armario corredero, con hojas de 11 mm. de espesor de DM rechapado de pino país barnizado, con precerco de pino de 70x35 mm., galce o cerco visto de pino macizo de 70x30 mm., tapajuntas exteriores lisos de pino barnizados 70x10 mm., tapetas interiores contrachapadas de pino 70x4 mm., herrajes de colgar y deslizamiento, tiradores de cazoleta, balda maletero y barra de colgar.	
Hoja: 2x0.625 cm	
VIVIENDA 1: P. Baja (1 ud), P. Primera (0 ud)	
VIVIENDA 2: P. Baja (1 ud), P. Primera (0 ud)	



A5	1 ud
FRENTE DE ARMARIO	
Frente de armario corredero, con hojas de 11 mm. de espesor de DM rechapado de pino país barnizado, con precerco de pino de 70x35 mm., galce o cerco visto de pino macizo de 70x30 mm., tapajuntas exteriores lisos de pino barnizados 70x10 mm., tapetas interiores contrachapadas de pino 70x4 mm., herrajes de colgar y deslizamiento, tiradores de cazoleta, balda maletero y barra de colgar.	
Hoja: 2x 1.20 cm	
VIVIENDA 1: P. Baja (0 ud), P. Primera (1 ud)	
VIVIENDA 2: P. Baja (0 ud), P. Primera (0 ud)	



A6	1 ud
FRENTE DE ARMARIO	
Frente de armario corredero, con hojas de 11 mm. de espesor de DM rechapado de pino país barnizado, con precerco de pino de 70x35 mm., galce o cerco visto de pino macizo de 70x30 mm., tapajuntas exteriores lisos de pino barnizados 70x10 mm., tapetas interiores contrachapadas de pino 70x4 mm., herrajes de colgar y deslizamiento, tiradores de cazoleta, balda maletero y barra de colgar.	
Hoja: 2x 0.925 m	
VIVIENDA 1: P. Baja (0 ud), P. Primera (0 ud)	
VIVIENDA 2: P. Baja (0 ud), P. Primera (1 ud)	



A7	1 ud
FRENTE DE ARMARIO	
Frente de armario corredero, con hojas de 11 mm. de espesor de DM rechapado de pino país barnizado, con precerco de pino de 70x35 mm., galce o cerco visto de pino macizo de 70x30 mm., tapajuntas exteriores lisos de pino barnizados 70x10 mm., tapetas interiores contrachapadas de pino 70x4 mm., herrajes de colgar y deslizamiento, tiradores de cazoleta, balda maletero y barra de colgar.	
Hoja: 2x 1.25 m	
VIVIENDA 1: P. Baja (0 ud), P. Primera (0 ud)	
VIVIENDA 2: P. Baja (0 ud), P. Primera (1 ud)	

## PROYECTO DE EJECUCIÓN DE DOS VIVIENDAS VPPA C/ Eras nº 13 (antiguo 7), Madarcos, Madrid

svam ● arquitectos y consultores

ARQUITECTOS

SANTIAGO VELA HEREDIA  
RAÚL HERRÁEZ TURÉGANO

PLANO  
CARPINTERÍAS II

Nº DE PLANO  
**A20**

02

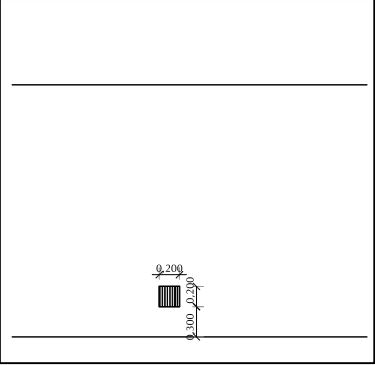
FECHA  
JUNIO 2018

ESCALA  
1:75

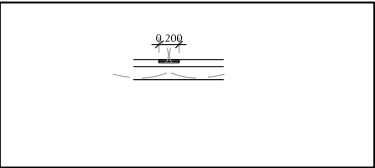
Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERIA DE TRANSPORTES,  
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

Comunidad de Madrid





0.200  
0.300 0.230



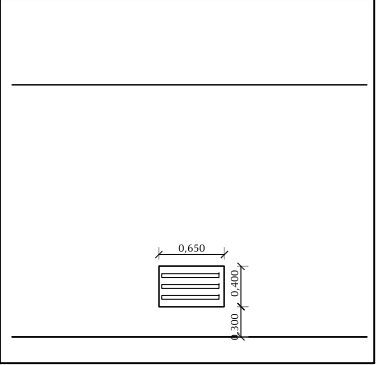
0.200  
0.300 0.230

R1

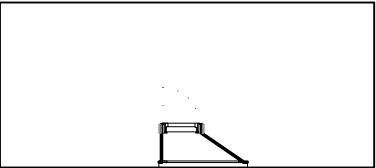
6 uds

REJILLA DE VENTILACIÓN  
Rejilla para ventilación de cámara de aire de 20x20 cm. ejecutada con perfiles de acero laminado en frío, doble agrafado y construida con tubular 50x15x1,5 en bastidor, lamas fijas de espesor mínimo 0,8 mm., patillas de fijación. Tratamiento oxidado y barnizado.

Hoja: 0.20x0.20 m  
VIVIENDA 1: P. Baja (3 uds), P. Primera (0 uds)  
VIVIENDA 2: P. Baja (3 uds), P. Primera (0 uds)



0.650  
0.300 0.400



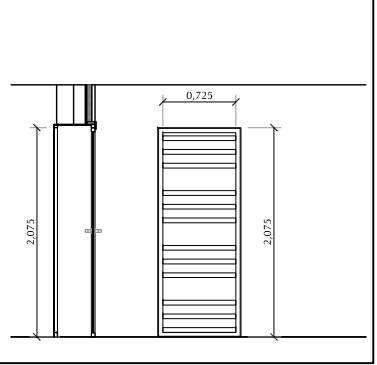
0.650  
0.300 0.400

R2

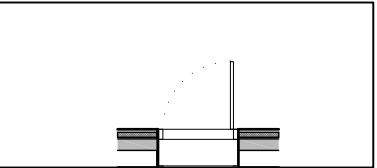
5 uds

REJILLA DE VENTILACIÓN E ILUMINACIÓN  
Rejilla para ventilación de cuarto de calderas y de iluminación de ventanas en medianería de 65x40 cm. ejecutada con perfiles de acero laminado en frío, doble agrafado y construida con tubular 50x15x1,5 en bastidor, lamas fijas de espesor mínimo 0,8 mm., patillas de fijación. Tratamiento oxidado y barnizado.

Hoja: 0.65x0.40 m  
VIVIENDA 1: P. Baja (1 uds), P. Primera (1 uds)  
VIVIENDA 2: P. Baja (1 uds), P. Primera (2 uds)



0.725  
2.075 0.800 2.075



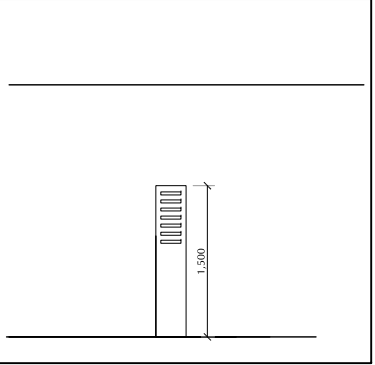
0.725  
2.075 0.800 2.075

R3

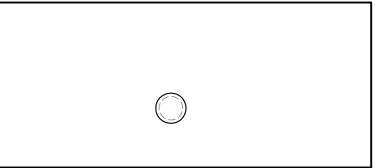
2 uds

REJILLA DE ILUMINACIÓN  
Rejilla para iluminación de ventanas en medianería de 65x40 cm. ejecutada con perfiles de acero laminado en frío, doble agrafado y construida con tubular 50x15x1,5 en bastidor, lamas fijas de espesor mínimo 0,8 mm., patillas de fijación. Tratamiento oxidado y barnizado.

Hoja: 0.725x2.075 m  
VIVIENDA 1: P. Baja (1 uds), P. Primera (0 uds)  
VIVIENDA 2: P. Baja (1 uds), P. Primera (0 uds)



1.500



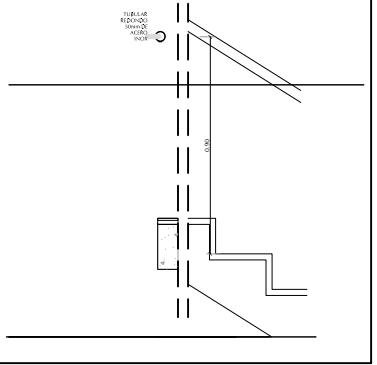
1.500

R4


6 uds

Chimenea tubular de acero oxidado barnizado, e= 6mm., con tapa ciega superior y acanaladuras en el fuste, acalajes, soldaduras y remates perimetrales estancos para la cubierta

VIVIENDA 1: P. Baja (0 uds), P. Primera (0 uds), P. Cubierta (3 uds)  
VIVIENDA 2: P. Baja (0 uds), P. Primera (0 uds), P. Cubierta (3 uds)



0.800



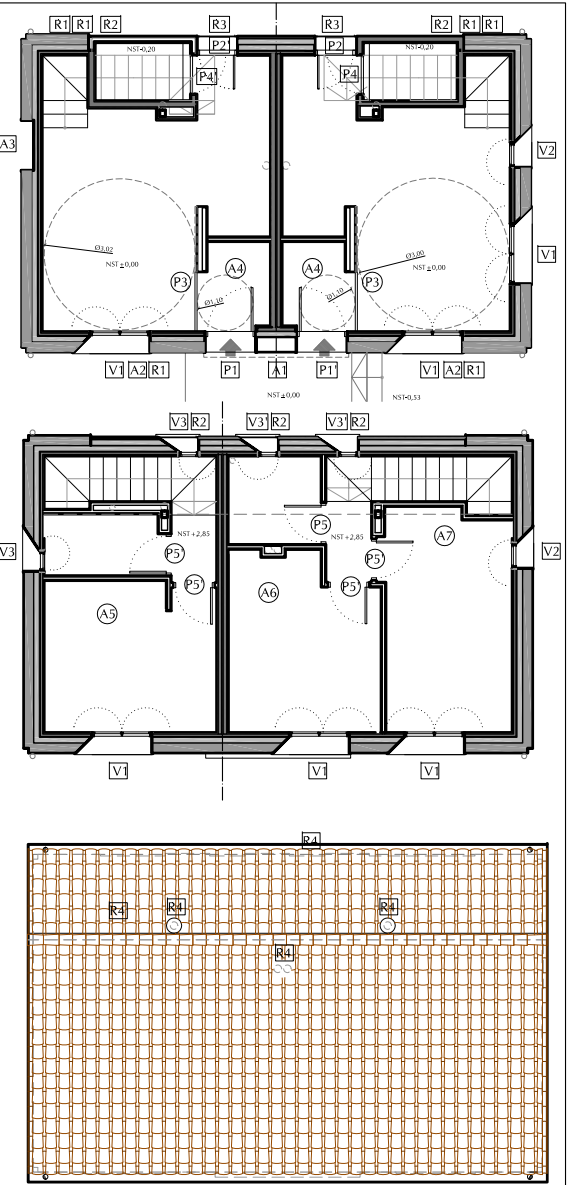
0.800

R5


2 uds

Pasamanos metálico formado por tubo hueco circular de acero laminado en frío de diámetro 40 mm. oxidado barnizado, incluso p.p. de patillas de sujeción a base de redondo liso macizo de 16 mm. separados cada 50 cm.

VIVIENDA 1: P. Baja (1 uds), P. Primera (0 uds)  
VIVIENDA 2: P. Baja (1 uds), P. Primera (0 uds)



Technical drawings of ventilation grilles R1 through R5, showing dimensions and installation details. R1: 0.200 x 0.300 m, 6 units. R2: 0.650 x 0.400 m, 5 units. R3: 0.725 x 2.075 m, 2 units. R4: 1.500 m, 6 units. R5: 0.800 m, 2 units. The drawings include technical specifications, material requirements, and installation details for each grille type.



Agencia de Vivlenda Social  
CONSEJERIA DE TRANSPORTES,  
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS  
**Comunidad de Madrid**

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE DOS VIVIENDAS VPPA  
C/ Eras nº 13 (antiguo 7), Madarcos, Madrid

svam

arquitectos y consultores

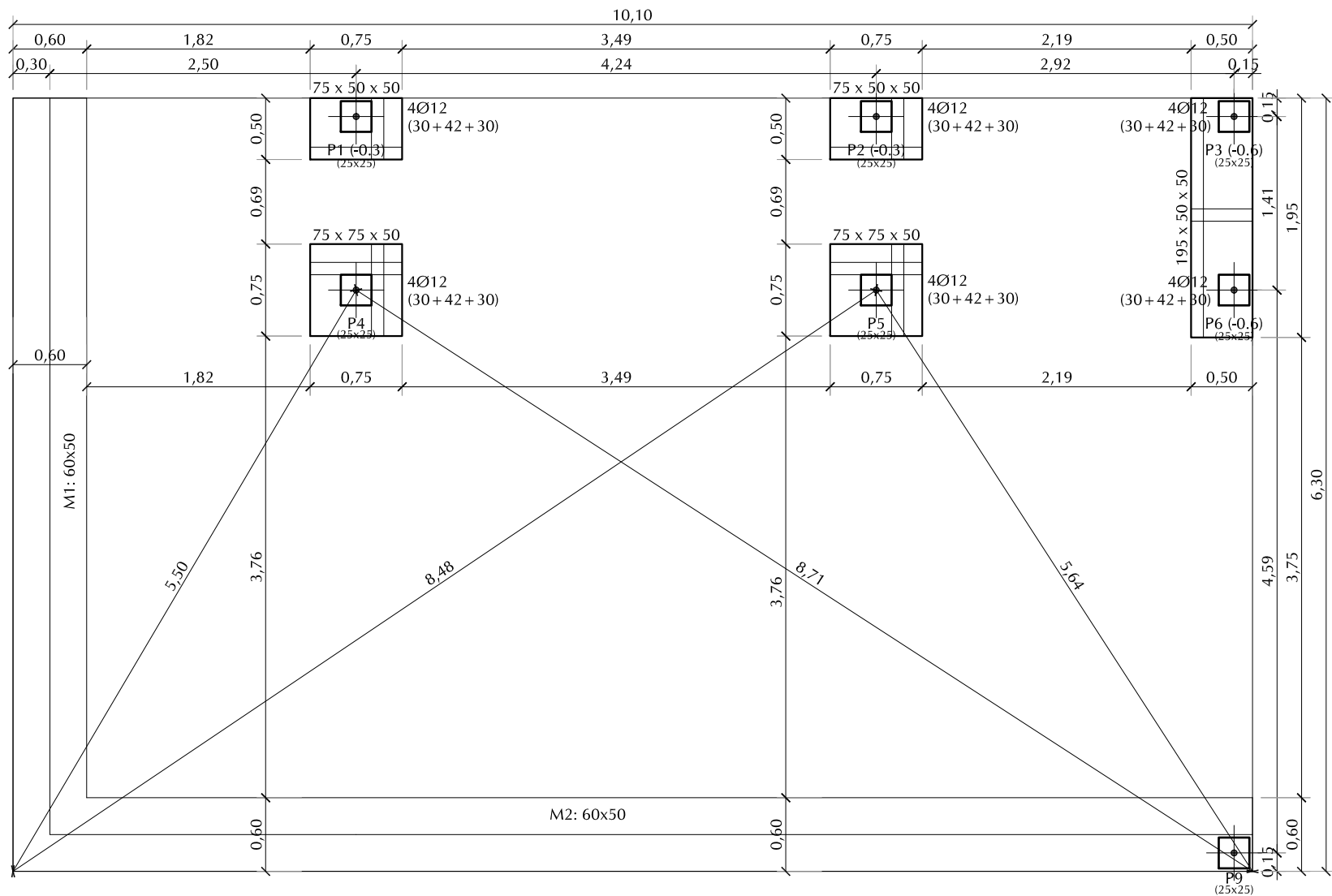
ARQUITECTOS  
SANTIAGO VELA HEREDIA  
RAÚL HERRÁEZ TURÉGANO

PLANO  
CARPINTERÍAS III

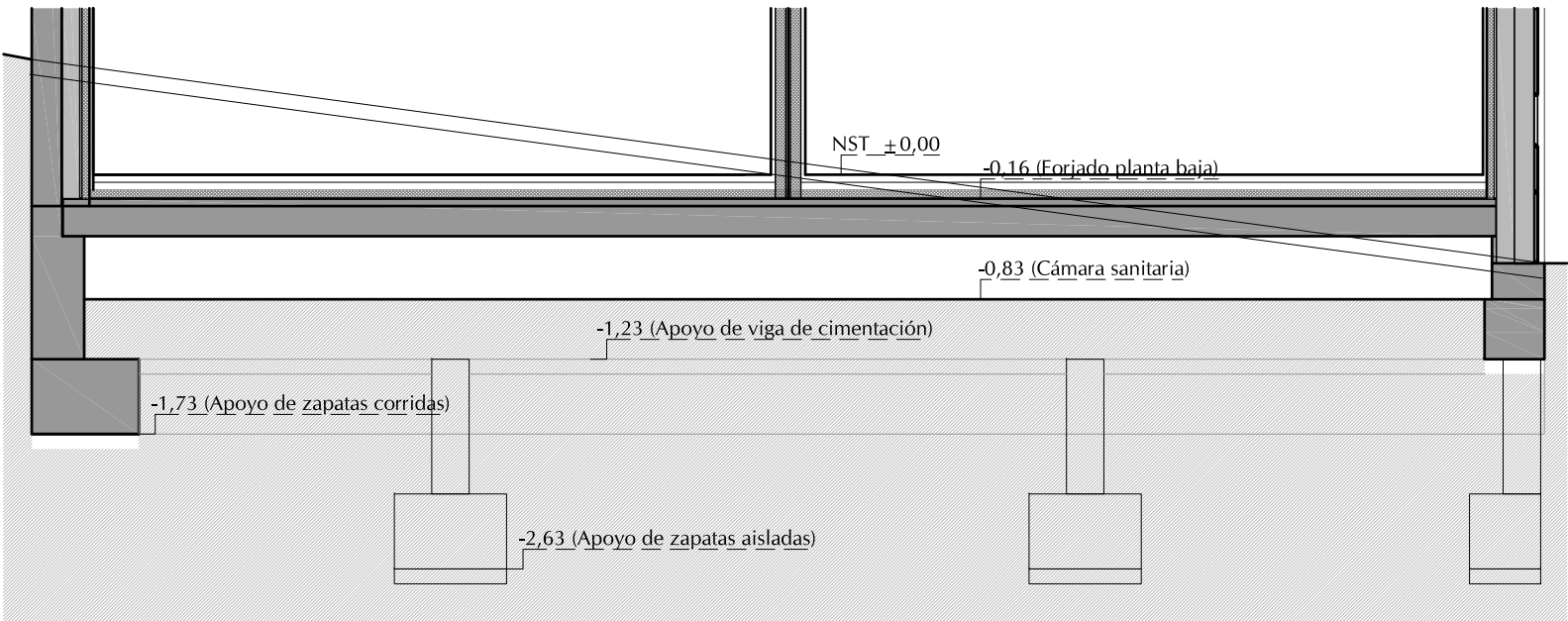
Nº DE PLANO  
**A21**  
02

FECHA  
JUNIO 2018

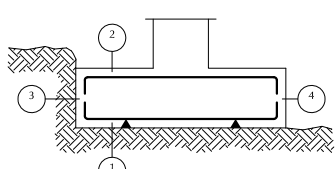
ESCALA  
1:75



CIMENTACIÓN



Características de los materiales - Elementos de Cimentación									
Materiales	Hormigón						Acero		
	Control		Características				Control	Características	
Elemento Zona/Planta	Nivel Control	Coef. Ponde.	Tipo	Consistencia	Tamaño máx. árido	Exp. Amb.	Nivel Control	Coef. Ponde.	Tipo
Zapatas	Estadístico	$\gamma_c=1.50$	HA-30	Plástica a blanda (9-15 cm)	30/40 mm	Ila	Normal	$\gamma_s=1.15$	B 500 S
Vigas de Cimentación	Estadístico	$\gamma_c=1.50$	HA-30	Plástica a blanda (9-15 cm)	30/40 mm	Ila	Normal	$\gamma_s=1.15$	B 500 S
Pilares	Estadístico	$\gamma_c=1.50$	HA-30	Plástica a blanda (9-15 cm)	30/40 mm	Ila	Normal	$\gamma_s=1.15$	B 500 S
Ejecución (Acciones)	Normal	$\gamma_G=1.50$ $\gamma_Q=1.60$	Adaptado a la Instrucción EHE						
Exposición/ambiente	Terreno		Terreno protegido u hormigón de limpieza			I	Ila	IIb	IIla
Recubrimientos nominales (mm)	80		Ver Exposición/Ambiente			30	35	40	45
Notas									
- Control Estadístico en EHE, equivale a control normal - Solapes según EHE - El acero utilizado deberá estar garantizado con un distintivo reconocido: Sello CIETSID, CC-EHE, ...									

Recubrimientos nominales									
<div><div>1a.- Recubrimiento inferior contacto terreno <math>\geq 8</math> cm. 1b.- Recubrimiento con hormigón de limpieza 4 cm. 2.- Recubrimiento superior libre 4/5 cm. 3.- Recubrimiento lateral contacto terreno <math>\geq 8</math> cm. 4.- Recubrimiento lateral libre 4/5 cm.</div></div>									

Datos geotécnicos									
- Tensión admisible del terreno considerada – 10 MPa (101.89Kg/cm2)									

Longitudes de solape en arranque de pilares. Lb										
Armadura	Sin acciones dinámicas		Con acciones dinámicas		Nota: Válido para hormigón $F_{ck} \geq 25$ N/mm2 Si $F_{ck} \geq 30$ N/mm2 podrán reducirse dichas longitudes, de acuerdo al Art. 66 de la EHE					
	B 400 S	B 500 S	B 400 S	B 500 S						
	Ø12	25 cm	30 cm	40 cm						50 cm
	Ø14	40 cm	45 cm	50 cm						60 cm
	Ø16	45 cm	50 cm	60 cm						70 cm
	Ø20	60 cm	65 cm	80 cm						100 cm
Ø25	80 cm	100 cm	110 cm	130 cm						

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE DOS VIVIENDAS VPPA  
C/ Eras nº 13 (antiguo 7), Madarcos, Madrid

svam arquitectos y consultores

ARQUITECTOS  
SANTIAGO VELA HEREDIA  
RAÚL HERRÁEZ TURÉGANO

PLANO  
CIMENTACIÓN Y REPLANTEO

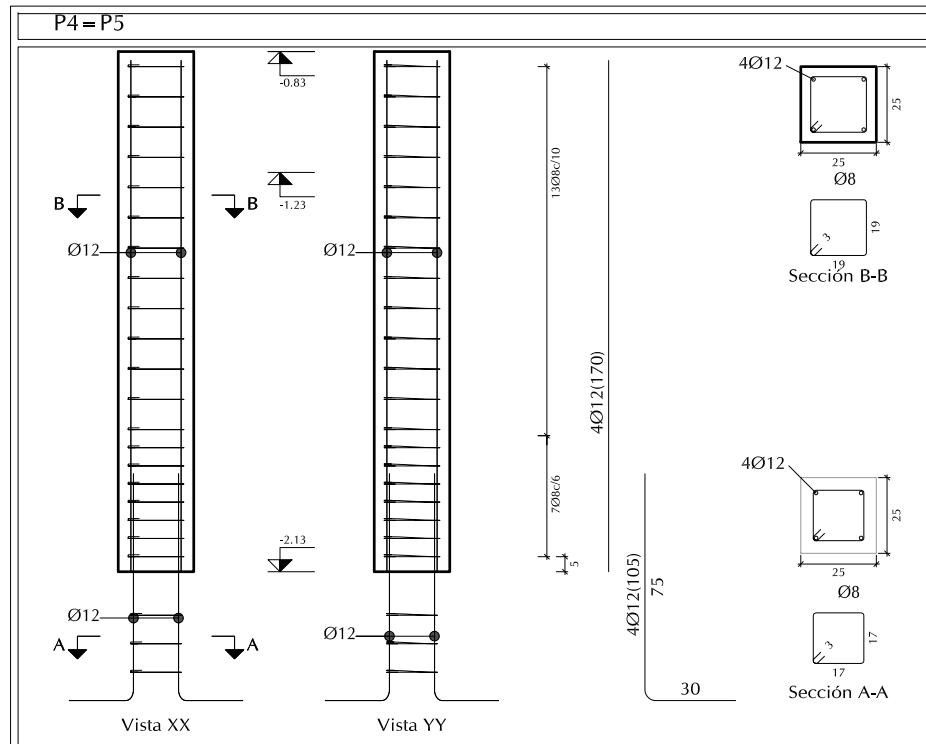
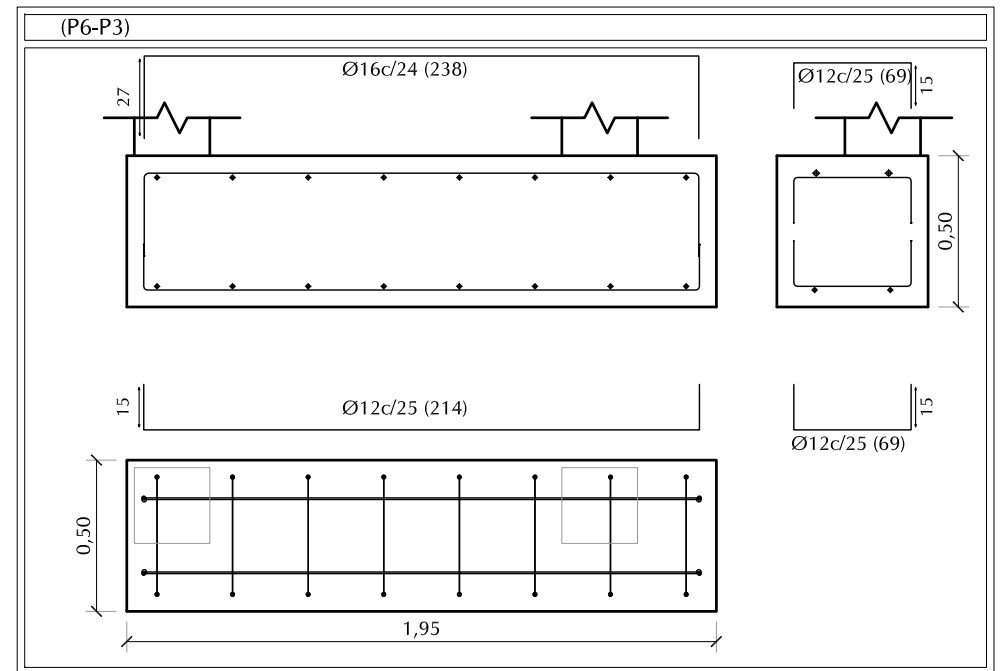
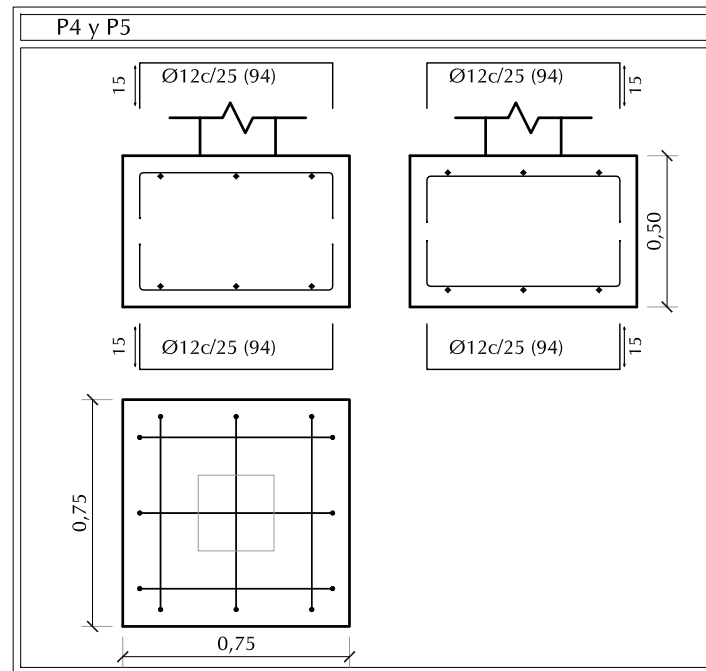
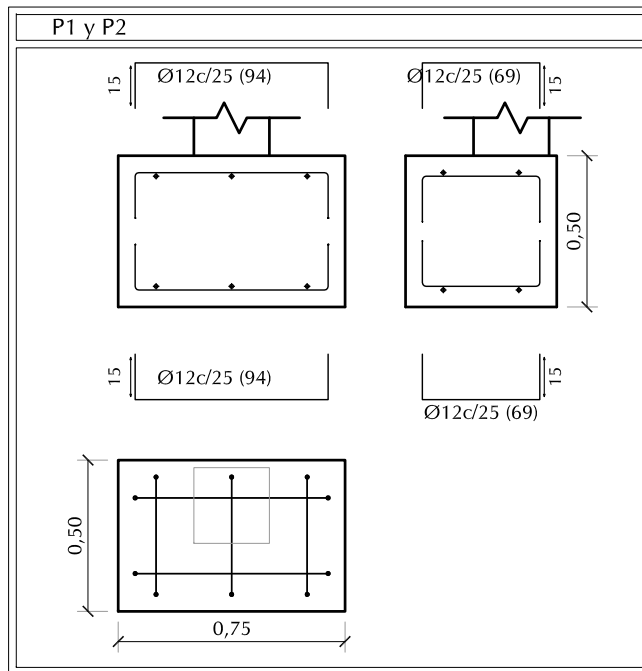
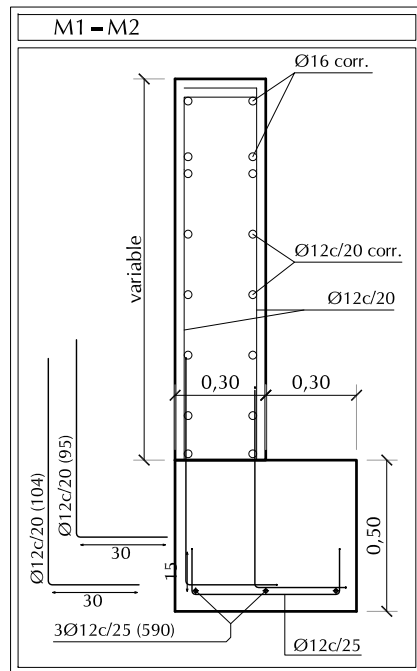
Nº DE PLANO  
E01

FECHA  
JUNIO 2018

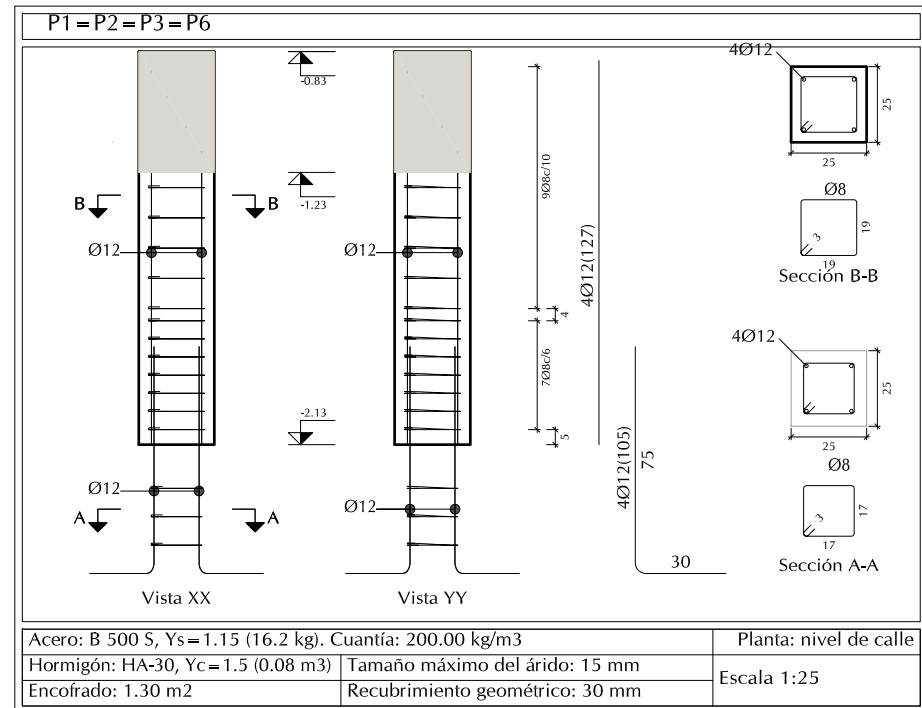
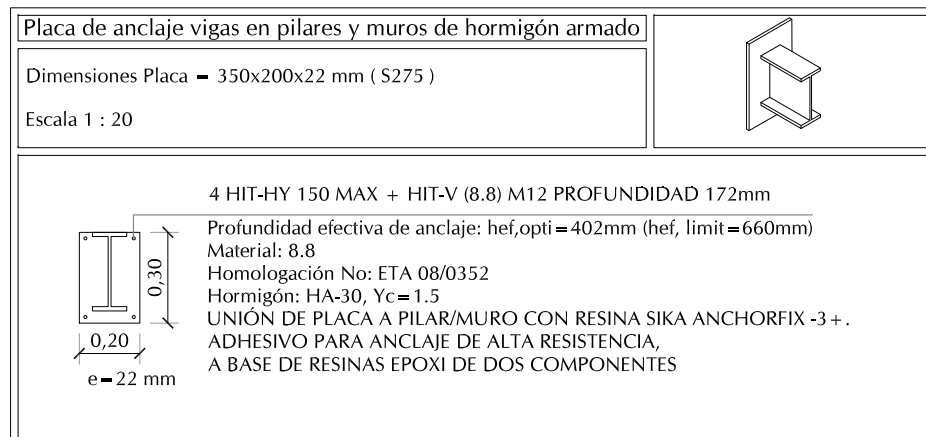
ESCALA  
1:50

Agencia de Vivlenda Social  
CONSEJERIA DE TRANSPORTES,  
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

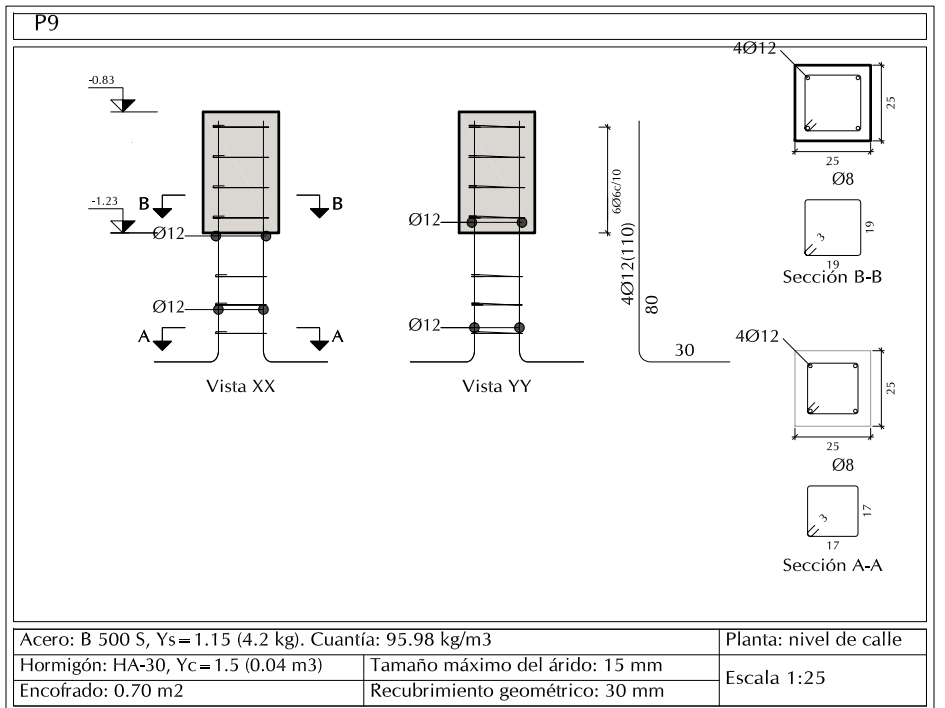
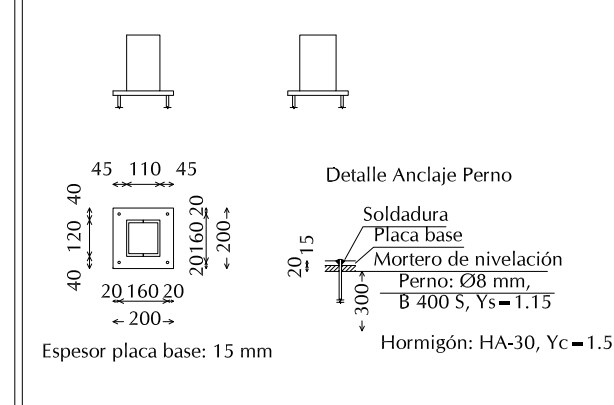
Comunidad de Madrid



Acero: B 500 S, Ys=1.15 (16.2 kg). Cuantía: 200.00 kg/m3	Planta: nivel de calle
Hormigón: HA-30, Yc=1.5 (0.08 m3)	Tamaño máximo del árido: 15 mm
Encofrado: 1.30 m2	Recubrimiento geométrico: 30 mm
	Escala 1:25



Acero: B 500 S, Ys=1.15 (16.2 kg). Cuantía: 200.00 kg/m3	Planta: nivel de calle
Hormigón: HA-30, Yc=1.5 (0.08 m3)	Tamaño máximo del árido: 15 mm
Encofrado: 1.30 m2	Recubrimiento geométrico: 30 mm
	Escala 1:25



Acero: B 500 S, Ys=1.15 (4.2 kg). Cuantía: 95.98 kg/m3	Planta: nivel de calle
Hormigón: HA-30, Yc=1.5 (0.04 m3)	Tamaño máximo del árido: 15 mm
Encofrado: 0.70 m2	Recubrimiento geométrico: 30 mm
	Escala 1:25

## PROYECTO DE EJECUCIÓN DE DOS VIVIENDAS VPPA C/ Eras nº 13 (antiguo 7), Madarcos, Madrid

**svam** arquitectos y consultores

ARQUITECTOS  
SANTIAGO VELA HEREDIA  
RAÚL HERRÁEZ TURÉGANO

PLANO  
ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN  
DESPIECE DE ZAPATAS

Nº DE PLANO  
**E02**

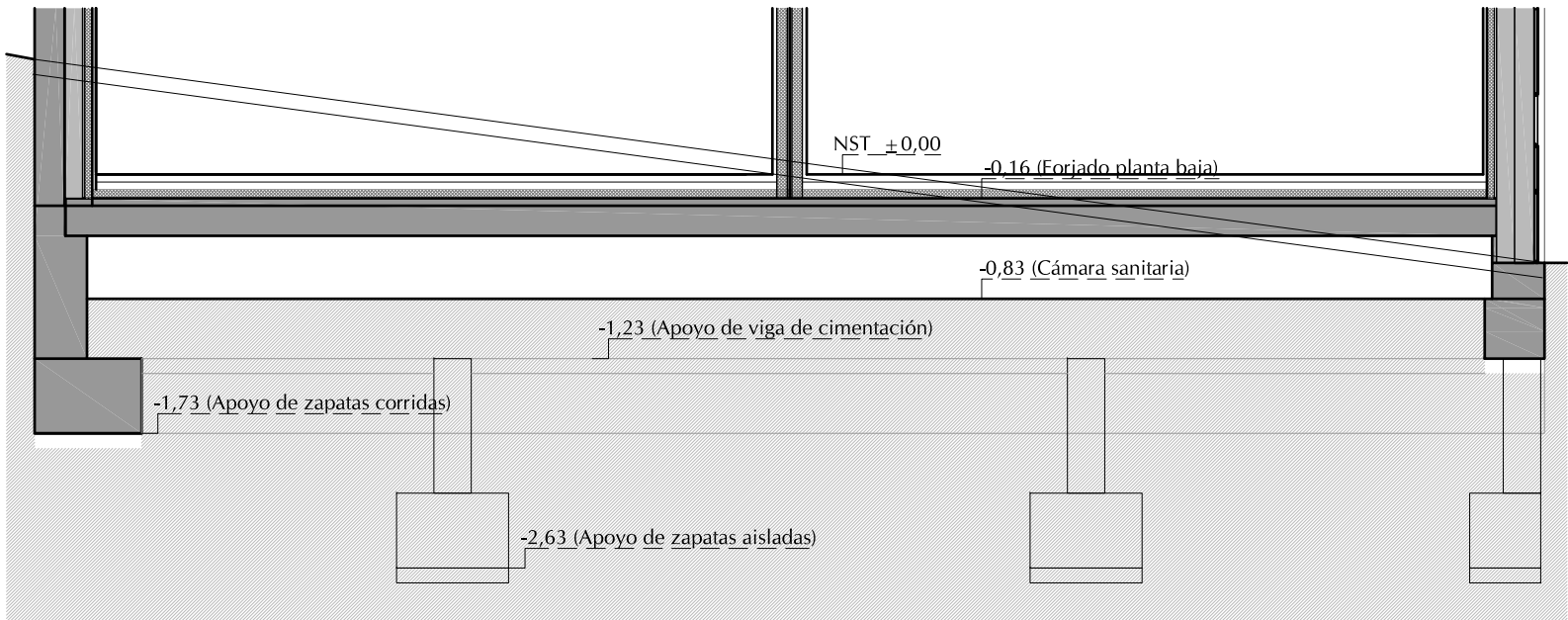
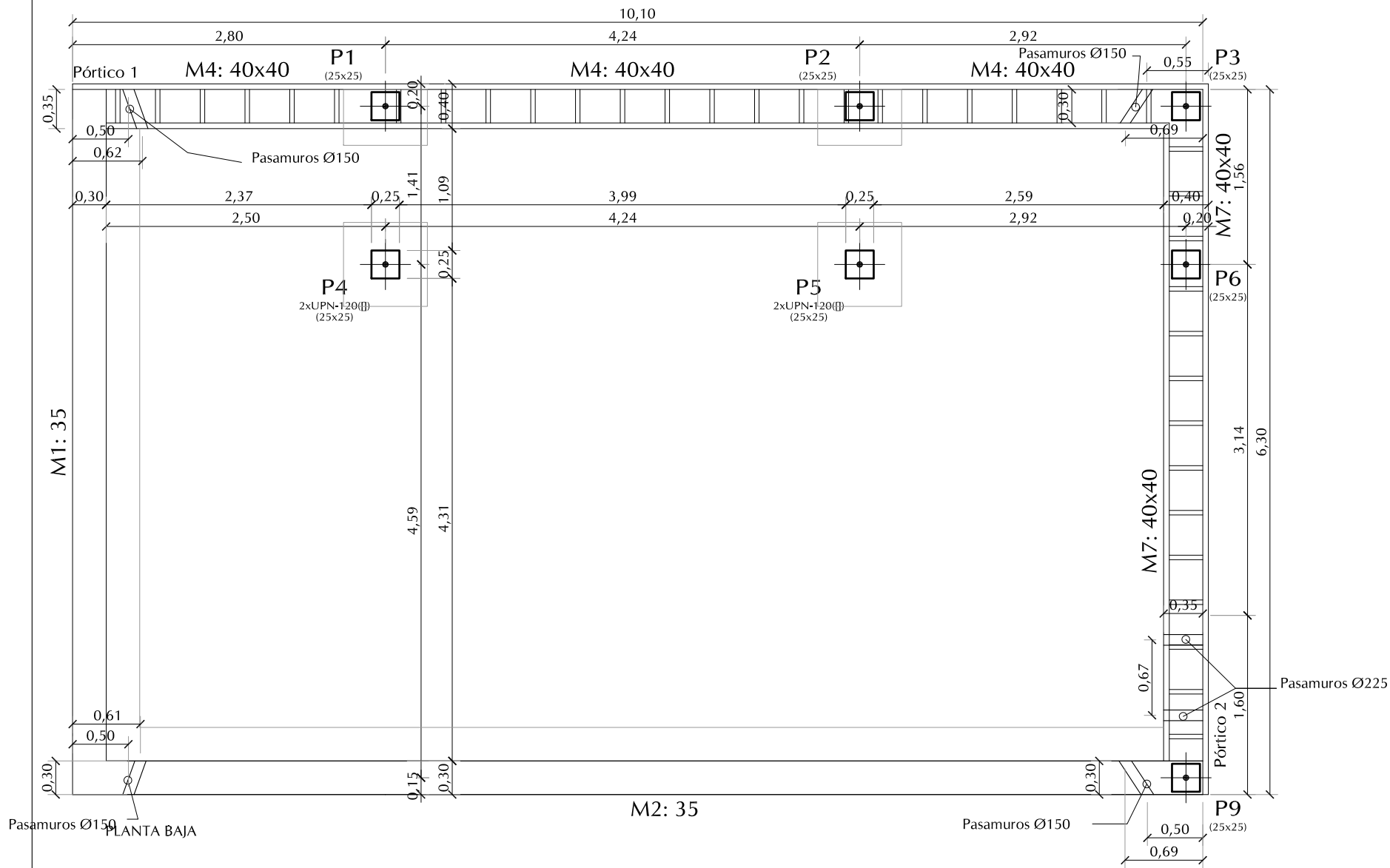
FECHA  
JUNIO 2018

ESCALA  
1:25

Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERÍA DE TRANSPORTES,  
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

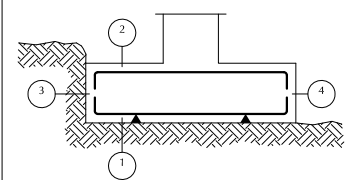
**Comunidad de Madrid**






Características de los materiales - Elementos de Cimentación									
Materiales	Hormigón						Acero		
	Control		Características				Control	Características	
Elemento Zona/Planta	Nivel Control	Coef. Ponde.	Tipo	Consistencia	Tamaño máx. árido	Exp. Amb.	Nivel Control	Coef. Ponde.	Tipo
Zapatas	Estadístico	$\gamma_c = 1.50$	HA- 30	Plástica a blanda (9-15 cm)	30/40 mm	Ila	Normal	$\gamma_s = 1.15$	B 500 S
Vigas de Cimentación	Estadístico	$\gamma_c = 1.50$	HA- 30	Plástica a blanda (9-15 cm)	30/40 mm	Ila	Normal	$\gamma_s = 1.15$	B 500 S
Pilares	Estadístico	$\gamma_c = 1.50$	HA- 30	Plástica a blanda (9-15 cm)	30/40 mm	Ila	Normal	$\gamma_s = 1.15$	B 500 S
Ejecución (Acciones)	Normal	$\gamma_G = 1.50$ $\gamma_Q = 1.60$	Adaptado a la Instrucción EHE						
Exposición/ambiente	Terreno		Terreno protegido u hormigón de limpieza				I	Ila	IIb
Recubrimientos nominales (mm)	80		Ver Exposición/Ambiente				30	35	40

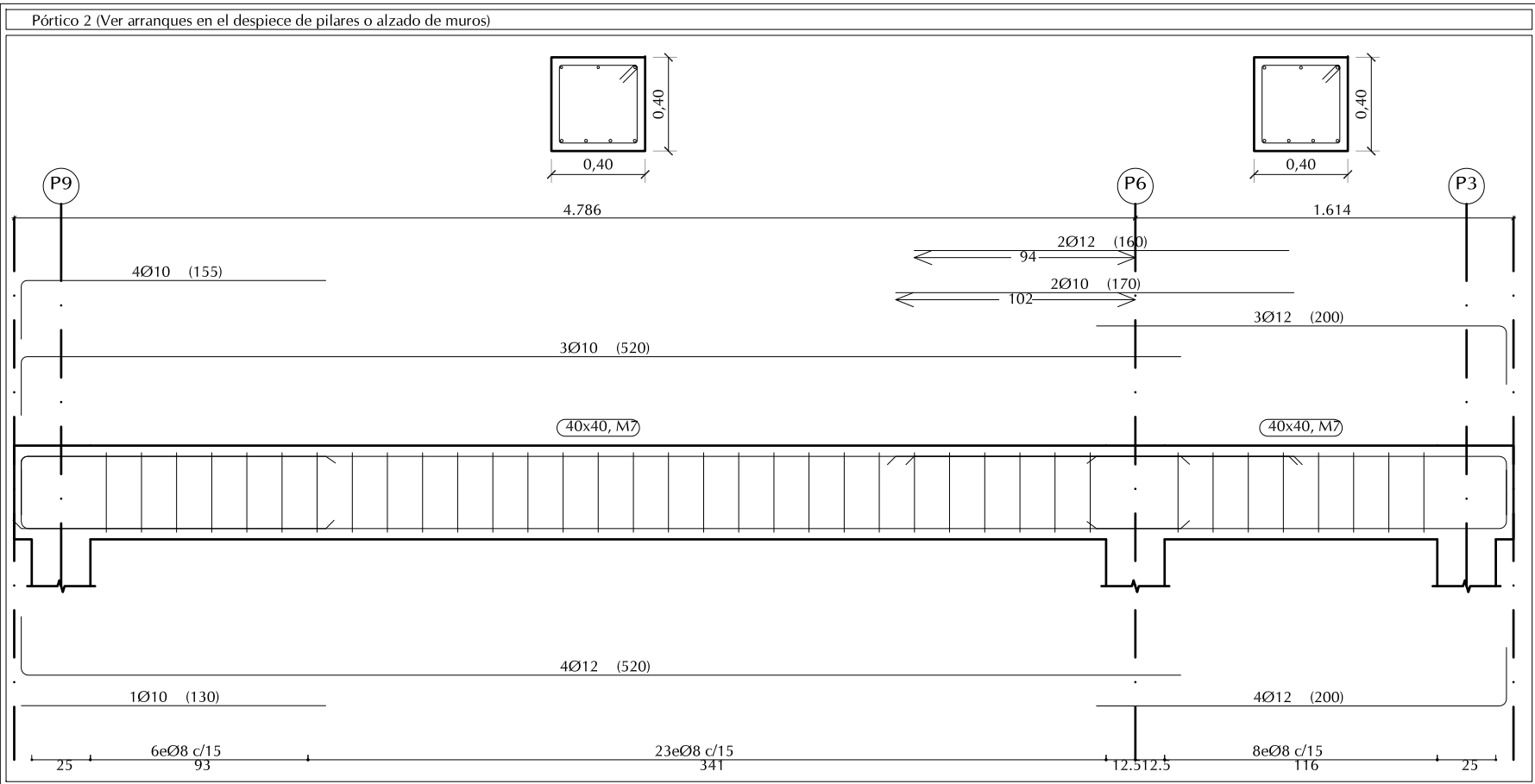
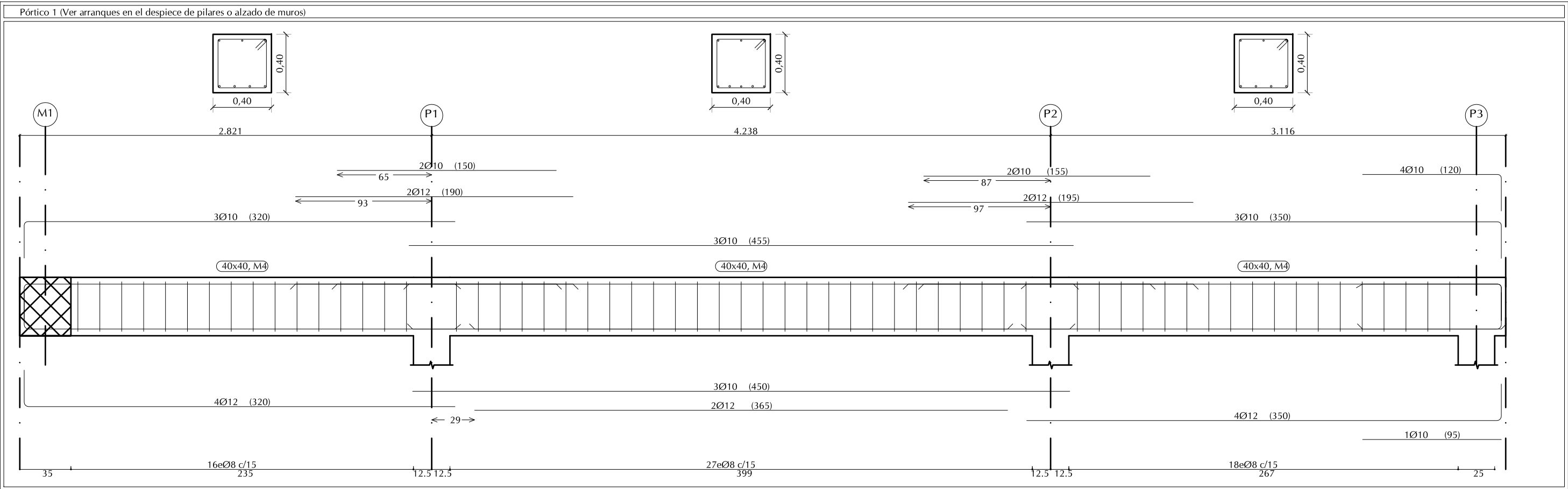
Notas
- Control Estadístico en EHE, equivale a control normal - Solapes según EHE - El acero utilizado deberá estar garantizado con un distintivo reconocido: Sello CIETSID, CC-EHE, ...

Recubrimientos nominales
 <p>1a.- Recubrimiento inferior contacto terreno <math>\geq 8</math> cm. 1b.- Recubrimiento con hormigón de limpieza 4 cm. 2.- Recubrimiento superior libre 4/5 cm. 3.- Recubrimiento lateral contacto terreno <math>\geq 8</math> cm. 4.- Recubrimiento lateral libre 4/5 cm.</p>


Datos geotécnicos
- Tensión admisible del terreno considerada = 10 MPa (101.89Kg/cm <sup>2</sup> )

Longitudes de solape en arranque de pilares. Lb					
Armadura	Sin acciones dinámicas		Con acciones dinámicas		Nota: Válido para hormigón Fck $\geq 25$ N/mm <sup>2</sup> Si Fck $\geq 30$ N/mm <sup>2</sup> podrán reducirse dichas longitudes, de acuerdo al Art. 66 de la EHE
	B 400 S	B 500 S	B 400 S	B 500 S	
Ø12	25 cm	30 cm	40 cm	50 cm	
Ø14	40 cm	45 cm	50 cm	60 cm	
Ø16	45 cm	50 cm	60 cm	70 cm	
Ø20	60 cm	65 cm	80 cm	100 cm	
Ø25	80 cm	100 cm	110 cm	130 cm	

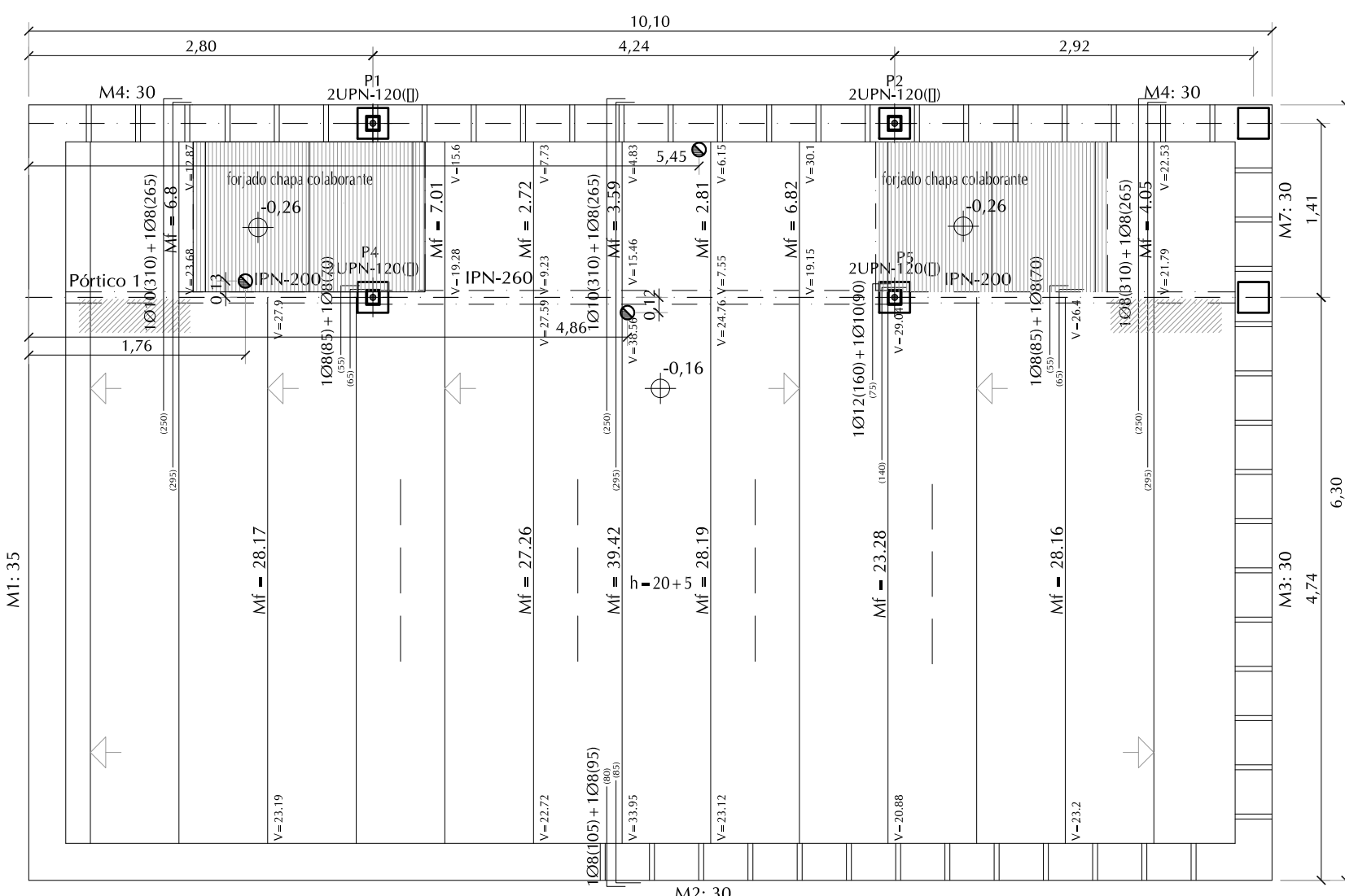
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE DOS VIVIENDAS VPPA C/ Eras nº 13 (antiguo 7), Madarcos, Madrid	
 ARQUITECTOS SANTIAGO VELA HEREDIA RAÚL HERRÁEZ TURÉGANO	Nº DE PLANO <b>E03 M</b>
PLANO CIMENTACIÓN NIVEL DE APOYO MUROS	FECHA AGOSTO 2018
	ESCALA 1:50



PROYECTO DE EJECUCIÓN DE DOS VIVIENDAS VPPA C/ Eras nº 13 (antiguo 7), Madarcos, Madrid	
<b>svam</b> ● arquitectos y consultores ARQUITECTOS SANTIAGO VELA HEREDIA RAÚL HERRÁEZ TURÉGANO	Nº DE PLANO <b>E04</b>
PLANO ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN DESPIECE DE VIGAS I	FECHA JUNIO 2018
	ESCALA 1:25



Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERÍA DE TRANSPORTES,  
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS  
**Comunidad de Madrid**

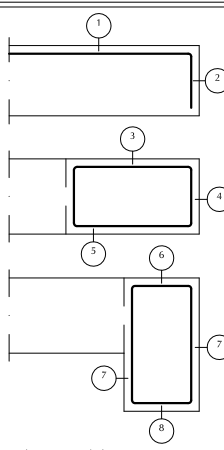


PLANTA BAJA

Datos del Forjado Sanitario - Planta Baja	
Cargas	SECCION TIPO DEL FORJADO MARCA ACERALIA O SIMILAR
Peso propio: 254 kg/m2	
Sobrecarga de uso: 400 kg/m2	
Cargas muertas: 100 kg/m2 (solado)	
Carga total Zona aligerada: 754 kg/m2	

Características de los materiales - Forjados Unidireccionales									
Materiales	Hormigón						Acero		
	Control		Características				Control	Características	
Elemento Zona/Planta	Nivel Control	Coef. Ponde.	Tipo	Consistencia	Tamaño máx. árido	Exp. Amb.	Nivel Control	Coef. Ponde.	Tipo
Forjado/ Planta Baja	Estadístico	$\gamma_c = 1.50$	HA- 25	Blanda (8-9 cm)	15/20 mm		Normal	$\gamma_s = 1.15$	B 500 S
	Estadístico	$\gamma_c = 1.50$	HA- ...	Blanda (8-9 cm)	15/20 mm		Normal	$\gamma_s = 1.15$	B.....S
	Estadístico	$\gamma_c = 1.50$	HA- ...	Blanda (8-9 cm)	15/20 mm		Normal	$\gamma_s = 1.15$	B.....S
	Estadístico	$\gamma_c = 1.50$	HA- ...	Blanda (8-9 cm)	15/20 mm		Normal	$\gamma_s = 1.15$	B.....S
Ejecución (Acciones)	Normal	$\gamma_G = 1.50$ $\gamma_Q = 1.60$	Adaptado a la Instrucción EHE						
Exposición/ambiente	I		Ila	IIb	IIla				
Recubrimientos nominales (mm)	30		35	40	45				
Notas									
- Control Estadístico en EHE, equivale a control normal - Solapes según EHE - El acero utilizado deberá estar garantizado con un distintivo reconocido: Sello CIETSID, CC-EHE, ...									

Datos del Forjado Sanitario - Planta Baja	
Cargas	Sección tipo del forjado
Peso propio Zona aligerada: 277 kg/m2	
Sobrecarga de uso: 200 kg/m2	
Cargas muertas: 300 kg/m2	
Carga total Zona aligerada: 777 kg/m2	

Recubrimientos nominales (*)	
	<p>Negativos vigueta: 1.- Superior: 3 cm. 2.- Lateral en borde: 3 cm.</p> <p>Vigas planas: 3.- Superior: 3.5 cm. 4.- Lateral en borde: 5 cm (para la correcta colocación de la pata de la armadura superior perpendicular) 5.- Inferior: 3 cm.</p> <p>Vigas descolgadas del forjado: 6.- Superior: 3.5 cm. 7.- Lateral: 3 cm. 8.- Inferior: 3 cm.</p>
(*) Recubrimientos nominales recomendados para estructuras en exposición/ambiente I y sin protección especial contra incendios.	

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE DOS VIVIENDAS VPPA  
C/ Eras nº 13 (antiguo 7), Madarcos, Madrid

svam

arquitectos y consultores

ARQUITECTOS  
SANTIAGO VELA HEREDIA  
RAÚL HERRÁEZ TURÉGANO

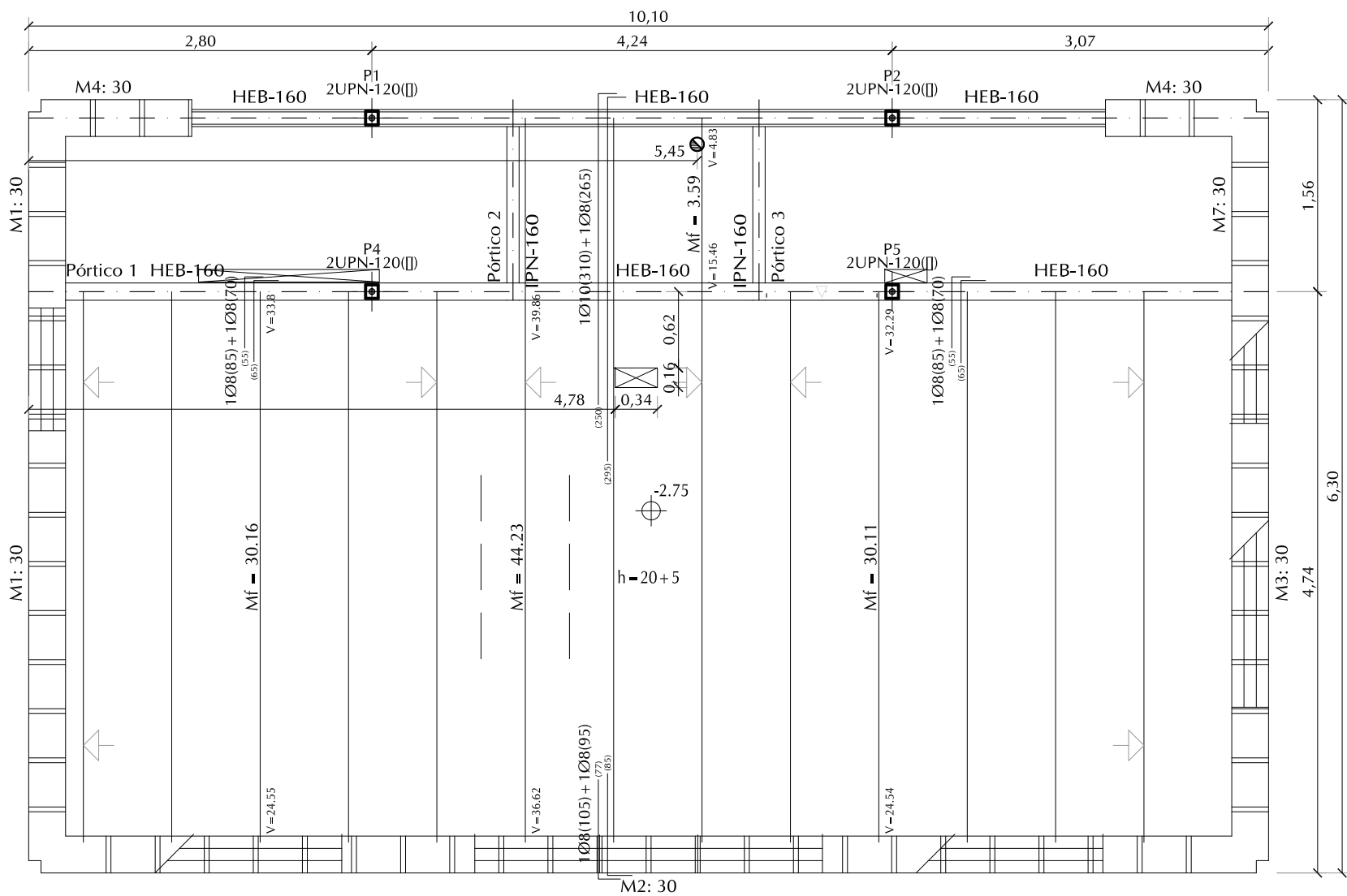
PLANO  
FORJADO PLANTA BAJA

Nº DE PLANO  
**E05**

FECHA  
JUNIO 2018

ESCALA  
1:50





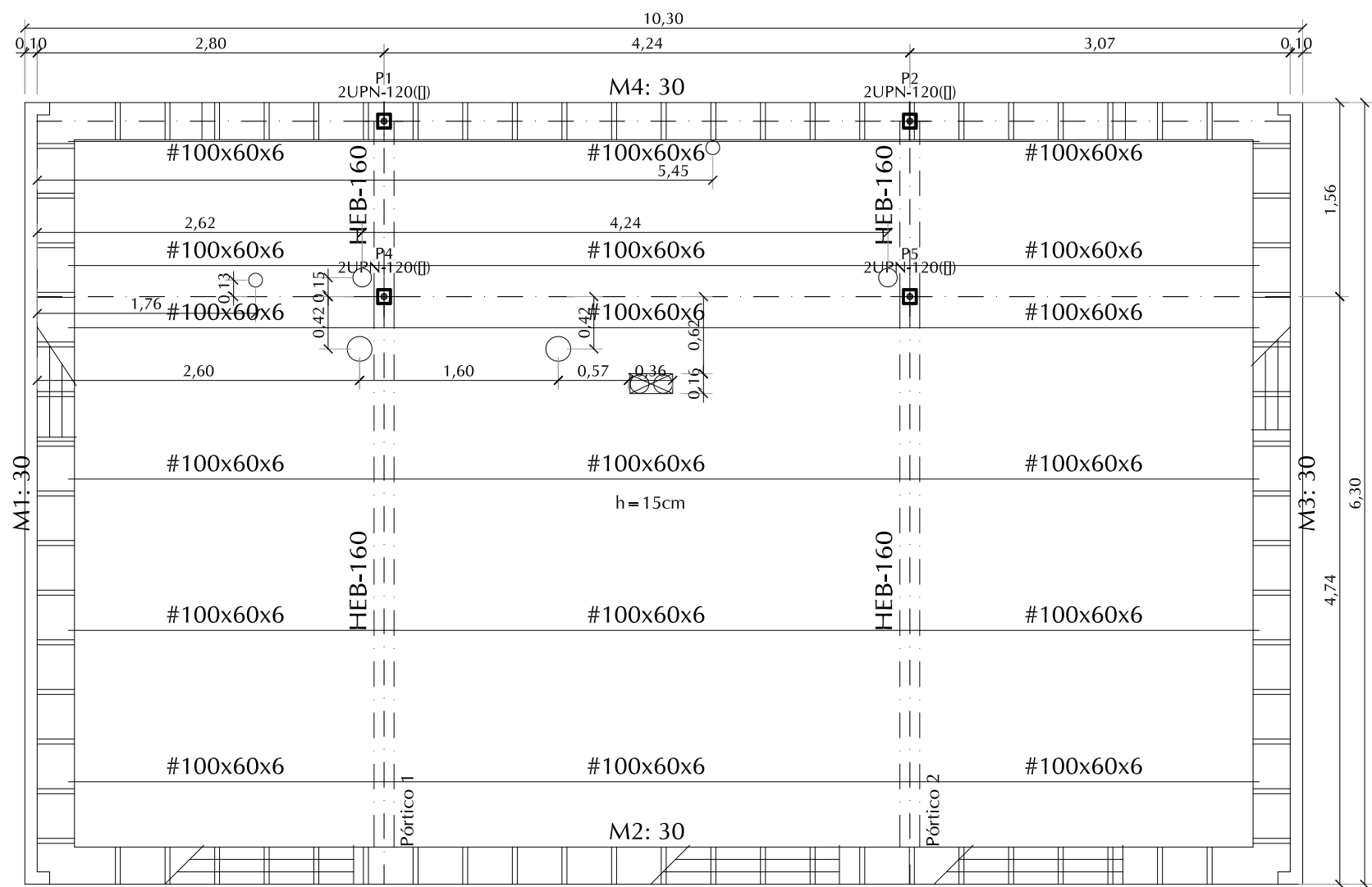
Características de los materiales - Forjados Unidireccionales									
Materiales	Hormigón						Acero		
	Control		Características				Control	Características	
Elemento Zona/Planta	Nivel Control	Coef. Ponde.	Tipo	Consistencia	Tamaño máx. árido	Exp. Amb.	Nivel Control	Coef. Ponde.	Tipo
Forjado/ Planta Primera	Estadístico	$\gamma_c = 1.50$	HA- 25	Blanda (8-9 cm)	15/20 mm		Normal	$\gamma_s = 1.15$	B 500 S
	Estadístico	$\gamma_c = 1.50$	HA- ...	Blanda (8-9 cm)	15/20 mm		Normal	$\gamma_s = 1.15$	B.....S
	Estadístico	$\gamma_c = 1.50$	HA- ...	Blanda (8-9 cm)	15/20 mm		Normal	$\gamma_s = 1.15$	B.....S
	Estadístico	$\gamma_c = 1.50$	HA- ...	Blanda (8-9 cm)	15/20 mm		Normal	$\gamma_s = 1.15$	B.....S
Ejecución (Acciones)	Normal	$\gamma_G = 1.50$ $\gamma_Q = 1.60$	Adaptado a la Instrucción EHE						
Exposición/ambiente		I		IIa		IIb		IIIa	
Recubrimientos nominales (mm)		30		35		40		45	
Notas									
- Control Estadístico en EHE, equivale a control normal									
- Solapes según EHE									
- El acero utilizado deberá estar garantizado con un distintivo reconocido: Sello CIETSID, CC-EHE, ...									


Datos del Forjado - Planta Primera	
Cargas	Sección tipo del forjado
Peso propio Zona aligerada:	319 kg/m <sup>2</sup>
Sobrecarga de uso:	200 kg/m <sup>2</sup>
Cargas muertas:	300 kg/m <sup>2</sup>
Carga total Zona aligerada:	819 kg/m <sup>2</sup>

Recubrimientos nominales (*)	
	<p>Negativos vigüeta: 1.- Superior: 3 cm. 2.- Lateral en borde: 3 cm.</p> <p>Vigas planas: 3.- Superior: 3.5 cm. 4.- Lateral en borde: 5 cm (para la correcta colocación de la pata de la armadura superior perpendicular) 5.- Inferior: 3 cm.</p> <p>Vigas descolgadas del forjado: 6.- Superior: 3.5 cm. 7.- Lateral: 3 cm. 8.- Inferior: 3 cm.</p>
(*) Recubrimientos nominales recomendados para estructuras en exposición/ambiente I y sin protección especial contra incendios.	

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE DOS VIVIENDAS VPPA  
C/ Eras nº 13 (antiguo 7), Madarcos, Madrid

svam arquitectos y consultores	Nº DE PLANO <b>E06</b>
	FECHA JUNIO 2018
ARQUITECTOS SANTIAGO VELA HEREDIA RAÚL HERRÁEZ TURÉGAÑO	ESCALA 1:50
PLANO FORJADO PLANTA PRIMERA	



Datos del tablero de cubierta	
Cargas	Sección tipo del forjado
Peso propio: 23.1 kg/m2	
Sobrecarga de uso: 40 kg/m2	
Cargas muertas: 200 kg/m2	
Carga total: 263.1 kg/m2	
Sobrecarga de nieve: 60 kg/m2	

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE DOS VIVIENDAS VPPA  
C/ Eras nº 13 (antiguo 7), Madarcos, Madrid

svam arquitectos y consultores

ARQUITECTOS  
SANTIAGO VELA HEREDIA  
RAÚL HERRÁEZ TURÉGANO

Nº DE PLANO  
E07

PLANO  
ESTRUCTURA DE CUBIERTA

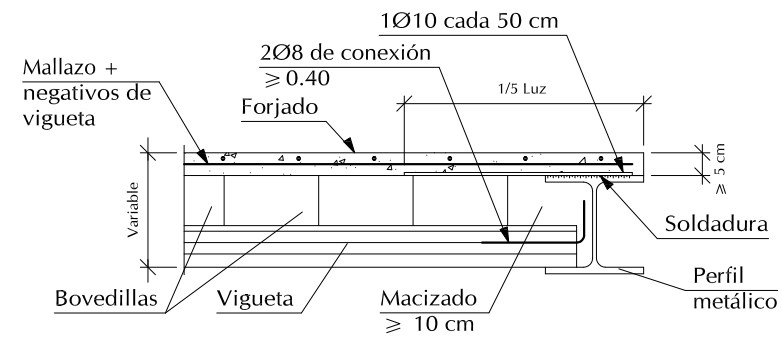
FECHA  
JUNIO 2018

ESCALA  
1:50

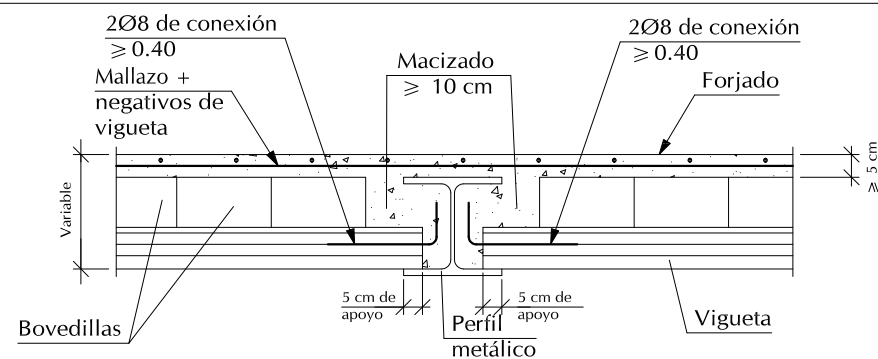
Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERIA DE TRANSPORTES,  
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

Comunidad de Madrid

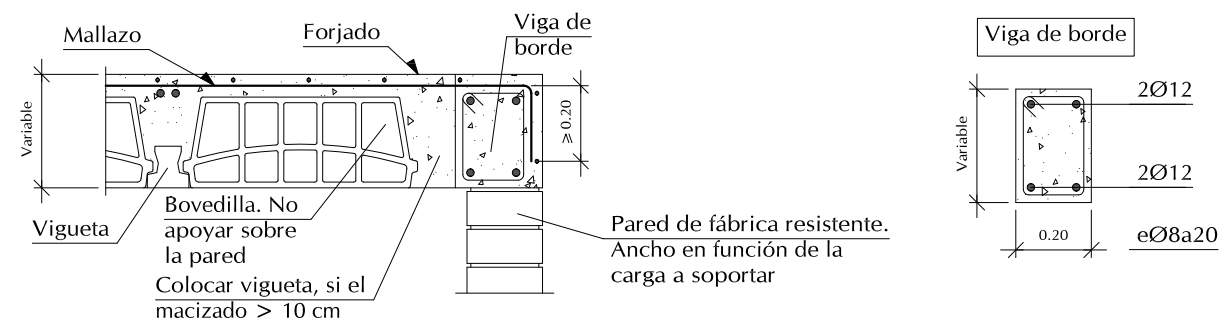
DETALLE 1. APOYO EN EXTREMO DE VANO CON FORJADO EMBEBIDO EN VIGA METÁLICA DE CANTO INFERIOR.FORJADO UNIDIRECCIONAL. Escala 1 : 20



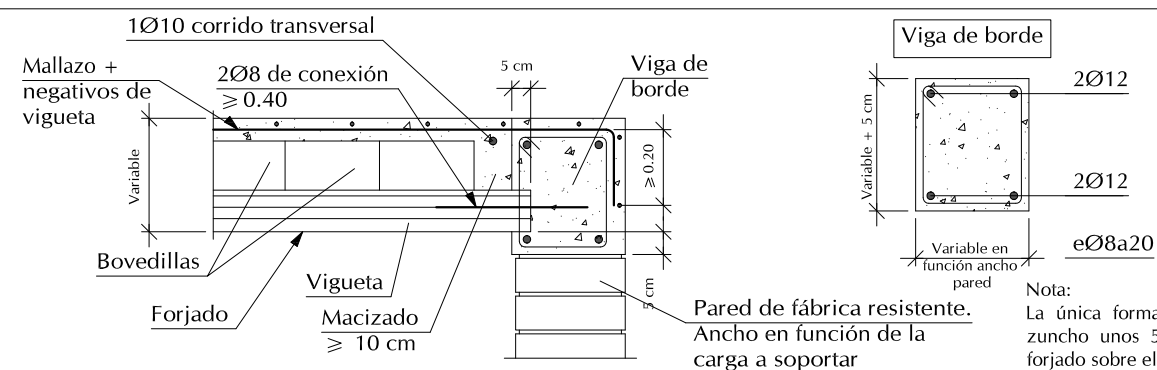
DETALLE 2. APOYO ENTRE VANOS CON FORJADO EMBEBIDO EN VIGA METÁLICA DE CANTO INFERIOR. FORJADO UNIDIRECCIONAL. VIGUETAS PRETENSADAS. Escala 1 : 20



REMATE EN EXTREMO DE VANO SOBRE PARED DE FÁBRICA RESISTENTE. FORJADO UNIDIRECCIONAL.VIGUETAS PARALELAS. Escala 1 : 20

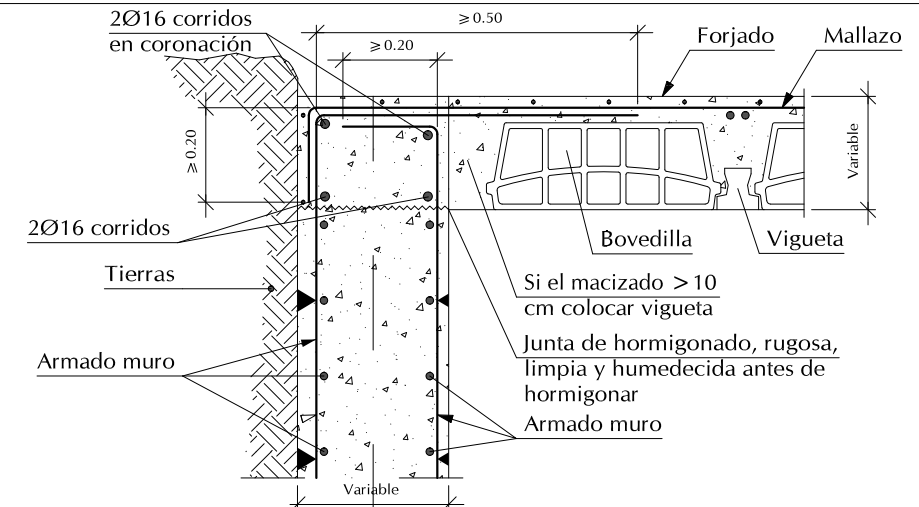


APOYO EN EXTREMO DE VANO SOBRE PARED DE FÁBRICA RESISTENTE. FORJADO UNIDIRECCIONAL. Escala 1 : 20

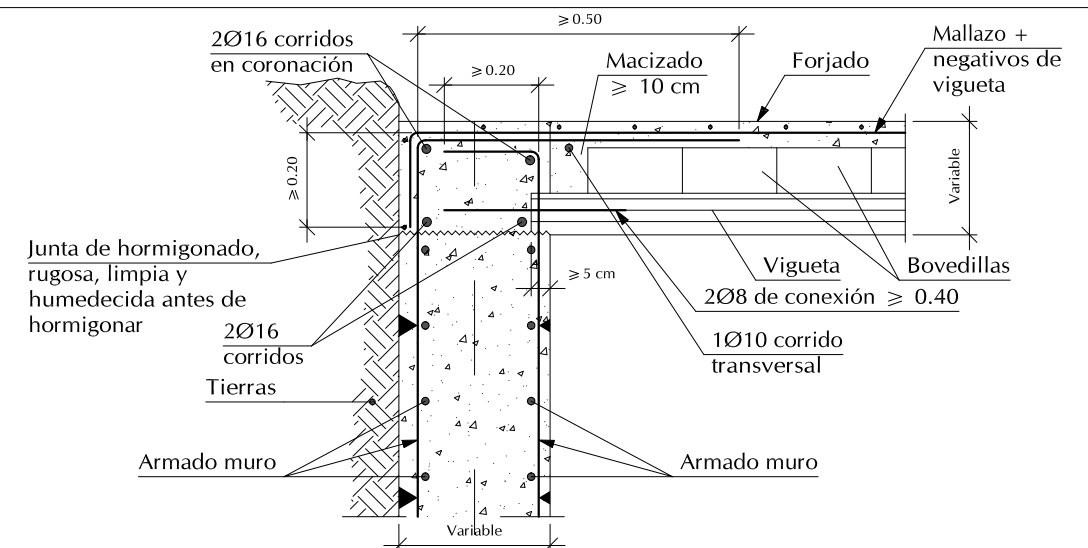


Nota:  
La única forma de hacer penetrar la vigueta en el zuncho unos 5 cm es descolgar el zuncho bajo el forjado sobre el apoyo también unos 5 cm

DETALLE 4. ENLACE EN CORONACIÓN DE MURO CON FORJADO UNIDIRECCIONAL. VIGUETAS PARALELAS. Escala 1 : 20



DETALLE 5. ENLACE EN CORONACIÓN DE MURO CON FORJADO UNIDIRECCIONAL. VIGUETAS PRETENSADAS. Escala 1 : 20



PROYECTO DE EJECUCIÓN DE DOS VIVIENDAS VPPA  
C/ Eras nº 13 (antiguo 7), Madarcos, Madrid

svam arquitectos y consultores

ARQUITECTOS  
SANTIAGO VELA HEREDIA  
RAÚL HERRÁEZ TURÉGANO

PLANO  
DETALLES GENERALES I

Nº DE PLANO  
**E08**

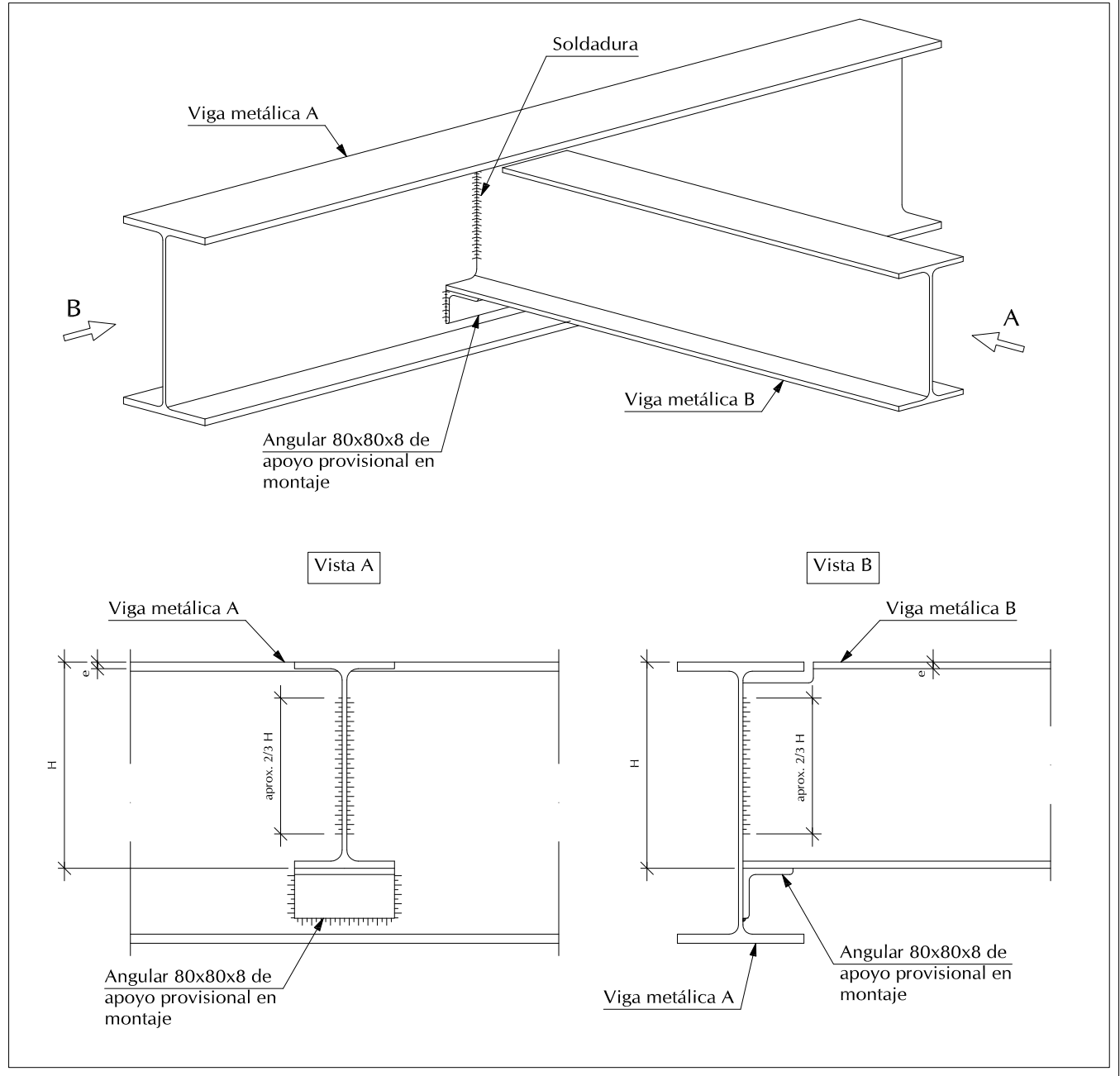
FECHA  
JUNIO 2018

ESCALA  
1:50

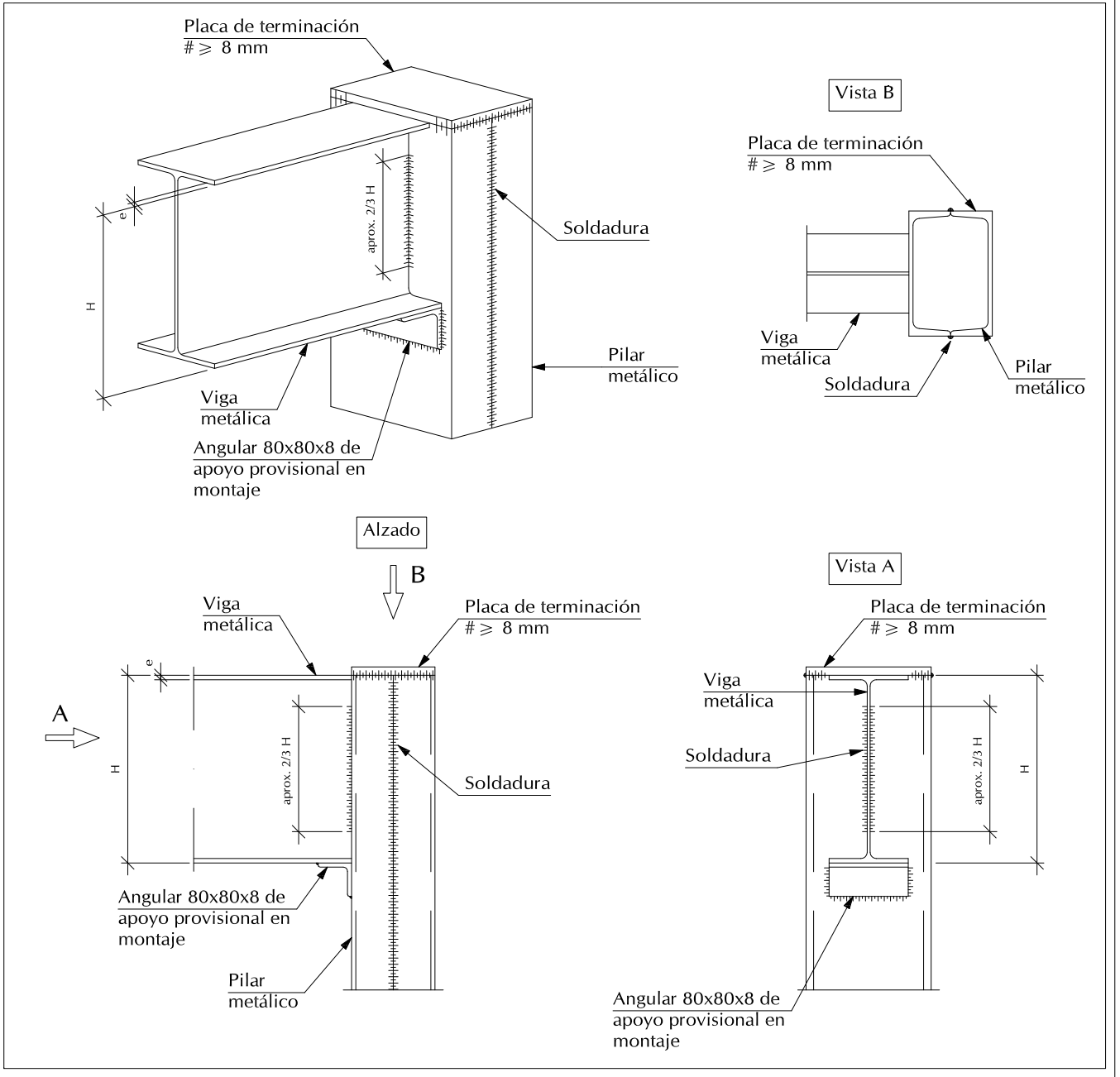
Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERIA DE TRANSPORTES,  
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS  
**Comunidad de Madrid**



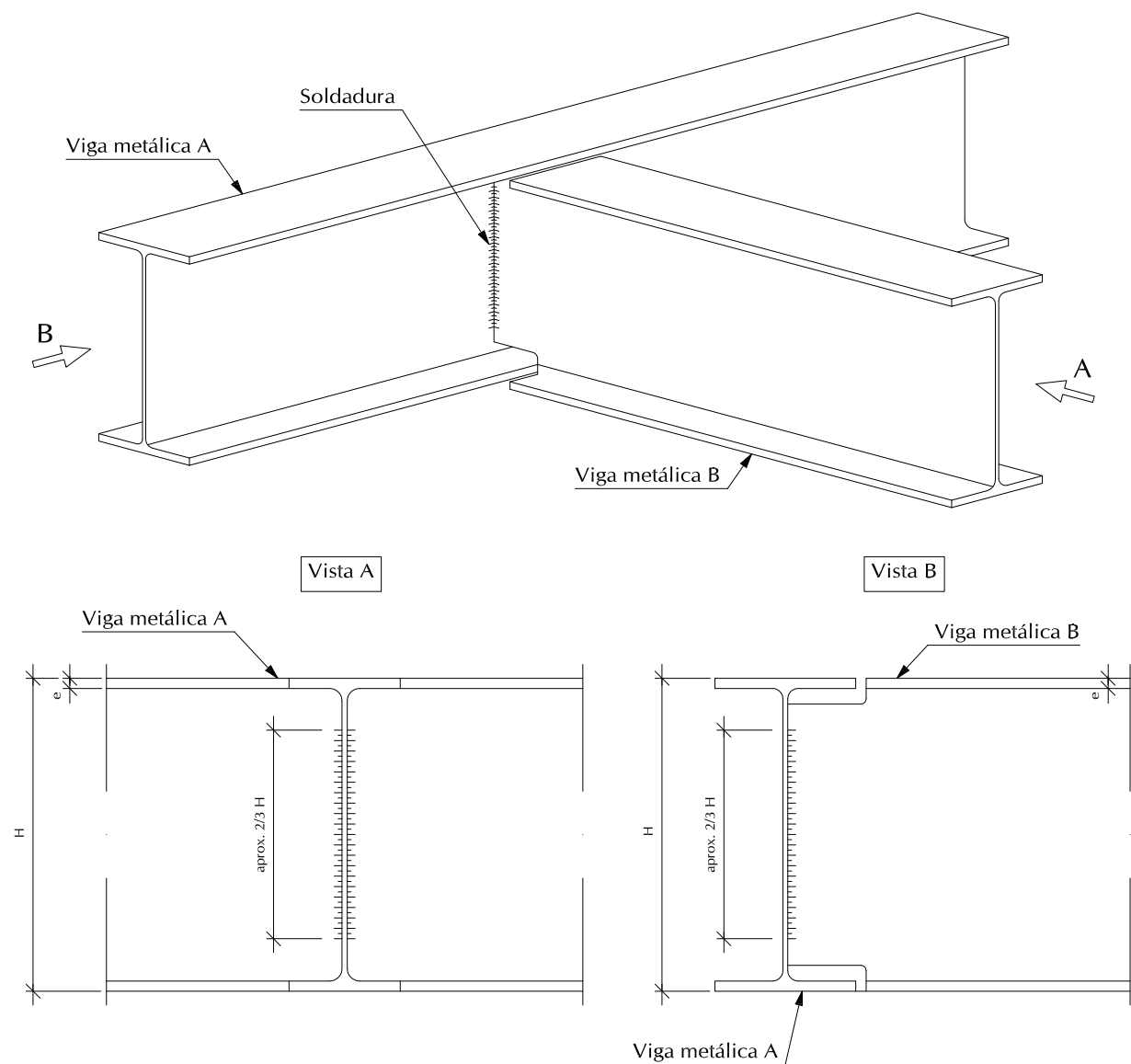
EMBROCHALAMIENTO ENTRE VIGAS METÁLICAS DE DISTINTO CANTO. Escala 1 : 20



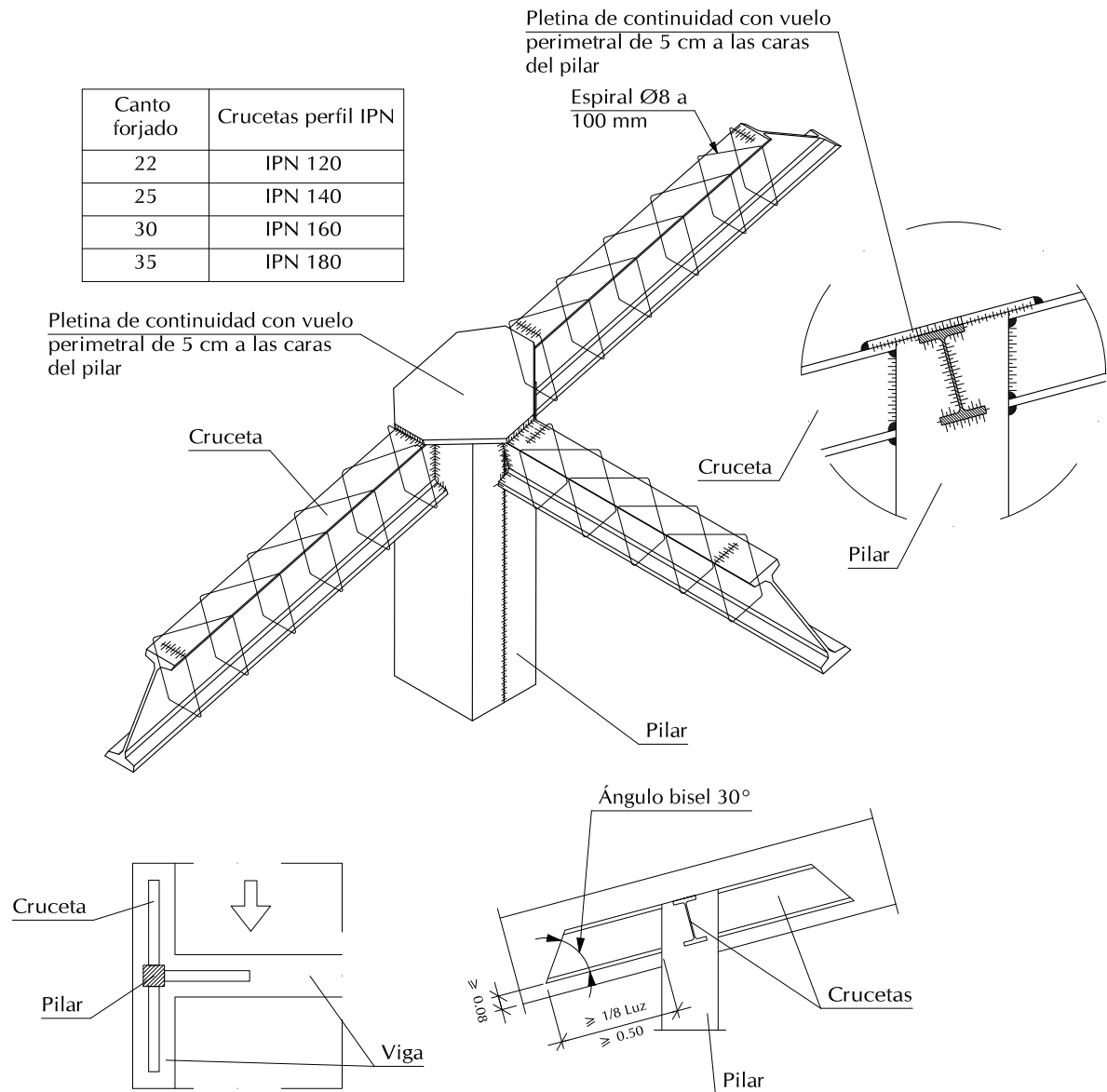
ENLACE ARTICULADO EN EXTREMO DE VANO DE VIGA CON PILAR (2 UPN CERRADOS) DE ÚLTIMA PLANTA. Escala 1 : 20



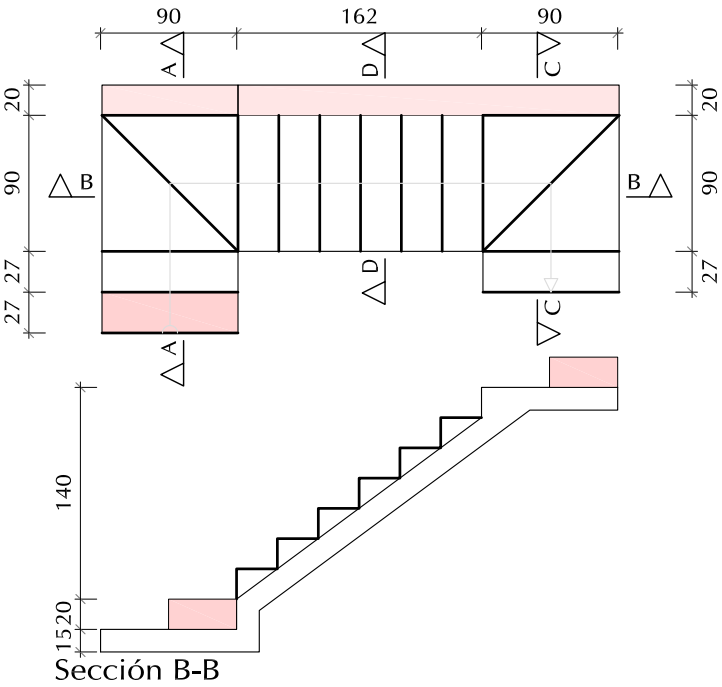
EMBROCHALAMIENTO ENTRE VIGAS METÁLICAS DEL MISMO CANTO. Escala 1 : 20



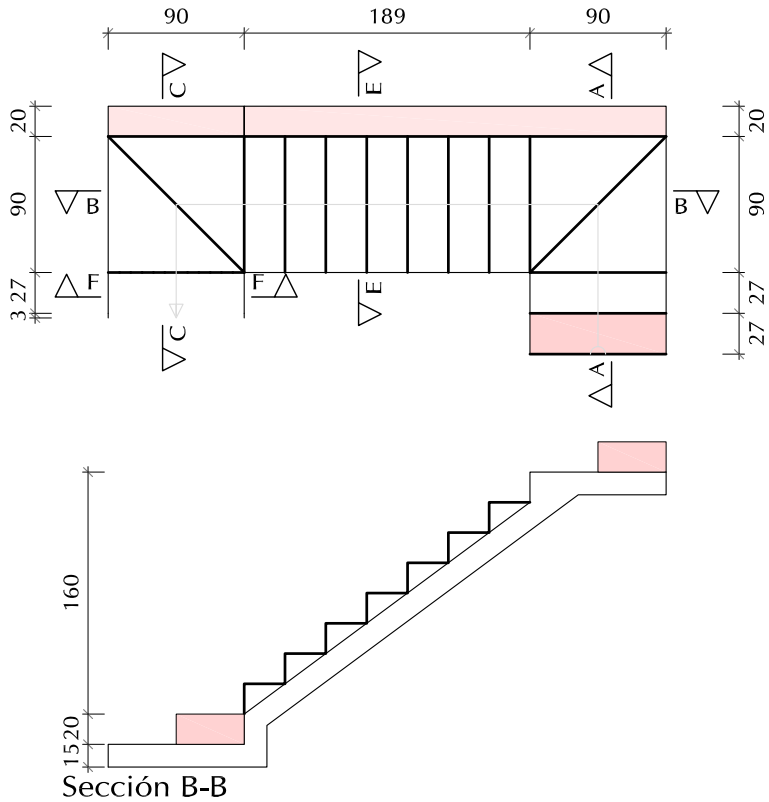
DETALLES DE PILARES METÁLICOS. VIGA MEDIANERA EN FORJADO INCLINADO. Escala 1 : 20



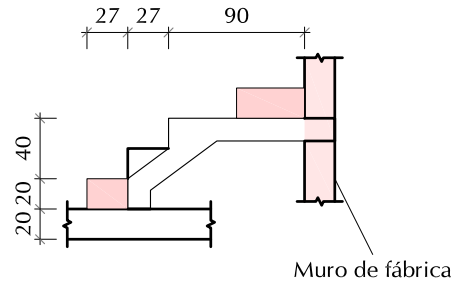
VIVIENDA A		
Geometría	Ámbito	0.900 m
	Espesor	0.15 m
	Huella	0.270 m
	Contrahuella	0.200 m
	Desnivel que salva	2.80 m
	Nº de escalones	14
	Planta final	Planta 1
Cargas	Planta inicial	Planta Baja
	Peso propio	3.68 kN/m2
	Peldañeado (Realizado con ladrillo)	1.26 kN/m2
	Solado	1.00 kN/m2
	Barandillas	0.00 kN/m
Sobrecarga de uso		3.00 kN/m2



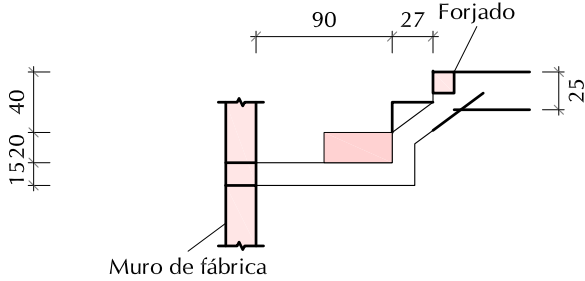
VIVIENDA B		
Geometría	Ámbito	0.900 m
	Espesor	0.15 m
	Huella	0.270 m
	Contrahuella	0.200 m
	Desnivel que salva	2.80 m
	Nº de escalones	14
	Planta final	Planta 1
Cargas	Planta inicial	Planta Baja
	Peso propio	3.68 kN/m2
	Peldañeado (Realizado con ladrillo)	1.26 kN/m2
	Solado	1.00 kN/m2
	Barandillas	0.00 kN/m
Sobrecarga de uso		3.00 kN/m2



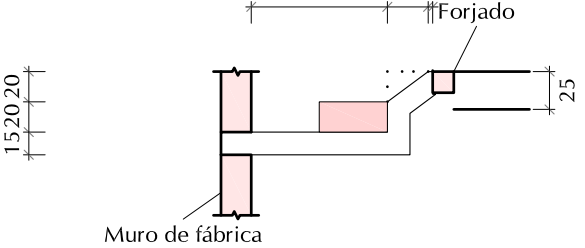
Sección A-A



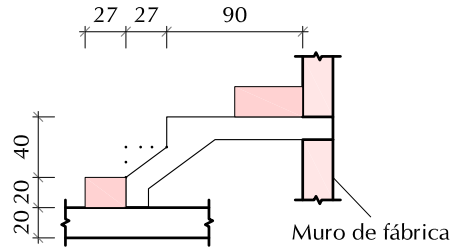
Sección C-C



Sección C-C



Sección A-A



PROYECTO DE EJECUCIÓN DE DOS VIVIENDAS VPPA  
C/ Eras nº 13 (antiguo 7), Madarcos, Madrid

**svam** ● arquitectos y consultores

ARQUITECTOS  
SANTIAGO VELA HEREDIA  
RAÚL HERRÁEZ TURÉGANO

PLANO  
ESCALERAS

Nº DE PLANO  
**E11**

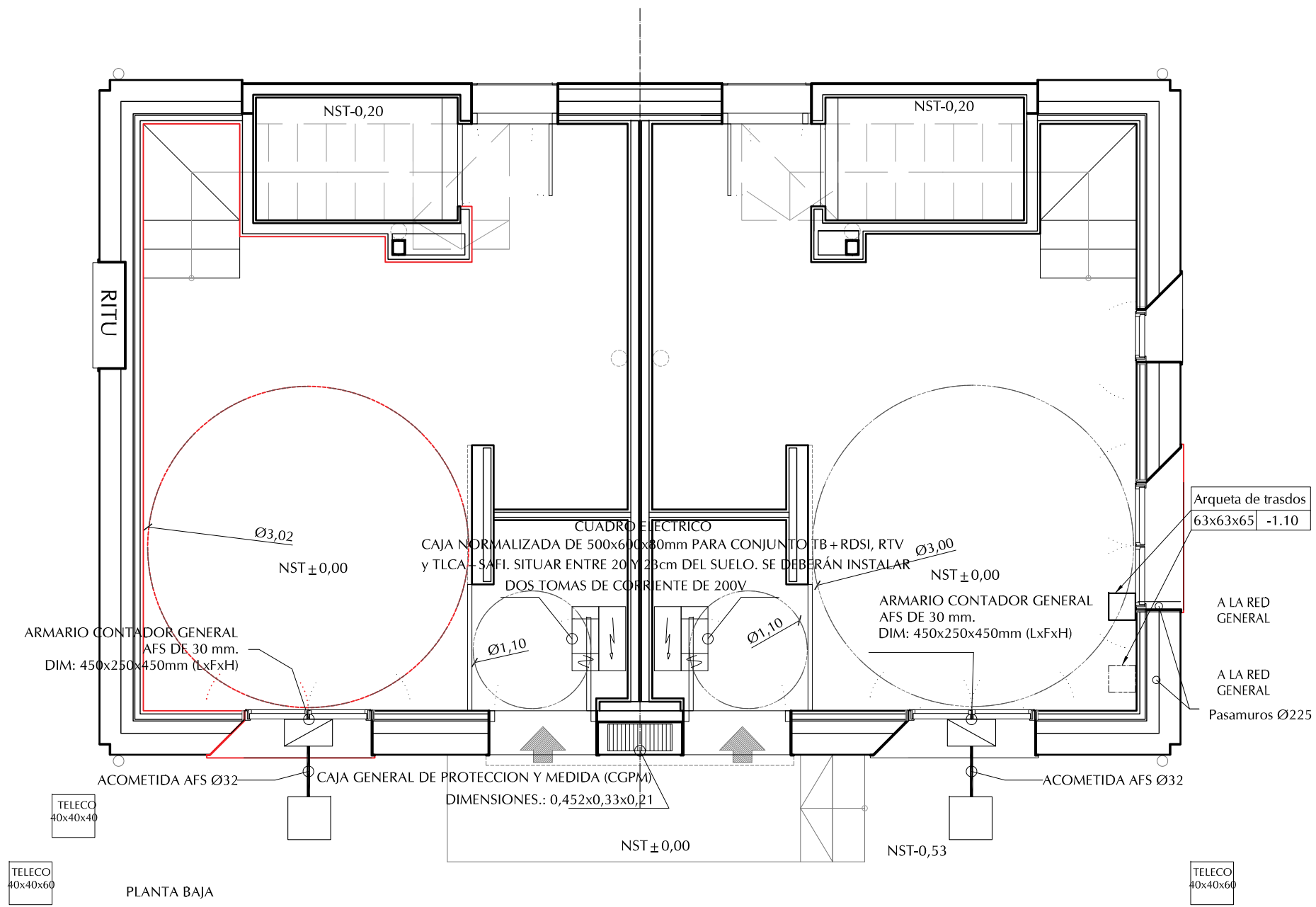
FECHA  
JUNIO 2018

ESCALA  
1:50

Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERÍA DE TRANSPORTES,  
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

**Comunidad de Madrid**





PROYECTO DE EJECUCIÓN DE DOS VIVIENDAS VPPA  
C/ Eras nº 13 (antiguo 7), Madarcos, Madrid

**svam** ● arquitectos y consultores

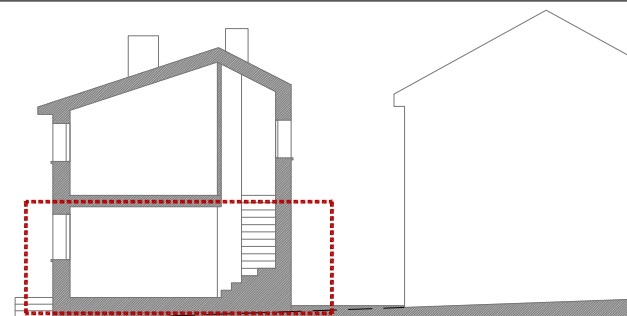
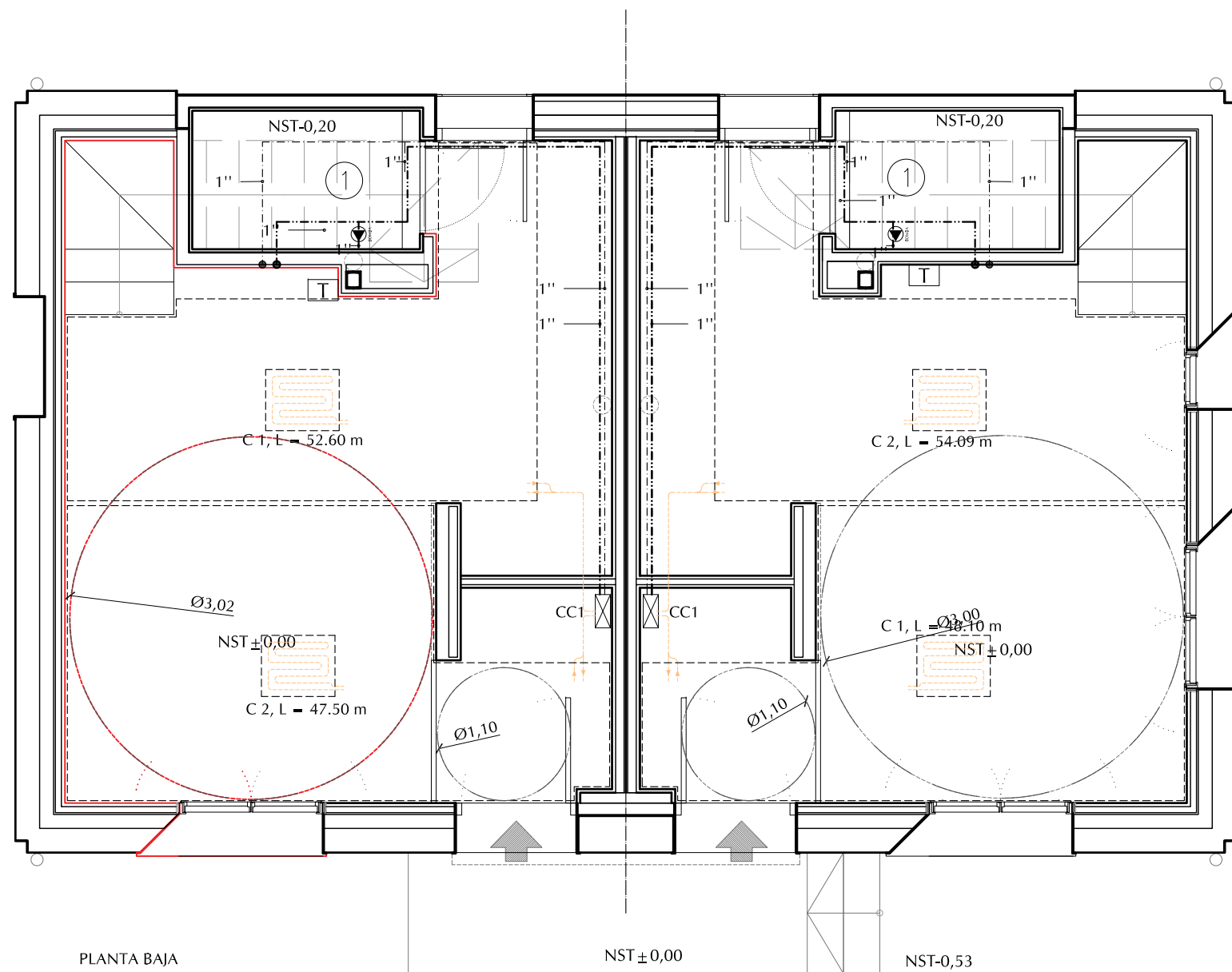
ARQUITECTOS  
SANTIAGO VELA HEREDIA  
RAÚL HERRÁEZ TURÉGANO

Nº DE PLANO  
**101**

PLANO  
PLANTA BAJA  
ACOMETIDAS

FECHA  
JUNIO 2018

ESCALA  
1:50



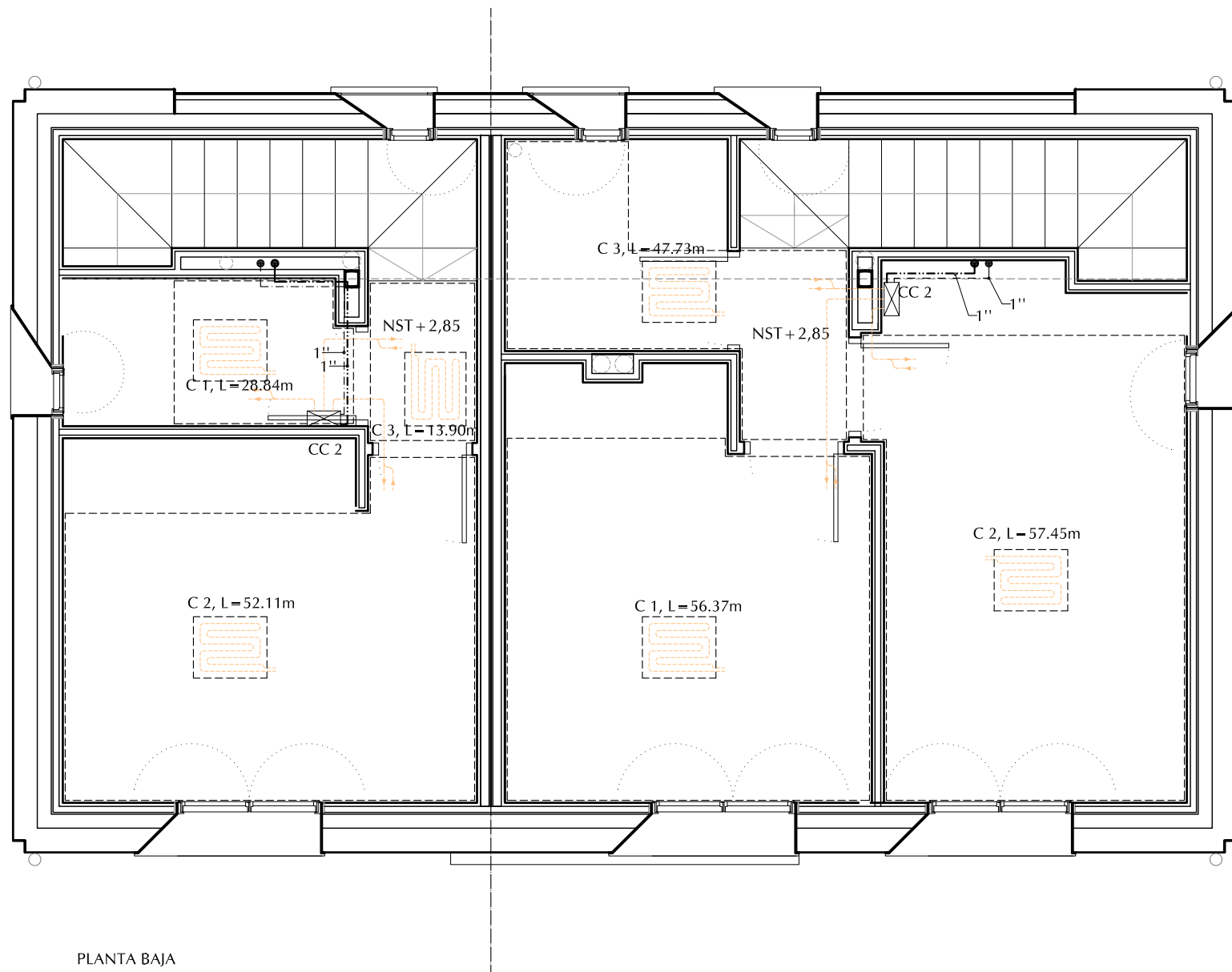
LEYENDA SUELO RADIANTE	
	CAJA METALICA PARA COLECTORES DIMENSIONES 80X500X630mm
	TUBERIA DE POLIBUTILENO PARA ALIMENTACION A CAJAS DISTRIBUIDORAS DE SUELO RADIANTE CIRCUITO DE IMPULSION
	TUBERIA DE POLIBUTILENO PARA ALIMENTACION A CAJAS DISTRIBUIDORAS DE SUELO RADIANTE CIRCUITO DE RETORNO
	TUBERIA DE POLIETILENO RETICULADO PARA CIRCUITOS DE SUELO RADIANTE
	GEOMETRIA DEL TRAZADO DE TUBERIA EN ZONA DE COBERTURA DE CIRCUITO DISTANCIA ENTRE TUBOS 20 cm
	TERMOSTATO DE REGULACIÓN DE TEMPERATURA

NOTA:  
-EL MODULO DE CONTROL SE COLOCARA A LA VISTA Y ACCESIBLE PARA SU PROGRAMACION  
-LA DISTANCIA ENTRE TUBOS EN LAS ZONAS RAYADAS EN COLOR SERA DE 10cm

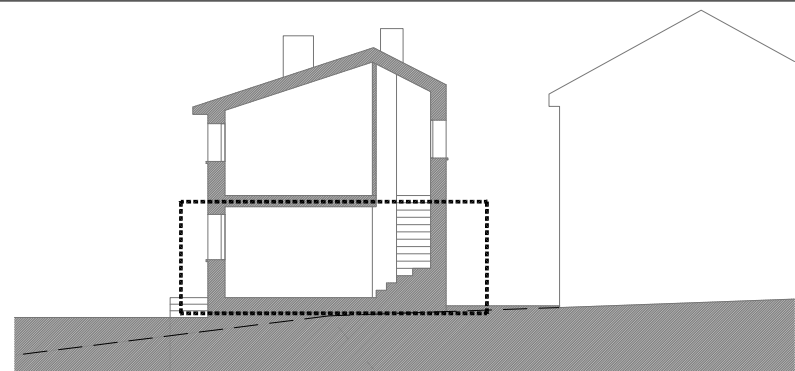
LEYENDA EQUIPOS CALEFACCION	
	<b>1</b> FABRILOR Oslo 18 o similar Caldera para la combustión de pellets de madera. Caldera de pellets de alta eficiencia, con producción de agua caliente sanitaria instantánea. Compuesto de: Conexión termostato externo, válvula de seguridad, bomba de circulación, vaso de expansión de 10L, programa diario, semana y fin de semana, válvula mezcladora 30°-60°, flusostato, producción ACS 9-12 l/min. Potencia térmica global 19kw. Capacidad de tanque de pellets 70 kg. Acumulador 100 L. Limpieza automática de los intercambiadores. Mando a distancia Medidas caldera con aislamiento térmico 850x650x1425. Peso 200 kg

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE DOS VIVIENDAS VPPA  
C/ Eras nº 13 (antiguo 7), Madarcos, Madrid

<b>svam</b> ● arquitectos y consultores ARQUITECTOS SANTIAGO VELA HEREDIA RAÚL HERRÁEZ TURÉGANO	Nº DE PLANO <b>Ic01 M</b>
PLANO PLANTA BAJA INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN	FECHA AGOSTO 2018  ESCALA 1:50



PLANTA BAJA



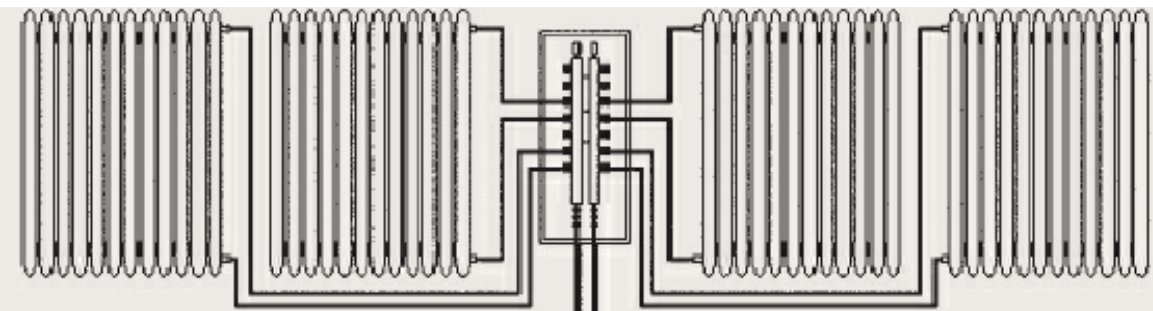
LEYENDA SUELO RADIANTE	
	CAJA METALICA PARA COLECTORES DIMENSIONES 80X500X630mm
	TUBERIA DE POLIBUTILENO PARA ALIMENTACION A CAJAS DISTRIBUIDORAS DE SUELO RADIANTE CIRCUITO DE IMPULSION
	TUBERIA DE POLIBUTILENO PARA ALIMENTACION A CAJAS DISTRIBUIDORAS DE SUELO RADIANTE CIRCUITO DE RETORNO
	TUBERIA DE POLIETILENO RETICULADO PARA CIRCUITOS DE SUELO RADIANTE
	GEOMETRIA DEL TRAZADO DE TUBERIA EN ZONA DE COBERTURA DE CIRCUITO DISTANCIA ENTRE TUBOS 20 cm

NOTA:  
-EL MODULO DE CONTROL SE COLOCARA A LA VISTA Y ACCESIBLE PARA SU PROGRAMACION  
-LA DISTANCIA ENTRE TUBOS EN LAS ZONAS RAYADAS EN COLOR SERA DE 10cm

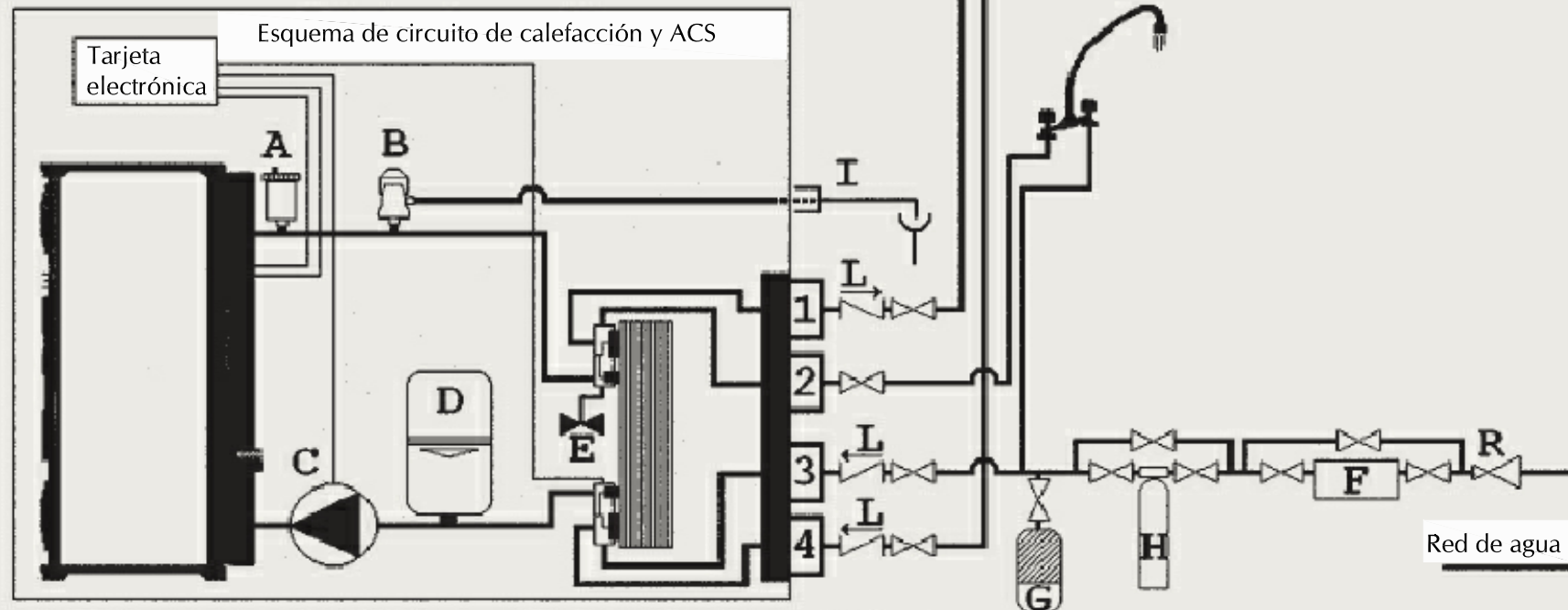
LEYENDA EQUIPOS CALEFACCION	
1	FABRILOR Oslo 18 o similar Caldera para la combustión de pellets de madera. Caldera de pellets de alta eficiencia, con producción de agua caliente sanitaria instantánea. Compuesto de: Conexión termostato externo, válvula de seguridad, bomba de circulación, vaso de expansión de 10L, programa diario, semana y fin de semana, válvula mezcladora 30°-60°, flusostato, producción ACS 9-12 l/min. Potencia térmica global 19kw. Capacidad de tanque de pellets 70 kg. Acumulador 100 L. Limpieza automática de los intercambiadores. Mando a distancia Medidas caldera con aislamiento térmico 850x650x1425. Peso 200 kg

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE DOS VIVIENDAS VPPA C/ Eras nº 13 (antiguo 7), Madarcos, Madrid	
svam  arquitectos y consultores ARQUITECTOS SANTIAGO VELA HEREDIA RAÚL HERRÁEZ TURÉGANO	Nº DE PLANO Ic02 M
	FECHA AGOSTO 2018
PLANO PLANTA PRIMERA INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN	ESCALA 1:50





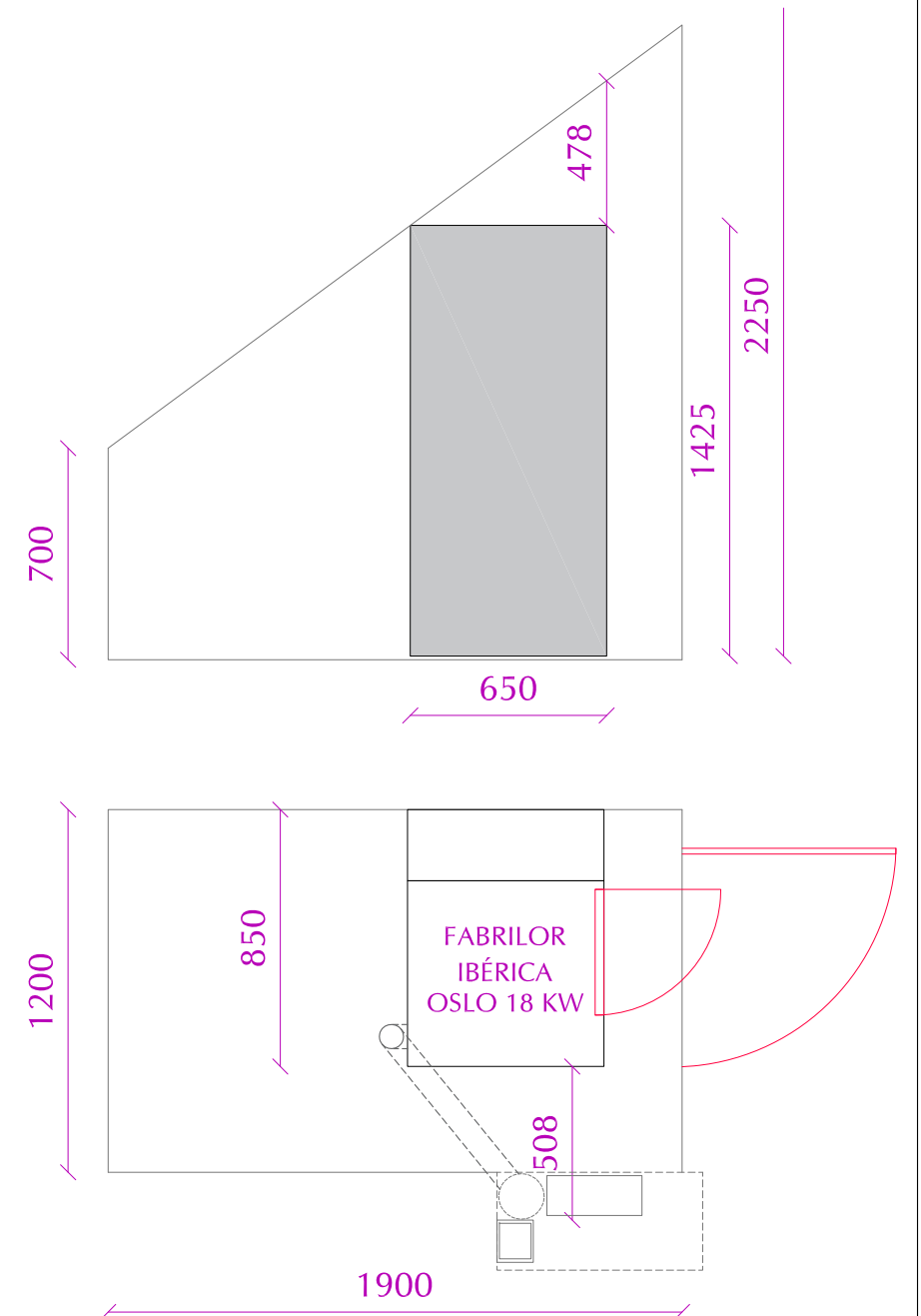
ESQUEMA DE CIRCUITO DE CALEFACCIÓN Y CONEXIÓN CON LA PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA



A Purgador Automático (Jolly)  
B Válvula de sobrepresión de 3bares  
C Circulador  
D Vaso de expansión cerrado  
E Llenado de la caldera  
F Filtro de red

G Amortizador del golpe de ariete  
H Suavizador de agua  
I Válvula de escape de 3bares  
R Reductor de presión  
Grifo  
L- Válvula de no retorno

1 Salida a vivienda  
2 Agua caliente sanitaria  
3 Entrada de agua de red  
4 Sistema de retorno



Detalle de caldera en cuarto de instalaciones

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE DOS VIVIENDAS VPPA  
C/ Eras nº 13 (antiguo 7), Madarcos, Madrid

svam arquitectos y consultores

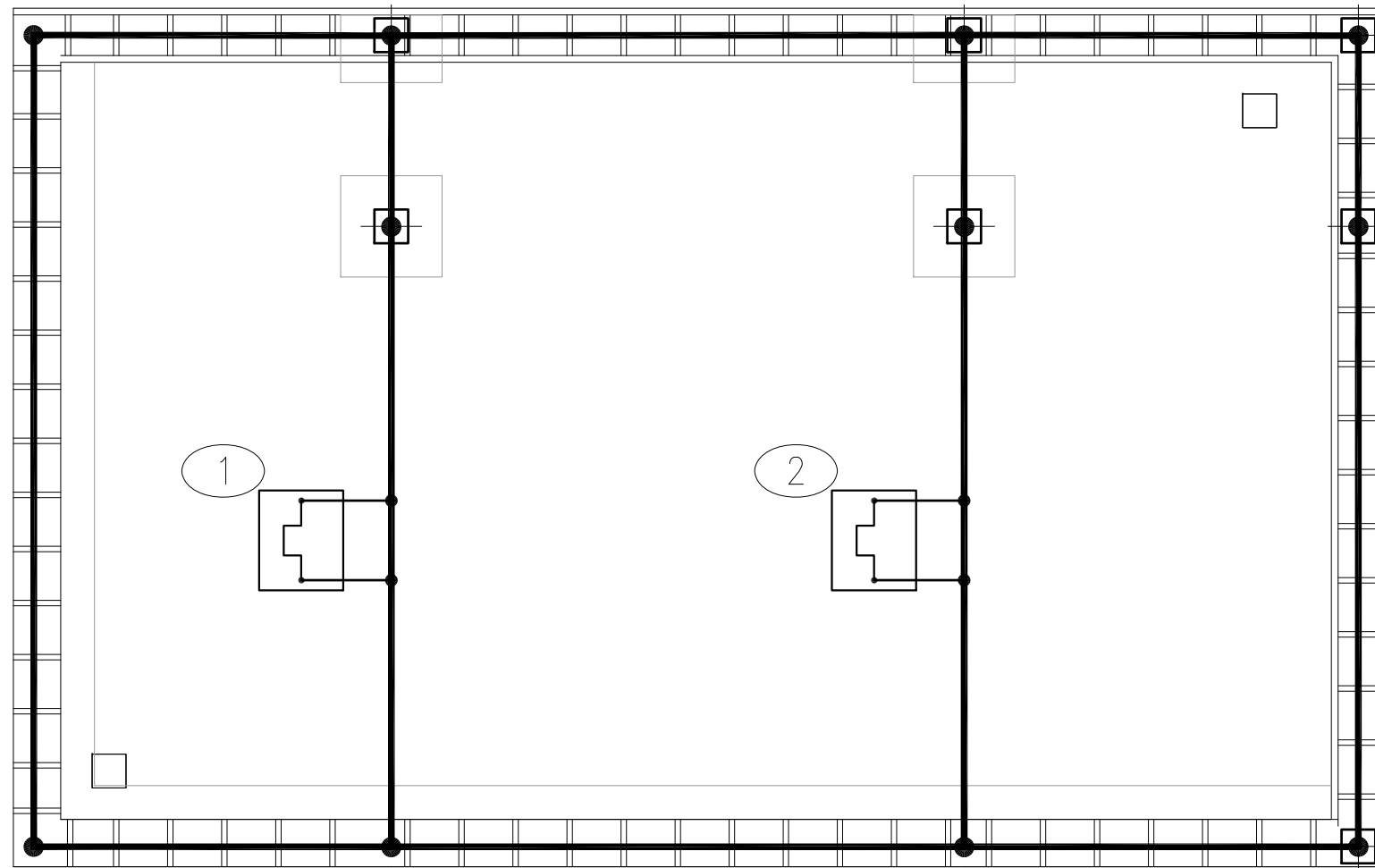
ARQUITECTOS  
SANTIAGO VELA HEREDIA  
RAÚL HERRÁEZ TURÉGANO

PLANO  
ESQUEMA DE PRINCIPIO  
INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN

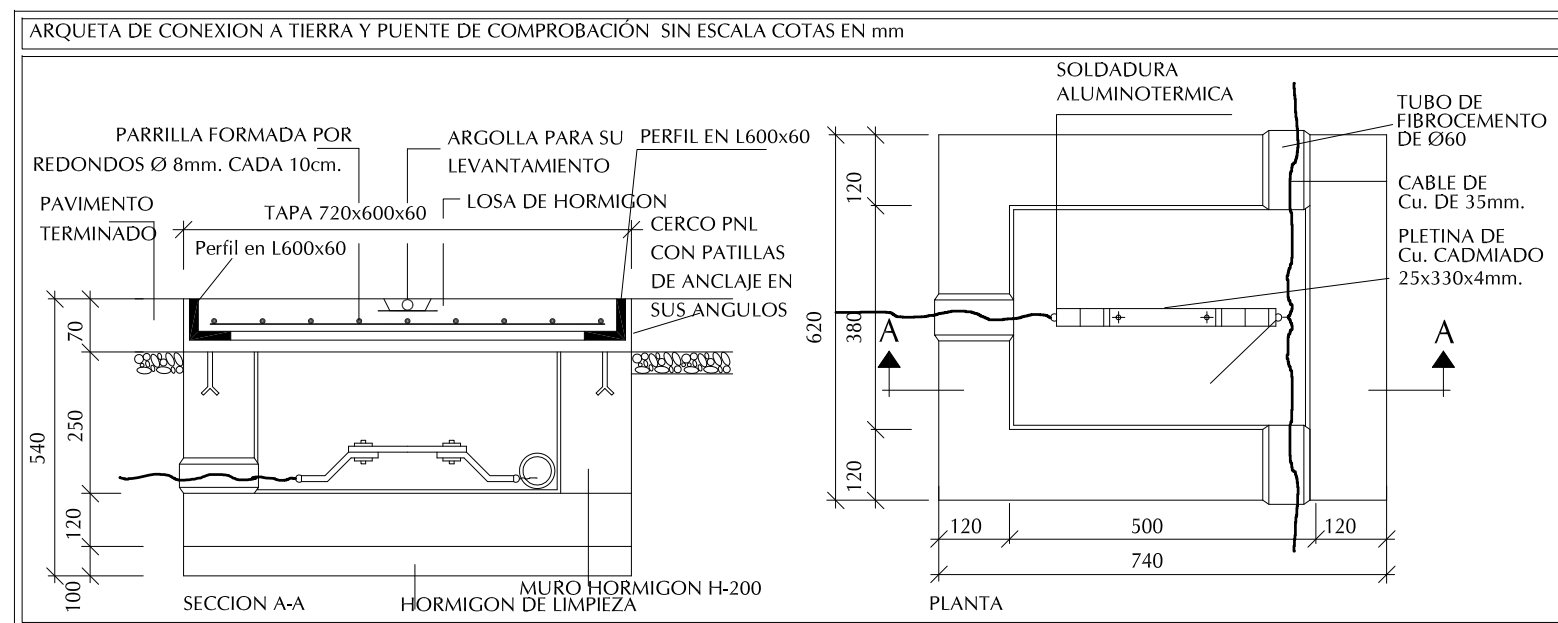
Nº DE PLANO  
Ic03 M

FECHA  
AGOSTO 2018

ESCALA  
1:50

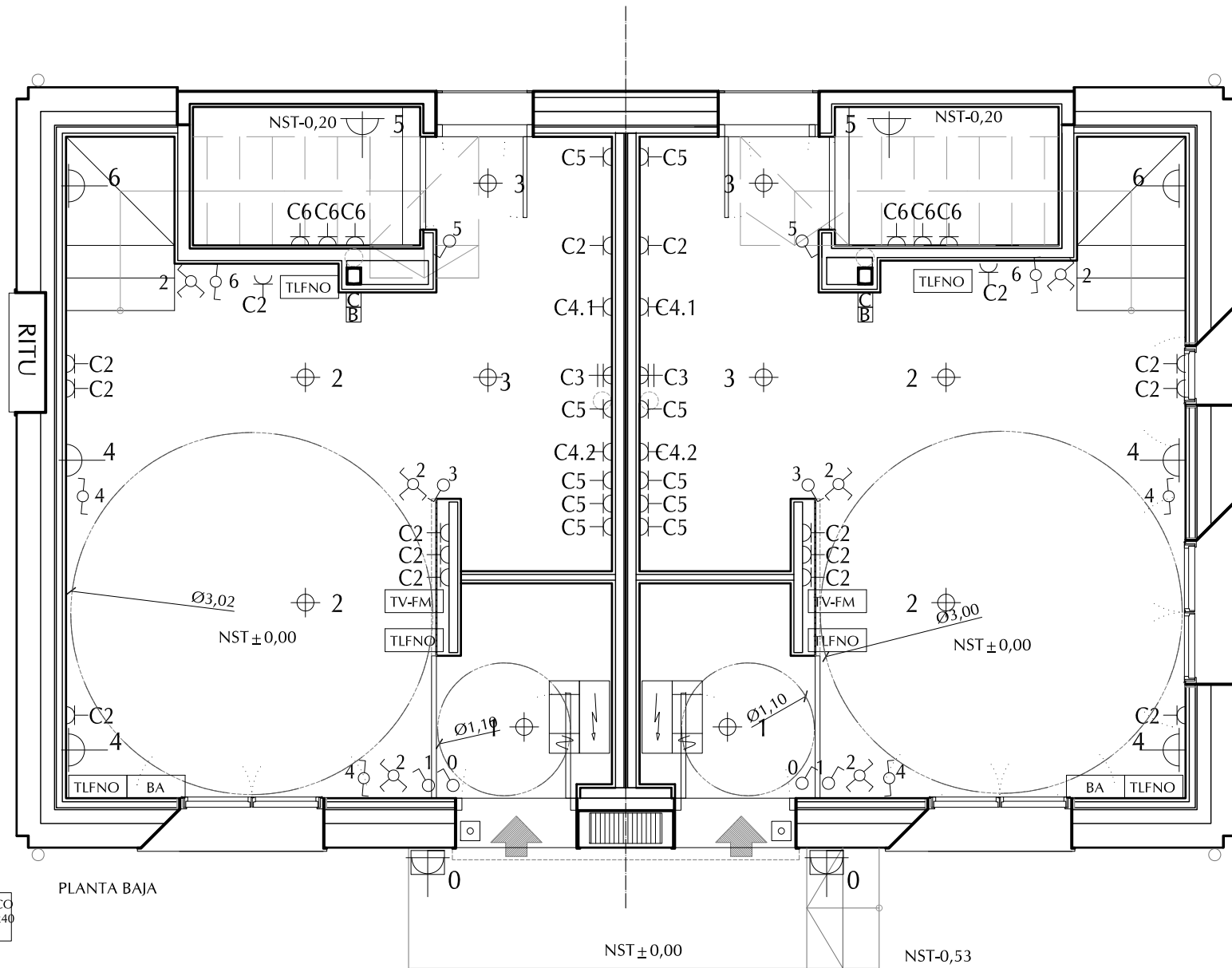


LEYENDA DE PUESTA A TIERRA	
	CONDUCTOR DESNUDO 35mm <sup>2</sup> PROFUNDIDAD 80cm
	SOLDADURA ALUMINOTERMICA
	PUENTE DE CONEXION Y COMPROBACION EN ARQUETA (VER DETALLE)
PUNTO DE PUESTA A TIERRA	
	- CUADRO GENERAL VIVIENDA A (1x70 mm <sup>2</sup> Cu)
	- CUADRO GENERAL VIVIENDA B (1x70 mm <sup>2</sup> Cu)
DURANTE LA EJECUCION DE LA ESTRUCTURA SE GARANTIZARA EL ATADO DE LAS ARMADURAS DE LOS PILARES CON EL FORJADO.	
AL ELECTRODO EN ANILLO SE CONECTARA LA ESTRUCTURA METALICA DEL EDIFICIO, Y CUANDO LA CIMENTACION SE HAGA A BASE DE ZAPARAS DE HORMIGON, SE CONECTARAN UN CIERTO NUMERO DE HIERROS DE LOS CONSIDERADOS PRINCIPALES, Y COMO MINIMO UNO POR ZAPATA.	
UNA VEZ EJECUTADA LA PUESTA DE TIERRA SE REALIZARA UNA MEDICION, SUPLEMENTANDO LA RED DE TIERRAS CON TANTAS PICAS COMO SEA NECESARIO PARA OBTENER EL VALOR DE LA RESISTENCIA INDICADA EN LA NORMATIVA.	



PROYECTO DE EJECUCIÓN DE DOS VIVIENDAS VPPA C/ Eras nº 13 (antiguo 7), Madarcos, Madrid	
<b>svam</b> <small>arquitectos y consultores</small>	Nº DE PLANO <b>le01</b>
ARQUITECTOS SANTIAGO VELA HEREDIA RAÚL HERRÁEZ TURÉGANO	FECHA JUNIO 2018
PLANO  INSTALACIÓN DE PUESTA A TIERRA	ESCALA 1:50

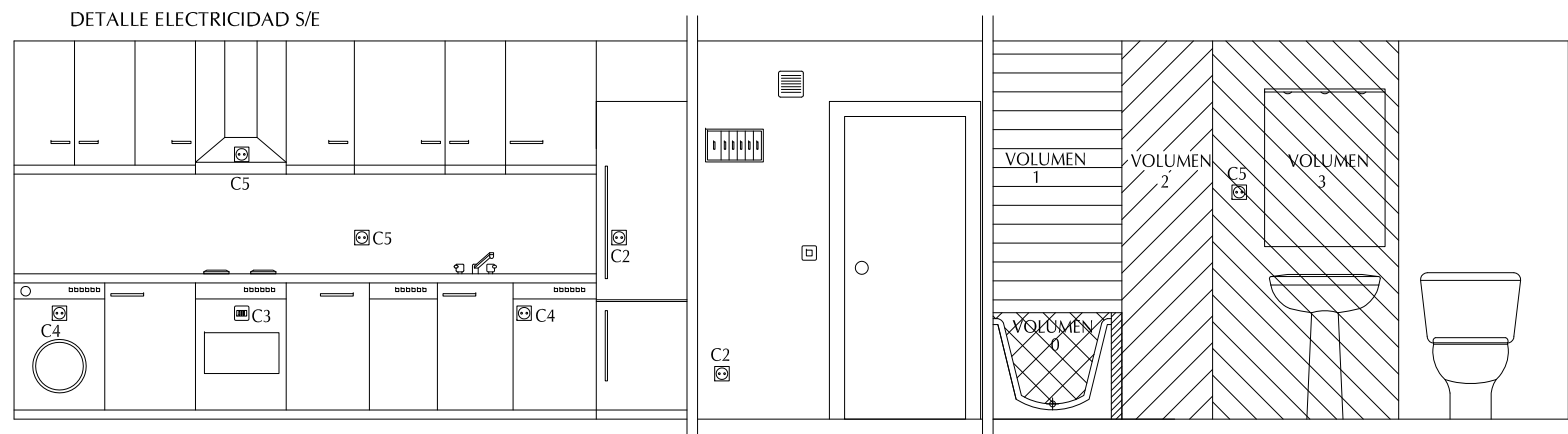
Agencia de Vivlenda Social  
CONSEJERIA DE TRANSPORTES,  
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS  
**Comunidad de Madrid**



TELECO  
40x40x40

TELECO  
40x40x60

TELECO  
40x40x60

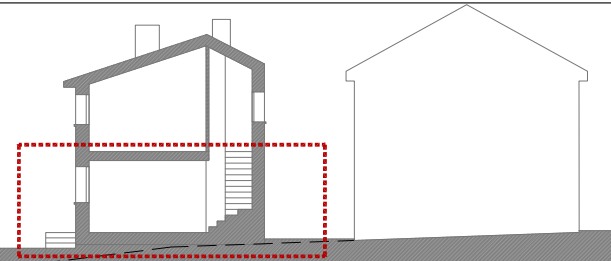


LEYENDA

- ☐ TOMA DE CORRIENTE 16 A
- ☐ TOMA DE CORRIENTE 25 A
- ☐ INTERRUPTOR
- ☐ ZUMBADOR
- ☐ CUADRO ELECTRICO

NOTA: - EL DETALLE NO PRESUPONE EL TIPO DE VIVIENDA,  
NI LA DISPOSICION DEL MOBILIARIO  
- PARA GARANTIZAR LA SEGURIDAD, SE VERIFICARA  
EN LOS CUARTOS DE BAÑO QUE NINGUN ELEMENTO METALICO  
ACCESIBLE PUEDA TRANSFERIR TENSIONES PELIGROSAS

COTAS EN METROS



LEYENDA FUERZA

- ☐ CAJA GENERAL DE PROTECCION Y MEDIDA (GGPM)
- ☐ CUADRO ELECTRICO
- ☐ TOMA DE CORRIENTE 16A + TT/220V
- ☐ TOMA DE CORRIENTE ESTANCA 16A + TT/230V
- ☐ TOMA DE CORRIENTE 25A + TT
- ☐ TOMA DE T.V. Y F.M.
- ☐ TOMA DE TELEFONO
- ☐ TOMA DE COAXIAL BA. UN CONECTOR F, 86-862 Mhz
- ☐ CAJA NORMALIZADA DE 500x600x80mm PARA CONJUNTO TB+RDSI, RTV y TLCA+SAFI. SITUAR ENTRE 20 Y 23cm DEL SUELO. SE DEBERÁN INSTALAR DOS TOMAS DE CORRIENTE DE 200V
- ☐ REGISTRO DE PASO PARA TLCA+RTV. CAJA DE 100x160x40mm
- ☐ REGISTRO DE PASO PARA TB+RSDI. CAJA DE 100x100x40mm

LEYENDA ALUMBRADO

- ☐ PUNTO DE LUZ INTERIOR PARA MONTAJE EN TECHO
- ☐ PUNTO DE LUZ INTERIOR PARA MONTAJE EN PARED
- ☐ PUNTO DE LUZ EXTERIOR ESTANCO PARA MONTAJE EN PARED
- ☐ INTERRUPTOR UNIPOLAR SENCILLO
- ☐ INTERRUPTOR UNIPOLAR CONMUTADO
- ☐ INTERRUPTOR UNIPOLAR DE CRUZAMIENTO
- ☐ PULSADOR UNIPOLAR SENCILLO

ASIGNACIÓN DE CIRCUITOS

- C1 ALUMBRADO
- C2 TC GENERALES Y FRIGORÍFICO
- C3 TC COCINA Y HORNO
- C4.1 TC LAVADORA
- C4.2 TC LAVAVAJILLAS
- C5 TC BAÑO Y AUXILIARES DE COCINA
- C6 TC CALDERA

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE DOS VIVIENDAS VPPA  
C/ Eras nº 13 (antiguo 7), Madarcos, Madrid

svam ● arquitectos y consultores

ARQUITECTOS  
SANTIAGO VELA HEREDIA  
RAÚL HERRÁEZ TURÉGANO

PLANO  
PLANTA BAJA  
INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN

Nº DE PLANO  
**le02**

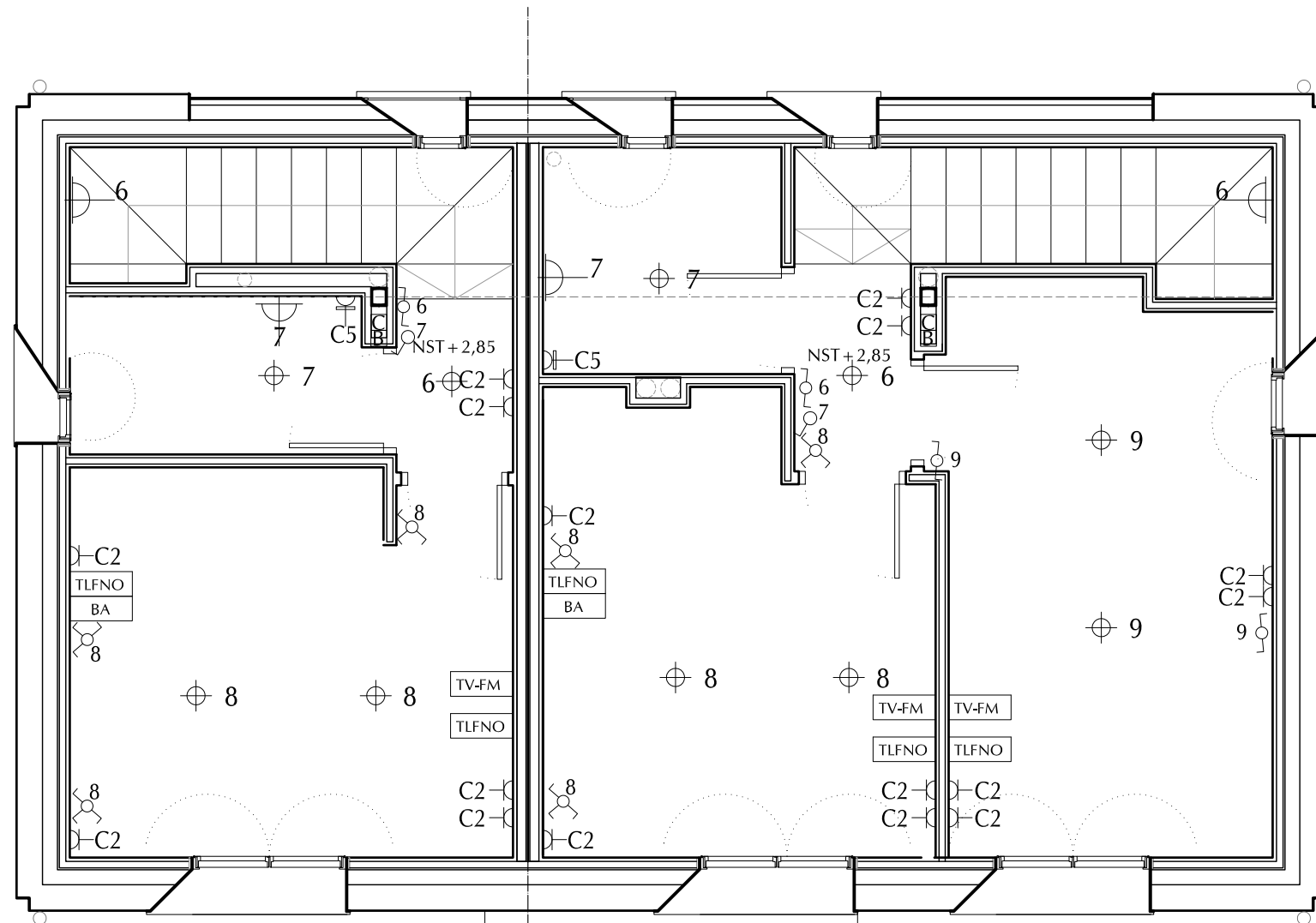
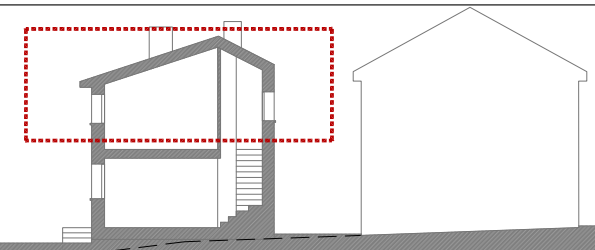
FECHA  
JUNIO 2018

ESCALA  
1:50

Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERIA DE TRANSPORTES,  
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

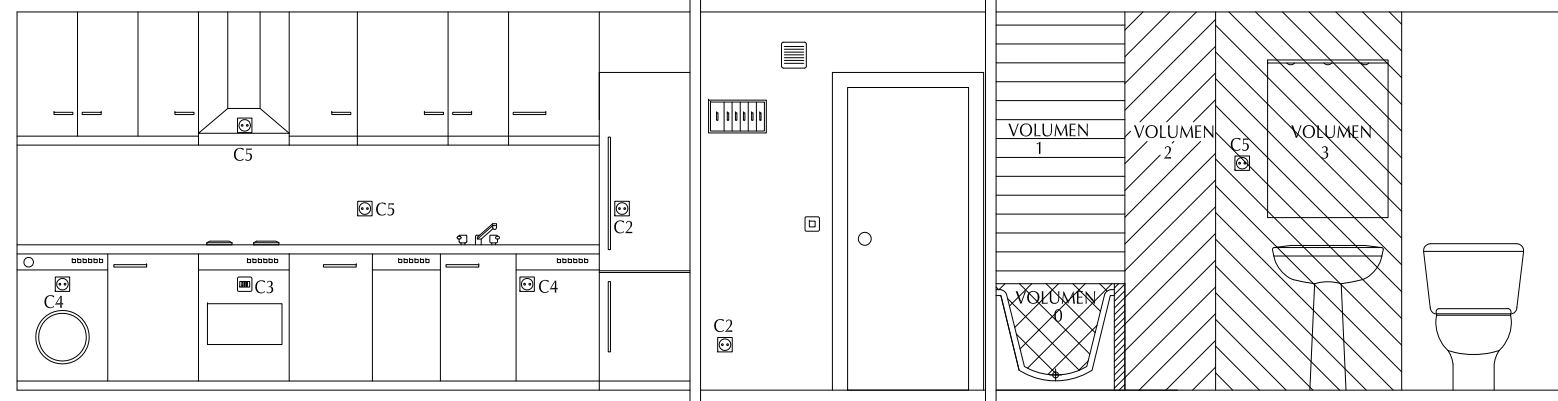
**Comunidad de Madrid**





PLANTA PRIMERA

DETALLE ELECTRICIDAD S/E



LEYENDA

- ☐ TOMA DE CORRIENTE 16 A
- ☐ TOMA DE CORRIENTE 25 A
- ☐ INTERRUPTOR
- ☐ ZUMBADOR
- ☐ CUADRO ELECTRICO

NOTA: - EL DETALLE NO PRESUPONE EL TIPO DE VIVIENDA,  
NI LA DISPOSICION DEL MOBILIARIO  
- PARA GARANTIZAR LA SEGURIDAD, SE VERIFICARA  
EN LOS CUARTOS DE BAÑO QUE NINGUN ELEMENTO METALICO  
ACCESIBLE PUEDA TRANSFERIR TENSIONES PELIGROSAS

COTAS EN METROS

LEYENDA FUERZA	
	CAJA GENERAL DE PROTECCION Y MEDIDA (GGPM)
	CUADRO ELECTRICO
	TOMA DE CORRIENTE 16A + TT/220V
	TOMA DE CORRIENTE ESTANCA 16A + TT/230V
	TOMA DE CORRIENTE 25A + TT
	TOMA DE T.V. Y F.M.
	TOMA DE TELEFONO
	TOMA DE COAXIAL BA. UN CONECTOR F, 86-862 Mhz
	CAJA NORMALIZADA DE 500x600x80mm PARA CONJUNTO TB + RDSI, RTV y TLCA + SAFI. SITUAR ENTRE 20 Y 23cm DEL SUELO. SE DEBERÁN INSTALAR DOS TOMAS DE CORRIENTE DE 200V
	REGISTRO DE PASO PARA TLCA + RTV. CAJA DE 100x160x40mm
	REGISTRO DE PASO PARA TB + RSDI. CAJA DE 100x100x40mm

LEYENDA ALUMBRADO	
	PUNTO DE LUZ INTERIOR PARA MONTAJE EN TECHO
	PUNTO DE LUZ INTERIOR PARA MONTAJE EN PARED
	PUNTO DE LUZ EXTERIOR ESTANCO PARA MONTAJE EN PARED
	INTERRUPTOR UNIPOLAR SENCILLO
	INTERRUPTOR UNIPOLAR CONMUTADO
	INTERRUPTOR UNIPOLAR DE CRUZAMIENTO
	PULSADOR UNIPOLAR SENCILLO

ASIGNACIÓN DE CIRCUITOS	
C1	ALUMBRADO
C2	TC GENERALES Y FRIGORÍFICO
C3	TC COCINA Y HORNO
C4.1	TC LAVADORA
C4.2	TC LAVAVAJILLAS
C5	TC BAÑO Y AUXILIARES DE COCINA
C6	TC CALDERA

## PROYECTO DE EJECUCIÓN DE DOS VIVIENDAS VPPA C/ Eras nº 13 (antiguo 7), Madarcos, Madrid

**svam** arquitectos y consultores

ARQUITECTOS  
SANTIAGO VELA HEREDIA  
RAÚL HERRÁEZ TURÉGANO

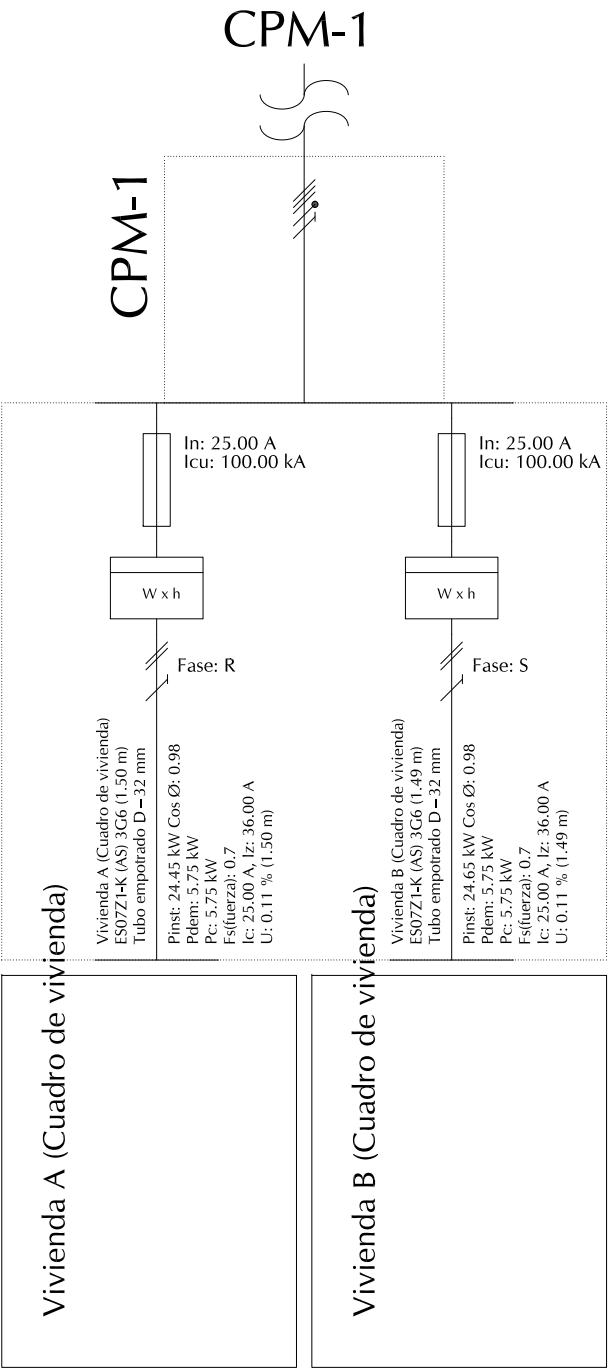
PLANO  
PLANTA PRIMERA  
INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN

Nº DE PLANO  
**le03**

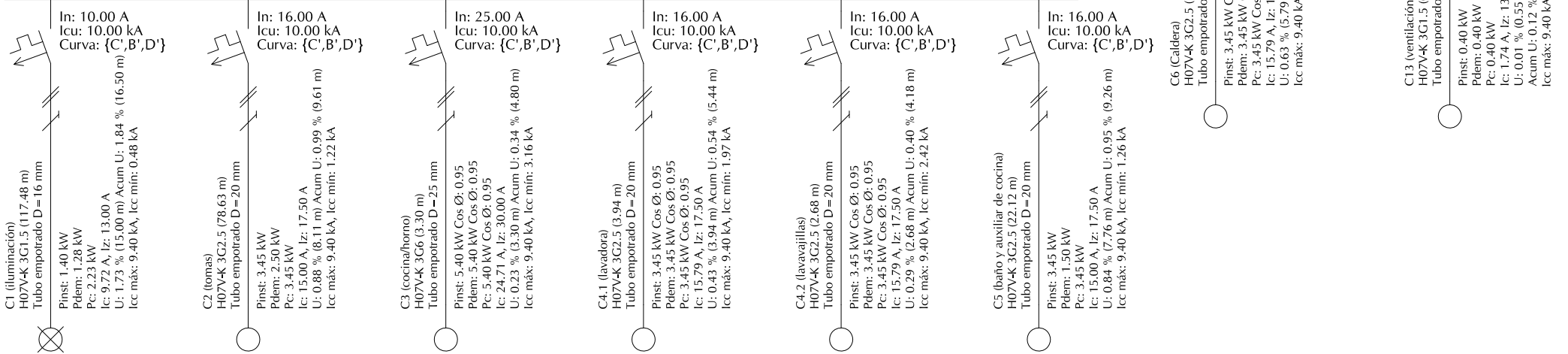
FECHA  
JUNIO 2018

ESCALA  
1:50

Derivación individual



Vivienda A (Cuadro de vivienda)



Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERIA DE TRANSPORTES,  
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

Comunidad de Madrid

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE DOS VIVIENDAS VPPA  
C/ Eras nº 13 (antiguo 7), Madarcos, Madrid

svam arquitectos y consultores

ARQUITECTOS  
SANTIAGO VELA HEREDIA  
RAÚL HERRÁEZ TURÉGANO

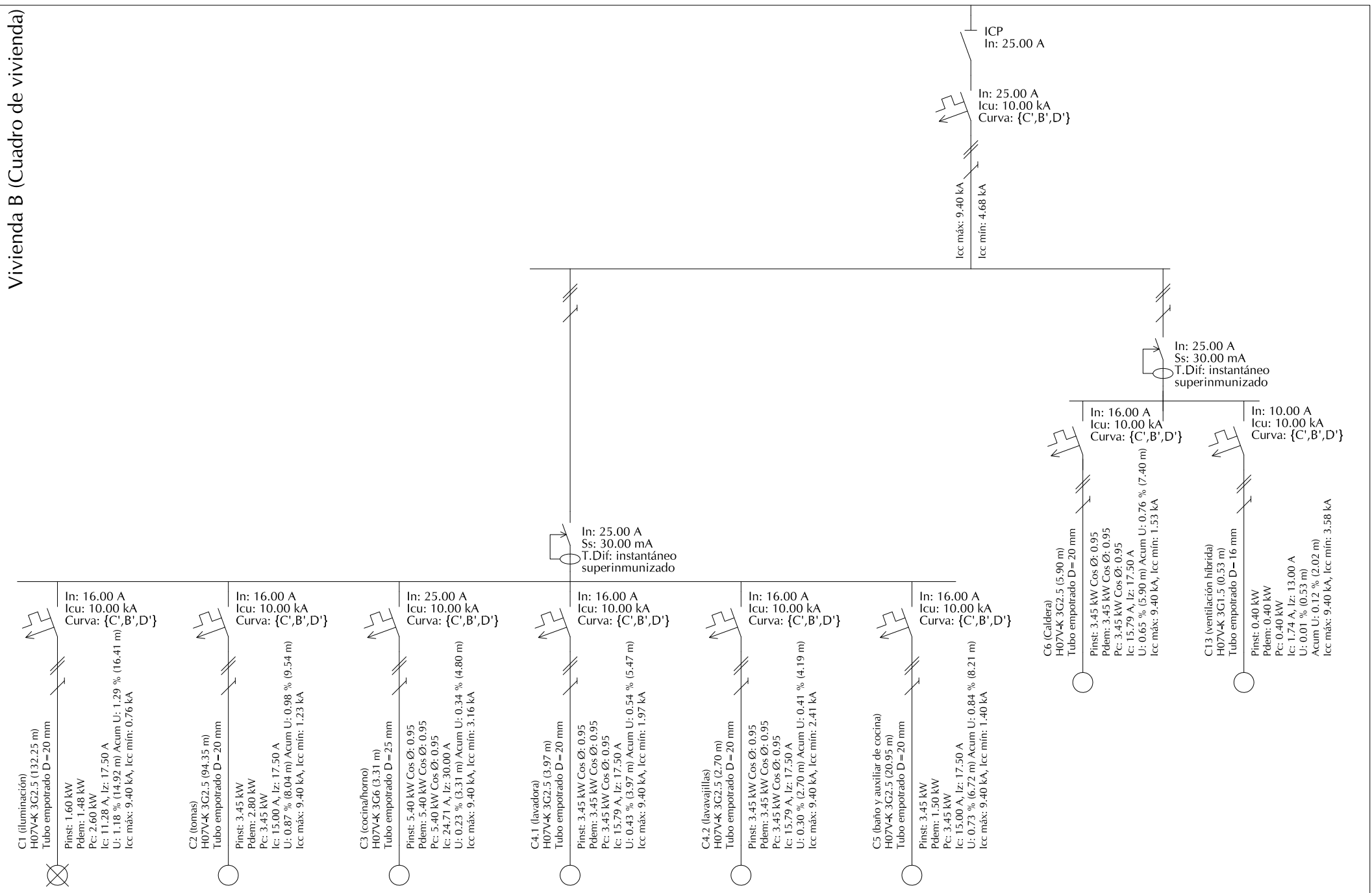
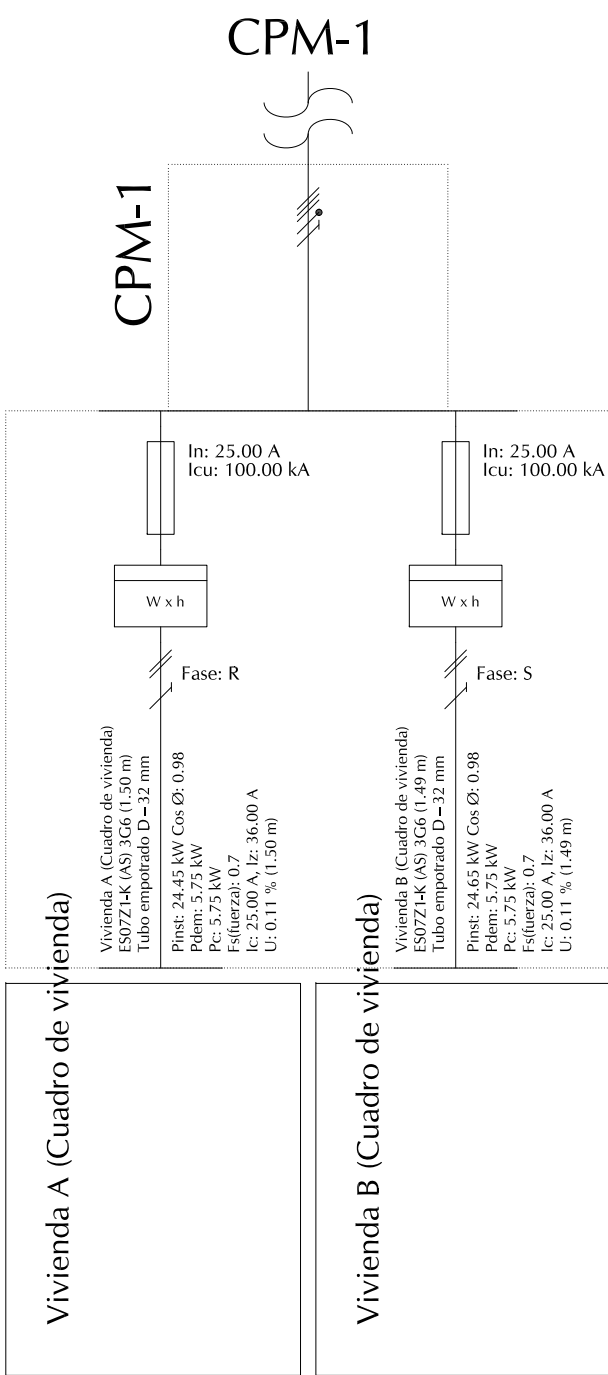
PLANO  
CUADRO UNIFILAR VIVIENDA A  
INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN

Nº DE PLANO  
le04

FECHA  
JUNIO 2018

ESCALA  
1:50

# Derivación individual



PROYECTO DE EJECUCIÓN DE DOS VIVIENDAS VPPA  
C/ Eras nº 13 (antiguo 7), Madarcos, Madrid

svam ● arquitectos y consultores

ARQUITECTOS

SANTIAGO VELA HEREDIA

Nº DE PLANO

le05

FECHA

JUNIO 2018

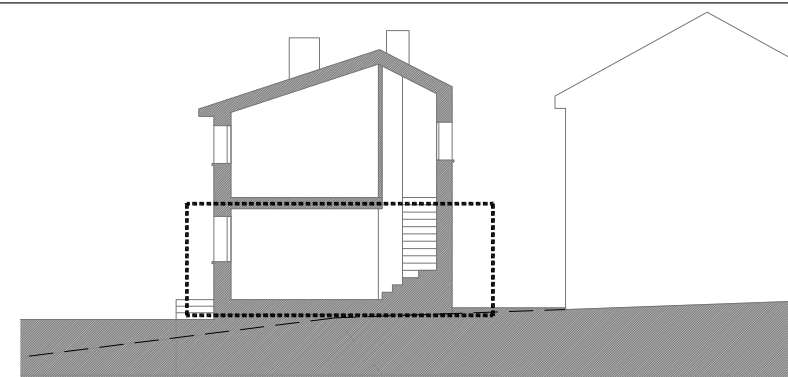
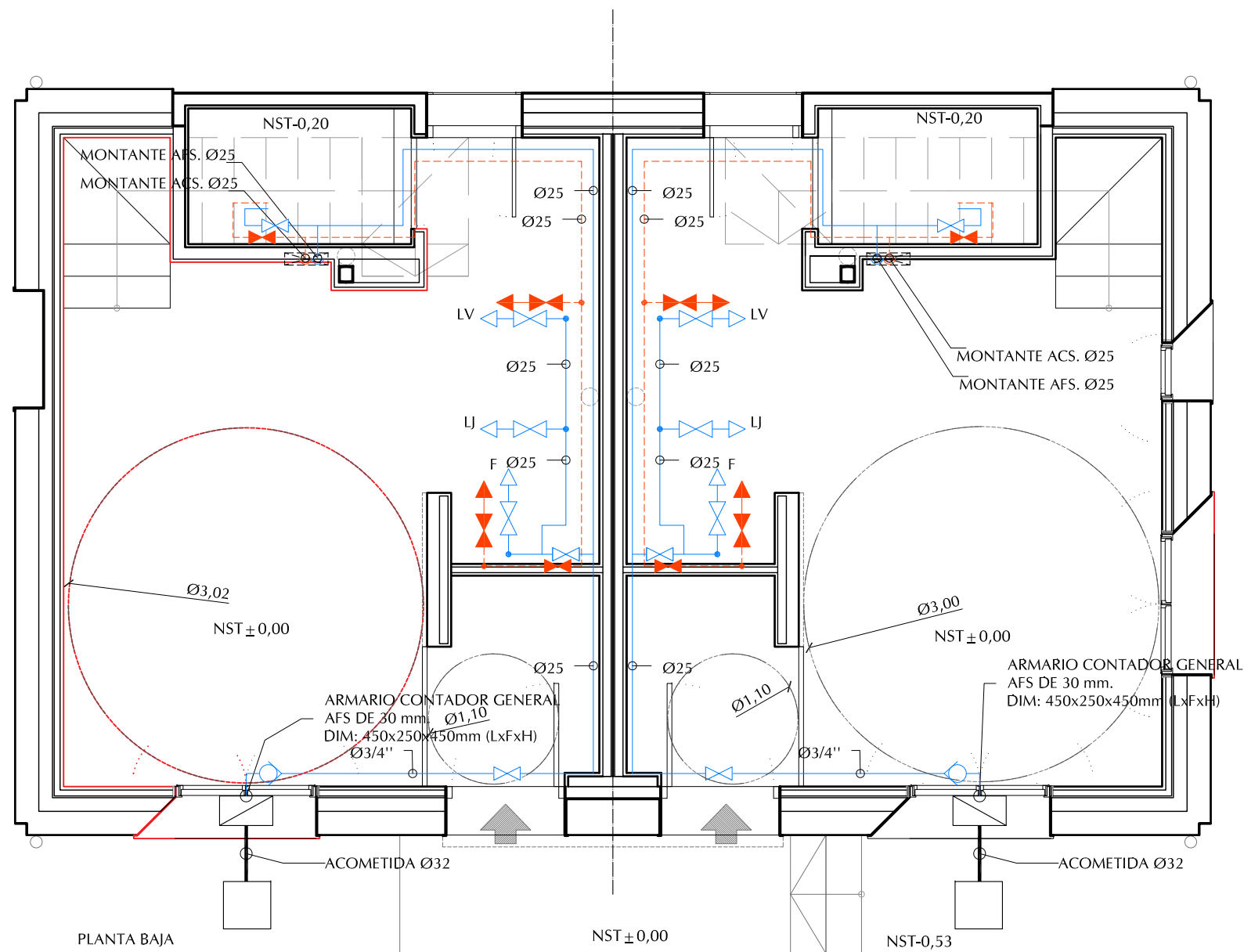
ESCALA  
1:50

**Agencia de Vivienda Social**

**CONSEJERIA DE TRANSPORTES,  
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS**

## Comunidad de Madrid





**LEYENDA DE FONTANERÍA**

- ACOMETIDA ENTERRADA DE SUMINISTRO DE AGUA SANITARIA
- TUBO DE ALIMENTACION GENERAL POLIPROPILENO
- TUBERIA POLIPROPILENO AGUA FRIA
- TUBERIA POLIPROPILENO AGUA CALIENTE
- TUBERIA POLIPROPILENO RETORNO AGUA CALIENTE
- GRIFO AGUA FRIA
- GRIFO AGUA CALIENTE
- LLAVE DE PASO AGUA FRIA
- LLAVE DE PASO AGUA CALIENTE
- VÁLVULA DE RETENCIÓN

**DIAMETROS APARATOS**

LV	.....	LAVADORA	PP20
F	.....	FREGADERO	PP16
LJ	.....	LAVAVAJILLA	PP16
LS	.....	LAVAVASOS	PP16
U/V	.....	USOS VARIOS	PP16
L	.....	LAVADERO	PP16
G	.....	GRIFO	PP16
		BAÑERA	PP20
		BIDE	PP16
		INODORO	PP16
		DUCHA	PP16
		LAVABO	PP16

- LLAVES DE CORTE SE SITUARAN ENCIMA DE LAS PUERTAS DE LOS CUARTOS HÚMEDOS

- TUBERÍAS AISLADAS MATERIAL e= 10mm. AGUA FRIA e= 20mm, AGUA CALIENTE

- EL DIAMETRO DE LA TUBERÍA DE RETORNO SERÁ CONSTANTE DN32 EN TODA LA INSTALACION SALVO EN LOS TRAMOS INDICADOS

**NOTA:**  
El trazado de la instalación se replanteará en obra, comprobando que el desarrollo máximo de la instalación es inferior a 20m. en caso contrario se instalara red de retorno de ACS.

Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERIA DE TRANSPORTES,  
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

**Comunidad de Madrid**

**PROYECTO DE EJECUCIÓN DE DOS VIVIENDAS VPPA**  
C/ Eras nº 13 (antiguo 7), Madarcos, Madrid

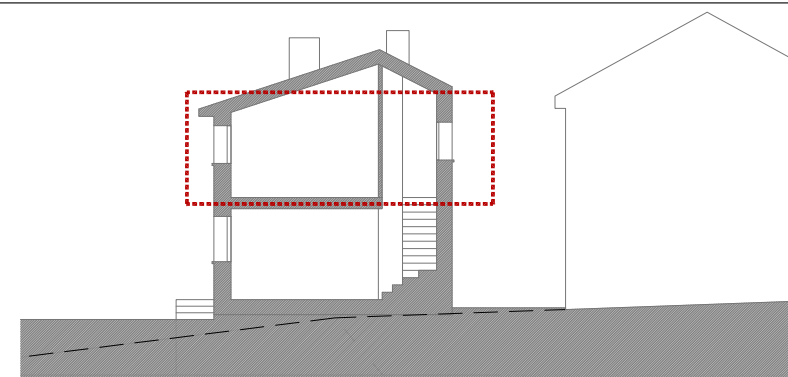
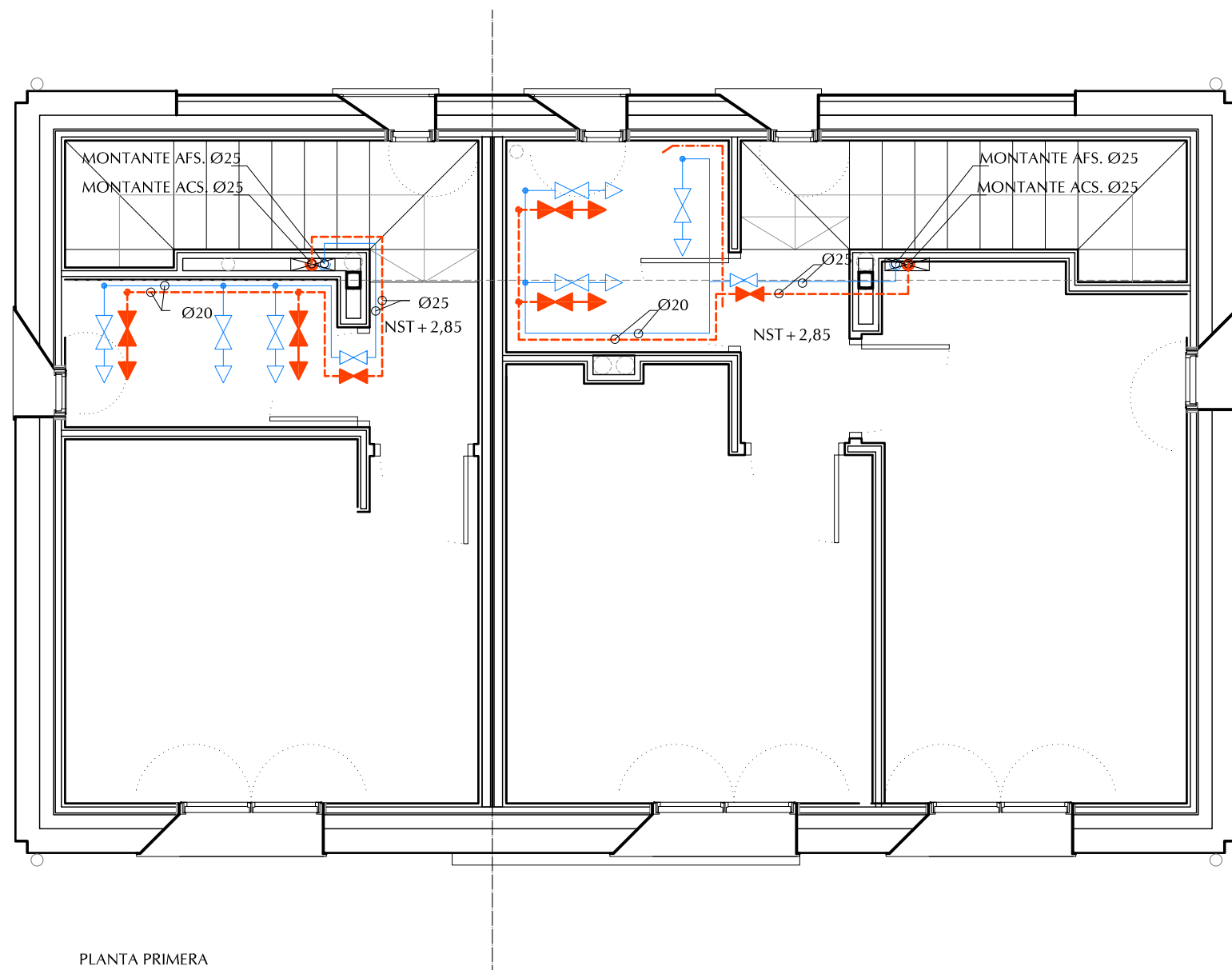
ARQUITECTOS  
SANTIAGO VELA HEREDIA  
RAÚL HERRÁEZ TURÉGANO

Nº DE PLANO  
**If01 M**

PLANO  
PLANTA BAJA  
INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

FECHA  
AGOSTO 2018

ESCALA  
1:50



**LEYENDA DE FONTANERÍA**

- ACOMETIDA ENTERRADA DE SUMINISTRO DE AGUA SANITARIA
- TUBO DE ALIMENTACION GENERAL POLIPROPILENO
- TUBERIA POLIPROPILENO AGUA FRIA
- TUBERIA POLIPROPILENO AGUA CALIENTE
- TUBERIA POLIPROPILENO RETORNO AGUA CALIENTE
- GRIFO AGUA FRIA
- GRIFO AGUA CALIENTE
- LLAVE DE PASO AGUA FRIA
- LLAVE DE PASO AGUA CALIENTE

**DIAMETROS APARATOS**

LV	.....	LAVADORA	PP20
F	.....	FREGADERO	PP16
LJ	.....	LAVAVAJILLA	PP16
LS	.....	LAVAVASOS	PP16
U/V	.....	USOS VARIOS	PP16
L	.....	LAVADERO	PP16
G	.....	GRIFO	PP16
		BAÑERA	PP20
		BIDE	PP16
		INODORO	PP16
		DUCHA	PP16
		LAVABO	PP16

- LLAVES DE CORTE SE SITUARAN ENCIMA DE LAS PUERTAS DE LOS CUARTOS HÚMEDOS

- TUBERÍAS AISLADAS MATERIAL e = 10mm. AGUA FRIA e = 20mm, AGUA CALIENTE

- EL DIAMETRO DE LA TUBERÍA DE RETORNO SERÁ CONSTANTE DN32 EN TODA LA INSTALACION SALVO EN LOS TRAMOS INDICADOS

**NOTA:**  
El trazado de la instalación se replanteará en obra, comprobando que el desarrollo máximo de la instalación es inferior a 20m. en caso contrario se instalara red de retorno de ACS.

Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERIA DE TRANSPORTES,  
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

**Comunidad de Madrid**

**PROYECTO DE EJECUCIÓN DE DOS VIVIENDAS VPPA**  
C/ Eras nº 13 (antiguo 7), Madarcos, Madrid

arquitectos y consultores

ARQUITECTOS  
SANTIAGO VELA HEREDIA  
RAÚL HERRÁEZ TURÉGANO

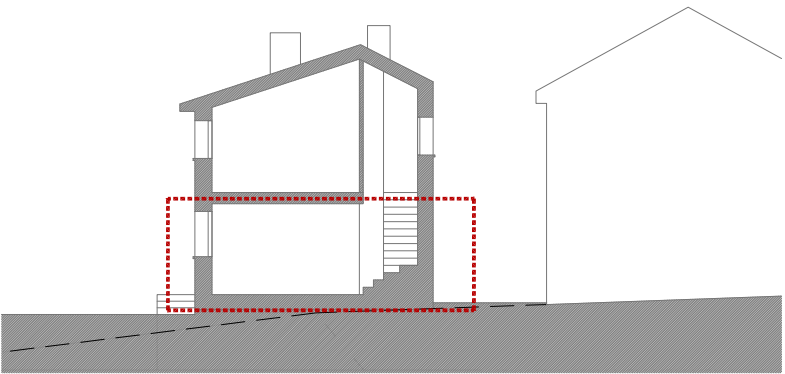
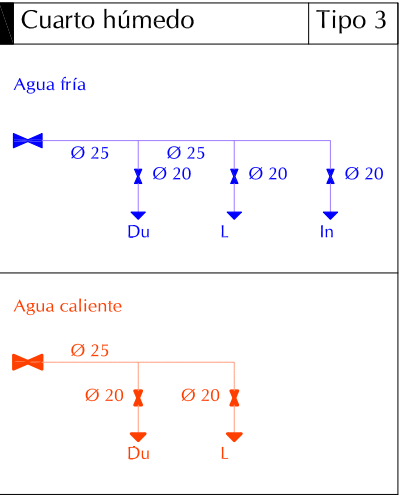
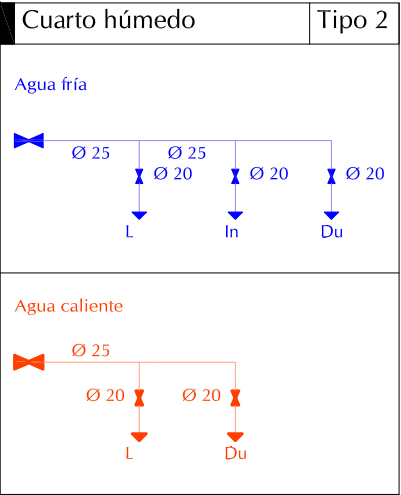
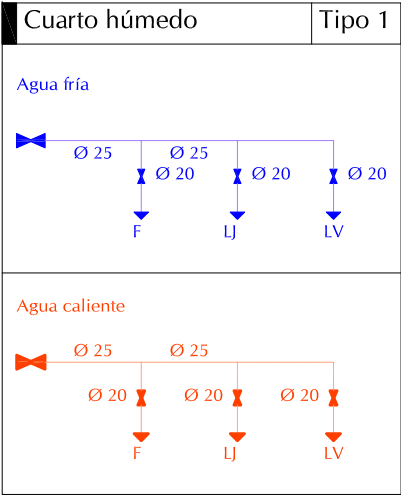
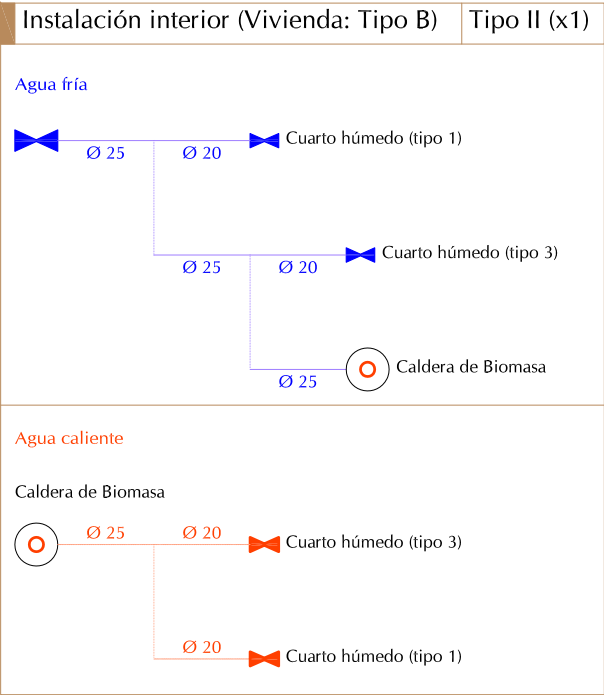
PLANO  
PLANTA PRIMERA  
INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

Nº DE PLANO  
**lf02**

FECHA  
JUNIO 2018

ESCALA  
1:50

HS 4: Esquema de la instalación interior



LEYENDA DE FONTANERÍA	
	ACOMETIDA ENTERRADA DE SUMINISTRO DE AGUA SANITARIA
	TUBO DE ALIMENTACION GENERAL POLIPROPILENO
	TUBERIA POLIPROPILENO AGUA FRIA
	TUBERIA POLIPROPILENO AGUA CALIENTE
	TUBERIA POLIPROPILENO RETORNO AGUA CALIENTE
	GRIFO AGUA FRIA
	GRIFO AGUA CALIENTE
	LLAVE DE PASO AGUA FRIA
	LLAVE DE PASO AGUA CALIENTE

DIAMETROS APARATOS	
LV .....	LAVADORA PP20
F .....	FREGADERO PP16
LJ .....	LAVAVAJILLA PP16
LS .....	LAVAVASOS PP16
U/V .....	USOS VARIOS PP16
L .....	LAVADERO PP16
G .....	GRIFO PP16
	BAÑERA PP20
	BIDE PP16
	INODORO PP16
	DUCHA PP16
	LAVABO PP16

- LLAVES DE CORTE SE SITUARAN ENCIMA DE LAS PUERTAS DE LOS CUARTOS HÚMEDOS

- TUBERÍAS AISLADAS MATERIAL e=10mm. AGUA FRIA e=20mm, AGUA CALIENTE

- EL DIAMETRO DE LA TUBERÍA DE RETORNO SERÁ CONSTANTE DN32 EN TODA LA INSTALACION SALVO EN LOS TRAMOS INDICADOS

NOTA:

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE DOS VIVIENDAS VPPA  
C/ Eras nº 13 (antiguo 7), Madarcos, Madrid

svam arquitectos y consultores

ARQUITECTOS  
SANTIAGO VELA HEREDIA  
RAÚL HERRÁEZ TURÉGANO

PLANO  
ESQUEMA  
INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

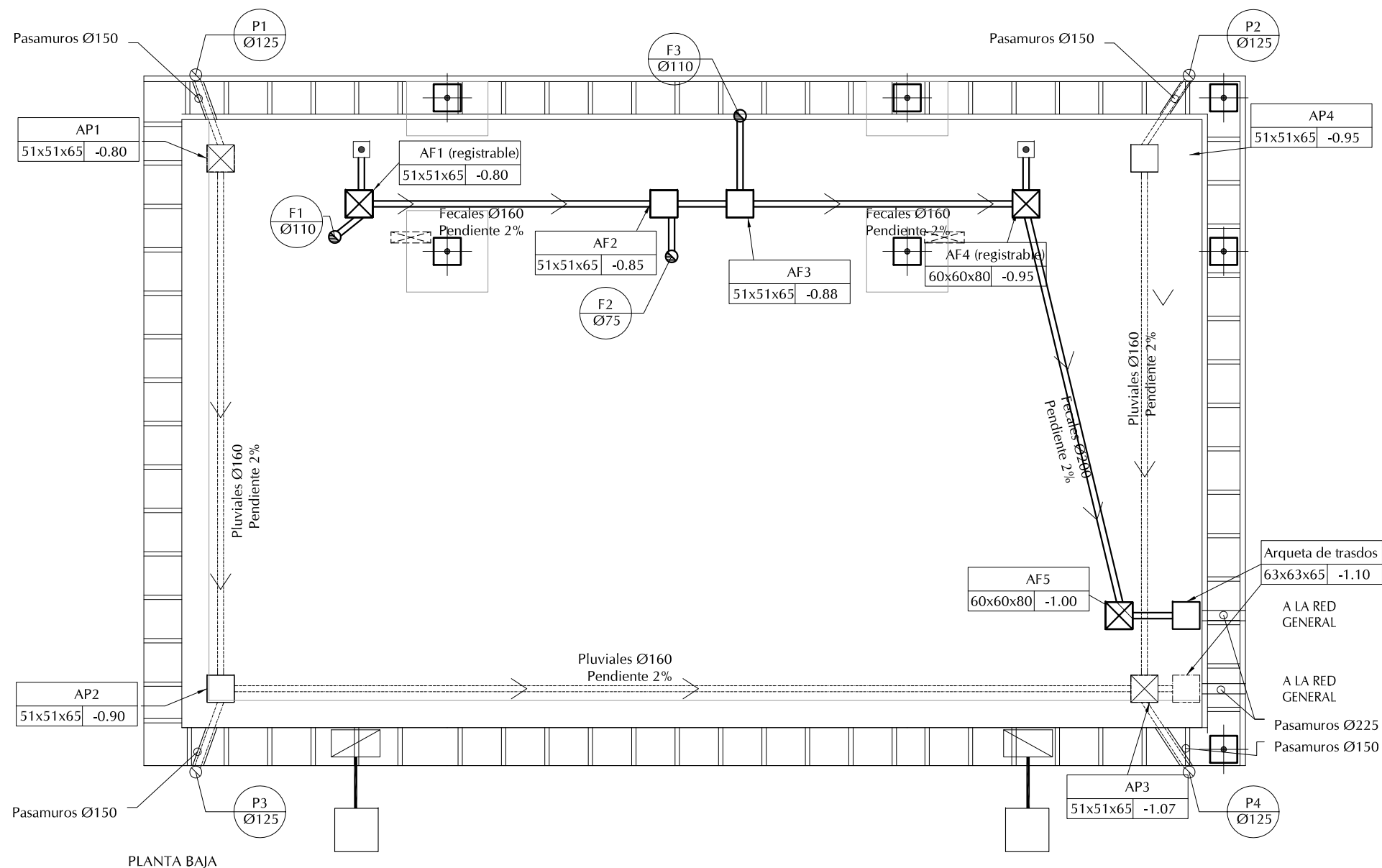
Nº DE PLANO  
If03

FECHA  
JUNIO 2018

ESCALA  
1:50

**Agencia de Vivienda Social**  
**CONSEJERIA DE TRANSPORTES,**  
**VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS**

**Comunidad de Madrid**



LEYENDA DE SANEAMIENTO	
	BAJANTE FECALES
	BAJANTE PLUVIALES
	BOTE SIFÓNICO DE PVC.
	SUMIDERO SIFONICO DE PVC Ø50.
	ARQUETA DE FÁBRICA NO REGISTRABLE
	ARQUETA DE FÁBRICA REGISTRABLE
	ARQUETA DE TRASDOS Y POZO DE REGISTRO
	MANGUETON DESAGÜE INODOROSALIDA HORIZONTAL
	DESAGÜE DE APARATO CON SIFON INDIVIDUAL
	RED DE AGUAS FECALES COLGADA SOBRE FALSO TECHO DE PLANTA EN TUBERIA DE PVC INSONORIZADA.
	RED DE AGUAS FECALES ENTERRADA O COLGADA BAJO FORJADO DE PLANTA EN TUBERIA DE PVC INSONORIZADA
	RED DE AGUAS PLUVIALES ENTERRADA EN TUBERIAS DE PVC.
	RED DE AGUAS PLUVIALES COLGADA EN TUBERIA DE PVC INSON.

DIAMETROS DESAGÜES APARATOS	
BAÑO:	COCINA:
BANERA Ø40	LV.....LAVADORA Ø40
BIDE Ø32	UJ.....LAVAVAJILLAS Ø40
INODORO Ø110	LS.....LAVAVASOS Ø40
DUCHA Ø40	F.....FREGADERO Ø40
LAVABO Ø32	
IDENTIFICADOR DE BAJANTES	
BAJANTE:	P: Red de Pluviales F: Red de Fecales VF: Ventilacion Red de Fecales
IDENTIFICACION DE LA BAJANTE	
	Xn Øn
DIAMETRO EN mm.	

IDENTIFICADOR DE POZO/ARQUETA	
TIPO DE COTA	D: Descuelgue F: Cota de fondo
TIPO DE RED	F: Fecales P: Pluviales
IDENTIFICADOR NUMERICO DE LA COTA	
	X Y n YYxYY ±A.AA
COTA DE FONDO RESPECTO A NSP DE PLANTA (m)	
DIMENSIONES DE ARQUETA (cm)	

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE DOS VIVIENDAS VPPA  
C/ Eras nº 13 (antiguo 7), Madarcos, Madrid

**svam** arquitectos y consultores

ARQUITECTOS  
SANTIAGO VELA HEREDIA  
RAÚL HERRÁEZ TURÉGANO

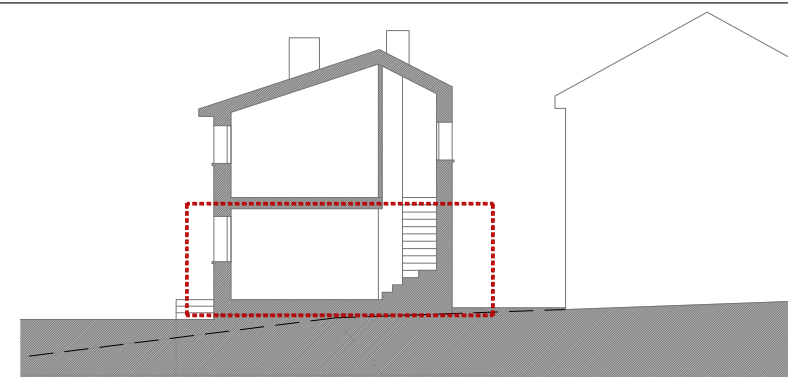
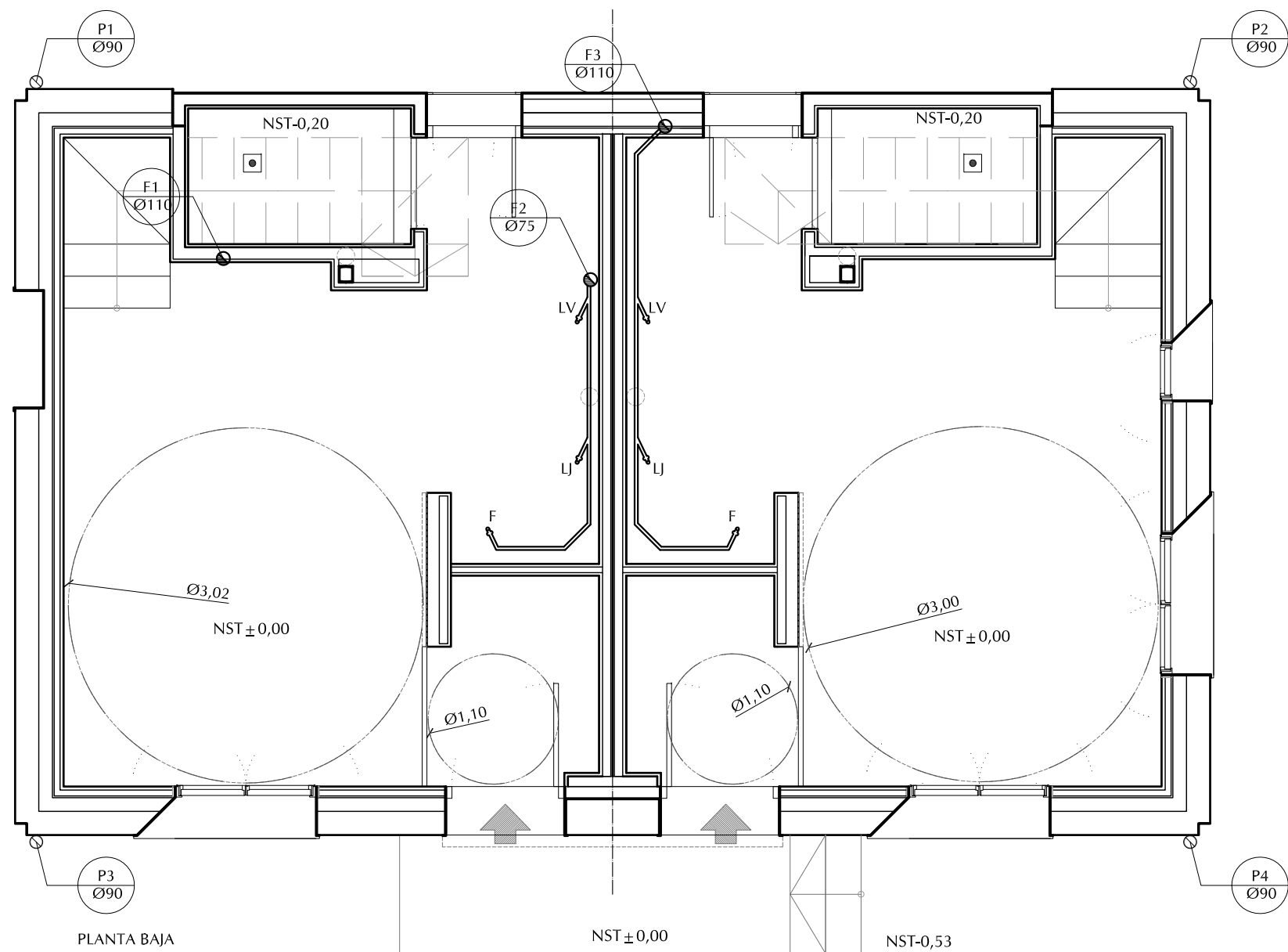
PLANO  
INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO ENTERRADA

Nº DE PLANO  
**Is01**

FECHA  
JUNIO 2018

ESCALA  
1:50





LEYENDA DE SANEAMIENTO	
	BAJANTE FECALES
	BAJANTE PLUVIALES
	BOTE SIFÓNICO DE PVC.
	SUMIDERO SIFONICO DE PVC Ø50.
	ARQUETA DE FÁBRICA NO REGISTRABLE
	ARQUETA DE FÁBRICA REGISTRABLE
	ARQUETA DE TRADOS Y POZO DE REGISTRO
	MANGUETON DESAGÜE INODORO SALIDA HORIZONTAL
	DESAGÜE DE APARATO CON SIFON INDIVIDUAL
	RED DE AGUAS FECALES COLGADA SOBRE FALSO TECHO DE PLANTA EN TUBERIA DE PVC INSONORIZADA.
	RED DE AGUAS FECALES ENTERRADA O COLGADA BAJO FORJADO DE PLANTA EN TUBERIA DE PVC INSONORIZADA
	RED DE AGUAS PLUVIALES ENTERRADA EN TUBERIAS DE PVC.
	RED DE AGUAS PLUVIALES COLGADA EN TUBERIA DE PVC INSON.

DIAMETROS DESAGÜES APARATOS	
BAÑO:	COCINA:
BAÑERA Ø40	LV.....LAVADORA Ø40
BIDE Ø32	UJ.....LAVAVAJILLAS Ø40
INODORO Ø110	LS.....LAVAVASOS Ø40
DUCHA Ø40	F.....FREGADERO Ø40
LAVABO Ø32	
IDENTIFICADOR DE BAJANTES	
BAJANTE:	P: Red de Pluviales F: Red de Fecales VF: Ventilacion Red de Fecales
IDENTIFICACION DE LA BAJANTE	
DIAMETRO EN mm.	

IDENTIFICADOR DE POZO/ARQUETA	
TIPO DE COTA	D: Descuelgue F: Cota de fondo
TIPO DE RED	F: Fecales P: Pluviales
IDENTIFICADOR NUMERICO DE LA COTA	
COTA DE FONDO RESPECTO A NSP DE PLANTA (m)	
DIMENSIONES DE ARQUETA (cm)	

## PROYECTO DE EJECUCIÓN DE DOS VIVIENDAS VPPA C/ Eras nº 13 (antiguo 7), Madarcos, Madrid

**svam** arquitectos y consultores

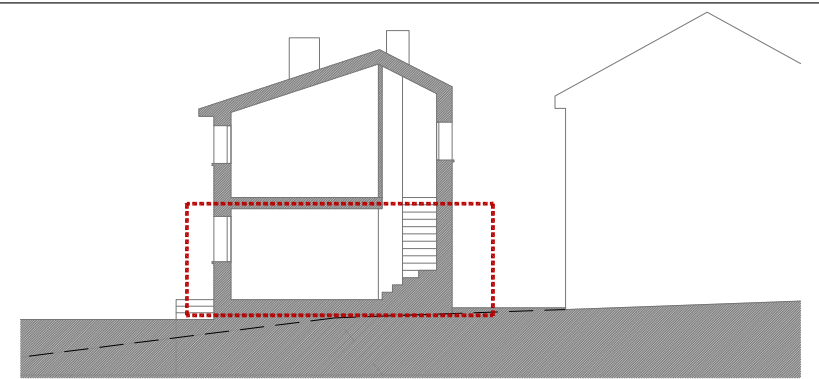
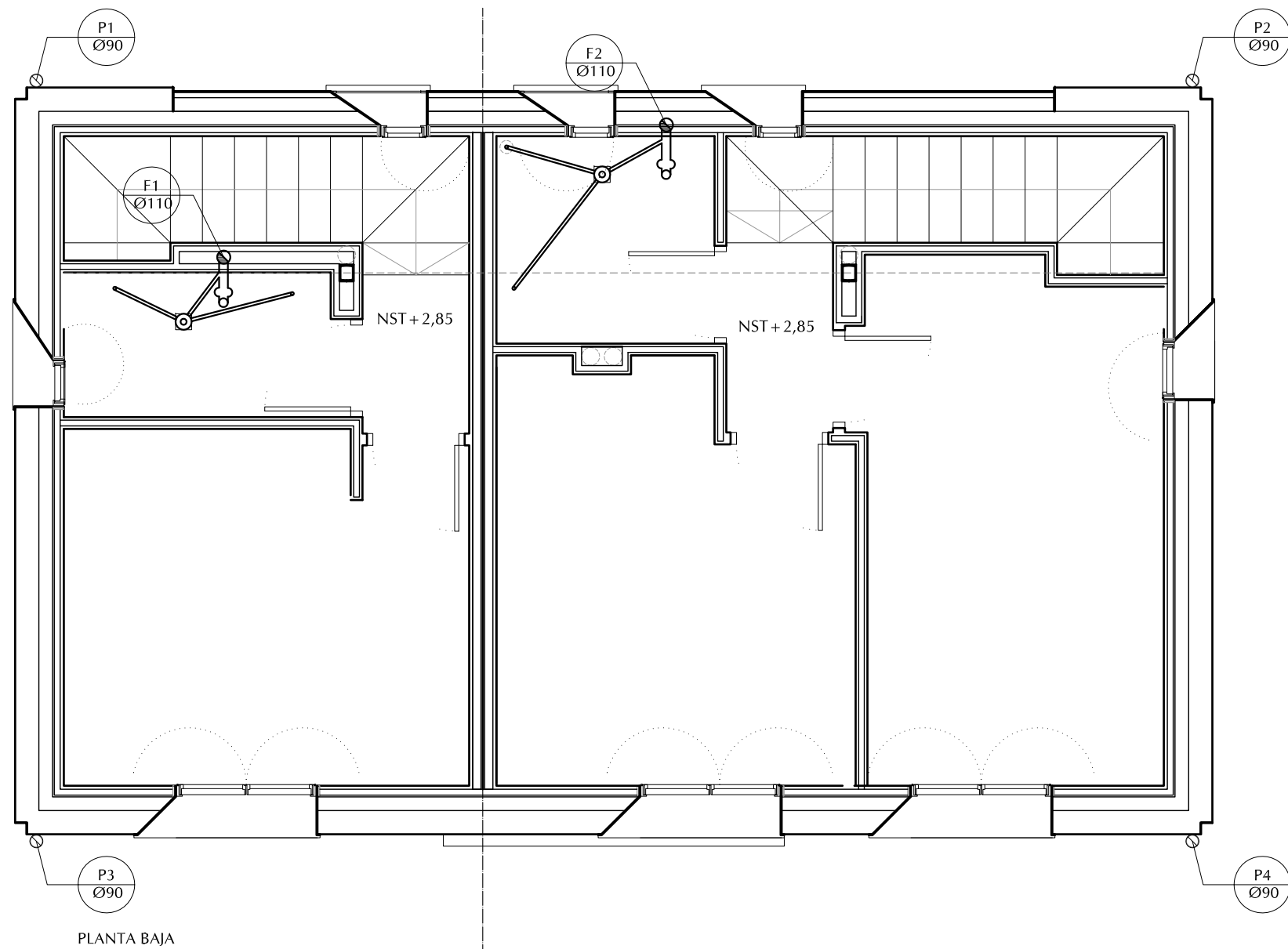
ARQUITECTOS  
SANTIAGO VELA HEREDIA  
RAÚL HERRÁEZ TURÉGANO

Nº DE PLANO  
**Is02**

PLANO  
PLANTA BAJA  
INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO

FECHA  
JUNIO 2018

ESCALA  
1:50



LEYENDA DE SANEAMIENTO	
	BAJANTE FECALES
	BAJANTE PLUVIALES
	BOTE SIFÓNICO DE PVC.
	SUMIDERO SIFONICO DE PVC Ø50.
	ARQUETA DE FÁBRICA NO REGISTRABLE
	ARQUETA DE FÁBRICA REGISTRABLE
	ARQUETA DE TRASDOS Y POZO DE REGISTRO
	MANGUETON DESAGÜE INODORO SALIDA HORIZONTAL
	DESAGÜE DE APARATO CON SIFON INDIVIDUAL
	RED DE AGUAS FECALES COLGADA SOBRE FALSO TECHO DE PLANTA EN TUBERIA DE PVC INSONORIZADA.
	RED DE AGUAS FECALES ENTERRADA O COLGADA BAJO FORJADO DE PLANTA EN TUBERIA DE PVC INSONORIZADA
	RED DE AGUAS PLUVIALES ENTERRADA EN TUBERIAS DE PVC.
	RED DE AGUAS PLUVIALES COLGADA EN TUBERIA DE PVC INSON.

DIAMETROS DESAGÜES APARATOS	
BAÑO:	COCINA:
BAÑERA Ø40	LV.....LAVADORA Ø40
BIDE Ø32	IJ.....LAVAVAJILLAS Ø40
INODORO Ø110	LS.....LAVAVASOS Ø40
DUCHA Ø40	F.....FREGADERO Ø40
LAVABO Ø32	

IDENTIFICADOR DE BAJANTES	
BAJANTE:	P: Red de Pluviales F: Red de Fecales VF: Ventilacion Red de Fecales
IDENTIFICACION DE LA BAJANTE	
	DIAMETRO EN mm.

IDENTIFICADOR DE POZO/ARQUETA	
TIPO DE COTA	D: Descuelgue F: Cota de fondo
TIPO DE RED	F: Fecales P: Pluviales
IDENTIFICADOR NUMERICO DE LA COTA	
	COTA DE FONDO RESPECTO A NSP DE PLANTA (m)
	DIMENSIONES DE ARQUETA (cm)

## PROYECTO DE EJECUCIÓN DE DOS VIVIENDAS VPPA C/ Eras nº 13 (antiguo 7), Madarcos, Madrid

**svam** arquitectos y consultores

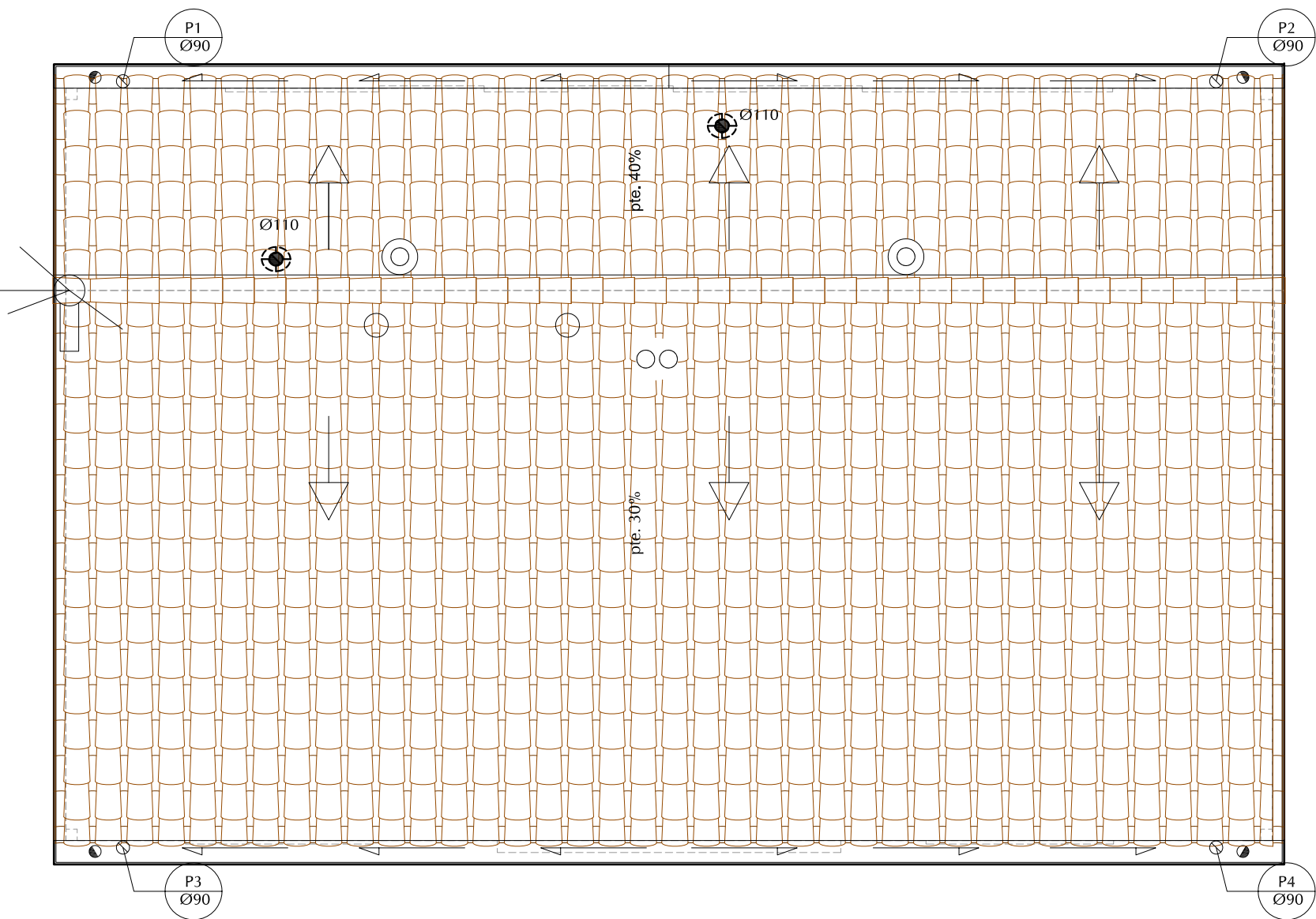
ARQUITECTOS  
SANTIAGO VELA HEREDIA  
RAÚL HERRÁEZ TURÉGANO

Nº DE PLANO  
**Is03**

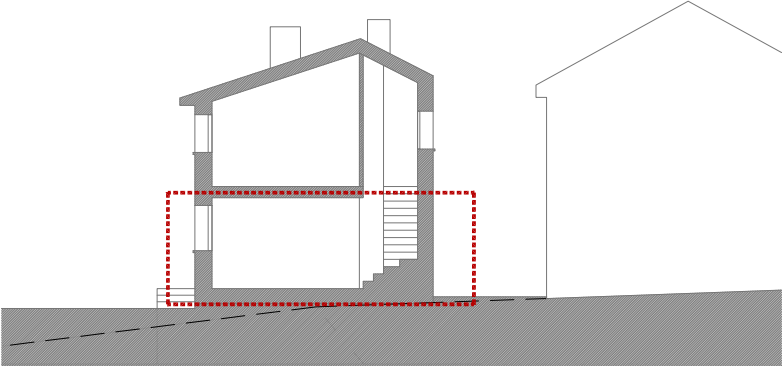
PLANO  
PLANTA PRIMERA  
INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO

FECHA  
JUNIO 2018

ESCALA  
1:50



PLANTA BAJA



LEYENDA DE SANEAMIENTO	
	BAJANTE FECALES
	BAJANTE PLUVIALES
	BOTE SIFÓNICO DE PVC.
	SUMIDERO SIFONICO DE PVC Ø50.
	ARQUETA DE FÁBRICA NO REGISTRABLE
	ARQUETA DE FÁBRICA REGISTRABLE
	ARQUETA DE TRADOS Y POZO DE REGISTRO
	MANGUETON DESAGÜE INODORO SALIDA HORIZONTAL
	DESAGÜE DE APARATO CON SIFON INDIVIDUAL
	RED DE AGUAS FECALES COLGADA SOBRE FALSO TECHO DE PLANTA EN TUBERIA DE PVC INSONORIZADA.
	RED DE AGUAS FECALES ENTERRADA O COLGADA BAJO FORJADO DE PLANTA EN TUBERIA DE PVC INSONORIZADA
	RED DE AGUAS PLUVIALES ENTERRADA EN TUBERIAS DE PVC.
	RED DE AGUAS PLUVIALES COLGADA EN TUBERIA DE PVC INSON.

DIAMETROS DESAGÜES APARATOS	
BAÑO:	COCINA:
BANERA Ø40	LV.....LAVADORA Ø40
BIDE Ø32	IJ.....LAVAVAJILLAS Ø40
INODORO Ø110	LS.....LAVAVASOS Ø40
DUCHA Ø40	F.....FREGADERO Ø40
LAVABO Ø32	
IDENTIFICADOR DE BAJANTES	
BAJANTE:	P: Red de Pluviales F: Red de Fecales VF: Ventilacion Red de Fecales
IDENTIFICACION DE LA BAJANTE	
Xn	
Øn	
DIAMETRO EN mm.	

IDENTIFICADOR DE POZO/ARQUETA	
TIPO DE COTA	D: Descuelgue F: Cota de fondo
TIPO DE RED	F: Fecales P: Pluviales
IDENTIFICADOR NUMERICO DE LA COTA	
XYn	
YYxYY ±A.AA	
COTA DE FONDO RESPECTO A NSP DE PLANTA (m)	
DIMENSIONES DE ARQUETA (cm)	

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE DOS VIVIENDAS VPPA  
C/ Eras nº 13 (antiguo 7), Madarcos, Madrid

svam arquitectos y consultores

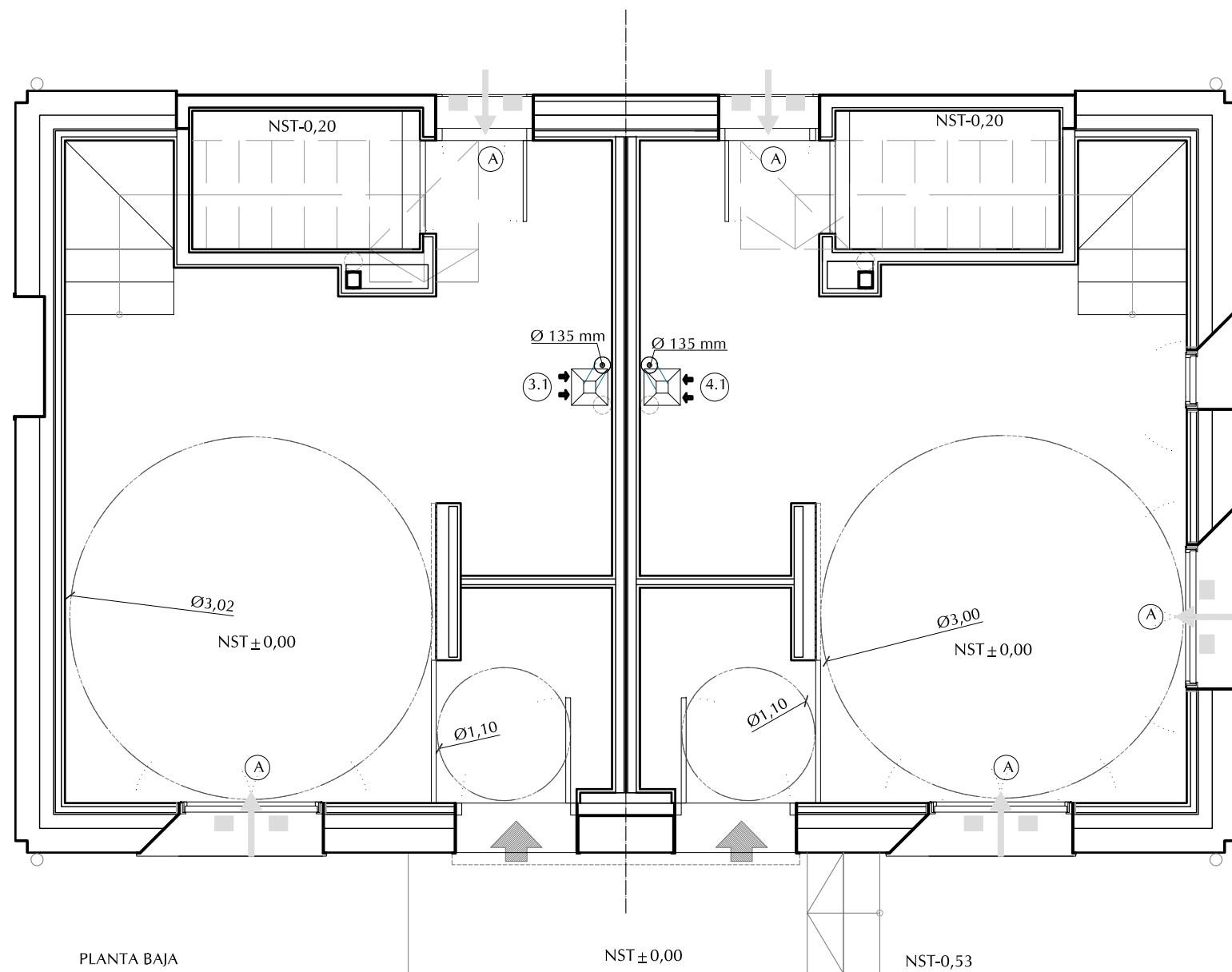
ARQUITECTOS  
SANTIAGO VELA HEREDIA  
RAÚL HERRÁEZ TURÉGANO

PLANO  
PLANTA DE CUBIERTAS  
INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO

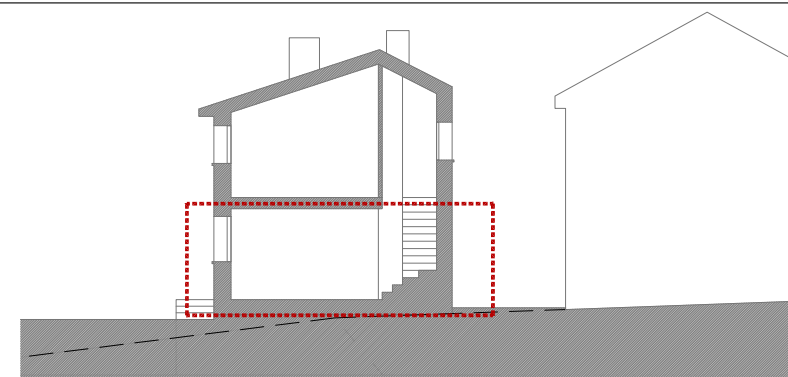
Nº DE PLANO  
Is04

FECHA  
JUNIO 2018

ESCALA  
1:50



PLANTA BAJA



LEYENDA INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN	
	Extractor para ventilación adicional en cocinas, con conducto de conexión (Ø 110)
	Abertura de extracción a través de conducto, tipo A (Ø 125 mm)
	Aireador vertical en carpintería, tipo A (312x100x40 mm)
	Aireador de paso, tipo A (725x20x82 mm)
	Paso de aire por la holgura
	Aspirador para ventilación híbrida (VEH)
	Aspirador para ventilación adicional en cocinas (VEK)

MATERIALES UTILIZADOS PARA LOS CONDUCTOS	
Sistema de ventilación híbrida	
Individual	Conducto de chapa de acero galvanizado
Sistema de ventilación adicional en cocinas	
Individual	Conducto de chapa de acero galvanizado
Nota: Dimensiones de los conductos en mm	

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE DOS VIVIENDAS VPPA  
C/ Eras nº 13 (antiguo 7), Madarcos, Madrid

svam arquitectos y consultores

ARQUITECTOS  
SANTIAGO VELA HEREDIA  
RAÚL HERRÁEZ TURÉGANO

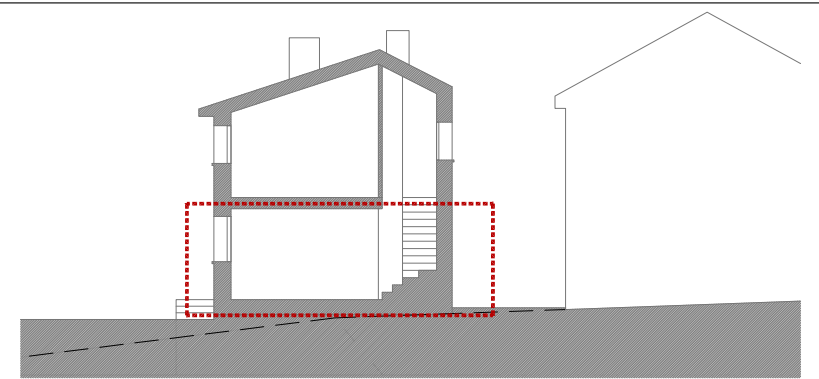
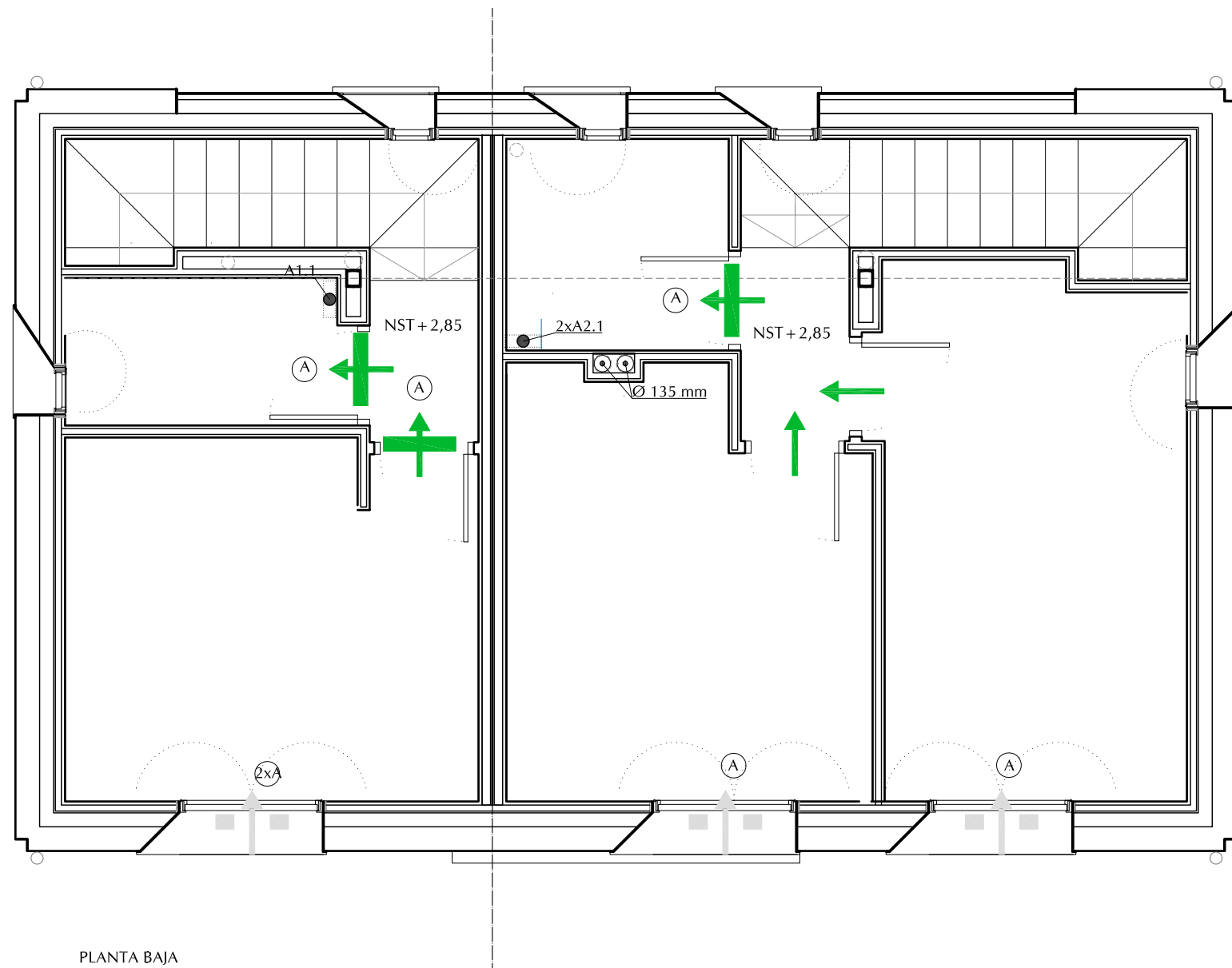
Nº DE PLANO  
lv01

PLANO  
PLANTA BAJA  
INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN

FECHA  
JUNIO 2018

ESCALA  
1:50





LEYENDA INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN	
	Extractor para ventilación adicional en cocinas, con conducto de conexión (Ø 110)
	Abertura de extracción a través de conducto, tipo A (Ø 125 mm)
	Aireador vertical en carpintería, tipo A (312x100x40 mm)
	Aireador de paso, tipo A (725x20x82 mm)
	Paso de aire por la holgura
	Aspirador para ventilación híbrida (VEH)
	Aspirador para ventilación adicional en cocinas (VEK)
MATERIALES UTILIZADOS PARA LOS CONDUCTOS	
Sistema de ventilación híbrida	
Individual	Conducto de chapa de acero galvanizado
Sistema de ventilación adicional en cocinas	
Individual	Conducto de chapa de acero galvanizado
Nota: Dimensiones de los conductos en mm	

PLANTA BAJA



Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERÍA DE TRANSPORTES,  
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS  
**Comunidad de Madrid**

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE DOS VIVIENDAS VPPA  
C/ Eras nº 13 (antiguo 7), Madarcos, Madrid

svam

arquitectos y consultores

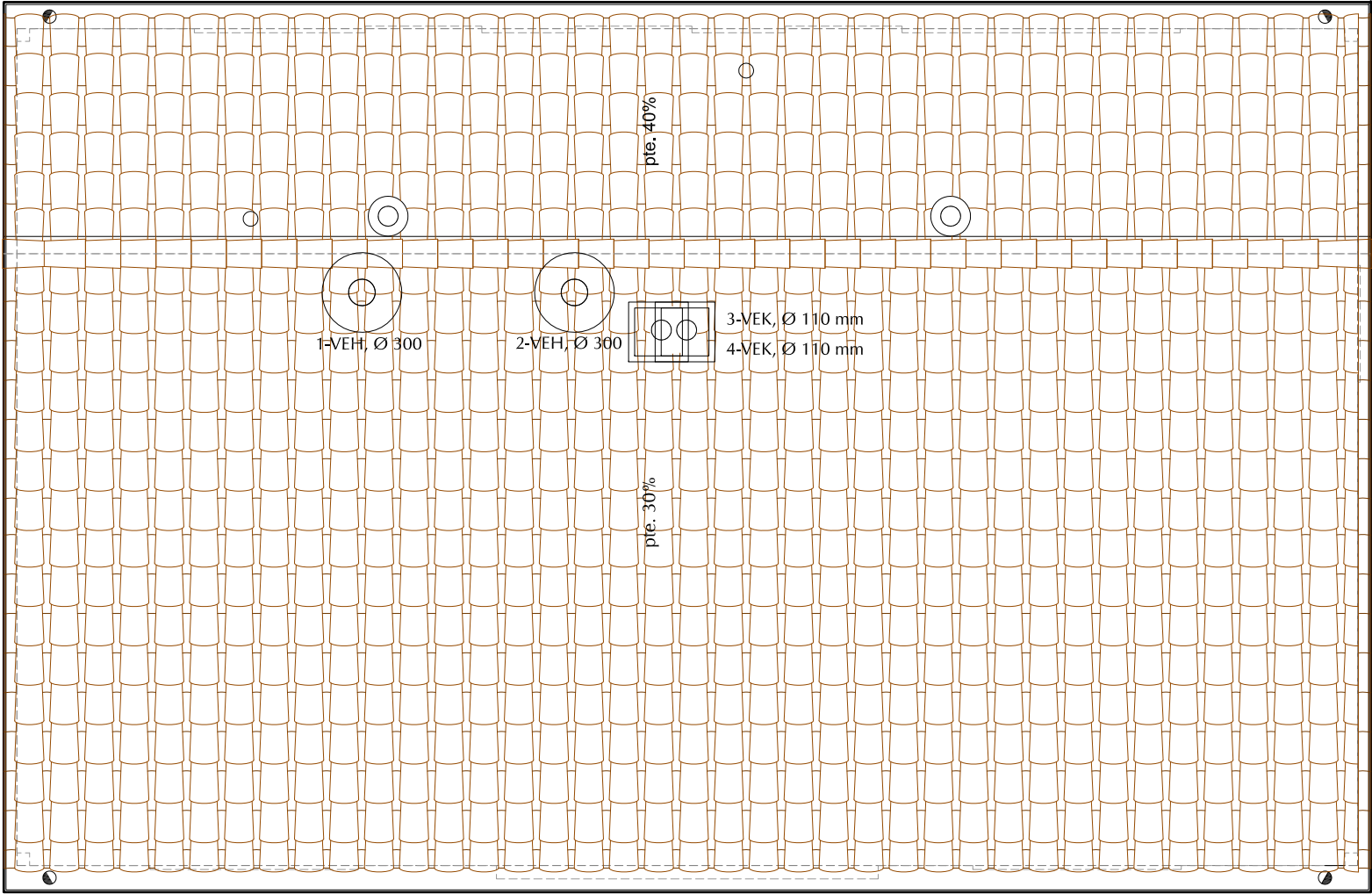
ARQUITECTOS  
SANTIAGO VELA HEREDIA  
RAÚL HERRÁEZ TURÉGANO

PLANO  
PLANTA PRIMERA  
INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN

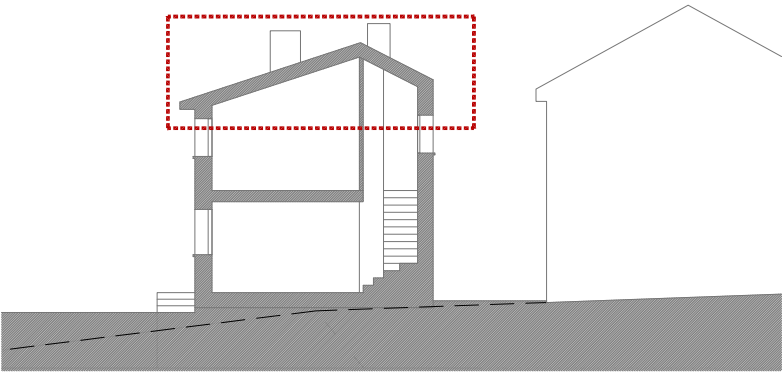
Nº DE PLANO  
lv02

FECHA  
JUNIO 2018

ESCALA  
1:50



PLANTA BAJA



LEYENDA INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN	
	Extractor para ventilación adicional en cocinas, con conducto de conexión (Ø 110)
	Abertura de extracción a través de conducto, tipo A (Ø 125 mm)
	Aireador vertical en carpintería, tipo A (312x100x40 mm)
	Aireador de paso, tipo A (725x20x82 mm)
	Paso de aire por la holgura
	Aspirador para ventilación híbrida (VEH)
	Aspirador para ventilación adicional en cocinas (VEK)

MATERIALES UTILIZADOS PARA LOS CONDUCTOS	
Sistema de ventilación híbrida	
Individual	Conducto de chapa de acero galvanizado
Sistema de ventilación adicional en cocinas	
Individual	Conducto de chapa de acero galvanizado
Nota: Dimensiones de los conductos en mm	



Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERÍA DE TRANSPORTES,  
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS  
**Comunidad de Madrid**

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE DOS VIVIENDAS VPPA  
C/ Eras nº 13 (antiguo 7), Madarcos, Madrid

svam

arquitectos y consultores

ARQUITECTOS  
SANTIAGO VELA HEREDIA  
RAÚL HERRÁEZ TURÉGANO

PLANO  
PLANTA DE CUBIERTAS  
INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN

Nº DE PLANO  
**lv03**

FECHA  
JUNIO 2018

ESCALA  
1:50