



PROYECTO DE EJECUCIÓN DE DOS VIVIENDAS VPPA

C/ Eras nº 13 (antiguo 7), Madarcos, Madrid

Actualizado Agosto 2018

10_668

DOCUMENTO N°3 MEDICIONES Y PRESUPUESTO



Agencia de Vivienda Social

CONSEJERIA DE TRANSPORTES,
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

Comunidad de Madrid

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Ud	Descripción	Precio
%	Accesorios, pruebas, etc.	10,00
%	Medios auxiliares	1,00
%	Pequeño Material	1,00
%	Pequeño Material	2,00
%	Pequeño Material	3,00
%	Pequeño Material	20,00
%	Puntos singulares	5,00
h	Grúa telescópica autoprop. 60 t	120,40
h	Grúa pluma 30 m./0,75 t	18,82
mes	Alquiler grúa torre 30 m 750 kg	880,57
ms	Alquiler grúa torre 40 m. 1000 kg.	1.064,87
u	Montaje/desmontaje grúa torre 30 m flecha	2.847,68
ud	Mont/desm. grúa torre 40 m. flecha	3.150,10
mes	Contrato mantenimiento	104,28
mes	Alquiler telemando	49,68
u	Tramo de empotramiento grúa torre < 40 m	1.436,24
h	Hormigonera 200 l gasolina	2,54
h	Retroexcavadora hidráulica cadenas 90 cv	45,76
h	Excav.hidráulica neumáticos 100 CV	50,31
h	Pala cargadora neumáticos 200 CV/3,7m3	39,21

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Ud	Descripción	Precio
h	Retrocargadora neumáticos 75 CV	25,87
h	Retro-pala con martillo rompedor	39,54
h	Compre.port.diesel m.p. 2 m3/min 7 bar	2,99
h	Martillo manual picador neumático 9 kg	2,68
h	Camión basculante 6x4 20 t	39,01
h	Camión con grúa 6 t	42,89
m3	Canon de desbroce a vertedero	6,16
m3	Canon de desbroce a vertedero peligroso	15,00
h	Pisón compactador 70 kg.	3,24
h	Regla vibrante eléctrica 2 m	5,93
h	Aguja eléct.c/convertid.gasolina D=79mm	7,95
h	Equipo oxicrote	2,69
d	Alquiler puntal 3 m	0,02
u	Puntal telescópico normal 3,1 m	13,60
d	Consola trabajo	1,55
m	Tubo PVC diametro 22/26	0,56
u	Cono terminal tubo 22/26	0,08
d	Panel metálico-fenólico 3,00x1,00 m	1,07
d	Grapa unión paneles metálico	0,08
d	Tuerca palomilla	0,02

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Ud	Descripción	Precio
d	Placa tuerca palomilla	0,02
d	Barra dywidag 1,00 m	0,02
m2	Encofrado panel metálico 5/10 m2 50 posturas	2,87
m	Fleje para encofrado metálico	0,32
d	Tablero 2,00x0,50x0,027 m	0,09
d	Sopanda 4 m para forjado	0,10
d	Sopanda 3 m para forjado	0,09
d	Sopanda 2 m para forjado	0,06
d	Portasopanda 4 m	0,11
d	Portasopanda 2 m	0,07
d	Basculante aluminio	0,06
mes	Tabica de canto metálica de 1,00x0,30 m	2,22
h	Oficial primera	20,00
h	Oficial segunda	18,45
h	Ayudante	17,80
h	Peón especializado	17,12
h	Peón ordinario	17,00
h	Oficial 1ª encofrador	19,60
h	Ayudante encofrador	18,39
h	Oficial 1ª gruista	19,09

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Ud	Descripción	Precio
h	Oficial 1ª ferralla	19,60
h	Ayudante ferralla	18,39
h	Oficial cantero	19,09
h	Ayudante cantero	18,14
h	Oficial soldador alicatador	19,09
h	Ayudante soldador alicatador	17,95
h	Oficial yesero o escayolista	19,09
h	Oficial 1ª cerrajero	19,09
h	Ayudante cerrajero	17,95
h	Oficial 1ª carpintero	20,06
h	Ayudante carpintero	18,14
h	Oficial 1ª fontanero calefactor	20,19
h	Oficial 2ª fontanero calefactor	18,39
h	Oficial 1ª electricista	19,38
h	Oficial 2ª electricista	18,14
h	Ayudante electricista	18,14
h	Oficial 1ª pintura	18,92
h	Ayudante pintura	17,34
h	Oficial 1ª vidriería	18,40
m3	Arena de río 0/6 mm.	17,09

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Ud	Descripción	Precio
t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	99,62
kg	Cemento CEM II/A-V 32,5 R sacos	0,10
t	Yeso negro en sacos YG	60,09
t	Yeso blanco en sacos YF	69,24
l	Desencofrante p/encofrado metálico	1,53
kg	Hidrofugante mortero/hormigón	2,63
m3	Agua	1,27
ud	Pequeño material	1,35
m3	Tabloncillo pino 2500/5500x205x55 mm	240,87
m3	Tabla pino 2,00/2,50 m de 26 mm	238,80
m3	Madera pino encofrar 26 mm	266,97
kg	Adhesivo in.t/ext. C2TE S1 blanco	0,83
kg	Adh. cementoso pavimentado int. s/morteros C1	0,19
kg	Adhesivo cementoso solado int. s/mortero C1	0,19
kg	Junta cementosa mej. color 2-15 mm CG2	1,05
m3	Hormigón HA-25/P/20/l central	67,02
m3	Hormigón HA-25/P/40/l central	67,02
m3	Hormigón HA-30/P/20/l central	70,02
m3	Hormigón HA-30/P/40/lla central	70,02
m3	Hormigón HM-20/P/20/l central	64,91

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Ud	Descripción	Precio
m3	Hormigón HM-20/P/40/I central	64,91
u	Rasillón cerámico machihembrado 100x25x4 cm	0,68
mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	61,00
m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-5	64,03
m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-P 32,5 N M-5	58,15
t	Mortero recrecido CT-C2,5-F2	199,49
m3	Piedra natural gneis	143,26
kg	Puntas 17x70 mm	7,96
kg	Puntas 20x100 mm	8,04
u	Tirafondo 20 cm	0,20
u	Codo M-H PVC junta elástica 45° DN 160 mm	13,30
u	Manguito H-H PVC s/tope junta elástica DN= 160 mm	12,01
u	Manguito H-H PVC s/tope junta elástica DN= 200 mm	20,54
kg	Lubricante tubos PVC j.elástica	6,97
u	Tapa Jamys Estanca rellenable	122,80
u	Tapa cuadrada HA e= 6cm 60x60cm	20,90
u	Sumidero sifónico c/reja PVC L= 200 mm salida vertical D= 75-90 mm	14,10
u	Tapa circular HA h= 6 cm D= 62,5 cm	23,49
u	Pates acero galvanizado 30x25 cm	4,93
m	Tubo HM junta elástica 90 kN/m2 D= 300 mm	10,56

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Ud	Descripción	Precio
m	Tubo PVC liso junta elástica SN2 D= 160 mm	5,17
m	Tubo PVC liso junta elástica SN2 D= 200 mm	7,77
m	Tubo PVC liso multicapa celular encolado D= 110 mm	3,92
kg	Alambre atar 1,3 mm	0,88
u	parte proporcional de anclajes de fachada	1,64
kg	Acero corrugado B 400 S/SD	0,70
kg	Acero corrugado B 500 S/SD	0,77
kg	Acero corrugado elab. B 500 SD	0,93
m2	Plancha nervometal 5 mm	5,93
kg	Acero laminado S 275 JR	0,99
m2	Malla electrosoldada #150x300x5 mm - 1,541 kg/m2	1,14
m2	Malla electrosoldada #200x300x5 mm - 1,284 kg/m2	1,08
m2	Malla electrosoldada #300x300x6 mm - 1,446 kg/m2	1,26
u	Bovedilla cerámica 60x25x20 cm	0,78
u	Bovedilla cerámica 50x25x20 cm	0,90
m	Vigueta doble T (DT) pretensada 18 cm 4,00/5,00 m (27,5 kg/m)	6,99
m	Semivigueta armada 17 cm 3,20-3,50 m (13,6 kg/m)	4,19
m2	Subestructura	18,01
m	Banda estanca 45 mm	0,40
m	Banda estanca 70 mm	0,77

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Ud	Descripción	Precio
m	Cinta de juntas GR	0,06
kg	Pasta para juntas PYL estándar	0,95
u	Tornillo TRPF 13	0,02
u	Tornillo TTPC 25	0,01
u	Tornillo TTPC 35	0,01
u	Tornillo TTPC 45	0,01
m	Canal Stil R 48	1,10
m	Perfil Stil R 70	1,89
m	Montante Stil M 48	1,79
m	Perfil Stil M 70	2,24
m2	Placa yeso laminado BA 13	4,92
m2	Placa yeso laminado BA 15	5,80
kg	Mortero revoco CSIII-W1	0,46
kg	Mortero revoco CSIV-W2	1,37
m	Guardavivos plástico y metal c/malla	0,68
u	Horquilla F 530	0,21
u	Pieza de empalme F530	0,20
m	Perfil Stil F 530	1,45
m2	Fijaciones	3,27
u	Teja cerámica curva de ventilación	11,60

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Ud	Descripción	Precio
u	Teja cerámica curva 40x20 cm rojo	0,48
m2	Panel thermochip o similar H19 + A140 + OSB15	42,08
kg	Imprimación bituminosa IMPRIDAN®-100	3,47
m2	Lám. Plafal PE 2,5 kg	3,05
m	Banda autoadhesiva 7,5 cm	1,67
m2	Lám. SELFDAN	6,55
m2	Lámina bituminosa ESTERDAN® 30 P ELAST	3,64
m2	Lámina drenante DANODREN® H25 PLUS	3,95
m2	Filtro geotextil poliester DANOFEEL® PY 200	0,66
m	Tubería de drenaje TUBODAN® 160	4,80
m2	Lámina de polietileno reticulado IMPACTODAN® 10	3,00
m2	Lana Mineral Arena 600 espesor 45 mm	3,05
m2	Lana Mineral Arena 600 espesor 60 mm	4,50
m2	PUR Plancha con HFC o Pentano y rev. impermeable a gases [0.02	5,69
m2	aislamiento lana roca velo exterior	6,55
m2	Panel de poliestireno extruido DANOPREN TR 100	22,20
m	Desolidarizador perimetral Danosa	1,32
m	Cinta de sellado 70 Danosa	0,54
m	Peldaño gres porcelánico antideslizante 30x30 cm	17,50
m	Rodapié gres porcelánico 7x31 cm	3,50

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Ud	Descripción	Precio
m2	Baldosa gres porcelánica 31x31 cm	16,50
m2	Baldosa gres porcelánica antideslizante 31x31 cm	14,89
m	Tabica gres 25x13 cm	9,40
u	Junta dilatación 10 cm/16 m2 pavimento	0,60
m2	Gres natural (Bla, Blb) 25x25 cm	17,00
u	Juego accesorios armario corredero	7,76
m	Carril puerta corredera armario dorado	3,26
u	P.paso ciega lisa p.país 725x2030 mm.	80,23
u	P.paso ciega lisa p.país 1200x2500 mm.	98,00
u	P.armario lisa (ALM) pino p/pintar	76,00
u	P.maletero lisa (MLM) pino p/pintar	30,00
u	Galce DM R. pino país 70x30 mm.	2,23
m	Precerco de pino 70x35 mm p/puerta paso	2,53
u	Pernio hierro plano pulido 80/95 mm	0,30
u	Pomo latón pul.brillo c/resbalón	9,87
u	Juego accesorios puerta corredera	14,11
m	Perfil susp. p.corred. galv.	2,73
m	Perfil suspendido doble puerta corredera galvanizada	5,91
u	Tapajuntas DM MR pino país 70x10 mm.	1,02
m	Tapeta contrachapado pino 70x4 mm	0,79

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Ud	Descripción	Precio
u	Maneta cierre latón p.corredera	5,26
u	Cazoleta latón puerta corredera	1,63
u	Tornillo ensamble zinc/pavón	0,07
m2	V.al.lacado color oscilo. MB R.P.T. > 1 m2 < 2 m2	154,84
m	Premarco aluminio	5,12
m	Pasamanos tubo D= 40 mm	20,93
m2	Puerta registro instalaciones galvanizada lacada 50x40 cm	150,00
u	Puerta chapa lisa lacada color 70x200 cm	69,24
u	Puerta seguridad chapa oxidada y barnizada 101x210 cm	650,30
m2	Chapa negra oxidada y barnizada e= 3 mm	45,30
kg	Palastro 15 mm	1,20
kg	Palastro 22 mm	1,80
m2	Chapa acero oxidado y barnizado 3mm	24,56
m2	Plancha metálica intermedia de seguridad	6,55
u	Rejilla ventilación acero laminado 20x20 cm	22,15
u	Anclajes de perfiles	0,33
u	chimenea chapa acero oxidado barnizado e= 3mm	204,66
m2	D. acrista.-Neutralux 6/12/6	56,00
m2	D. acrista.-Neutralux 3 + 3/12/3 + 3	56,00
m	Sellado con silicona neutra	1,00

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Ud	Descripción	Precio
m	Cond.aisla. RV-k 0,6-1kV 16 mm2 Cu	6,81
m	Cinta señalizadora	0,62
m	Placa cubrecables	5,56
u	Pequeño material para instalación	1,40
u	Armario 2 contadores monofásicos hasta 14 kW empotrar	278,00
u	Pica T.T. acero-Cu 2000x14,6 mm (300 micras)	19,39
m	Conduc cobre desnudo 35 mm2	4,23
u	Registro de comprobación + tapa	23,86
u	Puente de prueba	17,25
u	Cartucho carga aluminotérmica C-115	5,34
u	Caja para ICP (2p), s < 10	7,76
u	Diferencial 40 A/2P/30 mA tipo AC	69,51
u	Caja con puerta opaca ICP (4)+ 14 elementos 40 A	28,91
u	PIA (I+N) 10 A 6 kA curva C	19,12
u	PIA (I+N) 16 A 6 kA curva C	19,58
u	PIA (I+N) 20 A 6 kA curva C	19,99
u	PIA (I+N) 25 A 6 kA curva C	20,45
u	PIA (II) 32 A 6 kA curva C	52,28
m	Conductor H07V-K 750 V 1x1,5 mm2 Cu	0,34
m	Cond. rígi. 750 V 2,5 mm2 Cu	0,55

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Ud	Descripción	Precio
m	Cond. rígi. 750 V 6 mm ² Cu	1,28
m	Tubo PVC corrugado M 16/gp5	0,42
m	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,45
m	Tubo PVC corrugado M 25/gp5	0,59
m	Tubo PVC corrugado reforzado M 32/gp7 negro	1,05
u	Caja mecan. empotrar enlazable	0,28
u	Cajas de registro y regletas de conexión	1,50
m	Conductor H07Z1-k (AS) 1,5 mm ² Cu	0,37
m	Conductor H07Z1-k (AS) 6 mm ² Cu	1,35
u	Conmutador cruce blanco estándar	10,67
u	Pulsador campana blanco estándar	5,01
u	Bipolar TT lateral Schuko y embornamiento rápido blanco	6,71
u	Interruptor unipolar blanco estándar	5,69
u	Conmutador blanco estándar	7,13
u	Base de enchufe gris estanca	11,44
u	Interruptor Sencillo Estanco IP-44	10,10
u	Zumbador	19,97
u	Base enchufe 25 A (II+ TT) cocina	16,30
u	Casquillo bombilla	0,95
u	Armario poliester reforzado 700x520x220 mm	213,46

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Ud	Descripción	Precio
u	Contador agua fría 1 1/4" 30 mm clase B chorro múltiple	138,29
u	Grifo de prueba DN-20	8,80
u	Placa base fijación	1,62
m	Bajante prelacada D= 100 mm e=0,6 mm	7,36
u	Abrazadera prelacada D= 100 mm	1,60
m	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-19	0,45
m	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-23	0,55
m	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-29	0,87
u	Codo 90° terminal PP-R 16x1/2" mm	4,31
u	Codo 90° base fijación PP-R 16x1/2" mm	4,31
u	Te redicida PP-R 20-16-20 mm	1,22
m	Tubo polipropileno PP-R PN20 16x2,7 mm	1,15
m	Tubo polipropileno PP-R PN20 20x3,4 mm	1,66
m	Tubo polipropileno PP-R PN20 25x4,2 mm	2,38
m	Tubo polipropileno PP-R PN20 32x5,4 mm	3,91
m	Canalón chapon plegado cuadrado 120x3 mm oxidado y barnizado	18,10
u	Soportes, fijaciones	2,94
m	Tubo polietileno AD PE100 PN-16 32 mm	3,10
u	Collarín toma PE DN63-1 1/4"	19,78
u	Enlace recto polietileno 32 mm	

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Ud	Descripción	Precio
	.	3,51
u	Bote sifóni.aéreo t/inox.5 tomas	22,98
u	Sifón botella PVC salida horizontal 40 mm 1 1/2"	4,38
u	Acoplamiento pared PVC 1 1/4 x 40 mm c/plafón	4,28
u	Válvula para fregadero de 40 mm	3,71
u	Válvula lavabo-bidé de 32 mm c/tapon y cadena	4,82
u	Válvula ducha salida horizontal D= 80 mm	4,30
u	Conexión PVC inodoro D= 110mm c/j.labiada	6,39
m	Tubo PVC-U insonorizado bicapa D= 90 mm d= 90 mm	18,36
m	Tubo PVC-U insonorizado bicapa D= 110 mm d= 100 mm	20,41
u	Abrazadera isofónica D= 90 mm	9,82
u	Abrazadera isofónica D= 110 mm	10,41
u	Codo M-H 87° PVC-U insonorizada D= 90 mm	13,96
u	Codo M-H 87° PVC-U insonorizada D= 110 mm	15,43
u	Manguito PVC-U insonorizad D= 90 mm	6,43
u	Manguito PVC-U insonorizad D= 110 mm	6,71
m	Tubo PVC evac.serie B j.peg.32mm	1,52
m	Tubo PVC evac.serie B j.peg.40mm	1,89
m	Tubo PVC evac.serie B j.peg.50mm	2,41
m	Tubo PVC evac.serie B j.peg.110mm	5,83

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Ud	Descripción	Precio
u	Abrazadera tubo PVC 110 mm	2,26
u	Válvula esfera latón roscar 1 1/4"	13,15
u	Llave paso empotrar recta PP-R 20 mm c/maneta	23,21
u	Válvula retención latón roscar 1 1/4"	11,98
u	Válvula de escuadra de 1/2" a 1/2"	4,14
u	Reducción latón 1 1/4" - 1/2"	4,02
u	Te latón 40 mm. 1 1/4"	15,10
u	Plato ducha Atlas 80x80 cm cuadrado blanco	110,10
u	Fregadero 100x49cm.1 seno + esc.	129,00
u	Grif.mezcl.repisa fregadero cromo s.m.	61,40
u	Latiguillo flexible 20 cm 1/2"-1/2"	2,06
u	Inodoro tanque bajo gama básica blanco	171,80
u	Lavabo gama básica blanco 52x41 cm c/pedestal	61,70
u	Caldera de pellets Fabrilor Oslo 18 o similar	4.554,00
m	Coquilla espuma elastomérica e = 25 mm D = 18 mm	6,21
m	Coquilla espuma elastomérica e = 25 mm D = 20 mm	6,36
m	Coquilla espuma elastomérica e = 25 mm D = 22 mm	6,53
m	Coquilla espuma elastomérica e = 25 mm D = 25 mm	7,09
l	Adhesivo coquilla elastomérica calefacción y A.C.S.	17,72
kg	Aditivo fluidificante para mortero suelo radiante	5,52

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Ud	Descripción	Precio
m	Banda perimetral suelo radiante autoadhesiva 120x8 mm	3,83
u	Seta fijación forjado panel aislante plástico	0,66
u	Sistema colectores plástico premontado 8 salidas suelo radiante	717,56
m2	Panel aislante suelo rad. tetones s/plástico-50mm (0,029 W/mK)	14,20
u	Cabezal electrotérmico termostático 2 W-230 V	70,90
u	Regleta conexión cabezales-termostatos suelo radiante	245,40
u	Termostato electrónico suelo radiante	39,65
m	Tubo polietileno reticulado PEX-A barrera antioxígeno D= 16 mm	2,54
m	Chimenea doble pared aislamiento AISI-304 D= 150 mm	96,08
m	Chimenea doble pared aislamiento AISI-304 D= 200 mm	131,40
u	Codo 30/45/90° doble pared AISI-304 D= 125-175 mm	92,61
u	Codo 30/45/90° doble pared AISI-304 D= 200-300 mm	145,42
u	Colector hollín doble pared AISI-304 D= 125-175 mm	16,82
u	Colector hollín doble pared AISI-304 D= 200-300 mm	26,07
u	Sombrerete antiviento doble pared AISI-304 D= 125-175 mm	78,85
u	Sombrerete antiviento doble pared AISI-304 D= 200-300 mm	114,65
u	Abrazadera unión doble pared AISI-304 D= 125-300 mm	9,47
u	Anclaje plano doble pared chimenea AISI-304 D= 125-175 mm	20,82
u	Anclaje plano doble pared chimenea AISI-304 D= 200-300 mm	26,72
m	Chimenea simple pared AISI-304 D= 125 mm	26,90

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Ud	Descripción	Precio
u	Codo 30/45/90° simple pared AISI-304 D= 125-175 mm	25,39
u	Colector hollín simple pared AISI-304 D= 125-175 mm	15,01
u	Sombrerete antiviento simple pared AISI-304 D= 125-175 mm	60,14
u	Abrazadera unión simple pared AISI-304 D= 80-300 mm	5,27
u	Anclaje plano chimenea AISI-304 D= 125-175 mm	12,72
u	Extractor centrífugo tejado 400 m3/h 65 W	306,30
u	Presupuesto Telecomunicaciones	9.804,49
u	Presupuesto Demoliciones	2.091,08
l	Pintura plástica acrílica esponjable mate	1,53
kg	Masilla ultrafina acabados	0,98
l	Minio electrolítico	7,47
l	Emulsión fijadora muy penetrante obra/madera exterior/interior	8,25
u	Tratamiento oxidado y barnizado	0,25
m	Pintura Titan Barco Epoxi o similar	4,09
u	Pequeño material	0,91
u	Presupuesto Según ESS	6.571,93
u	Buzón 24x10x36 ch.acero ep-po	25,87
u	Placa para un número	29,00
u	Número bronce antiguo	16,90
m	Mueble bajo cocina lacado	

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Ud	Descripción	Precio
	,	55,64
m	Encimera cocina tablero lacado 3 cm	14,67
m	Zócalo remate mueble bajo lacado 15 cm	10,40
u	Montaje de electrodomésticos	45,00
u	Placa cocina vitrocerámica 4 fuegos	179,00
u	Horno eléctrico empotrable 2600 W	179,00
u	Campana extractora eléctrica 60 cm	119,00

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio €	Importe €
--------	----------	----	-------------	----------	-----------

CAPÍTULO CAP01 - DEMOLICIONES

01.01	u	DERRIBO DE NAVE SEGÚN PROYECTO			
		Presupuesto según documento Proyecto de Derribo de nave.			
1,000	u	Presupuesto Demoliciones	2.091,08	2.091,08	
		Suma la partida.....		2.091,08	
		Costes indirectos..... 1,50%		31,37	
		TOTAL PARTIDA.....		2.122,45	
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL CIENTO VEINTIDOS EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS.					

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio €	Importe €
--------	----------	----	-------------	----------	-----------

CAPÍTULO CAP02 - MOVIMIENTO DE TIERRAS

E02EMA160 m3 EXCAVACIÓN ZANJA C/MARTILLO ROMP. TERRENOS DUROS A BORDES

Excavación en zanjas, en terrenos duros con martillo rompedor, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C y NTE-ADZ.

0,530	h	Peón ordinario	17,00	9,01
0,320	h	Retro-pala con martillo rompedor	39,54	12,65
0,100	h	Retrocargadora neumáticos 75 CV	25,87	2,59

Suma la partida..... 24,25

Costes indirectos..... 1,50% 0,36

TOTAL PARTIDA..... 24,61

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS.

E02PMA160 m3 EXCAVACIÓN POZOS C/MARTILLO ROMP. TERRENOS DUROS A BORDES

Excavación en pozos en terrenos duros con martillo rompedor, con extracción de tierras a los bordes de la excavación. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C y NTE-ADZ.

0,600	h	Peón ordinario	17,00	10,20
0,350	h	Retro-pala con martillo rompedor	39,54	13,84
0,150	h	Retrocargadora neumáticos 75 CV	25,87	3,88

Suma la partida..... 27,92

Costes indirectos..... 1,50% 0,42

TOTAL PARTIDA..... 28,34

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS.

E02SZ060 m3 REL.TIERR.ZANJA MANO S/APORT.

Relleno y extendido de tierras propias en zanjas, por medios manuales, sin aporte de tierras, y con p.p. de medios auxiliares.

0,450	h	Peón ordinario	17,00	7,65
-------	---	----------------	-------	------

Suma la partida..... 7,65

Costes indirectos..... 1,50% 0,11

TOTAL PARTIDA..... 7,76

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS.

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio €	Importe €
--------	----------	----	-------------	----------	-----------

CAPÍTULO CAP03 - CIMENTACION

E04CE010 m2 ENCOFRADO METÁLICO ZAPATAS, VIGAS RIOS. Y ENCEPADOS

Encofrado y desencofrado metálico en zapatas, zanjas, vigas, enanos, encepados y 50 posturas. Según NTE-EME.

0,150	h	Oficial 1ª encofrador	19,60	2,94
0,150	h	Ayudante encofrador	18,39	2,76
1,000	m2	Encofrado panel metálico 5/10 m2 50 posturas	2,87	2,87
0,082	l	Desencofrante p/encofrado metálico	1,53	0,13
0,100	m	Fleje para encofrado metálico	0,32	0,03
0,050	kg	Alambre atar 1,3 mm	0,88	0,04
1,000	kg	Puntas 17x70 mm	7,96	7,96

Suma la partida..... 16,73

Costes indirectos..... 1,50% 0,25

TOTAL PARTIDA..... 16,98

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS.

E04CMM070 m3 HORMIGÓN LIMPIEZA EN CIMENTACIÓN HM-20/P/20/I VERTIDO MANUAL

Hormigón en masa HM-20/P/20/I, elaborado en central, para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, i/vertido por medios manuales y colocación. Según NTE-CSZ, EHE-08 y CTE-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

0,500	h	Peón ordinario	17,00	8,50
1,000	m3	Hormigón HM-20/P/20/I central	64,91	64,91

Suma la partida..... 73,41

Costes indirectos..... 1,50% 1,10

TOTAL PARTIDA..... 74,51

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y CUATRO EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS.

E04CAM030 m3 HORMIGÓN HA-30/P/40/IIa CIMENTACIÓN VERTIDO MANUAL

Hormigón armado HA-30/P/40/IIa, elaborado en central, en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, i/armadura (40 kg/m3), vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según normas NTE-CSZ, EHE-08 y CTE-SE-C. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

1,000	m3	HORMIGÓN PARA ARMAR EN CIMENTACIÓN HA-30/P/40/IIa VERTIDO MANUAL	92,21	92,21
40,000	kg	ACERO CORRUGADO B 500 S	1,20	48,00

Suma la partida..... 140,21

Costes indirectos..... 1,50% 2,10

TOTAL PARTIDA..... 142,31

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y DOS EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS.

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio €	Importe €
E04MAG130	m3		HORMIGÓN HA-30/P/20/I 2 CARAS e= 30 cm VERTIDO GRÚA 3,00 m MURO		
			Hormigón armado HA-30/P/20/I, elaborado en central, en muro de 30 cm de espesor, i/armadura (70 kg/m³), encofrado y desencofrado con paneles metálicos de 3,00x1,00 m a dos caras, vertido, encofrado y desencofrado con grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE-CCM, EHE-08 y CTE-SE-C. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.		
3,333	m2		ENCOFRADO EN MUROS 2 CARAS 3,00 m < h < 6,00 m	37,25	124,15
1,050	m3		HORMIGÓN PARA ARMAR EN MUROS HA-30/P/20/I VERTIDO GRÚA	90,68	95,21
70,000	kg		ACERO CORRUGADO B 500 S	1,20	84,00
0,617	m		Tubo PVC diametro 22/26	0,56	0,35
			Suma la partida.....		303,71
			Costes indirectos..... 1,50%		4,56
			TOTAL PARTIDA.....		308,27

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTAS OCHO EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS.

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio €	Importe €
--------	----------	----	-------------	----------	-----------

CAPÍTULO CAP04 - SANEAMIENTO

E03ZLR010 u POZO LADRILLO REGISTRO D= 80 cm h= 1,00 m

Pozo de registro de 80 cm de diámetro interior y de 1 m de profundidad libre, construido con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón HA-25/P/40/l de 20 cm de espesor, ligeramente armada con mallazo; enfoscado y bruñido por el interior redondeando ángulos, con mortero de cemento CSIV-W2, incluso con p.p. de recibido de pates, formación de canal en el fondo del pozo y formación de brocal asimétrico en la coronación, para recibir el cerco y la tapa de hormigón armado, terminado con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2012.

4,050	h	Oficial primera	20,00	81,00
3,150	h	Peón especializado	17,12	53,93
0,280	m3	Hormigón HA-25/P/40/l central	67,02	18,77
1,350	m2	Malla electrosoldada #150x300x5 mm - 1,541 kg/m2	1,14	1,54
0,252	mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	61,00	15,37
0,310	m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-5	64,03	19,85
2,600	kg	Mortero revoco CSIV-W2	1,37	3,56
3,000	u	Pates acero galvanizado 30x25 cm	4,93	14,79
1,000	u	Tapa circular HA h= 6 cm D= 62,5 cm	23,49	23,49
Suma la partida.....				232,30
Costes indirectos..... 1,50%				3,48
TOTAL PARTIDA.....				235,78

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTAS TREINTA Y CINCO EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS.

E03M010 u ACOMETIDA RED GENERAL SANEAMIENTO

Acometida domiciliaria de saneamiento a la red general municipal, hasta una distancia máxima de 8 m, formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería de hormigón en masa de enchufe de campana, con junta de goma de 300 mm de diámetro interior, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en masa HM-20/P/40/l, sin incluir formación del pozo en el punto de acometida y con p.p. de medios auxiliares.

0,900	h	Oficial segunda	18,45	16,61
1,000	h	Peón especializado	17,12	17,12
1,200	h	Compre.port.diesel m.p. 2 m3/min 7 bar	2,99	3,59
1,200	h	Martillo manual picador neumático 9 kg	2,68	3,22
7,200	m3	EXCAVACIÓN ZANJA SANEAMIENTO A MANO TERRENO DURO C/RELLENO Y API	62,09	447,05
8,000	m	Tubo HM junta elástica 90 kN/m2 D= 300 mm	10,56	84,48
0,580	m3	Hormigón HM-20/P/40/l central	64,91	37,65
Suma la partida.....				609,72
Costes indirectos..... 1,50%				9,15
TOTAL PARTIDA.....				618,87

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTAS DIECIOCHO EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS.

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio €	Importe €
E03ALR040	u		ARQUETA LADRILLO TRASDOS 63x63x65 cm		
			Arqueta de registro de 63x63x65 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/l de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos con solera ligeramente armada con mallazo, y con tapa y marco de hormigón armado prefabricada, terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2012.		
1,750	h		Oficial primera	20,00	35,00
0,600	h		Peón especializado	17,12	10,27
0,059	m3		Hormigón HM-20/P/40/l central	64,91	3,83
0,085	mu		Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	61,00	5,19
0,035	m3		Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-5	64,03	2,24
1,400	kg		Mortero revoco CSIV-W2	1,37	1,92
0,620	m2		Malla electrosoldada #150x300x5 mm - 1,541 kg/m2	1,14	0,71
1,000	u		Tapa cuadrada HA e=6cm 60x60cm	20,90	20,90
			Suma la partida.....		80,06
			Costes indirectos..... 1,50%		1,20
			TOTAL PARTIDA.....		81,26

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y UNA EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS.

E03ALA020	u		ARQUETA LADRILLO PIE/BAJANTE 51x51x65 cm		
			Arqueta a pie de bajante registrable, de 51x51x65 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/l de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos, con codo de PVC de 45°, para evitar el golpe de bajada en la solera, con tapa y marco de hormigón armado prefabricada, terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2012.		
1,750	h		Oficial primera	20,00	35,00
0,600	h		Peón especializado	17,12	10,27
0,085	m3		Hormigón HM-20/P/40/l central	64,91	5,52
0,085	mu		Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	61,00	5,19
0,035	m3		Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-5	64,03	2,24
1,400	kg		Mortero revoco CSIV-W2	1,37	1,92
1,000	u		Codo M-H PVC junta elástica 45° DN 160 mm	13,30	13,30
1,000	u		Tapa cuadrada HA e=6cm 60x60cm	20,90	20,90
			Suma la partida.....		94,34
			Costes indirectos..... 1,50%		1,42
			TOTAL PARTIDA.....		95,76

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y CINCO EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS.

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio €	Importe €
--------	----------	----	-------------	----------	-----------

E03ALP020 u ARQUETA LADRILLO DE PASO 51x51x65 cm

Arqueta enterrada no registrable, de 51x51x65 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/l de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos, y cerrada superiormente con un tablero de rasillones machihembrados y losa de hormigón HM-20/P/20/l ligeramente armada con mallazo, terminada y sellada con mortero de cemento y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2012.

2,050	h	Oficial primera	20,00	41,00
0,850	h	Peón especializado	17,12	14,55
0,059	m3	Hormigón HM-20/P/40/l central	64,91	3,83
0,085	mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	61,00	5,19
0,035	m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-5	64,03	2,24
1,400	kg	Mortero revoco CSIV-W2	1,37	1,92
3,000	u	Rasillón cerámico machihembrado 100x25x4 cm	0,68	2,04
0,590	m2	Malla electrosoldada #150x300x5 mm - 1,541 kg/m2	1,14	0,67
0,021	m3	Hormigón HM-20/P/20/l central	64,91	1,36
Suma la partida.....				72,80
Costes indirectos..... 1,50%				1,09

TOTAL PARTIDA..... 73,89

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y TRES EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS.

E03ALR040M01 u ARQUETA LADRILLO REGISTRO 51x51x65 cm

Arqueta de registro de 51x51x65 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/l de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos con solera ligeramente armada con mallazo, con tapa jamys estanca, terminada y sellada con mortero de cemento y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2004.

1,750	h	Oficial primera	20,00	35,00
0,600	h	Peón especializado	17,12	10,27
0,059	m3	Hormigón HM-20/P/40/l central	64,91	3,83
0,085	mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	61,00	5,19
0,035	m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-5	64,03	2,24
1,400	kg	Mortero revoco CSIV-W2	1,37	1,92
0,620	m2	Malla electrosoldada #150x300x5 mm - 1,541 kg/m2	1,14	0,71
1,000	u	Tapa Jamys Estanca rellenable	122,80	122,80
Suma la partida.....				181,96
Costes indirectos..... 1,50%				2,73

TOTAL PARTIDA..... 184,69

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHENTA Y CUATRO EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS.

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio €	Importe €
E03EUP020	u		SUMIDERO SIFÓNICO PVC C/REJILLA PVC 200x200 mm SALIDA VERTICAL 7		
			Sumidero sifónico de PVC con rejilla de PVC de 200x200 mm y con salida vertical de 75-90 mm; para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, instalado y conexionado a la red general de desagüe, incluso con p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, y sin incluir arqueta de apoyo, s/ CTE-HS-5.		
0,310	h		Oficial 1ª fontanero calefactor	20,19	6,26
1,000	u		Sumidero sifónico c/reja PVC L= 200 mm salida vertical D= 75-90 mm	14,10	14,10
1,000	ud		Pequeño material	1,35	1,35
			Suma la partida.....		21,71
			Costes indirectos..... 1,50%		0,33
			TOTAL PARTIDA.....		22,04

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con CUATRO CÉNTIMOS.

E03OEP005	m		TUBO PVC LISO MULTICAPA ENCOLADO 110 mm		
			Colector de saneamiento enterrado de PVC liso multicapa con un diámetro 110 mm encolado. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.		
0,100	h		Oficial primera	20,00	2,00
0,100	h		Peón especializado	17,12	1,71
0,235	m3		Arena de río 0/6 mm.	17,09	4,02
1,000	m		Tubo PVC liso multicapa celular encolado D= 110 mm	3,92	3,92
			Suma la partida.....		11,65
			Costes indirectos..... 1,50%		0,17
			TOTAL PARTIDA.....		11,82

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS.

E03OEP010	m		TUBO PVC PARED COMPACTA JUNTA ELÁSTICA SN2 COLOR TEJA 160 mm		
			Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m2; con un diámetro 160 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.		
0,140	h		Oficial primera	20,00	2,80
0,140	h		Peón especializado	17,12	2,40
0,244	m3		Arena de río 0/6 mm.	17,09	4,17
0,330	u		Manguito H-H PVC s/tope junta elástica DN= 160 mm	12,01	3,96
0,004	kg		Lubricante tubos PVC j.elástica	6,97	0,03
1,000	m		Tubo PVC liso junta elástica SN2 D= 160 mm	5,17	5,17
			Suma la partida.....		18,53
			Costes indirectos..... 1,50%		0,28
			TOTAL PARTIDA.....		18,81

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS.

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio €	Importe €
E03OEP020	m		TUBO PVC PARED COMPACTA JUNTA ELÁSTICA SN2 COLOR TEJA 200 mm		
			Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m ² ; con un diámetro 200 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.		
0,180	h		Oficial primera	20,00	3,60
0,180	h		Peón especializado	17,12	3,08
0,389	m ³		Arena de río 0/6 mm.	17,09	6,65
0,200	u		Manguito H-H PVC s/tope junta elástica DN= 200 mm	20,54	4,11
0,005	kg		Lubricante tubos PVC j.elástica	6,97	0,03
1,000	m		Tubo PVC liso junta elástica SN2 D= 200 mm	7,77	7,77
			Suma la partida.....		25,24
			Costes indirectos..... 1,50%		0,38
			TOTAL PARTIDA.....		25,62

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS.

E20WBU020	m		BAJANTE PVC-U INSONORIZADA BICAPA D= 90 mm		
			Bajante de PVC-U bicapa insonorizada, de 90 mm de diámetro, unión con manguito doble dilatador insertado, conforme UNE EN 1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, derivaciones, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.		
0,050	h		Oficial 1ª fontanero calefactor	20,19	1,01
0,050	h		Oficial 2ª fontanero calefactor	18,39	0,92
1,000	m		Tubo PVC-U insonorizado bicapa D= 90 mm d= 90 mm	18,36	18,36
0,300	u		Codo M-H 87º PVC-U insonorizada D= 90 mm	13,96	4,19
0,100	u		Manguito PVC-U insonorizad D= 90 mm	6,43	0,64
0,750	u		Abrazadera isofónica D= 90 mm	9,82	7,37
2,000	%		Pequeño Material	32,50	0,65
			Suma la partida.....		33,14
			Costes indirectos..... 1,50%		0,50
			TOTAL PARTIDA.....		33,64

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y TRES EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS.

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio €	Importe €
E20WBU030	m		BAJANTE PVC-U INSONORIZADA BICAPA D= 110 mm		
			Bajante de PVC-U bicapa insonorizada, de 110 mm de diámetro, unión con manguito doble dilatador insertado, conforme UNE EN 1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, derivaciones, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.		
0,050	h		Oficial 1ª fontanero calefactor	20,19	1,01
0,050	h		Oficial 2ª fontanero calefactor	18,39	0,92
1,000	m		Tubo PVC-U insonorizado bicapa D= 110 mm d = 100 mm	20,41	20,41
0,300	u		Codo M-H 87º PVC-U insonorizada D= 110 mm	15,43	4,63
0,100	u		Manguito PVC-U insonorizad D= 110 mm	6,71	0,67
0,750	u		Abrazadera isofónica D= 110 mm	10,41	7,81
2,000	%		Pequeño Material	35,50	0,71
Suma la partida.....					36,16
Costes indirectos.....				1,50%	0,54
TOTAL PARTIDA.....					36,70

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SEIS EUROS con SETENTA CÉNTIMOS.

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio €	Importe €
--------	----------	----	-------------	----------	-----------

CAPÍTULO CAP05 - ESTRUCTURA

E05HFA030'M m2 FORJADO SANITARIO VIGUETA AUTORRESISTENTE 20+5 cm B-70 cm B.C.

Forjado sanitario de 20+5 cm formado a base de viguetas de hormigón pretensadas autorresistentes, separadas 70 cm entre ejes, bovedilla cerámica de 50x25x20 cm y capa de compresión de 5 cm, de hormigón HA-25/P/20/l, elaborado en central, mallazo de reparto #200x300x5 mm, i/armadura (1,80 kg/m2), terminado. (Carga total 777 kg/m2). Según normas NTE, EHE-08 y CTE-SE-AE. Componentes del hormigón, acero, viguetas y bovedillas con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

0,250	h	Oficial 1ª encofrador	19,60	4,90
0,250	h	Ayudante encofrador	18,39	4,60
0,150	h	Grúa pluma 30 m./0,75 t	18,82	2,82
1,670	m	Vigueta doble T (DT) pretensada 18 cm 4,00/5,00 m (27,5 kg/m)	6,99	11,67
5,714	u	Bovedilla cerámica 50x25x20 cm	0,90	5,14
1,200	m2	Malla electrosoldada #200x300x5 mm - 1,284 kg/m2	1,08	1,30
0,062	m3	Hormigón HA-25/P/20/l central	67,02	4,16
1,800	kg	ACERO CORRUGADO B 500 S	1,20	2,16
0,130	m2	ENCOFRADO FORJADO VIGUETA	12,35	1,61
Suma la partida.....				38,36
Costes indirectos..... 1,50%				0,58
TOTAL PARTIDA.....				38,94

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS.

E05HFS070 m2 FORJADO VIGUETA SEMIRRESISTENTE 20+5 cm B-70 BOVEDILLA CERÁMICA

Forjado de 20+5 cm, formado por viguetas armadas semirresistentes de hormigón, separadas 70 cm entre ejes, bovedilla cerámica 60x25x20 cm y capa de compresión de 5 cm de HA-25/P/20/l, elaborado en central, mallazo de reparto #200x300x5 mm, i/armadura (3,00 kg/m2), terminado. Según normas NTE, EHE-08 y CTE-SE-AE. Componentes del hormigón, acero, viguetas y bovedillas con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

0,250	h	Oficial 1ª encofrador	19,60	4,90
0,250	h	Ayudante encofrador	18,39	4,60
0,150	h	Grúa pluma 30 m./0,75 t	18,82	2,82
1,430	m	Semivigueta armada 17 cm 3,20-3,50 m (13,6 kg/m)	4,19	5,99
4,938	u	Bovedilla cerámica 60x25x20 cm	0,78	3,85
1,200	m2	Malla electrosoldada #200x300x5 mm - 1,284 kg/m2	1,08	1,30
0,071	m3	Hormigón HA-25/P/20/l central	67,02	4,76
3,000	kg	ACERO CORRUGADO B 500 S	1,20	3,60
1,000	m2	ENCOFRADO FORJADO UNIDIRECCIONAL CONTÍNUO	11,59	11,59
Suma la partida.....				43,41
Costes indirectos..... 1,50%				0,65
TOTAL PARTIDA.....				44,06

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CUATRO EUROS con SEIS CÉNTIMOS.

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio €	Importe €
--------	----------	----	-------------	----------	-----------

E05AF030

m2 PLANCHA NERVOMETAL CAPA COMPRESIÓN 5 cm L > 4 m

Forjado realizado a base de plancha metálica nervada galvanizada de 5 mm de espesor y longitud mayor de 4 m, con capa de compresión de 5 cm de hormigón HA-25 N/mm², T_{máx.} 20 mm, consistencia plástica, elaborado en central, i/armadura (1,70 kg/m²) y apeos, terminado. Según normas NTE y EHE-08. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

0,250	h	Oficial 1ª encofrador	19,60	4,90
0,250	h	Ayudante encofrador	18,39	4,60
1,700	kg	ACERO CORRUGADO B 500 S	1,20	2,04
0,053	m3	Hormigón HA-25/P/20/I central	67,02	3,55
1,100	m2	Plancha nervometal 5 mm	5,93	6,52
0,010	h	Camión con grúa 6 t	42,89	0,43
Suma la partida.....				22,04
Costes indirectos..... 1,50%				0,33

TOTAL PARTIDA..... 22,37

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS.

E04AB020

kg ACERO CORRUGADO B 500 S

Acero corrugado B 500 S, cortado y colocado en obra, incluso p.p. de des-puntos. Según EHE-08 y CTE-SE-A. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

0,010	h	Oficial 1ª ferralla	19,60	0,20
0,010	h	Ayudante ferralla	18,39	0,18
1,050	kg	Acero corrugado B 500 S/SD	0,77	0,81
0,006	kg	Alambre atar 1,3 mm	0,88	0,01
Suma la partida.....				1,20
Costes indirectos..... 1,50%				0,02

TOTAL PARTIDA..... 1,22

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UNA EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS.

E05HVM010

m3 HORMIGÓN PARA ARMAR EN JÁCENAS HA-25/P/20/I

Hormigón para armar HA-25/P/20/I, elaborado en obra, en jácenas, i/vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE-EHV y EHE-08. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

0,100	h	Oficial 1ª encofrador	19,60	1,96
0,100	h	Ayudante encofrador	18,39	1,84
0,100	h	Oficial 1ª gruista	19,09	1,91
0,100	h	Grúa pluma 30 m./0,75 t	18,82	1,88
1,000	m3	Hormigón HA-25/P/20/I central	67,02	67,02
Suma la partida.....				74,61
Costes indirectos..... 1,50%				1,12

TOTAL PARTIDA..... 75,73

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y CINCO EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS.

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio €	Importe €
E05AAL005	kg		ACERO S275 JR EN ESTRUCTURA SOLDADA		
			Acero laminado S275 JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según NTE-EAS/EAV, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.		
0,010	h		Oficial 1ª cerrajero	19,09	0,19
0,010	h		Ayudante cerrajero	17,95	0,18
1,050	kg		Acero laminado S 275 JR	0,99	1,04
0,010	l		Minio electrolítico	7,47	0,07
0,010	h		GRÚA TORRE 30 m FLECHA 750 kg	18,75	0,19
0,100	ud		Pequeño material	1,35	0,14
			Suma la partida.....		1,81
			Costes indirectos..... 1,50%		0,03
			TOTAL PARTIDA.....		1,84

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UNA EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS.

E09OTC100'M	m2		TABLERO CERÁMICO M-H 100x25x4 cm FORMACIÓN ESCALERA		
			Tablero inclinado formado por rasillón cerámico machihembrado de 100x25x4 cm y capa de compresión de 10 cm de hormigón HA-25/P/20/I, elaborado en obra, mallazo de reparto #200x300x5 mm, terminado para formación de escaleras, apoyado sobre cualquier elemento estructural (no incluido), recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5, incluso replanteo, roturas, humedecido de las piezas, limpieza y medios auxiliares, Según normas NTE y EHE-08. Componentes del mortero, acero y rasillón machihembrado con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medido en verdadera magnitud. Capa de compresión de 10cm. Incluso armadura según planos de proyecto e indicaciones de la D.F.		
0,210	h		Oficial primera	20,00	4,20
0,210	h		Peón ordinario	17,00	3,57
4,200	u		Rasillón cerámico machihembrado 100x25x4 cm	0,68	2,86
0,005	m3		MORTERO CEMENTO M-5	75,77	0,38
1,200	m2		Malla electrosoldada #200x300x5 mm - 1,284 kg/m2	1,08	1,30
0,120	m3		Hormigón HA-25/P/20/I central	67,02	8,04
			Suma la partida.....		20,35
			Costes indirectos..... 1,50%		0,31
			TOTAL PARTIDA.....		20,66

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS.

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio €	Importe €
E05AP010'M	u		PLACA ANCLAJE S275 200x200x15mm		
			Placa de anclaje de acero S275 en perfil plano, de dimensiones 200x200x15 mm con cuatro garrotas de acero corrugado de 8 mm de diámetro y 30 cm de longitud total, soldadas, i/taladro central, colocada. Según NTE, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.		
0,320	h		Oficial 1ª cerrajero	19,09	6,11
0,320	h		Ayudante cerrajero	17,95	5,74
0,100	h		Oficial 1ª encofrador	19,60	1,96
5,000	kg		Palastro 15 mm	1,20	6,00
1,600	kg		Acero corrugado B 400 S/SD	0,70	1,12
0,050	h		Equipo oxicorte	2,69	0,13
0,120	ud		Pequeño material	1,35	0,16
Suma la partida.....					21,22
Costes indirectos.....				1,50%	0,32
TOTAL PARTIDA.....					21,54

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUNA EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS.

E05AP020'M	u		PLACA ANCLAJE S275 300x200x22mm		
			Placa de anclaje de acero S275 en perfil plano, de dimensiones 300x200x22 mm con cuatro garrotas de acero corrugado de 12 mm de diámetro y 45 cm de longitud total, soldadas, i/taladro central, colocada. Según NTE, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.		
0,320	h		Oficial 1ª cerrajero	19,09	6,11
0,300	h		Ayudante cerrajero	17,95	5,39
0,100	h		Oficial 1ª encofrador	19,60	1,96
1,600	kg		Acero corrugado B 400 S/SD	0,70	1,12
0,050	h		Equipo oxicorte	2,69	0,13
0,120	ud		Pequeño material	1,35	0,16
11,000	kg		Palastro 22 mm	1,80	19,80
Suma la partida.....					34,67
Costes indirectos.....				1,50%	0,52
TOTAL PARTIDA.....					35,19

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CINCO EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS.

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio €	Importe €
--------	----------	----	-------------	----------	-----------

CAPÍTULO CAP06 - ALBAÑILERÍA**E07WP020 m FORMACIÓN PELDAÑO PERFORADO 7 cm MORTERO**

Formación de peldaño de escalera con ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/replanteo y limpieza, medido en su longitud.

0,285	h	Oficial primera	20,00	5,70
0,285	h	Peón ordinario	17,00	4,85
0,026	mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	61,00	1,59
0,020	m3	MORTERO CEMENTO M-5	75,77	1,52

Suma la partida..... 13,66

Costes indirectos..... 1,50% 0,20

TOTAL PARTIDA..... 13,86

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS.

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio €	Importe €
--------	----------	----	-------------	----------	-----------

FACHADA

m2 FÁB.1/2 P.LADRILLO + MAMPOSTERÍA PIEDRA

Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor en fachada, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2012, RC-16, NTE-FFL, CTE DB-SE-F y medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero CSIII-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 en interior de cámaras de aire de 20 mm. de espesor, i/p.p. de andamiaje, s/NTE-RPE-5 y UNE-EN 998-1:2010, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Mampostería careada de piedra natural tipo GNEIS similar a la utilizada en la zona, a una cara vista recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, en muros hasta 50 cm. de espesor, i/preparación de piedras, asiento, recibido, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-EFP-6, Piezas de mampostería y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medida deduciendo huecos superiores a 2 m2. Si incluye en esta unidad la parte proporcional de anclajes a la fábrica de ladrillo. SE INCLUYE EN ESTA UNIDAD LOS ANCLAJES DE ACERO INOXIDABLE NECESARIOS PARA SOLIDARIZAR ESTA FABRICA CON LA DE LADRILLO.

Aislamiento térmico de fachadas y protección frente al agua en el interior de cámara con 50 mm de espuma de poliuretano PUR Plancha con HFC o Pentano y rev. impermeable a gases, conductividad térmica declarada según UNE-EN 14315-1:2013 de 0.025 W/(mK). Clase de reacción al fuego E según UNE-EN 13501. Instalación según UNE-EN 14315-2:2013, i/maquinaria de proyección y medios auxiliares. Medición según UNE 92310:2003. Control de puesta en obra según UNE 92325:2012 N. Control de recepción de los componentes del Poliuretano Proyectoado: Marcado, etiquetado e Información Técnica conforme a UNE-EN 14315-1:2013.

1,000	m2	FÁBRICA LADRILLO PERFORADO 7 cm 1/2P FACHADA MORTERO M-5	19,54	19,54
1,000	m2	ENFOSCADO CSIII-W1 CÁMARAS	5,34	5,34
0,160	m3	MAMPOSTERÍA PIEDRA NATURAL GNEIS 1 C/VISTA	236,68	37,87
1,000	m2	AISLAMIENTO TÉRMICO PUR PLANCHA CÁMARAS 50 mm	6,64	6,64
Suma la partida.....				69,39
Costes indirectos.....			1,50%	1,04
TOTAL PARTIDA.....				70,43

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS.

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio €	Importe €
--------	----------	----	-------------	----------	-----------

FACHADA2M

m2 FÁB. 1P.LADRILLO+ REV CHAPA

Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor en fachada, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2012, RC-16, NTE-FFL, CTE DB-SE-F y medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero CSIII-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 en interior de cámaras de aire de 20 mm. de espesor, i/p.p. de andamiaje, s/NTE-RPE-5 y UNE-EN 998-1:2010, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Chapado de acero oxidado y barnizado, con chapa lisa de 3 mm de espesor con los bordes plegados hacia el interior aproximadamente 3cm. Entrecalles con U metálica y perímetro con Z metálica tb oxidado y barnizado, subestructura interior con tubo de acero galvanizado. i/corte, montaje, soldadura y pulido. Con anclaje oculto con repaso de la soldadura. Terminado. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Aislamiento térmico de fachadas y protección frente al agua en el interior de cámara con 50 mm de espuma de poliuretano PUR Plancha con HFC o Pentano y rev. impermeable a gases, conductividad térmica declarada según UNE-EN 14315-1:2013 de 0.025 W/(mK). Clase de reacción al fuego E según UNE-EN 13501. Instalación según UNE-EN 14315-2:2013, i/maquinaria de proyección y medios auxiliares. Medición según UNE 92310:2003. Control de puesta en obra según UNE 92325:2012 N. Control de recepción de los componentes del Poliuretano Proyectoado: Marcado, etiquetado e Información Técnica conforme a UNE-EN 14315-1:2013.

1,000	m2	FÁBRICA LADRILLO PERFORADO 7 cm 1/2P FACHADA MORTERO M-5	19,54	19,54
1,000	m2	ENFOSCADO CSIII-W1 CÁMARAS	5,34	5,34
1,000	m2	CHAPADO ACERO OXIDADO BARNIZADO	87,47	87,47
1,000	m2	AISLAMIENTO TÉRMICO PUR PLANCHA CÁMARAS 50 mm	6,64	6,64
Suma la partida.....				118,99
Costes indirectos.....			1,50%	1,78
TOTAL PARTIDA.....				120,77

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTE EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS.

E08PNE250

m2 ENFOSCADO MAESTREADO HIDRÓFUGO M-10 VERTICAL

Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo y arena de río M-10, en paramentos verticales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

0,230	h	Oficial primera	20,00	4,60
0,230	h	Ayudante	17,80	4,09
0,020	m3	MORTERO CEMENTO HIDRÓFUGO M-10	91,98	1,84
Suma la partida.....				10,53
Costes indirectos.....			1,50%	0,16
TOTAL PARTIDA.....				10,69

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS.

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio €	Importe €
--------	----------	----	-------------	----------	-----------

E10IAB131

m2 IMPERMEABILIZACIÓN MURO FLEXORRESISTENTE DANOSA MUR1

Impermeabilización y drenaje de trasdós de muro (o estribo) constituida por: imprimación bituminosa de base disolvente, 0,3 kg/m2, IMPRIDAN® 100, lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, de superficie no protegida, con armadura de fieltro de poliéster, de 3 kg/m2, ESTERDAN® 30 P ELAST adherida al soporte con soplete; aislamiento térmico a base de paneles de poliestireno extruido DANOPREN® TR, de 100 mm de espesor total, con juntas perimetrales a media madera, fijado al soporte; capa drenante y filtrante formada por lámina de polietileno con geotextil de polipropileno incorporado DANODREN® H25 PLUS, fijado mecánicamente al soporte o mediante fijaciones autoadhesivas; tubería de drenaje perforado y corrugado de PEAD TUBODAN® 160; relleno granular envuelto con capa filtrante formada por geotextil de poliéster DANOFELT® PY 200; listo para verter tierras. Incluye parte proporcional de: encuentros con paramentos, esquinas y rincones formado por: imprimación bituminosa de base solvente, 0,3 kg/m2, IMPRIDAN® 100; banda de refuerzo en esquina con BANDA DE REFUERZO E 30 P ELAST. Productos provistos de marcado CE europeo y sistema de impermeabilización certificado mediante Documento de Idoneidad Técnica (DIT) 567R/16 ESTERDAN® -SELF-DAN® - POLYDAN® ESTRUCTURAS ENTERRADAS. Puesta en obra conforme a DIT nº 567R/16. Medida la superficie realmente ejecutada.

0,250	h	Oficial primera	20,00	5,00
0,250	h	Ayudante	17,80	4,45
0,300	kg	Imprimación bituminosa IMPRIDAN®-100	3,47	1,04
1,100	m2	Lámina bituminosa ESTERDAN® 30 P ELAST	3,64	4,00
1,050	m2	Panel de poliestireno extruido DANOPREN TR 100	22,20	23,31
1,100	m2	Lámina drenante DANODREN® H25 PLUS	3,95	4,35
1,050	m	Tubería de drenaje TUBODAN® 160	4,80	5,04
1,100	m2	Fieltro geotextil poliester DANOFELT® PY 200	0,66	0,73
5,000	%	Puntos singulares	47,90	2,40
1,000	%	Medios auxiliares	50,30	0,50
Suma la partida.....				50,82
Costes indirectos..... 1,50%				0,76
TOTAL PARTIDA.....				51,58

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y UNA EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS.

E10IAW250M

m. IMPERM.MUROS HUMEDAD CAPILAR

Barrera de corte de humedad por capilaridad en muros ., mediante la colocación de una banda de lámina bituminosa de oxiasfalto de 2,5 kg./m2., con armadura de fibra de polietileno, tipo Plasfal PE 2,5, instalada en la ejecución de la estructura de muros de fábrica en todo su ancho con un solape de 10 cm. protegida con una capa de 2 cm. de mortero.

0,210	h	Oficial primera	20,00	4,20
0,210	h	Ayudante	17,80	3,74
0,005	m3	MORTERO CEMENTO M-5	75,77	0,38
0,300	m2	Lám. Plasfal PE 2,5 kg	3,05	0,92
Suma la partida.....				9,24
Costes indirectos..... 1,50%				0,14
TOTAL PARTIDA.....				9,38

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS.

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio €	Importe €
E10IAW050M	m		IMPERMEABILIZACIÓN PERÍMETRO HUECOS LÁMINA SELFDAN O SIMILAR		
			Impermeabilización de perímetros de ventanas, con un desarrollo de 50 cm., constituida por lámina SELFDAN O SIMILAR AUTOADHESIVA totalmente adherida al soporte		
0,210	h		Oficial primera	20,00	4,20
0,210	h		Ayudante	17,80	3,74
0,700	m2		Lám. SELFDAN	6,55	4,59
Suma la partida.....					12,53
Costes indirectos.....				1,50%	0,19
TOTAL PARTIDA.....					12,72

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS.

E22HC040	m		CHIMENEA SIMPLE PARED ACERO INOX AISI-304 D= 125 mm		
			Instalación de chimenea de calefacción, compuesta por conductos modulares de pared simple lisa de 125 mm de diámetro interior, fabricada en acero inoxidable AISI-304, para ambientes normales. Totalmente montada, con p.p. de piezas y anclajes necesarios. Producto conforme a Norma UNE-EN 14989-1 y 2, UNE-EN 1856-1 y 2, con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según el Reglamento Europeo (UE) 305/2011.		
0,400	h		Oficial 1ª fontanero calefactor	20,19	8,08
0,400	h		Oficial 2ª fontanero calefactor	18,39	7,36
1,000	m		Chimenea simple pared AISI-304 D= 125 mm	26,90	26,90
0,150	u		Codo 30/45/90º simple pared AISI-304 D= 125-175 mm	25,39	3,81
0,150	u		Sombrerete antiviento simple pared AISI-304 D= 125-175 mm	60,14	9,02
0,150	u		Colector hollín simple pared AISI-304 D= 125-175 mm	15,01	2,25
0,350	u		Abrazadera unión simple pared AISI-304 D= 80-300 mm	5,27	1,84
0,350	u		Anclaje plano chimenea AISI-304 D= 125-175 mm	12,72	4,45
2,000	%		Pequeño Material	63,70	1,27
Suma la partida.....					64,98
Costes indirectos.....				1,50%	0,97
TOTAL PARTIDA.....					65,95

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y CINCO EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS.

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio €	Importe €
--------	----------	----	-------------	----------	-----------

E22HH020 m CHIMENEA DOBLE PARED AISLADA INOX AISI-304 D= 150 mm

Instalación de chimenea de calefacción, compuesta por conductos modulares de doble pared lisa de 150 mm de diámetro interior, aislada con lana mineral de 30 mm de espesor, fabricada en acero inoxidable AISI-304, para ambientes normales. Totalmente montada, con p.p. de piezas y anclajes necesarios. Producto conforme a Norma UNE-EN 14989-1 y 2, UNE-EN 1856-1 y 2, con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según el Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

0,400	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	20,19	8,08
0,400	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	18,39	7,36
1,000	m	Chimenea doble pared aislamiento AISI-304 D= 150 mm	96,08	96,08
0,150	u	Codo 30/45/90º doble pared AISI-304 D= 125-175 mm	92,61	13,89
0,150	u	Colector hollín doble pared AISI-304 D= 125-175 mm	16,82	2,52
0,150	u	Sombrerete antiviento doble pared AISI-304 D= 125-175 mm	78,85	11,83
0,350	u	Abrazadera unión doble pared AISI-304 D= 125-300 mm	9,47	3,31
0,350	u	Anclaje plano doble pared chimenea AISI-304 D= 125-175 mm	20,82	7,29
2,000	%	Pequeño Material	150,40	3,01

Suma la partida..... 153,37

Costes indirectos..... 1,50% 2,30

TOTAL PARTIDA..... 155,67

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y CINCO EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS.

E08PEM010 m2 GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO

Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm de espesor, con maestras cada 1,50 m, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Yeso con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

0,150	h	Oficial yesero o escayolista	19,09	2,86
0,150	h	Peón ordinario	17,00	2,55
0,012	m3	PASTA DE YESO NEGRO	94,34	1,13
0,003	m3	PASTA DE YESO BLANCO	99,41	0,30
0,215	m	Guardavivos plástico y metal c/malla	0,68	0,15

Suma la partida..... 6,99

Costes indirectos..... 1,50% 0,10

TOTAL PARTIDA..... 7,09

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con NUEVE CÉNTIMOS.

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio €	Importe €
--------	----------	----	-------------	----------	-----------

**E07YAC082 m2 TRASDOSADO SISTEMA PLACO PRIMA PLUS 78/48
(15 + 15 + 48) A 600 LM AR**

Trasdosado sistema Placo Prima Plus formado por dos placas de yeso laminado Placo BA 15 de 15 mm de espesor, atornilladas a un lado de una estructura metálica de acero galvanizado a base de raíles horizontales y montantes verticales de 48 mm, modulados a 600 mm, resultando un ancho total del trasdosado terminado de 78 mm. Incluso lana mineral Arena. Parte proporcional de pasta y cinta de juntas, tornillería, fijaciones, banda estanca bajo los perfiles perimetrales. Nivel de acabado de tratamiento de juntas Q2. Resistencia Térmica 1,38 m2K/W. Resistencia al fuego 45 min. Arriostramientos al muro base en m: 2,50. Instalado según la documentación actual de Placo y la norma UNE 102043:2013.

NOTA: LA ULTIMA PLACA EN LOS BAÑOS SERÁ W

0,160	h	Oficial primera	20,00	3,20
0,160	h	Ayudante	17,80	2,85
2,100	m2	Placa yeso laminado BA 15	5,80	12,18
0,900	m	Canal Stil R 48	1,10	0,99
2,100	m	Montante Stil M 48	1,79	3,76
6,000	u	Tornillo TTPC 25	0,01	0,06
11,000	u	Tornillo TTPC 45	0,01	0,11
5,000	u	Tornillo TRPF 13	0,02	0,10
0,330	kg	Pasta para juntas PYL estándar	0,95	0,31
1,400	m	Cinta de juntas GR	0,06	0,08
0,450	m	Banda estanca 45 mm	0,40	0,18
1,000	m2	Lana Mineral Arena 600 espesor 45 mm	3,05	3,05
Suma la partida.....				26,87
Costes indirectos.....			1,50%	0,40
TOTAL PARTIDA.....				27,27

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISIETE EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS.

**E07YMC013 m2 TABIQUE SISTEMA PLACO PRIMA 98/48 (13 + 13 + 48 + 13 + 13)
A 600 mm LANA**

Tabique sistema Placo Prima formado por dos placas de yeso laminado Placo Estándar BA 13 de 12,5 mm de espesor, atornilladas a cada lado externo de una estructura metálica de acero galvanizado a base de raíles horizontales y montantes verticales de 48 mm, modulados a 600 mm, resultando un ancho total del tabique terminado de 98 mm. Incluso lana mineral. Parte proporcional de pasta y cinta de juntas, tornillería, fijaciones, banda estanca bajo los perfiles perimetrales. Nivel de acabado de tratamiento de juntas Q2. Altura máxima en 3,04 m. Resistencia al Fuego 60 minutos. Aislamiento Acústico al ruido Aéreo 51,9 dB(A). Instalado según la documentación actual de Placo y la norma UNE 102043:2013.

NOTA: LA ULTIMA PLACA EN LOS BAÑOS SERÁ W

0,270	h	Oficial primera	20,00	5,40
0,270	h	Ayudante	17,80	4,81
4,200	m2	Placa yeso laminado BA 13	4,92	20,66
0,900	m	Canal Stil R 48	1,10	0,99
2,100	m	Montante Stil M 48	1,79	3,76
6,000	u	Tornillo TTPC 25	0,01	0,06
22,000	u	Tornillo TTPC 35	0,01	0,22
2,000	u	Tornillo TRPF 13	0,02	0,04
1,320	kg	Pasta para juntas PYL estándar	0,95	1,25
5,600	m	Cinta de juntas GR	0,06	0,34
0,450	m	Banda estanca 45 mm	0,40	0,18
1,000	m2	Lana Mineral Arena 600 espesor 45 mm	3,05	3,05
Suma la partida.....				40,76
Costes indirectos.....			1,50%	0,61
TOTAL PARTIDA.....				41,37

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y UNA EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS.

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio €	Importe €
--------	----------	----	-------------	----------	-----------

**E07YBS023'M m2 TABIQUE SISTEMA PLACO PRIMA PLUS DOBLE 215
(15 + 15 + 70 + 15 + 70 + 15 + 15)**

Tabique sistema Placo Prima Plus formado por dos placas de yeso laminado Placo Estándar BA 15 de 15 mm de espesor, atornilladas a cada lado externo de una doble estructura metálica de acero galvanizado a base de raíles horizontales y montantes verticales de 70 mm, modulados a 600 mm y otra placa intermedia atornillada a las dos estructuras, resultando un ancho total del tabique terminado de 215 mm. Incluso lana mineral Arena. Parte proporcional de pasta y cinta de juntas, tornillería, fijaciones, banda estanca bajo los perfiles perimetrales. Nivel de acabado de tratamiento de juntas Q2. Altura máxima en 6,13 m. Resistencia al Fuego 90 minutos. Aislamiento Acústico al ruido Aéreo 67,6 dB(A). Instalado según la documentación actual de Placo y las normas UNE 10203. SE INCLUYE PLANCHA METALICA INTERMEDIA DE SEGURIDAD

0,780	h	Oficial primera	20,00	15,60
0,780	h	Ayudante	17,80	13,88
5,250	m2	Placa yeso laminado BA 15	5,80	30,45
1,800	m	Perfil Stil R 70	1,89	3,40
4,200	m	Perfil Stil M 70	2,24	9,41
23,000	u	Tornillo TTPC 25	0,01	0,23
30,000	u	Tornillo TTPC 45	0,01	0,30
3,000	u	Tornillo TRPF 13	0,02	0,06
1,650	kg	Pasta para juntas PYL estándar	0,95	1,57
7,000	m	Cinta de juntas GR	0,06	0,42
0,900	m	Banda estanca 70 mm	0,77	0,69
2,000	m2	Lana Mineral Arena 600 espesor 60 mm	4,50	9,00
1,000	m2	Plancha metálica intermedia de seguridad	6,55	6,55
Suma la partida.....				91,56
Costes indirectos..... 1,50%				1,37
TOTAL PARTIDA.....				92,93

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y DOS EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS.

E07RC010 m2 RECIBIDO CERCOS EN TABIQUES CON YESO

Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada.

0,210	h	Oficial primera	20,00	4,20
0,210	h	Ayudante	17,80	3,74
0,105	kg	Puntas 20x100 mm	8,04	0,84
0,009	m3	PASTA DE YESO NEGRO	94,34	0,85
Suma la partida.....				9,63
Costes indirectos..... 1,50%				0,14
TOTAL PARTIDA.....				9,77

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS.

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio €	Importe €
E10AAF411'M	m2		 AISLAMIENTO SUELO FLOTANTE PARA LOCALES RUIDOSOS DANOSA SUF4		
			Aislamiento acústico a baja frecuencias sobre forjado formado por: lámina de polietileno reticulado y espumado de celda cerrada, de 10 mm de espesor, IMPACTODAN® 10 fijado entre sí con cinta de polietileno reticulado de 3 mm de espesor autoadhesiva, Cinta de solape 70, mortero armado con mallazo de al menos 6 cm de espesor separado de la estructura e instalaciones mediante el empleo de cinta Desolidarizador perimetral, listo para recibir el revestimiento (no incluido en partida). Medida la superficie realmente ejecutada.		
0,150	h		Oficial primera	20,00	3,00
0,150	h		Ayudante	17,80	2,67
1,100	m2		Lámina de polietileno reticulado IMPACTODAN® 10	3,00	3,30
0,400	m		Cinta de sellado 70 Danosa	0,54	0,22
0,050	m3		MORTERO CEMENTO M-5	75,77	3,79
0,500	m		Desolidarizador perimetral Danosa	1,32	0,66
1,000	%		Medios auxiliares	13,60	0,14
Suma la partida.....					13,78
Costes indirectos.....				1,50%	0,21
TOTAL PARTIDA.....					13,99

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS.

E11D040'M	m2		 RECRECIDO 8 cm MORTERO CT-C2,5		
			Recrecido del soporte de pavimentos con mortero CT-C2,5 F-2 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-2,5) de 8 cm de espesor, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, maestreado, medido en superficie realmente ejecutada, conforme a la norma UNE-EN-13813:2003.		
0,100	h		Oficial primera	20,00	2,00
0,100	h		Ayudante	17,80	1,78
0,054	t		Mortero recrecido CT-C2,5-F2	199,49	10,77
Suma la partida.....					14,55
Costes indirectos.....				1,50%	0,22
TOTAL PARTIDA.....					14,77

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS.

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio €	Importe €
--------	----------	----	-------------	----------	-----------

E08CYE023'M m2 FALSO TECHO SISTEMA PLACO PRIMA F-530 BA15 LM

Techo suspendido Placo Prima formado por una placa de yeso laminado Placo estándar BA13 de 13 mm de espesor, atornillada a una estructura portante F-530 con lana mineral. Pasta de juntas y encintado de uniones. Nivel de acabados de tratamiento de juntas Q2. Resistencia al fuego al plenum: 15, aislamiento acústico al ruido aéreo: 69,4 dB(A) y absorción acústica: 0,10 aw. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilería con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

NOTA: LA PLACA EN LOS BAÑOS SERÁ W

0,360	h	Oficial primera	20,00	7,20
0,360	h	Ayudante	17,80	6,41
1,050	m2	Placa yeso laminado BA 13	4,92	5,17
3,000	m	Perfil Stil F 530	1,45	4,35
1,800	u	Horquilla F 530	0,21	0,38
0,160	u	Pieza de empalme F530	0,20	0,03
10,000	u	Tornillo TTPC 25	0,01	0,10
1,000	u	Tornillo TRPF 13	0,02	0,02
0,330	kg	Pasta para juntas PYL estándar	0,95	0,31
1,000	m	Cinta de juntas GR	0,06	0,06
1,000	m2	Lana Mineral Arena 600 espesor 60 mm	4,50	4,50

Suma la partida..... 28,53

Costes indirectos..... 1,50% 0,43

TOTAL PARTIDA..... 28,96

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS.

E07WA210 u AYUDAS ALBAÑILERÍA VIVIENDA UNIFAMILIAR

Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería, calefacción, gas y telecomunicaciones, por vivienda unifamiliar, (considerando una repercusión media por vivienda de 3 dormitorios y 2 baños), incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares (10% sobre suma de los presupuestos de las instalaciones). Medido por unidad de vivienda.

19,000	h	Oficial primera	20,00	380,00
19,000	h	Ayudante	17,80	338,20
19,000	h	Peón ordinario	17,00	323,00

Suma la partida..... 1.041,20

Costes indirectos..... 1,50% 15,62

TOTAL PARTIDA..... 1.056,82

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CINCUENTA Y SEIS EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS.

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio €	Importe €
--------	----------	----	-------------	----------	-----------

CAPÍTULO CAP07 - CUBIERTAS

E09OTM130'M m2 PANEL THERMOCHIP O SIMILAR TOH H19+ A140+ 15OSB

Tablero de cubierta formado por panel sándwich termochip TOH o similar formado por dos tableros unidos a un núcleo interno aislante de poliestireno extruido, tipo H19+ A140+ OSB15 de 244x60 cm, tablero superior de aglomerado hidrófugo de 19 mm, núcleo de XPS de alta densidad de 10 cm. y tablero inferior acabado en tablero OSB de fibras orientadas de 1,5 cm de espesor, colocados con los lados mayores perpendiculares a los apoyos y al tresbolillo, fijados a la estructura portante con tirafondo 20 cm, lámina autoadhesiva impermeabilizante y sellado con masilla de poliuretano en las juntas y encuentros, incluso replanteo, cortes, fijación y limpieza. Medido en verdadera magnitud.

0,100	h	Oficial 1ª carpintero	20,06	2,01
0,100	h	Ayudante carpintero	18,14	1,81
5,000	u	Tirafondo 20 cm	0,20	1,00
1,000	m2	Panel thermochip o similar H19+ A140+ OSB15	42,08	42,08
1,500	m	Banda autoadhesiva 7,5 cm	1,67	2,51
Suma la partida.....				49,41
Costes indirectos..... 1,50%				0,74
TOTAL PARTIDA.....				50,15

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA EUROS con QUINCE CÉNTIMOS.

E09GTC180'M m2 TEJA CERÁMICA CURVA 40x20 cm ROJO

Cobertura de teja de cerámica curva, en color rojo, de dimensiones aproximadas de teja de 40x20 cm. Recibidas al soporte de tablero de madera mediante tornillos, anclajes metálicos. La fijación será en todas las canales y cada cinco hiladas en la cobijas. Montado según especificaciones del fabricante para las pendientes establecidas en el proyecto. Se incluye la parte proporcional de piezas especiales (tejas, limas de chapa o sellados) en chimeneas, cumbreas, limas, hastiales, ventilaciones, chimeneas, peines, rejuntados, emboquillados, sellados.

Totalmente montada; i/p.p. de replanteo, tejas de ventilación y medios auxiliares (excepto elevación, transporte y medidas de seguridad colectivas). Materiales de cobertura con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conforme a Norma UNE 136020, NTE-QTT y CTE DB HS-1. Medida la superficie de cubierta en verdadera magnitud.

0,270	h	Oficial primera	20,00	5,40
0,270	h	Ayudante	17,80	4,81
30,000	u	Teja cerámica curva 40x20 cm rojo	0,48	14,40
0,100	u	Teja cerámica curva de ventilación	11,60	1,16
1,000	m2	Fijaciones	3,27	3,27
1,000	%	Pequeño Material	29,00	0,29
Suma la partida.....				29,33
Costes indirectos..... 1,50%				0,44
TOTAL PARTIDA.....				29,77

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS.

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio €	Importe €
--------	----------	----	-------------	----------	-----------

E20WNL040'M m CANALÓN CHAPON PLEGADO CUADRADO DESARROLLO 120 mm

Canalón visto de chapa de acero acero oxidado y barnizado de 3 mm de espesor, de sección cuadrada, con un desarrollo de 120 mm, fijado al alero mediante soportes colocados cada 50 cm, con una pendiente mínima de 0,5%, conforme UNE-EN 612. Totalmente instalado, conexionado y probado, i/ p.p. de piezas especiales y remates, soldaduras, pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5. Se pinta interiormente con Titan epoxi o similar para aumentar la protección y durabilidad de la parte en contacto con el agua.

0,120	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	20,19	2,42
0,120	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	18,39	2,21
1,250	m	Canalón chapon plegado cuadrado 120x3 mm oxidado y barnizado	18,10	22,63
2,000	u	Soportes, fijaciones	2,94	5,88
1,000	m	Pintura Titan Barco Epoxi o similar	4,09	4,09
2,000	%	Pequeño Material	37,20	0,74
Suma la partida.....				37,97
Costes indirectos..... 1,50%				0,57
TOTAL PARTIDA.....				38,54

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS.

E15WF100'M m REMATE HASTIALES CON CHAPA

Revestimiento de hastiales con chapa de acero oxidado y barnizado, de 3 mm de espesor, fijado al alero mediante soportes colocados cada 50 cm, totalmente equipado, incluso con p.p. de piezas especiales y remates finales de chapa, soldaduras, completamente instalado. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

0,800	h	Oficial 1ª cerrajero	19,09	15,27
0,800	h	Ayudante cerrajero	17,95	14,36
0,800	m2	Chapa negra oxidada y barnizada e= 3 mm	45,30	36,24
10,000	%	Accesorios, pruebas, etc.	65,90	6,59
Suma la partida.....				72,46
Costes indirectos..... 1,50%				1,09
TOTAL PARTIDA.....				73,55

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y TRES EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS.

E20WJL020 m BAJANTE PRELACADA D100 mm.

Bajante circular de chapa de acero prelacada de 100 mm de diámetro. Totalmente instalada y conexionada, i/ p.p. de piezas especiales, pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.

0,080	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	20,19	1,62
0,080	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	18,39	1,47
1,100	m	Bajante prelacada D= 100 mm e= 0,6 mm	7,36	8,10
0,750	u	Abrazadera prelacada D= 100 mm	1,60	1,20
2,000	%	Pequeño Material	12,40	0,25
Suma la partida.....				12,64
Costes indirectos..... 1,50%				0,19
TOTAL PARTIDA.....				12,83

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS.

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio €	Importe €
--------	----------	----	-------------	----------	-----------

E15WF100'M01 m CUBRICIÓN DE BAJANTE ACERO OXIDADO BARNIZADO

Forrado de bajante con chapa plegada de acero negra oxidada y barnizada de 3mm de espesor, instalada y sujeta con abrazaderas especiales, incluso con p.p. de piezas y accesorios, incluido corte, montaje, soldadura, terminado. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

0,500	h	Oficial 1ª cerrajero	19,09	9,55
0,500	h	Ayudante cerrajero	17,95	8,98
0,400	m2	Chapa negra oxidada y barnizada e = 3 mm	45,30	18,12
10,000	%	Accesorios, pruebas, etc.	36,70	3,67

Suma la partida..... 40,32

Costes indirectos..... 1,50% 0,60

TOTAL PARTIDA..... 40,92

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS.

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio €	Importe €
--------	----------	----	-------------	----------	-----------

CAPÍTULO CAP08 - PAVIMENTOS

E11ETP040'M01 m2 SOLADO GRES PORCELANICO ANTIDESLIZANTE 31X31cm

Solado de gres porcelanico antideslizante clase 2 de Rd (s/n UNE-ENV 12633:2003), en baldosas de 31x31cm color suave, para tránsito medio, recibido con adhesivo cementoso C1T según EN-12004:2008 recreado de mortero, i/rejuntado con material cementoso color CG2 según EN-13888:2009 junta color y limpieza, s/NTE -RSR-2, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.

0,250	h	Oficial solador alicatador	19,09	4,77
0,250	h	Ayudante solador alicatador	17,95	4,49
0,150	h	Peón ordinario	17,00	2,55
1,100	m2	Baldosa gres porcelánica antideslizante 31x31 cm	14,89	16,38
4,000	kg	Adhesivo cementoso solado int. s/mortero C1	0,19	0,76
0,670	kg	Junta cementosa mej. color 2-15 mm CG2	1,05	0,70
Suma la partida.....				29,65
Costes indirectos..... 1,50%				0,44
TOTAL PARTIDA.....				30,09

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA EUROS con NUEVE CÉNTIMOS.

E11ETP040'M m2 SOLADO GRES PORCELANICO 31x31 cm

Solado de gres porcelanico, en baldosas de 31x31cm color suave, para tránsito medio, recibido con adhesivo cementoso C1T según EN-12004:2008 recreado de mortero, i/rejuntado con material cementoso color CG2 según EN-13888:2009 junta color y limpieza, s/NTE -RSR-2, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.

0,250	h	Oficial solador alicatador	19,09	4,77
0,250	h	Ayudante solador alicatador	17,95	4,49
0,150	h	Peón ordinario	17,00	2,55
1,100	m2	Baldosa gres porcelánica 31x31 cm	16,50	18,15
4,000	kg	Adhesivo cementoso solado int. s/mortero C1	0,19	0,76
0,670	kg	Junta cementosa mej. color 2-15 mm CG2	1,05	0,70
Suma la partida.....				31,42
Costes indirectos..... 1,50%				0,47
TOTAL PARTIDA.....				31,89

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y UNA EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS.

E11EGR020'M m PELDAÑO GRES PORCELÁNICO ANTIDESLIZANTE 30x30 cm

Forrado de peldaño formada por piezas de gres porcelánico antideslizante clase 2 de Rd (s/n UNE-ENV 12633:2003), de 30x30 cm, con cuatro ranuras, recibido con mortero cola, i/rejuntado con mortero tapajuntas y limpiezas, S/NTE-RSR-2, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.

0,200	h	Oficial solador alicatador	19,09	3,82
0,200	h	Ayudante solador alicatador	17,95	3,59
1,050	m	Peldaño gres porcelánico antideslizante 30x30 cm	17,50	18,38
1,050	m	Tabica gres 25x13 cm	9,40	9,87
2,000	kg	Adhesivo in.t/ext. C2TE S1 blanco	0,83	1,66
0,600	kg	Junta cementosa mej. color 2-15 mm CG2	1,05	0,63
Suma la partida.....				37,95
Costes indirectos..... 1,50%				0,57
TOTAL PARTIDA.....				38,52

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS.

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio €	Importe €
E11EGR060'M	m		RODAPIÉ GRES PORCELÁNICO 7x31 cm		
			Rodapié biselado de gres porcelánico, de 7x31 cm, recibido con mortero cola, i/rejuntado con mortero tapajuntas y limpieza, S/NTE-RSR-2, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.		
0,100	h		Oficial solador alicatador	19,09	1,91
0,100	h		Ayudante solador alicatador	17,95	1,80
1,050	m		Rodapié gres porcelánico 7x31 cm	3,50	3,68
0,600	kg		Adhesivo in.t/ext. C2TE S1 blanco	0,83	0,50
0,020	kg		Junta cementosa mej. color 2-15 mm CG2	1,05	0,02
Suma la partida.....					7,91
Costes indirectos.....				1,50 %	0,12
TOTAL PARTIDA.....					8,03

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con TRES CÉNTIMOS.

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio €	Importe €
--------	----------	----	-------------	----------	-----------

CAPÍTULO CAP09 - REVESTIMIENTOS

E12AG050 m2 ALICATADO GRES NATURAL 25x25 cm RECIBIDO ADHESIVO C/JUNTA

Alicatado con plaqueta de gres natural 25x25 cm (Blb, Blla s/UNE-EN 14411:2013), colocación a línea, recibido con adhesivo cementoso C1 TE según UNE-EN 12004:2008 + A1:2012, sin incluir enfoscado de mortero, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con material cementoso color CG2 para junta de 10 mm según UNE-EN 13888:2009, junta color y limpieza, S/NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011

0,250	h	Oficial solador alicatador	19,09	4,77
0,250	h	Ayudante solador alicatador	17,95	4,49
1,100	m2	Gres natural (Bla, Blb) 25x25 cm	17,00	18,70
4,000	kg	Adh. cementoso pavimentado int. s/morteros C1	0,19	0,76
0,670	kg	Junta cementosa mej. color 2-15 mm CG2	1,05	0,70
Suma la partida.....				29,42
Costes indirectos..... 1,50%				0,44
TOTAL PARTIDA.....				29,86

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS.

E27EPA030 m2 PINTURA PLÁSTICA ACRÍLICA MATE LAVABLE BLANCO/COLOR

Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido.

0,100	h	Oficial 1ª pintura	18,92	1,89
0,100	h	Ayudante pintura	17,34	1,73
0,070	l	Emulsión fijadora muy penetrante obra/madera exterior/interior	8,25	0,58
0,060	kg	Masilla ultrafina acabados	0,98	0,06
0,300	l	Pintura plástica acrílica esponjable mate	1,53	0,46
0,200	u	Pequeño material	0,91	0,18
Suma la partida.....				4,90
Costes indirectos..... 1,50%				0,07
TOTAL PARTIDA.....				4,97

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS.

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio €	Importe €
--------	----------	----	-------------	----------	-----------

CAPÍTULO CAP10 - CERRAJERÍA Y VIDRIERÍA

E15WC050'M u CHIMENEA CIRCULAR ACERO OXIDADO BARNIZADO

Chimenea tubular de acero oxidado barnizado, e= 3mm, con tapa ciega superior y acanaladuras en el fuste según proyecto., anclajes, soldaduras y remates perimetrales estancos para la cubierta, totalmente instalada incluso p.p. de recibidos de albañilería

1,000	h	Oficial primera	20,00	20,00
1,000	u	chimenea chapa acero oxidado barnizado e= 3mm	204,66	204,66
Suma la partida.....				224,66
Costes indirectos..... 1,50%				3,37
TOTAL PARTIDA.....				228,03

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTAS VEINTIOCHO EUROS con TRES CÉNTIMOS.

E05AAL005'M kg PERFIL ACERO S275 OXIDADO Y BARNIZADO

Suministro y colocación de perfiles estructurales de acero laminado S275 JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, des-puntos con tratamiento oxidado y barnizado en repates de alero y esquinas de las fachadas. Colocados con anclajes ocultos mediante varilla con resina pasante sobre el perfil taladrado cada 50 cmj, soldadura de la cabeza y repaso de esta con el mismo tratamiento que el resto del perfil. El perfil quedará perfectametne alineado con los paramentos de mampostería. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

0,010	h	Oficial 1ª cerrajero	19,09	0,19
0,010	h	Ayudante cerrajero	17,95	0,18
1,050	kg	Acero laminado S 275 JR	0,99	1,04
0,100	ud	Pequeño material	1,35	0,14
1,000	u	Tratamiento oxidado y barnizado	0,25	0,25
1,000	u	Anclajes de perfiles	0,33	0,33
Suma la partida.....				2,13
Costes indirectos..... 1,50%				0,03
TOTAL PARTIDA.....				2,16

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS.

E15WF040'M m2 JAMBAS, ALFEIZAR O DINTEL ACERO OXIDADO BARNIZADO

Chapado de jambas, alféizares o dinteles con acero oxidado y barnizado, con chapa lisa de 3 mm de espesor con los bordes plegados. . i/corte, montaje, soldadura y pulido, incluso membrana impermeabilizante compuesta por mástico bituminoso de betún elastómero, con protección mineral por una de sus caras. Con anclaje oculto con repaso de la soldadura. Terminado. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

1,000	h	Cuadrilla E	37,00	37,00
1,000	m2	Chapa negra oxidada y barnizada e= 3 mm	45,30	45,30
1,000	ud	Pequeño material	1,35	1,35
Suma la partida.....				83,65
Costes indirectos..... 1,50%				1,25
TOTAL PARTIDA.....				84,90

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y CUATRO EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS.

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio €	Importe €
E15WL010	u		REJILLA VENTILACIÓN CÁMARA		
			Rejilla para ventilación de cámara de aire de 20x20 cm ejecutada con perfiles de acero laminado en frío, galvanizados, doble agrafado y construida con tubular 50x15x1,5 mm en bastidor, lamas fijas de espesor mínimo 0,8 mm, patillas de fijación, incluido recibido de albañilería. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.		
0,200	h		Ayudante	17,80	3,56
1,000	u		Rejilla ventilación acero laminado 20x20 cm	22,15	22,15
0,003	m3		MORTERO CEMENTO M-10	85,20	0,26
			Suma la partida.....		25,97
			Costes indirectos..... 1,50%		0,39
			TOTAL PARTIDA.....		26,36

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS.

E15CH050'M	u		PUERTA ENTRADA A VIVIENDA ACERO OXIDADO BARNIZADO		
			Puerta de entrada blindada con tres puntos de seguridad, de 101x210cm formada por bastidor tubular y superficie de chapa cerrada oxidada y barnizada. Bastidor realizado a base de tubos huecos de acero laminado en frío de 80x40x1,5 mm, cámara intermedia de material aislante y forrado con chapón liso de acero oxidado y barnizado, de 1.5 mm. de espesor adecuado a las bisagras y a la seguridad. Cercos, junquillos, patillas para recibido a obra, herrajes de colgar y cerradura con llave de seguridad, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra, instalada incluso recibido de albañilería. Con mirilla, mecanizado para portero automático y herrajes de seguridad y de utilización según aceptación de la d.f. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.		
1,500	h		Oficial 1ª cerrajero	19,09	28,64
1,500	h		Ayudante cerrajero	17,95	26,93
1,000	u		Puerta seguridad chapa oxidada y barnizada 101x210 cm	650,30	650,30
			Suma la partida.....		705,87
			Costes indirectos..... 1,50%		10,59
			TOTAL PARTIDA.....		716,46

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTAS DIECISEIS EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS.

E15CH050'M01	m2		ARMARIOS DE INSTALACIONES ACERO OXIDADO BARNIZADO		
			Puerta armario para instalaciones abatible formada por bastidor tubular y superficie de chapa cerrada oxidada y barnizada. Bastidor realizado a base de tubos huecos de acero laminado en frío de 80x40x1,5 mm, cámara intermedia de material aislante y forrado con chapón liso de acero oxidado y barnizado, de 1.5 mm. de espesor adecuado a las bisagras y a la seguridad. Cercos, junquillos, patillas para recibido a obra, herrajes de colgar y cerradura con llave de seguridad, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra, instalada incluso recibido de albañilería. Con mirilla, mecanizado para portero automático y herrajes de seguridad y de utilización según aceptación de la d.f. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.		
0,600	h		Oficial 1ª cerrajero	19,09	11,45
0,600	h		Ayudante cerrajero	17,95	10,77
1,000	m2		Puerta registro instalaciones galvanizada lacada 50x40 cm	150,00	150,00
			Suma la partida.....		172,22
			Costes indirectos..... 1,50%		2,58
			TOTAL PARTIDA.....		174,80

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SETENTA Y CUATRO EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS.

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio €	Importe €
E15BP010	m		PASAMANOS TUBO ACERO LAMINADO D= 40 mm		
			Pasamanos metálico formado por tubo hueco circular de acero laminado en frío de diámetro 40 mm, incluso parte proporcional de patillas de sujeción a base de redondo liso macizo de 16 mm separados cada 50 cm, incluido montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.		
0,100	h		Oficial 1ª cerrajero	19,09	1,91
0,100	h		Ayudante cerrajero	17,95	1,80
1,000	m		Pasamanos tubo D= 40 mm	20,93	20,93
			Suma la partida.....		24,64
			Costes indirectos..... 1,50%		0,37
			TOTAL PARTIDA.....		25,01

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con UN CÉNTIMOS.

E14A47fdda	m2		V.AL.LAC.COLOR OSCILO.MB. RPT > 1 m2 < 2 m2		
			Carpintería de aluminio, serie alta, con R.P.T., con una transmitancia térmica 2.80 W/m2°C, lacado color de 15 micras, en ventanas oscilobatiente monobloc, mayores de 1 m2 y menores de 2 m2 de superficie total, compuesta por cerco, hojas y herrajes de de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de recibidos de albañilería y medios auxiliares. s/NTE-FCL-5.		
0,010	h		Oficial 1ª cerrajero	19,09	0,19
0,010	h		Ayudante cerrajero	17,95	0,18
0,240	m		Premarco aluminio	5,12	1,23
1,000	m2		V.al.lacado color oscilo. MB R.P.T. > 1 m2 < 2 m2	154,84	154,84
			Suma la partida.....		156,44
			Costes indirectos..... 1,50%		2,35
			TOTAL PARTIDA.....		158,79

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y OCHO EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS.

E15P010'M	u		PUERTA CHAPA LISA ABATIBLE 70x200 cm LACADA		
			Puerta de chapa lisa abatible de 1 hoja de 70x200 cm realizada con doble chapa de acero lacado color a definir por la D.F. de 1 mm de espesor, perfiles de acero conformado en frío, herrajes de colgar y seguridad, cerradura con manilla de nailon, cerco de perfil de acero conformado en frío con garras para recibir a obra, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra (sin incluir recibido de albañilería). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.		
0,200	h		Oficial 1ª cerrajero	19,09	3,82
0,200	h		Ayudante cerrajero	17,95	3,59
1,000	u		Puerta chapa lisa lacada color 70x200 cm	69,24	69,24
			Suma la partida.....		76,65
			Costes indirectos..... 1,50%		1,15
			TOTAL PARTIDA.....		77,80

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y SIETE EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS.

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio €	Importe €
--------	----------	----	-------------	----------	-----------

E16EA140'M

m2 D. ACRISTA- 6/12/6 NEUTRALUX

Doble acristalamiento tipo Isolar Neutralux, conjunto formado por una luna float incolora de 6 mm. y una luna Neutralux de 6 mm. cámara de aire deshidratado de 12 o 16 mm. con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijación sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP. Cumpliendo los valores mínimos de: $Rw(C, Ctr) = 35,00 (-2,-5)dB$, $U = 1.60 W/m^2K$ y Factor solar de 0.39

0,100	h	Oficial 1ª vidriería	18,40	1,84
7,000	m	Sellado con silicona neutra	1,00	7,00
1,500	ud	Pequeño material	1,35	2,03
1,006	m2	D. acrista.-Neutralux 6/12/6	56,00	56,34

Suma la partida..... 67,21

Costes indirectos..... 1,50% 1,01

TOTAL PARTIDA..... 68,22

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y OCHO EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS.

E16EA140'M01

m2 D. ACRISTA-3+ 3/12/3+ 3 NEUTRALUX

Doble acristalamiento tipo Isolar Neutralux, conjunto formado por una 2 lunas float incolora de 3 mm. y una luna Neutralux de 3 mm + 1 luna float incolora de 3 mm. cámara de aire deshidratado de 12 o 16 mm. con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijación sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP. Cumpliendo los valores mínimos de: $Rw(C, Ctr) = 35,00 (-2,-5)dB$, $U = 1.60 W/m^2K$ y Factor solar de 0.39

0,100	h	Oficial 1ª vidriería	18,40	1,84
7,000	m	Sellado con silicona neutra	1,00	7,00
1,500	ud	Pequeño material	1,35	2,03
1,006	m2	D. acrista.-Neutralux 3 + 3/12/3 + 3	56,00	56,34

Suma la partida..... 67,21

Costes indirectos..... 1,50% 1,01

TOTAL PARTIDA..... 68,22

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y OCHO EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS.

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio €	Importe €
--------	----------	----	-------------	----------	-----------

CAPÍTULO CAP11 - CARPINTERÍA

E13E04M1 u PUERTA PASO LISA P.PAÍS 725x2030

Puerta de paso ciega normalizada, lisa, de Dm rechapado de pino país barnizada, de dimensiones 725x2030 mm., incluso precerco de pino de 70x30 mm., galce o cerco visto de DM rechapado de pino país de 70x30 mm., tapajuntas lisos de DM rechapado de pino país 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre latonados, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.

0,300	h	Oficial 1ª carpintero	20,06	6,02
0,300	h	Ayudante carpintero	18,14	5,44
4,500	u	Galce DM R. pino país 70x30 mm.	2,23	10,04
9,400	u	Tapajuntas DM MR pino país 70x10 mm.	1,02	9,59
1,000	u	P.paso ciega lisa p.país 725x2030 mm.	80,23	80,23
4,000	u	Pernio hierro plano pulido 80/95 mm	0,30	1,20
18,000	u	Tornillo ensamble zinc/pavón	0,07	1,26
2,000	u	Pomo latón pul.brillo c/resbalón	9,87	19,74
Suma la partida.....				133,52
Costes indirectos.....			1,50%	2,00
TOTAL PARTIDA.....				135,52

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y CINCO EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS.

E13A06M1 m2 FTE.ARM.CORR.LISO P.PAIS P/PINTAR

Frente de armario empotrado corredero, con hojas y maleteros lisos de 11 mm. de espesor de pino país para pintar, con precerco de pino de 70x35 mm., galce de pino macizo de 70x30 mm., tapajuntas exteriores lisos de pino para pintar 70x10 mm., tapetas interiores contrachapadas de pino 70x4 mm., herrajes de colgar y deslizamiento, tiradores de cazoleta, montado y con p.p. de medios auxiliares.

0,500	h	Oficial 1ª carpintero	20,06	10,03
0,500	h	Ayudante carpintero	18,14	9,07
2,900	m	Precerco de pino 70x35 mm p/puerta paso	2,53	7,34
2,630	u	Galce DM R. pino país 70x30 mm.	2,23	5,86
2,200	u	Tapajuntas DM MR pino país 70x10 mm.	1,02	2,24
2,200	m	Tapeta contrachapado pino 70x4 mm	0,79	1,74
0,750	u	P.armario lisa (ALM) pino p/pintar	76,00	57,00
0,750	u	P.maletero lisa (MLM) pino p/pintar	30,00	22,50
1,500	u	Juego accesorios armario corredero	7,76	11,64
2,550	m	Carril puerta corredera armario dorado	3,26	8,31
2,550	m	Perfil suspendido doble puerta corredera galvanizada	5,91	15,07
1,500	u	Cazoleta latón puerta corredera	1,63	2,45
22,000	u	Tornillo ensamble zinc/pavón	0,07	1,54
Suma la partida.....				154,79
Costes indirectos.....			1,50%	2,32
TOTAL PARTIDA.....				157,11

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y SIETE EUROS con ONCE CÉNTIMOS.

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio €	Importe €
E13E09M1	u		P.P.LISA CORR.P.PAÍS 1200x2500 mm.		
			Puerta de paso ciega corredera, de una hoja normalizada de dimensiones 825x2030 mm, lisa, de DM rechapada de pino país barnizada, incluso doble precerco de pino 70x35 mm., doble galce o cerco visto rechapado de pino país 70x30 mm., tapajuntas lisos rechapado de pino país 70x10 mm. en ambas caras, herrajes de colgar y deslizamiento galvanizados, y manetas de cierre de latón, montada y con p.p. de medios auxiliares.		
1,500	h		Oficial 1ª carpintero	20,06	30,09
1,500	h		Ayudante carpintero	18,14	27,21
4,845	m		Precerco de pino 70x35 mm p/puerta paso	2,53	12,26
9,690	u		Galce DM R. pino país 70x30 mm.	2,23	21,61
9,690	u		Tapajuntas DM MR pino país 70x10 mm.	1,02	9,88
1,000	u		P.paso ciega lisa p.país 1200x2500 mm.	98,00	98,00
1,000	u		Juego accesorios puerta corredera	14,11	14,11
1,700	m		Perfil susp. p.corred. galv.	2,73	4,64
2,000	u		Maneta cierre latón p.corredera	5,26	10,52
4,000	u		Tornillo ensamble zinc/pavón	0,07	0,28
Suma la partida.....					228,60
Costes indirectos..... 1,50%					3,43
TOTAL PARTIDA.....					232,03

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTAS TREINTA Y DOS EUROS con TRES CÉNTIMOS.

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio €	Importe €
--------	----------	----	-------------	----------	-----------

CAPÍTULO CAP12 - SANITARIOS

E21AIB020 u INODORO TANQUE BAJO GAMA BÁSICA BLANCO

Inodoro de porcelana vitrificada, de tanque bajo, gama básica, en color blanco, con asiento y tapa lacados y bisagras de acero inoxidable, y cisterna con tapa mecanismo doble pulsador 6/3 litros, colocado con anclajes al solado y sellado con silicona; conforme UNE EN 997. Instalado con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm de 1/2". Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.

0,450	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	20,19	9,09
0,450	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	18,39	8,28
1,000	u	Inodoro tanque bajo gama básica blanco	171,80	171,80
1,000	u	Válvula de escuadra de 1/2" a 1/2"	4,14	4,14
1,000	u	Latiguillo flexible 20 cm 1/2"-1/2"	2,06	2,06
1,000	%	Pequeño Material	195,40	1,95
Suma la partida.....				197,32
Costes indirectos..... 1,50%				2,96
TOTAL PARTIDA.....				200,28

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTAS EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS.

E21ALA020 u LAVABO GAMA BÁSICA BLANCO 52x41 cm

Lavabo de porcelana vitrificada en color blanco, de 52x41 cm, gama básica, colocado con pedestal y con anclajes a la pared; conforme UNE 67001. Válvula de desagüe de 32 mm, y acoplamiento a pared acodado de PVC. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.

0,450	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	20,19	9,09
0,450	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	18,39	8,28
1,000	u	Lavabo gama básica blanco 52x41 cm c/pedestal	61,70	61,70
1,000	u	Válvula lavabo-bidé de 32 mm c/tapon y cadena	4,82	4,82
1,000	u	Acoplamiento pared PVC 1 1/4 x 40 mm c/plafón	4,28	4,28
1,000	%	Pequeño Material	88,20	0,88
Suma la partida.....				89,05
Costes indirectos..... 1,50%				1,34
TOTAL PARTIDA.....				90,39

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS.

E21ADP010 u P.DUCHA CERÁMICO ATLAS BLA.

Plato de ducha de porcelana vitrificada modelo Atlas de Cerámicas Gala. Colocado sobre cama de arena, incluso sujección con mortero empobrecido y sellado perimetral, con válvula de desagüe, instalado y funcionando.

1,000	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	20,19	20,19
1,000	u	Plato ducha Atlas 80x80 cm cuadrado blanco	110,10	110,10
1,000	u	Válvula ducha salida horizontal D= 80 mm	4,30	4,30
Suma la partida.....				134,59
Costes indirectos..... 1,50%				2,02
TOTAL PARTIDA.....				136,61

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y SEIS EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS.

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio €	Importe €
--------	----------	----	-------------	----------	-----------

CAPÍTULO CAP13 - FONTANERÍA

E20AL030 u ACOMETIDA PE DN63-32 mm 1 1/4"

Acometida a la red general municipal de agua DN 32 mm, hasta una longitud máxima de 8 m, realizada con tubo de polietileno de alta densidad (PE-100) de 32 mm de diámetro nominal (1 1/4") y PN=16 atm, conforme a UNE-EN 12201, con collarín de toma en carga multimaterial DN63-1 1/4", llave de esfera latón roscar de 1 1/4". Totalmente terminada, i/p.p. de piezas especiales, accesorios y medios auxiliares, sin incluir obra civil. Conforme a CTE DB HS-4. Medida la unidad terminada.

1,000	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	20,19	20,19
1,000	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	18,39	18,39
1,000	u	Collarín toma PE DN63-1 1/4"	19,78	19,78
8,500	m	Tubo polietileno AD PE100 PN-16 32 mm	3,10	26,35
1,000	u	Enlace recto polietileno 32 mm	3,51	3,51
1,000	u	Válvula esfera latón roscar 1 1/4"	13,15	13,15
3,000	%	Pequeño Material	101,40	3,04

Suma la partida..... 104,41

Costes indirectos..... 1,50% 1,57

TOTAL PARTIDA..... 105,98

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCO EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS.

E20CII040 u CONTADOR DN30 mm 1 1/4" CHORRO MÚLTIPLE

Contador de agua de diámetro nominal DN30 mm (1 1/4"), de chorro múltiple, pre-equipado para emisor de impulsos con tecnología inductiva, para un caudal máximo de 10 m3/h, conforme al RD 889/2006 y norma UNE EN 15154. Instalación con válvulas de esfera de 1 1/4" de entrada y salida, grifo de prueba y válvula de retención. Totalmente instalado, probado y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-4.

1,000	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	20,19	20,19
1,000	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	18,39	18,39
2,000	u	Válvula esfera latón roscar 1 1/4"	13,15	26,30
1,000	u	Contador agua fría 1 1/4" 30 mm clase B chorro múltiple	138,29	138,29
1,000	u	Te latón 40 mm. 1 1/4"	15,10	15,10
1,000	u	Reducción latón 1 1/4" - 1/2"	4,02	4,02
1,000	u	Grifo de prueba DN-20	8,80	8,80
1,000	u	Válvula retención latón roscar 1 1/4"	11,98	11,98
2,000	%	Pequeño Material	243,10	4,86

Suma la partida..... 247,93

Costes indirectos..... 1,50% 3,72

TOTAL PARTIDA..... 251,65

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTAS CINCUENTA Y UNA EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS.

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio €	Importe €
--------	----------	----	-------------	----------	-----------

E20CAP020 u ARMARIO POLIESTER 700x520x300 mm DN25 a DN40 mm

Armario de poliéster reforzado con fibra de vidrio de 700x520x220 mm, montaje empotrado o en superficie, para contadores individuales de DN25 a DN40 mm, con cuerpo con soporte en acero inoxidable para sujeción de contador, puerta con plancha de protección contra heladas, llave y cierre de cuadrado, incluso mecanizado inferior para la entrada y salida de la acometida del contador. Totalmente colocado i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares.

1,000	h	Oficial primera	20,00	20,00
1,000	h	Peón especializado	17,12	17,12
1,000	u	Armario poliester reforzado 700x520x220 mm	213,46	213,46
2,000	%	Pequeño Material	250,60	5,01

Suma la partida..... 255,59

Costes indirectos..... 1,50% 3,83

TOTAL PARTIDA..... 259,42

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTAS CINCUENTA Y NUEVE EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS.

E20TP040 m TUBERÍA POLIPROPILENO PP-R PN20 D= 32 mm

Tubería de polipropileno PPR (copolimero Random), de 32x5,4 mm, PN= 20 atm, conforme UNE-EN-ISO-15874; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-4.

0,070	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	20,19	1,41
0,070	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	18,39	1,29
1,000	m	Tubo polipropileno PP-R PN20 32x5,4 mm	3,91	3,91
1,000	m	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-29	0,87	0,87
20,000	%	Pequeño Material	7,50	1,50

Suma la partida..... 8,98

Costes indirectos..... 1,50% 0,13

TOTAL PARTIDA..... 9,11

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con ONCE CÉNTIMOS.

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio €	Importe €
--------	----------	----	-------------	----------	-----------

E20XVP010 u INSTALACIÓN PP-R COCINA Y ASEO L + I + D

Instalación completa de fontanería y saneamiento de vivienda, dotada de cocina y aseo con ducha, realizada con tubería de polipropileno PP-R (copolímero Random), para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15874. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexiónada y probada incluyendo llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc...) de las tuberías y p.p de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5.

15,000	m	TUBERÍA POLIPROPILENO PP-R PN20 D= 20 mm	6,50	97,50
15,000	m	TUBERÍA POLIPROPILENO PP-R PN20 D= 25 mm	7,76	116,40
7,500	m	COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA 25 mm D= 20 mm	9,89	74,18
7,500	m	COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA 25 mm D= 25 mm	10,66	79,95
1,000	u	INSTALACIÓN PP-R COCINA	289,95	289,95
1,000	u	INSTALACIÓN PP-R ASEO L + I + D	362,91	362,91

Suma la partida..... 1.020,89

Costes indirectos..... 1,50% 15,31

TOTAL PARTIDA..... 1.036,20

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL TREINTA Y SEIS EUROS con VEINTE CÉNTIMOS.

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio €	Importe €
--------	----------	----	-------------	----------	-----------

CAPÍTULO CAP14 - ELECTRICIDAD

E17T030 m RED TOMA DE TIERRA ESTRUCTURA

Red de toma de tierra de estructura, realizada con cable de cobre desnudo de 35 mm², uniéndolo mediante soldadura aluminotérmica a la armadura de cada zapata, incluyendo parte proporcional de pica, registro de comprobación y puente de prueba. Según REBT, ITC-BT-18 e ITC-BT-26.

0,080	h	Oficial 1ª electricista	19,38	1,55
0,080	h	Ayudante electricista	18,14	1,45
1,000	m	Conduc cobre desnudo 35 mm ²	4,23	4,23
1,000	u	Pequeño material para instalación	1,40	1,40

Suma la partida..... 8,63

Costes indirectos..... 1,50% 0,13

TOTAL PARTIDA..... 8,76

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS.

E17T020 u TOMA DE TIERRA INDEPENDIENTE CON PICA

Toma de tierra independiente con con pica de acero cobrizado de D= 14,3 mm y 2 m de longitud, cable de cobre de 35 mm² hasta una longitud de 20 metros, uniones mediante soldadura aluminotérmica, incluyendo registro de comprobación y puente de prueba. Según REBT, ITC-BT-18 e ITC-BT-26.

0,800	h	Oficial 1ª electricista	19,38	15,50
0,800	h	Ayudante electricista	18,14	14,51
1,000	u	Pica T.T. acero-Cu 2000x14,6 mm (300 micras)	19,39	19,39
20,000	m	Conduc cobre desnudo 35 mm ²	4,23	84,60
1,000	u	Cartucho carga aluminotérmica C-115	5,34	5,34
1,000	u	Registro de comprobación + tapa	23,86	23,86
1,000	u	Puente de prueba	17,25	17,25
1,000	u	Pequeño material para instalación	1,40	1,40

Suma la partida..... 181,85

Costes indirectos..... 1,50% 2,73

TOTAL PARTIDA..... 184,58

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHENTA Y CUATRO EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS.

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio €	Importe €
E17AB030	m		ACOMETIDA MONOFÁSICA 2(1x16) mm2 Cu		
			Acometida enterrada monofásica tendida directamente en zanja formada por conductores unipolares aislados de cobre con polietileno reticulado (XLEP) y cubierta de PVC, RV-K 2x16 mm², para una tensión nominal de 0,6/1 kV, incluido zanja de 50x85 cm, cama de 5 cm y capa de protección de 10 cm ambas de arena de río, protección mecánica por placa y cinta señalización de PVC. Totalmente instalado y conexionado; según REBT, ITC-BT-11 e ITC-BT-07.		
0,080	h		Oficial 1ª electricista	19,38	1,55
0,080	h		Oficial 2ª electricista	18,14	1,45
2,000	m		Cond.aisla. RV-k 0,6-1kV 16 mm2 Cu	6,81	13,62
0,425	m3		EXCAVACIÓN VACIADO A MÁQUINA TERRENOS FLOJOS < 2 m ACOPIO OBRA	3,82	1,62
0,350	m3		RELL.TIERR.ZANJA MANO S/APORT.	7,65	2,68
0,075	m3		Arena de río 0/6 mm.	17,09	1,28
1,000	m		Cinta señalizadora	0,62	0,62
1,000	m		Placa cubrecables	5,56	5,56
0,200	u		Pequeño material para instalación	1,40	0,28
			Suma la partida.....		28,66
			Costes indirectos..... 1,50%		0,43
			TOTAL PARTIDA.....		29,09

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con NUEVE CÉNTIMOS.

E17BAM020	u		CAJAS DE PROTECCIÓN Y MEDIDA HASTA 14 kW 2 CONTADORES MONOFÁSICO		
			Caja de protección y medida hasta 14kW para 2 contadores monofásicos, con envoltente de poliéster reforzado para empotrar, incluido el equipo completo de medida bases de coracircuitos y fusibles para protección de la linea. Con grado de inflamabilidad según norma UNE-EN 60.439, grado de protección IP43 - IK09 según UNE 20.324:2004 ERRATUM y UNE-EN 50.102 CORR 2002 respectivamente, precintable y autoventilada, homologada por la compañía suministradora. Totalmente instalado y conexionado; según REBT, ITC-BT-13.		
0,400	h		Oficial 1ª electricista	19,38	7,75
0,400	h		Ayudante electricista	18,14	7,26
1,000	u		Armario 2 contadores monofásicos hasta 14 kW empotrar	278,00	278,00
1,000	u		Pequeño material para instalación	1,40	1,40
			Suma la partida.....		294,41
			Costes indirectos..... 1,50%		4,42
			TOTAL PARTIDA.....		298,83

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTAS NOVENTA Y OCHO EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS.

E17CB080	u		CAJA I.C.P. (2 a 6 p) HASTA 40 A		
			Caja I.C.P. de dos a 6 módulos hasta 40 A, con envoltente de doble aislamiento con puerta para empotrar, grado de protección IP40-IK08 , de empotrar, precintable y homologada por la compañía eléctrica. Totalmente colocado, según REBT, ICT-BT-17.		
0,150	h		Oficial 1ª electricista	19,38	2,91
1,000	u		Caja para ICP (2p), s < 10	7,76	7,76
3,000	%		Pequeño Material	10,70	0,32
			Suma la partida.....		10,99
			Costes indirectos..... 1,50%		0,16
			TOTAL PARTIDA.....		11,15

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con QUINCE CÉNTIMOS.

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio €	Importe €
E17BD010	u		DERIVACIÓN INDIVIDUAL MONOFÁSICA 3x6 mm2		
			Derivación individual monofásica (DI)(línea que enlaza el contador o contadores de cada abonado con su dispositivo privado de mando y protección) en canalización entubada formada por conductores unipolares de cobre, H07Z1-K (AS) 3x6 mm2 + 1x1,5 mm2 de hilo de mando color rojo, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, bajo tubo de PVC reforzado M32/gp7 instalada en patinillo incluyendo elementos de fijación y conexionado; según REBT, ITC-BT-15.		
0,080	h		Oficial 1ª electricista	19,38	1,55
0,080	h		Oficial 2ª electricista	18,14	1,45
3,000	m		Conductor H07Z1-k (AS) 6 mm2 Cu	1,35	4,05
1,000	m		Conductor H07Z1-k (AS) 1,5 mm2 Cu	0,37	0,37
1,000	m		Tubo PVC corrugado reforzado M 32/gp7 negro	1,05	1,05
0,200	u		Pequeño material para instalación	1,40	0,28
			Suma la partida.....		8,75
			Costes indirectos..... 1,50%		0,13
			TOTAL PARTIDA.....		8,88

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS.

E17CB030	u		CUADRO GENERAL MANDO Y PROTEC. VIVIENDA ELECTR. BÁSICA 5 CIRCUIT		
			Cuadro general de mando y protección de vivienda, electrificación básica (5.750 W), formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IK08, de 14 elementos, perfil omega, embarrado de protección, alojamiento del interruptor de control de potencia (no incluido) independiente y precintable, 1 IGA de corte omnipolar 32A (2P), 1 interruptor diferencial 40 A/2 P/30 mA y 5 PIAS (I+N) de corte omnipolar: 1 de 10 A para alumbrado (C1), 2 de 16 A para tomas de uso general (C2) y auxiliar en cocina y baños (C5), 1 de 20 A para lavadora, lavavajillas y termo/caldera (C4), 1 de 25 A para cocina y horno (C3). Instalado, conexionado y rotulado; según REBT, ITC-BT-10, ICT-BT-17 e ITC-BT-25.		
0,800	h		Oficial 1ª electricista	19,38	15,50
1,000	u		Caja con puerta opaca ICP (4) + 14 elementos 40 A	28,91	28,91
1,000	u		PIA (II) 32 A 6 kA curva C	52,28	52,28
1,000	u		Diferencial 40 A/2P/30 mA tipo AC	69,51	69,51
1,000	u		PIA (I+N) 10 A 6 kA curva C	19,12	19,12
2,000	u		PIA (I+N) 16 A 6 kA curva C	19,58	39,16
1,000	u		PIA (I+N) 20 A 6 kA curva C	19,99	19,99
1,000	u		PIA (I+N) 25 A 6 kA curva C	20,45	20,45
1,000	%		Pequeño Material	264,90	2,65
			Suma la partida.....		267,57
			Costes indirectos..... 1,50%		4,01
			TOTAL PARTIDA.....		271,58

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTAS SETENTA Y UNA EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS.

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio €	Importe €
--------	----------	----	-------------	----------	-----------

E17CV030 m CIRCUITO USOS VARIOS 16 A (C2, C5)

Circuito para tomas de uso general, auxiliares baños y cocina en interior de vivienda, por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x2,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M20/gp5 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT, ITC-BT-25.

0,080	h	Oficial 1ª electricista	19,38	1,55
0,080	h	Oficial 2ª electricista	18,14	1,45
1,000	m	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,45	0,45
3,000	m	Cond. ríg. 750 V 2,5 mm2 Cu	0,55	1,65
0,200	u	Cajas de registro y regletas de conexión	1,50	0,30
Suma la partida.....				5,40
Costes indirectos..... 1,50%				0,08
TOTAL PARTIDA.....				5,48

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS.

E17CV050 m CIRCUITO COCINA/HORNO 25 A (C3)

Circuito para cocina/horno en interior de vivienda, por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x6 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M25/gp5 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT, ITC-BT-25.

0,080	h	Oficial 1ª electricista	19,38	1,55
0,080	h	Oficial 2ª electricista	18,14	1,45
1,000	m	Tubo PVC corrugado M 25/gp5	0,59	0,59
3,000	m	Cond. ríg. 750 V 6 mm2 Cu	1,28	3,84
0,200	u	Cajas de registro y regletas de conexión	1,50	0,30
Suma la partida.....				7,73
Costes indirectos..... 1,50%				0,12
TOTAL PARTIDA.....				7,85

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS.

E17ME070M1 u PUNTO LUZ SENCILLO ESTANCO IP44

Punto de luz sencillo estanco realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu, y aislamiento VV 750 V, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar Estanco IP44, instalado.

0,200	h	Oficial 1ª electricista	19,38	3,88
0,200	h	Ayudante electricista	18,14	3,63
8,000	m	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,45	3,60
16,000	m	Conductor H07V-K 750 V 1x1,5 mm2 Cu	0,34	5,44
1,000	u	Caja mecan. empotrar enlazable	0,28	0,28
1,000	u	Pequeño material para instalación	1,40	1,40
1,000	u	Interruptor Sencillo Estanco IP-44	10,10	10,10
Suma la partida.....				28,33
Costes indirectos..... 1,50%				0,42
TOTAL PARTIDA.....				28,75

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS.

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio €	Importe €
E17MN010	u		PUNTO LUZ SENCILLO UNIPOLAR BLANCO		
			Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M16/gp5 y conductor de cobre unipolar aislado para una tensión nominal de 750 V y sección de 1,5 mm2 (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar con tecla gama estándar, marco respectivo y casquillo, totalmente montado e instalado.		
0,150	h		Oficial 1ª electricista	19,38	2,91
0,150	h		Ayudante electricista	18,14	2,72
5,000	m		Tubo PVC corrugado M 16/gp5	0,42	2,10
15,000	m		Conductor H07V-K 750 V 1x1,5 mm2 Cu	0,34	5,10
1,000	u		Interruptor unipolar blanco estándar	5,69	5,69
1,000	u		Caja mecan. empotrar enlazable	0,28	0,28
1,000	u		Casquillo bombilla	0,95	0,95
0,100	u		Pequeño material para instalación	1,40	0,14
			Suma la partida.....		19,89
			Costes indirectos..... 1,50%		0,30
			TOTAL PARTIDA.....		20,19

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS.

E17MN030	u		PUNTO LUZ CONMUTADO BLANCO		
			Punto de luz conmutado realizado con tubo PVC corrugado M16/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm2 (activo, neutro y protección), incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, mecanismos conmutadores con teclas gama estándar, marco respectivo y casquillo, totalmente montado e instalado.		
0,200	h		Oficial 1ª electricista	19,38	3,88
0,200	h		Ayudante electricista	18,14	3,63
10,000	m		Tubo PVC corrugado M 16/gp5	0,42	4,20
30,000	m		Conductor H07V-K 750 V 1x1,5 mm2 Cu	0,34	10,20
2,000	u		Conmutador blanco estándar	7,13	14,26
1,000	u		Caja mecan. empotrar enlazable	0,28	0,28
1,000	u		Casquillo bombilla	0,95	0,95
0,100	u		Pequeño material para instalación	1,40	0,14
			Suma la partida.....		37,54
			Costes indirectos..... 1,50%		0,56
			TOTAL PARTIDA.....		38,10

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO EUROS con DIEZ CÉNTIMOS.

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio €	Importe €
E17MN040	u		PUNTO LUZ CRUZAMIENTO BLANCO		
			Punto cruzamiento realizado en tubo PVC corrugado M16/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm2 (activo, neutro y protección), incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, mecanismo conmutadores y cruzamiento con tecla gama estándar, marcos respectivos y casquillo, totalmente montados e instalados.		
0,350	h		Oficial 1ª electricista	19,38	6,78
0,350	h		Ayudante electricista	18,14	6,35
15,000	m		Tubo PVC corrugado M 16/gp5	0,42	6,30
45,000	m		Conductor H07V-K 750 V 1x1,5 mm2 Cu	0,34	15,30
1,000	u		Conmutador cruce blanco estándar	10,67	10,67
2,000	u		Conmutador blanco estándar	7,13	14,26
1,000	u		Caja mecan. empotrar enlazable	0,28	0,28
1,000	u		Casquillo bombilla	0,95	0,95
0,100	u		Pequeño material para instalación	1,40	0,14
			Suma la partida.....		61,03
			Costes indirectos..... 1,50%		0,92
			TOTAL PARTIDA.....		61,95

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y UNA EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS.

E17MN080	u		PUNTO PULSADOR TIMBRE BLANCO		
			Punto pulsador timbre realizado con tubo PVC corrugado de M16/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión de 750 V y sección de 1,5 mm2 (activo y neutro), incluido caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, pulsador con marco gama estándar y zumbador y marcos respectivos, totalmente montado e instalado.		
0,150	h		Oficial 1ª electricista	19,38	2,91
0,150	h		Ayudante electricista	18,14	2,72
5,000	m		Tubo PVC corrugado M 16/gp5	0,42	2,10
10,000	m		Conductor H07V-K 750 V 1x1,5 mm2 Cu	0,34	3,40
1,000	u		Pulsador campana blanco estándar	5,01	5,01
1,000	u		Caja mecan. empotrar enlazable	0,28	0,28
1,000	u		Zumbador	19,97	19,97
0,100	u		Pequeño material para instalación	1,40	0,14
			Suma la partida.....		36,53
			Costes indirectos..... 1,50%		0,55
			TOTAL PARTIDA.....		37,08

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SIETE EUROS con OCHO CÉNTIMOS.

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio €	Importe €
E17MN160	u		BASE ENCHUFE 10/16 A (II+ TT) SCHÜKO BLANCO		
			Base enchufe con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado M20/gp5 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 2,5 mm2 (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+ T.T.), sistema "Schuko" gama estándar, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.		
	0,150	h	Oficial 1ª electricista	19,38	2,91
	0,150	h	Ayudante electricista	18,14	2,72
	5,000	m	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,45	2,25
	15,000	m	Cond. rígi. 750 V 2,5 mm2 Cu	0,55	8,25
	1,000	u	Bipolar TT lateral Schuko y embornamiento rápido blanco	6,71	6,71
	1,000	u	Caja mecan. empotrar enlazable	0,28	0,28
	0,100	u	Pequeño material para instalación	1,40	0,14
			Suma la partida.....		23,26
			Costes indirectos..... 1,50%		0,35
			TOTAL PARTIDA.....		23,61

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS.

E17MN180	u		BASE ENCHUFE 25A (II+ T.T) COCINA BLANCO		
			Base enchufe con toma de tierra lateral, realizado en tubo PVC corrugado M25/gp5 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 6 mm2 (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 25 A (II+ T.T.), totalmente montado e instalado.		
	0,150	h	Oficial 1ª electricista	19,38	2,91
	0,150	h	Ayudante electricista	18,14	2,72
	5,000	m	Tubo PVC corrugado M 25/gp5	0,59	2,95
	15,000	m	Cond. rígi. 750 V 6 mm2 Cu	1,28	19,20
	1,000	u	Base enchufe 25 A (II+ TT) cocina	16,30	16,30
	1,000	u	Caja mecan. empotrar enlazable	0,28	0,28
	0,100	u	Pequeño material para instalación	1,40	0,14
			Suma la partida.....		44,50
			Costes indirectos..... 1,50%		0,67
			TOTAL PARTIDA.....		45,17

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CINCO EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS.

E17ME080	u		BASE ENCHUFE 10-16 A ESTANCO IP44		
			Base de enchufe estanca con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu, y aislamiento VV 750 V, en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuko 10-16 A (II+ t.) Estanco IP44 , instalada.		
	0,250	h	Oficial 1ª electricista	19,38	4,85
	0,250	h	Ayudante electricista	18,14	4,54
	1,000	u	Base de enchufe gris estanca	11,44	11,44
	6,000	m	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,45	2,70
	18,000	m	Cond. rígi. 750 V 2,5 mm2 Cu	0,55	9,90
	1,000	u	Caja mecan. empotrar enlazable	0,28	0,28
	1,000	u	Pequeño material para instalación	1,40	1,40
			Suma la partida.....		35,11
			Costes indirectos..... 1,50%		0,53
			TOTAL PARTIDA.....		35,64

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CINCO EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS.

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio €	Importe €
--------	----------	----	-------------	----------	-----------

E23VT050

u EXTRACTOR CENTRÍFUGO DE TEJADO 400 m³/h

Extractor centrífugo con base plana para instalación en tejado, para un caudal máximo de 400 m³/h, de bajo nivel sonoro, formado por base soporte en chapa de acero, turbina con álabes a reacción en chpa de acero, sombrerete deflector antilluvia en chapa de acero, motor clase F con rotor exterior, protección IP54, regulable por variación de tensión, con potencia instalada de 65 W. Acabado anticorrosivo en resina de poliéster. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones y pequeño material. Conforme a CTE DB HS-3.

1,000	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	20,19	20,19
1,000	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	18,39	18,39
1,000	u	Extractor centrífugo tejado 400 m³/h 65 W	306,30	306,30
3,000	%	Pequeño Material	344,90	10,35
Suma la partida.....				355,23
Costes indirectos..... 1,50%				5,33
TOTAL PARTIDA.....				360,56

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTAS SESENTA EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS.

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio €	Importe €
--------	----------	----	-------------	----------	-----------

CAPÍTULO CAP15 - TELECOMUNICACIONES

E1901 u INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES SEGÚN PROYECTO

1,000	u	Presupuesto Telecomunicaciones	9.804,49	9.804,49
		Suma la partida.....		9.804,49
		Costes indirectos..... 1,50 %		147,07
		TOTAL PARTIDA.....		9.951,56

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE MIL NOVECIENTAS CINCUENTA Y UNA EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS.

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio €	Importe €
--------	----------	----	-------------	----------	-----------

CAPÍTULO CAP16 - CALEFACCIÓN

E22RS020

m2 SUELO RADIANTE CALEFACCIÓN CON TERMOSTATOS REGULACIÓN

Sistema de calefacción de suelo radiante de agua a baja temperatura, conforme a Norma UNE-EN 1264:2009 + A1:2013. Formado por: Paneles de suelo aislantes EPS sin plastificar, con tetones, altura de 50 mm (base espesor 20 mm) y resistencia térmica 0,89 m²K/W; fijados al suelo con p.p. de cinta perimetral y juntas de dilatación. Circuito en tubería de polietileno reticulado PEX-A con barrera antioxígeno conforme a UNE-EN ISO 15875:2004 + A1:2007. Armario de colectores premontado de 8 circuitos, con colector de ida con caudalímetro y termómetro, colector de retorno con válvulas termostatizables y termómetro, 2 purgadores automáticos, grifo de vaciado y válvulas de esfera de entrada en colectores. Regulación de temperatura de ambiente en estancias mediante termostatos electrónicos de control de circuitos para las estancias, con cabezales electrotérmicos en colector y regleta de conexiones. Totalmente instalado y probado; i/p.p. de pequeño material, cableados, conexiones y medios auxiliares necesarios. Conforme a RITE y CTE DB HS y HE.

0,100	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	20,19	2,02
0,100	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	18,39	1,84
0,800	m	Banda perimetral suelo radiante autoadhesiva 120x8 mm	3,83	3,06
1,050	m2	Panel aislante suelo rad. tetones s/plástico-50mm (0,029 W/mK)	14,20	14,91
3,000	u	Seta fijación forjado panel aislante plástico	0,66	1,98
6,500	m	Tubo polietileno reticulado PEX-A barrera antioxígeno D= 16 mm	2,54	16,51
0,010	u	Sistema colectores plástico premontado 8 salidas suelo radiante	717,56	7,18
0,080	u	Cabezal electrotérmico termostático 2 W-230 V	70,90	5,67
0,010	u	Regleta conexión cabezales-termostatos suelo radiante	245,40	2,45
0,080	u	Termostato electrónico suelo radiante	39,65	3,17
0,250	kg	Aditivo fluidificante para mortero suelo radiante	5,52	1,38
2,000	%	Pequeño Material	60,20	1,20
Suma la partida.....				61,37
Costes indirectos..... 1,50%				0,92
TOTAL PARTIDA.....				62,29

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y DOS EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS.

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio €	Importe €
E22HH040	m		CHIMENEA DOBLE PARED AISLADA INOX AISI-304 D= 200 mm		
			Instalación de chimenea de calefacción, compuesta por conductos modulares de doble pared lisa de 200 mm de diámetro interior, aislada con lana mineral de 30 mm de espesor, fabricada en acero inoxidable AISI-304, para ambientes normales. Totalmente montada, con p.p. de piezas y anclajes necesarios. Producto conforme a Norma UNE-EN 14989-1 y 2, UNE-EN 1856-1 y 2, con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según el Reglamento Europeo (UE) 305/2011.		
	0,200	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	20,19	4,04
	0,200	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	18,39	3,68
	1,000	m	Chimenea doble pared aislamiento AISI-304 D= 200 mm	131,40	131,40
	0,150	u	Codo 30/45/90º doble pared AISI-304 D= 200-300 mm	145,42	21,81
	0,150	u	Colector hollín doble pared AISI-304 D= 200-300 mm	26,07	3,91
	0,150	u	Sombrerete antiviento doble pared AISI-304 D= 200-300 mm	114,65	17,20
	0,350	u	Abrazadera unión doble pared AISI-304 D= 125-300 mm	9,47	3,31
	0,350	u	Anclaje plano doble pared chimenea AISI-304 D= 200-300 mm	26,72	9,35
	2,000	%	Pequeño Material	194,70	3,89
			Suma la partida.....		198,59
			Costes indirectos..... 1,50%		2,98
			TOTAL PARTIDA.....		201,57

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTAS UNA EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS.

E22CBP010M1	u		CALDERA PELLETS		
			Caldera de acero tipo Fabrilor modelo Oslo 18 o similar, para la combustión de pellets de madera. Caldera de pellets de alta eficiencia, con producción de agua caliente sanitaria instantánea. Compuesto de: Conexión termostato externo, válvula de seguridad, bomba de circulación, vaso de expansión de 10L, programa diario, semana y fin de semana, válvula mezcladora 30º-60º, flusostato, producción ACS 9-12 l/min. Potencia térmica global 19kw. Capacidad de tanque de pellets 70 kg. Acumulador 100 L. Medidas 850x650x1425 y peso 200 kg. Limpieza automática de los intercambiadores. Mando a distancia Equipo conforme a UNE-EN 303-5; totalmente instalada, probada y funcionando; i/p.p. de conexiones hidráulicas, eléctricas, piezas, materiales y medios auxiliares necesarios para su montaje. Equipo con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011 e instalado según RITE y CTE DB HE.		
	8,000	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	20,19	161,52
	8,000	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	18,39	147,12
	1,000	u	Caldera de pellets Fabrilor Oslo 18 o similar	4.554,00	4.554,00
	2,000	%	Pequeño Material	4.862,60	97,25
			Suma la partida.....		4.959,89
			Costes indirectos..... 1,50%		74,40
			TOTAL PARTIDA.....		5.034,29

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO MIL TREINTA Y CUATRO EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS.

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio €	Importe €
--------	----------	----	-------------	----------	-----------

CAPÍTULO CAP17 - COCINA Y APARATOS

E30VE010M1 u DOTACIÓN ELECTRODOMÉSTICOS P/COCINA

Dotación completa de electrodomésticos de calidad estándar para una cocina, compuesta por: Placa de cocina vitrocerámica 4 fuegos, horno eléctrico empotrable y campana extractora de 60 cm., incluso montaje de los mismos, instalados y funcionando. (No se incluyen los muebles de cocina).

0,200	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	20,19	4,04
0,200	h	Oficial 1ª electricista	19,38	3,88
1,000	u	Placa cocina vitrocerámica 4 fuegos	179,00	179,00
1,000	u	Horno eléctrico empotrable 2600 W	179,00	179,00
1,000	u	Campana extractora eléctrica 60 cm	119,00	119,00
2,000	u	Montaje de electrodomésticos	45,00	90,00
Suma la partida.....				574,92
Costes indirectos.....			1,50%	8,62

TOTAL PARTIDA..... 583,54

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTAS OCHENTA Y TRES EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS.

E30VC010M1 m AMUEBLAMIENTO COCINA MADERA LACADA

Amueblamiento de cocinas, con muebles de madera lacada de calidad estándar, formado por muebles bajos, encimera plastificada, zócalo inferior y remates, montada, sin incluir electrodomésticos, ni fregadero.

0,500	h	Oficial 1ª carpintero	20,06	10,03
0,500	h	Ayudante carpintero	18,14	9,07
1,000	m	Mueble bajo cocina lacado	55,64	55,64
1,000	m	Encimera cocina tablero lacado 3 cm	14,67	14,67
1,000	m	Zócalo remate mueble bajo lacado 15 cm	10,40	10,40
Suma la partida.....				99,81
Costes indirectos.....			1,50%	1,50

TOTAL PARTIDA..... 101,31

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO UNA EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS.

E30VBP010 u PLACA UN NÚMERO VIVIENDA

Placa indicadora número de vivienda construida en bronce envejecido compuesta por 1 número. Medidas 17x12 cm.. Incluso tornillería para anclaje a pared. Totalmente instalada.

0,100	h	Oficial primera	20,00	2,00
1,000	u	Placa para un número	29,00	29,00
1,000	u	Número bronce antiguo	16,90	16,90
Suma la partida.....				47,90
Costes indirectos.....			1,50%	0,72

TOTAL PARTIDA..... 48,62

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y OCHO EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS.

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio €	Importe €
--------	----------	----	-------------	----------	-----------

E30VBE010 u BUZ.SUP.24x10x36CH.AC.PINTADO

Buzón superpuesto, de dimensiones 24x10x36 cm y peso 1,9 kg., con ranura para entrada de cartas en su parte superior, cuerpo de chapa de acero de 1,2 mm. pintada en verde oscuro con protección anticorrosiva y puerta del mismo material y color con cerradura, tarjetero, i/p.p. de medios auxiliares para su colocación.

0,200	h	Oficial primera	20,00	4,00
1,000	u	Buzón 24x10x36 ch.acero ep-po	25,87	25,87
Suma la partida.....				29,87
Costes indirectos..... 1,50%				0,45
TOTAL PARTIDA.....				30,32

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS.

E21AFA060'M u FREG.EMP.100x49 1 SEN + ESC.G.MB.

Fregadero de acero inoxidable, de 100x49 cm., de 1 seno y escurridor, para colocar encastrado en encimera o equivalente (sin incluir), con grifería mezcladora repisa, con caño giratorio con aireador y enlaces de alimentación flexibles, incluso válvula de desagüe de 40 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y desagüe sifónico doble, instalado y funcionando.

0,800	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	20,19	16,15
1,000	u	Fregadero 100x49cm.1 seno + esc.	129,00	129,00
1,000	u	Grif.mezcl.repisa fregadero cromo s.m.	61,40	61,40
1,000	u	Válvula para fregadero de 40 mm	3,71	3,71
2,000	u	Válvula de escuadra de 1/2" a 1/2"	4,14	8,28
1,000	u	Sifón botella PVC salida horizontal 40 mm 1 1/2"	4,38	4,38
Suma la partida.....				222,92
Costes indirectos..... 1,50%				3,34
TOTAL PARTIDA.....				226,26

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTAS VEINTISEIS EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS.

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio €	Importe €
--------	----------	----	-------------	----------	-----------

CAPÍTULO CAP18 - URBANIZACIÓN

U04VCH020M1 m REPASO DE PERIMETRO Y ACCESO

Repaso del perímetro de la vía pública afectado por las obras realizado con hormigón acabado con el mismo aspecto que el resto de la calle, con hormigón HA-25/P/20/l, de 10 cm de espesor, armado con mallazo de acero 30x30x6, acabado superficial según estado actual, incluso formación del pedaleado y la plataforma de acceso a la vivienda proyectada. Con un ancho aproximado de 1 m, i/preparación de la base, extendido, regleado, vibrado, fratasado, curado, y p.p.. de juntas. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

0,100	h	Oficial primera	20,00	2,00
0,100	h	Peón ordinario	17,00	1,70
0,100	m3	Hormigón HA-25/P/20/l central	67,02	6,70
1,020	m2	Malla electrosoldada #300x300x6 mm - 1,446 kg/m2	1,26	1,29
0,020	h	Regla vibrante eléctrica 2 m	5,93	0,12
0,100	kg	Cemento CEM II/A-V 32,5 R sacos	0,10	0,01
1,000	u	Junta dilatación 10 cm/16 m2 pavimento	0,60	0,60

Suma la partida..... 12,42

Costes indirectos..... 1,50% 0,19

TOTAL PARTIDA..... 12,61

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS.

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio €	Importe €
--------	----------	----	-------------	----------	-----------

CAPÍTULO CAP19 - SEGURIDAD Y SALUD

E28M	u	SEGUN ESTUDIO DE SEGURIDAD			
		Presupuesto según documento Estudio de Seguridad y Salud			
1,000	u	Presupuesto Según ESS		6.571,93	6.571,93
		Suma la partida.....			6.571,93
		Costes indirectos.....	1,50%		98,58
		TOTAL PARTIDA.....			6.670,51

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS MIL SEISCIENTAS SETENTA EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS.

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio €	Importe €
--------	----------	----	-------------	----------	-----------

CAPÍTULO CAP20 - GESTIÓN DE RESIDUOS

E02TT050 m3 TRANSPORTE VERTEDERO 10-20 km CARGA MECÁNICA

Transporte de tierras al vertedero a una distancia entre 10 y 20 km, considerando ida y vuelta, con camión bañera basculante cargado a máquina y con parte proporcional de medios auxiliares, considerando también la carga.

0,040	h	Excav.hidráulica neumáticos 100 CV	50,31	2,01
0,190	h	Camión basculante 6x4 20 t	39,01	7,41
1,000	m3	Canon de desbroce a vertedero	6,16	6,16
Suma la partida.....				15,58
Costes indirectos..... 1,50%				0,23
TOTAL PARTIDA.....				15,81

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS.

E01DTW020 m3 CARGA/TRANSPORTE VERTEDERO <20 km MAQUINA/CAMIÓN

Carga y transporte de escombros al vertedero, a una distancia mayor de 10 km y menor de 20 km, considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 20 t de peso, cargados con pala cargadora grande, incluso canon de vertedero, sin medidas de protección colectivas.

0,035	h	Pala cargadora neumáticos 200 CV/3,7m3	39,21	1,37
0,200	h	Camión basculante 6x4 20 t	39,01	7,80
1,060	m3	Canon de desbroce a vertedero	6,16	6,53
Suma la partida.....				15,70
Costes indirectos..... 1,50%				0,24
TOTAL PARTIDA.....				15,94

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS.

E01DTW020M m3 CARGA/TRANSPORTE VERTEDERO PELIGROSOS

Retirada y transporte por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente) de residuos peligrosos hasta destino final (bien centro de transferencia o planta de tratamiento) utilizando camión de 3,5 toneladas de peso máximo autorizado. El precio incluye la carga con máquina elevadora de los bidones o big-bags colocados previamente sobre palets. La capacidad total del camión será de dos palets (cada palet podrá contener de 2 a 4 bidones de 200l), o de 4 big-bags, siempre y cuando no se supere el peso máximo autorizado del vehículo. El precio dado es teniendo en cuenta que dicha capacidad total del camión será exclusiva para un centro productor (obra), estando disponible el vehículo para dicha obra para un viaje durante todo el día. El transporte será a una distancia inferior a 200km. i/ trámites documentales que establece la normativa.(Real Decreto 833/1988, de 20 de julio.)

0,010	h	Camión basculante 6x4 20 t	39,01	0,39
1,000	m3	Canon de desbroce a vertedero peligroso	15,00	15,00
Suma la partida.....				15,39
Costes indirectos..... 1,50%				0,23
TOTAL PARTIDA.....				15,62

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS.

JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS AUXILIARES

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Cantidad	Ud	Descripción	Precio	Subtotal	Importe
m3 PASTA DE YESO NEGRO					
Pasta de yeso negro amasado manualmente.					
2,500	h	Peón ordinario	17,00	42,50	
0,850	t	Yeso negro en sacos YG	60,09	51,08	
0,600	m3	Agua	1,27	0,76	
TOTAL PARTIDA					94,34
m3 PASTA DE YESO BLANCO					
Pasta de yeso blanco amasado manualmente.					
2,500	h	Peón ordinario	17,00	42,50	
0,810	t	Yeso blanco en sacos YF	69,24	56,08	
0,650	m3	Agua	1,27	0,83	
TOTAL PARTIDA					99,41
m3 MORTERO CEMENTO M-10					
Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-10 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 10 N/mm2, confeccionado con hormigonera de 200 l, s/RC-08 y UNE-EN 998-2:2004.					
1,700	h	Peón ordinario	17,00	28,90	
0,400	h	Hormigonera 200 l gasolina	2,54	1,02	
0,380	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	99,62	37,86	
1,000	m3	Arena de río 0/6 mm.	17,09	17,09	
0,260	m3	Agua	1,27	0,33	
TOTAL PARTIDA					85,20
m3 MORTERO CEMENTO M-5					
Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,0 N/mm2, confeccionado con hormigonera de 200 l, s/RC-08 y UNE-EN 998-2:2004.					
1,700	h	Peón ordinario	17,00	28,90	
0,400	h	Hormigonera 200 l gasolina	2,54	1,02	
0,270	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	99,62	26,90	
1,090	m3	Arena de río 0/6 mm.	17,09	18,63	
0,255	m3	Agua	1,27	0,32	
TOTAL PARTIDA					75,77
m3 MORTERO CEMENTO HIDRÓFUGO M-10					
Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10 con aditivo hidrófugo confeccionado con hormigonera de 200 l, s/RC-08.					
1,800	h	Peón ordinario	17,00	30,60	
0,400	h	Hormigonera 200 l gasolina	2,54	1,02	
0,380	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	99,62	37,86	
1,030	m3	Arena de río 0/6 mm.	17,09	17,60	
0,240	m3	Agua	1,27	0,30	
1,750	kg	Hidrofugante mortero/hormigón	2,63	4,60	
TOTAL PARTIDA					91,98

JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS AUXILIARES

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Cantidad	Ud	Descripción	Precio	Subtotal	Importe
d ALQUILER M2 APEO ENCOFRADO PLANO					
Día alquiler m2 de apeo de sistema metálico de encofrado para forjados, formado por sopandas metálicas de 2, 3 y 4 m.					
15,000	d	Alquiler puntal 3 m	0,02	0,30	
3,000	d	Sopanda 4 m para forjado	0,10	0,30	
0,750	d	Sopanda 3 m para forjado	0,09	0,07	
0,600	d	Sopanda 2 m para forjado	0,06	0,04	
TOTAL PARTIDA					0,71
d ALQUILER M2 ENCOFRADO RECUPERABLE PLANO					
Día alquiler m2 de encofrado recuperable de sistema metálico para forjados, formado por transversales metálicos, cabezales de unión a las sopandas y tableros de madera de pino de 2,00x0,50 m.					
39,000	d	Alquiler puntal 3 m	0,02	0,78	
30,000	d	Tablero 2,00x0,50x0,027 m	0,09	2,70	
6,000	d	Sopanda 4 m para forjado	0,10	0,60	
1,500	d	Sopanda 3 m para forjado	0,09	0,14	
1,200	d	Sopanda 2 m para forjado	0,06	0,07	
2,700	d	Portasopanda 4 m	0,11	0,30	
0,600	d	Portasopanda 2 m	0,07	0,04	
15,000	d	Basculante aluminio	0,06	0,90	
TOTAL PARTIDA					5,53
d ALQUILER M2 ENCOFRADO MURO 2 CARAS h=6 m					
Día alquiler m2 de encofrado de muro 2 caras de 6 m de altura con panel metálico-fenólico de 3,00x1,00 m con grapa unión paneles.					
9,900	d	Panel metálico-fenólico 3,00x1,00 m	1,07	10,59	
40,000	d	Grapa unión paneles metálico	0,08	3,20	
3,600	d	Tuerca palomilla	0,02	0,07	
3,600	d	Placa tuerca palomilla	0,02	0,07	
9,000	d	Barra dywidag 1,00 m	0,02	0,18	
TOTAL PARTIDA					14,11
h GRÚA TORRE 30 m FLECHA 750 kg					
Alquiler de grúa torre de 30 m de flecha y 750 kg de carga en punta, incluyendo cimentación, montaje, desmontaje y medios auxiliares.					
0,006	mes	Alquiler grúa torre 30 m 750 kg	880,57	5,28	
0,006	mes	Contrato mantenimiento	104,28	0,63	
0,006	mes	Alquiler telemando	49,68	0,30	
0,001	u	Montaje/desmontaje grúa torre 30 m flecha	2.847,68	2,85	
0,036	h	Grúa telescópica autoprop. 60 t	120,40	4,33	
0,001	u	Tramo de empotramiento grúa torre < 40 m	1.436,24	1,44	
0,980	kg	ACERO CORRUGADO PREFORMADO B 500 S	1,34	1,31	
0,028	m3	HORMIGÓN PARA ARMAR EN CIMENTACIÓN HA-25/P/20/I VERTIDO MANUAL	93,25	2,61	
TOTAL PARTIDA					18,75

JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS AUXILIARES

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Cantidad	Ud	Descripción	Precio	Subtotal	Importe
h GRÚA TORRE 40 m FLECHA 1000 kg					
Alquiler de grúa torre de 40 m de flecha y 1.000 kg de carga en punta, incluyendo cimentación, montaje, desmontaje y medios auxiliares.					
0,006 ms		Alquiler grúa torre 40 m. 1000 kg.	1.064,87	6,39	
0,006 mes		Contrato mantenimiento	104,28	0,63	
0,006 mes		Alquiler telemando	49,68	0,30	
0,001 ud		Mont/desm. grúa torre 40 m. flecha	3.150,10	3,15	
0,036 h		Grúa telescópica autoprop. 60 t	120,40	4,33	
0,001 u		Tramo de empotramiento grúa torre < 40 m	1.436,24	1,44	
1,613 kg		ACERO CORRUGADO PREFORMADO B 500 S	1,34	2,16	
0,046 m3		HORMIGÓN PARA ARMAR EN CIMENTACIÓN HA-25/P/20/I VERTIDO MANUAL	93,25	4,29	
TOTAL PARTIDA					22,69
m3 EXCAVACIÓN VACIADO A MÁQUINA TERRENOS FLOJOS < 2 m ACOPIO OBRA					
Excavación a cielo abierto en vaciado de hasta 2 m de profundidad en terrenos flojos, por medios mecánicos, con extracción de tierras sobre camión y acopio en el interior de la obra a una distancia menor de 150 m, ida y vuelta del vaciado. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C y NTE-ADV.					
0,025 h		Peón ordinario	17,00	0,43	
0,040 h		Retroexcavadora hidráulica cadenas 90 cv	45,76	1,83	
0,040 h		Camión basculante 6x4 20 t	39,01	1,56	
TOTAL PARTIDA					3,82
m3 REL.L.TIERR.ZANJA MANO S/APORT.					
Relleno y extendido de tierras propias en zanjas, por medios manuales, sin aporte de tierras, y con p.p. de medios auxiliares.					
0,450 h		Peón ordinario	17,00	7,65	
TOTAL PARTIDA					7,65
m3 EXCAVACIÓN ZANJA SANEAMIENTO A MANO TERRENO DURO C/RELLENO Y API					
Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos de consistencia dura por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno y apisonado de las tierras procedentes de la excavación. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE-DB-HS y NTE-ADZ.					
3,500 h		Peón ordinario	17,00	59,50	
0,800 h		Pisón compactador 70 kg.	3,24	2,59	
TOTAL PARTIDA					62,09

JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS AUXILIARES

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Cantidad	Ud	Descripción	Precio	Subtotal	Importe
kg ACERO CORRUGADO B 500 S					
Acero corrugado B 500 S, cortado y colocado en obra, incluso p.p. de despuntes. Según EHE-08 y CTE-SE-A. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.					
0,010 h		Oficial 1ª ferralla	19,60	0,20	
0,010 h		Ayudante ferralla	18,39	0,18	
1,050 kg		Acero corrugado B 500 S/SD	0,77	0,81	
0,006 kg		Alambre atar 1,3 mm	0,88	0,01	
TOTAL PARTIDA					1,20
kg ACERO CORRUGADO PREFORMADO B 500 S					
Acero corrugado B 500 S, preformado en taller (cortado, elaborado y armado) y colocado en obra. Según EHE-08 y CTE-SE-A. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.					
0,009 h		Oficial 1ª ferralla	19,60	0,18	
0,009 h		Ayudante ferralla	18,39	0,17	
1,050 kg		Acero corrugado elab. B 500 SD	0,93	0,98	
0,006 kg		Alambre atar 1,3 mm	0,88	0,01	
TOTAL PARTIDA					1,34
m3 HORMIGÓN PARA ARMAR EN CIMENTACIÓN HA-25/P/20/I VERTIDO MANUAL					
Hormigón para armar HA-25/P/20/I, elaborado en central, en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, i/encamillado de pilares y muros, vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según normas NTE-CSZ, EHE-08 y CTE-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.					
0,360 h		Oficial primera	20,00	7,20	
0,360 h		Peón ordinario	17,00	6,12	
0,360 h		Aguja eléct.c/convertid.gasolina D= 79mm	7,95	2,86	
1,150 m3		Hormigón HA-25/P/20/I central	67,02	77,07	
TOTAL PARTIDA					93,25
m3 HORMIGÓN PARA ARMAR EN CIMENTACIÓN HA-30/P/40/IIa VERTIDO MANUAL					
Hormigón para armar HA-30/P/40/IIa, elaborado en central, en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, i/encamillado de pilares y muros, vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según normas NTE-CSZ, EHE-08 y CTE-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.					
0,260 h		Oficial primera	20,00	5,20	
0,260 h		Peón ordinario	17,00	4,42	
0,260 h		Aguja eléct.c/convertid.gasolina D= 79mm	7,95	2,07	
1,150 m3		Hormigón HA-30/P/40/IIa central	70,02	80,52	
TOTAL PARTIDA					92,21

JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS AUXILIARES

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Cantidad	Ud	Descripción	Precio	Subtotal	Importe
----------	----	-------------	--------	----------	---------

m2 ENCOFRADO EN MUROS 2 CARAS 3,00

m < h < 6,00 m

Encofrado y desencofrado en muros de dos caras vistas de 3,00 a 6,00 m de altura, con paneles metálicos modulares de 3,00 m de altura considerando 20 posturas y consola de trabajo.

0,330 h	Oficial 1ª encofrador	19,60	6,47
0,330 h	Ayudante encofrador	18,39	6,07
0,143 d	ALQUILER M2 ENCOFRADO MURO 2 CARAS h = 6 m	14,11	2,02
8,000 d	Consola trabajo	1,55	12,40
0,082 l	Desencofrante p/encofrado metálico	1,53	0,13
0,010 kg	Puntas 20x100 mm	8,04	0,08
1,235 u	Cono terminal tubo 22/26	0,08	0,10
0,440 h	GRÚA TORRE 40 m FLECHA 1000 kg	22,69	9,98

TOTAL PARTIDA 37,25

m3 HORMIGÓN PARA ARMAR EN MUROS

HA-30/P/20/I VERTIDO GRÚA

Hormigón para armar HA-30/P/20/I elaborado en central, en muros, incluso vertido con grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE-CCM, EHE-08 y CTE-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

0,250 h	Oficial 1ª encofrador	19,60	4,90
0,250 h	Ayudante encofrador	18,39	4,60
0,250 h	Aguja eléct.c/convertid.gasolina D = 79mm	7,95	1,99
0,250 h	GRÚA TORRE 40 m FLECHA 1000 kg	22,69	5,67
1,050 m3	Hormigón HA-30/P/20/I central	70,02	73,52

TOTAL PARTIDA 90,68

m2 ENCOFRADO FORJADO VIGUETA

Encofrado y desencofrado continuo con puntales y sopandas en forjados de viguetas y bovedillas, hasta 3,10 m de altura, con madera suelta. Según normas NTE-EME.

0,100 h	Oficial 1ª encofrador	19,60	1,96
0,100 h	Ayudante encofrador	18,39	1,84
0,030 m3	Madera pino encofrar 26 mm	266,97	8,01
0,050 kg	Puntas 20x100 mm	8,04	0,40
0,040 kg	Alambre atar 1,3 mm	0,88	0,04
0,007 u	Puntal telescópico normal 3,1 m	13,60	0,10

TOTAL PARTIDA 12,35

Cantidad	Ud	Descripción	Precio	Subtotal	Importe
m2 ENCOFRADO FORJADO UNIDIRECCIONAL CONTÍNUO					
Encofrado y desencofrado continuo con sistema metálico recuperable, formado por elementos de apeo, elementos de encofrado recuperables, tableros de 2,00x0,50 m. y puntales para hormigonado de forjados unidireccionales, reticulares o losas de hormigón, hasta 3,10 m. de altura, según NTE-EME.					
0,200 h		Oficial 1ª encofrador	19,60	3,92	
0,200 h		Ayudante encofrador	18,39	3,68	
1,000 d		ALQUILER M2 APEO ENCOFRADO PLANO	0,71	0,71	
0,266 d		ALQUILER M2 ENCOFRADO RECUPERABLE PLANO	5,53	1,47	
0,400 mes		Tabica de canto metálica de 1,00x0,30 m	2,22	0,89	
0,001 m3		Tabloncillo pino 2500/5500x205x55 mm	240,87	0,24	
0,001 m3		Tabla pino 2,00/2,50 m de 26 mm	238,80	0,24	
0,050 kg		Puntas 20x100 mm	8,04	0,40	
0,050 kg		Alambre atar 1,3 mm	0,88	0,04	
TOTAL PARTIDA					11,59

m3 MAMPOSTERÍA PIEDRA NATURAL GNEIS 1 C/VISTA

Mampostería careada de piedra natural tipo GNEIS similar a la utilizada en la zona, a una cara vista recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, en muros hasta 50 cm. de espesor, i/preparación de piedras, asiento, recibido, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-EFP-6, Piezas de mampostería y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medida deduciendo huecos superiores a 2 m2. Si incluye en esta unidad la parte proporcional de anclajes a la fábrica de ladrillo. SE INCLUYE EN ESTA UNIDAD LOS ANCLAJES DE ACERO INOXIDABLE NECESARIOS PARA SOLIDARIZAR ESTA FABRICA CON LA DE LADRILLO.

1,500 h		Oficial cantero	19,09	28,64	
1,500 h		Ayudante cantero	18,14	27,21	
1,000 m3		Piedra natural gneis	143,26	143,26	
0,320 m3		MORTERO CEMENTO M-5	75,77	24,25	
0,002 t		Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	99,62	0,20	
8,000 u		parte proporcional de anclajes de fachada	1,64	13,12	
TOTAL PARTIDA					236,68

Cantidad	Ud	Descripción	Precio	Subtotal	Importe
----------	----	-------------	--------	----------	---------

**m2 FÁBRICA LADRILLO PERFORADO 7 cm 1/2P
FACHADA MORTERO M-5**

Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor en fachada, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetes, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2012, RC-16, NTE-FFL, CTE DB-SE-F y medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

0,400 h	Oficial primera	20,00	8,00	
0,400 h	Peón ordinario	17,00	6,80	
0,052 mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	61,00	3,17	
0,027 m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-P 32,5 N M-5	58,15	1,57	
TOTAL PARTIDA				19,54

m2 ENFOSCADO CSIII-W1 CÁMARAS

Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero CSIII-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 en interior de cámaras de aire de 20 mm. de espesor, i/p.p. de andamiaje, s/NTE-RPE-5 y UNE-EN 998-1:2010, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

0,100 h	Oficial primera	20,00	2,00	
0,100 h	Ayudante	17,80	1,78	
3,400 kg	Mortero revoco CSIII-W1	0,46	1,56	
TOTAL PARTIDA				5,34

**m2 AISLAMIENTO TÉRMICO PUR PLANCHA
CÁMARAS 50 mm**

Aislamiento térmico de fachadas y protección frente al agua en el interior de cámara con 50 mm de espuma de poliuretano PUR Plancha con HFC o Pentano y rev. impermeable a gases, conductividad térmica declarada según UNE-EN 14315-1:2013 de 0.025 W/(mK). Clase de reacción al fuego E según UNE-EN 13501. Instalación según UNE-EN 14315-2:2013, i/maquinaria de proyección y medios auxiliares. Medición según UNE 92310:2003. Control de puesta en obra según UNE 92325:2012 N. Control de recepción de los componentes del Poliuretano Proyectado: Marcado, etiquetado e Información Técnica conforme a UNE-EN 14315-1:2013.

0,025 h	Oficial primera	20,00	0,50	
0,025 h	Ayudante	17,80	0,45	
1,000 m2	PUR Plancha con HFC o Pentano y rev. impermeable a gases [0.02	5,69	5,69	
TOTAL PARTIDA				6,64

Cantidad	Ud	Descripción	Precio	Subtotal	Importe
m2 CHAPADO ACERO OXIDADO BARNIZADO					
Chapado de acero oxidado y barnizado, con chapa lisa de 0,3 mm de espesor con los bordes plegados hacia el interior aproximadamente 3cm. Entrecalles con U metálica y perímetro con Z metálica tb oxidado y barnizado, subestructura interior con tubo de acero galvanizado. i/corte, montaje, soldadura y pulido. Con anclaje oculto con repaso de la soldadura. Terminado. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.					
1,000	h	Cuadrilla E	37,00	37,00	
1,000	m2	Chapa acero oxidado y barnizado 3mm	24,56	24,56	
1,000	ud	Pequeño material	1,35	1,35	
1,000	m2	Subestructura	18,01	18,01	
1,000	m2	aislamiento lana roca velo exterior	6,55	6,55	
TOTAL PARTIDA					87,47
m COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA 25 mm D = 20 mm					
Aislamiento térmico flexible de tubebía para tubos de diámetro 20 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica (<0,036 W/mK) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a normas EN 14303, EN ISO 8497, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ EN 13501-1:2007). Espesor de aislamiento de 25 mm, conforme a RITE para instalaciones de ACS y ACS con funcionamiento todo el año (30 mm-RITE punto 3 IT 1.2.4.2.1.2). Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares.					
0,150	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	18,39	2,76	
1,050	m	Coquilla espuma elastomérica e = 25 mm D = 20 mm	6,36	6,68	
0,020	l	Adhesivo coquilla elastomérica calefacción y A.C.S.	17,72	0,35	
1,000	%	Pequeño Material	9,80	0,10	
TOTAL PARTIDA					9,89
m COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA 25 mm D = 25 mm					
Aislamiento térmico flexible de tubebía para tubos de diámetro 25 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica (<0,036 W/mK) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a normas EN 14303, EN ISO 8497, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ EN 13501-1:2007). Espesor de aislamiento de 25 mm, conforme a RITE para instalaciones de ACS y ACS con funcionamiento todo el año (30 mm-RITE punto 3 IT 1.2.4.2.1.2). Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares.					
0,150	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	18,39	2,76	
1,050	m	Coquilla espuma elastomérica e = 25 mm D = 25 mm	7,09	7,44	
0,020	l	Adhesivo coquilla elastomérica calefacción y A.C.S.	17,72	0,35	
1,000	%	Pequeño Material	10,60	0,11	
TOTAL PARTIDA					10,66

JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS AUXILIARES

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Cantidad	Ud	Descripción	Precio	Subtotal	Importe
m TUBERÍA POLIPROPILENO PP-R PN20 D = 20 mm					
Tubería de polipropileno PPR (copolimero Random), de 20x3,4 mm, PN= 20 atm, conforme UNE-EN-ISO-15874; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-4.					
0,083	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	20,19	1,68	
0,083	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	18,39	1,53	
1,000	m	Tubo polipropileno PP-R PN20 20x3,4 mm	1,66	1,66	
1,000	m	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-23	0,55	0,55	
20,000	%	Pequeño Material	5,40	1,08	
TOTAL PARTIDA					6,50

m TUBERÍA POLIPROPILENO PP-R PN20 D = 25 mm					
Tubería de polipropileno PPR (copolimero Random), de 25x4,2 mm, PN= 20 atm, conforme UNE-EN-ISO-15874; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-4.					
0,083	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	20,19	1,68	
0,083	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	18,39	1,53	
1,000	m	Tubo polipropileno PP-R PN20 25x4,2 mm	2,38	2,38	
1,000	m	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-29	0,87	0,87	
20,000	%	Pequeño Material	6,50	1,30	
TOTAL PARTIDA					7,76

JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS AUXILIARES

Proyecto Ejec. Dos Viviendas VPPA en Madarcos (Madrid)

Cantidad	Ud	Descripción	Precio	Subtotal	Importe
u INSTALACIÓN PP-R ASEO L+I+D					
Instalación completa de fontanería y saneamiento de aseo, dotado de lavabo, inodoro y ducha; realizada con tubería de polipropileno PP-R (copolímero Random), para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15874. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453, bote sifónico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada incluyendo llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc...) de las tuberías y p.p de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5.					
2,500	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	20,19	50,48	
2,500	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	18,39	45,98	
2,000	u	Llave paso empotrar recta PP-R 20 mm c/maneta	23,21	46,42	
12,100	m	Tubo polipropileno PP-R PN20 16x2,7 mm	1,15	13,92	
10,500	m	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-19	0,45	4,73	
1,600	m	Coquilla espuma elastomérica e = 25 mm D = 18 mm	6,21	9,94	
7,500	m	Tubo polipropileno PP-R PN20 20x3,4 mm	1,66	12,45	
3,750	m	Coquilla espuma elastomérica e = 25 mm D = 22 mm	6,53	24,49	
3,000	u	Te redicida PP-R 20-16-20 mm	1,22	3,66	
3,000	u	Codo 90º terminal PP-R 16x1/2" mm	4,31	12,93	
2,000	u	Codo 90º base fijación PP-R 16x1/2" mm	4,31	8,62	
1,000	u	Placa base fijación	1,62	1,62	
1,000	u	Bote sifóni.aéreo t/inox.5 tomas	22,98	22,98	
1,000	u	Conexión PVC inodoro D = 110mm c/j.labiada	6,39	6,39	
1,500	m	Tubo PVC evac.serie B j.peg.50mm	2,41	3,62	
1,700	m	Tubo PVC evac.serie B j.peg.40mm	1,89	3,21	
1,700	m	Tubo PVC evac.serie B j.peg.32mm	1,52	2,58	
4,000	m	Tubo PVC evac.serie B j.peg.110mm	5,83	23,32	
2,250	u	Abrazadera tubo PVC 110 mm	2,26	5,09	
20,000	%	Pequeño Material	302,40	60,48	
TOTAL PARTIDA					362,91

Cantidad	Ud	Descripción	Precio	Subtotal	Importe
----------	----	-------------	--------	----------	---------

u INSTALACIÓN PP-R COCINA

Instalación completa de fontanería y saneamiento de cocina, dotada de fregadero, lavadora y lavavajillas; realizada con tubería de polipropileno PP-R (copolimero Random), para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15874. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexi-nada y probada incluyendo llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc...) de las tuberías y p.p de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5.

2,000 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	20,19	40,38
2,000 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	18,39	36,78
2,000 u	Llave paso empotrar recta PP-R 20 mm c/maneta	23,21	46,42
11,500 m	Tubo polipropileno PP-R PN20 16x2,7 mm	1,15	13,23
8,400 m	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-19	0,45	3,78
6,000 m	Tubo polipropileno PP-R PN20 20x3,4 mm	1,66	9,96
6,000 m	Coquilla espuma elastomérica e = 25 mm D = 22 mm	6,53	39,18
2,000 u	Te redicida PP-R 20-16-20 mm	1,22	2,44
4,000 u	Codo 90º terminal PP-R 16x1/2" mm	4,31	17,24
5,100 m	Tubo PVC evac.serie B j.peg.40mm	1,89	9,64
3,000 m	Tubo PVC evac.serie B j.peg.110mm	5,83	17,49
2,250 u	Abrazadera tubo PVC 110 mm	2,26	5,09
20,000 %	Pequeño Material	241,60	48,32

TOTAL PARTIDA 289,95

h Cuadrilla E

1,000 h	Oficial primera	20,00	20,00
1,000 h	Peón ordinario	17,00	17,00

TOTAL PARTIDA 37,00

Código	Ud	Descripción de la unidad de obra	Precio de la unidad en letra	Precio en cifra, Euros
--------	----	----------------------------------	------------------------------	------------------------

CAPÍTULO CAP01 - DEMOLICIONES

1.01 u DERRIBO DE NAVE SEGÚN PROYECTO

Presupuesto según documento Proyecto de Derribo de nave.

DOS MIL CIENTO VEINTIDOS EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS.	2.122,45
---	----------

Código	Ud	Descripción de la unidad de obra	Precio de la unidad en letra	Precio en cifra, Euros
--------	----	----------------------------------	------------------------------	------------------------

CAPÍTULO CAP02 - MOVIMIENTO DE TIERRAS

2.01 m3 EXCAVACIÓN ZANJA C/MARTILLO ROMP. TERRENOS DUROS A BORDES

Excavación en zanjas, en terrenos duros con martillo rompedor, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C y NTE-ADZ.

VEINTICUATRO EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS.

24,61

2.02 m3 EXCAVACIÓN POZOS C/MARTILLO ROMP. TERRENOS DUROS A BORDES

Excavación en pozos en terrenos duros con martillo rompedor, con extracción de tierras a los bordes de la excavación. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C y NTE-ADZ.

VEINTIOCHO EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS.

28,34

2.03 m3 REL.TIERR.ZANJA MANO S/APORT.

Relleno y extendido de tierras propias en zanjas, por medios manuales, sin aporte de tierras, y con p.p. de medios auxiliares.

SIETE EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS.

7,76

Código	Ud	Descripción de la unidad de obra	Precio de la unidad en letra	Precio en cifra, Euros
--------	----	----------------------------------	------------------------------	------------------------

CAPÍTULO CAP03 - CIMENTACION

3.01 m2 ENCOFRADO METÁLICO ZAPATAS, VIGAS RIOS. Y ENCEPADOS

Encofrado y desencofrado metálico en zapatas, zanjas, vigas, enanos, encepados y 50 posturas. Según NTE-EME.

DIECISEIS EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS. **16,98**

3.02 m3 HORMIGÓN LIMPIEZA EN CIMENTACIÓN HM-20/P/20/I VERTIDO MANUAL

Hormigón en masa HM-20/P/20/I, elaborado en central, para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, i/vertido por medios manuales y colocación. Según NTE-CSZ, EHE-08 y CTE-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

SETENTA Y CUATRO EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS. **74,51**

3.03 m3 HORMIGÓN HA-30/P/40/Ila CIMENTACIÓN VERTIDO MANUAL

Hormigón armado HA-30/P/40/Ila, elaborado en central, en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, i/armadura (40 kg/m³), vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según normas NTE-CSZ, EHE-08 y CTE-SE-C. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

CIENTO CUARENTA Y DOS EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS. **142,31**

3.04 m3 HORMIGÓN HA-30/P/20/I 2 CARAS e = 30 cm VERTIDO GRÚA 3,00 m MURO

Hormigón armado HA-30/P/20/I, elaborado en central, en muro de 30 cm de espesor, i/armadura (70 kg/m³), encofrado y desencofrado con paneles metálicos de 3,00x1,00 m a dos caras, vertido, encofrado y desencofrado con grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE-CCM, EHE-08 y CTE-SE-C. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

TRESCIENTOS OCHO EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS. **308,27**

Código	Ud	Descripción de la unidad de obra	Precio de la unidad en letra	Precio en cifra, Euros
--------	----	----------------------------------	------------------------------	------------------------

CAPÍTULO CAP04 - SANEAMIENTO

4.01 u POZO LADRILLO REGISTRO D=80 cm h=1,00 m

Pozo de registro de 80 cm de diámetro interior y de 1 m de profundidad libre, construido con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón HA-25/P/40/l de 20 cm de espesor, ligeramente armada con mallazo; enfoscado y bruñido por el interior redondeando ángulos, con mortero de cemento CSIV-W2, incluso con p.p. de recibido de pates, formación de canal en el fondo del pozo y formación de brocal asimétrico en la coronación, para recibir el cerco y la tapa de hormigón armado, terminado con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2012.

DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS. 235,78

4.02 u ACOMETIDA RED GENERAL SANEAMIENTO

Acometida domiciliar de saneamiento a la red general municipal, hasta una distancia máxima de 8 m, formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería de hormigón en masa de enchufe de campana, con junta de goma de 300 mm de diámetro interior, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en masa HM-20/P/40/l, sin incluir formación del pozo en el punto de acometida y con p.p. de medios auxiliares.

SEISCIENTOS DIECIOCHO EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS. 618,87

4.03 u ARQUETA LADRILLO TRASDOS 63x63x65 cm

Arqueta de registro de 63x63x65 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/l de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos con solera ligeramente armada con mallazo, y con tapa y marco de hormigón armado prefabricada, terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2012.

OCHENTA Y UN EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS. 81,26

4.04 u ARQUETA LADRILLO PIE/BAJANTE 51x51x65 cm

Arqueta a pie de bajante registrable, de 51x51x65 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/l de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos, con codo de PVC de 45°, para evitar el golpe de bajada en la solera, con tapa y marco de hormigón armado prefabricada, terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2012.

NOVENTA Y CINCO EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS. 95,76

Código	Ud	Descripción de la unidad de obra	Precio de la unidad en letra	Precio en cifra, Euros
4.05	u	ARQUETA LADRILLO DE PASO 51x51x65 cm Arqueta enterrada no registrable, de 51x51x65 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/l de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos, y cerrada superiormente con un tablero de rasillones machihembrados y losa de hormigón HM-20/P/20/l ligeramente armada con mallazo, terminada y sellada con mortero de cemento y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2012.	SETENTA Y TRES EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS.	73,89
4.06	u	ARQUETA LADRILLO REGISTRO 51x51x65 cm Arqueta de registro de 51x51x65 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/l de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos con solera ligeramente armada con mallazo, con tapa jamys estanca, terminada y sellada con mortero de cemento y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2004.	CIENTO OCHENTA Y CUATRO EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS.	184,69
4.07	u	SUMIDERO SIFÓNICO PVC C/REJILLA PVC 200x200 mm SALIDA VERTICAL 7 Sumidero sifónico de PVC con rejilla de PVC de 200x200 mm y con salida vertical de 75-90 mm; para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, instalado y conexionado a la red general de desagüe, incluso con p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, y sin incluir arqueta de apoyo, s/ CTE-HS-5.	VEINTIDOS EUROS con CUATRO CÉNTIMOS.	22,04
4.08	m	TUBO PVC LISO MULTICAPA ENCOLADO 110 mm Colector de saneamiento enterrado de PVC liso multicapa con un diámetro 110 mm encolado. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.	ONCE EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS.	11,82
4.09	m	TUBO PVC PARED COMPACTA JUNTA ELÁSTICA SN2 COLOR TEJA 160 mm Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m ² ; con un diámetro 160 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.	DIECIOCHO EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMO.	18,81

Código	Ud	Descripción de la unidad de obra	Precio de la unidad en letra	Precio en cifra, Euros
4.10	m	TUBO PVC PARED COMPACTA JUNTA ELÁSTICA SN2 COLOR TEJA 200 mm Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m ² ; con un diámetro 200 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.	VEINTICINCO EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS.	25,62
4.11	m	BAJANTE PVC-U INSONORIZADA BICAPA D= 90 mm Bajante de PVC-U bicapa insonorizada, de 90 mm de diámetro, unión con manguito doble dilatador insertado, conforme UNE EN 1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, derivaciones, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.	TREINTA Y TRES EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS.	33,64
4.12	m	BAJANTE PVC-U INSONORIZADA BICAPA D= 110 mm Bajante de PVC-U bicapa insonorizada, de 110 mm de diámetro, unión con manguito doble dilatador insertado, conforme UNE EN 1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, derivaciones, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.	TREINTA Y SEIS EUROS con SETENTA CÉNTIMOS.	36,70

Código	Ud	Descripción de la unidad de obra	Precio de la unidad en letra	Precio en cifra, Euros
--------	----	----------------------------------	------------------------------	------------------------

CAPÍTULO CAP05 - ESTRUCTURA

5.01 m2 FORJADO SANITARIO VIGUETA AUTORRESISTENTE 20+5 cm B-70 cm B.C.

Forjado sanitario de 20+5 cm formado a base de viguetas de hormigón pretensadas autorresistentes, separadas 70 cm entre ejes, bovedilla cerámica de 50x25x20 cm y capa de compresión de 5 cm, de hormigón HA-25/P/20/I, elaborado en central, mallazo de reparto #200x300x5 mm, i/armadura (1,80 kg/m2), terminado. (Carga total 777 kg/m2). Según normas NTE, EHE-08 y CTE-SE-AE. Componentes del hormigón, acero, viguetas y bovedillas con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

TREINTA Y OCHO EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS.

38,94

5.02 m2 FORJADO VIGUETA SEMIRRESISTENTE 20+5 cm B-70 BOVEDILLA CERÁMICA

Forjado de 20+5 cm, formado por viguetas armadas semirresistentes de hormigón, separadas 70 cm entre ejes, bovedilla cerámica 60x25x20 cm y capa de compresión de 5 cm de HA-25/P/20/I, elaborado en central, mallazo de reparto #200x300x5 mm, i/armadura (3,00 kg/m2), terminado. Según normas NTE, EHE-08 y CTE-SE-AE. Componentes del hormigón, acero, viguetas y bovedillas con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

CUARENTA Y CUATRO EUROS con SEIS CÉNTIMOS.

44,06

5.03 m2 PLANCHA NERVOMETAL CAPA COMPRESIÓN 5 cm L > 4 m

Forjado realizado a base de plancha metálica nervada galvanizada de 5 mm de espesor y longitud mayor de 4 m, con capa de compresión de 5 cm de hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx. 20 mm, consistencia plástica, elaborado en central, i/armadura (1,70 kg/m2) y apeos, terminado. Según normas NTE y EHE-08. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

VEINTIDOS EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS.

22,37

5.04 kg ACERO CORRUGADO B 500 S

Acero corrugado B 500 S, cortado y colocado en obra, incluso p.p. de despuntes. Según EHE-08 y CTE-SE-A. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

UN EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS.

1,22

5.05 m3 HORMIGÓN PARA ARMAR EN JÁCENAS HA-25/P/20/I

Hormigón para armar HA-25/P/20/I, elaborado en obra, en jácenas, i/vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE-EHV y EHE-08. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

SETENTA Y CINCO EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS.

75,73

Código	Ud	Descripción de la unidad de obra	Precio de la unidad en letra	Precio en cifra, Euros
5.06	kg	ACERO S275 JR EN ESTRUCTURA SOLDADA Acero laminado S275 JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según NTE-EAS/EAV, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	UN EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS.	1,84
5.07	m2	TABLERO CERÁMICO M-H 100x25x4 cm FORMACIÓN ESCALERA Tablero inclinado formado por rasillón cerámico machihembrado de 100x25x4 cm y capa de compresión de 10 cm de hormigón HA-25/P/20/I, elaborado en obra, mallazo de reparto #200x300x5 mm, terminado para formación de escaleras, apoyado sobre cualquier elemento estructural (no incluido), recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5, incluso replanteo, roturas, humedecido de las piezas, limpieza y medios auxiliares, Según normas NTE y EHE-08. Componentes del mortero, acero y rasillón machihembrado con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medido en verdadera magnitud. Capa de compresión de 10cm. Incluso armadura según planos de proyecto e indicaciones de la D.F.	VEINTE EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS.	20,66
5.08	u	PLACA ANCLAJE S275 200x200x15mm Placa de anclaje de acero S275 en perfil plano, de dimensiones 200x200x15 mm con cuatro garrotas de acero corrugado de 8 mm de diámetro y 30 cm de longitud total, soldadas, i/taladro central, colocada. Según NTE, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	VEINTIUN EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS.	21,54
5.09	u	PLACA ANCLAJE S275 300x200x22mm Placa de anclaje de acero S275 en perfil plano, de dimensiones 300x200x22 mm con cuatro garrotas de acero corrugado de 12 mm de diámetro y 45 cm de longitud total, soldadas, i/taladro central, colocada. Según NTE, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	TREINTA Y CINCO EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS.	35,19

Código	Ud	Descripción de la unidad de obra	Precio de la unidad en letra	Precio en cifra, Euros
--------	----	----------------------------------	------------------------------	------------------------

CAPÍTULO CAP06 - ALBAÑILERÍA

6.01 m FORMACIÓN PELDAÑO PERFORADO 7 cm MORTERO

Formación de peldaño de escalera con ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/replanteo y limpieza, medido en su longitud.

TRECE EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS.

13,86

6.02 m2 FÁB.1/2 P.LADRILLO + MAMPOSTERÍA PIEDRA

Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor en fachada, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, moquetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2012, RC-16, NTE-FFL, CTE DB-SE-F y medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero CSIII-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 en interior de cámaras de aire de 20 mm. de espesor, i/p.p. de andamiaje, s/NTE-RPE-5 y UNE-EN 998-1:2010, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Mampostería careada de piedra natural tipo GNEIS similar a la utilizada en la zona, a una cara vista recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, en muros hasta 50 cm. de espesor, i/preparación de piedras, asiento, recibido, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-EFP-6, Piezas de mampostería y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medida deduciendo huecos superiores a 2 m2. Si incluye en esta unidad la parte proporcional de anclajes a la fábrica de ladrillo. SE INCLUYE EN ESTA UNIDAD LOS ANCLAJES DE ACERO INOXIDABLE NECESARIOS PARA SOLIDARIZAR ESTA FABRICA CON LA DE LADRILLO.

Aislamiento térmico de fachadas y protección frente al agua en el interior de cámara con 50 mm de espuma de poliuretano PUR Plancha con HFC o Pentano y rev. impermeable a gases, conductividad térmica declarada según UNE-EN 14315-1:2013 de 0.025 W/[mK]. Clase de reacción al fuego E según UNE-EN 13501. Instalación según UNE-EN 14315-2:2013, i/maquinaria de proyección y medios auxiliares. Medición según UNE 92310:2003. Control de puesta en obra según UNE 92325:2012 N. Control de recepción de los componentes del Poliuretano Proyectoado: Marcado, etiquetado e Información Técnica conforme a UNE-EN 14315-1:2013.

SETENTA EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS.

70,43

Código	Ud	Descripción de la unidad de obra	Precio de la unidad en letra	Precio en cifra, Euros
--------	----	----------------------------------	------------------------------	------------------------

6.03 m2 FÁB. 1P.LADRILLO + REV CHAPA

Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor en fachada, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2012, RC-16, NTE-FFL, CTE DB-SE-F y medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero CSIII-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 en interior de cámaras de aire de 20 mm. de espesor, i/p.p. de andamiaje, s/NTE-RPE-5 y UNE-EN 998-1:2010, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Chapado de acero oxidado y barnizado, con chapa lisa de 3 mm de espesor con los bordes plegados hacia el interior aproximadamente 3cm. Entrecalles con U metálica y perímetro con Z metálica tb oxidado y barnizado, subestructura interior con tubo de acero galvanizado. i/corte, montaje, soldadura y pulido. Con anclaje oculto con repaso de la soldadura. Terminado. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Aislamiento térmico de fachadas y protección frente al agua en el interior de cámara con 50 mm de espuma de poliuretano PUR Plancha con HFC o Pentano y rev. impermeable a gases, conductividad térmica declarada según UNE-EN 14315-1:2013 de 0.025 W/[mK]. Clase de reacción al fuego E según UNE-EN 13501. Instalación según UNE-EN 14315-2:2013, i/maquinaria de proyección y medios auxiliares. Medición según UNE 92310:2003. Control de puesta en obra según UNE 92325:2012 N. Control de recepción de los componentes del Poliuretano Proyectado: Marcado, etiquetado e Información Técnica conforme a UNE-EN 14315-1:2013.

CIENTO VEINTE EUROS con SETENTA Y SIETE
CÉNTIMOS.

120,77

**6.04 m2 ENFOSCADO MAESTREADO HIDRÓFUGO M-10
VERTICAL**

Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo y arena de río M-10, en paramentos verticales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

DIEZ EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS.

10,69

Código	Ud	Descripción de la unidad de obra	Precio de la unidad en letra	Precio en cifra, Euros
6.05	m2	IMPERMEABILIZACIÓN MURO FLEXORRESISTENTE DANOSA MUR1 Impermeabilización y drenaje de trasdós de muro (o estribo) constituida por: imprimación bituminosa de base disolvente, 0,3 kg/m2, IMPRIDAN® 100, lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, de superficie no protegida, con armadura de fieltro de poliéster, de 3 kg/m2, ESTERDAN® 30 P ELAST adherida al soporte con soplete; aislamiento térmico a base de paneles de poliestireno extruido DANOPREN® TR, de 100 mm de espesor total, con juntas perimetrales a media madera, fijado al soporte; capa drenante y filtrante formada por lámina de polietileno con geotextil de polipropileno incorporado DANODREN® H25 PLUS, fijado mecánicamente al soporte o mediante fijaciones autoadhesivas; tubería de drenaje perforado y corrugado de PEAD TUBODAN® 160; relleno granular envuelto con capa filtrante formada por geotextil de poliéster DANOFELT® PY 200; listo para verter tierras. Incluye parte proporcional de: encuentros con paramentos, esquinas y rincones formado por: imprimación bituminosa de base solvente, 0,3 kg/m2, IMPRIDAN® 100; banda de refuerzo en esquina con BANDA DE REFUERZO E 30 P ELAST. Productos provistos de marcado CE europeo y sistema de impermeabilización certificado mediante Documento de Idoneidad Técnica (DIT) 567R/16 ESTERDAN® -SELF-DAN® - POLYDAN® ESTRUCTURAS ENTERRADAS. Puesta en obra conforme a DIT nº 567R/16. Medida la superficie realmente ejecutada.	CINCUENTA Y UN EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS.	51,58
6.06	m.	IMPERM.MUROS HUMEDAD CAPILAR Barrera de corte de humedad por capilaridad en muros ., mediante la colocación de una banda de lámina bituminosa de oxiasfalto de 2,5 kg./m2., con armadura de fibra de polietileno, tipo Plasfal PE 2,5, instalada en la ejecución de la estructura de muros de fábrica en todo su ancho con un solape de 10 cm. protegida con una capa de 2 cm. de mortero.	NUEVE EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS.	9,38
6.07	m	IMPERMEABILIZACIÓN PERÍMETRO HUECOS LÁMINA SELFDAN O SIMILAR Impermeabilización de perímetros de ventanas, con un desarrollo de 50 cm., constituida por lámina SELFDAN O SIMILAR AUTOADHESIVA totalmente adherida al soporte	DOCE EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS.	12,72
6.08	m	CHIMENEA SIMPLE PARED ACERO INOX AISI-304 D = 125 mm Instalación de chimenea de calefacción, compuesta por conductos modulares de pared simple lisa de 125 mm de diámetro interior, fabricada en acero inoxidable AISI-304, para ambientes normales. Totalmente montada, con p.p. de piezas y anclajes necesarios. Producto conforme a Norma UNE-EN 14989-1 y 2, UNE-EN 1856-1 y 2, con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según el Reglamento Europeo (UE) 305/2011.	SESENTA Y CINCO EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS.	65,95

Código	Ud	Descripción de la unidad de obra	Precio de la unidad en letra	Precio en cifra, Euros
6.09	m	CHIMENEA DOBLE PARED AISLADA INOX AISI-304 D = 150 mm Instalación de chimenea de calefacción, compuesta por conductos modulares de doble pared lisa de 150 mm de diámetro interior, aislada con lana mineral de 30 mm de espesor, fabricada en acero inoxidable AISI-304, para ambientes normales. Totalmente montada, con p.p. de piezas y anclajes necesarios. Producto conforme a Norma UNE-EN 14989-1 y 2, UNE-EN 1856-1 y 2, con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según el Reglamento Europeo (UE) 305/2011.	CIENTO CINCUENTA Y CINCO EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS.	155,67
6.10	m2	GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm de espesor, con maestras cada 1,50 m, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Yeso con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	SIETE EUROS con NUEVE CÉNTIMOS.	7,09
6.11	m2	TRASDOSADO SISTEMA PLACO PRIMA PLUS 78/48 (15 + 15 + 48) A 600 LM AR Trasdosado sistema Placo Prima Plus formado por dos placas de yeso laminado Placo BA 15 de 15 mm de espesor, atornilladas a un lado de una estructura metálica de acero galvanizado a base de raíles horizontales y montantes verticales de 48 mm, modulados a 600 mm, resultando un ancho total del trasdosado terminado de 78 mm. Incluso lana mineral Arena. Parte proporcional de pasta y cinta de juntas, tornillería, fijaciones, banda estanca bajo los perfiles perimetrales. Nivel de acabado de tratamiento de juntas Q2. Resistencia Térmica 1,38 m2K/W. Resistencia al fuego 45 min. Arriostramientos al muro base en m: 2,50. Instalado según la documentación actual de Placo y la norma UNE 102043:2013. NOTA: LA ULTIMA PLACA EN LOS BAÑOS SERÁ W	VEINTISIETE EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS.	27,27
6.12	m2	TABIQUE SISTEMA PLACO PRIMA 98/48 (13 + 13 + 48 + 13 + 13) A 600 mm LANA Tabique sistema Placo Prima formado por dos placas de yeso laminado Placo Estándar BA 13 de 12,5 mm de espesor, atornilladas a cada lado externo de una estructura metálica de acero galvanizado a base de raíles horizontales y montantes verticales de 48 mm, modulados a 600 mm, resultando un ancho total del tabique terminado de 98 mm. Incluso lana mineral. Parte proporcional de pasta y cinta de juntas, tornillería, fijaciones, banda estanca bajo los perfiles perimetrales. Nivel de acabado de tratamiento de juntas Q2. Altura máxima en 3,04 m. Resistencia al Fuego 60 minutos. Aislamiento Acústico al ruido Aéreo 51,9 dB(A). Instalado según la documentación actual de Placo y la norma UNE 102043:2013. NOTA: LA ULTIMA PLACA EN LOS BAÑOS SERÁ W	CUARENTA Y UN EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS.	41,37

Código	Ud	Descripción de la unidad de obra	Precio de la unidad en letra	Precio en cifra, Euros
6.13	m2	TABIQUE SISTEMA PLACO PRIMA PLUS DOBLE 215 (15 + 15 + 70 + 15 + 70 + 15 + 15) Tabique sistema Placo Prima Plus formado por dos placas de yeso laminado Placo Estándar BA 15 de 15 mm de espesor, atornilladas a cada lado externo de una doble estructura metálica de acero galvanizado a base de raíles horizontales y montantes verticales de 70 mm, modulados a 600 mm y otra placa intermedia atornillada a las dos estructuras, resultando un ancho total del tabique terminado de 215 mm. Incluso lana mineral Arena. Parte proporcional de pasta y cinta de juntas, tornillería, fijaciones, banda estanca bajo los perfiles perimetrales. Nivel de acabado de tratamiento de juntas Q2. Altura máxima en 6,13 m. Resistencia al Fuego 90 minutos. Aislamiento Acústico al ruido Aéreo 67,6 dB(A). Instalado según la documentación actual de Placo y las normas UNE 10203. SE INCLUYE PLANCHA METALICA INTERMEDIA DE SEGURIDAD	NOVENTA Y DOS EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS.	92,93
6.14	m2	RECIBIDO CERCOS EN TABIQUES CON YESO Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada.	NUEVE EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS.	9,77
6.15	m2	AISLAMIENTO SUELO FLOTANTE PARA LOCALES RUIDOSOS DANOSA SUF4 Aislamiento acústico a baja frecuencias sobre forjado formado por: lámina de polietileno reticulado y espumado de celda cerrada, de 10 mm de espesor, IMPACTODAN® 10 fijado entre sí con cinta de polietileno reticulado de 3 mm de espesor autoadhesiva, Cinta de solape 70, mortero armado con mallazo de al menos 6 cm de espesor separado de la estructura e instalaciones mediante el empleo de cinta Desolidarizador perimetral, listo para recibir el revestimiento (no incluido en partida). Medida la superficie realmente ejecutada.	TRECE EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS.	13,99
6.16	m2	RECRECIDO 8 cm MORTERO CT-C2,5 Recrecido del soporte de pavimentos con mortero CT-C2,5 F-2 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-2,5) de 8 cm de espesor, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, maestreado, medido en superficie realmente ejecutada, conforme a la norma UNE-EN-13813:2003.	CATORCE EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS.	14,77
6.17	m2	FALSO TECHO SISTEMA PLACO PRIMA F-530 BA15 LM Techo suspendido Placo Prima formado por una placa de yeso laminado Placo estándar BA13 de 13 mm de espesor, atornillada a una estructura portante F-530 con lana mineral. Pasta de juntas y encintado de uniones. Nivel de acabados de tratamiento de juntas Q2. Resistencia al fuego al plenum: 15, aislamiento acústico al ruido aéreo: 69,4 dB(A) y absorción acústica: 0,10 aw. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. NOTA: LA PLACA EN LOS BAÑOS SERÁ W	VEINTIOCHO EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS.	28,96

Código	Ud	Descripción de la unidad de obra	Precio de la unidad en letra	Precio en cifra, Euros
6.18	u	AYUDAS ALBAÑILERÍA VIVIENDA UNIFAMILIAR Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería, calefacción, gas y telecomunicaciones, por vivienda unifamiliar, (considerando una repercusión media por vivienda de 3 dormitorios y 2 baños), incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares (10% sobre suma de los presupuestos de las instalaciones). Medido por unidad de vivienda.	MIL CINCUENTA Y SEIS EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS.	1.056,82

Código	Ud	Descripción de la unidad de obra	Precio de la unidad en letra	Precio en cifra, Euros
CAPÍTULO CAP07 - CUBIERTAS				
7.01	m2	PANEL THERMOCHIP O SIMILAR TOH H19+A140+15OSB		
		Tablero de cubierta formado por panel sándwich termochip TOH o similar formado por dos tableros unidos a un núcleo interno aislante de poliestireno extruido, tipo H19+A140+OSB15 de 244x60 cm, tablero superior de aglomerado hidrófugo de 19 mm, núcleo de XPS de alta densidad de 10 cm. y tablero inferior acabado en tablero OSB de fibras orientadas de 1,5 cm de espesor, colocados con los lados mayores perpendiculares a los apoyos y al tresbolillo, fijados a la estructura portante con tirafondo 20 cm, lámina autoadhesiva impermeabilizante y sellado con masilla de poliuretano en las juntas y encuentros, incluso replanteo, cortes, fijación y limpieza. Medido en verdadera magnitud.		
			CINCUENTA EUROS con QUINCE CÉNTIMOS.	50,15
7.02	m2	TEJA CERÁMICA CURVA 40x20 cm ROJO		
		Cobertura de teja de cerámica curva, en color rojo, de dimensiones aproximadas de teja de 40x20 cm. Recibidas al soporte de tablero de madera mediante tornillos, anclajes metálicos. La fijación será en todas las canales y cada cinco hiladas en la cobijas. Montado según especificaciones del fabricante para las pendientes establecidas en el proyecto. Se incluye la parte proporcional de piezas especiales (tejas, limas de chapa o sellados) en chimeneas, cumbreas, limas, hastiales, ventilaciones, chimeneas, peines, rejuntados, emboquillados, sellados. Totalmente montada; i/p.p. de replanteo, tejas de ventilación y medios auxiliares (excepto elevación, transporte y medidas de seguridad colectivas). Materiales de cobertura con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conforme a Norma UNE 136020, NTE-QTT y CTE DB HS-1. Medida la superficie de cubierta en verdadera magnitud.		
			VEINTINUEVE EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS.	29,77
7.03	m	CANALÓN CHAPON PLEGADO CUADRADO DESARROLLO 120 mm		
		Canalón visto de chapa de acero acero oxidado y barnizado de 3 mm de espesor, de sección cuadrada, con un desarrollo de 120 mm, fijado al alero mediante soportes colocados cada 50 cm, con una pendiente mínima de 0,5%, conforme UNE-EN 612. Totalmente instalado, conexionado y probado, i/ p.p. de piezas especiales y remates, soldaduras, pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5. Se pinta interiormente con Titan epoxi o similar para aumentar la protección y durabilidad de la parte en contacto con el agua.		
			TREINTA Y OCHO EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS.	38,54
7.04	m	REMATE HASTIALES CON CHAPA		
		Revestimiento de hastiales con chapa de acero oxidado y barnizado, de 3 mm de espesor, fijado al alero mediante soportes colocados cada 50 cm, totalmente equipado, incluso con p.p. de piezas especiales y remates finales de chapa, soldaduras, completamente instalado. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.		
			SETENTA Y TRES EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS.	73,55

Código	Ud	Descripción de la unidad de obra	Precio de la unidad en letra	Precio en cifra, Euros
7.05	m	BAJANTE PRELACADA D100 mm. Bajante circular de chapa de acero prelacada de 100 mm de diámetro. Totalmente instalada y conexionada, i/ p.p. de piezas especiales, pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.	DOCE EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS.	12,83
7.06	m	CUBRICIÓN DE BAJANTE ACERO OXIDADO BARNIZADO Forrado de bajante con chapa plegada de acero negra oxidada y barnizada de 3mm de espesor, instalada y sujeta con abrazaderas especiales, incluso con p.p. de piezas y accesorios, incluido corte, montaje, soldadura, terminado. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	CUARENTA EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS.	40,92

Código	Ud	Descripción de la unidad de obra	Precio de la unidad en letra	Precio en cifra, Euros
--------	----	----------------------------------	------------------------------	------------------------

CAPÍTULO CAP08 - PAVIMENTOS

8.01 m2 SOLADO GRES PORCELANICO ANTIDESLIZANTE 31X31cm

Solado de gres porcelanico antideslizante clase 2 de Rd (s/n UNE-ENV 12633:2003), en baldosas de 31x31cm color suave, para tránsito medio, recibido con adhesivo cementoso C1T según EN-12004:2008 recredido de mortero, i/rejuntado con material cementoso color CG2 según EN-13888:2009 junta color y limpieza, s/NTE -RSR-2, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.

TREINTA EUROS con NUEVE CÉNTIMOS.

30,09

8.02 m2 SOLADO GRES PORCELANICO 31x31 cm

Solado de gres porcelanico, en baldosas de 31x31cm color suave, para tránsito medio, recibido con adhesivo cementoso C1T según EN-12004:2008 recredido de mortero, i/rejuntado con material cementoso color CG2 según EN-13888:2009 junta color y limpieza, s/NTE -RSR-2, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.

TREINTA Y UN EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS.

31,89

8.03 m PELDAÑO GRES PORCELÁNICO ANTIDESLIZANTE 30x30 cm

Forrado de peldaño formada por piezas de gres porcelánico antideslizante clase 2 de Rd (s/n UNE-ENV 12633:2003), de 30x30 cm, con cuatro ranuras, recibido con mortero cola, i/rejuntado con mortero tapajuntas y limpiezas, S/NTE-RSR-2, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.

TREINTA Y OCHO EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS.

38,52

8.04 m RODAPIÉ GRES PORCELÁNICO 7x31 cm

Rodapié biselado de gres porcelánico, de 7x31 cm, recibido con mortero cola, i/rejuntado con mortero tapajuntas y limpieza, S/NTE-RSR-2, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.

OCHO EUROS con TRES CÉNTIMOS.

8,03

Código	Ud	Descripción de la unidad de obra	Precio de la unidad en letra	Precio en cifra, Euros
--------	----	----------------------------------	------------------------------	------------------------

CAPÍTULO CAP09 - REVESTIMIENTOS

9.01 m2 ALICATADO GRES NATURAL 25x25 cm RECIBIDO ADHESIVO C/JUNTA

Alicatado con plaqueta de gres natural 25x25 cm (B1b, B1la s/UNE-EN 14411:2013), colocación a línea, recibido con adhesivo cementoso C1 TE según UNE-EN 12004:2008+A1:2012, sin incluir enfoscado de mortero, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con material cementoso color CG2 para junta de 10 mm según UNE-EN 13888:2009, junta color y limpieza, S/NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011

VEINTINUEVE EUROS con OCHENTA Y SEIS
CÉNTIMOS.

29,86

9.02 m2 PINTURA PLÁSTICA ACRÍLICA MATE LAVABLE BLANCO/COLOR

Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido.

CUATRO EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS.

4,97

Código	Ud	Descripción de la unidad de obra	Precio de la unidad en letra	Precio en cifra, Euros
CAPÍTULO CAP10 - CERRAJERÍA Y VIDRIERÍA				
10.01	u	CHIMENEA CIRCULAR ACERO OXIDADO BARNIZADO Chimenea tubular de acero oxidado barnizado, e= 3mm, , con tapa ciega superior y acanaladuras en el fuste según proyecto., anclajes, soldaduras y remates perimetrales estancos para la cubierta, totalmente instalada incluso p.p. de recibidos de albañilería	DOSCIENTOS VEINTIOCHO EUROS con TRES CÉNTIMOS.	228,03
10.02	kg	PERFIL ACERO S275 OXIDADO Y BARNIZADO Suministro y colocación de perfiles estructurales de acero laminado S275 JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes con tratamiento oxidado y barnizado en repates de alero y esquinas de las fachadas. Colocados con anclajes ocultos mediante varilla con resina pasante sobre el perfil taladrado cada 50 cm; soldadura de la cabeza y repaso de esta con el mismo tratamiento que el resto del perfil. El perfil quedará perfectamente alineado con los paramentos de mampostería. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	DOS EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS.	2,16
10.03	m2	JAMBAS, ALFEIZAR O DINTEL ACERO OXIDADO BARNIZADO Chapado de jambas, alfeizares o dinteles con acero oxidado y barnizado, con chapa lisa de 3 mm de espesor con los bordes plegados. . i/corte, montaje, soldadura y pulido, incluso membrana impermeabilizante compuesta por mástico bituminoso de betún elastómero, con protección mineral por una de sus caras. Con anclaje oculto con repaso de la soldadura. Terminado. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	OCHENTA Y CUATRO EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS.	84,90
10.04	u	REJILLA VENTILACIÓN CÁMARA Rejilla para ventilación de cámara de aire de 20x20 cm ejecutada con perfiles de acero laminado en frío, galvanizados, doble agrafado y construida con tubular 50x15x1,5 mm en bastidor, lamas fijas de espesor mínimo 0,8 mm, patillas de fijación, incluido recibido de albañilería. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	VEINTISEIS EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS.	26,36

Código	Ud	Descripción de la unidad de obra	Precio de la unidad en letra	Precio en cifra, Euros
10.05	u	PUERTA ENTRADA A VIVIENDA ACERO OXIDADO BARNIZADO Puerta de entrada blindada con tres puntos de seguridad, de 101x210cm formada por bastidor tubular y superficie de chapa cerrada oxidada y barnizada. Bastidor realizado a base de tubos huecos de acero laminado en frío de 80x40x1,5 mm, cámara intermedia de material aislante y forrado con chapón liso de acero oxidado y barnizado, de 1.5 mm. de espesor adecuado a las bisagras y a la seguridad. Cercos, junquillos, patillas para recibido a obra, herrajes de colgar y cerradura con llave de seguridad, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra, instalada incluso recibido de albañilería. Con mirilla, mecanizado para portero automático y herrajes de seguridad y de utilización según aceptación de la d.f. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	SETECIENTOS DIECISEIS EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS.	716,46
10.06	m2	ARMARIOS DE INSTALACIONES ACERO OXIDADO BARNIZADO Puerta armario para instalaciones abatible formada por bastidor tubular y superficie de chapa cerrada oxidada y barnizada. Bastidor realizado a base de tubos huecos de acero laminado en frío de 80x40x1,5 mm, cámara intermedia de material aislante y forrado con chapón liso de acero oxidado y barnizado, de 1.5 mm. de espesor adecuado a las bisagras y a la seguridad. Cercos, junquillos, patillas para recibido a obra, herrajes de colgar y cerradura con llave de seguridad, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra, instalada incluso recibido de albañilería. Con mirilla, mecanizado para portero automático y herrajes de seguridad y de utilización según aceptación de la d.f. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	CIENTO SETENTA Y CUATRO EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS.	174,80
10.07	m	PASAMANOS TUBO ACERO LAMINADO D=40 mm Pasamanos metálico formado por tubo hueco circular de acero laminado en frío de diámetro 40 mm, incluso parte proporcional de patillas de sujeción a base de redondo liso macizo de 16 mm separados cada 50 cm, incluido montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	VEINTICINCO EUROS con UN CÉNTIMOS.	25,01
10.08	m2	V.AL.LAC.COLOR OSCILO.MB. RPT > 1 m2 < 2 m2 Carpintería de aluminio, serie alta, con R.P.T., con una transmitancia térmica 2.80 W/m2°C, lacado color de 15 micras, en ventanas oscilobatiente monobloc, mayores de 1 m2 y menores de 2 m2 de superficie total, compuesta por cerco, hojas y herrajes de de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de recibidos de albañilería y medios auxiliares. s/NTE-FCL-5.	CIENTO CINCUENTA Y OCHO EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS.	158,79
10.09	u	PUERTA CHAPA LISA ABATIBLE 70x200 cm LACADA Puerta de chapa lisa abatible de 1 hoja de 70x200 cm realizada con doble chapa de acero lacado color a definir por la D.F. de 1 mm de espesor, perfiles de acero conformado en frío, herrajes de colgar y seguridad, cerradura con manilla de nailon, cerco de perfil de acero conformado en frío con garras para recibir a obra, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra (sin incluir recibido de albañilería). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	SETENTA Y SIETE EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS.	77,80

Código	Ud	Descripción de la unidad de obra	Precio de la unidad en letra	Precio en cifra, Euros
--------	----	----------------------------------	------------------------------	------------------------

10.10 m2 D. ACRISTA- 6/12/6 NEUTRALUX

Doble acristalamiento tipo Isolar Neutralux, conjunto formado por una luna float incolora de 6 mm. y una luna Neutralux de 6 mm. cámara de aire deshidratado de 12 o 16 mm. con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijación sobre carpintería con acunado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP. Cumpliendo los valores mínimos de: $Rw(C, Ctr) = 35,00 (-2,-5)dB$, $U = 1.60 W/m^2K$ y Factor solar de 0.39

SESENTA Y OCHO EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS. **68,22**

10.11 m2 D. ACRISTA-3+3/12/3+3 NEUTRALUX

Doble acristalamiento tipo Isolar Neutralux, conjunto formado por una 2 lunas float incolora de 3 mm. y una luna Neutralux de 3 mm + 1 luna float incolora de 3 mm. cámara de aire deshidratado de 12 o 16 mm. con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijación sobre carpintería con acunado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP. Cumpliendo los valores mínimos de: $Rw(C, Ctr) = 35,00 (-2,-5)dB$, $U = 1.60 W/m^2K$ y Factor solar de 0.39

SESENTA Y OCHO EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS. **68,22**

Código	Ud	Descripción de la unidad de obra	Precio de la unidad en letra	Precio en cifra, Euros
--------	----	----------------------------------	------------------------------	------------------------

CAPÍTULO CAP11 - CARPINTERÍA

11.01 u PUERTA PASO LISA P.PAÍS 725x2030

Puerta de paso ciega normalizada, lisa, de Dm rechapado de pino país barnizada, de dimensiones 725x2030 mm., incluso precerco de pino de 70x30 mm., galce o cerco visto de DM rechapado de pino país de 70x30 mm., tapajuntas lisos de DM rechapado de pino país 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre latonados, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.

CIENTO TREINTA Y CINCO EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS. **135,52**

11.02 m2 FTE.ARM.CORR.LISO P.PAIS P/PINTAR

Frente de armario empotrado corredero, con hojas y maleteros lisos de 11 mm. de espesor de pino país para pintar, con precerco de pino de 70x35 mm., galce de pino macizo de 70x30 mm., tapajuntas exteriores lisos de pino para pintar 70x10 mm., tapetas interiores contrachapadas de pino 70x4 mm., herrajes de colgar y deslizamiento, tiradores de cazoleta, montado y con p.p. de medios auxiliares.

CIENTO CINCUENTA Y SIETE EUROS con ONCE CÉNTIMOS. **157,11**

11.03 u P.P.LISA CORR.P.PAÍS 1200x2500 mm.

Puerta de paso ciega corredera, de una hoja normalizada de dimensiones 825x2030 mm, lisa, de DM rechapada de pino país barnizada, incluso doble precerco de pino 70x35 mm., doble galce o cerco visto rechapado de pino país 70x30 mm., tapajuntas lisos rechapado de pino país 70x10 mm. en ambas caras, herrajes de colgar y deslizamiento galvanizados, y manetas de cierre de latón, montada y con p.p. de medios auxiliares.

DOSCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS con TRES CÉNTIMOS. **232,03**

Código	Ud	Descripción de la unidad de obra	Precio de la unidad en letra	Precio en cifra, Euros
--------	----	----------------------------------	------------------------------	------------------------

CAPÍTULO CAP12 - SANITARIOS

12.01 u INODORO TANQUE BAJO GAMA BÁSICA BLANCO

Inodoro de porcelana vitrificada, de tanque bajo, gama básica, en color blanco, con asiento y tapa lacados y bisagras de acero inoxidable, y cisterna con tapa mecanismo doble pulsador 6/3 litros, colocado con anclajes al solado y sellado con silicona; conforme UNE EN 997. Instalado con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm de 1/2". Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.

DOSCIENTOS EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS.

200,28

12.02 u LAVABO GAMA BÁSICA BLANCO 52x41 cm

Lavabo de porcelana vitrificada en color blanco, de 52x41 cm, gama básica, colocado con pedestal y con anclajes a la pared; conforme UNE 67001. Válvula de desagüe de 32 mm, y acoplamiento a pared acodado de PVC. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.

NOVENTA EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS.

90,39

12.03 u P.DUCHA CERÁMICO ATLAS BLA.

Plato de ducha de porcelana vitrificada modelo Atlas de Cerámicas Gala. Colocado sobre cama de arena, incluso sujección con mortero empobrecido y sellado perimetral, con válvula de desagüe, instalado y funcionando.

CIENTO TREINTA Y SEIS EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS.

136,61

Código	Ud	Descripción de la unidad de obra	Precio de la unidad en letra	Precio en cifra, Euros
CAPÍTULO CAP13 - FONTANERÍA				
13.01	u	ACOMETIDA PE DN63-32 mm 1 1/4" Acometida a la red general municipal de agua DN 32 mm, hasta una longitud máxima de 8 m, realizada con tubo de polietileno de alta densidad (PE-100) de 32 mm de diámetro nominal (1 1/4") y PN= 16 atm, conforme a UNE-EN 12201, con collarín de toma en carga multimaterial DN63-1 1/4", llave de esfera latón roscar de 1 1/4". Totalmente terminada, i/p.p. de piezas especiales, accesorios y medios auxiliares, sin incluir obra civil. Conforme a CTE DB HS-4. Medida la unidad terminada.	CIENTO CINCO EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS.	105,98
13.02	u	CONTADOR DN30 mm 1 1/4" CHORRO MÚLTIPLE Contador de agua de diámetro nominal DN30 mm (1 1/4"), de chorro múltiple, pre-equipado para emisor de impulsos con tecnología inductiva, para un caudal máximo de 10 m3/h, conforme al RD 889/2006 y norma UNE EN 15154. Instalación con válvulas de esfera de 1 1/4" de entrada y salida, grifo de prueba y válvula de retención. Totalmente instalado, probado y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-4.	DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS.	251,65
13.03	u	ARMARIO POLIESTER 700x520x300 mm DN25 a DN40 mm Armario de poliéster reforzado con fibra de vidrio de 700x520x220 mm, montaje empotrado o en superficie, para contadores individuales de DN25 a DN40 mm, con cuerpo con soporte en acero inoxidable para sujeción de contador, puerta con plancha de protección contra heladas, llave y cierre de cuadradillo, incluso mecanizado inferior para la entrada y salida de la acometida del contador. Totalmente colocado i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares.	DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS.	259,42
13.04	m	TUBERÍA POLIPROPILENO PP-R PN20 D= 32 mm Tubería de polipropileno PPR (copolímero Random), de 32x5,4 mm, PN= 20 atm, conforme UNE-EN-ISO-15874; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-4.	NUEVE EUROS con ONCE CÉNTIMOS.	9,11
13.05	u	INSTALACIÓN PP-R COCINA Y ASEO L+I+D Instalación completa de fontanería y saneamiento de vivienda, dotada de cocina y aseo con ducha, realizada con tubería de polipropileno PP-R (copolímero Random), para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15874. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada incluyendo llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc...) de las tuberías y p.p de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5.	MIL TREINTA Y SEIS EUROS con VEINTE CÉNTIMOS.	1.036,20

Código	Ud	Descripción de la unidad de obra	Precio de la unidad en letra	Precio en cifra, Euros
--------	----	----------------------------------	------------------------------	------------------------

CAPÍTULO CAP14 - ELECTRICIDAD

14.01 m RED TOMA DE TIERRA ESTRUCTURA

Red de toma de tierra de estructura, realizada con cable de cobre desnudo de 35 mm², uniéndolo mediante soldadura aluminotérmica a la armadura de cada zapata, incluyendo parte proporcional de pica, registro de comprobación y puente de prueba. Según REBT, ITC-BT-18 e ITC-BT-26.

OCHO EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS.

8,76

14.02 u TOMA DE TIERRA INDEPENDIENTE CON PICA

Toma de tierra independiente con con pica de acero cobrizado de D= 14,3 mm y 2 m de longitud, cable de cobre de 35 mm² hasta una longitud de 20 metros, uniones mediante soldadura aluminotérmica, incluyendo registro de comprobación y puente de prueba. Según REBT, ITC-BT-18 e ITC-BT-26.

CIENTO OCHENTA Y CUATRO EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS.

184,58

14.03 m ACOMETIDA MONOFÁSICA 2(1x16) mm² Cu

Acometida enterrada monofásica tendida directamente en zanja formada por conductores unipolares aislados de cobre con polietileno reticulado (XLEP) y cubierta de PVC, RV-K 2x16 mm², para una tensión nominal de 0,6/1 kV, incluido zanja de 50x85 cm, cama de 5 cm y capa de protección de 10 cm ambas de arena de río, protección mecánica por placa y cinta señalización de PVC. Totalmente instalado y conexionado; según REBT, ITC-BT-11 e ITC-BT-07.

VEINTINUEVE EUROS con NUEVE CÉNTIMOS.

29,09

14.04 u CAJAS DE PROTECCIÓN Y MEDIDA HASTA 14 kW 2 CONTADORES MONOFÁSICO

Caja de protección y medida hasta 14kW para 2 contadores monofásicos, con envoltorio de poliester reforzado para empotrar, incluido el equipo completo de medida bases de coracircuitos y fusibles para protección de la línea. Con grado de inflamabilidad según norma UNE-EN 60.439, grado de protección IP43 - IK09 según UNE 20.324:2004 ERRATUM y UNE-EN 50.102 CORR 2002 respectivamente, precintable y autoventilada, homologada por la compañía suministradora. Totalmente instalado y conexionado; según REBT, ITC-BT-13.

DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS.

298,83

14.05 u CAJA I.C.P. (2 a 6 p) HASTA 40 A

Caja I.C.P. de dos a 6 módulos hasta 40 A, con envoltorio de doble aislamiento con puerta para empotrar, grado de protección IP40-IK08, de empotrar, precintable y homologada por la compañía eléctrica. Totalmente colocado, según REBT, ITC-BT-17.

ONCE EUROS con QUINCE CÉNTIMOS.

11,15

14.06 u DERIVACIÓN INDIVIDUAL MONOFÁSICA 3x6 mm²

Derivación individual monofásica (DI)(línea que enlaza el contador o contadores de cada abonado con su dispositivo privado de mando y protección) en canalización entubada formada por conductores unipolares de cobre, H07Z1-K (AS) 3x6 mm² + 1x1,5 mm² de hilo de mando color rojo, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, bajo tubo de PVC reforzado M32/gp7 instalada en patinillo incluyendo elementos de fijación y conexionado; según REBT, ITC-BT-15.

OCHO EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS.

8,88

Código	Ud	Descripción de la unidad de obra	Precio de la unidad en letra	Precio en cifra, Euros
14.07	u	CUADRO GENERAL MANDO Y PROTEC. VIVIENDA ELECTR. BÁSICA 5 CIRCUIT Cuadro general de mando y protección de vivienda, electrificación básica (5.750 W), formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IK08, de 14 elementos, perfil omega, embarrado de protección, alojamiento del interruptor de control de potencia (no incluido) independiente y precintable, 1 IGA de corte omnipolar 32A (2P), 1 interruptor diferencial 40 A/2 P/30 mA y 5 PIAS (I + N) de corte omnipolar: 1 de 10 A para alumbrado (C1), 2 de 16 A para tomas de uso general (C2) y auxiliar en cocina y baños (C5), 1 de 20 A para lavadora, lavavajillas y termo/caldera (C4), 1 de 25 A para cocina y horno (C3). Instalado, conexionado y rotulado; según REBT, ITC-BT-10, ICT-BT-17 e ITC-BT-25.	DOSCIENTOS SETENTA Y UN EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS.	271,58
14.08	m	CIRCUITO USOS VARIOS 16 A (C2, C5) Circuito para tomas de uso general, auxiliares baños y cocina en interior de vivienda, por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x2,5 mm ² , para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M20/gp5 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT, ITC-BT-25.	CINCO EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS.	5,48
14.09	m	CIRCUITO COCINA/HORNO 25 A (C3) Circuito para cocina/horno en interior de vivienda, por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x6 mm ² , para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M25/gp5 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT, ITC-BT-25.	SIETE EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS.	7,85
14.10	u	PUNTO LUZ SENCILLO ESTANCO IP44 Punto de luz sencillo estanco realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm ² de Cu, y aislamiento VV 750 V, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar Estanco IP44, instalado.	VEINTIOCHO EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS.	28,75
14.11	u	PUNTO LUZ SENCILLO UNIPOLAR BLANCO Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M16/gp5 y conductor de cobre unipolar aislado para una tensión nominal de 750 V y sección de 1,5 mm ² (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar con tecla gama estándar, marco respectivo y casquillo, totalmente montado e instalado.	VEINTE EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS.	20,19
14.12	u	PUNTO LUZ CONMUTADO BLANCO Punto de luz conmutado realizado con tubo PVC corrugado M16/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm ² (activo, neutro y protección), incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, mecanismos conmutadores con teclas gama estándar, marco respectivo y casquillo, totalmente montado e instalado.	TREINTA Y OCHO EUROS con DIEZ CÉNTIMOS.	38,10

Código	Ud	Descripción de la unidad de obra	Precio de la unidad en letra	Precio en cifra, Euros
14.13	u	PUNTO LUZ CRUZAMIENTO BLANCO Punto cruzamiento realizado en tubo PVC corrugado M16/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm2 (activo, neutro y protección), incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, mecanismo conmutadores y cruzamiento con tecla gama estándar, marcos respectivos y casquillo, totalmente montados e instalados.	SESENTA Y UN EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS.	61,95
14.14	u	PUNTO PULSADOR TIMBRE BLANCO Punto pulsador timbre realizado con tubo PVC corrugado de M16/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión de 750 V y sección de 1,5 mm2 (activo y neutro), incluido caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, pulsador con marco gama estándar y zumbador y marcos respectivos, totalmente montado e instalado.	TREINTA Y SIETE EUROS con OCHO CÉNTIMOS.	37,08
14.15	u	BASE ENCHUFE 10/16 A (II+TT) SCHÜKO BLANCO Base enchufe con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado M20/gp5 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 2,5 mm2 (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.), sistema "Schuko" gama estándar, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.	VEINTITRES EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS.	23,61
14.16	u	BASE ENCHUFE 25A (II+T.T) COCINA BLANCO Base enchufe con toma de tierra lateral, realizado en tubo PVC corrugado M25/gp5 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 6 mm2 (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 25 A (II+T.T.), totalmente montado e instalado.	CUARENTA Y CINCO EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS.	45,17
14.17	u	BASE ENCHUFE 10-16 A ESTANCO IP44 Base de enchufe estanca con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu, y aislamiento VV 750 V, en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuko 10-16 A (II+t.) Estanco IP44 , instalada.	TREINTA Y CINCO EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS.	35,64
14.18	u	EXTRACTOR CENTRÍFUGO DE TEJADO 400 m³/h Extractor centrífugo con base plana para instalación en tejado, para un caudal máximo de 400 m3/h, de bajo nivel sonoro, formado por base soporte en chapa de acero, turbina con álabes a reacción en chpa de acero, sombrerete deflector antilluvia en chapa de acero, motor clase F con rotor exterior, protección IP54, regulable por variación de tensión, con potencia instalada de 65 W. Acabado anticorrosivo en resina de poliéster. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones y pequeño material. Conforme a CTE DB HS-3.	TRESCIENTOS SESENTA EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS.	360,56

Código	Ud	Descripción de la unidad de obra	Precio de la unidad en letra	Precio en cifra, Euros
--------	----	----------------------------------	------------------------------	------------------------

CAPÍTULO CAP15 - TELECOMUNICACIONES**15.01 u INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES SEGÚN PROYECTO**

NUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS
con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS. **9.951,56**

Código	Ud	Descripción de la unidad de obra	Precio de la unidad en letra	Precio en cifra, Euros
--------	----	----------------------------------	------------------------------	------------------------

CAPÍTULO CAP16 - CALEFACCIÓN

16.01 m2 SUELO RADIANTE CALEFACCIÓN CON TERMOSTATOS REGULACIÓN

Sistema de calefacción de suelo radiante de agua a baja temperatura, conforme a Norma UNE-EN 1264:2009 + A1:2013. Formado por: Paneles de suelo aislantes EPS sin plastificar, con tetones, altura de 50 mm (base espesor 20 mm) y resistencia térmica 0,89 m2K/W; fijados al suelo con p.p. de cinta perimetral y juntas de dilatación. Circuito en tubería de polietileno reticulado PEX-A con barrera antioxiógeno conforme a UNE-EN ISO 15875:2004 + A1:2007. Armario de colectores premontado de 8 circuitos, con colector de ida con caudalímetro y termómetro, colector de retorno con válvulas termostaticables y termómetro, 2 purgadores automáticos, grifo de vaciado y válvulas de esfera de entrada en colectores. Regulación de temperatura de ambiente en estancias mediante termostatos electrónicos de control de circuitos para las estancias, con cabezales electrotérmicos en colector y regleta de conexiones. Totalmente instalado y probado; i/p.p. de pequeño material, cableados, conexiones y medios auxiliares necesarios. Conforme a RITE y CTE DB HS y HE.

SESENTA Y DOS EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS. **62,29**

16.02 m CHIMENEA DOBLE PARED AISLADA INOX AISI-304 D = 200 mm

Instalación de chimenea de calefacción, compuesta por conductos modulares de doble pared lisa de 200 mm de diámetro interior, aislada con lana mineral de 30 mm de espesor, fabricada en acero inoxidable AISI-304, para ambientes normales. Totalmente montada, con p.p. de piezas y anclajes necesarios. Producto conforme a Norma UNE-EN 14989-1 y 2, UNE-EN 1856-1 y 2, con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según el Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

DOSCIENTOS UN EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS. **201,57**

16.03 u CALDERA PELLETS

Caldera de acero tipo Fabrilor modelo Oslo 18 o similar, para la combustión de pellets de madera. Caldera de pellets de alta eficiencia, con producción de agua caliente sanitaria instantánea. Compuesto de: Conexión termostato externo, válvula de seguridad, bomba de circulación, vaso de expansión de 10L, programa diario, semana y fin de semana, válvula mezcladora 30°-60°, flusostato, producción ACS 9-12 l/min. Potencia térmica global 19kw. Capacidad de tanque de pellets 70 kg. Acumulador 100 L. Medidas 850x650x1425 y peso 200 kg. Limpieza automática de los intercambiadores. Mando a distancia Equipo conforme a UNE-EN 303-5; totalmente instalada, probada y funcionando; i/p.p. de conexiones hidráulicas, eléctricas, piezas, materiales y medios auxiliares necesarios para su montaje. Equipo con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011 e instalado según RITE y CTE DB HE.

CINCO MIL TREINTA Y CUATRO EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS. **5.034,29**

Código	Ud	Descripción de la unidad de obra	Precio de la unidad en letra	Precio en cifra, Euros
--------	----	----------------------------------	------------------------------	------------------------

CAPÍTULO CAP17 - COCINA Y APARATOS

17.01 u DOTACIÓN ELECTRODOMÉSTICOS P/COCINA

Dotación completa de electrodomésticos de calidad estándar para una cocina, compuesta por: Placa de cocina vitrocerámica 4 fuegos, horno eléctrico empotrable y campana extractora de 60 cm., incluso montaje de los mismos, instalados y funcionando. (No se incluyen los muebles de cocina).

QUINIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS.

583,54

17.02 m AMUEBLAMIENTO COCINA MADERA LACADA

Amueblamiento de cocinas, con muebles de madera lacada de calidad estándar, formado por muebles bajos, encimera plastificada, zócalo inferior y remates, montada, sin incluir electrodomésticos, ni fregadero.

CIENTO UN EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS.

101,31

17.03 u PLACA UN NÚMERO VIVIENDA

Placa indicadora número de vivienda construida en bronce envejecido compuesta por 1 número. Medidas 17x12 cm.. Incluso tornillería para anclaje a pared. Totalmente instalada.

CUARENTA Y OCHO EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS.

48,62

17.04 u BUZ.SUP.24x10x36CH.AC.PINTADO

Buzón superpuesto, de dimensiones 24x10x36 cm y peso 1,9 kg., con ranura para entrada de cartas en su parte superior, cuerpo de chapa de acero de 1,2 mm. pintada en verde oscuro con protección anticorrosiva y puerta del mismo material y color con cerradura, tarjetero, i/p.p. de medios auxiliares para su colocación.

TREINTA EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS.

30,32

17.05 u FREG.EMP.100x49 1 SEN +ESC.G.MB.

Fregadero de acero inoxidable, de 100x49 cm., de 1 seno y escurridor, para colocar encastrado en encimera o equivalente (sin incluir), con grifería mezcladora repisa, con caño giratorio con aireador y enlaces de alimentación flexibles, incluso válvula de desagüe de 40 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y desagüe sifónico doble, instalado y funcionando.

DOSCIENTOS VEINTISEIS EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS.

226,26

Código	Ud	Descripción de la unidad de obra	Precio de la unidad en letra	Precio en cifra, Euros
--------	----	----------------------------------	------------------------------	------------------------

CAPÍTULO CAP18 - URBANIZACIÓN

18.01 m REPASO DE PERIMETRO Y ACCESO

Repaso del perímetro de la vía pública afectado por las obras realizado con hormigón acabado con el mismo aspecto que el resto de la calle, con hormigón HA-25/P/20/I, de 10 cm de espesor, armado con mallazo de acero 30x30x6, acabado superficial según estado actual, incluso formación del peldaño y la plataforma de acceso a la vivienda proyectada. Con un ancho aproximado de 1 m, i/preparación de la base, extendido, regleado, vibrado, fratasado, curado, y p.p.. de juntas. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

DOCE EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS.

12,61

Código	Ud	Descripción de la unidad de obra	Precio de la unidad en letra	Precio en cifra, Euros
--------	----	----------------------------------	------------------------------	------------------------

CAPÍTULO CAP19 - SEGURIDAD Y SALUD

19.01 u SEGUN ESTUDIO DE SEGURIDAD

Presupuesto según documento Estudio de Seguridad y Salud

SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA EUROS con
CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS.

6.670,51

Código	Ud	Descripción de la unidad de obra	Precio de la unidad en letra	Precio en cifra, Euros
--------	----	----------------------------------	------------------------------	------------------------

CAPÍTULO CAP20 - GESTIÓN DE RESIDUOS

20.01 m3 TRANSPORTE VERTEDERO 10-20 km CARGA MECÁNICA

Transporte de tierras al vertedero a una distancia entre 10 y 20 km, considerando ida y vuelta, con camión bañera basculante cargado a máquina y con parte proporcional de medios auxiliares, considerando también la carga.

QUINCE EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS.

15,81

20.02 m3 CARGA/TRANSPORTE VERTEDERO < 20 km MÁQUINA/CAMIÓN

Carga y transporte de escombros al vertedero, a una distancia mayor de 10 km y menor de 20 km, considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 20 t de peso, cargados con pala cargadora grande, incluso canon de vertedero, sin medidas de protección colectivas.

QUINCE EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS.

15,94

20.03 m3 CARGA/TRANSPORTE VERTEDERO PELIGROSOS

Retirada y transporte por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente) de residuos peligrosos hasta destino final (bien centro de transferencia o planta de tratamiento) utilizando camión de 3,5 toneladas de peso máximo autorizado. El precio incluye la carga con máquina elevadora de los bidones o big-bags colocados previamente sobre palets. La capacidad total del camión será de dos palets (cada palet podrá contener de 2 a 4 bidones de 200l), o de 4 big-bags, siempre y cuando no se supere el peso máximo autorizado del vehículo. El precio dado es teniendo en cuenta que dicha capacidad total del camión será exclusiva para un centro productor (obra), estando disponible el vehículo para dicha obra para un viaje durante todo el día. El transporte será a una distancia inferior a 200km. i/ trámites documentales que establece la normativa.(Real Decreto 833/1988, de 20 de julio.)

QUINCE EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS.

15,62

**El Equipo Redactor,
SVAM ARQUITECTOS Y CONSULTORES S.L.P.**

Fdo.: Santiago Vela Heredia

Fdo.: Raúl Herráez Turégano

Código	Ud	Descripción de la unidad de obra
--------	----	----------------------------------

CAPÍTULO CAP01 - DEMOLICIONES

1.01 u DERRIBO DE NAVE SEGÚN PROYECTO

Presupuesto según documento Proyecto de Derribo de nave.

Materiales	2.091,08
Suma la partida	2.091,08
Costes indirectos..... 1,50%	31,37
TOTAL PARTIDA.....	2.122,45

Código	Ud	Descripción de la unidad de obra
--------	----	----------------------------------

CAPÍTULO CAP02 - MOVIMIENTO DE TIERRAS

2.01 m3 EXCAVACIÓN ZANJA C/MARTILLO ROMP. TERRENOS DUROS A BORDES

Excavación en zanjas, en terrenos duros con martillo rompedor, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C y NTE-ADZ.

Mano de obra.....	9,01
Maquinaria.....	15,24
Suma la partida.....	24,25
Costes indirectos..... 1,50%	0,36
TOTAL PARTIDA.....	24,61

2.02 m3 EXCAVACIÓN POZOS C/MARTILLO ROMP. TERRENOS DUROS A BORDES

Excavación en pozos en terrenos duros con martillo rompedor, con extracción de tierras a los bordes de la excavación. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C y NTE-ADZ.

Mano de obra.....	10,20
Maquinaria.....	17,72
Suma la partida.....	27,92
Costes indirectos..... 1,50%	0,42
TOTAL PARTIDA.....	28,34

2.03 m3 RELL.TIERR.ZANJA MANO S/APORT.

Relleno y extendido de tierras propias en zanjas, por medios manuales, sin aporte de tierras, y con p.p. de medios auxiliares.

Mano de obra.....	7,65
Suma la partida.....	7,65
Costes indirectos..... 1,50%	0,11
TOTAL PARTIDA.....	7,76

Código	Ud	Descripción de la unidad de obra
--------	----	----------------------------------

CAPÍTULO CAP03 - CIMENTACION

3.01 m2 ENCOFRADO METÁLICO ZAPATAS, VIGAS RIOS. Y ENCEPADOS

Encofrado y desencofrado metálico en zapatas, zanjas, vigas, enanos, encepados y 50 posturas. Según NTE-EME.

Mano de obra.....	5,70
Maquinaria.....	2,90
Materiales.....	8,13
Suma la partida.....	16,73
Costes indirectos..... 1,50%	0,25
TOTAL PARTIDA.....	16,98

3.02 m3 HORMIGÓN LIMPIEZA EN CIMENTACIÓN HM-20/P/20/I VERTIDO MANUAL

Hormigón en masa HM-20/P/20/I, elaborado en central, para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, i/vertido por medios manuales y colocación. Según NTE-CSZ, EHE-08 y CTE-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Mano de obra.....	8,50
Materiales.....	64,91
Suma la partida.....	73,41
Costes indirectos..... 1,50%	1,10
TOTAL PARTIDA.....	74,51

3.03 m3 HORMIGÓN HA-30/P/40/Ila CIMENTACIÓN VERTIDO MANUAL

Hormigón armado HA-30/P/40/Ila, elaborado en central, en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, i/armadura (40 kg/m³), vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según normas NTE-CSZ, EHE-08 y CTE-SE-C. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Materiales.....	140,21
Suma la partida.....	140,21
Costes indirectos..... 1,50%	2,10
TOTAL PARTIDA.....	142,31

3.04 m3 HORMIGÓN HA-30/P/20/I 2 CARAS e = 30 cm VERTIDO GRÚA 3,00 m MURO

Hormigón armado HA-30/P/20/I, elaborado en central, en muro de 30 cm de espesor, i/armadura (70 kg/m³), encofrado y desencofrado con paneles metálicos de 3,00x1,00 m a dos caras, vertido, encofrado y desencofrado con grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE-CCM, EHE-08 y CTE-SE-C. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Maquinaria.....	0,35
Materiales.....	303,36
Suma la partida.....	303,71
Costes indirectos..... 1,50%	4,56
TOTAL PARTIDA.....	308,27

Código	Ud	Descripción de la unidad de obra
--------	----	----------------------------------

CAPÍTULO CAP04 - SANEAMIENTO

4.01 u POZO LADRILLO REGISTRO D=80 cm h=1,00 m

Pozo de registro de 80 cm de diámetro interior y de 1 m de profundidad libre, construido con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón HA-25/P/40/l de 20 cm de espesor, ligeramente armada con mallazo; enfoscado y bruñido por el interior redondeando ángulos, con mortero de cemento CSIV-W2, incluso con p.p. de recibido de pates, formación de canal en el fondo del pozo y formación de brocal asimétrico en la coronación, para recibir el cerco y la tapa de hormigón armado, terminado con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2012.

Mano de obra.....	134,93
Materiales	97,37
Suma la partida.....	232,30
Costes indirectos..... 1,50%	3,48
TOTAL PARTIDA.....	235,78

4.02 u ACOMETIDA RED GENERAL SANEAMIENTO

Acometida domiciliar de saneamiento a la red general municipal, hasta una distancia máxima de 8 m, formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería de hormigón en masa de enchufe de campana, con junta de goma de 300 mm de diámetro interior, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en masa HM-20/P/40/l, sin incluir formación del pozo en el punto de acometida y con p.p. de medios auxiliares.

Mano de obra.....	33,73
Maquinaria.....	6,81
Materiales	569,18
Suma la partida.....	609,72
Costes indirectos..... 1,50%	9,15
TOTAL PARTIDA.....	618,87

4.03 u ARQUETA LADRILLO TRASDOS 63x63x65 cm

Arqueta de registro de 63x63x65 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/l de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos con solera ligeramente armada con mallazo, y con tapa y marco de hormigón armado prefabricada, terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2012.

Mano de obra.....	45,27
Materiales	34,79
Suma la partida.....	80,06
Costes indirectos..... 1,50%	1,20
TOTAL PARTIDA.....	81,26

4.04 u ARQUETA LADRILLO PIE/BAJANTE 51x51x65 cm

Arqueta a pie de bajante registrable, de 51x51x65 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/l de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos, con codo de PVC de 45°, para evitar el golpe de bajada en la solera, con tapa y marco de hormigón armado prefabricada, terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2012.

Mano de obra.....	45,27
Materiales	49,07
Suma la partida.....	94,34
Costes indirectos..... 1,50%	1,42
TOTAL PARTIDA.....	95,76

Código	Ud	Descripción de la unidad de obra
--------	----	----------------------------------

4.05 u ARQUETA LADRILLO DE PASO 51x51x65 cm

Arqueta enterrada no registrable, de 51x51x65 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos, y cerrada superiormente con un tablero de rasillones machihembrados y losa de hormigón HM-20/P/20/I ligeramente armada con mallazo, terminada y sellada con mortero de cemento y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2012.

Mano de obra.....	55,55
Materiales	17,25
Suma la partida.....	72,80
Costes indirectos..... 1,50%	1,09
TOTAL PARTIDA.....	73,89

4.06 u ARQUETA LADRILLO REGISTRO 51x51x65 cm

Arqueta de registro de 51x51x65 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos con solera ligeramente armada con mallazo, con tapa jamys estanca, terminada y sellada con mortero de cemento y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2004.

Mano de obra.....	45,27
Materiales	136,69
Suma la partida.....	181,96
Costes indirectos..... 1,50%	2,73
TOTAL PARTIDA.....	184,69

4.07 u SUMIDERO SIFÓNICO PVC C/REJILLA PVC 200x200 mm SALIDA VERTICAL 7

Sumidero sifónico de PVC con rejilla de PVC de 200x200 mm y con salida vertical de 75-90 mm; para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, instalado y conexionado a la red general de desagüe, incluso con p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, y sin incluir arqueta de apoyo, s/ CTE-HS-5.

Mano de obra.....	6,26
Materiales	15,45
Suma la partida.....	21,71
Costes indirectos..... 1,50%	0,33
TOTAL PARTIDA.....	22,04

4.08 m TUBO PVC LISO MULTICAPA ENCOLADO 110 mm

Colector de saneamiento enterrado de PVC liso multicapa con un diámetro 110 mm encolado. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.

Mano de obra.....	3,71
Materiales	7,94
Suma la partida.....	11,65
Costes indirectos..... 1,50%	0,17
TOTAL PARTIDA.....	11,82

Código	Ud	Descripción de la unidad de obra
--------	----	----------------------------------

**4.09 m TUBO PVC PARED COMPACTA JUNTA ELÁSTICA SN2
COLOR TEJA 160 mm**

Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m²; con un diámetro 160 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.

Mano de obra.....	5,20
Materiales.....	13,33
Suma la partida.....	18,53
Costes indirectos..... 1,50%	0,28
TOTAL PARTIDA.....	18,81

**4.10 m TUBO PVC PARED COMPACTA JUNTA ELÁSTICA SN2
COLOR TEJA 200 mm**

Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m²; con un diámetro 200 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.

Mano de obra.....	6,68
Materiales.....	18,56
Suma la partida.....	25,24
Costes indirectos..... 1,50%	0,38
TOTAL PARTIDA.....	25,62

4.11 m BAJANTE PVC-U INSONORIZADA BICAPA D = 90 mm

Bajante de PVC-U bicapa insonorizada, de 90 mm de diámetro, unión con manguito doble dilatador insertado, conforme UNE EN 1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, derivaciones, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.

Mano de obra.....	1,93
Materiales.....	30,56
Medios auxiliares.....	0,65
Suma la partida.....	33,14
Costes indirectos..... 1,50%	0,50
TOTAL PARTIDA.....	33,64

4.12 m BAJANTE PVC-U INSONORIZADA BICAPA D = 110 mm

Bajante de PVC-U bicapa insonorizada, de 110 mm de diámetro, unión con manguito doble dilatador insertado, conforme UNE EN 1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, derivaciones, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.

Mano de obra.....	1,93
Materiales.....	33,52
Medios auxiliares.....	0,71
Suma la partida.....	36,16
Costes indirectos..... 1,50%	0,54
TOTAL PARTIDA.....	36,70

Código	Ud	Descripción de la unidad de obra
--------	----	----------------------------------

CAPÍTULO CAP05 - ESTRUCTURA

5.01 m2 FORJADO SANITARIO VIGUETA AUTORRESISTENTE 20 + 5 cm B-70 cm B.C.

Forjado sanitario de 20 + 5 cm formado a base de viguetas de hormigón pretensadas autorresistentes, separadas 70 cm entre ejes, bovedilla cerámica de 50x25x20 cm y capa de compresión de 5 cm, de hormigón HA-25/P/20/I, elaborado en central, mallazo de reparto #200x300x5 mm, i/armadura (1,80 kg/m2), terminado. (Carga total 777 kg/m2). Según normas NTE, EHE-08 y CTE-SE-AE. Componentes del hormigón, acero, viguetas y bovedillas con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Mano de obra.....	9,50
Maquinaria.....	2,82
Materiales	26,04
Suma la partida.....	38,36
Costes indirectos..... 1,50%	0,58
TOTAL PARTIDA.....	38,94

5.02 m2 FORJADO VIGUETA SEMIRRESISTENTE 20 + 5 cm B-70 BOVEDILLA CERÁMICA

Forjado de 20 + 5 cm, formado por viguetas armadas semirresistentes de hormigón, separadas 70 cm entre ejes, bovedilla cerámica 60x25x20 cm y capa de compresión de 5 cm de HA-25/P/20/I, elaborado en central, mallazo de reparto #200x300x5 mm, i/armadura (3,00 kg/m2), terminado. Según normas NTE, EHE-08 y CTE-SE-AE. Componentes del hormigón, acero, viguetas y bovedillas con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Mano de obra.....	9,50
Maquinaria.....	2,82
Materiales	31,09
Suma la partida.....	43,41
Costes indirectos..... 1,50%	0,65
TOTAL PARTIDA.....	44,06

5.03 m2 PLANCHA NERVOMETAL CAPA COMPRESIÓN 5 cm L > 4 m

Forjado realizado a base de plancha metálica nervada galvanizada de 5 mm de espesor y longitud mayor de 4 m, con capa de compresión de 5 cm de hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx. 20 mm, consistencia plástica, elaborado en central, i/armadura (1,70 kg/m2) y apeos, terminado. Según normas NTE y EHE-08. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Mano de obra.....	9,50
Maquinaria.....	0,43
Materiales	12,11
Suma la partida.....	22,04
Costes indirectos..... 1,50%	0,33
TOTAL PARTIDA.....	22,37

5.04 kg ACERO CORRUGADO B 500 S

Acero corrugado B 500 S, cortado y colocado en obra, incluso p.p. de despuntes. Según EHE-08 y CTE-SE-A. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Mano de obra.....	0,38
Materiales	0,82
Suma la partida.....	1,20
Costes indirectos..... 1,50%	0,02
TOTAL PARTIDA.....	1,22

Código	Ud	Descripción de la unidad de obra
--------	----	----------------------------------

5.05 m3 HORMIGÓN PARA ARMAR EN JÁCENAS HA-25/P/20/I

Hormigón para armar HA-25/P/20/I, elaborado en obra, en jácenas, i/vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE-EHV y EHE-08. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Mano de obra.....	5,71
Maquinaria.....	1,88
Materiales.....	67,02
Suma la partida.....	74,61
Costes indirectos..... 1,50%	1,12
TOTAL PARTIDA.....	75,73

5.06 kg ACERO S275 JR EN ESTRUCTURA SOLDADA

Acero laminado S275 JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según NTE-EAS/EAV, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Mano de obra.....	0,37
Materiales.....	1,44
Suma la partida.....	1,81
Costes indirectos..... 1,50%	0,03
TOTAL PARTIDA.....	1,84

5.07 m2 TABLERO CERÁMICO M-H 100x25x4 cm FORMACIÓN ESCALERA

Tablero inclinado formado por rasillón cerámico machihembrado de 100x25x4 cm y capa de compresión de 10 cm de hormigón HA-25/P/20/I, elaborado en obra, mallazo de reparto #200x300x5 mm, terminado para formación de escaleras, apoyado sobre cualquier elemento estructural (no incluido), recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5, incluso replanteo, roturas, humedecido de las piezas, limpieza y medios auxiliares, Según normas NTE y EHE-08. Componentes del mortero, acero y rasillón machihembrado con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Medido en verdadera magnitud. Capa de compresión de 10cm. Incluso armadura según planos de proyecto e indicaciones de la D.F.

Mano de obra.....	7,77
Materiales.....	12,58
Suma la partida.....	20,35
Costes indirectos..... 1,50%	0,31
TOTAL PARTIDA.....	20,66

5.08 u PLACA ANCLAJE S275 200x200x15mm

Placa de anclaje de acero S275 en perfil plano, de dimensiones 200x200x15 mm con cuatro garrotas de acero corrugado de 8 mm de diámetro y 30 cm de longitud total, soldadas, i/taladro central, colocada. Según NTE, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Mano de obra.....	13,81
Maquinaria.....	0,13
Materiales.....	7,28
Suma la partida.....	21,22
Costes indirectos..... 1,50%	0,32
TOTAL PARTIDA.....	21,54

Código	Ud	Descripción de la unidad de obra
--------	----	----------------------------------

5.09 u PLACA ANCLAJE S275 300x200x22mm

Placa de anclaje de acero S275 en perfil plano, de dimensiones 300x200x22 mm con cuatro garrotas de acero corrugado de 12 mm de diámetro y 45 cm de longitud total, soldadas, i/taladro central, colocada. Según NTE, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Mano de obra.....	13,46
Maquinaria.....	0,13
Materiales	21,08
Suma la partida.....	34,67
Costes indirectos..... 1,50%	0,52
TOTAL PARTIDA.....	35,19

Código	Ud	Descripción de la unidad de obra
--------	----	----------------------------------

CAPÍTULO CAP06 - ALBAÑILERÍA

6.01 m FORMACIÓN PELDAÑO PERFORADO 7 cm MORTERO

Formación de peldaño de escalera con ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/replanteo y limpieza, medido en su longitud.

Mano de obra.....	10,55
Materiales	3,11
Suma la partida.....	13,66
Costes indirectos..... 1,50%	0,20
TOTAL PARTIDA.....	13,86

6.02 m2 FÁB.1/2 P.LADRILLO + MAMPOSTERÍA PIEDRA

Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor en fachada, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2012, RC-16, NTE-FFL, CTE DB-SE-F y medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero CSIII-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 en interior de cámaras de aire de 20 mm. de espesor, i/p.p. de andamiaje, s/NTE-RPE-5 y UNE-EN 998-1:2010, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Mampostería careada de piedra natural tipo GNEIS similar a la utilizada en la zona, a una cara vista recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, en muros hasta 50 cm. de espesor, i/preparación de piedras, asiento, recibido, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-EFP-6, Piezas de mampostería y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medida deduciendo huecos superiores a 2 m2. Si incluye en esta unidad la parte proporcional de anclajes a la fábrica de ladrillo. SE INCLUYE EN ESTA UNIDAD LOS ANCLAJES DE ACERO INOXIDABLE NECESARIOS PARA SOLIDARIZAR ESTA FABRICA CON LA DE LADRILLO.

Aislamiento térmico de fachadas y protección frente al agua en el interior de cámara con 50 mm de espuma de poliuretano PUR Plancha con HFC o Pentano y rev. impermeable a gases, conductividad térmica declarada según UNE-EN 14315-1:2013 de 0.025 W/[mK]. Clase de reacción al fuego E según UNE-EN 13501. Instalación según UNE-EN 14315-2:2013, i/maquinaria de proyección y medios auxiliares. Medición según UNE 92310:2003. Control de puesta en obra según UNE 92325:2012 N. Control de recepción de los componentes del Poliuretano Proyectado: Marcado, etiquetado e Información Técnica conforme a UNE-EN 14315-1:2013.

Materiales	69,39
Suma la partida.....	69,39
Costes indirectos..... 1,50%	1,04
TOTAL PARTIDA.....	70,43

Código	Ud	Descripción de la unidad de obra
--------	----	----------------------------------

6.03 m2 FÁB. 1P.LADRILLO + REV CHAPA

Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor en fachada, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/re-planteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2012, RC-16, NTE-FFL, CTE DB-SE-F y medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero CSIII-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 en interior de cámaras de aire de 20 mm. de espesor, i/p.p. de andamiaje, s/NTE-RPE-5 y UNE-EN 998-1:2010, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Chapado de acero oxidado y barnizado, con chapa lisa de 3 mm de espesor con los bordes plegados hacia el interior aproximadamente 3cm. Entrecalles con U metálica y perímetro con Z metálica tb oxidado y barnizado, subestructura interior con tubo de acero galvanizado. i/corte, montaje, soldadura y pulido. Con anclaje oculto con repaso de la soldadura. Terminado. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Aislamiento térmico de fachadas y protección frente al agua en el interior de cámara con 50 mm de espuma de poliuretano PUR Plancha con HFC o Pentano y rev. impermeable a gases, conductividad térmica declarada según UNE-EN 14315-1:2013 de 0.025 W/[mK]. Clase de reacción al fuego E según UNE-EN 13501. Instalación según UNE-EN 14315-2:2013, i/maquinaria de proyección y medios auxiliares. Medición según UNE 92310:2003. Control de puesta en obra según UNE 92325:2012 N. Control de recepción de los componentes del Poliuretano Proyectado: Marcado, etiquetado e Información Técnica conforme a UNE-EN 14315-1:2013.

Materiales	118,99
Suma la partida	118,99
Costes indirectos..... 1,50%	1,78
TOTAL PARTIDA.....	120,77

6.04 m2 ENFOSCADO MAESTREADO HIDRÓFUGO M-10 VERTICAL

Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo y arena de río M-10, en paramentos verticales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Mano de obra	8,69
Materiales	1,84
Suma la partida	10,53
Costes indirectos..... 1,50%	0,16
TOTAL PARTIDA.....	10,69

Código	Ud	Descripción de la unidad de obra
--------	----	----------------------------------

6.05 m2 IMPERMEABILIZACIÓN MURO FLEXORRESISTENTE DANOSA MUR1

Impermeabilización y drenaje de trasdós de muro (o estribo) constituida por: imprimación bituminosa de base disolvente, 0,3 kg/m2, IMPRIDAN® 100, lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, de superficie no protegida, con armadura de fieltro de poliéster, de 3 kg/m2, ESTERDAN® 30 P ELAST adherida al soporte con soplete; aislamiento térmico a base de paneles de poliestireno extruido DANOPREN® TR, de 100 mm de espesor total, con juntas perimetrales a media madera, fijado al soporte; capa drenante y filtrante formada por lámina de polietileno con geotextil de polipropileno incorporado DANODREN® H25 PLUS, fijado mecánicamente al soporte o mediante fijaciones autoadhesivas; tubería de drenaje perforado y corrugado de PEAD TUBODAN® 160; relleno granular envuelto con capa filtrante formada por geotextil de poliéster DANOFEEL® PY 200; listo para verter tierras. Incluye parte proporcional de: encuentros con paramentos, esquinas y rincones formado por: imprimación bituminosa de base disolvente, 0,3 kg/m2, IMPRIDAN® 100; banda de refuerzo en esquina con BANDA DE REFUERZO E 30 P ELAST. Productos provistos de marcado CE europeo y sistema de impermeabilización certificado mediante Documento de Idoneidad Técnica (DIT) 567R/16 ESTERDAN® - SELF-DAN® - POLYDAN® ESTRUCTURAS ENTERRADAS. Puesta en obra conforme a DIT nº 567R/16. Medida la superficie realmente ejecutada.

Mano de obra.....	9,45
Materiales	38,47
Medios auxiliares.....	2,90
Suma la partida.....	50,82
Costes indirectos..... 1,50%	0,76
TOTAL PARTIDA.....	51,58

6.06 m. IMPERM.MUROS HUMEDAD CAPILAR

Barrera de corte de humedad por capilaridad en muros ., mediante la colocación de una banda de lámina bituminosa de oxiasfalto de 2,5 kg./m2., con armadura de fibra de polietileno, tipo Plasfal PE 2,5, instalada en la ejecución de la estructura de muros de fábrica en todo su ancho con un solape de 10 cm. protegida con una capa de 2 cm. de mortero.

Mano de obra.....	7,94
Materiales	1,30
Suma la partida.....	9,24
Costes indirectos..... 1,50%	0,14
TOTAL PARTIDA.....	9,38

6.07 m IMPERMEABILIZACIÓN PERÍMETRO HUECOS LÁMINA SELFDAN O SIMILAR

Impermeabilización de perímetros de ventanas, con un desarrollo de 50 cm., constituida por lámina SELFDAN O SIMILAR AUTOADHESIVA totalmente adherida al soporte

Mano de obra.....	7,94
Materiales	4,59
Suma la partida.....	12,53
Costes indirectos..... 1,50%	0,19
TOTAL PARTIDA.....	12,72

6.08 m CHIMENEA SIMPLE PARED ACERO INOX AISI-304 D = 125 mm

Instalación de chimenea de calefacción, compuesta por conductos modulares de pared simple lisa de 125 mm de diámetro interior, fabricada en acero inoxidable AISI-304, para ambientes normales. Totalmente montada, con p.p. de piezas y anclajes necesarios. Producto conforme a Norma UNE-EN 14989-1 y 2, UNE-EN 1856-1 y 2, con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según el Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

Mano de obra.....	15,44
Materiales	48,27
Medios auxiliares.....	1,27
Suma la partida.....	64,98
Costes indirectos..... 1,50%	0,97
TOTAL PARTIDA.....	65,95

Código	Ud	Descripción de la unidad de obra
--------	----	----------------------------------

**6.09 m CHIMENEA DOBLE PARED AISLADA INOX AISI-304
D = 150 mm**

Instalación de chimenea de calefacción, compuesta por conductos modulares de doble pared lisa de 150 mm de diámetro interior, aislada con lana mineral de 30 mm de espesor, fabricada en acero inoxidable AISI-304, para ambientes normales. Totalmente montada, con p.p. de piezas y anclajes necesarios. Producto conforme a Norma UNE-EN 14989-1 y 2, UNE-EN 1856-1 y 2, con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según el Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

Mano de obra.....	15,44
Materiales.....	134,92
Medios auxiliares.....	3,01
Suma la partida.....	153,37
Costes indirectos..... 1,50%	2,30
TOTAL PARTIDA.....	155,67

6.10 m2 GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO

Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm de espesor, con maestras cada 1,50 m, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Yeso con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Mano de obra.....	5,41
Materiales.....	1,58
Suma la partida.....	6,99
Costes indirectos..... 1,50%	0,10
TOTAL PARTIDA.....	7,09

**6.11 m2 TRASDOSADO SISTEMA PLACO PRIMA PLUS 78/48
(15 + 15 + 48) A 600 LM AR**

Trasdosado sistema Placo Prima Plus formado por dos placas de yeso laminado Placo BA 15 de 15 mm de espesor, atornilladas a un lado de una estructura metálica de acero galvanizado a base de raíles horizontales y montantes verticales de 48 mm, modulados a 600 mm, resultando un ancho total del trasdosado terminado de 78 mm. Incluso lana mineral Arena. Parte proporcional de pasta y cinta de juntas, tornillería, fijaciones, banda estanca bajo los perfiles perimetrales. Nivel de acabado de tratamiento de juntas Q2. Resistencia Térmica 1,38 m2K/W. Resistencia al fuego 45 min. Arriostramientos al muro base en m: 2,50. Instalado según la documentación actual de Placo y la norma UNE 102043:2013.

NOTA: LA ULTIMA PLACA EN LOS BAÑOS SERÁ W

Mano de obra.....	6,05
Materiales.....	20,82
Suma la partida.....	26,87
Costes indirectos..... 1,50%	0,40
TOTAL PARTIDA.....	27,27

**6.12 m2 TABIQUE SISTEMA PLACO PRIMA 98/48
(13 + 13 + 48 + 13 + 13) A 600 mm LANA**

Tabique sistema Placo Prima formado por dos placas de yeso laminado Placo Estándar BA 13 de 12,5 mm de espesor, atornilladas a cada lado externo de una estructura metálica de acero galvanizado a base de raíles horizontales y montantes verticales de 48 mm, modulados a 600 mm, resultando un ancho total del tabique terminado de 98 mm. Incluso lana mineral. Parte proporcional de pasta y cinta de juntas, tornillería, fijaciones, banda estanca bajo los perfiles perimetrales. Nivel de acabado de tratamiento de juntas Q2. Altura máxima en 3,04 m. Resistencia al Fuego 60 minutos. Aislamiento Acústico al ruido Aéreo 51,9 dB(A). Instalado según la documentación actual de Placo y la norma UNE 102043:2013.

NOTA: LA ULTIMA PLACA EN LOS BAÑOS SERÁ W

Mano de obra.....	10,21
Materiales.....	30,55
Suma la partida.....	40,76
Costes indirectos..... 1,50%	0,61
TOTAL PARTIDA.....	41,37

Código	Ud	Descripción de la unidad de obra
--------	----	----------------------------------

**6.13 m2 TABIQUE SISTEMA PLACO PRIMA PLUS DOBLE 215
(15 + 15 + 70 + 15 + 70 + 15 + 15)**

Tabique sistema Placo Prima Plus formado por dos placas de yeso laminado Placo Estándar BA 15 de 15 mm de espesor, atornilladas a cada lado externo de una doble estructura metálica de acero galvanizado a base de raíles horizontales y montantes verticales de 70 mm, modulados a 600 mm y otra placa intermedia atornillada a las dos estructuras, resultando un ancho total del tabique terminado de 215 mm. Incluso lana mineral Arena. Parte proporcional de pasta y cinta de juntas, tornillería, fijaciones, banda estanca bajo los perfiles perimetrales. Nivel de acabado de tratamiento de juntas Q2. Altura máxima en 6,13 m. Resistencia al Fuego 90 minutos. Aislamiento Acústico al ruido Aéreo 67,6 dB(A). Instalado según la documentación actual de Placo y las normas UNE 10203. SE INCLUYE PLANCHAS METÁLICAS INTERMEDIAS DE SEGURIDAD

Mano de obra.....	29,48
Materiales	62,08
Suma la partida.....	91,56
Costes indirectos..... 1,50%	1,37
TOTAL PARTIDA.....	92,93

6.14 m2 RECIBIDO CERCOS EN TABIQUES CON YESO

Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada.

Mano de obra.....	7,94
Materiales	1,69
Suma la partida.....	9,63
Costes indirectos..... 1,50%	0,14
TOTAL PARTIDA.....	9,77

**6.15 m2 AISLAMIENTO SUELO FLOTANTE PARA LOCALES
RUIDOSOS DANOSA SUF4**

Aislamiento acústico a baja frecuencias sobre forjado formado por: lámina de polietileno reticulado y espumado de celda cerrada, de 10 mm de espesor, IMPACTODAN® 10 fijado entre sí con cinta de polietileno reticulado de 3 mm de espesor autoadhesiva, Cinta de solape 70, mortero armado con mallazo de al menos 6 cm de espesor separado de la estructura e instalaciones mediante el empleo de cinta Desolidarizador perimetral, listo para recibir el revestimiento (no incluido en partida). Medida la superficie realmente ejecutada.

Mano de obra.....	5,67
Materiales	7,97
Medios auxiliares.....	0,14
Suma la partida.....	13,78
Costes indirectos..... 1,50%	0,21
TOTAL PARTIDA.....	13,99

6.16 m2 RECRECIDO 8 cm MORTERO CT-C2,5

Recrecio del soporte de pavimentos con mortero CT-C2,5 F-2 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-2,5) de 8 cm de espesor, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, maestreado, medido en superficie realmente ejecutada, conforme a la norma UNE-EN-13813:2003.

Mano de obra.....	3,78
Materiales	10,77
Suma la partida.....	14,55
Costes indirectos..... 1,50%	0,22
TOTAL PARTIDA.....	14,77

Código	Ud	Descripción de la unidad de obra
--------	----	----------------------------------

6.17 m2 FALSO TECHO SISTEMA PLACO PRIMA F-530 BA15 LM

Techo suspendido Placo Prima formado por una placa de yeso laminado Placo estándar BA13 de 13 mm de espesor, atornillada a una estructura portante F-530 con lana mineral. Pasta de juntas y encintado de uniones. Nivel de acabados de tratamiento de juntas Q2. Resistencia al fuego al plenum: 15, aislamiento acústico al ruido aéreo: 69,4 dB(A) y absorción acústica: 0,10 aw. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilaría con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

NOTA: LA PLACA EN LOS BAÑOS SERÁ W

Mano de obra.....	13,61
Materiales	14,92
Suma la partida.....	28,53
Costes indirectos..... 1,50%	0,43
TOTAL PARTIDA.....	28,96

6.18 u AYUDAS ALBAÑILERÍA VIVIENDA UNIFAMILIAR

Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería, calefacción, gas y telecomunicaciones, por vivienda unifamiliar, (considerando una repercusión media por vivienda de 3 dormitorios y 2 baños), incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares (10% sobre suma de los presupuestos de las instalaciones). Medido por unidad de vivienda.

Mano de obra.....	1.041,20
Suma la partida.....	1.041,20
Costes indirectos..... 1,50%	15,62
TOTAL PARTIDA.....	1.056,82

Código	Ud	Descripción de la unidad de obra
--------	----	----------------------------------

CAPÍTULO CAP07 - CUBIERTAS

7.01 m2 PANEL THERMOCHIP O SIMILAR TOH H19+A140+15OSB

Tablero de cubierta formado por panel sándwich termochip TOH o similar formado por dos tableros unidos a un núcleo interno aislante de poliestireno extruido, tipo H19 + A140 + OSB15 de 244x60 cm, tablero superior de aglomerado hidrófugo de 19 mm, núcleo de XPS de alta densidad de 10 cm. y tablero inferior acabado en tablero OSB de fibras orientadas de 1,5 cm de espesor, colocados con los lados mayores perpendiculares a los apoyos y al tresbolillo, fijados a la estructura portante con tirafondo 20 cm, lámina autoadhesiva impermeabilizante y sellado con masilla de poliuretano en las juntas y encuentros, incluso replanteo, cortes, fijación y limpieza. Medido en verdadera magnitud.

Mano de obra.....	3,82
Materiales	45,59
Suma la partida	49,41
Costes indirectos..... 1,50%	0,74
TOTAL PARTIDA.....	50,15

7.02 m2 TEJA CERÁMICA CURVA 40x20 cm ROJO

Cobertura de teja de cerámica curva, en color rojo, de dimensiones aproximadas de teja de 40x20 cm. Recibidas al soporte de tablero de madera mediante tornillos, anclajes metálicos. La fijación será en todas las canales y cada cinco hiladas en la cobijas. Montado según especificaciones del fabricante para las pendientes establecidas en el proyecto. Se incluye la parte proporcional de piezas especiales (tejas, limas de chapa o sellados) en chimeneas, cumbreas, limas, hastiales, ventilaciones, chimeneas, peines, rejuntados, emboquillados, sellados.

Totalmente montada; i/p.p. de replanteo, tejas de ventilación y medios auxiliares (excepto elevación, transporte y medidas de seguridad colectivas). Materiales de cobertura con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conforme a Norma UNE 136020, NTE-QTT y CTE DB HS-1. Medida la superficie de cubierta en verdadera magnitud.

Mano de obra.....	10,21
Materiales	18,83
Medios auxiliares.....	0,29
Suma la partida	29,33
Costes indirectos..... 1,50%	0,44
TOTAL PARTIDA.....	29,77

7.03 m CANALÓN CHAPON PLEGADO CUADRADO DESARROLLO 120 mm

Canalón visto de chapa de acero acero oxidado y barnizado de 3 mm de espesor, de sección cuadrada, con un desarrollo de 120 mm, fijado al alero mediante soportes colocados cada 50 cm, con una pendiente mínima de 0,5%, conforme UNE-EN 612. Totalmente instalado, conexionado y probado, i/p.p. de piezas especiales y remates, soldaduras, pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5. Se pinta interiormente con Titan epoxi o similar para aumentar la protección y durabilidad de la parte en contacto con el agua.

Mano de obra.....	4,63
Materiales	32,60
Medios auxiliares.....	0,74
Suma la partida	37,97
Costes indirectos..... 1,50%	0,57
TOTAL PARTIDA.....	38,54

Código	Ud	Descripción de la unidad de obra
--------	----	----------------------------------

7.04 m REMATE HASTIALES CON CHAPA

Revestimiento de hastiales con chapa de acero oxidado y barnizado, de 3 mm de espesor, fijado al alero mediante soportes colocados cada 50 cm, totalmente equipado, incluso con p.p. de piezas especiales y remates finales de chapa, soldaduras, completamente instalado. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Mano de obra.....	29,63
Materiales	36,24
Medios auxiliares.....	6,59
Suma la partida.....	72,46
Costes indirectos..... 1,50%	1,09
TOTAL PARTIDA.....	73,55

7.05 m BAJANTE PRELACADA D100 mm.

Bajante circular de chapa de acero prelacada de 100 mm de diámetro. Totalmente instalada y conexionada, i/ p.p. de piezas especiales, pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.

Mano de obra.....	3,09
Materiales	9,30
Medios auxiliares.....	0,25
Suma la partida.....	12,64
Costes indirectos..... 1,50%	0,19
TOTAL PARTIDA.....	12,83

7.06 m CUBRICIÓN DE BAJANTE ACERO OXIDADO BARNIZADO

Forrado de bajante con chapa plegada de acero negra oxidada y barnizada de 3mm de espesor, instalada y sujeta con abrazaderas especiales, incluso con p.p. de piezas y accesorios, incluido corte, montaje, soldadura, terminado. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Mano de obra.....	18,53
Materiales	18,12
Medios auxiliares.....	3,67
Suma la partida.....	40,32
Costes indirectos..... 1,50%	0,60
TOTAL PARTIDA.....	40,92

Código	Ud	Descripción de la unidad de obra
--------	----	----------------------------------

CAPÍTULO CAP08 - PAVIMENTOS

8.01 m2 SOLADO GRES PORCELANICO ANTIDESLIZANTE 31X31cm

Solado de gres porcelanico antideslizante clase 2 de Rd (s/n UNE-ENV 12633:2003), en baldosas de 31x31cm color suave, para tránsito medio, recibido con adhesivo cementoso C1T según EN-12004:2008 recrecido de mortero, i/rejuntado con material cementoso color CG2 según EN-13888:2009 junta color y limpieza, s/NTE -RSR-2, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.

Mano de obra.....	11,81
Materiales.....	17,84
Suma la partida.....	29,65
Costes indirectos..... 1,50%	0,44
TOTAL PARTIDA.....	30,09

8.02 m2 SOLADO GRES PORCELANICO 31x31 cm

Solado de gres porcelanico, en baldosas de 31x31cm color suave, para tránsito medio, recibido con adhesivo cementoso C1T según EN-12004:2008 recrecido de mortero, i/rejuntado con material cementoso color CG2 según EN-13888:2009 junta color y limpieza, s/NTE -RSR-2, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.

Mano de obra.....	11,81
Materiales.....	19,61
Suma la partida.....	31,42
Costes indirectos..... 1,50%	0,47
TOTAL PARTIDA.....	31,89

8.03 m PELDAÑO GRES PORCELÁNICO ANTIDESLIZANTE 30x30 cm

Forrado de peldaño formada por piezas de gres porcelánico antideslizante clase 2 de Rd (s/n UNE-ENV 12633:2003), de 30x30 cm, con cuatro ranuras, recibido con mortero cola, i/rejuntado con mortero tapajuntas y limpiezas, S/NTE-RSR-2, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.

Mano de obra.....	7,41
Materiales.....	30,54
Suma la partida.....	37,95
Costes indirectos..... 1,50%	0,57
TOTAL PARTIDA.....	38,52

8.04 m RODAPIÉ GRES PORCELÁNICO 7x31 cm

Rodapié biselado de gres porcelánico, de 7x31 cm, recibido con mortero cola, i/rejuntado con mortero tapajuntas y limpieza, S/NTE-RSR-2, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.

Mano de obra.....	3,71
Materiales.....	4,20
Suma la partida.....	7,91
Costes indirectos..... 1,50%	0,12
TOTAL PARTIDA.....	8,03

Código	Ud	Descripción de la unidad de obra
--------	----	----------------------------------

CAPÍTULO CAP09 - REVESTIMIENTOS

9.01 m2 ALICATADO GRES NATURAL 25x25 cm RECIBIDO ADHESIVO C/JUNTA

Alicatado con plaqueta de gres natural 25x25 cm (Bib, Billa s/UNE-EN 14411:2013), colocación a línea, recibido con adhesivo cementoso C1 TE según UNE-EN 12004:2008 + A1:2012, sin incluir enfoscado de mortero, p.p. de cortes, ingleses, piezas especiales, rejuntado con material cementoso color CG2 para junta de 10 mm según UNE-EN 13888:2009, junta color y limpieza, S/NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011

Mano de obra.....	9,26
Materiales	20,16
Suma la partida.....	29,42
Costes indirectos..... 1,50%	0,44
TOTAL PARTIDA.....	29,86

9.02 m2 PINTURA PLÁSTICA ACRÍLICA MATE LAVABLE BLANCO/COLOR

Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido.

Mano de obra.....	3,62
Materiales	1,28
Suma la partida.....	4,90
Costes indirectos..... 1,50%	0,07
TOTAL PARTIDA.....	4,97

Código	Ud	Descripción de la unidad de obra
--------	----	----------------------------------

CAPÍTULO CAP10 - CERRAJERÍA Y VIDRIERÍA

10.01 u CHIMENEA CIRCULAR ACERO OXIDADO BARNIZADO

Chimenea tubular de acero oxidado barnizado, e= 3mm, , con tapa ciega superior y acanaladuras en el fuste según proyecto., anclajes, soldaduras y remates perimetrales estancos para la cubierta, totalmente instalada incluso p.p. de recibidos de albañilería

Mano de obra.....	20,00
Materiales	204,66
Suma la partida.....	224,66
Costes indirectos..... 1,50%	3,37
TOTAL PARTIDA.....	228,03

10.02 kg PERFIL ACERO S275 OXIDADO Y BARNIZADO

Suministro y colocación de perfiles estructurales de acero laminado S275 JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes con tratamiento oxidado y barnizado en repates de alero y esquinas de las fachadas. Colocados con anclajes ocultos mediante varilla con resina pasante sobre el perfil taladrado cada 50 cm; soldadura de la cabeza y repaso de esta con el mismo tratamiento que el resto del perfil. El perfil quedará perfectamente alineado con los paramentos de mampostería. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Mano de obra.....	0,37
Materiales	1,76
Suma la partida.....	2,13
Costes indirectos..... 1,50%	0,03
TOTAL PARTIDA.....	2,16

10.03 m2 JAMBAS, ALFEIZAR O DINTEL ACERO OXIDADO BARNIZADO

Chapado de jambas, alfeizares o dinteles con acero oxidado y barnizado, con chapa lisa de 3 mm de espesor con los bordes plegados. . i/corte, montaje, soldadura y pulido, incluso membrana impermeabilizante compuesta por mástico bituminoso de betún elastómero, con protección mineral por una de sus caras. Con anclaje oculto con repaso de la soldadura. Terminado. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Materiales	83,65
Suma la partida.....	83,65
Costes indirectos..... 1,50%	1,25
TOTAL PARTIDA.....	84,90

10.04 u REJILLA VENTILACIÓN CÁMARA

Rejilla para ventilación de cámara de aire de 20x20 cm ejecutada con perfiles de acero laminado en frío, galvanizados, doble agrafado y construida con tubular 50x15x1,5 mm en bastidor, lamas fijas de espesor mínimo 0,8 mm, patillas de fijación, incluido recibido de albañilería. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Mano de obra.....	3,56
Materiales	22,41
Suma la partida.....	25,97
Costes indirectos..... 1,50%	0,39
TOTAL PARTIDA.....	26,36

Código	Ud	Descripción de la unidad de obra
--------	----	----------------------------------

10.05 u PUERTA ENTRADA A VIVIENDA ACERO OXIDADO BARNIZADO

Puerta de entrada blindada con tres puntos de seguridad, de 101x210cm formada por bastidor tubular y superficie de chapa cerrada oxidada y barnizada. Bastidor realizado a base de tubos huecos de acero laminado en frío de 80x40x1,5 mm, cámara intermedia de material aislante y forrado con chapón liso de acero oxidado y barnizado, de 1.5 mm. de espesor adecuado a las bisagras y a la seguridad. Cercos, junquillos, patillas para recibido a obra, herrajes de colgar y cerradura con llave de seguridad, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra, instalada incluso recibido de albañilería. Con mirilla, mecanizado para portero automático y herrajes de seguridad y de utilización según aceptación de la d.f. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Mano de obra.....	55,57
Materiales.....	650,30
Suma la partida.....	705,87
Costes indirectos..... 1,50%	10,59
TOTAL PARTIDA.....	716,46

10.06 m2 ARMARIOS DE INSTALACIONES ACERO OXIDADO BARNIZADO

Puerta armario para instalaciones abatible formada por bastidor tubular y superficie de chapa cerrada oxidada y barnizada. Bastidor realizado a base de tubos huecos de acero laminado en frío de 80x40x1,5 mm, cámara intermedia de material aislante y forrado con chapón liso de acero oxidado y barnizado, de 1.5 mm. de espesor adecuado a las bisagras y a la seguridad. Cercos, junquillos, patillas para recibido a obra, herrajes de colgar y cerradura con llave de seguridad, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra, instalada incluso recibido de albañilería. Con mirilla, mecanizado para portero automático y herrajes de seguridad y de utilización según aceptación de la d.f. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Mano de obra.....	22,22
Materiales.....	150,00
Suma la partida.....	172,22
Costes indirectos..... 1,50%	2,58
TOTAL PARTIDA.....	174,80

10.07 m PASAMANOS TUBO ACERO LAMINADO D=40 mm

Pasamanos metálico formado por tubo hueco circular de acero laminado en frío de diámetro 40 mm, incluso parte proporcional de patillas de sujeción a base de redondo liso macizo de 16 mm separados cada 50 cm, incluido montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Mano de obra.....	3,71
Materiales.....	20,93
Suma la partida.....	24,64
Costes indirectos..... 1,50%	0,37
TOTAL PARTIDA.....	25,01

10.08 m2 V.AL.LAC.COLOR OSCILO.MB. RPT > 1 m2 < 2 m2

Carpintería de aluminio, serie alta, con R.P.T., con una transmitancia térmica 2.80 W/m²°C, lacado color de 15 micras, en ventanas oscilobatiente monobloc, mayores de 1 m2 y menores de 2 m2 de superficie total, compuesta por cerco, hojas y herrajes de de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de recibidos de albañilería y medios auxiliares. s/NTE-FCL-5.

Mano de obra.....	0,37
Materiales.....	156,07
Suma la partida.....	156,44
Costes indirectos..... 1,50%	2,35
TOTAL PARTIDA.....	158,79

Código	Ud	Descripción de la unidad de obra
--------	----	----------------------------------

10.09 u PUERTA CHAPA LISA ABATIBLE 70x200 cm LACADA

Puerta de chapa lisa abatible de 1 hoja de 70x200 cm realizada con doble chapa de acero lacado color a definir por la D.F. de 1 mm de espesor, perfiles de acero conformado en frío, herrajes de colgar y seguridad, cerradura con manilla de nailon, cerco de perfil de acero conformado en frío con garras para recibir a obra, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra (sin incluir recibido de albañilería). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Mano de obra.....	7,41
Materiales	69,24
Suma la partida	76,65
Costes indirectos..... 1,50%	1,15
TOTAL PARTIDA.....	77,80

10.10 m2 D. ACRISTA- 6/12/6 NEUTRALUX

Doble acristalamiento tipo Isolar Neutralux, conjunto formado por una luna float incolora de 6 mm. y una luna Neutralux de 6 mm. cámara de aire deshidratado de 12 o 16 mm. con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijación sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP. Cumpliendo los valores mínimos de: $R_w(C, C_{tr}) = 35,00$ (-2,-5)dB, $U = 1.60$ W/m²K y Factor solar de 0.39

Mano de obra.....	1,84
Materiales	65,37
Suma la partida	67,21
Costes indirectos..... 1,50%	1,01
TOTAL PARTIDA.....	68,22

10.11 m2 D. ACRISTA-3+3/12/3+3 NEUTRALUX

Doble acristalamiento tipo Isolar Neutralux, conjunto formado por una 2 lunas float incolora de 3 mm. y una luna Neutralux de 3 mm + 1 luna float incolora de 3 mm. cámara de aire deshidratado de 12 o 16 mm. con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijación sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP. Cumpliendo los valores mínimos de: $R_w(C, C_{tr}) = 35,00$ (-2,-5)dB, $U = 1.60$ W/m²K y Factor solar de 0.39

Mano de obra.....	1,84
Materiales	65,37
Suma la partida	67,21
Costes indirectos..... 1,50%	1,01
TOTAL PARTIDA.....	68,22

Código	Ud	Descripción de la unidad de obra
--------	----	----------------------------------

CAPÍTULO CAP11 - CARPINTERÍA

11.01 u PUERTA PASO LISA P.PAÍS 725x2030

Puerta de paso ciega normalizada, lisa, de Dm rechapado de pino país barnizada, de dimensiones 725x2030 mm., incluso precerco de pino de 70x30 mm., galce o cerco visto de DM rechapado de pino país de 70x30 mm., tapajuntas lisos de DM rechapado de pino país 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre latonados, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.

Mano de obra.....	11,46
Materiales	122,06
Suma la partida.....	133,52
Costes indirectos..... 1,50%	2,00
TOTAL PARTIDA.....	135,52

11.02 m2 FTE.ARM.CORR.LISO P.PAIS P/PINTAR

Frente de armario empotrado corredero, con hojas y maleteros lisos de 11 mm. de espesor de pino país para pintar, con precerco de pino de 70x35 mm., galce de pino macizo de 70x30 mm., tapajuntas exteriores lisos de pino para pintar 70x10 mm., tapetas interiores contrachapadas de pino 70x4 mm., herrajes de colgar y deslizamiento, tiradores de cazoleta, montado y con p.p. de medios auxiliares.

Mano de obra.....	19,10
Materiales	135,69
Suma la partida.....	154,79
Costes indirectos..... 1,50%	2,32
TOTAL PARTIDA.....	157,11

11.03 u P.P.LISA CORR.P.PAÍS 1200x2500 mm.

Puerta de paso ciega corredera, de una hoja normalizada de dimensiones 825x2030 mm, lisa, de DM rechapada de pino país barnizada, incluso doble precerco de pino 70x35 mm., doble galce o cerco visto rechapado de pino país 70x30 mm., tapajuntas lisos rechapado de pino país 70x10 mm. en ambas caras, herrajes de colgar y deslizamiento galvanizados, y manetas de cierre de latón, montada y con p.p. de medios auxiliares.

Mano de obra.....	57,30
Materiales	171,30
Suma la partida.....	228,60
Costes indirectos..... 1,50%	3,43
TOTAL PARTIDA.....	232,03

Código	Ud	Descripción de la unidad de obra
--------	----	----------------------------------

CAPÍTULO CAP12 - SANITARIOS

12.01 u INODORO TANQUE BAJO GAMA BÁSICA BLANCO

Inodoro de porcelana vitrificada, de tanque bajo, gama básica, en color blanco, con asiento y tapa lacados y bisagras de acero inoxidable, y cisterna con tapa mecanismo doble pulsador 6/3 litros, colocado con anclajes al solado y sellado con silicona; conforme UNE EN 997. Instalado con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm de 1/2". Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.

Mano de obra.....	17,37
Materiales	178,00
Medios auxiliares.....	1,95
Suma la partida.....	197,32
Costes indirectos..... 1,50%	2,96
TOTAL PARTIDA.....	200,28

12.02 u LAVABO GAMA BÁSICA BLANCO 52x41 cm

Lavabo de porcelana vitrificada en color blanco, de 52x41 cm, gama básica, colocado con pedestal y con anclajes a la pared; conforme UNE 67001. Válvula de desagüe de 32 mm, y acoplamiento a pared acodado de PVC. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.

Mano de obra.....	17,37
Materiales	70,80
Medios auxiliares.....	0,88
Suma la partida.....	89,05
Costes indirectos..... 1,50%	1,34
TOTAL PARTIDA.....	90,39

12.03 u P.DUCHA CERÁMICO ATLAS BLA.

Plato de ducha de porcelana vitrificada modelo Atlas de Cerámicas Gala. Colocado sobre cama de arena, incluso sujeción con mortero empobrecido y sellado perimetral, con válvula de desagüe, instalado y funcionando.

Mano de obra.....	20,19
Materiales	114,40
Suma la partida.....	134,59
Costes indirectos..... 1,50%	2,02
TOTAL PARTIDA.....	136,61

Código	Ud	Descripción de la unidad de obra
--------	----	----------------------------------

CAPÍTULO CAP13 - FONTANERÍA

13.01 u ACOMETIDA PE DN63-32 mm 1 1/4"

Acometida a la red general municipal de agua DN 32 mm, hasta una longitud máxima de 8 m, realizada con tubo de polietileno de alta densidad (PE-100) de 32 mm de diámetro nominal (1 1/4") y PN=16 atm, conforme a UNE-EN 12201, con collarín de toma en carga multimaterial DN63-1 1/4", llave de esfera latón roscar de 1 1/4". Totalmente terminada, i/p.p. de piezas especiales, accesorios y medios auxiliares, sin incluir obra civil. Conforme a CTE DB HS-4. Medida la unidad terminada.

Mano de obra.....	38,58
Materiales	62,79
Medios auxiliares.....	3,04
Suma la partida	104,41
Costes indirectos..... 1,50%	1,57
TOTAL PARTIDA.....	105,98

13.02 u CONTADOR DN30 mm 1 1/4" CHORRO MÚLTIPLE

Contador de agua de diámetro nominal DN30 mm (1 1/4"), de chorro múltiple, pre-equipado para emisor de impulsos con tecnología inductiva, para un caudal máximo de 10 m3/h, conforme al RD 889/2006 y norma UNE EN 15154. Instalación con válvulas de esfera de 1 1/4" de entrada y salida, grifo de prueba y válvula de retención. Totalmente instalado, probado y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-4.

Mano de obra.....	38,58
Materiales	204,49
Medios auxiliares.....	4,86
Suma la partida	247,93
Costes indirectos..... 1,50%	3,72
TOTAL PARTIDA.....	251,65

13.03 u ARMARIO POLIÉSTER 700x520x300 mm DN25 a DN40 mm

Armario de poliéster reforzado con fibra de vidrio de 700x520x220 mm, montaje empotrado o en superficie, para contadores individuales de DN25 a DN40 mm, con cuerpo con soporte en acero inoxidable para sujeción de contador, puerta con plancha de protección contra heladas, llave y cierre de cuadradillo, incluso mecanizado inferior para la entrada y salida de la acometida del contador. Totalmente colocado i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares.

Mano de obra.....	37,12
Materiales	213,46
Medios auxiliares.....	5,01
Suma la partida	255,59
Costes indirectos..... 1,50%	3,83
TOTAL PARTIDA.....	259,42

13.04 m TUBERÍA POLIPROPILENO PP-R PN20 D=32 mm

Tubería de polipropileno PPR (copolímero Random), de 32x5,4 mm, PN= 20 atm, conforme UNE-EN-ISO-15874; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-4.

Mano de obra.....	2,70
Materiales	4,78
Medios auxiliares.....	1,50
Suma la partida	8,98
Costes indirectos..... 1,50%	0,13
TOTAL PARTIDA.....	9,11

Código	Ud	Descripción de la unidad de obra
--------	----	----------------------------------

13.05 u INSTALACIÓN PP-R COCINA Y ASEO L+I+D

Instalación completa de fontanería y saneamiento de vivienda, dotada de cocina y aseo con ducha, realizada con tubería de polipropileno PP-R (copolímero Random), para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15874. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada incluyendo llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc...) de las tuberías y p.p de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5.

Materiales	1.020,89
Suma la partida	1.020,89
Costes indirectos..... 1,50%	15,31
TOTAL PARTIDA.....	1.036,20

Código	Ud	Descripción de la unidad de obra
--------	----	----------------------------------

CAPÍTULO CAP14 - ELECTRICIDAD

14.01 m RED TOMA DE TIERRA ESTRUCTURA

Red de toma de tierra de estructura, realizada con cable de cobre desnudo de 35 mm², uniéndolo mediante soldadura aluminotérmica a la armadura de cada zapata, incluyendo parte proporcional de pica, registro de comprobación y puente de prueba. Según REBT, ITC-BT-18 e ITC-BT-26.

Mano de obra.....	3,00
Materiales	5,63
Suma la partida.....	8,63
Costes indirectos..... 1,50%	0,13
TOTAL PARTIDA.....	8,76

14.02 u TOMA DE TIERRA INDEPENDIENTE CON PICA

Toma de tierra independiente con con pica de acero cobrizado de D= 14,3 mm y 2 m de longitud, cable de cobre de 35 mm² hasta una longitud de 20 metros, uniones mediante soldadura aluminotérmica, incluyendo registro de comprobación y puente de prueba. Según REBT, ITC-BT-18 e ITC-BT-26.

Mano de obra.....	30,01
Materiales	151,84
Suma la partida.....	181,85
Costes indirectos..... 1,50%	2,73
TOTAL PARTIDA.....	184,58

14.03 m ACOMETIDA MONOFÁSICA 2(1x16) mm² Cu

Acometida enterrada monofásica tendida directamente en zanja formada por conductores unipolares aislados de cobre con polietileno reticulado (XLEP) y cubierta de PVC, RV-K 2x16 mm², para una tensión nominal de 0,6/1 kV, incluido zanja de 50x85 cm, cama de 5 cm y capa de protección de 10 cm ambas de arena de río, protección mecánica por placa y cinta señalización de PVC. Totalmente instalado y conexionado; según REBT, ITC-BT-11 e ITC-BT-07.

Mano de obra.....	3,00
Materiales	25,66
Suma la partida.....	28,66
Costes indirectos..... 1,50%	0,43
TOTAL PARTIDA.....	29,09

14.04 u CAJAS DE PROTECCIÓN Y MEDIDA HASTA 14 kW 2 CONTADORES MONOFÁSICO

Caja de protección y medida hasta 14kW para 2 contadores monofásicos, con envoltorio de poliéster reforzado para empotrar, incluido el equipo completo de medida bases de coracircuitos y fusibles para protección de la línea. Con grado de inflamabilidad según norma UNE-EN 60.439, grado de protección IP43 - IK09 según UNE 20.324:2004 ERRATUM y UNE-EN 50.102 CORR 2002 respectivamente, precintable y autoventilada, homologada por la compañía suministradora. Totalmente instalado y conexionado; según REBT, ITC-BT-13.

Mano de obra.....	15,01
Materiales	279,40
Suma la partida.....	294,41
Costes indirectos..... 1,50%	4,42
TOTAL PARTIDA.....	298,83

14.05 u CAJA I.C.P. (2 a 6 p) HASTA 40 A

Caja I.C.P. de dos a 6 módulos hasta 40 A, con envoltorio de doble aislamiento con puerta para empotrar, grado de protección IP40-IP08, de empotrar, precintable y homologada por la compañía eléctrica. Totalmente colocado, según REBT, ITC-BT-17.

Mano de obra.....	2,91
Materiales	7,76
Medios auxiliares.....	0,32
Suma la partida.....	10,99
Costes indirectos..... 1,50%	0,16
TOTAL PARTIDA.....	11,15

Código	Ud	Descripción de la unidad de obra
--------	----	----------------------------------

14.06 u DERIVACIÓN INDIVIDUAL MONOFÁSICA 3x6 mm2

Derivación individual monofásica (DI)(línea que enlaza el contador o contadores de cada abonado con su dispositivo privado de mando y protección) en canalización entubada formada por conductores unipolares de cobre, H07Z1-K (AS) 3x6 mm2 + 1x1,5 mm2 de hilo de mando color rojo, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, bajo tubo de PVC reforzado M32/gp7 instalada en patinillo incluyendo elementos de fijación y conexionado; según REBT, ITC-BT-15.

Mano de obra.....	3,00
Materiales	5,75
Suma la partida	8,75
Costes indirectos..... 1,50%	0,13
TOTAL PARTIDA.....	8,88

14.07 u CUADRO GENERAL MANDO Y PROTEC. VIVIENDA ELECTR. BÁSICA 5 CIRCUIT

Cuadro general de mando y protección de vivienda, electrificación básica (5.750 W), formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IP08, de 14 elementos, perfil omega, embarrado de protección, alojamiento del interruptor de control de potencia (no incluido) independiente y precintable, 1 IGA de corte omnipolar 32A (2P), 1 interruptor diferencial 40 A/2 P/30 mA y 5 PIAS (I+N) de corte omnipolar: 1 de 10 A para alumbrado (C1), 2 de 16 A para tomas de uso general (C2) y auxiliar en cocina y baños (C5), 1 de 20 A para lavadora, lavavajillas y termo/caldera (C4), 1 de 25 A para cocina y horno (C3). Instalado, conexionado y rotulado; según REBT, ITC-BT-10, ICT-BT-17 e ITC-BT-25.

Mano de obra.....	15,50
Materiales	249,42
Medios auxiliares.....	2,65
Suma la partida	267,57
Costes indirectos..... 1,50%	4,01
TOTAL PARTIDA.....	271,58

14.08 m CIRCUITO USOS VARIOS 16 A (C2, C5)

Circuito para tomas de uso general, auxiliares baños y cocina en interior de vivienda, por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x2,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M20/gp5 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT, ITC-BT-25.

Mano de obra.....	3,00
Materiales	2,40
Suma la partida	5,40
Costes indirectos..... 1,50%	0,08
TOTAL PARTIDA.....	5,48

14.09 m CIRCUITO COCINA/HORNO 25 A (C3)

Circuito para cocina/horno en interior de vivienda, por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x6 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M25/gp5 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT, ITC-BT-25.

Mano de obra.....	3,00
Materiales	4,73
Suma la partida	7,73
Costes indirectos..... 1,50%	0,12
TOTAL PARTIDA.....	7,85

Código	Ud	Descripción de la unidad de obra		
14.10	u	PUNTO LUZ SENCILLO ESTANCO IP44		
		Punto de luz sencillo estanco realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu, y aislamiento VV 750 V, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar Estanco IP44, instalado.		
			Mano de obra.....	7,51
			Materiales.....	20,82
			Suma la partida.....	28,33
			Costes indirectos..... 1,50%	0,42
			TOTAL PARTIDA.....	28,75
14.11	u	PUNTO LUZ SENCILLO UNIPOLAR BLANCO		
		Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M16/gp5 y conductor de cobre unipolar aislado para una tensión nominal de 750 V y sección de 1,5 mm2 (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar con tecla gama estándar, marco respectivo y casquillo, totalmente montado e instalado.		
			Mano de obra.....	5,63
			Materiales.....	14,26
			Suma la partida.....	19,89
			Costes indirectos..... 1,50%	0,30
			TOTAL PARTIDA.....	20,19
14.12	u	PUNTO LUZ CONMUTADO BLANCO		
		Punto de luz conmutado realizado con tubo PVC corrugado M16/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm2 (activo, neutro y protección), incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, mecanismos conmutadores con teclas gama estándar, marco respectivo y casquillo, totalmente montado e instalado.		
			Mano de obra.....	7,51
			Materiales.....	30,03
			Suma la partida.....	37,54
			Costes indirectos..... 1,50%	0,56
			TOTAL PARTIDA.....	38,10
14.13	u	PUNTO LUZ CRUZAMIENTO BLANCO		
		Punto cruzamiento realizado en tubo PVC corrugado M16/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm2 (activo, neutro y protección), incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, mecanismo conmutadores y cruzamiento con tecla gama estándar, marcos respectivos y casquillo, totalmente montados e instalados.		
			Mano de obra.....	13,13
			Materiales.....	47,90
			Suma la partida.....	61,03
			Costes indirectos..... 1,50%	0,92
			TOTAL PARTIDA.....	61,95
14.14	u	PUNTO PULSADOR TIMBRE BLANCO		
		Punto pulsador timbre realizado con tubo PVC corrugado de M16/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión de 750 V y sección de 1,5 mm2 (activo y neutro), incluido caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, pulsador con marco gama estándar y zumbador y marcos respectivos, totalmente montado e instalado.		
			Mano de obra.....	5,63
			Materiales.....	30,90
			Suma la partida.....	36,53
			Costes indirectos..... 1,50%	0,55
			TOTAL PARTIDA.....	37,08

Código	Ud	Descripción de la unidad de obra
--------	----	----------------------------------

14.15 u BASE ENCHUFE 10/16 A (II+TT) SCHÜKO BLANCO

Base enchufe con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado M20/gp5 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 2,5 mm² (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+ T.T.), sistema "Schuko" gama estándar, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.

Mano de obra.....	5,63
Materiales	17,63
Suma la partida.....	23,26
Costes indirectos..... 1,50%	0,35
TOTAL PARTIDA.....	23,61

14.16 u BASE ENCHUFE 25A (II+T.T) COCINA BLANCO

Base enchufe con toma de tierra lateral, realizado en tubo PVC corrugado M25/gp5 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 6 mm² (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 25 A (II+ T.T.), totalmente montado e instalado.

Mano de obra.....	5,63
Materiales	38,87
Suma la partida.....	44,50
Costes indirectos..... 1,50%	0,67
TOTAL PARTIDA.....	45,17

14.17 u BASE ENCHUFE 10-16 A ESTANCO IP44

Base de enchufe estanca con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm² de Cu, y aislamiento VV 750 V, en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuko 10-16 A (II+ t.) Estanco IP44 , instalada.

Mano de obra.....	9,39
Materiales	25,72
Suma la partida.....	35,11
Costes indirectos..... 1,50%	0,53
TOTAL PARTIDA.....	35,64

14.18 u EXTRACTOR CENTRÍFUGO DE TEJADO 400 m³/h

Extractor centrífugo con base plana para instalación en tejado, para un caudal máximo de 400 m³/h, de bajo nivel sonoro, formado por base soporte en chapa de acero, turbina con álabes a reacción en chpa de acero, sombrerete deflector antilluvia en chapa de acero, motor clase F con rotor exterior, protección IP54, regulable por variación de tensión, con potencia instalada de 65 W. Acabado anticorrosivo en resina de poliéster. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones y pequeño material. Conforme a CTE DB HS-3.

Mano de obra.....	38,58
Materiales	306,30
Medios auxiliares.....	10,35
Suma la partida.....	355,23
Costes indirectos..... 1,50%	5,33
TOTAL PARTIDA.....	360,56

Código	Ud	Descripción de la unidad de obra
--------	----	----------------------------------

CAPÍTULO CAP15 - TELECOMUNICACIONES

15.01 u INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES SEGÚN PROYECTO

Materiales	9.804,49
Suma la partida.....	9.804,49
Costes indirectos..... 1,50%	147,07
TOTAL PARTIDA.....	9.951,56

Código	Ud	Descripción de la unidad de obra
--------	----	----------------------------------

CAPÍTULO CAP16 - CALEFACCIÓN

16.01 m2 SUELO RADIANTE CALEFACCIÓN CON TERMOSTATOS REGULACIÓN

Sistema de calefacción de suelo radiante de agua a baja temperatura, conforme a Norma UNE-EN 1264:2009 + A1:2013. Formado por: Paneles de suelo aislantes EPS sin plastificar, con tetones, altura de 50 mm (base espesor 20 mm) y resistencia térmica 0,89 m²K/W; fijados al suelo con p.p. de cinta perimetral y juntas de dilatación. Circuito en tubería de polietileno reticulado PEX-A con barrera antioxidante conforme a UNE-EN ISO 15875:2004 + A1:2007. Armario de colectores premontado de 8 circuitos, con colector de ida con caudalímetro y termómetro, colector de retorno con válvulas termostatzables y termómetro, 2 purgadores automáticos, grifo de vaciado y válvulas de esfera de entrada en colectores. Regulación de temperatura de ambiente en estancias mediante termostatos electrónicos de control de circuitos para las estancias, con cabezales electrotérmicos en colector y regleta de conexiones. Totalmente instalado y probado; i/p.p. de pequeño material, cableados, conexiones y medios auxiliares necesarios. Conforme a RITE y CTE DB HS y HE.

Mano de obra.....	3,86
Materiales	56,31
Medios auxiliares.....	1,20
Suma la partida.....	61,37
Costes indirectos..... 1,50%	0,92
TOTAL PARTIDA.....	62,29

16.02 m CHIMENEA DOBLE PARED AISLADA INOX AISI-304 D = 200 mm

Instalación de chimenea de calefacción, compuesta por conductos modulares de doble pared lisa de 200 mm de diámetro interior, aislada con lana mineral de 30 mm de espesor, fabricada en acero inoxidable AISI-304, para ambientes normales. Totalmente montada, con p.p. de piezas y anclajes necesarios. Producto conforme a Norma UNE-EN 14989-1 y 2, UNE-EN 1856-1 y 2, con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según el Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

Mano de obra.....	7,72
Materiales	186,98
Medios auxiliares.....	3,89
Suma la partida.....	198,59
Costes indirectos..... 1,50%	2,98
TOTAL PARTIDA.....	201,57

16.03 u CALDERA PELLETS

Caldera de acero tipo Fabrilor modelo Oslo 18 o similar, para la combustión de pellets de madera. Caldera de pellets de alta eficiencia, con producción de agua caliente sanitaria instantánea. Compuesto de: Conexión termostato externo, válvula de seguridad, bomba de circulación, vaso de expansión de 10L, programa diario, semana y fin de semana, válvula mezcladora 30°-60°, flusostato, producción ACS 9-12 l/min. Potencia térmica global 19kw. Capacidad de tanque de pellets 70 kg. Acumulador 100 L. Medidas 850x650x1425 y peso 200 kg. Limpieza automática de los intercambiadores. Mando a distancia Equipo conforme a UNE-EN 303-5; totalmente instalada, probada y funcionando; i/p.p. de conexiones hidráulicas, eléctricas, piezas, materiales y medios auxiliares necesarios para su montaje. Equipo con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011 e instalado según RITE y CTE DB HE.

Mano de obra.....	308,64
Materiales	4.554,00
Medios auxiliares.....	97,25
Suma la partida.....	4.959,89
Costes indirectos..... 1,50%	74,40
TOTAL PARTIDA.....	5.034,29

Código	Ud	Descripción de la unidad de obra
--------	----	----------------------------------

CAPÍTULO CAP17 - COCINA Y APARATOS

17.01 u DOTACIÓN ELECTRODOMÉSTICOS P/COCINA

Dotación completa de electrodomésticos de calidad estándar para una cocina, compuesta por: Placa de cocina vitro-cerámica 4 fuegos, horno eléctrico empotrable y campana extractora de 60 cm., incluso montaje de los mismos, instalados y funcionando. (No se incluyen los muebles de cocina).

Mano de obra.....	7,92
Materiales	567,00
Suma la partida.....	574,92
Costes indirectos..... 1,50%	8,62
TOTAL PARTIDA.....	583,54

17.02 m AMUEBLAMIENTO COCINA MADERA LACADA

Amueblamiento de cocinas, con muebles de madera lacada de calidad estándar, formado por muebles bajos, encimera plastificada, zócalo inferior y remates, montada, sin incluir electrodomésticos, ni fregadero.

Mano de obra.....	19,10
Materiales	80,71
Suma la partida.....	99,81
Costes indirectos..... 1,50%	1,50
TOTAL PARTIDA.....	101,31

17.03 u PLACA UN NÚMERO VIVIENDA

Placa indicadora número de vivienda construida en bronce envejecido compuesta por 1 número. Medidas 17x12 cm.. Incluso tornillería para anclaje a pared. Totalmente instalada.

Mano de obra.....	2,00
Materiales	45,90
Suma la partida.....	47,90
Costes indirectos..... 1,50%	0,72
TOTAL PARTIDA.....	48,62

17.04 u BUZ.SUP.24x10x36CH.AC.PINTADO

Buzón superpuesto, de dimensiones 24x10x36 cm y peso 1,9 kg., con ranura para entrada de cartas en su parte superior, cuerpo de chapa de acero de 1,2 mm. pintada en verde oscuro con protección anticorrosiva y puerta del mismo material y color con cerradura, tarjetero, i/p.p. de medios auxiliares para su colocación.

Mano de obra.....	4,00
Materiales	25,87
Suma la partida.....	29,87
Costes indirectos..... 1,50%	0,45
TOTAL PARTIDA.....	30,32

17.05 u FREG.EMP.100x49 1 SEN + ESC.G.MB.

Fregadero de acero inoxidable, de 100x49 cm., de 1 seno y escurridor, para colocar encastrado en encimera o equivalente (sin incluir), con grifería mezcladora repisa, con caño giratorio con aireador y enlaces de alimentación flexibles, incluso válvula de desagüe de 40 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y desagüe sifónico doble, instalado y funcionando.

Mano de obra.....	16,15
Materiales	206,77
Suma la partida.....	222,92
Costes indirectos..... 1,50%	3,34
TOTAL PARTIDA.....	226,26

Código	Ud	Descripción de la unidad de obra
--------	----	----------------------------------

CAPÍTULO CAP18 - URBANIZACIÓN

18.01 m REPASO DE PERIMETRO Y ACCESO

Repaso del perímetro de la vía pública afectado por las obras realizado con hormigón acabado con el mismo aspecto que el resto de la calle, con hormigón HA-25/P/20/I, de 10 cm de espesor, armado con mallazo de acero 30x30x6, acabado superficial según estado actual, incluso formación del peldaño y la plataforma de acceso a la vivienda proyectada. Con un ancho aproximado de 1 m, i/preparación de la base, extendido, regleado, vibrado, fratasado, curado, y p.p.. de juntas. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Mano de obra.....	3,70
Maquinaria.....	0,12
Materiales.....	8,60
Suma la partida.....	12,42
Costes indirectos..... 1,50%	0,19
TOTAL PARTIDA.....	12,61

Código	Ud	Descripción de la unidad de obra
--------	----	----------------------------------

CAPÍTULO CAP19 - SEGURIDAD Y SALUD

19.01 u SEGUN ESTUDIO DE SEGURIDAD

Presupuesto según documento Estudio de Seguridad y Salud

Materiales	6.571,93
Suma la partida	6.571,93
Costes indirectos..... 1,50%	98,58
TOTAL PARTIDA.....	6.670,51

Código	Ud	Descripción de la unidad de obra
--------	----	----------------------------------

CAPÍTULO CAP20 - GESTIÓN DE RESIDUOS

20.01 m3 TRANSPORTE VERTEDERO 10-20 km CARGA MECÁNICA

Transporte de tierras al vertedero a una distancia entre 10 y 20 km, considerando ida y vuelta, con camión bañera basculante cargado a máquina y con parte proporcional de medios auxiliares, considerando también la carga.

Maquinaria.....	15,58
Suma la partida.....	15,58
Costes indirectos..... 1,50%	0,23
TOTAL PARTIDA.....	15,81

20.02 m3 CARGA/TRANSPORTE VERTEDERO < 20 km MAQUINA/CAMIÓN

Carga y transporte de escombros al vertedero, a una distancia mayor de 10 km y menor de 20 km, considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 20 t de peso, cargados con pala cargadora grande, incluso canon de vertedero, sin medidas de protección colectivas.

Maquinaria.....	15,70
Suma la partida.....	15,70
Costes indirectos..... 1,50%	0,24
TOTAL PARTIDA.....	15,94

20.03 m3 CARGA/TRANSPORTE VERTEDERO PELIGROSOS

Retirada y transporte por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente) de residuos peligrosos hasta destino final (bien centro de transferencia o planta de tratamiento) utilizando camión de 3,5 toneladas de peso máximo autorizado. El precio incluye la carga con máquina elevadora de los bidones o big-bags colocados previamente sobre palets. La capacidad total del camión será de dos palets (cada palet podrá contener de 2 a 4 bidones de 200l), o de 4 big-bags, siempre y cuando no se supere el peso máximo autorizado del vehículo. El precio dado es teniendo en cuenta que dicha capacidad total del camión será exclusiva para un centro productor (obra), estando disponible el vehículo para dicha obra para un viaje durante todo el día. El transporte será a una distancia inferior a 200km. i/ trámites documentales que establece la normativa.(Real Decreto 833/1988, de 20 de julio.)

Maquinaria.....	15,39
Suma la partida.....	15,39
Costes indirectos..... 1,50%	0,23
TOTAL PARTIDA.....	15,62

El Equipo Redactor,
SVAM ARQUITECTOS Y CONSULTORES S.L.P.

Fdo.: Santiago Vela Heredia

Fdo.: Raúl Herráez Turégano

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales
CAPÍTULO CAP01 - DEMOLICIONES 1.01	u DERRIBO DE NAVE SEGÚN PROYECTO Presupuesto según documento Proyecto de Derribo de nave.						
		1				1,00	
							1,00

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales
CAPÍTULO CAP02 - MOVIMIENTO DE TIERRAS							
2.01	m3 EXCAVACIÓN ZANJA C/MARTILLO ROMP. TERRENOS DUROS A BORDES Excavación en zanjas, en terrenos duros con martillo rompedor, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C y NTE-ADZ.						
2.02	m3 EXCAVACIÓN POZOS C/MARTILLO ROMP. TERRENOS DUROS A BORDES Excavación en pozos en terrenos duros con martillo rompedor, con extracción de tierras a los bordes de la excavación. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C y NTE-ADZ.						
2.03	m3 REL.L.TIERR.ZANJA MANO S/APORT. Relleno y extendido de tierras propias en zanjas, por medios manuales, sin aporte de tierras, y con p.p. de medios auxiliares.						
							22,96
							5,41
							3,22

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales
CAPÍTULO CAP03 - CIMENTACION							
3.01	m2 ENCOFRADO METÁLICO ZAPATAS, VIGAS RIOS. Y ENCEPADOS Encofrado y desencofrado metálico en zapatas, zanjas, vigas, enanos, encepados y 50 posturas. Según NTE-EME.						
	Enanos	24		0,25	1,30	7,80	
3.02	m3 HORMIGÓN LIMPIEZA EN CIMENTACIÓN HM-20/P/20/I VERTIDO MANUAL Hormigón en masa HM-20/P/20/I, elaborado en central, para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, i/vertido por medios manuales y colocación. Según NTE-CSZ, EHE-08 y CTE-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						7,80
	Zapata Muro 1	1	6,30	0,60	0,10	0,38	
	Zapata Muro 2	1	10,10	0,60	0,10	0,61	
	Pozos para Zapatas						
	Z-1	1	0,75	0,50	0,10	0,04	
	Z-2	1	0,75	0,50	0,10	0,04	
	Z-3/Z-6	1	1,95	0,50	0,10	0,10	
	Z-4	1	0,75	0,75	0,10	0,06	
	Z-5	1	0,75	0,75	0,10	0,06	
	Zapata Bajo Muro 4	1	10,10	0,40	0,10	0,40	
	Zapata Bajo Muro 7	1	6,30	0,40	0,10	0,25	
3.03	m3 HORMIGÓN HA-30/P/40/Ila CIMENTACIÓN VERTIDO MANUAL Hormigón armado HA-30/P/40/Ila, elaborado en central, en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, i/armadura (40 kg/m3), vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según normas NTE-CSZ, EHE-08 y CTE-SE-C. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						1,94
	Zapata Muro 1	1	6,30	0,60	0,50	1,89	
	Zapata Muro 2	1	10,10	0,60	0,50	3,03	
	Pozos para Zapatas						
	Z-1	1	0,75	0,50	0,50	0,19	
	Z-2	1	0,75	0,50	0,50	0,19	
	Z-3/Z-6	1	1,95	0,50	0,50	0,49	
	Z-4	1	0,75	0,75	0,50	0,28	
	Z-5	1	0,75	0,75	0,50	0,28	
	PILARES						
	P-1 a P-6	6	0,25	0,25	1,30	0,49	
	Zapata Bajo Muro 4	1	10,10	0,40	0,50	2,02	
	Zapata Bajo Muro 7	1	6,30	0,40	0,50	1,26	

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales
3.04	m3 HORMIGÓN HA-30/P/20/I 2 CARAS e = 30 cm VERTIDO GRÚA 3,00 m MURO Hormigón armado HA-30/P/20/I, elaborado en central, en muro de 30 cm de espesor, i/armadura (70 kg/m³), encofrado y desencofrado con paneles metálicos de 3,00x1,00 m a dos caras, vertido, encofrado y desencofrado con grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE-CCM, EHE-08 y CTE-SE-C. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						10,12
		1	6,30	0,30	1,90	3,59	
		1	10,10	0,30	1,25	3,79	
							7,38

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales
CAPÍTULO CAP04 - SANEAMIENTO							
4.01	u POZO LADRILLO REGISTRO D=80 cm h=1,00 m Pozo de registro de 80 cm de diámetro interior y de 1 m de profundidad libre, construido con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón HA-25/P/40/l de 20 cm de espesor, ligeramente armada con mallazo; enfoscado y bruñido por el interior redondeando ángulos, con mortero de cemento CSIV-W2, incluso con p.p. de recibido de pates, formación de canal en el fondo del pozo y formación de brocal asimétrico en la coronación, para recibir el cerco y la tapa de hormigón armado, terminado con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2012.	1				1,00	
4.02	u ACOMETIDA RED GENERAL SANEAMIENTO Acometida domiciliaria de saneamiento a la red general municipal, hasta una distancia máxima de 8 m, formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería de hormigón en masa de enchufe de campana, con junta de goma de 300 mm de diámetro interior, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en masa HM-20/P/40/l, sin incluir formación del pozo en el punto de acometida y con p.p. de medios auxiliares.	1				1,00	1,00
4.03	u ARQUETA LADRILLO TRASDOS 63x63x65 cm Arqueta de registro de 63x63x65 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/l de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos con solera ligeramente armada con mallazo, y con tapa y marco de hormigón armado prefabricada, terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2012.						1,00
	Arqueta de trasdos:	2				2,00	
4.04	u ARQUETA LADRILLO PIE/BAJANTE 51x51x65 cm Arqueta a pie de bajante registrable, de 51x51x65 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/l de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos, con codo de PVC de 45º, para evitar el golpe de bajada en la solera, con tapa y marco de hormigón armado prefabricada, terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2012.						2,00

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales
4.05	Pluviales:	4				4,00	
	u ARQUETA LADRILLO DE PASO 51x51x65 cm Arqueta enterrada no registrable, de 51x51x65 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/l de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos, y cerrada superiormente con un tablero de rasillones machihembrados y losa de hormigón HM-20/P/20/l ligeramente armada con mallazo, terminada y sellada con mortero de cemento y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2012.						4,00
4.06	Fecales:	3				3,00	
	u ARQUETA LADRILLO REGISTRO 51x51x65 cm Arqueta de registro de 51x51x65 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/l de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos con solera ligeramente armada con mallazo, con tapa jamys estanca, terminada y sellada con mortero de cemento y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2004.						3,00
4.07	Fecal	2				2,00	
	u SUMIDERO SIFÓNICO PVC C/REJILLA PVC 200x200 mm SALIDA VERTICAL 7 Sumidero sifónico de PVC con rejilla de PVC de 200x200 mm y con salida vertical de 75-90 mm; para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, instalado y conexionado a la red general de desagüe, incluso con p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, y sin incluir arqueta de apoyo, s/ CTE-HS-5.						2,00
4.08	Vivienda 1	1				1,00	
	Vivienda 2	1				1,00	
	m TUBO PVC LISO MULTICAPA ENCOLADO 110 mm Colector de saneamiento enterrado de PVC liso multicapa con un diámetro 110 mm encolado. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.						2,00
	Pluviales:	4	0,70			2,80	
							2,80

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales
4.09	m TUBO PVC PARED COMPACTA JUNTA ELÁSTICA SN2 COLOR TEJA 160 mm Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m ² ; con un diámetro 160 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.						
	Pluviales:	2	4,90			9,80	
		1	8,70			8,70	
	Fecales:	1	2,80			2,80	
		1	3,35			3,35	
		1	2,70			2,70	
							27,35
4.10	m TUBO PVC PARED COMPACTA JUNTA ELÁSTICA SN2 COLOR TEJA 200 mm Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m ² ; con un diámetro 200 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.						
	Pluviales:	1	1,00			1,00	
	Fecales:	1	4,35			4,35	
		1	1,00			1,00	
							6,35
4.11	m BAJANTE PVC-U INSONORIZADA BICAPA D = 90 mm Bajante de PVC-U bicapa insonorizada, de 90 mm de diámetro, unión con manguito doble dilatador insertado, conforme UNE EN 1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, derivaciones, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.						
	Fecales:	1	1,50			1,50	
							1,50
4.12	m BAJANTE PVC-U INSONORIZADA BICAPA D = 110 mm Bajante de PVC-U bicapa insonorizada, de 110 mm de diámetro, unión con manguito doble dilatador insertado, conforme UNE EN 1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, derivaciones, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.						
	Fecales:	2	7,50			15,00	
							15,00

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales
CAPÍTULO CAP05 - ESTRUCTURA							
5.01	m2 FORJADO SANITARIO VIGUETA AUTORRESISTENTE 20+5 cm B-70 cm B.C. Forjado sanitario de 20+5 cm formado a base de viguetas de hormigón pretensadas autorresistentes, separadas 70 cm entre ejes, bovedilla cerámica de 50x25x20 cm y capa de compresión de 5 cm, de hormigón HA-25/P/20/l, elaborado en central, mallazo de reparto #200x300x5 mm, i/armadura (1,80 kg/m2), terminado. (Carga total 777 kg/m2). Según normas NTE, EHE-08 y CTE-SE-AE. Componentes del hormigón, acero, viguetas y bovedillas con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						
	Forjado Sanitario de Planta Baja	1	9,70	5,90		57,23	
							57,23
5.02	m2 FORJADO VIGUETA SEMIRRESISTENTE 20+5 cm B-70 BOVEDILLA CERÁMICA Forjado de 20+5 cm, formado por viguetas armadas semirresistentes de hormigón, separadas 70 cm entre ejes, bovedilla cerámica 60x25x20 cm y capa de compresión de 5 cm de HA-25/P/20/l, elaborado en central, mallazo de reparto #200x300x5 mm, i/armadura (3,00 kg/m2), terminado. Según normas NTE, EHE-08 y CTE-SE-AE. Componentes del hormigón, acero, viguetas y bovedillas con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						
	Forjado de Suelo de Planta Primera	1	9,70	5,90		57,23	
	A deducir escalera	-2	3,70			-7,40	
							49,83
5.03	m2 PLANCHA NERVOMETAL CAPA COMPRESIÓN 5 cm L > 4 m Forjado realizado a base de plancha metálica nervada galvanizada de 5 mm de espesor y longitud mayor de 4 m, con capa de compresión de 5 cm de hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx. 20 mm, consistencia plástica, elaborado en central, i/armadura (1,70 kg/m2) y apeos, terminado. Según normas NTE y EHE-08. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						
	Vivienda 1	1	1,90	1,22		2,32	
	Vivienda 2	1	1,90	1,22		2,32	
							4,64
5.04	kg ACERO CORRUGADO B 500 S Acero corrugado B 500 S, cortado y colocado en obra, incluso p.p. de despuntes. Según EHE-08 y CTE-SE-A. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						
	ZUNCHOS DE FORJADOS						
	Forjado de Planta Baja	8	6,30		0,62	31,25	
		8	10,10		0,62	50,10	
		164	1,20		0,22	43,30	
	Forjado de Planta Primera	8	6,30		0,62	31,25	
		4	10,10		0,62	25,05	
		8	1,33		0,62	6,60	

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales
5.05	m3 HORMIGÓN PARA ARMAR EN JÁCENAS HA-25/P/20/I Hormigón para armar HA-25/P/20/I, elaborado en obra, en jácenas, i/vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE-EHV y EHE-08. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Zunchos perimetrales Planta Baja Planta Priemra	127	1,20		0,22	33,53	221,08
		2	9,70	0,30	0,25	1,46	
		2	5,90	0,30	0,25	0,89	
		2	9,70	0,30	0,25	1,46	
5.06	kg ACERO S275 JR EN ESTRUCTURA SOLDADA Acero laminado S275 JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según NTE-EAS/EAV, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Vigas forjado planta Baja IPN-200 Muro / P-4 Muro / P-5 IPN-260 P-4 / P-5 Pilares de Baja a Primera UPN 120 P-1, 2, 4 y 5 Vigas Forjado planta primera HEB-160 Muro / P-4 / P-5 / Muro Sobre Muro a Patio IPN-200 Brochales Pilares de Planta Primera a Cubierta P-1, 2, 4 y 5 Vigas de Planta Cubierta HEB-160 CORREAS TUBO 100.50.4						4,70
		1	2,65	26,20		69,43	
		1	3,10	26,20		81,22	
		1	4,24	41,90		177,66	
		8	2,80	13,40		300,16	
		1	9,90	42,60		421,74	
		1	7,90	42,60		336,54	
		2	1,41	26,20		73,88	
		8	3,80	13,40		407,36	
		2	6,05	42,60		515,46	
		12	2,55	8,78		268,67	
		12	4,24	8,78		446,73	
		12	2,82	8,78		297,12	

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales
5.07	ZANCAS DE ESCALERA Y SUS CUELGUES						
	UPN-140						
	Escalera 1	1	15,00	16,00		240,00	
	Escalera 2	1	15,00	16,00		240,00	
	CARGADEROS						
		5	1,50	23,00		172,50	
		2	1,15	23,00		52,90	
		3	0,70	23,00		48,30	
		1	1,40	23,00		32,20	
		2	0,80	23,00		36,80	
		1	0,70	23,00		16,10	
		2	1,20	23,00		55,20	
							4.289,97
	m2 TABLERO CERÁMICO M-H 100x25x4 cm FORMACIÓN ESCALERA						
	Tablero inclinado formado por rasillón cerámico machihembrado de 100x25x4 cm y capa de compresión de 10 cm de hormigón HA-25/P/20/l, elaborado en obra, mallazo de reparto #200x300x5 mm, terminado para formación de escaleras, apoyado sobre cualquier elemento estructural (no incluido), recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5, incluso replanteo, roturas, humedecido de las piezas, limpieza y medios auxiliares, Según normas NTE y EHE-08. Componentes del mortero, acero y rasillón machihembrado con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medido en verdadera magnitud. Capa de compresión de 10cm. Incluso armadura según planos de proyecto e indicaciones de la D.F.						
5.08	Vivienda 1	1	5,00	0,90		4,50	
	Vivienda 2	1	5,00	0,90		4,50	
							9,00
5.09	u PLACA ANCLAJE S275 200x200x15mm						
	Placa de anclaje de acero S275 en perfil plano, de dimensiones 200x200x15 mm con cuatro garrotas de acero corrugado de 8 mm de diámetro y 30 cm de longitud total, soldadas, i/taladro central, colocada. Según NTE, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						
	Pilares	4				4,00	
5.09	u PLACA ANCLAJE S275 300x200x22mm						
	Placa de anclaje de acero S275 en perfil plano, de dimensiones 300x200x22 mm con cuatro garrotas de acero corrugado de 12 mm de diámetro y 45 cm de longitud total, soldadas, i/taladro central, colocada. Según NTE, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						
	Vigas	6				6,00	
							6,00

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales
CAPÍTULO CAP06 - ALBAÑILERÍA							
6.01	m FORMACIÓN PELDAÑO PERFORADO 7 cm MORTERO						
	Formación de peldañado de escalera con ladrillo perforado toco de 24x11,5x7 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/replanteo y limpieza, medido en su longitud.						
	Escalera 1	12	0,90			10,80	
		2	1,30			2,60	
	Escalera 2	12	0,90			10,80	
		2	1,30			2,60	
							26,80

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales
6.02	<p>m2 FÁB.1/2 P.LADRILLO +MAMPOSTERÍA PIEDRA</p> <p>Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor en fachada, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2012, RC-16, NTE-FFL, CTE DB-SE-F y medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p> <p>Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero CSIII-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 en interior de cámaras de aire de 20 mm. de espesor, i/p.p. de andamiaje, s/NTE-RPE-5 y UNE-EN 998-1:2010, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p> <p>Mampostería careada de piedra natural tipo GNEIS similar a la utilizada en la zona, a una cara vista recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, en muros hasta 50 cm. de espesor, i/preparación de piedras, asiento, recibido, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-EFP-6, Piezas de mampostería y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medida deduciendo huecos superiores a 2 m2. Si incluye en esta unidad la parte proporcional de anclajes a la fábrica de ladrillo. SE INCLUYE EN ESTA UNIDAD LOS ANCLAJES DE ACERO INOXIDABLE NECESARIOS PARA SOLIDARIZAR ESTA FABRICA CON LA DE LADRILLO.</p> <p>Aislamiento térmico de fachadas y protección frente al agua en el interior de cámara con 50 mm de espuma de poliuretano PUR Plancha con HFC o Pentano y rev. impermeable a gases, conductividad térmica declarada según UNE-EN 14315-1:2013 de 0.025 W/[mK]. Clase de reacción al fuego E según UNE-EN 13501. Instalación según UNE-EN 14315-2:2013, i/maquinaria de proyección y medios auxiliares. Medición según UNE 92310:2003. Control de puesta en obra según UNE 92325:2012 N. Control de recepción de los componentes del Poliuretano Proyectado: Marcado, etiquetado e Información Técnica conforme a UNE-EN 14315-1:2013.</p> <p>Fachada</p> <hr/> <p>Principal</p> <p>De Baja a Primera 1 9,70 2,60 25,22</p> <p>De Primera a Cubierta 1 9,70 2,60 25,22</p> <hr/> <p>Trasera</p> <p>De Baja a Primera 1 9,70 2,60 25,22</p> <p>De Primera a Cubierta 1 9,70 2,90 28,13</p> <hr/> <p>Lateral a Calle</p> <p>De Baja a Primera 1 5,90 2,60 15,34</p>						

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales
6.03	De Primera a Cubierta	1	5,90		2,50	14,75	
	Hastial	1	4,45		0,80	3,56	
		1	1,65		0,60	0,99	

	Lateral Trasero						
	De Baja a Primera	1	5,90		2,60	15,34	
	De Primera a Cubierta	1	5,90		2,50	14,75	
	Hastial	1	4,45		0,80	3,56	
		1	1,65		0,60	0,99	
	A DEDUCIR FRANJAS ENTRE HUECOS	-1	35,70			-35,70	
							137,37
	m2 FÁB. 1P.LADRILLO + REV CHAPA						
	Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor en fachada, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2012, RC-16, NTE-FFL, CTE DB-SE-F y medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						
	Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero CSIII-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 en interior de cámaras de aire de 20 mm. de espesor, i/p.p. de andamiaje, s/NTE-RPE-5 y UNE-EN 998-1:2010, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						
	Chapado de acero oxidado y barnizado, con chapa lisa de 3 mm de espesor con los bordes plegados hacia el interior aproximadamente 3cm. Entrecalles con U metálica y perímetro con Z metálica tb oxidado y barnizado, subestructura interior con tubo de acero galvanizado. i/corte, montaje, soldadura y pulido. Con anclaje oculto con repaso de la soldadura. Terminado. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						
	Aislamiento térmico de fachadas y protección frente al agua en el interior de cámara con 50 mm de espuma de poliuretano PUR Plancha con HFC o Pentano y rev. impermeable a gases, conductividad térmica declarada según UNE-EN 14315-1:2013 de 0.025 W/[mK]. Clase de reacción al fuego E según UNE-EN 13501. Instalación según UNE-EN 14315-2:2013, i/maquinaria de proyección y medios auxiliares. Medición según UNE 92310:2003. Control de puesta en obra según UNE 92325:2012 N. Control de recepción de los componentes del Poliuretano Proyectado: Marcado, etiquetado e Información Técnica conforme a UNE-EN 14315-1:2013.						
	FRANJAS ENTRE HUECOS						
	FACHADA PRINCIPAL						
		1	1,10			1,10	
		1	2,40			2,40	
		1	2,65			2,65	
		1	2,35			2,35	
	FACHADA TRASERA						

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales
6.04	FACHADA A CALLEJÓN	1	20,00			20,00	
		1	3,05			3,05	
		1	1,50			1,50	
		1	1,45			1,45	
		1	1,20			1,20	
	m2 ENFOSCADO MAESTREADO HIDRÓFUGO M-10 VERTICAL						35,70
	Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo y arena de río M-10, en paramentos verticales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						
	JAMBAS, DINTELES, ALFEÍZARES Y PEANAS						
	PLANTA BAJA						
	FACHADA PRINCIPAL						
	Ventana 1 y 2	4	0,50		1,05	2,10	
		4	1,40	0,40		2,24	
	Puertas de entrada	4	0,40		2,15	3,44	
		4	1,00	0,40		1,60	
	PLANTA PRIMERA						
	Ventanas 3, 4 y 5	6	0,50		1,05	3,15	
		6	1,40	0,40		3,36	
	FACHADA TRASERA						
	PLANTA BAJA						
	Puertas de los tendederos	4	0,40		2,10	3,36	
		4	0,85	0,40		1,36	
	PLANTA PRIMERA						
	Ventanas 6,7 y 8	3	0,50		0,40	0,60	
		3	0,30		0,40	0,36	
		6	0,60	0,40		1,44	
	FACHADA LATERAL A CALLE						
	PLANTA BAJA	2	0,30		1,05	0,63	
		2	0,50		1,05	1,05	
		2	1,30	0,40		1,04	
		2	0,65	0,40		0,52	
	PLANTA PRIMERA	1	0,30		1,05	0,32	
		1	0,50		1,05	0,53	
		2	0,70	0,40		0,56	
	FACHADA A CALLEJON						
	PLANTA BAJA	1	0,30	0,40		0,12	
		1	0,50	0,40		0,20	
		2	1,00	0,30		0,60	
							28,58

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales
6.05	m2 IMPERMEABILIZACIÓN MURO FLEXORRESISTENTE DANOSA MUR1						
	Impermeabilización y drenaje de trasdós de muro (o estribo) constituida por: imprimación bituminosa de base disolvente, 0,3 kg/m2, IMPRIDAN® 100, lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, de superficie no protegida, con armadura de fieltro de poliéster, de 3 kg/m2, ESTERDAN® 30 P ELAST adherida al soporte con soplete; aislamiento térmico a base de paneles de poliestireno extruido DANOPREN® TR, de 100 mm de espesor total, con juntas perimetrales a media madera, fijado al soporte; capa drenante y filtrante formada por lámina de polietileno con geotextil de polipropileno incorporado DANODREN® H25 PLUS, fijado mecánicamente al soporte o mediante fijaciones autoadhesivas; tubería de drenaje perforado y corrugado de PEAD TUBODAN® 160; relleno granular envuelto con capa filtrante formada por geotextil de poliéster DANOFELT® PY 200; listo para verter tierras. Incluye parte proporcional de: encuentros con paramentos, esquinas y rincones formado por: imprimación bituminosa de base solvente, 0,3 kg/m2, IMPRIDAN® 100; banda de refuerzo en esquina con BANDA DE REFUERZO E 30 P ELAST. Productos provistos de marcado CE europeo y sistema de impermeabilización certificado mediante Documento de Idoneidad Técnica (DIT) 567R/16 ESTERDAN® - SELF-DAN® - POLYDAN® ESTRUCTURAS ENTERRADAS. Puesta en obra conforme a DIT nº 567R/16. Medida la superficie realmente ejecutada.						
	ARRANQUE DE MUROS						
	BAJO NIVEL DE CALLE						
	Fachada Principal	1	10,10		0,70	7,07	
6.06	Fachada a Callejón	1	6,30		1,40	8,82	
							15,89
	m. IMPERM.MUROS HUMEDAD CAPILAR						
	Barrera de corte de humedad por capilaridad en muros ., mediante la colocación de una banda de lámina bituminosa de oxiasfalto de 2,5 kg./m2., con armadura de fibra de polietileno, tipo Plasfal PE 2,5, instalada en la ejecución de la estructura de muros de fábrica en todo su ancho con un solape de 10 cm. protegida con una capa de 2 cm. de mortero.						
	ARRANQUE DE MUROS						
6.07	BAJO NIVEL DE CALLE						
	Fachada Principal	1	10,10			10,10	
	Fachada a Callejón	1	6,30			6,30	
							16,40
	m IMPERMEABILIZACIÓN PERÍMETRO HUECOS LÁMINA SELFDAN O SIMILAR						
	Impermeabilización de perímetros de ventanas, con un desarrollo de 50 cm., constituida por lámina SELFDAN O SIMILAR AUTOADHESIVA totalmente adherida al soporte						
	JAMBAS, DINTELES, ALFEÍZARES Y PEANAS						
	PLANTA BAJA						
	FACHADA PRINCIPAL						
	Ventana 1 y 2	4	0,50		1,05	2,10	
		4	1,40	0,40		2,24	
	Puertas de entrada	4	0,40		2,15	3,44	
		4	1,00	0,40		1,60	
	PLANTA PRIMERA						
	Ventanas 3, 4 y 5	6	0,50		1,05	3,15	

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales
6.08	FACHADA TRASERA	6	1,40	0,40		3,36	
	PLANTA BAJA						
	Puertas de los tendederos	4	0,40		2,10	3,36	
		4	0,85	0,40		1,36	
	PLANTA PRIMERA						
	Ventanas 6,7 y 8	3	0,50		0,40	0,60	
		3	0,30		0,40	0,36	
		6	0,60	0,40		1,44	
	FACHADA LATERAL A CALLE						
	PLANTA BAJA	2	0,30		1,05	0,63	
		2	0,50		1,05	1,05	
		2	1,30	0,40		1,04	
		2	0,65	0,40		0,52	
	PLANTA PRIMERA	1	0,30		1,05	0,32	
		1	0,50		1,05	0,53	
		2	0,70	0,40		0,56	
	FACHADA A CALLEJON						
	PLANTA BAJA	1	0,30	0,40		0,12	
		1	0,50	0,40		0,20	
		2	1,00	0,30		0,60	
							28,58
6.09	m CHIMENEA SIMPLE PARED ACERO INOX AISI-304 D = 125 mm						
	Instalación de chimenea de calefacción, compuesta por conductos modulares de pared simple lisa de 125 mm de diámetro interior, fabricada en acero inoxidable AISI-304, para ambientes normales. Totalmente montada, con p.p. de piezas y anclajes necesarios. Producto conforme a Norma UNE-EN 14989-1 y 2, UNE-EN 1856-1 y 2, con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según el Reglamento Europeo (UE) 305/2011.						
	VIVIENDA 1						
	Baño	1	4,00			4,00	
	VIVIENDA 2						
	Baño	1	4,00			4,00	
							8,00
	m CHIMENEA DOBLE PARED AISLADA INOX AISI-304 D = 150 mm						
	Instalación de chimenea de calefacción, compuesta por conductos modulares de doble pared lisa de 150 mm de diámetro interior, aislada con lana mineral de 30 mm de espesor, fabricada en acero inoxidable AISI-304, para ambientes normales. Totalmente montada, con p.p. de piezas y anclajes necesarios. Producto conforme a Norma UNE-EN 14989-1 y 2, UNE-EN 1856-1 y 2, con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según el Reglamento Europeo (UE) 305/2011.						
	VIVIENDA 1						
	Cocina	1	7,00			7,00	
	VIVIENDA 2						
	Cocina	1	7,00			7,00	
							14,00

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales
6.10	m2 GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO						
	Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm de espesor, con maestras cada 1,50 m, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Yeso con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						
	TECHO						
	VIVIENDA 1						
	PLANTA BAJA						
	Salón, Cocina y Cuarto Biomasa	1	25,00			25,00	
	VIVIENDA 2						
	PLANTA BAJA						
	Salón, Cocina y Cuarto Biomasa	1	25,00			25,00	
							50,00
6.11	m2 TRASDOSADO SISTEMA PLACO PRIMA PLUS 78/48 (15 + 15 + 48) A 600 LM AR						
	Trasdosado sistema Placo Prima Plus formado por dos placas de yeso laminado Placo BA 15 de 15 mm de espesor, atornilladas a un lado de una estructura metálica de acero galvanizado a base de raíles horizontales y montantes verticales de 48 mm, modulados a 600 mm, resultando un ancho total del trasdosado terminado de 78 mm. Incluso lana mineral Arena. Parte proporcional de pasta y cinta de juntas, tornillería, fijaciones, banda estanca bajo los perfiles perimetrales. Nivel de acabado de tratamiento de juntas Q2. Resistencia Térmica 1,38 m2K/W. Resistencia al fuego 45 min. Arriostramientos al muro base en m: 2,50. Instalado según la documentación actual de Placo y la norma UNE 102043:2013.						
	NOTA: LA ULTIMA PLACA EN LOS BAÑOS SERÁ W						
	FACHADA						
	PRINCIPAL						
	De Baja a Primera	1	9,70		2,60	25,22	
	De Primera a Cubierta	1	9,70		2,60	25,22	
	TRASERA						
	De Baja a Primera	1	9,70		2,60	25,22	
	De Primera a Cubierta	1	9,70		2,90	28,13	
	LATERAL A CALLE						
	De Baja a Primera	1	5,90		2,60	15,34	
	De Primera a Cubierta	1	5,90		2,50	14,75	
	Hastial	1	4,45		0,80	3,56	
		1	1,65		0,60	0,99	
	LATERAL A CALLEJÓN						
	De Baja a Primera	1	5,90		2,60	15,34	
	De Primera a Cubierta	1	5,90		2,50	14,75	
	Hastial	1	4,45		0,80	3,56	
		1	1,65		0,60	0,99	

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales
6.12	FORRADO DE PATINILLOS						
	VIVIENDA 1						
	Planta Baja	1	1,20		2,60	3,12	
	Planta Primera	1	2,60		3,70	9,62	
	VIVIENDA 2						
	Planta Baja	1	1,10		2,60	2,86	
	Planta Primera	1	1,30		2,60	3,38	
							192,05
	m2 TABIQUE SISTEMA PLACO PRIMA 98/48						
	(13+13+48+13+13) A 600 mm LANA						
	Tabique sistema Placo Prima formado por dos placas de yeso laminado Placo Estándar BA 13 de 12,5 mm de espesor, atornilladas a cada lado externo de una estructura metálica de acero galvanizado a base de raíles horizontales y montantes verticales de 48 mm, modulados a 600 mm, resultando un ancho total del tabique terminado de 98 mm. Incluso lana mineral. Parte proporcional de pasta y cinta de juntas, tornillería, fijaciones, banda estanca bajo los perfiles perimetrales. Nivel de acabado de tratamiento de juntas Q2. Altura máxima en 3,04 m. Resistencia al Fuego 60 minutos. Aislamiento Acústico al ruido Aéreo 51,9 dB(A). Instalado según la documentación actual de Placo y la norma UNE 102043:2013.						
	NOTA: LA ULTIMA PLACA EN LOS BAÑOS SERÁ W						
	VIVIENDA 1 "IZQ"						
	PLANTA BAJA						
	Cuarto de Biomasa						
		1	2,20		2,60	5,72	
		1	1,30		2,00	2,60	
		1	1,65		2,30	3,80	
	Cocina	1	1,30		2,60	3,38	
		1	1,50		2,60	3,90	
	PLANTA PRIMERA						
	Baño-Dorm	1	3,45		3,65	12,59	
	Armario	1	0,70		3,65	2,56	
	Baño-Pasillo	1	1,50		3,65	5,48	
	Baño-Escalera	1	2,55		3,65	9,31	
	VIVIENDA 2						
	PLANTA BAJA						
	Cuarto de Biomasa						
		1	2,20		2,60	5,72	
		1	1,30		2,00	2,60	
		1	1,65		2,30	3,80	
	Cocina	1	1,30		2,60	3,38	
		1	1,50		2,60	3,90	
	PLANTA PRIMERA						
	Dorm 1- Dorm-2	1	3,88		3,75	14,55	
	Dorm 2- Escalera	1	2,90		3,75	10,88	
	Dorm 2-Pasillo	1	1,60		3,75	6,00	
	Domr 1 - Baño	1	1,95		3,75	7,31	
	Domr 1 - Pasillo	1	2,00		3,75	7,50	
	Baño - Pasillo	1	1,75		3,75	6,56	
							121,54

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE DOS VIVIENDAS DE VPPA. C/ERAS Nº13 (antiguo nº7). MADARCOS. MADRID.

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales
6.13	m2 TABIQUE SISTEMA PLACO PRIMA PLUS DOBLE 215 (15 + 15 + 70 + 15 + 70 + 15 + 15						
	Tabique sistema Placo Prima Plus formado por dos placas de yeso laminado Placo Estándar BA 15 de 15 mm de espesor, atornilladas a cada lado externo de una doble estructura metálica de acero galvanizado a base de raíles horizontales y montantes verticales de 70 mm, modulados a 600 mm y otra placa intermedia atornillada a las dos estructuras, resultando un ancho total del tabique terminado de 215 mm. Incluso lana mineral Arena. Parte proporcional de pasta y cinta de juntas, tornillería, fijaciones, banda estanca bajo los perfiles perimetrales. Nivel de acabado de tratamiento de juntas Q2. Altura máxima en 6,13 m. Resistencia al Fuego 90 minutos. Aislamiento Acústico al ruido Aéreo 67,6 dB(A). Instalado según la documentación actual de Placo y las normas UNE 10203. SE INCLUYE PLANCHA METALICA INTERMEDIA DE SEGURIDAD						
	SEPARACIÓN ENTRE VIVIENDAS						
	PLANTA BAJA						
	Vivienda 1 - Vivienda 2	1	5,70		2,60	14,82	
	PLANTA PRIMERA						
	Vivienda 1 - Vivienda 2	1	5,70		3,70	21,09	
							35,91
6.14	m2 RECIBIDO CERCOS EN TABIQUES CON YESO						
	Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada.						
	VIVIENDA 1						
	PLANTA BAJA						
	Puerta TV	1	1,30		2,60	3,38	
	Puerta Cuarto Biomasa	1	0,90		2,20	1,98	
	PLANTA PRIMERA						
	Baño	1	0,90		2,10	1,89	
	Dorm	1	0,90		2,10	1,89	
	VIVIENDA 2						
	PLANTA BAJA						
	Puerta TV	1	1,30		2,60	3,38	
	Puerta Cuarto Biomasa	1	0,90		2,20	1,98	
	PLANTA PRIMERA						
	Dorm 1	1	0,90		2,10	1,89	
	Dorm 2	1	0,90		2,10	1,89	
	Baño	1	0,90		2,10	1,89	
							20,17

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales
6.15	m2 AISLAMIENTO SUELO FLOTANTE PARA LOCALES RUIDOSOS DANOSA SUF4						
	Aislamiento acústico a baja frecuencias sobre forjado formado por: lámina de polietileno reticulado y espumado de celda cerrada, de 10 mm de espesor, IMPACTODAN® 10 fijado entre sí con cinta de polietileno reticulado de 3 mm de espesor autoadhesiva, Cinta de solape 70, mortero armado con mallazo de al menos 6 cm de espesor separado de la estructura e instalaciones mediante el empleo de cinta Desolidarizador perimetral, listo para recibir el revestimiento (no incluido en partida). Medida la superficie realmente ejecutada.						
	VIVIENDA 1						
	Planta Baja	1	27,00			27,00	
	Planta Primera	1	16,00			16,00	
	VIVIENDA 2						
6.16	m2 RECRECIDO 8 cm MORTERO CT-C2,5						
	Recrecido del soporte de pavimentos con mortero CT-C2,5 F-2 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-2,5) de 8 cm de espesor, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, maestreado, medido en superficie realmente ejecutada, conforme a la norma UNE-EN-13813:2003.						
	VIVIENDA 1						
	Planta Baja	1	27,00			27,00	
	Planta Primera	1	16,00			16,00	
	VIVIENDA 2						
6.17	m2 FALSO TECHO SISTEMA PLACO PRIMA F-530 BA15 LM						
	Techo suspendido Placo Prima formado por una placa de yeso laminado Placo estándar BA13 de 13 mm de espesor, atornillada a una estructura portante F-530 con lana mineral. Pasta de juntas y encintado de uniones. Nivel de acabados de tratamiento de juntas Q2. Resistencia al fuego al plenum: 15, aislamiento acústico al ruido aéreo: 69,4 dB(A) y absorción acústica: 0,10 aw. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						
	NOTA: LA PLACA EN LOS BAÑOS SERÁ W						
	VIVIENDA 1						
	Techo de Planta Primera	1	4,42	3,50		15,47	
		1	1,55	3,50		5,43	
6.17	m2 FALSO TECHO SISTEMA PLACO PRIMA F-530 BA15 LM						
	Techo suspendido Placo Prima formado por una placa de yeso laminado Placo estándar BA13 de 13 mm de espesor, atornillada a una estructura portante F-530 con lana mineral. Pasta de juntas y encintado de uniones. Nivel de acabados de tratamiento de juntas Q2. Resistencia al fuego al plenum: 15, aislamiento acústico al ruido aéreo: 69,4 dB(A) y absorción acústica: 0,10 aw. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						
	NOTA: LA PLACA EN LOS BAÑOS SERÁ W						
	VIVIENDA 2						
	Techo de Planta Primera	1	4,42	5,75		25,42	
		1	1,55	5,75		8,91	
							97,00
							97,00
							97,00
							55,23

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales
6.18	u AYUDAS ALBAÑILERÍA VIVIENDA UNIFAMILIAR Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería, calefacción, gas y telecomunicaciones, por vivienda unifamiliar, (considerando una repercusión media por vivienda de 3 dormitorios y 2 baños), incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares (10% sobre suma de los presupuestos de las instalaciones). Medido por unidad de vivienda. VIVIENDA 1-2						
		1				1,00	
							1,00

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales
CAPÍTULO CAP07 - CUBIERTAS							
7.01	m2 PANEL THERMOCHIP O SIMILAR TOH H19+A140+15OSB Tablero de cubierta formado por panel sándwich termochip TOH o similar formado por dos tableros unidos a un núcleo interno aislante de poliestireno extruido, tipo H19+A140+OSB15 de 244x60 cm, tablero superior de aglomerado hidrófugo de 19 mm, núcleo de XPS de alta densidad de 10 cm. y tablero inferior acabado en tablero OSB de fibras orientadas de 1,5 cm de espesor, colocados con los lados mayores perpendiculares a los apoyos y al tresbolillo, fijados a la estructura portante con tirafondo 20 cm, lámina autoadhesiva impermeabilizante y sellado con masilla de poliuretano en las juntas y encuentros, incluso replanteo, cortes, fijación y limpieza. Medido en verdadera magnitud.						
		Faldon Largo	1	4,90	10,15	49,74	
		Faldon Corto	1	2,05	10,15	20,81	
7.02	m2 TEJA CERÁMICA CURVA 40x20 cm ROJO Cobertura de teja de cerámica curva, en color rojo, de dimensiones aproximadas de teja de 40x20 cm. Recibidas al soporte de tablero de madera mediante tornillos, anclajes metálicos. La fijación será en todas las canales y cada cinco hiladas en la cobijas. Montado según especificaciones del fabricante para las pendientes establecidas en el proyecto. Se incluye la parte proporcional de piezas especiales (tejas, limas de chapa o sellados) en chimeneas, cumbreas, limas, hastiales, ventilaciones, chimeneas, peines, rejuntados, emboquillados, sellados. Totalmente montada; i/p.p. de replanteo, tejas de ventilación y medios auxiliares (excepto elevación, transporte y medidas de seguridad colectivas). Materiales de cobertura con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conforme a Norma UNE 136020, NTE-QTT y CTE DB HS-1. Medida la superficie de cubierta en verdadera magnitud.						70,55
		Faldon Largo	1	4,90	10,15	49,74	
		Faldon Corto	1	2,05	10,15	20,81	
7.03	m CANALÓN CHAPON PLEGADO CUADRADO DESARROLLO 120 mm Canalón visto de chapa de acero acero oxidado y barnizado de 3 mm de espesor, de sección cuadrada, con un desarrollo de 120 mm, fijado al alero mediante soportes colocados cada 50 cm, con una pendiente mínima de 0,5%, conforme UNE-EN 612. Totalmente instalado, conexionado y probado, i/ p.p. de piezas especiales y remates, soldaduras, pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5. Se pinta interiormente con Titan epoxi o similar para aumentar la protección y durabilidad de la parte en contacto con el agua.						70,55
		A Fachada Principal	1	10,15		10,15	
		A Fachada Trasera	1	10,15		10,15	
							20,30

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales
7.04	m REMATE HASTIALES CON CHAPA Revestimiento de hastiales con chapa de acero oxidado y barnizado, de 3 mm de espesor, fijado al alero mediante soportes colocados cada 50 cm, totalmente equipado, incluso con p.p. de piezas especiales y remates finales de chapa, soldaduras, completamente instalado. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						
		Hastiales	2	4,75		9,50	
			2	2,00		4,00	
							13,50
7.05	m BAJANTE PRELACADA D100 mm. Bajante circular de chapa de acero prelacada de 100 mm de diámetro. Totalmente instalada y conexionada, i/ p.p. de piezas especiales, pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.						
		Fachada Principal	2	5,00		10,00	
		Fachada Trasera	2	6,00		12,00	
							22,00
7.06	m CUBRICIÓN DE BAJANTE ACERO OXIDADO BARNIZADO Forrado de bajante con chapa plegada de acero negra oxidada y barnizada de 3mm de espesor, instalada y sujeta con abrazaderas especiales, incluso con p.p. de piezas y accesorios, incluido corte, montaje, soldadura, terminado. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						
		Fachada Principal	2	5,00		10,00	
		Fachada Trasera	2	6,00		12,00	
							22,00

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales
CAPÍTULO CAP08 - PAVIMENTOS							
8.01	m2 SOLADO GRES PORCELANICO ANTIDESLIZANTE 31X31cm						
	Solado de gres porcelanico antideslizante clase 2 de Rd (s/n UNE-ENV 12633:2003), en baldosas de 31x31cm color suave, para tránsito medio, recibido con adhesivo cementoso C1T según EN-12004:2008 recrecido de mortero, i/rejuntado con material cementoso color CG2 según EN-13888:2009 junta color y limpieza, s/NTE -RSR-2, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.						
	VIVIENDA 1						
	PLANTA BAJA						
	Cocina	1	5,20			5,20	
	Cuarto Biomasa	1	2,15			2,15	
	PLANTA PRIMERA						
	Baño	1	2,89			2,89	

	VIVIENDA 2						
	PLANTA BAJA						
	Cocina	1	5,20			5,20	
	Cuarto Biomasa	1	2,15			2,15	
	PLANTA PRIMERA						
	Baño	1	3,22			3,22	
							20,81
8.02	m2 SOLADO GRES PORCELANICO 31x31 cm						
	Solado de gres porcelanico, en baldosas de 31x31cm color suave, para tránsito medio, recibido con adhesivo cementoso C1T según EN-12004:2008 recrecido de mortero, i/rejuntado con material cementoso color CG2 según EN-13888:2009 junta color y limpieza, s/NTE -RSR-2, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.						
	VIVINEDA 1						
	PLANTA BAJA						
	Salón	1	15,50			15,50	
	PLANTA PRIMERA						
	Dorm 1	1	10,10			10,10	
	Distribuidor	1	1,20			1,20	
	VIVINEDA 2						
	PLANTA BAJA						
	Salón	1	15,50			15,50	
	PLANTA PRIMERA						
	Dorm 1	1	11,11			11,11	
	Dorm 2	1	10,03			10,03	
	Distribuidor	1	1,44			1,44	
							64,88

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales
8.03	m PELDAÑO GRES PORCELÁNICO ANTIDESLIZANTE 30x30 cm Forrado de peldaño formada por piezas de gres porcelánico antideslizante clase 2 de Rd (s/n UNE-ENV 12633:2003), de 30x30 cm, con cuatro ranuras, recibido con mortero cola, i/rejuntado con mortero tapajuntas y limpiezas, S/NTE-RSR-2, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.						
	VIVIENDA 1						
	Escalera	9	1,00			9,00	
		4	1,30			5,20	

	VIVIENDA 2						
	Escalera	9	1,00			9,00	
		4	1,30			5,20	
							28,40
8.04	m RODAPIÉ GRES PORCELÁNICO 7x31 cm Rodapié biselado de gres porcelánico, de 7x31 cm, recibido con mortero cola, i/rejuntado con mortero tapajuntas y limpieza, S/NTE-RSR-2, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.						
	VIVINEDA 1						
	PLANTA BAJA						
	Salón	1	19,00			19,00	
	PLANTA PRIMERA						
	Dorm 1	1	13,00			13,00	
	Distribuidor	1	3,60			3,60	
	VIVINEDA 2						
	PLANTA BAJA						
	Salón	1	19,00			19,00	
	PLANTA PRIMERA						
	Dorm 1	1	14,00			14,00	
	Dorm 2	1	14,95			14,95	
	Distribuidor	1	4,10			4,10	
	ZANQUINES:						
	Vivienda 1	1	9,60			9,60	
	vivienda 2	1	9,60			9,60	
						106,85	

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales
CAPÍTULO CAP09 - REVESTIMIENTOS							
9.01	m2 ALICATADO GRES NATURAL 25x25 cm RECIBIDO ADHESIVO C/JUNTA						
	Alicatado con plaqueta de gres natural 25x25 cm (Bib, Blla s/UNE-EN 14411:2013), colocación a línea, recibido con adhesivo cementoso C1 TE según UNE-EN 12004:2008+A1:2012, sin incluir enfoscado de mortero, p.p. de cortes, ingleses, piezas especiales, rejuntado con material cementoso color CG2 para junta de 10 mm según UNE-EN 13888:2009, junta color y limpieza, S/NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011						
	VIVIENDA 1						
	PLANTA BAJA						
	Cocina	1	6,10		2,60	15,86	
	Cuarto Biomasa	1	6,00		2,60	15,60	
	PLANTA PRIMERA						
	Baño	1	7,40		2,60	19,24	

	VIVIENDA 2						
	PLANTA BAJA						
	Cocina	1	6,10		2,60	15,86	
	Cuarto Biomasa	1	6,00		2,60	15,60	
	PLANTA PRIMERA						
	Baño	1	7,20		2,60	18,72	
							100,88
9.02	m2 PINTURA PLÁSTICA ACRÍLICA MATE LAVABLE BLANCO/COLOR						
	Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido.						
	TECHO						
	MEDICION DE YESO						
	VIVIENDA 1						
	PLANTA BAJA						
	Salón, Cocina y Cuarto Biomasa	1	25,00			25,00	
	VIVIENDA 2						
	PLANTA BAJA						
	Salón, Cocina y Cuarto Biomasa	1	25,00			25,00	

	MEDICION DE F.TECHO CARTON YESO						
	VIVIENDA 1						
	Techo de Planta Primera	1	4,42	3,50		15,47	
		1	1,55	3,50		5,43	
	VIVIENDA 2						
	Techo de Planta Primera	1	4,42	5,75		25,42	
		1	1,55	5,75		8,91	
	PAREDES						
	VIVIENDA 1						
	PLANTA BAJA						
	Salón	1	17,25		2,60	44,85	

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales
	ESCALERA	1	6,50		2,60	16,90	
		1	7,27		3,50	25,45	
	PLANTA PRIMERA						
	Dorm 1	1	12,70		3,50	44,45	
	Distribuidor	1	3,84		3,50	13,44	

	VIVIENDA 2						
	PLANTA BAJA						
	Salón	1	17,25		2,60	44,85	
	ESCALERA	1	6,50		2,60	16,90	
		1	7,27		3,50	25,45	
	PLANTA PRIMERA						
	Dorm 1	1	12,12		3,50	42,42	
	Dorm 2	1	13,15		3,50	46,03	
	Distribuidor	1	4,10		3,50	14,35	
							440,32

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales
CAPÍTULO CAP10 - CERRAJERÍA Y VIDRIERÍA							
10.01	u CHIMENEA CIRCULAR ACERO OXIDADO BARNIZADO Chimenea tubular de acero oxidado barnizado, e= 3mm, , con tapa ciega superior y acanaladuras en el fuste según proyecto., anclajes, soldaduras y remates perimetrales estancos para la cubierta, totalmente instalada incluso p.p. de recibidos de albañilería						
	R4 CTE Ventilación cocinas	2				2,00	
	R4 CTE Ventilación Baños	2				2,00	
	R4 Extracción Cocinas	2				2,00	
							6,00
10.02	kg PERFIL ACERO S275 OXIDADO Y BARNIZADO Suministro y colocación de perfiles estructurales de acero laminado S275 JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes con tratamiento oxidado y barnizado en repates de alero y esquinas de las fachadas. Colocados con anclajes ocultos mediante varilla con resina pasante sobre el perfil taladrado cada 50 cmj, soldadura de la cabeza y repaso de esta con el mismo tratamiento que el resto del perfil. El perfil quedará perfectametne alineado con los paramentos de mampostería. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						
	PERFILES DE FACHADA						
	L 100X100X6 ESQUINAS	4	5,65	9,26		209,28	
	UPN 160						
	Hastiales	2	4,75	18,80		178,60	
		2	2,00	18,80		75,20	
	Frentes de Fachada	2	10,00	18,80		376,00	
							839,08
10.03	m2 JAMBAS, ALFEIZAR O DINTEL ACERO OXIDADO BARNIZADO Chapado de jambas, alfeizares o dinteles con acero oxidado y barnizado, con chapa lisa de 3 mm de espesor con los bordes plegados. . i/corte, montaje, soldadura y pulido, incluso membrana impermeabilizante compuesta por mástico bituminoso de betún elastómero, con protección mineral por una de sus caras. Con anclaje oculto con repaso de la soldadura. Terminado. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						
	JAMBAS, DINTELES, ALFEÍZARES Y PEANAS						
	PLANTA BAJA						
	FACHADA PRINCIPAL						
	V1	4	0,50		1,05	2,10	
		4	1,40	0,40		2,24	
	P1 Puertas de entrada	4	0,40		2,15	3,44	
		4	1,00	0,40		1,60	
	PLANTA PRIMERA						

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales
10.04	V1	6	0,50		1,05	3,15	
		6	1,40	0,40		3,36	
	FACHADA TRASERA						
	PLANTA BAJA						
	R3 Puertas de los tendederos	4	0,40		2,10	3,36	
		4	0,85	0,40		1,36	
	PLANTA PRIMERA						
	R2	3	0,50		0,40	0,60	
		3	0,30		0,40	0,36	
		6	0,60	0,40		1,44	
	FACHADA LATERAL A CALLE						
	PLANTA BAJA V2	2	0,30		1,05	0,63	
		2	0,50		1,05	1,05	
	V1	2	1,30	0,40		1,04	
		2	0,65	0,40		0,52	
	PLANTA PRIMERA V2	1	0,30		1,05	0,32	
		1	0,50		1,05	0,53	
		2	0,70	0,40		0,56	
	FACHADA A CALLEJON						
	PLANTA BAJA V3	1	0,30	0,40		0,12	
		1	0,50	0,40		0,20	
	A3	2	1,00	0,30		0,60	
							28,58
	u REJILLA VENTILACIÓN CÁMARA						
	Rejilla para ventilación de cámara de aire de 20x20 cm ejecutada con perfiles de acero laminado en frío, galvanizados, doble agrafado y construida con tubular 50x15x1,5 mm en bastidor, lamas fijas de espesor mínimo 0,8 mm, patillas de fijación, incluido recibido de albañilería. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						
	R1	8				8,00	
							8,00
10.05	u PUERTA ENTRADA A VIVIENDA ACERO OXIDADO BARNIZADO						
	Puerta de entrada blindada con tres puntos de seguridad, de 101x210cm formada por bastidor tubular y superficie de chapa cerrada oxidada y barnizada. Bastidor realizado a base de tubos huecos de acero laminado en frío de 80x40x1,5 mm, cámara intermedia de material aislante y forrado con chapón liso de acero oxidado y barnizado, de 1.5 mm. de espesor adecuado a las bisagras y a la seguridad. Cercos, junquillos, patillas para recibido a obra, herrajes de colgar y cerradura con llave de seguridad, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra, instalada incluso recibido de albañilería. Con mirilla, mecanizado para portero automático y herrajes de seguridad y de utilización según aceptación de la d.f. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						
	P1 Vivienda 1	1				1,00	
	P1 Vivienda 2	1				1,00	
							2,00

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales
10.06	m2 ARMARIOS DE INSTALACIONES ACERO OXIDADO BARNIZADO						
	Puerta armario para instalaciones abatible formada por bastidor tubular y superficie de chapa cerrada oxidada y barnizada. Bastidor realizado a base de tubos huecos de acero laminado en frío de 80x40x1,5 mm, cámara intermedia de material aislante y forrado con chapon liso de acero oxidado y barnizado, de 1.5 mm. de espesor adecuado a las bisagras y a la seguridad. Cercos, junquillos, patillas para recibido a obra, herrajes de colgar y cerradura con llave de seguridad, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra, instalada incluso recibido de albañilería. Con mirilla, mecanizado para portero automático y herrajes de seguridad y de utilización según aceptación de la d.f. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						
	A2 Contadores Agua	2	0,45	0,45		0,41	
	A3 Telecomunicaciones	1	0,90	2,00		1,80	
	A1 Electricidad	2	1,00	0,70		1,40	
							3,61
10.07	m PASAMANOS TUBO ACERO LAMINADO D = 40 mm						
	Pasamanos metálico formado por tubo hueco circular de acero laminado en frío de diámetro 40 mm, incluso parte proporcional de patillas de sujeción a base de redondo liso macizo de 16 mm separados cada 50 cm, incluido montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						
	VIVIENDA 1						
	Escalera	1	7,50			7,50	
	VIVIENDA 2						
	Escalera	1	7,50			7,50	
							15,00
10.08	m2 V.AL.LAC.COLOR OSCILO.MB. RPT > 1 m2 < 2 m2						
	Carpintería de aluminio, serie alta, con R.P.T., con una transmitancia térmica 2.80 W/m2°C, lacado color de 15 micras, en ventanas oscilobatiente monobloc, mayores de 1 m2 y menores de 2 m2 de superficie total, compuesta por cerco, hojas y herrajes de de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de recibidos de albañilería y medios auxiliares. s/NTE-FCL-5.						
	FACHADA PRINCIPAL						
	V1	5	1,20		1,00	6,00	
	FACHADA TRASERA						
	P2 y P2'	2	0,85		2,10	3,57	
	V3 y V3'	3	0,40		0,40	0,48	
	FACHADA LATERAL A CALLE						
	V1	1	1,10		1,00	1,10	
	V2	2	0,50		1,00	1,00	
	FACHADA LATERAL A CALLON						
	V3	1	0,40		0,40	0,16	
							12,31

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales
10.09	u PUERTA CHAPA LISA ABATIBLE 70x200 cm LACADA Puerta de chapa lisa abatible de 1 hoja de 70x200 cm realizada con doble chapa de acero lacado color a definir por la D.F. de 1 mm de espesor, perfiles de acero conformado en frío, herrajes de colgar y seguridad, cerradura con manilla de nailon, cerco de perfil de acero conformado en frío con garras para recibir a obra, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra (sin incluir recibido de albañilería). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						
	P4						
	Vivienda 1:	1				1,00	
	Vivienda 2:	1				1,00	
							2,00
10.10	m2 D. ACRISTA- 6/12/6 NEUTRALUX Doble acristalamiento tipo Isolar Neutralux, conjunto formado por una luna float incolora de 6 mm. y una luna Neutralux de 6 mm. cámara de aire deshidratado de 12 o 16 mm. con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijación sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP. Cumpliendo los valores mínimos de: $R_w(C, C_{tr}) = 35,00$ (-2,-5)dB, $U = 1.60$ W/m ² K y Factor solar de 0.39						
	FACHADA PRINCIPAL						
	V1	5	1,20		1,00	6,00	
	FACHADA TRASERA						
	V3 y V3'	3	0,40		0,40	0,48	
	FACHADA LATERAL A CALLE						
	V1	1	1,10		1,00	1,10	
	V2	2	0,50		1,00	1,00	
	FACHADA LATERAL A CALLON						
	V3	1	0,40		0,40	0,16	
							8,74
10.11	m2 D. ACRISTA-3+3/12/3+3 NEUTRALUX Doble acristalamiento tipo Isolar Neutralux, conjunto formado por una 2 lunas float incolora de 3 mm. y una luna Neutralux de 3 mm+1 luna float incolora de 3 mm. cámara de aire deshidratado de 12 o 16 mm. con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijación sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP. Cumpliendo los valores mínimos de: $R_w(C, C_{tr}) = 35,00$ (-2,-5)dB, $U = 1.60$ W/m ² K y Factor solar de 0.39						
	FACHADA TRASERA						
	P2 y P2'	2	0,85		2,10	3,57	
							3,57

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales
CAPÍTULO CAP11 - CARPINTERÍA							
11.01	u PUERTA PASO LISA P.PAÍS 725x2030						
	Puerta de paso ciega normalizada, lisa, de Dm rechapado de pino país barnizada, de dimensiones 725x2030 mm., incluso precerco de pino de 70x30 mm., galce o cerco visto de DM rechapado de pino país de 70x30 mm., tapajuntas lisos de DM rechapado de pino país 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre latonados, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.						
	P5						
	Vivienda 1:	2				2,00	
	Vivienda 2:	3				3,00	
							5,00
11.02	m2 FTE.ARM.CORR.LISO P.PAIS P/PINTAR						
	Frente de armario empotrado corredero, con hojas y maleteros lisos de 11 mm. de espesor de pino país para pintar, con precerco de pino de 70x35 mm., galce de pino macizo de 70x30 mm., tapajuntas exteriores lisos de pino para pintar 70x10 mm., tapetas interiores contrachapadas de pino 70x4 mm., herrajes de colgar y deslizamiento, tiradores de cazoleta, montado y con p.p. de medios auxiliares.						
	VIVIENDA 1						
	PLANTA BAJA						
	A4 Armario	1	1,25		2,15	2,69	
	PLANTA PRIMERA						
	A5 Armario Dorm 1	1	2,50		2,15	5,38	

	VIVIENDA 2						
	PLANTA BAJA						
	A4 Armario	1	1,25		2,15	2,69	
	PLANTA PRIMERA						
	A6 Armario Dorm 1	1	1,85		2,15	3,98	
	A7 Armario Dorm 2	1	2,52		2,15	5,42	
							20,16
11.03	u P.P.LISA CORR.P.PAÍS 1200x2500 mm.						
	Puerta de paso ciega corredera, de una hoja normalizada de dimensiones 825x2030 mm, lisa, de DM rechapada de pino país barnizada, incluso doble precerco de pino 70x35 mm., doble galce o cerco visto rechapado de pino país 70x30 mm., tapajuntas lisos rechapado de pino país 70x10 mm. en ambas caras, herrajes de colgar y deslizamiento galvanizados, y manetas de cierre de latón, montada y con p.p. de medios auxiliares.						
	P3						
	Vivienda 1:	1				1,00	
	Vivienda 2:	1				1,00	
							2,00

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales
CAPÍTULO CAP12 - SANITARIOS							
12.01	u INODORO TANQUE BAJO GAMA BÁSICA BLANCO Inodoro de porcelana vitrificada, de tanque bajo, gama básica, en color blanco, con asiento y tapa lacados y bisagras de acero inoxidable, y cisterna con tapa mecanismo doble pulsador 6/3 litros, colocado con anclajes al solado y sellado con silicona; conforme UNE EN 997. Instalado con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm de 1/2". Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.						
	Vivienda 1	1				1,00	
	Vivienda 2	1				1,00	
12.02	u LAVABO GAMA BÁSICA BLANCO 52x41 cm Lavabo de porcelana vitrificada en color blanco, de 52x41 cm, gama básica, colocado con pedestal y con anclajes a la pared; conforme UNE 67001. Válvula de desagüe de 32 mm, y acoplamiento a pared acodado de PVC. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.						2,00
	Vivienda 1	1				1,00	
	Vivienda 2	1				1,00	
12.03	u P.DUCHA CERÁMICO ATLAS BLA. Plato de ducha de porcelana vitrificada modelo Atlas de Cerámicas Gala. Colocado sobre cama de arena, incluso sujección con mortero empobrecido y sellado perimetral, con válvula de desagüe, instalado y funcionando.						2,00
	Vivienda 1	1				1,00	
	Vivienda 2	1				1,00	
							2,00

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales
CAPÍTULO CAP13 - FONTANERÍA							
13.01	u ACOMETIDA PE DN63-32 mm 1 1/4"						
	Acometida a la red general municipal de agua DN 32 mm, hasta una longitud máxima de 8 m, realizada con tubo de polietileno de alta densidad (PE-100) de 32 mm de diámetro nominal (1 1/4") y PN= 16 atm, conforme a UNE-EN 12201, con collarín de toma en carga multimaterial DN63-1 1/4", llave de esfera latón roscar de 1 1/4". Totalmente terminada, i/p.p. de piezas especiales, accesorios y medios auxiliares, sin incluir obra civil. Conforme a CTE DB HS-4. Medida la unidad terminada.						
	Vivienda 1	1				1,00	
	Vivienda 2	1				1,00	
							2,00
13.02	u CONTADOR DN30 mm 1 1/4" CHORRO MÚLTIPLE						
	Contador de agua de diámetro nominal DN30 mm (1 1/4"), de chorro múltiple, pre-equipado para emisor de impulsos con tecnología inductiva, para un caudal máximo de 10 m3/h, conforme al RD 889/2006 y norma UNE EN 15154. Instalación con válvulas de esfera de 1 1/4" de entrada y salida, grifo de prueba y válvula de retención. Totalmente instalado, probado y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-4.						
	Vivienda 1	1				1,00	
	Vivienda 2	1				1,00	
							2,00
13.03	u ARMARIO POLIÉSTER 700x520x300 mm DN25 a DN40 mm						
	Armario de poliéster reforzado con fibra de vidrio de 700x520x220 mm, montaje empotrado o en superficie, para contadores individuales de DN25 a DN40 mm, con cuerpo con soporte en acero inoxidable para sujeción de contador, puerta con plancha de protección contra heladas, llave y cierre de cuadrado, incluso mecanizado inferior para la entrada y salida de la acometida del contador. Totalmente colocado i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares.						
	Vivienda 1	1				1,00	
	Vivienda 2	1				1,00	
							2,00
13.04	m TUBERÍA POLIPROPILENO PP-R PN20 D = 32 mm						
	Tubería de polipropileno PPR (copolimero Random), de 32x5,4 mm, PN= 20 atm, conforme UNE-EN-ISO-15874; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-4.						
	Vivienda 1	1	2,00			2,00	
	Vivienda 2	1	2,00			2,00	
							4,00

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales
13.05	u INSTALACIÓN PP-R COCINA Y ASEO L+I+D						
	Instalación completa de fontanería y saneamiento de vivienda, dotada de cocina y aseo con ducha, realizada con tubería de polipropileno PP-R (copolímero Random), para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15874. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada incluyendo llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc...) de las tuberías y p.p de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5.						
	Vivienda 1	1				1,00	
	Vivienda 2	1				1,00	
							2,00

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales
CAPÍTULO CAP14 - ELECTRICIDAD							
14.01	m RED TOMA DE TIERRA ESTRUCTURA Red de toma de tierra de estructura, realizada con cable de cobre desnudo de 35 mm ² , uniéndolo mediante soldadura aluminotérmica a la armadura de cada zapata, incluyendo parte proporcional de pica, registro de comprobación y puente de prueba. Según REBT, ITC-BT-18 e ITC-BT-26.	30				30,00	
							30,00
14.02	u TOMA DE TIERRA INDEPENDIENTE CON PICA Toma de tierra independiente con con pica de acero cobrizado de D= 14,3 mm y 2 m de longitud, cable de cobre de 35 mm ² hasta una longitud de 20 metros, uniones mediante soldadura aluminotérmica, incluyendo registro de comprobación y puente de prueba. Según REBT, ITC-BT-18 e ITC-BT-26.	2				2,00	
							2,00
14.03	m ACOMETIDA MONOFÁSICA 2(1x16) mm² Cu Acometida enterrada monofásica tendida directamente en zanja formada por conductores unipolares aislados de cobre con polietileno reticulado (XLEP) y cubierta de PVC, RV-K 2x16 mm ² , para una tensión nominal de 0,6/1 kV, incluido zanja de 50x85 cm, cama de 5 cm y capa de protección de 10 cm ambas de arena de río, protección mecánica por placa y cinta señalización de PVC. Totalmente instalado y conexionado; según REBT, ITC-BT-11 e ITC-BT-07. CONEXIÓN A ARMARIO DE ACOMETIDA	1	1,50			1,50	
							1,50
14.04	u CAJAS DE PROTECCIÓN Y MEDIDA HASTA 14 kW 2 CONTADORES MONOFÁSICO Caja de protección y medida hasta 14kW para 2 contadores monofásicos, con envoltorio de poliéster reforzado para empotrar, incluido el equipo completo de medida bases de coracircuitos y fusibles para protección de la línea. Con grado de inflamabilidad según norma UNE-EN 60.439, grado de protección IP43 - IK09 según UNE 20.324:2004 ERRATUM y UNE-EN 50.102 CORR 2002 respectivamente, precintable y autoventilada, homologada por la compañía suministradora. Totalmente instalado y conexionado; según REBT, ITC-BT-13.	1				1,00	
							1,00
14.05	u CAJA I.C.P. (2 a 6 p) HASTA 40 A Caja I.C.P. de dos a 6 módulos hasta 40 A, con envoltorio de doble aislamiento con puerta para empotrar, grado de protección IP40-IP08, de empotrar, precintable y homologada por la compañía eléctrica. Totalmente colocado, según REBT, ITC-BT-17. Vivienda 1: Vivienda 2:	1				1,00	
		1				1,00	
							2,00

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales
14.06	u DERIVACIÓN INDIVIDUAL MONOFÁSICA 3x6 mm² Derivación individual monofásica (DI)(línea que enlaza el contador o contadores de cada abonado con su dispositivo privado de mando y protección) en canalización entubada formada por conductores unipolares de cobre, H07Z1-K (AS) 3x6 mm ² + 1x1,5 mm ² de hilo de mando color rojo, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, bajo tubo de PVC reforzado M32/gp7 instalada en patinillo incluyendo elementos de fijación y conexionado; según REBT, ITC-BT-15.						
	Vivienda 1:	1	1,00			1,00	
	Vivienda 2:	1	1,00			1,00	
							2,00
14.07	u CUADRO GENERAL MANDO Y PROTEC. VIVIENDA ELECTR. BÁSICA 5 CIRCUIT Cuadro general de mando y protección de vivienda, electrificación básica (5.750 W), formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IK08, de 14 elementos, perfil omega, embarrado de protección, alojamiento del interruptor de control de potencia (no incluido) independiente y precintable, 1 IGA de corte omnipolar 32A (2P), 1 interruptor diferencial 40 A/2 P/30 mA y 5 PIAS (I+N) de corte omnipolar: 1 de 10 A para alumbrado (C1), 2 de 16 A para tomas de uso general (C2) y auxiliar en cocina y baños (C5), 1 de 20 A para lavadora, lavavajillas y termo/caldera (C4), 1 de 25 A para cocina y horno (C3). Instalado, conexionado y rotulado; según REBT, ITC-BT-10, ICT-BT-17 e ITC-BT-25.						
	Vivienda 1:	1				1,00	
	Vivienda 2:	1				1,00	
							2,00
14.08	m CIRCUITO USOS VARIOS 16 A (C2, C5) Circuito para tomas de uso general, auxiliares baños y cocina en interior de vivienda, por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x2,5 mm ² , para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M20/gp5 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT, ITC-BT-25.						
	Vivienda 1						
	Circuitos						
	Iluminación	1	15,00			15,00	
	Tomas	1	15,00			15,00	
	Lavadora	1	5,00			5,00	
	Lavavajillas	1	5,00			5,00	
	Baño y Aux	1	7,00			7,00	
	Caldera	1	6,00			6,00	
	Vivienda 2						
	Circuitos						
	Iluminación	1	15,00			15,00	
	Tomas	1	15,00			15,00	
	Lavadora	1	5,00			5,00	
	Lavavajillas	1	5,00			5,00	
	Baño y Aux	1	7,00			7,00	
	Caldera	1	6,00			6,00	

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales
14.09	m CIRCUITO COCINA/HORNO 25 A (C3) Circuito para cocina/horno en interior de vivienda, por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x6 mm ² , para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M25/gp5 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT, ITC-BT-25.						106,00
	Vivienda 1						
	Horno	1	8,00			8,00	
	Ventilacion	1	7,00			7,00	
	Vivienda 2						
	Horno	1	8,00			8,00	
14.10	u PUNTO LUZ SENCILLO ESTANCO IP44 Punto de luz sencillo estanco realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm ² de Cu, y aislamiento VV 750 V, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar Estanco IP44, instalado.						30,00
	Vivienda 1:						
	Acceso	1				1,00	
	Vivienda 2:						
14.11	u PUNTO LUZ SENCILLO UNIPOLAR BLANCO Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M16/gp5 y conductor de cobre unipolar aislado para una tensión nominal de 750 V y sección de 1,5 mm ² (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar con tecla gama estándar, marco respectivo y casquillo, totalmente montado e instalado.						2,00
	Vivienda 1:						
	(Techo)						
	Entrada	1				1,00	
	Cocina	2				2,00	
	Baño	1				1,00	
	(Pared)						
	C.Instalaciones	1				1,00	
	Vivienda 2:						
	(Techo)						
	Entrada	1				1,00	
	Cocina	2				2,00	
	Baño	1				1,00	
	(Pared)						
	C.Instalaciones	1				1,00	
							10,00

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales
14.12	u PUNTO LUZ CONMUTADO BLANCO Punto de luz conmutado realizado con tubo PVC corrugado M16/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm2 (activo, neutro y protección), incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, mecanismos conmutadores con teclas gama estándar, marco respectivo y casquillo, totalmente montado e instalado.						
	Vivienda 1:						
	(Pared)						
	Salón	2				2,00	
	Escalera	2				2,00	
	Vivienda 2:						
	(Pared)						
	Salón	2				2,00	
	Escalera	2				2,00	
							8,00
14.13	u PUNTO LUZ CRUZAMIENTO BLANCO Punto cruzamiento realizado en tubo PVC corrugado M16/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm2 (activo, neutro y protección), incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, mecanismo conmutadores y cruzamiento con tecla gama estándar, marcos respectivos y casquillo, totalmente montados e instalados.						
	Vivienda 1:						
	(Techo)						
	Salón	2				2,00	
	Dormitorio 1	1				1,00	
	Vivienda 2:						
	(Techo)						
	Salón	2				2,00	
	Dormitorio 1	1				1,00	
	Dormitorio 2	1				1,00	
							7,00
14.14	u PUNTO PULSADOR TIMBRE BLANCO Punto pulsador timbre realizado con tubo PVC corrugado de M16/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión de 750 V y sección de 1,5 mm2 (activo y neutro), incluido caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, pulsador con marco gama estándar y zumbador y marcos respectivos, totalmente montado e instalado.						
	Vivienda 1:						
	Timbre	1				1,00	
	Vivienda 2:						
	Timbre	1				1,00	
							2,00

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales
14.15	u BASE ENCHUFE 10/16 A (II+TT) SCHÜKO BLANCO Base enchufe con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado M20/gp5 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 2,5 mm ² (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.), sistema "Schuko" gama estándar, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.						
	Salón (C2)	7				7,00	
	Cocina (C2)	1				1,00	
	Cocina (C4)	2				2,00	
	Cocina (C5)	5				5,00	
	C.Instalaciones (C6)	3				3,00	
	Pasillo (C2)	2				2,00	
	Dormitorio 1 (C2)	4				4,00	
	Vivienda 2:						
	Salón (C2)	7				7,00	
	Cocina (C2)	1				1,00	
	Cocina (C4)	2				2,00	
	Cocina (C5)	5				5,00	
	C.Instalaciones (C6)	3				3,00	
	Pasillo (C2)	2				2,00	
	Dormitorio 1 (C2)	4				4,00	
	Dormitorio 2 (C2)	4				4,00	
							52,00
14.16	u BASE ENCHUFE 25A (II+T.T) COCINA BLANCO Base enchufe con toma de tierra lateral, realizado en tubo PVC corrugado M25/gp5 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 6 mm ² (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 25 A (II+T.T.), totalmente montado e instalado.						
	Vivienda 1:						
	Cocina (C3)	1				1,00	
	Vivienda 2:						
	Cocina (C3)	1				1,00	
							2,00
14.17	u BASE ENCHUFE 10-16 A ESTANCO IP44 Base de enchufe estanca con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm ² de Cu, y aislamiento VV 750 V, en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuko 10-16 A (II+ t.) Estanco IP44 , instalada.						
	Vivienda 1:						
	Baño (C5)	1				1,00	
	Vivienda 2:						
	Baño (C5)	1				1,00	
							2,00

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales
14.18	u EXTRACTOR CENTRÍFUGO DE TEJADO 400 m³/h Extractor centrífugo con base plana para instalación en tejado, para un caudal máximo de 400 m ³ /h, de bajo nivel sonoro, formado por base soporte en chapa de acero, turbina con álabes a reacción en chpa de acero, sombrerete deflector antilluvia en chapa de acero, motor clase F con rotor exterior, protección IP54, regulable por variación de tensión, con potencia instalada de 65 W. Acabado anticorrosivo en resina de poliéster. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones y pequeño material. Conforme a CTE DB HS-3.						
	Vivienda 1						
	Baño	1				1,00	
	Vivienda 2						
	Baño	1				1,00	
							2,00

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales
15.01	CAPÍTULO CAP15 - TELECOMUNICACIONES						
	Presupuesto según documento de proyecto de Telecomunicaciones						
	u INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES SEGÚN PROYECTO						
		1				1,00	
							1,00

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales
CAPÍTULO CAP16 - CALEFACCIÓN							
16.01	m2 SUELO RADIANTE CALEFACCIÓN CON TERMOSTATOS REGULACIÓN						
	Sistema de calefacción de suelo radiante de agua a baja temperatura, conforme a Norma UNE-EN 1264:2009 + A1:2013. Formado por: Paneles de suelo aislantes EPS sin plastificar, con tetones, altura de 50 mm (base espesor 20 mm) y resistencia térmica 0,89 m2K/W; fijados al suelo con p.p. de cinta perimetral y juntas de dilatación. Circuito en tubería de polietileno reticulado PEX-A con barrera antioxígeno conforme a UNE-EN ISO 15875:2004 + A1:2007. Armario de colectores premontado de 8 circuitos, con colector de ida con caudalímetro y termómetro, colector de retorno con válvulas termostaticables y termómetro, 2 purgadores automáticos, grifo de vaciado y válvulas de esfera de entrada en colectores. Regulación de temperatura de ambiente en estancias mediante termostatos electrónicos de control de circuitos para las estancias, con cabezales electrotérmicos en colector y regleta de conexiones. Totalmente instalado y probado; i/p.p. de pequeño material, cableados, conexiones y medios auxiliares necesarios. Conforme a RITE y CTE DB HS y HE.						
	VIVIENDA 1						
	Planta Baja	1	20,70			20,70	
	Planta Primera	1	14,20			14,20	
	VIVIENDA 2						
16.02	m CHIMENEA DOBLE PARED AISLADA INOX AISI-304 D = 200 mm						
	Instalación de chimenea de calefacción, compuesta por conductos modulares de doble pared lisa de 200 mm de diámetro interior, aislada con lana mineral de 30 mm de espesor, fabricada en acero inoxidable AISI-304, para ambientes normales. Totalmente montada, con p.p. de piezas y anclajes necesarios. Producto conforme a Norma UNE-EN 14989-1 y 2, UNE-EN 1856-1 y 2, con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según el Reglamento Europeo (UE) 305/2011.						
	Vivienda 1	1	8,70			8,70	
	Vivienda 2	1	8,70			8,70	
							81,40
16.03	u CALDERA PELLETS						
	Caldera de acero tipo Fabrilor modelo Oslo 18 o similar, para la combustión de pellets de madera. Caldera de pellets de alta eficiencia, con producción de agua caliente sanitaria instantánea. Compuesto de: Conexión termostato externo, válvula de seguridad, bomba de circulación, vaso de expansión de 10L, programa diario, semana y fin de semana, válvula mezcladora 30°-60°, flusostato, producción ACS 9-12 l/min. Potencia térmica golbal 19kw. Capacidad de tanque de pellets 70 kg. Acumulador 100 L. Medidas 850x650x1425 y peso 200 kg. Limpieza automática de los intercambiadores. Mando a distancia Equipo conforme a UNE-EN 303-5; totalmente instalada, probada y funcionando; i/p.p. de conexiones hidráulicas, eléctricas, piezas, materiales y medios auxiliares necesarios para su montaje. Equipo con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011 e instalado según RITE y CTE DB HE.						17,40

MEDICIONES

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales
	VIVIENDA 1	1				1,00	
	VIVIENDA 2	1				1,00	
							2,00

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales
CAPÍTULO CAP17 - COCINA Y APARATOS							
17.01	u DOTACIÓN ELECTRODOMÉSTICOS P/COCINA Dotación completa de electrodomésticos de calidad estándar para una cocina, compuesta por: Placa de cocina vitrocerámica 4 fuegos, horno eléctrico empotrable y campana extractora de 60 cm., incluso montaje de los mismos, instalados y funcionando. (No se incluyen los muebles de cocina).						
	Vivienda 1	1				1,00	
	Vivienda 2	1				1,00	
							2,00
17.02	m AMUEBLAMIENTO COCINA MADERA LACADA Amueblamiento de cocinas, con muebles de madera lacada de calidad estándar, formado por muebles bajos, encimera plastificada, zócalo inferior y remates, montada, sin incluir electrodomésticos, ni fregadero.						
	Vivienda 1	1	3,60			3,60	
	Vivienda 2	1	3,60			3,60	
							7,20
17.03	u PLACA UN NÚMERO VIVIENDA Placa indicadora número de vivienda construida en bronce envejecido compuesta por 1 número. Medidas 17x12 cm.. Incluso tornillería para anclaje a pared. Totalmente instalada.						
	Vivienda 1	1				1,00	
	Vivienda 2	1				1,00	
							2,00
17.04	u BUZ.SUP.24x10x36CH.AC.PINTADO Buzón superpuesto, de dimensiones 24x10x36 cm y peso 1,9 kg., con ranura para entrada de cartas en su parte superior, cuerpo de chapa de acero de 1,2 mm. pintada en verde oscuro con protección anticorrosiva y puerta del mismo material y color con cerradura, tarjetero, i/p.p. de medios auxiliares para su colocación.						
	Vivienda 1	1				1,00	
	Vivienda 2	1				1,00	
							2,00
17.05	u FREG.EMP.100x49 1 SEN +ESC.G.MB. Fregadero de acero inoxidable, de 100x49 cm., de 1 seno y escurridor, para colocar encastrado en encimera o equivalente (sin incluir), con grifería mezcladora repisa, con caño giratorio con aireador y enlaces de alimentación flexibles, incluso válvula de desagüe de 40 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y desagüe sifónico doble, instalado y funcionando.						
	Vivienda 1	1				1,00	
	Vivienda 2	1				1,00	
							2,00

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales
CAPÍTULO CAP18 - URBANIZACIÓN							
18.01	m REPASO DE PERIMETRO Y ACCESO						
	Repaso del perímetro de la vía pública afectado por las obras realizado con hormigón acabado con el mismo aspecto que el resto de la calle, con hormigón HA-25/P/20/l, de 10 cm de espesor, armado con mallazo de acero 30x30x6, acabado superficial según estado actual, incluso formación del peldaño y la plataforma de acceso a la vivienda proyectada. Con un ancho aproximado de 1 m, i/preparación de la base, extendido, regleado, vibrado, fratasado, curado, y p.p.. de juntas. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						
	Perímetro a calles	1	22,60			22,60	
							22,60

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales
19.01	CAPÍTULO CAP19 - SEGURIDAD Y SALUD u SEGUN ESTUDIO DE SEGURIDAD Presupuesto según documento Estudio de Seguridad y Salud						
		1				1,00	
							1,00

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales
CAPÍTULO CAP20 - GESTIÓN DE RESIDUOS							
20.01	m3 TRANSPORTE VERTEDERO 10-20 km CARGA MECÁNICA						
	Transporte de tierras al vertedero a una distancia entre 10 y 20 km, considerando ida y vuelta, con camión bañera basculante cargado a máquina y con parte proporcional de medios auxiliares, considerando también la carga.						
	EXCAVACIÓN ZANJA TERRENOS DUROS C/MARTILLO ROMPEDOR	1	22,96			22,96	
	EXCAVACIÓN POZOS C/MARTILLO ROMPEDOR T.DUROS	1	5,41			5,41	
	A DEDUCIR TIERRAS REUTILIZADAS EN LA OBRA	-1	3,22			-3,22	
							25,15
20.02	m3 CARGA/TRANSPORTE VERTEDERO < 20 km MAQUINA/CAMIÓN						
	Carga y transporte de escombros al vertedero, a una distancia mayor de 10 km y menor de 20 km, considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 20 t de peso, cargados con pala cargadora grande, incluso canon de vertedero, sin medidas de protección colectivas.						
	DE NATURALEZA PETREA Según Estudio de Gestión de Residuos (medición estimada)	1	41,76			41,76	
	DE NATURALEZA NO PETREA Según Estudio de Gestión de Residuos (medición estimada)	1	41,27			41,27	
							83,03
20.03	m3 CARGA/TRANSPORTE VERTEDERO PELIGROSOS						
	Retirada y transporte por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente) de residuos peligrosos hasta destino final (bien centro de transferencia o planta de tratamiento) utilizando camión de 3,5 toneladas de peso máximo autorizado. El precio incluye la carga con máquina elevadora de los bidones o big-bags colocados previamente sobre palets. La capacidad total del camión será de dos palets (cada palet podrá contener de 2 a 4 bidones de 200l), o de 4 big-bags, siempre y cuando no se supere el peso máximo autorizado del vehículo. El precio dado es teniendo en cuenta que dicha capacidad total del camión será exclusiva para un centro productor (obra), estando disponible el vehículo para dicha obra para un viaje durante todo el día. El transporte será a una distancia inferior a 200km. i/ trámites documentales que establece la normativa.(Real Decreto 833/1988, de 20 de julio.)						
	Segun estudio de Gestión de Residuos	1	3,00			3,00	
							3,00

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Código	Descripción de la unidad de obra	Totales	Precio unitario €	Importe €
CAPÍTULO CAP01 - DEMOLICIONES				
1.01	u DERRIBO DE NAVE SEGÚN PROYECTO Presupuesto según documento Proyecto de Derribo de nave. 1	1,00		
		1,00	2.122,45	2.122,45
	TOTAL CAPÍTULO CAP01			2.122,45

Código	Descripción de la unidad de obra	Totales	Precio unitario €	Importe €
CAPÍTULO CAP02 - MOVIMIENTO DE TIERRAS				
2.01	m3 EXCAVACIÓN ZANJA C/MARTILLO ROMP. TERRENOS DUROS A BORDES Excavación en zanjas, en terrenos duros con martillo rompedor, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C y NTE-ADZ.			
	Zapata Muro 1 1 6,30 0,60 2,00 7,56 Zapata Muro 2 1 10,10 0,60 2,00 12,12 Zapata Bajo Muro 4 1 10,10 0,40 0,50 2,02 Zapata Bajo Muro 7 1 6,30 0,40 0,50 1,26	22,96	24,61	565,05
2.02	m3 EXCAVACIÓN POZOS C/MARTILLO ROMP. TERRENOS DUROS A BORDES Excavación en pozos en terrenos duros con martillo rompedor, con extracción de tierras a los bordes de la excavación. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C y NTE-ADZ.			
	Pozos para Zapatas Z-1 1 0,75 0,50 1,90 0,71 Z-2 1 0,75 0,50 1,90 0,71 Z-3/Z-6 1 1,95 0,50 1,90 1,85 Z-4 1 0,75 0,75 1,90 1,07 Z-5 1 0,75 0,75 1,90 1,07	5,41	28,34	153,32
2.03	m3 REL.TIERR.ZANJA MANO S/APORT. Relleno y extendido de tierras propias en zanjas, por medios manuales, sin aporte de tierras, y con p.p. de medios auxiliares.			
	Pozos para Zapatas Z-1 1 0,75 0,50 1,30 0,49 Z-2 1 0,75 0,50 1,30 0,49 Z-3/Z-6 1 1,95 0,50 1,30 1,27 Z-4 1 0,75 0,75 1,30 0,73 Z-5 1 0,75 0,75 1,30 0,73 A deducir los pilares de HA: -6 0,25 0,25 1,30 -0,49	3,22	7,76	24,99
TOTAL CAPÍTULO CAP02				743,36

Código	Descripción de la unidad de obra	Totales	Precio unitario €	Importe €
CAPÍTULO CAP03 - CIMENTACION				
3.01	m2 ENCOFRADO METÁLICO ZAPATAS, VIGAS RIOS. Y ENCEPADOS Encofrado y desencofrado metálico en zapatas, zanjas, vigas, enanos, encepados y 50 posturas. Según NTE-EME.			
	Enanos 24 0,25 1,30	7,80		
		7,80	16,98	132,44
3.02	m3 HORMIGÓN LIMPIEZA EN CIMENTACIÓN HM-20/P/20/I VERTIDO MANUAL Hormigón en masa HM-20/P/20/I, elaborado en central, para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, i/vertido por medios manuales y colocación. Según NTE-CSZ, EHE-08 y CTE-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
	Zapata Muro 1 1 6,30 0,60 0,10	0,38		
	Zapata Muro 2 1 10,10 0,60 0,10	0,61		
	Pozos para Zapatas			
	Z-1 1 0,75 0,50 0,10	0,04		
	Z-2 1 0,75 0,50 0,10	0,04		
	Z-3/Z-6 1 1,95 0,50 0,10	0,10		
	Z-4 1 0,75 0,75 0,10	0,06		
	Z-5 1 0,75 0,75 0,10	0,06		
	Zapata Bajo Muro 4 1 10,10 0,40 0,10	0,40		
	Zapata Bajo Muro 7 1 6,30 0,40 0,10	0,25		
		1,94	74,51	144,55
3.03	m3 HORMIGÓN HA-30/P/40/IIa CIMENTACIÓN VERTIDO MANUAL Hormigón armado HA-30/P/40/IIa, elaborado en central, en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, i/armadura (40 kg/m3), vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según normas NTE-CSZ, EHE-08 y CTE-SE-C. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
	Zapata Muro 1 1 6,30 0,60 0,50	1,89		
	Zapata Muro 2 1 10,10 0,60 0,50	3,03		
	Pozos para Zapatas			
	Z-1 1 0,75 0,50 0,50	0,19		
	Z-2 1 0,75 0,50 0,50	0,19		
	Z-3/Z-6 1 1,95 0,50 0,50	0,49		
	Z-4 1 0,75 0,75 0,50	0,28		
	Z-5 1 0,75 0,75 0,50	0,28		
	PILARES			
	P-1 a P-6 6 0,25 0,25 1,30	0,49		
	Zapata Bajo Muro 4 1 10,10 0,40 0,50	2,02		
	Zapata Bajo Muro 7 1 6,30 0,40 0,50	1,26		
		10,12	142,31	1.440,18

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Código	Descripción de la unidad de obra	Totales	Precio unitario €	Importe €				
3.04	m3 HORMIGÓN HA-30/P/20/I 2 CARAS e = 30 cm VERTIDO GRÚA 3,00 m MURO							
	Hormigón armado HA-30/P/20/I, elaborado en central, en muro de 30 cm de espesor, i/armadura (70 kg/m³), encofrado y desencofrado con paneles metálicos de 3,00x1,00 m a dos caras, vertido, encofrado y desencofrado con grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE-CCM, EHE-08 y CTE-SE-C. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
	Muro 1	1	6,30	0,30	1,90	3,59		
	Muro 2 (cuchillo)	1	10,10	0,30	1,25	3,79		
					7,38		308,27	2.275,03
TOTAL CAPÍTULO CAP03 3.992,20								

Código	Descripción de la unidad de obra	Totales	Precio unitario €	Importe €
CAPÍTULO CAP04 - SANEAMIENTO				
4.01	u POZO LADRILLO REGISTRO D=80 cm h= 1,00 m Pozo de registro de 80 cm de diámetro interior y de 1 m de profundidad libre, construido con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón HA-25/P/40/l de 20 cm de espesor, ligeramente armada con mallazo; enfoscado y bruñido por el interior redondeando ángulos, con mortero de cemento CSIV-W2, incluso con p.p. de recibido de pates, formación de canal en el fondo del pozo y formación de brocal asimétrico en la coronación, para recibir el cerco y la tapa de hormigón armado, terminado con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2012.	1,00		
	1	1,00		
		1,00	235,78	235,78
4.02	u ACOMETIDA RED GENERAL SANEAMIENTO Acometida domiciliaria de saneamiento a la red general municipal, hasta una distancia máxima de 8 m, formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería de hormigón en masa de enchufe de campana, con junta de goma de 300 mm de diámetro interior, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en masa HM-20/P/40/l, sin incluir formación del pozo en el punto de acometida y con p.p. de medios auxiliares.	1,00		
	1	1,00		
		1,00	618,87	618,87
4.03	u ARQUETA LADRILLO TRASDOS 63x63x65 cm Arqueta de registro de 63x63x65 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/l de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos con solera ligeramente armada con mallazo, y con tapa y marco de hormigón armado prefabricada, terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2012.	2,00		
	Arqueta de trasdos: 2	2,00		
		2,00	81,26	162,52
4.04	u ARQUETA LADRILLO PIE/BAJANTE 51x51x65 cm Arqueta a pie de bajante registrable, de 51x51x65 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/l de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos, con codo de PVC de 45°, para evitar el golpe de bajada en la solera, con tapa y marco de hormigón armado prefabricada, terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2012.	4,00		
	Pluviales: 4	4,00		
		4,00	95,76	383,04

Código	Descripción de la unidad de obra	Totales	Precio unitario €	Importe €
4.05	u ARQUETA LADRILLO DE PASO 51x51x65 cm Arqueta enterrada no registrable, de 51x51x65 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/l de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos, y cerrada superiormente con un tablero de rasillones machihembrados y losa de hormigón HM-20/P/20/l ligeramente armada con mallazo, terminada y sellada con mortero de cemento y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2012. Fecales: 3	3,00		
		3,00	73,89	221,67
4.06	u ARQUETA LADRILLO REGISTRO 51x51x65 cm Arqueta de registro de 51x51x65 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/l de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos con solera ligeramente armada con mallazo, con tapa jamys estanca, terminada y sellada con mortero de cemento y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2004. Fecal 2	2,00		
		2,00	184,69	369,38
4.07	u SUMIDERO SIFÓNICO PVC C/REJILLA PVC 200x200 mm SALIDA VERTICAL 7 Sumidero sifónico de PVC con rejilla de PVC de 200x200 mm y con salida vertical de 75-90 mm; para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, instalado y conexionado a la red general de desagüe, incluso con p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, y sin incluir arqueta de apoyo, s/ CTE-HS-5. Vivienda 1 1 Vivienda 2 1	1,00 1,00		
		2,00	22,04	44,08
4.08	m TUBO PVC LISO MULTICAPA ENCOLADO 110 mm Colector de saneamiento enterrado de PVC liso multicapa con un diámetro 110 mm encolado. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5. Pluviales: 4 0,70	2,80		
		2,80	11,82	33,10
4.09	m TUBO PVC PARED COMPACTA JUNTA ELÁSTICA SN2 COLOR TEJA 160 mm Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m ² ; con un diámetro 160 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5. Pluviales: 2 4,90 1 8,70	9,80 8,70		

Código	Descripción de la unidad de obra	Totales	Precio unitario €	Importe €
4.10	Fecales: 1 2,80	2,80		
	1 3,35	3,35		
	1 2,70	2,70		
		27,35	18,81	514,45
4.11	m TUBO PVC PARED COMPACTA JUNTA ELÁSTICA SN2 COLOR TEJA 200 mm Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m2; con un diámetro 200 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.			
	Pluviales: 1 1,00	1,00		
	Fecales: 1 4,35	4,35		
	1 1,00	1,00		
4.12	m BAJANTE PVC-U INSONORIZADA BICAPA D = 90 mm Bajante de PVC-U bicapa insonorizada, de 90 mm de diámetro, unión con manguito doble dilatador insertado, conforme UNE EN 1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, derivaciones, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.	6,35	25,62	162,69
	Fecales: 1 1,50	1,50		
		1,50	33,64	50,46
	m BAJANTE PVC-U INSONORIZADA BICAPA D = 110 mm Bajante de PVC-U bicapa insonorizada, de 110 mm de diámetro, unión con manguito doble dilatador insertado, conforme UNE EN 1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, derivaciones, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.			
	Fecales: 2 7,50	15,00		
		15,00	36,70	550,50
	TOTAL CAPÍTULO CAP04			3.346,54

Código	Descripción de la unidad de obra	Totales	Precio unitario €	Importe €
CAPÍTULO CAP05 - ESTRUCTURA				
5.01	m2 FORJADO SANITARIO VIGUETA AUTORRESISTENTE 20+5 cm B-70 cm B.C. Forjado sanitario de 20+5 cm formado a base de viguetas de hormigón pretensadas autorresistentes, separadas 70 cm entre ejes, bovedilla cerámica de 50x25x20 cm y capa de compresión de 5 cm, de hormigón HA-25/P/20/I, elaborado en central, mallazo de reparto #200x300x5 mm, i/armadura (1,80 kg/m2), terminado. (Carga total 777 kg/m2). Según normas NTE, EHE-08 y CTE-SE-AE. Componentes del hormigón, acero, viguetas y bovedillas con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
	Forjado Sanitario de Planta Baja	1 9,70 5,90	57,23	
			57,23	38,94 2.228,54
5.02	m2 FORJADO VIGUETA SEMIRRESISTENTE 20+5 cm B-70 BOVEDILLA CERÁMICA Forjado de 20+5 cm, formado por viguetas armadas semirresistentes de hormigón, separadas 70 cm entre ejes, bovedilla cerámica 60x25x20 cm y capa de compresión de 5 cm de HA-25/P/20/I, elaborado en central, mallazo de reparto #200x300x5 mm, i/armadura (3,00 kg/m2), terminado. Según normas NTE, EHE-08 y CTE-SE-AE. Componentes del hormigón, acero, viguetas y bovedillas con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
	Forjado de Suelo de Planta Primera	1 9,70 5,90	57,23	
	A deducir escalera	-2 3,70	-7,40	
			49,83	44,06 2.195,51
5.03	m2 PLANCHA NERVOMETAL CAPA COMPRESIÓN 5 cm L > 4 m Forjado realizado a base de plancha metálica nervada galvanizada de 5 mm de espesor y longitud mayor de 4 m, con capa de compresión de 5 cm de hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx. 20 mm, consistencia plástica, elaborado en central, i/armadura (1,70 kg/m2) y apeos, terminado. Según normas NTE y EHE-08. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
	Vivienda 1	1 1,90 1,22	2,32	
	Vivienda 2	1 1,90 1,22	2,32	
			4,64	22,37 103,80
5.04	kg ACERO CORRUGADO B 500 S Acero corrugado B 500 S, cortado y colocado en obra, incluso p.p. de despuntes. Según EHE-08 y CTE-SE-A. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
	ZUNCHOS DE FORJADOS			
	Forjado de Planta Baja	8 6,30 0,62	31,25	
		8 10,10 0,62	50,10	
		164 1,20 0,22	43,30	
	Forjado de Planta Primera	8 6,30 0,62	31,25	
		4 10,10 0,62	25,05	
		8 1,33 0,62	6,60	
		127 1,20 0,22	33,53	
			221,08	1,22 269,72

Código	Descripción de la unidad de obra	Totales	Precio unitario €	Importe €
5.05	m3 HORMIGÓN PARA ARMAR EN JÁCENAS HA-25/P/20/I Hormigón para armar HA-25/P/20/I, elaborado en obra, en jácenas, i/vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE-EHV y EHE-08. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Zunchos perimetrales Planta Baja 2 9,70 0,30 0,25 1,46 2 5,90 0,30 0,25 0,89 Planta Priemra 2 9,70 0,30 0,25 1,46 2 5,90 0,30 0,25 0,89	4,70	75,73	355,93
5.06	kg ACERO S275 JR EN ESTRUCTURA SOLDADA Acero laminado S275 JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según NTE-EAS/EAV, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Vigas forjado planta Baja IPN-200 Muro / P-4 1 2,65 26,20 69,43 Muro / P-5 1 3,10 26,20 81,22 IPN-260 P-4 / P-5 1 4,24 41,90 177,66 Pilares de Baja a Primera UPN 120 P-1, 2, 4 y 5 8 2,80 13,40 300,16 Vigas Forjado planta primera HEB-160 Muro / P-4 / P-5 / Muro 1 9,90 42,60 421,74 Sobre Muro a Patio 1 7,90 42,60 336,54 IPN-200 Brochales 2 1,41 26,20 73,88 Pilares de Planta Primera a Cubierta P-1, 2, 4 y 5 8 3,80 13,40 407,36 Vigas de Planta Cubierta HEB-160 2 6,05 42,60 515,46 CORREAS TUBO 100.50.4 12 2,55 8,78 268,67 12 4,24 8,78 446,73 12 2,82 8,78 297,12 ZANCAS DE ESCALERA Y SUS CUELQUES UPN-140 Escalera 1 1 15,00 16,00 240,00 Escalera 2 1 15,00 16,00 240,00 CARGADEROS 5 1,50 23,00 172,50 2 1,15 23,00 52,90 3 0,70 23,00 48,30 1 1,40 23,00 32,20			

Código	Descripción de la unidad de obra				Totales	Precio unitario €	Importe €
5.07	2 0,80 23,00				36,80		
	1 0,70 23,00				16,10		
	2 1,20 23,00				55,20		
					4.289,97	1,84	7.893,54
	m2 TABLERO CERÁMICO M-H 100x25x4 cm FORMACIÓN ESCALERA						
	Tablero inclinado formado por rasillón cerámico machihembrado de 100x25x4 cm y capa de compresión de 10 cm de hormigón HA-25/P/20/I, elaborado en obra, mallazo de reparto #200x300x5 mm, terminado para formación de escaleras, apoyado sobre cualquier elemento estructural (no incluido), recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5, incluso replanteo, roturas, humedecido de las piezas, limpieza y medios auxiliares, Según normas NTE y EHE-08. Componentes del mortero, acero y rasillón machihembrado con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medido en verdadera magnitud. Capa de compresión de 10cm. Incluso armadura según planos de proyecto e indicaciones de la D.F.						
	Vivienda 1	1	5,00	0,90	4,50		
	Vivienda 2	1	5,00	0,90	4,50		
5.08					9,00	20,66	185,94
	u PLACA ANCLAJE S275 200x200x15mm						
	Placa de anclaje de acero S275 en perfil plano, de dimensiones 200x200x15 mm con cuatro garrotas de acero corrugado de 8 mm de diámetro y 30 cm de longitud total, soldadas, i/taladro central, colocada. Según NTE, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						
	Pilares	4			4,00		
					4,00	21,54	86,16
5.09	u PLACA ANCLAJE S275 300x200x22mm						
	Placa de anclaje de acero S275 en perfil plano, de dimensiones 300x200x22 mm con cuatro garrotas de acero corrugado de 12 mm de diámetro y 45 cm de longitud total, soldadas, i/taladro central, colocada. Según NTE, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						
	Vigas	6			6,00		
					6,00	35,19	211,14
TOTAL CAPÍTULO CAP05							13.530,28

Código	Descripción de la unidad de obra	Totales	Precio unitario €	Importe €																				
CAPÍTULO CAP06 - ALBAÑILERÍA																								
6.01	<p>m FORMACIÓN PELDAÑO PERFORADO 7 cm MORTERO</p> <p>Formación de peldañado de escalera con ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/replanteo y limpieza, medido en su longitud.</p> <table> <tr> <td>Escalera 1</td><td>12</td><td>0,90</td><td>10,80</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>2</td><td>1,30</td><td>2,60</td><td></td></tr> <tr> <td>Escalera 2</td><td>12</td><td>0,90</td><td>10,80</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>2</td><td>1,30</td><td>2,60</td><td></td></tr> </table>	Escalera 1	12	0,90	10,80			2	1,30	2,60		Escalera 2	12	0,90	10,80			2	1,30	2,60				
Escalera 1	12	0,90	10,80																					
	2	1,30	2,60																					
Escalera 2	12	0,90	10,80																					
	2	1,30	2,60																					
		26,80	13,86	371,45																				
6.02	<p>m2 FÁB.1/2 P.LADRILLO +MAMPOSTERÍA PIEDRA</p> <p>Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor en fachada, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2012, RC-16, NTE-FFL, CTE DB-SE-F y medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p> <p>Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero CSIII-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 en interior de cámaras de aire de 20 mm. de espesor, i/p.p. de andamiaje, s/NTE-RPE-5 y UNE-EN 998-1:2010, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p> <p>Mampostería careada de piedra natural tipo GNEIS similar a la utilizada en la zona, a una cara vista recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, en muros hasta 50 cm. de espesor, i/preparación de piedras, asiento, recibido, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-EFP-6, Piezas de mampostería y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medida deduciendo huecos superiores a 2 m2. Si incluye en esta unidad la parte proporcional de anclajes a la fábrica de ladrillo.SE INCLUYE EN ESTA UNIDAD LOS ANCLAJES DE ACERO INOXIDABLE NECESARIOS PARA SOLIDARIZAR ESTA FABRICA CON LA DE LADRILLO.</p> <p>Aislamiento térmico de fachadas y protección frente al agua en el interior de cámara con 50 mm de espuma de poliuretano PUR Plancha con HFC o Pentano y rev. impermeable a gases, conductividad térmica declarada según UNE-EN 14315-1:2013 de 0.025 W/(mK). Clase de reacción al fuego E según UNE-EN 13501. Instalación según UNE-EN 14315-2:2013, i/maquinaria de proyección y medios auxiliares. Medición según UNE 92310:2003. Control de puesta en obra según UNE 92325:2012 N. Control de recepción de los componentes del Poliuretano Proyectado: Marcado, etiquetado e Información Técnica conforme a UNE-EN 14315-1:2013.</p> <p>Fachada</p> <p>Principal</p>																							

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Código	Descripción de la unidad de obra				Totales	Precio unitario €	Importe €
6.03	De Baja a Primera	1	9,70	2,60	25,22		
	De Primera a Cubierta	1	9,70	2,60	25,22		
	Trasera						
	De Baja a Primera	1	9,70	2,60	25,22		
	De Primera a Cubierta	1	9,70	2,90	28,13		
	Lateral a Calle						
	De Baja a Primera	1	5,90	2,60	15,34		
	De Primera a Cubierta	1	5,90	2,50	14,75		
	Hastial	1	4,45	0,80	3,56		
		1	1,65	0,60	0,99		
	Lateral Trasero						
	De Baja a Primera	1	5,90	2,60	15,34		
	De Primera a Cubierta	1	5,90	2,50	14,75		
	Hastial	1	4,45	0,80	3,56		
		1	1,65	0,60	0,99		
	A DEDUCIR FRANJAS ENTRE HUECOS	-1	35,70		-35,70		
					137,37	70,43	9.674,97
	m2 FÁB. 1P.LADRILLO+REV CHAPA						
	Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor en fachada, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2012, RC-16, NTE-FFL, CTE DB-SE-F y medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						
	Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero CSIII-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 en interior de cámaras de aire de 20 mm. de espesor, i/p.p. de andamiaje, s/NTE-RPE-5 y UNE-EN 998-1:2010, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						
	Chapado de acero oxidado y barnizado, con chapa lisa de 3 mm de espesor con los bordes plegados hacia el interior aproximadamente 3cm. Entrecalles con U metálica y perímetro con Z metálica tb oxidado y barnizado, subestructura interior con tubo de acero galvanizado. i/corte, montaje, soldadura y pulido. Con anclaje oculto con repaso de la soldadura. Terminado. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						
	Aislamiento térmico de fachadas y protección frente al agua en el interior de cámara con 50 mm de espuma de poliuretano PUR Plancha con HFC o Pentano y rev. impermeable a gases, conductividad térmica declarada según UNE-EN 14315-1:2013 de 0.025 W/[mK). Clase de reacción al fuego E según UNE-EN 13501. Instalación según UNE-EN 14315-2:2013, i/maquinaria de proyección y medios auxiliares. Medición según UNE 92310:2003. Control de puesta en obra según UNE 92325:2012 N. Control de recepción de los componentes del Poliuretano Proyectado: Marcado, etiquetado e Información Técnica conforme a UNE-EN 14315-1:2013.						
	FRANJAS ENTRE HUECOS FACHADA PRINCIPAL						
		1	1,10		1,10		
		1	2,40		2,40		

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Código	Descripción de la unidad de obra				Totales	Precio unitario €	Importe €
6.04	FACHADA TRASERA	1	2,65		2,65		
		1	2,35		2,35		
		1	20,00		20,00		
		1	3,05		3,05		
	FACHADA A CALLEJÓN	1	1,50		1,50		
		1	1,45		1,45		
		1	1,20		1,20		
					35,70	120,77	4.311,49
	m2 ENFOSCADO MAESTREADO HIDRÓFUGO M-10 VERTICAL						
	Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo y arena de río M-10, en paramentos verticales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						
	JAMBAS, DINTELES, ALFÉIZARES Y PEANAS PLANTA BAJA FACHADA PRINCIPAL						
	Ventana 1 y 2	4	0,50	1,05	2,10		
		4	1,40	0,40	2,24		
	Puertas de entrada	4	0,40	2,15	3,44		
		4	1,00	0,40	1,60		
	PLANTA PRIMERA						
	Ventanas 3, 4 y 5	6	0,50	1,05	3,15		
		6	1,40	0,40	3,36		
	FACHADA TRASERA PLANTA BAJA						
	Puertas de los tendederos	4	0,40	2,10	3,36		
		4	0,85	0,40	1,36		
	PLANTA PRIMERA						
	Ventanas 6,7 y 8	3	0,50	0,40	0,60		
		3	0,30	0,40	0,36		
		6	0,60	0,40	1,44		
	FACHADA LATERAL A CALLE PLANTA BAJA						
		2	0,30	1,05	0,63		
		2	0,50	1,05	1,05		
		2	1,30	0,40	1,04		
		2	0,65	0,40	0,52		
	PLANTA PRIMERA						
		1	0,30	1,05	0,32		
		1	0,50	1,05	0,53		
		2	0,70	0,40	0,56		
	FACHADA A CALLEJON PLANTA BAJA						
		1	0,30	0,40	0,12		
		1	0,50	0,40	0,20		
		2	1,00	0,30	0,60		
					28,58	10,69	305,52

Código	Descripción de la unidad de obra	Totales			Precio unitario €	Importe €																																																						
6.05	<p>m2 IMPERMEABILIZACIÓN MURO FLEXORRESISTENTE DANOSA MUR1</p> <p>Impermeabilización y drenaje de trasdós de muro (o estribo) constituida por: imprimación bituminosa de base disolvente, 0,3 kg/m2, IMPRIDAN® 100, lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, de superficie no protegida, con armadura de fieltro de poliéster, de 3 kg/m2, ESTERDAN® 30 P ELAST adherida al soporte con soplete; aislamiento térmico a base de paneles de poliestireno extruido DANOPREN® TR, de 100 mm de espesor total, con juntas perimetrales a media madera, fijado al soporte; capa drenante y filtrante formada por lámina de polietileno con geotextil de polipropileno incorporado DANODREN® H25 PLUS, fijado mecánicamente al soporte o mediante fijaciones autoadhesivas; tubería de drenaje perforado y corrugado de PEAD TUBODAN® 160; relleno granular envuelto con capa filtrante formada por geotextil de poliéster DANOFEELT® PY 200; listo para verter tierras. Incluye parte proporcional de: encuentros con paramentos, esquinas y rincones formado por: imprimación bituminosa de base solvente, 0,3 kg/m2, IMPRIDAN® 100; banda de refuerzo en esquina con BANDA DE REFUERZO E 30 P ELAST. Productos provistos de marcado CE europeo y sistema de impermeabilización certificado mediante Documento de Idoneidad Técnica (DIT) 567R/16 ESTERDAN® - SELF-DAN® - POLYDAN® ESTRUCTURAS ENTERRADAS. Puesta en obra conforme a DIT nº 567R/16. Medida la superficie realmente ejecutada.</p> <p>ARRANQUE DE MUROS BAJO NIVEL DE CALLE</p> <table><tr><td>Fachada Principal</td><td>1</td><td>10,10</td><td>0,70</td><td>7,07</td></tr><tr><td>Fachada a Callejón</td><td>1</td><td>6,30</td><td>1,40</td><td>8,82</td></tr></table>	Fachada Principal	1	10,10	0,70	7,07	Fachada a Callejón	1	6,30	1,40	8,82																																																	
Fachada Principal	1	10,10	0,70	7,07																																																								
Fachada a Callejón	1	6,30	1,40	8,82																																																								
			15,89	51,58	819,61																																																							
6.06	<p>m. IMPERM.MUROS HUMEDAD CAPILAR</p> <p>Barrera de corte de humedad por capilaridad en muros ., mediante la colocación de una banda de lámina bituminosa de oxiasfalto de 2,5 kg./m2., con armadura de fibra de polietileno, tipo Plafal PE 2,5, instalada en la ejecución de la estructura de muros de fábrica en todo su ancho con un solape de 10 cm. protegida con una capa de 2 cm. de mortero.</p> <p>ARRANQUE DE MUROS BAJO NIVEL DE CALLE</p> <table><tr><td>Fachada Principal</td><td>1</td><td>10,10</td><td>10,10</td></tr><tr><td>Fachada a Callejón</td><td>1</td><td>6,30</td><td>6,30</td></tr></table>	Fachada Principal	1	10,10	10,10	Fachada a Callejón	1	6,30	6,30																																																			
Fachada Principal	1	10,10	10,10																																																									
Fachada a Callejón	1	6,30	6,30																																																									
			16,40	9,38	153,83																																																							
6.07	<p>m IMPERMEABILIZACIÓN PERÍMETRO HUECOS LÁMINA SELFDAN O SIMILAR</p> <p>Impermeabilización de perímetros de ventanas, con un desarrollo de 50 cm., constituida por lámina SELFDAN O SIMILAR AUTOADHESIVA totalmente adherida al soporte</p> <p>JAMBAS, DINTELES, ALFEÍZARES Y PEANAS PLANTA BAJA FACHADA PRINCIPAL</p> <table><tr><td>Ventana 1 y 2</td><td>4</td><td>0,50</td><td>1,05</td><td>2,10</td></tr><tr><td></td><td>4</td><td>1,40</td><td>0,40</td><td>2,24</td></tr><tr><td>Puertas de entrada</td><td>4</td><td>0,40</td><td>2,15</td><td>3,44</td></tr><tr><td></td><td>4</td><td>1,00</td><td>0,40</td><td>1,60</td></tr><tr><td>PLANTA PRIMERA</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Ventanas 3, 4 y 5</td><td>6</td><td>0,50</td><td>1,05</td><td>3,15</td></tr><tr><td></td><td>6</td><td>1,40</td><td>0,40</td><td>3,36</td></tr><tr><td>FACHADA TRASERA PLANTA BAJA</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Puertas de los tendederos</td><td>4</td><td>0,40</td><td>2,10</td><td>3,36</td></tr><tr><td></td><td>4</td><td>0,85</td><td>0,40</td><td>1,36</td></tr><tr><td>PIANTA PRIMERA</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Ventana 1 y 2	4	0,50	1,05	2,10		4	1,40	0,40	2,24	Puertas de entrada	4	0,40	2,15	3,44		4	1,00	0,40	1,60	PLANTA PRIMERA					Ventanas 3, 4 y 5	6	0,50	1,05	3,15		6	1,40	0,40	3,36	FACHADA TRASERA PLANTA BAJA					Puertas de los tendederos	4	0,40	2,10	3,36		4	0,85	0,40	1,36	PIANTA PRIMERA								
Ventana 1 y 2	4	0,50	1,05	2,10																																																								
	4	1,40	0,40	2,24																																																								
Puertas de entrada	4	0,40	2,15	3,44																																																								
	4	1,00	0,40	1,60																																																								
PLANTA PRIMERA																																																												
Ventanas 3, 4 y 5	6	0,50	1,05	3,15																																																								
	6	1,40	0,40	3,36																																																								
FACHADA TRASERA PLANTA BAJA																																																												
Puertas de los tendederos	4	0,40	2,10	3,36																																																								
	4	0,85	0,40	1,36																																																								
PIANTA PRIMERA																																																												

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Código	Descripción de la unidad de obra				Totales	Precio unitario €	Importe €	
6.08	Ventanas 6,7 y 8	3	0,50	0,40	0,60			
		3	0,30		0,40			
		6	0,60	0,40	1,44			
	FACHADA LATERAL A CALLE							
	PLANTA BAJA	2	0,30		1,05	0,63		
		2	0,50		1,05	1,05		
		2	1,30	0,40		1,04		
		2	0,65	0,40		0,52		
	PLANTA PRIMERA	1	0,30		1,05	0,32		
		1	0,50		1,05	0,53		
		2	0,70	0,40		0,56		
	FACHADA A CALLEJON							
	PLANTA BAJA	1	0,30	0,40		0,12		
		1	0,50	0,40		0,20		
		2	1,00	0,30		0,60		
					28,58	12,72	363,54	
	6.08	m CHIMENEA SIMPLE PARED ACERO INOX AISI-304 D = 125 mm						
	Instalación de chimenea de calefacción, compuesta por conductos modulares de pared simple lisa de 125 mm de diámetro interior, fabricada en acero inoxidable AISI-304, para ambientes normales. Totalmente montada, con p.p. de piezas y anclajes necesarios. Producto conforme a Norma UNE-EN 14989-1 y 2, UNE-EN 1856-1 y 2, con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según el Reglamento Europeo (UE) 305/2011.							
		VIVIENDA 1						
	Baño	1	4,00		4,00			
	VIVIENDA 2							
	Baño	1	4,00		4,00			
				8,00	65,95	527,60		
6.09	m CHIMENEA DOBLE PARED AISLADA INOX AISI-304 D = 150 mm							
Instalación de chimenea de calefacción, compuesta por conductos modulares de doble pared lisa de 150 mm de diámetro interior, aislada con lana mineral de 30 mm de espesor, fabricada en acero inoxidable AISI-304, para ambientes normales. Totalmente montada, con p.p. de piezas y anclajes necesarios. Producto conforme a Norma UNE-EN 14989-1 y 2, UNE-EN 1856-1 y 2, con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según el Reglamento Europeo (UE) 305/2011.								
	VIVIENDA 1							
	Cocina	1	7,00		7,00			
	VIVIENDA 2							
	Cocina	1	7,00		7,00			
				14,00	155,67	2.179,38		
6.10	m2 GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO							
Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm de espesor, con maestras cada 1,50 m, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Yeso con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	TECHO							
	VIVIENDA 1							
	PLANTA BAJA							
	Salón, Cocina y Cuarto	1	25,00		25,00			
	Biomasa							
	VIVIENDA 2							

Código	Descripción de la unidad de obra	Totales	Precio unitario €	Importe €
6.11	PLANTA BAJA Salón, Cocina y Cuarto Biomasa	25,00		
	m2 TRASDOSADO SISTEMA PLACO PRIMA PLUS 78/48 (15 + 15 + 48) A 600 LM AR Trasdosado sistema Placo Prima Plus formado por dos placas de yeso laminado Placo BA 15 de 15 mm de espesor, atornilladas a un lado de una estructura metálica de acero galvanizado a base de raíles horizontales y montantes verticales de 48 mm, modulados a 600 mm, resultando un ancho total del trasdosado terminado de 78 mm. Incluso lana mineral Arena. Parte proporcional de pasta y cinta de juntas, tornillería, fijaciones, banda estanca bajo los perfiles perimetrales. Nivel de acabado de tratamiento de juntas Q2. Resistencia Térmica 1,38 m2KW. Resistencia al fuego 45 min. Arriostramientos al muro base en m: 2,50. Instalado según la documentación actual de Placo y la norma UNE 102043:2013. NOTA: LA ULTIMA PLACA EN LOS BAÑOS SERÁ W FACHADA PRINCIPAL De Baja a Primera 1 9,70 2,60 25,22 De Primera a Cubierta 1 9,70 2,60 25,22 TRASERA De Baja a Primera 1 9,70 2,60 25,22 De Primera a Cubierta 1 9,70 2,90 28,13 LATERAL A CALLE De Baja a Primera 1 5,90 2,60 15,34 De Primera a Cubierta 1 5,90 2,50 14,75 Hastial 1 4,45 0,80 3,56 1 1,65 0,60 0,99 LATERAL A CALLEJÓN De Baja a Primera 1 5,90 2,60 15,34 De Primera a Cubierta 1 5,90 2,50 14,75 Hastial 1 4,45 0,80 3,56 1 1,65 0,60 0,99 FORRADO DE PATINILLOS VIVIENDA 1 Planta Baja 1 1,20 2,60 3,12 Planta Primera 1 2,60 3,70 9,62 VIVIENDA 2 Planta Baja 1 1,10 2,60 2,86 Planta Primera 1 1,30 2,60 3,38	50,00	7,09	354,50
6.12	m2 TABIQUE SISTEMA PLACO PRIMA 98/48 (13 + 13 + 48 + 13 + 13) A 600 mm LANA Tabique sistema Placo Prima formado por dos placas de yeso laminado Placo Estándar BA 13 de 12,5 mm de espesor, atornilladas a cada lado externo de una estructura metálica de acero galvanizado a base de raíles horizontales y montantes verticales de 48 mm, modulados a 600 mm, resultando un ancho total del tabique terminado de 98 mm. Incluso lana mineral. Parte proporcional de pasta y cinta de juntas, tornillería, fijaciones, banda estanca bajo los perfiles perimetrales. Nivel de acabado de tratamiento de juntas Q2. Altura máxima en 3,04 m. Resistencia al Fuego 60 minutos. Aislamiento Acústico al ruido Aéreo 51,9 dB(A). Instalado según la documentación actual de Placo y la norma UNE 102043:2013. NOTA: LA ULTIMA PLACA EN LOS BAÑOS SERÁ W	192,05	27,27	5.237,20

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Código	Descripción de la unidad de obra				Totales	Precio unitario €	Importe €
6.13	VIVIENDA 1 "IZQ"						
	PLANTA BAJA						
	Cuarto de Biomasa						
		1	2,20	2,60	5,72		
		1	1,30	2,00	2,60		
		1	1,65	2,30	3,80		
	Cocina						
		1	1,30	2,60	3,38		
		1	1,50	2,60	3,90		
	PLANTA PRIMERA						
	Baño-Dorm						
		1	3,45	3,65	12,59		
	Armario						
		1	0,70	3,65	2,56		
	Baño-Pasillo						
		1	1,50	3,65	5,48		
	Baño-Escalera						
		1	2,55	3,65	9,31		
	VIVIENDA 2						
	PLANTA BAJA						
	Cuarto de Biomasa						
		1	2,20	2,60	5,72		
		1	1,30	2,00	2,60		
		1	1,65	2,30	3,80		
	Cocina						
		1	1,30	2,60	3,38		
		1	1,50	2,60	3,90		
	PLANTA PRIMERA						
	Dorm 1- Dorm-2						
		1	3,88	3,75	14,55		
	Dorm 2- Escalera						
		1	2,90	3,75	10,88		
	Dorm 2-Pasillo						
		1	1,60	3,75	6,00		
	Domr 1 - Baño						
		1	1,95	3,75	7,31		
	Domr 1 - Pasillo						
		1	2,00	3,75	7,50		
	Baño - Pasillo						
		1	1,75	3,75	6,56		
					121,54	41,37	5.028,11
	m2 TABIQUE SISTEMA PLACO PRIMA PLUS DOBLE 215 (15 + 15 + 70 + 15 + 70 + 15 + 15						
	Tabique sistema Placo Prima Plus formado por dos placas de yeso laminado Placo Estándar BA 15 de 15 mm de espesor, atornilladas a cada lado externo de una doble estructura metálica de acero galvanizado a base de raíles horizontales y montantes verticales de 70 mm, modulados a 600 mm y otra placa intermedia atornillada a las dos estructuras, resultando un ancho total del tabique terminado de 215 mm. Incluso lana mineral Arena. Parte proporcional de pasta y cinta de juntas, tornillería, fijaciones, banda estanca bajo los perfiles perimetrales. Nivel de acabado de tratamiento de juntas Q2. Altura máxima en 6,13 m. Resistencia al Fuego 90 minutos. Aislamiento Acústico al ruido Aéreo 67,6 dB(A). Instalado según la documentación actual de Placo y las normas UNE 10203. SE INCLUYE PLANCHA METALICA INTERMEDIA DE SEGURIDAD						
	SEPARACIÓN ENTRE VIVIENDAS						
	PLANTA BAJA						
	Vivienda 1 - Vivienda 2						
		1	5,70	2,60	14,82		
	PLANTA PRIMERA						
	Vivienda 1 - Vivienda 2						
		1	5,70	3,70	21,09		
					35,91	92,93	3.337,12
	m2 RECIBIDO CERCOS EN TABIQUES CON YESO						
	Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada.						
	VIVIENDA 1						
	PLANTA BAJA						
	Puerta TV						
		1	1,30	2,60	3,38		
	Puerta Cuarto Biomasa						
		1	0,90	2,20	1,98		
	PLANTA PRIMERA						

Código	Descripción de la unidad de obra				Totales	Precio unitario €	Importe €
6.15	Baño	1	0,90	2,10	1,89		
	Dorm	1	0,90	2,10	1,89		
	VIVIENDA 2						
	PLANTA BAJA						
	Puerta TV	1	1,30	2,60	3,38		
	Puerta Cuarto Biomasa	1	0,90	2,20	1,98		
	PLANTA PRIMERA						
	Dorm 1	1	0,90	2,10	1,89		
	Dorm 2	1	0,90	2,10	1,89		
	Baño	1	0,90	2,10	1,89		
					20,17	9,77	197,06
	m2 AISLAMIENTO SUELO FLOTANTE PARA LOCALES RUIDOSOS DANOSA SUF4						
	Aislamiento acústico a baja frecuencias sobre forjado formado por: lámina de polietileno reticulado y espumado de celda cerrada, de 10 mm de espesor, IMPACTODAN® 10 fijado entre sí con cinta de polietileno reticulado de 3 mm de espesor autoadhesiva, Cinta de solape 70, mortero armado con mallazo de al menos 6 cm de espesor separado de la estructura e instalaciones mediante el empleo de cinta Desolidarizador perimetral, listo para recibir el revestimiento (no incluido en partida). Medida la superficie realmente ejecutada.						
	VIVIENDA 1						
	Planta Baja	1	27,00		27,00		
	Planta Primera	1	16,00		16,00		
	VIVIENDA 2						
	Planta Baja	1	27,00		27,00		
	Planta Primera	1	27,00		27,00		
					97,00	13,99	1.357,03
6.16	m2 RECRECIDO 8 cm MORTERO CT-C2,5						
	Recrecido del soporte de pavimentos con mortero CT-C2,5 F-2 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-2,5) de 8 cm de espesor, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, maestreado, medido en superficie realmente ejecutada, conforme a la norma UNE-EN-13813:2003.						
	VIVIENDA 1						
	Planta Baja	1	27,00		27,00		
	Planta Primera	1	16,00		16,00		
	VIVIENDA 2						
	Planta Baja	1	27,00		27,00		
	Planta Primera	1	27,00		27,00		
					97,00	14,77	1.432,69
	m2 FALSO TECHO SISTEMA PLACO PRIMA F-530 BA15 LM						
6.17	Techo suspendido Placo Prima formado por una placa de yeso laminado Placo estándar BA13 de 13 mm de espesor, atornillada a una estructura portante F-530 con lana mineral. Pasta de juntas y encintado de uniones. Nivel de acabados de tratamiento de juntas Q2. Resistencia al fuego al plenum: 15, aislamiento acústico al ruido aéreo: 69,4 dB(A) y absorción acústica: 0,10 aw. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilería con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						
	NOTA: LA PLACA EN LOS BAÑOS SERÁ W						
	VIVIENDA 1						
	Techo de Planta Primera	1	4,42	3,50	15,47		
		1	1,55	3,50	5,43		
	VIVIENDA 2						
	Techo de Planta Primera	1	4,42	5,75	25,42		
		1	1,55	5,75	8,91		

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Código	Descripción de la unidad de obra	Totales	Precio unitario €	Importe €
6.18	u AYUDAS ALBAÑILERÍA VIVIENDA UNIFAMILIAR			
	Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería, calefacción, gas y telecomunicaciones, por vivienda unifamiliar, (considerando una repercusión media por vivienda de 3 dormitorios y 2 baños), incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares (10% sobre suma de los presupuestos de las instalaciones). Medido por unidad de vivienda.			
	VIVIENDA 1-2 1	55,23	28,96	1.599,46
		1,00		
		1,00	1.056,82	1.056,82
TOTAL CAPÍTULO CAP06				38.307,38

Código	Descripción de la unidad de obra	Totales	Precio unitario €	Importe €
CAPÍTULO CAP07 - CUBIERTAS				
7.01	m2 PANEL THERMOCHIP O SIMILAR TOH H19+A140+15OSB Tablero de cubierta formado por panel sándwich termochip TOH o similar formado por dos tableros unidos a un núcleo interno aislante de poliestireno extruido, tipo H19+A140+OSB15 de 244x60 cm, tablero superior de aglomerado hidrófugo de 19 mm, núcleo de XPS de alta densidad de 10 cm. y tablero inferior acabado en tablero OSB de fibras orientadas de 1,5 cm de espesor, colocados con los lados mayores perpendiculares a los apoyos y al tresbolillo, fijados a la estructura portante con tirafondo 20 cm, lámina autoadhesiva impermeabilizante y sellado con masilla de poliuretano en las juntas y encuentros, incluso replanteo, cortes, fijación y limpieza. Medido en verdadera magnitud.			
	Faldon Largo 1 4,90 10,15 Faldon Corto 1 2,05 10,15	49,74 20,81		
		70,55	50,15	3.538,08
7.02	m2 TEJA CERÁMICA CURVA 40x20 cm ROJO Cobertura de teja de cerámica curva, en color rojo, de dimensiones aproximadas de teja de 40x20 cm. Recibidas al soporte de tablero de madera mediante tornillos, anclajes metálicos. La fijación será en todas las canales y cada cinco hiladas en la cobijas. Montado según especificaciones del fabricante para las pendientes establecidas en el proyecto. Se incluye la parte proporcional de piezas especiales (tejas, limas de chapa o sellados) en chimeneas, cumbreas, limas, hastiales, ventilaciones, chimeneas, peines, rejuntados, emboquillados, sellados. Totalmente montada; i/p.p. de replanteo, tejas de ventilación y medios auxiliares (excepto elevación, transporte y medidas de seguridad colectivas). Materiales de cobertura con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conforme a Norma UNE 136020, NTE-QTT y CTE DB HS-1. Medida la superficie de cubierta en verdadera magnitud.			
	Faldon Largo 1 4,90 10,15 Faldon Corto 1 2,05 10,15	49,74 20,81		
		70,55	29,77	2.100,27
7.03	m CANALÓN CHAPON PLEGADO CUADRADO DESARROLLO 120 mm Canalón visto de chapa de acero acero oxidado y barnizado de 3 mm de espesor, de sección cuadrada, con un desarrollo de 120 mm, fijado al alero mediante soportes colocados cada 50 cm, con una pendiente mínima de 0,5%, conforme UNE-EN 612. Totalmente instalado, conexionado y probado, i/ p.p. de piezas especiales y remates, soldaduras, pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5. Se pinta interiormente con Titan epoxi o similar para aumentar la protección y durabilidad de la parte en contacto con el agua.			
	A Fachada Principal 1 10,15 A Fachada Trasera 1 10,15	10,15 10,15		
		20,30	38,54	782,36
7.04	m REMATE HASTIALES CON CHAPA Revestimiento de hastiales con chapa de acero oxidado y barnizado, de 3 mm de espesor, fijado al alero mediante soportes colocados cada 50 cm, totalmente equipado, incluso con p.p. de piezas especiales y remates finales de chapa, soldaduras, completamente instalado. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Código	Descripción de la unidad de obra	Totales	Precio unitario €	Importe €
	Hastiales 2 4,75	9,50		
	2 2,00	4,00		
7.05	m BAJANTE PRELACADA D100 mm. Bajante circular de chapa de acero prelacada de 100 mm de diámetro. Totalmente instalada y conexionada, i/ p.p. de piezas especiales, pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.	13,50	73,55	992,93
	Fachada Principal 2 5,00	10,00		
	Fachada Trasera 2 6,00	12,00		
7.06	m CUBRICIÓN DE BAJANTE ACERO OXIDADO BARNIZADO Forrado de bajante con chapa plegada de acero negra oxidada y barnizada de 3mm de espesor, instalada y sujeta con abrazaderas especiales, incluso con p.p. de piezas y accesorios, incluido corte, montaje, soldadura, terminado. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	22,00	12,83	282,26
	Fachada Principal 2 5,00	10,00		
	Fachada Trasera 2 6,00	12,00		
		22,00	40,92	900,24
TOTAL CAPÍTULO CAP07				8.596,14

Código	Descripción de la unidad de obra	Totales	Precio unitario €	Importe €
CAPÍTULO CAP08 - PAVIMENTOS				
8.01	m2 SOLADO GRES PORCELANICO ANTIDESLIZANTE 31X31cm Solado de gres porcelanico antideslizante clase 2 de Rd (s/n UNE-ENV 12633:2003), en baldosas de 31x31cm color suave, para tránsito medio, recibido con adhesivo cementoso C1T según EN-12004:2008 recocado de mortero, i/rejuntado con material cementoso color CG2 según EN-13888:2009 junta color y limpieza, s/NTE -RSR-2, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. VIVIENDA 1 PLANTA BAJA Cocina 1 5,20 5,20 Cuarto Biomasa 1 2,15 2,15 PLANTA PRIMERA Baño 1 2,89 2,89 VIVIENDA 2 PLANTA BAJA Cocina 1 5,20 5,20 Cuarto Biomasa 1 2,15 2,15 PLANTA PRIMERA Baño 1 3,22 3,22			
		20,81	30,09	626,17
8.02	m2 SOLADO GRES PORCELANICO 31x31 cm Solado de gres porcelanico, en baldosas de 31x31cm color suave, para tránsito medio, recibido con adhesivo cementoso C1T según EN-12004:2008 recocado de mortero, i/rejuntado con material cementoso color CG2 según EN-13888:2009 junta color y limpieza, s/NTE -RSR-2, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. VIVINEDA 1 PLANTA BAJA Salón 1 15,50 15,50 PLANTA PRIMERA Dorm 1 1 10,10 10,10 Distribuidor 1 1,20 1,20 VIVINEDA 2 PLANTA BAJA Salón 1 15,50 15,50 PLANTA PRIMERA Dorm 1 1 11,11 11,11 Dorm 2 1 10,03 10,03 Distribuidor 1 1,44 1,44			
		64,88	31,89	2.069,02
8.03	m PELDAÑO GRES PORCELÁNICO ANTIDESLIZANTE 30x30 cm Forrado de peldaño formada por piezas de gres porcelánico antideslizante clase 2 de Rd (s/n UNE-ENV 12633:2003), de 30x30 cm, con cuatro ranuras, recibido con mortero cola, i/rejuntado con mortero tapajuntas y limpiezas, S/NTE-RSR-2, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. VIVIENDA 1 Escalera 9 1,00 9,00 4 1,30 5,20			

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Código	Descripción de la unidad de obra	Totales	Precio unitario €	Importe €
8.04	VIVIENDA 2			
	Escalera	9 1,00		
		4 1,30		
		9,00		
		5,20		
		28,40	38,52	1.093,97
	m RODAPIÉ GRES PORCELÁNICO 7x31 cm			
	Rodapié biselado de gres porcelánico, de 7x31 cm, recibido con mortero cola, i/rejuntado con mortero tapajuntas y limpieza, S/NTE-RSR-2, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.			
	VIVINEDA 1			
	PLANTA BAJA			
	Salón	1 19,00		
	PLANTA PRIMERA			
	Dorm 1	1 13,00		
	Distribuidor	1 3,60		
	VIVINEDA 2			
	PLANTA BAJA			
	Salón	1 19,00		
	PLANTA PRIMERA			
	Dorm 1	1 14,00		
	Dorm 2	1 14,95		
	Distribuidor	1 4,10		
	ZANQUINES:			
	Vivienda 1	1 9,60		
	vivienda 2	1 9,60		
		9,60		
		106,85	8,03	858,01
TOTAL CAPÍTULO CAP08				4.647,17

Código	Descripción de la unidad de obra	Totales	Precio unitario €	Importe €
CAPÍTULO CAP09 - REVESTIMIENTOS				
9.01	m2 ALICATADO GRES NATURAL 25x25 cm RECIBIDO ADHESIVO C/JUNTA Alicatado con plaqueta de gres natural 25x25 cm (Blb, Blla s/UNE-EN 14411:2013), colocación a línea, recibido con adhesivo cementoso C1 TE según UNE-EN 12004:2008+A1:2012, sin incluir enfoscado de mortero, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con material cementoso color CG2 para junta de 10 mm según UNE-EN 13888:2009, junta color y limpieza, S/NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011			
	VIVIENDA 1			
	PLANTA BAJA			
	Cocina	1	6,10	2,60
	Cuarto Biomasa	1	6,00	2,60
	PLANTA PRIMERA			
	Baño	1	7,40	2,60
	VIVIENDA 2			
	PLANTA BAJA			
	Cocina	1	6,10	2,60
	Cuarto Biomasa	1	6,00	2,60
	PLANTA PRIMERA			
	Baño	1	7,20	2,60
		100,88	29,86	3.012,28
9.02	m2 PINTURA PLÁSTICA ACRÍLICA MATE LAVABLE BLANCO/COLOR Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido.			
	TECHO			
	MEDICION DE YESO			
	VIVIENDA 1			
	PLANTA BAJA			
	Salón, Cocina y Cuarto Biomasa	1	25,00	25,00
	VIVIENDA 2			
	PLANTA BAJA			
	Salón, Cocina y Cuarto Biomasa	1	25,00	25,00
	MEDICION DE F.TECHO			
	CARTON YESO			
	VIVIENDA 1			
	Techo de Planta Primera	1	4,42	3,50
		1	1,55	3,50
	VIVIENDA 2			
	Techo de Planta Primera	1	4,42	5,75
		1	1,55	5,75
	PAREDES			
	VIVIENDA 1			
	PLANTA BAJA			
	Salón	1	17,25	2,60
	ESCALERA	1	6,50	2,60
		1	7,27	3,50
	PLANTA PRIMERA			
	Dorm 1	1	12,70	3,50
	Distribuidor	1	3,84	3,50

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Código	Descripción de la unidad de obra				Totales	Precio unitario €	Importe €
	VIVIENDA 2						
	PLANTA BAJA						
	Salón	1	17,25	2,60	44,85		
	ESCALERA	1	6,50	2,60	16,90		
		1	7,27	3,50	25,45		
	PLANTA PRIMERA						
	Dorm 1	1	12,12	3,50	42,42		
	Dorm 2	1	13,15	3,50	46,03		
	Distribuidor	1	4,10	3,50	14,35		
					440,32	4,97	2.188,39
TOTAL CAPÍTULO CAP09 5.200,67							

Código	Descripción de la unidad de obra	Totales	Precio unitario €	Importe €
CAPÍTULO CAP10 - CERRAJERÍA Y VIDRIERÍA				
10.01	u CHIMENEA CIRCULAR ACERO OXIDADO BARNIZADO Chimenea tubular de acero oxidado barnizado, e= 3mm, , con tapa ciega superior y acanaladuras en el fuste según proyecto., anclajes, soldaduras y remates perimetrales estancos para la cubierta, totalmente instalada incluso p.p. de recibidos de albañilería R4 CTE Ventilación cocinas 2 R4 CTE Ventilación Baños 2 R4 Extracción Cocinas 2	2,00 2,00 2,00		
		6,00	228,03	1.368,18
10.02	kg PERFIL ACERO S275 OXIDADO Y BARNIZADO Suministro y colocación de perfiles estructurales de acero laminado S275 JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes con tratamiento oxidado y barnizado en repates de alero y esquinas de las fachadas. Colocados con anclajes ocultos mediante varilla con resina pasante sobre el perfil taladrado cada 50 cmj, soldadura de la cabeza y repaso de esta con el mismo tratamiento que el resto del perfil. El perfil quedará perfectametne alineado con los paramentos de mampostería. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. PERFILES DE FACHADA L 100X100X6 ESQUINAS 4 5,65 9,26 UPN 160 Hastiales 2 4,75 18,80 2 2,00 18,80 Frentes de Fachada 2 10,00 18,80	209,28 178,60 75,20 376,00		
		839,08	2,16	1.812,41
10.03	m2 JAMBAS, ALFEIZAR O DINTEL ACERO OXIDADO BARNIZADO Chapado de jambas, alfeizares o dinteles con acero oxidado y barnizado, con chapa lisa de 3 mm de espesor con los bordes plegados. . i/corte, montaje, soldadura y pulido, incluso membrana impermeabilizante compuesta por mástico bituminoso de betún elastómero, con protección mineral por una de sus caras. Con anclaje oculto con repaso de la soldadura. Terminado. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. JAMBAS, DINTELES, ALFEÍZARES Y PEANAS PLANTA BAJA FACHADA PRINCIPAL V1 4 0,50 1,05 4 1,40 0,40 P1 Puertas de entrada 4 0,40 2,15 4 1,00 0,40 PLANTA PRIMERA V1 6 0,50 1,05 6 1,40 0,40 FACHADA TRASERA PLANTA BAJA R3 Puertas de los 4 0,40 2,10	2,10 2,24 3,44 1,60 3,15 3,36 3,36		

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Código	Descripción de la unidad de obra			Totales	Precio unitario €	Importe €
10.04	tendederos	4	0,85	0,40	1,36	
	PLANTA PRIMERA					
	R2	3	0,50	0,40	0,60	
		3	0,30	0,40	0,36	
		6	0,60	0,40	1,44	
	FACHADA LATERAL A CALLE					
	PLANTA BAJA V2	2	0,30	1,05	0,63	
		2	0,50	1,05	1,05	
	V1	2	1,30	0,40	1,04	
		2	0,65	0,40	0,52	
	PLANTA PRIMERA V2	1	0,30	1,05	0,32	
		1	0,50	1,05	0,53	
		2	0,70	0,40	0,56	
	FACHADA A CALLEJON					
	PLANTA BAJA V3	1	0,30	0,40	0,12	
		1	0,50	0,40	0,20	
	A3	2	1,00	0,30	0,60	
				28,58	84,90	2.426,44
10.04	u REJILLA VENTILACIÓN CÁMARA					
	Rejilla para ventilación de cámara de aire de 20x20 cm ejecutada con perfiles de acero laminado en frío, galvanizados, doble agrafado y construida con tubular 50x15x1,5 mm en bastidor, lamas fijas de espesor mínimo 0,8 mm, patillas de fijación, incluido recibido de albañilería. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.					
	R1	8		8,00		
				8,00	26,36	210,88
10.05	u PUERTA ENTRADA A VIVIENDA ACERO OXIDADO BARNIZADO					
	Puerta de entrada blindada con tres puntos de seguridad, de 101x210cm formada por bastidor tubular y superficie de chapa cerrada oxidada y barnizada. Bastidor realizado a base de tubos huecos de acero laminado en frío de 80x40x1,5 mm, cámara intermedia de material aislante y forrado con chapón liso de acero oxidado y barnizado, de 1.5 mm. de espesor adecuado a las bisagras y a la seguridad. Cercos, junquillos, patillas para recibido a obra, herrajes de colgar y cerradura con llave de seguridad, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra, instalada incluso recibido de albañilería. Con mirilla, mecanizado para portero automático y herrajes de seguridad y de utilización según aceptación de la d.f. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.					
	P1 Vivienda 1	1		1,00		
	P1 Vivienda 2	1		1,00		
				2,00	716,46	1.432,92
10.06	m2 ARMARIOS DE INSTALACIONES ACERO OXIDADO BARNIZADO					
	Puerta armario para instalaciones abatible formada por bastidor tubular y superficie de chapa cerrada oxidada y barnizada. Bastidor realizado a base de tubos huecos de acero laminado en frío de 80x40x1,5 mm, cámara intermedia de material aislante y forrado con chapon liso de acero oxidado y barnizado, de 1.5 mm. de espesor adecuado a las bisagras y a la seguridad. Cercos, junquillos, patillas para recibido a obra, herrajes de colgar y cerradura con llave de seguridad, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra, instalada incluso recibido de albañilería. Con mirilla, mecanizado para portero automático y herrajes de seguridad y de utilización según aceptación de la d.f. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.					

Código	Descripción de la unidad de obra				Totales	Precio unitario €	Importe €
10.07	A2 Contadores Agua	2	0,45	0,45	0,41		
	A3 Telecomunicaciones	1	0,90	2,00	1,80		
	A1 Electricidad	2	1,00	0,70	1,40		
					3,61	174,80	631,03
10.07	m PASAMANOS TUBO ACERO LAMINADO D = 40 mm Pasamanos metálico formado por tubo hueco circular de acero laminado en frío de diámetro 40 mm, incluso parte proporcional de patillas de sujeción a base de redondo liso macizo de 16 mm separados cada 50 cm, incluido montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						
	VIVIENDA 1						
	Escalera	1	7,50		7,50		
	VIVIENDA 2						
	Escalera	1	7,50		7,50		
					15,00	25,01	375,15
10.08	m2 V.AL.LAC.COLOR OSCILO.MB. RPT > 1 m2 < 2 m2 Carpintería de aluminio, serie alta, con R.P.T., con una transmitancia térmica 2.80 W/m2°C, lacado color de 15 micras, en ventanas oscilobatiente monobloc, mayores de 1 m2 y menores de 2 m2 de superficie total, compuesta por cerco, hojas y herrajes de de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de recibidos de albañilería y medios auxiliares. s/NTE-FCL-5.						
	FACHADA PRINCIPAL						
	V1	5	1,20	1,00	6,00		
	FACHADA TRASERA						
	P2 y P2'	2	0,85	2,10	3,57		
	V3 y V3'	3	0,40	0,40	0,48		
	FACHADA LATERAL A CALLE						
	V1	1	1,10	1,00	1,10		
	V2	2	0,50	1,00	1,00		
	FACHADA LATERAL A CALLON						
	V3	1	0,40	0,40	0,16		
					12,31	158,79	1.954,70
10.09	u PUERTA CHAPA LISA ABATIBLE 70x200 cm LACADA Puerta de chapa lisa abatible de 1 hoja de 70x200 cm realizada con doble chapa de acero lacado color a definir por la D.F. de 1 mm de espesor, perfiles de acero conformado en frío, herrajes de colgar y seguridad, cerradura con manilla de nailon, cerco de perfil de acero conformado en frío con garras para recibir a obra, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra (sin incluir recibido de albañilería). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						
	P4						
	Vivienda 1:	1			1,00		
	Vivienda 2:	1			1,00		
					2,00	77,80	155,60

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Código	Descripción de la unidad de obra	Totales	Precio unitario €	Importe €	
10.10	m2 D. ACRISTA- 6/12/6 NEUTRALUX Doble acristalamiento tipo Isolar Neutralux, conjunto formado por una luna float incolora de 6 mm. y una luna Neutralux de 6 mm. cámara de aire deshidratado de 12 o 16 mm. con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijación sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP. Cumpliendo los valores minimos de: Rw(C,Ctr)= 35,00 (-2,-5)dB, U= 1.60 W/m2K y Factor solar de 0.39				
	FACHADA PRINCIPAL				
	V1	5	1,20	1,00	6,00
	FACHADA TRASERA				
	V3 y V3'	3	0,40	0,40	0,48
	FACHADA LATERAL A CALLE				
	V1	1	1,10	1,00	1,10
	V2	2	0,50	1,00	1,00
	FACHADA LATERAL A CALLON				
	V3	1	0,40	0,40	0,16
		8,74	68,22	596,24	
10.11	m2 D. ACRISTA-3+ 3/12/3+ 3 NEUTRALUX Doble acristalamiento tipo Isolar Neutralux, conjunto formado por una 2 lunas float incolora de 3 mm. y una luna Neutralux de 3 mm+ 1 luna float incolora de 3 mm. cámara de aire deshidratado de 12 o 16 mm. con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijación sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP. Cumpliendo los valores minimos de: Rw(C,Ctr)= 35,00 (-2,-5)dB, U= 1.60 W/m2K y Factor solar de 0.39				
	FACHADA TRASERA				
	P2 y P2'	2	0,85	2,10	3,57
			3,57	68,22	243,55
TOTAL CAPÍTULO CAP10 11.207,10					

Código	Descripción de la unidad de obra	Totales	Precio unitario €	Importe €
CAPÍTULO CAP11 - CARPINTERÍA				
11.01	u PUERTA PASO LISA P.PAÍS 725x2030 Puerta de paso ciega normalizada, lisa, de Dm rechapado de pino país barnizada, de dimensiones 725x2030 mm., incluso precerco de pino de 70x30 mm., galce o cerco visto de DM rechapado de pino país de 70x30 mm., tapajuntas lisos de DM rechapado de pino país 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre latonados, montada, incluso p.p. de medios auxiliares. P5 Vivienda 1: 2 Vivienda 2: 3	2,00 3,00		
		5,00	135,52	677,60
11.02	m2 FTE.ARM.CORR.LISO P.PAIS P/PINTAR Frente de armario empotrado corredero, con hojas y maleteros lisos de 11 mm. de espesor de pino país para pintar, con precerco de pino de 70x35 mm., galce de pino macizo de 70x30 mm., tapajuntas exteriores lisos de pino para pintar 70x10 mm., tapetas interiores contrachapadas de pino 70x4 mm., herrajes de colgar y deslizamiento, tiradores de cazoleta, montado y con p.p. de medios auxiliares. VIVIENDA 1 PLANTA BAJA A4 Armario 1 1,25 2,15 2,69 PLANTA PRIMERA A5 Armario Dorm 1 1 2,50 2,15 5,38 VIVIENDA 2 PLANTA BAJA A4 Armario 1 1,25 2,15 2,69 PLANTA PRIMERA A6 Armario Dorm 1 1 1,85 2,15 3,98 A7 Armario Dorm 2 1 2,52 2,15 5,42	2,69 5,38 2,69 3,98 5,42		
		20,16	157,11	3.167,34
11.03	u P.P.LISA CORR.P.PAÍS 1200x2500 mm. Puerta de paso ciega corredera, de una hoja normalizada de dimensiones 825x2030 mm, lisa, de DM rechapada de pino país barnizada, incluso doble precerco de pino 70x35 mm., doble galce o cerco visto rechapado de pino país 70x30 mm., tapajuntas lisos rechapado de pino país 70x10 mm. en ambas caras, herrajes de colgar y deslizamiento galvanizados, y manetas de cierre de latón, montada y con p.p. de medios auxiliares. P3 Vivienda 1: 1 Vivienda 2: 1	1,00 1,00		
		2,00	232,03	464,06
TOTAL CAPÍTULO CAP11				4.309,00

Código	Descripción de la unidad de obra	Totales	Precio unitario €	Importe €
CAPÍTULO CAP12 - SANITARIOS				
12.01	u INODORO TANQUE BAJO GAMA BÁSICA BLANCO Inodoro de porcelana vitrificada, de tanque bajo, gama básica, en color blanco, con asiento y tapa lacados y bisagras de acero inoxidable, y cisterna con tapa mecanismo doble pulsador 6/3 litros, colocado con anclajes al solado y sellado con silicona; conforme UNE EN 997. Instalado con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm de 1/2". Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.			
	Vivienda 1 1 Vivienda 2 1	1,00 1,00		
		2,00	200,28	400,56
12.02	u LAVABO GAMA BÁSICA BLANCO 52x41 cm Lavabo de porcelana vitrificada en color blanco, de 52x41 cm, gama básica, colocado con pedestal y con anclajes a la pared; conforme UNE 67001. Válvula de desagüe de 32 mm, y acoplamiento a pared acodado de PVC. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.			
	Vivienda 1 1 Vivienda 2 1	1,00 1,00		
		2,00	90,39	180,78
12.03	u P.DUCHA CERÁMICO ATLAS BLA. Plato de ducha de porcelana vitrificada modelo Atlas de Cerámicas Gala. Colocado sobre cama de arena, incluso sujección con mortero empobrecido y sellado perimetral, con válvula de desagüe, instalado y funcionando.			
	Vivienda 1 1 Vivienda 2 1	1,00 1,00		
		2,00	136,61	273,22
TOTAL CAPÍTULO CAP12				854,56

Código	Descripción de la unidad de obra	Totales	Precio unitario €	Importe €
CAPÍTULO CAP13 - FONTANERÍA				
13.01	u ACOMETIDA PE DN63-32 mm 1 1/4" Acometida a la red general municipal de agua DN 32 mm, hasta una longitud máxima de 8 m, realizada con tubo de polietileno de alta densidad (PE-100) de 32 mm de diámetro nominal (1 1/4") y PN=16 atm, conforme a UNE-EN 12201, con collarín de toma en carga multimaterial DN63-1 1/4", llave de esfera latón roscar de 1 1/4". Totalmente terminada, i/p.p. de piezas especiales, accesorios y medios auxiliares, sin incluir obra civil. Conforme a CTE DB HS-4. Medida la unidad terminada.	1,00 1,00		
	Vivienda 1 1 Vivienda 2 1	2,00	105,98	211,96
13.02	u CONTADOR DN30 mm 1 1/4" CHORRO MÚLTIPLE Contador de agua de diámetro nominal DN30 mm (1 1/4"), de chorro múltiple, pre-equipado para emisor de impulsos con tecnología inductiva, para un caudal máximo de 10 m3/h, conforme al RD 889/2006 y norma UNE EN 15154. Instalación con válvulas de esfera de 1 1/4" de entrada y salida, grifo de prueba y válvula de retención. Totalmente instalado, probado y funcionando, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-4.	1,00 1,00		
	Vivienda 1 1 Vivienda 2 1	2,00	251,65	503,30
13.03	u ARMARIO POLIESTER 700x520x300 mm DN25 a DN40 mm Armario de poliéster reforzado con fibra de vidrio de 700x520x220 mm, montaje empotrado o en superficie, para contadores individuales de DN25 a DN40 mm, con cuerpo con soporte en acero inoxidable para sujeción de contador, puerta con plancha de protección contra heladas, llave y cierre de cuadradillo, incluso mecanizado inferior para la entrada y salida de la acometida del contador. Totalmente colocado i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares.	1,00 1,00		
	Vivienda 1 1 Vivienda 2 1	2,00	259,42	518,84
13.04	m TUBERÍA POLIPROPILENO PP-R PN20 D=32 mm Tubería de polipropileno PPR (copolimero Random), de 32x5,4 mm, PN=20 atm, conforme UNE-EN-ISO-15874; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-4.	2,00 2,00		
	Vivienda 1 1 2,00 Vivienda 2 1 2,00	4,00	9,11	36,44

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Código	Descripción de la unidad de obra	Totales	Precio unitario €	Importe €
13.05	u INSTALACIÓN PP-R COCINA Y ASEO L+I+D			
	Instalación completa de fontanería y saneamiento de vivienda, dotada de cocina y aseo con ducha, realizada con tubería de polipropileno PP-R (copolímero Random), para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15874. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexcionada y probada incluyendo llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc...) de las tuberías y p.p de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5.			
	Vivienda 1 1	1,00		
	Vivienda 2 1	1,00		
		2,00	1.036,20	2.072,40
TOTAL CAPÍTULO CAP13				3.342,94

Código	Descripción de la unidad de obra	Totales	Precio unitario €	Importe €
CAPÍTULO CAP14 - ELECTRICIDAD				
14.01	m RED TOMA DE TIERRA ESTRUCTURA Red de toma de tierra de estructura, realizada con cable de cobre desnudo de 35 mm ² , uniéndolo mediante soldadura aluminotérmica a la armadura de cada zapata, incluyendo parte proporcional de pica, registro de comprobación y puente de prueba. Según REBT, ITC-BT-18 e ITC-BT-26. 30	30,00		
		30,00	8,76	262,80
14.02	u TOMA DE TIERRA INDEPENDIENTE CON PICA Toma de tierra independiente con con pica de acero cobrizado de D=14,3 mm y 2 m de longitud, cable de cobre de 35 mm ² hasta una longitud de 20 metros, uniones mediante soldadura aluminotérmica, incluyendo registro de comprobación y puente de prueba. Según REBT, ITC-BT-18 e ITC-BT-26. 2	2,00		
		2,00	184,58	369,16
14.03	m ACOMETIDA MONOFÁSICA 2(1x16) mm² Cu Acometida enterrada monofásica tendida directamente en zanja formada por conductores unipolares aislados de cobre con polietileno reticulado (XLEP) y cubierta de PVC, RV-K 2x16 mm ² , para una tensión nominal de 0,6/1 kV, incluido zanja de 50x85 cm, cama de 5 cm y capa de protección de 10 cm ambas de arena de río, protección mecánica por placa y cinta señalización de PVC. Totalmente instalado y conexionado; según REBT, ITC-BT-11 e ITC-BT-07. CONEXIÓN A ARMARIO DE 1 1,50 ACOMETIDA	1,50		
		1,50	29,09	43,64
14.04	u CAJAS DE PROTECCIÓN Y MEDIDA HASTA 14 kW 2 CONTADORES MONOFÁSICO Caja de protección y medida hasta 14kW para 2 contadores monofásicos, con envoltorio de poliéster reforzado para empotrar, incluido el equipo completo de medida bases de coracircuitos y fusibles para protección de la linea. Con grado de inflamabilidad según norma UNE-EN 60.439, grado de protección IP43 - IK09 según UNE 20.324:2004 ERRATUM y UNE-EN 50.102 CORR 2002 respectivamente, precintable y autoventilada, homologada por la compañía suministradora. Totalmente instalado y conexionado; según REBT, ITC-BT-13. 1	1,00		
		1,00	298,83	298,83
14.05	u CAJA I.C.P. (2 a 6 p) HASTA 40 A Caja I.C.P. de dos a 6 módulos hasta 40 A, con envoltorio de doble aislamiento con puerta para empotrar, grado de protección IP40-IP08, de empotrar, precintable y homologada por la compañía eléctrica. Totalmente colocado, según REBT, ITC-BT-17. Vivienda 1: 1 Vivienda 2: 1	1,00 1,00 2,00		
			11,15	22,30

Código	Descripción de la unidad de obra	Totales	Precio unitario €	Importe €
14.06	u DERIVACIÓN INDIVIDUAL MONOFÁSICA 3x6 mm² Derivación individual monofásica (DI)(línea que enlaza el contador o contadores de cada abonado con su dispositivo privado de mando y protección) en canalización entubada formada por conductores unipolares de cobre, H07Z1-K (AS) 3x6 mm ² + 1x1,5 mm ² de hilo de mando color rojo, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, bajo tubo de PVC reforzado M32/gp7 instalada en patinillo incluyendo elementos de fijación y conexionado; según REBT, ITC-BT-15. Vivienda 1: 1 1,00 Vivienda 2: 1 1,00	1,00 1,00 2,00	8,88	17,76
14.07	u CUADRO GENERAL MANDO Y PROTEC. VIVIENDA ELECTR. BÁSICA 5 CIRCUIT Cuadro general de mando y protección de vivienda, electrificación básica (5.750 W), formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IPK08, de 14 elementos, perfil omega, embarrado de protección, alojamiento del interruptor de control de potencia (no incluido) independiente y precintable, 1 IGA de corte omnipolar 32A (2P), 1 interruptor diferencial 40 A/2 P/30 mA y 5 PIAS (I+ N) de corte omnipolar: 1 de 10 A para alumbrado (C1), 2 de 16 A para tomas de uso general (C2) y auxiliar en cocina y baños (C5), 1 de 20 A para lavadora, lavavajillas y termo/caldera (C4), 1 de 25 A para cocina y horno (C3). Instalado, conexionado y rotulado; según REBT, ITC-BT-10, ICT-BT-17 e ITC-BT-25. Vivienda 1: 1 Vivienda 2: 1	1,00 1,00 2,00	271,58	543,16
14.08	m CIRCUITO USOS VARIOS 16 A (C2, C5) Circuito para tomas de uso general, auxiliares baños y cocina en interior de vivienda, por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x2,5 mm ² , para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M20/gp5 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT, ITC-BT-25. Vivienda 1 Circuitos Iluminación 1 15,00 Tomas 1 15,00 Lavadora 1 5,00 Lavavajillas 1 5,00 Baño y Aux 1 7,00 Caldera 1 6,00 Vivienda 2 Circuitos Iluminación 1 15,00 Tomas 1 15,00 Lavadora 1 5,00 Lavavajillas 1 5,00 Baño y Aux 1 7,00 Caldera 1 6,00	15,00 15,00 5,00 5,00 7,00 6,00 15,00 15,00 5,00 5,00 7,00 6,00 106,00	5,48	580,88

Código	Descripción de la unidad de obra	Totales	Precio unitario €	Importe €
14.09	m CIRCUITO COCINA/HORNO 25 A (C3) Circuito para cocina/horno en interior de vivienda, por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x6 mm ² , para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M25/gp5 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT, ITC-BT-25. Vivienda 1 Horno 1 8,00 Ventilacion 1 7,00 Vivienda 2 Horno 1 8,00 Ventilacion 1 7,00	 30,00	 7,85	 235,50
14.10	u PUNTO LUZ SENCILLO ESTANCO IP44 Punto de luz sencillo estanco realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm ² de Cu, y aislamiento VV 750 V, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar Estanco IP44, instalado. Vivienda 1: Acceso 1 1,00 Vivienda 2: Acceso 1 1,00	 2,00	 28,75	 57,50
14.11	u PUNTO LUZ SENCILLO UNIPOLAR BLANCO Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M16/gp5 y conductor de cobre unipolar aislado para una tensión nominal de 750 V y sección de 1,5 mm ² (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar con tecla gama estándar, marco respectivo y casquillo, totalmente montado e instalado. Vivienda 1: (Techo) Entrada 1 1,00 Cocina 2 2,00 Baño 1 1,00 (Pared) C.Instalaciones 1 1,00 Vivienda 2: (Techo) Entrada 1 1,00 Cocina 2 2,00 Baño 1 1,00 (Pared) C.Instalaciones 1 1,00	 10,00	 20,19	 201,90
14.12	u PUNTO LUZ CONMUTADO BLANCO Punto de luz conmutado realizado con tubo PVC corrugado M16/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm ² (activo, neutro y protección), incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, mecanismos conmutadores con teclas gama estándar, marco respectivo y casquillo, totalmente montado e instalado. Vivienda 1: (Pared) Salón 2 2,00 Escalera 2 2,00 Vivienda 2: (Pared) Salón 2 2,00	 2,00	 2,00	 2,00

Código	Descripción de la unidad de obra	Totales	Precio unitario €	Importe €
14.13	Escalera 2	2,00		
		8,00	38,10	304,80
	u PUNTO LUZ CRUZAMIENTO BLANCO			
	Punto cruzamiento realizado en tubo PVC corrugado M16/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm2 (activo, neutro y protección), incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, mecanismo conmutadores y cruzamiento con tecla gama estándar, marcos respectivos y casquillo, totalmente montados e instalados.			
	Vivienda 1: (Techo) Salón 2 Dormitorio 1 1	2,00 1,00		
14.14	Vivienda 2: (Techo) Salón 2 Dormitorio 1 1 Dormitorio 2 1	2,00 1,00 1,00		
		7,00	61,95	433,65
	u PUNTO PULSADOR TIMBRE BLANCO			
	Punto pulsador timbre realizado con tubo PVC corrugado de M16/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión de 750 V y sección de 1,5 mm2 (activo y neutro), incluido caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, pulsador con marco gama estándar y zumbador y marcos respectivos, totalmente montado e instalado.			
	Vivienda 1: Timbre 1 Vivienda 2: Timbre 1	1,00 1,00		
14.15		2,00	37,08	74,16
	u BASE ENCHUFE 10/16 A (II+TT) SCHÜKO BLANCO			
	Base enchufe con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado M20/gp5 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 2,5 mm2 (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.), sistema "Schuko" gama estándar, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.			
	Salón (C2) 7 Cocina (C2) 1 Cocina (C4) 2 Cocina (C5) 5 C.Instalaciones (C6) 3 Pasillo (C2) 2 Dormitorio 1 (C2) 4	7,00 1,00 2,00 5,00 3,00 2,00 4,00		
	Vivienda 2: Salón (C2) 7 Cocina (C2) 1 Cocina (C4) 2 Cocina (C5) 5 C.Instalaciones (C6) 3 Pasillo (C2) 2 Dormitorio 1 (C2) 4 Dormitorio 2 (C2) 4	7,00 1,00 2,00 5,00 3,00 2,00 4,00 4,00		
		52,00	23,61	1.227,72

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Código	Descripción de la unidad de obra	Totales	Precio unitario €	Importe €	
14.16	u BASE ENCHUFE 25A (II + T.T) COCINA BLANCO Base enchufe con toma de tierra lateral, realizado en tubo PVC corrugado M25/gp5 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 6 mm2 (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 25 A (II+T.T.), totalmente montado e instalado. Vivienda 1: Cocina (C3) 1 Vivienda 2: Cocina (C3) 1	1,00 1,00			
		2,00	45,17	90,34	
	14.17	u BASE ENCHUFE 10-16 A ESTANCO IP44 Base de enchufe estanca con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu, y aislamiento VV 750 V, en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuko 10-16 A (II + t.) Estanco IP44 , instalada. Vivienda 1: Baño (C5) 1 Vivienda 2: Baño (C5) 1	1,00 1,00		
			2,00	35,64	71,28
14.18		u EXTRACTOR CENTRÍFUGO DE TEJADO 400 m³/h Extractor centrífugo con base plana para instalación en tejado, para un caudal máximo de 400 m3/h, de bajo nivel sonoro, formado por base soporte en chapa de acero, turbina con álabes a reacción en chpa de acero, sombrerete deflector antilluvia en chapa de acero, motor clase F con rotor exterior, protección IP54, regulable por variación de tensión, con potencia instalada de 65 W. Acabado anticorrosivo en resina de poliéster. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones y pequeño material. Conforme a CTE DB HS-3. Vivienda 1 Baño 1 Vivienda 2 Baño 1	1,00 1,00		
			2,00	360,56	721,12
	TOTAL CAPÍTULO CAP14				5.556,50

Código	Descripción de la unidad de obra	Totales	Precio unitario €	Importe €
CAPÍTULO CAP15 - TELECOMUNICACIONES				
15.01	Presupuesto según documento de proyecto de Telecomunicaciones			
	u INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES SEGÚN PROYECTO			
	1	1,00		
		1,00	9.951,56	9.951,56
TOTAL CAPÍTULO CAP15				9.951,56

Código	Descripción de la unidad de obra	Totales	Precio unitario €	Importe €																				
CAPÍTULO CAP16 - CALEFACCIÓN																								
16.01	m2 SUELO RADIANTE CALEFACCIÓN CON TERMOSTATOS REGULACIÓN Sistema de calefacción de suelo radiante de agua a baja temperatura, conforme a Norma UNE-EN 1264:2009+A1:2013. Formado por: Paneles de suelo aislantes EPS sin plastificar, con tetones, altura de 50 mm (base espesor 20 mm) y resistencia térmica 0,89 m2K/W; fijados al suelo con p.p. de cinta perimetral y juntas de dilatación. Circuito en tubería de polietileno reticulado PEX-A con barrera antioxígeno conforme a UNE-EN ISO 15875:2004+A1:2007. Armario de colectores premontado de 8 circuitos, con colector de ida con caudalímetro y termómetro, colector de retorno con válvulas termostatizables y termómetro, 2 purgadores automáticos, grifo de vaciado y válvulas de esfera de entrada en colectores. Regulación de temperatura de ambiente en estancias mediante termostatos electrónicos de control de circuitos para las estancias, con cabezales electrotérmicos en colector y regleta de conexiones. Totalmente instalado y probado; i/p.p. de pequeño material, cableados, conexiones y medios auxiliares necesarios. Conforme a RITE y CTE DB HS y HE. <p>VIVIENDA 1</p> <table> <tr> <td>Planta Baja</td> <td>1</td> <td>20,70</td> <td>20,70</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Planta Primera</td> <td>1</td> <td>14,20</td> <td>14,20</td> <td></td> </tr> </table> <p>VIVIENDA 2</p> <table> <tr> <td>Planta Baja</td> <td>1</td> <td>20,70</td> <td>20,70</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Planta Primera</td> <td>1</td> <td>25,80</td> <td>25,80</td> <td></td> </tr> </table>	Planta Baja	1	20,70	20,70		Planta Primera	1	14,20	14,20		Planta Baja	1	20,70	20,70		Planta Primera	1	25,80	25,80				
Planta Baja	1	20,70	20,70																					
Planta Primera	1	14,20	14,20																					
Planta Baja	1	20,70	20,70																					
Planta Primera	1	25,80	25,80																					
		81,40	62,29	5.070,41																				
16.02	m CHIMENEA DOBLE PARED AISLADA INOX AISI-304 D = 200 mm Instalación de chimenea de calefacción, compuesta por conductos modulares de doble pared lisa de 200 mm de diámetro interior, aislada con lana mineral de 30 mm de espesor, fabricada en acero inoxidable AISI-304, para ambientes normales. Totalmente montada, con p.p. de piezas y anclajes necesarios. Producto conforme a Norma UNE-EN 14989-1 y 2, UNE-EN 1856-1 y 2, con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según el Reglamento Europeo (UE) 305/2011. <p>Vivienda 1</p> <table> <tr> <td></td> <td>1</td> <td>8,70</td> <td>8,70</td> <td></td> </tr> </table> <p>Vivienda 2</p> <table> <tr> <td></td> <td>1</td> <td>8,70</td> <td>8,70</td> <td></td> </tr> </table>		1	8,70	8,70			1	8,70	8,70														
	1	8,70	8,70																					
	1	8,70	8,70																					
		17,40	201,57	3.507,32																				
16.03	u CALDERA PELLETS Caldera de acero tipo Fabrilor modelo Oslo 18 o similar, para la combustión de pellets de madera. Caldera de pellets de alta eficiencia, con producción de agua caliente sanitaria instantánea. Compuesto de: Conexión termostato externo, válvula de seguridad, bomba de circulación, vaso de expansión de 10L, programa diario, semana y fin de semana, válvula mezcladora 30°-60°, flusostato, producción ACS 9-12 l/min. Potencia térmica golbal 19kw. Capacidad de tanque de pellets 70 kg. Acumulador 100 L. Medidas 850x650x1425 y peso 200 kg. Limpieza automática de los intercambiadores. Mando a distancia Equipo conforme a UNE-EN 303-5; totalmente instalada, probada y funcionando; i/p.p. de conexiones hidráulicas, eléctricas, piezas, materiales y medios auxiliares necesarios para su montaje. Equipo con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011 e instalado según RITE y CTE DB HE. <p>VIVIENDA 1</p> <table> <tr> <td></td> <td>1</td> <td>1,00</td> <td>1,00</td> <td></td> </tr> </table> <p>VIVIENDA 2</p> <table> <tr> <td></td> <td>1</td> <td>1,00</td> <td>1,00</td> <td></td> </tr> </table>		1	1,00	1,00			1	1,00	1,00														
	1	1,00	1,00																					
	1	1,00	1,00																					
		2,00	5.034,29	10.068,58																				

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Código	Descripción de la unidad de obra	Totales	Precio unitario €	Importe €
	TOTAL CAPÍTULO CAP16			18.646,31

Código	Descripción de la unidad de obra	Totales	Precio unitario €	Importe €
CAPÍTULO CAP17 - COCINA Y APARATOS				
17.01	u DOTACIÓN ELECTRODOMÉSTICOS P/COCINA Dotación completa de electrodomésticos de calidad estándar para una cocina, compuesta por: Placa de cocina vitrocerámica 4 fuegos, horno eléctrico empotrable y campana extractora de 60 cm., incluso montaje de los mismos, instalados y funcionando. (No se incluyen los muebles de cocina). Vivienda 1 1 Vivienda 2 1	1,00 1,00 2,00	583,54	1.167,08
17.02	m AMUEBLAMIENTO COCINA MADERA LACADA Amueblamiento de cocinas, con muebles de madera lacada de calidad estándar, formado por muebles bajos, encimera plastificada, zócalo inferior y remates, montada, sin incluir electrodomésticos, ni fregadero. Vivienda 1 1 3,60 Vivienda 2 1 3,60	3,60 3,60 7,20	101,31	729,43
17.03	u PLACA UN NÚMERO VIVIENDA Placa indicadora número de vivienda construida en bronce envejecido compuesta por 1 número. Medidas 17x12 cm.. Incluso tornillería para anclaje a pared. Totalmente instalada. Vivienda 1 1 Vivienda 2 1	1,00 1,00 2,00	48,62	97,24
17.04	u BUZ.SUP.24x10x36CH.AC.PINTADO Buzón superpuesto, de dimensiones 24x10x36 cm y peso 1,9 kg., con ranura para entrada de cartas en su parte superior, cuerpo de chapa de acero de 1,2 mm. pintada en verde oscuro con protección anticorrosiva y puerta del mismo material y color con cerradura, tarjetero, i/p.p. de medios auxiliares para su colocación. Vivienda 1 1 Vivienda 2 1	1,00 1,00 2,00	30,32	60,64
17.05	u FREG.EMP.100x49 1 SEN + ESC.G.MB. Fregadero de acero inoxidable, de 100x49 cm., de 1 seno y escurridor, para colocar encastrado en encimera o equivalente (sin incluir), con grifería mezcladora repisa, con caño giratorio con aireador y enlaces de alimentación flexibles, incluso válvula de desagüe de 40 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y desagüe sifónico doble, instalado y funcionando. Vivienda 1 1 Vivienda 2 1	1,00 1,00 2,00	226,26	452,52

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Código	Descripción de la unidad de obra	Totales	Precio unitario €	Importe €
	TOTAL CAPÍTULO CAP17			2.506,91

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Código	Descripción de la unidad de obra	Totales	Precio unitario €	Importe €
CAPÍTULO CAP19 - SEGURIDAD Y SALUD				
19.01	u SEGUN ESTUDIO DE SEGURIDAD			
	Presupuesto según documento Estudio de Seguridad y Salud			
	1	1,00		
		1,00	6.670,51	6.670,51
TOTAL CAPÍTULO CAP19				6.670,51

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Código	Descripción de la unidad de obra	Totales	Precio unitario €	Importe €
TOTAL CAPÍTULO CAP20				1.767,98
TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL				145.584,55
<p>El Equipo Redactor, SVAM ARQUITECTOS Y CONSULTORES S.L.P.</p> <p>Fdo.: Santiago Vela Heredia</p> <p>Fdo.: Raúl Herráez Turégano</p>				

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL

Capítulo	Resumen	Importe €
CAP01	DEMOLICIONES.....	2.122,45
CAP02	MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	743,36
CAP03	CIMENTACION.....	3.992,20
CAP04	SANEAMIENTO.....	3.346,54
CAP05	ESTRUCTURA.....	13.530,28
CAP06	ALBAÑILERÍA.....	38.307,38
CAP07	CUBIERTAS.....	8.596,14
CAP08	PAVIMENTOS.....	4.647,17
CAP09	REVESTIMIENTOS.....	5.200,67
CAP10	CERRAJERÍA Y VIDRIERÍA.....	11.207,10
CAP11	CARPINTERÍA.....	4.309,00
CAP12	SANITARIOS.....	854,56
CAP13	FONTANERÍA.....	3.342,94
CAP14	ELECTRICIDAD.....	5.556,50
CAP15	TELECOMUNICACIONES.....	9.951,56
CAP16	CALEFACCIÓN.....	18.646,31
CAP17	COCINA Y APARATOS.....	2.506,91
CAP18	URBANIZACIÓN.....	284,99
CAP19	SEGURIDAD Y SALUD.....	6.670,51
CAP20	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	1.767,98
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		145.584,55 €

Asciende el Presupuesto de Ejecución Material a la expresada cantidad de CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS.

, Agosto de 2018.

El Equipo Redactor,
SVAM ARQUITECTOS Y CONSULTORES S.L.P.

Fdo.: Santiago Vela Heredia

Fdo.: Raúl Herráez Turégano

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

Presupuesto de Ejecución Material.....	145.584,55€
13,00 % Gastos generales s/PEM.....	18.925,99€
6,00 % Beneficio industrial s/PEM.....	8.735,07€
Presupuesto Base de Licitación (sin IVA)	173.245,61€
10,00 % I.V.A. s/ PBL.....	17.324,56€
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (CON IVA)	190.570,17€

Asciende el presupuesto Base de Licitación con IVA a la expresada cantidad de CIENTO NOVENTA MIL QUINIENTOS SETENTA EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS.

, Agosto de 2018.

El Equipo Redactor,
SVAM ARQUITECTOS Y CONSULTORES S.L.P.

Fdo.: Santiago Vela Heredia

Raúl Herráez Turégano