



VISTA FACHADA LATERAL

PROGRAMA	TIPO	ADAPTADA
VIVIENDAS DE 1 DORMITORIO	1-V1	-
VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS	1-V2	-
VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS	-	-
VIVIENDAS DE 4 DORMITORIOS	-	-
VIVIENDAS DE 5 DORMITORIOS	-	-
PLAZAS DE APARCAMIENTO	-	-

CUADRO DE SUPERFICIE (m²) Y PRESUPUESTO (€)		
	S.CON.S.	S. UTIL
VIVIENDAS	123,33	89,34
LOCALES	-	-
TRASTEROS	-	-
GARAJE	-	-
TOTAL		123,33 89,34
PRESUPUESTO PROMOCION (c. sin IVA)		173.245,61€

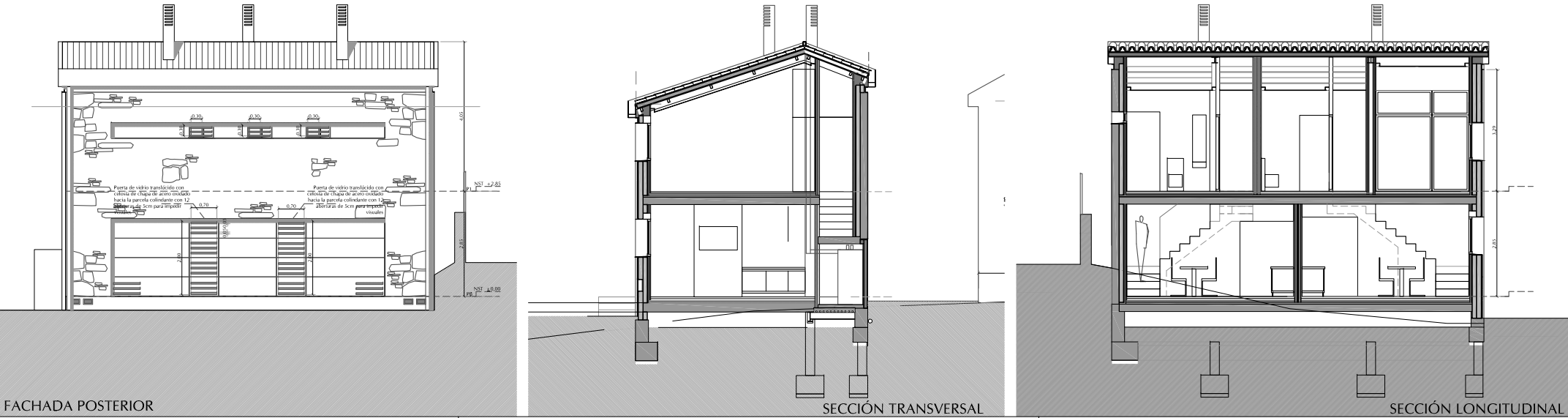
- CARACTERISTICAS DE MATERIALES Y CALIDADES DE VIVIENDA
- * Cimentación mediante zapatas aisladas.
 - * La estructura se realiza con muros de carga de fábrica, el forjado será de hormigón armado con vigas embebidas y dos pilares de hormigón para sujeción de la cubierta.
 - * La composición de las fachadas serán las siguientes:
 - Piedra Gneis rejuntado y oculto y enruchado.
 - 1/2 pie de ladrillo cerámico tocoso.
 - Mortero hidrófugo.
 - Aislamiento de lana de roca.
 - Trasdoso autoportante de panel doble de yeso laminado 15+ 15 con membrana acústica.
 - * Las carpinterías exteriores serán de aluminio lacado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento de 6-12-6
 - * Las carpinterías interiores serán de madera.
 - * Los tabiques interiores serán de placa de yeso.
 - * Los revestimientos interiores en aseos y cocinas serán de alicatado blanco y solado de baldosas cerámicas.
 - * La cubierta es de teja cerámica curva.
 - * El sistema de calefacción es un sistema individual por conducción de agua a baja temperatura, suelo radiante con caldera de biomasa.

- ASPECTOS CONSIDERADOS DE VIVIENDA SOSTENIBLE
- Climatización eficiente mediante suelo radiante a baja temperatura.
 - Energías renovables integradas (caldera de biomasa)
 - Integración de sistemas de renovación de aire con control acústico y de infiltraciones
 - Incorporación de vidrios bajo emisivo.
 - Diseño solar pasivo, huecos orientados a posibilitar ganancias térmicas y lumínicas en orientaciones desfavorables.
 - Envoltente térmica de altas prestaciones térmicas.
- Trasmitancias térmicas máximas proyectadas

U muro [0.25W/m²k]

U suelos [0.28W/m²k]

U cub [0.15W/m²k]



PROMOCION

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE DOS VIVIENDAS VPPA
C/ Eras nº 13 (antiguo 7), Madarcos, Madrid

ARQUITECTOS

- SANTIAGO VELA HEREDIA
- RAÚL HERRÁEZ TURÉGANO

CARACTERISTICAS
PROMOCION Y VIVIENDAS

svam arquitectos

Agencia de Vivienda Social
CONSEJERIA DE TRANSPORTES,
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS
Comunidad de Madrid

JUNIO 2018