

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA

CSV: ZHT8K2Q8BAZG1H4P

Datos del solicitante

Datos generales:

NIF: 01930694M

Nombre y apellidos: MORENO SAAVEDRA SERGIO

Técnico:

Titulación: ING TECNICO EN TOPOGRAFIA

Universidad: U.P.MADRID

Colegio profesional: ING GEOMÁTICA Y TOPOGRÁFICA

Número colegiado: 4082

Solicitante:

NIF: 01930694M

Apellidos y nombre: MORENO SAAVEDRA SERGIO

Fecha solicitud del trabajo: 5/9/2018

Especificaciones del trabajo profesional

Trabajo topográfico:

Realizado sobre cartografía catastral: S

Escala del trabajo: 1/500

Fecha de realización: 5/9/2018

Precisión del trabajo: 0,250

Descripción: PARCELA RESULTANTE 1 CALLE ERAS 13 MADARCOS

Desplazamiento: AX:
AY:

BX:
BY:

CX:
CY:

El/La Técnico que suscribe este informe DECLARA, bajo su responsabilidad, que el trabajo se ha ejecutado cumpliendo las especificaciones técnicas establecidas por las Resolución conjunta, de fecha 26 de octubre de 2015, de la Dirección General de los Registros y del Notariado y de la Dirección General del Catastro (BOE de 30 de octubre), y siguiendo la metodología especificada. Asimismo DECLARA no estar incurso en causa alguna que le impida o limite el ejercicio legítimo de su profesión o de incompatibilidad legal para su realización y conocer la responsabilidad civil derivada del trabajo profesional realizado.

Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, no respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente o no cumple los requisitos técnicos que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario.



NEGATIVO



INFORME DE VALIDACIÓN GRAFICA

CSV: ZHT8K2Q8BAZG1H4P

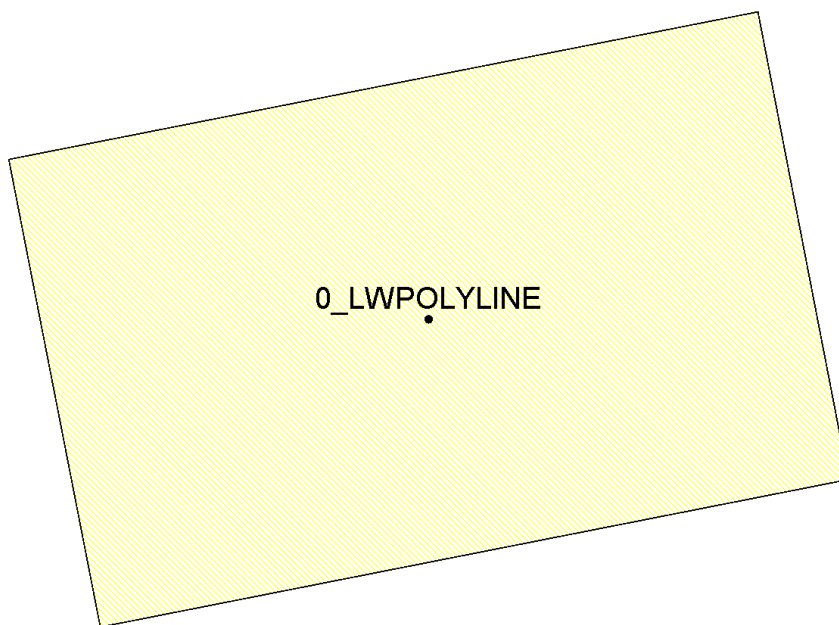
Nueva parcelación

Provincia: MADRID

Municipio: MADARCOS

(451119 ; 4544280)

(451138 ; 4544280)



0_LWPOLYLINE

(451119 ; 4544264)

(451138 ; 4544264)

ESCALA 1:100



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA

CSV: ZHT8K2Q8BAZG1H4P

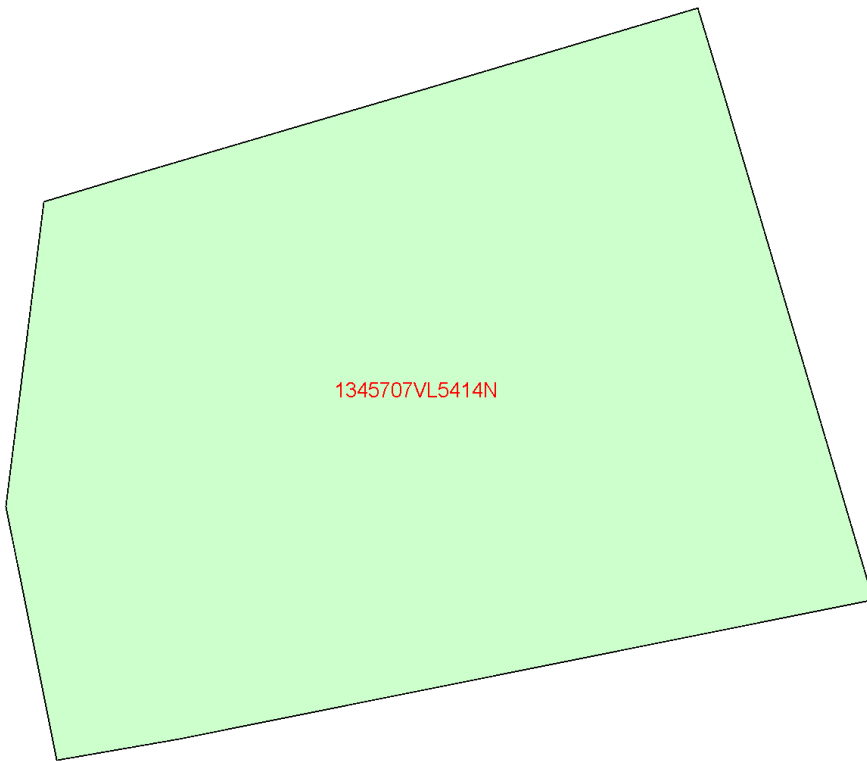
Parcelación catastral

Provincia: MADRID

Municipio: MADARCOS

(451120 ; 4544281)

(451139 ; 4544281)



(451120 ; 4544265)

(451139 ; 4544265)

ESCALA 1:100



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA

CSV: ZHT8K2Q8BAZG1H4P

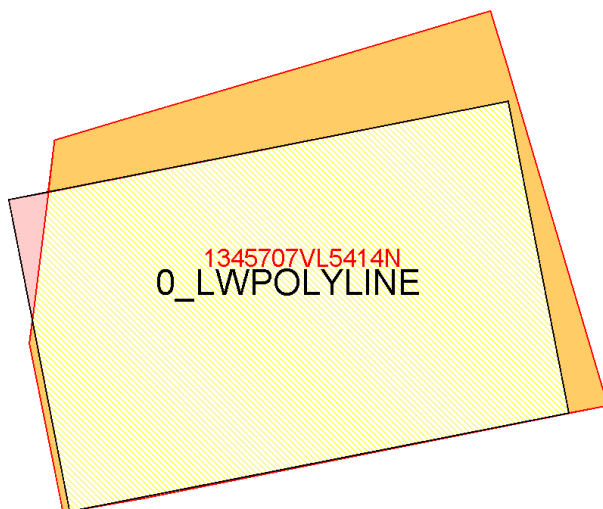
Superposición con cartografía catastral

Provincia: MADRID

Municipio: MADARCOS

(451115 ; 4544284)

(451144 ; 4544284)



ESCALA 1:150



Leyenda

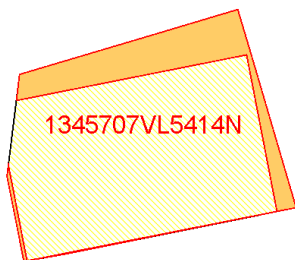
- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA

CSV: ZHT8K2Q8BAZG1H4P

Parcelas catastrales **afectadas**



Referencia Catastral: 1345707VL5414N

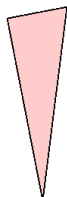
Dirección CL ERAS 13

MADARCOS [MADRID]

AFECTADA PARCIALMENTE

Superficie afectada: 62 m2

Superficie restante: 17 m2



Referencia Catastral:

Dirección Dominio público o terreno no incorporado
a la cartografía catastral.

MADARCOS [MADRID]

Superficie afectada: 1 m2

