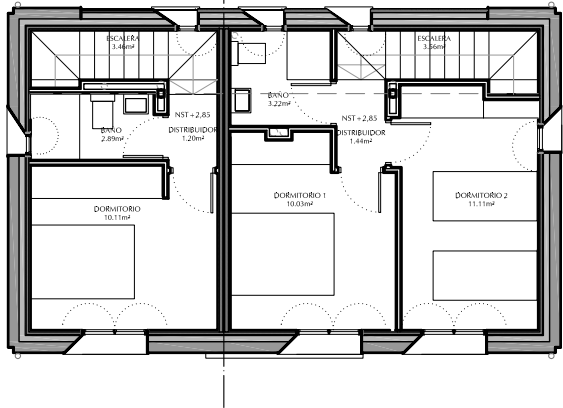
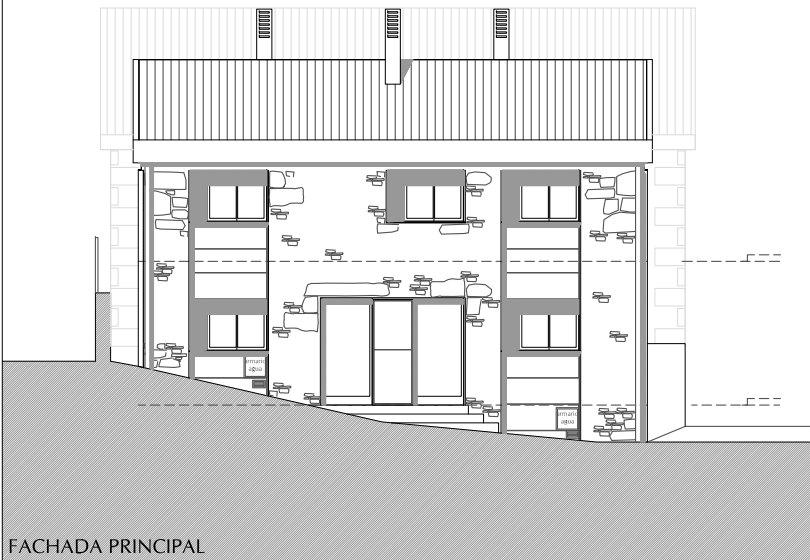
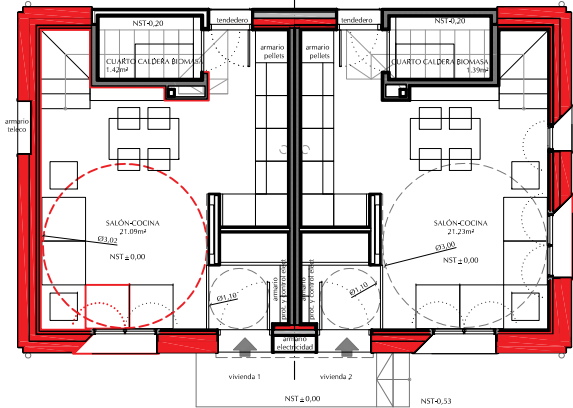




VISTA FACHADA PRINCIPAL



PLANTA ALTA



PLANTA BAJA

ASPECTOS ARQUITECTONICOS DE ORDENACIÓN Y EDIFICACIÓN

El proyecto nace con la premisa de conjugar tres requisitos de muy diversa naturaleza:

- Condicionantes iniciales, partimos de una serie de limitaciones:
 - Exigente normativa urbanística.
 - Dimensiones escasas del solar, que además cuenta con dos de sus linderos en colindancia con otro solar el uno y el otro en con un patio.
 - Contexto geográfico hostil, en cuanto a su climatología y accesibilidad.
 - Normativa de aplicación a los edificios sometidos al régimen de protección VPPA y promocionados por la Agencia de Vivienda Social.
- Integración en el entorno: el objetivo consistía en resolver un diseño arquitectónico armonizado con el contexto rural, caracterizado por una arquitectura vernácula propia de un asentamiento rural que durante siglos ha configurado una escena urbana protagonizada por una construcción que se solventaba con materiales autóctonos y tecnologías básicas.
- Incorporación de los principios del diseño Sostenible:
 - Fundamentalmente pretendemos proyectar un edificio que se concuerda con su entorno, estrategia que garantiza una edificación de bajo consumo energético, que minimiza el impacto ambiental, tanto en los materiales que se emplean, como en la energía que se incorpora en su construcción y en la reducción de las emisiones contaminantes.

Conjugando estos ingredientes se ha proyectado un edificio cuyas claves están inspiradas en la lectura de los principios contenidos en la identidad del lugar, y al dictado de estos se ha resuelto un diseño arquitectónico que incorpora sistemas pasivos integrados con la escena urbana de Madarcos, protagonizada por una identidad genuina de especial encanto.

El resultado es un edificio cuya fachada se construye con materiales armónicos con el entorno, predominando la piedra trabajada al modo tradicional, y la composición de los huecos según tamaño y formalización propia de las reglas vernáculas. Los mecanismos pasivos que se han incorporado persiguen la estrategia de minimizar la demanda energética, como consecuencia de una eficaz envolvente arquitectónica de altas prestaciones de aislamiento térmico, y que además aprovecha al máximo los recursos naturales, en especial la radiación solar. A pesar de la desfavorable posición relativa de la parcela que queda limitada por las edificaciones colindantes, para ello se ha diseñado unos huecos abocinados asimétricos orientados a captar la máxima incidencia del sol.

LEYENDA DE LOS ACABADOS Y TEXTURAS

FACHADAS:

- Piedra Gneis del lugar o similar, colocación tradicional a hueso rejuntada.
- Carpinterías exteriores de aluminio lacado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento 6-12-6. color similar a la chapa barnizada y oxidada.
- Panelados de Chapa de acero barnizada y oxidada.
- Integración de armarios de acometida revestidos con la misma chapa.
- Puertas de acceso con panel de aislamiento interior y de chapa de acero oxidada y barnizada, con tirador de desarrollo vertical.
- Canalón y bajantes perimetrales de chapa de acero barnizada y oxidada.

ACABADOS INTERIORES:

- Tabiquería interior de entramado de placas de yeso laminado acabado en pintura lisa.
- Solado de baldosa cerámica.
- Alicatado en paredes húmedas de aseos y cocinas.
- Carpinterías de madera barnizada.

CUBIERTA:

- Cubierta de teja cerámica curva.

DIMENSIONES TIPO DE HUECOS

SALON COMEDOR	1,20	X	1,00
DORMITORIO	1,20	X	1,00
COCINA	2,00	X	1,00
BAÑO	0,30	X	0,30

PROMOCION

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE DOS VIVIENDAS VPPA
C/ Eras nº 13 (antiguo 7), Madarcos, Madrid

ARQUITECTOS

SANTIAGO VELA HEREDIA
RAÚL HERRÁEZ TURÉGANO

svam arquitectos

CARACTERISTICAS ORDENACION Y EDIFICACION

JUNIO 2018