

JUSTIFICACIÓN DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS DE VIVIENDAS EN PROYECTOS

MUNICIPIO	ROBREGORDO
SECTOR	CALLE BALAGARES 12
PARCELA	28755 ROBREGORDO .VIVIENDA TIPO V-1

Nº DE VIVIENDAS 1

VIVIENDA TIPO V-1	VIVIENDAS (5)	COMUNICACIÓN Y ACCESOS (6)	SERVICIOS E INSTALACIONES (7)	TOTAL
SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA (1)	87,17	12,07	4,73	103,97
SUPERFICIE CONSTRUIDA AL 50% (2)	0			0
DESCUENTO HUECOS > 1M2 (3)	0	0	0	0
DESCUENTOS 100% (4)	0	-12,07	0	-12,07
TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDAS CON PPEC	87,17	0	4,73	91,9
TOTAL ÚTIL VIVIENDAS				66,37
COEFICIENTE CONSTRUIDA/ÚTIL				1,384661745

SUPERFICIES DE VIVIENDAS	LA MENOR	LA MAYOR	MEDIA
SUP. ÚTIL	66,37	66,37	66,37
SUP. CONSTRUIDA CON PPEC	91,9	91,9	91,9

(1) POLILÍNEA POR LA CARA EXTERIOR DE LOS CERRAMIENTOS EXTERIORES (EXCLUYENDO TERRAZAS Y TENDEDEROS) Y LOS EJES DE LOS CERRAMIENTOS MEDIANEROS

(2) 50 % DE LA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LOS ESPACIOS EXTERIORES DE PROPIEDAD PRIVADA (TENDEDEROS Y TERRAZAS DE PROPIEDAD PRIVADA) CON EL LÍMITE DEL 10% DE LA SUPERFICIE CERRADA DE LA VIVIENDA

(3) LOS HUECOS COLINDANTES SE CONSIDERAN DE FORMA AGRUPADA

(4) SUPERFICIES CUYA ALTURA LIBRE SEA INFERIOR A 1,50 METROS Y SUPERFICIES NO CERRADAS DE LOS ELEMENTOS DE ACCESO, COMUNICACIÓN, SERVICIOS E INSTALACIONES.

(5) INCLUYE VIVIENDAS Y SUS ESPACIOS EXTERIORES DE PROPIEDAD PRIVADA HASTA EL EJE DE SEPARACIONES CON ZONAS COMUNES U OTROS USOS

(6) INCLUYE LOS PORTALES Y NÚCLEOS DE COMUNICACIÓN CON SUS ESCALERAS, RELANOS, RAMPAS, ASCENSORES, DISTRIBUIDORES, PASILLOS Y CORREDORES. TODO DE VIVIENDA, NO DE GARAJE NI DE TRASTEROS

(7) INCLUYE SERVICIOS Y CUARTOS DE INSTALACIONES **DE LAS VIVIENDAS** (NO DE GARAJE NI DE TRASTEROS) EN CUALQUIER PLANTA, INCLUSO CUBIERTA Y SÓTANOS