

JUSTIFICACIÓN DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS DE VIVIENDAS EN PROYECTOS

| | |
|-----------|-------------------------------------|
| MUNICIPIO | ROBREGORDO |
| SECTOR | CALLE BALAGARES 12 |
| PARCELA | 28755 ROBREGORDO .VIVIENDA TIPO V-2 |

Nº DE VIVIENDAS 1

| VIVIENDA TIPO V-2 | VIVIENDAS (5) | COMUNICACIÓN Y ACCESOS (6) | SERVICIOS E INSTALACIONES (7) | TOTAL |
|--|---------------|----------------------------|-------------------------------|--------------------|
| SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA (1) | 78,44 | 0 | 4,49 | 82,93 |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA AL 50% (2) | 0 | | | 0 |
| DESCUENTO HUECOS > 1M2 (3) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| DESCUENTOS 100% (4) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDAS CON PPEC | 78,44 | 0 | 4,49 | 82,93 |
| TOTAL ÚTIL VIVIENDAS | | | | 61,51 |
| COEFICIENTE CONSTRUIDA/ÚTIL | | | | 1,348236059 |

| SUPERFICIES DE VIVIENDAS | LA MENOR | LA MAYOR | MEDIA |
|--------------------------|----------|----------|-------|
| SUP. ÚTIL | 61,51 | 61,51 | 61,51 |
| SUP. CONSTRUIDA CON PPEC | 82,93 | 82,93 | 82,93 |

(1) POLILÍNEA POR LA CARA EXTERIOR DE LOS CERRAMIENTOS EXTERIORES (EXCLUYENDO TERRAZAS Y TENDEDEROS) Y LOS EJES DE LOS CERRAMIENTOS MEDIANEROS

(2) 50 % DE LA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LOS ESPACIOS EXTERIORES DE PROPIEDAD PRIVADA (TENDEDEROS Y TERRAZAS DE PROPIEDAD PRIVADA) CON EL LÍMITE DEL 10% DE LA SUPERFICIE CERRADA DE LA VIVIENDA

(3) LOS HUECOS COLINDANTES SE CONSIDERAN DE FORMA AGRUPADA

(4) SUPERFICIES CUYA ALTURA LIBRE SEA INFERIOR A 1,50 METROS Y SUPERFICIES NO CERRADAS DE LOS ELEMENTOS DE ACCESO, COMUNICACIÓN, SERVICIOS E INSTALACIONES.

(5) INCLUYE VIVIENDAS Y SUS ESPACIOS EXTERIORES DE PROPIEDAD PRIVADA HASTA EL EJE DE SEPARACIONES CON ZONAS COMUNES U OTROS USOS

(6) INCLUYE LOS PORTALES Y NÚCLEOS DE COMUNICACIÓN CON SUS ESCALERAS, RELANOS, RAMPAS, ASCENSORES, DISTRIBUIDORES, PASILLOS Y CORREDORES. TODO DE VIVIENDA, NO DE GARAJE NI DE TRASTEROS

(7) INCLUYE SERVICIOS Y CUARTOS DE INSTALACIONES **DE LAS VIVIENDAS** (NO DE GARAJE NI DE TRASTEROS) EN CUALQUIER PLANTA, INCLUSO CUBIERTA Y SÓTANOS