

CUADRO DE SUPERFICIES (m²) Y PRESUPUESTO (€)			
	SUP. ÚTIL	SUP. CONST.	
VIVIENDA 02	PL. BAJA	61.51	82.93
	PL. ALTA	--	--
TOTAL	61.51	82.93	
PRESUPUESTO PROMOCIÓN (c. sin IVA)	641.716,99€		

CARACTERÍSTICAS DE MATERIALES Y CALIDADES DE VIVIENDA

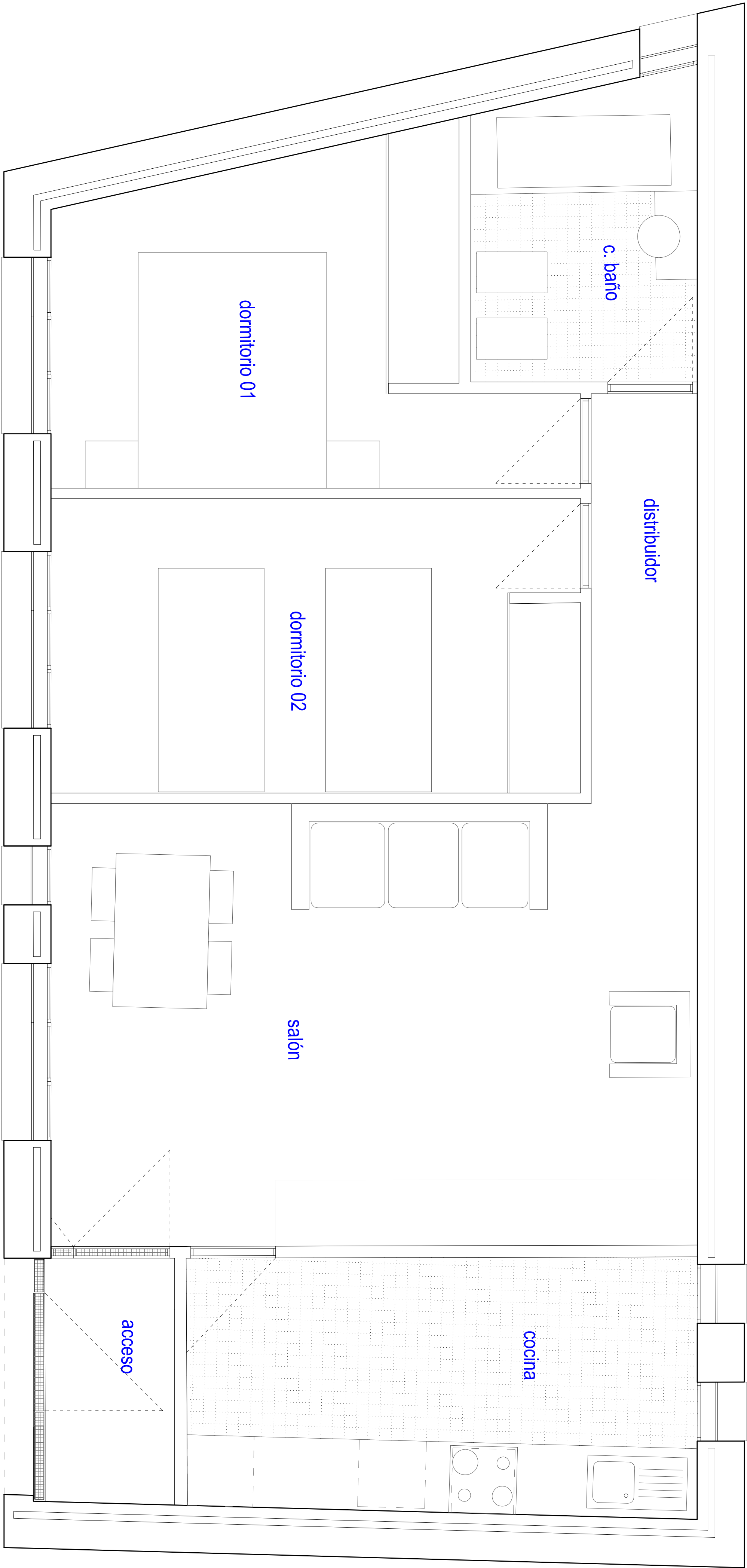
- Carpintería exterior: aluminio anodizado natural tonalidad ocre oscuro con rotura de puente térmico.
- Doble acristalamiento tipo LOW, S baja emisividad térmica + seguridad laminar 6+6/12/4+4
- Carpintería interior: Puertas de paso ciega normalizada, lisa, de pino país barnizada.
Tirador tubular liso, metálico acero inoxidable.
- Tabiquería interior: Ladrillo de gran formato 70,5x51x7 cm, enlucido de yeso y junta de neopreno acústica en el encuentro inferior y superior.
- Separación entre viviendas: Doble tabicón con aislamiento intermedio.
- Solados:
 - a) Ester, dormir y circulaciones: Baldosa 20x20 cm de gres rústico.
 - b) Cuartos de baño: Solado de baldosa de gres de 10x10cm. color según D.F.
 - c) Cocina: Solado de baldosa de gres esmaltado de formado 10x10. color según D.F.
- Alicatados: En cocina y baños, alicatado en gres de formato 10x10, color según D.F.
- Pintura: Paredes, plástica color blanco. Techos, temple color blanco.
- Fontanería: Tuberías de Aparatos sanitarios en porcelana blanca y grifería monomando modelo ROCA o similar.
- Calefacción y A.C.S.: Caldera individual de Biomasa y calefacción por radiadores.

ASPECTOS CONSIDERADOS DE VIVIENDA SOSTENIBLE. TÉRMINOS ENERGÉTICOS

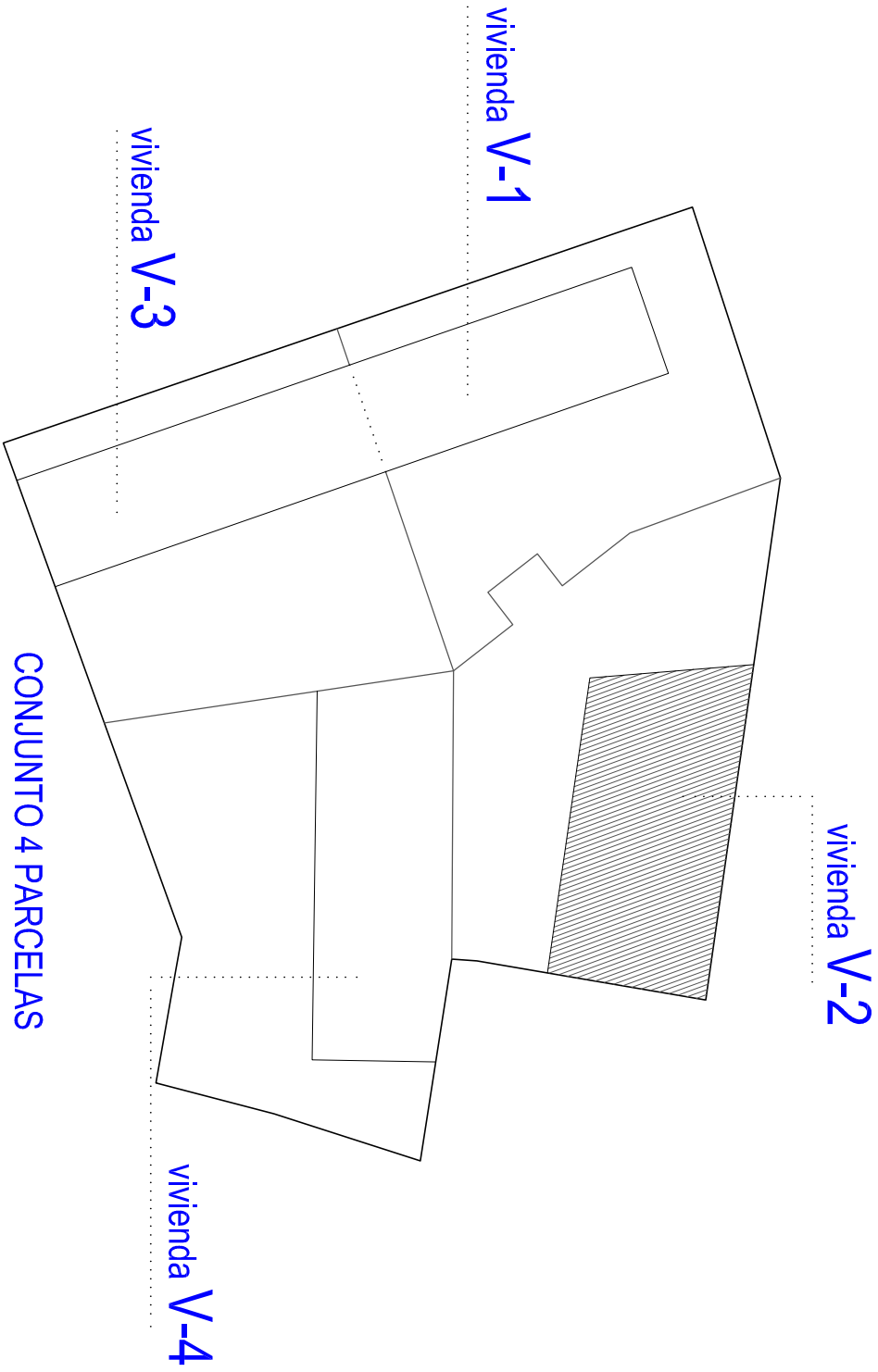
- Alta inercia térmica en muros de fachada de piedra mampuesta tipo Greis Glandular
- Materiales tradicionales: Teja, enfoscado, piedra.
- Protección y filtración solar a través de las contraventanas.
- Ventilación cruzada norte/sur
- Caldera de biomasa.
- Rotura de puente térmico en cabezas de forjados y carpinterías.
- Doble puerta de acceso: Espacio de tránsito.
- Soleaniento garantizado de 4 horas y orientación Sur.
- Alíbe o depósito de agua para captación de agua de lluvia y reutilización en riego y cisterna WC.
- Bombillas de bajo consumo.

ASPECTOS CONSIDERADOS DE VIVIENDA SOSTENIBLE. TÉRMINOS URBANÍSTICOS

- La construcción no únicamente debe ser sostenible en términos energéticos, sino además en su implantación en el entorno y tipología rural consolidada en la zona a través de:
- Retranqueo de 2 m para reducir el tamaño y presencia de la construcción en la Calle Balagares
 - Reducción de la volumetría general de la Promoción, menor impacto visual.
 - Viviendas adosadas a muro de piedra en Calle Real, ofreciendo lectura de tapia y escala menor.
 - Cubierta inclinada en viviendas de Calle Real apoyo sobre muro "tapia"
 - Posibilidad de encuentro entre vecinos desde los patios a través de la trama metélica vegetal.
 - Acceso a las viviendas desde el tránsito por el patio, entendido como parte de la vivienda.
 - Puerta acceso peatones y vehiculos anexas, evitando la fragmentación del muro de piedra.
 - Lectura diferenciada entre volúmenes: Atomización de las partes.



PLANTA DE ACCESO



<div>****</div> <div>Agencia de la Vivienda Social de Madrid</div>			
PROYECTO DE: EJECUCIÓN. 4 VIVIENDAS EN RÉGIMEN DE ALQUILER VPPA		N	
ACTUALIZACIÓN AGOSTO DE 2018		PLANO	
SITUACIÓN: C/ Balagares nº12.		MODIF.	
28755 Robregordo. Comunidad de Madrid		F-02	
TÉCNICO: D. JOSÉ MANUEL GONZÁLEZ IZQUIERDO		FECHA: AGOSTO 2018	
Nº Col. COAM 12757		ESCALA	
José Manuel González Izquierdo. 51066266X		1/50	
C/ Sancho Dávila, 25-2º 1 CP 28028 Madrid		CARACTERÍSTICAS , PROMOCIÓN Y VIVIENDAS	
t: 91 926 70 18. m: 677 20 35 61 mgestudio@hmail.com			
PLANO			
VIVIENDA 02			
CARACTERÍSTICAS , PROMOCIÓN Y VIVIENDAS			