

AGENCIA DE LA VIVIENDA SOCIAL DE MADRID

PROMOCIÓN DE: 4 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ALQUILER VPPA

LOCALIDAD ROBREGORDO. CP 28755 MADRID

FICHA 1: SITUACIÓN, PARCELA EDIFICABLE, E IMPLANTACIÓN DEL EDIFICIO



AGENCIA DE LA VIVIENDA SOCIAL DE MADRID

PROMOCIÓN DE: 4 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ALQUILER VPPA

LOCALIDAD ROBREGORDO. CP 28755 MADRID

FICHA 2: SÍNTESIS COMPARATIVA DE LOS DATOS DE PROGRAMA

SÍNTESIS COMPARATIVA DE LOS DATOS DE PROGRAMA

	PLIEGO			PROYECTO				
VIVIENDAS						SUP TOTALES m ²	K	
PROGRAMA	SUP UTIL (m ²)	Nº DE UNIDADES	%	Nº DE UNIDADES	%	UTIL Su	CONSTR Sc	Sc/Su
1 DORM	40-50					275,57	363,62	1,32
2 DORM	45-55	2	50	2	50			
3 DORM	60-70	2	50	2	50			
4 DORM	75-85							
5 DORM	90-100							
1D PMR	40-50							
2D PMR	45-55							
3D PMR	60-70							
TOTAL VIV		4	100	4	100			
PL GARAJE	SUP UTIL (m ²)	Nº DE UNIDADES	%	Nº DE UNIDADES	%	UTIL BRUTA Su	CONSTR Sc	Sc/Su
LOCALES	SUP UTIL (m ²)	Nº DE UNIDADES	%	Nº DE UNIDADES	%	UTIL Su	CONSTR Sc	Sc/Su
TRASTEROS	SUP UTIL (m ²)	Nº DE UNIDADES	%	Nº DE UNIDADES	%	UTIL BRUTA Su	CONSTR Sc	Sc/Su

	Nº	S. ÚTIL	S. CONST.	S. CONST / S. ÚTIL
VIVIENDAS	4	275,57	363,62	1,32
TRASTEROS	0			
GARAJES	0			
LOCALES	0			
TOTAL		275,57	363,62	1,32

AGENCIA DE LA VIVIENDA SOCIAL DE MADRID

PROMOCIÓN DE:	4 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ALQUILER VPPA
LOCALIDAD	ROBREGORDO. CP 28755 MADRID

LOCALIDAD	ROBREGORDO. CP 28755 MADRID
-----------	-----------------------------

FICHA 3: DATOS GENERALES DE PROGRAMA

DATOS GENERALES DE LA PROMOCIÓN

		UNIDADES	PORCENT %	m²UTIL MEDIA	m²CONST MEDIA
VIVIENDAS	1 DORM				
	2 DORM	2	50	63,75	84,37
	3 DORM	2	50	74,03	97,44
	4 DORM				
	5 DORM				
	1 D PMR				
	2 D PMR				
	3 D PMR				
	TOTAL			270,94	363,62
TRASTEROS					
LOCALES					
GARAJES					

Nº DE VIVIENDAS POR PORTALES

[illegible]

Nº DE VIVIENDAS POR PLANTAS

[illegible]

AGENCIA DE LA VIVIENDA SOCIAL DE MADRID

PROMOCIÓN DE: 4 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ALQUILER VPPA	
LOCALIDAD	ROBREGORDO. CP 28755 MADRID

LOCALIDAD	ROBREGORDO. CP 28755 MADRID
-----------	-----------------------------

FICHA 4: SUPERFICIES

[illegible]

AGENCIA DE LA VIVIENDA SOCIAL DE MADRID

PROMOCIÓN DE:

4 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADJUNTO A LA VIVIENDA

LOCALIDAD:

RODRIGO D. O'FARRELL MADRID

FICHA 4 (b): SUPERFICIES

VIVIENDA TIPO

4+1

Nº DE VIVIENDAS

1

Nº DE COMARCAS

1

ÁREAS DE ESTACIONES

Superficie (m²)

1.30

1. ACCESO

1.30

2. PLAZA

0.00

3. COCINA

7.77

4. DORMITORIO

9.00

5. DORMITORIO DE BAÑO

7.77

6. DORMITORIO 1

10.00

7. DORMITORIO 2

7.77

8. DORMITORIO 3

9.00

9. PLAZA DE

0.00

10.

11.

12.

13.

TOTAL SUPERFICIE UTIL INTERIOR

71.85

ESPACIOS EXTERIORES (m² VPL, RLP, VPL)

Superficie

0.00 m²

Superficie

0.00 m²

1. TERRAZA

2. PLAZA DE

10.00

3. TERRAZA 1

4. TERRAZA 2

TOTAL SUPERFICIE UTIL EXTERIORES

10.00

TOTAL SUPERFICIE UTIL

81.85

SUPERFICIE CON ESTRUJA (CERRADA) DE LA VIVIENDA

0.00

SUPERFICIE CON ESTRUJA CON PARTE PROPORCIONAL DE ELEMENTOS COMUNES

0.00

IVIMA

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE MADRID

PROMOCIÓN DE:

4 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADJUNTO A LA VIVIENDA

LOCALIDAD:

RODRIGO D. O'FARRELL MADRID

FICHA 4 (b): SUPERFICIES

VIVIENDA TIPO

4+2

Nº DE VIVIENDAS

1

Nº DE COMARCAS

1

ÁREAS DE ESTACIONES

Superficie (m²)

1.30

1. ACCESO

1.30

2. PLAZA

0.00

3. COCINA

9.00

4. DORMITORIO 1

10.00

5. DORMITORIO 2

10.00

6. BAÑO

9.00

7.

8.

9.

10.

11.

12.

TOTAL SUPERFICIE UTIL INTERIOR

51.30

ESPACIOS EXTERIORES (m² VPL, RLP, VPL)

Superficie

0.00 m²

Superficie

0.00 m²

1. TERRAZA

2. PLAZA DE

3. TERRAZA 1

4. TERRAZA 2

TOTAL SUPERFICIE UTIL EXTERIORES

TOTAL SUPERFICIE UTIL

51.30

SUPERFICIE CON ESTRUJA (CERRADA) DE LA VIVIENDA

0.00

SUPERFICIE CON ESTRUJA CON PARTE PROPORCIONAL DE ELEMENTOS COMUNES

0.00

IVIMA

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE MADRID

PROMOCIÓN DE:

4 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADJUNTO A LA VIVIENDA

LOCALIDAD:

RODRIGO D. O'FARRELL MADRID

FICHA 4 (b): SUPERFICIES

VIVIENDA TIPO

4+3

Nº DE VIVIENDAS

1

Nº DE COMARCAS

1

ÁREAS DE ESTACIONES

Superficie (m²)

1.30

1. ACCESO

1.30

2. DORMITORIO

0.00

3. BAÑO

0.00

4. COCINA

9.00

5. DORMITORIO

9.00

6. DORMITORIO

9.00

7. COCINA

9.00

8. DORMITORIO DE BAÑO

10.00

9. PLAZA

10.00

10. DORMITORIO 2

11.00

11.

12.

TOTAL SUPERFICIE UTIL INTERIOR

50.30

ESPACIOS EXTERIORES (m² VPL, RLP, VPL)

Superficie

0.00 m²

Superficie

0.00 m²

1. TERRAZA

2. PLAZA DE

10.00

3. TERRAZA 1

4. TERRAZA 2

TOTAL SUPERFICIE UTIL EXTERIORES

10.00

TOTAL SUPERFICIE UTIL

60.30

SUPERFICIE CON ESTRUJA (CERRADA) DE LA VIVIENDA

0.00

SUPERFICIE CON ESTRUJA CON PARTE PROPORCIONAL DE ELEMENTOS COMUNES

0.00

IVIMA

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE MADRID

PROMOCIÓN DE:

4 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADJUNTO A LA VIVIENDA

LOCALIDAD:

RODRIGO D. O'FARRELL MADRID

FICHA 4 (b): SUPERFICIES

VIVIENDA TIPO

4+4

Nº DE VIVIENDAS

1

Nº DE COMARCAS

1

ÁREAS DE ESTACIONES

Superficie (m²)

1.30

1. ACCESO

1.30

2. COCINA

9.00

3. PLAZA

9.00

4. COCINA

9.00

5. DORMITORIO

9.00

6. DORMITORIO 1

10.00

7. DORMITORIO 2

9.00

8. DORMITORIO DE BAÑO

9.00

9. DORMITORIO 3

11.75

10. ACCESO AL DORMITORIO 3

0.00

11.

12.

TOTAL SUPERFICIE UTIL INTERIOR

71.35

ESPACIOS EXTERIORES (m² VPL, RLP, VPL)

Superficie

0.00 m²

Superficie

0.00 m²

1. TERRAZA

2. PLAZA DE

3. TERRAZA 1

4. TERRAZA 2

TOTAL SUPERFICIE UTIL EXTERIORES

TOTAL SUPERFICIE UTIL

71.35

SUPERFICIE CON ESTRUJA (CERRADA) DE LA VIVIENDA

0.00

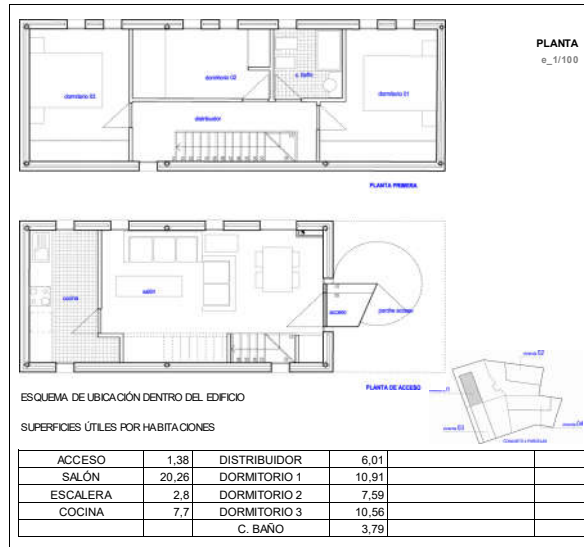
SUPERFICIE CON ESTRUJA CON PARTE PROPORCIONAL DE ELEMENTOS COMUNES

0.00

AGENCIA DE LA VIVIENDA SOCIAL DE MADRID

PROMOCIÓN DE: 4 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ALQUILER VPPA
LOCALIDAD ROBREGORDO. CP 28755 MADRID

FICHA 5: TIPOLOGÍA DE VIVIENDAS (VIVIENDA V-1)



LOS ARQUITECTOS

SUPERFICIE ÚTIL U = 71 M²

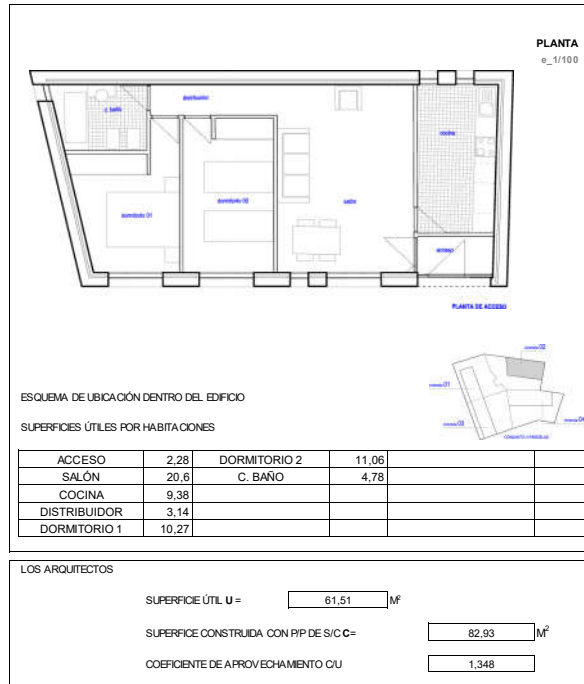
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON PIP DE S/C C= 91,9 M²

COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO CIU 1,294

AGENCIA DE LA VIVIENDA SOCIAL DE MADRID

PROMOCIÓN DE: 4 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ALQUILER VPPA
LOCALIDAD ROBREGORDO. CP 28755 MADRID

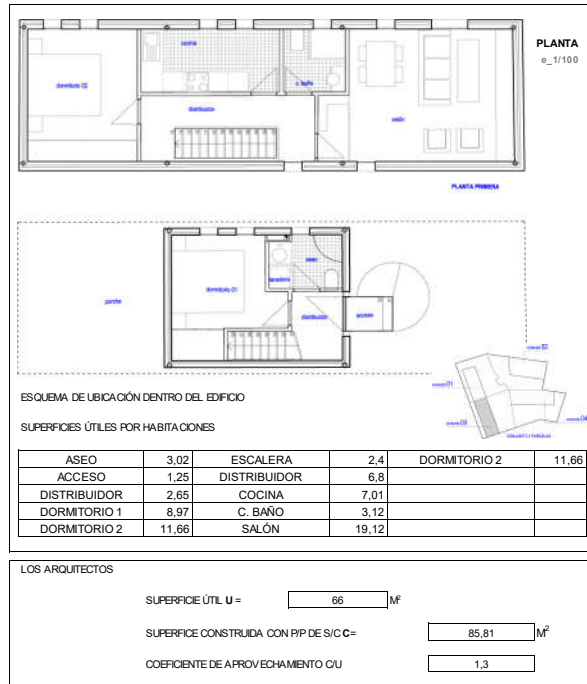
FICHA 5: TIPOLOGÍA DE VIVIENDAS (VIVIENDA V-2)



AGENCIA DE LA VIVIENDA SOCIAL DE MADRID

PROMOCIÓN DE: 4 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ALQUILER VPPA
LOCALIDAD ROBREGORDO. CP 28755 MADRID

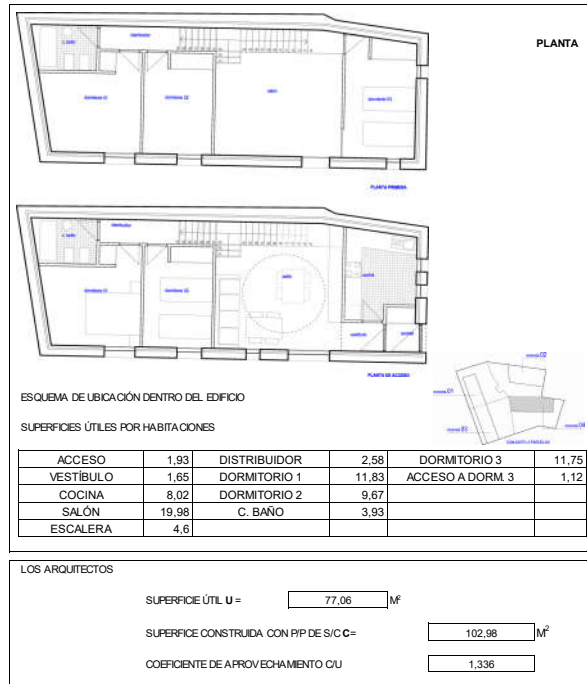
FICHA 5: TIPOLOGÍA DE VIVIENDAS (VIVIENDA V-3)



AGENCIA DE LA VIVIENDA SOCIAL DE MADRID

PROMOCIÓN DE: 4 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ALQUILER VPPA
 LOCALIDAD ROBREGORDO. CP 28755 MADRID

FICHA 5: TIPOLOGÍA DE VIVIENDAS (VIVIENDA V-4)



AGENCIA DE LA VIVIENDA SOCIAL DE MADRID

PROMOCIÓN DE:	4 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ALQUILER VPPA
LOCALIDAD	ROBREGORDO. CP 28755 MADRID

FICHA 8: CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN (VIVIENDA V-1)

REGIMEN DE SUELO:	SUELO URBANO		
CALIFICACIÓN DEL SUELO:	PARCELA URBANA		
ÁMBITO DE ORDENACIÓN:	NUEVA EDIFICACIÓN EN CASCO Y EN BORDES		
		PROYECTO	PLANEAMIENTO
1) NÚMERO DE VIVIENDAS		1	1
2) SUPERFICIE DE LA PARCELA EDIFICABLE		173,74 M2	MÍN 150 M2
3) COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD (m ² /m ²) (Edificab/Superf de parcela)		0,53	1
4) EDIFICABILIDAD (m ²)			
SOBRE RASANTE		91,9	
BAJO RASANTE		0	
TOTAL		91,9	MÁXIMO 173,74
5) SUPERFICIE OCUPADA POR LA EDIFICACIÓN (m ²)			
SOBRE RASANTE		50,92	
BAJO RASANTE		0	
6) ÍNDICE DE OCUPACIÓN (%)			
SOBRE RASANTE		29,3	100
BAJO RASANTE		0	
7) DIMENSIONES DE LA EDIFICACIÓN			
LONGITUD DE LA EDIFICACIÓN		11,55	
FONDO EDIFICABLE		4,4	
NÚMERO DE ALTURAS		2	2 (BAJA + 1)
ALTURA DE CORONACIÓN		4,52	6
8) ALTURAS DE PISO			
ALTURA LIBRE:	SÓTANOS		
	BAJA	2,4	MIN 2,40 MAX 3,00
	TIPO	2,7	MIN 2,40 MAX 2,70
ALTURA TOTAL:	SÓTANOS		
	BAJA	2,78	
	TIPO	2,78	
9) PLAZAS DE GARAJE			
VIVIENDA			
OTROS USOS			
TOTAL			

(4) La resultante de la tercera columna {(1)-(2)} de la ficha 9

AGENCIA DE LA VIVIENDA SOCIAL DE MADRID

PROMOCIÓN DE: 4 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ALQUILER VPPA

LOCALIDAD ROBREGORDO. CP 28755 MADRID

FICHA 8: CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN (VIVIENDA V-2)

REGIMEN DE SUELO:	SUELO URBANO
CALIFICACIÓN DEL SUELO:	PARCELA URBANA
ÁMBITO DE ORDENACIÓN:	NUEVA EDIFICACIÓN EN CASCO Y EN BORDES

	PROYECTO	PLANEAMIENTO
1) NÚMERO DE VIVIENDAS	1	1
2) SUPERFICIE DE LA PARCELA EDIFICABLE	188,34 M2	MÍN 150 M2
3) COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD (m ² /m ²) (Edificab/Superf de parcela)	0,44	1
4) EDIFICABILIDAD (m ²)		
SOBRE RASANTE	82,9	
BAJO RASANTE	0	
TOTAL	82,9	MÁXIMO 188,34
5) SUPERFICIE OCUPADA POR LA EDIFICACIÓN (m ²)		
SOBRE RASANTE	78,44	
BAJO RASANTE	0	
6) ÍNDICE DE OCUPACIÓN (%)		
SOBRE RASANTE	41,65	100
BAJO RASANTE	0	
7) DIMENSIONES DE LA EDIFICACIÓN		
LONGITUD DE LA EDIFICACIÓN	13,27	
FONDO EDIFICABLE	6,29	
NÚMERO DE ALTURAS	1	2 (BAJA + 1)
ALTURA DE CORONACIÓN	5,03	6
8) ALTURAS DE PISO		
ALTURA LIBRE:	SÓTANOS	
BAJA	2,4	MIN 2,40 MAX 3,00
TIPO	2,7	MIN 2,40 MAX 2,70
ALTURA TOTAL:	SÓTANOS	
BAJA	2,78	
TIPO	2,78	
9) PLAZAS DE GARAJE		
VIVIENDA		
OTROS USOS		
TOTAL		

(4) La resultante de la tercera columna {(1)-(2)} de la ficha 9

AGENCIA DE LA VIVIENDA SOCIAL DE MADRID

PROMOCIÓN DE: 4 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ALQUILER VPPA

LOCALIDAD ROBREGORDO. CP 28755 MADRID

FICHA 8: CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN (VIVIENDA V-3)

REGIMEN DE SUELO:	SUELO URBANO
CALIFICACIÓN DEL SUELO:	PARCELA URBANA
ÁMBITO DE ORDENACIÓN:	NUEVA EDIFICACIÓN EN CASCO Y EN BORDES

	PROYECTO	PLANEAMIENTO
1) NÚMERO DE VIVIENDAS		1
2) SUPERFICIE DE LA PARCELA EDIFICABLE	176,92	MÍN 150 M2
3) COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD (m ² /m ²) (Edificab/Superf de parcela)	0,48	1
4) EDIFICABILIDAD (m ²)		
SOBRE RASANTE	85,51	
BAJO RASANTE	0	
TOTAL	85,51	MÁXIMO 176,92
5) SUPERFICIE OCUPADA POR LA EDIFICACIÓN (m ²)		
SOBRE RASANTE	60,5	
BAJO RASANTE	0	
6) ÍNDICE DE OCUPACIÓN (%)		
SOBRE RASANTE	34,19	100
BAJO RASANTE	0	
7) DIMENSIONES DE LA EDIFICACIÓN		
LONGITUD DE LA EDIFICACIÓN	13,78	
FONDO EDIFICABLE	4,4	
NÚMERO DE ALTURAS	2	2 (BAJA + 1)
ALTURA DE CORONACIÓN	5,8	6
8) ALTURAS DE PISO		
ALTURA LIBRE:	SÓTANOS	
BAJA	2,4	MIN 2,40 MAX 3,00
TIPO	2,7	MIN 2,40 MAX 2,70
ALTURA TOTAL:	SÓTANOS	
BAJA	2,78	
TIPO	2,78	
9) PLAZAS DE GARAJE		
VIVIENDA		
OTROS USOS		
TOTAL		

(4) La resultante de la tercera columna {(1)-(2)} de la ficha 9

AGENCIA DE LA VIVIENDA SOCIAL DE MADRID

PROMOCIÓN DE: 4 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ALQUILER VPPA

LOCALIDAD ROBREGORDO. CP 28755 MADRID

FICHA 8: CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN (VIVIENDA 4)

REGIMEN DE SUELO:	SUELO URBANO		
CALIFICACIÓN DEL SUELO:	PARCELA URBANA		
ÁMBITO DE ORDENACIÓN:	NUEVA EDIFICACIÓN EN CASCO Y EN BORDES		
		PROYECTO	PLANEAMIENTO
1) NÚMERO DE VIVIENDAS			1
2) SUPERFICIE DE LA PARCELA EDIFICABLE		193,35	MÍN 150 M2
3) COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD (m ² /m ²) (Edificab/Superf de parcela)		0,53	1
4) EDIFICABILIDAD (m ²)			
SOBRE RASANTE		103	
BAJO RASANTE		0	
TOTAL		103	MÁXIMO 193,35
5) SUPERFICIE OCUPADA POR LA EDIFICACIÓN (m ²)			
SOBRE RASANTE		79,08	
BAJO RASANTE		0	
6) ÍNDICE DE OCUPACIÓN (%)			
SOBRE RASANTE		40,27	100
BAJO RASANTE		0	
7) DIMENSIONES DE LA EDIFICACIÓN			
LONGITUD DE LA EDIFICACIÓN		13,75	
FONDO EDIFICABLE		5,65	
NÚMERO DE ALTURAS		2	2 (BAJA + 1)
ALTURA DE CORONACIÓN		5,49	6
8) ALTURAS DE PISO			
ALTURA LIBRE:	SÓTANOS		
BAJA		2,4	MIN 2,40 MAX 3,00
TIPO		2,7	MIN 2,40 MAX 2,70
ALTURA TOTAL:	SÓTANOS		
BAJA		2,78	
TIPO		2,78	
9) PLAZAS DE GARAJE			
VIVIENDA			
OTROS USOS			
TOTAL			

(4) La resultante de la tercera columna {(1)-(2)} de la ficha 9

AGENCIA DE LA VIVIENDA SOCIAL DE MADRID

PROMOCIÓN DE: 4 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ALQUILER VPPA

LOCALIDAD ROBREGORDO. CP 28755 MADRID

FICHA 9: SUPERFICIES Y ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN POR PLANTAS

ALTURAS Y SUPERFICIES TOTALES POR PLANTAS							TIPO V-1
PLANTA	USO	m² CONSTR (1)	m² CONSTR. NO COMPUT (2)	m² EDIFIC (1)-(2)	m² UTILES (3)	ALTURA LIBRE (4)	ALTURA TOTAL (4)
S.4							
S.3							
S.2							
S.1							
S.S							
P.B	RESID.	43,78		43,78	32,14	2,4	3
E.P							
1	RESID.	48,12		48,12	38,86	2,7	3
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
T. BAJO RAS.							
T. SOBRE RAS.		91,9		91,9	71		
TOTAL		91,9		91,9	71		

(2) NN.UU. DEL P.G.O.U. MUNICIPALES

(3) SUMA DE LAS SUPERFICIES ÚTILES DE CADA PLANTA.

(4) EN LAS PLANTAS EN CONTACTO CON LA RASANTE SE EXPRESARÁ EL MÁXIMO Y EL MÍNIMO

AGENCIA DE LA VIVIENDA SOCIAL DE MADRID

PROMOCIÓN DE: 4 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ALQUILER VPPA

LOCALIDAD ROBREGORDO. CP 28755 MADRID

FICHA 9: SUPERFICIES Y ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN POR PLANTAS

ALTURAS Y SUPERFICIES TOTALES POR PLANTAS TIPO V-2							
PLANTA	USO	m ² CONSTR (1)	m ² CONSTR. NO COMPUT (2)	m ² EDIFIC (1)-(2)	m ² UTILES (3)	ALTURA LIBRE (4)	ALTURA TOTAL (4)
S.4							
S.3							
S.2							
S.1							
S.S							
P.B	RESID.	82,93		82,93	61,51	2,8	3
E.P							
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
T. BAJO RAS.							
T. SOBRE RAS.		82,93		82,93	61,51		
TOTAL		82,93		82,93	61,51		

(2) NN.UU. DEL P.G.O.U. MUNICIPALES
(3) SUMA DE LAS SUPERFICIES ÚTILES DE CADA PLANTA.
(4) EN LAS PLANTAS EN CONTACTO CON LA RASANTE SE EXPRESARÁ EL MÁXIMO Y EL MÍNIMO

PROMOCIÓN DE:	4 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ALQUILER VPPA
LOCALIDAD	ROBREGORDO. CP 28755 MADRID

ALTURAS Y SUPERFICIES TOTALES POR PLANTAS TIPO V-3

PLANTA USO	m² CONSTR (1)	m² CONSTR. NO COMPUT (2)	m² EDIFIC (1)-(2)	m² UTILES (3)	ALTURA LIBRE (4)	ALTURA TOTAL (4)
S.4						
S.3						
S.2						
S.1						
S.S						
P.B	RESID.	27,69	27,69	18,29	2,4	3
E.P						
1	RESID.	58,12	58,12	47,71	2,7	3
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
T. BAJO RAS.	85,81		85,81	66		
T. SOBRE RAS.						
TOTAL	85,81		85,81	66		

(4) EN LAS PLANTAS EN CONTACTO CON LA RASANTE SE EXPRESARÁ EL MÁXIMO Y EL MÍNIMO

AGENCIA DE LA VIVIENDA SOCIAL DE MADRID

PROMOCIÓN DE: 4 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ALQUILER VPPA

LOCALIDAD ROBREGORDO. CP 28755 MADRID

FICHA 9: SUPERFICIES Y ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN POR PLANTAS**ALTURAS Y SUPERFICIES TOTALES POR PLANTAS TIPO V-4**

PLANTA	USO	m ² CONSTR (1)	m ² CONSTR. NO COMPUT (2)	m ² EDIFIC (1)-(2)	m ² UTILES (3)	ALTURA LIBRE (4)	ALTURA TOTAL (4)
S.4							
S.3							
S.2							
S.1							
S.S							
P.B	RESID.	84,62		84,62	64,19	3	3
E.P							
1	RESID.	18,36		18,36	12,87	2,5	3
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
T. BAJO RAS.							
T. SOBRE RAS.		102,98		102,98	77,06		
TOTAL							

(2) NN.UU. DEL P.G.O.U. MUNICIPALES

(3) SUMA DE LAS SUPERFICIES ÚTILES DE CADA PLANTA.

(4) EN LAS PLANTAS EN CONTACTO CON LA RASANTE SE EXPRESARÁ EL MÁXIMO Y EL MÍNIMO

AGENCIA DE LA VIVIENDA SOCIAL DE MADRID

PROMOCIÓN DE: 4 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ALQUILER VPPA
LOCALIDAD ROBREGORDO. CP 28755 MADRID

CAPÍTULOS	SUBCAPÍTULOS	CARACTERÍSTICAS	
C. CIMENTACIONES	ZAPATAS Y POZOS PILOTAJE OTROS TIPOS		1 X
			2
			3
E. ESTRUCTURA	MUROS DE CARGA	DE FÁBRICA	1
		DE HORMIGÓN	2
	SOPORTES	HORMIGÓN ARMADO	3
		VIGAS DESCOLGADAS	4
		VIGAS EMBEBIDAS	5
		VIGAS ACERO	6 X
		VIGAS MIXTAS	7
F. FACHADAS	FC CARPINTERÍA	PERFIL LAMINADO	1
		CHAPA PLEGADA	2
		ALUMINIO	3 X
		PVC	4
		MADERA	5
	FF FÁBRICA	MAMPOST	VISTO 1 X
			REVESTIDO 2
		BLOQUE	VISTO 3
			REVESTIDO 4
		ENFOSCADO Y PINTADO	CERÁMICA 5
			CERÁMICA 6
	FP PREFABRICADOS	PANELES	TECHO 7 X
			ANTEPECHO CAPIALZADO 8
			HORMIGON 9
			GRC 10
	FV VIDRIOS	VIDRIO ESTIRADO 3-4-5mm	LUNA 4-6-8- mm 1
			DOBLE LUNA 2
			3 X
I. INSTALACIONES	IC CALEFACCIÓN	SISTEMA DE PRODUCCIÓN	CENTRAL 1
			INDIVIDUAL 2 X
		CONDUCCIÓN POR:	AIRE 1
			AGUA 2 X
			CABLE 3
		ELEMENTOS CALEFACTOR	PANELES RADIANTES 1
			CONVECTORES 2
			RADIADORES 3 X
		ENERGÍA	GAS CIUDAD 1
			GAS PROPANO 2
			GASOLEO 3
			ELECTRICIDAD 4
			BIOCOMBUSTIBLES 5 X
	IF FONTANERÍA	CONDUCCIONES	POLIETILENO 1 X
			GALVANIZADO 2
			PVC 3
		AGUA CALIENTE	CENTRAL 1
			INDIVIDUAL 2 X
		ENERGÍA	GAS CIUDAD 1
			GAS PROPANO 2
			GASOLEO 3
P. PARTICIONES	PR REVESTIMIENTOS	EN GENERAL	ENFOSCADOS 1
			GUARNECIDOS 2 X
		EN ASEOS Y COCINAS	ALICATADO BLANCO 1 X
			ALICATADO COLOR 2
			FLEXIBLES 3
			ALTURA HASTA TECHO 1 X
	PT. TABIQUES	LADRILLO	ALTURA SEGÚN ZONAS 2
			1 X
			PLACAS ESCAYOLA 2
			BLOQUE CEMENTO 3
Q. CUBIERTAS	QA AZOTEAS	TRANSITABLES	PANELES PREFABRICADOS 4
			OTROS 5
	QT TEJADOS	TEJA	1
			CERAMICA PLANA 3 X
			CERAMICA CURVA 4
			CEMENTO 5
		FIBROCEMENTO	6
			CHAPA GALVANIZADA 7
			ZINC PREPATINADO 8 X
R. REVESTIMIENTOS HORIZONTALES	RS SUELOS Y ESCALERAS	BALDOSAS	1
			CEMENTO 2 X
			CERÁMICA 3
		LAMINADOS	GRES 4
			TERRAZOS 5 X

AGENCIA DE LA VIVIENDA SOCIAL DE MADRID

DATOS GENERALES DE LA PROMOCION

EQUIPO TECNICO DE ENTREGA

PROMOCION:
Nº EXPEDIENTE:
LOCALIDAD:

4 VIVIENDAS EN RÉGIMEN DE ALQUILER VPPA
50-EG-197.6/2011
ROBREGORDO -MADRID-

MODELO 12

DECRETO Nº	
TIPOLOGIA EDIFICACION	VIVIENDA UNIFAMILIAR
REGIMEN FINANCIACION	
TIPO DE DEMANDA	
FECHA PREV. TERM. OBRA	

DATOS GENERALES DE LAS VIVIENDAS

DORMITORIOS	UNIFAMILIAR	DUPLEX	BLOQUE	MINUSVAL.	TOTAL
UNO					
DOS	2				2
TRES	2				2
CUATRO					
CINCO					
TOTAL	4				

DATOS GENERALES DE LOS GARAJES

Nº PLAZAS VINCULADAS	
Nº PLAZAS NO VINCULADAS	
Nº TOTAL DE PLAZAS	

DATOS GENERALES DE LOS LOCALES

Nº DE LOCALES	
---------------	--

DATOS GENERALES DE LOS TRASTEROS

Nº DE TRASTEROS	
-----------------	--

ASCENSORES

Nº DE ASCENSORES	
------------------	--

FDO. LOS ARQUITECTOS
D. JOSE MANUEL GONZALEZ

FECHA
27/09/2012
14/08/2018



AGENCIA DE LA VIVIENDA SOCIAL DE MADRID

PROMOCION	4 VIVIENDAS RÉG. ALQ. VPPA	EXPEDIENTE
LOCALIDAD	ROBREGORDO	50-EG-197.6/2011

EQUIPO TECNICO DE ENTREGA

MODELO 12 CUADRO DE VIVIENDAS (POR PORTAL) VIVIENDA TIPO V-1

EDIF.		CALLE				PORTAL		
ASCENSOR						SI / NO		
Nº ORDEN	ESC.	PISO	PUERTA	TIPO	SUPERFICIE M2		OBSERVACIONES	
					ÚTIL	CONST	Nº DOR	VINCULACIONES
1				V-1	71	91,90	3	
		TOTAL SUPERFICIES			71	91,9		

FDO. LOS ARQUITECTOS
D. JOSE MANUEL GONZALEZ



FECHA
27/09/2012
14/08/2018

AGENCIA DE LA VIVIENDA SOCIAL DE MADRID

PROMOCION	4 VIVIENDAS RÉG. ALQ. VPPA	EXPEDIENTE
LOCALIDAD	ROBREGORDO	50-EG-197.6/2011

EQUIPO TECNICO DE ENTREGA

MODELO 12 CUADRO DE VIVIENDAS (POR PORTAL) VIVIENDA TIPO V-2

EDIF.		CALLE					PORTAL	
ASCENSOR							SI / NO	
Nº	ESC.	PISO	PUERTA	TIPO	SUPERFICIE M2		OBSERVACIONES	
ORDEN					ÚTIL	CONST	Nº DOR	VINCULACIONES
1				V-2	61,51	82,93	2	
		TOTAL SUPERFICIES			61,51	82,93		

FDO LOS ARQUITECTOS
D. JOSE MANUEL GONZALEZ



FECHA
27/09/2012
14/08/2018

AGENCIA DE LA VIVIENDA SOCIAL DE MADRID

PROMOCION	4 VIVIENDAS RÉG. ALQ. VPPA	EXPEDIENTE
LOCALIDAD	ROBREGORDO	50-EG-197.6/2011

EQUIPO TECNICO DE ENTREGA

MODELO 12 CUADRO DE VIVIENDAS (POR PORTAL) VIVIENDA TIPO V-3

EDIF.		CALLE					PORTAL		
ASCENSOR							SI / NO		
Nº	ORDEN	ESC.	PISO	PUERTA	TIPO	SUPERFICIE M2		OBSERVACIONES	
						ÚTIL	CONST	Nº DOR	VINCULACIONES
1					V-3	66	85,81	2	

FDO LOS ARQUITECTOS
D. JOSE MANUEL GONZALEZ



FECHA
27/09/2012
14/08/2018