

AGENCIA DE LA VIVIENDA SOCIAL DE MADRID

PROMOCION	4 VIVIENDAS RÉG. ALQ. VPPA	EXPEDIENTE
LOCALIDAD	ROBREGORDO	50-EG-197.6/2011

EQUIPO TECNICO DE ENTREGA

MODELO 12 CUADRO DE VIVIENDAS (POR PORTAL) VIVIENDA TIPO V-4

EDIF.		CALLE					PORTAL	
ASCENSOR							SI / NO	
Nº ORDEN	ESC.	PISO	PUERTA	TIPO	SUPERFICIE M2		OBSERVACIONES	
					ÚTIL	CONST	Nº DOR	VINCULACIONES
1				V-4	77,06	102,98	3	
							</	

FDO LOS ARQUITECTOS
D. JOSE MANUEL GONZALEZ



FECHA
27/09/2012
14/08/2018

CONTROL DE INSTALACIONES PARA CONTRATACIÓN DE SUMINISTROS

Para proyectistas, directores de obra y de ejecución, empresas constructoras e instaladores.

A los efectos de evitar problemas a la hora de la contratación de suministros de agua, electricidad, gas, telefonía, servicios postales, etc. de los diferentes puntos de consumo de una promoción (vivienda, portal, mancomunidad, locales, garaje, trasteros, etc.), se deberá prever con la suficiente antelación cuales serán estos puntos de consumo y cual es la vinculación más adecuada a las centralizaciones de contadores. Es conveniente que se defina o aclare en las visitas de obra por parte de la dirección facultativa y la empresa constructora con el fin de que el jefe de obra imparta las correspondientes instrucciones a los instaladores, previo al montaje de redes en obra. Para ello se relacionan una serie de instrucciones de control de dichas instalaciones:

1. La denominación que se asigne (normalmente se define en primer lugar en la solicitud de calificación provisional) a viviendas y/o trasteros (derecha, izquierda, A, B, C, 1, 2, 3, etc.), alturas de plantas (baja, ático, 1º, 2º, etc.), dirección de portales, locales, garaje (según asignación de numeración del Ayuntamiento correspondiente), etc., deberá ser exactamente la misma para las fichas de etapa A y B (modelo del equipo de entrega), todos los documentos que se presentan en las compañías suministradoras por parte de los instaladores, identificaciones de las baterías de contadores de todas las instalaciones (agua, gas, electricidad, telecomunicaciones, etc.) y obviamente con la propia obra.
2. Se deberán definir todos los puntos de suministro necesarios y su vinculación al contador y centralización adecuada, verificando posteriormente que tanto la documentación que los instaladores presentan en las compañías como la ejecución en la propia obra corresponde con esa decisión. Por ejemplo en una instalación de fontanería que el grifo del cuarto de basuras está conectado al contador del portal, el grifo del patio al contador de mancomunidad, los grifos de baldeo de garaje al contador de garaje. También se comprobará que las baterías de contadores cuentan con la previsión para todas las futuras instalaciones de los locales.
3. A los efectos de facilitar la posterior contratación de los suministros de los locales, éstos deberán estar vinculados a las centralizaciones de contadores del mismo portal.
4. Para la colocación de los casilleros domiciliarios (buzones de correos) se estará en lo dispuesto en el R.D. 129/1999 de 3 de diciembre (Ministerio de Fomento) en esencia se deberá dotar de uno por vivienda, uno por local comercial y otro (señalizado con el 1) reservado para devoluciones de envíos portales. Deberán estar numerados a partir del número 2, debiendo situarse correlativamente a contar de izquierda a derecha y de arriba abajo, ordenado por pisos y puertas (estos datos se deberán indicar en el casillero).

Siempre habrá particularidades, si se tienen dudas de la vinculación más adecuada, se puede consultar con el Equipo de Entrega de viviendas (Dirección del Área).

Para verificar que la ejecución en obra por parte del instalador ha sido la adecuada, se puede solicitar al instalador un certificado en el que relacione como ha ejecutado la instalación, con relación a los puntos de suministro, conexión a los contadores y dirección de las centralizaciones de contadores.