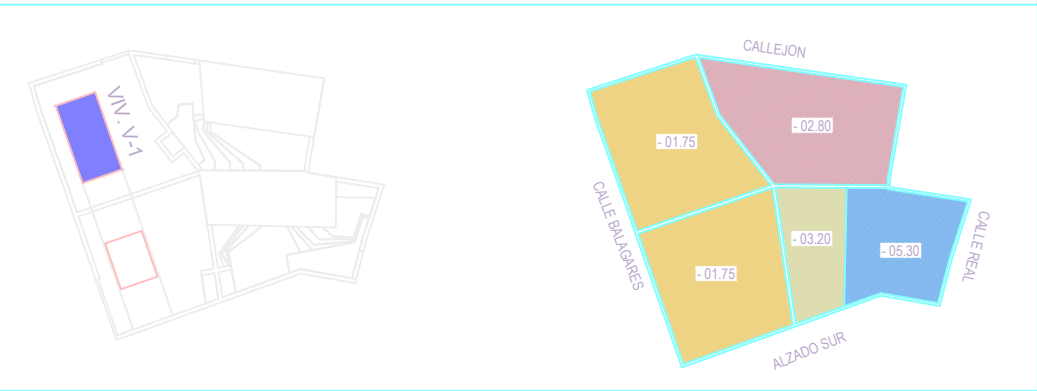


CAUDAL INSTANTANEO MÍNIMO PARA CADA TIPO DE APARATO ( TABLA 2.1 DEL DB HS4)		MATERIALES UTILIZADOS PARA LAS TUBERÍAS	
Fregadero de cocina (Fr)	40 mm		
Lavadora (Lvr)	40 mm	Acometida general	Tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m2, según UNE-EN 1401-1
Lavavajillas (Lvv)	40 mm	Colector enterrado	Tubo de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m2, según UNE-EN 1401-1
Inodoro con cisterna (Sd)	110 mm	Colector suspendido	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Bidé (Bd)	32 mm	Bajante de residuales con ventilación primaria	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Bañera (con o sin ducha)	40 mm	Bajante asociada al canalón	Bajante circular de cobre, según DIN EN 612
Lavabo (Lvb)	32 mm	Red de pequeña evacuación	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1

LEYENDA	
	Conexión con la red general de saneamiento
	Arqueta
	Registro de limpieza
	Colector maestro de aguas residuales
	Consumo con hidromezclador
	Bote sifónico/ Sumidero
	Bañera / Ducha
	Inodoro con cisterna
	Válvula antirretorno
	Bajante de aguas fecales
	Bajante de aguas pluviales

EJECUCIÓN DE LAS REDES DE TUBERÍAS	
BAJANTES	<ul style="list-style-type: none"><li>- Las bajantes quedarán aplomadas y fijadas a la obra, cuyo espesor no debe ser menor de 12 cm.</li><li>- Se fijarán con abrazaderas de fijación en la zona de la embocadura y abrazadera de gulado en las zonas intermedias.</li><li>- La distancia entre abrazaderas debe ser de 15 veces el diámetro.</li><li>- Las uniones de tubos y piezas especiales de las bajantes de PVC se sellarán con colas sintéticas impermeables de gran adherencia dejando una holgura en la copa de 5 mm, o mediante junta elástica.</li><li>- Se mantendrán separadas de los paramentos, para poder realizar reparaciones futuras y evitar condensaciones.</li><li>- Se protegerá las bajantes vistas para evitar el riesgo de impactos.</li></ul>
VENTILACIÓN	<ul style="list-style-type: none"><li>- Las ventilaciones primarias irán provistas del correspondiente accesorio estándar que garantice la estanqueidad permanente del remate entre impermeabilizante y bajante.</li><li>- Los pasos a través de forjados se harán en idénticas condiciones que las bajantes.</li></ul>
VENTILACIÓN	<ul style="list-style-type: none"><li>- El entronque con la bajante se mantendrá libre de conexiones de desagüe a una distancia igual o mayor de 1 m a ambos lados.</li><li>- Se situará un tapón de registro en cada entronque y en tramos rectos cada 15 m, que se instalarán en la mitad de la tubería.</li><li>- En los cambios de dirección se situarán codos a 45°, con registro roscado.</li><li>- Se incluirán abrazaderas cada 1,50 m y la red quedará separada de la cara inferior del forjado un mínimo de 5 cm. Las abrazaderas serán de acero galvanizado y dispondrán de forro interior elástico, siendo regulables para dar la pendiente necesaria. Se dispondrán sin apriete en las gargantas de cada accesorio, los restantes soportes serán deslizantes.</li><li>- Se instalarán los absorbedores de dilatación necesarios.</li><li>- La tubería principal se prolongará 30 cm desde la primera toma para resolver posibles obstrucciones.</li><li>- Los pasos a través de elementos de fábrica se harán con contra tubo de algún material adecuado, con las holguras correspondientes.</li></ul>
RED ENTERRADA	<ul style="list-style-type: none"><li>- La unión de la bajante a la arqueta se realizará mediante un manguito deslizante arenado previamente y recibido a la arqueta. Este arenado permitirá ser recibido con mortero de cemento en la arqueta, garantizando de esta forma la unión estanca.</li><li>- Si la distancia de la bajante a la arqueta es larga se colocará el tramo de tubo entre ambas sobre un soporte adecuado que no limite el movimiento de este.</li></ul>

CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA RED
<b>CARACTERÍSTICAS DEL ALCANTARILLADO:</b> Red pública unitaria ( pluviales + residuales)
<b>CARACTERÍSTICAS DE LA RED DE EVACUACIÓN DEL EDIFICIO:</b> Los colectores desaguan por gravedad en el pozo o la arqueta general que constituye el punto de conexión entre la instalación de evacuación y la red de alcantarillado público. Se configura como un sistema mixto.
<b>RED PEQUEÑA EVACUACIÓN. INTERIOR DE LA VIVIENDA:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Debe conectarse a las bajantes o al manguetón del inodoro.</li><li>- La distancia del bote sifónico a la bajante no debe ser mayor de 2,00 m.</li><li>- Las derivaciones que acometen al bote sifónico deben tener una longitud igual o menor de 2,50 m, con una pendiente comprendida entre el 2 y el 4%</li><li>- Los aparatos dotados de sifón individual deben tener las siguientes características:<ul style="list-style-type: none"><li>a) en los fregaderos, lavaderos, los lavabos y los bidés la distancia a la bajante debe ser 4 m como máximo, con pendientes comprendidas entre un 2,5 m y un 5%</li><li>b) en las bañeras y las duchas la pendiente debe ser menor o igual al 10%</li><li>c) el desagüe de los inodoros a las bajantes debe realizarse directamente o por medio de un manguetón de acometida de longitud igual o menor que 1,00 m, siempre que no sea posible dar al tubo la pendiente adecuada.</li></ul></li><li>- Debe disponerse un rebosadero en los lavabos, bidés,bañeras y fregaderos.</li><li>- No deben disponerse desagües enfrentados acometiendo a una tubería común.</li><li>- Las uniones de los desagües a las bajantes deben tener la mayor inclinación, que en cualquier caso no debe ser menor de 45°</li><li>- Cuando se utilice el sistema de sifones individuales, los ramales de desagüe de los aparatos sanitarios deben unirse, a un tubo de derivación, que desemboque en la bajante o si esto no fuera posible, el manguetón del inodoro, y que tenga la cabecera registrablecon tapon roscado.</li></ul>
<b>VENTILACIÓN:</b> Sistema de ventilación primaria, para edificios de menos de 7 plantas, para asegurar el funcionamiento de los cierres hidráulicos, prolongamos las bajantes de aguas residuales al menos 1.30 m por encima de la cubierta del edificio.



AGENCIA DE LA VIVIENDA SOCIAL DE MADRID

AGENCIA DE LA VIVIENDA SOCIAL DE MADRID

PROYECTO DE: EJECUCIÓN. 4 VIVIENDAS EN RÉGIMEN DE ALQUILER VPPA  
ACTUALIZACIÓN AGOSTO DE 2018  
SITUACIÓN: C/ Balagares nº12.  
28755 Robregordo. Comunidad de Madrid

TÉCNICO

D. JOSÉ MANUEL GONZÁLEZ IZQUIERDO  
Nº Col. COAM 12757  
José Manuel González Izquierdo 51066266X  
C/ Sancho Dávila, 25- 2º 1 CP 28028 Madrid  
t: 91 926 70 18, m: 677 20 35 61 mgestudio@hotmail.com

ARQUITECTO

PLANO

SANEAMIENTO VIVIENDA V-1.PLANTA BAJA

PLANO

V-01

S-01

MODIF.

FECHA

AGOSTO 2018

ESCALA

1/50