

## LAUDO ARBITRAL

**0615 /2015**

RECLAMANTE: **XXX**

RECLAMADO: **XXX**

**REFORMAS Y  
REPARACIONES  
A DOMICILIO**

En Madrid, a 20 de Octubre de 2015, constituido el Colegio Arbitral, compuesto por los siguientes miembros:

**PRESIDENTE:**

XXX, empleado público de la Comunidad de Madrid.

**VOCALES:**

XXX, en representación de ORGANIZACIÓN DE CONSUMIDORES Y USUARIOS, debidamente acreditada ante esta Junta Arbitral Regional de Consumo de la Comunidad de Madrid.

XXX, en representación de COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TECNICOS DE MADRID, debidamente acreditada ante esta Junta Arbitral Regional de Consumo de la Comunidad de Madrid.

Se inició la Audiencia con la lectura de la reclamación que puede resumirse en: con fecha 19/07/2010 la C.P.P. acepta presupuesto de XXX, por importe de 66.210,02 €, correspondiente a ejecución de obras industriales (35.962,36 €) y ascensor (20.147,83 €) en la finca de c/ XXX de XXX. Posteriormente, el 17/11/2011 suscriben contrato de mantenimiento del ascensor con la misma XXX. Dicha empresa ha dejado pendiente de ejecución los remates de terminación y la tramitación necesaria para la contratación del suministro eléctrico; lo que ha supuesto la suspensión del servicio durante 5 meses. Solicitan: una indemnización por los perjuicios causados según el siguiente desglose:

- Importe de 2 letras mensuales del periodo de instalación..... 3.030 €
- Importe aprox. remates no realizados.....1.000 €
- Daños y perjuicios por no poder usar el ascensor ..... 2.000 €
- TOTAL..... 6.030 €

La empresa reclamada, con carácter previo, alega falta de legitimación activa del Presidente de la Comunidad. Con relación al fondo del asunto y tras confirmar los contratos aportados por la reclamante, manifiesta que su empresa niega haber dejado pendientes los remates así como cualquier tipo de irregularidad en cuanto a la contratación del suministro eléctrico para el funcionamiento del ascensor. Aporta documento de entrega de la instalación (4) y documento de conformidad de incidencias solventadas (5) certificado de instalación eléctrica (6). La CPP no realizó los tramites de contratación con la compañía de electricidad y por eso el ascensor estuvo parado durante 3 meses. Pese a no ser causa imputable a XXX esta le abonó el importe del cuarto trimestre de 2014. Solicitan la desestimación de la reclamación y de la indemnización solicitada.

El Colegio Arbitral entra en el estudio de las actuaciones practicadas, consistentes en:

- 1.- Estudiar la documentación adjuntada al expediente.
- 2.- Dar audiencia a las partes.

La parte reclamante no comparece a la audiencia a pesar de estar notificada en tiempo y forma, por lo que se da lectura a su reclamación, que consta por escrito en el expediente, así como al examen de la documentación aportada al mismo.

La parte reclamada comparece a la audiencia, representada por XXX, quien se opone a la reclamación y ratifican las alegaciones presentadas. Manifiesta que el comienzo de la obra contratada con la Comunidad de Propietarios de la calle XXX de XXX fue el día 1 de junio de 2011. La petición a Industria, para autorización del funcionamiento del ascenso, se realizó el 26 de junio de 2011 y la terminación y puesta en funcionamiento el día 12 de enero de 2012. A preguntas de los vocales del Colegio Arbitral informa que la causa de suspensión del servicio del ascensor se produjo como consecuencia de no haber tramitado la Comunidad de Propietarios el certificado de instalación eléctrica ante la empresa suministradora y, hasta que dicha empresa (XXX), no amplió la potencia del contador estuvo parado 3 meses su funcionamiento. Como atención comercial de XXX hacia la Comunidad de Propietarios, se les bonificó el importe de un trimestre de mantenimiento (159,30 € por 3 meses). Concreta su pretensión en la desestimación de la reclamación.

Tras lo cual y previa deliberación, el Colegio Arbitral se pronunció emitiendo el correspondiente LAUDO, en EQUIDAD:

Ante las manifestaciones de las partes y teniendo en cuenta la documentación aportada al expediente, el Colegio Arbitral acuerda: **DESESTIMAR** la pretensión de la parte reclamante por cuanto no acredita por ningún medio, documental o fotográfico, o mediante aportación de informe pericial, la existencia de remates de obra defectuosos o pendientes de ejecución por parte de la reclamada. Así mismo, tampoco queda probado, a la vista del clausulado del contrato aportado, que la suspensión del servicio del ascensor se derivara de una obligación incumplida por XXX.

Por lo anterior, no ha lugar a la indemnización solicitada la Comunidad de Propietarios de la calle XXX de XXX.

Dicho Laudo ha sido adoptado por unanimidad.

Asimismo y de conformidad con lo dispuesto en el artículo único, apartado diez de la Ley 11/ 2011 de 20 de mayo, de reforma de la Ley 60/2003, de 23 de diciembre, de Arbitraje y de regulación del arbitraje institucional en la Administración General del Estado, podrá solicitar a los árbitros dentro de los diez días siguientes a esta notificación, previa notificación a la otra parte: la corrección de cualquier error de cálculo, de copia, tipográfico o de naturaleza similar; la aclaración de un punto o de una parte concreta del laudo; el complemento del laudo respecto de peticiones formuladas y no resueltas en él; la rectificación de la extralimitación parcial del laudo, cuando se haya resuelto sobre cuestiones no sometidas a su decisión o sobre cuestiones no susceptibles de arbitraje.

Previa audiencia de las demás partes, los árbitros resolverán sobre las solicitudes de corrección de errores y de aclaración en el plazo de los diez días siguientes, y sobre la solicitud de complemento y la rectificación de la extralimitación, en el plazo de veinte días.

Contra este Laudo cabe Acción de Anulación ante la Sala de lo Civil y de lo Penal del Tribunal Superior de Justicia de Madrid a interponer en el plazo de DOS MESES desde su notificación o en caso de que se haya solicitado corrección, aclaración, complemento del laudo o rectificación desde la expiración del plazo para adoptarla.

En caso de incumplimiento del Laudo por cualquiera de las partes, podrá solicitar la ejecución forzosa ante el Juez de Primera Instancia del lugar donde se haya dictado el Laudo, de conformidad con lo dispuesto en el art. único, apartado seis de la citada Ley 11/2011.

Y para que conste, firman el presente Acuerdo los indicados miembros del Colegio Arbitral, en

Madrid, a 20 de Octubre de 2015

LA PRESIDENTA DEL COLEGIO ARBITRAL

Fdo. XXX

VOCAL REPRESENTANTE  
CONSUMIDORES

VOCAL REPRESENTANTE SECTOR  
EMPRESARIAL

Fdo.:XXX

Fdo.: XXX