

CHILE **15** [ARQUITECTOS]



Servicio Madrileño de Salud
Gerencia Asistencial de Atención Primaria

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE
CENTRO DE SALUD

LAS TABLAS

CALLE VILORIA DE LA RIOJA s/n (MADRID)
junio 2017

1. M E M O R I A

6.

CUADROS DE SUPERFICIES

CUADROS DE SUPERFICIES ÚTILES Y CONSTRUIDAS

El nuevo Centro de Salud de las Tablas, cuenta con doce consultas de Medicina de Familia, cinco de Pediatría, dos Polivalentes y quince de Enfermería, así como con una Unidad de Psicoprofilaxis Obstétrica y de Fisioterapia, y una Unidad de Salud Bucodental. Además dispondrá de Zona de Apoyo Administrativo, Áreas de Servicio e Instalaciones, y Aparcamiento bajo rasante para profesionales.

Resumen de la Propuesta. Superficie por Áreas y Servicios

Se acompaña resumen de lo que entendemos constituyen los principales datos definitorios de este proyecto, los cuales han sido desarrollado en los apartados anteriores de esta memoria a los cuales nos remitimos para ampliar datos.

El resultado final obtenido es un edificio muy ordenado estructurado con claridad a los lados de un eje poligonal que sirve de repartidor funcional. La zonificación es clara y las superficies construidas para cada Servicio y/o Área Funcional reflejan fácilmente las exigencias del Plan de necesidades



El programa de necesidad planteado es el siguiente

	CENTRO DE SALUD EN LAS TABLAS				
1	ZONA DE ACCESO	unidades	superficie		total
1.1	Vestíbulo Principal	1	60,0	60,0	
1.2	Almacén de Camillas y Sillas de ru	1	6,0	6,0	
	Total				66,0
2	ZONA DE CONSULTAS				
2.1	Consulta de Medicina de Familia	12	20,0	240,0	
2.2	Consulta de Enfermería – M.F.	11	20,0	220,0	
2.3	Consulta de Pediatría	5	20,0	100,0	
2.4	Consulta de Enfermería Pediátrica	4	20,0	80,0	
2.5	Consulta Polivalente	2	20,0	40,0	
2.6	Módulos de Sala de Espera	34	15,0	510,0	
	Total				1.190,0
3	ZONA DE EXTRACCIÓN DE MUESTRAS				
3.1	Sala de Extracción	1	35,0	35,0	
3.2	Módulos de Sala de Espera Extracc	1	20,0	20,0	
3.3	Consulta de Urgencias	1	20,0	20,0	
3.4	Sala de Técnicas y Curas	1	20,0	20,0	
3.5	Módulos de Sala de Espera	2	15,0	30,0	
	Total				125,0
4	ZONA DE APOYO ADMINISTRATIVO				
4.1	Mostrador de Recepción 5 puestos	1	0,0	0,0	
4.2	Área de Administración 4 puestos	1	50,0	50,0	
4.3	Despacho Unidad Administrativa	1	18,0	18,0	
4.4	Archivo Historias Clínicas	1	20,0	20,0	
4.5	Despacho del Trabajador Social	1	18,0	18,0	
4.6	Espera Trabajador Social	1	5,0	5,0	
4.7	Despacho del Director del Centro	1	18,0	18,0	
4.8	Estar de Personal	1	15,0	15,0	
4.9	Sala de Juntas, Biblioteca, Docenci	1	60,0	60,0	
	Total				204,0

5	ZONA DE SERVICIO				
5.1	Oficio de Limpieza	2	5,0	10,0	
5.2	Almacén de Basura	1	5,0	5,0	
5.3	Almacén de Residuos Biosanitario	1	5,0	5,0	
5.4	Almacenes Generales	1	30,0	30,0	
5.5	Almacén de Farmacia	1	10,0	10,0	
5.6	Aseos de Público	2	10,0	20,0	
5.7	Aseo Pediátrico	1	5,0	5,0	
5.8	Aseos de personas con discapacidad	2	6,0	12,0	
5.9	Vestuarios de Personal	1			
	Masculino	1	15,0	15,0	
	Femenino	1	30,0	30,0	
5.10	Aseos de Personal	2	10,0	20,0	
5.11	Local Instalaciones Informáticas	1	12,0	12,0	
5.12	Instalaciones:	1		0,0	
	Central térmica	1	40,0	40,0	
	Central electrica	1	30,0	30,0	
	Otras instalaciones	1	80,0	80,0	
	Total				324,0
6	ZONA DE TRATAMIENTO				
Unidad de Psicoprofilaxis Obstétrica / Fisioterapia					
6.1	Consulta de Matrona con aseo	2	30,0	60,0	
6.2	Sala de Usos Múltiples, almacén	1	70,0	70,0	
6.3	Módulo de Espera	1	10,0	10,0	
6.4	Vestuarios (M y F)	2	10,0	20,0	
6.5	Consulta de Fisioterapeuta, con aseo				
6.6	Gimnasio				
	Total				160,0
Unidad de Salud Bucodental					
6.5	Consulta de Odontólogo / Higienista	2	20,0	40,0	
6.6	Módulo de Espera	2	15,0	30,0	
	Total				70,0
	CIRCULACIONES/ESPERAS				
	Circulaciones/Esperas	1	1.070,0	1.070,0	
	Total				1.070,0

TOTAL UTILES CENTRO SALUD					2.567,0
TOTAL CONSTRUIDOS CENTRO SALUD					3.209,0
7	OTROS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS				
7.1	Aparcamiento Profesionales	60	25,0	1.500,0	
7.2	Almacen				
	Total				1.500,0

El proyecto repeta el programa presentado, obteniendo los siguientes cuadros de superficies

El proyecto respeta el programa presentado, obteniendo los siguientes cuadros de superficies

CENTRO DE SALUD EN LAS TABLAS				
1	ZONA DE ACCESO			
1.1	Vestíbulo Principal y circulaciones	1	476,0	476,0
Total				476,0
2	ZONA DE CONSULTAS			
2.1	Consulta de Medicina de Familia	7	22,9	160,3
2.2	Consulta de Medicina de Familia	1	22,8	22,8
2.3	Consulta de Medicina de Familia	4	22,5	90,0
2.4	Consulta de Enfermería – M.F.	3	22,9	68,7
2.5	Consulta de Enfermería – M.F.	8	22,8	182,4
2.6	Consulta de Pediatría	2	22,9	45,8
2.7	Consulta de Pediatría	1	22,8	22,8
2.8	Consulta de Pediatría	2	22,5	45,0
2.9	Consulta de Enfermería Pediátrica	4	22,8	91,2
2.10	Consulta Polivalente	1	22,9	22,9
2.11	Consulta Polivalente	1	21,8	21,8
2.12	Módulos de Sala de Espera	1	99,7	99,7
2.13	Módulos de Sala de Espera	1	117,6	117,6
2.14	Módulos de Sala de Espera	1	125,0	125,0
2.15	Módulos de Sala de Espera	1	151,4	151,4
2.16	Módulos de Sala de Espera	1	206,3	206,3
Total				1.473,7
3	ZONA DE EXTRACCIÓN DE MUESTRAS			
3.1	Sala de Extracción	1	45,7	45,7
3.2	Sala de Espera Extracciones/Urgencias	1	89,0	89,0
3.3	Consulta de Urgencias	1	24,1	24,1
3.4	Sala de Técnicas y Curas	1	20,9	20,9
Total				179,7
4	ZONA DE APOYO ADMINISTRATIVO			
4.1	Mostrador de Recepción 5 puestos	1	19,6	19,6
4.2	Área de Administración 4 puestos	1	55,5	55,5
4.3	Despacho Unidad Administrativa	1	13,9	13,9
4.4	Despacho del Trabajador Social	1	14,9	14,9
4.5	Despacho del Director del Centro	1	22,1	22,1
4.6	Estar de Personal	1	18,2	18,2
4.7	Sala de Juntas, Biblioteca, Docencia	1	69,9	69,9
Total				214,1

5	ZONA DE SERVICIO			
5.1	Oficio de Limpieza	1	2,5	2,5
5.2	Almacén de Basura	1	12,7	12,7
5.3	Almacenes Generales	1	41,9	41,9
5.4	Almacén de Farmacia	1	12,2	12,2
5.5	Aseos de Público	1	5,9	5,9
5.6	Aseos de Público	1	5,6	5,6
5.7	Aseos de Público	2	6,0	12,0
5.8	Aseo Pediátrico	1	4,5	4,5
5.9	Aseos de personas con discapacidad física	1	4,9	4,9
5.10	Aseos de personas con discapacidad física	1	5,8	5,8
5.11	Vestuarios de Personal Masculino	1	9,1	9,1
5.12	Vestuarios de Personal Femenino	1	9,5	9,5
5.13	Vestuarios de Personal PMR	1	6,3	6,3
5.14	Rack	1	3,9	3,9
Total				136,8

6	ZONA DE TRATAMIENTO			
Unidad de Psicoprofilaxis Obstétrica / Fisioterapia				
6.1	Consulta de Matrona con aseo	1	26,0	26,0
6.2	Sala de Usos Múltiples, almacén	1	63,8	63,8
6.3	Módulo de Espera	1	62,7	62,7
6.4	Vestuarios (M)	1	7,4	7,4
6.5	Vestuarios (F)	1	8,7	8,7
6.6	Consulta de Fisioterapeuta	1	22,1	22,1
6.7	Gimnasio	1	47,9	47,9
Total				168,6

Unidad de Salud Bucodental				
6.8	Consulta de Odontólogo / Higienista Dental	1	25,3	25,3
6.9	Consulta de Odontólogo / Higienista Dental	1	22,9	22,9
6.10	Módulo de Espera	1	69,3	69,3
Total				92,2

TOTAL UTILES CENTRO SALUD				2.741,1
----------------------------------	--	--	--	----------------

TOTAL CONSTRUIDOS CENTRO SALUD				3.263,6
---------------------------------------	--	--	--	----------------

7	INSTALACIONES			
7.1	Central frío	1	55,2	55,2
7.2	Depositos grupo presión	1	34,5	34,5
7.3	Aljibes	1	22,8	22,8
7.4	Bombas	1	12,9	12,9
7.5	Central térmica	1	18,8	18,8
7.6	Grupo electrógeno	1	16,9	16,9
7.7	RITI	1	12,7	12,7
7.8	CGBT	1	17,3	17,3
7.9	Centro transformación	1	17,9	17,9
7.10	Centro seccionamiento y medida	1	17,1	17,1
7.11	UTA 1	1	69,4	69,4
7.12	UTA 2	1	59,8	59,8
Total				355,3

TOTAL UTILES INSTALACIONES				355,3
-----------------------------------	--	--	--	--------------

TOTAL CONSTRUIDOS INSTALACIONES				360,5
--	--	--	--	--------------

8	ALMACEN			
8.1	Almacen	1	743,0	743,0
Total				743,0

TOTAL UTILES ALMACEN				743,0
-----------------------------	--	--	--	--------------

TOTAL CONSTRUIDOS ALMACEN				780,1
----------------------------------	--	--	--	--------------

9	APARCAMIENTO			
9.1	Aparcamiento Profesionales	62	25,0	1.550,0
Total				1.550,0

TOTAL UTILES APARCAMIENTO				1.550,0
----------------------------------	--	--	--	----------------

TOTAL CONSTRUIDOS APARCAMIENTO				360,5
---------------------------------------	--	--	--	--------------

RESUMEN GENERAL DE DATOS

UTILES

TOTAL UTILES CENTRO SALUD	2.741,1	
TOTAL UTILES INSTALACIONES	355,3	
TOTAL UTILES ALMACEN	743,0	
TOTAL UTILES		3.839,4

CONSTRUIDOS

TOTAL CONSTRUIDOS CENTRO SALUD	3.263,6	
TOTAL CONSTRUIDOS INSTALACIONES	360,5	
TOTAL CONSTRUIDOS ALMACEN	780,1	
TOTAL CONSTRUIDA		4.404,2

EDIFICABILIDAD

TOTAL EDIFICABILIDAD CENTRO SALUD	3.263,6	
TOTAL EDIFICABILIDAD INSTALACIONES	0,0	
TOTAL EDIFICABILIDAD ALMACEN	780,1	
TOTAL EDIFICABILIDAD		4.043,6