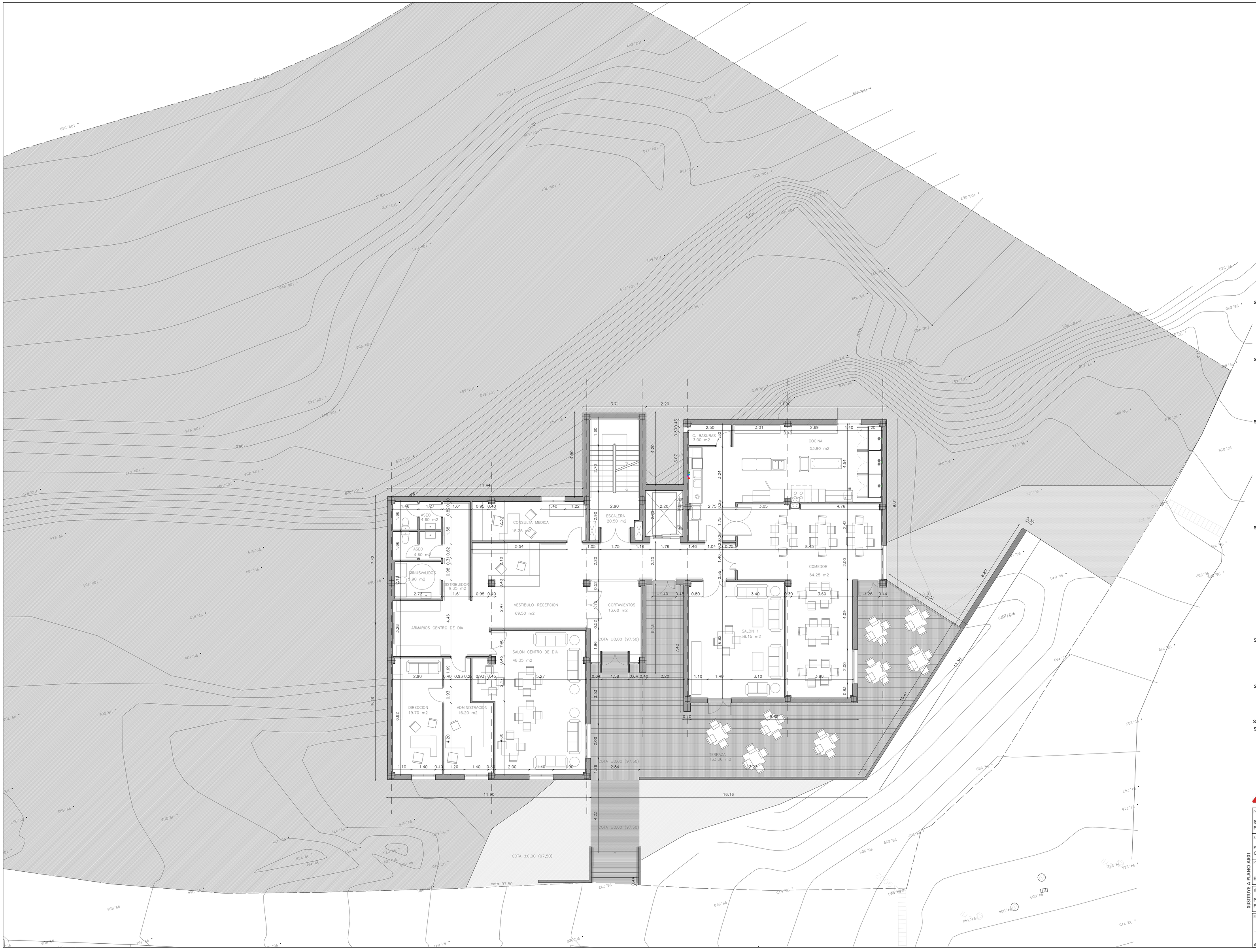

SUPERFICIES CONSTRUIDAS POR PLANTA

PLANTA SEMISOTANO (COTA 92,50)	240,00 m2
PLANTA BAJA (COTA 97,50)	452,15 m2
PLANTA PRIMERA (COTA 100,90)	265,04 m2
PLANTA BAJO CUBIERTA (COTA 104,20)	37,67 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	**994,86 m2**

SUPERFICIES COMPUTABLES POR PLANTA (EDIFICABILIDAD)

PLANTA SEMISOTANO (COTA 92,50)	240,00 m2
PLANTA BAJA (COTA 97,50)	452,15 m2
PLANTA PRIMERA (COTA 100,90)	265,04 m2
PLANTA BAJO CUBIERTA (COTA 104,20)	0,00 m2
SUPERFICIE COMPUTABLE TOTAL	**957,19 m2**

SUPERFICIE UTIL PLANTA SEMISOTANO

Acceso	7,60 m2
Zona personal	13,90 m2
Cuarto Lencería	9,04 m2
Aseo Personal	2,72 m2
Escalera	27,50 m2
Pasillo	27,60 m2
Cuarto de calderas	21,30 m2
Vestíbulo de independencia 1	3,05 m2
Cuarto de pellets	22,35 m2
Cuarto cuadro general	5,20 m2
Vestíbulo de independencia 2	2,25 m2
Grupo Electrógeno	9,19 m2
Vestíbulo de independencia 3	2,55 m2
Cuarto depósito de agua y grupo	14,50 m2
Reserva Instalaciones Fase II	25,86 m2
TOTAL SUPERFICIE UTIL P. SEMISOTANO	**194,61 m2**

SUPERFICIE UTIL PLANTA BAJA

Escalera	20,50 m2
Vestíbulo–Recepción	69,50 m2
Despacho dirección	19,70 m2
Administración	16,20 m2
Consulta Médica	15,25 m2
Acceso–cortavientos	13,60 m2
Distribuidor baños	9,35 m2
Aseo Minusválidos	5,90 m2
Aseo mujeres	4,60 m2
Aseo hombres	4,60 m2
Salón Centro de día	48,35 m2
Salón 1	38,15 m2
Comedor	64,25 m2
Cocina	53,90 m2
Cuarto de basura	6,70 m2
TOTAL SUPERFICIE UTIL PLANTA BAJA	**390,55 m2**

SUPERFICIE UTIL PLANTA PRIMERA

Escalera	20,00 m2
Pasillo	27,35 m2
Sala Taller Rehabilitación psicosensorial	174,00 m2
Balcón	3,80 m2
TOTAL SUPERFICIE UTIL PLANTA PRIMERA	**225,15 m2**

SUPERFICIE UTIL PLANTA BAJOCUBIERTA

C. Instalaciones	7,30 m2
TOTAL SUPERFICIE UTIL P. B. CUBIERTA	**7,30 m2**
SUPERFICIE UTIL TOTAL DEL EDIFICIO	**817,19 m2**

SUPERFICIE URBANIZACION

Terraza P. baja	133,30 m2
Terraza P. primera	180,16 m2
Urbanización acceso principal	63,84 m2
Urbanización acceso de servicio	68,10 m2
TOTAL SUPERFICIE URBANIZACION	**445,40 m2**

PrismaNUEVO — CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO — Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN: **Residencia Tercera Edad y Centro de Día. Primera Fase.**	PROYECTO Nº: 01/15
SITUACIÓN: **Parcela "Descansadero de El Ejo" Cervera de Buitrago_Madrid**	FECHA: Enero 2015
PROPIEDAD: **Excmo. Ayuntamiento de Cervera de Buitrago**	MODIFICADO
TITULO: **Planos de Arquitectura. Cotas, Superficies y Usos. Planta Baja.**	ESCALA: 1/100
	PLANO Nº: AR01a

SUSTITUYE A PLANO AR01

EL ARQUITECTO — Firmado digitalmente por ALFREDO CORREA GARCIA. Nombre de no reconocimiento (DN): c=ES, s=Madrid, l=Madrid, o=Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid, cn=ALFREDO CORREA GARCIA, email=15209@coamadrid.com.es. Alfredo Correa García, Arquitecto Col. 15209

POR LA PROPIEDAD