

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
OBRA: RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA. PRIMERA FASE.

SITUACIÓN: "EL DESCANSADERO DE EL EJÍO"
CERVERA DE BUITRAGO. MADRID.

PROPIETARIO: EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO
CERVERA DE BUITRAGO

ARQUITECTO: Alfredo Correa García

FECHA: ENERO 2015

MEDICIONES, PRESUPUESTO Y CUADRO DE PRECIOS

MEDICIÓN Y PRESUPUESTO
RESUMEN DE PEM
RESUMEN DE PEC
CUADRO DE AUXILIARES
CUADRO DE DESCOMPUESTOS
CUADRO DE PRECIOS 1
CUADRO DE PRECIOS 2
CUADRO DE MANO DE OBRA Y MAQUINARIA

OBRA: **PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN**
RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA. PRIMERA FASE.

SITUACIÓN: **“EL DESCANSADERO DE EL EJÍO”**
CERVERA DE BUITRAGO. MADRID.

PROPIETARIO: **EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO**
CERVERA DE BUITRAGO

ARQUITECTO: **Alfredo Correa García**

FECHA: **ENERO 2015**

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 MOVIMIENTO DE TIERRAS									
01.01	m2 DESBROCE Y LIMPIEZA DE TERRENO A MÁQUINA								
	Desbroce y limpieza superficial del terreno por medios mecánicos, sin carga ni transporte al vertedero, incluso p.p. de medios auxiliares.								
		1	30.00	4.00		120.00			
		1	10.00	6.00		60.00			
							180.00	0.44	79.20
01.02	m3 EXCAVACIÓN VACIADO A MAQUINA T.DUROS								
	Excavación a cielo abierto, en terrenos de consistencia dura, por medios mecánicos, en vaciados y cajeados, con el refinado de paredes y fondos por medios manuales, con extracción de tierras fuera de la excavación, sin carga ni transporte al vertedero, con p.p. de agotamiento de aguas si fuera necesario y medios auxiliares.								
	Edificacion semisotano	1	17.81	10.10	3.75	674.55			
		1	9.55	4.51	2.00	86.14			
	Acceso semisotano (rampa)	0.5	15.00	4.00	2.00	60.00			
	Resto de esta zona	0.5	10.00	5.00	3.00	75.00			
		1	19.00	7.00	2.20	292.60			
		1	9.50	5.00	2.00	95.00			
		1	5.00	2.00	3.50	35.00			
	Taludes vaciado edificacion	0.5	5.00	3.00	6.00	45.00			
		0.5	18.00	3.00	5.00	135.00			
		0.5	6.00	2.50	3.00	22.50			
	Taludes vaciado muros	0.5	10.00	1.50	2.00	15.00			
		0.5	8.00	1.50	2.00	12.00			
		0.5	6.00	1.50	2.00	9.00			
		0.5	7.50	3.00	4.00	45.00			
	Incremento foso ascensor	1	3.10	2.60	0.45	3.63			
	Edificacion planta baja	1	16.50	10.00	2.70	445.50			
	Taludes vaciado edificacion	0.5	16.50	3.00	4.95	122.51			
		0.5	10.00	3.00	4.70	70.50			
	ZONA URBANIZACION								
	Calles y rampas	1	7.00	3.00	0.45	9.45			
	A deducir zona oeste	-1	525.00	1.00	1.00	-525.00			
							1,728.38	1.92	3,318.49
01.03	m3 EXCAVACIÓN ZANJA A MAQUINA T.DUROS								
	Excavación en zanjas, en terrenos de consistencia dura, por medios mecánicos, con refinado de paredes y fondos por medios manuales, con extracción de tierras fuera de la excavación, sin carga ni transporte de tierras a vertedero, con p.p. de agotamiento de aguas, si fuera necesario, y medios auxiliares.								
	Zapatas muros edificacion	1	4.00	0.75	0.40	1.20			
		1	3.50	0.75	0.40	1.05			
		1	2.00	0.75	0.40	0.60			
		1	1.00	0.75	0.40	0.30			
		1	5.50	0.75	0.40	1.65			
		1	3.50	0.75	0.40	1.05			
		1	2.50	0.75	0.40	0.75			
		1	2.00	0.75	0.40	0.60			
		1	5.00	0.75	0.40	1.50			
		1	4.50	0.75	0.40	1.35			
		1	3.40	0.75	0.40	1.02			
		1	4.00	0.75	0.40	1.20			
	Zapata muro terraza	1	16.00	0.75	0.40	4.80			
		1	10.50	0.75	0.40	3.15			
	Zapatas muros rampa	1	7.50	0.75	0.40	2.25			
		1	10.00	0.75	0.40	3.00			
		1	8.00	0.75	0.40	2.40			
		1	6.00	0.75	0.40	1.80			
		1	4.50	0.75	0.40	1.35			
	Zapatas muros edificacion	2	4.50	0.75	0.40	2.70			
		2	5.00	0.75	0.40	3.00			

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	8.50	0.75	0.40	2.55			
		1	5.40	0.75	0.40	1.62			
		1	2.80	0.75	0.40	0.84			
		1	3.70	0.75	0.40	1.11			
		1	5.00	0.75	0.40	1.50			
							44.34	14.81	656.68

01.04 m3 EXCAVACIÓN POZOS A MAQUINA T.DUROS

Excavación en pozos en terrenos de consistencia dura, por medios mecánicos, con refinado de paredes y fondos por medios manuales, con extracción de tierras fuera de la excavación, sin carga ni transporte de tierras a vertedero, con p.p. de agotamiento de aguas, si fuera necesario, y medios auxiliares.

Zapatas aisladas	5	0.80	0.80	0.40	1.28
	1	0.80	0.80	0.50	0.32
	1	0.95	0.95	0.50	0.45
	1	1.00	1.00	0.50	0.50
	1	1.10	1.10	0.50	0.61
	4	1.30	1.30	0.50	3.38
	1	1.40	1.40	0.50	0.98
	1	1.50	1.50	0.50	1.13
	1	1.55	1.55	0.60	1.44
	1	1.80	1.80	0.55	1.78
	1	1.60	1.60	0.50	1.28
Zapatas foso ascensor	1	1.35	1.35	0.60	1.09
	1	1.20	1.20	0.60	0.86
Zapata arranque escalera	1	1.30	0.50	0.40	0.26
Zapatas aisladas	1	0.80	0.80	0.50	0.32
	1	0.85	0.85	0.50	0.36
	1	1.00	1.00	0.50	0.50
	1	1.10	1.10	0.50	0.61
	1	1.40	1.40	0.50	0.98
	1	1.60	1.60	0.50	1.28
	1	1.85	1.85	0.50	1.71

21.12 15.58 329.05

01.05 m3 RELLENO/APISONADO CIELO ABIERTO MECÁNICO SIN APORTE

Relleno, extendido y apisonado de tierras propias, a cielo abierto y por medios mecánicos, en tongadas de 30 cm de espesor, hasta conseguir un grado de compactación del 95% del proctor normal, sin aporte de tierras, incluso regado de las mismas, refino de taludes, y con p.p. de medios auxiliares.

Sobre el encachado de los taludes	0.25	5.00	3.00	6.00	22.50
(trasdos muros)	0.25	18.00	3.00	5.00	67.50
	0.25	6.00	2.50	3.00	11.25
	0.25	10.00	1.50	2.00	7.50
	0.25	8.00	1.50	2.00	6.00
	0.25	6.00	1.50	2.00	4.50
	0.25	7.50	3.00	4.00	22.50
Bajo encachado solera	1	17.81	14.24	0.65	164.85
Sobre el encachado de los taludes	0.25	16.50	3.00	4.95	61.26
(trasdos muros)	0.25	10.00	3.00	4.70	35.25
Bajo encachado solera	1	16.50	6.00	0.25	24.75
Zona oeste	1	525.00	1.00	1.00	525.00

952.86 2.73 2,601.31

01.06 m3 RELLENO/APISONADO CIELO ABIERTO MECÁNICO ZAHORRA

Suministro, relleno, extendido y apisonado de zahorras a cielo abierto, por medios mecánicos, en tongadas de 30 cm de espesor, hasta conseguir un grado de compactación del 95% del proctor normal, incluso regado de las mismas y refino de taludes, y con p.p. de geotextil Danofelt PY-150 de poliéster punzonado, con un peso de 150 gr/m2 y <48 mm de apertura en ensayo de perforación dinámica, extendido sobre la zahorra con solapes de 10 cm, para el posterior relleno con las tierras y medios auxiliares.

ZONA COTA 197,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Foso de ascensor	1	3.10	2.60	0.25	2.02			
		2	3.10	0.25	1.10	1.71			
		2	2.60	0.25	1.10	1.43			
	Trasdos de muros (taludes)	0.25	5.00	3.00	6.00	22.50			
		0.25	18.00	3.00	5.00	67.50			
		0.25	6.00	2.50	3.00	11.25			
		0.25	10.00	1.50	2.00	7.50			
		0.25	8.00	1.50	2.00	6.00			
		0.25	6.00	1.50	2.00	4.50			
		0.25	7.50	3.00	4.00	22.50			
	ZONA COTA 200,30								
	Trasdos de muros (taludes)	0.25	16.50	3.00	4.95	61.26			
		0.25	11.00	3.00	4.70	38.78			
							246.95	16.92	4,178.39
TOTAL CAPÍTULO 01 MOVIMIENTO DE TIERRAS									11,163.12

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 RED DE TIERRA									
02.01	u TOMA DE TIERRA INDEPENDIENTE CON PICA								
	Toma de tierra independiente con pica de acero cobrizado de D=14,3 mm. y 2 m. de longitud, cable de cobre de 35 mm2 hasta una longitud de 30 mts por cada pica y segun plano, uniones mediante soldadura aluminotérmica a las armaduras de las zapatas, guías de los aparatos elevadores y otros elementos metalicos, incluyendo registro de comprobación, tapa, puente de prueba y pequeño material. Con p.p. de lineas de bajada a tierra y cajas de puesta a tierra de equipos y maquinaria. Todo segun proyecto (planos de puesta a tierra, detalles, memoria de instalaciones y pliego de condiciones). Cumpliendo REBT, ITC-BT-18 e ITC-BT-26. Instalacion completa, funcionando y comprobada.								
	Proxima a fachada	1					1.00		
	Proximas acceso sotano	2					2.00		
	Proxima ascensor	1					1.00		
							4.00	184.80	739.20
02.02	u RED EQUIPOTENCIAL BAÑOS, COCINAS Y EQUIPOS								
	Red equipotencial en aseos, cuartos de baño y cocina, realizada con conductor unipolar aislado HV07-K de 4 mm2, para una tensión nominal de 450/750V, conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles. Incluso pequeño material y p.p. de cajas de puesta a tierra de equipos y maquinaria. Todo segun proyecto (planos, memoria y pliego de condiciones) y cumpliendo REBT, ITC-BT-18, ICT-BT-26, ICT-BT-27. Instalada, funcionando y comprobada.								
	Planta baja (cocina y aseos)	2					2.00		
	Planta sotano (aseo)	1					1.00		
	Antena, contadores y equipos	5					5.00		
	Planta primera (prevision)	1					1.00		
							9.00	36.43	327.87
TOTAL CAPÍTULO 02 RED DE TIERRA.....									1,067.07

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 RED DE SANEAMIENTO HORIZONTAL									
03.01	u ACOMETIDA RED SANEAMIENTO FECALES								
	Acometida de saneamiento de edificio a la red general municipal de aguas fecales, hasta una distancia máxima de 10 m, formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería de hormigón en masa de enchufe y campana de diametro 300 mm, con junta de goma de 30 cm de diámetro interior, tapado posterior de la acometida con la propia tierra de la zanja en tongadas de 20 cm. compactadas al 95% del proctor normal excepto los ultimos 50 cm. que seran compactados al 100%, conexiones al pozo y al colector, reposición completa del pavimento con hormigón en masa HM-20/P/40/I, con extraccion de tierras y material sobrante fuera de la excavacion, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de agotamiento de aguas, si fuera necesario, y medios auxiliares.								
	Red de fecales edificio	1				1.00			
							1.00	545.70	545.70
03.02	u ACOMETIDA RED SANEAMIENTO PLUVIALES								
	Acometida de saneamiento de edificio a la red general municipal de aguas pluviales, hasta una distancia máxima de 10 m, formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería de hormigón en masa de enchufe y campana de diametro 300 mm, con junta de goma de 30 cm de diámetro interior, tapado posterior de la acometida con la propia tierra de la zanja en tongadas de 20 cm. compactadas al 95% del proctor normal excepto los ultimos 50 cm. que seran compactados al 100%, conexiones al pozo y al colector, reposición completa del pavimento con hormigón en masa HM-20/P/40/I, con extraccion de tierras y material sobrante fuera de la excavacion, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de agotamiento de aguas, si fuera necesario, y medios auxiliares.								
	Red de pluviales edificio	1				1.00			
							1.00	545.70	545.70
03.03	u POZO LADRILLO REGISTRO FECALES D=80cm h=1,50m								
	Pozo de registro de 80 cm de diámetro interior y de 1,5 m de profundidad libre, construido con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón HA-25/P/40/I de 20 cm de espesor, ligeramente armada con mallazo; enfoscado y bruñido por el interior redondeando ángulos, con mortero de cemento CSIV-W2, incluso recibido de pates, formación de canal en el fondo del pozo y formación de brocal asimétrico en la coronación, para recibir el cerco y la tapa de hormigón armado, con p.p. de excavación, extraccion de tierras y material sobrante fuera de la excavacion, relleno perimetral posterior, sin carga ni retirada al vertedero y con agotamiento de aguas, si fuera necesario, y medios auxiliares. Totalmente terminado s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2004.								
	Red de fecales edificio	1				1.00			
							1.00	317.75	317.75
03.04	u POZO LADRILLO REGISTRO PLUVIALES D=80cm h=1,50m								
	Pozo de registro de 80 cm de diámetro interior y de 1,5 m de profundidad libre, construido con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón HA-25/P/40/I de 20 cm de espesor, ligeramente armada con mallazo; enfoscado y bruñido por el interior redondeando ángulos, con mortero de cemento CSIV-W2, incluso recibido de pates, formación de canal en el fondo del pozo y formación de brocal asimétrico en la coronación, para recibir el cerco y la tapa de hormigón armado, con p.p. de excavación, con extraccion de tierras y material sobrante, relleno perimetral posterior, sin carga ni retirada al vertedero, agotamiento de aguas, si fuera necesario y medios auxiliares. Totalmente terminado s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2004.								
	Red de pluviales edificio	1				1.00			
							1.00	317.75	317.75
03.05	m CANALETA PVC C/REJILLA PEAT./TRANS.GRIS 500x200x130mm								
	Canaleta sumidero de recogida y drenaje de aguas superficiales para zonas de carga ligera y pesada, formado por piezas prefabricadas de PVC de 500x200x130 mm de medidas exteriores, sin pendiente incorporada y con rejilla de PVC gris, colocadas sobre cama de arena de río compactada, incluso con p.p. de piezas especiales y pequeño material, montado, nivelado, conectado con la red enterrada de aguas pluviales y con p.p. de medios auxiliares, s/ CTE-HS-5.								
	Acceso semisotano	1	2.50			2.50			
							2.50	122.15	305.38

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.06	u ARQUETA SEPARADORA DE GRASAS LADRILLO 100x100cm Arqueta separadora de grasas de 100x100 cm. de medidas interiores y profundidad variable, construida con fábrica de ladrillo perforado de 1 pie de espesor recibida con mortero de cemento M-5, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento CSIV-W2 (resistente a los sulfatos si fuese necesario), ángulos redondeados, sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 20 cm de espesor, codos y piezas especiales de tubería de fibrocemento o PVC según sea la red de saneamiento, tapa formada por losa de hormigón armado de 5 cm. de espesor con cerco de perfil laminado L 50.5 mm. y malla de acero soldada al cerco, contracerco de perfil laminado L 55.5 mm. y tirador de acero galvanizado embutido en la tapa, incluso conexión de tubos de entrada y salida y p.p. de medios auxiliares. La tapa irá enrasada con el pavimento y tendrá el mismo acabado que la solería donde está ubicada la arqueta. Se incluye la excavación, la extracción de tierras y material sobrante, el relleno posterior de los bordes, sin carga ni transporte a vertedero y el agotamiento de aguas, si fuera necesario. Totalmente terminada s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2004.								
	Semisotano	1				1.00			
							1.00	141.27	141.27
03.07	u SUMIDERO SIFÓNICO PVC C/REJILLA PVC 250x250 SI 120 Sumidero sifónico de PVC con rejilla de PVC de 250x250 mm y con salida integrada de 120 mm; para la recogida de aguas pluviales y en locales húmedos, instalado y conexionado a la red general de desagüe, incluso con p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, s/ CTE-HS-5. Terminado y funcionando.								
	SEMISOTANO								
	Silo pellets	1				1.00			
	Cuarto calderas	1				1.00			
	Deposito agua y grupo	1				1.00			
	Deposito de incendios	1				1.00			
	BAJA								
	Cuarto de basuras	1				1.00			
	Terraza plt. baja	6				6.00			
	PRIMERA								
	Terraza plt. primera	6				6.00			
							17.00	24.96	424.32
03.08	u ARQUETA LADRILLO PIE/BAJANTE 38x38x50cm Arqueta a pie de bajante registrable, de 38x38x50 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos, con codo de PVC de 45°, para evitar el golpe de bajada en la solera, con tapa y marco de hormigón armado prefabricada, terminada y con p.p. de medios auxiliares, incluso excavación y extracción, relleno perimetral posterior, sin carga ni transporte de las tierras sobrantes a vertedero y agotamiento de aguas si fuera necesario. Todo terminado y funcionando s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2004.								
	PLUVIALES								
	BP-3	1				1.00			
	BP-4	1				1.00			
	BP-5	1				1.00			
	BP-6	1				1.00			
	BP-9+11+12	1				1.00			
	FECALES								
	BF-1	1				1.00			
	BF-2	1				1.00			
	BF-3	1				1.00			
	BF-4	1				1.00			
	BF-5	1				1.00			
							10.00	79.11	791.10

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.09	u ARQUETA LADRILLO PIE/BAJANTE 51x51x65cm Arqueta a pie de bajante registrable, de 51x51x65 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos, con codo de PVC de 45°, para evitar el golpe de bajada en la solera, con tapa y marco de hormigón armado prefabricada y con p.p. de medios auxiliares. Incluso excavación y extracción, relleno perimetral posterior, sin carga ni transporte de las tierras sobrantes al vertedero y con agotamiento de aguas si fuera necesario. Todo terminado y funcionando s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2004. PLUVIALES BP-10	1				1.00			
							1.00	113.08	113.08
03.10	u ARQUETA LADRILLO REGISTRO 38x38x50 cm Arqueta de registro de 38x38x50 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos con solera ligeramente armada con mallazo, y con tapa y marco de hormigón armado prefabricada y con p.p. de medios auxiliares. Incluso excavación y extracción, relleno perimetral posterior, sin carga ni transporte de las tierras sobrantes al vertedero y con agotamiento de aguas si fuera necesario. Todo terminado y funcionando s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2004. SEMISOTANO Red de pluviales Red de fecales BAJA Red de fecales	3 2 4				3.00 2.00 4.00			
							9.00	68.37	615.33
03.11	u ARQUETA LADRILLO REGISTRO 51x51x65 cm Arqueta de registro de 51x51x65 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos con solera ligeramente armada con mallazo, con tapa y marco de hormigón armado prefabricada y con p.p. de medios auxiliares. Incluso excavación y extracción, relleno perimetral posterior, sin carga ni transporte de las tierras sobrantes al vertedero y con agotamiento de aguas si fuera necesario. Todo terminado y funcionando s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2004. SEMISOTANO Red de pluviales Red de fecales	3 2				3.00 2.00			
							5.00	101.02	505.10
03.12	u ARQUETA LADRILLO REGISTRO 63x63x80 cm Arqueta de registro de 63x63x80 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos con solera ligeramente armada con mallazo, con tapa y marco de hormigón armado prefabricada y con p.p. de medios auxiliares. Incluso excavación y extracción, relleno perimetral posterior, sin carga ni transporte de las tierras sobrantes al vertedero y con agotamiento de aguas si fuera necesario. Todo terminado y funcionando s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2004. SEMISOTANO Red de pluviales Red de fecales	1 1				1.00 1.00			
							2.00	141.27	282.54

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.13	m TUBO PVC P.COMPACTA JUNTA ELASTICA SN2 C.TEJA 125mm Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m2; con un diámetro 125 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de piezas especiales de PVC, conexiones, pequeño material, medios auxiliares, incluso excavación y tapado posterior de zanjas. Instalado con una pendiente minima del 2% y funcionando. Todo según proyecto y CTE-HS-5.								
	FECALES								
	Tramos fecales semisotano	1	20.50			20.50			
	Tramos fecales plt. baja	1	10.25			10.25			
	PLUVIALES								
	Tramos pluviales	1	5.00			5.00			
							35.75	16.27	581.65
03.14	m TUBO PVC P.COMPACTA JUNTA ELÁSTICA SN2 C.TEJA 160mm Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m2; con un diámetro 160 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de piezas especiales de PVC, conexiones, pequeño material, medios auxiliares, incluso excavación y tapado posterior de zanjas. Instalado con una pendiente minima del 2% y funcionando. Todo según proyecto y CTE-HS-5.								
	FECALES								
	Tramos fecales	1	5.00			5.00			
	PLUVIALES								
	Tramos pluviales	1	19.00			19.00			
							24.00	17.64	423.36
03.15	m TUBO PVC P.COMPACTA JUNTA ELÁSTICA SN2 C.TEJA 200mm Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m2; con un diámetro 200 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de piezas especiales de PVC, conexiones, pequeño material, medios auxiliares, incluso excavación y tapado posterior de zanjas. Instalado con una pendiente minima del 2% y funcionando. Todo según proyecto y CTE-HS-5.								
	FECALES								
	Tramo fecales	1	8.00			8.00			
	PLUVIALES								
	Tramos pluviales	1	29.00			29.00			
							37.00	22.72	840.64
03.16	m TUBO PVC P.COMPACTA JUNTA ELÁSTICA SN2 C.TEJA 250mm Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m2; con un diámetro 250 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de piezas especiales de PVC, conexiones, pequeño material, medios auxiliares, incluso excavación y tapado posterior de zanjas. Instalado con una pendiente minima del 2% y funcionando. Todo según proyecto y CTE-HS-5.								
	PLUVIALES								
	Antes del pozo de registro	1	4.00			4.00			
	FECALES								
	Tramo fecales	1	7.50			7.50			
							11.50	35.37	406.76

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.17	m TUBO PVC P.COMPACTA JUNTA ELÁSTICA SN2 C.TEJA 315mm Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m ² ; con un diámetro 315 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de piezas especiales de PVC, conexiones, pequeño material, medios auxiliares, incluso excavación y tapado posterior de zanjas. Instalado con una pendiente mínima del 2% y funcionando. Todo según proyecto y CTE-HS-5.								
	FECALES								
	Antes del pozo de registro	1	4.00			4.00			
							4.00	48.28	193.12
03.18	m COLECTOR COLGADO PVC D=110 mm Colector de saneamiento colgado de PVC liso color gris, de diámetro 110 mm y con unión por encolado; colgado mediante abrazaderas metálicas, incluso p.p. de piezas especiales en desvíos, conexiones, tapones de registro, medios auxiliares y pequeño material, totalmente instalado con una pendiente no inferior al 1%. Todo s/ CTE-HS-5 y proyecto.								
	PLANTA BAJA								
	Por camara sanitaria	1	10.00			10.00			
	Por falso techo	1	12.00			12.00			
	SEMISOTANO								
	Por el techo	1	3.00			3.00			
	VENTILACIONES								
	Cuartos instalaciones	1	12.00			12.00			
	Aseos	1	1.50			1.50			
		1	3.00			3.00			
		1	4.00			4.00			
		1	5.00			5.00			
	Vestibulos	2	6.00			12.00			
		2	10.00			20.00			
							82.50	11.31	933.08
03.19	m COLECTOR COLGADO PVC D=125 mm Colector de saneamiento colgado de PVC liso color gris, de diámetro 125 mm y con unión por encolado; colgado mediante abrazaderas metálicas, incluso p.p. de piezas especiales en desvíos, conexiones, tapones de registro, medios auxiliares y pequeño material, totalmente instalado con una pendiente no inferior al 1%. Todo s/ CTE-HS-5 y proyecto.								
	PLUVIALES								
	Terraza plt. 1ª	1	35.00			35.00			
	Terraza plt. baja	1	21.00			21.00			
							56.00	13.08	732.48
03.20	m COLECTOR COLGADO PVC D=160 mm Colector de saneamiento colgado de PVC liso color gris, de diámetro 160 mm y con unión por encolado; colgado mediante abrazaderas metálicas, incluso p.p. de piezas especiales en desvíos, conexiones, tapones de registro, medios auxiliares y pequeño material, totalmente instalado con una pendiente no inferior al 1%. Todo s/ CTE-HS-5.								
	PLUVIALES								
	Terraza plt. 1ª	1	3.00			3.00			
	Terraza plt. baja	1	8.00			8.00			
							11.00	17.44	191.84

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.21	u ARQUETA LADRILLO DE PASO 38x38x50 cm Arqueta enterrada no registrable, de 38x38x50 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/l de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos, y cerrada superiormente con un tablero de rasillones machihembrados y losa de hormigón HM-20/P/20/l ligeramente armada con mallazo, terminada y sellada con mortero de cemento y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno posterior por ir colocadas en el vaciado ejecutado, s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2004. DRENAJE TRASDOSADO SEMISOTANO Canalizacion enterrada 5 5.00 Canalizacion sin enterrar 4 4.00 DRENAJE TRASDOSADO BAJA Canalizacion enterrada 1 1.00						10.00	61.91	619.10
03.22	m TUBO DRENAJE PE-AD CORRUGADO DOBLE D=125 mm Tubería de drenaje enterrada de polietileno de alta densidad ranurado de diámetro nominal 125 mm. Colocada sobre media caña de pasta de cemento, cama de arena de río de 10 cm de espesor, geotextil de 125 g/m2 revistiendo la tubería y relleno posterior con grava filtrante hasta 25 cm por encima del tubo, con cierre de doble solapa del paquete filtrante (realizado con el propio geotextil). Con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación de zanjas, ni el tapado posterior de las mismas sobre la grava filtrante. Todo s/ CTE-HS-5. DRENAJE TRASDOSADO SEMISOTANO Canalizacion por muro 1 31.00 31.00 Canalizacion por bloque 1 28.00 28.00 DRENAJE TRASDOSADO MUROS RAMPA Canalizacion enterrada 1 5.00 5.00 DRENAJE TRASDOSADO PLANTA BAJA Canalizacion enterrada 1 28.00 28.00 Canalizacion enterrada (vertical) 1 3.30 3.30 DRENAJE SOLERAS Canalizacion por encachado 1 12.00 12.00 Canalizacion por encachado 2 10.00 20.00 Canalizacion por encachado 1 5.00 5.00						132.30	21.09	2,790.21
TOTAL CAPÍTULO 03 RED DE SANEAMIENTO HORIZONTAL									12,617.26

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 CIMENTACIONES, MUROS Y SOLERAS									
04.01	m2 SOLERA ARMADA HA-25, 20cm 2#15x15x6+ENCACHADO 25cm								
	Solera de hormigón de 20 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con doble mallazo 15x15x6. Con p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado, incluso encachado de piedra caliza 40/80 de 25 cm. de espesor, extendido y compactado con pisón hasta conseguir un grado de compactación del 95% del proctor normal, con p.p. de membrana impermeabilizante de PVC de 1,5 mm de espesor, colocada con solapes de 10 cm. como mínimo, para corte de humedad por capilaridad de soleras. Según NTE-RSS y EHE-08.								
	Planta semisotano	1	17.81	14.24		253.61			
		-1	4.51	3.20		-14.43			
	Planta baja	1	16.50	6.00		99.00			
							338.18	30.82	10,422.71
04.02	m3 HORMIGÓN LIMPIEZA HM-20/P/20/I V. MANUAL CIMENTACION								
	Hormigón en masa HM-20/P/20/I, elaborado en central, para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales y colocación. Según NTE-CSZ, EHE-08 y CTE-SE-C.								
	ZONA COTA 197,00								
	Zapatas muros edificacion	1	4.00	0.75	0.10	0.30			
		1	3.50	0.75	0.10	0.26			
		1	2.00	0.75	0.10	0.15			
		1	1.00	0.75	0.10	0.08			
		1	5.50	0.75	0.10	0.41			
		1	3.50	0.75	0.10	0.26			
		1	2.50	0.75	0.10	0.19			
		1	2.00	0.75	0.10	0.15			
		1	5.00	0.75	0.10	0.38			
		1	4.50	0.75	0.10	0.34			
		1	3.40	0.75	0.10	0.26			
		1	4.00	0.75	0.10	0.30			
	Zapata muro terraza	1	16.00	0.75	0.10	1.20			
		1	10.50	0.75	0.10	0.79			
	Zapatas muros rampa	1	7.50	0.75	0.10	0.56			
		1	10.00	0.75	0.10	0.75			
		1	8.00	0.75	0.10	0.60			
		1	6.00	0.75	0.10	0.45			
		1	4.50	0.75	0.10	0.34			
	ZONA COTA 200,30								
	Zapatas muros edificacion	2	4.50	0.75	0.10	0.68			
		2	5.00	0.75	0.10	0.75			
		1	8.50	0.75	0.10	0.64			
		1	5.40	0.75	0.10	0.41			
		1	2.80	0.75	0.10	0.21			
		1	3.70	0.75	0.10	0.28			
		1	5.00	0.75	0.10	0.38			
	ZONA COTA 197,00								
	Zapatas aisladas	5	0.80	0.80	0.10	0.32			
		1	0.80	0.80	0.10	0.06			
		1	0.95	0.95	0.10	0.09			
		1	1.00	1.00	0.10	0.10			
		1	1.10	1.10	0.10	0.12			
		4	1.30	1.30	0.10	0.68			
		1	1.40	1.40	0.10	0.20			
		1	1.50	1.50	0.10	0.23			
		1	1.55	1.55	0.10	0.24			
		1	1.80	1.80	0.10	0.32			
		1	1.60	1.60	0.10	0.26			
	Zapatas foso ascensor	1	1.35	1.35	0.10	0.18			
		1	1.20	1.20	0.10	0.14			
	Zapata arranque escalera	1	1.30	0.50	0.10	0.07			
	Foso de ascensor	1	2.60	2.30	0.10	0.60			

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	ZONA COTA 200,30								
	Zapatas aisladas	1	0.80	0.80	0.10	0.06			
		1	0.85	0.85	0.10	0.07			
		1	1.00	1.00	0.10	0.10			
		1	1.10	1.10	0.10	0.12			
		1	1.40	1.40	0.10	0.20			
		1	1.60	1.60	0.10	0.26			
		1	1.85	1.85	0.10	0.34			
							15.88	69.34	1,101.12
04.03	m3 HORMIGÓN ARMADO HA-25/P/40/IIa V.MANUAL CIMENTACION								
	Hormigón armado HA-25/P/40/IIa, elaborado en central, en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso armadura (40 kg/m³), vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según normas NTE-CSZ, EHE-08 y CTE-SE-C.								
	ZONA COTA 197,00								
	Zapatas muros edificacion	1	4.00	0.75	0.30	0.90			
		1	3.50	0.75	0.30	0.79			
		1	2.00	0.75	0.30	0.45			
		1	1.00	0.75	0.30	0.23			
		1	5.50	0.75	0.30	1.24			
		1	3.50	0.75	0.30	0.79			
		1	2.50	0.75	0.30	0.56			
		1	2.00	0.75	0.30	0.45			
		1	5.00	0.75	0.30	1.13			
		1	4.50	0.75	0.30	1.01			
		1	3.40	0.75	0.30	0.77			
		1	4.00	0.75	0.30	0.90			
	Zapata muro terraza	1	16.00	0.75	0.30	3.60			
		1	10.50	0.75	0.30	2.36			
	Zapatas muros rampa	1	7.50	0.75	0.30	1.69			
		1	10.00	0.75	0.30	2.25			
		1	8.00	0.75	0.30	1.80			
		1	6.00	0.75	0.30	1.35			
		1	4.50	0.75	0.30	1.01			
	ZONA COTA 200,30								
	Zapatas muros edificacion	2	4.50	0.75	0.30	2.03			
		2	5.00	0.75	0.30	2.25			
		1	8.50	0.75	0.30	1.91			
		1	5.40	0.75	0.30	1.22			
		1	2.80	0.75	0.30	0.63			
		1	3.70	0.75	0.30	0.83			
		1	5.00	0.75	0.30	1.13			
	ZONA COTA 197,00								
	Zapatas aisladas	5	0.80	0.80	0.30	0.96			
		1	0.80	0.80	0.40	0.26			
		1	0.95	0.95	0.40	0.36			
		1	1.00	1.00	0.40	0.40			
		1	1.10	1.10	0.40	0.48			
		4	1.30	1.30	0.40	2.70			
		1	1.40	1.40	0.40	0.78			
		1	1.50	1.50	0.40	0.90			
		1	1.55	1.55	0.50	1.20			
		1	1.80	1.80	0.45	1.46			
		1	1.60	1.60	0.40	1.02			
	Zapatas foso ascensor	1	1.35	1.35	0.50	0.91			
		1	1.20	1.20	0.50	0.72			
	Zapata arranque escalera	1	1.30	0.50	0.30	0.20			
	Foso de ascensor	1	2.60	2.30	0.25	1.50			
	ZONA COTA 200,30								
	Zapatas aisladas	1	0.80	0.80	0.40	0.26			
		1	0.85	0.85	0.40	0.29			
		1	1.00	1.00	0.40	0.40			
		1	1.10	1.10	0.40	0.48			

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	1.40	1.40	0.40	0.78			
		1	1.60	1.60	0.40	1.02			
		1	1.85	1.85	0.40	1.37			
							51.73	152.48	7,887.79
04.04	m3 HORMIGÓN ARMADO HA-25/P/20/I MURO 2 CARAS 0,25 V.GRÚA								
	Hormigón armado HA-25/P/20/I, elaborado en central, en muro de 25 cm de espesor, incluso armadura (60 kg/m³), encofrado y desencofrado con paneles metálicos de 2,70x2,40m a dos caras, vertido, encofrado y desencofrado con grúa, vibrado, colocado y con p.p. de pasatubos y encofrados de huecos. Según normas NTE-CCM, EHE-08 y CTE-SE-C.								
	Muros semisotano	1	32.00	0.25	3.70	29.60			
	Muros planta baja	1	11.50	0.25	3.75	10.78			
		1	16.00	0.25	3.75	15.00			
		1	11.50	0.25	1.70	4.89			
							60.27	328.77	19,814.97
04.05	m SELLADO JUNTAS HORMIGONADO Y CONSTRUCCIÓN CON BENTONITA								
	Tratamiento de juntas de hormigonado y construccion, verticales y horizontales, con cordón hidroexpansivo Waterstop tipo RX-101 (sección 20 x 25 mm.) de bentonita de sodio natural (75%) y caucho (25%) totalmente colocada, con p.p. de malla metálica tipo Revofix para su fijación.								
	MUROS SEMISOTANO								
	Junta muros-forjado	1	4.00			4.00			
		1	3.50			3.50			
		1	2.00			2.00			
		1	1.00			1.00			
		1	5.50			5.50			
		1	3.50			3.50			
		1	2.50			2.50			
		1	2.00			2.00			
		1	5.00			5.00			
		1	4.50			4.50			
		1	3.40			3.40			
		1	4.00			4.00			
	Juntas verticales	2	3.50			7.00			
	MUROS RAMPA								
	Juntas muro-zapata	1	7.50			7.50			
	MUROS PLANTA PRIMERA								
	Junta muros-forjado	2	4.50			9.00			
		2	5.00			10.00			
		1	8.50			8.50			
		1	5.40			5.40			
	Juntas verticales	3	4.00			12.00			
	FOSO ASCENSOR								
	Juntas hormigonado losas	2	2.30			4.60			
		2	2.70			5.40			
							110.30	9.96	1,098.59
04.06	m3 HORMIGÓN ARMADO HA-25/P/20/I MURO 1 CARA 0,25 V.GRÚA								
	Hormigón armado HA-25/P/20/I, elaborado en central, en muro de 25 cm de espesor, incluso armadura (60 kg/m³), encofrado y desencofrado con paneles metálicos de 2,70x2,40m a una cara, vertido, encofrado y desencofrado con grúa, vibrado, colocado y con p.p. de pasatubos. Según normas NTE-CCM, EHE-08 y CTE-SE-C.								
	Muros terraza plt. baja	1	16.00	0.25	3.50	14.00			
		1	11.00	0.25	3.50	9.63			
							23.63	332.61	7,859.57
04.07	m2 IMPERM. FOSOS ASCENSOR GEOCOMPUESTO BENTONITA VOLTEX DS								
	Suministro y colocación de geocompuesto de bentonita de sodio natural tipo Voltex DS formado por geotextil tejido (100 gr/m²), geotextil no tejido (200 gr/m²) y bentonita (mínimo 5 kg/m²) unidos mediante proceso de agujado para impermeabilización de fosos de ascensor, incluso colocación de cordón hidroexpansivo Waterstop Rx 101 (20x25 mm) en juntas de hormigonado, fijado con malla Revofix.								
	Foso de ascensor	2	2.60		1.10	5.72			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2	2.30		1.10	5.06			
							10.78	53.64	578.24
TOTAL CAPÍTULO 04 CIMENTACIONES, MUROS Y SOLERAS									48,762.99

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 ESTRUCTURA, FORJADOS Y JUNTAS									
05.01	m2 ESTRUCT. HORMIGÓN FORJADO SEMIVIGUETA 30+5								
	Estructura de hormigón armado para luces hasta 6 mts., formada por pilares, vigas y zunchos con forjado de 30+5 cm., con semiviguetas de hormigón pretensado, bovedilla cerámica 60x25x22 y capa de compresión de hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., consistencia plástica, elaborado en central, terminada. Según normas NTE y EHE-08.								
	Planta primera	1	16.50	11.90		196.35			
		1	6.00	2.20		13.20			
		1	14.50	3.71		53.80			
		1	16.50	11.44		188.76			
							452.11	68.00	30,743.48
05.02	m2 ESTRUCT. HORMIGÓN FORJADO VIGUETA AUTORR. 25+5								
	Estructura de hormigón armado para luces hasta 6 mts., formada por pilares, vigas y zunchos con forjado 25+5 cm., con viguetas autorresistentes de hormigón pretensado, bovedilla cerámica 60x25x20 y capa de compresión de hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., consistencia plástica, elaborado en central, terminada. Según normas NTE y EHE-08.								
	Planta baja	1	16.50	5.50		90.75			
		1	23.00	7.00		161.00			
		0.5	9.50	4.50		21.38			
		1	4.50	3.00		13.50			
							286.63	70.97	20,342.13
05.03	m2 ESTRUCT. HORMIGÓN FORJADO SEMIVIGUETA 25+5								
	Estructura de hormigón armado para luces hasta 6 mts., formada por pilares, vigas y zunchos con forjado de 25+5 cm., con semivigueta de hormigón pretensado, bovedilla cerámica 60x25x20 y capa de compresión de hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., consistencia plástica, elaborado en central, terminada. Según normas NTE y EHE-08.								
	Planta baja	1	17.81	14.24		253.61			
	a deducir	-1	4.50	3.00		-13.50			
	Planta bajo-cubierta	1	16.50	11.90		196.35			
		1	6.00	2.20		13.20			
		1	14.50	3.71		53.80			
							503.46	65.53	32,991.73
05.04	m3 ESTRUCT. LOSA INCLINADA HA-25/P/20 / ENCOFRADO MADERA								
	Hormigón armado HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., consistencia plástica, elaborado en central, en losas inclinadas, i/p.p. de armadura (100 kg/m3) y encofrado de madera, con formación de peldaños en las losas de escalera. Vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado. Todo terminado según normas NTE-EME, EHL y EHE-08.								
	Cubierta escalera	1	14.50	3.15	0.20	9.14			
	Cubierta ascensor	1	5.80	2.50	0.20	2.90			
	Escaleras interiores	3	5.00	2.90	0.15	6.53			
	Escalera exterior	1	2.95	1.50	0.15	0.66			
							19.23	336.04	6,462.05
05.05	m ANGULAR DE 60mm ARRANQUE DE CHAPADOS Y FABRICAS								
	Angular de 60 mm. con acero laminado S275 en caliente, en remates y arranques de chapados y fábrica, i/p.p. de anclaje mecánico completo, sujeción, nivelación, aplomado, pintura de minio electrolítico y pintura de esmalte (dos manos), empalmes por soldadura, cortes y taladros, totalmente colocado. Según normas NTE, CTE-DB-SE-A y EAE.								
	Arranque de muro	1	20.00			20.00			
							20.00	22.28	445.60
05.06	m CARGADERO VIGUETA AUTORRESISTENTE MORTERO								
	Cargadero formado por vigueta autorresistente de hormigón pretensado, i/p.p. de emparchado con elementos de fábrica de ladrillo, replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08. Medida la longitud ejecutada.								
	Huecos carpintería	24	1.70			40.80			
		4	1.30			5.20			
		6	2.30			13.80			
		6	1.71			10.26			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2	1.51			3.02			
		4	1.71			6.84			
		2	2.11			4.22			
	Huecos cerrajería	2	0.90			1.80			
	Huecos ascensor	6	2.25			13.50			
							99.44	15.59	1,550.27
TOTAL CAPÍTULO 05 ESTRUCTURA, FORJADOS Y JUNTAS									92,535.26

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 ALBAÑILERIA, CERRAMIENTOS Y DIVISIONES									
06.01	m2 FAB. BLOQ. HORM. LISO GRIS 40x20x25+A. MURFOR								
	Fabrica de bloques huecos de hormigón gris estándar liso de 40x20x25 cm. colocando la cara vista al interior, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río M-7,5, rellenos de hormigón de 330 kg. de cemento/m3. de dosificación y armadura de acero galvanizado, en forma de cercha para tipo de exposición acorde a tabla 3.3 CTE DB SE-F, Murfor®RND.4/Z-150 cada 2 hileras, según EC6, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, jambas, ejecución de encuentros, anclajes Murfor®Anc y piezas especiales, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFB-6 y CTE-SE-F, medida deduciendo superiores a 2 m2.								
	PLANTA SEMISOTANO								
	Cerramiento camara sanitaria	1	5.00		3.65	18.25			
		1	3.00		3.65	10.95			
		1	4.50		3.65	16.43			
		1	14.50		3.65	52.93			
		1	5.00		3.65	18.25			
	Arranque zapatas corridas	1	15.50		0.30	4.65			
		1	6.50		3.65	23.73			
							145.19	44.81	6,505.96
06.02	m2 FÁB.LADRILLO PERFORADO 10cm 1/2P.INTERIOR MORTERO M-5								
	Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x10 cm de 1/2 pie de espesor en interior, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2004, RC-08, NTE-FFL, CTE-SE-F y medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.								
	ASCENSOR								
	Cerramiento	2	2.45		11.10	54.39			
		2	2.95		11.10	65.49			
	A deducir	-3	0.90		2.10	-5.67			
	DIVISIONES INTER. PLT. SS.								
	EI 120 Escalera	1	3.70		2.70	9.99			
		1	2.20		2.70	5.94			
	DIVISIONES INTER. PLT. B.								
	EI 120 Escalera	1	2.30		3.10	7.13			
		1	3.20		3.10	9.92			
	DIVISIONES INTER. PLT. 1ª								
	EI 120 Escalera	1	3.20		3.00	9.60			
	DIVISIONES INTER. PLT. BC.								
	EI 120 Escalera	1	3.20		3.00	9.60			
	A DEDUCIR								
	A deducir P3	-4	1.81		2.13	-15.42			
	CIMENTACION								
	Apoyo forjado sanitario	1	16.50		0.25	4.13			
							155.10	16.30	2,528.13
06.03	m2 TABICÓN BLOQUE HORMIGÓN CELULAR 62,5x50x7cm								
	Tabicón de bloques de hormigón celular armado de 62,5x50x7 cm. de 500 kg./m3. de densidad nominal, recibido con cemento cola, i/replanteo, nivelación, aplomado, dinteles, jambas, roturas, limpieza y medios auxiliares, S/NF-P14.306, deduciendo huecos superiores a 2 m2.								
	PLANTA SEMISOTANO								
	Divisiones interiores	1	8.80		2.70	23.76			
		2	1.80		2.70	9.72			
		2	1.14		2.70	6.16			
		2	1.70		2.70	9.18			
		2	1.72		2.70	9.29			
		1	4.44		2.70	11.99			
		1	3.70		2.70	9.99			
		1	2.49		2.70	6.72			
		2	4.10		2.70	22.14			
		4	2.60		2.70	28.08			

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2	5.21		2.70	28.13			
		1	2.49		2.70	6.72			
	A deducir	-3	0.99		2.13	-6.33			
		-1	0.89		2.13	-1.90			
		-8	0.99		2.13	-16.87			
							146.78	22.83	3,350.99
06.04	m2 TABICÓN LHD 24x11,5x7 cm INT. MORTERO M-7,5								
	Tabique de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm, en distribuciones y cámaras, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río de dosificación, tipo M-7,5, i/ replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2004, RC-08, NTE-PTL y CTE-SE-F, medido a cinta corrida.								
	FACHADA VENTILADA								
	Fachada principal	1	9.80		6.70	65.66			
		1	2.20		6.70	14.74			
	Fachada posterior	1	2.20		6.47	14.23			
	A deducir cantos forjado	-2	9.80		0.30	-5.88			
		-4	2.20		0.30	-2.64			
							86.11	16.62	1,431.15
06.05	m2 TABICÓN LHD 24x11,5x9 cm INT. MORTERO M-7,5								
	Tabique de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x9 cm, en distribuciones y cámaras, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río de dosificación, tipo M-7,5, i/ replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2004, RC-08, NTE-PTL y CTE-SE-F, medido a cinta corrida.								
	FACHADA PRINCIPAL								
	Zona acceso ascensor	1	6.50		6.40	41.60			
		1	4.50		6.40	28.80			
		0.5	7.50		3.50	13.13			
		0.5	8.50		3.50	14.88			
	Zona acceso comedor	1	7.00		3.10	21.70			
		1	1.70		3.10	5.27			
	Zona acceso cortavientos	1	6.50		3.10	20.15			
	Bajo el peto de terraza plt. 1ª	1	11.10		3.10	34.41			
	FACHADA LADO IZQUIERDO								
	Zona fachada sobre terraza	1	10.00		8.00	80.00			
	Zona lateral escalera	1	4.90		7.00	34.30			
	FACHADA POSTERIOR								
	Zona frente caja de escalera	1	3.71		6.50	24.12			
	Zona lateral interna escalera	1	4.20		8.75	36.75			
		0.5	7.50		3.50	13.13			
		1	8.00		1.40	11.20			
	Zona lateral interna edificio	1	3.80		6.47	24.59			
		0.5	8.50		3.50	14.88			
		1	9.50		1.40	13.30			
	Zona fachada edificio	1	11.90		6.40	76.16			
	FACHADA LADO DERECHO								
	Zona de fachada edificio	1	17.10		4.70	80.37			
		1	8.55		3.50	29.93			
		2	2.20		3.00	13.20			
		1	1.78		3.00	5.34			
		1	9.80		5.50	53.90			
		1	9.00		1.40	12.60			
		1	9.50		1.40	13.30			
							717.01	16.74	12,002.75

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
06.06	m2 TRASDOSADO DIRECTO 9,5mm Trasdosado directo recibido con pelladas de pasta de agarre (enlucido seco) de suelo a techo, formado por un panel de fibra-yeso de 9,5 mm de espesor, pegado con pasta de agarre. Unión entre paneles mediante el empleo de pegamento para juntas. Emplastecido de juntas, con pasta de juntas, i/p.p. de replanteo, tratamiento de huecos, paso de instalaciones, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2. FACHADA VENTILADA Fachada principal Fachada posterior A deducir PILARES EXENTOS Planta baja Planta primera LADRILLO TOSCO Trasdosado ascensor Resto de trasdosados A deducir P3	1 1 1 -1 -1 -2 -4 5 2 1 2 1 1 2 2 2 2 -4	9.80 2.20 2.20 1.41 1.41 9.80 2.20 1.60 1.20 2.45 2.95 3.70 2.20 2.30 3.20 3.20 3.20 1.81	6.70 6.70 6.47 2.50 2.14 0.30 0.30 3.10 3.00 11.10 11.10 2.70 2.70 3.10 3.10 3.10 3.00 3.00 2.13	65.66 14.74 14.23 -3.53 -3.02 -5.88 -2.64 24.80 7.20 27.20 65.49 9.99 5.94 14.26 19.84 19.20 19.20 -15.42			277.26	11.22	3,110.86
06.07	m2 TRASDOSADO DIRECTO TERMICO 10+40mm Trasdosado directo recibido con pasta de agarre, de placas de yeso laminado tipo con poliestireno expandido de 10+40 mm de espesor y de 15 kg/m3 de densidad, pegado con pasta de agarre. Unión entre paneles mediante el empleo de pegamento para juntas. Emplastecido de juntas, con pasta de juntas, i/p.p. de replanteo, tratamiento de huecos, paso de instalaciones, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102041 IN y ATEDY. Medida deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2 PLANTA BAJA (Intrados muros enterrados) Fachada posterior Fachada lateral izquierda	1 1	11.50 16.00	3.10 3.10	35.65 49.60			85.25	21.15	1,803.04
06.08	m2 TRASDOSADOS SEMIDIRECTO 13mm. 36/400 Trasdosado semidirecto formado por maestras separadas 400 mm de chapa de acero galvanizado de 36 mm, atornillado con tornillos autoperforantes de acero, placa yeso laminado de 13 mm de espesor, sin aislamiento. I/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tomillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2. FACHADA PRINCIPAL Zona acceso ascensor Zona acceso comedor Zona acceso cortavientos Bajo el peto de terraza plt. 1ª FACHADA LADO IZQUIERDO Zona fachada sobre terraza Zona lateral escalera	1 1 0.5 0.5 1 1 1 1 1 1	6.50 4.50 7.50 8.50 7.00 1.70 6.50 11.10 10.00 4.90	6.40 6.40 3.50 3.50 3.10 3.10 3.10 3.10 8.00 7.00	41.60 28.80 13.13 14.88 21.70 5.27 20.15 34.41 80.00 34.30					

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	FACHADA POSTERIOR								
	Zona frente caja de escalera	1	3.71		6.50	24.12			
	Zona lateral interna escalera	1	4.20		8.75	36.75			
		0.5	7.50		3.50	13.13			
		1	8.00		1.40	11.20			
	Zona lateral interna edificio	1	3.80		6.47	24.59			
		0.5	8.50		3.50	14.88			
		1	9.50		1.40	13.30			
	Zona fachada edificio	1	11.90		6.40	76.16			
	FACHADA LADO DERECHO								
	Zona de fachada edificio	1	17.10		4.70	80.37			
		1	8.55		3.50	29.93			
		2	2.20		3.00	13.20			
		1	1.78		3.00	5.34			
		1	9.80		5.50	53.90			
		1	9.00		1.40	12.60			
		1	9.50		1.40	13.30			
							717.01	16.86	12,088.79
06.09	m2 TABIQUE S.PLACO SILENCE 76/48 (15+48+15) a 600 mm PHONIQUE+LM SU								
	Tabique sistema Placo Silence formado por una placa de yeso laminado Placo Phonique PPH 15 de 15 mm de espesor, atornillada a cada lado externo de una estructura metálica de acero galvanizado a base de raíles horizontales y montantes verticales de 48 mm, modulados a 600 mm, resultando un ancho total del tabique terminado de 78 mm. Incluso lana mineral Supralainel. Parte proporcional de pasta y cinta de juntas, tornillería, fijaciones, banda estanca bajo los perfiles perimetrales, casoneto de puerta corredera. Nivel de acabado de tratamiento de juntas Q2. Resistencia al fuego: 60 m, aislamiento acústico al ruido aéreo: 45,2 dB(A). Instalado según la documentación actual de Placo y las normas UNE 102040 IN y UNE 102041 IN.								
	PLANTA BAJA								
	Tabiquería	2	5.70		3.10	35.34			
		1	6.70		3.10	20.77			
		3	2.72		3.10	25.30			
		2	1.66		3.10	10.29			
		1	11.30		3.10	35.03			
		2	6.82		3.10	42.28			
		1	1.38		3.10	4.28			
		1	2.50		3.10	7.75			
		1	1.30		3.10	4.03			
		1	8.45		3.10	26.20			
		1	2.75		3.10	8.53			
		1	2.26		3.10	7.01			
		1	2.20		3.10	6.82			
		1	6.82		3.10	21.14			
		1	5.60		3.10	17.36			
	PLANTA PRIMERA								
	Tabiquería	2	1.20		3.00	7.20			
	(paso instalaciones)	2	0.40		3.00	2.40			
		4	1.00		3.00	12.00			
		4	0.50		3.00	6.00			
	PLANTA BAJOCUBIERTA								
	Tabiquería	2	1.20		3.20	7.68			
	(paso instalaciones)	2	0.40		3.20	2.56			
		4	1.00		2.80	11.20			
		4	0.50		2.80	5.60			
							326.77	36.37	11,884.62
	TOTAL CAPÍTULO 06 ALBAÑILERIA, CERRAMIENTOS Y DIVISIONES								54,706.29

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 CUBIERTAS									
07.01	m2 ESTRUCTURA METÁLICA LIGERA CUBIERTA NO HABITABLE Estructura metálica ligera para cubierta no habitable, con cerchas formadas con perfiles ligeros metálicos obtenidos por laminación en frío de la chapa galvanizada, colocadas cada 1,20 m. y correas cada 1,00 m., con perfil C en pares, correas, pies derechos, rastreles, tirante y celosía, y con perfil U en durmientes y arriostramientos, con dimensiones determinadas y condicionadas por el cálculo estructural, pudiendo ser de la gama base 40 mm. o de 50 mm. Fijada y totalmente instalada en el forjado existente, y lista para colocar la teja y el tablero de panel sandwich. Uniones mediante tornillos y tacos, i/replanteo, fijaciones, medios auxiliares, pequeño material y elementos de seguridad, medida en verdadera magnitud. CUBIERTA INCLINADA Sobre forjado techo plt. 1ª	2	8.90	11.10		197.58			
							197.58	23.99	4,739.94
07.02	m2 CUBIERTA INCLINADA TEJA C/PLACAS XPS e=80 mm S/CERCHAS Cubierta inclinada con una pendiente media del 30%, compuesta de: formación de pendientes: estructura metálica ligera tipo cercha (no incluido en este precio); aislamiento térmico: placas rígidas de poliestireno extruido de superficie ranurada y mecanizado lateral a media madera, de 600x1250 mm y 80 mm de espesor, resistencia térmica 2,2 (m²K)/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), 300 kPa de resistencia a compresión, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua 150, calor específico 1400 J/kgK, Euroclase E de reacción al fuego; cobertura: teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color rojo; recibida con mortero de cemento M-2,5. Incluso p.p. de remates, aleros, encuentros, cumbreras, caballetes, tejas de ventilación, medios auxiliares y piezas especiales. S/NTE-QTT-11. Medida en verdadera magnitud. CUBIERTA INCLINADA Sobre cerchas	2	8.90	11.10		197.58			
							197.58	54.29	10,726.62
07.03	m2 CUBIERTA INCLINADA TEJA C/PLACAS XPS e=80 mm S/LOSAS Cubierta inclinada con una pendiente media del 30%, compuesta de: formación de pendientes: forjado o losa inclinada (no incluido en este precio); aislamiento térmico: placas rígidas de poliestireno extruido de superficie ranurada y mecanizado lateral a media madera, de 600x1250 mm y 80 mm de espesor, resistencia térmica 2,2 (m²K)/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), 300 kPa de resistencia a compresión, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua 150, calor específico 1400 J/kgK, Euroclase E de reacción al fuego; cobertura: teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color rojo; recibida con mortero de cemento M-2,5. Incluso p.p. de remates, aleros, encuentros, cumbreras, caballetes, tejas de ventilación, medios auxiliares y piezas especiales. S/NTE-QTT-11. Medida en verdadera magnitud. CUBIERTA INCLINADA Losa cubierta escalera Losa cubierta ascensor	1 1 1 1	6.90 8.90 2.00 4.50	2.90 2.90 2.20 2.20		20.01 25.81 4.40 9.90			
							60.12	54.29	3,263.91
07.04	m2 CUB.PL.AJARDI.EXT.ECO.INV.TEXTOSA BICAPA TEXSA Cubierta constituida por formación de pendientes con hormigón celular de espesor medio 5 cm, capa de mortero de 3 cm de espesor mínimo, membrana impermeabilizante bicapa adherida, formada por: imprimación asfáltica con una dotación mínima de 500 gr/m2 tipo Emufal I, adhesión a fuego de lámina de betún plastomérico APP con armadura de fibra de vidrio (FV) tipo Moply N FV 3 kg, con designación: LA-30-FV, lámina superior totalmente adherida a la anterior de betún plastomérico APP de elevado punto de reblandecimiento, con tratamiento antirraíces y armadura de fieltro de poliéster (FP) tipo Morterplas FP 4 kg Garden designación: LBM-40-FP, capa separadora de poliéster con una resistencia al punzonamiento estático CBR de 830 N, tipo Rooftex 300, capa de protección y drenaje con baldosa aislante formada por una capa de aislamiento térmico de poliestireno extruido de 50 mm de espesor autoprotectida en su cara superior con una grueso de mortero poroso de 35 mm de espesor tipo Texlosa R /35 Gris, lista para proceder al acabado. Sistema de acuerdo con el DIT-562 Morterplas/Moplas pendiente cero. CUBIERTA AJARDINADA Sobre semisotano (cuarto lencería)	1	4.50	2.50		11.25			
							11.25	49.57	557.66

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.05	m2 CUBIERTA TRANSITABLE SIN AISLAM. MONOCAPA ADHERIDA A SOLAR Cubierta transitable constituida por: hormigón aislante de arcilla expandida de espesor medio 10 cm. como formación de pendiente, tendido de mortero de cemento M-5, de 2 cm. de espesor; imprimación asfáltica, Curidan; lámina asfáltica de betún plastómero Esterdan 40 P Pol, con armadura de fieltro de poliéster reforzado, totalmente adherida al soporte con soplete; lámina geotextil de 200 g/m2., Danofelt PY-200, lista para solar con pavimento a elegir. Incluso p.p. de encuentros, remates, tratamiento de juntas, solapes y medios auxiliares. Cumple con los requisitos del C.T.E. Cumple con el Catálogo de Elementos Constructivos del IETcc según membrana monocapa. CUBIERTA PLANA Terraza planta baja	1	135.00	1.00		135.00			
							135.00	36.85	4,974.75
07.06	m2 CUB.PL.TRANS.PRIV.BALD.AMORT.INVERTIDA. BIC.TEXSA Cubierta constituida por: formación de pendientes con hormigón celular de espesor medio 5 cm, capa de mortero de 3 cm de espesor mínimo; membrana impermeabilizante bicapa adherida formada por imprimación asfáltica con una dotación mínima de 300 gr/m2 tipo Emufal I, lámina de betún plastomérico APP con armadura de fieltro de fibra de vidrio (FV) tipo Morterplas FV 3 kg, designación: LBM-30-FV, lámina superior totalmente adherida a la inferior, de betún plastomérico APP con armadura de fieltro de poliéster (FP) tipo Morterplas FP 3 kg, designación: LBM-30-FP; capa separadora de polipropileno 100% con una resistencia a la perforación de 1100 N tipo Texxam 700; capa de aislamiento térmico de poliestireno extruido de resistencia a la compresión de 3 kp/cm2 y 50mm de espesor; capa separadora de polipropileno 100% con una resistencia a la perforación de 1100 N tipo Texxam 700, listo para proceder al acabado. Incluso p.p. de encuentros, remates, tratamiento de juntas, solapes y medios auxiliares. CUBIERTA PLANA Terraza planta 1ª Balcon planta 1ª	1	16.50	11.50		189.75			
		1	4.00	1.00		4.00			
							193.75	35.84	6,944.00
TOTAL CAPÍTULO 07 CUBIERTAS									31,206.88

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIONES									
08.01	m2 AISLAMIENTO SUELO FLOTANTE C/PLACAS XPS e=40 mm								
	Aislamiento térmico de suelos flotantes formado por placas rígidas de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 600x1250 mm y 40 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,75 (m²K)/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), cubierto con un film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir un recocado posterior de mortero de cemento, como soporte del pavimento (no incluido en este precio).								
	PLANTA BAJA	1	523.85	1.00		523.85			
	A deducir								
	Terraza	-1	133.30	1.00		-133.30			
	Losa escalera	-1	12.47	1.00		-12.47			
	PLANTA PRIMERA	1	396.55	1.00		396.55			
	A deducir								
	Terraza	-1	182.00	1.00		-182.00			
	Balcon	-1	3.80	1.00		-3.80			
	Losa escalera	-1	12.47	1.00		-12.47			
	PLANTA BAJO-CUBIERTA	1	2.90	2.90		8.41			
		1	7.60	1.00		7.60			
							592.37	11.73	6,948.50
08.02	m2 AISLAMIENTO SUELO S-1 ALw=22dB TEXSA ANTIIMPACTO								
	Aislamiento a ruido de impacto mediante lámina de polietileno extruido de celda cerrada de 5 mm de espesor, densidad 35 Kg/m3 y resistencia a la compresión 10 kN/m2, tipo Texilen Plus 5 mm, extendida sobre soporte plano y protegido por capa de mortero armado de 4 cm. Solapes de 100 mm entre láminas y remonte en todos los encuentros con paramentos verticales como mínimo del total del espesor del pavimento de espesor total 45 mm. y nivel de aislamiento acústico a ruido de impacto incremento Lw = 22 dB.								
	PLANTA PRIMERA	1	396.55	1.00		396.55			
	A deducir								
	Losa escalera	-1	12.47	1.00		-12.47			
	PLANTA BAJO-CUBIERTA	1	2.90	2.90		8.41			
		1	7.60	1.00		7.60			
							400.09	3.08	1,232.28
08.03	m2 AISLAMIENTO TÉRMICO PUENTES TÉRMICOS URSA XPS N RG 30 mm								
	Aislamiento térmico colocado en puentes térmicos, mediante placas rígidas de poliestireno extruido Ursa XPS N RG, de 30 mm de espesor, i/p.p. de corte, sujeción y colocación, s/UNE-EN 13164.								
	VERTICAL								
	Cara interior canalon	1	32.00		0.30	9.60			
	HORIZONTAL								
	Perimetro forjados	3	56.00	1.00		168.00			
		1	46.38	1.00		46.38			
							223.98	14.23	3,187.24
08.04	m2 AISLAMIENTO TÉRMICO XPS 40 mm VERTICAL INTERIOR CAMARAS								
	Aislamiento térmico con paneles de poliestireno extruido de superficie lisa y cantos machiembrados de 40 mm de espesor, colocados a tope para evitar puentes térmicos, i/p.p. de corte y colocación, medios auxiliares, s/UNE-EN 13164.								
	PLANTA BAJA								
	Camara fachadas	1	16.32		3.10	50.59			
		2	11.44		3.10	70.93			
		1	6.50		3.10	20.15			
		1	4.00		3.10	12.40			
		1	2.50		3.10	7.75			
		1	6.50		3.10	20.15			
		2	11.90		3.10	73.78			
		1	7.00		3.10	21.70			
		1	9.81		3.10	30.41			
		1	3.50		3.10	10.85			
		1	2.20		3.10	6.82			
		1	4.20		3.10	13.02			
		1	3.71		3.10	11.50			

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	4.90		3.10	15.19			
	PLANTA PRIMERA								
	Camara fachadas	1	4.00		3.00	12.00			
		1	2.50		3.00	7.50			
		1	6.50		3.00	19.50			
		2	11.90		3.00	71.40			
		1	16.00		3.00	48.00			
		2	2.20		3.00	13.20			
		1	1.78		3.00	5.34			
		1	3.50		3.00	10.50			
		1	2.20		3.00	6.60			
		1	4.20		3.00	12.60			
		1	3.71		3.00	11.13			
		1	14.00		3.00	42.00			
	PLANTA BAJOCUBIERTA								
	Camara fachadas	2	10.00		0.60	12.00			
		1	10.00		2.70	27.00			
		1	2.90		0.60	1.74			
	A deducir huecos								
	V1	-5	1.40	1.40		-9.80			
	V3	-3	2.00	2.00		-12.00			
	P4	-1	2.85	2.65		-7.55			
	P15	-1	1.75	2.50		-4.38			
	P13	-1	1.41	2.50		-3.53			
	P14	-1	1.21	2.50		-3.03			
	V1	-6	1.40	1.40		-11.76			
	P13	-2	1.41	2.50		-7.05			
	V2	-1	1.00	1.20		-1.20			
	V2	-1	1.00	1.20		-1.20			
							604.25	8.32	5,027.36
08.05	m2 IMPERMEABILIZACIÓN MONOCAPA ADHERIDA ELASTOM. LOSAS								
	Impermeabilización monocapa, constituida por: imprimación asfáltica sobre soporte, Curidan; lámina asfáltica de betún elastómero SBS Esterdan 40 P Elast, con armadura de fieltro de poliéster, totalmente adherida al soporte con soplete; lámina geotextil de 200 g/m2. Danofelt PY-200. Lista para proteger con protección pesada. Cumple con los requisitos del C.T.E. Cumple con el Catálogo de Elementos Constructivos del IETcc según membrana monocapa. Dispone de DIT. "Esterdan pendiente cero". N° 550/10.								
	CUBIERTA INCLINADA								
	Losa cubierta escalera	1	6.90	2.90		20.01			
		1	8.90	2.90		25.81			
	Losa cubierta ascensor	1	2.00	2.20		4.40			
		1	4.50	2.20		9.90			
							60.12	11.20	673.34
08.06	m2 IMPERMEABILIZACIÓN MUROS LÁMINA ASFÁLTICA+LÁMINA DRENANTE								
	Impermeabilización de muros de cimentación por su cara externa, constituida por: imprimación asfáltica, Impridan 100; banda de refuerzo Esterdan 30 P Elast; lámina asfáltica de betún elastómero SBS Esterdan 30 P Elast, con armadura de fieltro de poliéster, totalmente adherida al muro con soplete; lámina drenante Danodren H-15 Plus, fijada mecánicamente al soporte; geotextil para drenaje del tubo dren. Lista para verter grava filtrante, zahorra y tierras. Cumple con los requisitos del C.T.E. Ficha IM-28 de Danosa. Dispone de DIT para estructuras enterradas. "Esterdan-Self Dan-Polydan estructuras enterradas". N° 567/11.								
	CAMARA SANITARIA								
	Bloque de hormigon	1	5.00		1.80	9.00			
		1	3.50		1.80	6.30			
		1	4.50		1.80	8.10			
		1	14.50		1.80	26.10			
		1	5.00		1.80	9.00			
	MUROS ENTERRADOS								
	Hormigon armado	1	18.00		5.10	91.80			
		1	4.90		6.05	29.65			
		1	1.50		6.05	9.08			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	9.94		4.70	46.72			
		1	16.50		5.50	90.75			
		1	12.00		1.55	18.60			
							345.10	23.15	7,989.07
TOTAL CAPÍTULO 08 AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIONES									25,057.79

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 SOLADOS									
09.01	m2 RECRECIDO 5 cm MORTERO CT-C5								
	Recrecido del soporte de pavimentos con mortero CT-C5 F-2 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 5 cm. de espesor, maestreado, medido en superficie realmente ejecutada, conforme a la norma UNE-EN-13813:2003.								
	PLANTA BAJA	1	523.85	1.00		523.85			
	A deducir								
	Terraza	-1	133.30	1.00		-133.30			
	Losa escalera	-1	12.47	1.00		-12.47			
	PLANTA PRIMERA	1	396.55	1.00		396.55			
	A deducir								
	Terraza	-1	182.00	1.00		-182.00			
	Balcon	-1	3.80	1.00		-3.80			
	Losa escalera	-1	12.47	1.00		-12.47			
	PLANTA BAJO-CUBIERTA	1	2.90	2.90		8.41			
		1	7.60	1.00		7.60			
							592.37	12.18	7,215.07
09.02	m2 TARIMA FLOTANTE ROBLE 3 LAMAS ESP. 14 mm.								
	Tarima flotante acabado Roble de 2200x195x14 mm., tabla compuesta por cara superior en madera natural de Roble de 4 mm. de espesor en tres lamas sobre tablero de contrachapado fenolico o madera de pino alistonado, con sistema de cierre entre tablas para encolar, acabada con dos capas de barniz de secado ultravioleta y dos capas de terminación de barniz poliuretano, colocado sobre lámina de polietileno celular de 2 mm. de espesor, incluso p.p. de rodapié rechapado en el mismo material y perfiles de terminación; huellas, tabicas y zanquin del mismo material; piezas especiales y material auxiliar. Colocacion sobre recrecido de piso, sin incluir éste, todo s/NTE-RSR-13, medida la superficie ejecutada.								
	PLANTA BAJA	1	523.85	1.00		523.85			
	A deducir								
	Terraza	-1	133.30	1.00		-133.30			
	Cocina	-1	53.90	1.00		-53.90			
	Aseos	-1	15.10	1.00		-15.10			
	Cuarto de basuras	-1	6.70	1.00		-6.70			
	PLANTA PRIMERA	1	396.55	1.00		396.55			
	A deducir								
	Terraza	-1	182.00	1.00		-182.00			
	Balcon	-1	3.80	1.00		-3.80			
	PLANTA BAJO-CUBIERTA								
	Vestibulo	1	2.90	2.90		8.41			
	ESCALERAS								
	Peldaño	3	5.00	2.90		43.50			
							577.51	32.56	18,803.73
09.03	m2 SOLADO GRES IMITACION PIEDRA NATURAL 24x24x1,3cm								
	Solado de baldosa de gres extrusionado modelo imitando piedra natural de 24x24x1,3 cm con junta de 1 cm, para exteriores o interiores (resistencia al deslizamiento Rd> 45 s/UNE-ENV 12633 (clase 3) recibido con mortero de cemento sobre cama de arena de río. Rejuntado y limpieza s/CTE BD SU y NTE RSB-7.								
	PLANTA BAJA								
	Aseo hombres	1	4.60	1.00		4.60			
	Aseo mujeres	1	4.60	1.00		4.60			
	Aseo minusvalidos	1	5.90	1.00		5.90			
	Cocina	1	53.90	1.00		53.90			
	Cuarto de basuras	1	6.70	1.00		6.70			
	Terraza	1	133.30	1.00		133.30			
	PLANTA PRIMERA								
	Terraza plt. 1ª	1	16.50	11.50		189.75			
	Balcon	1	3.80	1.00		3.80			
	PLANTA BAJO-CUBIERTA								
	Cuarto instalaciones	1	7.60	1.00		7.60			
							410.15	28.76	11,795.91

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.04	m2 SOLERA TERRAZO U/NORMAL MICROGRANO 30x30 C/CLARO C/R								
	Solado de terrazo interior micrograno, uso normal, de 30x30 cm. en color claro, con pulido inicial en fábrica para pulido y abrillantado final en obra, con marca AENOR o en posesión de ensayos de tipo, en ambos casos con ensayos de tipo para la resistencia al deslizamiento/resbalamiento, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena mezcla de miga y río (M-5), i/cama de arena de 2 cm. de espesor, rejuntado con pasta para juntas, i/rodapié de terrazo pulido en fábrica en piezas de 30x7,5 cm. y limpieza, s/NTE-RSR-6 y NTE-RSR-26, medido en superficie realmente ejecutada. Marcado CE obligatorio según Anexo ZA de la Norma Europea UNE-EN 13748-1:2005.								
	PLANTA SEMISOTANO	1	178.50	1.00		178.50			
		1	5.00	4.50		22.50			
							201.00	30.94	6,218.94
09.05	m2 PULIDO Y ABRILLANTADO TERRAZO								
	Pulido y abrillantado de terrazo in situ, incluso retirada de lodos y limpieza.								
	PLANTA SEMISOTANO	1	178.50	1.00		178.50			
		1	5.00	4.50		22.50			
							201.00	6.52	1,310.52
	TOTAL CAPÍTULO 09 SOLADOS.....								45,344.17

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 REVESTIMIENTOS CERAMICOS									
10.01	m2 ALICATADO GRES ESMALTADO COLOR 25x25 REC.ADHESIVO C/JUNTA								
	Alicatado con plaqueta de gres esmaltado color 25x25 cm. (Bib, Blla s/UNE-EN-14411), colocación a línea, recibido con adhesivo cementoso C1T según EN-12004 ibersec tile, sin incluir enfoscado de mortero, incluso p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, esquinas-cantoneiras, rejuntado con material cementoso color CG2 para junta de 10 mm según EN-13888 Ibersec junta color y limpieza, S/NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.								
	PLANTA SEMISOTANO								
	Aseo empleados	2	2.49		2.60		12.95		
		2	1.10		2.60		5.72		
	A deducir	-1	0.85		2.10		-1.79		
	PLANTA BAJA								
	Aseo hombres	2	2.73		2.65		14.47		
		4	1.66		2.65		17.60		
	Aseo mujeres	2	2.73		2.65		14.47		
		4	1.66		2.65		17.60		
	A deducir	-6	0.85		2.10		-10.71		
	Aseo minusválidos	2	2.18		2.65		11.55		
		2	2.72		2.65		14.42		
	A deducir	-1	1.05		2.10		-2.21		
	Cuarto de basuras	2	2.50		2.65		13.25		
		2	1.30		2.65		6.89		
	A deducir	-1	0.95		2.10		-2.00		
	Cocina	2	6.70		2.65		35.51		
		2	11.30		2.65		59.89		
	A deducir	-1	1.40		1.40		-1.96		
		-1	0.95		2.10		-2.00		
		-1	1.05		2.10		-2.21		
		-1	1.77		2.10		-3.72		
							197.72	34.40	6,801.57
10.02	m MOLDURA GRES ESMALTADO MEDIA CAÑA 5x25cm								
	Moldura gres esmaltado media caña de 5x25 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de miga (M-5), p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con material cementoso color CG2 para junta de 10 mm según EN-13888 Ibersec junta color y limpieza, S/NTE-RPA-3, medido en su longitud.								
	PLANTA BAJA								
	Cuarto de basuras	2	2.50				5.00		
		2	1.30				2.60		
	A deducir	-1	0.95				-0.95		
	Cocina	2	6.70				13.40		
		2	11.30				22.60		
	A deducir	-1	1.40				-1.40		
		-1	0.95				-0.95		
		-1	1.05				-1.05		
		-1	1.77				-1.77		
							37.48	14.10	528.47
TOTAL CAPÍTULO 10 REVESTIMIENTOS CERAMICOS									7,330.04

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 11 PIEDRA NATURAL									
11.01	m3 MAMPOSTERÍA ORDINARIA GRANITO 1 C/VISTA								
	Mampostería ordinaria de piedra granítica a una cara vista, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 en muros hasta 50 cm. de espesor, con p.p. de chapados, jambas, dinteles y vierteaguas, i/preparación de piedras, asiento, recibido, nivelado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-EFP-6, medida deduciendo huecos superiores a 2 m2.								
	FACHADA PRINCIPAL								
	Zona acceso ascensor	1	6.50	0.15	6.70	6.53			
		1	4.50	0.15	6.70	4.52			
		0.5	7.50	0.15	3.50	1.97			
		0.5	8.50	0.15	3.50	2.23			
	Zona acceso comedor	1	7.00	0.15	3.00	3.15			
		1	1.70	0.15	3.00	0.77			
	Muro hormigon apoyo terraza	0.5	13.00	0.15	1.00	0.98			
		1	10.50	0.15	1.75	2.76			
	Zona acceso cortavientos	1	6.50	0.15	3.50	3.41			
	Bajo el peto de terraza plt. 1ª	1	11.10	0.15	3.50	5.83			
	Orejas acceso ascensor	1	1.40	0.15	6.70	1.41			
		1	1.40	0.15	6.70	1.41			
		1	9.50	0.15	1.40	2.00			
		1	9.50	0.15	1.40	2.00			
	Oreja acceso cortavientos	1	1.40	0.15	3.50	0.74			
	FACHADA LADO IZQUIERDO								
	Zona planta baja bajo peto	1	16.50	0.15	0.60	1.49			
	Zona fachada sobre terraza	1	10.00	0.15	8.00	12.00			
	Zona lateral escalera	1	4.90	0.15	7.00	5.15			
	Muro exento de piedra	2	7.40	0.15	5.85	12.99			
		1	0.40	0.15	4.00	0.24			
	FACHADA POSTERIOR								
	Zona planta baja, bajo peto	0.5	11.44	0.15	3.40	2.92			
	Zona frente caja de escalera	1	3.71	0.15	6.50	3.62			
	Zona lateral interna escalera	1	4.20	0.15	8.75	5.51			
		0.5	7.50	0.15	3.50	1.97			
		1	8.00	0.15	1.40	1.68			
	Zona lateral interna edificio	1	3.80	0.15	6.47	3.69			
		0.5	8.50	0.15	3.50	2.23			
		1	9.50	0.15	1.40	2.00			
	Zona fachada edificio	1	11.90	0.15	7.80	13.92			
	A deducir zona enterrada	-0.5	6.00	0.15	2.00	-0.90			
	FACHADA LADO DERECHO								
	Cerramiento camara sanit. a rampa	1	5.00	0.15	3.30	2.48			
	Zona interior acceso semisotano	2	3.50	0.15	3.00	3.15			
	Zona de fachada edificio	1	17.10	0.15	4.70	12.06			
		1	8.55	0.15	3.50	4.49			
		2	2.20	0.15	3.00	1.98			
		1	1.78	0.15	3.00	0.80			
		1	9.80	0.15	5.50	8.09			
		1	9.00	0.15	1.40	1.89			
		1	9.50	0.15	1.40	2.00			
	A deducir huecos mayores 2 m2	-4	2.00	0.15	2.00	-2.40			
		-3	1.41	0.15	2.50	-1.59			
		-1	1.21	0.15	2.50	-0.45			
		-1	1.81	0.15	2.13	-0.58			
							140.14	206.20	28,896.87

11.02 m3 MAMPOSTERÍA ORDINARIA GRANITO 2 C/VISTAS

Mampostería ordinaria de piedra granítica a dos caras vistas, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 en muros hasta 50 cm. de espesor, con p.p. de chapados y vierteaguas, i/preparación de piedras, asiento, recibido, nivelado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-EFP-6, medida deduciendo huecos superiores a 2 m2.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Antepechos plt. baja	1	16.16	0.15	1.00	2.42			
		1	10.41	0.15	1.00	1.56			
	Antepechos plt. 1ª	1	18.70	0.15	1.00	2.81			
	ACCESOS A PLANTAS								
	A semisotano (muro rampa)	0.5	6.87	0.15	3.00	1.55			
	A terraza planta 1ª (peto rampa)	1	11.00	0.15	1.30	2.15			
	Deduccion de Huecos	-1	11.25			-11.25			
							-0.76	280.07	-212.85
	TOTAL CAPÍTULO 11 PIEDRA NATURAL								28,684.02

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 12 FACHADA VENTILADA DE MADERA									
12.01	m2 FACHADA VENTILADA MADERA ALERCE. ANCLAJE OCULTO								
	Ejecución de fachada ventilada de dos hojas, la interior apoyada en el forjado, de 1/2 pie de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico perforado, para revestir por el interior, de 24x11,5x10 cm., recibida con mortero de cemento tipo M-5, y la segunda con hoja exterior pasante de 21 mm de espesor de tabla de madera alerce, de 120 mm de ancha, acabado barnizado, textura satinada, colocadas con una modulación y juntas verticales y horizontales a decidir por la D.F., sujetas mediante un sistema homologado de fijación oculta con una subestructura de aluminio fijada a cantos de forjados. Incluso p.p. de elementos de sujeción a forjado, ménsulas y conectores de las hojas, piezas especiales, remates laterales, formación de dinteles, zunchos y jambas, y ejecución de encuentros. Eliminación de restos y limpieza final, con p.p. de andamiajes y medios auxiliares. Segun RC-08. Medido deduciendo huecos mayores 4 m2.								
	Fachada principal	1	9.80		6.70	65.66			
		1	2.20		6.70	14.74			
	Fachada posterior	1	2.20		6.47	14.23			
							94.63	102.58	9,707.15
12.02	m2 ENFOSCADO CSIII-W1 CÁMARA FACHADA VENTILADA								
	Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero CSIII-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 en interior de cámaras de aire de 20 mm. de espesor, i/p.p. de andamiaje, s/NTE-RPE-5 y UNE-EN 998-1:2010, medido deduciendo huecos.								
	FACHADA VENTILADA								
	Fachada principal	1	9.80		6.70	65.66			
		1	2.20		6.70	14.74			
	Fachada posterior	1	2.20		6.47	14.23			
	A deducir	-3	1.40		1.40	-5.88			
		-1	1.41		2.50	-3.53			
		-1	1.41		2.14	-3.02			
		-2	9.80		0.30	-5.88			
		-4	2.20		0.30	-2.64			
							73.68	5.24	386.08
TOTAL CAPÍTULO 12 FACHADA VENTILADA DE MADERA.....									10,093.23

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 13 YESOS									
13.01	m2 TENDIDO YESO NEGRO VERTICAL, INCLINADO Y HORIZONTAL								
	Tendido con yeso negro a buena vista en paramentos verticales, horizontales e inclinados, de 15 mm. de espesor con maestras cada 3 m. en verticales y perimetrales en horizontales, i/formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimentos y p.p. de medios auxiliares. S/NTE-RPG-9, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.								
	Interior hueco ascensor	2	2.70			12.50	67.50		
		2	2.20			12.00	52.80		
		1	2.20	1.50			3.30		
		1	2.20	1.40			3.08		
	Interior patinillos registrables	2	2.10			11.00	46.20		
	Techos semisotano	1	181.32	1.00			181.32		
	PLANTA BAJA								
	Aseo hombres	1	4.60	1.00			4.60		
	Aseo mujeres	1	4.60	1.00			4.60		
	Aseo minusvalidos	1	5.90	1.00			5.90		
	Resto de P. baja	1	390.55	1.00			390.55		
	Planta primera	1	210.95	1.00			210.95		
							970.80	5.11	4,960.79
13.02	m2 GUARNECIDO Y ENLUCIDO YESO HORIZONTAL S/MAESTRAS								
	Guarnecido con yeso negro y enlucido de yeso blanco sin maestrear en paramentos inclinados y horizontales, de 15 mm. de espesor, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, cantos vistos de losas, incluso p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2 y en verdadera magnitud.								
	Losas escalera semisotano-baja	1	3.50	2.90			10.15		
		1	1.60	2.90			4.64		
	Losas escalera baja-primera	1	3.50	2.90			10.15		
		1	1.60	2.90			4.64		
	Losas escalera primera-bajocubierta	1	3.50	2.90			10.15		
		1	1.60	2.90			4.64		
	Techos planta bajo-cubierta	1	6.50	2.90			18.85		
		1	4.00	2.90			11.60		
							74.82	8.72	652.43
TOTAL CAPÍTULO 13 YESOS									5,613.22

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 14 TECHOS SUSPENDIDOS									
14.01	m2 FALSO TECHO BANDEJA ALUMINIO LISA 60x60 P.V.								
	Falso techo metálico a base de bandejas lisas de aluminio de 600x600 mm y 0,5 mm de espesor con bordes enrasados, lacadas en color blanco con acabado postlacado, apoyadas sobre perfilera vista formada por perfiles primarios y secundarios suspendidos del techo mediante varillas, i/p.p. de elementos de remate y sujeción y andamiaje, instalado s/NTE-RTP-18, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.								
	PLANTA BAJA								
	Aseo hombres	1	4.60	1.00		4.60			
	Aseo mujeres	1	4.60	1.00		4.60			
	Aseo minusvalidos	1	5.90	1.00		5.90			
							15.10	35.47	535.60
14.02	m2 FALSO TECHO ESCAYOLA LISA								
	Falso techo de placas de escayola lisa de 60x60 cm, recibida con esparto y pasta de escayola, i/re-paso de juntas, limpieza, montaje y desmontaje de andamios, con p.p. de tabicas, s/NTE-RTC-16, medido deduciendo huecos.								
	Planta baja	1	390.55	1.00		390.55			
	Planta primera	1	210.95	1.00		210.95			
	A deducir falsos techos metalicos	-1	15.10	1.00		-15.10			
	A deducir losas de escaleras	-2	12.47	1.00		-24.94			
							561.46	16.79	9,426.91
14.03	m2 FALSO TECHO ESCAYOLA LISA CON DEXTRINA								
	Falso techo de placas de escayola lisa con dextrina de 120x60 cm., recibida con esparto y pasta de escayola, i/re-paso de juntas, limpieza, montaje y desmontaje de andamios, con p.p. de tabicas, s/NTE-RTC-16, medido deduciendo huecos.								
	PLANTA SEMISOTANO								
	Acceso semisotano	1	7.60	1.00		7.60			
	PLANTA BAJA								
	Soportal acceso comedor	1	7.00	1.70		11.90			
	PLANTA PRIMERA								
	Balcon	1	3.80	1.00		3.80			
							23.30	17.55	408.92
TOTAL CAPÍTULO 14 TECHOS SUSPENDIDOS									10,371.43

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 15 CARPINTERIA DE MADERA									
15.01	m2 P.P. LISA HUECA 1/H PARA PINTAR O LACAR								
	Puerta de paso ciega de una hoja normalizada, serie económica, lisa hueca (CLH) de pino para pintar o lacar, a gusto de la D.F., de medidas estandar, incluso precerco de pino de 110x35 mm., galce o cerco visto macizo de pino de 110x30 mm., tapajuntas moldeados o lisos de DM rechapados de pino 70x10 mm. en ambas caras, herrajes de colgar y de cierre latonados, montada y con pomo con cerradura en baños y aseos, incluso p.p. de medios auxiliares.								
	Planta semisotano	1	0.89		2.13	1.90			
		3	0.99		2.13	6.33			
	Planta baja	4	0.89		2.13	7.58			
		3	0.99		2.13	6.33			
		1	1.09		2.13	2.32			
							24.46	70.63	1,727.61
15.02	m2 P.P. LISA HUECA 2/H PARA PINTAR O LACAR								
	Puerta de paso ciega de dos hojas normalizadas, serie económica, lisas huecas (CLH) de pino para pintar o lacar a gusto de la D.F., de medidas estandar, incluso precerco de pino de 110x35 mm., galce o cerco visto macizo de pino de 110x30 mm., tapajuntas moldeados o lisos de DM rechapados de pino 70x10 mm. en ambas caras, herrajes de colgar y de cierre latonados, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.								
	Planta baja	3	1.40		2.13	8.95			
							8.95	104.63	936.44
15.03	m2 P.P.CORREDERA LISAS HUECA 1/H								
	Puerta de paso ciega corredera de una hoja normalizada, serie económica, lisa hueca (CLH) de pino para pintar o lacar a gusto de la D.F., de medidas estandar, incluso doble precerco de pino 70x35 mm., doble galce o cerco visto de pino macizo 70x30 mm., tapajuntas moldeados o lisos de DM rechapados de pino 70x10 mm. en ambas caras, juego de poleas, carril galvanizados y manetas de cierre tipo Klein o similar, montada y con p.p. de medios auxiliares.								
	Planta baja	1	1.09		2.13	2.32			
							2.32	114.80	266.34
15.04	ud P.P. LISA HUECA 2H VAIVEN Y OJO DE BUEY								
	Puerta de paso de vaiven con ojo de buey, normalizada, serie económica, lisa hueca (CLH) de melamina en color, de medidas 181x213 cm., con cerco directo de pino macizo 70x50 mm., tapajuntas moldeados de DM rechapados de pino 70x10 mm. para pintar o lacar, en ambas caras, herrajes de colgar latonados, con zócalo inferior de chapa de 30 cm., montada, colocada y ajustada, incluso con p.p. de medios auxiliares.								
	Planta baja (cocina)	1				1.00			
							1.00	179.26	179.26
15.05	m2 CONTRAVENTANA TABLAS DE ALERCE								
	Contraventana exterior de madera, para ventanas y/o balcones, formada por cerco directo de pino macizo del país 1ª sin nudos, para barnizar, y hojas practicables de tablas verticales de alerce, para barnizar y cosidas sobre 2 tabloncillos horizontales, incluso herrajes de colgar y de cierre de latón, totalmente montada, ajustada y con p.p. de medios auxiliares.								
	FACHADA PRINCIPAL								
	Fachada de madera	3	1.40		1.40	5.88			
		1	1.41		2.50	3.53			
	Fachada posterior	4	1.40		1.40	7.84			
							17.25	105.17	1,814.18
TOTAL CAPÍTULO 15 CARPINTERIA DE MADERA.....									4,923.83

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 16 CARPINTERIA EXTERIOR									
16.01	m REMATE PERIMETRAL DE ALUMINIO EN HUECOS DE FACHADA								
	Remate de chapa de aluminio lacado de 50 cm de desarrollo y color a elegir por la D.F., en remates laterales, jambas y dinteles de huecos, incluso parte proporcional de solapes, accesorios y elementos de fijación, juntas de estanqueidad, sellado de juntas con silicona incolora, limpieza, totalmente instalado y con medios auxiliares. Medido en verdadera magnitud.								
	FACHADAS EN PIEDRA								
	HUECOS P. SEMISOTANO								
	R1	1	4.90			4.90			
	R2	1	0.90			0.90			
	HUECOS P. BAJA								
	V1	5	4.20			21.00			
	V3	3	6.00			18.00			
	P14	1	6.21			6.21			
	HUECOS P. PRIMERA								
	V1	3	4.20			12.60			
	P13	2	6.41			12.82			
	V2	1	3.40			3.40			
	HUECOS P. BAJOCUBIERTA								
	V2	1	3.40			3.40			
							83.23	15.94	1,326.69
16.02	m VIERTEAGUAS ALUMINIO LACADO e=1,5mm a=40cm								
	Vierteaguas de chapa de aluminio lacado de 13 micras con goterón, formado por piezas de un espesor de 1,5 mm. y 40 cm. de ancho, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 y adhesivo de resina Epoxi, i/sellado de juntas con silicona incolora y limpieza, medido en su longitud. Color a elegir por la D.F.								
	PLANTA SEMISOTANO								
	R1	1	4.10			4.10			
	R2	1	0.30			0.30			
	PLANTA BAJA								
	V1	5	1.40			7.00			
	V3	3	2.00			6.00			
	P13	1	1.41			1.41			
	P14	1	1.21			1.21			
	PLANTA PRIMERA								
	V1	6	1.40			8.40			
	P13	2	1.41			2.82			
	V2	1	1.00			1.00			
	PLANTA BAJOCUBIERTA								
	V2	1	1.00			1.00			
							33.24	29.38	976.59
16.03	m ALBARDILLA CHAPA ALUMINIO LACADO								
	Albardilla de chapa de aluminio lacado de 13 micras, 1 mm. de espesor y 60 cm. de desarrollo, con goterón a los dos lados, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 y adhesivo de resina Epoxi, i/sellado de juntas con silicona y limpieza, medido en su longitud.								
	PETOS:								
	Petos terraza plt. baja	1	16.16			16.16			
		1	10.41			10.41			
	Petos terraza plt. 1ª	1	18.50			18.50			
	Petos rampa semisotano	1	6.87			6.87			
	Petos rampa planta 1ª	1	11.00			11.00			
	REMATES MUROS:								
	Alzado derecho	1	23.00			23.00			
	Seccion 2-1º	1	23.50			23.50			
	Seccion 2-2º	1	25.00			25.00			
							134.44	23.94	3,218.49

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16.04	m2 VENT. AL. LC. PRACTICABLE. R.P.T. 2 HOJAS Carpintería de aluminio lacado color oscuro de 60 micras, con rotura de puente térmico en ventanas practicables de 2 hojas, mayores de 1 m2 y menores de 2 m2 de superficie total, compuesta por cerco, hojas y herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. Totalmente colocada y nivelada s/NTE-FCL-3.								
	V1	11	1.40		1.40	21.56			
	V2	2	1.00		1.20	2.40			
							23.96	243.75	5,840.25
16.05	m2 VENTANAL FIJO AL. LC. <4m2 Carpintería de aluminio lacado en color oscuro de 60 micras, en ventanales fijos para huecos de fachada en general, menores o iguales a 4 m2., para acristalar con vidrios dobles y de seguridad, compuesta por cerco sin carriles para persiana o cierre, junquillos y accesorios, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. Totalmente colocada y nivelada.								
	V3	3	2.00		2.00	12.00			
	P4	1	3.09		2.65	8.19			
							20.19	113.25	2,286.52
16.06	m2 PUER. BALCON. AL. LC. PRACTIC. R.P.T. 2 HOJAS Carpintería de aluminio lacado en color oscuro de 60 micras, con rotura de puente térmico, en puertas balconeras practicables de 2 hojas para acristalar con vidrio doble, compuesta por cerco, hojas con zócalo inferior ciego de 30 cm., herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso p.p. de partes fijas, según diseño de proyecto, y medios auxiliares. Totalmente colocada y nivelada s/NTE-FCL-16.								
	P4 (cortavientos)	1	2.85		2.65	7.55			
	P13 (balcon)	1	1.41		2.50	3.53			
	P13 (terrazza p.b.)	1	1.41		2.50	3.53			
	P14 (comedor)	1	1.21		2.50	3.03			
	P15 (acceso p.b.)	1	1.75		2.50	4.38			
							22.02	214.60	4,725.49
TOTAL CAPÍTULO 16 CARPINTERIA EXTERIOR.....									18,374.03

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 17 CERRAJERIA									
17.01	m2 REJILLA FIJA VENTILACIÓN EN ACERO								
	Rejilla fija para ventilación elaborada en taller, de medidas segun diseño de proyecto, ejecutada con perfiles de acero laminado en frío, galvanizados, doble agrafado y construida con tubular 50x15x1,5 en bastidor, lamas fijas de espesor mínimo 0,8 mm., patillas de fijación, pequeño material, con p.p. de dos manos de imprimacion anticorrosiva y dos manos de pintura al esmalte. Incluso montaje y recibido de albañilería.								
	Camara de aire cimentacion	4	0.20	0.20		0.16			
	Cuarto de calderas y silo	1	4.10	0.40		1.64			
	Cuarto de basuras	1	0.30	0.30		0.09			
							1.89	513.94	971.35
17.02	m BARANDILLA RAMPAS TUBO 50x4 mm. T.50/6								
	Barandilla para rampas accesibles, para personas con discapacidad, de 90 cm. de altura, construida en acero laminado en frío, formada por perfiles verticales T 50/6 mm. colocados cada 100 cm. y pasamanos tubular de 50x4 mm., incluso anclajes a elementos de fábrica, losas, soleras o forjados. Con p.p. de pequeño material, piezas de remate, escudos, dos manos de imprimacion anticorrosiva y dos manos de pintura al esmalte, elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería).								
	RAMPAS ACCESIBILIDAD								
	Acceso a plt. baja	1	7.00			7.00			
							7.00	89.18	624.26
17.03	m BARANDILLA ESCALERA TUBOS D=50 Y D=15								
	Barandilla de escalera de 100 cm. de altura, construida con perfiles de tubo hueco de acero laminado en frío, con pasamanos de sección circular de diámetro 50 mm. y 1 mm. de espesor y barrote vertical de tubo redondo de 15 mm. de diámetro, con prolongación para anclaje a la losa, separados 10 cm. Con p.p. de pequeño material, piezas de remate, escudos, dos manos de imprimacion anticorrosiva y dos manos de pintura al esmalte, elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería).								
	Barandilla b3 (escaleras)	1	3.00			3.00			
		5	3.50			17.50			
		1	1.50			1.50			
							22.00	67.69	1,489.18
17.04	m PASAMANOS TUBO D=50 mm								
	Pasamanos metálico formado por tubo hueco circular de acero laminado en frío de diámetro 50 mm., con p.p. de patillas de sujeción a base de redondo liso macizo de 16 mm. separados cada 50 cm., pequeño material, piezas de remate, escudos, dos manos de imprimacion anticorrosiva y dos manos de pintura al esmalte, incluso montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería).								
	Pasamanos a2	1	35.50			35.50			
		1	3.00			3.00			
		5	3.50			17.50			
		1	1.50			1.50			
		6	2.00			12.00			
		3	2.90			8.70			
							78.20	30.45	2,381.19
17.05	m BARANDILLA TUBOS HORZ. Y VERT. TERRAZAS								
	Barandilla de 100 cm. de altura, construida con tubos huecos de acero laminado en frío de sección circular, el superior horizontal de 50 mm. como pasamanos, dos intermedios horizontales de 40 mm., arriba y abajo, a 12 cm. del pasamanos el superior y a igual distancia del suelo el inferior, barrotes verticales de 30 mm. de diámetro entre los dos anteriores en toda su longitud y soldados entre ellos dos cada 10 cm., y pilastras verticales cada 70 cm. en pletina de 50x8 mm. desde el pasamanos hasta el suelo con prolongacion para anclaje a elementos de fabrica, solera, losa o forjado y soldadas a todos los barandales horizontales intermedios de la barandilla. Con p.p. de pequeño material, piezas de remate, escudos, dos manos de imprimacion anticorrosiva y dos manos de pintura al esmalte, elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería).								
	Terraza plt. baja b1	1	5.30			5.30			
	Balcon plt. 1ª b2	1	2.00			2.00			
							7.30	70.94	517.86

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
17.06	u DOBLE REJILLA VENTILACIÓN 15x15cm MORTERO Doble rejilla de ventilación de 15x15 cm estampada de aluminio, colocada una en la fachada, y la otra en el interior del local, espacio o cuarto a ventilar, i/apertura de los huecos necesarios, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6 la rejilla exterior, y con escayola la rejilla interior. Incluso p.p. de remates, pequeño material, tubo flexible Expirofiles, ajustes y ayudas, s/NTE-ISV, medida la unidad de obra terminada y funcionando. VENTILACIONES NATURALES Aseo semisotano 1 1.00 Aseo hombres 1 1.00 Aseo mujeres 1 1.00 Aseo minusválidos 1 1.00 Cuartos de instalaciones 2 2.00 Vestibulos de independencia 4 4.00								
							10.00	20.93	209.30
17.07	m RECIBIDO BARANDILLA METÁLICA CON MORTERO Recibido de barandilla metálica en escaleras, balcones o terrazas, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, o realizando anclajes específicos sobre el soporte, totalmente colocada y aplomada, i/apertura y tapado de huecos para garras, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08. Medida la longitud realmente ejecutada. RAMPAS ACCESIBILIDAD Acceso a planta baja 1 7.00 7.00 ESCALERAS Barandilla b3 1 3.00 3.00 5 3.50 17.50 1 1.50 1.50 TERRAZAS Y BALCONES Terraza plt. baja b1 1 5.30 5.30 Balcon plt. 1ª b2 1 2.00 2.00								
							36.30	16.45	597.14
17.08	m RECIBIDO DE PASAMANOS C/YESO Recibido de pasamanos de madera o metálico con pasta de yeso negro, totalmente colocado, i/apertura y tapado de huecos para garras, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la longitud realmente ejecutada. Pasamanos a2 1 35.50 35.50 1 3.00 3.00 5 3.50 17.50 1 1.50 1.50 6 2.00 12.00 3 2.90 8.70								
							78.20	13.03	1,018.95
17.09	u PUERTA DE REGISTRO INSTALACIONES 60x50 Suministro y colocación de puerta de chapa lisa, para registro de instalaciones y canalizaciones en la camara de aire bajo forjado sanitario, realizada en bastidor de tubo de acero y chapa de acero galvanizado de 1,5 mm. de espesor, con cerradura, incluso herrajes de colgar, cerco de perfil de acero conformado en frío con garras para recibir a la obra, acabado con capa de pintura epoxi polimerizada al horno, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra. (sin incluir recibido de albañilería). Dimensiones 60x50 cm. PLANTA SEMISOTANO Acceso a camara sanitaria 1 1.00								
							1.00	273.42	273.42
17.10	m2 RECIBIDO CERCOS EN MURO INTERIOR DE BLOQUE Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento de bloque de hormigón, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08. Medida la superficie realmente ejecutada. Recibida a cara exterior para que no se vean los puntos de union en el muro. PLANTA SEMISOTANO Registro de acceso a camara 1 0.60 0.50 0.30								

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							0.30	23.59	7.08
17.11	m CHIMENEA HELICOIDAL D=300 mm. Instalacion completa de chimenea helicoidal homologada, para ventilacion, calefaccion o campana de cocina, con doble pared de D=300 mm., interior inoxidable AISI-316, aislamiento de lana de roca y exterior inoxidable, i/p.p. de codos, derivaciones, manguitos, abrazaderas, pequeño material y accesorios. Todo montado, instalado y funcionando.								
	Caldera	1	10.50			10.50			
							10.50	161.94	1,700.37
17.12	m CHIMENEA AISLADA INOX/INOX 300 mm. Instalación completa de chimenea homologada, para ventilacion, calefacción o campana de cocina, aislada y con doble pared lisa de 300 mm. de diámetro interior, fabricada interior y exteriormente en acero inoxidable, con aislamiento de lana de roca. Incluso codos, derivaciones, manguitos, abrazaderas, pequeño material y demas accesorios, y con p.p. de caperuza metalica para remate de chimenea. Todo montado, instalado y funcionando.								
	Caldera	1	1.50			1.50			
	Cocina	1	1.50			1.50			
	Resto ventilaciones	1	1.00			1.00			
							4.00	263.40	1,053.60
17.13	u PUER.CORTAFUEGOS EI2-30-C5 1,00x2,10 1H Puerta metálica cortafuegos de una hoja pivotante de 1,00x2,10 m., homologada EI2-30-C5, construida con dos chapas de acero electrocincado de 0,80 mm. de espesor y cámara intermedia de material aislante ignífugo, sobre cerco abierto de chapa de acero galvanizado de 1,20 mm. de espesor, con siete patillas para fijación a obra, cerradura embutida y cremona de cierre automático, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra, incluso acabado en pintura epoxi polimerizada al horno, herrajes, montada y recibida, con p.p. de medios auxiliares.								
	Planta semisotano	6				6.00			
							6.00	222.22	1,333.32
17.14	u PUER.CORTAFUEGOS EI2-45-C5 1,00x2,10 1H Puerta metálica cortafuegos de una hoja pivotante de 1,00x2,10 m., homologada EI2-45-C5, construida con dos chapas de acero electrocincado de 0,80 mm. de espesor y cámara intermedia de material aislante ignífugo, sobre cerco abierto de chapa de acero galvanizado de 1,20 mm. de espesor, con siete patillas para fijación a obra, cerradura embutida y cremona de cierre automático, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra, incluso acabado en pintura epoxi polimerizada al horno, herrajes, montada y recibida, con p.p. de medios auxiliares.								
	Planta semisotano	2				2.00			
							2.00	239.82	479.64
17.15	u PUER.CORTAFUEGOS EI2-60-C5 1,80x2,10 2H Puerta metálica cortafuegos de dos hojas pivotantes de 1,80x2,10 m., homologada EI2-60-C5, construida con dos chapas de acero electrocincado de 0,80 mm. de espesor y cámara intermedia de material aislante ignífugo, sobre cerco abierto de chapa de acero galvanizado de 1,20 mm. de espesor, con siete patillas para fijación a obra, cerradura embutida y cremona de cierre automático, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra, incluso acabado en pintura epoxi polimerizada al horno, herrajes, montada y recibida, con p.p. de medios auxiliares.								
	Planta semisotano	1				1.00			
	Planta baja	1				1.00			
	Planta primera	2				2.00			
	Planta bajocubierta	1				1.00			
							5.00	465.05	2,325.25
17.16	u PUERTA CHAPA LISA 90x200 GALV. 1H Puerta de chapa lisa de 1 hoja de 90x200 cm. realizada con doble chapa de acero galvanizado de 1 mm. de espesor, perfiles de acero conformado en frío, herrajes de colgar y seguridad, cerradura con manilla de nylon, cerco de perfil de acero conformado en frío con garras para recibir a obra, elaborada en taller, montada, recibida, con ajuste y fijación en obra, incluso p.p. de medios auxiliares.								

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Cuarto de basuras	1				1.00			
							1.00	102.15	102.15
17.17	u P.ENTRADA SEGUR. 181x213 LACADA COLOR								
	Puerta de entrada de seguridad de dos hojas, de medidas totales 181x213 cm., construida con dos chapas de acero especial galvanizado en caliente de 1,2 mm. de espesor, acabado en lacado RAL a determinar, con estampación profunda en relieve a dos caras, núcleo inyectado de espuma rígida de poliuretano de alta densidad, con tres bisagras, bulones antipalanca, cerradura de seguridad embutida con tres puntos de cierre, con cerco de acero conformado en frío de 100x55 cm. y 1,50 mm. de espesor con burlete, pomo tirador, escudo, manivela y mirilla, con garras para recibir a obra, elaborada en taller, incluso recibido, ajuste y fijación en obra.								
	Acceso semisotano	1				1.00			
							1.00	757.79	757.79
17.18	u P.ENTRADA SEGUR. 141x213 LACADA Y MADERA								
	Puerta de entrada de seguridad de dos hojas, de medidas totales 141x213 cm., construida con dos chapas de acero especial galvanizado en caliente de 1,2 mm. de espesor, acabado lacado, RAL a determinar, en la cara interior y acabado en madera Alerce en la cara exterior, con estampación profunda, núcleo inyectado de espuma rígida de poliuretano de alta densidad, con tres bisagras, bulones antipalanca, cerradura de seguridad embutida con tres puntos de cierre, con cerco de acero conformado en frío de 100x55 cm. y 1,50 mm. de espesor con burlete, pomo tirador, escudo, manivela y mirilla, con garras para recibir a obra y elaborada en taller. Incluso recibido, fijación y ajuste en obra.								
	Acceso planta baja (P16)	1				1.00			
	Acceso planta 1ª (P16)	1				1.00			
							2.00	508.37	1,016.74
17.19	u TAPA REGISTRO EI2-60-C5 1,00x0,50 1H								
	Registro metálico cortafuegos de una hoja pivotante de 1,00x0,50 m., homologada EI2-60-C5, construida con dos chapas de acero electrocincado de 0,80 mm. de espesor y cámara intermedia de material aislante ignífugo, sobre cerco abierto de chapa de acero galvanizado de 1,20 mm. de espesor, con siete patillas para fijación a obra, cerradura, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra, incluso acabado en pintura epoxi polimerizada al horno, herrajes, montada y recibida, con p.p. de medios auxiliares.								
	Patinillos escalera	5				5.00			
							5.00	67.72	338.60
17.20	m2 REV. VERT. CHAPA e=3 mm								
	Revestimiento de paramentos verticales con chapa de aluminio lacado de 13 micras y 3 mm. de espesor, i/p.p. de rastreles de fijación de tubo 40x40x1,5, doblado, cortes, montaje, alma interior en un material solido que le de resistencia al conjunto ante los golpes, adhesivo de resina Epoxi, i/sellado de juntas con silicona y limpieza.								
	Puerta de acceso	2	1.00		2.00	4.00			
		2	1.00	1.50		3.00			
							7.00	38.33	268.31
	TOTAL CAPÍTULO 17 CERRAJERIA								17,465.50

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 18 SANEAMIENTO VERTICAL									
18.01	m CANALÓN ALUMINIO CUADRADO DESARROLLO 400mm								
	Canalón visto de chapa de aluminio lacado de 0,68 mm de espesor, de sección cuadrada, con un desarrollo de 400 mm, fijado al alero mediante soportes lacados colocados cada 50 cm y totalmente equipado, incluso con p.p. de piezas especiales y remates finales de aluminio prelacado, soldaduras y piezas de conexión a bajantes, completamente instalado.								
	CUBIERTA INCLINADA								
	Zona sala	2	11.00			22.00			
	Zona ascensor	2	2.20			4.40			
	Zona escaleras	2	2.80			5.60			
							32.00	28.15	900.80
18.02	m TUBERÍA PVC SERIE B 40 mm								
	Tubería de PVC de evacuación (UNE EN1453-1) serie B, de 40 mm. de diámetro, con uniones pegadas, colocada en instalaciones interiores de desagüe, para baños, cocinas y cuartos de basura, con p.p. de piezas especiales de PVC, conexiones, pequeño material, instalada con una pendiente no inferior al 1% y funcionando. Todo s/CTE-HS-5.								
	PLANTA BAJA								
	Cuarto de basuras	1	4.80			4.80			
	Cocina	1	1.80			1.80			
							6.60	3.60	23.76
18.03	m TUBERÍA PVC SERIE B 50 mm								
	Tubería de PVC de evacuación (UNE EN1453-1) serie B, de 50 mm. de diámetro, con uniones pegadas, colocada en instalaciones interiores de desagüe, para baños, cocinas y cuartos de basura, con p.p. de piezas especiales de PVC, conexiones, pequeño material, instalada con una pendiente no inferior al 1% y funcionando. Todo s/CTE-HS-5.								
	PLANTA BAJA								
	Cocina	1	4.50			4.50			
		1	3.00			3.00			
		1	2.00			2.00			
							9.50	4.42	41.99
18.04	m BAJANTE PVC SERIE B JUNTA PEGADA 110 mm								
	Bajante de PVC serie B junta pegada, de 110 mm de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada (UNE EN1453-1), colocada con abrazaderas metálicas, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC, conexiones, pequeño material, medios auxiliares y tramos colgados en los desvíos de la instalación. Todo instalado y funcionando según proyecto y CTE-HS-5.								
	BAJANTES FECALES								
	BF-110 (1) cocina	1	14.00			14.00			
	BF-110 (2) cocina	1	14.00			14.00			
	BF-110 (3) prevision	1	14.00			14.00			
	BF-110 (4) prevision	1	14.00			14.00			
	BF-110 (5) aseos baja	1	14.00			14.00			
							70.00	18.28	1,279.60
18.05	m BAJANTE PVC PLUVIALES 110 mm								
	Bajante de PVC de pluviales, UNE-EN-1453, de 110 mm de diámetro, con sistema de unión por junta elástica, colocada con abrazaderas metálicas, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC, conexiones, pequeño material, medios auxiliares y tramos colgados en los desvíos horizontales de la instalación. Todo instalado y funcionando según proyecto y CTE-HS-5.								
	BAJANTES PLUVIALES CUBIERTA								
	BP-110 (3)	1	10.70			10.70			
	BP-110 (4)	1	10.70			10.70			
	BP-110 (5)	1	9.80			9.80			
	BP-110 (6)	1	9.80			9.80			
	BP-110 (9)	1	9.80			9.80			
	BP-110 (10)	1	9.80			9.80			
	BP-110 (11)	1	9.80			9.80			
	BP-110 (12)	1	9.80			9.80			

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	VENTILACIONES NATURALES								
	Cuartos ventilados	1	10.00			10.00			
	Aseos plt. baja	1	4.50			4.50			
		1	3.00			3.00			
		1	1.00			1.00			
	Aseo plt. semisotano	1	3.00			3.00			
							101.70	10.41	1,058.70
18.06	m BAJANTE PVC PLUVIALES 125 mm								
	Bajante de PVC de pluviales, UNE-EN-1453, de 125 mm de diámetro, con sistema de unión por junta elástica, colocada con abrazaderas metálicas, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC, conexiones, pequeño material, medios auxiliares y tramos colgados en los desvíos horizontales de la instalación. Todo instalado y funcionando según proyecto y CTE-HS-5.								
	BAJANTES PLUVIALES TERRAZAS								
	Terraza plt. baja (camara sanitaria)	3	3.00			9.00			
	Terraza plt. 1ª (camara sanitaria)	4	3.70			14.80			
		2	3.00			6.00			
							29.80	12.77	380.55
	TOTAL CAPÍTULO 18 SANEAMIENTO VERTICAL								3,685.40

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 19 INSTALACION DE FONTANERIA									
19.01	u ACOMETIDA DN63 mm 1 1/2" POLIETILENO Acometida a la red general municipal de agua DN63 mm, hasta una longitud máxima de 8 m, realizada con tubo de polietileno de 40 mm de diámetro nominal de alta densidad, con collarín de toma de P.P., derivación a 1 1/2", codo de latón, enlace recto de polipropileno, llave de esfera latón roscar de 1 1/2", i/p.p. de piezas especiales, llaves, válvulas, pequeño material y accesorios. Todo según proyecto y s/CTE-HS-4. Medida la unidad terminada y funcionando.	1				1.00			
							1.00	111.64	111.64
19.02	u CONTADOR DN 65-2 1/2" EN ARMARIO Contador de agua de 2 1/2", colocado en armario de acometida, conexionado al ramal de acometida y a la red de distribución interior, incluso instalación de dos válvulas de esfera de 2 1/2", grifo de prueba, válvula de retención y demás material auxiliar, montado y funcionando, con p.p. de red interior y tubería de abastecimiento y distribución, incluso timbrado del contador por la Delegación de Industria, sin incluir la acometida. Todo para alcanzar el objetivo del proyecto y s/CTE-HS-4.	1				1.00			
							1.00	933.13	933.13
19.03	u DEPÓSITO PRFV CILÍNDRICO DE 3000 l Suministro y colocación de depósito cilíndrico de poliéster reforzado con fibra de vidrio, con capacidad para 3000 litros de agua, dotado de tapa, y sistema de regulación de llenado, flotador de polietileno y boya expandida de 1 1/2", válvula antirretorno y dos válvulas de esfera de 1 1/4", montado y nivelado con p.p. de piezas especiales, llaves, accesorios y pequeño material, incluso con p.p. de tubería de abastecimiento y distribución. Todo completamente instalado, terminado y funcionando para alcanzar el objetivo del proyecto.	1				1.00			
							1.00	737.99	737.99
19.04	u GRUPO PRESIÓN P/5 VIV. h=9m Suministro y colocación de grupo de presión completo, con capacidad de elevación del agua hasta 9 metros, formado por electrobomba de 1 CV a 220 V, depósito de presión de acero galvanizado con manómetro, e instalación de válvula de retención de 1" y llaves de corte de esfera de 1", incluso con p.p. de tubos y piezas especiales de cobre, entre los distintos elementos, instalado y funcionando, incluido el conexionado eléctrico de la bomba y el cuadro, con p.p. de red interior de tubería de distribución de las características indicadas en los planos. Todo para alcanzar el objetivo del proyecto y s/CTE-HS-4.	1				1.00			
							1.00	632.69	632.69
19.05	m TUBERÍA POLIPROPILENO SDR-6 20x3,4mm Tubería de polipropileno sanitario de 20x3,4 mm. de diámetro nominal, SDR-6 UNE-EN-ISO-15874, colocada en instalaciones interiores, desde la caldera hasta el cuarto humedo, para el retorno del agua caliente sanitaria, con p.p. de piezas especiales de polipropileno, totalmente instalada y funcionando, en ramales de hasta 4 metros de longitud y con protección y aislamiento superficial. Todo s/CTE-HS-4 y proyecto. DISTRIBUCION INTERIOR Incluso montantes	1	31.40			31.40			
							31.40	4.82	151.35
19.06	m TUBERÍA POLIPROPILENO SDR-6 50x8,4mm Tubería de polipropileno sanitario de 50x8,4 mm. de diámetro nominal, SDR-6 UNE-EN-ISO-15874, colocada en instalaciones interiores, desde la caldera hasta el cuarto humedo, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de polipropileno, totalmente instalada y funcionando, en ramales de hasta 4 metros de longitud y con protección y aislamiento superficial. Todo s/CTE-HS-4 y proyecto. DISTRIBUCION INTERIOR Incluso montantes	1	31.40			31.40			
							31.40	11.66	366.12

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
19.07	m TUBERÍA POLIPROPILENO SDR-6 63x10,5mm Tubería de polipropileno sanitario de 63x10,5 mm. de diámetro nominal, SDR-6 UNE-EN-ISO-15874, colocada en instalaciones interiores, desde la caldera hasta el cuarto humedo, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de polipropileno, totalmente instalada y funcionando, en ramales de hasta 4 metros de longitud y con protección y aislamiento superficial. Todo s/CTE-HS-4 y proyecto. DISTRIBUCION INTERIOR Incluso montantes	1	31.40			31.40			
							31.40	16.99	533.49
19.08	u INST. AGUA F. CUARTO DE BASURAS Instalación de fontanería para un cuarto de basuras, dotado de un punto de agua con un grifo en la pared, realizada con tuberías de polipropileno, UNE-EN-ISO-15874, para la red de agua fría, y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagües, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, terminada y funcionando. Todo s/CTE-HS-4/5 y proyecto. Planta baja	1				1.00			
							1.00	138.65	138.65
19.09	u INST. AGUA F.C. ASEO C/LAV+INOD. Instalación de fontanería para un aseo, dotado de lavabo e inodoro, realizada con tuberías de polipropileno, UNE-EN-ISO-15874, para las redes de agua fría y caliente, y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagües, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos, incluso con p.p. de bajante de PVC de 110 mm. y manguetón para enlace al inodoro, terminada, y sin aparatos sanitarios. Todo s/CTE-HS-4/5 y proyecto. Planta semisotano Planta baja	1 3				1.00 3.00			
							4.00	169.44	677.76
19.10	u INST. AGUA F.C. COCINA COMPLETA Instalación de fontanería para una cocina, dotándola con tomas para fregadero, lavamanos y lavavajillas, realizada con tuberías de polipropileno, UNE-EN-ISO-15874, para las redes de agua fría y caliente, y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagües, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales, incluso con p.p. de bajante de PVC de 110 mm., y previsión de tomas de agua para sistema de calefacción, con entrada y salida de 20 mm. Toda terminada y funcionando s/CTE-HS-4/5 y proyecto.	1				1.00			
							1.00	236.26	236.26
19.11	u EQUIPO ECOLÓGICO AHORRO AGUA AQUARETURN Suministro y colocación de equipo ecológico de ahorro de agua y energía para instalaciones de fontanería en instalaciones de uso individual, que evita la pérdida de agua y energía al abrir el grifo en espera del agua caliente y que permite la recirculación del agua aun no calentada del conducto de agua caliente, hacia la tubería de agua fría, sin pérdida de agua mientras se produce el calentamiento de la misma, con una potencia de 124 W y 1 W en reposo, y con presión de trabajo de 1-8 Atmósferas, provisto de cable y clavija de conexión a red eléctrica de 2,00 m. de longitud. Totalmente instalado bajo lavabo, anclaje del equipo a pared, conexionado de este a red de fontanería por medio de sus conexiones con ajuste de hasta 10cm a las llaves de escuadra de aparato, y a grifo por medio de los propios latiguillos de los grifos de agua caliente y fría, totalmente instalado, conexionado a red eléctrica, probado y funcionando. Aseos y cocina	5				5.00			
							5.00	229.76	1,148.80
TOTAL CAPÍTULO 19 INSTALACION DE FONTANERIA									5,667.88

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 20 APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA									
20.01	u LAVABO 52x41 C/PEDESTAL VICTORIA BLANCO								
	Lavabo de porcelana vitrificada blanco de 52x41 cm., mod. Victoria de Roca, colocado con pedestal y con anclajes a la pared, con grifos monobloc, con rompechorros, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.								
	PLANTA BAJA								
	Aseo mujeres	1				1.00			
	Aseo hombres	1				1.00			
	SEMISOTANO								
	Aseo personal	1				1.00			
							3.00	127.37	382.11
20.02	u INODORO TANQUE BAJO VICTORIA BLANCO								
	Inodoro de porcelana vitrificada blanco, de tanque bajo, mod. Victoria de Roca, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando.								
	PLANTA BAJA								
	Aseo mujeres	1				1.00			
	Aseo hombres	1				1.00			
	SEMISOTANO								
	Aseo personal	1				1.00			
							3.00	133.71	401.13
20.03	u LAVABO MINUSVÁLIDOS C/APOYO CODOS G.GERONT.								
	Lavabo especial para minusválidos, de porcelana vitrificada en color blanco, con cuenca cóncava, apoyos para codos y alzamiento para salpicaduras, provisto de desagüe superior y jabonera lateral, colocado mediante pernos a la pared, y con grifo mezclador monomando, con palanca larga, con aireador y enlaces de alimentación flexibles, cromado, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando, s/CTE-DB-SUA.								
	PLANTA BAJA								
	Aseo minusvalidos	1				1.00			
							1.00	583.65	583.65
20.04	u INODORO MINUSVÁLIDO TANQUE BAJO								
	Inodoro especial para minusválidos de tanque bajo y de porcelana vitrificada blanca, fijado al suelo mediante 4 puntos de anclaje, dotado de asiento ergonómico abierto por delante y tapa blancos, y cisterna con mando neumático, instalado y funcionando, incluso p.p. de llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. de 1/2", s/CTE-DB-SUA.								
	PLANTA BAJA								
	Aseo minusvalidos	1				1.00			
							1.00	372.87	372.87
20.05	u ESPEJO RECLINABLE P/MINUSVÁLIDOS 570x625 mm								
	Espejo reclinable especial para minusválidos, de 570x625 mm. de medidas totales, en tubo de aluminio con recubrimiento en nylon, incorpora una lámina de seguridad como protección en caso de rotura, instalado.								
	PLANTA BAJA								
	Aseo minusvalidos	1				1.00			
							1.00	303.30	303.30
TOTAL CAPÍTULO 20 APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA.....									2,043.06

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 21 INSTALACION DE ELECTRICIDAD									
21.01	m ACOMETIDA TRIFÁSICA 4x50 mm2 Al, TUBO PVC 160 mm Acometida enterrada trifásica entubada en zanja formada por conductores unipolares aislados de aluminio con polietileno reticulado (XLEP) y cubierta de PVC, RV Al 4x50 mm ² , para una tensión nominal de 0,6/1 kV, bajo tubo de polietileno de doble pared D=160 mm, incluido zanja de 50x85 cm, cama de 5 cm y capa de protección de 10 cm ambas de arena de río, protección mecánica mediante tubo de polietileno de doble pared de D=160 mm, tubo de reserva D=160 mm, y cinta señalizadora. Homologada por la compañía suministradora. Totalmente instalado y conexionado; según REBT, ITC-BT-07, ITC-BT-11 e ITC-BT-21.	1	15.00			15.00			
							15.00	40.21	603.15
21.02	u CAJA GENERAL PROTECCIÓN 400A. Caja general de protección 400 A incluido bases cortacircuitos y fusibles calibrados de 100 A para protección de la línea línea general de alimentación, situada en fachada o interior nicho mural. Formada por una envolvente con grado de inflamabilidad según norma UNE-EN 60.439, grado de protección IP43 - IK8 según UNE 20.324 y UNE-EN 50.102 respectivamente, precintable, homologada por la compañía suministradora. Totalmente instalado y conexionado; según REBT, ITC-BT-13.	1				1.00			
							1.00	329.89	329.89
21.03	u MÓDULO 1 CONT. TRIFÁSICO Módulo para 1 contador electrónico trifásico hasta 41,5 kW, de 360x630 mm de dimensiones, homologada por la compañía suministradora, formada por: 4 bornes de conexión abonado de 25 mm ² y conexión para reloj de 2,5 mm ² , Bases BUC de 100/160A, cableado con conductores de cobre rígido clase 2 tipo H07Z-R de 10 mm ² de sección, dispositivos de ventilación en la tapa, conos entrada y salida de cables, dispositivos de precinto en la tapa y ventanilla practicable para acceso al contador, totalmente instalado y conexionado, incluyendo cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores; según REBT, ITC-16.	1				1.00			
							1.00	195.06	195.06
21.04	m DER. INDIVIDUAL TRIFÁSICA 5x16 mm2 Derivación individual trifásica (DI) en canalización entubada formada por conductores unipolares de cobre, H07Z1-K (AS) 5x16 mm ² + 1x1,5 mm ² de hilo de mando color rojo, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, bajo tubo de PVC reforzado M32/gp7, instalada en patinillo incluyendo elementos de fijación y conexionado; según REBT, ITC-BT-15.	1	5.00			5.00			
							5.00	42.46	212.30
21.05	u CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCION Sum y col. de cuadro general de distribución metálico, denominado CGD, marca MERLIN GERIN, ABB o similar, conteniendo toda la aparamenta que figura en planos. Quedan incluidos todos aquellos elementos y accesorios necesarios para el correcto montaje y funcionamiento del cuadro, así como un esquema sinóptico frontal explicativo del funcionamiento del mismo, disponiendo de pilotos señalizadores del funcionamiento de las salidas, además del etiquetado en baquelita de todos los circuitos. Todo ello realizado según se especifica en planos. Las calidades a considerar en los componentes del cuadro serán las siguientes: - Armario metálico con chapa electrocincada de 2 mm de espesor. - Grado de protección IP-55/IK7 con puerta transparente con cerradura. - Pletinas de cobre adecuadas con las intensidades y poder de corte, aisladas con funda retráctil tipo 3M ref STFV-202 de colores según a la fase que pertenezca, con las mismas dimensiones de pletinas de neutro que de fases y una pletina de cobre en parte inferior de 30x5 para conexión a tierra. - Analizador de redes: MERLÍN GERIN, CIRCUITOR o similar. - Interruptores automáticos magnetotérmicos: MERLIN GERIN, ABB o similar. - Interruptores diferenciales: Id. id. anterior. - Cortacircuitos fusibles: CRADY o similar. - Aparatos de maniobra: (Selectores, relés, etc.) TELEMECANICA o similar. - Señalización y mando: Id. id. anterior. - Etiquetado en baquelita en todos sus circuitos. - Con material auxiliar, canaletas, cableado, conexionado, etc, todo ello libre de halógenos. Todo ello completo, instalado y conexionado según planos y pliego de condiciones.								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1				1.00			
							1.00	2,653.81	2,653.81
21.06	u CUADRO DE DISTRIBUCIÓN DE VENTILACION Y EXTRACCION Sum y col. de cuadro eléctrico, registrable por su parte delantera, denominado CUADRO DE FUERZA DE VENTILACION Y EXTRACCION (CF-CL) marca ABB, MERLIN GERIN o similar, conteniendo los elementos que se indican en los esquemas y planos correspondientes. Las calidades a considerar en los componentes del cuadro serán las siguientes: - Armario metálico con chapa electrocincada de 1 mm de espesor. - Grado de protección IP-40/IK7 con puerta transparente con cerradura. - Interruptores seccionadores en carga: ABB, MERLÍN GERIN o similar. - Interruptores automáticos magnetotérmicos: ABB, MERLIN GERIN o similar. - Interruptores diferenciales: id. anteriores. - Cortacircuitos fusibles: SIEMENS, CRADY o similar. - Aparatos de maniobra: (selectores, relés, etc.) SIEMENS, TELEMECANICA o similar. - Señalización y mando: Id. id. anterior. - Etiquetado en baquelita en todos sus circuitos. - Con material auxiliar, canaletas, cableado, conexionado, etc, todo ello libre de halogenos. Todo ello completo, instalado y conexionado según planos y pliego de condiciones.	1				1.00			
	Ventilacion y extraccion	1					1.00	1,189.26	1,189.26
21.07	u CUADRO DE DISTRIBUCIÓN DE CALDERA Sum y col. de cuadro eléctrico, registrable por su parte delantera, denominado CUADRO DE FUERZA DE CALDERA (CF-CAL) marca ABB, MERLIN GERIN o similar, conteniendo los elementos que se indican en los esquemas y planos correspondientes. Las calidades a considerar en los componentes del cuadro serán las siguientes: - Armario metálico con chapa electrocincada de 1 mm de espesor. - Grado de protección IP-40/IK7 con puerta transparente con cerradura. - Interruptores seccionadores en carga: ABB, MERLÍN GERIN o similar. - Interruptores automáticos magnetotérmicos: ABB, MERLIN GERIN o similar. - Interruptores diferenciales: id. anteriores. - Cortacircuitos fusibles: SIEMENS, CRADY o similar. - Aparatos de maniobra: (selectores, relés, etc.) SIEMENS, TELEMECANICA o similar. - Señalización y mando: Id. id. anterior. - Etiquetado en baquelita en todos sus circuitos. - Con material auxiliar, canaletas, cableado, conexionado, etc, todo ello libre de halogenos. Todo ello completo, instalado y conexionado según planos y pliego de condiciones.	1				1.00			
	Caldera	1					1.00	1,345.53	1,345.53
21.08	u CUADRO SECUNDARIO DE PLANTA SEMISOTANO Sum y col. de cuadro eléctrico, registrable por su parte delantera, denominado CUADRO DE ALUMBRADO Y FUERZA DE PLANTA SOTANO (CAF-PS) marca ABB, MERLIN GERIN o similar, conteniendo los elementos que se indican en los esquemas y planos correspondientes. Las calidades a considerar en los componentes del cuadro serán las siguientes: - Armario metálico con chapa electrocincada de 1 mm de espesor. - Grado de protección IP-40/IK7 con puerta transparente con cerradura. - Interruptores seccionadores en carga: ABB, MERLÍN GERIN o similar. - Interruptores automáticos magnetotérmicos: ABB, MERLIN GERIN o similar. - Interruptores diferenciales: id. anteriores. - Cortacircuitos fusibles: SIEMENS, CRADY o similar. - Aparatos de maniobra: (selectores, relés, etc.) SIEMENS, TELEMECANICA o similar. - Señalización y mando: Id. id. anterior. - Etiquetado en baquelita en todos sus circuitos. - Con material auxiliar, canaletas, cableado, conexionado, etc, todo ello libre de halogenos. Todo ello completo, instalado y conexionado según planos y pliego de condiciones.	1				1.00			
	Semisotano	1					1.00	699.71	699.71

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
21.09	u CUADRO SECUNDARIO DE PLANTA BAJA Sum y col. de cuadro eléctrico, registrable por su parte delantera, denominado CUADRO DE ALUMBRADO Y FUERZA DE PLANTA BAJA (CAF-PB) marca ABB, MERLIN GERIN o similar, conteniendo los elementos que se indican en los esquemas y planos correspondientes. Las calidades a considerar en los componentes del cuadro serán las siguientes: - Armario metálico con chapa electrocincada de 1 mm de espesor. - Grado de protección IP-40/IK7 con puerta transparente con cerradura. - Interruptores seccionadores en carga: ABB, MERLÍN GERIN o similar. - Interruptores automáticos magnetotérmicos: ABB, MERLIN GERIN o similar. - Interruptores diferenciales: id. anteriores. - Cortacircuitos fusibles: SIEMENS, CRADY o similar. - Aparatos de maniobra: (selectores, relés, etc.) SIEMENS, TELEMECANICA o similar. - Señalización y mando: Id. id. anterior. - Etiquetado en baquelita en todos sus circuitos. - Con material auxiliar, canaletas, cableado, conexionado, etc, todo ello libre de halogenos. Todo ello completo, instalado y conexionado según planos y pliego de condiciones.	1				1.00			
	Planta baja						1.00	1,173.56	1,173.56
21.10	u CUADRO SECUNDARIO DE PLANTA PRIMERA Sum y col. de cuadro eléctrico, registrable por su parte delantera, denominado CUADRO DE ALUMBRADO Y FUERZA DE PLANTA PRIMERA (CAF-P1) marca ABB, MERLIN GERIN o similar, conteniendo los elementos que se indican en los esquemas y planos correspondientes. Las calidades a considerar en los componentes del cuadro serán las siguientes: - Armario metálico con chapa electrocincada de 1 mm de espesor. - Grado de protección IP-40/IK7 con puerta transparente con cerradura. - Interruptores seccionadores en carga: ABB, MERLÍN GERIN o similar. - Interruptores automáticos magnetotérmicos: ABB, MERLIN GERIN o similar. - Interruptores diferenciales: id. anteriores. - Cortacircuitos fusibles: SIEMENS, CRADY o similar. - Aparatos de maniobra: (selectores, relés, etc.) SIEMENS, TELEMECANICA o similar. - Señalización y mando: Id. id. anterior. - Etiquetado en baquelita en todos sus circuitos. - Con material auxiliar, canaletas, cableado, conexionado, etc, todo ello libre de halogenos. Todo ello completo, instalado y conexionado según planos y pliego de condiciones.	1				1.00			
	Planta 1ª						1.00	1,026.92	1,026.92
21.11	u CUADRO SECUNDARIO DE COCINA Sum y col. de cuadro eléctrico, registrable por su parte delantera, denominado CUADRO DE FUERZA DE COCINA (CF-COC) marca ABB, MERLIN GERIN o similar, conteniendo los elementos que se indican en los esquemas y planos correspondientes. Las calidades a considerar en los componentes del cuadro serán las siguientes: - Armario metálico con chapa electrocincada de 1 mm de espesor. - Grado de protección IP-40/IK7 con puerta transparente con cerradura. - Interruptores seccionadores en carga: ABB, MERLÍN GERIN o similar. - Interruptores automáticos magnetotérmicos: ABB, MERLIN GERIN o similar. - Interruptores diferenciales: id. anteriores. - Cortacircuitos fusibles: SIEMENS, CRADY o similar. - Aparatos de maniobra: (selectores, relés, etc.) SIEMENS, TELEMECANICA o similar. - Señalización y mando: Id. id. anterior. - Etiquetado en baquelita en todos sus circuitos. - Con material auxiliar, canaletas, cableado, conexionado, etc, todo ello libre de halogenos. Todo ello completo, instalado y conexionado según planos y pliego de condiciones.	1				1.00			
	Cocina						1.00	715.55	715.55

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
21.12	u CUADRO SECUNDARIO DE GRUPO PARA AGUA SANITARIA Sum y col. de cuadro eléctrico, registrable por su parte delantera, denominado CUADRO DE FUERZA DE GRUPO DE PRESION AGUA SANITARIA (CF-GPAS) marca ABB, MERLIN GERIN o similar, conteniendo los elementos que se indican en los esquemas y planos correspondientes. Las calidades a considerar en los componentes del cuadro serán las siguientes: - Armario metálico con chapa electrocincada de 1 mm de espesor. - Grado de protección IP-40/IK7 con puerta transparente con cerradura. - Interruptores seccionadores en carga: ABB, MERLÍN GERIN o similar. - Interruptores automáticos magnetotérmicos: ABB, MERLIN GERIN o similar. - Interruptores diferenciales: id. anteriores. - Cortacircuitos fusibles: SIEMENS, CRADY o similar. - Aparatos de maniobra: (selectores, relés, etc.) SIEMENS, TELEMECANICA o similar. - Señalización y mando: Id. id. anterior. - Etiquetado en baquelita en todos sus circuitos. - Con material auxiliar, canaletas, cableado, conexionado, etc, todo ello libre de halógenos. Todo ello completo, instalado y conexionado según planos y pliego de condiciones.	1				1.00			
							1.00	444.94	444.94
21.13	u CONDUCTORES DE COBRE SZ1/RZ1 Suministro, instalacion y montaje de conductor de cobre SZ1/RZ1 0,6/1 KV (UNE-21123), no propagador de la llama y cero en halogenos, de sección segun planos de electricidad, con todo lo necesario para alcanzar el objetivo del proyecto y el buen funcionamiento de la instalacion, segun normativa y CTE. Segun calculo y diseño de la instalacion	1				1.00			
							1.00	2,224.58	2,224.58
21.14	u TUBO PVC CORRUGADO REFORZADO Tubo corrugado flexible forrado, reforzado de PVC. Doble capa, empotrado o por falsos techos, colocado, instalado, incluso con p.p. de cajas de registro y derivación. De distintos diámetros segun planos de electricidad, con todo lo necesario para alcanzar el objetivo del proyecto y el buen funcionamiento de la instalacion, segun normativa y CTE. Segun calculo y diseño de la instalacion	1				1.00			
							1.00	241.22	241.22
21.15	u TUBO ACERO GALVANIZADO ø48 Tubo de acero galvanizado, para canalización grapada a muro, incluso p.p. de cajas y elementos de fijación de diametro 48. Colocado e instalado con todo lo necesario para alcanzar el objetivo del proyecto y el buen funcionamiento de la instalacion, segun normativa y CTE. Segun calculo y diseño de la instalacion	1				1.00			
							1.00	535.94	535.94
21.16	u TUBO PVC RIGIDO BLINDADO ø48 Tubo de PVC rígido, blindado. Grado de protección 7, estanco. Instalación de superficie, incluso p.p. de elementos de fijación y cajas de derivación, totalmente instalado: diámetro de 48 mm. Con todo lo necesario para alcanzar el objetivo del proyecto y el buen funcionamiento de la instalacion, segun normativa y CTE. Segun calculo y diseño de la instalacion	1				1.00			
							1.00	405.18	405.18

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
21.17	u TUBO PVC RIGIDO ø160 Tubo de PVC (100-90 UNE 53112) de 160 mm de diámetro exterior y 1,80 mm de espesor, en canalización oculta, empotrada o subterránea, colocado, instalado, incluso con p.p. de cajas de registro y derivación. Segun planos de electricidad y con lo necesario para alcanzar el objetivo del proyecto y el buen funcionamiento de la instalacion, segun normativa y CTE.								
	Segun calculo y diseño de la instalacion	1				1.00			
							1.00	911.53	911.53
21.18	m BANDEJA CHAPA ACERO 200 mm. Bandeja perforada en chapa de acero zincada de 1,5 mm de espesor, incluso p.p. de fijación y accesorios, totalmente instalada de 200 mm de ancho.								
	Semisotano	1	4.50			4.50			
							4.50	49.95	224.78
21.19	m BANDEJA CHAPA ACERO 300 mm. Bandeja perforada en chapa de acero zincada de 1,5 mm de espesor, incluso p.p. de fijación y accesorios, totalmente instalada de 300 mm de ancho.								
	Bajocubierta	1	3.50			3.50			
							3.50	50.82	177.87
21.20	m BANDEJA CHAPA ACERO 400 mm. Bandeja perforada en chapa de acero zincada de 1,5 mm de espesor, incluso p.p. de fijación y accesorios, totalmente instalada de 400 mm de ancho.								
	Semisotano	1	5.50			5.50			
							5.50	53.00	291.50
21.21	m BANDEJA CHAPA ACERO 600 mm. Bandeja perforada en chapa de acero zincada de 1,5 mm de espesor, incluso p.p. de fijación y accesorios, totalmente instalada de 600 mm de ancho.								
	Semisotano	1	12.80			12.80			
							12.80	59.10	756.48
21.22	u PUNTO LUZ SENCILLO Suministro, instalación y montaje de punto de luz sencillo, incluso p.p. de línea en conductor de cobre tipo H07V de 1,5 mm² de sección canalizado bajo tubo de PVC corrugado de doble capa empotrado, cajas de registro y derivación, cajas de empotrar mecanismos y mecanismo (para una media de encendido de 3 aparatos).								
		147				147.00			
							147.00	24.76	3,639.72
21.23	u PUNTO LUZ SENCILLO ESTANCA Suministro, instalación y montaje de punto de luz conmutado, incluso p.p. de línea en conductor de cobre tipo H07V de 1,5 mm² de sección canalizado bajo tubo de PVC corrugado de doble capa empotrado, cajas de registro y derivación, cajas de empotrar mecanismos y dos interruptores conmutados.								
		6				6.00			
							6.00	25.67	154.02
21.24	u INTERRUPTOR SENCILLO Suministro, instalación y montaje de interruptor sencillo de encendido construido con material de resina termoestable (baquelita) en color blanco compuesto por mecanismo de 10 A, 250 V, de embornamiento rápido y marco embellecedor, incluso caja de empotrar.								
	Sotano	5				5.00			
	Baja	12				12.00			
	1ª	4				4.00			
	Bajocubierta	1				1.00			
							22.00	8.06	177.32

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
21.25	u INTERRUPTOR SENCILLO ESTANCA Suministro, instalación y montaje de interruptor de encendido construido con material de resina termoestable (baquelita) en color blanco compuesto por mecanismo de 10 A, 250 V, de embornamiento rápido y marco embellecedor, incluso caja de empotrar.								
	Sotano	4				4.00			
	Baja	2				2.00			
							6.00	9.15	54.90
21.26	u DETECTOR DE PRESENCIA Suministro y colocación de detector de presencia con ángulo de detección de 270° orientable, marca LEGRAND o similar, mod. 88286. Incluso cajas, casquillos, prensas, soportes, fijaciones y, en general, cualquier material, accesorio y trabajo necesarios para el buen acabado, funcionamiento y puesta a punto de la instalación. Completo e instalado según planos y pliego de condiciones.								
	Semisotano	5				5.00			
	Baja	4				4.00			
	1ª	1				1.00			
	Bajocubierta	1				1.00			
							11.00	43.90	482.90
21.27	u INTERRUPTOR PULSADOR								
	Baja	1				1.00			
							1.00	12.21	12.21
21.28	u BASE SUP.SIMON 31 16 A. 2P+TT Suministro y colocación de base de enchufe tipo industrial, marca EUNEA ref. 96036.07, para montaje superficial, 2p+t, 16 A. 230 V., con protección IP447, instalada. Todo ello completo e instalado según planos y pliego de condiciones.								
	Sotano	3				3.00			
	Baja	38				38.00			
	1ª	8				8.00			
							49.00	7.07	346.43
21.29	u CONMUTADOR SENCILLO ESTANCA Suministro, instalación y montaje de conmutador de encendido construido con material de resina termoestable (baquelita) en color blanco compuesto por mecanismo de 10 A, 250 V, de embornamiento rápido y marco embellecedor, incluso caja de empotrar.								
	Sotano	2				2.00			
	Baja	5				5.00			
							7.00	8.66	60.62
21.30	u PUNTO DE FUERZA Suministro, instalación y montaje de punto de fuerza, incluso p.p. de línea en conductor de cobre tipo H07V de 2,5 mm² de sección canalizado bajo tubo de PVC corrugado de doble capa empotrado, cajas de registro y derivación y cajas de empotrar.								
	Sotano	7				7.00			
	Baja	4				4.00			
							11.00	22.39	246.29
21.31	u PUNTO DE FUERZA ESTANCO Suministro, instalación y montaje de punto de fuerza, incluso p.p. de línea en conductor de cobre tipo H07V de 2,5 mm² de sección canalizado bajo tubo de PVC rígido de doble capa en superficie, cajas de registro y derivación y cajas de empotrar.								
	Sotano	7				7.00			
	Baja	4				4.00			
							11.00	23.07	253.77
21.32	u TOMA DE TV Y FM Toma de TV y FM Televés ref.: 5295 con conexión de cable coaxial Televés T-100 con canalización de tubo Ferroplas de 16 mm. empotrada, i/p.p. de ramales repartidores desde equipos amplificadores y cajas de derivación y distribución, totalmente instalada.								
	Baja	2				2.00			

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							2.00	53.49	106.98
21.33	u TOMA RJ45 Suministro e instalación de toma simple con conector tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6, marco y embellecedor. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Colocación de la toma. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	Baja	3				3.00			
							3.00	13.01	39.03
21.34	u SISTEMA ANTENA UHF/FM INDIVIDUAL Equipo de captación individual para tomas de TV y FM, compuesto por antena de UHF/45 elementos y antena circular de FM, completamente instalado para recibir todos los canales de TV terrestre, con garras de fijación en V galvanizadas de 500 mm. de largo, mástil de antena de 3 m. de altura y 45 mm. de diámetro, cable coaxial TELEVES T-100, todo ello homologado por la D.G.Tel., i/conexiones de puesta a tierra.								
		1				1.00			
							1.00	314.13	314.13
21.35	u GRUPO ELECTROJENO DE 13 KVA Grupo electrógeno para 13 KVA, formado por motor diesel refrigerado por agua, arranque eléctrico, alternador trifásico, en bancada apropiada, incluyendo circuito de conmutación de potencia Red-grupo, escape de gases y silencioso, montado, instalado con pruebas y ajustes.								
	Sotano	1				1.00			
							1.00	6,398.53	6,398.53
TOTAL CAPÍTULO 21 INSTALACION DE ELECTRICIDAD									28,645.61

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 22 INSTALACION DE ILUMINACION									
22.01	u DOWNLIGHT EMPOTRADO 2x26w.								
	Luminaria Downlight empotrado redondo fijo marca Philips Europa 2 FBS120 2xPL-C/2P26W/840 o similar, con balasto electrónico de pre caldeo, para una TC-D 2X26/32/42W., incluso difusor, lampara, instalada.								
	Baja	13				13.00			
	1ª	3				3.00			
							16.00	30.44	487.04
22.02	u LUMINARIA ESTANCA DE 2X36W								
	Sum y col. de luminaria estanca de 2x36W.. Incluso lámparas, cableado, equipo de encendido, enganches, accesorios, montaje, conexionado y puesta a punto, todo ello según planos y pliego de condiciones.								
	Sotano	6				6.00			
	Baja	13				13.00			
							19.00	88.39	1,679.41
22.03	u LUMINARIA ESTANCA DE 1X36W								
	Suministro y colocacion de luminaria estanca de 2x36W.. Incluso lámparas, cableado, equipo de encendido, enganches, accesorios, montaje, conexionado y puesta a punto, todo ello según planos y pliego de condiciones.								
	Sotano	14				14.00			
							14.00	50.22	703.08
22.04	u PANTALLA DE 4XTL-D 18W/840 SUPERFICIE								
	Suministro y colocacion de pantalla 4xTL-D 18W./840 marca Philips Impara o similar. Incluso lámparas, cableado, equipo de encendido, enganches, accesorios, montaje, conexionado y puesta a punto, todo ello según planos y pliego de condiciones.								
	Baja	26				26.00			
	1ª	10				10.00			
							36.00	68.55	2,467.80
22.05	u APLIQUE DE PARED ESCALERA								
	Suministro y colocacion de aplique de pared con cristal optico de 4 mm., acabado del aplique con laca color grismetalizado, soporte del equipo de chapa para dos lamparas de 18w fluorescentes compactas, con p.p. de lamparas y equipo de encendido etc. Totalmente instalado y conexionado. Modelo VERLUX OP. de SEAE.								
	Sotano	1				1.00			
	Baja	3				3.00			
	1ª	3				3.00			
	Bajocubierta	2				2.00			
							9.00	53.87	484.83
22.06	u ARO EMP.HALÓGENA DICRO.50W/12V								
	Aro para empotrar con lámpara halógena dicroica de 50 W./12 V. y transformador, con protección IP20 clase III. En cuerpo de aleación de aluminio (Zamac) en color blanco, dorado, cromado, negro o gris. Incluso lámparas, cableado, equipo de encendido, montaje, conexionado y puesta a punto, todo ello según planos y pliego de condiciones.								
	Sotano	1				1.00			
	Baja	5				5.00			
							6.00	13.91	83.46
22.07	u LUMINARIA DE EMERGENCIA AUTÓNOMA 175 lm								
	Luminaria de emergencia autónoma, de 1h de autonomia marca Zemper ref. FDM-6161-C o similar, con accesorios, instalada.								
	Sotano	14				14.00			
	Baja	22				22.00			
	1ª	4				4.00			
	Bajocubierta	1				1.00			
							41.00	29.55	1,211.55

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
22.08	u LUMINARIA DE EMERGENCIA AUTÓNOMA 175 lm								
	Luminaria de emergencia autónoma, de 1h de autonomía marca Zemper ref. FDM-6161-C2 o similar, con accesorios, instalada.								
	Baja	1				1.00			
	1ª	2				2.00			
							3.00	41.05	123.15
22.09	u LUMINARIA DE EMERGENCIA AUTÓNOMA 315 lm								
	Luminaria de emergencia autónoma, de 1h de autonomía marca Zemper ref. FDM-6311-C o similar, con accesorios, instalada.								
	Sotano	2				2.00			
							2.00	39.34	78.68
22.10	u APLIQUE EXTERIOR 2X18 W								
	Luminaria exterior para aplicación mural con carcasa de inyección de aluminio, reflector de aluminio anodizado, cubeta de policarbonato transparente y junta especial para estanqueidad. Grado de estanqueidad IP44. Conexión a tierra funcional necesaria para Clase I con 2 lámparas fluorescentes compactas de 18 W., con equipo eléctrico. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexión.								
	Sotano	1				1.00			
	Baja	4				4.00			
	1ª	3				3.00			
							8.00	145.49	1,163.92
TOTAL CAPÍTULO 22 INSTALACION DE ILUMINACION.....									8,482.92

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 23 EXTRACCION Y VENTILACION									
23.01	u EXTRACTOR EX-1 ASEOS Extractor general de volumen constante para extracción de aseos comunes de planta baja, caudal de aire 1.400 m3/h., modelo BP BOX 32-24/6M, de NOVOVENT o similar, ref. EX-1, completo, instalado y funcionando, preparado para intemperie, lonas antivibratorias para acoplamiento de conducto, soportes, antivibradores y p.p. de accesorios, pequeño material, conexiones, cuadros eléctricos y lo necesario para alcanzar el objetivo del proyecto. Todo según planos, memoria, pliego de condiciones, prescripciones, normativa y CTE. Características: Caudal: 1.400 m3/h Presión disponible: 30 mm.c.a. Potencia electrica: 0,55 kw	1				1.00			
							1.00	386.48	386.48
23.02	u EXTRACTOR EX-2 ESPACIOS COMUNES Extractor general de volumen constante para extracción de zonas comunes y espacios de uso, de planta baja y primera, caudal de aire 1.200 m3/h., modelo BP BOX 32-24/6M, de NOVOVENT o similar, ref. EX-2, completo, instalado y funcionando, preparado para intemperie, lonas antivibratorias para acoplamiento de conducto, soportes, antivibradores y p.p. de accesorios, pequeño material, conexiones, cuadros electricos y lo necesario para alcanzar el objetivo del proyecto. Todo según planos, memoria, pliego de condiciones, prescripciones, normativa y CTE. Características: Caudal: 1.200 m3/h Presión disponible: 30 mm.c.a. Potencia electrica: 0,55 kw	1				1.00			
							1.00	377.66	377.66
23.03	u EXTRACTOR EX-3 CUARTOS TECNICOS Extractor general de volumen constante para extracción de cuartos técnicos de planta semisótano, caudal de aire 300 m3/h., modelo MINI BOX MBC 100, de NOVOVENT o similar, ref. EX-3, completo, instalado y funcionando, preparado para intemperie, lonas antivibratorias para acoplamiento de conducto, soportes, antivibradores y p.p. de accesorios, pequeño material, conexiones, cuadros electricos y lo necesario para alcanzar el objetivo del proyecto. Todo según planos, memoria, pliego de condiciones, prescripciones, normativa y CTE. Características: Caudal: 300 m3/h Presión disponible: 35 mm.c.a. Potencia electrica: 0,06 kw	1				1.00			
							1.00	104.37	104.37
23.04	u EXTRACTOR EX-4 COCINA Extractor general de volumen constante para extracción de campana de cocina, caudal de aire 2.000 m3/h., modelo CF 31-4M, de NOVOVENT o similar, ref. EX-4, completo, instalado y funcionando, preparado para intemperie, lonas antivibratorias para acoplamiento de conducto, soportes, antivibradores y p.p. de accesorios, pequeño material, conexiones, cuadros electricos y lo necesario para alcanzar el objetivo del proyecto. Todo según planos, memoria, pliego de condiciones, prescripciones, normativa y CTE. Características: Caudal: 2.000 m3/h Presión disponible: 30 mm.c.a. Potencia electrica: 0,18 kw	1				1.00			
							1.00	373.24	373.24

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
23.05	u REJILLA DE EXTRACCION RE-1 Rejilla extraccion en conductos, de aluminio extruido, instalada. Se incluye p.p. de accesorios, material auxiliar para su montaje, y el mismo se hará conforme a planos, memoria, pliego de condiciones, prescripciones, normativa y CTE para alcanzar el objetivo del proyecto. Características: - Tipo de lamas: Horizontales, orientables individualmente - Fabricante: TROX - Modelo: AT-AG - Dimensiones: 225x125 mm. - Material: Lacado en color a definir por la DF. - Varios: Con compuerta de regulación y marco metálico.	10				10.00			
							10.00	20.10	201.00
23.06	u BOCA DE EXTRACCION BE-1 Boca de extracción, construida en aluminio de 150 mm. de diámetro de cuello, de TROX, modelo LVA-150 con regulación de caudal por rotación del disco central, con todos sus elementos de fijación, completamente instalada. Se incluye p.p. de accesorios, material auxiliar para su montaje, y el mismo se hará conforme a planos, memoria, pliego de condiciones, prescripciones, normativa y CTE para alcanzar el objetivo del proyecto.	9				9.00			
							9.00	14.65	131.85
23.07	u COMPUERTA DE REGULACION Compuerta de regulacion de caudal para sistemas de volumen constante, ref. CR-01, Marca TROX Modelo EN para conducto rectangular para conductos de aporte de aire y extracción, de tipo automecánico con dispositivo de ajuste exterior, tamaño 200 x 100 mm. Completamente instalada y funcionando, con p.p. de accesorios, material auxiliar de montaje y lo necesario para alcanzar el objetivo del proyecto. Todo según planos, memoria, pliego de condiciones, prescripciones, normativa y CTE.	3				3.00			
							3.00	86.95	260.85
23.08	u COMPUERTA CORTAFUEGOS Compuerta cortafuegos de TROX o similar, modelo FKA-3 con carcasa de chapa de acero galvanizada según DIN 17162 y resistencia al fuego RF120, según UNE 23-802-79 y UNE 23093-81, del tipo de fusible térmico bimetalico tarado a 72 °C, con disparo por impulso eléctrico. Normalmente abierta sin tensión (NA / ST), incluso final de carrera, admitirán maniobra manual, poseerán indicador exterior de posición y su funcionamiento quedará indicado de forma visual y acústica en la central de detección y parte proporcional de cableado bajo tubo de PVC hasta la central de detección, transformadores y demás elementos necesarios para el correcto montaje y funcionamiento de dimensiones indicadas en planos, completa e instalada según planos, memoria y pliego de condiciones.	6				6.00			
		2				2.00			
		2				2.00			
		3				3.00			
							13.00	191.62	2,491.06
23.09	m2 CONDUCTO DE CHAPA GALVANIZADA Conducto rectangular de chapa de acero galvanizada, de espesor s/UNE 100.102.88 sin aislar para conductos de extracción que van a extractores, de las dimensiones indicadas en los documentos del proyecto, con parte proporcional de conductos verticales, piezas especiales y soportes de sustentación, completamente instalados según planos y pliego de condiciones para alcanzar el objetivo del proyecto. Todo terminado y funcionando segun normativa y CTE.								
	PLANTA SEMISOTANO								
	200X100	10	0.60	1.00		6.00			
	300X100	10	0.80	1.00		8.00			
	PLANTA BAJA								
	150X100	2	0.50	1.00		1.00			
	150X150	2	0.60	1.00		1.20			
	200X150	14	0.70	1.00		9.80			
	250X150	1	0.80	1.00		0.80			
	300X150	5	0.90	1.00		4.50			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	450X150	14	1.20	1.00		16.80			
	PLANTA PRIMERA								
	200X150	18	0.70	1.00		12.60			
	300X200	8	1.10	1.00		8.80			
	PLANTA BAJOCUBIERTA								
	300X300	4	1.20	1.00		4.80			
	450X150	3	1.20	1.00		3.60			
	COCINA								
	500X250	7	1.50	1.00		10.50			
							88.40	21.94	1,939.50
TOTAL CAPÍTULO 23 EXTRACCION Y VENTILACION									6,266.01

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 24 PREVENCIÓN Y DETECCIÓN INCENDIOS									
24.01	u EXTINTOR POLVO ABC 6 kg.PR.INC Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa, de eficacia 34A/183B, de 6 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor, según Norma UNE, certificado AENOR. Medida la unidad instalada.								
	Planta semisotano	1				1.00			
	Planta baja	4				4.00			
	Planta 1ª	1				1.00			
	Planta bajocubierta	1				1.00			
							7.00	60.19	421.33
24.02	u EXTINTOR CO2 5 kg. Extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, de 5 kg. de agente extintor, construido en acero, con soporte y manguera con difusor, según Norma UNE. Equipo con certificación AENOR. Medida la unidad instalada.								
	Planta semisotano	1				1.00			
							1.00	117.66	117.66
24.03	u SEÑAL POLIESTIRENO 210x297mm.FOTOLUM. Señalización de equipos contra incendios fotoluminiscente, de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibición, evacuación, salvamento, etc..., en poliestireno de 1,5 mm fotoluminiscente, de dimensiones 210x297 mm. Según planos de proyecto y medida la unidad instalada.								
	Planta semisotano	5				5.00			
	Planta baja	27				27.00			
	Planta 1ª	8				8.00			
	Planta bajocubierta	2				2.00			
							42.00	3.10	130.20
24.04	u DETECTOR ÓPTICO Detector óptico analógico provisto de cámara oscura complementada con emisor y receptor que detectan la presencia de partículas de humo en su interior, microprocesador, control autochequeo, salida de alarma remota y dispositivo de identificación individual, incluso montaje en zócalo convencional. Desarrollado según Norma UNE EN54-7. Certificado por AENOR. Medida la unidad instalada.								
	Planta semisotano	12				12.00			
	Planta baja	12				12.00			
	Planta 1ª	7				7.00			
							31.00	72.42	2,245.02
24.05	u DETECTOR TERMOVELOCIMÉTRICO Detector térmico/termovelocimétrico analógico provisto de unidad microprocesada, niveles de alarma, salida de alarma remota, sistema de identificación individual y autochequeo, incluso montaje en zócalo convencional. Desarrollado según Norma UNE EN54-5. Medida la unidad instalada.								
	Planta baja (cocina)	2				2.00			
							2.00	69.32	138.64
24.06	u CENTRAL DETECCIÓN ANALÓGICA 2 BUCLES Central analógica modular de dos bucles, con capacidad para 200 elementos analógicos, permite controlar instalaciones de protección de incendios y de seguridad, puede actuar de subcentral si se conecta a un puesto de control. Con 4 baterías de emergencia de 12 V, 6 A. Alojada en cofre metálico con puerta provista de carátula adhesiva, fuente de alimentación conmutada de 4 A con salida 24 V, cargador de baterías, módulo de control con indicador de alarma y avería, y módem para centrales analógicas. Con p.p de línea de cable manguera para el lazo analógico, cajas de derivación, módulo de control y maniobras, conexiones, regletas, soportes y pequeño material. Medida la unidad completamente instalada, funcionando y probada.								
		1				1.00			
							1.00	1,823.24	1,823.24
24.07	u SIRENA ÓPTICO-ACÚSTICA INTERIOR Sirena electrónica bitonal, con indicación óptica y acústica, de 85 dB de potencia, para uso interior, pintada en rojo. Medida la unidad instalada.								
	Planta semisotano	1				1.00			
	Planta baja	2				2.00			

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Planta 1ª	1				1.00			
	Planta bajocubierta	1				1.00			
							5.00	111.24	556.20
24.08	u PULSADOR DE ALARMA IDENTIFICABLE								
	Pulsador de alarma identificable provisto de módulo direccionable, microrruptor, del de alarma y auto-chequeo, sistema de comprobación con llave de rearme, lámina calibrada para que se enclave y no rompa y microprocesador. Ubicado en caja y serigrafiado según Norma. Medida la unidad instalada.								
	Planta semisotano	1				1.00			
	Planta baja	2				2.00			
	Planta 1ª	1				1.00			
	Planta bajocubierta	1				1.00			
							5.00	59.24	296.20
TOTAL CAPÍTULO 24 PREVENCION Y DETECCION INCENDIOS									5,728.49

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 25 INSTALACIONES DE CLIMATIZACION									
25.01	u CALDERA DE BIOMASA PARA PELLETS DE 70kW								
	Suministro e instalación de caldera de biomasa policombustible para la combustión de pellets, de calefacción y agua caliente sanitaria, con una potencia de 70 kW para un volumen mínimo a calentar de 1.705 m3, con cuerpo de aluminio y fundición y ensayado a presión, aislamiento interior, cámara de combustión con sistema automático de limpieza del quemador mediante parrilla basculante, intercambiador de calor de tubos verticales con mecanismo de limpieza automática, sistema de recogida y extracción de cenizas del módulo de combustión y depósito de cenizas extraíble, control de la combustión mediante sonda Lambda integrada, sistema de mando integrado, para el control de 2 circuitos de calefacción adicionales con bomba y válvula mezcladora, acumulador de A.C.S. y depósito de inercia, con sistema de elevación de la temperatura de retorno por encima de 55°C, compuesto por válvula reguladora y bomba de circulación modelo RS 25/6, regulador de tiro de 150 mm de diámetro, limitador térmico de seguridad, conducto para la evacuación de los productos de la combustión que enlaza la caldera con la chimenea. Totalmente montada, conexcionada y puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento. Incluso replanteo mediante plantilla, presentación de los elementos, montaje de la caldera y sus accesorios, conexcionado con las redes de conducción de agua, de salubridad y eléctrica, y con el conducto de evacuación de los productos de la combustión. Con p.p. del replanteo, ejecución del desagüe, purgadores, colector vertical de desacoplamiento, manómetros, termómetros, cuadro principal, cuadro secundario y todo lo necesario para alcanzar el objetivo del proyecto y s/CTE.								
	Semisotano	1				1.00			
							1.00	5,674.19	5,674.19
25.02	u SISTEMA DE ALIMENTACION DE PELLETS PARA CALDERA								
	Suministro e instalación de sistema de alimentación de pellets, para caldera de biomasa, compuesto por extractor para pellets, formado por transportador helicoidal sinfín, de 2.6 m de longitud, motor de accionamiento de 0,55 kW, y 1 m de transportador helicoidal sinfín cerrado, con chapa de acero en "U", extractor para pellets, formado por transportador helicoidal sinfín, de 4 m de longitud, motor de accionamiento de 0,55 kW, y 1 m de transportador helicoidal sinfín cerrado, con chapa de acero en "U", 1 m de alargamiento de transportador helicoidal sinfín cerrado, con chapa de acero en "U". Totalmente montado, conexcionado, probado y funcionando. Incluye: Replanteo y conexcionado de los elementos a la red.								
		1				1.00			
							1.00	743.04	743.04
25.03	u DEPOSITO DE SUPERFICIE PARA ALMACENAJE DE PELLETS								
	Suministro e instalación de depósito de superficie para almacenaje de pellets, de tejido sintético, con tobera de carga, lona de amortiguación, estructura y tolva de acero, de 1,70x1,70 m y altura regulable de 1,80 a 2,50 m, de 3,2 t de capacidad máxima. Totalmente montado, conexcionado, probado y funcionando, para alcanzar el objetivo del proyecto y s/CTE-HS-4. Incluye: Replanteo, colocación del depósito y conexión al sistema de extracción.								
		1				1.00			
							1.00	648.77	648.77
25.04	m TUB. ACERO NEGRO DIN-2440 1/2"								
	Tubería de acero negro soldada tipo DIN-2440 de 1/2" para soldar, i/codos, té, manguitos, piezas especiales y demás accesorios. Aislada con coquilla de espesor según normativa, con p.p. de válvulas, filtros, electroválvulas, colector vertical de distribución y todo lo necesario para alcanzar el objetivo de proyecto. Totalmente instalada, de acuerdo a planos, pliego de condiciones, memoria, prescripciones, normativa y CTE.								
	PLANTA 1ª (ida y retorno)								
	130 elementos	1	90.00			90.00			
	PLANTA BAJA (ida y retorno)								
	173 elementos	1	140.00			140.00			
	PLANTA SEMISOTANO (ida y retorno)								
	6 elementos	1	12.00			12.00			
							242.00	24.54	5,938.68

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
25.05	m TUB. ACERO NEGRO DIN-2440 1" Tubería de acero negro soldada tipo DIN-2440 de 1" para soldar, i/codos, té, manguitos, piezas especiales y demás accesorios. Aislada con coquilla de espesor segun normativa, con p.p. de valvulas, filtros, electrovalvulas, colector vertical de distribucion y todo lo necesario para alcanzar el objetivo de proyecto. Totalmente instalada, de acuerdo a planos, pliego de condiciones, memoria, prescripciones, normativa y CTE. PLANTA 1ª (ida y retorno) 130 elementos 1 22.00 22.00 PLANTA BAJA (ida y retorno) 173 elementos 1 42.00 42.00						64.00	32.32	2,068.48
25.06	m TUB. ACERO NEGRO DIN-2440 1 1/4" Tubería de acero negro soldada tipo DIN-2440 de 1 1/4" para soldar, i/codos, té, manguitos, piezas especiales y demás accesorios. Aislada con coquilla de espesor segun normativa, con p.p. de valvulas, filtros, electrovalvulas, colector vertical de distribucion y todo lo necesario para alcanzar el objetivo de proyecto. Totalmente instalada, de acuerdo a planos, pliego de condiciones, memoria, prescripciones, normativa y CTE. PLANTA SEMISOTANO (ida y retorno) De caldera a patinillo 1 32.00 32.00						32.00	39.48	1,263.36
25.07	u BOMBA DOBLE EN LINEA BR-1 Bomba doble en line con dos bombas centrífugas de rotor seco de una etapa en la misma carcasa con compuerta de conmutación, para el montaje directo en tubería, modelo DPL 40/160-0,37/4 de WILO o similar para el circuito primario de calor, referencia BR-1. Construcción compacta con motor trifásico directamente acoplado y eje prolongado bomba-motor, con p.p. de valvulas, filtros, electrovalvulas y todo lo necesario para alcanzar el objetivo de proyecto. Totalmente instalada y probada, de acuerdo a planos, pliego de condiciones, memoria, prescripciones, normativa y CTE. Características: Caudal: 16 m3/h Altura de impulsión: 4m Motor del motor: 0,55 Kw a 1450 rpm, PLT. SEMISOTANO 1 1.00						1.00	1,265.63	1,265.63
25.08	u BOMBA DOBLE EN LINEA DE IMPULSION Bomba doble in line con dos bombas centrífugas de rotor seco de una etapa en la misma carcasa con compuerta de conmutación, para el montaje directo en tubería, modelo DPL 32/110-0,75/2-P2 de WILO o similar para el circuito secundario de calor para producción de ACS, referencia BI-2 y en circuito de radiadores con referencia BI-2. Construcción compacta con motor trifásico directamente acoplado y eje prolongado bomba-motor, con p.p. de valvulas, filtros, electrovalvulas y todo lo necesario para alcanzar el objetivo de proyecto. Totalmente instalada y probada, de acuerdo a planos, pliego de condiciones, memoria, prescripciones, normativa y CTE. Características: Caudal: 12 m3/h Altura de impulsión: 55m Motor del motor: 0,75 Kw a 1450 rpm, PLT. SEMISOTANO 1 1.00						1.00	1,353.82	1,353.82
25.09	u DEPOSITO-ACUMULADOR DE A.C.S. 135 l. Depósito acumulador de A.C.S. de 550 l. de capacidad, con tratamiento interno de doble vitrificado DIN 4753-3 en acero al carbono para una presión de trabajo de hasta 10 bar y 50°C. Con p.p de red de tuberías de acero negro soldado, válvula de retención y seguridad, aislamiento, serpentín, válvulas, conexiones, manguitos, accesorios y pequeño material. Completamente instalado y funcionado para alcanzar el objetivo del proyecto. Todo segun CTE. 1 1.00						1.00	644.11	644.11

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
25.10	u ELEMENTO CHAPA ACERO 75/3								
	Elemento chapa de acero 75/3 potencia 117 kcal/h., i/p.p. de llave monogiro de 3/8", tapones, detentores, purgador, instalado sobre soportes, probado a 9 bar de presión, acabado en doble capa, una de imprimación y la segunda de polvo epoxi color blanco-marfil, equipado de p.p. válvula termostática Teide 1/2xM.24x1,5 Arco, detentor 1/2xM.24x1,5 Arco y purgador giratorio Arco, así como p.p. de accesorios de montaje: reducciones, juntas, soportes y pintura para retoques. Totalmente montado, probado y funcionando, para alcanzar el objetivo del proyecto s/CTE.								
	PLANTA 1ª								
	20 elementos	6	20.00			120.00			
	10 elementos	1	10.00			10.00			
	PLANTA BAJA								
	5 elementos	3	5.00			15.00			
	6 elementos	1	6.00			6.00			
	12 elementos	2	12.00			24.00			
	16 elementos	8	16.00			128.00			
	PLANTA SEMISOTANO								
	6 elementos	1	6.00			6.00			
							309.00	13.57	4,193.13
	TOTAL CAPÍTULO 25 INSTALACIONES DE CLIMATIZACION.....								23,793.21

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 26 PINTURAS									
26.01	m2 PINTURA TEMPLE LISO BLANCO TECHOS INT.								
	Pintura al temple liso blanco, en paramentos verticales y horizontales, dos manos, incluso aparejado, plastecido, lijado y dos manos.								
	Losas escalera semisotano-baja	1	3.50	2.90		10.15			
		1	1.60	2.90		4.64			
	Losas escalera baja-primera	1	3.50	2.90		10.15			
		1	1.60	2.90		4.64			
	Losas escalera primera-bajocubierta	1	3.50	2.90		10.15			
		1	1.60	2.90		4.64			
	Techos planta bajocubierta (losa)	1	6.50	2.90		18.85			
		1	4.00	2.90		11.60			
	Planta baja (falso techo)	1	390.55	1.00		390.55			
	Planta primera (falso techo)	1	210.95	1.00		210.95			
	A deducir falsos techos metalicos	-1	15.10	1.00		-15.10			
							661.22	2.79	1,844.80
26.02	m2 PINT. PLÁST. LISA MATE ECONÓMICA BLA/COLOR								
	Pintura plástica lisa mate económica en blanco o pigmentada, sobre paramentos verticales y horizontales, dos manos, incluso mano de fondo e imprimación.								
	PLT. SEMISOTANO (paredes)								
	Recinto escalera	2	5.18		2.60	26.94			
		1	2.90		2.60	7.54			
		1	2.90		3.00	8.70			
		2	4.30		3.00	25.80			
	A deducir	-1	1.81		2.13	-3.86			
	PLT. BAJA (paredes)								
	Recinto escalera	1	2.90		3.40	9.86			
		2	4.30		3.40	29.24			
		3	2.90		2.65	23.06			
	Resto planta baja	2	2.90		2.65	15.37			
		2	6.82		2.65	36.15			
		2	2.90		2.65	15.37			
		2	6.82		2.65	36.15			
		2	6.65		2.65	35.25			
		2	8.32		2.65	44.10			
		1	3.28		2.65	8.69			
		1	1.61		2.65	4.27			
		2	5.70		2.65	30.21			
		1	2.80		2.65	7.42			
		1	5.70		2.65	15.11			
		1	1.70		2.65	4.51			
		2	2.30		2.65	12.19			
		2	6.67		2.65	35.35			
		2	3.40		2.65	18.02			
		2	15.40		2.65	81.62			
		2	1.96		2.65	10.39			
		2	5.60		2.65	29.68			
		2	6.82		2.65	36.15			
		2	6.93		2.65	36.73			
		2	8.45		2.65	44.79			
		2	4.42		2.65	23.43			
	A deducir	-6	0.99		2.13	-12.65			
		-2	1.81		2.13	-7.71			
		-1	1.09		2.13	-2.32			
		-6	1.40		2.13	-17.89			
		-4	1.40		1.40	-7.84			
		-3	2.00		2.00	-12.00			
		-1	1.81		2.13	-3.86			
		-1	1.21		2.50	-3.03			
		-1	1.41		2.50	-3.53			
		-2	0.89		2.13	-3.79			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		-1	1.09		2.13	-2.32			
		-1	0.90		2.10	-1.89			
	PLT. PRIMERA (paredes)								
	Recinto escalera	1	2.90		3.30	9.57			
		2	4.30		3.30	28.38			
		3	2.90		2.60	22.62			
	Resto planta primera	2	11.30		2.60	58.76			
		2	16.00		2.60	83.20			
		2	2.20		2.60	11.44			
		2	7.00		2.60	36.40			
		2	5.80		2.60	30.16			
	A deducir	-6	1.40		1.40	-11.76			
		-2	1.41		2.50	-7.05			
		-2	1.81		2.13	-7.71			
		-1	0.90		2.10	-1.89			
		-1	1.00		1.20	-1.20			
	PLT. BAJOCUBIERTA (paredes)								
	Recinto escalera	1	2.90		0.70	2.03			
		1	2.90		2.80	8.12			
		2	7.00		2.00	28.00			
	Resto planta bajocubierta	1	3.15		2.80	8.82			
		1	3.15		1.80	5.67			
		2	2.50		2.30	11.50			
	A deducir	-2	1.81		2.13	-7.71			
		-1	1.00		1.20	-1.20			
							935.55	4.57	4,275.46
26.03	m2 PINTURA PLÁSTICA EXTERIORES ANTIMOHO								
	Pintura plástica blanca mate-sedoso, en exteriores, para zonas húmedas, aditivos fungicidas antibacterias, i/p.p. de tratamiento y preparacion del soporte.								
	PLANTA SEMISOTANO								
	Acceso semisotano	1	7.60	1.00		7.60			
	PLANTA BAJA								
	Soportal acceso comedor	1	7.00	1.70		11.90			
	PLANTA PRIMERA								
	Balcon	1	3.80	1.00		3.80			
							23.30	8.44	196.65
	TOTAL CAPÍTULO 26 PINTURAS								6,316.91

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 27 VIDRIO									
27.01	m2 PARAMENTO U-GLAS 7mm.CÁMARA Cerramiento vertical con perfiles de vidrio colado en forma de U, U-GLAS de 60+262+60 mm. y 7 mm. de espesor, colocado en cámara i/p.p. de perfilería perimetral, tapajuntas, calzos de acuíado, banda de apoyo, separadores y sellado elástico, según NTE-FVE.								
	Fachada principal	1	2.85		6.70	19.10			
							19.10	186.81	3,568.07
27.02	m2 CLIMALIT 6/ 10,12,16/ 6 mm. Doble acristalamiento Climalit, formado por un vidrio float Planilux incoloro de 6 mm y un vidrio float Planilux incoloro de 6 mm, cámara de aire deshidratado de 10, 12 ó 16 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuíado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8.								
	PLANTA BAJA								
	V1	5	1.40	1.40		9.80			
	V3	2	2.00	2.00		8.00			
	P4	1	2.85	2.65		7.55			
	P15	1	1.75	2.50		4.38			
	P13	1	1.41	2.50		3.53			
	P14	1	1.21	2.50		3.03			
	PLANTA PRIMERA								
	V1	6	1.40	1.40		11.76			
	P13	1	1.41	2.50		3.53			
	V2	1	1.00	1.20		1.20			
	PLANTA BAJOCUBIERTA								
	V2	1	1.00	1.20		1.20			
							53.98	42.32	2,284.43
27.03	m2 CLIMALIT 6/ 10,12,16/ STADIP 33.1 INCOLORO Doble acristalamiento Climalit, formado por un vidrio float Planilux incoloro de 6 mm y un vidrio laminado de seguridad Stadip 33.1 incoloro de 6 mm, cámara de aire deshidratado de 10, 12 o 16 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuíado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8.								
	PLANTA BAJA								
	V3'	1	2.00	2.00		4.00			
	P4	1	3.09	2.65		8.19			
							12.19	54.69	666.67
TOTAL CAPÍTULO 27 VIDRIO.....									6,519.17

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 28 AMUEBLAMIENTO, ROTULACION Y ACCESORIOS									
28.01	u MESA DE LAVADO DE VAJILLA Y PLONGE. Mueble de acero inoxidable fabricado en calidad 18/10 AISI 304 con encimera de 1,5 mm. de espesor. Fabricado sobre patas cuadradas de 40x40 mm regulables en altura. Sobre reforzado por omegas de acero inoxidable. Acabado redondeado sanitario en pe to y frontal. Acabado pulido. Una poza de 500x500x250 mm. Perfil vierteaguas. Perfil cubresenos. Petos trasero. Hueco para cubo de basura con tova del desbroce y aro protector de goma. Hueco para lavavajilla Dimensiones: 1800X700X850 mm.	1				1.00			
							1.00	709.45	709.45
28.02	u LAVAVAJILLAS DE PUERTA BAJO-ENCIMERA Estructura en acero inoxidable AISI 304 Arranque automático del ciclo. Doble sistema de aspersores de acero inoxidable. Cuba redondeada, acabado brillante. Patas regulables. Construcción de la puerta en doble pared. Dosificador para abrillantador incorporado. Juego de filtros inoxidables en la cuba de lavado. Mandos anti-humedad. Dotación 1 cesta vasos, 1 cesta platos, 1 contenedor de cubiertos. Dimensiones cesta: 500x500 mm. Altura máxima de la vajilla: 365 mm. Ciclo: 90-150 " Tensión: 230V. Potencia máxima de funcionamiento: 3500 W Dimensiones: 580X600X830 mm.	1				1.00			
							1.00	964.36	964.36
28.03	u ESTANTERÍA ALUMINIO-POLIETILENO. ALMACÉN DE LIMPIO 1617X460X167 Estructura de aluminio y parrillas de polietileno. 4 niveles de estantes. Soporta realmente hasta 110 kg. por nivel, con un máximo total por estantería de 350 Kgs. (en esta composición hay 4 estanterías de 4 niveles). Máxima higiene: Estructura de al uminio anodizado a 15 micras, resistente al frío (-30º C) y a la corrosión. Los travesaños de los estantes tienen un escalón con un ángulo redondeado de un radio de 3,5 mm., lo que proporciona una máxima higiene al no tener ningún canto recto. Los pies, con base de apoyo al suelo completamente lisa y regulable en altura (recorrido de 30 mm.) con rosca oculta según normativa sanitaria Lerpac. Estas parrillas de polietileno cumplen con las más exigentes normativas sanitarias, marca NF francesa de higiene alimentaria; además son fácilmente extraíbles y de fácil limpieza, incluso es posible lavarlas en el lavavajillas. Dimensiones: 1617X460X1677 mm.	1				1.00			
							1.00	336.17	336.17
28.04	u MUEBLE SOPORTE ELEMENTOS DE COCCIÓN Mueble soporte elementos de coccion fabricado en acero inoxidable aisi 304. Con doble puerta abatible. Diemnsiones: 660x530x570 mm.	1				1.00			
							1.00	432.95	432.95
28.05	u COCINA 4 FUEGOS ELECTRICOS Cocina de 4 fuegos electricos fabricada completamente en acero inoxidable AISI 304. Cubeta donde se alojan los fuegos estampada en una sola pieza sin huecos para facilitar la limpieza. Cuatro fuegos electricos. Potencia: 8 Kw. Dimensiones: 660x600x290 mm.	1				1.00			
							1.00	627.05	627.05
28.06	u FRY-TOP ELECTRICO Frytop fabricado completamente en acero inoxidable AISI 304. Palastro de fundido. Potencia: 6 Kw. Dimensiones 660x600x290 mm.	1				1.00			
							1.00	691.30	691.30
28.07	u FREIDORA ELECTRICA DE UNA CUBA Freidora electrica de una cuba fabricada en acero inoxidable AISI 304. Cabezal extraible para facilitar limpieza. Grifo de desagüe. Capacidad de fritura: 8 litros. Potencia 3 Kw. Dimensiones: 330x600x290 mm.	1				1.00			
							1.00	607.52	607.52

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
28.08	u MESA MURAL DE TRABAJO CON FREGADERO Mueble de acero inoxidable fabricado en calidad 18/10 AISI 304 Fabricado sobre patas cuadradas de 40x40 mm regulables en altura. Sobre reforzado por omegas de acero inoxidable. Acabado redondeado sanitario en peto y frontal. Acabado pulido. Poza de 400x400x200 mm. Peto trasero. Balda baja en todo el perímetro. Dimensiones: 2000x600x850 mm.	1				1.00			
							1.00	526.53	526.53
28.09	u GRIFO DE PEDAL DOBLE CAÑO CUELLO CISNE GIRATORIO Grifo de caño giratorio y accionamiento con doble pedal para agua fría y caliente. Especialmente diseñado para uso intensivo industrial. Fabricado en latón cromo de alta calidad. Colocación con anclaje-embellecedor suspendido en el mueble, sin taladros al suelo.	1				1.00			
							1.00	80.32	80.32
28.10	u ESTANTERIA MURAL Estanteria mural fabricada en acero inoxidable AISI 304. Acabado pulido scotch. Escuadras de fijación a pared del mismo material. Dotada de petos laterales y trasero en todas las partes de contacto a pared. Haciendo forma de chaflán para ajuste a pared. Dimensiones: 1800X400 mm.	1				1.00			
							1.00	155.72	155.72
28.11	u HORNO CONVECTOR ELECTRICO BASE. 4 GN 1/1 Horno electrico construido en acero inoxidable. Capacidad para 4 bandejas 1/1. Potencia: 3,13 Kw. Convección de aire caliente. Dimensiones: 990x600x570 mm.	1				1.00			
							1.00	1,040.43	1,040.43
28.12	u CAMPANA EXTRACTORA DE HUMOS Campana extractora de humos fabricada a medida en acero inoxidable 18/10 AISI 304. Sodada sin juntas ni tornillería y todos los dobleces en curva sanitaria para seguridad del personal y facilidad de limpieza. Filtros de lamas. Plenum con regulación filtro a filtro. Dotadas de iluminación estanca encastrada para facilidad de limpieza. Dimensiones 1000x700x750 mm.	1				1.00			
							1.00	320.67	320.67
28.13	u ARMARIO REFRIGERACION INOXIDABLE Exterior e Interior en acero inox AISI 340. Aislamiento de poliuretano inyectado a alta presión libre de CFCS con densidad 40 Kg/m3. Desagüe en el interior de la cámara. Control de temperatura final de desescarche. Interior con uniones de amplio radio para facilitar la limpieza. Bandeja evaporativa en acero inoxidable. Puertas con tirador integrado y bisagra pivotante con bloqueo de apertura. Guías y parrillas fácilmente desmontables para limpieza. Parrillas interiores de 530x650 mm. Claro de puerta de 580x1.495 mm. Volumen cámara: 330 l. 1 puertas y 2 parrillas. Compresor: 1/4 HP. Potencia: 370 w Condensación: Ventilada. Evaporación: Forzada. Temperatura: 0° / +8°C. Desescarche: Automatico. Control: Digital. Refrigerante: R 404 a. Dimensiones: 687x610x2050	1				1.00			
							1.00	1,029.28	1,029.28
28.14	u ARMARIO CONGELACION INOXIDABLE Exterior e Interior en acero inox AISI 340. Aislamiento de poliuretano inyectado a alta presión libre de CFCS con densidad 40 Kg/m3. Desagüe en el interior de la cámara. Control de temperatura final de desescarche. Interior con uniones de amplio radio para facilitar la limpieza. Bandeja evaporativa en acero inoxidable. Puertas con tirador integrado y bisagra pivotante con bloqueo de apertura. Guías y parrillas fácilmente desmontables para limpieza. Parrillas interiores de 530x650 mm. Claro de puerta de 580x1.495 mm. Volumen cámara: 330 l. 1 puerta y 2 parrillas. Compresor: 1/3 HP. Potencia: 690 W Condensación: Ventilada. Evaporación: Forzada. Temperatura: -18°C. Desescarche: Automatico. Control: Digital. Refrigerante: R 404 a. Dimensiones: 687x800x2050	1				1.00			
							1.00	1,279.98	1,279.98
TOTAL CAPÍTULO 28 AMUEBLAMIENTO, ROTULACION Y ACCESORIOS									8,801.73

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 29 ASCENSORES Y MAQUINAS									
29.01	u ASCENSOR HIDRÁULICO 3 PAR.8 PER. Instalación completa de ascensor oleodinamico de Alcala Elevadores o equivalente, calidad normal, con una velocidad de 0,5 m/s., sistema de impulsión lateral, 4 paradas, 10,5 c.v., 630 kg. de carga nominal para un máximo de 8 personas, cabina acabada segun proyecto y criterio de la D.F., con paredes en laminado plástico con medio espejo color natural, placa de botonera en acero inoxidable, piso vinilo color, con rodapié, embocadura y pasamanos en acero inoxidable, puerta automática telescópica en cabina y automática en piso, maniobra universal simple, alarma e iluminacion de emergencia, amortiguadores, bomba, circuito hidraulico, valvulas, piston-cilindro, cables de suspension, conducciones, guias de cabina, bastidor de cabina, paracaídas, botoneras, topes foso, cuadro de maniobra electrico completo y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Completamente instalado, con pruebas y ajustes. s/R.D. 1314/97. ASCENSOR Hueco util (270x220 cm.)	1				1.00			
							1.00	16,409.87	16,409.87
TOTAL CAPÍTULO 29 ASCENSORES Y MAQUINAS									16,409.87

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 30 EXTERIORES Y URBANIZACION									
30.01	m2 PAVIMENTO ADOQUÍN HORMIGÓN RECTO GRIS 24x12x7								
	Pavimento de adoquín prefabricado de hormigón bicapa en color gris, de forma rectangular de 24x12x7 cm, colocado sobre cama de arena de río, rasanteada, de 3/4 cm de espesor, dejando entre ellos una junta de separación de 2/3 mm para su posterior relleno con arena caliza de machaqueo, i/recebado de juntas, barrido y compactación, a colocar sobre base firme existente, con p.p. de compactado al 100% del ensayo proctor. Todo incluido y terminado.								
	RAMPAS DE ACCESO								
	Acceso a semisotano	1	6.00	3.50		21.00			
		1	7.00	5.00		35.00			
	Acceso a plt. baja	1	45.00	1.00		45.00			
							101.00	18.74	1,892.74
	TOTAL CAPÍTULO 30 EXTERIORES Y URBANIZACION.....								1,892.74

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 31 GESTION DE RESIDUOS									
31.01	m3 CARGA MEC. Y TRANSPORTE TIERRAS A PLANTA RECICLAJE								
	Transporte de tierras a Planta de Reciclaje de residuos de construcción y demolición por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente), a una distancia menor de 30 km., considerando ida y vuelta, con camión bañera basculante cargado a máquina. Incluso canon de vertedero, carga, descarga y p.p. de medios auxiliares. (Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre. Plan Nacional de Residuos de construcción y demolición.2001)								
	Vaciados, pozos, zanjas y otros (20% de coef. de esponjamiento)	1.2	867.98	1.00		1,041.58			
							1,041.58	8.97	9,342.97
31.02	m3 GESTION RCD PETREO								
	Carga, transporte y descarga en planta de reciclaje de RCD separado en la fracción petreo, incluyendo el canon y el extendido.								
		1	153.99	1.00	1.00	153.99			
							153.99	17.18	2,645.55
31.03	m3 GESTION RCD NO PETREO								
	Carga, transporte y descarga en planta de reciclaje de RCD separado en la fracción no petreo, incluyendo el canon y el extendido.								
		1	30.65	1.00	1.00	30.65			
							30.65	23.29	713.84
31.04	m3 GESTION RCD MEZCLADOS								
	Carga, transporte y descarga en planta de reciclaje de RCD separado en la fracción mezclado, incluyendo el canon y el extendido.								
		1	14.33	1.00	1.00	14.33			
							14.33	25.56	366.27
TOTAL CAPÍTULO 31 GESTION DE RESIDUOS.....									13,068.63

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 32 SEGURIDAD Y SALUD									
32.01	u CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA DE SEGURIDAD Y SALUD								
	Cumplimiento de la normativa vigente de seguridad y salud en el trabajo, con todas las instalaciones, protecciones individuales y colectivas necesarias, conforme al Estudio de Seguridad y Salud y adaptando a tal efecto el correspondiente Plan de Seguridad y Salud, según indicaciones del Coordinador de Seguridad y Salud.	1				1.00			
							1.00	11,617.83	11,617.83
	TOTAL CAPÍTULO 32 SEGURIDAD Y SALUD.....								11,617.83
	TOTAL.....								574,255.59

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
OBRA: RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA. PRIMERA FASE.

SITUACIÓN: "EL DESCANSADERO DE EL EJÍO"
CERVERA DE BUITRAGO. MADRID.

PROPIETARIO: EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO
CERVERA DE BUITRAGO

ARQUITECTO: Alfredo Correa García

FECHA: ENERO 2015

RESUMEN DE PEM

RESUMEN DE PRESUPUESTO

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	MOVIMIENTO DE TIERRAS	11,163.12	1.94
2	RED DE TIERRA	1,067.07	0.19
3	RED DE SANEAMIENTO HORIZONTAL	12,617.26	2.20
4	CIMENTACIONES, MUROS Y SOLERAS	48,762.99	8.49
5	ESTRUCTURA, FORJADOS Y JUNTAS	92,535.26	16.11
6	ALBAÑILERIA, CERRAMIENTOS Y DIVISIONES	54,706.29	9.53
7	CUBIERTAS	31,206.88	5.43
8	AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIONES	25,057.79	4.36
9	SOLADOS	45,344.17	7.90
10	REVESTIMIENTOS CERAMICOS	7,330.04	1.28
11	PIEDRA NATURAL	28,684.02	4.99
12	FACHADA VENTILADA DE MADERA	10,093.23	1.76
13	YESOS	5,613.22	0.98
14	TECHOS SUSPENDIDOS	10,371.43	1.81
15	CARPINTERIA DE MADERA	4,923.83	0.86
16	CARPINTERIA EXTERIOR	18,374.03	3.20
17	CERRAJERIA	17,465.50	3.04
18	SANEAMIENTO VERTICAL	3,685.40	0.64
19	INSTALACION DE FONTANERIA	5,667.88	0.99
20	APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA	2,043.06	0.36
21	INSTALACION DE ELECTRICIDAD	28,645.61	4.99
22	INSTALACION DE ILUMINACION	8,482.92	1.48
23	EXTRACCION Y VENTILACION	6,266.01	1.09
24	PREVENCION Y DETECCION INCENDIOS	5,728.49	1.00
25	INSTALACIONES DE CLIMATIZACION	23,793.21	4.14
26	PINTURAS	6,316.91	1.10
27	VIDRIO	6,519.17	1.14
28	AMUEBLAMIENTO, ROTULACION Y ACCESORIOS	8,801.73	1.53
29	ASCENSORES Y MAQUINAS	16,409.87	2.86
30	EXTERIORES Y URBANIZACION	1,892.74	0.33
31	GESTION DE RESIDUOS	13,068.63	2.28
32	SEGURIDAD Y SALUD	11,617.83	2.02
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		574,255.59	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		574,255.59	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		574,255.59	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

, a Enero de 2015.

El promotor

La dirección facultativa

OBRA: **PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN**
RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA. PRIMERA FASE.

SITUACIÓN: **"EL DESCANSADERO DE EL EJÍO"**
CERVERA DE BUITRAGO. MADRID.

PROPIETARIO: **EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO**
CERVERA DE BUITRAGO

ARQUITECTO: **Alfredo Correa García**

FECHA: **ENERO 2015**

RESUMEN DE PEC

RESUMEN DE PRESUPUESTO

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	MOVIMIENTO DE TIERRAS	11,163.12	1.94
2	RED DE TIERRA	1,067.07	0.19
3	RED DE SANEAMIENTO HORIZONTAL	12,617.26	2.20
4	CIMENTACIONES, MUROS Y SOLERAS	48,762.99	8.49
5	ESTRUCTURA, FORJADOS Y JUNTAS	92,535.26	16.11
6	ALBAÑILERIA, CERRAMIENTOS Y DIVISIONES	54,706.29	9.53
7	CUBIERTAS	31,206.88	5.43
8	AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIONES	25,057.79	4.36
9	SOLADOS	45,344.17	7.90
10	REVESTIMIENTOS CERAMICOS	7,330.04	1.28
11	PIEDRA NATURAL	28,684.02	4.99
12	FACHADA VENTILADA DE MADERA	10,093.23	1.76
13	YESOS	5,613.22	0.98
14	TECHOS SUSPENDIDOS	10,371.43	1.81
15	CARPINTERIA DE MADERA	4,923.83	0.86
16	CARPINTERIA EXTERIOR	18,374.03	3.20
17	CERRAJERIA	17,465.50	3.04
18	SANEAMIENTO VERTICAL	3,685.40	0.64
19	INSTALACION DE FONTANERIA	5,667.88	0.99
20	APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA	2,043.06	0.36
21	INSTALACION DE ELECTRICIDAD	28,645.61	4.99
22	INSTALACION DE ILUMINACION	8,482.92	1.48
23	EXTRACCION Y VENTILACION	6,266.01	1.09
24	PREVENCION Y DETECCION INCENDIOS	5,728.49	1.00
25	INSTALACIONES DE CLIMATIZACION	23,793.21	4.14
26	PINTURAS	6,316.91	1.10
27	VIDRIO	6,519.17	1.14
28	AMUEBLAMIENTO, ROTULACION Y ACCESORIOS	8,801.73	1.53
29	ASCENSORES Y MAQUINAS	16,409.87	2.86
30	EXTERIORES Y URBANIZACION	1,892.74	0.33
31	GESTION DE RESIDUOS	13,068.63	2.28
32	SEGURIDAD Y SALUD	11,617.83	2.02
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		574,255.59	
13.00 % Gastos generales		74,653.23	
6.00 % Beneficio industrial		34,455.34	
SUMA DE G.G. y B.I.		109,108.57	
21.00 % I.V.A.		143,506.47	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		826,870.63	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		826,870.63	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de OCHOCIENTOS VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

, a Enero de 2015.

El promotor

La dirección facultativa

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
OBRA: RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA. PRIMERA FASE.

SITUACIÓN: "EL DESCANSADERO DE EL EJÍO"
CERVERA DE BUITRAGO. MADRID.

PROPIETARIO: EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO
CERVERA DE BUITRAGO

ARQUITECTO: Alfredo Correa García

FECHA: ENERO 2015

AUXILIARES

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
A01A020	m3		PASTA DE ESCAYOLA			
			Pasta de escayola amasada manualmente.			
O01OA070	2.500	h	Peón ordinario	14.24	35.60	
P01CY080	0.790	t	Escayola en sacos E-30	70.58	55.76	
P01DW050	0.700	m3	Agua	1.08	0.76	

TOTAL PARTIDA..... 92.12

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y DOS EUROS con DOCE CÉNTIMOS

A01A030	m3		PASTA DE YESO NEGRO			
			Pasta de yeso negro amasado manualmente.			
O01OA070	2.500	h	Peón ordinario	14.24	35.60	
P01CY010	0.850	t	Yeso negro en sacos YG	50.19	42.66	
P01DW050	0.600	m3	Agua	1.08	0.65	

TOTAL PARTIDA..... 78.91

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y OCHO EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

A01A040	m3		PASTA DE YESO BLANCO			
			Pasta de yeso blanco amasado manualmente.			
O01OA070	2.500	h	Peón ordinario	14.24	35.60	
P01CY030	0.810	t	Yeso blanco en sacos YF	57.84	46.85	
P01DW050	0.650	m3	Agua	1.08	0.70	

TOTAL PARTIDA..... 83.15

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y TRES EUROS con QUINCE CÉNTIMOS

A02A021	m3		MORTERO CEMENTO M-5 ELAB/A MANO SEMISECO			
			Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,00 N/mm2, amasado a mano semiseco para solar, s/RC-08.			
O01OA070	1.500	h	Peón ordinario	14.24	21.36	
P01CC020	0.270	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	85.45	23.07	
P01AA020	1.030	m3	Arena de río 0/6 mm	14.74	15.18	
P01DW050	0.255	m3	Agua	1.08	0.28	

TOTAL PARTIDA..... 59.89

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y NUEVE EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

A02A022	m3		MORTERO CEM. M-5 C/MIGA ELAB. A MANO			
			Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de miga de tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,00 N/mm2, amasado a mano, s/RC-08.			
O01OA070	1.500	h	Peón ordinario	14.24	21.36	
P01CC020	0.270	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	85.45	23.07	
P01AA060	1.090	m3	Arena de miga cribada	18.78	20.47	
P01DW050	0.255	m3	Agua	1.08	0.28	

TOTAL PARTIDA..... 65.18

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y CINCO EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS

A02A060	m3		MORTERO CEMENTO M-10			
			Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-10 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 10 N/mm2, confeccionado con hormigonera de 200 l, s/RC-08 y UNE-EN 998-2:2004.			
O01OA070	1.700	h	Peón ordinario	14.24	24.21	
P01CC020	0.380	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	85.45	32.47	
P01AA020	1.000	m3	Arena de río 0/6 mm	14.74	14.74	
P01DW050	0.260	m3	Agua	1.08	0.28	
M03HH020	0.400	h	Hormigonera 200 l gasolina	2.15	0.86	

TOTAL PARTIDA..... 72.56

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y DOS EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
A02A080	m3		MORTERO CEMENTO M-5			
			Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,0 N/mm2, confeccionado con hormigonera de 200 l, s/RC-08 y UNE-EN 998-2:2004.			
O01OA070	1.700	h	Peón ordinario	14.24	24.21	
P01CC020	0.270	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	85.45	23.07	
P01AA020	1.090	m3	Arena de río 0/6 mm	14.74	16.07	
P01DW050	0.255	m3	Agua	1.08	0.28	
M03HH020	0.400	h	Hormigonera 200 l gasolina	2.15	0.86	

TOTAL PARTIDA..... 64.49

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y CUATRO EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

A02A160	m3		MORTERO CEM. M-5 C/MEZCLA RIO-MIGA			
			Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y mezcla de arena de miga y río, tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,0 N/mm2, confeccionado con hormigonera de 200 l, s/RC-08 y UNE-EN 998-2:2004.			
O01OA070	1.000	h	Peón ordinario	14.24	14.24	
P01CC020	0.270	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	85.45	23.07	
P01AA060	0.350	m3	Arena de miga cribada	18.78	6.57	
P01AA020	0.750	m3	Arena de río 0/6 mm	14.74	11.06	
P01DW050	0.260	m3	Agua	1.08	0.28	
M03HH020	0.400	h	Hormigonera 200 l gasolina	2.15	0.86	

TOTAL PARTIDA..... 56.08

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y SEIS EUROS con OCHO CÉNTIMOS

A03H090	m3		HORM. DOSIF. 330 kg /CEMENTO Tmáx.20			
			Hormigón de dosificación 330 kg. con cemento CEM II/B-P 32,5 N, arena de río y árido rodado Tmáx. 20 mm., con hormigonera de 300 l., para vibrar y consistencia plástica.			
O01OA070	0.834	h	Peón ordinario	14.24	11.88	
P01CC020	0.340	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	85.45	29.05	
P01AA030	0.617	t	Arena de río 0/6 mm	11.78	7.27	
P01AG020	1.292	t	Garbancillo 4/20 mm	12.18	15.74	
P01DW050	0.180	m3	Agua	1.08	0.19	
M03HH030	0.550	h	Hormigonera 300 l gasolina	3.30	1.82	

TOTAL PARTIDA..... 65.95

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y CINCO EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

A03S010	m3		HORMIGÓN CELULAR CEM II/B-P 32,5N			
			Hormigón celular de cemento espumado para formación de pendientes y aislamiento térmico de cubiertas y azoteas; a base de cemento CEM II/B-P 32,5 N, agua y adición de aditivo aireante, elaborado en central.			
O01OA030	1.300	h	Oficial primera	16.75	21.78	
O01OA070	1.300	h	Peón ordinario	14.24	18.51	
M01HE010	0.300	h	Bomb.horm.estacionaria 10-25 m3/h	20.17	6.05	
P01CC020	0.300	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	85.45	25.64	
P01DS040	3.000	kg	Aditivo aireante	1.49	4.47	
P01DW050	0.400	m3	Agua	1.08	0.43	

TOTAL PARTIDA..... 76.88

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y SEIS EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

A03S020	m3		HORMIGÓN AISLANTE (650 kg/m3)			
			Hormigón aislante de densidad 650 kg/m3, con cemento CEM II/B-P 32,5 N y arcilla expandida tipo G-3 o F-3, confeccionado en obra con hormigonera de 250 l.			
O01OA070	1.850	h	Peón ordinario	14.24	26.34	
M03HH070	0.500	h	Hormigonera 250 l eléctrica	1.31	0.66	
P01AL010	1.100	m3	Arcilla expandida F-3 (3-10 mm) granel	52.09	57.30	
P01CC020	0.150	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	85.45	12.82	
P01DW050	0.120	m3	Agua	1.08	0.13	

TOTAL PARTIDA..... 97.25

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y SIETE EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
A05C010		mes	ALQ. M2 APEO ENCOFRADO PLANO			
			Mes alquiler m2 de apeo de sistema metálico de encofrado para forjados, formado por sopandas metálicas de 2, 3 y 4 m.			
M13CP010	15.000	d	Alq. puntal 3 m.	0.02	0.30	
M13EQ120	3.000	d	Sopanda 4m. para forjado	0.09	0.27	
M13EQ130	0.750	d	Sopanda 3m. para forjado	0.08	0.06	
M13EQ140	0.600	d	Sopanda 2m. para forjado	0.05	0.03	

TOTAL PARTIDA..... 0.66

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

A05C020		mes	ALQ. M2 ENCOFRADO RECUPERABLE PLANO			
			Mes alquiler m2 de encofrado recuperable de sistema metálico para forjados, formado por transversales metálicos, cabezales de unión a las sopandas y tableros de madera de pino de 2,00x0,50 m.			
M13CP010	39.000	d	Alq. puntal 3 m.	0.02	0.78	
M13EQ110	30.000	d	Tablero 2,00x0,50x0,027	0.08	2.40	
M13EQ120	6.000	d	Sopanda 4m. para forjado	0.09	0.54	
M13EQ130	1.500	d	Sopanda 3m. para forjado	0.08	0.12	
M13EQ140	1.200	d	Sopanda 2m. para forjado	0.05	0.06	
M13EQ150	2.700	d	Portasopanda 4m.	0.10	0.27	
M13EQ160	0.600	d	Portasopanda 2m.	0.06	0.04	
M13EQ170	15.000	d	Basculante aluminio	0.05	0.75	

TOTAL PARTIDA..... 4.96

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

A05M030		mes	ALQ. M2 ENCOF. MURO 2 CARAS h=6m			
			Mes alquiler m2 de encofrado de muro 2 caras de 6 m. de altura con panel metálico-fenólico de 3,00x1,00 m. con grapa unión paneles.			
M13EA510	9.900	d	Panel metálico-fenól. 3,00x1,00	0.91	9.01	
M13EA520	40.000	d	Grapa unión paneles met.	0.07	2.80	
M13EA530	3.600	d	Tuerca palomilla	0.02	0.07	
M13EA540	3.600	d	Placa tuerca palomilla	0.02	0.07	
M13EA550	9.000	d	Barra dywidag 1,00 m.	0.02	0.18	

TOTAL PARTIDA..... 12.13

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con TRECE CÉNTIMOS

A05M120		mes	ALQ. M2 ENCOF. MURO 1 CARA h=3 a 6 m			
			Día de alquiler m2 encofrado para muro a 1 cara de 5m. de altura con panel metálico-fenólico de 3,00x1,00m. con grapa metálica de unión entre paneles.			
M13EA510	9.000	d	Panel metálico-fenól. 3,00x1,00	0.91	8.19	
M13EA520	18.000	d	Grapa unión paneles met.	0.07	1.26	
M13EA560	9.000	d	Escuadra estabilizad. muros 1 cara h=3m.	0.91	8.19	

TOTAL PARTIDA..... 17.64

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

A06T050		h	GRÚA TORRE 40 m. FLECHA, 1000 kg.			
			Alquiler de grúa torre de 40 m. de flecha y 1.000 kg. de carga en punta, incluyendo cimentación, montaje, desmontaje y medios auxiliares.			
M02GT250	0.006	mes	Alquiler grúa torre 40 m 1000 kg	906.96	5.44	
M02GT360	0.006	mes	Contrato mantenimiento	88.83	0.53	
M02GT370	0.006	mes	Alquiler telemando	42.33	0.25	
M02GT320	0.001	u	Mont/desm. grúa torre 40 m flecha	2,682.93	2.68	
M02GE050	0.036	h	Grúa telescópica autoprop. 60 t	102.56	3.69	
M02GT380	0.001	u	Tramo de empotramiento grúa torre <40 m	1,223.23	1.22	
E04AB060	1.613	kg	ACERO CORRUGADO PREFORMADO B 500 S	1.20	1.94	
E04CMM080	0.046	m3	HORMIGÓN HA-25/P/20/I CIM. V. MANUAL	84.64	3.89	

TOTAL PARTIDA..... 19.64

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
O01OA090		h	Cuadrilla A			
O01OA030	1.000	h	Oficial primera	16.75	16.75	
O01OA050	1.000	h	Ayudante	14.91	14.91	
O01OA070	0.500	h	Peón ordinario	14.24	7.12	

TOTAL PARTIDA..... 38.78

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

O01OA160		h	Cuadrilla H			
O01OA030	1.000	h	Oficial primera	16.75	16.75	
O01OA050	1.000	h	Ayudante	14.91	14.91	

TOTAL PARTIDA..... 31.66

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y UN EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

OBRA:	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA. PRIMERA FASE.
SITUACIÓN:	"EL DESCANSADERO DE EL EJÍO" CERVERA DE BUITRAGO. MADRID.
PROPIETARIO:	EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO CERVERA DE BUITRAGO
ARQUITECTO:	Alfredo Correa García
FECHA:	ENERO 2015

CUADRO DESCOMPUESTOS POR CAPITULOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 01 ESTRUCTURA, FORJADOS Y JUNTAS						
01.01	m2		DESBROCE Y LIMPIEZA DE TERRENO A MÁQUINA			
			Desbroce y limpieza superficial del terreno por medios mecánicos, sin carga ni transporte al vertedero, incluso p.p. de medios auxiliares.			
O01OA070	0.006	h	Peón ordinario	14.24	0.09	
M05PN010	0.010	h	Pala cargadora neumáticos 85 CV/1,2m3	34.27	0.34	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	0.40	0.01	
TOTAL PARTIDA						0.44
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS						
01.02	m3		EXCAVACIÓN VACIADO A MAQUINA T.DUROS			
			Excavación a cielo abierto, en terrenos de consistencia dura, por medios mecánicos, en vaciados y cajeados, con el refinado de paredes y fondos por medios manuales, con extraccion de tierras fuera de la excavacion, sin carga ni transporte al vertedero, con p.p. de agotamiento de aguas si fuera necesario y medios auxiliares.			
O01OA070	0.032	h	Peón ordinario	14.24	0.46	
M05EC010	0.032	h	Excavadora hidráulica cadenas 90 CV	43.74	1.40	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	1.90	0.06	
TOTAL PARTIDA						1.92
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS						
01.03	m3		EXCAVACIÓN ZANJA A MAQUINA T.DUROS			
			Excavación en zanjas, en terrenos de consistencia dura, por medios mecánicos, con refinado de paredes y fondos por medios manuales, con extraccion de tierras fuera de la excavacion, sin carga ni transporte de tierras a vertedero, con p.p. de agotamiento de aguas, si fuera necesario, y medios auxiliares.			
O01OA070	0.130	h	Peón ordinario	14.24	1.85	
M05EN040	0.270	h	Excav.hidráulica neumáticos 144 CV	46.41	12.53	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	14.40	0.43	
TOTAL PARTIDA						14.81
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS						
01.04	m3		EXCAVACIÓN POZOS A MAQUINA T.DUROS			
			Excavación en pozos en terrenos de consistencia dura, por medios mecánicos, con refinado de paredes y fondos por medios manuales, con extraccion de tierras fuera de la excavacion, sin carga ni transporte de tierras a vertedero, con p.p. de agotamiento de aguas, si fuera necesario, y medios auxiliares.			
O01OA070	0.150	h	Peón ordinario	14.24	2.14	
M05EN040	0.280	h	Excav.hidráulica neumáticos 144 CV	46.41	12.99	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	15.10	0.45	
TOTAL PARTIDA						15.58
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS						
01.05	m3		RELLENO/APISONADO CIELO ABIERTO MECÁNICO SIN APORTE			
			Relleno, extendido y apisonado de tierras propias, a cielo abierto y por medios mecánicos, en tongadas de 30 cm de espesor, hasta conseguir un grado de compactación del 95% del proctor normal, sin aporte de tierras, incluso regado de las mismas, refino de taludes, y con p.p. de medios auxiliares.			
O01OA070	0.010	h	Peón ordinario	14.24	0.14	
M08NM020	0.010	h	Motoniveladora de 200 CV	62.09	0.62	
M05PN020	0.015	h	Pala cargadora neumáticos 155 CV/2,5m3	42.47	0.64	
M08RN050	0.020	h	Rodillo vibrante autopropuls.mixto 17 t.	48.25	0.97	
M08CA110	0.010	h	Cisterna agua s/camió 10.000 l	27.77	0.28	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	2.70	0.08	
TOTAL PARTIDA						2.73
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS						

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.06		m3	RELLENO/APISONADO CIELO ABIERTO MECÁNICO ZAHORRA Suministro, relleno, extendido y apisonado de zahorras a cielo abierto, por medios mecánicos, en tongadas de 30 cm de espesor, hasta conseguir un grado de compactación del 95% del proctor normal, incluso regado de las mismas y refino de taludes, y con p.p. de geotextil Danofelt PY-150 de poliéster punzonado, con un peso de 150 gr/m2 y <48 mm de apertura en ensayo de perforación dinámica, extendido sobre la zahorra con solapes de 10 cm, para el posterior relleno con las tierras y medios auxiliares.			
O01OA070	0.085	h	Peón ordinario	14.24	1.21	
P01AF040	1.700	t	Zahorra artifici. huso Z-3 DA<25	5.51	9.37	
M08NM020	0.015	h	Motoniveladora de 200 CV	62.09	0.93	
M08RN020	0.095	h	Rodillo vibrante autopropuls.mixto 7 t.	39.72	3.77	
M08CA110	0.020	h	Cisterna agua s/camión 10.000 l	27.77	0.56	
P06BG050	1.000	m2	Filtro geotextil Danofelt PY-150 gr/m2	0.59	0.59	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	16.40	0.49	
TOTAL PARTIDA						16.92

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 02 RED DE TIERRA						
02.01	u		TOMA DE TIERRA INDEPENDIENTE CON PICA			
			Toma de tierra independiente con pica de acero cobrizado de D=14,3 mm. y 2 m. de longitud, cable de cobre de 35 mm2 hasta una longitud de 30 mts por cada pica y segun plano, uniones mediante soldadura aluminotérmica a las armaduras de las zapatas, guías de los aparatos elevadores y otros elementos metalicos, incluyendo registro de comprobación, tapa, puente de prueba y pequeño material. Con p.p. de lineas de bajada a tierra y cajas de puesta a tierra de equipos y maquinaria. Todo segun proyecto (planos de puesta a tierra, detalles, memoria de instalaciones y pliego de condiciones). Cumpliendo REBT, ITC-BT-18 e ITC-BT-26. Instalacion completa, funcionando y comprobada.			
O01OB200	1.000	h	Oficial 1ª electricista	16.24	16.24	
O01OB220	1.000	h	Ayudante electricista	15.19	15.19	
P15EA010	1.000	u	Pica de t.t. 200/14,3 Fe+Cu	16.26	16.26	
P15EB010	30.000	m	Conduc cobre desnudo 35 mm2	3.09	92.70	
P15ED020	1.000	u	Cartucho carga aluminotérmica C-115	4.06	4.06	
P15EC010	1.000	u	Registro de comprobación + tapa	19.16	19.16	
P15EC020	1.000	u	Puente de prueba	14.63	14.63	
P15AH430	1.000	u	p.p. pequeño material para instalación	1.18	1.18	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	179.40	5.38	

TOTAL PARTIDA 184.80

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHENTA Y CUATRO EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS

02.02	u		RED EQUIPOTENCIAL BAÑOS, COCINAS Y EQUIPOS			
			Red equipotencial en aseos, cuartos de baño y cocina, realizada con conductor unipolar aislado HV07-K de 4 mm2, para una tensión nominal de 450/750V, conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles. Incluso pequeño material y p.p. de cajas de puesta a tierra de equipos y maquinaria. Todo segun proyecto (planos, memoria y pliego de condiciones) y cumpliendo REBT, ITC-BT-18, ICT-BT-26, ICT-BT-27. Instalada, funcionando y comprobada.			
O01OB200	0.750	h	Oficial 1ª electricista	16.24	12.18	
O01OB220	0.750	h	Ayudante electricista	15.19	11.39	
P15GA030	6.000	m	Cond. H07V-K 750V 1x4 mm2 Cu	1.77	10.62	
P15AH430	1.000	u	p.p. pequeño material para instalación	1.18	1.18	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	35.40	1.06	

TOTAL PARTIDA 36.43

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SEIS EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 03 RED DE SANEAMIENTO HORIZONTAL						
03.01	u		ACOMETIDA RED SANEAMIENTO FECAL			
			Acometida de saneamiento de edificio a la red general municipal de aguas fecales, hasta una distancia máxima de 10 m, formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería de hormigón en masa de enchufe y campana de diametro 300 mm, con junta de goma de 30 cm de diámetro interior, tapado posterior de la acometida con la propia tierra de la zanja en tongadas de 20 cm. compactadas al 95% del proctor normal excepto los ultimos 50 cm. que seran compactados al 100%, conexiones al pozo y al colector, reposición completa del pavimento con hormigón en masa HM-20/P/40/I, con extraccion de tierras y material sobrante fuera de la excavacion, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de agotamiento de aguas, si fuera necesario, y medios auxiliares.			
O01OA040	1.000	h	Oficial segunda	15.46	15.46	
O01OA060	2.000	h	Peón especializado	14.11	28.22	
M06CM010	1.200	h	Compre.port.diesel m.p. 2 m3/min 7 bar	2.54	3.05	
M06MI010	1.200	h	Martillo manual picador neumático 9 kg	2.29	2.75	
E02ES020	7.200	m3	EXCAVACIÓN ZANJA SANEAMIENTO T.DURO A MANO	52.01	374.47	
P02THE020	8.000	m	Tub.HM j.elástica 90kN/m2 D=300mm	8.94	71.52	
P01HM020	0.580	m3	Hormigón HM-20/P/40/I central	59.21	34.34	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	529.80	15.89	
TOTAL PARTIDA						545.70

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

03.02	u		ACOMETIDA RED SANEAMIENTO PLUVIALES			
			Acometida de saneamiento de edificio a la red general municipal de aguas pluviales, hasta una distancia máxima de 10 m, formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería de hormigón en masa de enchufe y campana de diametro 300 mm, con junta de goma de 30 cm de diámetro interior, tapado posterior de la acometida con la propia tierra de la zanja en tongadas de 20 cm. compactadas al 95% del proctor normal excepto los ultimos 50 cm. que seran compactados al 100%, conexiones al pozo y al colector, reposición completa del pavimento con hormigón en masa HM-20/P/40/I, con extraccion de tierras y material sobrante fuera de la excavacion, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de agotamiento de aguas, si fuera necesario, y medios auxiliares.			
O01OA040	1.000	h	Oficial segunda	15.46	15.46	
O01OA060	2.000	h	Peón especializado	14.11	28.22	
M06CM010	1.200	h	Compre.port.diesel m.p. 2 m3/min 7 bar	2.54	3.05	
M06MI010	1.200	h	Martillo manual picador neumático 9 kg	2.29	2.75	
E02ES020	7.200	m3	EXCAVACIÓN ZANJA SANEAMIENTO T.DURO A MANO	52.01	374.47	
P02THE020	8.000	m	Tub.HM j.elástica 90kN/m2 D=300mm	8.94	71.52	
P01HM020	0.580	m3	Hormigón HM-20/P/40/I central	59.21	34.34	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	529.80	15.89	
TOTAL PARTIDA						545.70

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

03.03	u		POZO LADRILLO REGISTRO FECAL D=80cm h=1,50m			
			Pozo de registro de 80 cm de diámetro interior y de 1,5 m de profundidad libre, construido con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón HA-25/P/40/I de 20 cm de espesor, ligeramente armada con mallazo; enfoscado y bruñido por el interior redondeando ángulos, con mortero de cemento CSIV-W2, incluso recibido de pates, formación de canal en el fondo del pozo y formación de brocal asimétrico en la coronación, para recibir el cerco y la tapa de hormigón armado, con p.p. de excavación, extraccion de tierras y material sobrante fuera de la excavacion, relleno perimetral posterior, sin carga ni retirada al vertedero y con agotamiento de aguas, si fuera necesario, y medios auxiliares. Totalmente terminado s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2004.			
O01OA030	7.300	h	Oficial primera	16.75	122.28	
O01OA060	5.550	h	Peón especializado	14.11	78.31	
P01HA020	0.280	m3	Hormigón HA-25/P/40/I central	61.61	17.25	
P03AM070	1.350	m2	Malla 15x30x5 - 1.541 kg/m2	1.08	1.46	
P01LT020	0.378	mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	61.52	23.25	
P01MC040	0.450	m3	Mortero cem. gris II/B-M 32,5 M-5/CEM	54.08	24.34	
P04RR070	3.900	kg	Mortero revoco CSIV-W2	1.12	4.37	
P02EPW020	5.000	u	Pates acero galvanizado 30x25	3.64	18.20	
P02EPO010	1.000	u	Tapa circular HA h=60 D=625	19.03	19.03	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	308.50	9.26	
TOTAL PARTIDA						317.75

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS DIECISIETE EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.04	u		POZO LADRILLO REGISTRO PLUVIALES D=80cm h=1,50m Pozo de registro de 80 cm de diámetro interior y de 1,5 m de profundidad libre, construido con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón HA-25/P/40/I de 20 cm de espesor, ligeramente armada con mallazo; enfoscado y bruñido por el interior redondeando ángulos, con mortero de cemento CSIV-W2, incluso recibido de pates, formación de canal en el fondo del pozo y formación de brocal asimétrico en la coronación, para recibir el cerco y la tapa de hormigón armado, con p.p. de excavación, con extracción de tierras y material sobrante, relleno perimetral posterior, sin carga ni retirada al vertedero, agotamiento de aguas, si fuera necesario y medios auxiliares. Totalmente terminado s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2004.			
O01OA030	7.300	h	Oficial primera	16.75	122.28	
O01OA060	5.550	h	Peón especializado	14.11	78.31	
P01HA020	0.280	m3	Hormigón HA-25/P/40/I central	61.61	17.25	
P03AM070	1.350	m2	Malla 15x30x5 - 1.541 kg/m2	1.08	1.46	
P01LT020	0.378	mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	61.52	23.25	
P01MC040	0.450	m3	Mortero cem. gris II/B-M 32,5 M-5/CEM	54.08	24.34	
P04RR070	3.900	kg	Mortero revoco CSIV-W2	1.12	4.37	
P02EPW020	5.000	u	Pates acero galvanizado 30x25	3.64	18.20	
P02EPO010	1.000	u	Tapa circular HA h=60 D=625	19.03	19.03	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	308.50	9.26	

TOTAL PARTIDA 317.75

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS DIECISIETE EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

03.05	m		CANAleta PVC C/REJILLA PEAT./TRANS.GRIS 500x200x130mm Canaleta sumidero de recogida y drenaje de aguas superficiales para zonas de carga ligera y pesada, formado por piezas prefabricadas de PVC de 500x200x130 mm de medidas exteriores, sin pendiente incorporada y con rejilla de PVC gris, colocadas sobre cama de arena de río compactada, incluso con p.p. de piezas especiales y pequeño material, montado, nivelado, conectado con la red enterrada de aguas pluviales y con p.p. de medios auxiliares, s/ CTE-HS-5.			
O01OA030	0.310	h	Oficial primera	16.75	5.19	
O01OA050	0.310	h	Ayudante	14.91	4.62	
P01AA020	0.050	m3	Arena de río 0/6 mm	14.74	0.74	
P02ECV125	2.000	u	Can.c/rej.peatonal PVC gris 500x200x130	54.02	108.04	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	118.60	3.56	

TOTAL PARTIDA 122.15

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTIDOS EUROS con QUINCE CÉNTIMOS

03.06	u		ARQUETA SEPARADORA DE GRASAS LADRILLO 100x100cm Arqueta separadora de grasas de 100x100 cm. de medidas interiores y profundidad variable, construida con fábrica de ladrillo perforado de 1 pie de espesor recibida con mortero de cemento M-5, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento CSIV-W2 (resistente a los sulfatos si fuese necesario), ángulos redondeados, sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 20 cm de espesor, codos y piezas especiales de tubería de fibrocemento o PVC según sea la red de saneamiento, tapa formada por losa de hormigón armado de 5 cm. de espesor con cerco de perfil laminado L 50.5 mm. y malla de acero soldada al cerco, contracerco de perfil laminado L 55.5 mm. y tirador de acero galvanizado embutido en la tapa, incluso conexión de tubos de entrada y salida y p.p. de medios auxiliares. La tapa irá enrasada con el pavimento y tendrá el mismo acabado que la solería donde está ubicada la arqueta. Se incluye la excavación, la extracción de tierras y material sobrante, el relleno posterior de los bordes, sin carga ni transporte a vertedero y el agotamiento de aguas, si fuera necesario. Totalmente terminada s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2004.			
O01OA030	3.700	h	Oficial primera	16.75	61.98	
O01OA060	2.600	h	Peón especializado	14.11	36.69	
P01HM020	0.079	m3	Hormigón HM-20/P/40/I central	59.21	4.68	
P01LT020	0.125	mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	61.52	7.69	
P01MC040	0.046	m3	Mortero cem. gris II/B-M 32,5 M-5/CEM	54.08	2.49	
P04RR070	2.600	kg	Mortero revoco CSIV-W2	1.12	2.91	
P03AM070	0.830	m2	Malla 15x30x5 - 1.541 kg/m2	1.08	0.90	
P02EAT040	1.000	u	Tapa cuadrada HA e=6cm 70x70cm	19.81	19.81	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	137.20	4.12	

TOTAL PARTIDA 141.27

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y UN EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.07		u	SUMIDERO SIFÓNICO PVC C/REJILLA PVC 250x250 SI 120 Sumidero sifónico de PVC con rejilla de PVC de 250x250 mm y con salida integrada de 120 mm; para la recogida de aguas pluviales y en locales húmedos, instalado y conexionado a la red general de desagüe, incluso con p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, s/ CTE-HS-5. Terminado y funcionando.			
O01OB170	0.430	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	7.27	
P02EDS020	1.000	u	Sum.sif./rej. PVC L=250 s.integ.D=120	14.70	14.70	
P01DW090	2.000	m	Pequeño material	1.13	2.26	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	24.20	0.73	

TOTAL PARTIDA 24.96

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

03.08		u	ARQUETA LADRILLO PIE/BAJANTE 38x38x50cm Arqueta a pie de bajante registrable, de 38x38x50 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos, con codo de PVC de 45°, para evitar el golpe de bajada en la solera, con tapa y marco de hormigón armado prefabricada, terminada y con p.p. de medios auxiliares, incluso excavación y extracción, relleno perimetral posterior, sin carga ni transporte de las tierras sobrantes a vertedero y agotamiento de aguas si fuera necesario. Todo terminado y funcionando s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2004.			
O01OA030	1.950	h	Oficial primera	16.75	32.66	
O01OA060	0.900	h	Peón especializado	14.11	12.70	
P01HM020	0.042	m3	Hormigón HM-20/P/40/I central	59.21	2.49	
P01LT020	0.056	mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	61.52	3.45	
P01MC040	0.023	m3	Mortero cem. gris II/B-M 32,5 M-5/CEM	54.08	1.24	
P04RR070	0.800	kg	Mortero revoco CSIV-W2	1.12	0.90	
P02CVC010	1.000	u	Codo M-H PVC junta elást. 45° DN 160mm	10.84	10.84	
P02EAT020	1.000	u	Tapa cuadrada HA e=6cm 50x50cm	12.53	12.53	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	76.80	2.30	

TOTAL PARTIDA 79.11

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y NUEVE EUROS con ONCE CÉNTIMOS

03.09		u	ARQUETA LADRILLO PIE/BAJANTE 51x51x65cm Arqueta a pie de bajante registrable, de 51x51x65 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos, con codo de PVC de 45°, para evitar el golpe de bajada en la solera, con tapa y marco de hormigón armado prefabricada y con p.p. de medios auxiliares. Incluso excavación y extracción, relleno perimetral posterior, sin carga ni transporte de las tierras sobrantes al vertedero y con agotamiento de aguas si fuera necesario. Todo terminado y funcionando s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2004.			
O01OA030	2.750	h	Oficial primera	16.75	46.06	
O01OA060	1.600	h	Peón especializado	14.11	22.58	
P01HM020	0.085	m3	Hormigón HM-20/P/40/I central	59.21	5.03	
P01LT020	0.085	mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	61.52	5.23	
P01MC040	0.035	m3	Mortero cem. gris II/B-M 32,5 M-5/CEM	54.08	1.89	
P04RR070	1.400	kg	Mortero revoco CSIV-W2	1.12	1.57	
P02CVC010	1.000	u	Codo M-H PVC junta elást. 45° DN 160mm	10.84	10.84	
P02EAT030	1.000	u	Tapa cuadrada HA e=6cm 60x60cm	16.59	16.59	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	109.80	3.29	

TOTAL PARTIDA 113.08

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TRECE EUROS con OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.10		u	ARQUETA LADRILLO REGISTRO 38x38x50 cm Arqueta de registro de 38x38x50 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos con solera ligeramente armada con mallazo, y con tapa y marco de hormigón armado prefabricada y con p.p. de medios auxiliares. Incluso excavación y extracción, relleno perimetral posterior, sin carga ni transporte de las tierras sobrantes al vertedero y con agotamiento de aguas si fuera necesario. Todo terminado y funcionando s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2004.			
O01OA030	1.950	h	Oficial primera	16.75	32.66	
O01OA060	0.900	h	Peón especializado	14.11	12.70	
P01HM020	0.042	m3	Hormigón HM-20/P/40/I central	59.21	2.49	
P01LT020	0.056	mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	61.52	3.45	
P01MC040	0.023	m3	Mortero cem. gris II/B-M 32,5 M-5/CEM	54.08	1.24	
P04RR070	0.800	kg	Mortero revoco CSIV-W2	1.12	0.90	
P03AM070	0.380	m2	Malla 15x30x5 - 1.541 kg/m2	1.08	0.41	
P02EAT020	1.000	u	Tapa cuadrada HA e=6cm 50x50cm	12.53	12.53	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	66.40	1.99	
TOTAL PARTIDA						68.37

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y OCHO EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

03.11		u	ARQUETA LADRILLO REGISTRO 51x51x65 cm Arqueta de registro de 51x51x65 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos con solera ligeramente armada con mallazo, con tapa y marco de hormigón armado prefabricada y con p.p. de medios auxiliares. Incluso excavación y extracción, relleno perimetral posterior, sin carga ni transporte de las tierras sobrantes al vertedero y con agotamiento de aguas si fuera necesario. Todo terminado y funcionando s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2004.			
O01OA030	2.750	h	Oficial primera	16.75	46.06	
O01OA060	1.600	h	Peón especializado	14.11	22.58	
P01HM020	0.059	m3	Hormigón HM-20/P/40/I central	59.21	3.49	
P01LT020	0.085	mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	61.52	5.23	
P01MC040	0.035	m3	Mortero cem. gris II/B-M 32,5 M-5/CEM	54.08	1.89	
P04RR070	1.400	kg	Mortero revoco CSIV-W2	1.12	1.57	
P03AM070	0.620	m2	Malla 15x30x5 - 1.541 kg/m2	1.08	0.67	
P02EAT030	1.000	u	Tapa cuadrada HA e=6cm 60x60cm	16.59	16.59	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	98.10	2.94	
TOTAL PARTIDA						101.02

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO UN EUROS con DOS CÉNTIMOS

03.12		u	ARQUETA LADRILLO REGISTRO 63x63x80 cm Arqueta de registro de 63x63x80 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos con solera ligeramente armada con mallazo, con tapa y marco de hormigón armado prefabricada y con p.p. de medios auxiliares. Incluso excavación y extracción, relleno perimetral posterior, sin carga ni transporte de las tierras sobrantes al vertedero y con agotamiento de aguas si fuera necesario. Todo terminado y funcionando s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2004.			
O01OA030	3.700	h	Oficial primera	16.75	61.98	
O01OA060	2.600	h	Peón especializado	14.11	36.69	
P01HM020	0.079	m3	Hormigón HM-20/P/40/I central	59.21	4.68	
P01LT020	0.125	mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	61.52	7.69	
P01MC040	0.046	m3	Mortero cem. gris II/B-M 32,5 M-5/CEM	54.08	2.49	
P04RR070	2.600	kg	Mortero revoco CSIV-W2	1.12	2.91	
P03AM070	0.830	m2	Malla 15x30x5 - 1.541 kg/m2	1.08	0.90	
P02EAT040	1.000	u	Tapa cuadrada HA e=6cm 70x70cm	19.81	19.81	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	137.20	4.12	
TOTAL PARTIDA						141.27

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y UN EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.13	m		TUBO PVC P.COMPACTA JUNTA ELASTICA SN2 C.TEJA 125mm Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m2; con un diámetro 125 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de piezas especiales de PVC, conexiones, pequeño material, medios auxiliares, incluso excavación y tapado posterior de zanjas. Instalado con una pendiente mínima del 2% y funcionando. Todo según proyecto y CTE-HS-5.			
O01OA030	0.240	h	Oficial primera	16.75	4.02	
O01OA060	0.240	h	Peón especializado	14.11	3.39	
P01AA020	0.244	m3	Arena de río 0/6 mm	14.74	3.60	
P02CVM010	0.330	u	Manguito H-H PVC s/tope j.elást. DN160mm	9.78	3.23	
P02CVW010	0.004	kg	Lubricante tubos PVC junta elástica	8.09	0.03	
P02TVO320	1.000	m	Tubo PVC liso j.elastica SN2 D=125	1.53	1.53	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	15.80	0.47	
TOTAL PARTIDA						16.27

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS

03.14	m		TUBO PVC P.COMPACTA JUNTA ELÁSTICA SN2 C.TEJA 160mm Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m2; con un diámetro 160 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de piezas especiales de PVC, conexiones, pequeño material, medios auxiliares, incluso excavación y tapado posterior de zanjas. Instalado con una pendiente mínima del 2% y funcionando. Todo según proyecto y CTE-HS-5.			
O01OA030	0.240	h	Oficial primera	16.75	4.02	
O01OA060	0.240	h	Peón especializado	14.11	3.39	
P01AA020	0.244	m3	Arena de río 0/6 mm	14.74	3.60	
P02CVM010	0.330	u	Manguito H-H PVC s/tope j.elást. DN160mm	9.78	3.23	
P02CVW010	0.004	kg	Lubricante tubos PVC junta elástica	8.09	0.03	
P02TVO010	1.000	m	Tubo PVC liso j.elástica SN2 D=160mm	2.86	2.86	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	17.10	0.51	
TOTAL PARTIDA						17.64

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

03.15	m		TUBO PVC P.COMPACTA JUNTA ELÁSTICA SN2 C.TEJA 200mm Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m2; con un diámetro 200 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de piezas especiales de PVC, conexiones, pequeño material, medios auxiliares, incluso excavación y tapado posterior de zanjas. Instalado con una pendiente mínima del 2% y funcionando. Todo según proyecto y CTE-HS-5.			
O01OA030	0.280	h	Oficial primera	16.75	4.69	
O01OA060	0.280	h	Peón especializado	14.11	3.95	
P01AA020	0.389	m3	Arena de río 0/6 mm	14.74	5.73	
P02CVM020	0.200	u	Manguito H-H PVC s/tope j.elást. DN200mm	16.75	3.35	
P02CVW010	0.005	kg	Lubricante tubos PVC junta elástica	8.09	0.04	
P02TVO020	1.000	m	Tubo PVC liso j.elástica SN2 D=200mm	4.30	4.30	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	22.10	0.66	
TOTAL PARTIDA						22.72

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.16	m		TUBO PVC P.COMPACTA JUNTA ELÁSTICA SN2 C.TEJA 250mm Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m2; con un diámetro 250 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de piezas especiales de PVC, conexiones, pequeño material, medios auxiliares, incluso excavación y tapado posterior de zanjas. Instalado con una pendiente mínima del 2% y funcionando. Todo según proyecto y CTE-HS-5.			
O01OA030	0.330	h	Oficial primera	16.75	5.53	
O01OA060	0.330	h	Peón especializado	14.11	4.66	
P01AA020	0.400	m3	Arena de río 0/6 mm	14.74	5.90	
P02CVM030	0.200	u	Manguito H-H PVC s/tope j.elást. DN250mm	57.15	11.43	
P02CVW010	0.006	kg	Lubricante tubos PVC junta elástica	8.09	0.05	
P02TVO030	1.000	m	Tubo PVC liso j.elástica SN2 D=250mm	6.77	6.77	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	34.30	1.03	

TOTAL PARTIDA 35.37

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CINCO EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

03.17	m		TUBO PVC P.COMPACTA JUNTA ELÁSTICA SN2 C.TEJA 315mm Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m2; con un diámetro 315 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de piezas especiales de PVC, conexiones, pequeño material, medios auxiliares, incluso excavación y tapado posterior de zanjas. Instalado con una pendiente mínima del 2% y funcionando. Todo según proyecto y CTE-HS-5.			
O01OA030	0.390	h	Oficial primera	16.75	6.53	
O01OA060	0.390	h	Peón especializado	14.11	5.50	
P01AA020	0.411	m3	Arena de río 0/6 mm	14.74	6.06	
P02CVM040	0.200	u	Manguito H-H PVC s/tope j.elást. DN315mm	91.01	18.20	
P02CVW010	0.007	kg	Lubricante tubos PVC junta elástica	8.09	0.06	
P02TVO040	1.000	m	Tubo PVC liso j.elástica SN2 D=315mm	10.52	10.52	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	46.90	1.41	

TOTAL PARTIDA 48.28

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y OCHO EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS

03.18	m		COLECTOR COLGADO PVC D=110 mm Colector de saneamiento colgado de PVC liso color gris, de diámetro 110 mm y con unión por encolado; colgado mediante abrazaderas metálicas, incluso p.p. de piezas especiales en desvíos, conexiones, tapones de registro, medios auxiliares y pequeño material, totalmente instalado con una pendiente no inferior al 1%. Todo s/ CTE-HS-5 y proyecto.			
O01OB170	0.220	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	3.72	
O01OB180	0.220	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	15.40	3.39	
P02TVO450	1.000	m	Tubo PVC liso evacuación encolado D=110	1.66	1.66	
P02CVC300	0.200	u	Codo M-H PVC j. peg.87,5° DN 110mm gris	3.04	0.61	
P02CVW034	3.330	u	Abrazadera metálica tubos PVC 110 mm	0.43	1.43	
P02CVW030	0.011	kg	Adhesivo tubos PVC junta pegada	15.11	0.17	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	11.00	0.33	

TOTAL PARTIDA 11.31

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.19	m		COLECTOR COLGADO PVC D=125 mm Colector de saneamiento colgado de PVC liso color gris, de diámetro 125 mm y con unión por encolado; colgado mediante abrazaderas metálicas, incluso p.p. de piezas especiales en desvíos, conexiones, tapones de registro, medios auxiliares y pequeño material, totalmente instalado con una pendiente no inferior al 1%. Todo s/ CTE-HS-5 y proyecto.			
O01OB170	0.240	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	4.06	
O01OB180	0.240	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	15.40	3.70	
P02TVO460	1.000	m	Tubo PVC liso evacuación encolado D=125	2.18	2.18	
P02CVC310	0.200	u	Codo M-H PVC j. peg.87,5° DN 125mm gris	4.16	0.83	
P02CVW036	3.333	u	Abrazadera metálica tubos PVC 125 mm	0.52	1.73	
P02CVW030	0.013	kg	Adhesivo tubos PVC junta pegada	15.11	0.20	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	12.70	0.38	
TOTAL PARTIDA						13.08

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con OCHO CÉNTIMOS

03.20	m		COLECTOR COLGADO PVC D=160 mm Colector de saneamiento colgado de PVC liso color gris, de diámetro 160 mm y con unión por encolado; colgado mediante abrazaderas metálicas, incluso p.p. de piezas especiales en desvíos, conexiones, tapones de registro, medios auxiliares y pequeño material, totalmente instalado con una pendiente no inferior al 1%. Todo s/ CTE-HS-5.			
O01OB170	0.300	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	5.07	
O01OB180	0.300	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	15.40	4.62	
P02TVO470	1.000	m	Tubo PVC liso evacuación encolado D=160	2.81	2.81	
P02CVC320	0.200	u	Codo M-H PVC j. peg.87,5° DN 160mm gris	7.29	1.46	
P02CVW040	3.333	u	Abrazadera metálica tub.colg. PVC D=160	0.80	2.67	
P02CVW030	0.020	kg	Adhesivo tubos PVC junta pegada	15.11	0.30	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	16.90	0.51	
TOTAL PARTIDA						17.44

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

03.21	u		ARQUETA LADRILLO DE PASO 38x38x50 cm Arqueta enterrada no registrable, de 38x38x50 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos, y cerrada superiormente con un tablero de rasillones machihembrados y losa de hormigón HM-20/P/20/I ligeramente armada con mallazo, terminada y sellada con mortero de cemento y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno posterior por ir colocadas en el vaciado ejecutado, s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2004.			
O01OA030	2.050	h	Oficial primera	16.75	34.34	
O01OA060	1.050	h	Peón especializado	14.11	14.82	
P01HM020	0.042	m3	Hormigón HM-20/P/40/I central	59.21	2.49	
P01LT020	0.056	mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	61.52	3.45	
P01MC040	0.023	m3	Mortero cem. gris II/B-M 32,5 M-5/CEM	54.08	1.24	
P04RR070	0.800	kg	Mortero revoco CSIV-W2	1.12	0.90	
P01LG160	3.000	u	Rasillón cerámico m-h 100x25x4 cm	0.58	1.74	
P03AM070	0.340	m2	Malla 15x30x5 - 1.541 kg/m2	1.08	0.37	
P01HM010	0.013	m3	Hormigón HM-20/P/20/I central	58.78	0.76	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	60.10	1.80	
TOTAL PARTIDA						61.91

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y UN EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.22		m	TUBO DRENAJE PE-AD CORRUGADO DOBLE D=125 mm Tubería de drenaje enterrada de polietileno de alta densidad ranurado de diámetro nominal 125 mm. Colocada sobre media caña de pasta de cemento, cama de arena de río de 10 cm de espesor, geotextil de 125 g/m2 revistiendo la tubería y relleno posterior con grava filtrante hasta 25 cm por encima del tubo, con cierre de doble solapa del paquete filtrante (realizado con el propio geotextil). Con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación de zanjas, ni el tapado posterior de las mismas sobre la grava filtrante. Todo s/ CTE-HS-5.			
O01OA030	0.210	h	Oficial primera	16.75	3.52	
O01OA060	0.370	h	Peón especializado	14.11	5.22	
P01AA020	0.063	m3	Arena de río 0/6 mm	14.74	0.93	
P01AG130	0.222	m3	Grava machaqueo 40/80 mm	18.71	4.15	
P02RPD045	1.000	m	Tubo drenaje PE corrug.doble D=125mm	4.78	4.78	
P06BG320	2.310	m2	Filtro geotextil 125 g/m2	0.81	1.87	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	20.50	0.62	

TOTAL PARTIDA
21.09

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 04 CIMENTACIONES, MUROS Y SOLERAS						
04.01	m2		SOLERA ARMADA HA-25, 20cm 2#15x15x6+ENCACHADO 25cm			
			Solera de hormigón de 20 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con doble mallazo 15x15x6. Con p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado, incluso encachado de piedra caliza 40/80 de 25 cm. de espesor, extendido y compactado con pisón hasta conseguir un grado de compactación del 95% del proctor normal, con p.p. de membrana impermeabilizante de PVC de 1,5 mm de espesor, colocada con solapes de 10 cm. como mínimo, para corte de humedad por capilaridad de soleras. Según NTE-RSS y EHE-08.			
E04SEE010	1.000	m2	ENCACHADO PIEDRA 40/80 e=25cm	8.36	8.36	
E04SEH060	0.200	m3	HORMIGÓN HA-25/P/20/I SOLERA	85.98	17.20	
E04AM060	2.000	m2	MALLA DOBLE 15x15 cm D=6 mm	2.63	5.26	
TOTAL PARTIDA						30.82
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS						
04.02	m3		HORMIGÓN LIMPIEZA HM-20/P/20/I V. MANUAL CIMENTACION			
			Hormigón en masa HM-20/P/20/I, elaborado en central, para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales y colocación. Según NTE-CSZ, EHE-08 y CTE-SE-C.			
O01OA070	0.600	h	Peón ordinario	14.24	8.54	
P01HM010	1.000	m3	Hormigón HM-20/P/20/I central	58.78	58.78	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	67.30	2.02	
TOTAL PARTIDA						69.34
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y NUEVE EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS						
04.03	m3		HORMIGÓN ARMADO HA-25/P/40/Ila V.MANUAL CIMENTACION			
			Hormigón armado HA-25/P/40/Ila, elaborado en central, en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso armadura (40 kg/m³), vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según normas NTE-CSZ, EHE-08 y CTE-SE-C.			
E04CMM090	1.000	m3	HORMIGÓN HA-25/P/40/Ila CIM. V. MANUAL	87.28	87.28	
E04AB020	40.000	kg	ACERO CORRUGADO B 500 S	1.63	65.20	
TOTAL PARTIDA						152.48
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y DOS EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS						
04.04	m3		HORMIGÓN ARMADO HA-25/P/20/I MURO 2 CARAS 0,25 V.GRÚA			
			Hormigón armado HA-25/P/20/I, elaborado en central, en muro de 25 cm de espesor, incluso armadura (60 kg/m³), encofrado y desencofrado con paneles metálicos de 2,70x2,40m a dos caras, vertido, encofrado y desencofrado con grúa, vibrado, colocado y con p.p. de pasatubos y encofrados de huecos. Según normas NTE-CCM, EHE-08 y CTE-SE-C.			
E04MEF020	4.000	m2	ENCOFRADO EN MUROS 2 CARAS 3,00m<h<6,00m	36.05	144.20	
E04MMG010	1.050	m3	HORMIGÓN HA-25/P/20/I V.GRÚA	82.64	86.77	
E04AB020	60.000	kg	ACERO CORRUGADO B 500 S	1.63	97.80	
TOTAL PARTIDA						328.77
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS VEINTIOCHO EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS						
04.05	m		SELLADO JUNTAS HORMIGONADO Y CONSTRUCCIÓN CON BENTONITA			
			Tratamiento de juntas de hormigonado y construccion, verticales y horizontales, con cordón hidroexpansivo Waterstop tipo RX-101 (sección 20 x 25 mm.) de bentonita de sodio natural (75%) y caucho (25%) totalmente colocada, con p.p. de malla metálica tipo Revofix para su fijación.			
O01OA030	0.030	h	Oficial primera	16.75	0.50	
P06WA150	1.000	m	Junta Waterstop RX	7.46	7.46	
P06WA160	1.000	m	Malla metálica Revofix	1.71	1.71	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	9.70	0.29	
TOTAL PARTIDA						9.96
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS						
04.06	m3		HORMIGÓN ARMADO HA-25/P/20/I MURO 1 CARA 0,25 V.GRÚA			
			Hormigón armado HA-25/P/20/I, elaborado en central, en muro de 25 cm de espesor, incluso armadura (60 kg/m³), encofrado y desencofrado con paneles metálicos de 2,70x2,40m a una cara, vertido, encofrado y desencofrado con grúa, vibrado, colocado y con p.p. de pasatubos. Según normas NTE-CCM, EHE-08 y CTE-SE-C.			
E04MEF030	4.000	m2	ENCOFRADO EN MUROS 1 CARA	37.01	148.04	
E04MMG010	1.050	m3	HORMIGÓN HA-25/P/20/I V.GRÚA	82.64	86.77	
E04AB020	60.000	kg	ACERO CORRUGADO B 500 S	1.63	97.80	
TOTAL PARTIDA						332.61
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS						

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04.07	m2		IMPERM. FOSOS ASCENSOR GEOCOMPUESTO BENTONITA VOLTEX DS			
			Suministro y colocación de geocompuesto de bentonita de sodio natural tipo Voltex DS formado por geotextil tejido (100 gr/m2), geotextil no tejido (200 gr/m2) y bentonita (mínimo 5 kg/m2) unidos mediante proceso de agujado para impermeabilización de fosos de ascensor, incluso colocación de cordón hidroexpansivo Waterstop Rx 101 (20x25 mm) en juntas de hormigonado, fijado con malla Revofix.			
O01OA030	0.800	h	Oficial primera	16.75	13.40	
O01OA050	0.800	h	Ayudante	14.91	11.93	
P06SR410	1.200	m2	Geocompuesto Bentonita Voltex DS	13.00	15.60	
P06WA150	1.100	m	Junta Waterstop RX	7.46	8.21	
P06WA160	1.100	m	Malla metálica Revofix	1.71	1.88	
P06WA260	0.048	l	Pasta de bentonita Bentoseal	22.08	1.06	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	52.10	1.56	
TOTAL PARTIDA						53.64

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y TRES EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 05 ESTRUCTURA, FORJADOS Y JUNTAS

05.01	m2	ESTRUCT. HORMIGÓN FORJADO SEMIVIGUETA 30+5	Estructura de hormigón armado para luces hasta 6 mts., formada por pilares, vigas y zunchos con forjado de 30+5 cm., con semiviguetas de hormigón pretensado, bovedilla cerámica 60x25x22 y capa de compresión de hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., consistencia plástica, elaborado en central, terminada. Según normas NTE y EHE-08.			
E05HFS150	0.800	m2	FORJADO SEMIVIGUETA 30+5, B-70	41.49	33.19	
E05HVA010	0.041	m3	HA-25/P/20/I ENCOFRADO MADERA JÁCENAS PLANAS	519.17	21.29	
E05HSA060	0.017	m3	HA-25/P/20/I ENCOFRADO METÁLICO PILARES	408.55	6.95	
E05HVA060	0.014	m3	HA-25/P/20/I ENCOFRADO MADERA ZUNCHOS PLANOS	468.98	6.57	
TOTAL PARTIDA						68.00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y OCHO EUROS

05.02	m2	ESTRUCT. HORMIGÓN FORJADO VIGUETA AUTORR. 25+5	Estructura de hormigón armado para luces hasta 6 mts., formada por pilares, vigas y zunchos con forjado 25+5 cm., con viguetas autorresistentes de hormigón pretensado, bovedilla cerámica 60x25x20 y capa de compresión de hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., consistencia plástica, elaborado en central, terminada. Según normas NTE y EHE-08.			
E05HFA020	0.800	m2	FORJADO VIGUETAS AUTORRESISTENTES 25+5, B-60	43.66	34.93	
E05HVA010	0.038	m3	HA-25/P/20/I ENCOFRADO MADERA JÁCENAS PLANAS	519.17	19.73	
E05HSA060	0.025	m3	HA-25/P/20/I ENCOFRADO METÁLICO PILARES	408.55	10.21	
E05HVA060	0.013	m3	HA-25/P/20/I ENCOFRADO MADERA ZUNCHOS PLANOS	468.98	6.10	
TOTAL PARTIDA						70.97

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

05.03	m2	ESTRUCT. HORMIGÓN FORJADO SEMIVIGUETA 25+5	Estructura de hormigón armado para luces hasta 6 mts., formada por pilares, vigas y zunchos con forjado de 25+5 cm., con semiviguetas de hormigón pretensado, bovedilla cerámica 60x25x20 y capa de compresión de hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., consistencia plástica, elaborado en central, terminada. Según normas NTE y EHE-08.			
E05HFS110	0.800	m2	FORJADO SEMIVIGUETAS 25+5, B-60	36.86	29.49	
E05HVA010	0.038	m3	HA-25/P/20/I ENCOFRADO MADERA JÁCENAS PLANAS	519.17	19.73	
E05HSA060	0.025	m3	HA-25/P/20/I ENCOFRADO METÁLICO PILARES	408.55	10.21	
E05HVA060	0.013	m3	HA-25/P/20/I ENCOFRADO MADERA ZUNCHOS PLANOS	468.98	6.10	
TOTAL PARTIDA						65.53

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y CINCO EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

05.04	m3	ESTRUCT. LOSA INCLINADA HA-25/P/20 / ENCOFRADO MADERA	Hormigón armado HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., consistencia plástica, elaborado en central, en losas inclinadas, i/p.p. de armadura (100 kg/m3) y encofrado de madera, con formacion de peldaños en las losas de escalera. Vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado. Todo terminado según normas NTE-EME, EHL y EHE-08.			
E05HLM010	1.000	m3	HORMIGÓN P/ARMAR HA-25/P/20 LOSA PLANA	78.29	78.29	
E05HLE020	5.000	m2	ENCOFRADO MADERA LOSA INCLINADA 4 POSTURAS	18.95	94.75	
E04AB020	100.000	kg	ACERO CORRUGADO B 500 S	1.63	163.00	
TOTAL PARTIDA						336.04

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS con CUATRO CÉNTIMOS

05.05	m	ANGULAR DE 60mm ARRANQUE DE CHAPADOS Y FABRICAS	Angular de 60 mm. con acero laminado S275 en caliente, en remates y arranques de chapados y fábrica, i/p.p. de anclaje mecanico completo, sujeción, nivelación, aplomado, pintura de minio electrolítico y pintura de esmalte (dos manos), empalmes por soldadura, cortes y taladros, totalmente colocado. Según normas NTE, CTE-DB-SE-A y EAE.			
O01OB130	0.500	h	Oficial 1ª cerrajero	16.00	8.00	
P03ALP010	7.090	kg	Acero laminado S 275 JR	0.95	6.74	
P25OU080	0.200	l	Minio electrolítico	10.98	2.20	
P25JM010	0.200	l	E. metálico rugoso Ferrum	14.96	2.99	
P01DW090	1.500	m	Pequeño material	1.13	1.70	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	21.60	0.65	
TOTAL PARTIDA						22.28

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05.06		m	CARGADERO VIGUETA AUTORRESISTENTE MORTERO Cargadero formado por vigueta autorresistente de hormigón pretensado, i/p.p. de emparchado con elementos de fábrica de ladrillo, replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08. Medida la longitud ejecutada.			
O01OA030	0.200	h	Oficial primera	16.75	3.35	
O01OA060	0.200	h	Peón especializado	14.11	2.82	
P03VA020	1.020	m	Vigue.D/T pret.18cm hasta 6 mts. (27,5kg/m)	5.90	6.02	
P01LH010	0.018	mu	Ladrillo hueco sencillo 24x11,5x4 cm	70.43	1.27	
A02A080	0.026	m3	MORTERO CEMENTO M-5	64.49	1.68	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	15.10	0.45	

TOTAL PARTIDA15.59

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 06 ALBAÑILERIA, CERRAMIENTOS Y DIVISIONES						
06.01	m2		FAB. BLOQ. HORM. LISO GRIS 40x20x25+A. MURFOR			
			Fabrica de bloques huecos de hormigón gris estándar liso de 40x20x25 cm. colocando la cara vista al interior, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río M-7,5, rellenos de hormigón de 330 kg. de cemento/m3. de dosificación y armadura de acero galvanizado, en forma de cercha para tipo de exposición acorde a tabla 3.3 CTE DB SE-F, Murfor®RND.4/Z-150 cada 2 hiladas, según EC6, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, jambas, ejecución de encuentros, anclajes Murfor®Anc y piezas especiales, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFB-6 y CTE-SE-F, medida deduciendo superiores a 2 m2.			
O01OA160	0.820	h	Cuadrilla H	31.66	25.96	
P01LA040	0.902	u	Armad. Murfor RND.4/Z-150 3,05m	2.53	2.28	
P01BLG050	13.000	u	Bloq. horm. standard liso gris 40x20x25	0.96	12.48	
P01MC030	0.024	m3	Mortero cem. gris II/B-M 32,5 M-7,5/CEM	57.37	1.38	
A03H090	0.010	m3	HORM. DOSIF. 330 kg /CEMENTO Tmáx.20	65.95	0.66	
P03ACA010	1.200	kg	Acero corrugado B 400 S/SD 6 mm	0.62	0.74	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	43.50	1.31	
TOTAL PARTIDA						44.81
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CUATRO EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS						
06.02	m2		FÁB.LADRILLO PERFORADO 10cm 1/2P.INTERIOR MORTERO M-5			
			Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x10 cm de 1/2 pie de espesor en interior, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2004, RC-08, NTE-FFL, CTE-SE-F y medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.			
O01OA030	0.370	h	Oficial primera	16.75	6.20	
O01OA070	0.370	h	Peón ordinario	14.24	5.27	
P01LT010	0.038	mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x10 cm	80.98	3.08	
P01MC045	0.026	m3	Mortero cem. gris II/B-P 32,5 N M-5/CEM	49.12	1.28	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	15.80	0.47	
TOTAL PARTIDA						16.30
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con TREINTA CÉNTIMOS						
06.03	m2		TABICÓN BLOQUE HORMIGÓN CELULAR 62,5x50x7cm			
			Tabicón de bloques de hormigón celular armado de 62,5x50x7 cm. de 500 kg./m3. de densidad nominal, recibido con cemento cola, i/replanteo, nivelación, aplomado, dinteles, jambas, roturas, limpieza y medios auxiliares, S/NF-P14.306, deduciendo huecos superiores a 2 m2.			
O01OA030	0.300	h	Oficial primera	16.75	5.03	
O01OA070	0.300	h	Peón ordinario	14.24	4.27	
P01BC020	3.360	u	Bloq.horm. celular 62,5x50x7	3.68	12.36	
P01LW060	1.400	kg	Cemento cola Preocol	0.36	0.50	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	22.20	0.67	
TOTAL PARTIDA						22.83
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS						
06.04	m2		TABICÓN LHD 24x11,5x7 cm INT. MORTERO M-7,5			
			Tabique de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm, en distribuciones y cámaras, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río de dosificación, tipo M-7,5, i/ replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2004, RC-08, NTE-PTL y CTE-SE-F, medido a cinta corrida.			
O01OA030	0.410	h	Oficial primera	16.75	6.87	
O01OA070	0.410	h	Peón ordinario	14.24	5.84	
P01LH015	0.035	mu	Ladrillo hueco doble métrico 24x11,5x7 cm	75.00	2.63	
P01MC030	0.014	m3	Mortero cem. gris II/B-M 32,5 M-7,5/CEM	57.37	0.80	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	16.10	0.48	
TOTAL PARTIDA						16.62
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS						

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.05	m2		TABICÓN LHD 24x11,5x9 cm INT. MORTERO M-7,5 Tabique de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x9 cm, en distribuciones y cámaras, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río de dosificación, tipo M-7,5, i/ replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2004, RC-08, NTE-PTL y CTE-SE-F, medido a cinta corrida.			
O01OA030	0.410	h	Oficial primera	16.75	6.87	
O01OA070	0.410	h	Peón ordinario	14.24	5.84	
P01LH020	0.035	mu	Ladrillo hueco doble métrico 24x11,5x9 cm	74.91	2.62	
P01MC030	0.016	m3	Mortero cem. gris II/B-M 32,5 M-7,5/CEM	57.37	0.92	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	16.30	0.49	
TOTAL PARTIDA						16.74

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

06.06	m2		TRASDOSADO DIRECTO 9,5mm Trasdosado directo recibido con pelladas de pasta de agarre (enlucido seco) de suelo a techo, formado por un panel de fibra-yeso de 9,5 mm de espesor, pegado con pasta de agarre. Unión entre paneles mediante el empleo de pegamento para juntas. Emplastecido de juntas, con pasta de juntas, i/p.p. de replanteo, tratamiento de huecos, paso de instalaciones, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2.			
O01OA030	0.200	h	Oficial primera	16.75	3.35	
O01OA050	0.200	h	Ayudante	14.91	2.98	
P04PY010	1.050	m2	Placa yeso laminado estándar 9,5 mm	3.98	4.18	
P04PW595	0.050	u	Pegamento para juntas	7.23	0.36	
P04PW030	0.050	kg	Pasta de agarre yeso	0.35	0.02	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	10.90	0.33	
TOTAL PARTIDA						11.22

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS

06.07	m2		TRASDOSADO DIRECTO TERMICO 10+40mm Trasdosado directo recibido con pasta de agarre, de placas de yeso laminado tipo con poliestireno expandido de 10+40 mm de espesor y de 15 kg/m3 de densidad, pegado con pasta de agarre. Unión entre paneles mediante el empleo de pegamento para juntas. Emplastecido de juntas, con pasta de juntas, i/p.p. de replanteo, tratamiento de huecos, paso de instalaciones, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102041 IN y ATEDY. Medida deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2			
O01OA030	0.250	h	Oficial primera	16.75	4.19	
O01OA050	0.250	h	Ayudante	14.91	3.73	
P04PT020	1.050	m2	Placa yeso térmica EPS 10+40 mm	9.81	10.30	
P04PW590	0.400	kg	Pasta de juntas SN	1.08	0.43	
P04PW005	1.300	m	Cinta de juntas rollo 150 m	0.03	0.04	
P04PW030	5.250	kg	Pasta de agarre yeso	0.35	1.84	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	20.50	0.62	
TOTAL PARTIDA						21.15

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con QUINCE CÉNTIMOS

06.08	m2		TRASDOSADOS SEMIDIRECTO 13mm. 36/400 Trasdosado semidirecto formado por maestras separadas 400 mm de chapa de acero galvanizado de 36 mm, atornillado con tornillos autoperforantes de acero, placa yeso laminado de 13 mm de espesor, sin aislamiento. I/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2.			
O01OA030	0.260	h	Oficial primera	16.75	4.36	
O01OA050	0.260	h	Ayudante	14.91	3.88	
P04PY032	1.050	m2	Placa yeso laminado normal 13x1200 mm	2.78	2.92	
P04PW590	0.400	kg	Pasta de juntas SN	1.08	0.43	
P04PW005	1.300	m	Cinta de juntas rollo 150 m	0.03	0.04	
P04PW290	3.400	m	Maestra de 48 mm	1.36	4.62	
P04PW065	12.000	u	Tornillo PM 3,9x25 mm	0.01	0.12	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	16.40	0.49	
TOTAL PARTIDA						16.86

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.09	m2		TABIQUE S.PLACO SILENCE 76/48 (15+48+15) a 600 mm PHONIQUE+LM SU Tabique sistema Placo Silence formado por una placa de yeso laminado Placo Phonique PPH 15 de 15 mm de espesor, atornillada a cada lado externo de una estructura metálica de acero galvanizado a base de railes horizontales y montantes verticales de 48 mm, modulados a 600 mm, resultando un ancho total del tabique terminado de 78 mm. Incluso lana mineral Supralaine. Parte proporcional de pasta y cinta de juntas, tornillería, fijaciones, banda estanca bajo los perfiles perimetrales, casoneto de puerta corredera. Nivel de acabado de tratamiento de juntas Q2. Resistencia al fuego: 60 m, aislamiento acústico al ruido aéreo: 45,2 dB(A). Instalado según la documentación actual de Placo y las normas UNE 102040 IN y UNE 102041 IN.			
O01OA030	0.320	h	Oficial primera	16.75	5.36	
O01OA050	0.320	h	Ayudante	14.91	4.77	
P04PY055	2.100	m2	Placa yeso Phonique PPH 15	7.95	16.70	
P04PW245	0.900	m	Canal Stil R 48	1.33	1.20	
P04PW163	2.100	m	Montante Stil M 48	1.57	3.30	
P04PW133	22.000	u	Tornillo TTPC 25	0.01	0.22	
P04PW135	2.000	u	Tornillo TRPF 13	0.02	0.04	
P04PW590	0.660	kg	Pasta de juntas SN	1.08	0.71	
P04PW608	2.800	m	Cinta de juntas GR	0.04	0.11	
P04PW540	0.450	m	Banda estanca 45	0.31	0.14	
P07TL450	1.000	m2	Lana Mineral Supralaine 600 espesor 45	2.76	2.76	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	35.30	1.06	

TOTAL PARTIDA 36.37

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SEIS EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 07 CUBIERTAS						
07.01	m2		ESTRUCTURA METÁLICA LIGERA CUBIERTA NO HABITABLE			
Estructura metálica ligera para cubierta no habitable, con cerchas formadas con perfiles ligeros metálicos obtenidos por laminación en frío de la chapa galvanizada, colocadas cada 1,20 m. y correas cada 1,00 m., con perfil C en pares, correas, pies derechos, rastreles, tirante y celosía, y con perfil U en durmientes y arriostramientos, con dimensiones determinadas y condicionadas por el cálculo estructural, pudiendo ser de la gama base 40 mm. o de 50 mm. Fijada y totalmente instalada en el forjado existente, y lista para colocar la teja y el tablero de panel sandwich. Uniones mediante tornillos y tacos, i/replanteo, fijaciones, medios auxiliares, pequeño material y elementos de seguridad, medida en verdadera magnitud.						
O01OB130	0.400	h	Oficial 1ª cerrajero	16.00	6.40	
O01OB140	0.400	h	Ayudante cerrajero	15.04	6.02	
M12T010	0.330	h	Taladro eléctrico	1.23	0.41	
P05EW051	0.780	m	Perfil C 37x37x1,5 mm	2.05	1.60	
P05EW053	1.740	m	Perfil U 40x40x1,5 mm	1.89	3.29	
P05EW151	1.050	m	Perfil omega 50x40x1,5 mm	2.99	3.14	
P05EW250	13.000	u	Torn autotaladrante 5,5x22 mm	0.08	1.04	
P05EW260	1.000	u	Tornillo HSA 10x90	0.94	0.94	
P05EW270	1.000	u	Pequeño material	0.45	0.45	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	23.30	0.70	

TOTAL PARTIDA 23.99

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

07.02	m2		CUBIERTA INCLINADA TEJA C/PLACAS XPS e=80 mm S/CERCHAS			
Cubierta inclinada con una pendiente media del 30%, compuesta de: formación de pendientes: estructura metálica ligera tipo cercha (no incluido en este precio); aislamiento térmico: placas rígidas de poliestireno extruido de superficie ranurada y mecanizado lateral a media madera, de 600x1250 mm y 80 mm de espesor, resistencia térmica 2,2 (m²K)/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), 300 kPa de resistencia a compresión, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua 150, calor específico 1400 J/kgK, Euroclase E de reacción al fuego; cobertura: teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color rojo; recibida con mortero de cemento M-2,5. Incluso p.p. de remates, aleros, encuentros, cumbreras, caballetes, tejas de ventilación, medios auxiliares y piezas especiales. S/NTE-QTT-11. Medida en verdadera magnitud.						
O01OA030	0.572	h	Oficial primera	16.75	9.58	
O01OA050	0.572	h	Ayudante	14.91	8.53	
O01OA070	0.286	h	Peón ordinario	14.24	4.07	
P07TX027	1.050	m2	P.polies.extruido ranurada e=80mm	12.27	12.88	
P01MC043	0.060	m3	Mortero cem. gris II/B-P 32,5 N M-2,5/CEM	47.42	2.85	
P01MC045	0.020	m3	Mortero cem. gris II/B-P 32,5 N M-5/CEM	49.12	0.98	
P07W900	2.500	u	Fijación mecánica aislamiento	0.19	0.48	
P05TC010	31.310	u	Teja curva roja 40x19	0.34	10.65	
P05TWC010	0.320	u	Teja curva caballete roja 46x29	4.24	1.36	
P05TC235	0.100	u	Teja curva ventilación color rojo	9.66	0.97	
P25PC030	0.027	kg	Pigmentos coloración	13.46	0.36	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	52.70	1.58	

TOTAL PARTIDA 54.29

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y CUATRO EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
07.03	m2		CUBIERTA INCLINADA TEJA C/PLACAS XPS e=80 mm S/LOSAS			
			Cubierta inclinada con una pendiente media del 30%, compuesta de: formación de pendientes: forjado o losa inclinada (no incluido en este precio); aislamiento térmico: placas rígidas de poliestireno extruido de superficie ranurada y mecanizado lateral a media madera, de 600x1250 mm y 80 mm de espesor, resistencia térmica 2,2 (m²K)/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), 300 kPa de resistencia a compresión, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua 150, calor específico 1400 J/kgK, Euroclase E de reacción al fuego; cobertura: teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color rojo; recibida con mortero de cemento M-2,5. Incluso p.p. de remates, aleros, encuentros, cumbreras, caballetes, tejas de ventilación, medios auxiliares y piezas especiales. S/NTE-QTT-11. Medida en verdadera magnitud.			
O01OA030	0.572	h	Oficial primera	16.75	9.58	
O01OA050	0.572	h	Ayudante	14.91	8.53	
O01OA070	0.286	h	Peón ordinario	14.24	4.07	
P07TX027	1.050	m2	P.polies.extruido ranurada e=80mm	12.27	12.88	
P01MC043	0.060	m3	Mortero cem. gris II/B-P 32,5 N M-2,5/CEM	47.42	2.85	
P01MC045	0.020	m3	Mortero cem. gris II/B-P 32,5 N M-5/CEM	49.12	0.98	
P07W900	2.500	u	Fijación mecánica aislamiento	0.19	0.48	
P05TC010	31.310	u	Teja curva roja 40x19	0.34	10.65	
P05TWC010	0.320	u	Teja curva caballete roja 46x29	4.24	1.36	
P05TC235	0.100	u	Teja curva ventilación color rojo	9.66	0.97	
P25PC030	0.027	kg	Pigmentos coloración	13.46	0.36	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	52.70	1.58	
TOTAL PARTIDA						54.29

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y CUATRO EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS

07.04	m2		CUB.PL.AJARDI.EXT.ECO.INV.TEXTOSA BICAPA TEXSA			
			Cubierta constituida por formación de pendientes con hormigón celular de espesor medio 5 cm, capa de mortero de 3 cm de espesor mínimo, membrana impermeabilizante bicapa adherida, formada por: imprimación asfáltica con una dotación mínima de 500 gr/m2 tipo Emufal I, adhesión a fuego de lámina de betún plastomérico APP con armadura de fibra de vidrio (FV) tipo Moply N FV 3 kg, con designación: LA-30-FV, lámina superior totalmente adherida a la anterior de betún plastomérico APP de elevado punto de reblandecimiento, con tratamiento antirraíces y armadura de fieltro de poliéster (FP) tipo Morterplas FP 4 kg Garden designación: LBM-40-FP, capa separadora de poliéster con una resistencia al punzonamiento estático CBR de 830 N, tipo Rooftex 300, capa de protección y drenaje con baldosa aislante formada por una capa de aislamiento térmico de poliestireno extruido de 50 mm de espesor autoprotectida en su cara superior con una grueso de mortero poroso de 35 mm de espesor tipo Texlosa R /35 Gris, lista para proceder al acabado. Sistema de acuerdo con el DIT-562 Morterplas/Moplas pendiente cero.			
O01OA030	0.390	h	Oficial primera	16.75	6.53	
O01OA050	0.390	h	Ayudante	14.91	5.81	
P06BI036	0.300	kg	Emulsión asfáltica Emufal I	1.14	0.34	
P06BS490	1.100	m2	Lám. Morterplas FV 3 kg	3.09	3.40	
P06BS560	1.100	m2	Lám. Morterplas FP 4 kg Garden	5.47	6.02	
P06BG138	1.100	m2	Fieltro geotextil Rooftex 300	0.95	1.05	
P06BF110	1.050	m2	Losa filtrante Baldosa aisl. Texlosa R 50/35 Gris	16.13	16.94	
O01OA060	0.125	h	Peón especializado	14.11	1.76	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	41.90	1.26	
A03S010	0.053	m3	HORMIGÓN CELULAR CEM II/B-P 32,5N	76.88	4.07	
M01HE010	0.053	h	Bomb.horm.estacionaria 10-25 m3/h	20.17	1.07	
P04RR060	2.700	kg	Mortero revoco CSIII-W2	0.49	1.32	
TOTAL PARTIDA						49.57

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y NUEVE EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
07.05	m2		CUBIERTA TRANSITABLE SIN AISLAM. MONOCAPA ADHERIDA A SOLAR			
			Cubierta transitable constituida por: hormigón aislante de arcilla expandida de espesor medio 10 cm. como formación de pendiente, tendido de mortero de cemento M-5, de 2 cm. de espesor; imprimación asfáltica, Curidan; lámina asfáltica de betún plastómero Esterdan 40 P Pol, con armadura de fieltro de poliéster reforzado, totalmente adherida al soporte con soplete; lámina geotextil de 200 g/m2., Danofelt PY-200, lista para solar con pavimento a elegir. Incluso p.p. de encuentros, remates, tratamiento de juntas, solapes y medios auxiliares. Cumple con los requisitos del C.T.E. Cumple con el Catálogo de Elementos Constructivos del IETcc según membrana monocapa.			
O01OA030	0.450	h	Oficial primera	16.75	7.54	
O01OA050	0.150	h	Ayudante	14.91	2.24	
A03S020	0.100	m3	HORMIGÓN AISLANTE (650 kg/m3)	97.25	9.73	
A02A080	0.020	m3	MORTERO CEMENTO M-5	64.49	1.29	
P06BI020	0.300	kg	Imprim.asfáltica Curidan	1.33	0.40	
P06BS155	1.100	m2	Lam. Esterdan 40 P Pol	4.49	4.94	
P06BG060	1.050	m2	Fieltro geotextil Danofelt PY-200 gr/m2	0.77	0.81	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	27.00	0.81	
O01OA070	0.400	h	Peón ordinario	14.24	5.70	
P01LH020	0.033	mu	Ladrillo hueco doble métrico 24x11,5x9 cm	74.91	2.47	
P01MC030	0.016	m3	Mortero cem. gris II/B-M 32,5 M-7,5/CEM	57.37	0.92	

TOTAL PARTIDA 36.85

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SEIS EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

07.06	m2		CUB.PL.TRANS.PRIV.BALD.AMORT.INVERTIDA. BIC.TEXSA			
			Cubierta constituida por: formación de pendientes con hormigón celular de espesor medio 5 cm, capa de mortero de 3 cm de espesor mínimo; membrana impermeabilizante bicapa adherida formada por imprimación asfáltica con una dotación mínima de 300 gr/m2 tipo Emufal I, lámina de betún plastomérico APP con armadura de fieltro de fibra de vidrio (FV) tipo Morterplas FV 3 kg, designación: LBM-30-FV, lámina superior totalmente adherida a la inferior, de betún plastomérico APP con armadura de fieltro de poliéster (FP) tipo Morterplas FP 3 kg, designación: LBM-30-FP; capa separadora de polipropileno 100% con una resistencia a la perforación de 1100 N tipo Texxam 700; capa de aislamiento térmico de poliestireno extruido de resistencia a la compresión de 3 kp/cm2 y 50mm de espesor; capa separadora de polipropileno 100% con una resistencia a la perforación de 1100 N tipo Texxam 700, listo para proceder al acabado. Incluso p.p. de encuentros, remates, tratamiento de juntas, solapes y medios auxiliares.			
O01OA030	0.570	h	Oficial primera	16.75	9.55	
O01OA050	0.270	h	Ayudante	14.91	4.03	
P06BI036	0.300	kg	Emulsión asfáltica Emufal I	1.14	0.34	
P06BS490	1.100	m2	Lám. Morterplas FV 3 kg	3.09	3.40	
P06BS500	1.100	m2	Lám. Morterplas FP 3 kg	3.57	3.93	
P06BG020	2.200	m2	Fieltro geotextil Texxam 700	0.51	1.12	
P07TX190	1.050	m2	Poliestireno extruido XPS aisl.cub. y solados	4.24	4.45	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	26.80	0.80	
O01OA060	0.125	h	Peón especializado	14.11	1.76	
A03S010	0.053	m3	HORMIGÓN CELULAR CEM II/B-P 32,5N	76.88	4.07	
M01HE010	0.053	h	Bomb.horm.estacionaria 10-25 m3/h	20.17	1.07	
P04RR060	2.700	kg	Mortero revoco CSIII-W2	0.49	1.32	

TOTAL PARTIDA 35.84

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CINCO EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 08 AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIONES

08.01	m2	 AISLAMIENTO SUELO FLOTANTE C/PLACAS XPS e=40 mm				
		Aislamiento térmico de suelos flotantes formado por placas rígidas de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 600x1250 mm y 40 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,75 (m²K)/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), cubierto con un film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir un recrado posterior de mortero de cemento, como soporte del pavimento (no incluido en este precio).				
O01OA030	0.063	h	Oficial primera	16.75	1.06	
O01OA070	0.063	h	Peón ordinario	14.24	0.90	
P07TX022	1.050	m2	Placa poliestireno extruido e=60 mm	8.84	9.28	
P07W190	1.050	m	Film protector polietileno	0.14	0.15	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	11.40	0.34	
TOTAL PARTIDA						11.73

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

08.02	m2	 AISLAMIENTO SUELO S-1 ALw=22dB TEXSA ANTIIMPACTO				
		Aislamiento a ruido de impacto mediante lámina de polietileno extruido de celda cerrada de 5 mm de espesor, densidad 35 Kg/m3 y resistencia a la compresión 10 kN/m2, tipo Texilen Plus 5 mm, extendida sobre soporte plano y protegido por capa de mortero armado de 4 cm. Solapes de 100 mm entre láminas y remonte en todos los encuentros con paramentos verticales como mínimo del total del espesor del pavimento de espesor total 45 mm. y nivel de aislamiento acústico a ruido de impacto incremento Lw = 22 dB.				
O01OA030	0.050	h	Oficial primera	16.75	0.84	
O01OA050	0.050	h	Ayudante	14.91	0.75	
P07AL100	1.050	m2	Lámina antiimpacto Texsilen Plus 5 mm	1.33	1.40	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	3.00	0.09	
TOTAL PARTIDA						3.08

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con OCHO CÉNTIMOS

08.03	m2	 AISLAMIENTO TÉRMICO PUENTES TÉRMICOS URSA XPS N RG 30 mm				
		Aislamiento térmico colocado en puentes térmicos, mediante placas rígidas de poliestireno extruido Ursa XPS N RG, de 30 mm de espesor, i/p.p. de corte, sujeción y colocación, s/UNE-EN 13164.				
O01OA030	0.010	h	Oficial primera	16.75	0.17	
O01OA050	0.010	h	Ayudante	14.91	0.15	
P07TX440	1.100	m2	Placa pol.extruido Ursa XPS N RG 40mm	12.27	13.50	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	13.80	0.41	
TOTAL PARTIDA						14.23

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS

08.04	m2	 AISLAMIENTO TÉRMICO XPS 40 mm VERTICAL INTERIOR CAMARAS				
		Aislamiento térmico con paneles de poliestireno extruido de superficie lisa y cantos machiembreados de 40 mm de espesor, colocados a tope para evitar puentes térmicos, i/p.p. de corte y colocación, medios auxiliares, s/UNE-EN 13164.				
O01OA030	0.050	h	Oficial primera	16.75	0.84	
O01OA050	0.050	h	Ayudante	14.91	0.75	
P07TX015	1.100	m2	Placa poliestireno extruido e=40 mm	5.90	6.49	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	8.10	0.24	
TOTAL PARTIDA						8.32

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

08.05	m2	 IMPERMEABILIZACIÓN MONOCAPA ADHERIDA ELASTOM. LOSAS				
		Impermeabilización monocapa, constituida por: imprimación asfáltica sobre soporte, Curidan; lámina asfáltica de betún elastómero SBS Esterdan 40 P Elast, con armadura de fieltro de poliéster, totalmente adherida al soporte con soplete; lámina geotextil de 200 g/m2. Danofelt PY-200. Lista para proteger con protección pesada. Cumple con los requisitos del C.T.E. Cumple con el Catálogo de Elementos Constructivos del IETcc según membrana monocapa. Dispone de DIT. "Esterdan pendiente cero". N° 550/10.				
O01OA030	0.120	h	Oficial primera	16.75	2.01	
O01OA050	0.120	h	Ayudante	14.91	1.79	
P06BI020	0.300	kg	Imprim.asfáltica Curidan	1.33	0.40	
P06BS150	1.100	m2	Lám. Esterdan 40 P elast	5.29	5.82	
P06BG060	1.100	m2	Fieltro geotextil Danofelt PY-200 gr/m2	0.77	0.85	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	10.90	0.33	
TOTAL PARTIDA						11.20

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con VEINTE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08.06	m2		IMPERMEABILIZACIÓN MUROS LÁMINA ASFÁLTICA+LÁMINA DRENANTE Impermeabilización de muros de cimentación por su cara externa, constituida por: imprimación asfáltica, Impridan 100; banda de refuerzo Esterdan 30 P Elast; lámina asfáltica de betún elastómero SBS Esterdan 30 P Elast, con armadura de fieltro de poliéster, totalmente adherida al muro con soplete; lámina drenante Danodren H-15 Plus, fijada mecánicamente al soporte; geotextil para drenaje del tubo dren. Lista para verter grava filtrante, zahorra y tierras. Cumple con los requisitos del C.T.E. Ficha IM-28 de Danosa. Dispone de DIT para estructuras enterradas. "Esterdan-Self Dan-Polydan estructuras enterradas". N° 567/11.			
O01OA030	0.350	h	Oficial primera	16.75	5.86	
O01OA050	0.350	h	Ayudante	14.91	5.22	
P06BI030	0.500	kg	Imprim.asfáltica Impridan-100	2.89	1.45	
P06BS140	1.100	m2	Lám. Esterdan 30 P elast	4.22	4.64	
P06BG081	1.100	m2	Lámina drenante Danodren H-15 plus	2.15	2.37	
P06BG074	3.000	u	Fij. autoadhesiva Danodren	0.53	1.59	
P06BG060	1.100	m2	Fieltro geotextil Danofelt PY-200 gr/m2	0.77	0.85	
P06BS130	0.300	m	Banda de refuerzo E 30 P elast. (0,32m)	1.63	0.49	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	22.50	0.68	
TOTAL PARTIDA						23.15

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con QUINCE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 09 SOLADOS

09.01	m2		RECRECIDO 5 cm MORTERO CT-C5			
			Recrido del soporte de pavimentos con mortero CT-C5 F-2 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 5 cm. de espesor, maestreado, medido en superficie realmente ejecutada, conforme a la norma UNE-EN-13813:2003.			
O01OA030	0.170	h	Oficial primera	16.75	2.85	
O01OA050	0.170	h	Ayudante	14.91	2.53	
P01ME150	0.036	t	Mortero recrido (CT-C5-F2)	179.12	6.45	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	11.80	0.35	
TOTAL PARTIDA						12.18

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS

09.02	m2		TARIMA FLOTANTE ROBLE 3 LAMAS ESP. 14 mm.			
			Tarima flotante acabado Roble de 2200x195x14 mm., tabla compuesta por cara superior en madera natural de Roble de 4 mm. de espesor en tres lamas sobre tablero de contrachapado fenolico o madera de pino alistonado, con sistema de cierre entre tablas para encolar, acabada con dos capas de barniz de secado ultravioleta y dos capas de terminación de barniz poliuretano, colocado sobre lámina de polietileno celular de 2 mm. de espesor, incluso p.p. de rodapié rechapado en el mismo material y perfiles de terminación; huellas, tabicas y zanquin del mismo material; piezas especiales y material auxiliar. Colocacion sobre recrido de piso, sin incluir éste, todo s/NTE-RSR-13, medida la superficie ejecutada.			
O01OB150	0.350	h	Oficial 1ª carpintero	16.80	5.88	
O01OA070	0.350	h	Peón ordinario	14.24	4.98	
P08MT320	1.050	m2	Tarim.cap.Roble 4mm 3 l. 2200x195x14mm	14.24	14.95	
P08MR305	1.150	m	Rodapié chapado Haya 7x1,6cm.	2.42	2.78	
P08SW050	1.050	m2	Lámina polietileno 2 mm. anti-vapor	2.88	3.02	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	31.60	0.95	
TOTAL PARTIDA						32.56

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y DOS EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

09.03	m2		SOLADO GRES IMITACION PIEDRA NATURAL 24x24x1,3cm			
			Solado de baldosa de gres extrusionado modelo imitando piedra natural de 24x24x1,3 cm con junta de 1 cm, para exteriores o interiores (resistencia al deslizamiento Rd> 45 s/UNE-ENV 12633 (clase 3) recibido con mortero de cemento sobre cama de arena de río. Rejuntado y limpieza s/CTE BD SU y NTE RSB-7.			
O01OB090	0.360	h	Oficial solador, alicatador	16.00	5.76	
O01OB100	0.360	h	Ayudante solador, alicatador	15.04	5.41	
O01OA070	0.200	h	Peón ordinario	14.24	2.85	
P08EXG005	1.050	m2	Baldosa gres exteriores 24x24x1,3 imitacion piedra natural	11.25	11.81	
P01FJ002	0.002	kg	Junta cementosa normal blanco<3mm CG1	0.72	0.00	
A02A021	0.030	m3	MORTERO CEMENTO M-5 ELAB/A MANO SEMISECO	59.89	1.80	
P01AA020	0.020	m3	Arena de río 0/6 mm	14.74	0.29	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	27.90	0.84	
TOTAL PARTIDA						28.76

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

09.04	m2		SOLERA TERRAZO U/NORMAL MICROGRANO 30x30 C/CLARO C/R			
			Solado de terrazo interior micrograno, uso normal, de 30x30 cm. en color claro, con pulido inicial en fábrica para pulido y abrillantado final en obra, con marca AENOR o en posesión de ensayos de tipo, en ambos casos con ensayos de tipo para la resistencia al deslizamiento/resbalamiento, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena mezcla de miga y río (M-5), i/cama de arena de 2 cm. de espesor, rejuntado con pasta para juntas, i/rodapié de terrazo pulido en fábrica en piezas de 30x7,5 cm. y limpieza, s/NTE-RSR-6 y NTE-RSR-26, medido en superficie realmente ejecutada. Marcado CE obligatorio según Anexo ZA de la Norma Europea UNE-EN 13748-1:2005.			
O01OB090	0.350	h	Oficial solador, alicatador	16.00	5.60	
O01OA070	0.250	h	Peón ordinario	14.24	3.56	
P08TB002	1.050	m2	Bald. terrazo 30x30 cm micrograno	9.30	9.77	
P08TP100	1.150	m	Rodapié terrazo 30x7,5 cm normal	2.48	2.85	
P01AA020	0.020	m3	Arena de río 0/6 mm	14.74	0.29	
A02A160	0.030	m3	MORTERO CEM. M-5 C/MEZCLA RIO-MIGA	56.08	1.68	
P01FJ150	1.000	m2	Pasta para juntas de terrazo	0.38	0.38	
P08TW010	1.000	m2	Pulido y abrillantado in situ terrazo	5.91	5.91	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	30.00	0.90	
TOTAL PARTIDA						30.94

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
09.05		m2	PULIDO Y ABRILLANTADO TERRAZO			
			Pulido y abrillantado de terrazo in situ, incluso retirada de lodos y limpieza.			
O01OA060	0.030	h	Peón especializado	14.11	0.42	
P08TW010	1.000	m2	Pulido y abrillantado in situ terrazo	5.91	5.91	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	6.30	0.19	
TOTAL PARTIDA						6.52

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 10 REVESTIMIENTOS CERAMICOS

10.01	m2	ALICATADO GRES ESMALTADO COLOR 25x25 REC.ADHESIVO C/JUNTA				
		Alicatado con plaqueta de gres esmaltado color 25x25 cm. (Bib, Blla s/UNE-EN-14411), colocación a línea, recibido con adhesivo cementoso C1T según EN-12004 ibersec tile, sin incluir enfoscado de mortero, incluso p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, esquinas-cantoneiras, rejuntado con material cementoso color CG2 para junta de 10 mm según EN-13888 Ibersec junta color y limpieza, S/NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.				
O01OB090	0.350	h	Oficial solador, alicatador	16.00	5.60	
O01OB100	0.350	h	Ayudante solador, alicatador	15.04	5.26	
O01OA070	0.250	h	Peón ordinario	14.24	3.56	
P09ABG535	1.100	m2	Gres esmaltado color 25x25 cm (Bla,Blb).	16.18	17.80	
P01FA305	4.000	kg	Adh.cementoso paviment.int.s/morteros C1	0.15	0.60	
P01FJ006	0.670	kg	Junta cementosa mej. color 2-15 mm CG2	0.86	0.58	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	33.40	1.00	
TOTAL PARTIDA						34.40

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CUATRO EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

10.02	m	MOLDURA GRES ESMALTADO MEDIA CAÑA 5x25cm				
		Moldura gres esmaltado media caña de 5x25 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de miga (M-5), p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con material cementoso color CG2 para junta de 10 mm según EN-13888 Ibersec junta color y limpieza, S/NTE-RPA-3, medido en su longitud.				
O01OB090	0.150	h	Oficial solador, alicatador	16.00	2.40	
O01OB100	0.150	h	Ayudante solador, alicatador	15.04	2.26	
O01OA070	0.050	h	Peón ordinario	14.24	0.71	
P09ABG570	1.050	m	Moldura gres esmalt.media caña 5x25 cm	7.83	8.22	
A02A022	0.001	m3	MORTERO CEM. M-5 C/MIGA ELAB. A MANO	65.18	0.07	
P01FJ006	0.040	kg	Junta cementosa mej. color 2-15 mm CG2	0.86	0.03	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	13.70	0.41	
TOTAL PARTIDA						14.10

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 11 PIEDRA NATURAL						
11.01	m3		MAMPOSTERÍA ORDINARIA GRANITO 1 C/VISTA Mampostería ordinaria de piedra granítica a una cara vista, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 en muros hasta 50 cm. de espesor, con p.p. de chapados, jambas, dinteles y vierteaguas, i/preparación de piedras, asiento, recibido, nivelado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-EFP-6, medida deduciendo huecos superiores a 2 m2.			
O01OB070	3.500	h	Oficial cantero	16.00	56.00	
O01OB080	3.500	h	Ayudante cantero	15.19	53.17	
P01SM020	1.200	m3	Piedra granít.mampost.ordin.	59.58	71.50	
A02A080	0.300	m3	MORTERO CEMENTO M-5	64.49	19.35	
P01CC020	0.002	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	85.45	0.17	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	200.20	6.01	
TOTAL PARTIDA						206.20

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SEIS EUROS con VEINTE CÉNTIMOS

11.02	m3		MAMPOSTERÍA ORDINARIA GRANITO 2 C/VISTAS Mampostería ordinaria de piedra granítica a dos caras vistas, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 en muros hasta 50 cm. de espesor, con p.p. de chapados y vierteaguas, i/preparación de piedras, asiento, recibido, nivelado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-EFP-6, medida deduciendo huecos superiores a 2 m2.			
O01OB070	5.500	h	Oficial cantero	16.00	88.00	
O01OB080	5.500	h	Ayudante cantero	15.19	83.55	
P01SM020	1.300	m3	Piedra granít.mampost.ordin.	59.58	77.45	
A02A080	0.350	m3	MORTERO CEMENTO M-5	64.49	22.57	
P01CC020	0.004	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	85.45	0.34	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	271.90	8.16	
TOTAL PARTIDA						280.07

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS OCHENTA EUROS con SIETE CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 12 FACHADA VENTILADA DE MADERA

12.01	m2	FACHADA VENTILADA MADERA ALERCE. ANCLAJE OCULTO	Ejecución de fachada ventilada de dos hojas, la interior apoyada en el forjado, de 1/2 pie de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico perforado, para revestir por el interior, de 24x11,5x10 cm., recibida con mortero de cemento tipo M-5, y la segunda con hoja exterior pasante de 21 mm de espesor de tabla de madera alerce, de 120 mm de ancha, acabado barnizado, textura satinada, colocadas con una modulación y juntas verticales y horizontales a decidir por la D.F., sujetas mediante un sistema homologado de fijación oculta con una subestructura de aluminio fijada a cantos de forjados. Incluso p.p. de elementos de sujeción a forjado, ménsulas y conectores de las hojas, piezas especiales, remates laterales, formación de dinteles, zunchos y jambas, y ejecución de encuentros. Eliminación de restos y limpieza final, con p.p. de andamiajes y medios auxiliares. Según RC-08. Medido deduciendo huecos mayores 4 m2.			
O01OB505	0.400	h	Montador especializado	18.39	7.36	
O01OB510	0.400	h	Ayudante montador especializado	15.19	6.08	
P04FR010	1.050	m2	Tabla madera alerce de 120 mm de ancha y 21 mm de espesor	12.76	13.40	
O01OA070	1.030	h	Peón ordinario	14.24	14.67	
P04FNV030	47.000	u	Subestructura (rastreles y anclajes)	1.09	51.23	
P01LT033	0.038	mu	Ladrillo ceramico perforado 24x11,5x10 cm a 1/2 pie	153.22	5.82	
A02A080	0.016	m3	MORTERO CEMENTO M-5	64.49	1.03	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	99.60	2.99	
TOTAL PARTIDA					102.58	

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DOS EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

12.02	m2	ENFOSCADO CSIII-W1 CÁMARA FACHADA VENTILADA	Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero CSIII-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 en interior de cámaras de aire de 20 mm. de espesor, i/p.p. de andamiaje, s/NTE-RPE-5 y UNE-EN 998-1:2010, medido deduciendo huecos.			
O01OA030	0.120	h	Oficial primera	16.75	2.01	
O01OA050	0.120	h	Ayudante	14.91	1.79	
P04RR040	3.400	kg	Mortero revoco CSIII-W1	0.38	1.29	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	5.10	0.15	
TOTAL PARTIDA					5.24	

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 13 YESOS						
13.01	m2		TENDIDO YESO NEGRO VERTICAL, INCLINADO Y HORIZONTAL			
			Tendido con yeso negro a buena vista en paramentos verticales, horizontales e inclinados, de 15 mm. de espesor con maestras cada 3 m. en verticales y perimetrales en horizontales, i/formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimentos y p.p. de medios auxiliares. S/NTE-RPG-9, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.			
O01OB110	0.125	h	Oficial yesero o escayolista	16.00	2.00	
O01OA070	0.125	h	Peón ordinario	14.24	1.78	
A01A030	0.015	m3	PASTA DE YESO NEGRO	78.91	1.18	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	5.00	0.15	
TOTAL PARTIDA						5.11

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con ONCE CÉNTIMOS

13.02	m2		GUARNECIDO Y ENLUCIDO YESO HORIZONTAL S/MAESTRAS			
			Guarnecido con yeso negro y enlucido de yeso blanco sin maestrear en paramentos inclinados y horizontales, de 15 mm. de espesor, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, cantos vistos de losas, incluso p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2 y en verdadera magnitud.			
O01OB110	0.230	h	Oficial yesero o escayolista	16.00	3.68	
O01OA070	0.230	h	Peón ordinario	14.24	3.28	
A01A030	0.012	m3	PASTA DE YESO NEGRO	78.91	0.95	
A01A040	0.003	m3	PASTA DE YESO BLANCO	83.15	0.25	
P04RW060	0.215	m	Guardavivos plástico y metal c/malla	1.38	0.30	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	8.50	0.26	
TOTAL PARTIDA						8.72

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 14 TECHOS SUSPENDIDOS

14.01	m2	FALSO TECHO BANDEJA ALUMINIO LISA 60x60 P.V.	Falso techo metálico a base de bandejas lisas de aluminio de 600x600 mm y 0,5 mm de espesor con bordes enrasados, lacadas en color blanco con acabado postlacado, apoyadas sobre perfilera vista formada por perfiles primarios y secundarios suspendidos del techo mediante varillas, i/p.p. de elementos de remate y sujeción y andamiaje, instalado s/NTE-RTP-18, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.			
O01OB130	0.500	h	Oficial 1ª cerrajero	16.00	8.00	
P04TBL010	1.050	m2	Bandeja aluminio lisa 60x60cm P.V.	22.16	23.27	
P04TW300	3.350	m	Perfilería vista f.techo metálico	0.79	2.65	
P04TW214	0.840	u	Cuelgue twist suspensión rápida	0.46	0.39	
P04TW152	0.840	u	Varilla de cuelgue 375 mm	0.15	0.13	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	34.40	1.03	
TOTAL PARTIDA						35.47

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CINCO EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

14.02	m2	FALSO TECHO ESCAYOLA LISA	Falso techo de placas de escayola lisa de 60x60 cm, recibida con esparto y pasta de escayola, i/repaso de juntas, limpieza, montaje y desmontaje de andamios, con p.p. de tabicas, s/NTE-RTC-16, medido deduciendo huecos.			
O01OB110	0.200	h	Oficial yesero o escayolista	16.00	3.20	
O01OB120	0.200	h	Ayudante yesero o escayolista	15.19	3.04	
O01OA070	0.230	h	Peón ordinario	14.24	3.28	
P04TE010	1.100	m2	Placa escayola lisa 60x60 cm P.V.	5.58	6.14	
P04TS010	0.220	kg	Esparto en rollos	0.84	0.18	
A01A020	0.005	m3	PASTA DE ESCAYOLA	92.12	0.46	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	16.30	0.49	
TOTAL PARTIDA						16.79

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

14.03	m2	FALSO TECHO ESCAYOLA LISA CON DEXTRINA	Falso techo de placas de escayola lisa con dextrina de 120x60 cm., recibida con esparto y pasta de escayola, i/repaso de juntas, limpieza, montaje y desmontaje de andamios, con p.p. de tabicas, s/NTE-RTC-16, medido deduciendo huecos.			
O01OB110	0.200	h	Oficial yesero o escayolista	16.00	3.20	
O01OB120	0.200	h	Ayudante yesero o escayolista	15.19	3.04	
O01OA070	0.230	h	Peón ordinario	14.24	3.28	
P04TE015	1.100	m2	Placa escayola lisa 60x60 cm P.S.V.	6.25	6.88	
P04TS010	0.220	kg	Esparto en rollos	0.84	0.18	
A01A020	0.005	m3	PASTA DE ESCAYOLA	92.12	0.46	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	17.00	0.51	
TOTAL PARTIDA						17.55

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 15 CARPINTERIA DE MADERA						
15.01	m2		P.P. LISA HUECA 1/H PARA PINTAR O LACAR			
			Puerta de paso ciega de una hoja normalizada, serie económica, lisa hueca (CLH) de pino para pintar o lacar, a gusto de la D.F., de medidas estandar, incluso precerco de pino de 110x35 mm., galce o cerco visto macizo de pino de 110x30 mm., tapajuntas moldeados o lisos de DM rechapados de pino 70x10 mm. en ambas caras, herrajes de colgar y de cierre latonados, montada y con pomo con cerradura en baños y aseos, incluso p.p. de medios auxiliares.			
m001OB180	0.800	h	Oficial 1ª carpintero	16.80	13.44	
m001OB190	0.900	h	Ayudante carpintero	15.19	13.67	
mP11PR010	4.500	m	Galce DM R.pino melix 70x30 mm.	2.28	10.26	
mP11TR010	10.000	m	Tapajunt. DM MR pino melix 70x10	1.19	11.90	
mP11CA120	1.000	m2	P.paso CLH	0.26	0.26	
mP11RB010	3.000	ud	Pernio latón 80/95 mm. codillo	0.48	1.44	
mP11W020	18.000	ud	Tornillo ensamble zinc/pavón	0.04	0.72	
mP11RP010	1.000	ud	Pomo latón normal con resbalón	7.66	7.66	
mP11PP010	5.300	m	Precerco de pino 70x35 mm.	1.74	9.22	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	68.60	2.06	

TOTAL PARTIDA 70.63

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

15.02	m2		P.P. LISA HUECA 2/H PARA PINTAR O LACAR			
			Puerta de paso ciega de dos hojas normalizadas, serie económica, lisas huecas (CLH) de pino para pintar o lacar a gusto de la D.F., de medidas estandar, incluso precerco de pino de 110x35 mm., galce o cerco visto macizo de pino de 110x30 mm., tapajuntas moldeados o lisos de DM rechapados de pino 70x10 mm. en ambas caras, herrajes de colgar y de cierre latonados, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.			
m001OB180	1.400	h	Oficial 1ª carpintero	16.80	23.52	
m001OB190	1.584	h	Ayudante carpintero	15.19	24.06	
mP11PR010	4.500	m	Galce DM R.pino melix 70x30 mm.	2.28	10.26	
mP11TR010	10.000	m	Tapajunt. DM MR pino melix 70x10	1.19	11.90	
mP11CA120	2.000	m2	P.paso CLH	0.26	0.52	
mP11RB010	6.000	ud	Pernio latón 80/95 mm. codillo	0.48	2.88	
mP11W020	36.000	ud	Tornillo ensamble zinc/pavón	0.04	1.44	
mP11RP020	2.000	ud	Pomo latón pul.brillo c/resbalón	8.28	16.56	
mP11PP010	6.000	m	Precerco de pino 70x35 mm.	1.74	10.44	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	101.60	3.05	

TOTAL PARTIDA 104.63

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUATRO EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

15.03	m2		P.P.CORREDERA LISAS HUECA 1/H			
			Puerta de paso ciega corredera de una hoja normalizada, serie economica, lisa hueca (CLH) de pino para pintar o lacar a gusto de la D.F., de medidas estandar, incluso doble precerco de pino 70x35 mm., doble galce o cerco visto de pino macizo 70x30 mm., tapajuntas moldeados o lisos de DM rechapados de pino 70x10 mm. en ambas caras, juego de poleas, carril galvanizados y manetas de cierre tipo Klein o similar, montada y con p.p. de medios auxiliares.			
m001OB180	2.000	h	Oficial 1ª carpintero	16.80	33.60	
m001OB190	2.000	h	Ayudante carpintero	15.19	30.38	
mP11PR010	4.500	m	Galce DM R.pino melix 70x30 mm.	2.28	10.26	
mP11TR010	10.000	m	Tapajunt. DM MR pino melix 70x10	1.19	11.90	
mP11CA140	1.000	m2	P.paso CLH	0.46	0.46	
mP11RW030	1.000	ud	Juego accesorios puerta corredera	11.94	11.94	
mP11RW040	1.700	m	Perfil susp. p.corred. galv.	2.05	3.49	
mP11W140	2.000	ud	Maneta cierre dorada p.corredera	0.02	0.04	
mP11W020	4.000	ud	Tornillo ensamble zinc/pavón	0.04	0.16	
mP11PP010	5.300	m	Precerco de pino 70x35 mm.	1.74	9.22	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	111.50	3.35	

TOTAL PARTIDA 114.80

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CATORCE EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
15.04		ud	P.P. LISA HUECA 2H VAIVEN Y OJO DE BUEY			
			Puerta de paso de vaiven con ojo de buey, normalizada, serie económica, lisa hueca (CLH) de melamina en color, de medidas 181x213 cm., con cerco directo de pino macizo 70x50 mm., tapajuntas moldeados de DM rechapados de pino 70x10 mm. para pintar o lacar, en ambas caras, herrajes de colgar latonados, con zócalo inferior de chapa de 30 cm., montada, colocada y ajustada, incluso con p.p. de medios auxiliares.			
m001OB180	1.000	h	Oficial 1ª carpintero	16.80	16.80	
m001OB190	1.000	h	Ayudante carpintero	15.19	15.19	
mP11PD010	5.500	m	Cerco directo p.melix M. 70x50mm	5.84	32.12	
mP11TR010	11.000	m	Tapajunt. DM MR pino melix 70x10	1.19	13.09	
mP11CA110	2.000	ud	P.paso CLH melamina vaiven 2 hojas 181x213	46.62	93.24	
mP11RB010	6.000	ud	Pernio latón 80/95 mm. codillo	0.48	2.88	
mP11W020	18.000	ud	Tornillo ensamble zinc/pavón	0.04	0.72	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	174.00	5.22	

TOTAL PARTIDA 179.26

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SETENTA Y NUEVE EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS

15.05		m2	CONTRAVENTANA TABLAS DE ALERCE			
			Contraventana exterior de madera, para ventanas y/o balcones, formada por cerco directo de pino macizo del país 1ª sin nudos, para barnizar, y hojas practicables de tablas verticales de alerce, para barnizar y cosidas sobre 2 tabloncillos horizontales, incluso herrajes de colgar y de cierre de latón, totalmente montada, ajustada y con p.p. de medios auxiliares.			
m001OB180	1.700	h	Oficial 1ª carpintero	16.80	28.56	
m001OB190	1.700	h	Ayudante carpintero	15.19	25.82	
mP11PD010	4.000	m	Cerco directo p.melix M. 70x50mm	5.84	23.36	
mP11S030	1.000	m2	Contrav. tablas alerce p/barniz.	12.67	12.67	
mP11RB030	6.000	ud	Pernio latón plan.80x52mm.c/rte.	0.79	4.74	
mP11W080	1.000	ud	Cierre 3 puntos canto 70-150 cm. p/vent.	4.83	4.83	
mP11W070	1.000	m	Varilla dorada media caña p/cremonas	1.81	1.81	
mP11W020	8.000	ud	Tornillo ensamble zinc/pavón	0.04	0.32	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	102.10	3.06	

TOTAL PARTIDA 105.17

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCO EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 16 CARPINTERIA EXTERIOR

16.01	m	REMATE PERIMETRAL DE ALUMINIO EN HUECOS DE FACHADA				
		Remate de chapa de aluminio lacado de 50 cm de desarrollo y color a elegir por la D.F., en remates laterales, jambas y dinteles de huecos, incluso parte proporcional de solapes, accesorios y elementos de fijación, juntas de estanqueidad, sellado de juntas con silicona incolora, limpieza, totalmente instalado y con medios auxiliares. Medido en verdadera magnitud.				
O01OA030	0.260	h	Oficial primera	16.75	4.36	
O01OA070	0.260	h	Peón ordinario	14.24	3.70	
P05CA170	1.050	m	Remate chapa aluminio a=50 cm e=0,6 mm	7.06	7.41	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	15.50	0.47	
TOTAL PARTIDA						15.94

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

16.02	m	VIERTAGUAS ALUMINIO LACADO e=1,5mm a=40cm				
		Vierstaguas de chapa de aluminio lacado de 13 micras con goterón, formado por piezas de un espesor de 1,5 mm. y 40 cm. de ancho, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 y adhesivo de resina Epoxi, i/sellado de juntas con silicona incolora y limpieza, medido en su longitud. Color a elegir por la D.F.				
O01OA030	0.250	h	Oficial primera	16.75	4.19	
O01OA040	0.250	h	Oficial segunda	15.46	3.87	
P10VM020	1.000	m	Vierstaguas aluminio lacado a=40cm	15.65	15.65	
P06SI130	2.250	m	Sellado silicona neutra e=7 mm	1.04	2.34	
P08MA030	0.400	kg	Adhesivo resina epoxi	4.87	1.95	
A02A080	0.008	m3	MORTERO CEMENTO M-5	64.49	0.52	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	28.50	0.86	
TOTAL PARTIDA						29.38

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

16.03	m	ALBARDILLA CHAPA ALUMINIO LACADO				
		Albardilla de chapa de aluminio lacado de 13 micras, 1 mm. de espesor y 60 cm. de desarrollo, con goterón a los dos lados, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 y adhesivo de resina Epoxi, i/sellado de juntas con silicona y limpieza, medido en su longitud.				
O01OA030	0.180	h	Oficial primera	16.75	3.02	
O01OA070	0.180	h	Peón ordinario	14.24	2.56	
P09W030	0.600	m2	Chapa de aluminio lacado	24.88	14.93	
P06SI130	2.250	m	Sellado silicona neutra e=7 mm	1.04	2.34	
A02A080	0.006	m3	MORTERO CEMENTO M-5	64.49	0.39	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	23.20	0.70	
TOTAL PARTIDA						23.94

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

16.04	m2	VENT. AL. LC. PRACTICABLE. R.P.T. 2 HOJAS				
		Carpintería de aluminio lacado color oscuro de 60 micras, con rotura de puente térmico en ventanas practicables de 2 hojas, mayores de 1 m2 y menores de 2 m2 de superficie total, compuesta por cerco, hojas y herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. Totalmente colocada y nivelada s/NTE-FCL-3.				
m001OB160	0.240	h	Oficial 1ª cerrajero	16.00	3.84	
m001OB170	0.120	h	Ayudante cerrajero	15.04	1.80	
mP12PW010	4.000	m	Premarco aluminio	5.16	20.64	
mP12ALT050	1.000	m2	Vent.practic.rot.pter.term.>1 m2<2 m2	210.37	210.37	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	236.70	7.10	
TOTAL PARTIDA						243.75

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
16.05	m2		VENTANAL FIJO AL. LC. <4m2			
			Carpintería de aluminio lacado en color oscuro de 60 micras, en ventanales fijos para huecos de fachada en general, menores o iguales a 4 m2., para acristalar con vidrios dobles y de seguridad, compuesta por cerco sin carriles para persiana o cierre, junquillos y accesorios, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. Totalmente colocada y nivelada.			
m001OB160	0.210	h	Oficial 1ª cerrajero	16.00	3.36	
m001OB170	0.105	h	Ayudante cerrajero	15.04	1.58	
mP12PW010	4.000	m	Premarco aluminio	5.16	20.64	
mP12ALE010	1.000	m2	Ventanal cerr.fijo p/vid.doble	84.37	84.37	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	110.00	3.30	
TOTAL PARTIDA						113.25

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TRECE EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

16.06	m2		PUER. BALCON. AL. LC. PRACTIC. R.P.T. 2 HOJAS			
			Carpintería de aluminio lacado en color oscuro de 60 micras, con rotura de puente térmico, en puertas balconeras practicables de 2 hojas para acristalar con vidrio doble, compuesta por cerco, hojas con zócalo inferior ciego de 30 cm., herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso p.p. de partes fijas, según diseño de proyecto, y medios auxiliares. Totalmente colocada y nivelada s/NTE-FCL-16.			
m001OB160	0.260	h	Oficial 1ª cerrajero	16.00	4.16	
m001OB170	0.130	h	Ayudante cerrajero	15.04	1.96	
mP12PW010	4.000	m	Premarco aluminio	5.16	20.64	
mP12ALQ050	1.000	m2	P. balconera pract. r.p.t. 2h. + p.p. fijos	181.59	181.59	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	208.40	6.25	
TOTAL PARTIDA						214.60

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CATORCE EUROS con SESENTA CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 17 CERRAJERIA						
17.01	m2		REJILLA FIJA VENTILACIÓN EN ACERO			
			Rejilla fija para ventilación elaborada en taller, de medidas segun diseño de proyecto, ejecutada con perfiles de acero laminado en frío, galvanizados, doble agrafado y construida con tubular 50x15x1,5 en bastidor, lamas fijas de espesor mínimo 0,8 mm., patillas de fijación, pequeño material, con p.p. de dos manos de imprimacion anticorrosiva y dos manos de pintura al esmalte. Incluso montaje y recibido de albañilería.			
O01OA050	0.400	h	Ayudante	14.91	5.96	
P13WW030	1.000	m2	Rejilla ventilacion acero	492.79	492.79	
A02A060	0.003	m3	MORTERO CEMENTO M-10	72.56	0.22	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	499.00	14.97	
TOTAL PARTIDA						513.94
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS TRECE EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS						
17.02	m		BARANDILLA RAMPAS TUBO 50x4 mm. T.50/6			
			Barandilla para rampas accesibles, para personas con discapacidad, de 90 cm. de altura, construida en acero laminado en frío, formada por perfiles verticales T 50/6 mm. colocados cada 100 cm. y pasamanos tubular de 50x4 mm., incluso anclajes a elementos de fábrica, losas, soleras o forjados. Con p.p. de pequeño material, piezas de remate, escudos, dos manos de imprimacion anticorrosiva y dos manos de pintura al esmalte, elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería).			
O01OB130	0.400	h	Oficial 1ª cerrajero	16.00	6.40	
O01OB140	0.400	h	Ayudante cerrajero	15.04	6.02	
P13BT045	1.000	m	Baran. rampa T 50/6 y pasam. 50x4 mm	74.16	74.16	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	86.60	2.60	
TOTAL PARTIDA						89.18
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y NUEVE EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS						
17.03	m		BARANDILLA ESCALERA TUBOS D=50 Y D=15			
			Barandilla de escalera de 100 cm. de altura, construida con perfiles de tubo hueco de acero laminado en frío, con pasamanos de sección circular de diámetro 50 mm. y 1 mm. de espesor y barrote vertical de tubo redondo de 15 mm. de diámetro, con prolongación para anclaje a la losa, separados 10 cm. Con p.p. de pequeño material, piezas de remate, escudos, dos manos de imprimacion anticorrosiva y dos manos de pintura al esmalte, elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería).			
O01OB130	0.350	h	Oficial 1ª cerrajero	16.00	5.60	
O01OB140	0.350	h	Ayudante cerrajero	15.04	5.26	
P13BT035	1.000	m	Barandilla escalera D=50 y D=15	54.86	54.86	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	65.70	1.97	
TOTAL PARTIDA						67.69
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y SIETE EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS						
17.04	m		PASAMANOS TUBO D=50 mm			
			Pasamanos metálico formado por tubo hueco circular de acero laminado en frío de diámetro 50 mm., con p.p. de patillas de sujeción a base de redondo liso macizo de 16 mm. separados cada 50 cm., pequeño material, piezas de remate, escudos, dos manos de imprimacion anticorrosiva y dos manos de pintura al esmalte, incluso montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería).			
O01OB130	0.300	h	Oficial 1ª cerrajero	16.00	4.80	
O01OB140	0.300	h	Ayudante cerrajero	15.04	4.51	
P13BP020	1.000	m	Pasamanos tubo D=50 mm	20.25	20.25	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	29.60	0.89	
TOTAL PARTIDA						30.45
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS						

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
17.05	m		BARANDILLA TUBOS HORZ. Y VERT. TERRAZAS Barandilla de 100 cm. de altura, construida con tubos huecos de acero laminado en frío de sección circular, el superior horizontal de 50 mm. como pasamanos, dos intermedios horizontales de 40 mm., arriba y abajo, a 12 cm. del pasamanos el superior y a igual distancia del suelo el inferior, barrotes verticales de 30 mm. de diámetro entre los dos anteriores en toda su longitud y soldados entre ellos dos cada 10 cm., y pilastras verticales cada 70 cm. en pletina de 50x8 mm. desde el pasamanos hasta el suelo con prolongacion para anclaje a elementos de fabrica, solera, losa o forjado y soldadas a todos los barandales horizontales intermedios de la barandilla. Con p.p. de pequeño material, piezas de remate, escudos, dos manos de imprimacion anticorrosiva y dos manos de pintura al esmalte, elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería).			
O01OB130	0.350	h	Oficial 1ª cerrajero	16.00	5.60	
O01OB140	0.350	h	Ayudante cerrajero	15.04	5.26	
P13BT170	1.000	m	Barandilla tubo circular acero	58.01	58.01	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	68.90	2.07	
TOTAL PARTIDA						70.94

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

17.06	u		DOBLE REJILLA VENTILACIÓN 15x15cm MORTERO Doble rejilla de ventilación de 15x15 cm estampada de aluminio, colocada una en la fachada, y la otra en el interior del local, espacio o cuarto a ventilar, i/apertura de los huecos necesarios, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6 la rejilla exterior, y con escayola la rejilla interior. Incluso p.p. de remates, pequeño material, tubo flexible Expirofiles, ajustes y ayudas, s/NTE-ISV, medida la unidad de obra terminada y funcionando.			
O01OA030	0.550	h	Oficial primera	16.75	9.21	
O01OA050	0.550	h	Ayudante	14.91	8.20	
P19TCW240	2.000	u	Rejilla ventilación estampada Al 15x15 cm	1.39	2.78	
A02A080	0.002	m3	MORTERO CEMENTO M-5	64.49	0.13	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	20.30	0.61	
TOTAL PARTIDA						20.93

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

17.07	m		RECIBIDO BARANDILLA METÁLICA CON MORTERO Recibido de barandilla metálica en escaleras, balcones o terrazas, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, o realizando anclajes especificos sobre el soporte, totalmente colocada y aplomada, i/apertura y tapado de huecos para garras, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08. Medida la longitud realmente ejecutada.			
O01OA030	0.400	h	Oficial primera	16.75	6.70	
O01OA060	0.400	h	Peón especializado	14.11	5.64	
A02A060	0.050	m3	MORTERO CEMENTO M-10	72.56	3.63	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	16.00	0.48	
TOTAL PARTIDA						16.45

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

17.08	m		RECIBIDO DE PASAMANOS C/YESO Recibido de pasamanos de madera o metálico con pasta de yeso negro, totalmente colocado, i/apertura y tapado de huecos para garras, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la longitud realmente ejecutada.			
O01OA040	0.340	h	Oficial segunda	15.46	5.26	
O01OA070	0.340	h	Peón ordinario	14.24	4.84	
P01UC030	0.300	kg	Puntas 20x100	6.65	2.00	
A01A030	0.007	m3	PASTA DE YESO NEGRO	78.91	0.55	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	12.70	0.38	
TOTAL PARTIDA						13.03

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con TRES CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
17.09		u	PUERTA DE REGISTRO INSTALACIONES 60x50 Suministro y colocación de puerta de chapa lisa, para registro de instalaciones y canalizaciones en la camara de aire bajo forjado sanitario, realizada en bastidor de tubo de acero y chapa de acero galvanizado de 1,5 mm. de espesor, con cerradura, incluso herrajes de colgar, cerco de perfil de acero conformado en frío con garras para recibir a la obra, acabado con capa de pintura epoxi polimerizada al horno, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra. (sin incluir recibido de albañilería). Dimensiones 60x50 cm.			
O01OB130	0.200	h	Oficial 1ª cerrajero	16.00	3.20	
O01OB140	0.200	h	Ayudante cerrajero	15.04	3.01	
P13CR50	1.000	u	Puerta registro instalac. galvan. lac. 60x50	259.24	259.24	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	265.50	7.97	
TOTAL PARTIDA						273.42

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SETENTA Y TRES EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

17.10		m2	RECIBIDO CERCOS EN MURO INTERIOR DE BLOQUE Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento de bloque de hormigon, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08. Medida la superficie realmente ejecutada. Recibida a cara exterior para que no se vean los puntos de union en el muro.			
O01OA030	0.600	h	Oficial primera	16.75	10.05	
O01OA050	0.600	h	Ayudante	14.91	8.95	
P01UC030	0.150	kg	Puntas 20x100	6.65	1.00	
A02A060	0.040	m3	MORTERO CEMENTO M-10	72.56	2.90	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	22.90	0.69	
TOTAL PARTIDA						23.59

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

17.11		m	CHIMENEA HELICOIDAL D=300 mm. Instalacion completa de chimenea helicoidal homologada, para ventilacion, calefaccion o campana de cocina, con doble pared de D=300 mm., interior inoxidable AISI-316, aislamiento de lana de roca y exterior inoxidable, i/p.p. de codos, derivaciones, manguitos, abrazaderas, pequeño material y accesorios. Todo montado, instalado y funcionando.			
O01OB170	0.200	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	3.38	
O01OB180	0.200	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	15.40	3.08	
P21CH060	1.000	m	Tubo hel.p.doble c/aisl.D=300mm	150.76	150.76	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	157.20	4.72	
TOTAL PARTIDA						161.94

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SESENTA Y UN EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

17.12		m	CHIMENEA AISLADA INOX/INOX 300 mm. Instalación completa de chimenea homologada, para ventilación, calefacción o campana de cocina, aislada y con doble pared lisa de 300 mm. de diámetro interior, fabricada interior y exteriormente en acero inoxidable, con aislamiento de lana de roca. Incluso codos, derivaciones, manguitos, abrazaderas, pequeño material y demas accesorios, y con p.p. de caperuza metalica para remate de chimenea. Todo montado, instalado y funcionando.			
O01OB170	1.500	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	25.35	
O01OB180	1.500	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	15.40	23.10	
P20WH450	1.000	u	Chimenea aislada 300 h.h. ansi.304 barra 020	164.66	164.66	
%MA2000	20.000	%	Medios auxiliares	213.10	42.62	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	255.70	7.67	
TOTAL PARTIDA						263.40

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
17.13		u	PUER.CORTAFUEGOS EI2-30-C5 1,00x2,10 1H Puerta metálica cortafuegos de una hoja pivotante de 1,00x2,10 m., homologada EI2-30-C5, construida con dos chapas de acero electrocincado de 0,80 mm. de espesor y cámara intermedia de material aislante ignífugo, sobre cerco abierto de chapa de acero galvanizado de 1,20 mm. de espesor, con siete patillas para fijación a obra, cerradura embutida y cremón de cierre automático, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra, incluso acabado en pintura epoxi polimerizada al horno, herrajes, montada y recibida, con p.p. de medios auxiliares.			
O01OB130	0.400	h	Oficial 1ª cerrajero	16.00	6.40	
O01OB140	0.400	h	Ayudante cerrajero	15.04	6.02	
P23FM130	1.000	u	P. cortaf. EI2-30-C5 1H. 100x210 cm.	203.33	203.33	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	215.80	6.47	

TOTAL PARTIDA 222.22

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS VEINTIDOS EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS

17.14		u	PUER.CORTAFUEGOS EI2-45-C5 1,00x2,10 1H Puerta metálica cortafuegos de una hoja pivotante de 1,00x2,10 m., homologada EI2-45-C5, construida con dos chapas de acero electrocincado de 0,80 mm. de espesor y cámara intermedia de material aislante ignífugo, sobre cerco abierto de chapa de acero galvanizado de 1,20 mm. de espesor, con siete patillas para fijación a obra, cerradura embutida y cremón de cierre automático, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra, incluso acabado en pintura epoxi polimerizada al horno, herrajes, montada y recibida, con p.p. de medios auxiliares.			
O01OB130	0.400	h	Oficial 1ª cerrajero	16.00	6.40	
O01OB140	0.400	h	Ayudante cerrajero	15.04	6.02	
P23FM120	1.000	u	P. cortaf. EI2-45-C5 1H. 100x210 cm.	220.42	220.42	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	232.80	6.98	

TOTAL PARTIDA 239.82

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

17.15		u	PUER.CORTAFUEGOS EI2-60-C5 1,80x2,10 2H Puerta metálica cortafuegos de dos hojas pivotantes de 1,80x2,10 m., homologada EI2-60-C5, construida con dos chapas de acero electrocincado de 0,80 mm. de espesor y cámara intermedia de material aislante ignífugo, sobre cerco abierto de chapa de acero galvanizado de 1,20 mm. de espesor, con siete patillas para fijación a obra, cerradura embutida y cremón de cierre automático, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra, incluso acabado en pintura epoxi polimerizada al horno, herrajes, montada y recibida, con p.p. de medios auxiliares.			
O01OB130	0.400	h	Oficial 1ª cerrajero	16.00	6.40	
O01OB140	0.400	h	Ayudante cerrajero	15.04	6.02	
P23FM110	2.000	u	P. cortaf. EI2-60-C5 2H. 180x210 cm	219.54	439.08	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	451.50	13.55	

TOTAL PARTIDA 465.05

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS con CINCO CÉNTIMOS

17.16		u	PUERTA CHAPA LISA 90x200 GALV. 1H Puerta de chapa lisa de 1 hoja de 90x200 cm. realizada con doble chapa de acero galvanizado de 1 mm. de espesor, perfiles de acero conformado en frío, herrajes de colgar y seguridad, cerradura con manilla de nylon, cerco de perfil de acero conformado en frío con garras para recibir a obra, elaborada en taller, montada, recibida, con ajuste y fijación en obra, incluso p.p. de medios auxiliares.			
O01OB130	0.400	h	Oficial 1ª cerrajero	16.00	6.40	
O01OB140	0.400	h	Ayudante cerrajero	15.04	6.02	
P13CP030	1.000	u	P.paso 90x200 chapa lisa galv.	86.75	86.75	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	99.20	2.98	

TOTAL PARTIDA 102.15

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DOS EUROS con QUINCE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
17.17	u		P.ENTRADA SEGUR. 181x213 LACADA COLOR Puerta de entrada de seguridad de dos hojas, de medidas totales 181x213 cm., construida con dos chapas de acero especial galvanizado en caliente de 1,2 mm. de espesor, acabado en lacado RAL a determinar, con estampación profunda en relieve a dos caras, núcleo inyectado de espuma rígida de poliuretano de alta densidad, con tres bisagras, bulones antipalanca, cerradura de seguridad embutida con tres puntos de cierre, con cerco de acero conformado en frío de 100x55 cm. y 1,50 mm. de espesor con burlete, pomo tirador, escudo, manivela y mirilla, con garras para recibir a obra, elaborada en taller, incluso recibido, ajuste y fijación en obra.			
O01OB130	1.000	h	Oficial 1ª cerrajero	16.00	16.00	
O01OB140	1.000	h	Ayudante cerrajero	15.04	15.04	
P13CP410	2.000	u	P.ent.segur.lac.color 181x213 cm de 2H	352.34	704.68	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	735.70	22.07	
TOTAL PARTIDA						757.79

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

17.18	u		P.ENTRADA SEGUR. 141x213 LACADA Y MADERA Puerta de entrada de seguridad de dos hojas, de medidas totales 141x213 cm., construida con dos chapas de acero especial galvanizado en caliente de 1,2 mm. de espesor, acabado lacado, RAL a determinar, en la cara interior y acabado en madera Alerce en la cara exterior, con estampación profunda, núcleo inyectado de espuma rígida de poliuretano de alta densidad, con tres bisagras, bulones antipalanca, cerradura de seguridad embutida con tres puntos de cierre, con cerco de acero conformado en frío de 100x55 cm. y 1,50 mm. de espesor con burlete, pomo tirador, escudo, manivela y mirilla, con garras para recibir a obra y elaborada en taller. Incluso recibido, fijación y ajuste en obra.			
O01OB130	1.000	h	Oficial 1ª cerrajero	16.00	16.00	
O01OB140	1.000	h	Ayudante cerrajero	15.04	15.04	
P13CP450	1.000	u	P.ent.segur.lac.madera 141x213 cm de 2H	462.52	462.52	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	493.60	14.81	
TOTAL PARTIDA						508.37

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS OCHO EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

17.19	u		TAPA REGISTRO EI2-60-C5 1,00x0,50 1H Registro metálico cortafuegos de una hoja pivotante de 1,00x0,50 m., homologada EI2-60-C5, construida con dos chapas de acero electrocincado de 0,80 mm. de espesor y cámara intermedia de material aislante ignífugo, sobre cerco abierto de chapa de acero galvanizado de 1,20 mm. de espesor, con siete patillas para fijación a obra, cerradura, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra, incluso acabado en pintura epoxi polimerizada al horno, herrajes, montada y recibida, con p.p. de medios auxiliares.			
O01OB130	0.250	h	Oficial 1ª cerrajero	16.00	4.00	
O01OB140	0.250	h	Ayudante cerrajero	15.04	3.76	
P23FM010	1.000	u	Registro EI2-60-C5 1H. 100x50 cm.	57.99	57.99	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	65.80	1.97	
TOTAL PARTIDA						67.72

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y SIETE EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

17.20	m2		REV. VERT. CHAPA e=3 mm Revestimiento de paramentos verticales con chapa de aluminio lacado de 13 micras y 3 mm. de espesor, i/p.p. de rastreles de fijación de tubo 40x40x1,5, doblado, cortes, montaje, alma interior en un material solido que le de resistencia al conjunto ante los golpes, adhesivo de resina Epoxi, i/sellado de juntas con silicona y limpieza.			
O01OB130	1.000	h	Oficial 1ª cerrajero	16.00	16.00	
O01OB140	1.000	h	Ayudante cerrajero	15.04	15.04	
P13TT095	1.000	m	Tubo cuadrado 40x40x1,5 mm	1.60	1.60	
P13TC110	0.600	kg	Chapa estampada 1,5-2 mm	1.98	1.19	
%AP1000	10.000	%	Accesorios, pruebas, etc.	33.80	3.38	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	37.20	1.12	
TOTAL PARTIDA						38.33

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 18 SANEAMIENTO VERTICAL						
18.01	m		CANALÓN ALUMINIO CUADRADO DESARROLLO 400mm Canalón visto de chapa de aluminio lacado de 0,68 mm de espesor, de sección cuadrada, con un desarrollo de 400 mm, fijado al alero mediante soportes lacados colocados cada 50 cm y totalmente equipado, incluso con p.p. de piezas especiales y remates finales de aluminio prelacado, soldaduras y piezas de conexión a bajantes, completamente instalado.			
O01OB170	0.350	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	5.92	
P17NA080	1.250	m	Canalón alum.cuad. 400 mm. p.p.piezas	13.86	17.33	
P17NA270	2.000	u	Soporte canalón aluminio	2.04	4.08	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	27.30	0.82	
TOTAL PARTIDA						28.15
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO EUROS con QUINCE CÉNTIMOS						
18.02	m		TUBERÍA PVC SERIE B 40 mm Tubería de PVC de evacuación (UNE EN1453-1) serie B, de 40 mm. de diámetro, con uniones pegadas, colocada en instalaciones interiores de desagüe, para baños, cocinas y cuartos de basura, con p.p. de piezas especiales de PVC, conexiones, pequeño material, instalada con una pendiente no inferior al 1% y funcionando. Todo s/CTE-HS-5.			
O01OB170	0.100	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	1.69	
P17VC020	1.000	m	Tubo PVC evac.serie B junta pegada 40mm	1.50	1.50	
P17VP020	0.300	u	Codo M-H 87° PVC evac. j.peg. 40 mm	0.75	0.23	
P17VP180	0.100	u	Manguito H-H PVC evac. j.peg. 40 mm	0.70	0.07	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	3.50	0.11	
TOTAL PARTIDA						3.60
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con SESENTA CÉNTIMOS						
18.03	m		TUBERÍA PVC SERIE B 50 mm Tubería de PVC de evacuación (UNE EN1453-1) serie B, de 50 mm. de diámetro, con uniones pegadas, colocada en instalaciones interiores de desagüe, para baños, cocinas y cuartos de basura, con p.p. de piezas especiales de PVC, conexiones, pequeño material, instalada con una pendiente no inferior al 1% y funcionando. Todo s/CTE-HS-5.			
O01OB170	0.100	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	1.69	
P17VC030	1.100	m	Tubo PVC evac.serie B junta pegada 50mm	1.91	2.10	
P17VP030	0.300	u	Codo M-H 87° PVC evac. j.peg. 50 mm	1.32	0.40	
P17VP190	0.100	u	Manguito H-H PVC evac. j.peg. 50 mm	1.00	0.10	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	4.30	0.13	
TOTAL PARTIDA						4.42
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS						
18.04	m		BAJANTE PVC SERIE B JUNTA PEGADA 110 mm Bajante de PVC serie B junta pegada, de 110 mm de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada (UNE EN1453-1), colocada con abrazaderas metálicas, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC, conexiones, pequeño material, medios auxiliares y tramos colgados en los desvíos de la instalación. Todo instalado y funcionando según proyecto y CTE-HS-5.			
O01OB170	0.150	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	2.54	
P17VC060	1.250	m	Tubo PVC evac.serie B junta pegada 110mm	4.61	5.76	
P17VP060	0.500	u	Codo M-H 87° PVC evac. j.peg. 110mm	3.04	1.52	
P17VP140	0.300	u	Injerto M-H 45° PVC evac. j.peg. 110mm	5.18	1.55	
P17JP070	0.750	u	Collarín bajante PVC c/cierre D=110mm	1.54	1.16	
P17SW020	1.000	u	Conexión PVC inodoro D=110mm c/j.labiada	5.22	5.22	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	17.80	0.53	
TOTAL PARTIDA						18.28
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS						

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
18.05	m		BAJANTE PVC PLUVIALES 110 mm Bajante de PVC de pluviales, UNE-EN-1453, de 110 mm de diámetro, con sistema de unión por junta elástica, colocada con abrazaderas metálicas, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC, conexiones, pequeño material, medios auxiliares y tramos colgados en los desvíos horizontales de la instalación. Todo instalado y funcionando según proyecto y CTE-HS-5.			
O01OB170	0.150	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	2.54	
P17VF030	1.100	m	Tubo PVC evac.pluv.j.elást. 110 mm	5.00	5.50	
P17VP060	0.300	u	Codo M-H 87° PVC evac. j.peg. 110mm	3.04	0.91	
P17JP070	0.750	u	Collarín bajante PVC c/cierre D=110mm	1.54	1.16	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	10.10	0.30	

TOTAL PARTIDA 10.41

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

18.06	m		BAJANTE PVC PLUVIALES 125 mm Bajante de PVC de pluviales, UNE-EN-1453, de 125 mm de diámetro, con sistema de unión por junta elástica, colocada con abrazaderas metálicas, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC, conexiones, pequeño material, medios auxiliares y tramos colgados en los desvíos horizontales de la instalación. Todo instalado y funcionando según proyecto y CTE-HS-5.			
O01OB170	0.150	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	2.54	
P17VF040	1.100	m	Tubo PVC evac.pluv.j.elást. 125 mm	6.49	7.14	
P17VP070	0.300	u	Codo M-H 87° PVC evac. j.peg. 125mm	4.16	1.25	
P17JP080	0.750	u	Collarín bajante PVC c/cierre D=125mm	1.96	1.47	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	12.40	0.37	

TOTAL PARTIDA 12.77

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 19 INSTALACION DE FONTANERIA

19.01	u	ACOMETIDA DN63 mm 1 1/2" POLIETILENO	Acometida a la red general municipal de agua DN63 mm, hasta una longitud máxima de 8 m, realizada con tubo de polietileno de 40 mm de diámetro nominal de alta densidad, con collarín de toma de P.P., derivación a 1 1/2", codo de latón, enlace recto de polipropileno, llave de esfera latón roscar de 1 1/2", i/p.p. de piezas especiales, llaves, válvulas, pequeño material y accesorios. Todo según proyecto y s/CTE-HS-4. Medida la unidad terminada y funcionando.			
O01OB170	1.600	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	27.04	
O01OB180	1.600	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	15.40	24.64	
P17PP300	1.000	u	Collarín toma PP 63 mm	3.31	3.31	
P17YC050	1.000	u	Codo latón 90° 50 mm-1 1/2"	17.09	17.09	
P17XE060	1.000	u	Válvula esfera latón roscar 1 1/2"	18.81	18.81	
P17PA050	8.500	m	Tubo polietileno AD PE100(PN-10) 40mm	1.50	12.75	
P17PP190	1.000	u	Enlace recto polipropileno 50 mm (PP)	4.75	4.75	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	108.40	3.25	
TOTAL PARTIDA						111.64

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO ONCE EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

19.02	u	CONTADOR DN 65-2 1/2" EN ARMARIO	Contador de agua de 2 1/2", colocado en armario de acometida, conexionado al ramal de acometida y a la red de distribución interior, incluso instalación de dos válvulas de esfera de 2 1/2", grifo de prueba, válvula de retención y demás material auxiliar, montado y funcionando, con p.p. de red interior y tubería de abastecimiento y distribución, incluso timbrado del contador por la Delegación de Industria, sin incluir la acometida. Todo para alcanzar el objetivo del proyecto y s/CTE-HS-4.			
O01OB170	2.000	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	33.80	
O01OB180	2.000	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	15.40	30.80	
P17AP040	1.000	u	Armario 1 hoja poliéster 516x536x227	82.88	82.88	
P17BI070	1.000	u	Cont. agua Woltman 2 1/2"(65mm) clase B	370.87	370.87	
P17YC070	2.000	u	Codo latón 90° 75 mm-2 1/2"	59.33	118.66	
P17YT070	1.000	u	Te latón 75 mm 2 1/2"	78.38	78.38	
P17XE080	2.000	u	Válvula esfera latón roscar 2 1/2"	61.88	123.76	
P17BV410	1.000	u	Grifo de prueba DN-20	7.77	7.77	
P17XR070	1.000	u	Válvula retención latón roscar 2 1/2"	37.30	37.30	
P17PA070	1.000	m	Tubo polietileno AD PE100(PN-10) 63mm	3.03	3.03	
P17AP060	2.000	u	Juego anclaje acero inox. armario poliéster	3.89	7.78	
P17W070	1.000	u	Verificación contador >=2" 50 mm	10.92	10.92	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	906.00	27.18	
TOTAL PARTIDA						933.13

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVECIENTOS TREINTA Y TRES EUROS con TRECE CÉNTIMOS

19.03	u	DEPÓSITO PRFV CILÍNDRICO DE 3000 l	Suministro y colocación de depósito cilíndrico de poliéster reforzado con fibra de vidrio, con capacidad para 3000 litros de agua, dotado de tapa, y sistema de regulación de llenado, flotador de polietileno y boya expandida de 1 1/2", válvula antirretorno y dos válvulas de esfera de 1 1/4", montado y nivelado con p.p. de piezas especiales, llaves, accesorios y pequeño material, incluso con p.p. de tubería de abastecimiento y distribución. Todo completamente instalado, terminado y funcionando para alcanzar el objetivo del proyecto.			
O01OA030	3.000	h	Oficial primera	16.75	50.25	
O01OB170	3.000	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	50.70	
P17DL055	1.000	u	Depósito PRFV. cilín.c/tapa 3.000 l	516.95	516.95	
P17XE050	2.000	u	Válvula esfera latón roscar 1 1/4"	11.94	23.88	
P17CD070	1.000	m	Tubo cobre rígido 35 mm	9.57	9.57	
P17XR040	1.000	u	Válvula retención latón roscar 1 1/4"	9.23	9.23	
P17DA070	1.000	u	Flotador y boya expandida 1 1/2"	51.67	51.67	
P17YD040	1.000	u	Racor latón roscar 1 1/4"	4.24	4.24	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	716.50	21.50	
TOTAL PARTIDA						737.99

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
19.04	u		GRUPO PRESIÓN P/5 VIV. h=9m Suministro y colocación de grupo de presión completo, con capacidad de elevación del agua hasta 9 metros, formado por electrobomba de 1 CV a 220 V, deposito de presión de acero galvanizado con manómetro, e instalación de válvula de retención de 1" y llaves de corte de esfera de 1", incluso con p.p. de tubos y piezas especiales de cobre, entre los distintos elementos, instalado y funcionando, incluido el conexionado eléctrico de la bomba y el cuadro, con p.p de red interior de tubería de distribución de las características indicadas en los planos. Todo para alcanzar el objetivo del proyecto y s/CTE-HS-4.			
O01OB170	3.000	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	50.70	
O01OB180	3.000	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	15.40	46.20	
P17R010	1.000	u	Grupo presión 4m3/h alt.9m	437.28	437.28	
P17XR030	1.000	u	Válvula retención latón roscar 1"	4.88	4.88	
P17XE120	2.000	u	Válvula esfera PVC PN-16 roscar 1"	12.52	25.04	
P17CD060	3.000	m	Tubo cobre rígido 28 mm	7.08	21.24	
P17DA120	2.000	u	Latiguillo flexible 1 1/4"	13.55	27.10	
P17CW210	2.000	u	Manguito cobre 28 mm	0.91	1.82	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	614.30	18.43	

TOTAL PARTIDA 632.69

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

19.05	m		TUBERÍA POLIPROPILENO SDR-6 20x3,4mm Tubería de polipropileno sanitario de 20x3,4 mm. de diámetro nominal, SDR-6 UNE-EN-ISO-15874, colocada en instalaciones interiores, desde la caldera hasta el cuarto humedo, para el retorno del agua caliente sanitaria, con p.p. de piezas especiales de polipropileno, totalmente instalada y funcionando, en ramales de hasta 4 metros de longitud y con protección y aislamiento superficial. Todo s/CTE-HS-4 y proyecto.			
O01OB170	0.190	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	3.21	
P17LT020	1.000	m	Tubo polipropil. SDR-6 20x3,4	1.21	1.21	
P17LP020	0.400	u	Codo 90º polipropileno 20 mm	0.39	0.16	
P17LP100	0.200	u	Te polipropileno 20 mm	0.48	0.10	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	4.70	0.14	

TOTAL PARTIDA 4.82

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

19.06	m		TUBERÍA POLIPROPILENO SDR-6 50x8,4mm Tubería de polipropileno sanitario de 50x8,4 mm. de diámetro nominal, SDR-6 UNE-EN-ISO-15874, colocada en instalaciones interiores, desde la caldera hasta el cuarto humedo, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de polipropileno, totalmente instalada y funcionando, en ramales de hasta 4 metros de longitud y con protección y aislamiento superficial. Todo s/CTE-HS-4 y proyecto.			
O01OB170	0.160	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	2.70	
P17LT060	1.000	m	Tubo polipropil. SDR-6 50x8,4	7.50	7.50	
P17LP060	0.300	u	Codo 90º polipropileno 50 mm	2.99	0.90	
P17LP220	0.100	u	Manguito polipropileno 50 mm	2.16	0.22	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	11.30	0.34	

TOTAL PARTIDA 11.66

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

19.07	m		TUBERÍA POLIPROPILENO SDR-6 63x10,5mm Tubería de polipropileno sanitario de 63x10,5 mm. de diámetro nominal, SDR-6 UNE-EN-ISO-15874, colocada en instalaciones interiores, desde la caldera hasta el cuarto humedo, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de polipropileno, totalmente instalada y funcionando, en ramales de hasta 4 metros de longitud y con protección y aislamiento superficial. Todo s/CTE-HS-4 y proyecto.			
O01OB170	0.160	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	2.70	
P17LT070	1.000	m	Tubo polipropil. SDR-6 63x10,5	11.72	11.72	
P17LP070	0.300	u	Codo 90º polipropileno 63 mm	4.97	1.49	
P17LP230	0.100	u	Manguito polipropileno 63 mm	5.83	0.58	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	16.50	0.50	

TOTAL PARTIDA 16.99

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
19.08	u		INST. AGUA F. CUARTO DE BASURAS Instalación de fontanería para un cuarto de basuras, dotado de un punto de agua con un grifo en la pared, realizada con tuberías de polipropileno, UNE-EN-ISO-15874, para la red de agua fría, y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagües, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, terminada y funcionando. Todo s/CTE-HS-4/5 y proyecto.			
E20TP010	5.000	m	TUBERÍA POLIPROPILENO SDR-6 16x2,7mm	4.59	22.95	
E20TP020	3.000	m	TUBERÍA POLIPROPILENO SDR-6 20x3,4mm	4.82	14.46	
E20VE020	1.000	u	VÁLVULA DE PASO 22mm 3/4" P/EMPOTRAR	12.08	12.08	
E20WBV010	1.700	m	TUBERÍA PVC SERIE B 32 mm	3.38	5.75	
E20WGI010	1.000	u	DESAGÜE PVC C/SIFÓN BOTELLA	10.29	10.29	
E20WBV060	4.000	m	BAJANTE PVC SERIE B JUNTA PEGADA 110 mm	18.28	73.12	

TOTAL PARTIDA 138.65

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y OCHO EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

19.09	u		INST. AGUA F.C. ASEO C/LAV+INOD. Instalación de fontanería para un aseo, dotado de lavabo e inodoro, realizada con tuberías de polipropileno, UNE-EN-ISO-15874, para las redes de agua fría y caliente, y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagües, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos, incluso con p.p. de bajante de PVC de 110 mm. y manguetón para enlace al inodoro, terminada, y sin aparatos sanitarios. Todo s/CTE-HS-4/5 y proyecto.			
E20TP010	7.500	m	TUBERÍA POLIPROPILENO SDR-6 16x2,7mm	4.59	34.43	
E20TP020	4.500	m	TUBERÍA POLIPROPILENO SDR-6 20x3,4mm	4.82	21.69	
E20VE020	2.000	u	VÁLVULA DE PASO 22mm 3/4" P/EMPOTRAR	12.08	24.16	
E20WBV010	1.700	m	TUBERÍA PVC SERIE B 32 mm	3.38	5.75	
E20WGI010	1.000	u	DESAGÜE PVC C/SIFÓN BOTELLA	10.29	10.29	
E20WBV060	4.000	m	BAJANTE PVC SERIE B JUNTA PEGADA 110 mm	18.28	73.12	

TOTAL PARTIDA 169.44

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SESENTA Y NUEVE EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

19.10	u		INST. AGUA F.C. COCINA COMPLETA Instalación de fontanería para una cocina, dotándola con tomas para fregadero, lavamanos y lavavajillas, realizada con tuberías de polipropileno, UNE-EN-ISO-15874, para las redes de agua fría y caliente, y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagües, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales, incluso con p.p. de bajante de PVC de 110 mm., y previsión de tomas de agua para sistema de calefacción, con entrada y salida de 20 mm. Toda terminada y funcionando s/CTE-HS-4/5 y proyecto.			
E20TP010	11.500	m	TUBERÍA POLIPROPILENO SDR-6 16x2,7mm	4.59	52.79	
E20TP020	9.000	m	TUBERÍA POLIPROPILENO SDR-6 20x3,4mm	4.82	43.38	
E20VE020	2.000	u	VÁLVULA DE PASO 22mm 3/4" P/EMPOTRAR	12.08	24.16	
E20WBV020	5.100	m	TUBERÍA PVC SERIE B 40 mm	3.60	18.36	
E20WBV030	1.500	m	TUBERÍA PVC SERIE B 50 mm	4.42	6.63	
E20WGI060	1.000	u	DESAGÜE DOBLE PVC C/SIFÓN CURVO	17.82	17.82	
E20WBV060	4.000	m	BAJANTE PVC SERIE B JUNTA PEGADA 110 mm	18.28	73.12	

TOTAL PARTIDA 236.26

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS

19.11	u		EQUIPO ECOLÓGICO AHORRO AGUA AQUARETURN Suministro y colocación de equipo ecológico de ahorro de agua y energía para instalaciones de fontanería en instalaciones de uso individual, que evita la pérdida de agua y energía al abrir el grifo en espera del agua caliente y que permite la recirculación del agua aun no calentada del conducto de agua caliente, hacia la tubería de agua fría, sin pérdida de agua mientras se produce el calentamiento de la misma, con una potencia de 124 W y 1 W en reposo, y con presión de trabajo de 1-8 Atmósferas, provisto de cable y clavija de conexión a red eléctrica de 2,00 m. de longitud. Totalmente instalado bajo lavabo, anclaje del equipo a pared, conexionado de este a red de fontanería por medio de sus conexiones con ajuste de hasta 10cm a las llaves de escuadra de aparato, y a grifo por medio de los propios latiguillos de los grifos de agua caliente y fría, totalmente instalado, conexionado a red eléctrica, probado y funcionando.			
O01OB170	1.100	h	Oficial 1º fontanero calefactor	16.90	18.59	
P17XW160	1.000	u	Equipo ahorro agua Aquareturn	204.48	204.48	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	223.10	6.69	

TOTAL PARTIDA 229.76

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS VEINTINUEVE EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 20 APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA

20.01	u	LAVABO 52x41 C/PEDESTAL VICTORIA BLANCO				
		Lavabo de porcelana vitrificada blanco de 52x41 cm., mod. Victoria de Roca, colocado con pedestal y con anclajes a la pared, con grifos monobloc, con rompechorros, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.				
O01OB170	1.100	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	18.59	
P18LP060	1.000	u	Lavabo 52x41cm c/pedestal blanco	50.78	50.78	
P18GL030	1.000	u	Grifo monobloc lavabo cromo s.n.	39.33	39.33	
P17SV100	1.000	u	Válvula p/lavabo-bidé de 32 mm. c/cadena	3.94	3.94	
P17XT030	2.000	u	Válvula de escuadra de 1/2" a 1/2"	5.51	11.02	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	123.70	3.71	
TOTAL PARTIDA						127.37

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTISIETE EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

20.02	u	INODORO TANQUE BAJO VICTORIA BLANCO				
		Inodoro de porcelana vitrificada blanco, de tanque bajo, mod. Victoria de Roca, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando.				
O01OB170	1.300	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	21.97	
P18IB020	1.000	u	Inodoro t.bajo c/tapa-mec.blanco Victoria	100.60	100.60	
P17XT030	1.000	u	Válvula de escuadra de 1/2" a 1/2"	5.51	5.51	
P18GW040	1.000	u	Latiguillo flex.20cm.1/2"a 1/2"	1.74	1.74	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	129.80	3.89	
TOTAL PARTIDA						133.71

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y TRES EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

20.03	u	LAVABO MINUSVÁLIDOS C/APOYO CODOS G.GERONT.				
		Lavabo especial para minusválidos, de porcelana vitrificada en color blanco, con cuenca cóncava, apoyos para codos y alzamiento para salpicaduras, provisto de desagüe superior y jabonera lateral, colocado mediante pernos a la pared, y con grifo mezclador monomando, con palanca larga, con aireador y enlaces de alimentación flexibles, cromado, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando, s/CTE-DB-SUA.				
O01OB170	1.100	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	18.59	
P18M010	1.000	u	Lavabo minusv.c/apoyo anat.codos	418.08	418.08	
P18GM010	1.000	u	Grifo mezcl.caño ext.p/gerontológica cromo	111.54	111.54	
P17SV100	1.000	u	Válvula p/lavabo-bidé de 32 mm. c/cadena	3.94	3.94	
P17XT030	2.000	u	Válvula de escuadra de 1/2" a 1/2"	5.51	11.02	
P18GW040	2.000	u	Latiguillo flex.20cm.1/2"a 1/2"	1.74	3.48	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	566.70	17.00	
TOTAL PARTIDA						583.65

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

20.04	u	INODORO MINUSVÁLIDO TANQUE BAJO				
		Inodoro especial para minusválidos de tanque bajo y de porcelana vitrificada blanca, fijado al suelo mediante 4 puntos de anclaje, dotado de asiento ergonómico abierto por delante y tapa blancos, y cisterna con mando neumático, instalado y funcionando, incluso p.p. de llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. de 1/2", s/CTE-DB-SUA.				
O01OB170	1.300	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	21.97	
P18M130	1.000	u	Inodoro minusválido t.bajo 4 fijac.suelo	332.79	332.79	
P17XT030	1.000	u	Válvula de escuadra de 1/2" a 1/2"	5.51	5.51	
P18GW040	1.000	u	Latiguillo flex.20cm.1/2"a 1/2"	1.74	1.74	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	362.00	10.86	
TOTAL PARTIDA						372.87

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS SETENTA Y DOS EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
20.05		u	ESPEJO RECLINABLE P/MINUSVÁLIDOS 570x625 mm			
			Espejo reclinable especial para minusválidos, de 570x625 mm. de medidas totales, en tubo de aluminio con recubrimiento en nylon, incorpora una lámina de seguridad como protección en caso de rotura, instalado.			
O01OA030	0.500	h	Oficial primera	16.75	8.38	
P18CB130	1.000	u	Espejo inclinable nylon/Al. 70x60 mm	286.08	286.08	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	294.50	8.84	
TOTAL PARTIDA						303.30

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS TRES EUROS con TREINTA CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 21 INSTALACION DE ELECTRICIDAD						
21.01	m		ACOMETIDA TRIFÁSICA 4x50 mm2 Al, TUBO PVC 160 mm			
			Acometida enterrada trifásica entubada en zanja formada por conductores unipolares aislados de aluminio con polietileno reticulado (XLEP) y cubierta de PVC, RV Al 4x50 mm², para una tensión nominal de 0,6/1 kV, bajo tubo de polietileno de doble pared D=160 mm, incluido zanja de 50x85 cm, cama de 5 cm y capa de protección de 10 cm ambas de arena de río, protección mecánica mediante tubo de polietileno de doble pared de D=160 mm, tubo de reserva D=160 mm, y cinta señalizadora. Homologada por la compañía suministradora. Totalmente instalado y conexionado; según REBT, ITC-BT-07, ITC-BT-11 e ITC-BT-21.			
O01OB200	0.150	h	Oficial 1ª electricista	16.24	2.44	
O01OB210	0.150	h	Oficial 2ª electricista	15.19	2.28	
P15AL010	4.000	m	Cond.aisla. RV Al 0,6-1kV 50 mm2	2.01	8.04	
P15AP080	3.000	m	Tubo corrugado rojo doble pared D 160	4.63	13.89	
P01AA020	0.075	m3	Arena de río 0/6 mm	14.74	1.11	
P15AH010	1.000	m	Cinta señalizadora 19x10	0.44	0.44	
P15AH430	0.200	u	p.p. pequeño material para instalación	1.18	0.24	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	28.40	0.85	
O01OA070	0.550	h	Peón ordinario	14.24	7.83	
M05EC010	0.040	h	Excavadora hidráulica cadenas 90 CV	43.74	1.75	
M07CB030	0.040	h	Camión basculante 6x4 20 t	33.57	1.34	
TOTAL PARTIDA						40.21
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS						
21.02	u		CAJA GENERAL PROTECCIÓN 400A.			
			Caja general de protección 400 A incluido bases cortacircuitos y fusibles calibrados de 100 A para protección de la línea línea general de alimentación, situada en fachada o interior nicho mural. Formada por una envolvente con grado de inflamabilidad según norma UNE-EN 60.439, grado de protección IP43 - IK8 según UNE 20.324 y UNE-EN 50.102 respectivamente, precintable, homologada por la compañía suministradora. Totalmente instalado y conexionado; según REBT, ITC-BT-13.			
O01OB200	0.500	h	Oficial 1ª electricista	16.24	8.12	
O01OB220	0.500	h	Ayudante electricista	15.19	7.60	
P15CA060	1.000	u	Caja protec. 400A(III+N)+fus	303.38	303.38	
P15AH430	1.000	u	p.p. pequeño material para instalación	1.18	1.18	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	320.30	9.61	
TOTAL PARTIDA						329.89
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS VEINTINUEVE EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS						
21.03	u		MÓDULO 1 CONT. TRIFÁSICO			
			Módulo para 1 contador electronico trifasico hasta 41,5 kW, de 360x630 mm de dimensiones, homologada por la compañía suministradora, formada por: 4 bornes de conexión abonado de 25 mm2 y conexión para reloj de 2,5 mm2, Bases BUC de 100/160A, cableado con conductores de cobre rígido clase 2 tipo H07Z-R de 10 mm2 de sección, dispositivos de ventilación en la tapa, conos entrada y salida de cables, dispositivos de precinto en la tapa y ventanilla practicable para acceso al contador, totalmente instalado y conexionado, incluyendo cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores; según REBT, ITC-16.			
O01OB200	1.000	h	Oficial 1ª electricista	16.24	16.24	
O01OB220	1.000	h	Ayudante electricista	15.19	15.19	
P15DB020	1.000	u	Módulo 1 contador trifásico hasta 41,5 kW	156.77	156.77	
P15AH430	1.000	u	p.p. pequeño material para instalación	1.18	1.18	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	189.40	5.68	
TOTAL PARTIDA						195.06
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NOVENTA Y CINCO EUROS con SEIS CÉNTIMOS						

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
21.04		m	DER. INDIVIDUAL TRIFÁSICA 5x16 mm2 Derivación individual trifásica (DI) en canalización entubada formada por conductores unipolares de cobre, H07Z1-K (AS) 5x16 mm2 + 1x1,5 mm2 de hilo de mando color rojo, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, bajo tubo de PVC reforzado M32/gp7, instalada en patinillo incluyendo elementos de fijación y conexionado; según REBT, ITC-BT-15.			
O01OB200	0.100	h	Oficial 1ª electricista	16.24	1.62	
O01OB210	0.100	h	Oficial 2ª electricista	15.19	1.52	
P15GW060	5.000	m	Cond. H07Z1-k(AS) 16 mm2 Cu	7.22	36.10	
P15GW010	1.000	m	Cond. H07Z1-k(AS) 1,5 mm2 Cu	0.78	0.78	
P15GC040	1.000	m	Tubo PVC corrug.reforzado M 32/gp7 negro	0.96	0.96	
P15AH430	0.200	u	p.p. pequeño material para instalación	1.18	0.24	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	41.20	1.24	
TOTAL PARTIDA						42.46

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y DOS EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

21.05		u	CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCION Sum y col. de cuadro general de distribución metálico, denominado CGD, marca MERLIN GERIN, ABB o similar, conteniendo toda la aparamenta que figura en planos. Quedan incluidos todos aquellos elementos y accesorios necesarios para el correcto montaje y funcionamiento del cuadro, así como un esquema sinóptico frontal explicativo del funcionamiento del mismo, disponiendo de pilotos señalizadores del funcionamiento de las salidas, además del etiquetado en baquelita de todos los circuitos. Todo ello realizado según se especifica en planos. Las calidades a considerar en los componentes del cuadro serán las siguientes: - Armario metálico con chapa electrocincada de 2 mm de espesor. - Grado de protección IP-55/IK7 con puerta transparente con cerradura. - Pletinas de cobre adecuadas con las intensidades y poder de corte, aisladas con funda retráctil tipo 3M ref STFW-202 de colores según a la fase que pertenezca, con las mismas dimensiones de pletinas de neutro que de fases y una pletina de cobre en parte inferior de 30x5 para conexión a tierra. - Analizador de redes: MERLÍN GERIN, CIRCUITOR o similar. - Interruptores automáticos magnetotérmicos: MERLIN GERIN, ABB o similar. - Interruptores diferenciales: Id. id. anterior. - Cortacircuitos fusibles: CRADY o similar. - Aparatos de maniobra: (Selectores, relés, etc.) TELEMECANICA o similar. - Señalización y mando: Id. id. anterior. - Etiquetado en baquelita en todos sus circuitos. - Con material auxiliar, canaletas, cableado, conexionado, etc, todo ello libre de halogenos. Todo ello completo, instalado y conexionado según planos y pliego de condiciones.			
CG	41.493	h.	Oficial 1ª electricista	16.24	673.85	
ADF	1.000	ud	Arm. puerta opaca 24 mód.	43.27	43.27	
ADFE	1.000	ud	Componentes del cuadro general de distribución	1,859.39	1,859.39	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	2,576.50	77.30	
TOTAL PARTIDA						2,653.81

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
21.06	u		CUADRO DE DISTRIBUCIÓN DE VENTILACION Y EXTRACCION Sum y col. de cuadro eléctrico, registrable por su parte delantera, denominado CUADRO DE FUERZA DE VENTILACION Y EXTRACCION (CF-CL) marca ABB, MERLIN GERIN o similar, conteniendo los elementos que se indican en los esquemas y planos correspondientes. Las calidades a considerar en los componentes del cuadro serán las siguientes: - Armario metálico con chapa electrocincada de 1 mm de espesor. - Grado de protección IP-40/IK7 con puerta transparente con cerradura. - Interruptores seccionadores en carga: ABB, MERLÍN GERIN o similar. - Interruptores automáticos magnetotérmicos: ABB, MERLIN GERIN o similar. - Interruptores diferenciales: id. anteriores. - Cortacircuitos fusibles: SIEMENS, CRADY o similar. - Aparatos de maniobra: (selectores, relés, etc.) SIEMENS, TELEMECANICA o similar. - Señalización y mando: Id. id. anterior. - Etiquetado en baquelita en todos sus circuitos. - Con material auxiliar, canaletas, cableado, conexionado, etc, todo ello libre de halogenos. Todo ello completo, instalado y conexionado según planos y pliego de condiciones.			
CG	18.442	h.	Oficial 1ª electricista	16.24	299.50	
ADF	1.000	ud	Arm. puerta opaca 24 mód.	43.27	43.27	
B	1.000	ud	Componentes del cuadro de distribución de extraccion	811.85	811.85	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	1,154.60	34.64	
TOTAL PARTIDA						1,189.26

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS

21.07	u		CUADRO DE DISTRIBUCIÓN DE CALDERA Sum y col. de cuadro eléctrico, registrable por su parte delantera, denominado CUADRO DE FUERZA DE CALDERA (CF-CAL) marca ABB, MERLIN GERIN o similar, conteniendo los elementos que se indican en los esquemas y planos correspondientes. Las calidades a considerar en los componentes del cuadro serán las siguientes: - Armario metálico con chapa electrocincada de 1 mm de espesor. - Grado de protección IP-40/IK7 con puerta transparente con cerradura. - Interruptores seccionadores en carga: ABB, MERLÍN GERIN o similar. - Interruptores automáticos magnetotérmicos: ABB, MERLIN GERIN o similar. - Interruptores diferenciales: id. anteriores. - Cortacircuitos fusibles: SIEMENS, CRADY o similar. - Aparatos de maniobra: (selectores, relés, etc.) SIEMENS, TELEMECANICA o similar. - Señalización y mando: Id. id. anterior. - Etiquetado en baquelita en todos sus circuitos. - Con material auxiliar, canaletas, cableado, conexionado, etc, todo ello libre de halogenos. Todo ello completo, instalado y conexionado según planos y pliego de condiciones.			
CG	18.442	h.	Oficial 1ª electricista	16.24	299.50	
NP15FB01F	1.000	ud	Arm. puerta opaca 12 mód.	28.03	28.03	
A	1.000	ud	Componenes del cuadro de distribución de calderas	978.81	978.81	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	1,306.30	39.19	
TOTAL PARTIDA						1,345.53

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
21.08	u		CUADRO SECUNDARIO DE PLANTA SEMISOTANO			
			Sum y col. de cuadro eléctrico, registrable por su parte delantera, denominado CUADRO DE ALUMBRADO Y FUERZA DE PLANTA SOTANO (CAF-PS) marca ABB, MERLIN GERIN o similar, conteniendo los elementos que se indican en los esquemas y planos correspondientes.			
			Las calidades a considerar en los componentes del cuadro serán las siguientes:			
			- Armario metálico con chapa electrocincada de 1 mm de espesor.			
			- Grado de protección IP-40/IK7 con puerta transparente con cerradura.			
			- Interruptores seccionadores en carga: ABB, MERLÍN GERIN o similar.			
			- Interruptores automáticos magnetotérmicos: ABB, MERLIN GERIN o similar.			
			- Interruptores diferenciales: id. anteriores.			
			- Cortacircuitos fusibles: SIEMENS, CRADY o similar.			
			- Aparatos de maniobra: (selectores, relés, etc.) SIEMENS, TELEMECANICA o similar.			
			- Señalización y mando: Id. id. anterior.			
			- Etiquetado en baquelita en todos sus circuitos.			
			- Con material auxiliar, canaletas, cableado, conexionado, etc, todo ello libre de halogenos.			
			Todo ello completo, instalado y conexionado según planos y pliego de condiciones.			
CG	13.830	h.	Oficial 1ª electricista	16.24	224.60	
NP15FB01F	1.000	ud	Arm. puerta opaca 12 mód.	28.03	28.03	
C	1.000	ud	Componenes del cuadro secundario de planta sotano	426.70	426.70	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	679.30	20.38	
TOTAL PARTIDA						699.71

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

21.09	u		CUADRO SECUNDARIO DE PLANTA BAJA			
			Sum y col. de cuadro eléctrico, registrable por su parte delantera, denominado CUADRO DE ALUMBRADO Y FUERZA DE PLANTA BAJA (CAF-PB) marca ABB, MERLIN GERIN o similar, conteniendo los elementos que se indican en los esquemas y planos correspondientes.			
			Las calidades a considerar en los componentes del cuadro serán las siguientes:			
			- Armario metálico con chapa electrocincada de 1 mm de espesor.			
			- Grado de protección IP-40/IK7 con puerta transparente con cerradura.			
			- Interruptores seccionadores en carga: ABB, MERLÍN GERIN o similar.			
			- Interruptores automáticos magnetotérmicos: ABB, MERLIN GERIN o similar.			
			- Interruptores diferenciales: id. anteriores.			
			- Cortacircuitos fusibles: SIEMENS, CRADY o similar.			
			- Aparatos de maniobra: (selectores, relés, etc.) SIEMENS, TELEMECANICA o similar.			
			- Señalización y mando: Id. id. anterior.			
			- Etiquetado en baquelita en todos sus circuitos.			
			- Con material auxiliar, canaletas, cableado, conexionado, etc, todo ello libre de halogenos.			
			Todo ello completo, instalado y conexionado según planos y pliego de condiciones.			
CG	18.442	h.	Oficial 1ª electricista	16.24	299.50	
NP15FB01F	1.000	ud	Arm. puerta opaca 12 mód.	28.03	28.03	
D	1.000	ud	Componenes del cuadro secundario de planta baja	811.85	811.85	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	1,139.40	34.18	
TOTAL PARTIDA						1,173.56

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CIENTO SETENTA Y TRES EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
21.10	u		CUADRO SECUNDARIO DE PLANTA PRIMERA			
			Sum y col. de cuadro eléctrico, registrable por su parte delantera, denominado CUADRO DE ALUMBRADO Y FUERZA DE PLANTA PRIMERA (CAF-P1) marca ABB, MERLIN GERIN o similar, conteniendo los elementos que se indican en los esquemas y planos correspondientes.			
			Las calidades a considerar en los componentes del cuadro serán las siguientes:			
			- Armario metálico con chapa electrocincada de 1 mm de espesor.			
			- Grado de protección IP-40/IK7 con puerta transparente con cerradura.			
			- Interruptores seccionadores en carga: ABB, MERLÍN GERIN o similar.			
			- Interruptores automáticos magnetotérmicos: ABB, MERLIN GERIN o similar.			
			- Interruptores diferenciales: id. anteriores.			
			- Cortacircuitos fusibles: SIEMENS, CRADY o similar.			
			- Aparatos de maniobra: (selectores, relés, etc.) SIEMENS, TELEMECANICA o similar.			
			- Señalización y mando: Id. id. anterior.			
			- Etiquetado en baquelita en todos sus circuitos.			
			- Con material auxiliar, canaletas, cableado, conexionado, etc, todo ello libre de halogenos.			
			Todo ello completo, instalado y conexionado según planos y pliego de condiciones.			
CG	18.442	h.	Oficial 1ª electricista	16.24	299.50	
NP15FB01F	1.000	ud	Arm. puerta opaca 12 mód.	28.03	28.03	
E	1.000	ud	Componentes del cuadro secundario de planta primera	669.48	669.48	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	997.00	29.91	
TOTAL PARTIDA						1,026.92

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL VEINTISEIS EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

21.11	u		CUADRO SECUNDARIO DE COCINA			
			Sum y col. de cuadro eléctrico, registrable por su parte delantera, denominado CUADRO DE FUERZA DE COCINA (CF-COC) marca ABB, MERLIN GERIN o similar, conteniendo los elementos que se indican en los esquemas y planos correspondientes.			
			Las calidades a considerar en los componentes del cuadro serán las siguientes:			
			- Armario metálico con chapa electrocincada de 1 mm de espesor.			
			- Grado de protección IP-40/IK7 con puerta transparente con cerradura.			
			- Interruptores seccionadores en carga: ABB, MERLÍN GERIN o similar.			
			- Interruptores automáticos magnetotérmicos: ABB, MERLIN GERIN o similar.			
			- Interruptores diferenciales: id. anteriores.			
			- Cortacircuitos fusibles: SIEMENS, CRADY o similar.			
			- Aparatos de maniobra: (selectores, relés, etc.) SIEMENS, TELEMECANICA o similar.			
			- Señalización y mando: Id. id. anterior.			
			- Etiquetado en baquelita en todos sus circuitos.			
			- Con material auxiliar, canaletas, cableado, conexionado, etc, todo ello libre de halogenos.			
			Todo ello completo, instalado y conexionado según planos y pliego de condiciones.			
CG	9.220	h.	Oficial 1ª electricista	16.24	149.73	
NP15FB01F	1.000	ud	Arm. puerta opaca 12 mód.	28.03	28.03	
F	1.000	ud	Componentes del cuadro secundario de cocina	516.95	516.95	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	694.70	20.84	
TOTAL PARTIDA						715.55

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS QUINCE EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
21.12	u		CUADRO SECUNDARIO DE GRUPO PARA AGUA SANITARIA			
			Sum y col. de cuadro eléctrico, registrable por su parte delantera, denominado CUADRO DE FUERZA DE GRUPO DE PRESION AGUA SANITARIA (CF-GPAS) marca ABB, MERLIN GERIN o similar, conteniendo los elementos que se indican en los esquemas y planos correspondientes. Las calidades a considerar en los componentes del cuadro serán las siguientes: - Armario metálico con chapa electrocincada de 1 mm de espesor. - Grado de protección IP-40/IK7 con puerta transparente con cerradura. - Interruptores seccionadores en carga: ABB, MERLÍN GERIN o similar. - Interruptores automáticos magnetotérmicos: ABB, MERLIN GERIN o similar. - Interruptores diferenciales: id. anteriores. - Cortacircuitos fusibles: SIEMENS, CRADY o similar. - Aparatos de maniobra: (selectores, relés, etc.) SIEMENS, TELEMECANICA o similar. - Señalización y mando: Id. id. anterior. - Etiquetado en baquelita en todos sus circuitos. - Con material auxiliar, canaletas, cableado, conexionado, etc, todo ello libre de halogenos. Todo ello completo, instalado y conexionado según planos y pliego de condiciones.			
CG	9.220	h.	Oficial 1ª electricista	16.24	149.73	
NP15FB01F	1.000	ud	Arm. puerta opaca 12 mód.	28.03	28.03	
G	1.000	ud	Componentes del cuadro secundario del grupo de presion	254.22	254.22	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	432.00	12.96	
TOTAL PARTIDA						444.94

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

21.13	u		CONDUCTORES DE COBRE SZ1/RZ1			
			Suministro, instalacion y montaje de conductor de cobre SZ1/RZ1 0,6/1 KV (UNE-21123), no propagador de la llama y cero en halogenos, de sección segun planos de electricidad, con todo lo necesario para alcanzar el objetivo del proyecto y el buen funcionamiento de la instalacion, segun normativa y CTE.			
O01OB200	10.000	h	Oficial 1ª electricista	16.24	162.40	
O01OB210	76.000	h	Oficial 2ª electricista	15.19	1,154.44	
AE	85.000	m.	C.aisl.l.halóg.RZ1-4x16mm2 Cu	2.37	201.45	
AB	75.000	m.	C.aisl.l.halóg.RZ1-4x10mm2 Cu	2.04	153.00	
AA	110.000	m.	C.aisl.l.halóg.RZ1-4x6mm2 Cu	1.18	129.80	
AD	240.000	m.	C.aisl.l.halóg.RZ1-4x4mm2 Cu	0.93	223.20	
AF	50.000	m.	C.aisl.l.halóg.SZ1/RZ1 4x25mm2 Cu	2.71	135.50	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	2,159.80	64.79	
TOTAL PARTIDA						2,224.58

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

21.14	u		TUBO PVC CORRUGADO REFORZADO			
			Tubo corrugado flexible forrado, reforzado de PVC. Doble capa, empotrado o por falsos techos, colocado, instalado, incluso con p.p. de cajas de registro y derivación. De distintos diámetros segun planos de electricidad, con todo lo necesario para alcanzar el objetivo del proyecto y el buen funcionamiento de la instalacion, segun normativa y CTE.			
CG	3.766	h.	Oficial 1ª electricista	16.24	61.16	
AC	4.689	h.	Oficial 2ª electricista	15.19	71.23	
P15GC030	120.000	m.	Tubo PVC corrug.forrado M 29/gp7	0.39	46.80	
P15GC0301	100.000	m.	Tubo PVC corrug.forrado M 36/gp7	0.55	55.00	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	234.20	7.03	
TOTAL PARTIDA						241.22

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS

21.15	u		TUBO ACERO GALVANIZADO ø48			
			Tubo de acero galvanizado, para canalización grapada a muro, incluso p.p. de cajas y elementos de fijación de diametro 48. Colocado e instalado con todo lo necesario para alcanzar el objetivo del proyecto y el buen funcionamiento de la instalacion, segun normativa y CTE.			
CG	7.376	h.	Oficial 1ª electricista	16.24	119.79	
AC	7.376	h.	Oficial 2ª electricista	15.19	112.04	
AL	50.000	m.	Tubo de acero galvanizado M 48	5.77	288.50	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	520.30	15.61	
TOTAL PARTIDA						535.94

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
21.16		u	TUBO PVC RIGIDO BLINDADO ø48 Tubo de PVC rígido, blindado. Grado de protección 7, estanco. Instalación de superficie, incluso p.p. de elementos de fijación y cajas de derivación, totalmente instalado: diámetro de 48 mm. Con todo lo necesario para alcanzar el objetivo del proyecto y el buen funcionamiento de la instalacion, segun normativa y CTE.			
CG	6.455	h.	Oficial 1ª electricista	16.24	104.83	
AC	6.455	h.	Oficial 2ª electricista	15.19	98.05	
AO	50.000	m.	Tubo PVC rigido blindado M 48	3.81	190.50	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	393.40	11.80	
TOTAL PARTIDA						405.18

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS CINCO EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS

21.17		u	TUBO PVC RIGIDO ø160 Tubo de PVC (100-90 UNE 53112) de 160 mm de diámetro exterior y 1,80 mm de espesor, en canalización oculta, empotrada o subterránea, colocado, instalado, incluso con p.p. de cajas de registro y derivación. Segun planos de electricidad y con lo necesario para alcanzar el objetivo del proyecto y el buen funcionamiento de la instalacion, segun normativa y CTE.			
CG	9.220	h.	Oficial 1ª electricista	16.24	149.73	
AC	9.220	h.	Oficial 2ª electricista	15.19	140.05	
AR	320.000	m.	Tubo PVC M 160	1.86	595.20	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	885.00	26.55	
TOTAL PARTIDA						911.53

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVECIENTOS ONCE EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

21.18		m	BANDEJA CHAPA ACERO 200 mm. Bandeja perforada en chapa de acero zincada de 1,5 mm de espesor, incluso p.p. de fijación y accesorios, totalmente instalada de 200 mm de ancho.			
CG	0.922	h.	Oficial 1ª electricista	16.24	14.97	
AC	1.844	h.	Oficial 2ª electricista	15.19	28.01	
P15GP010	1.000	m.	Bandeja chapa acero 200mm	5.51	5.51	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	48.50	1.46	
TOTAL PARTIDA						49.95

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y NUEVE EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

21.19		m	BANDEJA CHAPA ACERO 300 mm. Bandeja perforada en chapa de acero zincada de 1,5 mm de espesor, incluso p.p. de fijación y accesorios, totalmente instalada de 300 mm de ancho.			
CG	0.922	h.	Oficial 1ª electricista	16.24	14.97	
AC	1.844	h.	Oficial 2ª electricista	15.19	28.01	
BC	1.000	m.	Bandeja chapa acero 300mm	6.36	6.36	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	49.30	1.48	
TOTAL PARTIDA						50.82

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

21.20		m	BANDEJA CHAPA ACERO 400 mm. Bandeja perforada en chapa de acero zincada de 1,5 mm de espesor, incluso p.p. de fijación y accesorios, totalmente instalada de 400 mm de ancho.			
CG	0.922	h.	Oficial 1ª electricista	16.24	14.97	
AC	1.844	h.	Oficial 2ª electricista	15.19	28.01	
BF	1.000	m.	Bandeja chapa acero 400mm	8.47	8.47	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	51.50	1.55	
TOTAL PARTIDA						53.00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y TRES EUROS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
21.21		m	BANDEJA CHAPA ACERO 600 mm. Bandeja perforada en chapa de acero zincada de 1,5 mm de espesor, incluso p.p. de fijación y accesorios, totalmente instalada de 600 mm de ancho.			
CG	0.922	h.	Oficial 1ª electricista	16.24	14.97	
AC	1.844	h.	Oficial 2ª electricista	15.19	28.01	
BI	1.000	m.	Bandeja chapa acero 600mm	14.40	14.40	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	57.40	1.72	
TOTAL PARTIDA						59.10

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y NUEVE EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

21.22		u	PUNTO LUZ SENCILLO Suministro, instalación y montaje de punto de luz sencillo, incluso p.p. de línea en conductor de cobre tipo H07V de 1,5 mm² de sección canalizado bajo tubo de PVC corrugado de doble capa empotrado, cajas de registro y derivación, cajas de empotrar mecanismos y mecanismo (para una media de encendido de 3 aparatos).			
CG	0.324	h.	Oficial 1ª electricista	16.24	5.26	
AC	0.324	h.	Oficial 2ª electricista	15.19	4.92	
P15GB010	8.000	m.	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0.15	1.20	
P15GA010	16.000	m	Cond. H07V-K 750V 1x1,5 mm2 Cu	0.70	11.20	
P15GK050	1.000	ud	Caja mecan. empotrar enlazable	0.28	0.28	
14.2.8	1.000	ud	Pequeño material para instalacion	1.18	1.18	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	24.00	0.72	
TOTAL PARTIDA						24.76

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

21.23		u	PUNTO LUZ SENCILLO ESTANCA Suministro, instalación y montaje de punto de luz conmutado, incluso p.p. de línea en conductor de cobre tipo H07V de 1,5 mm² de sección canalizado bajo tubo de PVC corrugado de doble capa empotrado, cajas de registro y derivación, cajas de empotrar mecanismos y dos interruptores conmutados.			
CG	0.324	h.	Oficial 1ª electricista	16.24	5.26	
AC	0.324	h.	Oficial 2ª electricista	15.19	4.92	
P15GA010	16.000	m	Cond. H07V-K 750V 1x1,5 mm2 Cu	0.70	11.20	
P15GK050	1.000	ud	Caja mecan. empotrar enlazable	0.28	0.28	
14.2.8	1.000	ud	Pequeño material para instalacion	1.18	1.18	
P15GB010R	8.000	m.	Tubo PVC rigido M 20/gp5	0.26	2.08	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	24.90	0.75	
TOTAL PARTIDA						25.67

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

21.24		u	INTERRUPTOR SENCILLO Suministro, instalación y montaje de interruptor sencillo de encendido construido con material de resina termoestable (baquelita) en color blanco compuesto por mecanismo de 10 A, 250 V, de embornamiento rápido y marco embellecedor, incluso caja de empotrar.			
P15MSB010	1.000	ud	Interruptor unipolar Simón serie 31	6.15	6.15	
P15MSB100	1.000	ud	Marco de urea 1 elemento Simón Serie 31	1.68	1.68	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	7.80	0.23	
TOTAL PARTIDA						8.06

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con SEIS CÉNTIMOS

21.25		u	INTERRUPTOR SENCILLO ESTANCA Suministro, instalación y montaje de interruptor de encendido construido con material de resina termoestable (baquelita) en color blanco compuesto por mecanismo de 10 A, 250 V, de embornamiento rápido y marco embellecedor, incluso caja de empotrar.			
P15MSB010N	1.000	ud	Interruptor unipolar estanco Simón serie 31	7.20	7.20	
P15MSB100N	1.000	ud	Marco de urea 1 elemento Simón Serie 31	1.68	1.68	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	8.90	0.27	
TOTAL PARTIDA						9.15

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con QUINCE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
21.26	u		DETECTOR DE PRESENCIA			
			Suministro y colocacion de detector de presencia con ángulo de detección de 270º orientable, marca LEGRAND o similar, mod. 88286. Incluso cajas, casquillos, prensas, soporterías, fijaciones y, en general, cualquier material, accesorio y trabajo necesarios para el buen acabado, funcionamiento y puesta a punto de la instalación. Completo e instalado según planos y pliego de condiciones.			
CG	0.509	h.	Oficial 1ª electricista	16.24	8.27	
AC	0.509	h.	Oficial 2ª electricista	15.19	7.73	
P15GB010	18.000	m.	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0.15	2.70	
P15GA010	20.000	m	Cond. H07V-K 750V 1x1,5 mm2 Cu	0.70	14.00	
P15GK050	1.000	ud	Caja mecan. empotrar enlazable	0.28	0.28	
P15MSA030	1.000	ud	Detector de presencia	6.78	6.78	
P15MSA100	1.000	ud	Pieza intermed.mod.ancho (bco.nieve) Simón 27	0.25	0.25	
P15MSA110	1.000	ud	Placa mod.ancho s/garras c/bastidor Simón 27	1.43	1.43	
14.2.8	1.000	ud	Pequeño material para instalacion	1.18	1.18	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	42.60	1.28	

TOTAL PARTIDA 43.90

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y TRES EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS

21.27	u		INTERRUPTOR PULSADOR			
P15MSA040	1.000	ud	Pulsador Simón serie 27	10.17	10.17	
P15MSA100	1.000	ud	Pieza intermed.mod.ancho (bco.nieve) Simón 27	0.25	0.25	
P15MSA110	1.000	ud	Placa mod.ancho s/garras c/bastidor Simón 27	1.43	1.43	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	11.90	0.36	

TOTAL PARTIDA 12.21

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS

21.28	u		BASE SUP.SIMON 31 16 A. 2P+TT			
			Suministro y colocacion de base de enchufe tipo industrial, marca EUNEA ref. 96036.07, para montaje superficial, 2p+t, 16 A. 230 V., con protección IP447, instalada. Todo ello completo e instalado según planos y pliego de condiciones.			
P15MSB070	1.000	ud	Base e. bipolar con TTL Simón serie 31	5.18	5.18	
P15MSB100	1.000	ud	Marco de urea 1 elemento Simón Serie 31	1.68	1.68	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	6.90	0.21	

TOTAL PARTIDA 7.07

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con SIETE CÉNTIMOS

21.29	u		CONMUTADOR SENCILLO ESTANCA			
			Suministro, instalación y montaje de conmutador de encendido construido con material de resina termoestable (baquelita) en color blanco compuesto por mecanismo de 10 A, 250 V, de embornamiento rápido y marco embellecedor, incluso caja de empotrar.			
P15MSB020	1.000	ud	Conmutador Simón serie 31	6.73	6.73	
P15MSB100	1.000	ud	Marco de urea 1 elemento Simón Serie 31	1.68	1.68	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	8.40	0.25	

TOTAL PARTIDA 8.66

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

21.30	u		PUNTO DE FUERZA			
			Suministro, instalación y montaje de punto de fuerza, incluso p.p. de línea en conductor de cobre tipo H07V de 2,5 mm² de sección canalizado bajo tubo de PVC corrugado de doble capa empotrado, cajas de registro y derivación y cajas de empotrar.			
CG	0.416	h.	Oficial 1ª electricista	16.24	6.76	
AC	0.416	h.	Oficial 2ª electricista	15.19	6.32	
P15GB010	6.000	m.	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0.15	0.90	
P15GA020	18.000	m.	Cond. ríg. 750 V 2,5 mm2 Cu	0.35	6.30	
P15GK050	1.000	ud	Caja mecan. empotrar enlazable	0.28	0.28	
14.2.8	1.000	ud	Pequeño material para instalacion	1.18	1.18	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	21.70	0.65	

TOTAL PARTIDA 22.39

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
21.31		u	PUNTO DE FUERZA ESTANCO			
			Suministro, instalación y montaje de punto de fuerza, incluso p.p. de línea en conductor de cobre tipo H07V de 2,5 mm² de sección canalizado bajo tubo de PVC rígido de doble capa en superficie, cajas de registro y derivación y cajas de empotrar.			
CG	0.416	h.	Oficial 1ª electricista	16.24	6.76	
AC	0.416	h.	Oficial 2ª electricista	15.19	6.32	
P15GA020	18.000	m.	Cond. rígi. 750 V 2,5 mm2 Cu	0.35	6.30	
P15GK050	1.000	ud	Caja mecan. empotrar enlazable	0.28	0.28	
14.2.8	1.000	ud	Pequeño material para instalacion	1.18	1.18	
P15GB010B	6.000	m.	Tubo PVC rígido M 20/gp5	0.26	1.56	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	22.40	0.67	

TOTAL PARTIDA 23.07

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con SIETE CÉNTIMOS

21.32		u	TOMA DE TV Y FM			
			Toma de TV y FM Televés ref.: 5295 con conexión de cable coaxial Televés T-100 con canalización de tubo Ferroplas de 16 mm. empotrada, i/p.p. de ramales repartidores desde equipos amplificadores y cajas de derivación y distribución, totalmente instalada.			
U01FY784	0.911	h	Oficial 1ª instalación antenas	16.24	14.79	
U01FY787	1.367	h	Peón espec.instalación antenas	14.11	19.29	
U34EH205	1.000	u	Toma TV/FM fin.Televés 5295	3.73	3.73	
U34EH405	1.000	u	Caja mecanismo tomas de TV	0.16	0.16	
U34EH040	0.250	u	Distr.induct.4D Alcad DI-XX	5.65	1.41	
U34EH130	0.250	u	Deriv.induct.4D Televés 59XX	6.00	1.50	
U34EH410	0.500	u	Caja mecanismo Deriv./Distr.	0.49	0.25	
U34EH305	15.000	m	Cable coax.int.viv.Tele.T100	0.36	5.40	
U34EH375	15.000	m	Tubo Ferroplas de 16 mm.	0.36	5.40	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	51.90	1.56	

TOTAL PARTIDA 53.49

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y TRES EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

21.33		u	TOMA RJ45			
			Suministro e instalación de toma simple con conector tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6, marco y embellecedor. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Colocación de la toma. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
mt40dpt060a	1.000	Ud	Toma simple con conector tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6,	9.54	9.54	
mo000	0.190	h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	16.24	3.09	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	12.60	0.38	

TOTAL PARTIDA 13.01

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con UN CÉNTIMOS

21.34		u	SISTEMA ANTENA UHF/FM INDIVIDUAL			
			Equipo de captación individual para tomas de TV y FM, compuesto por antena de UHF/45 elementos y antena circular de FM, completamente instalado para recibir todos los canales de TV terrestre, con garras de fijación en V galvanizadas de 500 mm. de largo, mástil de antena de 3 m. de altura y 45 mm. de diámetro, cable coaxial TELEVES T-100, todo ello homologado por la D.G.Tel., i/conexiones de puesta a tierra.			
U01FY784	4.000	h	Oficial 1ª instalación antenas	16.24	64.96	
U01FY787	4.000	h	Peón espec.instalación antenas	14.11	56.44	
U34EA160	3.000	u	Garra de 500 mm. en U reforzada	2.60	7.80	
U34EA140	2.000	u	Mástil antena 45x3000x2 mm.	12.36	24.72	
U34EA015	1.000	u	Antena UHF 45E Televés PRO45	26.74	26.74	
U34EA025	1.000	u	Antena FM Circular Televés	10.58	10.58	
U34ED001	1.000	u	Ampl.bda.ancha mástil Televés	30.77	30.77	
U34ED007	1.000	u	Alimenta.130mA.para mást.Televés	14.05	14.05	
U34EH205	4.000	u	Toma TV/FM fin.Televés 5295	3.73	14.92	
U34EH305	80.000	m	Cable coax.int.viv.Tele.T100	0.36	28.80	
U34EH375	70.000	m	Tubo Ferroplas de 16 mm.	0.36	25.20	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	305.00	9.15	

TOTAL PARTIDA 314.13

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS CATORCE EUROS con TRECE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
21.35		u	GRUPO ELECTROJENO DE 13 KVA Grupo electrógeno para 13 KVA, formado por motor diesel refrigerado por agua, arranque eléctrico, alternador trifásico, en bancada apropiada, incluyendo circuito de conmutación de potencia Red-grupo, escape de gases y silencioso, montado, instalado con pruebas y ajustes.			
CG	1.000	h.	Oficial 1ª electricista	16.24	16.24	
AC	1.000	h.	Oficial 2ª electricista	15.19	15.19	
mP15JA010	1.000	ud	Grupo elec. compl. 13 KVA	6,180.73	6,180.73	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	6,212.20	186.37	

TOTAL PARTIDA6,398.53

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 22 INSTALACION DE ILUMINACION						
22.01	u		DOWNLIGHT EMPOTRADO 2x26w.			
			Luminaria Downlight empotrado redondo fijo marca Philips Europa 2 FBS120 2xPL-C/2P26W/840 o similar, con balasto electrónico de pre caldeo, para una TC-D 2X26/32/42W., incluso difusor, lampara, instalada.			
CG	0.185	h.	Oficial 1ª electricista	16.24	3.00	
DB	1.000	ud	Aplique estanco redondo decorativo 1x26W	22.25	22.25	
DC	2.000	ud	Lámp.flu.comp.G24 d2-26 W.	1.56	3.12	
DD	1.000	ud	Pequeño material	1.18	1.18	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	29.60	0.89	
TOTAL PARTIDA						30.44
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS						
22.02	u		LUMINARIA ESTANCA DE 2X36W			
			Sum y col. de luminaria estanca de 2x36W.. Incluso lámparas, cableado, equipo de encendido, enganches, accesorios, montaje, conexionado y puesta a punto, todo ello según planos y pliego de condiciones.			
CG	0.277	h.	Oficial 1ª electricista	16.24	4.50	
AC	0.277	h.	Oficial 2ª electricista	15.19	4.21	
CC	2.000	ud	Regleta de superficie 1x36 W. HF	37.06	74.12	
CD	1.000	ud	Tubo fluorescente 36 W./830-840-827	1.81	1.81	
CE	1.000	ud	Pequeño material	1.18	1.18	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	85.80	2.57	
TOTAL PARTIDA						88.39
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y OCHO EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS						
22.03	u		LUMINARIA ESTANCA DE 1X36W			
			Suministro y colocacion de luminaria estanca de 2x36W.. Incluso lámparas, cableado, equipo de encendido, enganches, accesorios, montaje, conexionado y puesta a punto, todo ello según planos y pliego de condiciones.			
CG	0.277	h.	Oficial 1ª electricista	16.24	4.50	
AC	0.277	h.	Oficial 2ª electricista	15.19	4.21	
P16BA090	1.000	ud	Regleta de superficie 1x36 W. HF	37.06	37.06	
P16CC090	1.000	ud	Tubo fluorescente 36 W./830-840-827	1.81	1.81	
37	1.000	ud	p.p pequeño material para instalacion	1.18	1.18	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	48.80	1.46	
TOTAL PARTIDA						50.22
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS						
22.04	u		PANTALLA DE 4XTL-D 18W/840 SUPERFICIE			
			Suministro y colocacion de pantalla 4xTL-D 18W./840 marca Philips Impara o similar. Incluso lámparas, cableado, equipo de encendido, enganches, accesorios, montaje, conexionado y puesta a punto, todo ello según planos y pliego de condiciones.			
CG	0.370	h.	Oficial 1ª electricista	16.24	6.01	
AC	0.370	h.	Oficial 2ª electricista	15.19	5.62	
P16BE030	1.000	ud	Lum.emp.dif.prismático 4x18 W. AF	46.62	46.62	
P16CC080	4.000	ud	Tubo fluorescente 18 W./830-840-827	1.78	7.12	
37	1.000	ud	p.p pequeño material para instalacion	1.18	1.18	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	66.60	2.00	
TOTAL PARTIDA						68.55
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y OCHO EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS						
22.05	u		APLIQUE DE PARED ESCALERA			
			Suministro y colocacion de aplique de pared con cristal optico de 4 mm., acabado del aplique con laca color gris-metalizado, soporte del equipo de chapa para dos lamparas de 18w fluorescentes compactas, con p.p. de lamparas y equipo de encendido etc. Totalmente instalado y conexionado. Modelo VERLUX OP. de SEAE.			
CG	0.277	h.	Oficial 1ª electricista	16.24	4.50	
P16BK190	1.000	ud	Aplique escalera	46.62	46.62	
37	1.000	ud	p.p pequeño material para instalacion	1.18	1.18	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	52.30	1.57	
TOTAL PARTIDA						53.87
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y TRES EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS						

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
22.06		u	ARO EMP.HALÓGENA DICRO.50W/12V Aro para empotrar con lámpara halógena dicroica de 50 W./12 V. y transformador, con protección IP20 clase III. En cuerpo de aleación de aluminio (Zamac) en color blanco, dorado, cromado, negro o gris. Incluso lámparas, cableado, equipo de encendido, montaje, conexionado y puesta a punto, todo ello según planos y pliego de condiciones.			
AMOB06	0.277	h	Mano de obra	12.04	3.34	
BE02AU01	1.000	pp	PEQUEÑO MATERIAL BAJA TENSIÓN	0.84	0.84	
BE0213040101	1.000	ud	ARO LÁMP.HALÓG.DICRO.50W./12V./TRANSF.	6.78	6.78	
BE02180234	1.000	ud	LÁMP.HALÓG.DICROICA 12 V. 50 W.	2.54	2.54	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	13.50	0.41	

TOTAL PARTIDA 13.91

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

22.07		u	LUMINARIA DE EMERGENCIA AUTÓNOMA 175 lm Luminaria de emergencia autónoma, de 1h de autonomia marca Zemper ref. FDM-6161-C o similar, con accesorios, instalada.			
CG	0.462	h.	Oficial 1ª electricista	16.24	7.50	
DK	1.000	ud	Emerg. 175 lm. 1h	21.19	21.19	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	28.70	0.86	

TOTAL PARTIDA 29.55

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

22.08		u	LUMINARIA DE EMERGENCIA AUTÓNOMA 175 lm Luminaria de emergencia autónoma, de 1h de autonomia marca Zemper ref. FDM-6161-C2 o similar, con accesorios, instalada.			
CG	0.554	h.	Oficial 1ª electricista	16.24	9.00	
DH	1.000	ud	Emerg. 175 lm. 1h	29.67	29.67	
DI	1.000	ud	Pequeño material	1.18	1.18	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	39.90	1.20	

TOTAL PARTIDA 41.05

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y UN EUROS con CINCO CÉNTIMOS

22.09		u	LUMINARIA DE EMERGENCIA AUTÓNOMA 315 lm Luminaria de emergencia autónoma, de 1h de autonomia marca Zemper ref. FDM-6311-C o similar, con accesorios, instalada.			
CG	0.554	h.	Oficial 1ª electricista	16.24	9.00	
P16ELH060	1.000	ud	Emerg.Zemper 315 lm.	28.01	28.01	
37	1.000	ud	p.p pequeño material para instalacion	1.18	1.18	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	38.20	1.15	

TOTAL PARTIDA 39.34

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y NUEVE EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

22.10		u	APLIQUE EXTERIOR 2X18 W Luminaria exterior para aplicación mural con carcasa de inyección de aluminio, reflector de aluminio anodizado, cubeta de policarbonato transparente y junta especial para estanqueidad. Grado de estanqueidad IP44. Conexión a tierra funcional necesaria para Clase I con 2 lámparas fluorescentes compactas de 18 W., con equipo eléctrico. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.			
O01OB200	1.000	h	Oficial 1ª electricista	16.24	16.24	
P16AH020	1.000	u	Aplique exterior 2x18W i/lámpara	123.88	123.88	
P01DW090	1.000	m	Pequeño material	1.13	1.13	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	141.30	4.24	

TOTAL PARTIDA 145.49

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y CINCO EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 23 EXTRACCION Y VENTILACION

23.01	u	EXTRACTOR EX-1 ASEOS	Extractor general de volumen constante para extracción de aseos comunes de planta baja, caudal de aire 1.400 m3/h., modelo BP BOX 32-24/6M, de NOVOVENT o similar, ref. EX-1, completo, instalado y funcionando, preparado para intemperie, lonas antivibratorias para acoplamiento de conducto, soportes, antivibradores y p.p. de accesorios, pequeño material, conexiones, cuadros electricos y lo necesario para alcanzar el objetivo del proyecto. Todo según planos, memoria, pliego de condiciones, prescripciones, normativa y CTE. Características: Caudal: 1.400 m3/h Presión disponible: 30 mm.c.a. Potencia electrica: 0,55 kw			
O01OB170	0.922	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	15.58	
P21V510EX1	1.000	ud	Extractor aseos	359.64	359.64	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	375.20	11.26	
TOTAL PARTIDA						386.48

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

23.02	u	EXTRACTOR EX-2 ESPACIOS COMUNES	Extractor general de volumen constante para extracción de zonas comunes y espacios de uso, de planta baja y primera, caudal de aire 1.200 m3/h., modelo BP BOX 32-24/6M, de NOVOVENT o similar, ref. EX-2, completo, instalado y funcionando, preparado para intemperie, lonas antivibratorias para acoplamiento de conducto, soportes, antivibradores y p.p. de accesorios, pequeño material, conexiones, cuadros electricos y lo necesario para alcanzar el objetivo del proyecto. Todo según planos, memoria, pliego de condiciones, prescripciones, normativa y CTE. Características: Caudal: 1.200 m3/h Presión disponible: 30 mm.c.a. Potencia electrica: 0,55 kw			
O01OB170	0.922	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	15.58	
P21V510EX2	1.000	ud	Extractor zonas comunes y habitaciones	351.08	351.08	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	366.70	11.00	
TOTAL PARTIDA						377.66

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

23.03	u	EXTRACTOR EX-3 CUARTOS TECNICOS	Extractor general de volumen constante para extracción de cuartos técnicos de planta semisótano, caudal de aire 300 m3/h., modelo MINI BOX MBC 100, de NOVOVENT o similar, ref. EX-3, completo, instalado y funcionando, preparado para intemperie, lonas antivibratorias para acoplamiento de conducto, soportes, antivibradores y p.p. de accesorios, pequeño material, conexiones, cuadros electricos y lo necesario para alcanzar el objetivo del proyecto. Todo según planos, memoria, pliego de condiciones, prescripciones, normativa y CTE. Características: Caudal: 300 m3/h Presión disponible: 35 mm.c.a. Potencia electrica: 0,06 kw			
O01OB170	0.922	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	15.58	
P21V510EX3	1.000	ud	Extractor cuartos técnicos	85.75	85.75	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	101.30	3.04	
TOTAL PARTIDA						104.37

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUATRO EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

23.04	u	EXTRACTOR EX-4 COCINA	Extractor general de volumen constante para extracción de campana de cocina, caudal de aire 2.000 m3/h., modelo CF 31-4M, de NOVOVENT o similar, ref. EX-4, completo, instalado y funcionando, preparado para intemperie, lonas antivibratorias para acoplamiento de conducto, soportes, antivibradores y p.p. de accesorios, pequeño material, conexiones, cuadros electricos y lo necesario para alcanzar el objetivo del proyecto. Todo según planos, memoria, pliego de condiciones, prescripciones, normativa y CTE. Características: Caudal: 2.000 m3/h Presión disponible: 30 mm.c.a. Potencia electrica: 0,18 kw			
O01OB170	0.922	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	15.58	
P21V510EX4	1.000	ud	Extractor de cocina	346.79	346.79	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	362.40	10.87	
TOTAL PARTIDA						373.24

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS SETENTA Y TRES EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
23.05	u		REJILLA DE EXTRACCION RE-1			
			Rejilla extraccion en conductos, de aluminio extruido, instalada. Se incluye p.p. de accesorios, material auxiliar para su montaje, y el mismo se hará conforme a planos, memoria, pliego de condiciones, prescripciones, normativa y CTE para alcanzar el objetivo del proyecto. Características:			
			- Tipo de lamas: Horizontales, orientables individualmente			
			- Fabricante: TROX			
			- Modelo: AT-AG			
			- Dimensiones: 225x125 mm.			
			- Material: Lacado en color a definir por la DF.			
			- Varios: Con compuerta de regulación y marco metálico.			
O01OB170	0.232	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	3.92	
P21ATAG225125	1.000	ud	Rejilla TROX AT-AG 225x125	13.15	13.15	
P21MMAT22125	1.000	ud	marco montaje rejilla AT 225x125	2.44	2.44	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	19.50	0.59	
TOTAL PARTIDA						20.10

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

23.06	u		BOCA DE EXTRACCION BE-1			
			Boca de extracción, construida en aluminio de 150 mm. de diámetro de cuello, de TROX, modelo LVA-150 con regulación de caudal por rotación del disco central, con todos sus elementos de fijación, completamente instalada. Se incluye p.p. de accesorios, material auxiliar para su montaje, y el mismo se hará conforme a planos, memoria, pliego de condiciones, prescripciones, normativa y CTE para alcanzar el objetivo del proyecto.			
O01OB170	0.232	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	3.92	
P020LVA125	1.000	ud	Boca de extracción LVA 125	10.30	10.30	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	14.20	0.43	
TOTAL PARTIDA						14.65

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

23.07	u		COMPUERTA DE REGULACION			
			Compuerta de regulacion de caudal para sistemas de volumen constante, ref. CR-01, Marca TROX Modelo EN para conducto rectangular para conductos de aporte de aire y extracción, de tipo automecánico con dispositivo de ajuste exterior, tamaño 200 x 100 mm. Completamente instalada y funcionando, con p.p. de accesorios, material auxiliar de montaje y lo necesario para alcanzar el objetivo del proyecto. Todo según planos, memoria, pliego de condiciones, prescripciones, normativa y CTE.			
O01OB170	0.232	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	3.92	
PFEN2010	1.000	ud	Compuerta de regulación de caudal EN 200x100	80.50	80.50	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	84.40	2.53	
TOTAL PARTIDA						86.95

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y SEIS EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

23.08	u		COMPUERTA CORTAFUEGOS			
			Compuerta cortafuegos de TROX o similar, modelo FKA-3 con carcasa de chapa de acero galvanizada según DIN 17162 y resistencia al fuego RF120, según UNE 23-802-79 y UNE 23093-81, del tipo de fusible térmico bimetálico tarado a 72 °C, con disparo por impulso eléctrico. Normalmente abierta sin tensión (NA / ST), incluso final de carrera, admitirán maniobra manual, poseerán indicador exterior de posición y su funcionamiento quedará indicado de forma visual y acústica en la central de detección y parte proporcional de cableado bajo tubo de PVC hasta la central de detección, transformadores y demás elementos necesarios para el correcto montaje y funcionamiento de dimensiones indicadas en planos, completa e instalada según planos, memoria y pliego de condiciones.			
O01OB170	0.922	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	15.58	
PFKACCF	1.000	ud	Compuerta cortafuegos TROX	170.46	170.46	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	186.00	5.58	
TOTAL PARTIDA						191.62

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NOVENTA Y UN EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
23.09		m2	CONDUCTO DE CHAPA GALVANIZADA Conducto rectangular de chapa de acero galvanizada, de espesor s/UNE 100.102.88 sin aislar para conductos de extracción que van a extractores, de las dimensiones indicadas en los documentos del proyecto, con parte proporcional de conductos verticales, piezas especiales y soportes de sustentación, completamente instalados según planos y pliego de condiciones para alcanzar el objetivo del proyecto. Todo terminado y funcionando segun normativa y CTE.			
O01OB170	0.647	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	10.93	
P21CC010M	1.000	m2	Chapa galvanizada 0,6 mm.c/vaina	6.98	6.98	
P21CC040M	0.200	m2	Piezas chapa 0,6 mm. c/vaina	16.96	3.39	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	21.30	0.64	
TOTAL PARTIDA						21.94

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 24 PREVENCIÓN Y DETECCIÓN INCENDIOS

24.01	u		EXTINTOR POLVO ABC 6 kg.PR.INC			
			Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa, de eficacia 34A/183B, de 6 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor, según Norma UNE, certificado AENOR. Medida la unidad instalada.			
O01OA060	0.500	h	Peón especializado	14.11	7.06	
P23FJ030	1.000	u	Extintor polvo ABC 6 kg. pr.inc.	51.38	51.38	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	58.40	1.75	
TOTAL PARTIDA						60.19

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS

24.02	u		EXTINTOR CO2 5 kg.			
			Extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, de 5 kg. de agente extintor, construido en acero, con soporte y manguera con difusor, según Norma UNE. Equipo con certificación AENOR. Medida la unidad instalada.			
O01OA060	0.100	h	Peón especializado	14.11	1.41	
P23FJ260	1.000	u	Extintor CO2 5 kg. de acero	112.82	112.82	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	114.20	3.43	
TOTAL PARTIDA						117.66

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DIECISIETE EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

24.03	u		SEÑAL POLIESTIRENO 210x297mm.FOTOLUM.			
			Señalización de equipos contra incendios fotoluminiscente, de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibición, evacuación, salvamento, etc..., en poliestireno de 1,5 mm fotoluminiscente, de dimensiones 210x297 mm. Según planos de proyecto y medida la unidad instalada.			
O01OA060	0.050	h	Peón especializado	14.11	0.71	
P23FK190	1.000	u	Señal poliest. 210x297mm.fotolumi.	2.30	2.30	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	3.00	0.09	
TOTAL PARTIDA						3.10

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

24.04	u		DETECTOR ÓPTICO			
			Detector óptico analógico provisto de cámara oscura complementada con emisor y receptor que detectan la presencia de partículas de humo en su interior, microprocesador, control autochequeo, salida de alarma remota y dispositivo de identificación individual, incluso montaje en zócalo convencional. Desarrollado según Norma UNE EN54-7. Certificado por AENOR. Medida la unidad instalada.			
O01OB200	0.750	h	Oficial 1ª electricista	16.24	12.18	
O01OB220	0.750	h	Ayudante electricista	15.19	11.39	
P23FN020	1.000	u	Detector analógico óptico humos	46.74	46.74	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	70.30	2.11	
TOTAL PARTIDA						72.42

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y DOS EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

24.05	u		DETECTOR TERMOVELOCIMÉTRICO			
			Detector térmico/termovelocimétrico analógico provisto de unidad microprocesada, niveles de alarma, salida de alarma remota, sistema de identificación individual y autochequeo, incluso montaje en zócalo convencional. Desarrollado según Norma UNE EN54-5. Medida la unidad instalada.			
O01OB200	0.750	h	Oficial 1ª electricista	16.24	12.18	
O01OB220	0.750	h	Ayudante electricista	15.19	11.39	
P23FN030	1.000	u	Detect.analóg.termovelocimétrico	43.73	43.73	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	67.30	2.02	
TOTAL PARTIDA						69.32

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y NUEVE EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
24.06	u		CENTRAL DETECCIÓN ANALÓGICA 2 BUCLES			
			Central analógica modular de dos bucles, con capacidad para 200 elementos analógicos, permite controlar instalaciones de protección de incendios y de seguridad, puede actuar de subcentral si se conecta a un puesto de control. Con 4 baterías de emergencia de 12 V, 6 A. Alojada en cofre metálico con puerta provista de carátula adhesiva, fuente de alimentación conmutada de 4 A con salida 24 V, cargador de baterías, módulo de control con indicador de alarma y avería, y módem para centrales analógicas. Con p.p de linea de cable manguera para el lazo analogico, cajas de derivacion, modulo de control y maniobras, conexiados, regletas, soportes y pequeño material. Medida la unidad completamente instalada, funcionando y probada.			
O01OB200	8.000	h	Oficial 1ª electricista	16.24	129.92	
O01OB220	8.000	h	Ayudante electricista	15.19	121.52	
P23FN060	1.000	u	Central detección analógica 2 bucles	1,518.70	1,518.70	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	1,770.10	53.10	
TOTAL PARTIDA						1,823.24

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL OCHOCIENTOS VEINTITRES EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

24.07	u		SIRENA ÓPTICO-ACÚSTICA INTERIOR			
			Sirena electrónica bitonal, con indicación óptica y acústica, de 85 dB de potencia, para uso interior, pintada en rojo. Medida la unidad instalada.			
O01OB200	1.000	h	Oficial 1ª electricista	16.24	16.24	
O01OB220	1.000	h	Ayudante electricista	15.19	15.19	
P23FN150	1.000	u	Módulo de 1 salida vigilada	57.34	57.34	
P23FC020	1.000	u	Sirena electrónica óptico-acústica. int.	19.23	19.23	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	108.00	3.24	
TOTAL PARTIDA						111.24

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO ONCE EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

24.08	u		PULSADOR DE ALARMA IDENTIFICABLE			
			Pulsador de alarma identificable provisto de módulo direccionable, microrruptor, del de alarma y autochequeo, sistema de comprobación con llave de rearme, lámina calibrada para que se enclave y no rompa y microprocesador. Ubicado en caja y serigrafiado según Norma. Medida la unidad instalada.			
O01OB200	0.750	h	Oficial 1ª electricista	16.24	12.18	
O01OB220	0.750	h	Ayudante electricista	15.19	11.39	
P23FN230	1.000	u	Pulsador de alarma identificable	33.94	33.94	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	57.50	1.73	
TOTAL PARTIDA						59.24

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y NUEVE EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 25 INSTALACIONES DE CLIMATIZACION

25.01	u	CALDERA DE BIOMASA PARA PELLETS DE 70kW			
		<p>Suministro e instalación de caldera de biomasa policombustible para la combustión de pellets, de calefacción y agua caliente sanitaria, con una potencia de 70 kW para un volumen mínimo a calentar de 1.705 m3, con cuerpo de aluminio y fundición y ensayado a presión, aislamiento interior, cámara de combustión con sistema automático de limpieza del quemador mediante parrilla basculante, intercambiador de calor de tubos verticales con mecanismo de limpieza automática, sistema de recogida y extracción de cenizas del módulo de combustión y depósito de cenizas extraíble, control de la combustión mediante sonda Lambda integrada, sistema de mando integrado, para el control de 2 circuitos de calefacción adicionales con bomba y válvula mezcladora, acumulador de A.C.S. y depósito de inercia, con sistema de elevación de la temperatura de retorno por encima de 55°C, compuesto por válvula reguladora y bomba de circulación modelo RS 25/6, regulador de tiro de 150 mm de diámetro, limitador térmico de seguridad, conducto para la evacuación de los productos de la combustión que enlaza la caldera con la chimenea. Totalmente montada, conexcionada y puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento. Incluso replanteo mediante plantilla, presentación de los elementos, montaje de la caldera y sus accesorios, conexcionado con las redes de conducción de agua, de salubridad y eléctrica, y con el conducto de evacuación de los productos de la combustión. Con p.p. del replanteo, ejecución del desagüe, purgadores, colector vertical de desacoplamiento, manómetros, termómetros, cuadro principal, cuadro secundario y todo lo necesario para alcanzar el objetivo del proyecto y s/CTE.</p>			
O01OA090	8.000	h	Cuadrilla A	38.78	310.24
P20CB020	1.000	u	Caldera de pellet de 70 kW. Calef. y ACS	4,936.35	4,936.35
%AP0500	5.000	%	Accesorios, pruebas, etc.	5,246.60	262.33
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	5,508.90	165.27
TOTAL PARTIDA					5.674.19

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS

25.02	u	SISTEMA DE ALIMENTACION DE PELLETS PARA CALDERA			
Suministro e instalación de sistema de alimentación de pellets, para caldera de biomasa, compuesto por extractor para pellets, formado por transportador helicoidal sinfín, de 2.6 m de longitud, motor de accionamiento de 0,55 kW, y 1 m de transportador helicoidal sinfín cerrado, con chapa de acero en "U", extractor para pellets, formado por transportador helicoidal sinfín, de 4 m de longitud, motor de accionamiento de 0,55 kW, y 1 m de transportador helicoidal sinfín cerrado, con chapa de acero en "U", 1 m de alargamiento de transportador helicoidal sinfín cerrado, con chapa de acero en "U". Totalmente montado, conexionado, probado y funcionando.					
Incluye: Replanteo y conexionado de los elementos a la red.					
mt38cbh051d	1.000	u	Extractor para pellets, formado por transportador helicoidal sin	588.99	588.99
mt38cbh058b	1.000	m	Alargamiento de transportador helicoidal sinfín cerrado, con cha	122.88	122.88
mo002	0.297	h	Oficial 1ª calefactor.	16.90	5.02
mo094	0.297	h	Ayudante calefactor.	15.19	4.51
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	721.40	21.64
TOTAL PARTIDA				743.04	

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS con CUATRO CÉNTIMOS

25.03	u	DEPOSITO DE SUPERFICIE PARA ALMACENAJE DE PELLETS			
		Suministro e instalación de depósito de superficie para almacenaje de pellets, de tejido sintético, con tobera de carga, lona de amortiguacion, estructura y tolva de acero, de 1,70x1,70 m y altura regulable de 1,80 a 2,50 m, de 3,2 t de capacidad máxima. Totalmente montado, conexionado, probado y funcionando, para alcanzar el objetivo del proyecto y s/CTE-HS-4. Incluye: Replanteo, colocación del depósito y conexión al sistema de extracción.			
mt38cbh045aa	1.000	u	Depósito de superficie para almacenaje de pellets, de tejido sin	550.85	550.85
mo001	2.514	h	Oficial 1ª electricista.	16.24	40.83
mo093	2.514	h	Ayudante electricista.	15.19	38.19
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	629.90	18.90
TOTAL PARTIDA				648.77	

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
25.04		m	TUB. ACERO NEGRO DIN-2440 1/2" Tubería de acero negro soldada tipo DIN-2440 de 1/2" para soldar, i/codos, té, manguitos, piezas especiales y demás accesorios. Aislada con coquilla de espesor segun normativa, con p.p. de valvulas, filtros, electrovalvulas, colector vertical de distribucion y todo lo necesario para alcanzar el objetivo de proyecto. Totalmente instalada, de acuerdo a planos, pliego de condiciones, memoria, prescripciones, normativa y CTE.			
O01OB170	0.600	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	10.14	
P20TA030	1.000	m	Tubería acero negro sold. 1/2" DIN 2440	5.62	5.62	
P20TV250	0.300	u	Accesorios acero negro	17.19	5.16	
P07CV350	1.000	m	Cubretub.lana vid.Al.D=27;1/2" e=25	2.91	2.91	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	23.80	0.71	
TOTAL PARTIDA						24.54

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

25.05		m	TUB. ACERO NEGRO DIN-2440 1" Tubería de acero negro soldada tipo DIN-2440 de 1" para soldar, i/codos, té, manguitos, piezas especiales y demás accesorios. Aislada con coquilla de espesor segun normativa, con p.p. de valvulas, filtros, electrovalvulas, colector vertical de distribucion y todo lo necesario para alcanzar el objetivo de proyecto. Totalmente instalada, de acuerdo a planos, pliego de condiciones, memoria, prescripciones, normativa y CTE.			
O01OB170	0.600	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	10.14	
P20TA040	1.000	m	Tubería acero negro sold. 1" DIN 2440	12.14	12.14	
P20TV250	0.300	u	Accesorios acero negro	17.19	5.16	
P07CV400	1.000	m	Cubretub.lana vid.Al.D=34;1" e=25	3.94	3.94	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	31.40	0.94	
TOTAL PARTIDA						32.32

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y DOS EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

25.06		m	TUB. ACERO NEGRO DIN-2440 1 1/4" Tubería de acero negro soldada tipo DIN-2440 de 1 1/4" para soldar, i/codos, té, manguitos, piezas especiales y demás accesorios. Aislada con coquilla de espesor segun normativa, con p.p. de valvulas, filtros, electrovalvulas, colector vertical de distribucion y todo lo necesario para alcanzar el objetivo de proyecto. Totalmente instalada, de acuerdo a planos, pliego de condiciones, memoria, prescripciones, normativa y CTE.			
O01OB170	0.700	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	11.83	
P20TA050	1.000	m	Tubería acero negro sold.1 1/4" DIN 2440	15.41	15.41	
P20TV250	0.400	u	Accesorios acero negro	17.19	6.88	
P07CV410	1.000	m	Cubretub.lana vid.Al.D=42;1 1/4" e=30	4.21	4.21	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	38.30	1.15	
TOTAL PARTIDA						39.48

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y NUEVE EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

25.07		u	BOMBA DOBLE EN LINEA BR-1 Bomba doble en line con dos bombas centrífugas de rotor seco de una etapa en la misma carcasa con compuerta de conmutación, para el montaje directo en tubería, modelo DPL 40/160-0,37/4 de WILO o similar para el circuito primario de calor, referencia BR-1. Construcción compacta con motor trifásico directamente acoplado y eje prolongado bomba-motor, con p.p. de valvulas, filtros, electrovalvulas y todo lo necesario para alcanzar el objetivo de proyecto. Totalmente instalada y probada, de acuerdo a planos, pliego de condiciones, memoria, prescripciones, normativa y CTE. Características: Caudal: 16 m3/h Altura de impulsión: 4m Motor del motor: 0,55 Kw a 1450 rpm,			
O01OB170	1.844	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	31.16	
O01OB180	1.844	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	15.40	28.40	
P15GA010	5.000	m	Cond. H07V-K 750V 1x1,5 mm2 Cu	0.70	3.50	
P15GD010	5.000	m	Tubo PVC rígido M 16/gp9 gris Libre Halóg.	1.92	9.60	
P20BPC1M	1.000	ud	Bomba doble in line	1,156.11	1,156.11	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	1,228.80	36.86	
TOTAL PARTIDA						1,265.63

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
25.08	u		BOMBA DOBLE EN LINEA DE IMPULSION			
			Bomba doble in line con dos bombas centrífugas de rotor seco de una etapa en la misma carcasa con compuerta de conmutación, para el montaje directo en tubería, modelo DPL 32/110-0,75/2-P2 de WILO o similar para el circuito secundario de calor para producción de ACS, referencia BI-2 y en circuito de radiadores con referencia BI-2. Construcción compacta con motor trifásico directamente acoplado y eje prolongado bomba-motor, con p.p. de válvulas, filtros, electroválvulas y todo lo necesario para alcanzar el objetivo de proyecto. Totalmente instalada y probada, de acuerdo a planos, pliego de condiciones, memoria, prescripciones, normativa y CTE. Características: Caudal: 12 m3/h Altura de impulsión: 55m Motor del motor: 0,75 Kw a 1450 rpm,			
O01OB170	1.844	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	31.16	
O01OB180	1.844	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	15.40	28.40	
P15GA010	5.000	m	Cond. H07V-K 750V 1x1,5 mm2 Cu	0.70	3.50	
P15GD010	5.000	m	Tubo PVC rígido M 16/gp9 gris Libre Halóg.	1.92	9.60	
P20BSC9M	1.000	ud	Bomba doble inline	1,241.73	1,241.73	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	1,314.40	39.43	
TOTAL PARTIDA						1,353.82

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

25.09	u		DEPOSITO-ACUMULADOR DE A.C.S. 135 l.			
			Depósito acumulador de A.C.S. de 550 l. de capacidad, con tratamiento interno de doble vitrificado DIN 4753-3 en acero al carbono para una presión de trabajo de hasta 10 bar y 50°C. Con p.p. de red de tuberías de acero negro soldado, válvula de retención y seguridad, aislamiento, serpentín, válvulas, conexiones, manguitos, accesorios y pequeño material. Completamente instalado y funcionado para alcanzar el objetivo del proyecto. Todo según CTE.			
O01OB170	1.200	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	20.28	
P20AG010	1.000	u	Acumulador A.C.S. 550 litros	605.07	605.07	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	625.40	18.76	
TOTAL PARTIDA						644.11

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS con ONCE CÉNTIMOS

25.10	u		ELEMENTO CHAPA ACERO 75/3			
			Elemento chapa de acero 75/3 potencia 117 kcal/h., i/p.p. de llave monogiro de 3/8", tapones, detentores, purgador, instalado sobre soportes, probado a 9 bar de presión, acabado en doble capa, una de imprimación y la segunda de polvo epoxi color blanco-marfil, equipado de p.p. válvula termostática Teide 1/2xM.24x1,5 Arco, detentor 1/2xM.24x1,5 Arco y purgador giratorio Arco, así como p.p. de accesorios de montaje: reducciones, juntas, soportes y pintura para retoques. Totalmente montado, probado y funcionando, para alcanzar el objetivo del proyecto s/CTE.			
O01OB170	0.090	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	1.52	
O01OB180	0.090	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	15.40	1.39	
P20MC070	1.000	u	Elemento de chapa de acero 75/3	8.18	8.18	
P20MW010	0.100	u	Llave monogiro 3/8" escuadra	6.27	0.63	
P20MW080	0.100	u	Purgador automático pas 1" RD/RI	4.83	0.48	
P20MW100	0.500	u	Soporte radiador panel empotrar	0.51	0.26	
P20MW160	0.100	u	Detentor 3/8" recto RH	5.92	0.59	
P20MW180	0.240	u	Tapón 1"	0.51	0.12	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	13.20	0.40	
TOTAL PARTIDA						13.57

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 26 PINTURAS						
26.01	m2		PINTURA TEMPLE LISO BLANCO TECHOS INT.			
			Pintura al temple liso blanco, en paramentos verticales y horizontales, dos manos, incluso aparejado, plastecido, lijado y dos manos.			
O01OB230	0.082	h	Oficial 1ª pintura	15.85	1.30	
O01OB240	0.082	h	Ayudante pintura	14.53	1.19	
P25CT030	0.450	kg	Pasta temple blanco	0.19	0.09	
P25CT020	0.050	kg	Plaste	1.55	0.08	
P25WW220	0.050	u	Pequeño material	0.96	0.05	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	2.70	0.08	
TOTAL PARTIDA						2.79

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

26.02	m2		PINT. PLÁST. LISA MATE ECONÓMICA BLA/COLOR			
			Pintura plástica lisa mate económica en blanco o pigmentada, sobre paramentos verticales y horizontales, dos manos, incluso mano de fondo e imprimación.			
O01OB230	0.110	h	Oficial 1ª pintura	15.85	1.74	
O01OB240	0.110	h	Ayudante pintura	14.53	1.60	
P25OZ040	0.040	l	E. fijadora muy penetrante obra/mad e/int	10.88	0.44	
P25EI010	0.250	l	P. pl. económica b/color Mate	1.88	0.47	
P25WW220	0.200	u	Pequeño material	0.96	0.19	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	4.40	0.13	
TOTAL PARTIDA						4.57

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

26.03	m2		PINTURA PLÁSTICA EXTERIORES ANTIMOHO			
			Pintura plástica blanca mate-sedoso, en exteriores, para zonas húmedas, aditivos fungicidas antibacterias, i/p.p. de tratamiento y preparacion del soporte.			
O01OB230	0.160	h	Oficial 1ª pintura	15.85	2.54	
O01OB240	0.160	h	Ayudante pintura	14.53	2.32	
P25OZ040	0.200	l	E. fijadora muy penetrante obra/mad e/int	10.88	2.18	
P25ES060	0.200	l	P. pl. ext/int anti-moho Mate	5.23	1.05	
P25WW220	0.100	u	Pequeño material	0.96	0.10	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	8.20	0.25	
TOTAL PARTIDA						8.44

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 27 VIDRIO						
27.01	m2		PARAMENTO U-GLAS 7mm.CÁMARA			
			Cerramiento vertical con perfiles de vidrio colado en forma de U, U-GLAS de 60+262+60 mm. y 7 mm. de espesor, colocado en cámara i/p.p. de perfilaría perimetral, tapajuntas, calzos de acuíado, banda de apoyo, separadores y sellado elástico, según NTE-FVE.			
O01OB250	1.695	h	Oficial 1ª vidriería	15.41	26.12	
O01OB260	1.000	h	Ayudante vidriería	14.67	14.67	
P14O030	2.020	m2	U-Glas (60+262+60 mm.) de 7 mm	65.45	132.21	
P14KW055	6.000	m	Sellado con silicona incolora	0.83	4.98	
P01DW090	3.000	m	Pequeño material	1.13	3.39	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	181.40	5.44	

TOTAL PARTIDA 186.81

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHENTA Y SEIS EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

27.02	m2		CLIMALIT 6/ 10,12,16/ 6 mm.			
			Doble acristalamiento Climalit, formado por un vidrio float Planilux incoloro de 6 mm y un vidrio float Planilux incoloro de 6 mm, cámara de aire deshidratado de 10, 12 ó 16 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuíado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8.			
O01OB250	0.200	h	Oficial 1ª vidriería	15.41	3.08	
P14ESA070	1.006	m2	Climalit 6/10,12ó16/6 incoloro	30.32	30.50	
P14KW065	7.000	m	Sellado con silicona neutra	0.83	5.81	
P01DW090	1.500	m	Pequeño material	1.13	1.70	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	41.10	1.23	

TOTAL PARTIDA 42.32

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y DOS EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

27.03	m2		CLIMALIT 6/ 10,12,16/ STADIP 33.1 INCOLORO			
			Doble acristalamiento Climalit, formado por un vidrio float Planilux incoloro de 6 mm y un vidrio laminado de seguridad Stadip 33.1 incoloro de 6 mm, cámara de aire deshidratado de 10, 12 o 16 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuíado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8.			
O01OB250	0.200	h	Oficial 1ª vidriería	15.41	3.08	
P14ESA190	1.006	m2	Climalit 6/10,12o16/Stadip 33.1 incoloro	42.26	42.51	
P14KW065	7.000	m	Sellado con silicona neutra	0.83	5.81	
P01DW090	1.500	m	Pequeño material	1.13	1.70	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	53.10	1.59	

TOTAL PARTIDA 54.69

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y CUATRO EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 28 AMUEBLAMIENTO, ROTULACION Y ACCESORIOS

28.01	u	MESA DE LAVADO DE VAJILLA Y PLONGE. Mueble de acero inoxidable fabricado en calidad 18/10 AISI 304 con encimera de 1,5 mm. de espesor. Fabricado sobre patas cuadradas de 40x40 mm regulables en altura. Sobre reforzado por omegas de acero inoxidable. Acabado redondeado sanitario en pe to y frontal. Acabado pulido. Una poza de 500x500x250 mm. Perfil vierteaguas. Perfil cubresenos. Petos trasero. Hueco para cubo de basura con tova del desbroce y aro protector de goma. Hueco para lavavajilla Dimensiones: 1800X700X850 mm.				
-------	---	---	--	--	--	--

COC111	1.000	u	Mesa trabajo c/entrepau c/cajón a.inox	688.79	688.79	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	688.80	20.66	

TOTAL PARTIDA 709.45

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS NUEVE EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

28.02	u	LAVAVAJILLAS DE PUERTA BAJO-ENCIMERA Estructura en acero inoxidable AISI 304 Arranque automático del ciclo. Doble sistema de aspersores de acero inoxidable. Cuba redondeada, acabado brillante. Patas regulables. Construcción de la puerta en doble pared. Dosificación para abrillantador incorporado. Juego de filtros inoxidables en la cuba de lavado. Mandos anti-humedad. Dotación 1 cesta vasos, 1 cesta platos, 1 contenedor de cubiertos. Dimensiones cesta: 500x500 mm. Altura máxima de la vajilla: 365 mm. Ciclo: 90-150 " Tens ión: 230V. Potencia máxima de funcionamiento: 3500 W Dimensiones: 580X600X830 mm.				
-------	---	---	--	--	--	--

COC222	1.000	u	Lavavajillas de puerta bajo-encimera	936.27	936.27	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	936.30	28.09	

TOTAL PARTIDA 964.36

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

28.03	u	ESTANTERÍA ALUMINIO-POLIETILENO. ALMACÉN DE LIMPIO 1617X460X167 Estructura de aluminio y parrillas de polietileno. 4 niveles de estantes. Soporta realmente hasta 110 kg. por nivel, con un máximo total por estantería de 350 Kgs. (en esta composición hay 4 estanterías de 4 niveles). Máxima higiene: Estructura de al uminio anodizado a 15 micras, resistente al frío (-30° C) y a la corrosión. Los travesaños de los estantes tienen un escalón con un ángulo redondeado de un radio de 3,5 mm., lo que proporciona una máxima higiene al no tener ningún canto recto. Los pi es, con base de apoyo al suelo completamente lisa y regulable en altura (recorrido de 30 mm.) con rosca oculta según normativa sanitaria Lerpac. Estas parrillas de polietileno cumplen con las más exigentes normativas sanitarias, marca NF francesa de higiene alimentaria; además son fácilmente extraíbles y de fácil limpieza, incluso es posible lavarlas en el lavavajillas. Dimensiones: 1617X460X1677 mm.				
-------	---	---	--	--	--	--

COC333	1.000	u	Estantería de aluminio y polietileno. 4 niveles de estantes	326.38	326.38	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	326.40	9.79	

TOTAL PARTIDA 336.17

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS

28.04	u	MUEBLE SOPORTE ELEMENTOS DE COCCIÓN Mueble soporte elementos de coccion fabricado en acero inoxidable aisi 304. Con doble puerta abatible. Diemnsiones: 660x530x570 mm.				
-------	---	---	--	--	--	--

COC444	1.000	u	Mueble coccion acero inoxidable	420.34	420.34	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	420.30	12.61	

TOTAL PARTIDA 432.95

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

28.05	u	COCINA 4 FUEGOS ELECTRICOS Cocina de 4 fuegos electricos fabricada completamente en acero inoxidable AISI 304. Cubeta donde se alojan los fuegos estampada en una sola pieza sin huecos para facilitar la limpieza. Cuatro fuegos electricos. Potencia: 8 Kw. Dimensiones: 660x600x290 mm.				
-------	---	--	--	--	--	--

COC555	1.000	u	Cocina de 4 fuegos electricos	608.79	608.79	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	608.80	18.26	

TOTAL PARTIDA 627.05

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS VEINTISIETE EUROS con CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
28.06		u	FRY-TOP ELECTRICO			
			Frytop fabricado completamente en acero inoxidable AISI 304. Palastro de fundido. Potencia: 6 Kw. Dimensiones 660x600x290 mm.			
COC666	1.000	u	Frytop electrico	671.16	671.16	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	671.20	20.14	
TOTAL PARTIDA						691.30
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS con TREINTA CÉNTIMOS						
28.07		u	FREIDORA ELECTRICA DE UNA CUBA			
			Freidora electrica de una cuba fabricada en acero inoxidable AISI 304. Cabezal extraible para facilitar limpieza. Grifo de desagüe. Capacidad de fritura: 8 litros. Potencia 3 Kw. Dimensiones: 330x600x290 mm.			
COC777	1.000	u	Freidora electrica	589.83	589.83	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	589.80	17.69	
TOTAL PARTIDA						607.52
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS SIETE EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS						
28.08		u	MESA MURAL DE TRABAJO CON FREGADERO			
			Mueble de acero inoxidable fabricado en calidad 18/10 AISI 304 Fabricado sobre patas cuadradas de 40x40 mm regulables en altura. Sobre reforzado por omegas de acero inoxidable. Acabado redondeado sanitario en peto y frontal. Acabado pulido. Poza de 400x400x200 mm. Peto trasero. Balda baja en todo el perímetro. Dimensiones: 2000x600x850 mm.			
COC888	1.000	u	Mesa mural de trabajo en acero inoxidable	511.19	511.19	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	511.20	15.34	
TOTAL PARTIDA						526.53
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS VEINTISEIS EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS						
28.09		u	GRIFO DE PEDAL DOBLE CAÑO CUELLO CISNE GIRATORIO			
			Grifo de caño giratorio y accionamiento con doble pedal para agua fría y caliente. Especialmente diseñado para uso intensivo industrial. Fabricado en latón cromo de alta calidad. Colocación con anclaje-embellecedor suspendido en el mueble, sin taladros al suelo.			
COC999	1.000	u	Grifo pedal doble caño giratorio	77.98	77.98	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	78.00	2.34	
TOTAL PARTIDA						80.32
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS						
28.10		u	ESTANTERIA MURAL			
			Estanteria mural fabricada en acero inoxidable AISI 304. Acabado pulido scotch. Escuadras de fijación a pared del mismo material. Dotada de petos laterales y trasero en todas las partes de contacto a pared. Haciendo forma de chaflán para ajuste a pared. Dimensiones: 1800X400 mm.			
COC101	1.000	u	Estanteria mural de acero inoxidable	151.18	151.18	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	151.20	4.54	
TOTAL PARTIDA						155.72
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y CINCO EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS						
28.11		u	HORNO CONVECTOR ELECTRICO BASE. 4 GN 1/1			
			Horno electrico construido en acero inoxidable. Capacidad para 4 bandejas 1/1. Potencia: 3,13 Kw. Convección de aire caliente. Dimensiones: 990x600x570 mm.			
COC1111	1.000	u	Horno 4 bandejas acero inoxidable	1,010.13	1,010.13	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	1,010.10	30.30	
TOTAL PARTIDA						1,040.43
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CUARENTA EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS						
28.12		u	CAMPANA EXTRACTORA DE HUMOS			
			Campana extractora de humos fabricada a medida en acero inoxidable 18/10 AISI 304. Sodada sin juntas ni tornillería y todos los dobleces en curva sanitaria para seguridad del personal y facilidad de limpieza. Filtros de lamas. Plenum con regulación filtro a filtro. Dotadas de iluminación estanca encastrada para facilidad de limpieza. Dimensiones 1000x700x750 mm.			
COC1212	1.000	u	Campana extractora acero inoxidable	311.33	311.33	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	311.30	9.34	
TOTAL PARTIDA						320.67
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS VEINTE EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS						

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
28.13		u	ARMARIO REFRIGERACION INOXIDABLE			
			Exterior e Interior en acero inox AISI 340. Aislamiento de poliuretano inyectado a alta presión libre de CFCS con densidad 40 Kg/m3. Desagüe en el interior de la cámara. Control de temperatura final de desescarche. Interior con uniones de amplio radi o para facilitar la limpieza. Bandeja evaporativa en acero inoxidable. Puertas con tirador integrado y bisagra pivotante con bloqueo de apertura. Guías y parrillas fácilmente desmontables para limpieza. Parrillas interiores de 530x650 mm. Claro de puerta de 580x1.495 mm. Volumen cámara: 330 l. 1 puertas y 2 parrillas. Compresor: 1/4 HP. Potencia: 370 w Condensación: Ventilada. Evaporación: Forzada. Temperatura: 0° / +8°C. Desescarche: Automatico. Control: Digital. Refrigerante: R 404 a. Dimensiones: 687x610x2050			
COC1515	1.000	u	Armario de refrigeracion	999.30	999.30	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	999.30	29.98	
TOTAL PARTIDA						1,029.28

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL VEINTINUEVE EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS

28.14		u	ARMARIO CONGELACION INOXIDABLE			
			Exterior e Interior en acero inox AISI 340. Aislamiento de poliuretano inyectado a alta presión libre de CFCS con densidad 40 Kg/m3. Desagüe en el interior de la cámara. Control de temperatura final de desescarche. Interior con uniones de amplio radi o para facilitar la limpieza. Bandeja evaporativa en acero inoxidable. Puertas con tirador integrado y bisagra pivotante con bloqueo de apertura. Guías y parrillas fácilmente desmontables para limpieza. Parrillas interiores de 530x650 mm. Claro de pu erta de 580x1.495 mm. Volumen cámara: 330 l. 1 puerta y 2 parrillas. Compresor: 1/3 HP. Potencia: 690 W Condensación: Ventilada. Evaporación: Forzada. Temperatura: -18°C. Desescarche: Automatico. Control: Digital. Refrigerante: R 404 a. Dimensiones: 687x800x2050			
COC1616	1.000	u	Armario congelacion en acero inoxidable	1,242.70	1,242.70	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	1,242.70	37.28	
TOTAL PARTIDA						1,279.98

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 29 ASCENSORES Y MAQUINAS						
29.01		u	ASCENSOR HIDRÁULICO 3 PAR.8 PER.			
			Instalación completa de ascensor oleodinamico de Alcala Elevadores o equivalente, calidad normal, con una velocidad de 0,5 m/s., sistema de impulsión lateral, 4 paradas, 10,5 c.v., 630 kg. de carga nominal para un máximo de 8 personas, cabina acabada segun proyecto y criterio de la D.F., con paredes en laminado plástico con medio espejo color natural, placa de botonera en acero inoxidable, piso vinilo color, con rodapié, embocadura y pasamanos en acero inoxidable, puerta automática telescópica en cabina y automática en piso, maniobra universal simple, alarma e iluminacion de emergencia, amortiguadores, bomba, circuito hidraulico, valvulas, piston-cilindro, cables de suspension, conducciones, guias de cabina, bastidor de cabina, paracaídas, botoneras, topes foso, cuadro de maniobra electrico completo y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Completamente instalado, con pruebas y ajustes. s/R.D. 1314/97.			
P24AB050	1.000	u	Ascensor hidráu. 4 paradas, 8 pers.	15,931.91	15,931.91	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	15,931.90	477.96	
TOTAL PARTIDA						16,409.87

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS MIL CUATROCIENTOS NUEVE EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 30 EXTERIORES Y URBANIZACION						
30.01	m2		PAVIMENTO ADOQUÍN HORMIGÓN RECTO GRIS 24x12x7			
			Pavimento de adoquín prefabricado de hormigón bicapa en color gris, de forma rectangular de 24x12x7 cm, colocado sobre cama de arena de río, rasanteada, de 3/4 cm de espesor, dejando entre ellos una junta de separación de 2/3 mm para su posterior relleno con arena caliza de machaqueo, i/recebado de juntas, barrido y compactación, a colocar sobre base firme existente, con p.p. de compactado al 100% del ensayo proctor. Todo incluido y terminado.			
O01OA090	0.220	h	Cuadrilla A	38.78	8.53	
M08RB010	0.100	h	Bandeja vibrante de 170 kg.	2.84	0.28	
P01AA020	0.040	m3	Arena de río 0/6 mm	14.74	0.59	
P01AA950	2.000	kg	Arena caliza machaq. sacos 0,3 mm	0.31	0.62	
P08XVA020	1.000	m2	Adoquín hormigón recto gris 24x12x7	8.17	8.17	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	18.20	0.55	
TOTAL PARTIDA						18.74

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 31 GESTION DE RESIDUOS

31.01	m3		CARGA MEC. Y TRANSPORTE TIERRAS A PLANTA RECICLAJE			
			Transporte de tierras a Planta de Reciclaje de residuos de construcción y demolición por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente), a una distancia menor de 30 km., considerando ida y vuelta, con camión bañera basculante cargado a máquina. Incluso canon de vertedero, carga, descarga y p.p. de medios auxiliares. (Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre. Plan Nacional de Residuos de construcción y demolición.2001)			
M05PN010	0.100	h	Pala cargadora neumáticos 85 CV/1,2m3	34.27	3.43	
M07CB030	0.100	h	Camión basculante 6x4 20 t	33.57	3.36	
M07N150	1.000	m3	Canon a planta (tierras)	1.92	1.92	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	8.70	0.26	
TOTAL PARTIDA						8.97

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

31.02	m3		GESTION RCD PETREO			
			Carga, transporte y descarga en planta de reciclaje de RCD separado en la fracción petreo, incluyendo el canon y el extendido.			
O01OA070	0.500	h	Peón ordinario	14.24	7.12	
mM13O330	0.123	h	Transporte contenedor RCD 8m3.	23.93	2.94	
CANON1	1.000	m3	Canon RCD 1 a planta	6.62	6.62	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	16.70	0.50	
TOTAL PARTIDA						17.18

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS

31.03	m3		GESTION RCD NO PETREO			
			Carga, transporte y descarga en planta de reciclaje de RCD separado en la fracción no petreo, incluyendo el canon y el extendido.			
O01OA070	0.500	h	Peón ordinario	14.24	7.12	
mM13O330	0.123	h	Transporte contenedor RCD 8m3.	23.93	2.94	
CANON2	1.000	m3	Canon RCD 2 a planta	12.55	12.55	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	22.60	0.68	
TOTAL PARTIDA						23.29

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS

31.04	m3		GESTION RCD MEZCLADOS			
			Carga, transporte y descarga en planta de reciclaje de RCD separado en la fracción mezclado, incluyendo el canon y el extendido.			
O01OA070	0.500	h	Peón ordinario	14.24	7.12	
mM13O330	0.123	h	Transporte contenedor RCD 8m3.	23.93	2.94	
CANON3	1.000	m3	Canon RCD 3 a planta	14.76	14.76	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	24.80	0.74	
TOTAL PARTIDA						25.56

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 32 SEGURIDAD Y SALUD						
32.01	u		CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA DE SEGURIDAD Y SALUD			
			Cumplimiento de la normativa vigente de seguridad y salud en el trabajo, con todas las instalaciones, protecciones individuales y colectivas necesarias, conforme al Estudio de Seguridad y Salud y adaptando a tal efecto el correspondiente Plan de Seguridad y Salud, según indicaciones del Coordinador de Seguridad y Salud.			
			Sin descomposición			
TOTAL PARTIDA						11,617.83

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE MIL SEISCIENTOS DIECISIETE EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

OBRA: **PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN**
RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA. PRIMERA FASE.

SITUACIÓN: **"EL DESCANSADERO DE EL EJÍO"**
CERVERA DE BUITRAGO. MADRID.

PROPIETARIO: **EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO**
CERVERA DE BUITRAGO

ARQUITECTO: **Alfredo Correa García**

FECHA: **ENERO 2015**

DESCOMPUESTOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
1.1.3.4.1		u	TUBO PVC RIGIDO ø160 Tubo de PVC (100-90 UNE 53112) de 160 mm de diámetro exterior y 1,80 mm de espesor, en canalización oculta, empotrada o subterránea, colocado, instalado, incluso con p.p. de cajas de registro y derivación. Segun planos de electricidad y con lo necesario para alcanzar el objetivo del proyecto y el buen funcionamiento de la instalacion, segun normativa y CTE.			
CG	9.220	h.	Oficial 1ª electricista	16.24	149.73	
AC	9.220	h.	Oficial 2ª electricista	15.19	140.05	
AR	320.000	m.	Tubo PVC M 160	1.86	595.20	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	885.00	26.55	
TOTAL PARTIDA.....						911.53

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVECIENTOS ONCE EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

1.1.3.5.1		m	BANDEJA CHAPA ACERO 200 mm. Bandeja perforada en chapa de acero zincada de 1,5 mm de espesor, incluso p.p. de fijación y accesorios, totalmente instalada de 200 mm de ancho.			
CG	0.922	h.	Oficial 1ª electricista	16.24	14.97	
AC	1.844	h.	Oficial 2ª electricista	15.19	28.01	
P15GP010	1.000	m.	Bandeja chapa acero 200mm	5.51	5.51	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	48.50	1.46	
TOTAL PARTIDA.....						49.95

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y NUEVE EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

1.1.3.5.2		m	BANDEJA CHAPA ACERO 300 mm. Bandeja perforada en chapa de acero zincada de 1,5 mm de espesor, incluso p.p. de fijación y accesorios, totalmente instalada de 300 mm de ancho.			
CG	0.922	h.	Oficial 1ª electricista	16.24	14.97	
AC	1.844	h.	Oficial 2ª electricista	15.19	28.01	
BC	1.000	m.	Bandeja chapa acero 300mm	6.36	6.36	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	49.30	1.48	
TOTAL PARTIDA.....						50.82

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

1.1.3.5.3		m	BANDEJA CHAPA ACERO 400 mm. Bandeja perforada en chapa de acero zincada de 1,5 mm de espesor, incluso p.p. de fijación y accesorios, totalmente instalada de 400 mm de ancho.			
CG	0.922	h.	Oficial 1ª electricista	16.24	14.97	
AC	1.844	h.	Oficial 2ª electricista	15.19	28.01	
BF	1.000	m.	Bandeja chapa acero 400mm	8.47	8.47	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	51.50	1.55	
TOTAL PARTIDA.....						53.00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y TRES EUROS

1.1.3.5.4		m	BANDEJA CHAPA ACERO 600 mm. Bandeja perforada en chapa de acero zincada de 1,5 mm de espesor, incluso p.p. de fijación y accesorios, totalmente instalada de 600 mm de ancho.			
CG	0.922	h.	Oficial 1ª electricista	16.24	14.97	
AC	1.844	h.	Oficial 2ª electricista	15.19	28.01	
BI	1.000	m.	Bandeja chapa acero 600mm	14.40	14.40	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	57.40	1.72	
TOTAL PARTIDA.....						59.10

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y NUEVE EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
14.1.1.1	u		CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCION Sum y col. de cuadro general de distribución metálico, denominado CGD, marca MERLIN GERIN, ABB o similar, conteniendo toda la apartamentada que figura en planos. Quedan incluidos todos aquellos elementos y accesorios necesarios para el correcto montaje y funcionamiento del cuadro, así como un esquema sinóptico frontal explicativo del funcionamiento del mismo, disponiendo de pilotos señalizadores del funcionamiento de las salidas, además del etiquetado en baquelita de todos los circuitos. Todo ello realizado según se especifica en planos. Las calidades a considerar en los componentes del cuadro serán las siguientes: - Armario metálico con chapa electrocincada de 2 mm de espesor. - Grado de protección IP-55/IK7 con puerta transparente con cerradura. - Pletinas de cobre adecuadas con las intensidades y poder de corte, aisladas con funda retráctil tipo 3M ref STFW-202 de colores según a la fase que pertenezca, con las mismas dimensiones de pletinas de neutro que de fases y una pletina de cobre en parte inferior de 30x5 para conexión a tierra. - Analizador de redes: MERLÍN GERIN, CIRCUITOR o similar. - Interruptores automáticos magnetotérmicos: MERLIN GERIN, ABB o similar. - Interruptores diferenciales: Id. id. anterior. - Cortacircuitos fusibles: CRADY o similar. - Aparatos de maniobra: (Selectores, relés, etc.) TELEMECANICA o similar. - Señalización y mando: Id. id. anterior. - Etiquetado en baquelita en todos sus circuitos. - Con material auxiliar, canaletas, cableado, conexionado, etc, todo ello libre de halógenos. Todo ello completo, instalado y conexionado según planos y pliego de condiciones.			
CG	41.493	h.	Oficial 1ª electricista	16.24	673.85	
ADF	1.000	ud	Arm. puerta opaca 24 mód.	43.27	43.27	
ADFE	1.000	ud	Componentes del cuadro general de distribución	1,859.39	1,859.39	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	2,576.50	77.30	
TOTAL PARTIDA.....						2,653.81

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

14.1.1.2	u		CUADRO DE DISTRIBUCIÓN DE VENTILACION Y EXTRACCION Sum y col. de cuadro eléctrico, registrable por su parte delantera, denominado CUADRO DE FUERZA DE VENTILACION Y EXTRACCION (CF-CL) marca ABB, MERLIN GERIN o similar, conteniendo los elementos que se indican en los esquemas y planos correspondientes. Las calidades a considerar en los componentes del cuadro serán las siguientes: - Armario metálico con chapa electrocincada de 1 mm de espesor. - Grado de protección IP-40/IK7 con puerta transparente con cerradura. - Interruptores seccionadores en carga: ABB, MERLÍN GERIN o similar. - Interruptores automáticos magnetotérmicos: ABB, MERLIN GERIN o similar. - Interruptores diferenciales: id. anteriores. - Cortacircuitos fusibles: SIEMENS, CRADY o similar. - Aparatos de maniobra: (selectores, relés, etc.) SIEMENS, TELEMECANICA o similar. - Señalización y mando: Id. id. anterior. - Etiquetado en baquelita en todos sus circuitos. - Con material auxiliar, canaletas, cableado, conexionado, etc, todo ello libre de halógenos. Todo ello completo, instalado y conexionado según planos y pliego de condiciones.			
CG	18.442	h.	Oficial 1ª electricista	16.24	299.50	
ADF	1.000	ud	Arm. puerta opaca 24 mód.	43.27	43.27	
B	1.000	ud	Componentes del cuadro de distribución de extraccion	811.85	811.85	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	1,154.60	34.64	
TOTAL PARTIDA.....						1,189.26

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
14.1.1.3	u		CUADRO DE DISTRIBUCIÓN DE CALDERA Sum y col. de cuadro eléctrico, registrable por su parte delantera, denominado CUADRO DE FUERZA DE CALDERA (CF-CAL) marca ABB, MERLIN GERIN o similar, conteniendo los elementos que se indican en los esquemas y planos correspondientes. Las calidades a considerar en los componentes del cuadro serán las siguientes: - Armario metálico con chapa electrocincada de 1 mm de espesor. - Grado de protección IP-40/IK7 con puerta transparente con cerradura. - Interruptores seccionadores en carga: ABB, MERLIN GERIN o similar. - Interruptores automáticos magnetotérmicos: ABB, MERLIN GERIN o similar. - Interruptores diferenciales: id. anteriores. - Cortacircuitos fusibles: SIEMENS, CRADY o similar. - Aparatos de maniobra: (selectores, relés, etc.) SIEMENS, TELEMECANICA o similar. - Señalización y mando: Id. id. anterior. - Etiquetado en baquelita en todos sus circuitos. - Con material auxiliar, canaletas, cableado, conexionado, etc, todo ello libre de halogenos. Todo ello completo, instalado y conexionado según planos y pliego de condiciones.			
CG	18.442	h.	Oficial 1ª electricista	16.24	299.50	
NP15FB01F	1.000	ud	Arm. puerta opaca 12 mód.	28.03	28.03	
A	1.000	ud	Componentes del cuadro de distribución de calderas	978.81	978.81	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	1,306.30	39.19	
TOTAL PARTIDA.....						1,345.53

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

14.1.1.4	u		CUADRO SECUNDARIO DE PLANTA SEMISOTANO Sum y col. de cuadro eléctrico, registrable por su parte delantera, denominado CUADRO DE ALUMBRADO Y FUERZA DE PLANTA SOTANO (CAF-PS) marca ABB, MERLIN GERIN o similar, conteniendo los elementos que se indican en los esquemas y planos correspondientes. Las calidades a considerar en los componentes del cuadro serán las siguientes: - Armario metálico con chapa electrocincada de 1 mm de espesor. - Grado de protección IP-40/IK7 con puerta transparente con cerradura. - Interruptores seccionadores en carga: ABB, MERLIN GERIN o similar. - Interruptores automáticos magnetotérmicos: ABB, MERLIN GERIN o similar. - Interruptores diferenciales: id. anteriores. - Cortacircuitos fusibles: SIEMENS, CRADY o similar. - Aparatos de maniobra: (selectores, relés, etc.) SIEMENS, TELEMECANICA o similar. - Señalización y mando: Id. id. anterior. - Etiquetado en baquelita en todos sus circuitos. - Con material auxiliar, canaletas, cableado, conexionado, etc, todo ello libre de halogenos. Todo ello completo, instalado y conexionado según planos y pliego de condiciones.			
CG	13.830	h.	Oficial 1ª electricista	16.24	224.60	
NP15FB01F	1.000	ud	Arm. puerta opaca 12 mód.	28.03	28.03	
C	1.000	ud	Componentes del cuadro secundario de planta sotano	426.70	426.70	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	679.30	20.38	
TOTAL PARTIDA.....						699.71

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
14.1.1.5	u		CUADRO SECUNDARIO DE PLANTA BAJA Sum y col. de cuadro eléctrico, registrable por su parte delantera, denominado CUADRO DE ALUMBRADO Y FUERZA DE PLANTA BAJA (CAF-PB) marca ABB, MERLIN GERIN o similar, conteniendo los elementos que se indican en los esquemas y planos correspondientes. Las calidades a considerar en los componentes del cuadro serán las siguientes: - Armario metálico con chapa electrocincada de 1 mm de espesor. - Grado de protección IP-40/IK7 con puerta transparente con cerradura. - Interruptores seccionadores en carga: ABB, MERLIN GERIN o similar. - Interruptores automáticos magnetotérmicos: ABB, MERLIN GERIN o similar. - Interruptores diferenciales: id. anteriores. - Cortacircuitos fusibles: SIEMENS, CRADY o similar. - Aparatos de maniobra: (selectores, relés, etc.) SIEMENS, TELEMECANICA o similar. - Señalización y mando: Id. id. anterior. - Etiquetado en baquelita en todos sus circuitos. - Con material auxiliar, canaletas, cableado, conexionado, etc, todo ello libre de halogenos. Todo ello completo, instalado y conexionado según planos y pliego de condiciones.			
CG	18.442	h.	Oficial 1ª electricista	16.24	299.50	
NP15FB01F	1.000	ud	Arm. puerta opaca 12 mód.	28.03	28.03	
D	1.000	ud	Componentes del cuadro secundario de planta baja	811.85	811.85	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	1,139.40	34.18	
TOTAL PARTIDA.....						1,173.56

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CIENTO SETENTA Y TRES EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

14.1.1.6	u		CUADRO SECUNDARIO DE PLANTA PRIMERA Sum y col. de cuadro eléctrico, registrable por su parte delantera, denominado CUADRO DE ALUMBRADO Y FUERZA DE PLANTA PRIMERA (CAF-P1) marca ABB, MERLIN GERIN o similar, conteniendo los elementos que se indican en los esquemas y planos correspondientes. Las calidades a considerar en los componentes del cuadro serán las siguientes: - Armario metálico con chapa electrocincada de 1 mm de espesor. - Grado de protección IP-40/IK7 con puerta transparente con cerradura. - Interruptores seccionadores en carga: ABB, MERLIN GERIN o similar. - Interruptores automáticos magnetotérmicos: ABB, MERLIN GERIN o similar. - Interruptores diferenciales: id. anteriores. - Cortacircuitos fusibles: SIEMENS, CRADY o similar. - Aparatos de maniobra: (selectores, relés, etc.) SIEMENS, TELEMECANICA o similar. - Señalización y mando: Id. id. anterior. - Etiquetado en baquelita en todos sus circuitos. - Con material auxiliar, canaletas, cableado, conexionado, etc, todo ello libre de halogenos. Todo ello completo, instalado y conexionado según planos y pliego de condiciones.			
CG	18.442	h.	Oficial 1ª electricista	16.24	299.50	
NP15FB01F	1.000	ud	Arm. puerta opaca 12 mód.	28.03	28.03	
E	1.000	ud	Componentes del cuadro secundario de planta primera	669.48	669.48	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	997.00	29.91	
TOTAL PARTIDA.....						1,026.92

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL VEINTISEIS EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
14.1.1.7	u		CUADRO SECUNDARIO DE COCINA Sum y col. de cuadro eléctrico, registrable por su parte delantera, denominado CUADRO DE FUERZA DE COCINA (CF-COC) marca ABB, MERLIN GERIN o similar, conteniendo los elementos que se indican en los esquemas y planos correspondientes. Las calidades a considerar en los componentes del cuadro serán las siguientes: - Armario metálico con chapa electrocincada de 1 mm de espesor. - Grado de protección IP-40/IK7 con puerta transparente con cerradura. - Interruptores seccionadores en carga: ABB, MERLIN GERIN o similar. - Interruptores automáticos magnetotérmicos: ABB, MERLIN GERIN o similar. - Interruptores diferenciales: id. anteriores. - Cortacircuitos fusibles: SIEMENS, CRADY o similar. - Aparatos de maniobra: (selectores, relés, etc.) SIEMENS, TELEMECANICA o similar. - Señalización y mando: Id. id. anterior. - Etiquetado en baquelita en todos sus circuitos. - Con material auxiliar, canaletas, cableado, conexionado, etc, todo ello libre de halogenos. Todo ello completo, instalado y conexionado según planos y pliego de condiciones.			
CG	9.220	h.	Oficial 1ª electricista	16.24	149.73	
NP15FB01F	1.000	ud	Arm. puerta opaca 12 mód.	28.03	28.03	
F	1.000	ud	Componentes del cuadro secundario de cocina	516.95	516.95	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	694.70	20.84	

TOTAL PARTIDA..... 715.55

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS QUINCE EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

14.1.1.8	u		CUADRO SECUNDARIO DE GRUPO PARA AGUA SANITARIA Sum y col. de cuadro eléctrico, registrable por su parte delantera, denominado CUADRO DE FUERZA DE GRUPO DE PRESION AGUA SANITARIA (CF-GPAS) marca ABB, MERLIN GERIN o similar, conteniendo los elementos que se indican en los esquemas y planos correspondientes. Las calidades a considerar en los componentes del cuadro serán las siguientes: - Armario metálico con chapa electrocincada de 1 mm de espesor. - Grado de protección IP-40/IK7 con puerta transparente con cerradura. - Interruptores seccionadores en carga: ABB, MERLIN GERIN o similar. - Interruptores automáticos magnetotérmicos: ABB, MERLIN GERIN o similar. - Interruptores diferenciales: id. anteriores. - Cortacircuitos fusibles: SIEMENS, CRADY o similar. - Aparatos de maniobra: (selectores, relés, etc.) SIEMENS, TELEMECANICA o similar. - Señalización y mando: Id. id. anterior. - Etiquetado en baquelita en todos sus circuitos. - Con material auxiliar, canaletas, cableado, conexionado, etc, todo ello libre de halogenos. Todo ello completo, instalado y conexionado según planos y pliego de condiciones.			
CG	9.220	h.	Oficial 1ª electricista	16.24	149.73	
NP15FB01F	1.000	ud	Arm. puerta opaca 12 mód.	28.03	28.03	
G	1.000	ud	Componentes del cuadro secundario del grupo de presion	254.22	254.22	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	432.00	12.96	

TOTAL PARTIDA..... 444.94

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

14.1.1.9	u		CONDUCTORES DE COBRE SZ1/RZ1 Suministro, instalacion y montaje de conductor de cobre SZ1/RZ1 0,6/1 KV (UNE-21123), no propagador de la llama y cero en halogenos, de sección segun planos de electricidad, con todo lo necesario para alcanzar el objetivo del proyecto y el buen funcionamiento de la instalacion, segun normativa y CTE.			
O01OB200	10.000	h	Oficial 1ª electricista	16.24	162.40	
O01OB210	76.000	h	Oficial 2ª electricista	15.19	1,154.44	
AE	85.000	m.	C.aisl.I.halóg.RZ1-4x16mm2 Cu	2.37	201.45	
AB	75.000	m.	C.aisl.I.halóg.RZ1-4x10mm2 Cu	2.04	153.00	
AA	110.000	m.	C.aisl.I.halóg.RZ1-4x6mm2 Cu	1.18	129.80	
AD	240.000	m.	C.aisl.I.halóg.RZ1-4x4mm2 Cu	0.93	223.20	
AF	50.000	m.	C.aisl.I.halóg.SZ1/RZ1 4x25mm2 Cu	2.71	135.50	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	2,159.80	64.79	

TOTAL PARTIDA..... 2,224.58

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
14.1.3.1.2		u	TUBO PVC CORRUGADO REFORZADO Tubo corrugado flexible forrado, reforzado de PVC. Doble capa, empotrado o por falsos techos, colocado, instalado, incluso con p.p. de cajas de registro y derivación. De distintos diámetros segun planos de electricidad, con todo lo necesario para alcanzar el objetivo del proyecto y el buen funcionamiento de la instalacion, segun normativa y CTE.			
CG	3.766	h.	Oficial 1ª electricista	16.24	61.16	
AC	4.689	h.	Oficial 2ª electricista	15.19	71.23	
P15GC030	120.000	m.	Tubo PVC corrug. forrado M 29/gp7	0.39	46.80	
P15GC0301	100.000	m.	Tubo PVC corrug. forrado M 36/gp7	0.55	55.00	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	234.20	7.03	
TOTAL PARTIDA.....						241.22

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS

14.1.3.2.1		u	TUBO ACERO GALVANIZADO ø48 Tubo de acero galvanizado, para canalización grapada a muro, incluso p.p. de cajas y elementos de fijación de diametro 48. Colocado e instalado con todo lo necesario para alcanzar el objetivo del proyecto y el buen funcionamiento de la instalacion, segun normativa y CTE.			
CG	7.376	h.	Oficial 1ª electricista	16.24	119.79	
AC	7.376	h.	Oficial 2ª electricista	15.19	112.04	
AL	50.000	m.	Tubo de acero galvanizado M 48	5.77	288.50	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	520.30	15.61	
TOTAL PARTIDA.....						535.94

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

14.1.3.3.1		u	TUBO PVC RIGIDO BLINDADO ø48 Tubo de PVC rígido, blindado. Grado de protección 7, estanco. Instalación de superficie, incluso p.p. de elementos de fijación y cajas de derivación, totalmente instalado: diámetro de 48 mm. Con todo lo necesario para alcanzar el objetivo del proyecto y el buen funcionamiento de la instalacion, segun normativa y CTE.			
CG	6.455	h.	Oficial 1ª electricista	16.24	104.83	
AC	6.455	h.	Oficial 2ª electricista	15.19	98.05	
AO	50.000	m.	Tubo PVC rigido blindado M 48	3.81	190.50	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	393.40	11.80	
TOTAL PARTIDA.....						405.18

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS CINCO EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS

14.1.4.1		u	PUNTO LUZ SENCILLO Suministro, instalación y montaje de punto de luz sencillo, incluso p.p. de línea en conductor de cobre tipo H07V de 1,5 mm² de sección canalizado bajo tubo de PVC corrugado de doble capa empotrado, cajas de registro y derivación, cajas de empotrar mecanismos y mecanismo (para una media de encendido de 3 aparatos).			
CG	0.324	h.	Oficial 1ª electricista	16.24	5.26	
AC	0.324	h.	Oficial 2ª electricista	15.19	4.92	
P15GB010	8.000	m.	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0.15	1.20	
P15GA010	16.000	m.	Cond. H07V-K 750V 1x1,5 mm2 Cu	0.70	11.20	
P15GK050	1.000	ud	Caja mecan. empotrar enlazable	0.28	0.28	
14.2.8	1.000	ud	Pequeño material para instalacion	1.18	1.18	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	24.00	0.72	
TOTAL PARTIDA.....						24.76

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

14.1.4.10		u	CONMUTADOR SENCILLO ESTANCA Suministro, instalación y montaje de conmutador de encendido construido con material de resina termoestable (baquelita) en color blanco compuesto por mecanismo de 10 A, 250 V, de embornamiento rápido y marco embellecedor, incluso caja de empotrar.			
P15MSB020	1.000	ud	Conmutador Simón serie 31	6.73	6.73	
P15MSB100	1.000	ud	Marco de urea 1 elemento Simón Serie 31	1.68	1.68	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	8.40	0.25	
TOTAL PARTIDA.....						8.66

176 Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
14.1.4.11		u	PUNTO DE FUERZA			
			Suministro, instalación y montaje de punto de fuerza, incluso p.p. de línea en conductor de cobre tipo H07V de 2,5 mm² de sección canalizado bajo tubo de PVC corrugado de doble capa empotrado, cajas de registro y derivación y cajas de empotrar.			
CG	0.416	h.	Oficial 1ª electricista	16.24	6.76	
AC	0.416	h.	Oficial 2ª electricista	15.19	6.32	
P15GB010	6.000	m.	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0.15	0.90	
P15GA020	18.000	m.	Cond. ríg. 750 V 2,5 mm2 Cu	0.35	6.30	
P15GK050	1.000	ud	Caja mecan. empotrar enlazable	0.28	0.28	
14.2.8	1.000	ud	Pequeño material para instalacion	1.18	1.18	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	21.70	0.65	
TOTAL PARTIDA.....						22.39

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

14.1.4.12		u	PUNTO DE FUERZA ESTANCO			
			Suministro, instalación y montaje de punto de fuerza, incluso p.p. de línea en conductor de cobre tipo H07V de 2,5 mm² de sección canalizado bajo tubo de PVC rígido de doble capa en superficie, cajas de registro y derivación y cajas de empotrar.			
CG	0.416	h.	Oficial 1ª electricista	16.24	6.76	
AC	0.416	h.	Oficial 2ª electricista	15.19	6.32	
P15GA020	18.000	m.	Cond. ríg. 750 V 2,5 mm2 Cu	0.35	6.30	
P15GK050	1.000	ud	Caja mecan. empotrar enlazable	0.28	0.28	
14.2.8	1.000	ud	Pequeño material para instalacion	1.18	1.18	
P15GB010B	6.000	m.	Tubo PVC rígido M 20/gp5	0.26	1.56	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	22.40	0.67	
TOTAL PARTIDA.....						23.07

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con SIETE CÉNTIMOS

14.1.4.2		u	PUNTO LUZ SENCILLO ESTANCA			
			Suministro, instalación y montaje de punto de luz conmutado, incluso p.p. de línea en conductor de cobre tipo H07V de 1,5 mm² de sección canalizado bajo tubo de PVC corrugado de doble capa empotrado, cajas de registro y derivación, cajas de empotrar mecanismos y dos interruptores conmutados.			
CG	0.324	h.	Oficial 1ª electricista	16.24	5.26	
AC	0.324	h.	Oficial 2ª electricista	15.19	4.92	
P15GA010	16.000	m	Cond. H07V-K 750V 1x1,5 mm2 Cu	0.70	11.20	
P15GK050	1.000	ud	Caja mecan. empotrar enlazable	0.28	0.28	
14.2.8	1.000	ud	Pequeño material para instalacion	1.18	1.18	
P15GB010R	8.000	m.	Tubo PVC rígido M 20/gp5	0.26	2.08	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	24.90	0.75	
TOTAL PARTIDA.....						25.67

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

14.1.4.4		u	INTERRUPTOR SENCILLO			
			Suministro, instalación y montaje de interruptor sencillo de encendido construido con material de resina termoestable (baquelita) en color blanco compuesto por mecanismo de 10 A, 250 V, de embornamiento rápido y marco embellecedor, incluso caja de empotrar.			
P15MSB010	1.000	ud	Interruptor unipolar Simón serie 31	6.15	6.15	
P15MSB100	1.000	ud	Marco de urea 1 elemento Simón Serie 31	1.68	1.68	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	7.80	0.23	
TOTAL PARTIDA.....						8.06

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
14.1.4.5		u	INTERRUPTOR SENCILLO ESTANCA Suministro, instalación y montaje de interruptor de encendido construido con material de resina termoestable (baquelita) en color blanco compuesto por mecanismo de 10 A, 250 V, de embornamiento rápido y marco embellecedor, incluso caja de empotrar.			
P15MSB010N	1.000	ud	Interruptor unipolar estanco Simón serie 31	7.20	7.20	
P15MSB100N	1.000	ud	Marco de urea 1 elemento Simón Serie 31	1.68	1.68	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	8.90	0.27	

TOTAL PARTIDA..... 9.15

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con QUINCE CÉNTIMOS

14.1.4.6		u	DETECTOR DE PRESENCIA Suministro y colocacion de detector de presencia con ángulo de detección de 270º orientable, marca LEGRAND o similar, mod. 88286. Incluso cajas, casquillos, prensas, soporterías, fijaciones y, en general, cualquier material, accesorio y trabajo necesarios para el buen acabado, funcionamiento y puesta a punto de la instalación. Completo e instalado segun planos y pliego de condiciones.			
CG	0.509	h.	Oficial 1ª electricista	16.24	8.27	
AC	0.509	h.	Oficial 2ª electricista	15.19	7.73	
P15GB010	18.000	m.	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0.15	2.70	
P15GA010	20.000	m	Cond. H07V-K 750V 1x1,5 mm2 Cu	0.70	14.00	
P15GK050	1.000	ud	Caja mecan. empotrar enlazable	0.28	0.28	
P15MSA030	1.000	ud	Detector de presencia	6.78	6.78	
P15MSA100	1.000	ud	Pieza intermed.mod.ancho (bco.nieve) Simón 27	0.25	0.25	
P15MSA110	1.000	ud	Placa mod.ancho s/garras c/bastidor Simón 27	1.43	1.43	
14.2.8	1.000	ud	Pequeño material para instalacion	1.18	1.18	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	42.60	1.28	

TOTAL PARTIDA..... 43.90

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y TRES EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS

14.1.4.7		u	INTERRUPTOR PULSADOR			
P15MSA040	1.000	ud	Pulsador Simón serie 27	10.17	10.17	
P15MSA100	1.000	ud	Pieza intermed.mod.ancho (bco.nieve) Simón 27	0.25	0.25	
P15MSA110	1.000	ud	Placa mod.ancho s/garras c/bastidor Simón 27	1.43	1.43	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	11.90	0.36	

TOTAL PARTIDA..... 12.21

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS

14.1.4.8		u	BASE SUP.SIMON 31 16 A. 2P+TT Suministro y colocacion de base de enchufe tipo industrial, marca EUNEA ref. 96036.07, para montaje superficial, 2p+t, 16 A. 230 V., con protección IP447, instalada. Todo ello completo e instalado según planos y pliego de condiciones.			
P15MSB070	1.000	ud	Base e. bipolar con TTL Simón serie 31	5.18	5.18	
P15MSB100	1.000	ud	Marco de urea 1 elemento Simón Serie 31	1.68	1.68	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	6.90	0.21	

TOTAL PARTIDA..... 7.07

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con SIETE CÉNTIMOS

14.1.5.10		u	ARO EMP.HALÓGENA DICRO.50W/12V Aro para empotrar con lámpara halógena dicroica de 50 W./12 V. y transformador, con protección IP20 clase III. En cuerpo de aleación de aluminio (Zamac) en color blanco, dorado, cromado, negro o gris. Incluso lámparas, cableado, equipo de encendido, montaje, conexionado y puesta a punto, todo ello según planos y pliego de condiciones.			
AMOB06	0.277	h	Mano de obra	12.04	3.34	
BE02AU01	1.000	pp	PEQUEÑO MATERIAL BAJA TENSIÓN	0.84	0.84	
BE0213040101	1.000	ud	ARO LÁMP.HALÓG.DICRO.50W./12V.I/TRANSF.	6.78	6.78	
BE02180234	1.000	ud	LÁMP.HALÓG.DICROICA 12 V. 50 W.	2.54	2.54	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	13.50	0.41	

TOTAL PARTIDA..... 13.91

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
14.1.5.2	u		DOWNLIGHT EMPOTRADO 2x26w.			
			Luminaria Downlight empotrado redondo fijo marca Philips Europa 2 FBS120 2xPL-C/2P26W/840 o similar, con balasto electrónico de pre caldeo, para una TC-D 2X26/32/42W., incluso difusor, lampara, instalada.			
CG	0.185	h.	Oficial 1ª electricista	16.24	3.00	
DB	1.000	ud	Aplique estanco redondo decorativo 1x26W	22.25	22.25	
DC	2.000	ud	Lámp.flu.comp.G24 d2-26 W.	1.56	3.12	
DD	1.000	ud	Pequeño material	1.18	1.18	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	29.60	0.89	

TOTAL PARTIDA..... 30.44

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

14.1.5.4	u		LUMINARIA ESTANCA DE 2X36W			
			Sum y col. de luminaria estanca de 2x36W.. Incluso lámparas, cableado, equipo de encendido, enganches, accesorios, montaje, conexionado y puesta a punto, todo ello según planos y pliego de condiciones.			
CG	0.277	h.	Oficial 1ª electricista	16.24	4.50	
AC	0.277	h.	Oficial 2ª electricista	15.19	4.21	
CC	2.000	ud	Regleta de superficie 1x36 W. HF	37.06	74.12	
CD	1.000	ud	Tubo fluorescente 36 W./830-840-827	1.81	1.81	
CE	1.000	ud	Pequeño material	1.18	1.18	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	85.80	2.57	

TOTAL PARTIDA..... 88.39

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y OCHO EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

14.1.5.5	u		LUMINARIA ESTANCA DE 1X36W			
			Suministro y colocacion de luminaria estanca de 2x36W.. Incluso lámparas, cableado, equipo de encendido, enganches, accesorios, montaje, conexionado y puesta a punto, todo ello según planos y pliego de condiciones.			
CG	0.277	h.	Oficial 1ª electricista	16.24	4.50	
AC	0.277	h.	Oficial 2ª electricista	15.19	4.21	
P16BA090	1.000	ud	Regleta de superficie 1x36 W. HF	37.06	37.06	
P16CC090	1.000	ud	Tubo fluorescente 36 W./830-840-827	1.81	1.81	
37	1.000	ud	p.p pequeño material para instalacion	1.18	1.18	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	48.80	1.46	

TOTAL PARTIDA..... 50.22

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS

14.1.5.6	u		PANTALLA DE 4XTL-D 18W/840 SUPERFICIE			
			Suministro y colocacion de pantalla 4xTL-D 18W./840 marca Philips Impara o similar. Incluso lámparas, cableado, equipo de encendido, enganches, accesorios, montaje, conexionado y puesta a punto, todo ello según planos y pliego de condiciones.			
CG	0.370	h.	Oficial 1ª electricista	16.24	6.01	
AC	0.370	h.	Oficial 2ª electricista	15.19	5.62	
P16BE030	1.000	ud	Lum.emp.dif.prismático 4x18 W. AF	46.62	46.62	
P16CC080	4.000	ud	Tubo fluorescente 18 W./830-840-827	1.78	7.12	
37	1.000	ud	p.p pequeño material para instalacion	1.18	1.18	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	66.60	2.00	

TOTAL PARTIDA..... 68.55

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y OCHO EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

14.1.5.7	u		APLIQUE DE PARED ESCALERA			
			Suministro y colocacion de aplique de pared con cristal optico de 4 mm., acabado del aplique con laca color gris-metalizado, soporte del equipo de chapa para dos lamparas de 18w fluorescentes compactas, con p.p. de lamparas y equipo de encendido etc. Totalmente instalado y conexionado. Modelo VERLUX OP. de SEAE.			
CG	0.277	h.	Oficial 1ª electricista	16.24	4.50	
P16BK190	1.000	ud	Aplique escalera	46.62	46.62	
37	1.000	ud	p.p pequeño material para instalacion	1.18	1.18	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	52.30	1.57	

TOTAL PARTIDA..... 53.87

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y TRES EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
14.1.6.1		u	LUMINARIA DE EMERGENCIA AUTÓNOMA 175 lm Luminaria de emergencia autónoma, de 1h de autonomía marca Zemper ref. FDM-6161-C o similar, con accesorios, instalada.			
CG	0.462	h.	Oficial 1ª electricista	16.24	7.50	
DK	1.000	ud	Emerg. 175 lm. 1h	21.19	21.19	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	28.70	0.86	

TOTAL PARTIDA..... 29.55

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

14.1.6.2		u	LUMINARIA DE EMERGENCIA AUTÓNOMA 175 lm Luminaria de emergencia autónoma, de 1h de autonomía marca Zemper ref. FDM-6161-C2 o similar, con accesorios, instalada.			
CG	0.554	h.	Oficial 1ª electricista	16.24	9.00	
DH	1.000	ud	Emerg. 175 lm. 1h	29.67	29.67	
DI	1.000	ud	Pequeño material	1.18	1.18	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	39.90	1.20	

TOTAL PARTIDA..... 41.05

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y UN EUROS con CINCO CÉNTIMOS

14.1.6.3		u	LUMINARIA DE EMERGENCIA AUTÓNOMA 315 lm Luminaria de emergencia autónoma, de 1h de autonomía marca Zemper ref. FDM-6311-C o similar, con accesorios, instalada.			
CG	0.554	h.	Oficial 1ª electricista	16.24	9.00	
P16ELH060	1.000	ud	Emerg.Zemper 315 lm.	28.01	28.01	
37	1.000	ud	p.p pequeño material para instalacion	1.18	1.18	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	38.20	1.15	

TOTAL PARTIDA..... 39.34

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y NUEVE EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

14.1.6.6.1		u	APLIQUE EXTERIOR 2X18 W Luminaria exterior para aplicación mural con carcasa de inyección de aluminio, reflector de aluminio anodizado, cubeta de policarbonato transparente y junta especial para estanqueidad. Grado de estanqueidad IP44. Conexión a tierra funcional necesaria para Clase I con 2 lámparas fluorescentes compactas de 18 W., con equipo eléctrico. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.			
O01OB200	1.000	h	Oficial 1ª electricista	16.24	16.24	
P16AH020	1.000	u	Aplique exterior 2x18W i/lámpara	123.88	123.88	
P01DW090	1.000	m	Pequeño material	1.13	1.13	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	141.30	4.24	

TOTAL PARTIDA..... 145.49

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y CINCO EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

33.GR		m3	CARGA MEC. Y TRANSPORTE TIERRAS A PLANTA RECICLAJE Transporte de tierras a Planta de Reciclaje de residuos de construcción y demolición por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente), a una distancia menor de 30 km., considerando ida y vuelta, con camión bañera basculante cargado a máquina. Incluso canon de vertedero, carga, descarga y p.p. de medios auxiliares. (Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre. Plan Nacional de Residuos de construcción y demolición.2001)			
M05PN010	0.100	h	Pala cargadora neumáticos 85 CV/1,2m3	34.27	3.43	
M07CB030	0.100	h	Camión basculante 6x4 20 t	33.57	3.36	
M07N150	1.000	m3	Canon a planta (tierras)	1.92	1.92	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	8.70	0.26	

TOTAL PARTIDA..... 8.97

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
34.08		m3	GESTION RCD PETREO			
			Carga, transporte y descarga en planta de reciclaje de RCD separado en la fracción petreo, incluyendo el canon y el extendido.			
O01OA070	0.500	h	Peón ordinario	14.24	7.12	
mM13O330	0.123	h	Transporte contenedor RCD 8m3.	23.93	2.94	
CANON1	1.000	m3	Canon RCD 1 a planta	6.62	6.62	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	16.70	0.50	

TOTAL PARTIDA..... 17.18

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS

34.09		m3	GESTION RCD NO PETREO			
			Carga, transporte y descarga en planta de reciclaje de RCD separado en la fracción no petreo, incluyendo el canon y el extendido.			
O01OA070	0.500	h	Peón ordinario	14.24	7.12	
mM13O330	0.123	h	Transporte contenedor RCD 8m3.	23.93	2.94	
CANON2	1.000	m3	Canon RCD 2 a planta	12.55	12.55	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	22.60	0.68	

TOTAL PARTIDA..... 23.29

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS

34.10		m3	GESTION RCD MEZCLADOS			
			Carga, transporte y descarga en planta de reciclaje de RCD separado en la fracción mezclado, incluyendo el canon y el extendido.			
O01OA070	0.500	h	Peón ordinario	14.24	7.12	
mM13O330	0.123	h	Transporte contenedor RCD 8m3.	23.93	2.94	
CANON3	1.000	m3	Canon RCD 3 a planta	14.76	14.76	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	24.80	0.74	

TOTAL PARTIDA..... 25.56

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CALE1		u	SISTEMA DE ALIMENTACION DE PELLETS PARA CALDERA			
			Suministro e instalación de sistema de alimentación de pellets, para caldera de biomasa, compuesto por extractor para pellets, formado por transportador helicoidal sinfín, de 2.6 m de longitud, motor de accionamiento de 0,55 kW, y 1 m de transportador helicoidal sinfín cerrado, con chapa de acero en "U", extractor para pellets, formado por transportador helicoidal sinfín, de 4 m de longitud, motor de accionamiento de 0,55 kW, y 1 m de transportador helicoidal sinfín cerrado, con chapa de acero en "U", 1 m de alargamiento de transportador helicoidal sinfín cerrado, con chapa de acero en "U". Totalmente montado, conexionado, probado y funcionando.			
			Incluye: Replanteo y conexionado de los elementos a la red.			
mt38cbh051d	1.000	u	Extractor para pellets, formado por transportador helicoidal sin	588.99	588.99	
mt38cbh058b	1.000	m	Alargamiento de transportador helicoidal sinfín cerrado, con cha	122.88	122.88	
mo002	0.297	h	Oficial 1ª calefactor.	16.90	5.02	
mo094	0.297	h	Ayudante calefactor.	15.19	4.51	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	721.40	21.64	

TOTAL PARTIDA..... 743.04

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS con CUATRO CÉNTIMOS

CALE2		u	DEPOSITO DE SUPERFICIE PARA ALMACENAJE DE PELLETS			
			Suministro e instalación de depósito de superficie para almacenaje de pellets, de tejido sintético, con tobera de carga, lona de amortiguación, estructura y tolva de acero, de 1,70x1,70 m y altura regulable de 1,80 a 2,50 m, de 3,2 t de capacidad máxima. Totalmente montado, conexionado, probado y funcionando, para alcanzar el objetivo del proyecto y s/CTE-HS-4. Incluye: Replanteo, colocación del depósito y conexión al sistema de extracción.			
mt38cbh045aa	1.000	u	Depósito de superficie para almacenaje de pellets, de tejido sin	550.85	550.85	
mo001	2.514	h	Oficial 1ª electricista.	16.24	40.83	
mo093	2.514	h	Ayudante electricista.	15.19	38.19	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	629.90	18.90	

TOTAL PARTIDA..... 648.77

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CALE3		u	BOMBA DOBLE EN LINEA BR-1 Bomba doble en line con dos bombas centrífugas de rotor seco de una etapa en la misma carcasa con compuerta de conmutación, para el montaje directo en tubería, modelo DPL 40/160-0,37/4 de WILO o similar para el circuito primario de calor, referencia BR-1. Construcción compacta con motor trifásico directamente acoplado y eje prolongado bomba-motor, con p.p. de valvulas, filtros, electrovalvulas y todo lo necesario para alcanzar el objetivo de proyecto. Totalmente instalada y probada, de acuerdo a planos, pliego de condiciones, memoria, prescripciones, normativa y CTE. Características: Caudal: 16 m3/h Altura de impulsión: 4m Motor del motor: 0,55 Kw a 1450 rpm,			
O01OB170	1.844	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	31.16	
O01OB180	1.844	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	15.40	28.40	
P15GA010	5.000	m	Cond. H07V-K 750V 1x1,5 mm2 Cu	0.70	3.50	
P15GD010	5.000	m	Tubo PVC rígido M 16/gp9 gris Libre Halóg.	1.92	9.60	
P20BPC1M	1.000	ud	Bomba doble in line	1,156.11	1,156.11	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	1,228.80	36.86	
TOTAL PARTIDA.....						1,265.63

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

CALE5		u	BOMBA DOBLE EN LINEA DE IMPULSION Bomba doble in line con dos bombas centrífugas de rotor seco de una etapa en la misma carcasa con compuerta de conmutación, para el montaje directo en tubería, modelo DPL 32/110-0,75/2-P2 de WILO o similar para el circuito secundario de calor para producción de ACS, referencia BI-2 y en circuito de radiadores con referencia BI-2. Construcción compacta con motor trifásico directamente acoplado y eje prolongado bomba-motor, con p.p. de valvulas, filtros, electrovalvulas y todo lo necesario para alcanzar el objetivo de proyecto. Totalmente instalada y probada, de acuerdo a planos, pliego de condiciones, memoria, prescripciones, normativa y CTE. Características: Caudal: 12 m3/h Altura de impulsión: 55m Motor del motor: 0,75 Kw a 1450 rpm,			
O01OB170	1.844	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	31.16	
O01OB180	1.844	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	15.40	28.40	
P15GA010	5.000	m	Cond. H07V-K 750V 1x1,5 mm2 Cu	0.70	3.50	
P15GD010	5.000	m	Tubo PVC rígido M 16/gp9 gris Libre Halóg.	1.92	9.60	
P20BSC9M	1.000	ud	Bomba doble inline	1,241.73	1,241.73	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	1,314.40	39.43	
TOTAL PARTIDA.....						1,353.82

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

COC001		u	MESA DE LAVADO DE VAJILLA Y PLONGE. Mueble de acero inoxidable fabricado en calidad 18/10 AISI 304 con encimera de 1,5 mm. de espesor. Fabricado sobre patas cuadradas de 40x40 mm regulables en altura. Sobre reforzado por omegas de acero inoxidable. Acabado redondeado sanitario en pe to y frontal. Acabado pulido. Una poza de 500x500x250 mm. Perfil vierteaguas. Perfil cubresenos. Petos trasero. Hueco para cubo de basura con tova del desbroce y aro protector de goma. Hueco para lavavajilla Dimensiones: 1800X700X850 mm.			
COC111	1.000	u	Mesa trabajo c/entrepaño c/cajón a.inox	688.79	688.79	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	688.80	20.66	
TOTAL PARTIDA.....						709.45

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS NUEVE EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
COC002		u	LAVAVAJILLAS DE PUERTA BAJO-ENCIMERA Estructura en acero inoxidable AISI 304 Arranque automático del ciclo. Doble sistema de aspersores de acero inoxidable. Cuba redondeada, acabado brillante. Patas regulables. Construcción de la puerta en doble pared. Dosificador para abrillantador incorporado. Juego de filtros inoxidables en la cuba de lavado. Mandos anti-humedad. Dotación 1 cesta vasos, 1 cesta platos, 1 contenedor de cubiertos. Dimensiones cesta: 500x500 mm. Altura máxima de la vajilla: 365 mm. Ciclo: 90-150 " Tens ión: 230V. Potencia máxima de funcionamiento: 3500 W Dimensiones: 580X600X830 mm.			
COC222	1.000	u	Lavavajillas de puerta bajo-encimera	936.27	936.27	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	936.30	28.09	
TOTAL PARTIDA.....						964.36

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

COC003		u	ESTANTERÍA ALUMINIO-POLIETILENO. ALMACÉN DE LIMPIO 1617X460X167 Estructura de aluminio y parrillas de polietileno. 4 niveles de estantes. Soporta realmente hasta 110 kg. por nivel, con un máximo total por estantería de 350 Kgs. (en esta composición hay 4 estanterías de 4 niveles). Máxima higiene: Estructura de al uminio anodizado a 15 micras, resistente al frío (-30° C) y a la corrosión. Los travesaños de los estantes tienen un escalón con un ángulo redondeado de un radio de 3,5 mm., lo que proporciona una máxima higiene al no tener ningún canto recto. Los pi es, con base de apoyo al suelo completamente lisa y regulable en altura (recorrido de 30 mm.) con rosca oculta según normativa sanitaria Lerpac. Estas parrillas de polietileno cumplen con las más exigentes normativas sanitarias, marca NF francesa de higiene alimentaria; además son fácilmente extraíbles y de fácil limpieza, incluso es posible lavarlas en el lavavajillas. Dimensiones: 1617X460X1677 mm.			
COC333	1.000	u	Estanteria de aluminio y polietileno. 4 niveles de estantes	326.38	326.38	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	326.40	9.79	
TOTAL PARTIDA.....						336.17

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS

COC004		u	MUEBLE SOPORTE ELEMENTOS DE COCCIÓN Mueble soporte elementos de coccion fabricado en acero inoxidable aisi 304. Con doble puerta abatible. Diemnsiones: 660x530x570 mm.			
COC444	1.000	u	Mueble coccion acero inoxidable	420.34	420.34	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	420.30	12.61	
TOTAL PARTIDA.....						432.95

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

COC005		u	COCINA 4 FUEGOS ELECTRICOS Cocina de 4 fuegos electricos fabricada completamente en acero inoxidable AISI 304. Cubeta donde se alojan los fuegos estampada en una sola pieza sin huecos para facilitar la limpieza. Cuatro fuegos electricos. Potencia: 8 Kw. Dimensiones: 660x600x290 mm.			
COC555	1.000	u	Cocina de 4 fuegos electricos	608.79	608.79	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	608.80	18.26	
TOTAL PARTIDA.....						627.05

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS VEINTISIETE EUROS con CINCO CÉNTIMOS

COC006		u	FRY-TOP ELECTRICO Frytop fabricado completamente en acero inoxidable AISI 304. Palastro de fundido. Potencia: 6 Kw. Dimensiones 660x600x290 mm.			
COC666	1.000	u	Frytop electrico	671.16	671.16	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	671.20	20.14	
TOTAL PARTIDA.....						691.30

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS con TREINTA CÉNTIMOS

COC007		u	FREIDORA ELECTRICA DE UNA CUBA Freidora electrica de una cuba fabricada en acero inoxidable AISI 304. Cabezal extraible para facilitar limpieza. Grifo de desagüe. Capacidad de fritura: 8 litros. Potencia 3 Kw. Dimensiones: 330x600x290 mm.			
COC777	1.000	u	Freidora electrica	589.83	589.83	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	589.80	17.69	
TOTAL PARTIDA.....						607.52

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
COC008		u	MESA MURAL DE TRABAJO CON FREGADERO Mueble de acero inoxidable fabricado en calidad 18/10 AISI 304 Fabricado sobre patas cuadradas de 40x40 mm regulables en altura. Sobre reforzado por omegas de acero inoxidable. Acabado redondeado sanitario en peto y frontal. Acabado pulido. Poza de 400x400x200 mm. Peto trasero. Balda baja en todo el perímetro. Dimensiones: 2000x600x850 mm.			
COC888	1.000	u	Mesa mural de trabajo en acero inoxidable	511.19	511.19	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	511.20	15.34	

TOTAL PARTIDA..... 526.53

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS VEINTISEIS EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

COC009		u	GRIFO DE PEDAL DOBLE CAÑO CUELLO CISNE GIRATORIO Grifo de caño giratorio y accionamiento con doble pedal para agua fría y caliente. Especialmente diseñado para uso intensivo industrial. Fabricado en latón cromo de alta calidad. Colocación con anclaje-embellecedor suspendido en el mueble, sin taladros al suelo.			
COC999	1.000	u	Grifo pedal doble caño giratorio	77.98	77.98	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	78.00	2.34	

TOTAL PARTIDA..... 80.32

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

COC010		u	ESTANTERIA MURAL Estanteria mural fabricada en acero inoxidable AISI 304. Acabado pulido scotch. Escuadras de fijación a pared del mismo material. Dotada de petos laterales y trasero en todas las partes de contacto a pared. Haciendo forma de chaflán para ajuste a pared. Dimensiones: 1800X400 mm.			
COC101	1.000	u	Estanteria mural de acero inoxidable	151.18	151.18	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	151.20	4.54	

TOTAL PARTIDA..... 155.72

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y CINCO EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

COC011		u	HORNO CONVECTOR ELECTRICO BASE. 4 GN 1/1 Horno electrico construido en acero inoxidable. Capacidad para 4 bandejas 1/1. Potencia: 3,13 Kw. Convección de aire caliente. Dimensiones: 990x600x570 mm.			
COC1111	1.000	u	Horno 4 bandejas acero inoxidable	1,010.13	1,010.13	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	1,010.10	30.30	

TOTAL PARTIDA..... 1,040.43

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CUARENTA EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

COC012		u	CAMPANA EXTRACTORA DE HUMOS Campana extractora de humos fabricada a medida en acero inoxidable 18/10 AISI 304. Sodada sin juntas ni tornillería y todos los dobles en curva sanitaria para seguridad del personal y facilidad de limpieza. Filtros de lamas. Plenum con regulación filtro a filtro. Dotadas de iluminación estanca encastrada para facilidad de limpieza. Dimensiones 1000x700x750 mm.			
COC1212	1.000	u	Campana extractora acero inoxidable	311.33	311.33	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	311.30	9.34	

TOTAL PARTIDA..... 320.67

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS VEINTE EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

COC015		u	ARMARIO REFRIGERACION INOXIDABLE Exterior e Interior en acero inox AISI 340. Aislamiento de poliuretano inyectado a alta presión libre de CFCS con densidad 40 Kg/m3. Desagüe en el interior de la cámara. Control de temperatura final de desescarche. Interior con uniones de amplio radio para facilitar la limpieza. Bandeja evaporativa en acero inoxidable. Puertas con tirador integrado y bisagra pivotante con bloqueo de apertura. Guías y parrillas fácilmente desmontables para limpieza. Parrillas interiores de 530x650 mm. Claro de puerta de 580x1.495 mm. Volumen cámara: 330 l. 1 puertas y 2 parrillas. Compresor: 1/4 HP. Potencia: 370 w Condensación: Ventilada. Evaporación: Forzada. Temperatura: 0° / +8°C. Desescarche: Automatico. Control: Digital. Refrigerante: R 404 a. Dimensiones: 687x610x2050			
COC1515	1.000	u	Armario de refrigeracion	999.30	999.30	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	999.30	29.98	

TOTAL PARTIDA..... 1,029.28

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL VEINTINUEVE EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
COC016		u	ARMARIO CONGELACION INOXIDABLE Exterior e Interior en acero inox AISI 340. Aislamiento de poliuretano inyectado a alta presión libre de CFCS con densidad 40 Kg/m3. Desagüe en el interior de la cámara. Control de temperatura final de desescarche. Interior con uniones de amplio radio para facilitar la limpieza. Bandeja evaporativa en acero inoxidable. Puertas con tirador integrado y bisagra pivotante con bloqueo de apertura. Guías y parrillas fácilmente desmontables para limpieza. Parrillas interiores de 530x650 mm. Claro de puerta de 580x1.495 mm. Volumen cámara: 330 l. 1 puerta y 2 parrillas. Compresor: 1/3 HP. Potencia: 690 W Condensación: Ventilada. Evaporación: Forzada. Temperatura: -18°C. Desescarche: Automático. Control: Digital. Refrigerante: R 404 a. Dimensiones: 687x800x2050			
COC1616	1.000	u	Armario congelacion en acero inoxidable	1,242.70	1,242.70	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	1,242.70	37.28	
TOTAL PARTIDA.....						1,279.98

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

E02AM010		m2	DESBROCE Y LIMPIEZA DE TERRENO A MÁQUINA Desbroce y limpieza superficial del terreno por medios mecánicos, sin carga ni transporte al vertedero, incluso p.p. de medios auxiliares.			
O01OA070	0.006	h	Peón ordinario	14.24	0.09	
M05PN010	0.010	h	Pala cargadora neumáticos 85 CV/1,2m3	34.27	0.34	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	0.40	0.01	
TOTAL PARTIDA.....						0.44

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

E02CW040		m3	EXCAVACIÓN VACIADO A MAQUINA T.DUROS Excavación a cielo abierto, en terrenos de consistencia dura, por medios mecánicos, en vaciados y cajeados, con el refinado de paredes y fondos por medios manuales, con extracción de tierras fuera de la excavación, sin carga ni transporte al vertedero, con p.p. de agotamiento de aguas si fuera necesario y medios auxiliares.			
O01OA070	0.032	h	Peón ordinario	14.24	0.46	
M05EC010	0.032	h	Excavadora hidráulica cadenas 90 CV	43.74	1.40	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	1.90	0.06	
TOTAL PARTIDA.....						1.92

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

E02ES020		m3	EXCAVACIÓN ZANJA SANEAMIENTO T.DURO A MANO Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos de consistencia dura, por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno y apisonado de las tierras procedentes de la excavación y con p.p. de medios auxiliares.			
O01OA070	3.500	h	Peón ordinario	14.24	49.84	
M08RI010	0.800	h	Pisón vibrante 70 kg.	2.71	2.17	
TOTAL PARTIDA.....						52.01

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y DOS EUROS con UN CÉNTIMOS

E02EW040		m3	EXCAVACIÓN ZANJA A MAQUINA T.DUROS Excavación en zanjas, en terrenos de consistencia dura, por medios mecánicos, con refinado de paredes y fondos por medios manuales, con extracción de tierras fuera de la excavación, sin carga ni transporte de tierras a vertedero, con p.p. de agotamiento de aguas, si fuera necesario, y medios auxiliares.			
O01OA070	0.130	h	Peón ordinario	14.24	1.85	
M05EN040	0.270	h	Excav.hidráulica neumáticos 144 CV	46.41	12.53	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	14.40	0.43	
TOTAL PARTIDA.....						14.81

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E02PW040	m3		EXCAVACIÓN POZOS A MAQUINA T.DUROS Excavación en pozos en terrenos de consistencia dura, por medios mecánicos, con refinado de paredes y fondos por medios manuales, con extracción de tierras fuera de la excavación, sin carga ni transporte de tierras a vertedero, con p.p. de agotamiento de aguas, si fuera necesario, y medios auxiliares.			
O01OA070	0.150	h	Peón ordinario	14.24	2.14	
M05EN040	0.280	h	Excav.hidráulica neumáticos 144 CV	46.41	12.99	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	15.10	0.45	

TOTAL PARTIDA..... 15.58

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

E02SA030	m3		RELLENO/APISONADO CIELO ABIERTO MECÁNICO ZAHORRA Suministro, relleno, extendido y apisonado de zahorras a cielo abierto, por medios mecánicos, en tongadas de 30 cm de espesor, hasta conseguir un grado de compactación del 95% del proctor normal, incluso regado de las mismas y refino de taludes, y con p.p. de geotextil Danofelt PY-150 de poliéster punzonado, con un peso de 150 gr/m2 y <48 mm de apertura en ensayo de perforación dinámica, extendido sobre la zahorra con solapes de 10 cm, para el posterior relleno con las tierras y medios auxiliares.			
O01OA070	0.085	h	Peón ordinario	14.24	1.21	
P01AF040	1.700	t	Zahorra artifici. huso Z-3 DA<25	5.51	9.37	
M08NM020	0.015	h	Motoniveladora de 200 CV	62.09	0.93	
M08RN020	0.095	h	Rodillo vibrante autopropuls.mixto 7 t.	39.72	3.77	
M08CA110	0.020	h	Cisterna agua s/camión 10.000 l	27.77	0.56	
P06BG050	1.000	m2	Filtro geotextil Danofelt PY-150 gr/m2	0.59	0.59	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	16.40	0.49	

TOTAL PARTIDA..... 16.92

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

E02SA060	m3		RELLENO/APISONADO CIELO ABIERTO MECÁNICO SIN APORTE Relleno, extendido y apisonado de tierras propias, a cielo abierto y por medios mecánicos, en tongadas de 30 cm de espesor, hasta conseguir un grado de compactación del 95% del proctor normal, sin aporte de tierras, incluso regado de las mismas, refino de taludes, y con p.p. de medios auxiliares.			
O01OA070	0.010	h	Peón ordinario	14.24	0.14	
M08NM020	0.010	h	Motoniveladora de 200 CV	62.09	0.62	
M05PN020	0.015	h	Pala cargadora neumáticos 155 CV/2,5m3	42.47	0.64	
M08RN050	0.020	h	Rodillo vibrante autopropuls.mixto 17 t.	48.25	0.97	
M08CA110	0.010	h	Cisterna agua s/camión 10.000 l	27.77	0.28	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	2.70	0.08	

TOTAL PARTIDA..... 2.73

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

E03ALA010	u		ARQUETA LADRILLO PIE/BAJANTE 38x38x50cm Arqueta a pie de bajante registrable, de 38x38x50 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/l de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos, con codo de PVC de 45°, para evitar el golpe de bajada en la solera, con tapa y marco de hormigón armado prefabricada, terminada y con p.p. de medios auxiliares, incluso excavación y extracción, relleno perimetral posterior, sin carga ni transporte de las tierras sobrantes a vertedero y agotamiento de aguas si fuera necesario. Todo terminado y funcionando s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2004.			
O01OA030	1.950	h	Oficial primera	16.75	32.66	
O01OA060	0.900	h	Peón especializado	14.11	12.70	
P01HM020	0.042	m3	Hormigón HM-20/P/40/l central	59.21	2.49	
P01LT020	0.056	mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	61.52	3.45	
P01MC040	0.023	m3	Mortero cem. gris II/B-M 32,5 M-5/CEM	54.08	1.24	
P04RR070	0.800	kg	Mortero revoco CSIV-W2	1.12	0.90	
P02CVC010	1.000	u	Codo M-H PVC junta elást. 45° DN 160mm	10.84	10.84	
P02EAT020	1.000	u	Tapa cuadrada HA e=6cm 50x50cm	12.53	12.53	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	76.80	2.30	

TOTAL PARTIDA..... 79.11

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y NUEVE EUROS con ONCE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E03ALA020		u	ARQUETA LADRILLO PIE/BAJANTE 51x51x65cm Arqueta a pie de bajante registrable, de 51x51x65 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos, con codo de PVC de 45°, para evitar el golpe de bajada en la solera, con tapa y marco de hormigón armado prefabricada y con p.p. de medios auxiliares. Incluso excavación y extracción, relleno perimetral posterior, sin carga ni transporte de las tierras sobrantes al vertedero y con agotamiento de aguas si fuera necesario. Todo terminado y funcionando s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2004.			
O01OA030	2.750	h	Oficial primera	16.75	46.06	
O01OA060	1.600	h	Peón especializado	14.11	22.58	
P01HM020	0.085	m3	Hormigón HM-20/P/40/I central	59.21	5.03	
P01LT020	0.085	mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	61.52	5.23	
P01MC040	0.035	m3	Mortero cem. gris II/B-M 32,5 M-5/CEM	54.08	1.89	
P04RR070	1.400	kg	Mortero revoco CSIV-W2	1.12	1.57	
P02CVC010	1.000	u	Codo M-H PVC junta elást. 45° DN 160mm	10.84	10.84	
P02EAT030	1.000	u	Tapa cuadrada HA e=6cm 60x60cm	16.59	16.59	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	109.80	3.29	

TOTAL PARTIDA..... 113.08

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TRECE EUROS con OCHO CÉNTIMOS

E03ALP010		u	ARQUETA LADRILLO DE PASO 38x38x50 cm Arqueta enterrada no registrable, de 38x38x50 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos, y cerrada superiormente con un tablero de rasillones machihembrados y losa de hormigón HM-20/P/20/I ligeramente armada con mallazo, terminada y sellada con mortero de cemento y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno posterior por ir colocadas en el vaciado ejecutado, s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2004.			
O01OA030	2.050	h	Oficial primera	16.75	34.34	
O01OA060	1.050	h	Peón especializado	14.11	14.82	
P01HM020	0.042	m3	Hormigón HM-20/P/40/I central	59.21	2.49	
P01LT020	0.056	mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	61.52	3.45	
P01MC040	0.023	m3	Mortero cem. gris II/B-M 32,5 M-5/CEM	54.08	1.24	
P04RR070	0.800	kg	Mortero revoco CSIV-W2	1.12	0.90	
P01LG160	3.000	u	Rasillón cerámico m-h 100x25x4 cm	0.58	1.74	
P03AM070	0.340	m2	Malla 15x30x5 - 1.541 kg/m2	1.08	0.37	
P01HM010	0.013	m3	Hormigón HM-20/P/20/I central	58.78	0.76	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	60.10	1.80	

TOTAL PARTIDA..... 61.91

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y UN EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

E03ALR020		u	ARQUETA LADRILLO REGISTRO 38x38x50 cm Arqueta de registro de 38x38x50 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos con solera ligeramente armada con mallazo, y con tapa y marco de hormigón armado prefabricada y con p.p. de medios auxiliares. Incluso excavación y extracción, relleno perimetral posterior, sin carga ni transporte de las tierras sobrantes al vertedero y con agotamiento de aguas si fuera necesario. Todo terminado y funcionando s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2004.			
O01OA030	1.950	h	Oficial primera	16.75	32.66	
O01OA060	0.900	h	Peón especializado	14.11	12.70	
P01HM020	0.042	m3	Hormigón HM-20/P/40/I central	59.21	2.49	
P01LT020	0.056	mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	61.52	3.45	
P01MC040	0.023	m3	Mortero cem. gris II/B-M 32,5 M-5/CEM	54.08	1.24	
P04RR070	0.800	kg	Mortero revoco CSIV-W2	1.12	0.90	
P03AM070	0.380	m2	Malla 15x30x5 - 1.541 kg/m2	1.08	0.41	
P02EAT020	1.000	u	Tapa cuadrada HA e=6cm 50x50cm	12.53	12.53	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	66.40	1.99	

TOTAL PARTIDA..... 68.37

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y OCHO EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E03ALR040		u	ARQUETA LADRILLO REGISTRO 51x51x65 cm Arqueta de registro de 51x51x65 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos con solera ligeramente armada con mallazo, con tapa y marco de hormigón armado prefabricada y con p.p. de medios auxiliares. Incluso excavación y extracción, relleno perimetral posterior, sin carga ni transporte de las tierras sobrantes al vertedero y con agotamiento de aguas si fuera necesario. Todo terminado y funcionando s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2004.			
O01OA030	2.750	h	Oficial primera	16.75	46.06	
O01OA060	1.600	h	Peón especializado	14.11	22.58	
P01HM020	0.059	m3	Hormigón HM-20/P/40/I central	59.21	3.49	
P01LT020	0.085	mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	61.52	5.23	
P01MC040	0.035	m3	Mortero cem. gris II/B-M 32,5 M-5/CEM	54.08	1.89	
P04RR070	1.400	kg	Mortero revoco CSIV-W2	1.12	1.57	
P03AM070	0.620	m2	Malla 15x30x5 - 1.541 kg/m2	1.08	0.67	
P02EAT030	1.000	u	Tapa cuadrada HA e=6cm 60x60cm	16.59	16.59	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	98.10	2.94	

TOTAL PARTIDA..... 101.02

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO UN EUROS con DOS CÉNTIMOS

E03ALR060		u	ARQUETA LADRILLO REGISTRO 63x63x80 cm Arqueta de registro de 63x63x80 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos con solera ligeramente armada con mallazo, con tapa y marco de hormigón armado prefabricada y con p.p. de medios auxiliares. Incluso excavación y extracción, relleno perimetral posterior, sin carga ni transporte de las tierras sobrantes al vertedero y con agotamiento de aguas si fuera necesario. Todo terminado y funcionando s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2004.			
O01OA030	3.700	h	Oficial primera	16.75	61.98	
O01OA060	2.600	h	Peón especializado	14.11	36.69	
P01HM020	0.079	m3	Hormigón HM-20/P/40/I central	59.21	4.68	
P01LT020	0.125	mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	61.52	7.69	
P01MC040	0.046	m3	Mortero cem. gris II/B-M 32,5 M-5/CEM	54.08	2.49	
P04RR070	2.600	kg	Mortero revoco CSIV-W2	1.12	2.91	
P03AM070	0.830	m2	Malla 15x30x5 - 1.541 kg/m2	1.08	0.90	
P02EAT040	1.000	u	Tapa cuadrada HA e=6cm 70x70cm	19.81	19.81	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	137.20	4.12	

TOTAL PARTIDA..... 141.27

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y UN EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E03ALR0600	u		ARQUETA SEPARADORA DE GRASAS LADRILLO 100x100cm Arqueta separadora de grasas de 100x100 cm. de medidas interiores y profundidad variable, construida con fábrica de ladrillo perforado de 1 pie de espesor recibida con mortero de cemento M-5, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento CSIV-W2 (resistente a los sulfatos si fuese necesario), ángulos redondeados, sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 20 cm de espesor, codos y piezas especiales de tubería de fibrocemento o PVC según sea la red de saneamiento, tapa formada por losa de hormigón armado de 5 cm. de espesor con cerco de perfil laminado L 50.5 mm. y malla de acero soldada al cerco, contracerco de perfil laminado L 55.5 mm. y tirador de acero galvanizado embutido en la tapa, incluso conexión de tubos de entrada y salida y p.p. de medios auxiliares. La tapa irá enrasada con el pavimento y tendrá el mismo acabado que la solería donde está ubicada la arqueta. Se incluye la excavación, la extracción de tierras y material sobrante, el relleno posterior de los bordes, sin carga ni transporte a vertedero y el agotamiento de aguas, si fuera necesario. Totalmente terminada s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2004.			
O01OA030	3.700	h	Oficial primera	16.75	61.98	
O01OA060	2.600	h	Peón especializado	14.11	36.69	
P01HM020	0.079	m3	Hormigón HM-20/P/40/I central	59.21	4.68	
P01LT020	0.125	mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	61.52	7.69	
P01MC040	0.046	m3	Mortero cem. gris II/B-M 32,5 M-5/CEM	54.08	2.49	
P04RR070	2.600	kg	Mortero revoco CSIV-W2	1.12	2.91	
P03AM070	0.830	m2	Malla 15x30x5 - 1.541 kg/m2	1.08	0.90	
P02EAT040	1.000	u	Tapa cuadrada HA e=6cm 70x70cm	19.81	19.81	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	137.20	4.12	

TOTAL PARTIDA..... 141.27

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y UN EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS

E03ENP030	m		CANALETA PVC C/REJILLA PEAT./TRANS.GRIS 500x200x130mm Canaleta sumidero de recogida y drenaje de aguas superficiales para zonas de carga ligera y pesada, formado por piezas prefabricadas de PVC de 500x200x130 mm de medidas exteriores, sin pendiente incorporada y con rejilla de PVC gris, colocadas sobre cama de arena de río compactada, incluso con p.p. de piezas especiales y pequeño material, montado, nivelado, conectado con la red enterrada de aguas pluviales y con p.p. de medios auxiliares, s/ CTE-HS-5.			
O01OA030	0.310	h	Oficial primera	16.75	5.19	
O01OA050	0.310	h	Ayudante	14.91	4.62	
P01AA020	0.050	m3	Arena de río 0/6 mm	14.74	0.74	
P02ECV125	2.000	u	Can.c/rej.peatonal PVC gris 500x200x130	54.02	108.04	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	118.60	3.56	

TOTAL PARTIDA..... 122.15

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTIDOS EUROS con QUINCE CÉNTIMOS

E03EUP030	u		SUMIDERO SIFÓNICO PVC C/REJILLA PVC 250x250 SI 120 Sumidero sifónico de PVC con rejilla de PVC de 250x250 mm y con salida integrada de 120 mm; para la recogida de aguas pluviales y en locales húmedos, instalado y conexionado a la red general de desagüe, incluso con p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, s/ CTE-HS-5. Terminado y funcionando.			
O01OB170	0.430	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	7.27	
P02EDS020	1.000	u	Sum.sif./rej. PVC L=250 s.integ.D=120	14.70	14.70	
P01DW090	2.000	m	Pequeño material	1.13	2.26	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	24.20	0.73	

TOTAL PARTIDA..... 24.96

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E03M010	u		ACOMETIDA RED SANEAMIENTO FECALES Acometida de saneamiento de edificio a la red general municipal de aguas fecales, hasta una distancia máxima de 10 m, formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería de hormigón en masa de enchufe y campana de diametro 300 mm, con junta de goma de 30 cm de diámetro interior, tapado posterior de la acometida con la propia tierra de la zanja en tongadas de 20 cm. compactadas al 95% del proctor normal excepto los ultimos 50 cm. que seran compactados al 100%, conexiones al pozo y al colector, reposición completa del pavimento con hormigón en masa HM-20/P/40/I, con extraccion de tierras y material sobrante fuera de la excavacion, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de agotamiento de aguas, si fuera necesario, y medios auxiliares.			
O01OA040	1.000	h	Oficial segunda	15.46	15.46	
O01OA060	2.000	h	Peón especializado	14.11	28.22	
M06CM010	1.200	h	Compre.port.diesel m.p. 2 m3/min 7 bar	2.54	3.05	
M06MI010	1.200	h	Martillo manual picador neumático 9 kg	2.29	2.75	
E02ES020	7.200	m3	EXCAVACIÓN ZANJA SANEAMIENTO T.DURO A MANO	52.01	374.47	
P02THE020	8.000	m	Tub.HM j.elástica 90kN/m2 D=300mm	8.94	71.52	
P01HM020	0.580	m3	Hormigón HM-20/P/40/I central	59.21	34.34	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	529.80	15.89	

TOTAL PARTIDA..... 545.70

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

E03M0100	u		ACOMETIDA RED SANEAMIENTO PLUVIALES Acometida de saneamiento de edificio a la red general municipal de aguas pluviales, hasta una distancia máxima de 10 m, formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería de hormigón en masa de enchufe y campana de diametro 300 mm, con junta de goma de 30 cm de diámetro interior, tapado posterior de la acometida con la propia tierra de la zanja en tongadas de 20 cm. compactadas al 95% del proctor normal excepto los ultimos 50 cm. que seran compactados al 100%, conexiones al pozo y al colector, reposición completa del pavimento con hormigón en masa HM-20/P/40/I, con extraccion de tierras y material sobrante fuera de la excavacion, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de agotamiento de aguas, si fuera necesario, y medios auxiliares.			
O01OA040	1.000	h	Oficial segunda	15.46	15.46	
O01OA060	2.000	h	Peón especializado	14.11	28.22	
M06CM010	1.200	h	Compre.port.diesel m.p. 2 m3/min 7 bar	2.54	3.05	
M06MI010	1.200	h	Martillo manual picador neumático 9 kg	2.29	2.75	
E02ES020	7.200	m3	EXCAVACIÓN ZANJA SANEAMIENTO T.DURO A MANO	52.01	374.47	
P02THE020	8.000	m	Tub.HM j.elástica 90kN/m2 D=300mm	8.94	71.52	
P01HM020	0.580	m3	Hormigón HM-20/P/40/I central	59.21	34.34	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	529.80	15.89	

TOTAL PARTIDA..... 545.70

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

E03OCP020	m		COLECTOR COLGADO PVC D=110 mm Colector de saneamiento colgado de PVC liso color gris, de diámetro 110 mm y con unión por encolado; colgado mediante abrazaderas metálicas, incluso p.p. de piezas especiales en desvíos, conexiones, tapones de registro, medios auxiliares y pequeño material, totalmente instalado con una pendiente no inferior al 1%. Todo s/ CTE-HS-5 y proyecto.			
O01OB170	0.220	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	3.72	
O01OB180	0.220	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	15.40	3.39	
P02TVO450	1.000	m	Tubo PVC liso evacuación encolado D=110	1.66	1.66	
P02CVC300	0.200	u	Codo M-H PVC j. peg.87,5º DN 110mm gris	3.04	0.61	
P02CVW034	3.330	u	Abrazadera metálica tubos PVC 110 mm	0.43	1.43	
P02CVW030	0.011	kg	Adhesivo tubos PVC junta pegada	15.11	0.17	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	11.00	0.33	

TOTAL PARTIDA..... 11.31

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E03OCP030	m		COLECTOR COLGADO PVC D=125 mm Colector de saneamiento colgado de PVC liso color gris, de diámetro 125 mm y con unión por encolado; colgado mediante abrazaderas metálicas, incluso p.p. de piezas especiales en desvíos, conexiones, tapones de registro, medios auxiliares y pequeño material, totalmente instalado con una pendiente no inferior al 1%. Todo s/ CTE-HS-5 y proyecto.			
O01OB170	0.240	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	4.06	
O01OB180	0.240	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	15.40	3.70	
P02TVO460	1.000	m	Tubo PVC liso evacuación encolado D=125	2.18	2.18	
P02CVC310	0.200	u	Codo M-H PVC j. peg. 87,5° DN 125mm gris	4.16	0.83	
P02CVW036	3.333	u	Abrazadera metálica tubos PVC 125 mm	0.52	1.73	
P02CVW030	0.013	kg	Adhesivo tubos PVC junta pegada	15.11	0.20	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	12.70	0.38	

TOTAL PARTIDA..... 13.08

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con OCHO CÉNTIMOS

E03OCP040	m		COLECTOR COLGADO PVC D=160 mm Colector de saneamiento colgado de PVC liso color gris, de diámetro 160 mm y con unión por encolado; colgado mediante abrazaderas metálicas, incluso p.p. de piezas especiales en desvíos, conexiones, tapones de registro, medios auxiliares y pequeño material, totalmente instalado con una pendiente no inferior al 1%. Todo s/ CTE-HS-5.			
O01OB170	0.300	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	5.07	
O01OB180	0.300	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	15.40	4.62	
P02TVO470	1.000	m	Tubo PVC liso evacuación encolado D=160	2.81	2.81	
P02CVC320	0.200	u	Codo M-H PVC j. peg. 87,5° DN 160mm gris	7.29	1.46	
P02CVW040	3.333	u	Abrazadera metálica tub.colg. PVC D=160	0.80	2.67	
P02CVW030	0.020	kg	Adhesivo tubos PVC junta pegada	15.11	0.30	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	16.90	0.51	

TOTAL PARTIDA..... 17.44

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

E03ODP050	m		TUBO DRENAJE PE-AD CORRUGADO DOBLE D=125 mm Tubería de drenaje enterrada de polietileno de alta densidad ranurado de diámetro nominal 125 mm. Colocada sobre media caña de pasta de cemento, cama de arena de río de 10 cm de espesor, geotextil de 125 g/m2 revistiendo la tubería y relleno posterior con grava filtrante hasta 25 cm por encima del tubo, con cierre de doble solapa del paquete filtrante (realizado con el propio geotextil). Con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación de zanjas, ni el tapado posterior de las mismas sobre la grava filtrante. Todo s/ CTE-HS-5.			
O01OA030	0.210	h	Oficial primera	16.75	3.52	
O01OA060	0.370	h	Peón especializado	14.11	5.22	
P01AA020	0.063	m3	Arena de río 0/6 mm	14.74	0.93	
P01AG130	0.222	m3	Grava machaqueo 40/80 mm	18.71	4.15	
P02RPD045	1.000	m	Tubo drenaje PE corrug.doble D=125mm	4.78	4.78	
P06BG320	2.310	m2	Filtro geotextil 125 g/m2	0.81	1.87	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	20.50	0.62	

TOTAL PARTIDA..... 21.09

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E030EP010	m		TUBO PVC P.COMPACTA JUNTA ELÁSTICA SN2 C.TEJA 160mm Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m2; con un diámetro 160 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de piezas especiales de PVC, conexiones, pequeño material, medios auxiliares, incluso excavación y tapado posterior de zanjas. Instalado con una pendiente mínima del 2% y funcionando. Todo según proyecto y CTE-HS-5.			
O010A030	0.240	h	Oficial primera	16.75	4.02	
O010A060	0.240	h	Peón especializado	14.11	3.39	
P01AA020	0.244	m3	Arena de río 0/6 mm	14.74	3.60	
P02CVM010	0.330	u	Manguito H-H PVC s/tope j.elást. DN160mm	9.78	3.23	
P02CVW010	0.004	kg	Lubricante tubos PVC junta elástica	8.09	0.03	
P02TVO010	1.000	m	Tubo PVC liso j.elástica SN2 D=160mm	2.86	2.86	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	17.10	0.51	

TOTAL PARTIDA..... 17.64

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

E030EP0100	m		TUBO PVC P.COMPACTA JUNTA ELASTICA SN2 C.TEJA 125mm Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m2; con un diámetro 125 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de piezas especiales de PVC, conexiones, pequeño material, medios auxiliares, incluso excavación y tapado posterior de zanjas. Instalado con una pendiente mínima del 2% y funcionando. Todo según proyecto y CTE-HS-5.			
O010A030	0.240	h	Oficial primera	16.75	4.02	
O010A060	0.240	h	Peón especializado	14.11	3.39	
P01AA020	0.244	m3	Arena de río 0/6 mm	14.74	3.60	
P02CVM010	0.330	u	Manguito H-H PVC s/tope j.elást. DN160mm	9.78	3.23	
P02CVW010	0.004	kg	Lubricante tubos PVC junta elástica	8.09	0.03	
P02TVO320	1.000	m	Tubo PVC liso j.elastica SN2 D=125	1.53	1.53	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	15.80	0.47	

TOTAL PARTIDA..... 16.27

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS

E030EP020	m		TUBO PVC P.COMPACTA JUNTA ELÁSTICA SN2 C.TEJA 200mm Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m2; con un diámetro 200 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de piezas especiales de PVC, conexiones, pequeño material, medios auxiliares, incluso excavación y tapado posterior de zanjas. Instalado con una pendiente mínima del 2% y funcionando. Todo según proyecto y CTE-HS-5.			
O010A030	0.280	h	Oficial primera	16.75	4.69	
O010A060	0.280	h	Peón especializado	14.11	3.95	
P01AA020	0.389	m3	Arena de río 0/6 mm	14.74	5.73	
P02CVM020	0.200	u	Manguito H-H PVC s/tope j.elást. DN200mm	16.75	3.35	
P02CVW010	0.005	kg	Lubricante tubos PVC junta elástica	8.09	0.04	
P02TVO020	1.000	m	Tubo PVC liso j.elástica SN2 D=200mm	4.30	4.30	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	22.10	0.66	

TOTAL PARTIDA..... 22.72

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E03OEP030	m		TUBO PVC P.COMPACTA JUNTA ELÁSTICA SN2 C.TEJA 250mm Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m2; con un diámetro 250 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de piezas especiales de PVC, conexiones, pequeño material, medios auxiliares, incluso excavación y tapado posterior de zanjas. Instalado con una pendiente mínima del 2% y funcionando. Todo según proyecto y CTE-HS-5.			
O01OA030	0.330	h	Oficial primera	16.75	5.53	
O01OA060	0.330	h	Peón especializado	14.11	4.66	
P01AA020	0.400	m3	Arena de río 0/6 mm	14.74	5.90	
P02CVM030	0.200	u	Manguito H-H PVC s/tope j.elást. DN250mm	57.15	11.43	
P02CVW010	0.006	kg	Lubricante tubos PVC junta elástica	8.09	0.05	
P02TVO030	1.000	m	Tubo PVC liso j.elástica SN2 D=250mm	6.77	6.77	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	34.30	1.03	
TOTAL PARTIDA.....						35.37

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CINCO EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

E03OEP040	m		TUBO PVC P.COMPACTA JUNTA ELÁSTICA SN2 C.TEJA 315mm Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m2; con un diámetro 315 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de piezas especiales de PVC, conexiones, pequeño material, medios auxiliares, incluso excavación y tapado posterior de zanjas. Instalado con una pendiente mínima del 2% y funcionando. Todo según proyecto y CTE-HS-5.			
O01OA030	0.390	h	Oficial primera	16.75	6.53	
O01OA060	0.390	h	Peón especializado	14.11	5.50	
P01AA020	0.411	m3	Arena de río 0/6 mm	14.74	6.06	
P02CVM040	0.200	u	Manguito H-H PVC s/tope j.elást. DN315mm	91.01	18.20	
P02CVW010	0.007	kg	Lubricante tubos PVC junta elástica	8.09	0.06	
P02TVO040	1.000	m	Tubo PVC liso j.elástica SN2 D=315mm	10.52	10.52	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	46.90	1.41	
TOTAL PARTIDA.....						48.28

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y OCHO EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS

E03ZLR020	u		POZO LADRILLO REGISTRO FECALES D=80cm h=1,50m Pozo de registro de 80 cm de diámetro interior y de 1,5 m de profundidad libre, construido con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón HA-25/P/40/I de 20 cm de espesor, ligeramente armada con mallazo; enfoscado y bruñido por el interior redondeando ángulos, con mortero de cemento CSIV-W2, incluso recibido de pates, formación de canal en el fondo del pozo y formación de brocal asimétrico en la coronación, para recibir el cerco y la tapa de hormigón armado, con p.p. de excavación, extracción de tierras y material sobrante fuera de la excavación, relleno perimetral posterior, sin carga ni retirada al vertedero y con agotamiento de aguas, si fuera necesario, y medios auxiliares. Totalmente terminado s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2004.			
O01OA030	7.300	h	Oficial primera	16.75	122.28	
O01OA060	5.550	h	Peón especializado	14.11	78.31	
P01HA020	0.280	m3	Hormigón HA-25/P/40/I central	61.61	17.25	
P03AM070	1.350	m2	Malla 15x30x5 - 1.541 kg/m2	1.08	1.46	
P01LT020	0.378	mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	61.52	23.25	
P01MC040	0.450	m3	Mortero cem. gris II/B-M 32,5 M-5/CEM	54.08	24.34	
P04RR070	3.900	kg	Mortero revoco CSIV-W2	1.12	4.37	
P02EPW020	5.000	u	Pates acero galvanizado 30x25	3.64	18.20	
P02EPO010	1.000	u	Tapa circular HA h=60 D=625	19.03	19.03	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	308.50	9.26	
TOTAL PARTIDA.....						317.75

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS DIECISIETE EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E03ZLR0200	u		POZO LADRILLO REGISTRO PLUVIALES D=80cm h=1,50m Pozo de registro de 80 cm de diámetro interior y de 1,5 m de profundidad libre, construido con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón HA-25/P/40/I de 20 cm de espesor, ligeramente armada con mallazo; enfoscado y bruñido por el interior redondeando ángulos, con mortero de cemento CSIV-W2, incluso recibido de pates, formación de canal en el fondo del pozo y formación de brocal asimétrico en la coronación, para recibir el cerco y la tapa de hormigón armado, con p.p. de excavación, con extracción de tierras y material sobrante, relleno perimetral posterior, sin carga ni retirada al vertedero, agotamiento de aguas, si fuera necesario y medios auxiliares. Totalmente terminado s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2004.			
O01OA030	7.300	h	Oficial primera	16.75	122.88	
O01OA060	5.550	h	Peón especializado	14.11	78.31	
P01HA020	0.280	m3	Hormigón HA-25/P/40/I central	61.61	17.25	
P03AM070	1.350	m2	Malla 15x30x5 - 1.541 kg/m2	1.08	1.46	
P01LT020	0.378	mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	61.52	23.25	
P01MC040	0.450	m3	Mortero cem. gris II/B-M 32,5 M-5/CEM	54.08	24.34	
P04RR070	3.900	kg	Mortero revoco CSIV-W2	1.12	4.37	
P02EPW020	5.000	u	Pates acero galvanizado 30x25	3.64	18.20	
P02EPO010	1.000	u	Tapa circular HA h=60 D=625	19.03	19.03	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	308.50	9.26	

TOTAL PARTIDA..... 317.75

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS DIECISIETE EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

E04AB020	kg		ACERO CORRUGADO B 500 S Acero corrugado B 500 S, cortado, doblado, armado y colocado en obra, incluso p.p. de despuntes. Según EHE-08 y CTE-SE-A.			
O01OB030	0.018	h	Oficial 1ª ferralla	16.41	0.30	
O01OB040	0.018	h	Ayudante ferralla	15.40	0.28	
P03ACC080	1.050	kg	Acero corrugado B 500 S/SD	0.95	1.00	
P03AAA020	0.006	kg	Alambre atar 1,30 mm	0.79	0.00	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	1.60	0.05	

TOTAL PARTIDA..... 1.63

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

E04AB060	kg		ACERO CORRUGADO PREFORMADO B 500 S Acero corrugado B 500 S, preformado en taller y colocado en obra. Según EHE-08 y CTE-SE-A.			
O01OB030	0.009	h	Oficial 1ª ferralla	16.41	0.15	
O01OB040	0.009	h	Ayudante ferralla	15.40	0.14	
P03ACD010	1.050	kg	Acero corrugado elab. B 500 SD	0.87	0.91	
P03AAA020	0.006	kg	Alambre atar 1,30 mm	0.79	0.00	

TOTAL PARTIDA..... 1.20

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con VEINTE CÉNTIMOS

E04AM060	m2		MALLA DOBLE 15x15 cm D=6 mm Malla electrosoldada con acero corrugado B 500 T de D=6 mm en cuadrícula 15x15 cm, colocado en obra, i/p.p. de alambre de atar. Según EHE-08 y CTE-SE-A.			
O01OB030	0.009	h	Oficial 1ª ferralla	16.41	0.15	
O01OB040	0.009	h	Ayudante ferralla	15.40	0.14	
P03AM030	1.267	m2	Malla 15x15x6 2,870 kg/m2	1.78	2.26	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	2.60	0.08	

TOTAL PARTIDA..... 2.63

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E04CAM020	m3		HORMIGÓN ARMADO HA-25/P/40/IIa V. MANUAL CIMENTACION			
			Hormigón armado HA-25/P/40/IIa, elaborado en central, en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso armadura (40 kg/m³), vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según normas NTE-CSZ, EHE-08 y CTE-SE-C.			
E04CMM090	1.000	m3	HORMIGÓN HA-25/P/40/IIa CIM. V. MANUAL	87.28	87.28	
E04AB020	40.000	kg	ACERO CORRUGADO B 500 S	1.63	65.20	
TOTAL PARTIDA.....						152.48

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y DOS EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

E04CMM070	m3		HORMIGÓN LIMPIEZA HM-20/P/20/I V. MANUAL CIMENTACION			
			Hormigón en masa HM-20/P/20/I, elaborado en central, para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales y colocación. Según NTE-CSZ, EHE-08 y CTE-SE-C.			
O01OA070	0.600	h	Peón ordinario	14.24	8.54	
P01HM010	1.000	m3	Hormigón HM-20/P/20/I central	58.78	58.78	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	67.30	2.02	
TOTAL PARTIDA.....						69.34

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y NUEVE EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

E04CMM080	m3		HORMIGÓN HA-25/P/20/I CIM. V. MANUAL			
			Hormigón HA-25/P/20/I, elaborado en central, en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso encamillado de pilares y muros, vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según normas NTE-CSZ, EHE-08 y CTE-SE-C.			
O01OA030	0.360	h	Oficial primera	16.75	6.03	
O01OA070	0.360	h	Peón ordinario	14.24	5.13	
M11HV120	0.360	h	Aguja eléct.c/convertid.gasolina D=79mm	6.78	2.44	
P01HA010	1.150	m2	Hormigón HA-25/P/20/I central	61.77	71.04	
TOTAL PARTIDA.....						84.64

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y CUATRO EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

E04CMM090	m3		HORMIGÓN HA-25/P/40/IIa CIM. V. MANUAL			
			Hormigón HA-25/P/40/IIa, elaborado en central, en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso encamillado de pilares y muros, vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según normas NTE-CSZ, EHE-08 y CTE-SE-C.			
O01OA030	0.360	h	Oficial primera	16.75	6.03	
O01OA070	0.360	h	Peón ordinario	14.24	5.13	
M11HV120	0.360	h	Aguja eléct.c/convertid.gasolina D=79mm	6.78	2.44	
P01HA021	1.150	m3	Hormigón HA-25/P/40/IIa central	61.86	71.14	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	84.70	2.54	
TOTAL PARTIDA.....						87.28

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y SIETE EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS

E04MAG010	m3		HORMIGÓN ARMADO HA-25/P/20/I MURO 1 CARA 0,25 V.GRÚA			
			Hormigón armado HA-25/P/20/I, elaborado en central, en muro de 25 cm de espesor, incluso armadura (60 kg/m³), encofrado y desencofrado con paneles metálicos de 2,70x2,40m a una cara, vertido, encofrado y desencofrado con grúa, vibrado, colocado y con p.p. de pasatubos. Según normas NTE-CCM, EHE-08 y CTE-SE-C.			
E04MEF030	4.000	m2	ENCOFRADO EN MUROS 1 CARA	37.01	148.04	
E04MMG010	1.050	m3	HORMIGÓN HA-25/P/20/I V.GRÚA	82.64	86.77	
E04AB020	60.000	kg	ACERO CORRUGADO B 500 S	1.63	97.80	
TOTAL PARTIDA.....						332.61

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E04MAG080	m3		HORMIGÓN ARMADO HA-25/P/20/I MURO 2 CARAS 0,25 V.GRÚA Hormigón armado HA-25/P/20/I, elaborado en central, en muro de 25 cm de espesor, incluso armadura (60 kg/m³), encofrado y desencofrado con paneles metálicos de 2,70x2,40m a dos caras, vertido, encofrado y desencofrado con grúa, vibrado, colocado y con p.p. de pasatubos y encofrados de huecos. Según normas NTE-CCM, EHE-08 y CTE-SE-C.			
E04MEF020	4.000	m2	ENCOFRADO EN MUROS 2 CARAS 3,00m<h<6,00m	36.05	144.20	
E04MMG010	1.050	m3	HORMIGÓN HA-25/P/20/I V.GRÚA	82.64	86.77	
E04AB020	60.000	kg	ACERO CORRUGADO B 500 S	1.63	97.80	

TOTAL PARTIDA..... 328.77

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS VEINTIOCHO EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

E04MEF020	m2		ENCOFRADO EN MUROS 2 CARAS 3,00m<h<6,00m Encofrado y desencofrado en muros de dos caras vistas de 3,00 a 6,00 m de altura, con paneles metálicos modulares de 3,00 m de altura considerando 20 posturas y consola de trabajo.			
O01OB010	0.430	h	Oficial 1ª encofrador	16.41	7.06	
O01OB020	0.430	h	Ayudante encofrador	15.40	6.62	
A05M030	0.143	mes	ALQ. M2 ENCOF. MURO 2 CARAS h=6m	12.13	1.73	
M13EA421	8.000	d	Consola trabajo	1.33	10.64	
P01DC040	0.082	l	Desencofrante p/encofrado metálico	1.77	0.15	
P01UC030	0.010	kg	Puntas 20x100	6.65	0.07	
M13EA440	1.235	u	Cono terminal tubo 22/26	0.07	0.09	
A06T050	0.440	h	GRÚA TORRE 40 m. FLECHA, 1000 kg.	19.64	8.64	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	35.00	1.05	
TOTAL PARTIDA.....					36.05	

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SEIS EUROS con CINCO CÉNTIMOS

E04MEF030	m2		ENCOFRADO EN MUROS 1 CARA Encofrado y desencofrado en muros de una cara vista, con paneles metálicos modulares de 3,00 m de altura considerando 20 posturas.			
O01OB010	0.650	h	Oficial 1ª encofrador	16.41	10.67	
O01OB020	0.650	h	Ayudante encofrador	15.40	10.01	
A05M120	0.106	mes	ALQ. M2 ENCOF. MURO 1 CARA h=3 a 6 m	17.64	1.87	
P01DC040	0.082	l	Desencofrante p/encofrado metálico	1.77	0.15	
P01UC030	0.040	kg	Puntas 20x100	6.65	0.27	
A06T050	0.660	h	GRÚA TORRE 40 m. FLECHA, 1000 kg.	19.64	12.96	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	35.90	1.08	
TOTAL PARTIDA.....					37.01	

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SIETE EUROS con UN CÉNTIMOS

E04MMG010	m3		HORMIGÓN HA-25/P/20/I V.GRÚA Hormigón HA-25/P/20/I, elaborado en central, en muros, incluso vertido con grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE-CCM, EHE-08 y CTE-SE-C.			
O01OB010	0.250	h	Oficial 1ª encofrador	16.41	4.10	
O01OB020	0.250	h	Ayudante encofrador	15.40	3.85	
P01HA010	1.050	m2	Hormigón HA-25/P/20/I central	61.77	64.86	
M11HV120	0.370	h	Aguja eléct.c/convertid.gasolina D=79mm	6.78	2.51	
A06T050	0.250	h	GRÚA TORRE 40 m. FLECHA, 1000 kg.	19.64	4.91	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	80.20	2.41	
TOTAL PARTIDA.....					82.64	

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y DOS EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E04SAE020	m2		SOLERA ARMADA HA-25, 20cm 2#15x15x6+ENCACHADO 25cm Solera de hormigón de 20 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con doble mallazo 15x15x6. Con p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado, incluso encachado de piedra caliza 40/80 de 25 cm. de espesor, extendido y compactado con pisón hasta conseguir un grado de compactación del 95% del proctor normal, con p.p. de membrana impermeabilizante de PVC de 1,5 mm de espesor, colocada con solapes de 10 cm. como minimo, para corte de humedad por capilaridad de soleras. Según NTE-RSS y EHE-08.			
E04SEE010	1.000	m2	ENCACHADO PIEDRA 40/80 e=25cm	8.36	8.36	
E04SEH060	0.200	m3	HORMIGÓN HA-25/P/20/I SOLERA	85.98	17.20	
E04AM060	2.000	m2	MALLA DOBLE 15x15 cm D=6 mm	2.63	5.26	
TOTAL PARTIDA.....						30.82

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

E04SEE010	m2		ENCACHADO PIEDRA 40/80 e=25cm Encachado de piedra caliza 40/80 de 25 cm. de espesor, en sub-base de solera, extendida y compactada con pisón, incluso geotextil Danofelt PY-150 de poliéster punzonado, con un peso de 150 gr/m2 y <48 mm de apertura en ensayo de perforación dinámica, extendido y colocado entre el encachado y el terreno compactado.			
O01OA070	0.200	h	Peón ordinario	14.24	2.85	
P01AG130	0.250	m3	Grava machaqueo 40/80 mm	18.71	4.68	
P06BG050	1.000	m2	Filtro geotextil Danofelt PY-150 gr/m2	0.59	0.59	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	8.10	0.24	
TOTAL PARTIDA.....						8.36

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

E04SEH060	m3		HORMIGÓN HA-25/P/20/I SOLERA Hormigón para armar HA-25/P/20/I, elaborado en central en solera, incluso vertido, compactado según EHE-08, p.p. de vibrado, regleado y curado en soleras.			
O01OA030	0.700	h	Oficial primera	16.75	11.73	
O01OA070	0.700	h	Peón ordinario	14.24	9.97	
P01HA010	1.000	m2	Hormigón HA-25/P/20/I central	61.77	61.77	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	83.50	2.51	
TOTAL PARTIDA.....						85.98

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y CINCO EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

E05AW040	m		ANGULAR DE 60mm ARRANQUE DE CHAPADOS Y FABRICAS Angular de 60 mm. con acero laminado S275 en caliente, en remates y arranques de chapados y fábrica, i/p.p. de anclaje mecanico completo, sujeción, nivelación, aplomado, pintura de minio electrolítico y pintura de esmalte (dos manos), empalmes por soldadura, cortes y taladros, totalmente colocado. Según normas NTE, CTE-DB-SE-A y EAE.			
O01OB130	0.500	h	Oficial 1ª cerrajero	16.00	8.00	
P03ALP010	7.090	kg	Acero laminado S 275 JR	0.95	6.74	
P25OU080	0.200	l	Minio electrolítico	10.98	2.20	
P25JM010	0.200	l	E. metálico rugoso Ferrum	14.96	2.99	
P01DW090	1.500	m	Pequeño material	1.13	1.70	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	21.60	0.65	
TOTAL PARTIDA.....						22.28

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E05HFA020	m2		FORJADO VIGUETAS AUTORRESISTENTES 25+5, B-60			
			Forjado 25+5 cm. formado a base de viguetas de hormigón pretensadas autorresistentes, separadas 70 cm. entre ejes, bovedilla cerámica de 60x25x20 cm. y capa de compresión de 5 cm., de hormigón HA-25/P/20/I, de central, i/armadura (7,99 kg/m2), terminado. Según normas NTE, EHE-08 y CTE-SE-AE. Viguetas con marcado CE obligatorio según Anexo ZA de la Norma Europea UNE-EN 15037-1:2010 y bovedillas cerámicas según Anexo ZA de la Norma Europea UNE-EN 15037-3:2010+A1:2011.			
O01OB010	0.350	h	Oficial 1ª encofrador	16.41	5.74	
O01OB020	0.350	h	Ayudante encofrador	15.40	5.39	
M02GT002	0.150	h	Grúa pluma 30 m./0,75 t	16.04	2.41	
P03VA020	1.670	m	Vigued.T pret.18cm hasta 6 mts. (27,5kg/m)	5.90	9.85	
P03BC160	6.670	u	Bovedilla cerámica 60x25x20	0.88	5.87	
P03AM170	1.000	m2	Malla 20x30x5 1,284 kg/m2	0.91	0.91	
P01HA010	0.062	m2	Hormigón HA-25/P/20/I central	61.77	3.83	
P01EM290	0.030	m3	Madera pino encofrar 26 mm	224.15	6.72	
M13CP110	0.007	u	Puntal telesc. normal 3,1m	11.58	0.08	
P03ACC080	1.050	kg	Acero corrugado B 500 S/SD	0.95	1.00	
P03AAA020	0.007	kg	Alambre atar 1,30 mm	0.79	0.01	
O01OB040	0.018	h	Ayudante ferralla	15.40	0.28	
O01OB030	0.018	h	Oficial 1ª ferralla	16.41	0.30	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	42.40	1.27	
TOTAL PARTIDA.....						43.66

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y TRES EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

E05HFS110	m2		FORJADO SEMIVIGUETAS 25+5, B-60			
			Forjado 25+5 cm. formado a base de semiviguetas de hormigón pretensado, separadas 70 cm. entre ejes, bovedilla cerámica de 60x25x20 cm. y capa de compresión de 5 cm., de hormigón HA-25/P/20/I, elaborado en central, i/armadura (5,00 kg/m2), terminado. Según normas NTE, EHE-08 y CTE-SE-AE. Viguetas con marcado CE obligatorio según Anexo ZA de la Norma Europea UNE-EN 15037-1:2010 y bovedillas cerámicas según Anexo ZA de la Norma Europea UNE-EN 15037-3:2010+A1:2011.			
O01OB010	0.350	h	Oficial 1ª encofrador	16.41	5.74	
O01OB020	0.350	h	Ayudante encofrador	15.40	5.39	
M02GT002	0.150	h	Grúa pluma 30 m./0,75 t	16.04	2.41	
P03VS020	1.670	m	Semivig. h.pret.12cm hasta 6 mts (20kg/ml)	3.86	6.45	
P03BC160	5.740	u	Bovedilla cerámica 60x25x20	0.88	5.05	
P03AM170	1.000	m2	Malla 20x30x5 1,284 kg/m2	0.91	0.91	
P01HA010	0.085	m2	Hormigón HA-25/P/20/I central	61.77	5.25	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	31.20	0.94	
A05C010	1.000	mes	ALQ. M2 APEO ENCOFRADO PLANO	0.66	0.66	
A05C020	0.266	mes	ALQ. M2 ENCOFRADO RECUPERABLE PLANO	4.96	1.32	
M13EQ500	0.400	mes	Tabica de canto metálica de 1,00m. de largo por 30cm. alto	1.89	0.76	
P01EM205	0.001	m3	Tabloncillo pino 2,50/5,50x205x55	202.23	0.20	
P01EM225	0.001	m3	Tabla pino 2,00/2,50 de 26mm	200.49	0.20	
O01OB030	0.018	h	Oficial 1ª ferralla	16.41	0.30	
O01OB040	0.018	h	Ayudante ferralla	15.40	0.28	
P03ACC080	1.050	kg	Acero corrugado B 500 S/SD	0.95	1.00	
P03AAA020	0.006	kg	Alambre atar 1,30 mm	0.79	0.00	
TOTAL PARTIDA.....						36.86

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SEIS EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E05HFS150	m2		FORJADO SEMIVIGUETA 30+5, B-70			
			Forjado 30+5 cm. formado por semivigueta de hormigón pretensado, separadas 70 cm. entre ejes, bovedilla cerámica de 60x25x22 cm. y capa de compresión de 5 cm., de hormigón HA-25/P/20/I, elaborado en central, i/armadura (9,00 kg/m2), terminado. Según normas NTE, EHE-08 y CTE-SE-AE. Viguetas con marcado CE obligatorio según Anexo ZA de la Norma Europea UNE-EN 15037-1:2010 y bovedillas cerámicas según Anexo ZA de la Norma Europea UNE-EN 15037-3:2010+A1:2011.			
O01OB010	0.400	h	Oficial 1ª encofrador	16.41	6.56	
O01OB020	0.400	h	Ayudante encofrador	15.40	6.16	
M02GT002	0.150	h	Grúa pluma 30 m./0,75 t	16.04	2.41	
P03VS030	2.430	m	Semivig. h.pret.12cm hasta 6 mts. (20kg/ml)	3.90	9.48	
P03BC090	4.938	u	Bovedilla cerámica 60x25x22	0.91	4.49	
P03AM170	1.000	m2	Malla 20x30x5 1,284 kg/m2	0.91	0.91	
P01HA010	0.087	m2	Hormigón HA-25/P/20/I central	61.77	5.37	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	35.40	1.06	
O01OB030	0.018	h	Oficial 1ª ferralla	16.41	0.30	
O01OB040	0.018	h	Ayudante ferralla	15.40	0.28	
P03ACC080	1.050	kg	Acero corrugado B 500 S/SD	0.95	1.00	
P03AAA020	0.006	kg	Alambre atar 1,30 mm	0.79	0.00	
A05C010	1.000	mes	ALQ. M2 APEO ENCOFRADO PLANO	0.66	0.66	
A05C020	0.266	mes	ALQ. M2 ENCOFRADO RECUPERABLE PLANO	4.96	1.32	
M13EQ500	0.400	mes	Tabica de canto metálica de 1,00m. de largo por 30cm. alto	1.89	0.76	
P01EM205	0.001	m3	Tabloncillo pino 2,50/5,50x205x55	202.23	0.20	
P01EM225	0.001	m3	Tabla pino 2,00/2,50 de 26mm	200.49	0.20	
P01UC030	0.050	kg	Puntas 20x100	6.65	0.33	

TOTAL PARTIDA..... 41.49

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y UN EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

E05HLA070	m3		ESTRUCT. LOSA INCLINADA HA-25/P/20 / ENCOFRADO MADERA			
			Hormigón armado HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., consistencia plástica, elaborado en central, en losas inclinadas, i/p.p. de armadura (100 kg/m3) y encofrado de madera, con formación de peldaños en las losas de escalera. Vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado. Todo terminado según normas NTE-EME, EHL y EHE-08.			
E05HLM010	1.000	m3	HORMIGÓN P/ARMAR HA-25/P/20 LOSA PLANA	78.29	78.29	
E05HLE020	5.000	m2	ENCOFRADO MADERA LOSA INCLINADA 4 POSTURAS	18.95	94.75	
E04AB020	100.000	kg	ACERO CORRUGADO B 500 S	1.63	163.00	

TOTAL PARTIDA..... 336.04

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS con CUATRO CÉNTIMOS

E05HLE020	m2		ENCOFRADO MADERA LOSA INCLINADA 4 POSTURAS			
			Encofrado y desencofrado de losa armada inclinada, con tableros de madera de pino de 22 mm., considerando 4 posturas. Según norma NTE-EME.			
O01OB010	0.300	h	Oficial 1ª encofrador	16.41	4.92	
O01OB020	0.300	h	Ayudante encofrador	15.40	4.62	
M13EM030	1.000	m2	Tablero encofrar 22 mm. 4 p.	1.94	1.94	
P01EM280	0.020	m3	Madera pino encofrar 22 mm	186.88	3.74	
P01UC030	0.150	kg	Puntas 20x100	6.65	1.00	
P03AAA020	0.500	kg	Alambre atar 1,30 mm	0.79	0.40	
M13CP100	0.014	u	Puntal telesc. normal 1,40m	13.19	0.18	
M02GT002	0.100	h	Grúa pluma 30 m./0,75 t	16.04	1.60	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	18.40	0.55	

TOTAL PARTIDA..... 18.95

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E05HLM010	m3		HORMIGÓN P/ARMAR HA-25/P/20 LOSA PLANA			
			Hormigón para armar HA-25/P/20/I, elaborado en central, en losas planas, incluso vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE-EHL y EHE-08.			
O01OB010	0.250	h	Oficial 1ª encofrador	16.41	4.10	
O01OB020	0.250	h	Ayudante encofrador	15.40	3.85	
O01OB025	0.100	h	Oficial 1ª gruista	16.00	1.60	
M02GT002	0.100	h	Grúa pluma 30 m./0,75 t	16.04	1.60	
P01HA010	1.050	m2	Hormigón HA-25/P/20/I central	61.77	64.86	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	76.00	2.28	

TOTAL PARTIDA..... 78.29

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y OCHO EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS

E05HSA060	m3		HA-25/P/20/I ENCOFRADO METÁLICO PILARES			
			Hormigón armado HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., consistencia plástica elaborado en central, en pilares, i/p.p. de armadura (130 kg/m3.) y encofrado metálico, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE-EHS y EHE-08.			
E05HSM010	1.000	m3	HORMIGÓN P/ARMAR HA-25/P/20/I PILAR	80.06	80.06	
E05HSF010	11.111	m2	ENCOFRADO METÁLICO EN PILARES	11.96	132.89	
E04AB020	120.000	kg	ACERO CORRUGADO B 500 S	1.63	195.60	

TOTAL PARTIDA..... 408.55

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS OCHO EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

E05HSF010	m2		ENCOFRADO METÁLICO EN PILARES			
			Encofrado y desencofrado de pilares hasta 3 m. de altura y 0,16 m2. de sección, con chapas metálicas de 300x50 cm.			
O01OB010	0.135	h	Oficial 1ª encofrador	16.41	2.22	
O01OB020	0.135	h	Ayudante encofrador	15.40	2.08	
M13EF010	1.000	m2	Encof. chapa hasta 1 m2.10 p.	2.93	2.93	
P01UC030	0.050	kg	Puntas 20x100	6.65	0.33	
P03AAA020	0.050	kg	Alambre atar 1,30 mm	0.79	0.04	
M02GT002	0.250	h	Grúa pluma 30 m./0,75 t	16.04	4.01	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	11.60	0.35	

TOTAL PARTIDA..... 11.96

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

E05HSM010	m3		HORMIGÓN P/ARMAR HA-25/P/20/I PILAR			
			Hormigón para armar HA-25/P/20/I, elaborado en central, en pilares, incluso vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE-EHS y EHE-08.			
O01OB010	0.250	h	Oficial 1ª encofrador	16.41	4.10	
O01OB020	0.250	h	Ayudante encofrador	15.40	3.85	
O01OB025	0.250	h	Oficial 1ª gruista	16.00	4.00	
M02GT002	0.250	h	Grúa pluma 30 m./0,75 t	16.04	4.01	
P01HA010	1.000	m2	Hormigón HA-25/P/20/I central	61.77	61.77	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	77.70	2.33	

TOTAL PARTIDA..... 80.06

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA EUROS con SEIS CÉNTIMOS

E05HVA010	m3		HA-25/P/20/I ENCOFRADO MADERA JÁCENAS PLANAS			
			Hormigón armado HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., consistencia plástica elaborado en central, en jácenas planas, i/p.p. de armadura (190 kg/m3.) y encofrado de madera, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE-EME y EHE-08.			
E05HVM010	1.000	m3	HORMIGÓN P/ARMAR HA-25/P/20/I JÁCENAS	74.81	74.81	
E05HVE010	5.556	m2	ENCOFRADO MADERA JÁCENAS 4 POSTURAS	27.17	150.96	
E04AB020	180.000	kg	ACERO CORRUGADO B 500 S	1.63	293.40	

TOTAL PARTIDA..... 519.17

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS DIECINUEVE EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E05HVA060	m3		HA-25/P/20/I ENCOFRADO MADERA ZUNCHOS PLANOS			
			Hormigón armado HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., consistencia plástica elaborado central, en zunchos planos, i/p.p. de armadura (85 kg/m3.) y encofrado de madera vista, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE-EME y EHE-08.			
E05HVM030	1.000	m3	HORMIGÓN P/ARMAR HA-25/P/20/I ZUNCHOS	74.81	74.81	
E05HVE030	12.000	m2	ENCOFRADO ZUNCHOS CON MADERA 4 POSTURAS	22.66	271.92	
E04AB020	75.000	kg	ACERO CORRUGADO B 500 S	1.63	122.25	

TOTAL PARTIDA..... 468.98

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

E05HVE010	m2		ENCOFRADO MADERA JÁCENAS 4 POSTURAS			
			Encofrado y desencofrado de jácenas con tableros de madera de pino de 22 mm. confeccionados previamente, considerando 4 posturas. Normas NTE-EME.			
O01OB010	0.300	h	Oficial 1ª encofrador	16.41	4.92	
O01OB020	0.300	h	Ayudante encofrador	15.40	4.62	
M13EM030	1.000	m2	Tablero encofrar 22 mm. 4 p.	1.94	1.94	
M13CP105	0.500	u	Puntal telesc. normal 3 m	11.36	5.68	
P01EM290	0.028	m3	Madera pino encofrar 26 mm	224.15	6.28	
P01UC030	0.070	kg	Puntas 20x100	6.65	0.47	
P03AAA020	0.070	kg	Alambre atar 1,30 mm	0.79	0.06	
M02GT002	0.150	h	Grúa pluma 30 m./0,75 t	16.04	2.41	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	26.40	0.79	

TOTAL PARTIDA..... 27.17

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISIETE EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS

E05HVE030	m2		ENCOFRADO ZUNCHOS CON MADERA 4 POSTURAS			
			Encofrado y desencofrado de zunchos con tableros de madera de pino de 22 mm., considerando 4 posturas. Según norma NTE-EME.			
O01OB010	0.300	h	Oficial 1ª encofrador	16.41	4.92	
O01OB020	0.300	h	Ayudante encofrador	15.40	4.62	
M13EM030	1.000	m2	Tablero encofrar 22 mm. 4 p.	1.94	1.94	
M13CP105	0.500	u	Puntal telesc. normal 3 m	11.36	5.68	
P01EM280	0.015	m3	Madera pino encofrar 22 mm	186.88	2.80	
P01UC030	0.060	kg	Puntas 20x100	6.65	0.40	
P03AAA020	0.050	kg	Alambre atar 1,30 mm	0.79	0.04	
M02GT002	0.100	h	Grúa pluma 30 m./0,75 t	16.04	1.60	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	22.00	0.66	

TOTAL PARTIDA..... 22.66

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

E05HVM010	m3		HORMIGÓN P/ARMAR HA-25/P/20/I JÁCENAS			
			Hormigón para armar HA-25/P/20/I, elaborado en obra, en jácenas, incluso vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE-EHV y EHE-08.			
O01OB010	0.170	h	Oficial 1ª encofrador	16.41	2.79	
O01OB020	0.170	h	Ayudante encofrador	15.40	2.62	
O01OB025	0.170	h	Oficial 1ª gruista	16.00	2.72	
M02GT002	0.170	h	Grúa pluma 30 m./0,75 t	16.04	2.73	
P01HA010	1.000	m2	Hormigón HA-25/P/20/I central	61.77	61.77	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	72.60	2.18	

TOTAL PARTIDA..... 74.81

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y CUATRO EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E05HVM030	m3		HORMIGÓN P/ARMAR HA-25/P/20/I ZUNCHOS Hormigón para armar HA-25/P/20/I, elaborado en central, en zunchos perimetrales, incluso vertido con plu-ma-grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE y EHE-08.			
O01OB010	0.170	h	Oficial 1ª encofrador	16.41	2.79	
O01OB020	0.170	h	Ayudante encofrador	15.40	2.62	
O01OB025	0.170	h	Oficial 1ª gruista	16.00	2.72	
M02GT002	0.170	h	Grúa pluma 30 m./0,75 t	16.04	2.73	
P01HA010	1.000	m2	Hormigón HA-25/P/20/I central	61.77	61.77	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	72.60	2.18	
TOTAL PARTIDA.....						74.81

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y CUATRO EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

E05HZH070	m2		ESTRUCT. HORMIGÓN FORJADO SEMIVIGUETA 30+5 Estructura de hormigón armado para luces hasta 6 mts., formada por pilares, vigas y zunchos con forjado de 30+5 cm., con semiviguetas de hormigón pretensado, bovedilla cerámica 60x25x22 y capa de compresión de hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., consistencia plástica, elaborado en central, terminada. Según normas NTE y EHE-08.			
E05HFS150	0.800	m2	FORJADO SEMIVIGUETA 30+5, B-70	41.49	33.19	
E05HVA010	0.041	m3	HA-25/P/20/I ENCOFRADO MADERA JÁCENAS PLANAS	519.17	21.29	
E05HSA060	0.017	m3	HA-25/P/20/I ENCOFRADO METÁLICO PILARES	408.55	6.95	
E05HVA060	0.014	m3	HA-25/P/20/I ENCOFRADO MADERA ZUNCHOS PLANOS	468.98	6.57	
TOTAL PARTIDA.....						68.00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y OCHO EUROS

E05HZH080	m2		ESTRUCT. HORMIGÓN FORJADO VIGUETA AUTORR. 25+5 Estructura de hormigón armado para luces hasta 6 mts., formada por pilares, vigas y zunchos con forjado 25+5 cm., con viguetas autorresistentes de hormigón pretensado, bovedilla cerámica 60x25x20 y capa de compresión de hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., consistencia plástica, elaborado en central, terminada. Según normas NTE y EHE-08.			
E05HFA020	0.800	m2	FORJADO VIGUETAS AUTORRESISTENTES 25+5, B-60	43.66	34.93	
E05HVA010	0.038	m3	HA-25/P/20/I ENCOFRADO MADERA JÁCENAS PLANAS	519.17	19.73	
E05HSA060	0.025	m3	HA-25/P/20/I ENCOFRADO METÁLICO PILARES	408.55	10.21	
E05HVA060	0.013	m3	HA-25/P/20/I ENCOFRADO MADERA ZUNCHOS PLANOS	468.98	6.10	
TOTAL PARTIDA.....						70.97

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

E05HZH090	m2		ESTRUCT. HORMIGÓN FORJADO SEMIVIGUETA 25+5 Estructura de hormigón armado para luces hasta 6 mts., formada por pilares, vigas y zunchos con forjado de 25+5 cm., con semiviguetas de hormigón pretensado, bovedilla cerámica 60x25x20 y capa de compresión de hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., consistencia plástica, elaborado en central, terminada. Según normas NTE y EHE-08.			
E05HFS110	0.800	m2	FORJADO SEMIVIGUETAS 25+5, B-60	36.86	29.49	
E05HVA010	0.038	m3	HA-25/P/20/I ENCOFRADO MADERA JÁCENAS PLANAS	519.17	19.73	
E05HSA060	0.025	m3	HA-25/P/20/I ENCOFRADO METÁLICO PILARES	408.55	10.21	
E05HVA060	0.013	m3	HA-25/P/20/I ENCOFRADO MADERA ZUNCHOS PLANOS	468.98	6.10	
TOTAL PARTIDA.....						65.53

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y CINCO EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

E06MA050	m3		MAMPOSTERÍA ORDINARIA GRANITO 1 C/VISTA Mampostería ordinaria de piedra granítica a una cara vista, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 en muros hasta 50 cm. de espesor, con p.p. de chapados, jambas, dinteles y vierteaguas, i/preparación de piedras, asiento, recibido, nivelado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-EFP-6, medi-da deduciendo huecos superiores a 2 m2.			
O01OB070	3.500	h	Oficial cantero	16.00	56.00	
O01OB080	3.500	h	Ayudante cantero	15.19	53.17	
P01SM020	1.200	m3	Piedra granit.mampost.ordin.	59.58	71.50	
A02A080	0.300	m3	MORTERO CEMENTO M-5	64.49	19.35	
P01CC020	0.002	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	85.45	0.17	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	200.20	6.01	
TOTAL PARTIDA.....						206.20

202 Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SEIS EUROS con VEINTE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E07BHV031	m2		FAB. BLOQ. HORM. LISO GRIS 40x20x25+A. MURFOR Fabrica de bloques huecos de hormigón gris estándar liso de 40x20x25 cm. colocando la cara vista al interior, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río M-7,5, rellenos de hormigón de 330 kg. de cemento/m3. de dosificación y armadura de acero galvanizado, en forma de cercha para tipo de exposición acorde a tabla 3.3 CTE DB SE-F, Murfor®RND.4/Z-150 cada 2 hiladas, según EC6, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, jambas, ejecución de encuentros, anclajes Murfor®Anc y piezas especiales, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFB-6 y CTE-SE-F, medida deduciendo superiores a 2 m2.			
O010A160	0.820	h	Cuadrilla H	31.66	25.96	
P01LA040	0.902	u	Armad. Murfor RND.4/Z-150 3,05m	2.53	2.28	
P01BLG050	13.000	u	Bloq. horm. standard liso gris 40x20x25	0.96	12.48	
P01MC030	0.024	m3	Mortero cem. gris II/B-M 32,5 M-7,5/CEM	57.37	1.38	
A03H090	0.010	m3	HORM. DOSIF. 330 kg /CEMENTO Tmáx.20	65.95	0.66	
P03ACA010	1.200	kg	Acero corrugado B 400 S/SD 6 mm	0.62	0.74	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	43.50	1.31	
TOTAL PARTIDA.....						44.81

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CUATRO EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

E07LP024	m2		FÁB.LADRILLO PERFORADO 10cm 1/2P.INTERIOR MORTERO M-5 Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x10 cm de 1/2 pie de espesor en interior, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2004, RC-08, NTE-FFL, CTE-SE-F y medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.			
O010A030	0.370	h	Oficial primera	16.75	6.20	
O010A070	0.370	h	Peón ordinario	14.24	5.27	
P01LT010	0.038	mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x10 cm	80.98	3.08	
P01MC045	0.026	m3	Mortero cem. gris II/B-P 32,5 N M-5/CEM	49.12	1.28	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	15.80	0.47	
TOTAL PARTIDA.....						16.30

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con TREINTA CÉNTIMOS

E07NR020	m2		FACHADA VENTILADA MADERA ALERCE. ANCLAJE OCULTO Ejecución de fachada ventilada de dos hojas, la interior apoyada en el forjado, de 1/2 pie de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico perforado, para revestir por el interior, de 24x11,5x10 cm., recibida con mortero de cemento tipo M-5, y la segunda con hoja exterior pasante de 21 mm de espesor de tabla de madera alerce, de 120 mm de anchura, acabado barnizado, textura satinada, colocadas con una modulación y juntas verticales y horizontales a decidir por la D.F., sujetas mediante un sistema homologado de fijación oculta con una subestructura de aluminio fijada a cantos de forjados. Incluso p.p. de elementos de sujeción a forjado, ménsulas y conectores de las hojas, piezas especiales, remates laterales, formación de dinteles, zunchos y jambas, y ejecución de encuentros. Eliminación de restos y limpieza final, con p.p. de andamiajes y medios auxiliares. Según RC-08. Medido deduciendo huecos mayores 4 m2.			
O010B505	0.400	h	Montador especializado	18.39	7.36	
O010B510	0.400	h	Ayudante montador especializado	15.19	6.08	
P04FR010	1.050	m2	Tabla madera alerce de 120 mm de anchura y 21 mm de espesor	12.76	13.40	
O010A070	1.030	h	Peón ordinario	14.24	14.67	
P04FNV030	47.000	u	Subestructura (rastreles y anclajes)	1.09	51.23	
P01LT033	0.038	mu	Ladrillo cerámico perforado 24x11,5x10 cm a 1/2 pie	153.22	5.82	
A02A080	0.016	m3	MORTERO CEMENTO M-5	64.49	1.03	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	99.60	2.99	
TOTAL PARTIDA.....						102.58

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DOS EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E07NR030	m		REMATE PERIMETRAL DE ALUMINIO EN HUECOS DE FACHADA Remate de chapa de aluminio lacado de 50 cm de desarrollo y color a elegir por la D.F., en remates laterales, jambas y dinteles de huecos, incluso parte proporcional de solapes, accesorios y elementos de fijación, juntas de estanqueidad, sellado de juntas con silicona incolora, limpieza, totalmente instalado y con medios auxiliares. Medido en verdadera magnitud.			
O01OA030	0.260	h	Oficial primera	16.75	4.36	
O01OA070	0.260	h	Peón ordinario	14.24	3.70	
P05CA170	1.050	m	Remate chapa aluminio a=50 cm e=0,6 mm	7.06	7.41	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	15.50	0.47	
TOTAL PARTIDA.....						15.94

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

E07RC050	m2		RECIBIDO CERCOS EN MURO INTERIOR DE BLOQUE Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento de bloque de hormigon, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08. Medida la superficie realmente ejecutada. Recibida a cara exterior para que no se vean los puntos de union en el muro.			
O01OA030	0.600	h	Oficial primera	16.75	10.05	
O01OA050	0.600	h	Ayudante	14.91	8.95	
P01UC030	0.150	kg	Puntas 20x100	6.65	1.00	
A02A060	0.040	m3	MORTERO CEMENTO M-10	72.56	2.90	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	22.90	0.69	
TOTAL PARTIDA.....						23.59

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

E07RE010	m		RECIBIDO BARANDILLA METÁLICA CON MORTERO Recibido de barandilla metálica en escaleras, balcones o terrazas, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, o realizando anclajes específicos sobre el soporte, totalmente colocada y aplomada, i/apertura y tapado de huecos para garras, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08. Medida la longitud realmente ejecutada.			
O01OA030	0.400	h	Oficial primera	16.75	6.70	
O01OA060	0.400	h	Peón especializado	14.11	5.64	
A02A060	0.050	m3	MORTERO CEMENTO M-10	72.56	3.63	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	16.00	0.48	
TOTAL PARTIDA.....						16.45

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

E07RE050	m		RECIBIDO DE PASAMANOS C/YESO Recibido de pasamanos de madera o metálico con pasta de yeso negro, totalmente colocado, i/apertura y tapado de huecos para garras, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la longitud realmente ejecutada.			
O01OA040	0.340	h	Oficial segunda	15.46	5.26	
O01OA070	0.340	h	Peón ordinario	14.24	4.84	
P01UC030	0.300	kg	Puntas 20x100	6.65	2.00	
A01A030	0.007	m3	PASTA DE YESO NEGRO	78.91	0.55	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	12.70	0.38	
TOTAL PARTIDA.....						13.03

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con TRES CÉNTIMOS

E07TC020	m2		TABICÓN BLOQUE HORMIGÓN CELULAR 62,5x50x7cm Tabicón de bloques de hormigón celular armado de 62,5x50x7 cm. de 500 kg./m3. de densidad nominal, recibido con cemento cola, i/replanteo, nivelación, aplomado, dinteles, jambas, roturas, limpieza y medios auxiliares, S/NF-P14.306, deduciendo huecos superiores a 2 m2.			
O01OA030	0.300	h	Oficial primera	16.75	5.03	
O01OA070	0.300	h	Peón ordinario	14.24	4.27	
P01BC020	3.360	u	Bloq.horm. celular 62,5x50x7	3.68	12.36	
P01LW060	1.400	kg	Cemento cola Preocol	0.36	0.50	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	22.20	0.67	
TOTAL PARTIDA.....						22.83

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E07TLB010	m2		TABICÓN LHD 24x11,5x7 cm INT. MORTERO M-7,5 Tabique de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm, en distribuciones y cámaras, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río de dosificación, tipo M-7,5, i/ replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2004, RC-08, NTE-PTL y CTE-SE-F, medido a cinta corrida.			
O01OA030	0.410	h	Oficial primera	16.75	6.87	
O01OA070	0.410	h	Peón ordinario	14.24	5.84	
P01LH015	0.035	mu	Ladrillo hueco doble métrico 24x11,5x7 cm	75.00	2.63	
P01MC030	0.014	m3	Mortero cem. gris II/B-M 32,5 M-7,5/CEM	57.37	0.80	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	16.10	0.48	

TOTAL PARTIDA..... 16.62

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

E07TLB020	m2		TABICÓN LHD 24x11,5x9 cm INT. MORTERO M-7,5 Tabique de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x9 cm, en distribuciones y cámaras, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río de dosificación, tipo M-7,5, i/ replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2004, RC-08, NTE-PTL y CTE-SE-F, medido a cinta corrida.			
O01OA030	0.410	h	Oficial primera	16.75	6.87	
O01OA070	0.410	h	Peón ordinario	14.24	5.84	
P01LH020	0.035	mu	Ladrillo hueco doble métrico 24x11,5x9 cm	74.91	2.62	
P01MC030	0.016	m3	Mortero cem. gris II/B-M 32,5 M-7,5/CEM	57.37	0.92	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	16.30	0.49	

TOTAL PARTIDA..... 16.74

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

E07TYA010	m2		TRASDOSADO DIRECTO 9,5mm Trasdosado directo recibido con pelladas de pasta de agarre (enlucido seco) de suelo a techo, formado por un panel de fibra-yeso de 9,5 mm de espesor, pegado con pasta de agarre. Unión entre paneles mediante el empleo de pegamento para juntas. Emplastecido de juntas, con pasta de juntas, i/p.p. de replanteo, tratamiento de huecos, paso de instalaciones, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2.			
O01OA030	0.200	h	Oficial primera	16.75	3.35	
O01OA050	0.200	h	Ayudante	14.91	2.98	
P04PY010	1.050	m2	Placa yeso laminado estándar 9,5 mm	3.98	4.18	
P04PW595	0.050	u	Pegamento para juntas	7.23	0.36	
P04PW030	0.050	kg	Pasta de agarre yeso	0.35	0.02	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	10.90	0.33	

TOTAL PARTIDA..... 11.22

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS

E07TYA060	m2		TRASDOSADO DIRECTO TERMICO 10+40mm Trasdosado directo recibido con pasta de agarre, de placas de yeso laminado tipo con poliestireno expandido de 10+40 mm de espesor y de 15 kg/m3 de densidad, pegado con pasta de agarre. Unión entre paneles mediante el empleo de pegamento para juntas. Emplastecido de juntas, con pasta de juntas, i/p.p. de replanteo, tratamiento de huecos, paso de instalaciones, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102041 IN y ATEDY. Medida deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2			
O01OA030	0.250	h	Oficial primera	16.75	4.19	
O01OA050	0.250	h	Ayudante	14.91	3.73	
P04PT020	1.050	m2	Placa yeso térmica EPS 10+40 mm	9.81	10.30	
P04PW590	0.400	kg	Pasta de juntas SN	1.08	0.43	
P04PW005	1.300	m	Cinta de juntas rollo 150 m	0.03	0.04	
P04PW030	5.250	kg	Pasta de agarre yeso	0.35	1.84	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	20.50	0.62	

TOTAL PARTIDA..... 21.15

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con QUINCE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E07TYB010	m2		TRASDOSADOS SEMIDIRECTO 13mm. 36/400 Trasdosado semidirecto formado por maestras separadas 400 mm de chapa de acero galvanizado de 36 mm, atornillado con tornillos autoperforantes de acero, placa yeso laminado de 13 mm de espesor, sin aislamiento. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2.			
O01OA030	0.260	h	Oficial primera	16.75	4.36	
O01OA050	0.260	h	Ayudante	14.91	3.88	
P04PY032	1.050	m2	Placa yeso laminado normal 13x1200 mm	2.78	2.92	
P04PW590	0.400	kg	Pasta de juntas SN	1.08	0.43	
P04PW005	1.300	m	Cinta de juntas rollo 150 m	0.03	0.04	
P04PW290	3.400	m	Maestra de 48 mm	1.36	4.62	
P04PW065	12.000	u	Tornillo PM 3,9x25 mm	0.01	0.12	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	16.40	0.49	

TOTAL PARTIDA..... 16.86

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

E07TYM130	m2		TABIQUE S.PLACO SILENCE 76/48 (15+48+15) a 600 mm PHONIQUE+LM SU Tabique sistema Placo Silence formado por una placa de yeso laminado Placo Phonique PPH 15 de 15 mm de espesor, atornillada a cada lado externo de una estructura metálica de acero galvanizado a base de raíles horizontales y montantes verticales de 48 mm, modulados a 600 mm, resultando un ancho total del tabique terminado de 78 mm. Incluso lana mineral Supralainel. Parte proporcional de pasta y cinta de juntas, tornillería, fijaciones, banda estanca bajo los perfiles perimetrales, casoneto de puerta corredera. Nivel de acabado de tratamiento de juntas Q2. Resistencia al fuego: 60 m, aislamiento acústico al ruido aéreo: 45,2 dB(A). Instalado según la documentación actual de Placo y las normas UNE 102040 IN y UNE 102041 IN.			
O01OA030	0.320	h	Oficial primera	16.75	5.36	
O01OA050	0.320	h	Ayudante	14.91	4.77	
P04PY055	2.100	m2	Placa yeso Phonique PPH 15	7.95	16.70	
P04PW245	0.900	m	Canal Stil R 48	1.33	1.20	
P04PW163	2.100	m	Montante Stil M 48	1.57	3.30	
P04PW133	22.000	u	Tornillo TTPC 25	0.01	0.22	
P04PW135	2.000	u	Tornillo TRPF 13	0.02	0.04	
P04PW590	0.660	kg	Pasta de juntas SN	1.08	0.71	
P04PW608	2.800	m	Cinta de juntas GR	0.04	0.11	
P04PW540	0.450	m	Banda estanca 45	0.31	0.14	
P07TL450	1.000	m2	Lana Mineral Supralaine 600 espesor 45	2.76	2.76	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	35.30	1.06	

TOTAL PARTIDA..... 36.37

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SEIS EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

E07WD010	m		CARGADERO VIGUETA AUTORRESISTENTE MORTERO Cargadero formado por vigueta autorresistente de hormigón pretensado, i/p.p. de emparchado con elementos de fábrica de ladrillo, replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08. Medida la longitud ejecutada.			
O01OA030	0.200	h	Oficial primera	16.75	3.35	
O01OA060	0.200	h	Peón especializado	14.11	2.82	
P03VA020	1.020	m	Vigue.D/T pret.18cm hasta 6 mts. (27,5kg/m)	5.90	6.02	
P01LH010	0.018	mu	Ladrillo hueco sencillo 24x11,5x4 cm	70.43	1.27	
A02A080	0.026	m3	MORTERO CEMENTO M-5	64.49	1.68	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	15.10	0.45	

TOTAL PARTIDA..... 15.59

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E07WV030		u	DOBLE REJILLA VENTILACIÓN 15x15cm MORTERO Doble rejilla de ventilación de 15x15 cm estampada de aluminio, colocada una en la fachada, y la otra en el interior del local, espacio o cuarto a ventilar, i/apertura de los huecos necesarios, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6 la rejilla exterior, y con escayola la rejilla interior. Incluso p.p. de remates, pequeño material, tubo flexible Expirofiles, ajustes y ayudas, s/NTE-ISV, medida la unidad de obra terminada y funcionando.			
O01OA030	0.550	h	Oficial primera	16.75	9.21	
O01OA050	0.550	h	Ayudante	14.91	8.20	
P19TCW240	2.000	u	Rejilla ventilación estampada Al 15x15 cm	1.39	2.78	
A02A080	0.002	m3	MORTERO CEMENTO M-5	64.49	0.13	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	20.30	0.61	

TOTAL PARTIDA..... 20.93

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

E08PEA023		m2	TENDIDO YESO NEGRO VERTICAL, INCLINADO Y HORIZONTAL Tendido con yeso negro a buena vista en paramentos verticales, horizontales e inclinados, de 15 mm. de espesor con maestras cada 3 m. en verticales y perimetrales en horizontales, i/formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimentos y p.p. de medios auxiliares. S/NTE-RPG-9, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.			
O01OB110	0.125	h	Oficial yesero o escayolista	16.00	2.00	
O01OA070	0.125	h	Peón ordinario	14.24	1.78	
A01A030	0.015	m3	PASTA DE YESO NEGRO	78.91	1.18	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	5.00	0.15	

TOTAL PARTIDA..... 5.11

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con ONCE CÉNTIMOS

E08PEA090		m2	GUARNECIDO Y ENLUCIDO YESO HORIZONTAL S/MAESTRAS Guarnecido con yeso negro y enlucido de yeso blanco sin maestrear en paramentos inclinados y horizontales, de 15 mm. de espesor, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, cantos vistos de losas, incluso p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2 y en verdadera magnitud.			
O01OB110	0.230	h	Oficial yesero o escayolista	16.00	3.68	
O01OA070	0.230	h	Peón ordinario	14.24	3.28	
A01A030	0.012	m3	PASTA DE YESO NEGRO	78.91	0.95	
A01A040	0.003	m3	PASTA DE YESO BLANCO	83.15	0.25	
P04RW060	0.215	m	Guardavivos plástico y metal c/malla	1.38	0.30	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	8.50	0.26	

TOTAL PARTIDA..... 8.72

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

E08PFA020		m2	ENFOSCADO CSIII-W1 CÁMARA FACHADA VENTILADA Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero CSIII-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 en interior de cámaras de aire de 20 mm. de espesor, i/p.p. de andamiaje, s/NTE-RPE-5 y UNE-EN 998-1:2010, medido deduciendo huecos.			
O01OA030	0.120	h	Oficial primera	16.75	2.01	
O01OA050	0.120	h	Ayudante	14.91	1.79	
P04RR040	3.400	kg	Mortero revoco CSIII-W1	0.38	1.29	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	5.10	0.15	

TOTAL PARTIDA..... 5.24

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E08TAE010	m2		FALSO TECHO ESCAYOLA LISA			
			Falso techo de placas de escayola lisa de 60x60 cm, recibida con esparto y pasta de escayola, i/repaso de juntas, limpieza, montaje y desmontaje de andamios, con p.p. de tabicas, s/NTE-RTC-16, medido deduciendo huecos.			
O01OB110	0.200	h	Oficial yesero o escayolista	16.00	3.20	
O01OB120	0.200	h	Ayudante yesero o escayolista	15.19	3.04	
O01OA070	0.230	h	Peón ordinario	14.24	3.28	
P04TE010	1.100	m2	Placa escayola lisa 60x60 cm P.V.	5.58	6.14	
P04TS010	0.220	kg	Esparto en rollos	0.84	0.18	
A01A020	0.005	m3	PASTA DE ESCAYOLA	92.12	0.46	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	16.30	0.49	
TOTAL PARTIDA.....						16.79

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

E08TAE015	m2		FALSO TECHO ESCAYOLA LISA CON DEXTRINA			
			Falso techo de placas de escayola lisa con dextrina de 120x60 cm., recibida con esparto y pasta de escayola, i/repaso de juntas, limpieza, montaje y desmontaje de andamios, con p.p. de tabicas, s/NTE-RTC-16, medido deduciendo huecos.			
O01OB110	0.200	h	Oficial yesero o escayolista	16.00	3.20	
O01OB120	0.200	h	Ayudante yesero o escayolista	15.19	3.04	
O01OA070	0.230	h	Peón ordinario	14.24	3.28	
P04TE015	1.100	m2	Placa escayola lisa 60x60 cm P.S.V.	6.25	6.88	
P04TS010	0.220	kg	Esparto en rollos	0.84	0.18	
A01A020	0.005	m3	PASTA DE ESCAYOLA	92.12	0.46	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	17.00	0.51	
TOTAL PARTIDA.....						17.55

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

E08TTL010	m2		FALSO TECHO BANDEJA ALUMINIO LISA 60x60 P.V.			
			Falso techo metálico a base de bandejas lisas de aluminio de 600x600 mm y 0,5 mm de espesor con bordes enrasados, lacadas en color blanco con acabado postlacado, apoyadas sobre perfilera vista formada por perfiles primarios y secundarios suspendidos del techo mediante varillas, i/p.p. de elementos de remate y sujeción y andamiaje, instalado s/NTE-RTP-18, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.			
O01OB130	0.500	h	Oficial 1ª cerrajero	16.00	8.00	
P04TBL010	1.050	m2	Bandeja aluminio lisa 60x60cm P.V.	22.16	23.27	
P04TW300	3.350	m	Perfilería vista f.techo metálico	0.79	2.65	
P04TW214	0.840	u	Cuelgue twist suspensión rápida	0.46	0.39	
P04TW152	0.840	u	Varilla de cuelgue 375 mm	0.15	0.13	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	34.40	1.03	
TOTAL PARTIDA.....						35.47

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CINCO EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E09CA010	m2		ESTRUCTURA METÁLICA LIGERA CUBIERTA NO HABITABLE Estructura metálica ligera para cubierta no habitable, con cerchas formadas con perfiles ligeros metálicos obtenidos por laminación en frío de la chapa galvanizada, colocadas cada 1,20 m. y correas cada 1,00 m., con perfil C en pares, correas, pies derechos, rastreles, tirante y celosía, y con perfil U en durmientes y arriostamientos, con dimensiones determinadas y condicionadas por el cálculo estructural, pudiendo ser de la gama base 40 mm. o de 50 mm. Fijada y totalmente instalada en el forjado existente, y lista para colocar la teja y el tablero de panel sandwich. Uniones mediante tornillos y tacos, i/replanteo, fijaciones, medios auxiliares, pequeño material y elementos de seguridad, medida en verdadera magnitud.			
O01OB130	0.400	h	Oficial 1ª cerrajero	16.00	6.40	
O01OB140	0.400	h	Ayudante cerrajero	15.04	6.02	
M12T010	0.330	h	Taladro eléctrico	1.23	0.41	
P05EW051	0.780	m	Perfil C 37x37x1,5 mm	2.05	1.60	
P05EW053	1.740	m	Perfil U 40x40x1,5 mm	1.89	3.29	
P05EW151	1.050	m	Perfil omega 50x40x1,5 mm	2.99	3.14	
P05EW250	13.000	u	Torn autotaladrante 5,5x22 mm	0.08	1.04	
P05EW260	1.000	u	Tornillo HSA 10x90	0.94	0.94	
P05EW270	1.000	u	Pequeño material	0.45	0.45	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	23.30	0.70	
TOTAL PARTIDA.....						23.99

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

E09ICC330	m2		CUBIERTA INCLINADA TEJA C/PLACAS XPS e=80 mm S/LOSAS Cubierta inclinada con una pendiente media del 30%, compuesta de: formación de pendientes: forjado o losa inclinada (no incluido en este precio); aislamiento térmico: placas rígidas de poliestireno extruido de superficie ranurada y mecanizado lateral a media madera, de 600x1250 mm y 80 mm de espesor, resistencia térmica 2,2 (m²K)/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), 300 kPa de resistencia a compresión, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua 150, calor específico 1400 J/kgK, Euroclase E de reacción al fuego; cobertura: teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color rojo; recibida con mortero de cemento M-2,5. Incluso p.p. de remates, aleros, encuentros, cumbrreras, caballetes, tejas de ventilación, medios auxiliares y piezas especiales. S/NTE-QTT-11. Medida en verdadera magnitud.			
O01OA030	0.572	h	Oficial primera	16.75	9.58	
O01OA050	0.572	h	Ayudante	14.91	8.53	
O01OA070	0.286	h	Peón ordinario	14.24	4.07	
P07TX027	1.050	m2	P.polies.extruido ranurada e=80mm	12.27	12.88	
P01MC043	0.060	m3	Mortero cem. gris II/B-P 32,5 N M-2,5/CEM	47.42	2.85	
P01MC045	0.020	m3	Mortero cem. gris II/B-P 32,5 N M-5/CEM	49.12	0.98	
P07W900	2.500	u	Fijación mecánica aislamiento	0.19	0.48	
P05TC010	31.310	u	Teja curva roja 40x19	0.34	10.65	
P05TWC010	0.320	u	Teja curva caballete roja 46x29	4.24	1.36	
P05TC235	0.100	u	Teja curva ventilación color rojo	9.66	0.97	
P25PC030	0.027	kg	Pigmentos coloración	13.46	0.36	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	52.70	1.58	
TOTAL PARTIDA.....						54.29

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y CUATRO EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E09ICC3300	m2		CUBIERTA INCLINADA TEJA C/PLACAS XPS e=80 mm S/CERCHAS Cubierta inclinada con una pendiente media del 30%, compuesta de: formación de pendientes: estructura metálica ligera tipo cercha (no incluido en este precio); aislamiento térmico: placas rígidas de poliestireno extruido de superficie ranurada y mecanizado lateral a media madera, de 600x1250 mm y 80 mm de espesor, resistencia térmica 2,2 (m²K)/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), 300 kPa de resistencia a compresión, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua 150, calor específico 1400 J/kgK, Euroclase E de reacción al fuego; cobertura: teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color rojo; recibida con mortero de cemento M-2,5. Incluso p.p. de remates, aleros, encuentros, cumbreras, caballetes, tejas de ventilación, medios auxiliares y piezas especiales. S/NTE-QTT-11. Medida en verdadera magnitud.			
O01OA030	0.572	h	Oficial primera	16.75	9.58	
O01OA050	0.572	h	Ayudante	14.91	8.53	
O01OA070	0.286	h	Peón ordinario	14.24	4.07	
P07TX027	1.050	m2	P.polies.extruido ranurada e=80mm	12.27	12.88	
P01MC043	0.060	m3	Mortero cem. gris II/B-P 32,5 N M-2,5/CEM	47.42	2.85	
P01MC045	0.020	m3	Mortero cem. gris II/B-P 32,5 N M-5/CEM	49.12	0.98	
P07W900	2.500	u	Fijación mecánica aislamiento	0.19	0.48	
P05TC010	31.310	u	Teja curva roja 40x19	0.34	10.65	
P05WC010	0.320	u	Teja curva caballete roja 46x29	4.24	1.36	
P05TC235	0.100	u	Teja curva ventilación color rojo	9.66	0.97	
P25PC030	0.027	kg	Pigmentos coloración	13.46	0.36	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	52.70	1.58	

TOTAL PARTIDA..... 54.29

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y CUATRO EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS

E09NAJ060	m2		CUB.PL.AJARDI.EXT.ECO.INV.TEXTLOSA BICAPA TEXSA Cubierta constituida por formación de pendientes con hormigón celular de espesor medio 5 cm, capa de mortero de 3 cm de espesor mínimo, membrana impermeabilizante bicapa adherida, formada por: imprimación asfáltica con una dotación mínima de 500 gr/m2 tipo Emufal I, adhesión a fuego de lámina de betún plastomérico APP con armadura de fibra de vidrio (FV) tipo Moply N FV 3 kg, con designación: LA-30-FV, lámina superior totalmente adherida a la anterior de betún plastomérico APP de elevado punto de reblandecimiento, con tratamiento antirraíces y armadura de fieltro de poliéster (FP) tipo Morterplas FP 4 kg Garden designación: LBM-40-FP, capa separadora de poliéster con una resistencia al punzonamiento estático CBR de 830 N, tipo Rooftex 300, capa de protección y drenaje con baldosa aislante formada por una capa de aislamiento térmico de poliestireno extruido de 50 mm de espesor autoprotectida en su cara superior con una grueso de mortero poroso de 35 mm de espesor tipo Textlosa R /35 Gris, lista para proceder al acabado. Sistema de acuerdo con el DIT-562 Morterplas/Moplas pendiente cero.			
O01OA030	0.390	h	Oficial primera	16.75	6.53	
O01OA050	0.390	h	Ayudante	14.91	5.81	
P06BI036	0.300	kg	Emulsión asfáltica Emufal I	1.14	0.34	
P06BS490	1.100	m2	Lám. Morterplas FV 3 kg	3.09	3.40	
P06BS560	1.100	m2	Lám. Morterplas FP 4 kg Garden	5.47	6.02	
P06BG138	1.100	m2	Fielto geotextil Rooftex 300	0.95	1.05	
P06BF110	1.050	m2	Losa filtrante Baldosa aisl. Textlosa R 50/35 Gris	16.13	16.94	
O01OA060	0.125	h	Peón especializado	14.11	1.76	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	41.90	1.26	
A03S010	0.053	m3	HORMIGÓN CELULAR CEM II/B-P 32,5N	76.88	4.07	
M01HE010	0.053	h	Bomb.horm.estacionaria 10-25 m3/h	20.17	1.07	
P04RR060	2.700	kg	Mortero revoco CSIII-W2	0.49	1.32	

TOTAL PARTIDA..... 49.57

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y NUEVE EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E09PAC050	m2		CUBIERTA TRANSITABLE SIN AISLAM. MONOCAPA ADHERIDA A SOLAR Cubierta transitable constituida por: hormigón aislante de arcilla expandida de espesor medio 10 cm. como formación de pendiente, tendido de mortero de cemento M-5, de 2 cm. de espesor; imprimación asfáltica, Curidan; lámina asfáltica de betún plastómero Esterdan 40 P Pol, con armadura de fieltro de poliéster reforzado, totalmente adherida al soporte con soplete; lámina geotextil de 200 g/m2., Danofelt PY-200, lista para solar con pavimento a elegir. Incluso p.p. de encuentros, remates, tratamiento de juntas, solapes y medios auxiliares. Cumple con los requisitos del C.T.E. Cumple con el Catálogo de Elementos Constructivos del IETcc según membrana monocapa.			
O01OA030	0.450	h	Oficial primera	16.75	7.54	
O01OA050	0.150	h	Ayudante	14.91	2.24	
A03S020	0.100	m3	HORMIGÓN AISLANTE (650 kg/m3)	97.25	9.73	
A02A080	0.020	m3	MORTERO CEMENTO M-5	64.49	1.29	
P06BI020	0.300	kg	Imprim.asfáltica Curidan	1.33	0.40	
P06BS155	1.100	m2	Lam. Esterdan 40 P Pol	4.49	4.94	
P06BG060	1.050	m2	Fieltro geotextil Danofelt PY-200 gr/m2	0.77	0.81	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	27.00	0.81	
O01OA070	0.400	h	Peón ordinario	14.24	5.70	
P01LH020	0.033	mu	Ladrillo hueco doble métrico 24x11,5x9 cm	74.91	2.47	
P01MC030	0.016	m3	Mortero cem. gris II/B-M 32,5 M-7,5/CEM	57.37	0.92	
TOTAL PARTIDA.....						36.85

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SEIS EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

E09PAE060	m2		CUB.PL.TRANS.PRIV.BALD.AMORT.INVERTIDA. BIC.TEXTSA Cubierta constituida por: formación de pendientes con hormigón celular de espesor medio 5 cm, capa de mortero de 3 cm de espesor mínimo; membrana impermeabilizante bicapa adherida formada por imprimación asfáltica con una dotación mínima de 300 gr/m2 tipo Emufal I, lámina de betún plastomérico APP con armadura de fieltro de fibra de vidrio (FV) tipo Morterplas FV 3 kg, designación: LBM-30-FV, lámina superior totalmente adherida a la inferior, de betún plastomérico APP con armadura de fieltro de poliéster (FP) tipo Morterplas FP 3 kg, designación: LBM-30-FP; capa separadora de polipropileno 100% con una resistencia a la perforación de 1100 N tipo Texxam 700; capa de aislamiento térmico de poliestireno extruido de resistencia a la compresión de 3 kp/cm2 y 50mm de espesor; capa separadora de polipropileno 100% con una resistencia a la perforación de 1100 N tipo Texxam 700, listo para proceder al acabado. Incluso p.p. de encuentros, remates, tratamiento de juntas, solapes y medios auxiliares.			
O01OA030	0.570	h	Oficial primera	16.75	9.55	
O01OA050	0.270	h	Ayudante	14.91	4.03	
P06BI036	0.300	kg	Emulsión asfáltica Emufal I	1.14	0.34	
P06BS490	1.100	m2	Lám. Morterplas FV 3 kg	3.09	3.40	
P06BS500	1.100	m2	Lám. Morterplas FP 3 kg	3.57	3.93	
P06BG020	2.200	m2	Fieltro geotextil Texxam 700	0.51	1.12	
P07TX190	1.050	m2	Poliestireno extruido XPS aisl.cub. y solados	4.24	4.45	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	26.80	0.80	
O01OA060	0.125	h	Peón especializado	14.11	1.76	
A03S010	0.053	m3	HORMIGÓN CELULAR CEM II/B-P 32,5N	76.88	4.07	
M01HE010	0.053	h	Bomb.horm.estacionaria 10-25 m3/h	20.17	1.07	
P04RR060	2.700	kg	Mortero revoco CSIII-W2	0.49	1.32	
TOTAL PARTIDA.....						35.84

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CINCO EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

E10AAF010	m2		AISLAMIENTO SUELO S-1 ALw=22dB TEXTSA ANTIIMPACTO Aislamiento a ruido de impacto mediante lámina de polietileno extruido de celda cerrada de 5 mm de espesor, densidad 35 Kg/m3 y resistencia a la compresión 10 kN/m2, tipo Texilen Plus 5 mm, extendida sobre soporte plano y protegido por capa de mortero armado de 4 cm. Solapes de 100 mm entre láminas y remonte en todos los encuentros con paramentos verticales como mínimo del total del espesor del pavimento de espesor total 45 mm. y nivel de aislamiento acústico a ruido de impacto incremento Lw = 22 dB.			
O01OA030	0.050	h	Oficial primera	16.75	0.84	
O01OA050	0.050	h	Ayudante	14.91	0.75	
P07AL100	1.050	m2	Lámina antiimpacto Texsilen Plus 5 mm	1.33	1.40	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	3.00	0.09	
TOTAL PARTIDA.....						3.08

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E10ATS150	m2		AISLAMIENTO SUELO FLOTANTE C/PLACAS XPS e=40 mm Aislamiento térmico de suelos flotantes formado por placas rígidas de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 600x1250 mm y 40 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,75 (m²K)/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), cubierto con un film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir un recrido posterior de mortero de cemento, como soporte del pavimento (no incluido en este precio).			
O01OA030	0.063	h	Oficial primera	16.75	1.06	
O01OA070	0.063	h	Peón ordinario	14.24	0.90	
P07TX022	1.050	m2	Placa poliestireno extruido e=60 mm	8.84	9.28	
P07W190	1.050	m	Film protector polietileno	0.14	0.15	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	11.40	0.34	
TOTAL PARTIDA.....						11.73

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

E10ATU010	m2		AISLAMIENTO TÉRMICO PUENTES TÉRMICOS URSA XPS N RG 30 mm Aislamiento térmico colocado en puentes térmicos, mediante placas rígidas de poliestireno extruido Ursa XPS N RG, de 30 mm de espesor, i/p.p. de corte, sujeción y colocación, s/UNE-EN 13164.			
O01OA030	0.010	h	Oficial primera	16.75	0.17	
O01OA050	0.010	h	Ayudante	14.91	0.15	
P07TX440	1.100	m2	Placa pol.extruido Ursa XPS N RG 40mm	12.27	13.50	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	13.80	0.41	
TOTAL PARTIDA.....						14.23

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS

E10ATV048	m2		AISLAMIENTO TÉRMICO XPS 40 mm VERTICAL INTERIOR CAMARAS Aislamiento térmico con paneles de poliestireno extruido de superficie lisa y cantos machiembreados de 40 mm de espesor, colocados a tope para evitar puentes térmicos, i/p.p. de corte y colocación, medios auxiliares, s/UNE-EN 13164.			
O01OA030	0.050	h	Oficial primera	16.75	0.84	
O01OA050	0.050	h	Ayudante	14.91	0.75	
P07TX015	1.100	m2	Placa poliestireno extruido e=40 mm	5.90	6.49	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	8.10	0.24	
TOTAL PARTIDA.....						8.32

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

E10IAB070	m2		IMPERMEABILIZACIÓN MUROS LÁMINA ASFÁLTICA+LÁMINA DRENANTE Impermeabilización de muros de cimentación por su cara externa, constituida por: imprimación asfáltica, Impridan 100; banda de refuerzo Esterdan 30 P Elast; lámina asfáltica de betún elastómero SBS Esterdan 30 P Elast, con armadura de fieltro de poliéster, totalmente adherida al muro con soplete; lámina drenante Danodren H-15 Plus, fijada mecánicamente al soporte; geotextil para drenaje del tubo dren. Lista para verter grava filtrante, zahorra y tierras. Cumple con los requisitos del C.T.E. Ficha IM-28 de Danosa. Dispone de DIT para estructuras enterradas. "Esterdan-Self Dan-Polydan estructuras enterradas". Nº 567/11.			
O01OA030	0.350	h	Oficial primera	16.75	5.86	
O01OA050	0.350	h	Ayudante	14.91	5.22	
P06BI030	0.500	kg	Imprim.asfáltica Impridan-100	2.89	1.45	
P06BS140	1.100	m2	Lám. Esterdan 30 P elast	4.22	4.64	
P06BG081	1.100	m2	Lámina drenante Danodren H-15 plus	2.15	2.37	
P06BG074	3.000	u	Fij. autoadhesiva Danodren	0.53	1.59	
P06BG060	1.100	m2	Fieltro geotextil Danofelt PY-200 gr/m2	0.77	0.85	
P06BS130	0.300	m	Banda de refuerzo E 30 P elast. (0,32m)	1.63	0.49	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	22.50	0.68	
TOTAL PARTIDA.....						23.15

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con QUINCE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E10IAP030	m2		IMPERMEABILIZACIÓN MONOCAPA ADHERIDA ELASTOM. LOSAS Impermeabilización monocapa, constituida por: imprimación asfáltica sobre soporte, Curidan; lámina asfáltica de betún elastómero SBS Esterdan 40 P Elast, con armadura de fieltro de poliéster, totalmente adherida al soporte con soplete; lámina geotextil de 200 g/m2. Danofelt PY-200. Lista para proteger con protección pesada. Cumple con los requisitos del C.T.E. Cumple con el Catálogo de Elementos Constructivos del IETcc según membrana monocapa. Dispone de DIT. "Esterdan pendiente cero". N° 550/10.			
O01OA030	0.120	h	Oficial primera	16.75	2.01	
O01OA050	0.120	h	Ayudante	14.91	1.79	
P06BI020	0.300	kg	Imprim.asfáltica Curidan	1.33	0.40	
P06BS150	1.100	m2	Lám. Esterdan 40 P elast	5.29	5.82	
P06BG060	1.100	m2	Fieltro geotextil Danofelt PY-200 gr/m2	0.77	0.85	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	10.90	0.33	

TOTAL PARTIDA..... 11.20

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con VEINTE CÉNTIMOS

E10IBP010	m2		IMPERM. FOSOS ASCENSOR GEOCOMPUESTO BENTONITA VOLTEx DS Suministro y colocación de geocompuesto de bentonita de sodio natural tipo Voltex DS formado por geotextil tejido (100 gr/m2), geotextil no tejido (200 gr/m2) y bentonita (mínimo 5 kg/m2) unidos mediante proceso de agujado para impermeabilización de fosos de ascensor, incluso colocación de cordón hidroexpansivo Waterstop Rx 101 (20x25 mm) en juntas de hormigonado, fijado con malla Revofix.			
O01OA030	0.800	h	Oficial primera	16.75	13.40	
O01OA050	0.800	h	Ayudante	14.91	11.93	
P06SR410	1.200	m2	Geocompuesto Bentonita Voltex DS	13.00	15.60	
P06WA150	1.100	m	Junta Waterstop RX	7.46	8.21	
P06WA160	1.100	m	Malla metálica Revofix	1.71	1.88	
P06WA260	0.048	l	Pasta de bentonita Bentoseal	22.08	1.06	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	52.10	1.56	

TOTAL PARTIDA..... 53.64

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y TRES EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

E10IJ040	m		SELLADO JUNTAS HORMIGONADO Y CONSTRUCCIÓN CON BENTONITA Tratamiento de juntas de hormigonado y construccion, verticales y horizontales, con cordón hidroexpansivo Waterstop tipo RX-101 (sección 20 x 25 mm.) de bentonita de sodio natural (75%) y caucho (25%) totalmente colocada, con p.p. de malla metálica tipo Revofix para su fijación.			
O01OA030	0.030	h	Oficial primera	16.75	0.50	
P06WA150	1.000	m	Junta Waterstop RX	7.46	7.46	
P06WA160	1.000	m	Malla metálica Revofix	1.71	1.71	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	9.70	0.29	

TOTAL PARTIDA..... 9.96

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

E11CCC070	m2		RECRECIDO 5 cm MORTERO CT-C5 Recrecido del soporte de pavimentos con mortero CT-C5 F-2 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 5 cm. de espesor, maestreado, medido en superficie realmente ejecutada, conforme a la norma UNE-EN-13813:2003.			
O01OA030	0.170	h	Oficial primera	16.75	2.85	
O01OA050	0.170	h	Ayudante	14.91	2.53	
P01ME150	0.036	t	Mortero recrecido (CT-C5-F2)	179.12	6.45	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	11.80	0.35	

TOTAL PARTIDA..... 12.18

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E11CTB002	m2		SOLERA TERRAZO U/NORMAL MICROGRANO 30x30 C/CLARO C/R Solado de terrazo interior micrograno, uso normal, de 30x30 cm. en color claro, con pulido inicial en fábrica para pulido y abrillantado final en obra, con marca AENOR o en posesión de ensayos de tipo, en ambos casos con ensayos de tipo para la resistencia al deslizamiento/resbalamiento, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena mezcla de miga y río (M-5), i/cama de arena de 2 cm. de espesor, rejuntado con pasta para juntas, i/rodapié de terrazo pulido en fábrica en piezas de 30x7,5 cm. y limpieza, s/NTE-RSR-6 y NTE-RSR-26, medido en superficie realmente ejecutada. Marcado CE obligatorio según Anexo ZA de la Norma Europea UNE-EN 13748-1:2005.			
O01OB090	0.350	h	Oficial solador, alicatador	16.00	5.60	
O01OA070	0.250	h	Peón ordinario	14.24	3.56	
P08TB002	1.050	m2	Bald. terrazo 30x30 cm micrograno	9.30	9.77	
P08TP100	1.150	m	Rodapié terrazo 30x7,5 cm normal	2.48	2.85	
P01AA020	0.020	m3	Arena de río 0/6 mm	14.74	0.29	
A02A160	0.030	m3	MORTERO CEM. M-5 C/MEZCLA RIO-MIGA	56.08	1.68	
P01FJ150	1.000	m2	Pasta para juntas de terrazo	0.38	0.38	
P08TW010	1.000	m2	Pulido y abrillantado in situ terrazo	5.91	5.91	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	30.00	0.90	

TOTAL PARTIDA..... 30.94

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

E11CTT010	m2		PULIDO Y ABRILLANTADO TERRAZO Pulido y abrillantado de terrazo in situ, incluso retirada de lodos y limpieza.			
O01OA060	0.030	h	Peón especializado	14.11	0.42	
P08TW010	1.000	m2	Pulido y abrillantado in situ terrazo	5.91	5.91	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	6.30	0.19	

TOTAL PARTIDA..... 6.52

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

E11ETE020	m2		SOLADO GRES IMITACION PIEDRA NATURAL 24x24x1,3cm Solado de baldosa de gres extrusionado modelo imitando piedra natural de 24x24x1,3 cm con junta de 1 cm, para exteriores o interiores (resistencia al deslizamiento Rd> 45 s/UNE-ENV 12633 (clase 3) recibido con mortero de cemento sobre cama de arena de río. Rejuntado y limpieza s/CTE BD SU y NTE RSB-7.			
O01OB090	0.360	h	Oficial solador, alicatador	16.00	5.76	
O01OB100	0.360	h	Ayudante solador, alicatador	15.04	5.41	
O01OA070	0.200	h	Peón ordinario	14.24	2.85	
P08EXG005	1.050	m2	Baldosa gres exteriores 24x24x1,3 imitacion piedra natural	11.25	11.81	
P01FJ002	0.002	kg	Junta cementosa normal blanco<3mm CG1	0.72	0.00	
A02A021	0.030	m3	MORTERO CEMENTO M-5 ELAB/A MANO SEMISECO	59.89	1.80	
P01AA020	0.020	m3	Arena de río 0/6 mm	14.74	0.29	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	27.90	0.84	

TOTAL PARTIDA..... 28.76

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

E11RMC105	m2		TARIMA FLOTANTE ROBLE 3 LAMAS ESP. 14 mm. Tarima flotante acabado Roble de 2200x195x14 mm., tabla compuesta por cara superior en madera natural de Roble de 4 mm. de espesor en tres lamas sobre tablero de contrachapado fenolico o madera de pino alistonado, con sistema de cierre entre tablas para encolar, acabada con dos capas de barniz de secado ultravioleta y dos capas de terminación de barniz poliuretano, colocado sobre lámina de polietileno celular de 2 mm. de espesor, incluso p.p. de rodapié rechapado en el mismo material y perfiles de terminación; huellas, tabicas y zanquin del mismo material; piezas especiales y material auxiliar. Colocacion sobre recrecido de piso, sin incluir éste, todo s/NTE-RSR-13, medida la superficie ejecutada.			
O01OB150	0.350	h	Oficial 1ª carpintero	16.80	5.88	
O01OA070	0.350	h	Peón ordinario	14.24	4.98	
P08MT320	1.050	m2	Tarim.cap.Roble 4mm 3 l. 2200x195x14mm	14.24	14.95	
P08MR305	1.150	m	Rodapié chapado Haya 7x1,6cm.	2.42	2.78	
P08SW050	1.050	m2	Lámina polietileno 2 mm. anti-vapor	2.88	3.02	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	31.60	0.95	

TOTAL PARTIDA..... 32.56

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y DOS EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E12AG130	m2		ALICATADO GRES ESMALTADO COLOR 25x25 REC.ADHESIVO C/JUNTA Alicatado con plaqueta de gres esmaltado color 25x25 cm. (B1b, B1a s/UNE-EN-14411), colocación a línea, recibido con adhesivo cementoso C1T según EN-12004 ibersec tile, sin incluir enfoscado de mortero, incluso p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, esquinas-cantoneras, rejuntado con material cementoso color CG2 para junta de 10 mm según EN-13888 Ibersec junta color y limpieza, S/NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.			
O01OB090	0.350	h	Oficial solador, alicatador	16.00	5.60	
O01OB100	0.350	h	Ayudante solador, alicatador	15.04	5.26	
O01OA070	0.250	h	Peón ordinario	14.24	3.56	
P09ABG535	1.100	m2	Gres esmaltado color 25x25 cm (B1a,B1b).	16.18	17.80	
P01FA305	4.000	kg	Adh.cementoso paviment.int.s/morteros C1	0.15	0.60	
P01FJ006	0.670	kg	Junta cementosa mej. color 2-15 mm CG2	0.86	0.58	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	33.40	1.00	
TOTAL PARTIDA.....						34.40

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CUATRO EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

E12AG240	m		MOLDURA GRES ESMALTADO MEDIA CAÑA 5x25cm Moldura gres esmaltado media caña de 5x25 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de miga (M-5), p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con material cementoso color CG2 para junta de 10 mm según EN-13888 Ibersec junta color y limpieza, S/NTE-RPA-3, medido en su longitud.			
O01OB090	0.150	h	Oficial solador, alicatador	16.00	2.40	
O01OB100	0.150	h	Ayudante solador, alicatador	15.04	2.26	
O01OA070	0.050	h	Peón ordinario	14.24	0.71	
P09ABG570	1.050	m	Moldura gres esmalt.media caña 5x25 cm	7.83	8.22	
A02A022	0.001	m3	MORTERO CEM. M-5 C/MIGA ELAB. A MANO	65.18	0.07	
P01FJ006	0.040	kg	Junta cementosa mej. color 2-15 mm CG2	0.86	0.03	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	13.70	0.41	
TOTAL PARTIDA.....						14.10

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

E12PAM010	m		ALBARDILLA CHAPA ALUMINIO LACADO Albardilla de chapa de aluminio lacado de 13 micras, 1 mm. de espesor y 60 cm. de desarrollo, con goterón a los dos lados, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 y adhesivo de resina Epoxi, i/sellado de juntas con silicona y limpieza, medido en su longitud.			
O01OA030	0.180	h	Oficial primera	16.75	3.02	
O01OA070	0.180	h	Peón ordinario	14.24	2.56	
P09W030	0.600	m2	Chapa de aluminio lacado	24.88	14.93	
P06SI130	2.250	m	Sellado silicona neutra e=7 mm	1.04	2.34	
A02A080	0.006	m3	MORTERO CEMENTO M-5	64.49	0.39	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	23.20	0.70	
TOTAL PARTIDA.....						23.94

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

E12PVM020	m		VIERTAGUAS ALUMINIO LACADO e=1,5mm a=40cm Vierteaguas de chapa de aluminio lacado de 13 micras con goterón, formado por piezas de un espesor de 1,5 mm. y 40 cm. de ancho, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 y adhesivo de resina Epoxi, i/sellado de juntas con silicona incolora y limpieza, medido en su longitud. Color a elegir por la D.F.			
O01OA030	0.250	h	Oficial primera	16.75	4.19	
O01OA040	0.250	h	Oficial segunda	15.46	3.87	
P10VM020	1.000	m	Vierteaguas aluminio lacado a=40cm	15.65	15.65	
P06SI130	2.250	m	Sellado silicona neutra e=7 mm	1.04	2.34	
P08MA030	0.400	kg	Adhesivo resina epoxi	4.87	1.95	
A02A080	0.008	m3	MORTERO CEMENTO M-5	64.49	0.52	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	28.50	0.86	
TOTAL PARTIDA.....						29.38

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E15CPF0300		u	PUER.CORTAFUEGOS EI2-30-C5 1,00x2,10 1H Puerta metálica cortafuegos de una hoja pivotante de 1,00x2,10 m., homologada EI2-30-C5, construida con dos chapas de acero electrocincado de 0,80 mm. de espesor y cámara intermedia de material aislante ignífugo, sobre cerco abierto de chapa de acero galvanizado de 1,20 mm. de espesor, con siete patillas para fijación a obra, cerradura embutida y cremón de cierre automático, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra, incluso acabado en pintura epoxi polimerizada al horno, herrajes, montada y recibida, con p.p. de medios auxiliares.			
O01OB130	0.400	h	Oficial 1ª cerrajero	16.00	6.40	
O01OB140	0.400	h	Ayudante cerrajero	15.04	6.02	
P23FM130	1.000	u	P. cortaf. EI2-30-C5 1H. 100x210 cm.	203.33	203.33	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	215.80	6.47	

TOTAL PARTIDA..... 222.22

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS VEINTIDOS EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS

E15CPF0301		u	PUER.CORTAFUEGOS EI2-45-C5 1,00x2,10 1H Puerta metálica cortafuegos de una hoja pivotante de 1,00x2,10 m., homologada EI2-45-C5, construida con dos chapas de acero electrocincado de 0,80 mm. de espesor y cámara intermedia de material aislante ignífugo, sobre cerco abierto de chapa de acero galvanizado de 1,20 mm. de espesor, con siete patillas para fijación a obra, cerradura embutida y cremón de cierre automático, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra, incluso acabado en pintura epoxi polimerizada al horno, herrajes, montada y recibida, con p.p. de medios auxiliares.			
O01OB130	0.400	h	Oficial 1ª cerrajero	16.00	6.40	
O01OB140	0.400	h	Ayudante cerrajero	15.04	6.02	
P23FM120	1.000	u	P. cortaf. EI2-45-C5 1H. 100x210 cm.	220.42	220.42	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	232.80	6.98	

TOTAL PARTIDA..... 239.82

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

E15CPF0302		u	PUER.CORTAFUEGOS EI2-60-C5 1,80x2,10 2H Puerta metálica cortafuegos de dos hojas pivotantes de 1,80x2,10 m., homologada EI2-60-C5, construida con dos chapas de acero electrocincado de 0,80 mm. de espesor y cámara intermedia de material aislante ignífugo, sobre cerco abierto de chapa de acero galvanizado de 1,20 mm. de espesor, con siete patillas para fijación a obra, cerradura embutida y cremón de cierre automático, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra, incluso acabado en pintura epoxi polimerizada al horno, herrajes, montada y recibida, con p.p. de medios auxiliares.			
O01OB130	0.400	h	Oficial 1ª cerrajero	16.00	6.40	
O01OB140	0.400	h	Ayudante cerrajero	15.04	6.02	
P23FM110	2.000	u	P. cortaf. EI2-60-C5 2H. 180x210 cm	219.54	439.08	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	451.50	13.55	

TOTAL PARTIDA..... 465.05

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS con CINCO CÉNTIMOS

E15CPL030		u	PUERTA CHAPA LISA 90x200 GALV. 1H Puerta de chapa lisa de 1 hoja de 90x200 cm. realizada con doble chapa de acero galvanizado de 1 mm. de espesor, perfiles de acero conformado en frío, herrajes de colgar y seguridad, cerradura con manilla de nylon, cerco de perfil de acero conformado en frío con garras para recibir a obra, elaborada en taller, montada, recibida, con ajuste y fijación en obra, incluso p.p. de medios auxiliares.			
O01OB130	0.400	h	Oficial 1ª cerrajero	16.00	6.40	
O01OB140	0.400	h	Ayudante cerrajero	15.04	6.02	
P13CP030	1.000	u	P.paso 90x200 chapa lisa galv.	86.75	86.75	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	99.20	2.98	

TOTAL PARTIDA..... 102.15

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DOS EUROS con QUINCE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E15CPL290	u		P.ENTRADA SEGUR. 181x213 LACADA COLOR Puerta de entrada de seguridad de dos hojas, de medidas totales 181x213 cm., construida con dos chapas de acero especial galvanizado en caliente de 1,2 mm. de espesor, acabado en lacado RAL a determinar, con estampación profunda en relieve a dos caras, núcleo inyectado de espuma rígida de poliuretano de alta densidad, con tres bisagras, bulones antipalanca, cerradura de seguridad embutida con tres puntos de cierre, con cerco de acero conformado en frío de 100x55 cm. y 1,50 mm. de espesor con burlete, pomo tirador, escudo, manivela y mirilla, con garras para recibir a obra, elaborada en taller, incluso recibido, ajuste y fijación en obra.			
O01OB130	1.000	h	Oficial 1ª cerrajero	16.00	16.00	
O01OB140	1.000	h	Ayudante cerrajero	15.04	15.04	
P13CP410	2.000	u	P.ent.segur.lac.color 181x213 cm de 2H	352.34	704.68	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	735.70	22.07	
TOTAL PARTIDA.....						757.79

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

E15CPL330	u		P.ENTRADA SEGUR. 141x213 LACADA Y MADERA Puerta de entrada de seguridad de dos hojas, de medidas totales 141x213 cm., construida con dos chapas de acero especial galvanizado en caliente de 1,2 mm. de espesor, acabado lacado, RAL a determinar, en la cara interior y acabado en madera Alerce en la cara exterior, con estampación profunda, núcleo inyectado de espuma rígida de poliuretano de alta densidad, con tres bisagras, bulones antipalanca, cerradura de seguridad embutida con tres puntos de cierre, con cerco de acero conformado en frío de 100x55 cm. y 1,50 mm. de espesor con burlete, pomo tirador, escudo, manivela y mirilla, con garras para recibir a obra y elaborada en taller. Incluso recibido, fijación y ajuste en obra.			
O01OB130	1.000	h	Oficial 1ª cerrajero	16.00	16.00	
O01OB140	1.000	h	Ayudante cerrajero	15.04	15.04	
P13CP450	1.000	u	P.ent.segur.lac.madera 141x213 cm de 2H	462.52	462.52	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	493.60	14.81	
TOTAL PARTIDA.....						508.37

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS OCHO EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

E15CRA50	u		PUERTA DE REGISTRO INSTALACIONES 60x50 Suministro y colocación de puerta de chapa lisa, para registro de instalaciones y canalizaciones en la camara de aire bajo forjado sanitario, realizada en bastidor de tubo de acero y chapa de acero galvanizado de 1,5 mm. de espesor, con cerradura, incluso herrajes de colgar, cerco de perfil de acero conformado en frío con garras para recibir a la obra, acabado con capa de pintura epoxi polimerizada al horno, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra. (sin incluir recibido de albañilería). Dimensiones 60x50 cm.			
O01OB130	0.200	h	Oficial 1ª cerrajero	16.00	3.20	
O01OB140	0.200	h	Ayudante cerrajero	15.04	3.01	
P13CR50	1.000	u	Puerta registro instalac. galvan. lac. 60x50	259.24	259.24	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	265.50	7.97	
TOTAL PARTIDA.....						273.42

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SETENTA Y TRES EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

E15DBA050	m		BARANDILLA ESCALERA TUBOS D=50 Y D=15 Barandilla de escalera de 100 cm. de altura, construida con perfiles de tubo hueco de acero laminado en frío, con pasamanos de sección circular de diámetro 50 mm. y 1 mm. de espesor y barrote vertical de tubo redondo de 15 mm. de diámetro, con prolongación para anclaje a la losa, separados 10 cm. Con p.p. de pequeño material, piezas de remate, escudos, dos manos de imprimación anticorrosiva y dos manos de pintura al esmalte, elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería).			
O01OB130	0.350	h	Oficial 1ª cerrajero	16.00	5.60	
O01OB140	0.350	h	Ayudante cerrajero	15.04	5.26	
P13BT035	1.000	m	Barandilla escalera D=50 y D=15	54.86	54.86	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	65.70	1.97	
TOTAL PARTIDA.....						67.69

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y SIETE EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E15DBA150	m		BARANDILLA TUBOS HORZ. Y VERT. TERRAZAS Barandilla de 100 cm. de altura, construida con tubos huecos de acero laminado en frío de sección circular, el superior horizontal de 50 mm. como pasamanos, dos intermedios horizontales de 40 mm., arriba y abajo, a 12 cm. del pasamanos el superior y a igual distancia del suelo el inferior, barrotes verticales de 30 mm. de diámetro entre los dos anteriores en toda su longitud y soldados entre ellos dos cada 10 cm., y pilastras verticales cada 70 cm. en pletina de 50x8 mm. desde el pasamanos hasta el suelo con prolongacion para anclaje a elementos de fabrica, solera, losa o forjado y soldadas a todos los barandales horizontales intermedios de la barandilla. Con p.p. de pequeño material, piezas de remate, escudos, dos manos de imprimacion anticorrosiva y dos manos de pintura al esmalte, elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería).			
O01OB130	0.350	h	Oficial 1ª cerrajero	16.00	5.60	
O01OB140	0.350	h	Ayudante cerrajero	15.04	5.26	
P13BT170	1.000	m	Barandilla tubo circular acero	58.01	58.01	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	68.90	2.07	

TOTAL PARTIDA..... 70.94

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

E15DBA205	m		BARANDILLA RAMPAS TUBO 50x4 mm. T.50/6 Barandilla para rampas accesibles, para personas con discapacidad, de 90 cm. de altura, construida en acero laminado en frío, formada por perfiles verticales T 50/6 mm. colocados cada 100 cm. y pasamanos tubular de 50x4 mm., incluso anclajes a elementos de fábrica, losas, soleras o forjados. Con p.p. de pequeño material, piezas de remate, escudos, dos manos de imprimacion anticorrosiva y dos manos de pintura al esmalte, elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería).			
O01OB130	0.400	h	Oficial 1ª cerrajero	16.00	6.40	
O01OB140	0.400	h	Ayudante cerrajero	15.04	6.02	
P13BT045	1.000	m	Baran. rampa T 50/6 y pasam. 50x4 mm	74.16	74.16	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	86.60	2.60	

TOTAL PARTIDA..... 89.18

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y NUEVE EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS

E15DBP020	m		PASAMANOS TUBO D=50 mm Pasamanos metálico formado por tubo hueco circular de acero laminado en frío de diámetro 50 mm., con p.p. de patillas de sujeción a base de redondo liso macizo de 16 mm. separados cada 50 cm., pequeño material, piezas de remate, escudos, dos manos de imprimacion anticorrosiva y dos manos de pintura al esmalte, incluso montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería).			
O01OB130	0.300	h	Oficial 1ª cerrajero	16.00	4.80	
O01OB140	0.300	h	Ayudante cerrajero	15.04	4.51	
P13BP020	1.000	m	Pasamanos tubo D=50 mm	20.25	20.25	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	29.60	0.89	

TOTAL PARTIDA..... 30.45

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

E15WF110	m2		REV. VERT. CHAPA e=3 mm Revestimiento de paramentos verticales con chapa de aluminio lacado de 13 micras y 3 mm. de espesor, i/p.p. de rastrales de fijación de tubo 40x40x1,5, doblado, cortes, montaje, alma interior en un material solido que le de resistencia al conjunto ante los golpes, adhesivo de resina Epoxi, i/sellado de juntas con silicona y limpieza.			
O01OB130	1.000	h	Oficial 1ª cerrajero	16.00	16.00	
O01OB140	1.000	h	Ayudante cerrajero	15.04	15.04	
P13TT095	1.000	m	Tubo cuadrado 40x40x1,5 mm	1.60	1.60	
P13TC110	0.600	kg	Chapa estampada 1,5-2 mm	1.98	1.19	
%AP1000	10.000	%	Accesorios, pruebas, etc.	33.80	3.38	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	37.20	1.12	

TOTAL PARTIDA..... 38.33

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E15WW040	m2		REJILLA FIJA VENTILACIÓN EN ACERO Rejilla fija para ventilación elaborada en taller, de medidas segun diseño de proyecto, ejecutada con perfiles de acero laminado en frío, galvanizados, doble agrafado y construida con tubular 50x15x1,5 en bastidor, lamas fijas de espesor mínimo 0,8 mm., patillas de fijación, pequeño material, con p.p. de dos manos de imprimacion anticorrosiva y dos manos de pintura al esmalte. Incluso montaje y recibido de albañilería.			
O01OA050	0.400	h	Ayudante	14.91	5.96	
P13WW030	1.000	m2	Rejilla ventilacion acero	492.79	492.79	
A02A060	0.003	m3	MORTERO CEMENTO M-10	72.56	0.22	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	499.00	14.97	
TOTAL PARTIDA.....						513.94

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS TRECE EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

E16BC040	m2		PARAMENTO U-GLAS 7mm.CÁMARA Cerramiento vertical con perfiles de vidrio colado en forma de U, U-GLAS de 60+262+60 mm. y 7 mm. de espesor, colocado en cámara i/p.p. de perfilería perimetral, tapajuntas, calzos de acuñado, banda de apoyo, separadores y sellado elástico, según NTE-FVE.			
O01OB250	1.695	h	Oficial 1ª vidriería	15.41	26.12	
O01OB260	1.000	h	Ayudante vidriería	14.67	14.67	
P14O030	2.020	m2	U-Glas (60+262+60 mm.) de 7 mm	65.45	132.21	
P14KW055	6.000	m	Sellado con silicona incolora	0.83	4.98	
P01DW090	3.000	m	Pequeño material	1.13	3.39	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	181.40	5.44	
TOTAL PARTIDA.....						186.81

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHENTA Y SEIS EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

E16ESA070	m2		CLIMALIT 6/ 10,12,16/ 6 mm. Doble acristalamiento Climalit, formado por un vidrio float Planilux incoloro de 6 mm y un vidrio float Planilux incoloro de 6 mm, cámara de aire deshidratado de 10, 12 ó 16 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8.			
O01OB250	0.200	h	Oficial 1ª vidriería	15.41	3.08	
P14ESA070	1.006	m2	Climalit 6/10,12o16/6 incoloro	30.32	30.50	
P14KW065	7.000	m	Sellado con silicona neutra	0.83	5.81	
P01DW090	1.500	m	Pequeño material	1.13	1.70	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	41.10	1.23	
TOTAL PARTIDA.....						42.32

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y DOS EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

E16ESA190	m2		CLIMALIT 6/ 10,12,16/ STADIP 33.1 INCOLORO Doble acristalamiento Climalit, formado por un vidrio float Planilux incoloro de 6 mm y un vidrio laminado de seguridad Stadip 33.1 incoloro de 6 mm, cámara de aire deshidratado de 10, 12 o 16 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8.			
O01OB250	0.200	h	Oficial 1ª vidriería	15.41	3.08	
P14ESA190	1.006	m2	Climalit 6/10,12o16/Stadip 33.1 incoloro	42.26	42.51	
P14KW065	7.000	m	Sellado con silicona neutra	0.83	5.81	
P01DW090	1.500	m	Pequeño material	1.13	1.70	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	53.10	1.59	
TOTAL PARTIDA.....						54.69

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y CUATRO EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E17AB100	m		ACOMETIDA TRIFÁSICA 4x50 mm2 AI, TUBO PVC 160 mm Acometida enterrada trifásica entubada en zanja formada por conductores unipolares aislados de aluminio con polietileno reticulado (XLEP) y cubierta de PVC, RV AI 4x50 mm², para una tensión nominal de 0,6/1 kV, bajo tubo de polietileno de doble pared D=160 mm, incluido zanja de 50x85 cm, cama de 5 cm y capa de protección de 10 cm ambas de arena de río, protección mecánica mediante tubo de polietileno de doble pared de D=160 mm, tubo de reserva D=160 mm, y cinta señalizadora. Homologada por la compañía suministradora. Totalmente instalado y conexionado; según REBT, ITC-BT-07, ITC-BT-11 e ITC-BT-21.			
O01OB200	0.150	h	Oficial 1ª electricista	16.24	2.44	
O01OB210	0.150	h	Oficial 2ª electricista	15.19	2.28	
P15AL010	4.000	m	Cond.aisla. RV AI 0,6-1kV 50 mm2	2.01	8.04	
P15AP080	3.000	m	Tubo corrugado rojo doble pared D 160	4.63	13.89	
P01AA020	0.075	m3	Arena de río 0/6 mm	14.74	1.11	
P15AH010	1.000	m	Cinta señalizadora 19x10	0.44	0.44	
P15AH430	0.200	u	p.p. pequeño material para instalación	1.18	0.24	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	28.40	0.85	
O01OA070	0.550	h	Peón ordinario	14.24	7.83	
M05EC010	0.040	h	Excavadora hidráulica cadenas 90 CV	43.74	1.75	
M07CB030	0.040	h	Camión basculante 6x4 20 t	33.57	1.34	
TOTAL PARTIDA.....						40.21

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS

E17BAP050	u		CAJA GENERAL PROTECCIÓN 400A. Caja general de protección 400 A incluido bases cortacircuitos y fusibles calibrados de 100 A para protección de la línea linea general de alimentación, situada en fachada o interior nicho mural. Formada por una envolvente con grado de inflamabilidad según norma UNE-EN 60.439, grado de protección IP43 - IK8 según UNE 20.324 y UNE-EN 50.102 respectivamente, precintable, homologada por la compañía suministradora. Totalmente instalado y conexionado; según REBT, ITC-BT-13.			
O01OB200	0.500	h	Oficial 1ª electricista	16.24	8.12	
O01OB220	0.500	h	Ayudante electricista	15.19	7.60	
P15CA060	1.000	u	Caja protec. 400A(III+N)+fus	303.38	303.38	
P15AH430	1.000	u	p.p. pequeño material para instalación	1.18	1.18	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	320.30	9.61	
TOTAL PARTIDA.....						329.89

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS VEINTINUEVE EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

E17BCD010	u		MÓDULO 1 CONT. TRIFÁSICO Módulo para 1 contador electrónico trifásico hasta 41,5 kW, de 360x630 mm de dimensiones, homologada por la compañía suministradora, formada por: 4 bornes de conexión abonado de 25 mm² y conexión para reloj de 2,5 mm², Bases BUC de 100/160A, cableado con conductores de cobre rígido clase 2 tipo H07Z-R de 10 mm² de sección, dispositivos de ventilación en la tapa, conos entrada y salida de cables, dispositivos de precinto en la tapa y ventanilla practicable para acceso al contador, totalmente instalado y conexionado, incluyendo cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores; según REBT, ITC-16.			
O01OB200	1.000	h	Oficial 1ª electricista	16.24	16.24	
O01OB220	1.000	h	Ayudante electricista	15.19	15.19	
P15DB020	1.000	u	Módulo 1 contador trifásico hasta 41,5 kW	156.77	156.77	
P15AH430	1.000	u	p.p. pequeño material para instalación	1.18	1.18	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	189.40	5.68	
TOTAL PARTIDA.....						195.06

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NOVENTA Y CINCO EUROS con SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E17BD070	m		DER. INDIVIDUAL TRIFÁSICA 5x16 mm2 Derivación individual trifásica (DI) en canalización entubada formada por conductores unipolares de cobre, H07Z1-K (AS) 5x16 mm2 + 1x1,5 mm2 de hilo de mando color rojo, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, bajo tubo de PVC reforzado M32/gp7, instalada en patinillo incluyendo elementos de fijación y conexionado; según REBT, ITC-BT-15.			
O01OB200	0.100	h	Oficial 1ª electricista	16.24	1.62	
O01OB210	0.100	h	Oficial 2ª electricista	15.19	1.52	
P15GW060	5.000	m	Cond. H07Z1-k(AS) 16 mm2 Cu	7.22	36.10	
P15GW010	1.000	m	Cond. H07Z1-k(AS) 1,5 mm2 Cu	0.78	0.78	
P15GC040	1.000	m	Tubo PVC corrug.reforzado M 32/gp7 negro	0.96	0.96	
P15AH430	0.200	u	p.p. pequeño material para instalación	1.18	0.24	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	41.20	1.24	

TOTAL PARTIDA..... 42.46

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y DOS EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

E17T020	u		TOMA DE TIERRA INDEPENDIENTE CON PICA Toma de tierra independiente con pica de acero cobrizado de D=14,3 mm. y 2 m. de longitud, cable de cobre de 35 mm2 hasta una longitud de 30 mts por cada pica y segun plano, uniones mediante soldadura aluminotérmica a las armaduras de las zapatas, guías de los aparatos elevadores y otros elementos metalicos, incluyendo registro de comprobación, tapa, puente de prueba y pequeño material. Con p.p. de lineas de bajada a tierra y cajas de puesta a tierra de equipos y maquinaria. Todo segun proyecto (planos de puesta a tierra, detalles, memoria de instalaciones y pliego de condiciones). Cumpliendo REBT, ITC-BT-18 e ITC-BT-26. Instalacion completa, funcionando y comprobada.			
O01OB200	1.000	h	Oficial 1ª electricista	16.24	16.24	
O01OB220	1.000	h	Ayudante electricista	15.19	15.19	
P15EA010	1.000	u	Pica de t.t. 200/14,3 Fe+Cu	16.26	16.26	
P15EB010	30.000	m	Conduc cobre desnudo 35 mm2	3.09	92.70	
P15ED020	1.000	u	Cartucho carga aluminotérmica C-115	4.06	4.06	
P15EC010	1.000	u	Registro de comprobación + tapa	19.16	19.16	
P15EC020	1.000	u	Puente de prueba	14.63	14.63	
P15AH430	1.000	u	p.p. pequeño material para instalación	1.18	1.18	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	179.40	5.38	

TOTAL PARTIDA..... 184.80

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHENTA Y CUATRO EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS

E17T040	u		RED EQUIPOTENCIAL BAÑOS, COCINAS Y EQUIPOS Red equipotencial en aseos, cuartos de baño y cocina, realizada con conductor unipolar aislado HV07-K de 4 mm2, para una tensión nominal de 450/750V, conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles. Incluso pequeño material y p.p. de cajas de puesta a tierra de equipos y maquinaria. Todo segun proyecto (planos, memoria y pliego de condiciones) y cumpliendo REBT, ITC-BT-18, ICT-BT-26, ICT-BT-27. Instalada, funcionando y comprobada.			
O01OB200	0.750	h	Oficial 1ª electricista	16.24	12.18	
O01OB220	0.750	h	Ayudante electricista	15.19	11.39	
P15GA030	6.000	m	Cond. H07V-K 750V 1x4 mm2 Cu	1.77	10.62	
P15AH430	1.000	u	p.p. pequeño material para instalación	1.18	1.18	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	35.40	1.06	

TOTAL PARTIDA..... 36.43

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SEIS EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E20AL060	u		ACOMETIDA DN63 mm 1 1/2" POLIETILENO Acometida a la red general municipal de agua DN63 mm, hasta una longitud máxima de 8 m, realizada con tubo de polietileno de 40 mm de diámetro nominal de alta densidad, con collarín de toma de P.P., derivación a 1 1/2", codo de latón, enlace recto de polipropileno, llave de esfera latón roscar de 1 1/2", i/p.p. de piezas especiales, llaves, válvulas, pequeño material y accesorios. Todo según proyecto y s/CTE-HS-4. Medida la unidad terminada y funcionando.			
O01OB170	1.600	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	27.04	
O01OB180	1.600	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	15.40	24.64	
P17PP300	1.000	u	Collarín toma PP 63 mm	3.31	3.31	
P17YC050	1.000	u	Codo latón 90° 50 mm-1 1/2"	17.09	17.09	
P17XE060	1.000	u	Válvula esfera latón roscar 1 1/2"	18.81	18.81	
P17PA050	8.500	m	Tubo polietileno AD PE100(PN-10) 40mm	1.50	12.75	
P17PP190	1.000	u	Enlace recto polipropileno 50 mm (PP)	4.75	4.75	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	108.40	3.25	
TOTAL PARTIDA.....						111.64

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO ONCE EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

E20CIA070	u		CONTADOR DN 65-2 1/2" EN ARMARIO Contador de agua de 2 1/2", colocado en armario de acometida, conexionado al ramal de acometida y a la red de distribución interior, incluso instalación de dos válvulas de esfera de 2 1/2", grifo de prueba, válvula de retención y demás material auxiliar, montado y funcionando, con p.p. de red interior y tubería de abastecimiento y distribución, incluso timbrado del contador por la Delegación de Industria, sin incluir la acometida. Todo para alcanzar el objetivo del proyecto y s/CTE-HS-4.			
O01OB170	2.000	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	33.80	
O01OB180	2.000	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	15.40	30.80	
P17AP040	1.000	u	Armario 1 hoja poliéster 516x536x227	82.88	82.88	
P17BI070	1.000	u	Cont. agua Woltman 2 1/2"(65mm) clase B	370.87	370.87	
P17YC070	2.000	u	Codo latón 90° 75 mm-2 1/2"	59.33	118.66	
P17YT070	1.000	u	Te latón 75 mm 2 1/2"	78.38	78.38	
P17XE080	2.000	u	Válvula esfera latón roscar 2 1/2"	61.88	123.76	
P17BV410	1.000	u	Grifo de prueba DN-20	7.77	7.77	
P17XR070	1.000	u	Válvula retención latón roscar 2 1/2"	37.30	37.30	
P17PA070	1.000	m	Tubo polietileno AD PE100(PN-10) 63mm	3.03	3.03	
P17AP060	2.000	u	Juego anclaje acero inox. armario poliéster	3.89	7.78	
P17W070	1.000	u	Verificación contador >=2" 50 mm	10.92	10.92	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	906.00	27.18	
TOTAL PARTIDA.....						933.13

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVECIENTOS TREINTA Y TRES EUROS con TRECE CÉNTIMOS

E20DD070	u		DEPÓSITO PRFV CILÍNDRICO DE 3000 l Suministro y colocación de depósito cilíndrico de poliéster reforzado con fibra de vidrio, con capacidad para 3000 litros de agua, dotado de tapa, y sistema de regulación de llenado, flotador de polietileno y boya expandida de 1 1/2", válvula antiretorno y dos válvulas de esfera de 1 1/4", montado y nivelado con p.p. de piezas especiales, llaves, accesorios y pequeño material, incluso con p.p. de tubería de abastecimiento y distribución. Todo completamente instalado, terminado y funcionando para alcanzar el objetivo del proyecto.			
O01OA030	3.000	h	Oficial primera	16.75	50.25	
O01OB170	3.000	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	50.70	
P17DL055	1.000	u	Depósito PRFV. cilín.c/tapa 3.000 l	516.95	516.95	
P17XE050	2.000	u	Válvula esfera latón roscar 1 1/4"	11.94	23.88	
P17CD070	1.000	m	Tubo cobre rígido 35 mm	9.57	9.57	
P17XR040	1.000	u	Válvula retención latón roscar 1 1/4"	9.23	9.23	
P17DA070	1.000	u	Flotador y boya expandida 1 1/2"	51.67	51.67	
P17YD040	1.000	u	Racor latón roscar 1 1/4"	4.24	4.24	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	716.50	21.50	
TOTAL PARTIDA.....						737.99

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E20DG010		u	GRUPO PRESIÓN P/5 VIV. h=9m Suministro y colocación de grupo de presión completo, con capacidad de elevación del agua hasta 9 metros, formado por electrobomba de 1 CV a 220 V, depósito de presión de acero galvanizado con manómetro, e instalación de válvula de retención de 1" y llaves de corte de esfera de 1", incluso con p.p. de tubos y piezas especiales de cobre, entre los distintos elementos, instalado y funcionando, incluido el conexionado eléctrico de la bomba y el cuadro, con p.p. de red interior de tubería de distribución de las características indicadas en los planos. Todo para alcanzar el objetivo del proyecto y s/CTE-HS-4.			
O01OB170	3.000	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	50.70	
O01OB180	3.000	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	15.40	46.20	
P17R010	1.000	u	Grupo presión 4m3/h alt.9m	437.28	437.28	
P17XR030	1.000	u	Válvula retención latón roscar 1"	4.88	4.88	
P17XE120	2.000	u	Válvula esfera PVC PN-16 roscar 1"	12.52	25.04	
P17CD060	3.000	m	Tubo cobre rígido 28 mm	7.08	21.24	
P17DA120	2.000	u	Latiguillo flexible 1 1/4"	13.55	27.10	
P17CW210	2.000	u	Manguito cobre 28 mm	0.91	1.82	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	614.30	18.43	

TOTAL PARTIDA..... 632.69

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

E20E010		u	EQUIPO ECOLÓGICO AHORRO AGUA AQUARETURN Suministro y colocación de equipo ecológico de ahorro de agua y energía para instalaciones de fontanería en instalaciones de uso individual, que evita la pérdida de agua y energía al abrir el grifo en espera del agua caliente y que permite la recirculación del agua aun no calentada del conducto de agua caliente, hacia la tubería de agua fría, sin pérdida de agua mientras se produce el calentamiento de la misma, con una potencia de 124 W y 1 W en reposo, y con presión de trabajo de 1-8 Atmósferas, provisto de cable y clavija de conexión a red eléctrica de 2,00 m. de longitud. Totalmente instalado bajo lavabo, anclaje del equipo a pared, conexionado de este a red de fontanería por medio de sus conexiones con ajuste de hasta 10cm a las llaves de escuadra de aparato, y a grifo por medio de los propios latiguillos de los grifos de agua caliente y fría, totalmente instalado, conexionado a red eléctrica, probado y funcionando.			
O01OB170	1.100	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	18.59	
P17XW160	1.000	u	Equipo ahorro agua Aquareturn	204.48	204.48	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	223.10	6.69	

TOTAL PARTIDA..... 229.76

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS VEINTINUEVE EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

E20TP010		m	TUBERÍA POLIPROPILENO SDR-6 16x2,7mm Tubería de polipropileno sanitario de 16x2,7 mm de diámetro nominal, SDR-6 UNE-EN-ISO-15874, colocada en instalaciones interiores para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de polipropileno, totalmente instalada y funcionando, en ramales de hasta 4 metros de longitud y sin protección superficial. s/CTE-HS-4.			
O01OB170	0.190	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	3.21	
P17LT010	1.000	m	Tubo polipropil. SDR-6 16x2,7	0.95	0.95	
P17LP010	0.600	u	Codo 90° polipropileno 16 mm	0.39	0.23	
P17LP170	0.200	u	Manguito polipropileno 16 mm	0.30	0.06	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	4.50	0.14	

TOTAL PARTIDA..... 4.59

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

E20TP020		m	TUBERÍA POLIPROPILENO SDR-6 20x3,4mm Tubería de polipropileno sanitario de 20x3,4 mm. de diámetro nominal, SDR-6 UNE-EN-ISO-15874, colocada en instalaciones interiores, desde la caldera hasta el cuarto humedo, para el retorno del agua caliente sanitaria, con p.p. de piezas especiales de polipropileno, totalmente instalada y funcionando, en ramales de hasta 4 metros de longitud y con protección y aislamiento superficial. Todo s/CTE-HS-4 y proyecto.			
O01OB170	0.190	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	3.21	
P17LT020	1.000	m	Tubo polipropil. SDR-6 20x3,4	1.21	1.21	
P17LP020	0.400	u	Codo 90° polipropileno 20 mm	0.39	0.16	
P17LP100	0.200	u	Te polipropileno 20 mm	0.48	0.10	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	4.70	0.14	

TOTAL PARTIDA..... 4.82

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E20TP060		m	TUBERÍA POLIPROPILENO SDR-6 50x8,4mm Tubería de polipropileno sanitario de 50x8,4 mm. de diámetro nominal, SDR-6 UNE-EN-ISO-15874, colocada en instalaciones interiores, desde la caldera hasta el cuarto humedo, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de polipropileno, totalmente instalada y funcionando, en ramales de hasta 4 metros de longitud y con protección y aislamiento superficial. Todo s/CTE-HS-4 y proyecto.			
O01OB170	0.160	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	2.70	
P17LT060	1.000	m	Tubo polipropil. SDR-6 50x8,4	7.50	7.50	
P17LP060	0.300	u	Codo 90° polipropileno 50 mm	2.99	0.90	
P17LP220	0.100	u	Manguito polipropileno 50 mm	2.16	0.22	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	11.30	0.34	
TOTAL PARTIDA.....						11.66

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

E20TP070		m	TUBERÍA POLIPROPILENO SDR-6 63x10,5mm Tubería de polipropileno sanitario de 63x10,5 mm. de diámetro nominal, SDR-6 UNE-EN-ISO-15874, colocada en instalaciones interiores, desde la caldera hasta el cuarto humedo, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de polipropileno, totalmente instalada y funcionando, en ramales de hasta 4 metros de longitud y con protección y aislamiento superficial. Todo s/CTE-HS-4 y proyecto.			
O01OB170	0.160	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	2.70	
P17LT070	1.000	m	Tubo polipropil. SDR-6 63x10,5	11.72	11.72	
P17LP070	0.300	u	Codo 90° polipropileno 63 mm	4.97	1.49	
P17LP230	0.100	u	Manguito polipropileno 63 mm	5.83	0.58	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	16.50	0.50	
TOTAL PARTIDA.....						16.99

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

E20VE020		u	VÁLVULA DE PASO 22mm 3/4" P/EMPOTRAR Suministro y colocación de válvula de paso de 22 mm. 3/4" de diámetro, para empotrar cromada y de paso recto, colocada mediante unión roscada, totalmente equipada, instalada y funcionando. s/CTE-HS-4.			
O01OB170	0.200	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	3.38	
P17XP050	1.000	u	Llave paso empot.mand.redon.22mm	8.35	8.35	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	11.70	0.35	
TOTAL PARTIDA.....						12.08

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con OCHO CÉNTIMOS

E20WBV010		m	TUBERÍA PVC SERIE B 32 mm Tubería de PVC de evacuación (UNE EN1453-1) serie B, de 32 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de desagüe, para baños y cocinas, con p.p. de piezas especiales de PVC y con unión pegada, instalada y funcionando. s/CTE-HS-5			
O01OB170	0.100	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	1.69	
P17VC010	1.100	m	Tubo PVC evac.serie B junta pegada 32mm	1.20	1.32	
P17VP010	0.300	u	Codo M-H 87° PVC evac. j.peg. 32 mm	0.69	0.21	
P17VP170	0.100	u	Manguito H-H PVC evac. j.peg. 32 mm	0.56	0.06	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	3.30	0.10	
TOTAL PARTIDA.....						3.38

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

E20WBV020		m	TUBERÍA PVC SERIE B 40 mm Tubería de PVC de evacuación (UNE EN1453-1) serie B, de 40 mm. de diámetro, con uniones pegadas, colocada en instalaciones interiores de desagüe, para baños, cocinas y cuartos de basura, con p.p. de piezas especiales de PVC, conexiones, pequeño material, instalada con una pendiente no inferior al 1% y funcionando. Todo s/CTE-HS-5.			
O01OB170	0.100	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	1.69	
P17VC020	1.000	m	Tubo PVC evac.serie B junta pegada 40mm	1.50	1.50	
P17VP020	0.300	u	Codo M-H 87° PVC evac. j.peg. 40 mm	0.75	0.23	
P17VP180	0.100	u	Manguito H-H PVC evac. j.peg. 40 mm	0.70	0.07	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	3.50	0.11	
TOTAL PARTIDA.....						3.60

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con SESENTA CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E20WBV030		m	TUBERÍA PVC SERIE B 50 mm Tubería de PVC de evacuación (UNE EN1453-1) serie B, de 50 mm. de diámetro, con uniones pegadas, colocada en instalaciones interiores de desagüe, para baños, cocinas y cuartos de basura, con p.p. de piezas especiales de PVC, conexiones, pequeño material, instalada con una pendiente no inferior al 1% y funcionando. Todo s/CTE-HS-5.			
O01OB170	0.100	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	1.69	
P17VC030	1.100	m	Tubo PVC evac.serie B junta pegada 50mm	1.91	2.10	
P17VP030	0.300	u	Codo M-H 87° PVC evac. j.peg. 50 mm	1.32	0.40	
P17VP190	0.100	u	Manguito H-H PVC evac. j.peg. 50 mm	1.00	0.10	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	4.30	0.13	
TOTAL PARTIDA.....						4.42

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

E20WBV060		m	BAJANTE PVC SERIE B JUNTA PEGADA 110 mm Bajante de PVC serie B junta pegada, de 110 mm de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada (UNE EN1453-1), colocada con abrazaderas metálicas, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC, conexiones, pequeño material, medios auxiliares y tramos colgados en los desvíos de la instalación. Todo instalado y funcionando según proyecto y CTE-HS-5.			
O01OB170	0.150	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	2.54	
P17VC060	1.250	m	Tubo PVC evac.serie B junta pegada 110mm	4.61	5.76	
P17VP060	0.500	u	Codo M-H 87° PVC evac. j.peg. 110mm	3.04	1.52	
P17VP140	0.300	u	Injerto M-H 45° PVC evac. j.peg. 110mm	5.18	1.55	
P17JP070	0.750	u	Collarín bajante PVC c/cierre D=110mm	1.54	1.16	
P17SW020	1.000	u	Conexión PVC inodoro D=110mm c/j.labiada	5.22	5.22	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	17.80	0.53	
TOTAL PARTIDA.....						18.28

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS

E20WGI010		u	DESAGÜE PVC C/SIFÓN BOTELLA Suministro y colocación de desagüe de PVC individual, consistente en la colocación de un sifón de PVC tipo botella, con salida horizontal de 32 mm de diámetro, y con registro inferior, y conexión de éste mediante tubería de PVC de 32 mm de diámetro, hasta el punto de desagüe existente, instalado, con uniones roscadas o pegadas; y válido para fregaderos de 1 seno, lavabos o bidés, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC. s/CTE-HS-5.			
O01OB170	0.300	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	5.07	
P17SS010	1.000	u	Sifón botella PVC sal.horiz.32mm 1 1/4"	3.44	3.44	
P17VC010	0.300	m	Tubo PVC evac.serie B junta pegada 32mm	1.20	0.36	
P17VP170	2.000	u	Manguito H-H PVC evac. j.peg. 32 mm	0.56	1.12	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	10.00	0.30	
TOTAL PARTIDA.....						10.29

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS

E20WGI060		u	DESAGÜE DOBLE PVC C/SIFÓN CURVO Suministro y colocación de desagüe doble de PVC individual, consistente en la colocación de un sifón de PVC curvo, con salida horizontal de 40 mm de diámetro, y con registro inferior, al que acometen dos desagües, y conexión del sifón mediante tubería de PVC de 40 mm de diámetro, hasta el punto de desagüe general existente, instalado, con uniones roscadas o pegadas; y válido para fregaderos y lavabos de 2 senos, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC. s/CTE-HS-5.			
O01OB170	0.400	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	6.76	
P17SD020	1.000	u	Desagüe doble c/sifón curvo 40mm	8.69	8.69	
P17VC020	0.300	m	Tubo PVC evac.serie B junta pegada 40mm	1.50	0.45	
P17VP180	2.000	u	Manguito H-H PVC evac. j.peg. 40 mm	0.70	1.40	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	17.30	0.52	
TOTAL PARTIDA.....						17.82

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E20WJP030	m		BAJANTE PVC PLUVIALES 110 mm Bajante de PVC de pluviales, UNE-EN-1453, de 110 mm de diámetro, con sistema de unión por junta elástica, colocada con abrazaderas metálicas, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC, conexiones, pequeño material, medios auxiliares y tramos colgados en los desvíos horizontales de la instalación. Todo instalado y funcionando según proyecto y CTE-HS-5.			
O01OB170	0.150	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	2.54	
P17VF030	1.100	m	Tubo PVC evac.pluv.j.elást. 110 mm	5.00	5.50	
P17VP060	0.300	u	Codo M-H 87° PVC evac. j.peg. 110mm	3.04	0.91	
P17JP070	0.750	u	Collarín bajante PVC c/cierre D=110mm	1.54	1.16	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	10.10	0.30	
TOTAL PARTIDA.....						10.41

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

E20WJP040	m		BAJANTE PVC PLUVIALES 125 mm Bajante de PVC de pluviales, UNE-EN-1453, de 125 mm de diámetro, con sistema de unión por junta elástica, colocada con abrazaderas metálicas, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC, conexiones, pequeño material, medios auxiliares y tramos colgados en los desvíos horizontales de la instalación. Todo instalado y funcionando según proyecto y CTE-HS-5.			
O01OB170	0.150	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	2.54	
P17VF040	1.100	m	Tubo PVC evac.pluv.j.elást. 125 mm	6.49	7.14	
P17VP070	0.300	u	Codo M-H 87° PVC evac. j.peg. 125mm	4.16	1.25	
P17JP080	0.750	u	Collarín bajante PVC c/cierre D=125mm	1.96	1.47	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	12.40	0.37	
TOTAL PARTIDA.....						12.77

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

E20WNA050	m		CANALÓN ALUMINIO CUADRADO DESARROLLO 400mm Canalón visto de chapa de aluminio lacado de 0,68 mm de espesor, de sección cuadrada, con un desarrollo de 400 mm, fijado al alero mediante soportes lacados colocados cada 50 cm y totalmente equipado, incluso con p.p. de piezas especiales y remates finales de aluminio prelacado, soldaduras y piezas de conexión a bajantes, completamente instalado.			
O01OB170	0.350	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	5.92	
P17NA080	1.250	m	Canalón alum.cuad. 400 mm. p.p.piezas	13.86	17.33	
P17NA270	2.000	u	Soporte canalón aluminio	2.04	4.08	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	27.30	0.82	
TOTAL PARTIDA.....						28.15

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO EUROS con QUINCE CÉNTIMOS

E20XEP010	u		INST. AGUA F. CUARTO DE BASURAS Instalación de fontanería para un cuarto de basuras, dotado de un punto de agua con un grifo en la pared, realizada con tuberías de polipropileno, UNE-EN-ISO-15874, para la red de agua fría, y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagües, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, terminada y funcionando. Todo s/CTE-HS-4/5 y proyecto.			
E20TP010	5.000	m	TUBERÍA POLIPROPILENO SDR-6 16x2,7mm	4.59	22.95	
E20TP020	3.000	m	TUBERÍA POLIPROPILENO SDR-6 20x3,4mm	4.82	14.46	
E20VE020	1.000	u	VÁLVULA DE PASO 22mm 3/4" P/EMPOTRAR	12.08	12.08	
E20WBV010	1.700	m	TUBERÍA PVC SERIE B 32 mm	3.38	5.75	
E20WGI010	1.000	u	DESAGÜE PVC C/SIFÓN BOTELLA	10.29	10.29	
E20WBV060	4.000	m	BAJANTE PVC SERIE B JUNTA PEGADA 110 mm	18.28	73.12	
TOTAL PARTIDA.....						138.65

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y OCHO EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E20XEP020		u	INST. AGUA F.C. ASEO C/LAV+INOD. Instalación de fontanería para un aseo, dotado de lavabo e inodoro, realizada con tuberías de polipropileno, UNE-EN-ISO-15874, para las redes de agua fría y caliente, y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagües, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos, incluso con p.p. de bajante de PVC de 110 mm. y manguetón para enlace al inodoro, terminada, y sin aparatos sanitarios. Todo s/CTE-HS-4/5 y proyecto.			
E20TP010	7.500	m	TUBERÍA POLIPROPILENO SDR-6 16x2,7mm	4.59	34.43	
E20TP020	4.500	m	TUBERÍA POLIPROPILENO SDR-6 20x3,4mm	4.82	21.69	
E20VE020	2.000	u	VÁLVULA DE PASO 22mm 3/4" P/EMPOTRAR	12.08	24.16	
E20WBV010	1.700	m	TUBERÍA PVC SERIE B 32 mm	3.38	5.75	
E20WGI010	1.000	u	DESAGÜE PVC C/SIFÓN BOTELLA	10.29	10.29	
E20WBV060	4.000	m	BAJANTE PVC SERIE B JUNTA PEGADA 110 mm	18.28	73.12	
TOTAL PARTIDA.....						169.44

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SESENTA Y NUEVE EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

E20XEP050		u	INST. AGUA F.C. COCINA COMPLETA Instalación de fontanería para una cocina, dotándola con tomas para fregadero, lavamanos y lavavajillas, realizada con tuberías de polipropileno, UNE-EN-ISO-15874, para las redes de agua fría y caliente, y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagües, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales, incluso con p.p. de bajante de PVC de 110 mm., y previsión de tomas de agua para sistema de calefacción, con entrada y salida de 20 mm. Toda terminada y funcionando s/CTE-HS-4/5 y proyecto.			
E20TP010	11.500	m	TUBERÍA POLIPROPILENO SDR-6 16x2,7mm	4.59	52.79	
E20TP020	9.000	m	TUBERÍA POLIPROPILENO SDR-6 20x3,4mm	4.82	43.38	
E20VE020	2.000	u	VÁLVULA DE PASO 22mm 3/4" P/EMPOTRAR	12.08	24.16	
E20WBV020	5.100	m	TUBERÍA PVC SERIE B 40 mm	3.60	18.36	
E20WBV030	1.500	m	TUBERÍA PVC SERIE B 50 mm	4.42	6.63	
E20WGI060	1.000	u	DESAGÜE DOBLE PVC C/SIFÓN CURVO	17.82	17.82	
E20WBV060	4.000	m	BAJANTE PVC SERIE B JUNTA PEGADA 110 mm	18.28	73.12	
TOTAL PARTIDA.....						236.26

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS

E21AM020		u	LAVABO MINUSVÁLIDOS C/APOYO CODOS G.GERONT. Lavabo especial para minusválidos, de porcelana vitrificada en color blanco, con cuenca cóncava, apoyos para codos y alzamiento para salpicaduras, provisto de desagüe superior y jabonera lateral, colocado mediante pernos a la pared, y con grifo mezclador monomando, con palanca larga, con aireador y enlaces de alimentación flexibles, cromado, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando, s/CTE-DB-SUA.			
O01OB170	1.100	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	18.59	
P18M010	1.000	u	Lavabo minusv.c/apoyo anat.codos	418.08	418.08	
P18GM010	1.000	u	Grifo mezcl.caño ext.p/gerontológica cromo	111.54	111.54	
P17SV100	1.000	u	Válvula p/lavabo-bidé de 32 mm. c/cadena	3.94	3.94	
P17XT030	2.000	u	Válvula de escuadra de 1/2" a 1/2"	5.51	11.02	
P18GW040	2.000	u	Latiguillo flex.20cm.1/2"a 1/2"	1.74	3.48	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	566.70	17.00	
TOTAL PARTIDA.....						583.65

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E21AM050		u	INODORO MINUSVÁLIDO TANQUE BAJO Inodoro especial para minusválidos de tanque bajo y de porcelana vitrificada blanca, fijado al suelo mediante 4 puntos de anclaje, dotado de asiento ergonómico abierto por delante y tapa blancos, y cisterna con mando neumático, instalado y funcionando, incluso p.p. de llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. de 1/2", s/CTE-DB-SUA.			
O01OB170	1.300	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	21.97	
P18M130	1.000	u	Inodoro minusválido t.bajo 4 fijac.suelo	332.79	332.79	
P17XT030	1.000	u	Válvula de escuadra de 1/2" a 1/2"	5.51	5.51	
P18GW040	1.000	u	Latiguillo flex.20cm.1/2"a 1/2"	1.74	1.74	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	362.00	10.86	
TOTAL PARTIDA.....						372.87

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS SETENTA Y DOS EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

E21MA040		u	ESPEJO RECLINABLE P/MINUSVÁLIDOS 570x625 mm Espejo reclinable especial para minusválidos, de 570x625 mm. de medidas totales, en tubo de aluminio con recubrimiento en nylon, incorpora una lámina de seguridad como protección en caso de rotura, instalado.			
O01OA030	0.500	h	Oficial primera	16.75	8.38	
P18CB130	1.000	u	Espejo inclinable nylon/Al. 70x60 mm	286.08	286.08	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	294.50	8.84	
TOTAL PARTIDA.....						303.30

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS TRES EUROS con TREINTA CÉNTIMOS

E21SRN030		u	LAVABO 52x41 C/PEDESTAL VICTORIA BLANCO Lavabo de porcelana vitrificada blanco de 52x41 cm., mod. Victoria de Roca, colocado con pedestal y con anclajes a la pared, con grifos monobloc, con rompechorros, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.			
O01OB170	1.100	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	18.59	
P18LP060	1.000	u	Lavabo 52x41cm c/pedestal blanco	50.78	50.78	
P18GL030	1.000	u	Grifo monobloc lavabo cromo s.n.	39.33	39.33	
P17SV100	1.000	u	Válvula p/lavabo-bidé de 32 mm. c/cadena	3.94	3.94	
P17XT030	2.000	u	Válvula de escuadra de 1/2" a 1/2"	5.51	11.02	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	123.70	3.71	
TOTAL PARTIDA.....						127.37

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTISIETE EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

E21SRN040		u	INODORO TANQUE BAJO VICTORIA BLANCO Inodoro de porcelana vitrificada blanco, de tanque bajo, mod. Victoria de Roca, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando.			
O01OB170	1.300	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	21.97	
P18IB020	1.000	u	Inodoro t.bajo c/tapa-mec.blanco Victoria	100.60	100.60	
P17XT030	1.000	u	Válvula de escuadra de 1/2" a 1/2"	5.51	5.51	
P18GW040	1.000	u	Latiguillo flex.20cm.1/2"a 1/2"	1.74	1.74	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	129.80	3.89	
TOTAL PARTIDA.....						133.71

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y TRES EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E22CB020	u		CALDERA DE BIOMASA PARA PELLETS DE 70kW Suministro e instalación de caldera de biomasa policomcombustible para la combustión de pellets, de calefacción y agua caliente sanitaria, con una potencia de 70 kW para un volumen mínimo a calentar de 1.705 m3, con cuerpo de aluminio y fundición y ensayado a presión, aislamiento interior, cámara de combustión con sistema automático de limpieza del quemador mediante parrilla basculante, intercambiador de calor de tubos verticales con mecanismo de limpieza automática, sistema de recogida y extracción de cenizas del módulo de combustión y depósito de cenizas extraíble, control de la combustión mediante sonda Lambda integrada, sistema de mando integrado, para el control de 2 circuitos de calefacción adicionales con bomba y válvula mezcladora, acumulador de A.C.S. y depósito de inercia, con sistema de elevación de la temperatura de retorno por encima de 55°C, compuesto por válvula reguladora y bomba de circulación modelo RS 25/6, regulador de tiro de 150 mm de diámetro, limitador térmico de seguridad, conducto para la evacuación de los productos de la combustión que enlaza la caldera con la chimenea. Totalmente montada, conexiónada y puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento. Incluso replanteo mediante plantilla, presentación de los elementos, montaje de la caldera y sus accesorios, conexiónado con las redes de conducción de agua, de salubridad y eléctrica, y con el conducto de evacuación de los productos de la combustión. Con p.p. del replanteo, ejecución del desagüe, purgadores, colector vertical de desacoplamiento, manómetros, termómetros, cuadro principal, cuadro secundario y todo lo necesario para alcanzar el objetivo del proyecto y s/CTE.			
O01OA090	8.000	h	Cuadrilla A	38.78	310.24	
P20CB020	1.000	u	Caldera de pellet de 70 kW. Calef. y ACS	4.936.35	4.936.35	
%AP0500	5.000	%	Accesorios, pruebas, etc.	5.246.60	262.33	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	5.508.90	165.27	
TOTAL PARTIDA.....						5,674.19

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS

E22HC060	m		CHIMENEA AISLADA INOX/INOX 300 mm. Instalación completa de chimenea homologada, para ventilación, calefacción o campana de cocina, aislada y con doble pared lisa de 300 mm. de diámetro interior, fabricada interior y exteriormente en acero inoxidable, con aislamiento de lana de roca. Incluso codos, derivaciones, manguitos, abrazaderas, pequeño material y demás accesorios, y con p.p. de caperuza metálica para remate de chimenea. Todo montado, instalado y funcionando.			
O01OB170	1.500	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	25.35	
O01OB180	1.500	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	15.40	23.10	
P20WH450	1.000	u	Chimenea aislada 300 h.h. ansi.304 barra 020	164.66	164.66	
%MA2000	20.000	%	Medios auxiliares	213.10	42.62	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	255.70	7.67	
TOTAL PARTIDA.....						263.40

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

E22HH060	m		CHIMENEA HELICOIDAL D=300 mm. Instalación completa de chimenea helicoidal homologada, para ventilación, calefacción o campana de cocina, con doble pared de D=300 mm., interior inoxidable AISI-316, aislamiento de lana de roca y exterior inoxidable, i/p.p. de codos, derivaciones, manguitos, abrazaderas, pequeño material y accesorios. Todo montado, instalado y funcionando.			
O01OB170	0.200	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	3.38	
O01OB180	0.200	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	15.40	3.08	
P21CH060	1.000	m	Tubo hel.p.doble c/aisl.D=300mm	150.76	150.76	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	157.20	4.72	
TOTAL PARTIDA.....						161.94

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SESENTA Y UN EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E22NTN030		m	TUB. ACERO NEGRO DIN-2440 1/2" Tubería de acero negro soldada tipo DIN-2440 de 1/2" para soldar, i/codos, té, manguitos, piezas especiales y demás accesorios. Aislada con coquilla de espesor segun normativa, con p.p. de valvulas, filtros, electrovalvulas, colector vertical de distribucion y todo lo necesario para alcanzar el objetivo de proyecto. Totalmente instalada, de acuerdo a planos, pliego de condiciones, memoria, prescripciones, normativa y CTE.			
O01OB170	0.600	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	10.14	
P20TA030	1.000	m	Tubería acero negro sold. 1/2" DIN 2440	5.62	5.62	
P20TV250	0.300	u	Accesorios acero negro	17.19	5.16	
P07CV350	1.000	m	Cubretub.lana vid.Al.D=27;1/2" e=25	2.91	2.91	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	23.80	0.71	
TOTAL PARTIDA.....						24.54

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

E22NTN040		m	TUB. ACERO NEGRO DIN-2440 1" Tubería de acero negro soldada tipo DIN-2440 de 1" para soldar, i/codos, té, manguitos, piezas especiales y demás accesorios. Aislada con coquilla de espesor segun normativa, con p.p. de valvulas, filtros, electrovalvulas, colector vertical de distribucion y todo lo necesario para alcanzar el objetivo de proyecto. Totalmente instalada, de acuerdo a planos, pliego de condiciones, memoria, prescripciones, normativa y CTE.			
O01OB170	0.600	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	10.14	
P20TA040	1.000	m	Tubería acero negro sold. 1" DIN 2440	12.14	12.14	
P20TV250	0.300	u	Accesorios acero negro	17.19	5.16	
P07CV400	1.000	m	Cubretub.lana vid.Al.D=34;1" e=25	3.94	3.94	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	31.40	0.94	
TOTAL PARTIDA.....						32.32

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y DOS EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

E22NTN050		m	TUB. ACERO NEGRO DIN-2440 1 1/4" Tubería de acero negro soldada tipo DIN-2440 de 1 1/4" para soldar, i/codos, té, manguitos, piezas especiales y demás accesorios. Aislada con coquilla de espesor segun normativa, con p.p. de valvulas, filtros, electrovalvulas, colector vertical de distribucion y todo lo necesario para alcanzar el objetivo de proyecto. Totalmente instalada, de acuerdo a planos, pliego de condiciones, memoria, prescripciones, normativa y CTE.			
O01OB170	0.700	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	11.83	
P20TA050	1.000	m	Tubería acero negro sold.1 1/4" DIN 2440	15.41	15.41	
P20TV250	0.400	u	Accesorios acero negro	17.19	6.88	
P07CV410	1.000	m	Cubretub.lana vid.Al.D=42;1 1/4" e=30	4.21	4.21	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	38.30	1.15	
TOTAL PARTIDA.....						39.48

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y NUEVE EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

E22SEA070		u	ELEMENTO CHAPA ACERO 75/3 Elemento chapa de acero 75/3 potencia 117 kcal/h., i/p.p. de llave monogiro de 3/8", tapones, detentores, purgador, instalado sobre soportes, probado a 9 bar de presión, acabado en doble capa, una de imprimación y la segunda de polvo epoxi color blanco-marfil, equipado de p.p. válvula termostática Teide 1/2xM.24x1,5 Arco, detentor 1/2xM.24x1,5 Arco y purgador giratorio Arco, así como p.p. de accesorios de montaje: reducciones, juntas, soportes y pintura para retoques. Totalmente montado, probado y funcionando, para alcanzar el objetivo del proyecto s/CTE.			
O01OB170	0.090	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	1.52	
O01OB180	0.090	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	15.40	1.39	
P20MC070	1.000	u	Elemento de chapa de acero 75/3	8.18	8.18	
P20MW010	0.100	u	Llave monogiro 3/8" escuadra	6.27	0.63	
P20MW080	0.100	u	Purgador automático pas 1" RD/RI	4.83	0.48	
P20MW100	0.500	u	Soporte radiador panel empotrar	0.51	0.26	
P20MW160	0.100	u	Detentor 3/8" recto RH	5.92	0.59	
P20MW180	0.240	u	Tapón 1"	0.51	0.12	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	13.20	0.40	
TOTAL PARTIDA.....						13.57

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E22TAG010		u	DEPOSITO-ACUMULADOR DE A.C.S. 135 l. Depósito acumulador de A.C.S. de 550 l. de capacidad, con tratamiento interno de doble vitrificado DIN 4753-3 en acero al carbono para una presión de trabajo de hasta 10 bar y 50°C. Con p.p. de red de tuberías de acero negro soldado, válvula de retención y seguridad, aislamiento, serpentín, válvulas, conexiones, manguitos, accesorios y pequeño material. Completamente instalado y funcionado para alcanzar el objetivo del proyecto. Todo según CTE.			
O01OB170	1.200	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	20.28	
P20AG010	1.000	u	Acumulador A.C.S. 550 litros	605.07	605.07	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	625.40	18.76	

TOTAL PARTIDA..... 644.11

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS con ONCE CÉNTIMOS

E25AB050		u	ASCENSOR HIDRÁULICO 3 PAR.8 PER. Instalación completa de ascensor oleodinámico de Alcala Elevadores o equivalente, calidad normal, con una velocidad de 0,5 m/s., sistema de impulsión lateral, 4 paradas, 10,5 c.v., 630 kg. de carga nominal para un máximo de 8 personas, cabina acabada según proyecto y criterio de la D.F., con paredes en laminado plástico con medio espejo color natural, placa de botonera en acero inoxidable, piso vinilo color, con rodapié, embocadura y pasamanos en acero inoxidable, puerta automática telescópica en cabina y automática en piso, maniobra universal simple, alarma e iluminación de emergencia, amortiguadores, bomba, circuito hidráulico, válvulas, piston-cilindro, cables de suspensión, conducciones, guías de cabina, bastidor de cabina, paracaídas, botoneras, topes foso, cuadro de maniobra eléctrico completo y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Completamente instalado, con pruebas y ajustes. s/R.D. 1314/97.			
P24AB050	1.000	u	Ascensor hidrául. 4 paradas, 8 pers.	15,931.91	15,931.91	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	15,931.90	477.96	

TOTAL PARTIDA..... 16,409.87

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS MIL CUATROCIENTOS NUEVE EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

E26FBA020		u	DETECTOR ÓPTICO Detector óptico analógico provisto de cámara oscura complementada con emisor y receptor que detectan la presencia de partículas de humo en su interior, microprocesador, control autochequeo, salida de alarma remota y dispositivo de identificación individual, incluso montaje en zócalo convencional. Desarrollado según Norma UNE EN54-7. Certificado por AENOR. Medida la unidad instalada.			
O01OB200	0.750	h	Oficial 1ª electricista	16.24	12.18	
O01OB220	0.750	h	Ayudante electricista	15.19	11.39	
P23FN020	1.000	u	Detector analógico óptico humos	46.74	46.74	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	70.30	2.11	

TOTAL PARTIDA..... 72.42

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y DOS EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

E26FBA030		u	DETECTOR TERMOVELOCIMÉTRICO Detector térmico/termovelocimétrico analógico provisto de unidad microprocesada, niveles de alarma, salida de alarma remota, sistema de identificación individual y autochequeo, incluso montaje en zócalo convencional. Desarrollado según Norma UNE EN54-5. Medida la unidad instalada.			
O01OB200	0.750	h	Oficial 1ª electricista	16.24	12.18	
O01OB220	0.750	h	Ayudante electricista	15.19	11.39	
P23FN030	1.000	u	Detect.analóg.termovelocimétrico	43.73	43.73	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	67.30	2.02	

TOTAL PARTIDA..... 69.32

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y NUEVE EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E26FBB020		u	CENTRAL DETECCIÓN ANALÓGICA 2 BUCLES Central analógica modular de dos bucles, con capacidad para 200 elementos analógicos, permite controlar instalaciones de protección de incendios y de seguridad, puede actuar de subcentral si se conecta a un puesto de control. Con 4 baterías de emergencia de 12 V, 6 A. Alojada en cofre metálico con puerta provista de carátula adhesiva, fuente de alimentación conmutada de 4 A con salida 24 V, cargador de baterías, módulo de control con indicador de alarma y avería, y módem para centrales analógicas. Con p.p de línea de cable manguera para el lazo analógico, cajas de derivación, módulo de control y maniobras, conexiones, regletas, soportes y pequeño material. Medida la unidad completamente instalada, funcionando y probada.			
O01OB200	8.000	h	Oficial 1ª electricista	16.24	129.92	
O01OB220	8.000	h	Ayudante electricista	15.19	121.52	
P23FN060	1.000	u	Central detección analógica 2 bucles	1,518.70	1,518.70	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	1,770.10	53.10	

TOTAL PARTIDA..... 1,823.24

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL OCHOCIENTOS VEINTITRES EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

E26FBE020		u	PULSADOR DE ALARMA IDENTIFICABLE Pulsador de alarma identificable provisto de módulo direccionable, microrruptor, del de alarma y autochequeo, sistema de comprobación con llave de rearme, lámina calibrada para que se enclave y no rompa y microprocesador. Ubicado en caja y serigrafiado según Norma. Medida la unidad instalada.			
O01OB200	0.750	h	Oficial 1ª electricista	16.24	12.18	
O01OB220	0.750	h	Ayudante electricista	15.19	11.39	
P23FN230	1.000	u	Pulsador de alarma identificable	33.94	33.94	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	57.50	1.73	

TOTAL PARTIDA..... 59.24

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y NUEVE EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

E26FBF020		u	SIRENA ÓPTICO-ACÚSTICA INTERIOR Sirena electrónica bitonal, con indicación óptica y acústica, de 85 dB de potencia, para uso interior, pintada en rojo. Medida la unidad instalada.			
O01OB200	1.000	h	Oficial 1ª electricista	16.24	16.24	
O01OB220	1.000	h	Ayudante electricista	15.19	15.19	
P23FN150	1.000	u	Módulo de 1 salida vigilada	57.34	57.34	
P23FC020	1.000	u	Sirena electrónica óptico-acústica. int.	19.23	19.23	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	108.00	3.24	

TOTAL PARTIDA..... 111.24

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO ONCE EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

E26FEA030		u	EXTINTOR POLVO ABC 6 kg.PR.INC Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa, de eficacia 34A/183B, de 6 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor, según Norma UNE, certificado AENOR. Medida la unidad instalada.			
O01OA060	0.500	h	Peón especializado	14.11	7.06	
P23FJ030	1.000	u	Extintor polvo ABC 6 kg. pr.inc.	51.38	51.38	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	58.40	1.75	

TOTAL PARTIDA..... 60.19

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS

E26FEE200		u	EXTINTOR CO2 5 kg. Extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, de 5 kg. de agente extintor, construido en acero, con soporte y manguera con difusor, según Norma UNE. Equipo con certificación AENOR. Medida la unidad instalada.			
O01OA060	0.100	h	Peón especializado	14.11	1.41	
P23FJ260	1.000	u	Extintor CO2 5 kg. de acero	112.82	112.82	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	114.20	3.43	

TOTAL PARTIDA..... 117.66

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DIECISIETE EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E26FJ150		u	SEÑAL POLIESTIRENO 210x297mm.FOTOLUM. Señalización de equipos contra incendios fotoluminiscente, de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibición, evacuación, salvamento, etc..., en poliestireno de 1,5 mm fotoluminiscente, de dimensiones 210x297 mm. Segun planos de proyecto y medida la unidad instalada.			
O01OA060	0.050	h	Peón especializado	14.11	0.71	
P23FK190	1.000	u	Señal poliest. 210x297mm.fotolumi.	2.30	2.30	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	3.00	0.09	

TOTAL PARTIDA..... 3.10

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

E26FLA010		u	TAPA REGISTRO EI2-60-C5 1,00x0,50 1H Registro metálico cortafuegos de una hoja pivotante de 1,00x0,50 m., homologada EI2-60-C5, construida con dos chapas de acero electrocincado de 0,80 mm. de espesor y cámara intermedia de material aislante ignífugo, sobre cerco abierto de chapa de acero galvanizado de 1,20 mm. de espesor, con siete patillas para fijación a obra, cerradura, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra, incluso acabado en pintura epoxi polimerizada al horno, herrajes, montada y recibida, con p.p. de medios auxiliares.			
O01OB130	0.250	h	Oficial 1ª cerrajero	16.00	4.00	
O01OB140	0.250	h	Ayudante cerrajero	15.04	3.76	
P23FM010	1.000	u	Registro EI2-60-C5 1H. 100x50 cm.	57.99	57.99	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	65.80	1.97	

TOTAL PARTIDA..... 67.72

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y SIETE EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

E27EEL010		m2	PINTURA TEMPLE LISO BLANCO TECHOS INT. Pintura al temple liso blanco, en paramentos verticales y horizontales, dos manos, incluso aparejado, plastecido, lijado y dos manos.			
O01OB230	0.082	h	Oficial 1ª pintura	15.85	1.30	
O01OB240	0.082	h	Ayudante pintura	14.53	1.19	
P25CT030	0.450	kg	Pasta temple blanco	0.19	0.09	
P25CT020	0.050	kg	Plaste	1.55	0.08	
P25WW220	0.050	u	Pequeño material	0.96	0.05	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	2.70	0.08	

TOTAL PARTIDA..... 2.79

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

E27EPA010		m2	PINT. PLÁST. LISA MATE ECONÓMICA BLA/COLOR Pintura plástica lisa mate económica en blanco o pigmentada, sobre paramentos verticales y horizontales, dos manos, incluso mano de fondo e imprimación.			
O01OB230	0.110	h	Oficial 1ª pintura	15.85	1.74	
O01OB240	0.110	h	Ayudante pintura	14.53	1.60	
P25OZ040	0.040	l	E. fijadora muy penetrante obra/mad e/int	10.88	0.44	
P25EI010	0.250	l	P. pl. económica b/color Mate	1.88	0.47	
P25WW220	0.200	u	Pequeño material	0.96	0.19	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	4.40	0.13	

TOTAL PARTIDA..... 4.57

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

E27FP030		m2	PINTURA PLÁSTICA EXTERIORES ANTIMOHO Pintura plástica blanca mate-sedoso, en exteriores, para zonas húmedas, aditivos fungicidas antibacterias, i/p.p. de tratamiento y preparacion del soporte.			
O01OB230	0.160	h	Oficial 1ª pintura	15.85	2.54	
O01OB240	0.160	h	Ayudante pintura	14.53	2.32	
P25OZ040	0.200	l	E. fijadora muy penetrante obra/mad e/int	10.88	2.18	
P25ES060	0.200	l	P. pl. ext/int anti-moho Mate	5.23	1.05	
P25WW220	0.100	u	Pequeño material	0.96	0.10	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	8.20	0.25	

TOTAL PARTIDA..... 8.44

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
EXT1	u		EXTRACTOR EX-1 ASEOS			
			Extractor general de volumen constante para extracción de aseos comunes de planta baja, caudal de aire 1.400 m3/h., modelo BP BOX 32-24/6M, de NOVOVENT o similar, ref. EX-1, completo, instalado y funcionando, preparado para intemperie, lonas antivibratorias para acoplamiento de conducto, soportes, antivibradores y p.p. de accesorios, pequeño material, conexiones, cuadros electricos y lo necesario para alcanzar el objetivo del proyecto. Todo según planos, memoria, pliego de condiciones, prescripciones, normativa y CTE. Características: Caudal: 1.400 m3/h Presión disponible: 30 mm.c.a. Potencia eléctrica: 0,55 kw			
O01OB170	0.922	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	15.58	
P21V510EX1	1.000	ud	Extractor aseos	359.64	359.64	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	375.20	11.26	
TOTAL PARTIDA.....						386.48

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

EXT2	u		EXTRACTOR EX-2 ESPACIOS COMUNES			
			Extractor general de volumen constante para extracción de zonas comunes y espacios de uso, de planta baja y primera, caudal de aire 1.200 m3/h., modelo BP BOX 32-24/6M, de NOVOVENT o similar, ref. EX-2, completo, instalado y funcionando, preparado para intemperie, lonas antivibratorias para acoplamiento de conducto, soportes, antivibradores y p.p. de accesorios, pequeño material, conexiones, cuadros electricos y lo necesario para alcanzar el objetivo del proyecto. Todo según planos, memoria, pliego de condiciones, prescripciones, normativa y CTE. Características: Caudal: 1.200 m3/h Presión disponible: 30 mm.c.a. Potencia eléctrica: 0,55 kw			
O01OB170	0.922	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	15.58	
P21V510EX2	1.000	ud	Extractor zonas comunes y habitaciones	351.08	351.08	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	366.70	11.00	
TOTAL PARTIDA.....						377.66

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

EXT3	u		EXTRACTOR EX-3 CUARTOS TECNICOS			
			Extractor general de volumen constante para extracción de cuartos técnicos de planta semisótano, caudal de aire 300 m3/h., modelo MINI BOX MBC 100, de NOVOVENT o similar, ref. EX-3, completo, instalado y funcionando, preparado para intemperie, lonas antivibratorias para acoplamiento de conducto, soportes, antivibradores y p.p. de accesorios, pequeño material, conexiones, cuadros electricos y lo necesario para alcanzar el objetivo del proyecto. Todo según planos, memoria, pliego de condiciones, prescripciones, normativa y CTE. Características: Caudal: 300 m3/h Presión disponible: 35 mm.c.a. Potencia eléctrica: 0,06 kw			
O01OB170	0.922	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	15.58	
P21V510EX3	1.000	ud	Extractor cuartos técnicos	85.75	85.75	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	101.30	3.04	
TOTAL PARTIDA.....						104.37

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUATRO EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
EXT4	u		EXTRACTOR EX-4 COCINA			
			Extractor general de volumen constante para extracción de campana de cocina, caudal de aire 2.000 m3/h., modelo CF 31-4M, de NOVOVENT o similar, ref. EX-4, completo, instalado y funcionando, preparado para intemperie, lonas antivibratorias para acoplamiento de conducto, soportes, antivibradores y p.p. de accesorios, pequeño material, conexiones, cuadros electricos y lo necesario para alcanzar el objetivo del proyecto. Todo según planos, memoria, pliego de condiciones, prescripciones, normativa y CTE.			
			Características:			
			Caudal: 2.000 m3/h			
			Presión disponible: 30 mm.c.a.			
			Potencia eléctrica: 0,18 kw			
O01OB170	0.922	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	15.58	
P21V510EX4	1.000	ud	Extractor de cocina	346.79	346.79	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	362.40	10.87	
TOTAL PARTIDA.....						373.24

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS SETENTA Y TRES EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

EXT5	u		REJILLA DE EXTRACCION RE-1			
			Rejilla extraccion en conductos, de aluminio extruido, instalada. Se incluye p.p. de accesorios, material auxiliar para su montaje, y el mismo se hará conforme a planos, memoria, pliego de condiciones, prescripciones, normativa y CTE para alcanzar el objetivo del proyecto. Características:			
			- Tipo de lamas: Horizontales, orientables individualmente			
			- Fabricante: TROX			
			- Modelo: AT-AG			
			- Dimensiones: 225x125 mm.			
			- Material: Lacado en color a definir por la DF.			
			- Varios: Con compuerta de regulación y marco metálico.			
O01OB170	0.232	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	3.92	
P21ATAG225125	1.000	ud	Rejilla TROX AT-AG 225x125	13.15	13.15	
P21MMAT22125	1.000	ud	marco montaje rejilla AT 225x125	2.44	2.44	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	19.50	0.59	
TOTAL PARTIDA.....						20.10

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

EXT6	u		BOCA DE EXTRACCION BE-1			
			Boca de extracción, construida en aluminio de 150 mm. de diámetro de cuello, de TROX, modelo LVA-150 con regulación de caudal por rotación del disco central, con todos sus elementos de fijación, completamente instalada. Se incluye p.p. de accesorios, material auxiliar para su montaje, y el mismo se hará conforme a planos, memoria, pliego de condiciones, prescripciones, normativa y CTE para alcanzar el objetivo del proyecto.			
O01OB170	0.232	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	3.92	
P020LVA125	1.000	ud	Boca de extracción LVA 125	10.30	10.30	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	14.20	0.43	
TOTAL PARTIDA.....						14.65

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

EXT7	u		COMPUERTA DE REGULACION			
			Compuerta de regulacion de caudal para sistemas de volumen constante, ref. CR-01, Marca TROX Modelo EN para conducto rectangular para conductos de aporte de aire y extracción, de tipo automecánico con dispositivo de ajuste exterior, tamaño 200 x 100 mm. Completamente instalada y funcionando, con p.p. de accesorios, material auxiliar de montaje y lo necesario para alcanzar el objetivo del proyecto. Todo según planos, memoria, pliego de condiciones, prescripciones, normativa y CTE.			
O01OB170	0.232	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	3.92	
PFEN2010	1.000	ud	Compuerta de regulación de caudal EN 200x100	80.50	80.50	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	84.40	2.53	
TOTAL PARTIDA.....						86.95

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y SEIS EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
EXT8		u	COMPUERTA CORTAFUEGOS Compuerta cortafuegos de TROX o similar, modelo FKA-3 con carcasa de chapa de acero galvanizada según DIN 17162 y resistencia al fuego RF120, según UNE 23-802-79 y UNE 23093-81, del tipo de fusible térmico bi-metálico tarado a 72 °C, con disparo por impulso eléctrico. Normalmente abierta sin tensión (NA / ST), incluso final de carrera, admitirán maniobra manual, poseerán indicador exterior de posición y su funcionamiento quedará indicado de forma visual y acústica en la central de detección y parte proporcional de cableado bajo tubo de PVC hasta la central de detección, transformadores y demás elementos necesarios para el correcto montaje y funcionamiento de dimensiones indicadas en planos, completa e instalada según planos, memoria y pliego de condiciones.			
O01OB170	0.922	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	15.58	
PFKACCF	1.000	ud	Compuerta cortafuegos TROX	170.46	170.46	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	186.00	5.58	
TOTAL PARTIDA.....						191.62

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NOVENTA Y UN EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

EXT9		m2	CONDUCTO DE CHAPA GALVANIZADA Conducto rectangular de chapa de acero galvanizada, de espesor s/UNE 100.102.88 sin aislar para conductos de extracción que van a extractores, de las dimensiones indicadas en los documentos del proyecto, con parte proporcional de conductos verticales, piezas especiales y soportes de sustentación, completamente instalados según planos y pliego de condiciones para alcanzar el objetivo del proyecto. Todo terminado y funcionando según normativa y CTE.			
O01OB170	0.647	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	10.93	
P21CC010M	1.000	m2	Chapa galvanizada 0,6 mm.c/vaina	6.98	6.98	
P21CC040M	0.200	m2	Piezas chapa 0,6 mm. c/vaina	16.96	3.39	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	21.30	0.64	
TOTAL PARTIDA.....						21.94

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

IE1		u	TOMA DE TV Y FM Toma de TV y FM Televés ref.: 5295 con conexión de cable coaxial Televés T-100 con canalización de tubo Ferroplas de 16 mm. empotrada, i/p.p. de ramales repartidores desde equipos amplificadores y cajas de derivación y distribución, totalmente instalada.			
U01FY784	0.911	h	Oficial 1ª instalación antenas	16.24	14.79	
U01FY787	1.367	h	Peón espec. instalación antenas	14.11	19.29	
U34EH205	1.000	u	Toma TV/FM fin. Televés 5295	3.73	3.73	
U34EH405	1.000	u	Caja mecanismo tomas de TV	0.16	0.16	
U34EH040	0.250	u	Distr.induct.4D Alcad DI-XX	5.65	1.41	
U34EH130	0.250	u	Deriv.induct.4D Televés 59XX	6.00	1.50	
U34EH410	0.500	u	Caja mecanismo Deriv./Distr.	0.49	0.25	
U34EH305	15.000	m	Cable coax.int.viv.Tele.T100	0.36	5.40	
U34EH375	15.000	m	Tubo Ferroplas de 16 mm.	0.36	5.40	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	51.90	1.56	
TOTAL PARTIDA.....						53.49

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y TRES EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

IE2		u	TOMA RJ45 Suministro e instalación de toma simple con conector tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6, marco y embellecedor. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Colocación de la toma. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
mt40dpt060a	1.000	Ud	Toma simple con conector tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6,	9.54	9.54	
mo000	0.190	h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	16.24	3.09	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	12.60	0.38	
TOTAL PARTIDA.....						13.01

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con UN CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
IE3		u	SISTEMA ANTENA UHF/FM INDIVIDUAL			
			Equipo de captación individual para tomas de TV y FM, compuesto por antena de UHF/45 elementos y antena circular de FM, completamente instalado para recibir todos los canales de TV terrestre, con garras de fijación en V galvanizadas de 500 mm. de largo, mástil de antena de 3 m. de altura y 45 mm. de diámetro, cable coaxial TELEVES T-100, todo ello homologado por la D.G.Tel., i/conexiones de puesta a tierra.			
U01FY784	4.000	h	Oficial 1ª instalación antenas	16.24	64.96	
U01FY787	4.000	h	Peón espec. instalación antenas	14.11	56.44	
U34EA160	3.000	u	Garra de 500 mm. en U reforzada	2.60	7.80	
U34EA140	2.000	u	Mástil antena 45x3000x2 mm.	12.36	24.72	
U34EA015	1.000	u	Antena UHF 45E Televés PRO45	26.74	26.74	
U34EA025	1.000	u	Antena FM Circular Televés	10.58	10.58	
U34ED001	1.000	u	Ampl.bda.ancha mástil Televés	30.77	30.77	
U34ED007	1.000	u	Alimenta.130mA.para mástil Televés	14.05	14.05	
U34EH205	4.000	u	Toma TV/FM fin.Televés 5295	3.73	14.92	
U34EH305	80.000	m	Cable coax.int.viv.Tele.T100	0.36	28.80	
U34EH375	70.000	m	Tubo Ferroplas de 16 mm.	0.36	25.20	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	305.00	9.15	

TOTAL PARTIDA..... 314.13

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS CATORCE EUROS con TRECE CÉNTIMOS

IE4		u	GRUPO ELECTROJENO DE 13 KVA			
			Grupo electrógeno para 13 KVA, formado por motor diesel refrigerado por agua, arranque eléctrico, alternador trifásico, en bancada apropiada, incluyendo circuito de conmutación de potencia Red-grupo, escape de gases y silencioso, montado, instalado con pruebas y ajustes.			
CG	1.000	h.	Oficial 1ª electricista	16.24	16.24	
AC	1.000	h.	Oficial 2ª electricista	15.19	15.19	
mP15JA010	1.000	ud	Grupo elec. compl. 13 KVA	6,180.73	6,180.73	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	6,212.20	186.37	

TOTAL PARTIDA..... 6,398.53

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

U04VQ009		m2	PAVIMENTO ADOQUÍN HORMIGÓN RECTO GRIS 24x12x7			
			Pavimento de adoquín prefabricado de hormigón bicapa en color gris, de forma rectangular de 24x12x7 cm, colocado sobre cama de arena de río, rasanteada, de 3/4 cm de espesor, dejando entre ellos una junta de separación de 2/3 mm para su posterior relleno con arena caliza de machaqueo, i/recebado de juntas, barrido y compactación, a colocar sobre base firme existente, con p.p. de compactado al 100% del ensayo proctor. Todo incluido y terminado.			
O010A090	0.220	h	Cuadrilla A	38.78	8.53	
M08RB010	0.100	h	Bandeja vibrante de 170 kg.	2.84	0.28	
P01AA020	0.040	m3	Arena de río 0/6 mm	14.74	0.59	
P01AA950	2.000	kg	Arena caliza machaq. sacos 0,3 mm	0.31	0.62	
P08XVA020	1.000	m2	Adoquín hormigón recto gris 24x12x7	8.17	8.17	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	18.20	0.55	

TOTAL PARTIDA..... 18.74

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
mE13EPL040		ud	P.P. LISA HUECA 2H VAIVEN Y OJO DE BUEY Puerta de paso de vaiven con ojo de buey, normalizada, serie económica, lisa hueca (CLH) de melamina en color, de medidas 181x213 cm., con cerco directo de pino macizo 70x50 mm., tapajuntas moldeados de DM rechapados de pino 70x10 mm. para pintar o lacar, en ambas caras, herrajes de colgar latonados, con zócalo inferior de chapa de 30 cm., montada, colocada y ajustada, incluso con p.p. de medios auxiliares.			
mO01OB180	1.000	h	Oficial 1ª carpintero	16.80	16.80	
mO01OB190	1.000	h	Ayudante carpintero	15.19	15.19	
mP11PD010	5.500	m	Cerco directo p.melix M. 70x50mm	5.84	32.12	
mP11TR010	11.000	m	Tapajunt. DM MR pino melix 70x10	1.19	13.09	
mP11CA110	2.000	ud	P.paso CLH melamina vaiven 2 hojas 181x213	46.62	93.24	
mP11RB010	6.000	ud	Pernio latón 80/95 mm. codillo	0.48	2.88	
mP11W020	18.000	ud	Tornillo ensamble zinc/pavón	0.04	0.72	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	174.00	5.22	
TOTAL PARTIDA.....						179.26

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SETENTA Y NUEVE EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS

mE13EPL160		m2	P.P. LISA HUECA 1/H PARA PINTAR O LACAR Puerta de paso ciega de una hoja normalizada, serie económica, lisa hueca (CLH) de pino para pintar o lacar, a gusto de la D.F., de medidas estandar, incluso precerco de pino de 110x35 mm., galce o cerco visto macizo de pino de 110x30 mm., tapajuntas moldeados o lisos de DM rechapados de pino 70x10 mm. en ambas caras, herrajes de colgar y de cierre latonados, montada y con pomo con cerradura en baños y aseos, incluso p.p. de medios auxiliares.			
mO01OB180	0.800	h	Oficial 1ª carpintero	16.80	13.44	
mO01OB190	0.900	h	Ayudante carpintero	15.19	13.67	
mP11PR010	4.500	m	Galce DM R.pino melix 70x30 mm.	2.28	10.26	
mP11TR010	10.000	m	Tapajunt. DM MR pino melix 70x10	1.19	11.90	
mP11CA120	1.000	m2	P.paso CLH	0.26	0.26	
mP11RB010	3.000	ud	Pernio latón 80/95 mm. codillo	0.48	1.44	
mP11W020	18.000	ud	Tornillo ensamble zinc/pavón	0.04	0.72	
mP11RP010	1.000	ud	Pomo latón normal con resbalón	7.66	7.66	
mP11PP010	5.300	m	Precerco de pino 70x35 mm.	1.74	9.22	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	68.60	2.06	
TOTAL PARTIDA.....						70.63

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

mE13EPL170		m2	P.P. LISA HUECA 2/H PARA PINTAR O LACAR Puerta de paso ciega de dos hojas normalizadas, serie económica, lisas huecas (CLH) de pino para pintar o lacar a gusto de la D.F., de medidas estandar, incluso precerco de pino de 110x35 mm., galce o cerco visto macizo de pino de 110x30 mm., tapajuntas moldeados o lisos de DM rechapados de pino 70x10 mm. en ambas caras, herrajes de colgar y de cierre latonados, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.			
mO01OB180	1.400	h	Oficial 1ª carpintero	16.80	23.52	
mO01OB190	1.584	h	Ayudante carpintero	15.19	24.06	
mP11PR010	4.500	m	Galce DM R.pino melix 70x30 mm.	2.28	10.26	
mP11TR010	10.000	m	Tapajunt. DM MR pino melix 70x10	1.19	11.90	
mP11CA120	2.000	m2	P.paso CLH	0.26	0.52	
mP11RB010	6.000	ud	Pernio latón 80/95 mm. codillo	0.48	2.88	
mP11W020	36.000	ud	Tornillo ensamble zinc/pavón	0.04	1.44	
mP11RP020	2.000	ud	Pomo latón pul.brillo c/resbalón	8.28	16.56	
mP11PP010	6.000	m	Precerco de pino 70x35 mm.	1.74	10.44	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	101.60	3.05	
TOTAL PARTIDA.....						104.63

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUATRO EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
mE13EZL070	m2		P.P.CORREDERA LISAS HUECA 1/H Puerta de paso ciega corredera de una hoja normalizada, serie economica, lisa hueca (CLH) de pino para pintar o lacer a gusto de la D.F., de medidas estandar, incluso doble precerco de pino 70x35 mm., doble galce o cerco visto de pino macizo 70x30 mm., tapajuntas moldeados o lisos de DM rechapados de pino 70x10 mm. en ambas caras, juego de poleas, carril galvanizados y manetas de cierre tipo Klein o similar, montada y con p.p. de medios auxiliares.			
mO01OB180	2.000	h	Oficial 1ª carpintero	16.80	33.60	
mO01OB190	2.000	h	Ayudante carpintero	15.19	30.38	
mP11PR010	4.500	m	Galce DM R.pino melix 70x30 mm.	2.28	10.26	
mP11TR010	10.000	m	Tapajunt. DM MR pino melix 70x10	1.19	11.90	
mP11CA140	1.000	m2	P.paso CLH	0.46	0.46	
mP11RW030	1.000	ud	Juego accesorios puerta corredera	11.94	11.94	
mP11RW040	1.700	m	Perfil susp. p.corred. galv.	2.05	3.49	
mP11W140	2.000	ud	Maneta cierre dorada p.corredera	0.02	0.04	
mP11W020	4.000	ud	Tornillo ensamble zinc/pavón	0.04	0.16	
mP11PP010	5.300	m	Prearco de pino 70x35 mm.	1.74	9.22	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	111.50	3.35	

TOTAL PARTIDA..... 114.80

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CATORCE EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS

mE13SC030	m2		CONTRAVENTANA TABLAS DE ALERCE Contraventana exterior de madera, para ventanas y/o balcones, formada por cerco directo de pino macizo del país 1ª sin nudos, para barnizar, y hojas practicables de tablas verticales de alerce, para barnizar y cosidas sobre 2 tabloncillos horizontales, incluso herrajes de colgar y de cierre de latón, totalmente montada, ajustada y con p.p. de medios auxiliares.			
mO01OB180	1.700	h	Oficial 1ª carpintero	16.80	28.56	
mO01OB190	1.700	h	Ayudante carpintero	15.19	25.82	
mP11PD010	4.000	m	Cerco directo p.melix M. 70x50mm	5.84	23.36	
mP11S030	1.000	m2	Contrav. tablas alerce p/barniz.	12.67	12.67	
mP11RB030	6.000	ud	Pernio latón plan.80x52mm.c/rte.	0.79	4.74	
mP11W080	1.000	ud	Cierre 3 puntos canto 70-150 cm. p/vent.	4.83	4.83	
mP11W070	1.000	m	Varilla dorada media caña p/cremonas	1.81	1.81	
mP11W020	8.000	ud	Tornillo ensamble zinc/pavón	0.04	0.32	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	102.10	3.06	

TOTAL PARTIDA..... 105.17

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCO EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS

mE14ALE010	m2		VENTANAL FIJO AL. LC. <4m2 Carpintería de aluminio lacado en color oscuro de 60 micras, en ventanales fijos para huecos de fachada en general, menores o iguales a 4 m2., para acristalar con vidrios dobles y de seguridad, compuesta por cerco sin carriles para persiana o cierre, junquillos y accesorios, instalada sobre prearco de aluminio, sellado de juntas y limpiee-za, incluso con p.p. de medios auxiliares. Totalmente colocada y nivelada.			
mO01OB160	0.210	h	Oficial 1ª cerrajero	16.00	3.36	
mO01OB170	0.105	h	Ayudante cerrajero	15.04	1.58	
mP12PW010	4.000	m	Premarco aluminio	5.16	20.64	
mP12ALE010	1.000	m2	Ventanal cerr.fijo p/vid.doble	84.37	84.37	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	110.00	3.30	

TOTAL PARTIDA..... 113.25

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TRECE EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
mE14ALQ050	m2		PUER. BALCON. AL. LC. PRACTIC. R.P.T. 2 HOJAS Carpintería de aluminio lacado en color oscuro de 60 micras, con rotura de puente térmico, en puertas balconeras practicables de 2 hojas para acristalar con vidrio doble, compuesta por cerco, hojas con zócalo inferior ciego de 30 cm., herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso p.p. de partes fijas, según diseño de proyecto, y medios auxiliares. Totalmente colocada y nivelada s/NTE-FCL-16.			
mO01OB160	0.260	h	Oficial 1ª cerrajero	16.00	4.16	
mO01OB170	0.130	h	Ayudante cerrajero	15.04	1.96	
mP12PW010	4.000	m	Premarco aluminio	5.16	20.64	
mP12ALQ050	1.000	m2	P. balconera pract. r.p.t. 2h. + p.p. fijos	181.59	181.59	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	208.40	6.25	
TOTAL PARTIDA.....						214.60

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CATORCE EUROS con SESENTA CÉNTIMOS

mE14ALT050	m2		VENT. AL. LC. PRACTICABLE. R.P.T. 2 HOJAS Carpintería de aluminio lacado color oscuro de 60 micras, con rotura de puente térmico en ventanas practicables de 2 hojas, mayores de 1 m2 y menores de 2 m2 de superficie total, compuesta por cerco, hojas y herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. Totalmente colocada y nivelada s/NTE-FCL-3.			
mO01OB160	0.240	h	Oficial 1ª cerrajero	16.00	3.84	
mO01OB170	0.120	h	Ayudante cerrajero	15.04	1.80	
mP12PW010	4.000	m	Premarco aluminio	5.16	20.64	
mP12ALT050	1.000	m2	Vent.practic.rot.pter.term.>1 m2<2 m2	210.37	210.37	
%CI	3.000	%	Costes Indirectos	236.70	7.10	
TOTAL PARTIDA.....						243.75

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
OBRA: RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA. PRIMERA FASE.

SITUACIÓN: "EL DESCANSADERO DE EL EJÍO"
CERVERA DE BUITRAGO. MADRID.

PROPIETARIO: EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO
CERVERA DE BUITRAGO

ARQUITECTO: Alfredo Correa García

FECHA: ENERO 2015

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 01 MOVIMIENTO DE TIERRAS			
01.01	m2	DESBROCE Y LIMPIEZA DE TERRENO A MÁQUINA Desbroce y limpieza superficial del terreno por medios mecánicos, sin carga ni transporte al vertedero, incluso p.p. de medios auxiliares.	0.44
		CERO EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
01.02	m3	EXCAVACIÓN VACIADO A MAQUINA T.DUROS Excavación a cielo abierto, en terrenos de consistencia dura, por medios mecánicos, en vaciados y cajeados, con el refinado de paredes y fondos por medios manuales, con extracción de tierras fuera de la excavación, sin carga ni transporte al vertedero, con p.p. de agotamiento de aguas si fuera necesario y medios auxiliares.	1.92
		UN EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS	
01.03	m3	EXCAVACIÓN ZANJA A MAQUINA T.DUROS Excavación en zanjas, en terrenos de consistencia dura, por medios mecánicos, con refinado de paredes y fondos por medios manuales, con extracción de tierras fuera de la excavación, sin carga ni transporte de tierras a vertedero, con p.p. de agotamiento de aguas, si fuera necesario, y medios auxiliares.	14.81
		CATORCE EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS	
01.04	m3	EXCAVACIÓN POZOS A MAQUINA T.DUROS Excavación en pozos en terrenos de consistencia dura, por medios mecánicos, con refinado de paredes y fondos por medios manuales, con extracción de tierras fuera de la excavación, sin carga ni transporte de tierras a vertedero, con p.p. de agotamiento de aguas, si fuera necesario, y medios auxiliares.	15.58
		QUINCE EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
01.05	m3	RELLENO/APISONADO CIELO ABIERTO MECÁNICO SIN APOORTE Relleno, extendido y apisonado de tierras propias, a cielo abierto y por medios mecánicos, en tongadas de 30 cm de espesor, hasta conseguir un grado de compactación del 95% del proctor normal, sin aporte de tierras, incluso regado de las mismas, refino de taludes, y con p.p. de medios auxiliares.	2.73
		DOS EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS	
01.06	m3	RELLENO/APISONADO CIELO ABIERTO MECÁNICO ZAHORRA Suministro, relleno, extendido y apisonado de zahorras a cielo abierto, por medios mecánicos, en tongadas de 30 cm de espesor, hasta conseguir un grado de compactación del 95% del proctor normal, incluso regado de las mismas y refino de taludes, y con p.p. de geotextil Danofelt PY-150 de poliéster punzonado, con un peso de 150 gr/m2 y <48 mm de apertura en ensayo de perforación dinámica, extendido sobre la zahorra con solapes de 10 cm, para el posterior relleno con las tierras y medios auxiliares.	16.92
		DIECISEIS EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS	

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 02 RED DE TIERRA			
02.01	u	TOMA DE TIERRA INDEPENDIENTE CON PICA Toma de tierra independiente con pica de acero cobrizado de D=14,3 mm. y 2 m. de longitud, cable de cobre de 35 mm ² hasta una longitud de 30 mts por cada pica y segun plano, uniones mediante soldadura aluminotérmica a las armaduras de las zapatas, guias de los aparatos elevadores y otros elementos metalicos, incluyendo registro de comprobación, tapa, puente de prueba y pequeño material. Con p.p. de lineas de bajada a tierra y cajas de puesta a tierra de equipos y maquinaria. Todo segun proyecto (planos de puesta a tierra, detalles, memoria de instalaciones y pliego de condiciones). Cumpliendo REBT, ITC-BT-18 e ITC-BT-26. Instalacion completa, funcionando y comprobada.	184.80
		CIENTO OCHENTA Y CUATRO EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS	
02.02	u	RED EQUIPOTENCIAL BAÑOS, COCINAS Y EQUIPOS Red equipotencial en aseos, cuartos de baño y cocina, realizada con conductor unipolar aislado HV07-K de 4 mm ² , para una tensión nominal de 450/750V, conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles. Incluso pequeño material y p.p. de cajas de puesta a tierra de equipos y maquinaria. Todo segun proyecto (planos, memoria y pliego de condiciones) y cumpliendo REBT, ITC-BT-18, ICT-BT-26, ICT-BT-27. Instalada, funcionando y comprobada.	36.43
		TREINTA Y SEIS EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS	

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 03 RED DE SANEAMIENTO HORIZONTAL			
03.01	u	ACOMETIDA RED SANEAMIENTO FECALES Acometida de saneamiento de edificio a la red general municipal de aguas fecales, hasta una distancia máxima de 10 m, formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería de hormigón en masa de enchufe y campana de diametro 300 mm, con junta de goma de 30 cm de diámetro interior, tapado posterior de la acometida con la propia tierra de la zanja en tongadas de 20 cm. compactadas al 95% del proctor normal excepto los ultimos 50 cm. que seran compactados al 100%, conexiones al pozo y al colector, reposición completa del pavimento con hormigón en masa HM-20/P/40/I, con extraccion de tierras y material sobrante fuera de la excavacion, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de agotamiento de aguas, si fuera necesario, y medios auxiliares.	545.70
		QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS con SETENTA CÉNTIMOS	
03.02	u	ACOMETIDA RED SANEAMIENTO PLUVIALES Acometida de saneamiento de edificio a la red general municipal de aguas pluviales, hasta una distancia máxima de 10 m, formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería de hormigón en masa de enchufe y campana de diametro 300 mm, con junta de goma de 30 cm de diámetro interior, tapado posterior de la acometida con la propia tierra de la zanja en tongadas de 20 cm. compactadas al 95% del proctor normal excepto los ultimos 50 cm. que seran compactados al 100%, conexiones al pozo y al colector, reposición completa del pavimento con hormigón en masa HM-20/P/40/I, con extraccion de tierras y material sobrante fuera de la excavacion, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de agotamiento de aguas, si fuera necesario, y medios auxiliares.	545.70
		QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS con SETENTA CÉNTIMOS	
03.03	u	POZO LADRILLO REGISTRO FECALES D=80cm h=1,50m Pozo de registro de 80 cm de diámetro interior y de 1,5 m de profundidad libre, construido con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón HA-25/P/40/I de 20 cm de espesor, ligeramente armada con mallazo; enfoscado y bruñido por el interior redondeando ángulos, con mortero de cemento CSIV-W2, incluso recibido de pates, formación de canal en el fondo del pozo y formación de brocal asimétrico en la coronación, para recibir el cerco y la tapa de hormigón armado, con p.p. de excavación, extraccion de tierras y material sobrante fuera de la excavacion, relleno perimetral posterior, sin carga ni retirada al vertedero y con agotamiento de aguas, si fuera necesario, y medios auxiliares. Totalmente terminado s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2004.	317.75
		TRESCIENTOS DIECISIETE EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
03.04	u	POZO LADRILLO REGISTRO PLUVIALES D=80cm h=1,50m Pozo de registro de 80 cm de diámetro interior y de 1,5 m de profundidad libre, construido con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón HA-25/P/40/I de 20 cm de espesor, ligeramente armada con mallazo; enfoscado y bruñido por el interior redondeando ángulos, con mortero de cemento CSIV-W2, incluso recibido de pates, formación de canal en el fondo del pozo y formación de brocal asimétrico en la coronación, para recibir el cerco y la tapa de hormigón armado, con p.p. de excavación, con extraccion de tierras y material sobrante, relleno perimetral posterior, sin carga ni retirada al vertedero, agotamiento de aguas, si fuera necesario y medios auxiliares. Totalmente terminado s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2004.	317.75
		TRESCIENTOS DIECISIETE EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
03.05	m	CANALETA PVC C/REJILLA PEAT./TRANS.GRIS 500x200x130mm Canaleta sumidero de recogida y drenaje de aguas superficiales para zonas de carga ligera y pesada, formado por piezas prefabricadas de PVC de 500x200x130 mm de medidas exteriores, sin pendiente incorporada y con rejilla de PVC gris, colocadas sobre cama de arena de río compactada, incluso con p.p. de piezas especiales y pequeño material, montado, nivelado, conectado con la red enterrada de aguas pluviales y con p.p. de medios auxiliares, s/ CTE-HS-5.	122.15
		CIENTO VEINTIDOS EUROS con QUINCE CÉNTIMOS	

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
03.06	u	ARQUETA SEPARADORA DE GRASAS LADRILLO 100x100cm Arqueta separadora de grasas de 100x100 cm. de medidas interiores y profundidad variable, construida con fábrica de ladrillo perforado de 1 pie de espesor recibida con mortero de cemento M-5, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento CSIV-W2 (resistente a los sulfatos si fuese necesario), ángulos redondeados, sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 20 cm de espesor, codos y piezas especiales de tubería de fibrocemento o PVC según sea la red de saneamiento, tapa formada por losa de hormigón armado de 5 cm. de espesor con cerco de perfil laminado L 50.5 mm. y malla de acero soldada al cerco, contracerco de perfil laminado L 55.5 mm. y tirador de acero galvanizado embutido en la tapa, incluso conexión de tubos de entrada y salida y p.p. de medios auxiliares. La tapa irá enrasada con el pavimento y tendrá el mismo acabado que la solería donde está ubicada la arqueta. Se incluye la excavación, la extracción de tierras y material sobrante, el relleno posterior de los bordes, sin carga ni transporte a vertedero y el agotamiento de aguas, si fuera necesario. Totalmente terminada s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2004.	141.27
		CIENTO CUARENTA Y UN EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS	
03.07	u	SUMIDERO SIFÓNICO PVC C/REJILLA PVC 250x250 SI 120 Sumidero sifónico de PVC con rejilla de PVC de 250x250 mm y con salida integrada de 120 mm; para la recogida de aguas pluviales y en locales húmedos, instalado y conexionado a la red general de desagüe, incluso con p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, s/ CTE-HS-5. Terminado y funcionando.	24.96
		VEINTICUATRO EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
03.08	u	ARQUETA LADRILLO PIE/BAJANTE 38x38x50cm Arqueta a pie de bajante registrable, de 38x38x50 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos, con codo de PVC de 45°, para evitar el golpe de bajada en la solera, con tapa y marco de hormigón armado prefabricada, terminada y con p.p. de medios auxiliares, incluso excavación y extracción, relleno perimetral posterior, sin carga ni transporte de las tierras sobrantes a vertedero y agotamiento de aguas si fuera necesario. Todo terminado y funcionando s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2004.	79.11
		SETENTA Y NUEVE EUROS con ONCE CÉNTIMOS	
03.09	u	ARQUETA LADRILLO PIE/BAJANTE 51x51x65cm Arqueta a pie de bajante registrable, de 51x51x65 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos, con codo de PVC de 45°, para evitar el golpe de bajada en la solera, con tapa y marco de hormigón armado prefabricada y con p.p. de medios auxiliares. Incluso excavación y extracción, relleno perimetral posterior, sin carga ni transporte de las tierras sobrantes al vertedero y con agotamiento de aguas si fuera necesario. Todo terminado y funcionando s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2004.	113.08
		CIENTO TRECE EUROS con OCHO CÉNTIMOS	
03.10	u	ARQUETA LADRILLO REGISTRO 38x38x50 cm Arqueta de registro de 38x38x50 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos con solera ligeramente armada con mallazo, y con tapa y marco de hormigón armado prefabricada y con p.p. de medios auxiliares. Incluso excavación y extracción, relleno perimetral posterior, sin carga ni transporte de las tierras sobrantes al vertedero y con agotamiento de aguas si fuera necesario. Todo terminado y funcionando s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2004.	68.37
		SESENTA Y OCHO EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS	

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
03.11	u	ARQUETA LADRILLO REGISTRO 51x51x65 cm Arqueta de registro de 51x51x65 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos con solera ligeramente armada con mallazo, con tapa y marco de hormigón armado prefabricada y con p.p. de medios auxiliares. Incluso excavación y extracción, relleno perimetral posterior, sin carga ni transporte de las tierras sobrantes al vertedero y con agotamiento de aguas si fuera necesario. Todo terminado y funcionando s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2004.	101.02
		CIENTO UN EUROS con DOS CÉNTIMOS	
03.12	u	ARQUETA LADRILLO REGISTRO 63x63x80 cm Arqueta de registro de 63x63x80 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos con solera ligeramente armada con mallazo, con tapa y marco de hormigón armado prefabricada y con p.p. de medios auxiliares. Incluso excavación y extracción, relleno perimetral posterior, sin carga ni transporte de las tierras sobrantes al vertedero y con agotamiento de aguas si fuera necesario. Todo terminado y funcionando s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2004.	141.27
		CIENTO CUARENTA Y UN EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS	
03.13	m	TUBO PVC P.COMPACTA JUNTA ELASTICA SN2 C.TEJA 125mm Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m ² ; con un diámetro 125 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de piezas especiales de PVC, conexiones, pequeño material, medios auxiliares, incluso excavación y tapado posterior de zanjas. Instalado con una pendiente mínima del 2% y funcionando. Todo según proyecto y CTE-HS-5.	16.27
		DIECISEIS EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS	
03.14	m	TUBO PVC P.COMPACTA JUNTA ELÁSTICA SN2 C.TEJA 160mm Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m ² ; con un diámetro 160 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de piezas especiales de PVC, conexiones, pequeño material, medios auxiliares, incluso excavación y tapado posterior de zanjas. Instalado con una pendiente mínima del 2% y funcionando. Todo según proyecto y CTE-HS-5.	17.64
		DIECISIETE EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
03.15	m	TUBO PVC P.COMPACTA JUNTA ELÁSTICA SN2 C.TEJA 200mm Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m ² ; con un diámetro 200 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de piezas especiales de PVC, conexiones, pequeño material, medios auxiliares, incluso excavación y tapado posterior de zanjas. Instalado con una pendiente mínima del 2% y funcionando. Todo según proyecto y CTE-HS-5.	22.72
		VEINTIDOS EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS	
03.16	m	TUBO PVC P.COMPACTA JUNTA ELÁSTICA SN2 C.TEJA 250mm Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m ² ; con un diámetro 250 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de piezas especiales de PVC, conexiones, pequeño material, medios auxiliares, incluso excavación y tapado posterior de zanjas. Instalado con una pendiente mínima del 2% y funcionando. Todo según proyecto y CTE-HS-5.	35.37
		TREINTA Y CINCO EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS	

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
03.17	m	TUBO PVC P.COMPACTA JUNTA ELÁSTICA SN2 C.TEJA 315mm Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m ² ; con un diámetro 315 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de piezas especiales de PVC, conexiones, pequeño material, medios auxiliares, incluso excavación y tapado posterior de zanjas. Instalado con una pendiente mínima del 2% y funcionando. Todo según proyecto y CTE-HS-5.	48.28
		CUARENTA Y OCHO EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS	
03.18	m	COLECTOR COLGADO PVC D=110 mm Colector de saneamiento colgado de PVC liso color gris, de diámetro 110 mm y con unión por encolado; colgado mediante abrazaderas metálicas, incluso p.p. de piezas especiales en desvíos, conexiones, tapones de registro, medios auxiliares y pequeño material, totalmente instalado con una pendiente no inferior al 1%. Todo s/ CTE-HS-5 y proyecto.	11.31
		ONCE EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS	
03.19	m	COLECTOR COLGADO PVC D=125 mm Colector de saneamiento colgado de PVC liso color gris, de diámetro 125 mm y con unión por encolado; colgado mediante abrazaderas metálicas, incluso p.p. de piezas especiales en desvíos, conexiones, tapones de registro, medios auxiliares y pequeño material, totalmente instalado con una pendiente no inferior al 1%. Todo s/ CTE-HS-5 y proyecto.	13.08
		TRECE EUROS con OCHO CÉNTIMOS	
03.20	m	COLECTOR COLGADO PVC D=160 mm Colector de saneamiento colgado de PVC liso color gris, de diámetro 160 mm y con unión por encolado; colgado mediante abrazaderas metálicas, incluso p.p. de piezas especiales en desvíos, conexiones, tapones de registro, medios auxiliares y pequeño material, totalmente instalado con una pendiente no inferior al 1%. Todo s/ CTE-HS-5.	17.44
		DIECISIETE EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
03.21	u	ARQUETA LADRILLO DE PASO 38x38x50 cm Arqueta enterrada no registrable, de 38x38x50 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo toco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos, y cerrada superiormente con un tablero de rasillones machihembrados y losa de hormigón HM-20/P/20/I ligeramente armada con mallazo, terminada y sellada con mortero de cemento y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno posterior por ir colocadas en el vaciado ejecutado, s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2004.	61.91
		SESENTA Y UN EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS	
03.22	m	TUBO DRENAJE PE-AD CORRUGADO DOBLE D=125 mm Tubería de drenaje enterrada de polietileno de alta densidad ranurado de diámetro nominal 125 mm. Colocada sobre media caña de pasta de cemento, cama de arena de río de 10 cm de espesor, geotextil de 125 g/m ² revistiendo la tubería y relleno posterior con grava filtrante hasta 25 cm por encima del tubo, con cierre de doble solapa del paquete filtrante (realizado con el propio geotextil). Con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación de zanjas, ni el tapado posterior de las mismas sobre la grava filtrante. Todo s/ CTE-HS-5.	21.09
		VEINTIUN EUROS con NUEVE CÉNTIMOS	

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 04 CIMENTACIONES, MUROS Y SOLERAS			
04.01	m2	SOLERA ARMADA HA-25, 20cm 2#15x15x6+ENCACHADO 25cm Solera de hormigón de 20 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm ² , T _{máx} .20 mm., elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con doble mallazo 15x15x6. Con p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado, incluso encachado de piedra caliza 40/80 de 25 cm. de espesor, extendido y compactado con pisón hasta conseguir un grado de compactación del 95% del proctor normal, con p.p. de membrana impermeabilizante de PVC de 1,5 mm de espesor, colocada con solapes de 10 cm. como minimo, para corte de humedad por capilaridad de soleras. Según NTE-RSS y EHE-08.	30.82
		TREINTA EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS	
04.02	m3	HORMIGÓN LIMPIEZA HM-20/P/20/I V. MANUAL CIMENTACION Hormigón en masa HM-20/P/20/I, elaborado en central, para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales y colocación. Según NTE-CSZ, EHE-08 y CTE-SE-C.	69.34
		SESENTA Y NUEVE EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
04.03	m3	HORMIGÓN ARMADO HA-25/P/40/Ila V.MANUAL CIMENTACION Hormigón armado HA-25/P/40/Ila, elaborado en central, en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso armadura (40 kg/m ³), vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según normas NTE-CSZ, EHE-08 y CTE-SE-C.	152.48
		CIENTO CINCUENTA Y DOS EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
04.04	m3	HORMIGÓN ARMADO HA-25/P/20/I MURO 2 CARAS 0,25 V.GRÚA Hormigón armado HA-25/P/20/I, elaborado en central, en muro de 25 cm de espesor, incluso armadura (60 kg/m ³), encofrado y desencofrado con paneles metálicos de 2,70x2,40m a dos caras, vertido, encofrado y desencofrado con grúa, vibrado, colocado y con p.p. de pasatubos y encofrados de huecos. Según normas NTE-CCM, EHE-08 y CTE-SE-C.	328.77
		TRESCIENTOS VEINTIOCHO EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
04.05	m	SELLADO JUNTAS HORMIGONADO Y CONSTRUCCIÓN CON BENTONITA Tratamiento de juntas de hormigonado y construccion, verticales y horizontales, con cordón hidroexpansivo Waterstop tipo RX-101 (sección 20 x 25 mm.) de bentonita de sodio natural (75%) y caucho (25%) totalmente colocada, con p.p. de malla metálica tipo Revofix para su fijación.	9.96
		NUEVE EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
04.06	m3	HORMIGÓN ARMADO HA-25/P/20/I MURO 1 CARA 0,25 V.GRÚA Hormigón armado HA-25/P/20/I, elaborado en central, en muro de 25 cm de espesor, incluso armadura (60 kg/m ³), encofrado y desencofrado con paneles metálicos de 2,70x2,40m a una cara, vertido, encofrado y desencofrado con grúa, vibrado, colocado y con p.p. de pasatubos. Según normas NTE-CCM, EHE-08 y CTE-SE-C.	332.61
		TRESCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS	
04.07	m2	IMPERM. FOSOS ASCENSOR GEOCOMPUESTO BENTONITA VOLTEx DS Suministro y colocación de geocompuesto de bentonita de sodio natural tipo Voltex DS formado por geotextil tejido (100 gr/m ²), geotextil no tejido (200 gr/m ²) y bentonita (mínimo 5 kg/m ²) unidos mediante proceso de agujado para impermeabilización de fosos de ascensor, incluso colocación de cordón hidroexpansivo Waterstop Rx 101 (20x25 mm) en juntas de hormigonado, fijado con malla Revofix.	53.64
		CINCUENTA Y TRES EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 05 ESTRUCTURA, FORJADOS Y JUNTAS			
05.01	m2	ESTRUCT. HORMIGÓN FORJADO SEMIVIGUETA 30+5 Estructura de hormigón armado para luces hasta 6 mts., formada por pilares, vigas y zunchos con forjado de 30+5 cm., con semiviguetas de hormigón pretensado, bovedilla cerámica 60x25x22 y capa de compresión de hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., consistencia plástica, elaborado en central, terminada. Según normas NTE y EHE-08.	68.00
		SESENTA Y OCHO EUROS	
05.02	m2	ESTRUCT. HORMIGÓN FORJADO VIGUETA AUTORR. 25+5 Estructura de hormigón armado para luces hasta 6 mts., formada por pilares, vigas y zunchos con forjado 25+5 cm., con viguetas autorresistentes de hormigón pretensado, bovedilla cerámica 60x25x20 y capa de compresión de hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., consistencia plástica, elaborado en central, terminada. Según normas NTE y EHE-08.	70.97
		SETENTA EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
05.03	m2	ESTRUCT. HORMIGÓN FORJADO SEMIVIGUETA 25+5 Estructura de hormigón armado para luces hasta 6 mts., formada por pilares, vigas y zunchos con forjado de 25+5 cm., con semiviguetas de hormigón pretensado, bovedilla cerámica 60x25x20 y capa de compresión de hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., consistencia plástica, elaborado en central, terminada. Según normas NTE y EHE-08.	65.53
		SESENTA Y CINCO EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS	
05.04	m3	ESTRUCT. LOSA INCLINADA HA-25/P/20 / ENCOFRADO MADERA Hormigón armado HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., consistencia plástica, elaborado en central, en losas inclinadas, i/p.p. de armadura (100 kg/m3) y encofrado de madera, con formacion de peldaños en las losas de escalera. Vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado. Todo terminado según normas NTE-EME, EHL y EHE-08.	336.04
		TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS con CUATRO CÉNTIMOS	
05.05	m	ANGULAR DE 60mm ARRANQUE DE CHAPADOS Y FABRICAS Angular de 60 mm. con acero laminado S275 en caliente, en remates y arranques de chapados y fábrica, i/p.p. de anclaje mecanico completo, sujeción, nivelación, aplomado, pintura de minio electrolítico y pintura de esmalte (dos manos), empalmes por soldadura, cortes y taladros, totalmente colocado. Según normas NTE, CTE-DB-SE-A y EAE.	22.28
		VEINTIDOS EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS	
05.06	m	CARGADERO VIGUETA AUTORRESISTENTE MORTERO Cargadero formado por vigueta autorresistente de hormigón pretensado, i/p.p. de emparchado con elementos de fábrica de ladrillo, replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08. Medida la longitud ejecutada.	15.59
		QUINCE EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 06 ALBAÑILERIA, CERRAMIENTOS Y DIVISIONES			
06.01	m2	FAB. BLOQ. HORM. LISO GRIS 40x20x25+A. MURFOR Fabrica de bloques huecos de hormigón gris estándar liso de 40x20x25 cm. colocando la cara vista al interior, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río M-7,5, rellenos de hormigón de 330 kg. de cemento/m3. de dosificación y armadura de acero galvanizado, en forma de cercha para tipo de exposición acorde a tabla 3.3 CTE DB SE-F, Murfor®RND.4/Z-150 cada 2 hiladas, según EC6, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, jambas, ejecución de encuentros, anclajes Murfor®Anc y piezas especiales, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFB-6 y CTE-SE-F, medida deduciendo superiores a 2 m2.	44.81
		CUARENTA Y CUATRO EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS	
06.02	m2	FÁB.LADRILLO PERFORADO 10cm 1/2P.INTERIOR MORTERO M-5 Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x10 cm de 1/2 pie de espesor en interior, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2004, RC-08, NTE-FFL, CTE-SE-F y medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.	16.30
		DIECISEIS EUROS con TREINTA CÉNTIMOS	
06.03	m2	TABICÓN BLOQUE HORMIGÓN CELULAR 62,5x50x7cm Tabicón de bloques de hormigón celular armado de 62,5x50x7 cm. de 500 kg./m3. de densidad nominal, recibido con cemento cola, i/replanteo, nivelación, aplomado, dinteles, jambas, roturas, limpieza y medios auxiliares, S/NF-P14.306, deduciendo huecos superiores a 2 m2.	22.83
		VEINTIDOS EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS	
06.04	m2	TABICÓN LHD 24x11,5x7 cm INT. MORTERO M-7,5 Tabique de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm, en distribuciones y cámaras, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río de dosificación, tipo M-7,5, i/ replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2004, RC-08, NTE-PTL y CTE-SE-F, medido a cinta corrida.	16.62
		DIECISEIS EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS	
06.05	m2	TABICÓN LHD 24x11,5x9 cm INT. MORTERO M-7,5 Tabique de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x9 cm, en distribuciones y cámaras, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río de dosificación, tipo M-7,5, i/ replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2004, RC-08, NTE-PTL y CTE-SE-F, medido a cinta corrida.	16.74
		DIECISEIS EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
06.06	m2	TRASDOSADO DIRECTO 9,5mm Trasdosado directo recibido con pelladas de pasta de agarre (enlucido seco) de suelo a techo, formado por un panel de fibra-yeso de 9,5 mm de espesor, pegado con pasta de agarre. Unión entre paneles mediante el empleo de pegamento para juntas. Emplastecido de juntas, con pasta de juntas, i/p.p. de replanteo, tratamiento de huecos, paso de instalaciones, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2.	11.22
		ONCE EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS	
06.07	m2	TRASDOSADO DIRECTO TERMICO 10+40mm Trasdosado directo recibido con pasta de agarre, de placas de yeso laminado tipo con poliestireno expandido de 10+40 mm de espesor y de 15 kg/m3 de densidad, pegado con pasta de agarre. Unión entre paneles mediante el empleo de pegamento para juntas. Emplastecido de juntas, con pasta de juntas, i/p.p. de replanteo, tratamiento de huecos, paso de instalaciones, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102041 IN y ATEDY. Medida deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2	21.15
		VEINTIUN EUROS con QUINCE CÉNTIMOS	

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
06.08	m2	TRASDOSADOS SEMIDIRECTO 13mm. 36/400 Trasdosado semidirecto formado por maestras separadas 400 mm de chapa de acero galvanizado de 36 mm, atornillado con tornillos autoperforantes de acero, placa yeso laminado de 13 mm de espesor, sin aislamiento. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2.	16.86
		DIECISEIS EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
06.09	m2	TABIQUE S.PLACO SILENCE 76/48 (15+48+15) a 600 mm PHONIQUE+LM SU Tabique sistema Placo Silence formado por una placa de yeso laminado Placo Phonique PPH 15 de 15 mm de espesor, atornillada a cada lado externo de una estructura metálica de acero galvanizado a base de raíles horizontales y montantes verticales de 48 mm, modulados a 600 mm, resultando un ancho total del tabique terminado de 78 mm. Incluso lana mineral Supralainel. Parte proporcional de pasta y cinta de juntas, tornillería, fijaciones, banda estanca bajo los perfiles perimetrales, casoneto de puerta corredera. Nivel de acabado de tratamiento de juntas Q2. Resistencia al fuego: 60 m, aislamiento acústico al ruido aéreo: 45,2 dB(A). Instalado según la documentación actual de Placo y las normas UNE 102040 IN y UNE 102041 IN.	36.37
		TREINTA Y SEIS EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS	

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 07 CUBIERTAS			
07.01	m2	ESTRUCTURA METÁLICA LIGERA CUBIERTA NO HABITABLE Estructura metálica ligera para cubierta no habitable, con cerchas formadas con perfiles ligeros metálicos obtenidos por laminación en frío de la chapa galvanizada, colocadas cada 1,20 m. y correas cada 1,00 m., con perfil C en pares, correas, pies derechos, rastreles, tirante y celosía, y con perfil U en durmientes y arriostramientos, con dimensiones determinadas y condicionadas por el cálculo estructural, pudiendo ser de la gama base 40 mm. o de 50 mm. Fijada y totalmente instalada en el forjado existente, y lista para colocar la teja y el tablero de panel sandwich. Uniones mediante tornillos y tacos, i/replanteo, fijaciones, medios auxiliares, pequeño material y elementos de seguridad, medida en verdadera magnitud.	23.99
		VEINTITRES EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
07.02	m2	CUBIERTA INCLINADA TEJA C/PLACAS XPS e=80 mm S/CERCHAS Cubierta inclinada con una pendiente media del 30%, compuesta de: formación de pendientes: estructura metálica ligera tipo cercha (no incluido en este precio); aislamiento térmico: placas rígidas de poliestireno extruido de superficie ranurada y mecanizado lateral a media madera, de 600x1250 mm y 80 mm de espesor, resistencia térmica 2,2 (m²K)/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), 300 kPa de resistencia a compresión, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua 150, calor específico 1400 J/kgK, Euroclase E de reacción al fuego; cobertura: teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color rojo; recibida con mortero de cemento M-2,5. Incluso p.p. de remates, aleros, encuentros, cumbreras, caballetes, tejas de ventilación, medios auxiliares y piezas especiales. S/NTE-QTT-11. Medida en verdadera magnitud.	54.29
		CINCUENTA Y CUATRO EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS	
07.03	m2	CUBIERTA INCLINADA TEJA C/PLACAS XPS e=80 mm S/LOSAS Cubierta inclinada con una pendiente media del 30%, compuesta de: formación de pendientes: forjado o losa inclinada (no incluido en este precio); aislamiento térmico: placas rígidas de poliestireno extruido de superficie ranurada y mecanizado lateral a media madera, de 600x1250 mm y 80 mm de espesor, resistencia térmica 2,2 (m²K)/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), 300 kPa de resistencia a compresión, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua 150, calor específico 1400 J/kgK, Euroclase E de reacción al fuego; cobertura: teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color rojo; recibida con mortero de cemento M-2,5. Incluso p.p. de remates, aleros, encuentros, cumbreras, caballetes, tejas de ventilación, medios auxiliares y piezas especiales. S/NTE-QTT-11. Medida en verdadera magnitud.	54.29
		CINCUENTA Y CUATRO EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS	
07.04	m2	CUB.PL.AJARDI.EXT.ECO.INV.TEXLOSA BICAPA TEXSA Cubierta constituida por formación de pendientes con hormigón celular de espesor medio 5 cm, capa de mortero de 3 cm de espesor mínimo, membrana impermeabilizante bicapa adherida, formada por: imprimación asfáltica con una dotación mínima de 500 gr/m2 tipo Emufal I, adhesión a fuego de lámina de betún plastomérico APP con armadura de fibra de vidrio (FV) tipo Moply N FV 3 kg, con designación: LA-30-FV, lámina superior totalmente adherida a la anterior de betún plastomérico APP de elevado punto de reblandecimiento, con tratamiento antirraíces y armadura de fieltro de poliéster (FP) tipo Morterplas FP 4 kg Garden designación: LBM-40-FP, capa separadora de poliéster con una resistencia al punzonamiento estático CBR de 830 N, tipo Rooflex 300, capa de protección y drenaje con baldosa aislante formada por una capa de aislamiento térmico de poliestireno extruido de 50 mm de espesor autoprotegida en su cara superior con una grueso de mortero poroso de 35 mm de espesor tipo Texlosa R /35 Gris, lista para proceder al acabado. Sistema de acuerdo con el DIT-562 Morterplas/Moplas pendiente cero.	49.57
		CUARENTA Y NUEVE EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
07.05	m2	CUBIERTA TRANSITABLE SIN AISLAM. MONOCAPA ADHERIDA A SOLAR Cubierta transitable constituida por: hormigón aislante de arcilla expandida de espesor medio 10 cm. como formación de pendiente, tendido de mortero de cemento M-5, de 2 cm. de espesor; imprimación asfáltica, Curidan; lámina asfáltica de betún plastómero Esterdan 40 P Pol, con armadura de fieltro de poliéster reforzado, totalmente adherida al soporte con soplete; lámina geotextil de 200 g/m2., Danofelt PY-200, lista para solar con pavimento a elegir. Incluso p.p. de encuentros, remates, tratamiento de juntas, solapes y medios auxiliares. Cumple con los requisitos del C.T.E. Cumple con el Catálogo de Elementos Constructivos del IETcc según membrana monocapa.	36.85
		TREINTA Y SEIS EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS	

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
07.06	m2	CUB.PL.TRANS.PRIV.BALD.AMORT.INVERTIDA. BIC.TEXTSA Cubierta constituida por: formación de pendientes con hormigón celular de espesor medio 5 cm, capa de mortero de 3 cm de espesor mínimo; membrana impermeabilizante bicapa adherida formada por imprimación asfáltica con una dotación mínima de 300 gr/m2 tipo Emufal I, lámina de betún plastomérico APP con armadura de fieltro de fibra de vidrio (FV) tipo Morterplas FV 3 kg, designación: LBM-30-FV, lámina superior totalmente adherida a la inferior, de betún plastomérico APP con armadura de fieltro de poliéster (FP) tipo Morterplas FP 3 kg, designación: LBM-30-FP; capa separadora de polipropileno 100% con una resistencia a la perforación de 1100 N tipo Texxam 700; capa de aislamiento térmico de poliestireno extruido de resistencia a la compresión de 3 kp/cm2 y 50mm de espesor; capa separadora de polipropileno 100% con una resistencia a la perforación de 1100 N tipo Texxam 700, listo para proceder al acabado. Incluso p.p. de encuentros, remates, tratamiento de juntas, solapes y medios auxiliares.	35.84
		TREINTA Y CINCO EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 08 AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIONES			
08.01	m2	AISLAMIENTO SUELO FLOTANTE C/PLACAS XPS e=40 mm Aislamiento térmico de suelos flotantes formado por placas rígidas de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 600x1250 mm y 40 mm de espesor, resistencia a compresión ≥ 300 kPa, resistencia térmica 1,75 (m ² K)/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), cubierto con un film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir un re-crecido posterior de mortero de cemento, como soporte del pavimento (no incluido en este precio).	11.73
		ONCE EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS	
08.02	m2	AISLAMIENTO SUELO S-1 ALw=22dB TEXSA ANTIIMPACTO Aislamiento a ruido de impacto mediante lámina de polietileno extruido de celda cerrada de 5 mm de espesor, densidad 35 Kg/m ³ y resistencia a la compresión 10 kN/m ² , tipo Texilen Plus 5 mm, extendida sobre soporte plano y protegido por capa de mortero armado de 4 cm. Solapes de 100 mm entre láminas y remonte en todos los encuentros con paramentos verticales como mínimo del total del espesor del pavimento de espesor total 45 mm. y nivel de aislamiento acústico a ruido de impacto incremento Lw = 22 dB.	3.08
		TRES EUROS con OCHO CÉNTIMOS	
08.03	m2	AISLAMIENTO TÉRMICO PUENTES TÉRMICOS URSA XPS N RG 30 mm Aislamiento térmico colocado en puentes térmicos, mediante placas rígidas de poliestireno extruido Ursa XPS N RG, de 30 mm de espesor, i/p.p. de corte, sujeción y colocación, s/UNE-EN 13164.	14.23
		CATORCE EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS	
08.04	m2	AISLAMIENTO TÉRMICO XPS 40 mm VERTICAL INTERIOR CAMARAS Aislamiento térmico con paneles de poliestireno extruido de superficie lisa y cantos machiembreados de 40 mm de espesor, colocados a tope para evitar puentes térmicos, i/p.p. de corte y colocación, medios auxiliares, s/UNE-EN 13164.	8.32
		OCHO EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS	
08.05	m2	IMPERMEABILIZACIÓN MONOCAPA ADHERIDA ELASTOM. LOSAS Impermeabilización monocapa, constituida por: imprimación asfáltica sobre soporte, Curidan; lámina asfáltica de betún elastómero SBS Esterdan 40 P Elast, con armadura de fieltro de poliéster, totalmente adherida al soporte con soplete; lámina geotextil de 200 g/m ² . Danofelt PY-200. Lista para proteger con protección pesada. Cumple con los requisitos del C.T.E. Cumple con el Catálogo de Elementos Constructivos del IETcc según membrana monocapa. Dispone de DIT. "Esterdan pendiente cero". Nº 550/10.	11.20
		ONCE EUROS con VEINTE CÉNTIMOS	
08.06	m2	IMPERMEABILIZACIÓN MUROS LÁMINA ASFÁLTICA+LÁMINA DRENANTE Impermeabilización de muros de cimentación por su cara externa, constituida por: imprimación asfáltica, Impridan 100; banda de refuerzo Esterdan 30 P Elast; lámina asfáltica de betún elastómero SBS Esterdan 30 P Elast, con armadura de fieltro de poliéster, totalmente adherida al muro con soplete; lámina drenante Danodren H-15 Plus, fijada mecánicamente al soporte; geotextil para drenaje del tubo dren. Lista para verter grava filtrante, zahorra y tierras. Cumple con los requisitos del C.T.E. Ficha IM-28 de Danosa. Dispone de DIT para estructuras enterradas. "Esterdan-Self Dan-Polydan estructuras enterradas". Nº 567/11.	23.15
		VEINTITRES EUROS con QUINCE CÉNTIMOS	

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 09 SOLADOS			
09.01	m2	RECRECIDO 5 cm MORTERO CT-C5 Recrecido del soporte de pavimentos con mortero CT-C5 F-2 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 5 cm. de espesor, maestreado, medido en superficie realmente ejecutada, conforme a la norma UNE-EN-13813:2003.	12.18
		DOCE EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS	
09.02	m2	TARIMA FLOTANTE ROBLE 3 LAMAS ESP. 14 mm. Tarima flotante acabado Roble de 2200x195x14 mm., tabla compuesta por cara superior en madera natural de Roble de 4 mm. de espesor en tres lamas sobre tablero de contrachapado fenolico o madera de pino alistonado, con sistema de cierre entre tablas para encolar, acabada con dos capas de barniz de secado ultravioleta y dos capas de terminación de barniz poliuretano, colocado sobre lámina de polietileno celular de 2 mm. de espesor, incluso p.p. de rodapié rechapado en el mismo material y perfiles de terminación; huellas, tabicas y zanquin del mismo material; piezas especiales y material auxiliar. Colocacion sobre recrecido de piso, sin incluir éste, todo s/NTE-RSR-13, medida la superficie ejecutada.	32.56
		TREINTA Y DOS EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
09.03	m2	SOLADO GRES IMITACION PIEDRA NATURAL 24x24x1,3cm Solado de baldosa de gres extrusionado modelo imitando piedra natural de 24x24x1,3 cm con junta de 1 cm, para exteriores o interiores (resistencia al deslizamiento Rd> 45 s/UNE-ENV 12633 (clase 3) recibido con mortero de cemento sobre cama de arena de río. Rejuntado y limpieza s/CTE BD SU y NTE RSB-7.	28.76
		VEINTIOCHO EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
09.04	m2	SOLERA TERRAZO U/NORMAL MICROGRANO 30x30 C/CLARO C/R Solado de terrazo interior micrograno, uso normal, de 30x30 cm. en color claro, con pulido inicial en fábrica para pulido y abrillantado final en obra, con marca AENOR o en posesión de ensayos de tipo, en ambos casos con ensayos de tipo para la resistencia al deslizamiento/resbalamiento, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena mezcla de miga y río (M-5), i/cama de arena de 2 cm. de espesor, rejuntado con pasta para juntas, i/rodapié de terrazo pulido en fábrica en piezas de 30x7,5 cm. y limpieza, s/NTE-RSR-6 y NTE-RSR-26, medido en superficie realmente ejecutada. Marcado CE obligatorio según Anexo ZA de la Norma Europea UNE-EN 13748-1:2005.	30.94
		TREINTA EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
09.05	m2	PULIDO Y ABRILLANTADO TERRAZO Pulido y abrillantado de terrazo in situ, incluso retirada de lodos y limpieza.	6.52
		SEIS EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS	

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 10 REVESTIMIENTOS CERAMICOS			
10.01	m2	ALICATADO GRES ESMALTADO COLOR 25x25 REC.ADHESIVO C/JUNTA Alicatado con plaqueta de gres esmaltado color 25x25 cm. (Bib, Blla s/UNE-EN-14411), colocación a línea, recibido con adhesivo cementoso C1T según EN-12004 ibersec tile, sin incluir enfoscado de mortero, incluso p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, esquinas-cantoneiras, rejuntado con material cementoso color CG2 para junta de 10 mm según EN-13888 Ibersec junta color y limpieza, S/NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.	34.40
		TREINTA Y CUATRO EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS	
10.02	m	MOLDURA GRES ESMALTADO MEDIA CAÑA 5x25cm Moldura gres esmaltado media caña de 5x25 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de miga (M-5), p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con material cementoso color CG2 para junta de 10 mm según EN-13888 Ibersec junta color y limpieza, S/NTE-RPA-3, medido en su longitud.	14.10
		CATORCE EUROS con DIEZ CÉNTIMOS	

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 11 PIEDRA NATURAL			
11.01	m3	MAMPOSTERÍA ORDINARIA GRANITO 1 C/VISTA Mampostería ordinaria de piedra granítica a una cara vista, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 en muros hasta 50 cm. de espesor, con p.p. de chapados, jambas, dinteles y vierteaguas, i/preparación de piedras, asiento, recibido, nivelado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-EFP-6, medida deduciendo huecos superiores a 2 m2.	206.20
		DOSCIENTOS SEIS EUROS con VEINTE CÉNTIMOS	
11.02	m3	MAMPOSTERÍA ORDINARIA GRANITO 2 C/VISTAS Mampostería ordinaria de piedra granítica a dos caras vistas, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 en muros hasta 50 cm. de espesor, con p.p. de chapados y vierteaguas, i/preparación de piedras, asiento, recibido, nivelado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-EFP-6, medida deduciendo huecos superiores a 2 m2.	280.07
		DOSCIENTOS OCHENTA EUROS con SIETE CÉNTIMOS	

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 12 FACHADA VENTILADA DE MADERA			
12.01	m2	FACHADA VENTILADA MADERA ALERCE. ANCLAJE OCULTO Ejecución de fachada ventilada de dos hojas, la interior apoyada en el forjado, de 1/2 pie de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico perforado, para revestir por el interior, de 24x11,5x10 cm., recibida con mortero de cemento tipo M-5, y la segunda con hoja exterior pasante de 21 mm de espesor de tabla de madera alerce, de 120 mm de ancha, acabado barnizado, textura satinada, colocadas con una modulación y juntas verticales y horizontales a decidir por la D.F., sujetas mediante un sistema homologado de fijación oculta con una subestructura de aluminio fijada a cantos de forjados. Incluso p.p. de elementos de sujeción a forjado, ménsulas y conectores de las hojas, piezas especiales, remates laterales, formación de dinteles, zunchos y jambas, y ejecución de encuentros. Eliminación de restos y limpieza final, con p.p. de andamiajes y medios auxiliares. Segun RC-08. Medido deduciendo huecos mayores 4 m2.	102.58
		CIENTO DOS EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
12.02	m2	ENFOSCADO CSIII-W1 CÁMARA FACHADA VENTILADA Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero CSIII-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 en interior de cámaras de aire de 20 mm. de espesor, i/p.p. de andamiaje, s/NTE-RPE-5 y UNE-EN 998-1:2010, medido deduciendo huecos.	5.24
		CINCO EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS	

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 13 YESOS			
13.01	m2	TENDIDO YESO NEGRO VERTICAL, INCLINADO Y HORIZONTAL Tendido con yeso negro a buena vista en paramentos verticales, horizontales e inclinados, de 15 mm. de espesor con maestras cada 3 m. en verticales y perimetrales en horizontales, i/formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimentos y p.p. de medios auxiliares. S/NTE-RPG-9, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.	5.11
		CINCO EUROS con ONCE CÉNTIMOS	
13.02	m2	GUARNECIDO Y ENLUCIDO YESO HORIZONTAL S/MAESTRAS Guarnecido con yeso negro y enlucido de yeso blanco sin maestrear en paramentos inclinados y horizontales, de 15 mm. de espesor, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, cantos vistos de losas, incluso p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2 y en verdadera magnitud.	8.72
		OCHO EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS	

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 14 TECHOS SUSPENDIDOS			
14.01	m2	FALSO TECHO BANDEJA ALUMINIO LISA 60x60 P.V. Falso techo metálico a base de bandejas lisas de aluminio de 600x600 mm y 0,5 mm de espesor con bordes enrasados, lacadas en color blanco con acabado postlacado, apoyadas sobre perfilera vista formada por perfiles primarios y secundarios suspendidos del techo mediante varillas, i/p.p. de elementos de remate y sujeción y andamiaje, instalado s/NTE-RTP-18, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.	35.47
		TREINTA Y CINCO EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
14.02	m2	FALSO TECHO ESCAYOLA LISA Falso techo de placas de escayola lisa de 60x60 cm, recibida con esparto y pasta de escayola, i/repaso de juntas, limpieza, montaje y desmontaje de andamios, con p.p. de tabicas, s/NTE-RTC-16, medido deduciendo huecos.	16.79
		DIECISEIS EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
14.03	m2	FALSO TECHO ESCAYOLA LISA CON DEXTRINA Falso techo de placas de escayola lisa con dextrina de 120x60 cm., recibida con esparto y pasta de escayola, i/repaso de juntas, limpieza, montaje y desmontaje de andamios, con p.p. de tabicas, s/NTE-RTC-16, medido deduciendo huecos.	17.55
		DIECISIETE EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS	

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 15 CARPINTERIA DE MADERA			
15.01	m2	P.P. LISA HUECA 1/H PARA PINTAR O LACAR Puerta de paso ciega de una hoja normalizada, serie económica, lisa hueca (CLH) de pino para pintar o lacar, a gusto de la D.F., de medidas estandar, incluso precerco de pino de 110x35 mm., galce o cerco visto macizo de pino de 110x30 mm., tapajuntas moldeados o lisos de DM rechapados de pino 70x10 mm. en ambas caras, herrajes de colgar y de cierre latonados, montada y con pomo con cerradura en baños y aseos, incluso p.p. de medios auxiliares.	70.63
		SETENTA EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS	
15.02	m2	P.P. LISA HUECA 2/H PARA PINTAR O LACAR Puerta de paso ciega de dos hojas normalizadas, serie económica, lisas huecas (CLH) de pino para pintar o lacar a gusto de la D.F., de medidas estandar, incluso precerco de pino de 110x35 mm., galce o cerco visto macizo de pino de 110x30 mm., tapajuntas moldeados o lisos de DM rechapados de pino 70x10 mm. en ambas caras, herrajes de colgar y de cierre latonados, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.	104.63
		CIENTO CUATRO EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS	
15.03	m2	P.P.CORREDERA LISAS HUECA 1/H Puerta de paso ciega corredera de una hoja normalizada, serie económica, lisa hueca (CLH) de pino para pintar o lacar a gusto de la D.F., de medidas estandar, incluso doble precerco de pino 70x35 mm., doble galce o cerco visto de pino macizo 70x30 mm., tapajuntas moldeados o lisos de DM rechapados de pino 70x10 mm. en ambas caras, juego de poleas, carril galvanizados y manetas de cierre tipo Klein o similar, montada y con p.p. de medios auxiliares.	114.80
		CIENTO CATORCE EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS	
15.04	ud	P.P. LISA HUECA 2H VAIVEN Y OJO DE BUEY Puerta de paso de vaiven con ojo de buey, normalizada, serie económica, lisa hueca (CLH) de melamina en color, de medidas 181x213 cm., con cerco directo de pino macizo 70x50 mm., tapajuntas moldeados de DM rechapados de pino 70x10 mm. para pintar o lacar, en ambas caras, herrajes de colgar latonados, con zócalo inferior de chapa de 30 cm., montada, colocada y ajustada, incluso con p.p. de medios auxiliares.	179.26
		CIENTO SETENTA Y NUEVE EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS	
15.05	m2	CONTRAVENTANA TABLAS DE ALERCE Contraventana exterior de madera, para ventanas y/o balcones, formada por cerco directo de pino macizo del país 1ª sin nudos, para barnizar, y hojas practicables de tablas verticales de alerce, para barnizar y cosidas sobre 2 tabloncillos horizontales, incluso herrajes de colgar y de cierre de latón, totalmente montada, ajustada y con p.p. de medios auxiliares.	105.17
		CIENTO CINCO EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS	

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 16 CARPINTERIA EXTERIOR			
16.01	m	REMATE PERIMETRAL DE ALUMINIO EN HUECOS DE FACHADA Remate de chapa de aluminio lacado de 50 cm de desarrollo y color a elegir por la D.F., en remates laterales, jambas y dinteles de huecos, incluso parte proporcional de solapes, accesorios y elementos de fijación, juntas de estanqueidad, sellado de juntas con silicona incolora, limpieza, totalmente instalado y con medios auxiliares. Medido en verdadera magnitud.	15.94
		QUINCE EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
16.02	m	VIERTAGUAS ALUMINIO LACADO e=1,5mm a=40cm Vieraguas de chapa de aluminio lacado de 13 micras con goterón, formado por piezas de un espesor de 1,5 mm. y 40 cm. de ancho, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 y adhesivo de resina Epoxi, i/sellado de juntas con silicona incolora y limpieza, medido en su longitud. Color a elegir por la D.F.	29.38
		VEINTINUEVE EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS	
16.03	m	ALBARDILLA CHAPA ALUMINIO LACADO Albardilla de chapa de aluminio lacado de 13 micras, 1 mm. de espesor y 60 cm. de desarrollo, con goterón a los dos lados, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 y adhesivo de resina Epoxi, i/sellado de juntas con silicona y limpieza, medido en su longitud.	23.94
		VEINTITRES EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
16.04	m2	VENT. AL. LC. PRACTICABLE. R.P.T. 2 HOJAS Carpintería de aluminio lacado color oscuro de 60 micras, con rotura de puente térmico en ventanas practicables de 2 hojas, mayores de 1 m2 y menores de 2 m2 de superficie total, compuesta por cerco, hojas y herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. Totalmente colocada y nivelada s/NTE-FCL-3.	243.75
		DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
16.05	m2	VENTANAL FIJO AL. LC. <4m2 Carpintería de aluminio lacado en color oscuro de 60 micras, en ventanales fijos para huecos de fachada en general, menores o iguales a 4 m2., para acristalar con vidrios dobles y de seguridad, compuesta por cerco sin carriles para persiana o cierre, junquillos y accesorios, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. Totalmente colocada y nivelada.	113.25
		CIENTO TRECE EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS	
16.06	m2	PUER. BALCON. AL. LC. PRACTIC. R.P.T. 2 HOJAS Carpintería de aluminio lacado en color oscuro de 60 micras, con rotura de puente térmico, en puertas balconeras practicables de 2 hojas para acristalar con vidrio doble, compuesta por cerco, hojas con zócalo inferior ciego de 30 cm., herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso p.p. de partes fijas, según diseño de proyecto, y medios auxiliares. Totalmente colocada y nivelada s/NTE-FCL-16.	214.60
		DOSCIENTOS CATORCE EUROS con SESENTA CÉNTIMOS	

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 17 CERRAJERIA			
17.01	m2	REJILLA FIJA VENTILACIÓN EN ACERO Rejilla fija para ventilación elaborada en taller, de medidas segun diseño de proyecto, ejecutada con perfiles de acero laminado en frío, galvanizados, doble agrafado y construida con tubular 50x15x1,5 en bastidor, lamas fijas de espesor mínimo 0,8 mm., patillas de fijación, pequeño material, con p.p. de dos manos de imprimacion anticorrosiva y dos manos de pintura al esmalte. Incluso montaje y recibido de albañilería.	513.94
		QUINIENTOS TRECE EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
17.02	m	BARANDILLA RAMPAS TUBO 50x4 mm. T.50/6 Barandilla para rampas accesibles, para personas con discapacidad, de 90 cm. de altura, construida en acero laminado en frío, formada por perfiles verticales T 50/6 mm. colocados cada 100 cm. y pasamanos tubular de 50x4 mm., incluso anclajes a elementos de fábrica, losas, soleras o forjados. Con p.p. de pequeño material, piezas de remate, escudos, dos manos de imprimacion anticorrosiva y dos manos de pintura al esmalte, elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería).	89.18
		OCHENTA Y NUEVE EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS	
17.03	m	BARANDILLA ESCALERA TUBOS D=50 Y D=15 Barandilla de escalera de 100 cm. de altura, construida con perfiles de tubo hueco de acero laminado en frío, con pasamanos de sección circular de diámetro 50 mm. y 1 mm. de espesor y barrote vertical de tubo redondo de 15 mm. de diámetro, con prolongación para anclaje a la losa, separados 10 cm. Con p.p. de pequeño material, piezas de remate, escudos, dos manos de imprimacion anticorrosiva y dos manos de pintura al esmalte, elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería).	67.69
		SESENTA Y SIETE EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
17.04	m	PASAMANOS TUBO D=50 mm Pasamanos metálico formado por tubo hueco circular de acero laminado en frío de diámetro 50 mm., con p.p. de patillas de sujeción a base de redondo liso macizo de 16 mm. separados cada 50 cm., pequeño material, piezas de remate, escudos, dos manos de imprimacion anticorrosiva y dos manos de pintura al esmalte, incluso montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería).	30.45
		TREINTA EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
17.05	m	BARANDILLA TUBOS HORZ. Y VERT. TERRAZAS Barandilla de 100 cm. de altura, construida con tubos huecos de acero laminado en frío de sección circular, el superior horizontal de 50 mm. como pasamanos, dos intermedios horizontales de 40 mm., arriba y abajo, a 12 cm. del pasamanos el superior y a igual distancia del suelo el inferior, barrotes verticales de 30 mm. de diámetro entre los dos anteriores en toda su longitud y soldados entre ellos dos cada 10 cm., y pilastras verticales cada 70 cm. en pletina de 50x8 mm. desde el pasamanos hasta el suelo con prolongacion para anclaje a elementos de fabrica, solera, losa o forjado y soldadas a todos los barandales horizontales intermedios de la barandilla. Con p.p. de pequeño material, piezas de remate, escudos, dos manos de imprimacion anticorrosiva y dos manos de pintura al esmalte, elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería).	70.94
		SETENTA EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
17.06	u	DOBLE REJILLA VENTILACIÓN 15x15cm MORTERO Doble rejilla de ventilación de 15x15 cm estampada de aluminio, colocada una en la fachada, y la otra en el interior del local, espacio o cuarto a ventilar, i/apertura de los huecos necesarios, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6 la rejilla exterior, y con escayola la rejilla interior. Incluso p.p. de remates, pequeño material, tubo flexible Expiroflés, ajustes y ayudas, s/NTE-ISV, medida la unidad de obra terminada y funcionando.	20.93
		VEINTE EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS	
17.07	m	RECIBIDO BARANDILLA METÁLICA CON MORTERO Recibido de barandilla metálica en escaleras, balcones o terrazas, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, o realizando anclajes específicos sobre el soporte, totalmente colocada y aplomada, i/apertura y tapado de huecos para garras, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08. Medida la longitud realmente ejecutada.	16.45
		DIECISEIS EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
17.08	m	RECIBIDO DE PASAMANOS C/YESO Recibido de pasamanos de madera o metálico con pasta de yeso negro, totalmente colocado, i/apertura y tapado de huecos para garras, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la longitud realmente ejecutada.	13.03
		TRECE EUROS con TRES CÉNTIMOS	

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
17.09	u	PUERTA DE REGISTRO INSTALACIONES 60x50 Suministro y colocación de puerta de chapa lisa, para registro de instalaciones y canalizaciones en la camara de aire bajo forjado sanitario, realizada en bastidor de tubo de acero y chapa de acero galvanizado de 1,5 mm. de espesor, con cerradura, incluso herrajes de colgar, cerco de perfil de acero conformado en frío con garras para recibir a la obra, acabado con capa de pintura epoxi polimerizada al horno, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra. (sin incluir recibido de albañilería). Dimensiones 60x50 cm.	273.42
		DOSCIENTOS SETENTA Y TRES EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS	
17.10	m2	RECIBIDO CERCOS EN MURO INTERIOR DE BLOQUE Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento de bloque de hormigon, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08. Medida la superficie realmente ejecutada. Recibida a cara exterior para que no se vean los puntos de union en el muro.	23.59
		VEINTITRES EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
17.11	m	CHIMENEA HELICOIDAL D=300 mm. Instalacion completa de chimenea helicoidal homologada, para ventilacion, calefaccion o campana de cocina, con doble pared de D=300 mm., interior inoxidable AISI-316, aislamiento de lana de roca y exterior inoxidable, i/p.p. de codos, derivaciones, manguitos, abrazaderas, pequeño material y accesorios. Todo montado, instalado y funcionando.	161.94
		CIENTO SESENTA Y UN EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
17.12	m	CHIMENEA AISLADA INOX/INOX 300 mm. Instalación completa de chimenea homologada, para ventilacion, calefacción o campana de cocina, aislada y con doble pared lisa de 300 mm. de diámetro interior, fabricada interior y exteriormente en acero inoxidable, con aislamiento de lana de roca. Incluso codos, derivaciones, manguitos, abrazaderas, pequeño material y demas accesorios, y con p.p. de caperuza metalica para remate de chimenea. Todo montado, instalado y funcionando.	263.40
		DOSCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS	
17.13	u	PUER.CORTAFUEGOS EI2-30-C5 1,00x2,10 1H Puerta metálica cortafuegos de una hoja pivotante de 1,00x2,10 m., homologada EI2-30-C5, construida con dos chapas de acero electrocincado de 0,80 mm. de espesor y cámara intermedia de material aislante ignifugo, sobre cerco abierto de chapa de acero galvanizado de 1,20 mm. de espesor, con siete patillas para fijación a obra, cerradura embutida y cremonea de cierre automático, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra, incluso acabado en pintura epoxi polimerizada al horno, herrajes, montada y recibida, con p.p. de medios auxiliares.	222.22
		DOSCIENTOS VEINTIDOS EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS	
17.14	u	PUER.CORTAFUEGOS EI2-45-C5 1,00x2,10 1H Puerta metálica cortafuegos de una hoja pivotante de 1,00x2,10 m., homologada EI2-45-C5, construida con dos chapas de acero electrocincado de 0,80 mm. de espesor y cámara intermedia de material aislante ignifugo, sobre cerco abierto de chapa de acero galvanizado de 1,20 mm. de espesor, con siete patillas para fijación a obra, cerradura embutida y cremonea de cierre automático, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra, incluso acabado en pintura epoxi polimerizada al horno, herrajes, montada y recibida, con p.p. de medios auxiliares.	239.82
		DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS	
17.15	u	PUER.CORTAFUEGOS EI2-60-C5 1,80x2,10 2H Puerta metálica cortafuegos de dos hojas pivotantes de 1,80x2,10 m., homologada EI2-60-C5, construida con dos chapas de acero electrocincado de 0,80 mm. de espesor y cámara intermedia de material aislante ignifugo, sobre cerco abierto de chapa de acero galvanizado de 1,20 mm. de espesor, con siete patillas para fijación a obra, cerradura embutida y cremonea de cierre automático, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra, incluso acabado en pintura epoxi polimerizada al horno, herrajes, montada y recibida, con p.p. de medios auxiliares.	465.05
		CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS con CINCO CÉNTIMOS	

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
17.16	u	PUERTA CHAPA LISA 90x200 GALV. 1H Puerta de chapa lisa de 1 hoja de 90x200 cm. realizada con doble chapa de acero galvanizado de 1 mm. de espesor, perfiles de acero conformado en frío, herrajes de colgar y seguridad, cerradura con manilla de nylon, cerco de perfil de acero conformado en frío con garras para recibir a obra, elaborada en taller, montada, recibida, con ajuste y fijación en obra, incluso p.p. de medios auxiliares.	102.15
		CIENTO DOS EUROS con QUINCE CÉNTIMOS	
17.17	u	P.ENTRADA SEGUR. 181x213 LACADA COLOR Puerta de entrada de seguridad de dos hojas, de medidas totales 181x213 cm., construida con dos chapas de acero especial galvanizado en caliente de 1,2 mm. de espesor, acabado en lacado RAL a determinar, con estampación profunda en relieve a dos caras, núcleo inyectado de espuma rígida de poliuretano de alta densidad, con tres bisagras, bulones antipalanca, cerradura de seguridad embutida con tres puntos de cierre, con cerco de acero conformado en frío de 100x55 cm. y 1,50 mm. de espesor con burlete, pomo tirador, escudo, manivela y mirilla, con garras para recibir a obra, elaborada en taller, incluso recibido, ajuste y fijación en obra.	757.79
		SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
17.18	u	P.ENTRADA SEGUR. 141x213 LACADA Y MADERA Puerta de entrada de seguridad de dos hojas, de medidas totales 141x213 cm., construida con dos chapas de acero especial galvanizado en caliente de 1,2 mm. de espesor, acabado lacado, RAL a determinar, en la cara interior y acabado en madera Alerce en la cara exterior, con estampación profunda, núcleo inyectado de espuma rígida de poliuretano de alta densidad, con tres bisagras, bulones antipalanca, cerradura de seguridad embutida con tres puntos de cierre, con cerco de acero conformado en frío de 100x55 cm. y 1,50 mm. de espesor con burlete, pomo tirador, escudo, manivela y mirilla, con garras para recibir a obra y elaborada en taller. Incluso recibido, fijación y ajuste en obra.	508.37
		QUINIENTOS OCHO EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS	
17.19	u	TAPA REGISTRO EI2-60-C5 1,00x0,50 1H Registro metálico cortafuegos de una hoja pivotante de 1,00x0,50 m., homologada EI2-60-C5, construida con dos chapas de acero electrocincado de 0,80 mm. de espesor y cámara intermedia de material aislante ignífugo, sobre cerco abierto de chapa de acero galvanizado de 1,20 mm. de espesor, con siete patillas para fijación a obra, cerradura, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra, incluso acabado en pintura epoxi polimerizada al horno, herrajes, montada y recibida, con p.p. de medios auxiliares.	67.72
		SESENTA Y SIETE EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS	
17.20	m2	REV. VERT. CHAPA e=3 mm Revestimiento de paramentos verticales con chapa de aluminio lacado de 13 micras y 3 mm. de espesor, i/p.p. de rastreles de fijación de tubo 40x40x1,5, doblado, cortes, montaje, alma interior en un material solido que le de resistencia al conjunto ante los golpes, adhesivo de resina Epoxi, i/sellado de juntas con silicona y limpieza.	38.33
		TREINTA Y OCHO EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS	

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 18 SANEAMIENTO VERTICAL			
18.01	m	CANALÓN ALUMINIO CUADRADO DESARROLLO 400mm Canalón visto de chapa de aluminio lacado de 0,68 mm de espesor, de sección cuadrada, con un desarrollo de 400 mm, fijado al alero mediante soportes lacados colocados cada 50 cm y totalmente equipado, incluso con p.p. de piezas especiales y remates finales de aluminio prelacado, soldaduras y piezas de conexión a bajantes, completamente instalado.	28.15
		VEINTIOCHO EUROS con QUINCE CÉNTIMOS	
18.02	m	TUBERÍA PVC SERIE B 40 mm Tubería de PVC de evacuación (UNE EN1453-1) serie B, de 40 mm. de diámetro, con uniones pegadas, colocada en instalaciones interiores de desagüe, para baños, cocinas y cuartos de basura, con p.p. de piezas especiales de PVC, conexiones, pequeño material, instalada con una pendiente no inferior al 1% y funcionando. Todo s/CTE-HS-5.	3.60
		TRES EUROS con SESENTA CÉNTIMOS	
18.03	m	TUBERÍA PVC SERIE B 50 mm Tubería de PVC de evacuación (UNE EN1453-1) serie B, de 50 mm. de diámetro, con uniones pegadas, colocada en instalaciones interiores de desagüe, para baños, cocinas y cuartos de basura, con p.p. de piezas especiales de PVC, conexiones, pequeño material, instalada con una pendiente no inferior al 1% y funcionando. Todo s/CTE-HS-5.	4.42
		CUATRO EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS	
18.04	m	BAJANTE PVC SERIE B JUNTA PEGADA 110 mm Bajante de PVC serie B junta pegada, de 110 mm de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada (UNE EN1453-1), colocada con abrazaderas metálicas, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC, conexiones, pequeño material, medios auxiliares y tramos colgados en los desvíos de la instalación. Todo instalado y funcionando según proyecto y CTE-HS-5.	18.28
		DIECIOCHO EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS	
18.05	m	BAJANTE PVC PLUVIALES 110 mm Bajante de PVC de pluviales, UNE-EN-1453, de 110 mm de diámetro, con sistema de unión por junta elástica, colocada con abrazaderas metálicas, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC, conexiones, pequeño material, medios auxiliares y tramos colgados en los desvíos horizontales de la instalación. Todo instalado y funcionando según proyecto y CTE-HS-5.	10.41
		DIEZ EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS	
18.06	m	BAJANTE PVC PLUVIALES 125 mm Bajante de PVC de pluviales, UNE-EN-1453, de 125 mm de diámetro, con sistema de unión por junta elástica, colocada con abrazaderas metálicas, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC, conexiones, pequeño material, medios auxiliares y tramos colgados en los desvíos horizontales de la instalación. Todo instalado y funcionando según proyecto y CTE-HS-5.	12.77
		DOCE EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS	

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 19 INSTALACION DE FONTANERIA			
19.01	u	ACOMETIDA DN63 mm 1 1/2" POLIETILENO Acometida a la red general municipal de agua DN63 mm, hasta una longitud máxima de 8 m, realizada con tubo de polietileno de 40 mm de diámetro nominal de alta densidad, con collarín de toma de P.P., derivación a 1 1/2", codo de latón, enlace recto de polipropileno, llave de esfera latón roscar de 1 1/2", i/p.p. de piezas especiales, llaves, valvulas, pequeño material y accesorios. Todo según proyecto y s/CTE-HS-4. Medida la unidad terminada y funcionando.	111.64
		CIENTO ONCE EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
19.02	u	CONTADOR DN 65-2 1/2" EN ARMARIO Contador de agua de 2 1/2", colocado en armario de acometida, conexionado al ramal de acometida y a la red de distribución interior, incluso instalación de dos válvulas de esfera de 2 1/2", grifo de prueba, válvula de retención y demás material auxiliar, montado y funcionando, con p.p. de red interior y tubería de abastecimiento y distribución, incluso timbrado del contador por la Delegación de Industria, sin incluir la acometida. Todo para alcanzar el objetivo del proyecto y s/CTE-HS-4.	933.13
		NOVECIENTOS TREINTA Y TRES EUROS con TRECE CÉNTIMOS	
19.03	u	DEPÓSITO PRFV CILÍNDRICO DE 3000 l Suministro y colocación de depósito cilíndrico de poliéster reforzado con fibra de vidrio, con capacidad para 3000 litros de agua, dotado de tapa, y sistema de regulación de llenado, flotador de polietileno y boya expandida de 1 1/2", válvula antirretorno y dos válvulas de esfera de 1 1/4", montado y nivelado con p.p. de piezas especiales, llaves, accesorios y pequeño material, incluso con p.p. de tubería de abastecimiento y distribución. Todo completamente instalado, terminado y funcionando para alcanzar el objetivo del proyecto.	737.99
		SETECIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
19.04	u	GRUPO PRESIÓN P/5 VIV. h=9m Suministro y colocación de grupo de presión completo, con capacidad de elevación del agua hasta 9 metros, formado por electrobomba de 1 CV a 220 V, depósito de presión de acero galvanizado con manómetro, e instalación de válvula de retención de 1" y llaves de corte de esfera de 1", incluso con p.p. de tubos y piezas especiales de cobre, entre los distintos elementos, instalado y funcionando, incluido el conexionado eléctrico de la bomba y el cuadro, con p.p. de red interior de tubería de distribución de las características indicadas en los planos. Todo para alcanzar el objetivo del proyecto y s/CTE-HS-4.	632.69
		SEISCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
19.05	m	TUBERÍA POLIPROPILENO SDR-6 20x3,4mm Tubería de polipropileno sanitario de 20x3,4 mm. de diámetro nominal, SDR-6 UNE-EN-ISO-15874, colocada en instalaciones interiores, desde la caldera hasta el cuarto humedo, para el retorno del agua caliente sanitaria, con p.p. de piezas especiales de polipropileno, totalmente instalada y funcionando, en ramales de hasta 4 metros de longitud y con protección y aislamiento superficial. Todo s/CTE-HS-4 y proyecto.	4.82
		CUATRO EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS	
19.06	m	TUBERÍA POLIPROPILENO SDR-6 50x8,4mm Tubería de polipropileno sanitario de 50x8,4 mm. de diámetro nominal, SDR-6 UNE-EN-ISO-15874, colocada en instalaciones interiores, desde la caldera hasta el cuarto humedo, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de polipropileno, totalmente instalada y funcionando, en ramales de hasta 4 metros de longitud y con protección y aislamiento superficial. Todo s/CTE-HS-4 y proyecto.	11.66
		ONCE EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
19.07	m	TUBERÍA POLIPROPILENO SDR-6 63x10,5mm Tubería de polipropileno sanitario de 63x10,5 mm. de diámetro nominal, SDR-6 UNE-EN-ISO-15874, colocada en instalaciones interiores, desde la caldera hasta el cuarto humedo, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de polipropileno, totalmente instalada y funcionando, en ramales de hasta 4 metros de longitud y con protección y aislamiento superficial. Todo s/CTE-HS-4 y proyecto.	16.99
		DIECISEIS EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
19.08	u	INST. AGUA F. CUARTO DE BASURAS Instalación de fontanería para un cuarto de basuras, dotado de un punto de agua con un grifo en la pared, realizada con tuberías de polipropileno, UNE-EN-ISO-15874, para la red de agua fría, y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagües, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, terminada y funcionando. Todo s/CTE-HS-4/5 y proyecto.	138.65
		CIENTO TREINTA Y OCHO EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
19.09	u	INST. AGUA F.C. ASEO C/LAV+INOD. Instalación de fontanería para un aseo, dotado de lavabo e inodoro, realizada con tuberías de polipropileno, UNE-EN-ISO-15874, para las redes de agua fría y caliente, y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagües, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos, incluso con p.p. de bajante de PVC de 110 mm. y manguetón para enlace al inodoro, terminada, y sin aparatos sanitarios. Todo s/CTE-HS-4/5 y proyecto.	169.44
		CIENTO SESENTA Y NUEVE EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
19.10	u	INST. AGUA F.C. COCINA COMPLETA Instalación de fontanería para una cocina, dotándola con tomas para fregadero, lavamanos y lavavajillas, realizada con tuberías de polipropileno, UNE-EN-ISO-15874, para las redes de agua fría y caliente, y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagües, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales, incluso con p.p. de bajante de PVC de 110 mm., y previsión de tomas de agua para sistema de calefacción, con entrada y salida de 20 mm. Toda terminada y funcionando s/CTE-HS-4/5 y proyecto.	236.26
		DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS	
19.11	u	EQUIPO ECOLÓGICO AHORRO AGUA AQUARETURN Suministro y colocación de equipo ecológico de ahorro de agua y energía para instalaciones de fontanería en instalaciones de uso individual, que evita la pérdida de agua y energía al abrir el grifo en espera del agua caliente y que permite la recirculación del agua aun no calentada del conducto de agua caliente, hacia la tubería de agua fría, sin pérdida de agua mientras se produce el calentamiento de la misma, con una potencia de 124 W y 1 W en reposo, y con presión de trabajo de 1-8 Atmósferas, provisto de cable y clavija de conexión a red eléctrica de 2,00 m. de longitud. Totalmente instalado bajo lavabo, anclaje del equipo a pared, conexionado de este a red de fontanería por medio de sus conexiones con ajuste de hasta 10cm a las llaves de escuadra de aparato, y a grifo por medio de los propios latiguillos de los grifos de agua caliente y fría, totalmente instalado, conexionado a red eléctrica, probado y funcionando.	229.76
		DOSCIENTOS VEINTINUEVE EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS	

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 20 APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA			
20.01	u	LAVABO 52x41 C/PEDESTAL VICTORIA BLANCO Lavabo de porcelana vitrificada blanco de 52x41 cm., mod. Victoria de Roca, colocado con pedestal y con anclajes a la pared, con grifos monobloc, con rompechorros, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.	127.37
		CIENTO VEINTISIETE EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS	
20.02	u	INODORO TANQUE BAJO VICTORIA BLANCO Inodoro de porcelana vitrificada blanco, de tanque bajo, mod. Victoria de Roca, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando.	133.71
		CIENTO TREINTA Y TRES EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS	
20.03	u	LAVABO MINUSVÁLIDOS C/APOYO CODOS G.GERONT. Lavabo especial para minusválidos, de porcelana vitrificada en color blanco, con cuenca cóncava, apoyos para codos y alzamiento para salpicaduras, provisto de desagüe superior y jabonera lateral, colocado mediante pernos a la pared, y con grifo mezclador monomando, con palanca larga, con aireador y enlaces de alimentación flexibles, cromado, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando, s/CTE-DB-SUA.	583.65
		QUINIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
20.04	u	INODORO MINUSVÁLIDO TANQUE BAJO Inodoro especial para minusválidos de tanque bajo y de porcelana vitrificada blanca, fijado al suelo mediante 4 puntos de anclaje, dotado de asiento ergonómico abierto por delante y tapa blancos, y cisterna con mando neumático, instalado y funcionando, incluso p.p. de llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. de 1/2", s/CTE-DB-SUA.	372.87
		TRESCIENTOS SETENTA Y DOS EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
20.05	u	ESPEJO RECLINABLE P/MINUSVÁLIDOS 570x625 mm Espejo reclinable especial para minusválidos, de 570x625 mm. de medidas totales, en tubo de aluminio con recubrimiento en nylon, incorpora una lámina de seguridad como protección en caso de rotura, instalado.	303.30
		TRESCIENTOS TRES EUROS con TREINTA CÉNTIMOS	

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 21 INSTALACION DE ELECTRICIDAD			
21.01	m	ACOMETIDA TRIFÁSICA 4x50 mm2 Al, TUBO PVC 160 mm Acometida enterrada trifásica entubada en zanja formada por conductores unipolares aislados de aluminio con polietileno reticulado (XLEP) y cubierta de PVC, RV Al 4x50 mm², para una tensión nominal de 0,6/1 kV, bajo tubo de polietileno de doble pared D=160 mm, incluido zanja de 50x85 cm, cama de 5 cm y capa de protección de 10 cm ambas de arena de río, protección mecánica mediante tubo de polietileno de doble pared de D=160 mm, tubo de reserva D=160 mm, y cinta señalizadora. Homologada por la compañía suministradora. Totalmente instalado y conexionado; según REBT, ITC-BT-07, ITC-BT-11 e ITC-BT-21.	40.21
		CUARENTA EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS	
21.02	u	CAJA GENERAL PROTECCIÓN 400A. Caja general de protección 400 A incluido bases cortacircuitos y fusibles calibrados de 100 A para protección de la línea general de alimentación, situada en fachada o interior nicho mural. Formada por una envolvente con grado de inflamabilidad según norma UNE-EN 60.439, grado de protección IP43 - IK8 según UNE 20.324 y UNE-EN 50.102 respectivamente, precintable, homologada por la compañía suministradora. Totalmente instalado y conexionado; según REBT, ITC-BT-13.	329.89
		TRESCIENTOS VEINTINUEVE EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
21.03	u	MÓDULO 1 CONT. TRIFÁSICO Módulo para 1 contador electrónico trifásico hasta 41,5 kW, de 360x630 mm de dimensiones, homologada por la compañía suministradora, formada por: 4 bornes de conexión abonado de 25 mm² y conexión para reloj de 2,5 mm², Bases BUC de 100/160A, cableado con conductores de cobre rígido clase 2 tipo H07Z-R de 10 mm² de sección, dispositivos de ventilación en la tapa, conos entrada y salida de cables, dispositivos de precinto en la tapa y ventanilla practicable para acceso al contador, totalmente instalado y conexionado, incluyendo cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores; según REBT, ITC-16.	195.06
		CIENTO NOVENTA Y CINCO EUROS con SEIS CÉNTIMOS	
21.04	m	DER. INDIVIDUAL TRIFÁSICA 5x16 mm2 Derivación individual trifásica (DI) en canalización entubada formada por conductores unipolares de cobre, H07Z1-K (AS) 5x16 mm² + 1x1,5 mm² de hilo de mando color rojo, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, bajo tubo de PVC reforzado M32/gp7, instalada en patinillo incluyendo elementos de fijación y conexionado; según REBT, ITC-BT-15.	42.46
		CUARENTA Y DOS EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
21.05	u	CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCION Sum y col. de cuadro general de distribución metálico, denominado CGD, marca MERLIN GERIN, ABB o similar, conteniendo toda la aparamenta que figura en planos. Quedan incluidos todos aquellos elementos y accesorios necesarios para el correcto montaje y funcionamiento del cuadro, así como un esquema sinóptico frontal explicativo del funcionamiento del mismo, disponiendo de pilotos señalizadores del funcionamiento de las salidas, además del etiquetado en baquelita de todos los circuitos. Todo ello realizado según se especifica en planos. Las calidades a considerar en los componentes del cuadro serán las siguientes: - Armario metálico con chapa electrocincada de 2 mm de espesor. - Grado de protección IP-55/IK7 con puerta transparente con cerradura. - Pletinas de cobre adecuadas con las intensidades y poder de corte, aisladas con funda retráctil tipo 3M ref STFW-202 de colores según a la fase que pertenezca, con las mismas dimensiones de pletinas de neutro que de fases y una pletina de cobre en parte inferior de 30x5 para conexión a tierra. - Analizador de redes: MERLÍN GERIN, CIRCUITOR o similar. - Interruptores automáticos magnetotérmicos: MERLIN GERIN, ABB o similar. - Interruptores diferenciales: Id. id. anterior. - Cortacircuitos fusibles: CRADY o similar. - Aparatos de maniobra: (Selectores, relés, etc.) TELEMECANICA o similar. - Señalización y mando: Id. id. anterior. - Etiquetado en baquelita en todos sus circuitos. - Con material auxiliar, canaletas, cableado, conexionado, etc, todo ello libre de halógenos. Todo ello completo, instalado y conexionado según planos y pliego de condiciones.	2,653.81
		DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS	

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
21.06	u	<p>CUADRO DE DISTRIBUCIÓN DE VENTILACION Y EXTRACCION</p> <p>Sum y col. de cuadro eléctrico, registrable por su parte delantera, denominado CUADRO DE FUERZA DE VENTILACION Y EXTRACCION (CF-CL) marca ABB, MERLIN GERIN o similar, conteniendo los elementos que se indican en los esquemas y planos correspondientes.</p> <p>Las calidades a considerar en los componentes del cuadro serán las siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Armario metálico con chapa electrocincada de 1 mm de espesor. - Grado de protección IP-40/IK7 con puerta transparente con cerradura. - Interruptores seccionadores en carga: ABB, MERLÍN GERIN o similar. - Interruptores automáticos magnetotérmicos: ABB, MERLIN GERIN o similar. - Interruptores diferenciales: id. anteriores. - Cortacircuitos fusibles: SIEMENS, CRADY o similar. - Aparatos de maniobra: (selectores, relés, etc.) SIEMENS, TELEMECANICA o similar. - Señalización y mando: Id. id. anterior. - Etiquetado en baquelita en todos sus circuitos. - Con material auxiliar, canaletas, cableado, conexionado, etc, todo ello libre de halogenos. <p>Todo ello completo, instalado y conexionado según planos y pliego de condiciones.</p>	1,189.26
		MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS	
21.07	u	<p>CUADRO DE DISTRIBUCIÓN DE CALDERA</p> <p>Sum y col. de cuadro eléctrico, registrable por su parte delantera, denominado CUADRO DE FUERZA DE CALDERA (CF-CAL) marca ABB, MERLIN GERIN o similar, conteniendo los elementos que se indican en los esquemas y planos correspondientes.</p> <p>Las calidades a considerar en los componentes del cuadro serán las siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Armario metálico con chapa electrocincada de 1 mm de espesor. - Grado de protección IP-40/IK7 con puerta transparente con cerradura. - Interruptores seccionadores en carga: ABB, MERLÍN GERIN o similar. - Interruptores automáticos magnetotérmicos: ABB, MERLIN GERIN o similar. - Interruptores diferenciales: id. anteriores. - Cortacircuitos fusibles: SIEMENS, CRADY o similar. - Aparatos de maniobra: (selectores, relés, etc.) SIEMENS, TELEMECANICA o similar. - Señalización y mando: Id. id. anterior. - Etiquetado en baquelita en todos sus circuitos. - Con material auxiliar, canaletas, cableado, conexionado, etc, todo ello libre de halogenos. <p>Todo ello completo, instalado y conexionado según planos y pliego de condiciones.</p>	1,345.53
		MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS	
21.08	u	<p>CUADRO SECUNDARIO DE PLANTA SEMISOTANO</p> <p>Sum y col. de cuadro eléctrico, registrable por su parte delantera, denominado CUADRO DE ALUMBRADO Y FUERZA DE PLANTA SOTANO (CAF-PS) marca ABB, MERLIN GERIN o similar, conteniendo los elementos que se indican en los esquemas y planos correspondientes.</p> <p>Las calidades a considerar en los componentes del cuadro serán las siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Armario metálico con chapa electrocincada de 1 mm de espesor. - Grado de protección IP-40/IK7 con puerta transparente con cerradura. - Interruptores seccionadores en carga: ABB, MERLÍN GERIN o similar. - Interruptores automáticos magnetotérmicos: ABB, MERLIN GERIN o similar. - Interruptores diferenciales: id. anteriores. - Cortacircuitos fusibles: SIEMENS, CRADY o similar. - Aparatos de maniobra: (selectores, relés, etc.) SIEMENS, TELEMECANICA o similar. - Señalización y mando: Id. id. anterior. - Etiquetado en baquelita en todos sus circuitos. - Con material auxiliar, canaletas, cableado, conexionado, etc, todo ello libre de halogenos. <p>Todo ello completo, instalado y conexionado según planos y pliego de condiciones.</p>	699.71
		SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS	

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
21.09	u	<p>CUADRO SECUNDARIO DE PLANTA BAJA</p> <p>Sum y col. de cuadro eléctrico, registrable por su parte delantera, denominado CUADRO DE ALUMBRADO Y FUERZA DE PLANTA BAJA (CAF-PB) marca ABB, MERLIN GERIN o similar, conteniendo los elementos que se indican en los esquemas y planos correspondientes.</p> <p>Las calidades a considerar en los componentes del cuadro serán las siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Armario metálico con chapa electrocincada de 1 mm de espesor. - Grado de protección IP-40/IK7 con puerta transparente con cerradura. - Interruptores seccionadores en carga: ABB, MERLÍN GERIN o similar. - Interruptores automáticos magnetotérmicos: ABB, MERLIN GERIN o similar. - Interruptores diferenciales: id. anteriores. - Cortacircuitos fusibles: SIEMENS, CRADY o similar. - Aparatos de maniobra: (selectores, relés, etc.) SIEMENS, TELEMECANICA o similar. - Señalización y mando: Id. id. anterior. - Etiquetado en baquelita en todos sus circuitos. - Con material auxiliar, canaletas, cableado, conexionado, etc, todo ello libre de halogenos. <p>Todo ello completo, instalado y conexionado según planos y pliego de condiciones.</p>	1,173.56
		MIL CIENTO SETENTA Y TRES EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
21.10	u	<p>CUADRO SECUNDARIO DE PLANTA PRIMERA</p> <p>Sum y col. de cuadro eléctrico, registrable por su parte delantera, denominado CUADRO DE ALUMBRADO Y FUERZA DE PLANTA PRIMERA (CAF-P1) marca ABB, MERLIN GERIN o similar, conteniendo los elementos que se indican en los esquemas y planos correspondientes.</p> <p>Las calidades a considerar en los componentes del cuadro serán las siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Armario metálico con chapa electrocincada de 1 mm de espesor. - Grado de protección IP-40/IK7 con puerta transparente con cerradura. - Interruptores seccionadores en carga: ABB, MERLÍN GERIN o similar. - Interruptores automáticos magnetotérmicos: ABB, MERLIN GERIN o similar. - Interruptores diferenciales: id. anteriores. - Cortacircuitos fusibles: SIEMENS, CRADY o similar. - Aparatos de maniobra: (selectores, relés, etc.) SIEMENS, TELEMECANICA o similar. - Señalización y mando: Id. id. anterior. - Etiquetado en baquelita en todos sus circuitos. - Con material auxiliar, canaletas, cableado, conexionado, etc, todo ello libre de halogenos. <p>Todo ello completo, instalado y conexionado según planos y pliego de condiciones.</p>	1,026.92
		MIL VEINTISEIS EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS	
21.11	u	<p>CUADRO SECUNDARIO DE COCINA</p> <p>Sum y col. de cuadro eléctrico, registrable por su parte delantera, denominado CUADRO DE FUERZA DE COCINA (CF-COC) marca ABB, MERLIN GERIN o similar, conteniendo los elementos que se indican en los esquemas y planos correspondientes.</p> <p>Las calidades a considerar en los componentes del cuadro serán las siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Armario metálico con chapa electrocincada de 1 mm de espesor. - Grado de protección IP-40/IK7 con puerta transparente con cerradura. - Interruptores seccionadores en carga: ABB, MERLÍN GERIN o similar. - Interruptores automáticos magnetotérmicos: ABB, MERLIN GERIN o similar. - Interruptores diferenciales: id. anteriores. - Cortacircuitos fusibles: SIEMENS, CRADY o similar. - Aparatos de maniobra: (selectores, relés, etc.) SIEMENS, TELEMECANICA o similar. - Señalización y mando: Id. id. anterior. - Etiquetado en baquelita en todos sus circuitos. - Con material auxiliar, canaletas, cableado, conexionado, etc, todo ello libre de halogenos. <p>Todo ello completo, instalado y conexionado según planos y pliego de condiciones.</p>	715.55
		SETECIENTOS QUINCE EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS	

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
21.12	u	<p>CUADRO SECUNDARIO DE GRUPO PARA AGUA SANITARIA</p> <p>Sum y col. de cuadro eléctrico, registrable por su parte delantera, denominado CUADRO DE FUERZA DE GRUPO DE PRESION AGUA SANITARIA (CF-GPAS) marca ABB, MERLIN GERIN o similar, conteniendo los elementos que se indican en los esquemas y planos correspondientes.</p> <p>Las calidades a considerar en los componentes del cuadro serán las siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Armario metálico con chapa electrocincada de 1 mm de espesor. - Grado de protección IP-40/IK7 con puerta transparente con cerradura. - Interruptores seccionadores en carga: ABB, MERLÍN GERIN o similar. - Interruptores automáticos magnetotérmicos: ABB, MERLIN GERIN o similar. - Interruptores diferenciales: id. anteriores. - Cortacircuitos fusibles: SIEMENS, CRADY o similar. - Aparatos de maniobra: (selectores, relés, etc.) SIEMENS, TELEMECANICA o similar. - Señalización y mando: Id. id. anterior. - Etiquetado en baquelita en todos sus circuitos. - Con material auxiliar, canaletas, cableado, conexionado, etc, todo ello libre de halogenos. <p>Todo ello completo, instalado y conexionado según planos y pliego de condiciones.</p>	444.94
		CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
21.13	u	<p>CONDUCTORES DE COBRE SZ1/RZ1</p> <p>Suministro, instalacion y montaje de conductor de cobre SZ1/RZ1 0,6/1 KV (UNE-21123), no propagador de la llama y cero en halogenos, de sección segun planos de electricidad, con todo lo necesario para alcanzar el objetivo del proyecto y el buen funcionamiento de la instalacion, segun normativa y CTE.</p>	2,224.58
		DOS MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
21.14	u	<p>TUBO PVC CORRUGADO REFORZADO</p> <p>Tubo corrugado flexible forrado, reforzado de PVC. Doble capa, empotrado o por falsos techos, colocado, instalado, incluso con p.p. de cajas de registro y derivación. De distintos diámetros segun planos de electricidad, con todo lo necesario para alcanzar el objetivo del proyecto y el buen funcionamiento de la instalacion, segun normativa y CTE.</p>	241.22
		DOSCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS	
21.15	u	<p>TUBO ACERO GALVANIZADO ø48</p> <p>Tubo de acero galvanizado, para canalización grapada a muro, incluso p.p. de cajas y elementos de fijación de diametro 48. Colocado e instalado con todo lo necesario para alcanzar el objetivo del proyecto y el buen funcionamiento de la instalacion, segun normativa y CTE.</p>	535.94
		QUINIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
21.16	u	<p>TUBO PVC RIGIDO BLINDADO ø48</p> <p>Tubo de PVC rígido, blindado. Grado de protección 7, estanco. Instalación de superficie, incluso p.p. de elementos de fijación y cajas de derivación, totalmente instalado: diámetro de 48 mm. Con todo lo necesario para alcanzar el objetivo del proyecto y el buen funcionamiento de la instalacion, segun normativa y CTE.</p>	405.18
		CUATROCIENTOS CINCO EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS	
21.17	u	<p>TUBO PVC RIGIDO ø160</p> <p>Tubo de PVC (100-90 UNE 53112) de 160 mm de diámetro exterior y 1,80 mm de espesor, en canalización oculta, empotrada o subterránea, colocado, instalado, incluso con p.p. de cajas de registro y derivación. Segun planos de electricidad y con lo necesario para alcanzar el objetivo del proyecto y el buen funcionamiento de la instalacion, segun normativa y CTE.</p>	911.53
		NOVECIENTOS ONCE EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS	
21.18	m	<p>BANDEJA CHAPA ACERO 200 mm.</p> <p>Bandeja perforada en chapa de acero zincada de 1,5 mm de espesor, incluso p.p. de fijación y accesorios, totalmente instalada de 200 mm de ancho.</p>	49.95
		CUARENTA Y NUEVE EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS	

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
21.19	m	BANDEJA CHAPA ACERO 300 mm. Bandeja perforada en chapa de acero zincada de 1,5 mm de espesor, incluso p.p. de fijación y accesorios, totalmente instalada de 300 mm de ancho.	50.82
		CINCUENTA EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS	
21.20	m	BANDEJA CHAPA ACERO 400 mm. Bandeja perforada en chapa de acero zincada de 1,5 mm de espesor, incluso p.p. de fijación y accesorios, totalmente instalada de 400 mm de ancho.	53.00
		CINCUENTA Y TRES EUROS	
21.21	m	BANDEJA CHAPA ACERO 600 mm. Bandeja perforada en chapa de acero zincada de 1,5 mm de espesor, incluso p.p. de fijación y accesorios, totalmente instalada de 600 mm de ancho.	59.10
		CINCUENTA Y NUEVE EUROS con DIEZ CÉNTIMOS	
21.22	u	PUNTO LUZ SENCILLO Suministro, instalación y montaje de punto de luz sencillo, incluso p.p. de línea en conductor de cobre tipo H07V de 1,5 mm² de sección canalizado bajo tubo de PVC corrugado de doble capa empotrado, cajas de registro y derivación, cajas de empotrar mecanismos y mecanismo (para una media de encendido de 3 aparatos).	24.76
		VEINTICUATRO EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
21.23	u	PUNTO LUZ SENCILLO ESTANCA Suministro, instalación y montaje de punto de luz conmutado, incluso p.p. de línea en conductor de cobre tipo H07V de 1,5 mm² de sección canalizado bajo tubo de PVC corrugado de doble capa empotrado, cajas de registro y derivación, cajas de empotrar mecanismos y dos interruptores conmutados.	25.67
		VEINTICINCO EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
21.24	u	INTERRUPTOR SENCILLO Suministro, instalación y montaje de interruptor sencillo de encendido construido con material de resina termoestable (baquelita) en color blanco compuesto por mecanismo de 10 A, 250 V, de embornamiento rápido y marco embellecedor, incluso caja de empotrar.	8.06
		OCHO EUROS con SEIS CÉNTIMOS	
21.25	u	INTERRUPTOR SENCILLO ESTANCA Suministro, instalación y montaje de interruptor de encendido construido con material de resina termoestable (baquelita) en color blanco compuesto por mecanismo de 10 A, 250 V, de embornamiento rápido y marco embellecedor, incluso caja de empotrar.	9.15
		NUEVE EUROS con QUINCE CÉNTIMOS	
21.26	u	DETECTOR DE PRESENCIA Suministro y colocación de detector de presencia con ángulo de detección de 270° orientable, marca LEGRAND o similar, mod. 88286. Incluso cajas, casquillos, prensas, soportes, fijaciones y, en general, cualquier material, accesorio y trabajo necesarios para el buen acabado, funcionamiento y puesta a punto de la instalación. Completo e instalado según planos y pliego de condiciones.	43.90
		CUARENTA Y TRES EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS	
21.27	u	INTERRUPTOR PULSADOR	12.21
		DOCE EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS	
21.28	u	BASE SUP.SIMON 31 16 A. 2P+TT Suministro y colocación de base de enchufe tipo industrial, marca EUNEA ref. 96036.07, para montaje superficial, 2p+t, 16 A. 230 V., con protección IP447, instalada. Todo ello completo e instalado según planos y pliego de condiciones.	7.07
		SIETE EUROS con SIETE CÉNTIMOS	
21.29	u	CONMUTADOR SENCILLO ESTANCA Suministro, instalación y montaje de conmutador de encendido construido con material de resina termoestable (baquelita) en color blanco compuesto por mecanismo de 10 A, 250 V, de embornamiento rápido y marco embellecedor, incluso caja de empotrar.	8.66
		OCHO EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
21.30	u	PUNTO DE FUERZA Suministro, instalación y montaje de punto de fuerza, incluso p.p. de línea en conductor de cobre tipo H07V de 2,5 mm² de sección canalizado bajo tubo de PVC corrugado de doble capa empotrado, cajas de registro y derivación y cajas de empotrar.	22.39
		VEINTIDOS EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS	

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
21.31	u	PUNTO DE FUERZA ESTANCO Suministro, instalación y montaje de punto de fuerza, incluso p.p. de línea en conductor de cobre tipo H07V de 2,5 mm² de sección canalizado bajo tubo de PVC rígido de doble capa en superficie, cajas de registro y derivación y cajas de empotrar.	23.07
		VEINTITRES EUROS con SIETE CÉNTIMOS	
21.32	u	TOMA DE TV Y FM Toma de TV y FM Televés ref.: 5295 con conexión de cable coaxial Televés T-100 con canalización de tubo Ferroplas de 16 mm. empotrada, i/p.p. de ramales repartidores desde equipos amplificadores y cajas de derivación y distribución, totalmente instalada.	53.49
		CINCUENTA Y TRES EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
21.33	u	TOMA RJ45 Suministro e instalación de toma simple con conector tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6, marco y embellecedor. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Colocación de la toma. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	13.01
		TRECE EUROS con UN CÉNTIMOS	
21.34	u	SISTEMA ANTENA UHF/FM INDIVIDUAL Equipo de captación individual para tomas de TV y FM, compuesto por antena de UHF/45 elementos y antena circular de FM, completamente instalado para recibir todos los canales de TV terrestre, con garras de fijación en V galvanizadas de 500 mm. de largo, mástil de antena de 3 m. de altura y 45 mm. de diámetro, cable coaxial TELEVES T-100, todo ello homologado por la D.G.Tel., i/conexiones de puesta a tierra.	314.13
		TRESCIENTOS CATORCE EUROS con TRECE CÉNTIMOS	
21.35	u	GRUPO ELECTROJENO DE 13 KVA Grupo electrógeno para 13 KVA, formado por motor diesel refrigerado por agua, arranque eléctrico, alternador trifásico, en bancada apropiada, incluyendo circuito de conmutación de potencia Red-grupo, escape de gases y silencioso, montado, instalado con pruebas y ajustes.	6,398.53
		SEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS	

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 22 INSTALACION DE ILUMINACION			
22.01	u	DOWNLIGHT EMPOTRADO 2x26w. Luminaria Downlight empotrado redondo fijo marca Philips Europa 2 FBS120 2xPL-C/2P26W/840 o similar, con balasto electrónico de pre caldeo, para una TC-D 2X26/32/42W., incluso difusor, lampara, instalada.	30.44
		TREINTA EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
22.02	u	LUMINARIA ESTANCA DE 2X36W Sum y col. de luminaria estanca de 2x36W.. Incluso lámparas, cableado, equipo de encendido, enganches, accesorios, montaje, conexionado y puesta a punto, todo ello según planos y pliego de condiciones.	88.39
		OCHENTA Y OCHO EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
22.03	u	LUMINARIA ESTANCA DE 1X36W Suministro y colocacion de luminaria estanca de 2x36W.. Incluso lámparas, cableado, equipo de encendido, enganches, accesorios, montaje, conexionado y puesta a punto, todo ello según planos y pliego de condiciones.	50.22
		CINCUENTA EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS	
22.04	u	PANTALLA DE 4XTL-D 18W/840 SUPERFICIE Suministro y colocacion de pantalla 4xTL-D 18W./840 marca Philips Impara o similar. Incluso lámparas, cableado, equipo de encendido, enganches, accesorios, montaje, conexionado y puesta a punto, todo ello según planos y pliego de condiciones.	68.55
		SESENTA Y OCHO EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
22.05	u	APLIQUE DE PARED ESCALERA Suministro y colocacion de aplique de pared con cristal optico de 4 mm., acabado del aplique con laca color grismetalizado, soporte del equipo de chapa para dos lamparas de 18w fluorescentes compactas, con p.p. de lamparas y equipo de encendido etc. Totalmente instalado y conexionado. Modelo VERLUX OP. de SEAE.	53.87
		CINCUENTA Y TRES EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
22.06	u	ARO EMP.HALÓGENA DICRO.50W/12V Aro para empotrar con lámpara halógena dicroica de 50 W./12 V. y transformador, con protección IP20 clase III. En cuerpo de aleación de aluminio (Zamac) en color blanco, dorado, cromado, negro o gris. Incluso lámparas, cableado, equipo de encendido, montaje, conexionado y puesta a punto, todo ello según planos y pliego de condiciones.	13.91
		TRECE EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS	
22.07	u	LUMINARIA DE EMERGENCIA AUTÓNOMA 175 lm Luminaria de emergencia autónoma, de 1h de autonomia marca Zemper ref. FDM-6161-C o similar, con accesorios, instalada.	29.55
		VEINTINUEVE EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
22.08	u	LUMINARIA DE EMERGENCIA AUTÓNOMA 175 lm Luminaria de emergencia autónoma, de 1h de autonomia marca Zemper ref. FDM-6161-C2 o similar, con accesorios, instalada.	41.05
		CUARENTA Y UN EUROS con CINCO CÉNTIMOS	
22.09	u	LUMINARIA DE EMERGENCIA AUTÓNOMA 315 lm Luminaria de emergencia autónoma, de 1h de autonomia marca Zemper ref. FDM-6311-C o similar, con accesorios, instalada.	39.34
		TREINTA Y NUEVE EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
22.10	u	APLIQUE EXTERIOR 2X18 W Luminaria exterior para aplicación mural con carcasa de inyección de aluminio, reflector de aluminio anodizado, cubeta de policarbonato transparente y junta especial para estanqueidad. Grado de estanqueidad IP44. Conexión a tierra funcional necesaria para Clase I con 2 lámparas fluorescentes compactas de 18 W., con equipo eléctrico. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	145.49
		CIENTO CUARENTA Y CINCO EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 23 EXTRACCION Y VENTILACION			
23.01	u	EXTRACTOR EX-1 ASEOS Extractor general de volumen constante para extracción de aseos comunes de planta baja, caudal de aire 1.400 m3/h., modelo BP BOX 32-24/6M, de NOVOVENT o similar, ref. EX-1, completo, instalado y funcionando, preparado para intemperie, lonas antivibratorias para acoplamiento de conducto, soportes, antivibradores y p.p. de accesorios, pequeño material, conexiones, cuadros electricos y lo necesario para alcanzar el objetivo del proyecto. Todo según planos, memoria, pliego de condiciones, prescripciones, normativa y CTE. Características: Caudal: 1.400 m3/h Presión disponible: 30 mm.c.a. Potencia electrica: 0,55 kw	386.48
		TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
23.02	u	EXTRACTOR EX-2 ESPACIOS COMUNES Extractor general de volumen constante para extracción de zonas comunes y espacios de uso, de planta baja y primera, caudal de aire 1.200 m3/h., modelo BP BOX 32-24/6M, de NOVOVENT o similar, ref. EX-2, completo, instalado y funcionando, preparado para intemperie, lonas antivibratorias para acoplamiento de conducto, soportes, antivibradores y p.p. de accesorios, pequeño material, conexiones, cuadros electricos y lo necesario para alcanzar el objetivo del proyecto. Todo según planos, memoria, pliego de condiciones, prescripciones, normativa y CTE. Características: Caudal: 1.200 m3/h Presión disponible: 30 mm.c.a. Potencia electrica: 0,55 kw	377.66
		TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
23.03	u	EXTRACTOR EX-3 CUARTOS TECNICOS Extractor general de volumen constante para extracción de cuartos técnicos de planta semisótano, caudal de aire 300 m3/h., modelo MINI BOX MBC 100, de NOVOVENT o similar, ref. EX-3, completo, instalado y funcionando, preparado para intemperie, lonas antivibratorias para acoplamiento de conducto, soportes, antivibradores y p.p. de accesorios, pequeño material, conexiones, cuadros electricos y lo necesario para alcanzar el objetivo del proyecto. Todo según planos, memoria, pliego de condiciones, prescripciones, normativa y CTE. Características: Caudal: 300 m3/h Presión disponible: 35 mm.c.a. Potencia electrica: 0,06 kw	104.37
		CIENTO CUATRO EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS	
23.04	u	EXTRACTOR EX-4 COCINA Extractor general de volumen constante para extracción de campana de cocina, caudal de aire 2.000 m3/h., modelo CF 31-4M, de NOVOVENT o similar, ref. EX-4, completo, instalado y funcionando, preparado para intemperie, lonas antivibratorias para acoplamiento de conducto, soportes, antivibradores y p.p. de accesorios, pequeño material, conexiones, cuadros electricos y lo necesario para alcanzar el objetivo del proyecto. Todo según planos, memoria, pliego de condiciones, prescripciones, normativa y CTE. Características: Caudal: 2.000 m3/h Presión disponible: 30 mm.c.a. Potencia electrica: 0,18 kw	373.24
		TRESCIENTOS SETENTA Y TRES EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS	
23.05	u	REJILLA DE EXTRACCION RE-1 Rejilla extraccion en conductos, de aluminio extruido, instalada. Se incluye p.p. de accesorios, material auxiliar para su montaje, y el mismo se hará conforme a planos, memoria, pliego de condiciones, prescripciones, normativa y CTE para alcanzar el objetivo del proyecto. Características: - Tipo de lamas: Horizontales, orientables individualmente - Fabricante: TROX - Modelo: AT-AG - Dimensiones: 225x125 mm. - Material: Lacado en color a definir por la DF. - Varios: Con compuerta de regulación y marco metálico.	20.10
		VEINTE EUROS con DIEZ CÉNTIMOS	

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
23.06	u	BOCA DE EXTRACCION BE-1 Boca de extracción, construida en aluminio de 150 mm. de diámetro de cuello, de TROX, modelo LVA-150 con regulación de caudal por rotación del disco central, con todos sus elementos de fijación, completamente instalada. Se incluye p.p. de accesorios, material auxiliar para su montaje, y el mismo se hará conforme a planos, memoria, pliego de condiciones, prescripciones, normativa y CTE para alcanzar el objetivo del proyecto.	14.65
		CATORCE EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
23.07	u	COMPUERTA DE REGULACION Compuerta de regulacion de caudal para sistemas de volumen constante, ref. CR-01, Marca TROX Modelo EN para conducto rectangular para conductos de aporte de aire y extracción, de tipo automecánico con dispositivo de ajuste exterior, tamaño 200 x 100 mm. Completamente instalada y funcionando, con p.p. de accesorios, material auxiliar de montaje y lo necesario para alcanzar el objetivo del proyecto. Todo según planos, memoria, pliego de condiciones, prescripciones, normativa y CTE.	86.95
		OCHENTA Y SEIS EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
23.08	u	COMPUERTA CORTAFUEGOS Compuerta cortafuegos de TROX o similar, modelo FKA-3 con carcasa de chapa de acero galvanizada según DIN 17162 y resistencia al fuego RF120, según UNE 23-802-79 y UNE 23093-81, del tipo de fusible térmico bimetálico tarado a 72 °C, con disparo por impulso eléctrico. Normalmente abierta sin tensión (NA / ST), incluso final de carrera, admitirán maniobra manual, poseerán indicador exterior de posición y su funcionamiento quedará indicado de forma visual y acústica en la central de detección y parte proporcional de cableado bajo tubo de PVC hasta la central de detección, transformadores y demás elementos necesarios para el correcto montaje y funcionamiento de dimensiones indicadas en planos, completa e instalada según planos, memoria y pliego de condiciones.	191.62
		CIENTO NOVENTA Y UN EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS	
23.09	m2	CONDUCTO DE CHAPA GALVANIZADA Conducto rectangular de chapa de acero galvanizada, de espesor s/UNE 100.102.88 sin aislar para conductos de extracción que van a extractores, de las dimensiones indicadas en los documentos del proyecto, con parte proporcional de conductos verticales, piezas especiales y soportes de sustentación, completamente instalados según planos y pliego de condiciones para alcanzar el objetivo del proyecto. Todo terminado y funcionando segun normativa y CTE.	21.94
		VEINTIUN EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 24 PREVENCIÓN Y DETECCIÓN INCENDIOS			
24.01	u	EXTINTOR POLVO ABC 6 kg.PR.INC Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa, de eficacia 34A/183B, de 6 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor, según Norma UNE, certificado AENOR. Medida la unidad instalada.	60.19
		SESENTA EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS	
24.02	u	EXTINTOR CO2 5 kg. Extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, de 5 kg. de agente extintor, construido en acero, con soporte y manguera con difusor, según Norma UNE. Equipo con certificación AENOR. Medida la unidad instalada.	117.66
		CIENTO DIECISIETE EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
24.03	u	SEÑAL POLIESTIRENO 210x297mm.FOTOLUM. Señalización de equipos contra incendios fotoluminiscente, de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibición, evacuación, salvamento, etc..., en poliestireno de 1,5 mm fotoluminiscente, de dimensiones 210x297 mm. Según planos de proyecto y medida la unidad instalada.	3.10
		TRES EUROS con DIEZ CÉNTIMOS	
24.04	u	DETECTOR ÓPTICO Detector óptico analógico provisto de cámara oscura complementada con emisor y receptor que detectan la presencia de partículas de humo en su interior, microprocesador, control autochequeo, salida de alarma remota y dispositivo de identificación individual, incluso montaje en zócalo convencional. Desarrollado según Norma UNE EN54-7. Certificado por AENOR. Medida la unidad instalada.	72.42
		SETENTA Y DOS EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS	
24.05	u	DETECTOR TERMOVELOCIMÉTRICO Detector térmico/termovelocimétrico analógico provisto de unidad microprocesada, niveles de alarma, salida de alarma remota, sistema de identificación individual y autochequeo, incluso montaje en zócalo convencional. Desarrollado según Norma UNE EN54-5. Medida la unidad instalada.	69.32
		SESENTA Y NUEVE EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS	
24.06	u	CENTRAL DETECCIÓN ANALÓGICA 2 BUCLES Central analógica modular de dos bucles, con capacidad para 200 elementos analógicos, permite controlar instalaciones de protección de incendios y de seguridad, puede actuar de subcentral si se conecta a un puesto de control. Con 4 baterías de emergencia de 12 V, 6 A. Alojada en cofre metálico con puerta provista de carátula adhesiva, fuente de alimentación conmutada de 4 A con salida 24 V, cargador de baterías, módulo de control con indicador de alarma y avería, y módem para centrales analógicas. Con p.p de línea de cable manguera para el lazo analógico, cajas de derivación, módulo de control y maniobras, conexiones, regletas, soportes y pequeño material. Medida la unidad completamente instalada, funcionando y probada.	1,823.24
		MIL OCHOCIENTOS VEINTITRES EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS	
24.07	u	SIRENA ÓPTICO-ACÚSTICA INTERIOR Sirena electrónica bitonal, con indicación óptica y acústica, de 85 dB de potencia, para uso interior, pintada en rojo. Medida la unidad instalada.	111.24
		CIENTO ONCE EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS	
24.08	u	PULSADOR DE ALARMA IDENTIFICABLE Pulsador de alarma identificable provisto de módulo direccionable, microinterruptor, del de alarma y autochequeo, sistema de comprobación con llave de rearme, lámina calibrada para que se enclave y no rompa y microprocesador. Ubicado en caja y serigrafiado según Norma. Medida la unidad instalada.	59.24
		CINCUENTA Y NUEVE EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS	

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 25 INSTALACIONES DE CLIMATIZACION			
25.01	u	CALDERA DE BIOMASA PARA PELLETS DE 70kW Suministro e instalación de caldera de biomasa policomcombustible para la combustión de pellets, de calefacción y agua caliente sanitaria, con una potencia de 70 kW para un volumen mínimo a calentar de 1.705 m ³ , con cuerpo de aluminio y fundición y ensayado a presión, aislamiento interior, cámara de combustión con sistema automático de limpieza del quemador mediante parrilla basculante, intercambiador de calor de tubos verticales con mecanismo de limpieza automática, sistema de recogida y extracción de cenizas del módulo de combustión y depósito de cenizas extraíble, control de la combustión mediante sonda Lambda integrada, sistema de mando integrado, para el control de 2 circuitos de calefacción adicionales con bomba y válvula mezcladora, acumulador de A.C.S. y depósito de inercia, con sistema de elevación de la temperatura de retorno por encima de 55°C, compuesto por válvula reguladora y bomba de circulación modelo RS 25/6, regulador de tiro de 150 mm de diámetro, limitador térmico de seguridad, conducto para la evacuación de los productos de la combustión que enlaza la caldera con la chimenea. Totalmente montada, conexionada y puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento. Incluso replanteo mediante plantilla, presentación de los elementos, montaje de la caldera y sus accesorios, conexionado con las redes de conducción de agua, de salubridad y eléctrica, y con el conducto de evacuación de los productos de la combustión. Con p.p. del replanteo, ejecución del desagüe, purgadores, colector vertical de desacoplamiento, manómetros, termómetros, cuadro principal, cuadro secundario y todo lo necesario para alcanzar el objetivo del proyecto y s/CTE.	5,674.19
		CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS	
25.02	u	SISTEMA DE ALIMENTACION DE PELLETS PARA CALDERA Suministro e instalación de sistema de alimentación de pellets, para caldera de biomasa, compuesto por extractor para pellets, formado por transportador helicoidal sinfín, de 2.6 m de longitud, motor de accionamiento de 0,55 kW, y 1 m de transportador helicoidal sinfín cerrado, con chapa de acero en "U", extractor para pellets, formado por transportador helicoidal sinfín, de 4 m de longitud, motor de accionamiento de 0,55 kW, y 1 m de transportador helicoidal sinfín cerrado, con chapa de acero en "U", 1 m de alargamiento de transportador helicoidal sinfín cerrado, con chapa de acero en "U". Totalmente montado, conexionado, probado y funcionando. Incluye: Replanteo y conexionado de los elementos a la red.	743.04
		SETECIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS con CUATRO CÉNTIMOS	
25.03	u	DEPOSITO DE SUPERFICIE PARA ALMACENAJE DE PELLETS Suministro e instalación de depósito de superficie para almacenaje de pellets, de tejido sintético, con tobera de carga, lona de amortiguación, estructura y tolva de acero, de 1,70x1,70 m y altura regulable de 1,80 a 2,50 m, de 3,2 t de capacidad máxima. Totalmente montado, conexionado, probado y funcionando, para alcanzar el objetivo del proyecto y s/CTE-HS-4. Incluye: Replanteo, colocación del depósito y conexión al sistema de extracción.	648.77
		SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
25.04	m	TUB. ACERO NEGRO DIN-2440 1/2" Tubería de acero negro soldada tipo DIN-2440 de 1/2" para soldar, i/codos, té, manguitos, piezas especiales y demás accesorios. Aislada con coquilla de espesor según normativa, con p.p. de válvulas, filtros, electroválvulas, colector vertical de distribución y todo lo necesario para alcanzar el objetivo de proyecto. Totalmente instalada, de acuerdo a planos, pliego de condiciones, memoria, prescripciones, normativa y CTE.	24.54
		VEINTICUATRO EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
25.05	m	TUB. ACERO NEGRO DIN-2440 1" Tubería de acero negro soldada tipo DIN-2440 de 1" para soldar, i/codos, té, manguitos, piezas especiales y demás accesorios. Aislada con coquilla de espesor según normativa, con p.p. de válvulas, filtros, electroválvulas, colector vertical de distribución y todo lo necesario para alcanzar el objetivo de proyecto. Totalmente instalada, de acuerdo a planos, pliego de condiciones, memoria, prescripciones, normativa y CTE.	32.32
		TREINTA Y DOS EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS	

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
25.06	m	TUB. ACERO NEGRO DIN-2440 1 1/4" Tubería de acero negro soldada tipo DIN-2440 de 1 1/4" para soldar, i/codos, té, manguitos, piezas especiales y demás accesorios. Aislada con coquilla de espesor segun normativa, con p.p. de valvulas, filtros, electrovalvulas, colector vertical de distribucion y todo lo necesario para alcanzar el objetivo de proyecto. Totalmente instalada, de acuerdo a planos, pliego de condiciones, memoria, prescripciones, normativa y CTE.	39.48
		TREINTA Y NUEVE EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
25.07	u	BOMBA DOBLE EN LINEA BR-1 Bomba doble en line con dos bombas centrífugas de rotor seco de una etapa en la misma carcasa con compuerta de conmutación, para el montaje directo en tubería, modelo DPL 40/160-0,37/4 de WILLO o similar para el circuito primario de calor, referencia BR-1. Construcción compacta con motor trifásico directamente acoplado y eje prolongado bomba-motor, con p.p. de valvulas, filtros, electrovalvulas y todo lo necesario para alcanzar el objetivo de proyecto. Totalmente instalada y probada, de acuerdo a planos, pliego de condiciones, memoria, prescripciones, normativa y CTE. Características: Caudal: 16 m3/h Altura de impulsión: 4m Motor del motor: 0,55 Kw a 1450 rpm,	1,265.63
		MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS	
25.08	u	BOMBA DOBLE EN LINEA DE IMPULSION Bomba doble in line con dos bombas centrífugas de rotor seco de una etapa en la misma carcasa con compuerta de conmutación, para el montaje directo en tubería, modelo DPL 32/110-0,75/2-P2 de WILLO o similar para el circuito secundario de calor para producción de ACS, referencia BI-2 y en circuito de radiadores con referencia BI-2. Construcción compacta con motor trifásico directamente acoplado y eje prolongado bomba-motor, con p.p. de valvulas, filtros, electrovalvulas y todo lo necesario para alcanzar el objetivo de proyecto. Totalmente instalada y probada, de acuerdo a planos, pliego de condiciones, memoria, prescripciones, normativa y CTE. Características: Caudal: 12 m3/h Altura de impulsión: 55m Motor del motor: 0,75 Kw a 1450 rpm,	1,353.82
		MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS	
25.09	u	DEPOSITO-ACUMULADOR DE A.C.S. 135 l. Depósito acumulador de A.C.S. de 550 l. de capacidad, con tratamiento interno de doble vitrificado DIN 4753-3 en acero al carbono para una presión de trabajo de hasta 10 bar y 50°C. Con p.p. de red de tuberías de acero negro soldado, válvula de retención y seguridad, aislamiento, serpentín, válvulas, conexiones, manguitos, accesorios y pequeño material. Completamente instalado y funcionado para alcanzar el objetivo del proyecto. Todo segun CTE.	644.11
		SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS con ONCE CÉNTIMOS	
25.10	u	ELEMENTO CHAPA ACERO 75/3 Elemento chapa de acero 75/3 potencia 117 kcal/h., i/p.p. de llave monogiro de 3/8", tapones, detentores, purgador, instalado sobre soportes, probado a 9 bar de presión, acabado en doble capa, una de imprimación y la segunda de polvo epoxi color blanco-marfil, equipado de p.p. válvula termostática Teide 1/2xM.24x1,5 Arco, detentor 1/2xM.24x1,5 Arco y purgador giratorio Arco, así como p.p. de accesorios de montaje: reducciones, juntas, soportes y pintura para retoques. Totalmente montado, probado y funcionando, para alcanzar el objetivo del proyecto s/CTE.	13.57
		TRECE EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS	

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 26 PINTURAS			
26.01	m2	PINTURA TEMPLE LISO BLANCO TECHOS INT. Pintura al temple liso blanco, en paramentos verticales y horizontales, dos manos, incluso aparejado, plastecido, lijado y dos manos.	2.79
		DOS EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
26.02	m2	PINT. PLÁST. LISA MATE ECONÓMICA BLA/COLOR Pintura plástica lisa mate económica en blanco o pigmentada, sobre paramentos verticales y horizontales, dos manos, incluso mano de fondo e imprimación.	4.57
		CUATRO EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
26.03	m2	PINTURA PLÁSTICA EXTERIORES ANTIMOHO Pintura plástica blanca mate-sedoso, en exteriores, para zonas húmedas, aditivos fungicidas anti-bacterias, i/p.p. de tratamiento y preparacion del soporte.	8.44
		OCHO EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 27 VIDRIO			
27.01	m2	PARAMENTO U-GLAS 7mm.CÁMARA Cerramiento vertical con perfiles de vidrio colado en forma de U, U-GLAS de 60+262+60 mm. y 7 mm. de espesor, colocado en cámara i/p.p. de perfilería perimetral, tapajuntas, calzos de acuíñado, banda de apoyo, separadores y sellado elástico, según NTE-FVE.	186.81
		CIENTO OCHENTA Y SEIS EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS	
27.02	m2	CLIMALIT 6/ 10,12,16/ 6 mm. Doble acristalamiento Climalit, formado por un vidrio float Planilux incoloro de 6 mm y un vidrio float Planilux incoloro de 6 mm, cámara de aire deshidratado de 10, 12 ó 16 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuíñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8.	42.32
		CUARENTA Y DOS EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS	
27.03	m2	CLIMALIT 6/ 10,12,16/ STADIP 33.1 INCOLORO Doble acristalamiento Climalit, formado por un vidrio float Planilux incoloro de 6 mm y un vidrio laminado de seguridad Stadip 33.1 incoloro de 6 mm, cámara de aire deshidratado de 10, 12 o 16 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuíñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8.	54.69
		CINCUENTA Y CUATRO EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 28 AMUEBLAMIENTO, ROTULACION Y ACCESORIOS			
28.01	u	MESA DE LAVADO DE VAJILLA Y PLONGE. Mueble de acero inoxidable fabricado en calidad 18/10 AISI 304 con encimera de 1,5 mm. de espesor. Fabricado sobre patas cuadradas de 40x40 mm regulables en altura. Sobre reforzado por omegas de acero inoxidable. Acabado redondeado sanitario en pe to y frontal. Acabado pulido. Una poza de 500x500x250 mm. Perfil vierteaguas. Perfil cubresenos. Petos trasero. Hueco para cubo de basura con tova del desbroce y aro protector de goma. Hueco para lavavajilla Dimensiones: 1800X700X850 mm.	709.45
		SETECIENTOS NUEVE EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
28.02	u	LAVAVAJILLAS DE PUERTA BAJO-ENCIMERA Estructura en acero inoxidable AISI 304 Arranque automático del ciclo. Doble sistema de aspersores de acero inoxidable. Cuba redondeada, acabado brillante. Patas regulables. Construcción de la puerta en doble pared. Dosificador para abrillantador incorporado. Juego de filtros inoxidables en la cuba de lavado. Mandos anti-humedad. Dotación 1 cesta vasos, 1 cesta platos, 1 contenedor de cubiertos. Dimensiones cesta: 500x500 mm. Altura máxima de la vajilla: 365 mm. Ciclo: 90-150 " Tens ión: 230V. Potencia máxima de funcionamiento: 3500 W Dimensiones: 580X600X830 mm.	964.36
		NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS	
28.03	u	ESTANTERÍA ALUMINIO-POLIETILENO. ALMACÉN DE LIMPIO 1617X460X167 Estructura de aluminio y parrillas de polietileno. 4 niveles de estantes. Soporta realmente hasta 110 kg. por nivel, con un máximo total por estantería de 350 Kgs. (en esta composición hay 4 estanterías de 4 niveles). Máxima higiene: Estructura de al uminio anodizado a 15 micras, resistente al frío (-30° C) y a la corrosión. Los travesaños de los estantes tienen un escalón con un ángulo redondeado de un radio de 3,5 mm., lo que proporciona una máxima higiene al no tener ningún canto recto. Los pi es, con base de apoyo al suelo completamente lisa y regulable en altura (recorrido de 30 mm.) con rosca oculta según normativa sanitaria Lerpac. Estas parrillas de polietileno cumplen con las más exigentes normativas sanitarias, marca NF francesa de higiene alimentaria; además son fácilmente extraíbles y de fácil limpieza, incluso es posible lavarlas en el lavavajillas. Dimensiones: 1617X460X1677 mm.	336.17
		TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS	
28.04	u	MUEBLE SOPORTE ELEMENTOS DE COCCIÓN Mueble soporte elementos de coccion fabricado en acero inoxidable aisi 304. Con doble puerta abatible. Diemnsiones: 660x530x570 mm.	432.95
		CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
28.05	u	COCINA 4 FUEGOS ELECTRICOS Cocina de 4 fuegos electricos fabricada completamente en acero inoxidable AISI 304. Cubeta donde se alojan los fuegos estampada en una sola pieza sin huecos para facilitar la limpieza. Cuatro fuegos electricos. Potencia: 8 Kw. Dimensiones: 660x600x290 mm.	627.05
		SEISCIENTOS VEINTISIETE EUROS con CINCO CÉNTIMOS	
28.06	u	FRY-TOP ELECTRICO Frytop fabricado completamente en acero inoxidable AISI 304. Palastro de fundido. Potencia: 6 Kw. Dimensiones 660x600x290 mm.	691.30
		SEISCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS con TREINTA CÉNTIMOS	
28.07	u	FREIDORA ELECTRICA DE UNA CUBA Freidora electrica de una cuba fabricada en acero inoxidable AISI 304. Cabezal extraible para facilitar limpieza. Grifo de desagüe. Capacidad de fritura: 8 litros. Potencia 3 Kw. Dimensiones: 330x600x290 mm.	607.52
		SEISCIENTOS SIETE EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS	

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
28.08	u	MESA MURAL DE TRABAJO CON FREGADERO Mueble de acero inoxidable fabricado en calidad 18/10 AISI 304 Fabricado sobre patas cuadradas de 40x40 mm regulables en altura. Sobre reforzado por omegas de acero inoxidable. Acabado redondeado sanitario en peto y frontal. Acabado pulido. Poza de 400x400x200 mm. Peto trasero. Balda baja en todo el perímetro. Dimensiones: 2000x600x850 mm.	526.53
		QUINIENTOS VEINTISEIS EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS	
28.09	u	GRIFO DE PEDAL DOBLE CAÑO CUELLO CISNE GIRATORIO Grifo de caño giratorio y accionamiento con doble pedal para agua fría y caliente. Especialmente diseñado para uso intensivo industrial. Fabricado en latón cromo de alta calidad. Colocación con anclaje-embellecedor suspendido en el mueble, sin taladros al suelo.	80.32
		OCHENTA EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS	
28.10	u	ESTANTERIA MURAL Estanteria mural fabricada en acero inoxidable AISI 304. Acabado pulido scotch. Escuadras de fijación a pared del mismo material. Dotada de petos laterales y trasero en todas las partes de contacto a pared. Haciendo forma de chafán para ajuste a pared. Dimensiones: 1800X400 mm.	155.72
		CIENTO CINCUENTA Y CINCO EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS	
28.11	u	HORNO CONVECTOR ELECTRICO BASE. 4 GN 1/1 Horno electrico construido en acero inoxidable. Capacidad para 4 bandejas 1/1. Potencia: 3,13 Kw. Convección de aire caliente. Dimensiones: 990x600x570 mm.	1,040.43
		MIL CUARENTA EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS	
28.12	u	CAMPANA EXTRACTORA DE HUMOS Campana extractora de humos fabricada a medida en acero inoxidable 18/10 AISI 304. Sodada sin juntas ni tornillería y todos los dobleces en curva sanitaria para seguridad del personal y facilidad de limpieza. Filtros de lamas. Plenum con regulación filtro a filtro. Dotadas de iluminación estanca encastrada para facilidad de limpieza. Dimensiones 1000x700x750 mm.	320.67
		TRESCIENTOS VEINTE EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
28.13	u	ARMARIO REFRIGERACION INOXIDABLE Exterior e Interior en acero inox AISI 340. Aislamiento de poliuretano inyectado a alta presión libre de CFCS con densidad 40 Kg/m3. Desagüe en el interior de la cámara. Control de temperatura final de desescarche. Interior con uniones de amplio radio para facilitar la limpieza. Bandeja evaporativa en acero inoxidable. Puertas con tirador integrado y bisagra pivotante con bloqueo de apertura. Guías y parrillas fácilmente desmontables para limpieza. Parrillas interiores de 530x650 mm. Claro de puerta de 580x1.495 mm. Volumen cámara: 330 l. 1 puertas y 2 parrillas. Compresor: 1/4 HP. Potencia: 370 w Condensación: Ventilada. Evaporación: Forzada. Temperatura: 0° / +8°C. Desescarche: Automatico. Control: Digital. Refrigerante: R 404 a. Dimensiones: 687x610x2050	1,029.28
		MIL VEINTINUEVE EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS	
28.14	u	ARMARIO CONGELACION INOXIDABLE Exterior e Interior en acero inox AISI 340. Aislamiento de poliuretano inyectado a alta presión libre de CFCS con densidad 40 Kg/m3. Desagüe en el interior de la cámara. Control de temperatura final de desescarche. Interior con uniones de amplio radio para facilitar la limpieza. Bandeja evaporativa en acero inoxidable. Puertas con tirador integrado y bisagra pivotante con bloqueo de apertura. Guías y parrillas fácilmente desmontables para limpieza. Parrillas interiores de 530x650 mm. Claro de puerta de 580x1.495 mm. Volumen cámara: 330 l. 1 puerta y 2 parrillas. Compresor: 1/3 HP. Potencia: 690 W Condensación: Ventilada. Evaporación: Forzada. Temperatura: -18°C. Desescarche: Automatico. Control: Digital. Refrigerante: R 404 a. Dimensiones: 687x800x2050	1,279.98
		MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS	

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 29 ASCENSORES Y MAQUINAS			
29.01	u	ASCENSOR HIDRÁULICO 3 PAR.8 PER. Instalación completa de ascensor oleodinamico de Alcala Elevadores o equivalente, calidad normal, con una velocidad de 0,5 m/s., sistema de impulsión lateral, 4 paradas, 10,5 c.v., 630 kg. de carga nominal para un máximo de 8 personas, cabina acabada segun proyecto y criterio de la D.F., con paredes en laminado plástico con medio espejo color natural, placa de botonera en acero inoxidable, piso vinilo color, con rodapié, embocadura y pasamanos en acero inoxidable, puerta automática telescópica en cabina y automática en piso, maniobra universal simple, alarma e iluminacion de emergencia, amortiguadores, bomba, circuito hidraulico, valvulas, piston-cilindro, cables de suspension, conducciones, guias de cabina, bastidor de cabina, paracaídas, botoneras, topes foso, cuadro de maniobra electrico completo y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Completamente instalado, con pruebas y ajustes. s/R.D. 1314/97.	16,409.87
DIECISEIS MIL CUATROCIENTOS NUEVE EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS			

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 30 EXTERIORES Y URBANIZACION			
30.01	m2	PAVIMENTO ADOQUÍN HORMIGÓN RECTO GRIS 24x12x7 Pavimento de adoquín prefabricado de hormigón bicapa en color gris, de forma rectangular de 24x12x7 cm, colocado sobre cama de arena de río, rasanteada, de 3/4 cm de espesor, dejando entre ellos una junta de separación de 2/3 mm para su posterior relleno con arena caliza de machaqueo, i/recebado de juntas, barrido y compactación, a colocar sobre base firme existente, con p.p. de compactado al 100% del ensayo proctor. Todo incluido y terminado.	18.74

DIECIOCHO EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 31 GESTION DE RESIDUOS			
31.01	m3	CARGA MEC. Y TRANSPORTE TIERRAS A PLANTA RECICLAJE Transporte de tierras a Planta de Reciclaje de residuos de construcción y demolición por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente), a una distancia menor de 30 km., considerando ida y vuelta, con camión bañera basculante cargado a máquina. Incluso canon de vertedero, carga, descarga y p.p. de medios auxiliares. (Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre. Plan Nacional de Residuos de construcción y demolición.2001)	8.97
		OCHO EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
31.02	m3	GESTION RCD PETREO Carga, transporte y descarga en planta de reciclaje de RCD separado en la fracción petreo, incluyendo el canon y el extendido.	17.18
		DIECISIETE EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS	
31.03	m3	GESTION RCD NO PETREO Carga, transporte y descarga en planta de reciclaje de RCD separado en la fracción no petreo, incluyendo el canon y el extendido.	23.29
		VEINTITRES EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS	
31.04	m3	GESTION RCD MEZCLADOS Carga, transporte y descarga en planta de reciclaje de RCD separado en la fracción mezclado, incluyendo el canon y el extendido.	25.56
		VEINTICINCO EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS	

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 32 SEGURIDAD Y SALUD			
32.01	u	CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA DE SEGURIDAD Y SALUD Cumplimiento de la normativa vigente de seguridad y salud en el trabajo, con todas las instalaciones, protecciones individuales y colectivas necesarias, conforme al Estudio de Seguridad y Salud y adaptando a tal efecto el correspondiente Plan de Seguridad y Salud, según indicaciones del Coordinador de Seguridad y Salud.	11,617.83
ONCE MIL SEISCIENTOS DIECISIETE EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS			

OBRA: **PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN**
RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA. PRIMERA FASE.

SITUACIÓN: **“EL DESCANSADERO DE EL EJÍO”**
CERVERA DE BUITRAGO. MADRID.

PROPIETARIO: **EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO**
CERVERA DE BUITRAGO

ARQUITECTO: **Alfredo Correa García**

FECHA: **ENERO 2015**

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 01 MOVIMIENTO DE TIERRAS			
01.01	m2	DESBROCE Y LIMPIEZA DE TERRENO A MÁQUINA Desbroce y limpieza superficial del terreno por medios mecánicos, sin carga ni transporte al vertedero, incluso p.p. de medios auxiliares.	
		Mano de obra	0.09
		Maquinaria	0.34
		Resto de obra y materiales	0.01
		TOTAL PARTIDA	0.44
01.02	m3	EXCAVACIÓN VACIADO A MAQUINA T.DUROS Excavación a cielo abierto, en terrenos de consistencia dura, por medios mecánicos, en vaciados y cajeados, con el refinado de paredes y fondos por medios manuales, con extracción de tierras fuera de la excavación, sin carga ni transporte al vertedero, con p.p. de agotamiento de aguas si fuera necesario y medios auxiliares.	
		Mano de obra	0.46
		Maquinaria	1.40
		Resto de obra y materiales	0.06
		TOTAL PARTIDA	1.92
01.03	m3	EXCAVACIÓN ZANJA A MAQUINA T.DUROS Excavación en zanjas, en terrenos de consistencia dura, por medios mecánicos, con refinado de paredes y fondos por medios manuales, con extracción de tierras fuera de la excavación, sin carga ni transporte de tierras a vertedero, con p.p. de agotamiento de aguas, si fuera necesario, y medios auxiliares.	
		Mano de obra	1.85
		Maquinaria	12.53
		Resto de obra y materiales	0.43
		TOTAL PARTIDA	14.81
01.04	m3	EXCAVACIÓN POZOS A MAQUINA T.DUROS Excavación en pozos en terrenos de consistencia dura, por medios mecánicos, con refinado de paredes y fondos por medios manuales, con extracción de tierras fuera de la excavación, sin carga ni transporte de tierras a vertedero, con p.p. de agotamiento de aguas, si fuera necesario, y medios auxiliares.	
		Mano de obra	2.14
		Maquinaria	12.99
		Resto de obra y materiales	0.45
		TOTAL PARTIDA	15.58
01.05	m3	RELLENO/APISONADO CIELO ABIERTO MECÁNICO SIN APORTE Relleno, extendido y apisonado de tierras propias, a cielo abierto y por medios mecánicos, en tongadas de 30 cm de espesor, hasta conseguir un grado de compactación del 95% del proctor normal, sin aporte de tierras, incluso regado de las mismas, refino de taludes, y con p.p. de medios auxiliares.	
		Mano de obra	0.14
		Maquinaria	2.51
		Resto de obra y materiales	0.08
		TOTAL PARTIDA	2.73
01.06	m3	RELLENO/APISONADO CIELO ABIERTO MECÁNICO ZAHORRA Suministro, relleno, extendido y apisonado de zahorras a cielo abierto, por medios mecánicos, en tongadas de 30 cm de espesor, hasta conseguir un grado de compactación del 95% del proctor normal, incluso regado de las mismas y refino de taludes, y con p.p. de geotextil Danofelt PY-150 de poliéster punzonado, con un peso de 150 gr/m2 y <48 mm de apertura en ensayo de perforación dinámica, extendido sobre la zahorra con solapes de 10 cm, para el posterior relleno con las tierras y medios auxiliares.	
		Mano de obra	1.21
		Maquinaria	5.26
		Resto de obra y materiales	10.45
		TOTAL PARTIDA	16.92

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 02 RED DE TIERRA			
02.01	u	TOMA DE TIERRA INDEPENDIENTE CON PICA Toma de tierra independiente con pica de acero cobrizado de D=14,3 mm. y 2 m. de longitud, cable de cobre de 35 mm ² hasta una longitud de 30 mts por cada pica y según plano, uniones mediante soldadura aluminotérmica a las armaduras de las zapatas, guías de los aparatos elevadores y otros elementos metálicos, incluyendo registro de comprobación, tapa, puente de prueba y pequeño material. Con p.p. de líneas de bajada a tierra y cajas de puesta a tierra de equipos y maquinaria. Todo según proyecto (planos de puesta a tierra, detalles, memoria de instalaciones y pliego de condiciones). Cumpliendo REBT, ITC-BT-18 e ITC-BT-26. Instalación completa, funcionando y comprobada.	
		Mano de obra	31.43
		Resto de obra y materiales	153.37
		TOTAL PARTIDA	184.80
02.02	u	RED EQUIPOTENCIAL BAÑOS, COCINAS Y EQUIPOS Red equipotencial en aseos, cuartos de baño y cocina, realizada con conductor unipolar aislado HV07-K de 4 mm ² , para una tensión nominal de 450/750V, conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles. Incluso pequeño material y p.p. de cajas de puesta a tierra de equipos y maquinaria. Todo según proyecto (planos, memoria y pliego de condiciones) y cumpliendo REBT, ITC-BT-18, ICT-BT-26, ICT-BT-27. Instalada, funcionando y comprobada.	
		Mano de obra	23.57
		Resto de obra y materiales	12.86
		TOTAL PARTIDA	36.43

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 03 RED DE SANEAMIENTO HORIZONTAL			
03.01	u	ACOMETIDA RED SANEAMIENTO FECALES Acometida de saneamiento de edificio a la red general municipal de aguas fecales, hasta una distancia máxima de 10 m, formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería de hormigón en masa de enchufe y campana de diametro 300 mm, con junta de goma de 30 cm de diámetro interior, tapado posterior de la acometida con la propia tierra de la zanja en tongadas de 20 cm. compactadas al 95% del proctor normal excepto los ultimos 50 cm. que seran compactados al 100%, conexiones al pozo y al colector, reposición completa del pavimento con hormigón en masa HM-20/P/40/I, con extraccion de tierras y material sobrante fuera de la excavacion, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de agotamiento de aguas, si fuera necesario, y medios auxiliares.	
		Mano de obra	402.53
		Maquinaria	21.42
		Resto de obra y materiales	121.75
		TOTAL PARTIDA	545.70
03.02	u	ACOMETIDA RED SANEAMIENTO PLUVIALES Acometida de saneamiento de edificio a la red general municipal de aguas pluviales, hasta una distancia máxima de 10 m, formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería de hormigón en masa de enchufe y campana de diametro 300 mm, con junta de goma de 30 cm de diámetro interior, tapado posterior de la acometida con la propia tierra de la zanja en tongadas de 20 cm. compactadas al 95% del proctor normal excepto los ultimos 50 cm. que seran compactados al 100%, conexiones al pozo y al colector, reposición completa del pavimento con hormigón en masa HM-20/P/40/I, con extraccion de tierras y material sobrante fuera de la excavacion, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de agotamiento de aguas, si fuera necesario, y medios auxiliares.	
		Mano de obra	402.53
		Maquinaria	21.42
		Resto de obra y materiales	121.75
		TOTAL PARTIDA	545.70
03.03	u	POZO LADRILLO REGISTRO FECALES D=80cm h=1,50m Pozo de registro de 80 cm de diámetro interior y de 1,5 m de profundidad libre, construido con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón HA-25/P/40/I de 20 cm de espesor, ligeramente armada con malla-zo; enfoscado y bruñido por el interior redondeando ángulos, con mortero de cemento CSIV-W2, incluso recibido de pates, formación de canal en el fondo del pozo y formación de brocal asimétrico en la coronación, para recibir el cerco y la tapa de hormigón armado, con p.p. de excavación, extraccion de tierras y material sobrante fuera de la excavacion, relleno perimetral posterior, sin carga ni retirada al vertedero y con agotamiento de aguas, si fuera necesario, y medios auxiliares. Totalmente terminado s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2004.	
		Mano de obra	200.59
		Resto de obra y materiales	117.16
		TOTAL PARTIDA	317.75
03.04	u	POZO LADRILLO REGISTRO PLUVIALES D=80cm h=1,50m Pozo de registro de 80 cm de diámetro interior y de 1,5 m de profundidad libre, construido con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón HA-25/P/40/I de 20 cm de espesor, ligeramente armada con malla-zo; enfoscado y bruñido por el interior redondeando ángulos, con mortero de cemento CSIV-W2, incluso recibido de pates, formación de canal en el fondo del pozo y formación de brocal asimétrico en la coronación, para recibir el cerco y la tapa de hormigón armado, con p.p. de excavación, con extraccion de tierras y material sobrante, relleno perimetral posterior, sin carga ni retirada al vertedero, agotamiento de aguas, si fuera necesario y medios auxiliares. Totalmente terminado s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2004.	
		Mano de obra	200.59
		Resto de obra y materiales	117.16
		TOTAL PARTIDA	317.75

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
03.05	m	CANALETA PVC C/REJILLA PEAT./TRANS.GRIS 500x200x130mm Canaleta sumidero de recogida y drenaje de aguas superficiales para zonas de carga ligera y pesada, formado por piezas prefabricadas de PVC de 500x200x130 mm de medidas exteriores, sin pendiente incorporada y con rejilla de PVC gris, colocadas sobre cama de arena de río compactada, incluso con p.p. de piezas especiales y pequeño material, montado, nivelado, conectado con la red enterrada de aguas pluviales y con p.p. de medios auxiliares, s/ CTE-HS-5.	
		Mano de obra	9.81
		Resto de obra y materiales	112.34
		TOTAL PARTIDA	122.15
03.06	u	ARQUETA SEPARADORA DE GRASAS LADRILLO 100x100cm Arqueta separadora de grasas de 100x100 cm. de medidas interiores y profundidad variable, construida con fábrica de ladrillo perforado de 1 pie de espesor recibida con mortero de cemento M-5, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento CSIV-W2 (resistente a los sulfatos si fuese necesario), ángulos redondeados, sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/l de 20 cm de espesor, codos y piezas especiales de tubería de fibrocemento o PVC según sea la red de saneamiento, tapa formada por losa de hormigón armado de 5 cm. de espesor con cerco de perfil laminado L 50.5 mm. y malla de acero soldada al cerco, contracerco de perfil laminado L 55.5 mm. y tirador de acero galvanizado embutido en la tapa, incluso conexión de tubos de entrada y salida y p.p. de medios auxiliares. La tapa irá enrasada con el pavimento y tendrá el mismo acabado que la solería donde está ubicada la arqueta. Se incluye la excavación, la extracción de tierras y material sobrante, el relleno posterior de los bordes, sin carga ni transporte a vertedero y el agotamiento de aguas, si fuera necesario. Totalmente terminada s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2004.	
		Mano de obra	98.67
		Resto de obra y materiales	42.60
		TOTAL PARTIDA	141.27
03.07	u	SUMIDERO SIFÓNICO PVC C/REJILLA PVC 250x250 SI 120 Sumidero sifónico de PVC con rejilla de PVC de 250x250 mm y con salida integrada de 120 mm; para la recogida de aguas pluviales y en locales húmedos, instalado y conexionado a la red general de desagüe, incluso con p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, s/ CTE-HS-5. Terminado y funcionando.	
		Mano de obra	7.27
		Resto de obra y materiales	17.69
		TOTAL PARTIDA	24.96
03.08	u	ARQUETA LADRILLO PIE/BAJANTE 38x38x50cm Arqueta a pie de bajante registrable, de 38x38x50 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/l de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos, con codo de PVC de 45°, para evitar el golpe de bajada en la solera, con tapa y marco de hormigón armado prefabricada, terminada y con p.p. de medios auxiliares, incluso excavación y extracción, relleno perimetral posterior, sin carga ni transporte de las tierras sobrantes a vertedero y agotamiento de aguas si fuera necesario. Todo terminado y funcionando s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2004.	
		Mano de obra	45.36
		Resto de obra y materiales	33.75
		TOTAL PARTIDA	79.11
03.09	u	ARQUETA LADRILLO PIE/BAJANTE 51x51x65cm Arqueta a pie de bajante registrable, de 51x51x65 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/l de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos, con codo de PVC de 45°, para evitar el golpe de bajada en la solera, con tapa y marco de hormigón armado prefabricada y con p.p. de medios auxiliares. Incluso excavación y extracción, relleno perimetral posterior, sin carga ni transporte de las tierras sobrantes al vertedero y con agotamiento de aguas si fuera necesario. Todo terminado y funcionando s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2004.	
		Mano de obra	68.64
		Resto de obra y materiales	44.44
		TOTAL PARTIDA	113.08

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
03.10	u	ARQUETA LADRILLO REGISTRO 38x38x50 cm Arqueta de registro de 38x38x50 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos con solera ligeramente armada con mallazo, y con tapa y marco de hormigón armado prefabricada y con p.p. de medios auxiliares. Incluso excavación y extracción, relleno perimetral posterior, sin carga ni transporte de las tierras sobrantes al vertedero y con agotamiento de aguas si fuera necesario. Todo terminado y funcionando s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2004.	
		Mano de obra	45.36
		Resto de obra y materiales	23.01
		TOTAL PARTIDA	68.37
03.11	u	ARQUETA LADRILLO REGISTRO 51x51x65 cm Arqueta de registro de 51x51x65 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos con solera ligeramente armada con mallazo, con tapa y marco de hormigón armado prefabricada y con p.p. de medios auxiliares. Incluso excavación y extracción, relleno perimetral posterior, sin carga ni transporte de las tierras sobrantes al vertedero y con agotamiento de aguas si fuera necesario. Todo terminado y funcionando s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2004.	
		Mano de obra	68.64
		Resto de obra y materiales	32.38
		TOTAL PARTIDA	101.02
03.12	u	ARQUETA LADRILLO REGISTRO 63x63x80 cm Arqueta de registro de 63x63x80 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos con solera ligeramente armada con mallazo, con tapa y marco de hormigón armado prefabricada y con p.p. de medios auxiliares. Incluso excavación y extracción, relleno perimetral posterior, sin carga ni transporte de las tierras sobrantes al vertedero y con agotamiento de aguas si fuera necesario. Todo terminado y funcionando s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2004.	
		Mano de obra	98.67
		Resto de obra y materiales	42.60
		TOTAL PARTIDA	141.27
03.13	m	TUBO PVC P.COMPACTA JUNTA ELASTICA SN2 C.TEJA 125mm Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m2; con un diámetro 125 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de piezas especiales de PVC, conexiones, pequeño material, medios auxiliares, incluso excavación y tapado posterior de zanjas. Instalado con una pendiente mínima del 2% y funcionando. Todo según proyecto y CTE-HS-5.	
		Mano de obra	7.41
		Resto de obra y materiales	8.86
		TOTAL PARTIDA	16.27
03.14	m	TUBO PVC P.COMPACTA JUNTA ELÁSTICA SN2 C.TEJA 160mm Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m2; con un diámetro 160 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de piezas especiales de PVC, conexiones, pequeño material, medios auxiliares, incluso excavación y tapado posterior de zanjas. Instalado con una pendiente mínima del 2% y funcionando. Todo según proyecto y CTE-HS-5.	
		Mano de obra	7.41
		Resto de obra y materiales	10.23
		TOTAL PARTIDA	17.64

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
03.15	m	TUBO PVC P.COMPACTA JUNTA ELÁSTICA SN2 C.TEJA 200mm Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m2; con un diámetro 200 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de piezas especiales de PVC, conexiones, pequeño material, medios auxiliares, incluso excavación y tapado posterior de zanjas. Instalado con una pendiente minima del 2% y funcionando. Todo según proyecto y CTE-HS-5.	
		Mano de obra	8.64
		Resto de obra y materiales	14.08
		TOTAL PARTIDA	22.72
03.16	m	TUBO PVC P.COMPACTA JUNTA ELÁSTICA SN2 C.TEJA 250mm Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m2; con un diámetro 250 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de piezas especiales de PVC, conexiones, pequeño material, medios auxiliares, incluso excavación y tapado posterior de zanjas. Instalado con una pendiente minima del 2% y funcionando. Todo según proyecto y CTE-HS-5.	
		Mano de obra	10.19
		Resto de obra y materiales	25.18
		TOTAL PARTIDA	35.37
03.17	m	TUBO PVC P.COMPACTA JUNTA ELÁSTICA SN2 C.TEJA 315mm Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m2; con un diámetro 315 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de piezas especiales de PVC, conexiones, pequeño material, medios auxiliares, incluso excavación y tapado posterior de zanjas. Instalado con una pendiente minima del 2% y funcionando. Todo según proyecto y CTE-HS-5.	
		Mano de obra	12.03
		Resto de obra y materiales	36.25
		TOTAL PARTIDA	48.28
03.18	m	COLECTOR COLGADO PVC D=110 mm Colector de saneamiento colgado de PVC liso color gris, de diámetro 110 mm y con unión por encolado; colgado mediante abrazaderas metálicas, incluso p.p. de piezas especiales en desvíos, conexiones, tapones de registro, medios auxiliares y pequeño material, totalmente instalado con una pendiente no inferior al 1%. Todo s/ CTE-HS-5 y proyecto.	
		Mano de obra	7.11
		Resto de obra y materiales	4.20
		TOTAL PARTIDA	11.31
03.19	m	COLECTOR COLGADO PVC D=125 mm Colector de saneamiento colgado de PVC liso color gris, de diámetro 125 mm y con unión por encolado; colgado mediante abrazaderas metálicas, incluso p.p. de piezas especiales en desvíos, conexiones, tapones de registro, medios auxiliares y pequeño material, totalmente instalado con una pendiente no inferior al 1%. Todo s/ CTE-HS-5 y proyecto.	
		Mano de obra	7.76
		Resto de obra y materiales	5.32
		TOTAL PARTIDA	13.08

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
03.20	m	COLECTOR COLGADO PVC D=160 mm Colector de saneamiento colgado de PVC liso color gris, de diámetro 160 mm y con unión por encolado; colgado mediante abrazaderas metálicas, incluso p.p. de piezas especiales en desvíos, conexiones, tapones de registro, medios auxiliares y pequeño material, totalmente instalado con una pendiente no inferior al 1%. Todo s/ CTE-HS-5.	
		Mano de obra	9.69
		Resto de obra y materiales	7.75
		TOTAL PARTIDA	17.44
03.21	u	ARQUETA LADRILLO DE PASO 38x38x50 cm Arqueta enterrada no registrable, de 38x38x50 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos, y cerrada superiormente con un tablero de rasillones machihembrados y losa de hormigón HM-20/P/20/I ligeramente armada con mallazo, terminada y sellada con mortero de cemento y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno posterior por ir colocadas en el vaciado ejecutado, s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2004.	
		Mano de obra	49.16
		Resto de obra y materiales	12.75
		TOTAL PARTIDA	61.91
03.22	m	TUBO DRENAJE PE-AD CORRUGADO DOBLE D=125 mm Tubería de drenaje enterrada de polietileno de alta densidad ranurado de diámetro nominal 125 mm. Colocada sobre media caña de pasta de cemento, cama de arena de río de 10 cm de espesor, geotextil de 125 g/m2 revistiendo la tubería y relleno posterior con grava filtrante hasta 25 cm por encima del tubo, con cierre de doble solapa del paquete filtrante (realizado con el propio geotextil). Con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación de zanjas, ni el tapado posterior de las mismas sobre la grava filtrante. Todo s/ CTE-HS-5.	
		Mano de obra	8.74
		Resto de obra y materiales	12.35
		TOTAL PARTIDA	21.09

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 04 CIMENTACIONES, MUROS Y SOLERAS			
04.01	m2	SOLERA ARMADA HA-25, 20cm 2#15x15x6+ENCACHADO 25cm Solera de hormigón de 20 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con doble mallazo 15x15x6. Con p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado, incluso encachado de piedra caliza 40/80 de 25 cm. de espesor, extendido y compactado con pisón hasta conseguir un grado de compactación del 95% del proctor normal, con p.p. de membrana impermeabilizante de PVC de 1,5 mm de espesor, colocada con solapes de 10 cm. como minimo, para corte de humedad por capilaridad de soleras. Según NTE-RSS y EHE-08.	
		Mano de obra	7.77
		Resto de obra y materiales	23.05
		TOTAL PARTIDA	30.82
04.02	m3	HORMIGÓN LIMPIEZA HM-20/P/20/I V. MANUAL CIMENTACION Hormigón en masa HM-20/P/20/I, elaborado en central, para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales y colocación. Según NTE-CSZ, EHE-08 y CTE-SE-C.	
		Mano de obra	8.54
		Resto de obra y materiales	60.80
		TOTAL PARTIDA	69.34
04.03	m3	HORMIGÓN ARMADO HA-25/P/40/Ila V.MANUAL CIMENTACION Hormigón armado HA-25/P/40/Ila, elaborado en central, en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso armadura (40 kg/m³), vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según normas NTE-CSZ, EHE-08 y CTE-SE-C.	
		Mano de obra	34.36
		Maquinaria	2.44
		Resto de obra y materiales	115.68
		TOTAL PARTIDA	152.48
04.04	m3	HORMIGÓN ARMADO HA-25/P/20/I MURO 2 CARAS 0,25 V.GRÚA Hormigón armado HA-25/P/20/I, elaborado en central, en muro de 25 cm de espesor, incluso armadura (60 kg/m³), encofrado y desencofrado con paneles metálicos de 2,70x2,40m a dos caras, vertido, encofrado y desencofrado con grúa, vibrado, colocado y con p.p. de pasatubos y encofrados de huecos. Según normas NTE-CCM, EHE-08 y CTE-SE-C.	
		Mano de obra	97.87
		Maquinaria	45.56
		Resto de obra y materiales	185.35
		TOTAL PARTIDA	328.77
04.05	m	SELLADO JUNTAS HORMIGONADO Y CONSTRUCCIÓN CON BENTONITA Tratamiento de juntas de hormigonado y construccion, verticales y horizontales, con cordón hidroexpansivo Waterstop tipo RX-101 (sección 20 x 25 mm.) de bentonita de sodio natural (75%) y caucho (25%) totalmente colocada, con p.p. de malla metálica tipo Revofix para su fijación.	
		Mano de obra	0.50
		Resto de obra y materiales	9.46
		TOTAL PARTIDA	9.96
04.06	m3	HORMIGÓN ARMADO HA-25/P/20/I MURO 1 CARA 0,25 V.GRÚA Hormigón armado HA-25/P/20/I, elaborado en central, en muro de 25 cm de espesor, incluso armadura (60 kg/m³), encofrado y desencofrado con paneles metálicos de 2,70x2,40m a una cara, vertido, encofrado y desencofrado con grúa, vibrado, colocado y con p.p. de pasatubos. Según normas NTE-CCM, EHE-08 y CTE-SE-C.	
		Mano de obra	125.87
		Maquinaria	2.64
		Resto de obra y materiales	204.11
		TOTAL PARTIDA	332.61
04.07	m2	IMPERM. FOSOS ASCENSOR GEOCOMPUESTO BENTONITA VOLTEx DS Suministro y colocación de geocompuesto de bentonita de sodio natural tipo Voltex DS formado por geotextil tejido (100 gr/m2), geotextil no tejido (200 gr/m2) y bentonita (mínimo 5 kg/m2) unidos mediante proceso de agujado para impermeabilización de fosos de ascensor, incluso colocación de cordón hidroexpansivo Waterstop Rx 101 (20x25 mm) en juntas de hormigonado, fijado con malla Revofix.	
		Mano de obra	25.33
		Resto de obra y materiales	28.31
		TOTAL PARTIDA	53.64

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 05 ESTRUCTURA, FORJADOS Y JUNTAS			
05.01	m2	ESTRUCT. HORMIGÓN FORJADO SEMIVIGUETA 30+5 Estructura de hormigón armado para luces hasta 6 mts., formada por pilares, vigas y zunchos con forjado de 30+5 cm., con semiviguetas de hormigón pretensado, bovedilla cerámica 60x25x22 y capa de compresión de hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., consistencia plástica, elaborado en central, terminada. Según normas NTE y EHE-08.	
		Mano de obra	21.95
		Maquinaria	7.90
		Resto de obra y materiales	38.14
		TOTAL PARTIDA	68.00
05.02	m2	ESTRUCT. HORMIGÓN FORJADO VIGUETA AUTORR. 25+5 Estructura de hormigón armado para luces hasta 6 mts., formada por pilares, vigas y zunchos con forjado 25+5 cm., con viguetas autorresistentes de hormigón pretensado, bovedilla cerámica 60x25x20 y capa de compresión de hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., consistencia plástica, elaborado en central, terminada. Según normas NTE y EHE-08.	
		Mano de obra	21.05
		Maquinaria	7.72
		Resto de obra y materiales	42.20
		TOTAL PARTIDA	70.97
05.03	m2	ESTRUCT. HORMIGÓN FORJADO SEMIVIGUETA 25+5 Estructura de hormigón armado para luces hasta 6 mts., formada por pilares, vigas y zunchos con forjado de 25+5 cm., con semivigueta de hormigón pretensado, bovedilla cerámica 60x25x20 y capa de compresión de hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., consistencia plástica, elaborado en central, terminada. Según normas NTE y EHE-08.	
		Mano de obra	21.05
		Maquinaria	8.26
		Resto de obra y materiales	36.22
		TOTAL PARTIDA	65.53
05.04	m3	ESTRUCT. LOSA INCLINADA HA-25/P/20 / ENCOFRADO MADERA Hormigón armado HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., consistencia plástica, elaborado en central, en losas inclinadas, i/p.p. de armadura (100 kg/m3) y encofrado de madera, con formación de peldaños en las losas de escalera. Vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado. Todo terminado según normas NTE-EME, EHL y EHE-08.	
		Mano de obra	115.25
		Maquinaria	20.20
		Resto de obra y materiales	200.59
		TOTAL PARTIDA	336.04
05.05	m	ANGULAR DE 60mm ARRANQUE DE CHAPADOS Y FABRICAS Angular de 60 mm. con acero laminado S275 en caliente, en remates y arranques de chapados y fábrica, i/p.p. de anclaje mecánico completo, sujeción, nivelación, aplomado, pintura de minio electrolítico y pintura de esmalte (dos manos), empalmes por soldadura, cortes y taladros, totalmente colocado. Según normas NTE, CTE-DB-SE-A y EAE.	
		Mano de obra	8.00
		Resto de obra y materiales	14.28
		TOTAL PARTIDA	22.28
05.06	m	CARGADERO VIGUETA AUTORRESISTENTE MORTERO Cargadero formado por vigueta autorresistente de hormigón pretensado, i/p.p. de emparchado con elementos de fábrica de ladrillo, replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08. Medida la longitud ejecutada.	
		Mano de obra	6.17
		Resto de obra y materiales	9.42
		TOTAL PARTIDA	15.59

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 06 ALBAÑILERIA, CERRAMIENTOS Y DIVISIONES			
06.01	m2	FAB. BLOQ. HORM. LISO GRIS 40x20x25+A. MURFOR Fabrica de bloques huecos de hormigón gris estándar liso de 40x20x25 cm. colocando la cara vista al interior, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río M-7,5, rellenos de hormigón de 330 kg. de cemento/m3. de dosificación y armadura de acero galvanizado, en forma de cercha para tipo de exposición acorde a tabla 3.3 CTE DB SE-F, Murfor®RND.4/Z-150 cada 2 hiladas, según EC6, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, jambas, ejecución de encuentros, anclajes Murfor®Anc y piezas especiales, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFB-6 y CTE-SE-F, medida deduciendo superiores a 2 m2.	
		Mano de obra	25.96
		Resto de obra y materiales	18.85
		TOTAL PARTIDA	44.81
06.02	m2	FÁB.LADRILLO PERFORADO 10cm 1/2P.INTERIOR MORTERO M-5 Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x10 cm de 1/2 pie de espesor en interior, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2004, RC-08, NTE-FFL, CTE-SE-F y medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.	
		Mano de obra	11.47
		Resto de obra y materiales	4.83
		TOTAL PARTIDA	16.30
06.03	m2	TABICÓN BLOQUE HORMIGÓN CELULAR 62,5x50x7cm Tabicón de bloques de hormigón celular armado de 62,5x50x7 cm. de 500 kg./m3. de densidad nominal, recibido con cemento cola, i/replanteo, nivelación, aplomado, dinteles, jambas, roturas, limpieza y medios auxiliares, S/NF-P14.306, deduciendo huecos superiores a 2 m2.	
		Mano de obra	9.30
		Resto de obra y materiales	13.53
		TOTAL PARTIDA	22.83
06.04	m2	TABICÓN LHD 24x11,5x7 cm INT. MORTERO M-7,5 Tabique de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm, en distribuciones y cámaras, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río de dosificación, tipo M-7,5, i/ replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2004, RC-08, NTE-PTL y CTE-SE-F, medido a cinta corrida.	
		Mano de obra	12.71
		Resto de obra y materiales	3.91
		TOTAL PARTIDA	16.62
06.05	m2	TABICÓN LHD 24x11,5x9 cm INT. MORTERO M-7,5 Tabique de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x9 cm, en distribuciones y cámaras, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río de dosificación, tipo M-7,5, i/ replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2004, RC-08, NTE-PTL y CTE-SE-F, medido a cinta corrida.	
		Mano de obra	12.71
		Resto de obra y materiales	4.03
		TOTAL PARTIDA	16.74
06.06	m2	TRASDOSADO DIRECTO 9,5mm Trasdosado directo recibido con pelladas de pasta de agarre (enlucido seco) de suelo a techo, formado por un panel de fibra-yeso de 9,5 mm de espesor, pegado con pasta de agarre. Unión entre paneles mediante el empleo de pegamento para juntas. Emplastecido de juntas, con pasta de juntas, i/p.p. de replanteo, tratamiento de huecos, paso de instalaciones, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2.	
		Mano de obra	6.33
		Resto de obra y materiales	4.89
		TOTAL PARTIDA	11.22

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
06.07	m2	TRASDOSADO DIRECTO TERMICO 10+40mm Trasdosado directo recibido con pasta de agarre, de placas de yeso laminado tipo con poliestireno expandido de 10+40 mm de espesor y de 15 kg/m3 de densidad, pegado con pasta de agarre. Unión entre paneles mediante el empleo de pegamento para juntas. Emplastecido de juntas, con pasta de juntas, i/p.p. de replanteo, tratamiento de huecos, paso de instalaciones, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102041 IN y ATEDY. Medida deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2	
		Mano de obra	7.92
		Resto de obra y materiales	13.23
		TOTAL PARTIDA	21.15
06.08	m2	TRASDOSADOS SEMIDIRECTO 13mm. 36/400 Trasdosado semidirecto formado por maestras separadas 400 mm de chapa de acero galvanizado de 36 mm, atornillado con tornillos autoperforantes de acero, placa yeso laminado de 13 mm de espesor, sin aislamiento. I/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2.	
		Mano de obra	8.24
		Resto de obra y materiales	8.62
		TOTAL PARTIDA	16.86
06.09	m2	TABIQUE S.PLACO SILENCE 76/48 (15+48+15) a 600 mm PHONIQUE+LM SU Tabique sistema Placo Silence formado por una placa de yeso laminado Placo Phonique PPH 15 de 15 mm de espesor, atornillada a cada lado externo de una estructura metálica de acero galvanizado a base de railes horizontales y montantes verticales de 48 mm, modulados a 600 mm, resultando un ancho total del tabique terminado de 78 mm. Incluso lana mineral Supralainel. Parte proporcional de pasta y cinta de juntas, tornillería, fijaciones, banda estanca bajo los perfiles perimetrales, casoneto de puerta corredera. Nivel de acabado de tratamiento de juntas Q2. Resistencia al fuego: 60 m, aislamiento acústico al ruido aéreo: 45,2 dB(A). Instalado según la documentación actual de Placo y las normas UNE 102040 IN y UNE 102041 IN.	
		Mano de obra	10.13
		Resto de obra y materiales	26.24
		TOTAL PARTIDA	36.37

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 07 CUBIERTAS			
07.01	m2	ESTRUCTURA METÁLICA LIGERA CUBIERTA NO HABITABLE Estructura metálica ligera para cubierta no habitable, con cerchas formadas con perfiles ligeros metálicos obtenidos por laminación en frío de la chapa galvanizada, colocadas cada 1,20 m. y correas cada 1,00 m., con perfil C en pares, correas, pies derechos, rastreles, tirante y celosía, y con perfil U en durmientes y arriostramientos, con dimensiones determinadas y condicionadas por el cálculo estructural, pudiendo ser de la gama base 40 mm. o de 50 mm. Fijada y totalmente instalada en el forjado existente, y lista para colocar la teja y el tablero de panel sandwich. Uniones mediante tornillos y tacos, i/replanteo, fijaciones, medios auxiliares, pequeño material y elementos de seguridad, medida en verdadera magnitud.	
		Mano de obra	12.42
		Maquinaria	0.41
		Resto de obra y materiales	11.16
		TOTAL PARTIDA	23.99
07.02	m2	CUBIERTA INCLINADA TEJA C/PLACAS XPS e=80 mm S/CERCHAS Cubierta inclinada con una pendiente media del 30%, compuesta de: formación de pendientes: estructura metálica ligera tipo cercha (no incluido en este precio); aislamiento térmico: placas rígidas de poliestireno extruido de superficie ranurada y mecanizado lateral a media madera, de 600x1250 mm y 80 mm de espesor, resistencia térmica 2,2 (m²K)/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), 300 kPa de resistencia a compresión, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua 150, calor específico 1400 J/kgK, Euroclase E de reacción al fuego; cobertura: teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color rojo; recibida con mortero de cemento M-2,5. Incluso p.p. de remates, aleros, encuentros, cumbreras, caballetes, tejas de ventilación, medios auxiliares y piezas especiales. S/NTE-QTT-11. Medida en verdadera magnitud.	
		Mano de obra	22.18
		Resto de obra y materiales	32.11
		TOTAL PARTIDA	54.29
07.03	m2	CUBIERTA INCLINADA TEJA C/PLACAS XPS e=80 mm S/LOSAS Cubierta inclinada con una pendiente media del 30%, compuesta de: formación de pendientes: forjado o losa inclinada (no incluido en este precio); aislamiento térmico: placas rígidas de poliestireno extruido de superficie ranurada y mecanizado lateral a media madera, de 600x1250 mm y 80 mm de espesor, resistencia térmica 2,2 (m²K)/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), 300 kPa de resistencia a compresión, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua 150, calor específico 1400 J/kgK, Euroclase E de reacción al fuego; cobertura: teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color rojo; recibida con mortero de cemento M-2,5. Incluso p.p. de remates, aleros, encuentros, cumbreras, caballetes, tejas de ventilación, medios auxiliares y piezas especiales. S/NTE-QTT-11. Medida en verdadera magnitud.	
		Mano de obra	22.18
		Resto de obra y materiales	32.11
		TOTAL PARTIDA	54.29
07.04	m2	CUB.PL.AJARDI.EXT.ECO.INV.TEXLOSA BICAPA TEXSA Cubierta constituida por formación de pendientes con hormigón celular de espesor medio 5 cm, capa de mortero de 3 cm de espesor mínimo, membrana impermeabilizante bicapa adherida, formada por: imprimación asfáltica con una dotación mínima de 500 gr/m2 tipo Emufal I, adhesión a fuego de lámina de betún plastomérico APP con armadura de fibra de vidrio (FV) tipo Moply N FV 3 kg, con designación: LA-30-FV, lámina superior totalmente adherida a la anterior de betún plastomérico APP de elevado punto de reblandecimiento, con tratamiento antirraíces y armadura de fieltro de poliéster (FP) tipo Morterplas FP 4 kg Garden designación: LBM-40-FP, capa separadora de poliéster con una resistencia al punzonamiento estático CBR de 830 N, tipo Rooftex 300, capa de protección y drenaje con baldosa aislante formada por una capa de aislamiento térmico de poliestireno extruido de 50 mm de espesor autoprotégida en su cara superior con una grueso de mortero poroso de 35 mm de espesor tipo Texlosa R /35 Gris, lista para proceder al acabado. Sistema de acuerdo con el DIT-562 Morterplas/Moplas pendiente cero.	
		Mano de obra	14.10
		Maquinaria	1.07
		Resto de obra y materiales	34.40
		TOTAL PARTIDA	49.57

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
07.05	m2	CUBIERTA TRANSITABLE SIN AISLAM. MONOCAPA ADHERIDA A SOLAR Cubierta transitable constituida por: hormigón aislante de arcilla expandida de espesor medio 10 cm. como formación de pendiente, tendido de mortero de cemento M-5, de 2 cm. de espesor; imprimación asfáltica, Curidan; lámina asfáltica de betún plastómero Esterdan 40 P Pol, con armadura de fieltro de poliéster reforzado, totalmente adherida al soporte con soplete; lámina geotextil de 200 g/m2., Danofelt PY-200, lista para solar con pavimento a elegir. Incluso p.p. de encuentros, remates, tratamiento de juntas, solapes y medios auxiliares. Cumple con los requisitos del C.T.E. Cumple con el Catálogo de Elementos Constructivos del IETcc según membrana monocapa.	
		Mano de obra	15.48
		Resto de obra y materiales	21.37
		TOTAL PARTIDA	36.85
07.06	m2	CUB.PL.TRANS.PRIV.BALD.AMORT.INVERTIDA. BIC.TEXSA Cubierta constituida por: formación de pendientes con hormigón celular de espesor medio 5 cm, capa de mortero de 3 cm de espesor mínimo; membrana impermeabilizante bicapa adherida formada por imprimación asfáltica con una dotación mínima de 300 gr/m2 tipo Emufal I, lámina de betún plastomérico APP con armadura de fieltro de fibra de vidrio (FV) tipo Morterplas FV 3 kg, designación: LBM-30-FV, lámina superior totalmente adherida a la inferior, de betún plastomérico APP con armadura de fieltro de poliéster (FP) tipo Morterplas FP 3 kg, designación: LBM-30-FP; capa separadora de polipropileno 100% con una resistencia a la perforación de 1100 N tipo Texxam 700; capa de aislamiento térmico de poliestireno extruido de resistencia a la compresión de 3 kp/cm2 y 50mm de espesor; capa separadora de polipropileno 100% con una resistencia a la perforación de 1100 N tipo Texxam 700, listo para proceder al acabado. Incluso p.p. de encuentros, remates, tratamiento de juntas, solapes y medios auxiliares.	
		Mano de obra	15.34
		Maquinaria	1.07
		Resto de obra y materiales	19.43
		TOTAL PARTIDA	35.84

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 08 AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIONES			
08.01	m2	AISLAMIENTO SUELO FLOTANTE C/PLACAS XPS e=40 mm Aislamiento térmico de suelos flotantes formado por placas rígidas de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 600x1250 mm y 40 mm de espesor, resistencia a compresión ≥ 300 kPa, resistencia térmica 1,75 (m ² K)/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), cubierto con un film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir un re-crecido posterior de mortero de cemento, como soporte del pavimento (no incluido en este precio).	
		Mano de obra	1.96
		Resto de obra y materiales	9.77
		TOTAL PARTIDA	11.73
08.02	m2	AISLAMIENTO SUELO S-1 ALw=22dB TEXSA ANTIIMPACTO Aislamiento a ruido de impacto mediante lámina de polietileno extruido de celda cerrada de 5 mm de espesor, densidad 35 Kg/m3 y resistencia a la compresión 10 kN/m2, tipo Texilen Plus 5 mm, extendida sobre soporte plano y protegido por capa de mortero armado de 4 cm. Solapes de 100 mm entre láminas y remonte en todos los encuentros con paramentos verticales como mínimo del total del espesor del pavimento de espesor total 45 mm. y nivel de aislamiento acústico a ruido de impacto incremento Lw = 22 dB.	
		Mano de obra	1.59
		Resto de obra y materiales	1.49
		TOTAL PARTIDA	3.08
08.03	m2	AISLAMIENTO TÉRMICO PUENTES TÉRMICOS URSA XPS N RG 30 mm Aislamiento térmico colocado en puentes térmicos, mediante placas rígidas de poliestireno extruido Ursa XPS N RG, de 30 mm de espesor, i/p.p. de corte, sujeción y colocación, s/UNE-EN 13164.	
		Mano de obra	0.32
		Resto de obra y materiales	13.91
		TOTAL PARTIDA	14.23
08.04	m2	AISLAMIENTO TÉRMICO XPS 40 mm VERTICAL INTERIOR CAMARAS Aislamiento térmico con paneles de poliestireno extruido de superficie lisa y cantos machiembreados de 40 mm de espesor, colocados a tope para evitar puentes térmicos, i/p.p. de corte y colocación, medios auxiliares, s/UNE-EN 13164.	
		Mano de obra	1.59
		Resto de obra y materiales	6.73
		TOTAL PARTIDA	8.32
08.05	m2	IMPERMEABILIZACIÓN MONOCAPA ADHERIDA ELASTOM. LOSAS Impermeabilización monocapa, constituida por: imprimación asfáltica sobre soporte, Curidan; lámina asfáltica de betún elastómero SBS Esterdan 40 P Elast, con armadura de fieltro de poliéster, totalmente adherida al soporte con soplete; lámina geotextil de 200 g/m2. Danofelt PY-200. Lista para proteger con protección pesada. Cumple con los requisitos del C.T.E. Cumple con el Catálogo de Elementos Constructivos del IETcc según membrana monocapa. Dispone de DIT. "Esterdan pendiente cero". Nº 550/10.	
		Mano de obra	3.80
		Resto de obra y materiales	7.40
		TOTAL PARTIDA	11.20
08.06	m2	IMPERMEABILIZACIÓN MUROS LÁMINA ASFÁLTICA+LÁMINA DRENANTE Impermeabilización de muros de cimentación por su cara externa, constituida por: imprimación asfáltica, Impridan 100; banda de refuerzo Esterdan 30 P Elast; lámina asfáltica de betún elastómero SBS Esterdan 30 P Elast, con armadura de fieltro de poliéster, totalmente adherida al muro con soplete; lámina drenante Danodren H-15 Plus, fijada mecánicamente al soporte; geotextil para drenaje del tubo dren. Lista para verter grava filtrante, zahorra y tierras. Cumple con los requisitos del C.T.E. Ficha IM-28 de Danosa. Dispone de DIT para estructuras enterradas. "Esterdan-Self Dan-Polydan estructuras enterradas". Nº 567/11.	
		Mano de obra	11.08
		Resto de obra y materiales	12.07
		TOTAL PARTIDA	23.15

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 09 SOLADOS			
09.01	m2	RECRECIDO 5 cm MORTERO CT-C5 Recrecio del soporte de pavimentos con mortero CT-C5 F-2 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 5 cm. de espesor, maestreado, medido en superficie realmente ejecutada, conforme a la norma UNE-EN-13813:2003.	
		Mano de obra	5.38
		Resto de obra y materiales	6.80
		TOTAL PARTIDA	12.18
09.02	m2	TARIMA FLOTANTE ROBLE 3 LAMAS ESP. 14 mm. Tarima flotante acabado Roble de 2200x195x14 mm., tabla compuesta por cara superior en madera natural de Roble de 4 mm. de espesor en tres lamas sobre tablero de contrachapado fenolico o madera de pino alistonado, con sistema de cierre entre tablas para encolar, acabada con dos capas de barniz de secado ultravioleta y dos capas de terminación de barniz poliuretano, colocado sobre lámina de polietileno celular de 2 mm. de espesor, incluso p.p. de rodapié rechapado en el mismo material y perfiles de terminación; huellas, tabicas y zanquin del mismo material; piezas especiales y material auxiliar. Colocacion sobre recrecio de piso, sin incluir éste, todo s/NTE-RSR-13, medida la superficie ejecutada.	
		Mano de obra	10.86
		Resto de obra y materiales	21.70
		TOTAL PARTIDA	32.56
09.03	m2	SOLADO GRES IMITACION PIEDRA NATURAL 24x24x1,3cm Solado de baldosa de gres extrusionado modelo imitando piedra natural de 24x24x1,3 cm con junta de 1 cm, para exteriores o interiores (resistencia al deslizamiento Rd> 45 s/UNE-ENV 12633 (clase 3) recibido con mortero de cemento sobre cama de arena de río. Rejuntado y limpieza s/CTE BD SU y NTE RSB-7.	
		Mano de obra	14.02
		Resto de obra y materiales	14.74
		TOTAL PARTIDA	28.76
09.04	m2	SOLERA TERRAZO U/NORMAL MICROGRANO 30x30 C/CLARO C/R Solado de terrazo interior micrograno, uso normal, de 30x30 cm. en color claro, con pulido inicial en fábrica para pulido y abrillantado final en obra, con marca AENOR o en posesión de ensayos de tipo, en ambos casos con ensayos de tipo para la resistencia al deslizamiento/resbalamiento, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena mezcla de miga y río (M-5), i/cama de arena de 2 cm. de espesor, rejuntado con pasta para juntas, i/rodapié de terrazo pulido en fábrica en piezas de 30x7,5 cm. y limpieza, s/NTE-RSR-6 y NTE-RSR-26, medido en superficie realmente ejecutada. Marcado CE obligatorio según Anexo ZA de la Norma Europea UNE-EN 13748-1:2005.	
		Mano de obra	9.16
		Resto de obra y materiales	21.78
		TOTAL PARTIDA	30.94
09.05	m2	PULIDO Y ABRILLANTADO TERRAZO Pulido y abrillantado de terrazo in situ, incluso retirada de lodos y limpieza.	
		Mano de obra	0.42
		Resto de obra y materiales	6.10
		TOTAL PARTIDA	6.52

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 10 REVESTIMIENTOS CERAMICOS			
10.01	m2	ALICATADO GRES ESMALTADO COLOR 25x25 REC.ADHESIVO C/JUNTA Alicatado con plaqueta de gres esmaltado color 25x25 cm. (Bib, Blla s/UNE-EN-14411), colocación a línea, recibido con adhesivo cementoso C1T según EN-12004 ibersec tile, sin incluir enfoscado de mortero, incluso p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, esquinas-cantoneiras, rejuntado con material cementoso color CG2 para junta de 10 mm según EN-13888 Ibersec junta color y limpieza, S/NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.	
		Mano de obra	14.42
		Resto de obra y materiales	19.98
		TOTAL PARTIDA	34.40
10.02	m	MOLDURA GRES ESMALTADO MEDIA CAÑA 5x25cm Moldura gres esmaltado media caña de 5x25 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de miga (M-5), p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con material cementoso color CG2 para junta de 10 mm según EN-13888 Ibersec junta color y limpieza, S/NTE-RPA-3, medido en su longitud.	
		Mano de obra	5.37
		Resto de obra y materiales	8.73
		TOTAL PARTIDA	14.10

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 11 PIEDRA NATURAL			
11.01	m3	MAMPOSTERÍA ORDINARIA GRANITO 1 C/VISTA Mampostería ordinaria de piedra granítica a una cara vista, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 en muros hasta 50 cm. de espesor, con p.p. de chapados, jambas, dinteles y vierteaguas, i/preparación de piedras, asiento, recibido, nivelado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-EFP-6, medida deduciendo huecos superiores a 2 m2.	
		Mano de obra	109.17
		Resto de obra y materiales	97.03
		TOTAL PARTIDA	206.20
11.02	m3	MAMPOSTERÍA ORDINARIA GRANITO 2 C/VISTAS Mampostería ordinaria de piedra granítica a dos caras vistas, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 en muros hasta 50 cm. de espesor, con p.p. de chapados y vierteaguas, i/preparación de piedras, asiento, recibido, nivelado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-EFP-6, medida deduciendo huecos superiores a 2 m2.	
		Mano de obra	171.55
		Resto de obra y materiales	108.52
		TOTAL PARTIDA	280.07

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 12 FACHADA VENTILADA DE MADERA			
12.01	m2	FACHADA VENTILADA MADERA ALERCE. ANCLAJE OCULTO Ejecución de fachada ventilada de dos hojas, la interior apoyada en el forjado, de 1/2 pie de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico perforado, para revestir por el interior, de 24x11,5x10 cm., recibida con mortero de cemento tipo M-5, y la segunda con hoja exterior pasante de 21 mm de espesor de tabla de madera alerce, de 120 mm de ancha, acabado barnizado, textura satinada, colocadas con una modulación y juntas verticales y horizontales a decidir por la D.F., sujetas mediante un sistema homologado de fijación oculta con una subestructura de aluminio fijada a cantos de forjados. Incluso p.p. de elementos de sujeción a forjado, ménsulas y conectores de las hojas, piezas especiales, remates laterales, formación de dinteles, zunchos y jambas, y ejecución de encuentros. Eliminación de restos y limpieza final, con p.p. de andamiajes y medios auxiliares. Según RC-08. Medido deduciendo huecos mayores 4 m2.	
		Mano de obra	28.11
		Resto de obra y materiales	74.47
		TOTAL PARTIDA	102.58
12.02	m2	ENFOSCADO CSIII-W1 CÁMARA FACHADA VENTILADA Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero CSIII-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 en interior de cámaras de aire de 20 mm. de espesor, i/p.p. de andamiaje, s/NTE-RPE-5 y UNE-EN 998-1:2010, medido deduciendo huecos.	
		Mano de obra	3.80
		Resto de obra y materiales	1.44
		TOTAL PARTIDA	5.24

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 13 YESOS			
13.01	m2	TENDIDO YESO NEGRO VERTICAL, INCLINADO Y HORIZONTAL Tendido con yeso negro a buena vista en paramentos verticales, horizontales e inclinados, de 15 mm. de espesor con maestras cada 3 m. en verticales y perimetrales en horizontales, i/formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimentos y p.p. de medios auxiliares. S/NTE-RPG-9, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.	
		Mano de obra	3.78
		Resto de obra y materiales	1.33
		TOTAL PARTIDA	5.11
13.02	m2	GUARNECIDO Y ENLUCIDO YESO HORIZONTAL S/MAESTRAS Guarnecido con yeso negro y enlucido de yeso blanco sin maestrear en paramentos inclinados y horizontales, de 15 mm. de espesor, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, cantos vistos de losas, incluso p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2 y en verdadera magnitud.	
		Mano de obra	6.96
		Resto de obra y materiales	1.76
		TOTAL PARTIDA	8.72

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 14 TECHOS SUSPENDIDOS			
14.01	m2	FALSO TECHO BANDEJA ALUMINIO LISA 60x60 P.V. Falso techo metálico a base de bandejas lisas de aluminio de 600x600 mm y 0,5 mm de espesor con bordes enrasados, lacadas en color blanco con acabado postlacado, apoyadas sobre perfilera vista formada por perfiles primarios y secundarios suspendidos del techo mediante varillas, i/p.p. de elementos de remate y sujeción y andamiaje, instalado s/NTE-RTP-18, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.	
		Mano de obra	8.00
		Resto de obra y materiales	27.47
		TOTAL PARTIDA	35.47
14.02	m2	FALSO TECHO ESCAYOLA LISA Falso techo de placas de escayola lisa de 60x60 cm, recibida con esparto y pasta de escayola, i/repaso de juntas, limpieza, montaje y desmontaje de andamios, con p.p. de tabicas, s/NTE-RTC-16, medido deduciendo huecos.	
		Mano de obra	9.52
		Resto de obra y materiales	7.27
		TOTAL PARTIDA	16.79
14.03	m2	FALSO TECHO ESCAYOLA LISA CON DEXTRINA Falso techo de placas de escayola lisa con dextrina de 120x60 cm., recibida con esparto y pasta de escayola, i/repaso de juntas, limpieza, montaje y desmontaje de andamios, con p.p. de tabicas, s/NTE-RTC-16, medido deduciendo huecos.	
		Mano de obra	9.52
		Resto de obra y materiales	8.03
		TOTAL PARTIDA	17.55

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 15 CARPINTERIA DE MADERA			
15.01	m2	P.P. LISA HUECA 1/H PARA PINTAR O LACAR Puerta de paso ciega de una hoja normalizada, serie económica, lisa hueca (CLH) de pino para pintar o lacar, a gusto de la D.F., de medidas estandar, incluso precerco de pino de 110x35 mm., galce o cerco visto macizo de pino de 110x30 mm., tapajuntas moldeados o lisos de DM rechapados de pino 70x10 mm. en ambas caras, herrajes de colgar y de cierre latonados, montada y con pomo con cerradura en baños y aseos, incluso p.p. de medios auxiliares.	
		Mano de obra	27.11
		Resto de obra y materiales	43.52
		TOTAL PARTIDA	70.63
15.02	m2	P.P. LISA HUECA 2/H PARA PINTAR O LACAR Puerta de paso ciega de dos hojas normalizadas, serie económica, lisas huecas (CLH) de pino para pintar o lacar a gusto de la D.F., de medidas estandar, incluso precerco de pino de 110x35 mm., galce o cerco visto macizo de pino de 110x30 mm., tapajuntas moldeados o lisos de DM rechapados de pino 70x10 mm. en ambas caras, herrajes de colgar y de cierre latonados, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.	
		Mano de obra	47.58
		Resto de obra y materiales	57.05
		TOTAL PARTIDA	104.63
15.03	m2	P.P. CORREDERA LISAS HUECA 1/H Puerta de paso ciega corredera de una hoja normalizada, serie económica, lisa hueca (CLH) de pino para pintar o lacar a gusto de la D.F., de medidas estandar, incluso doble precerco de pino 70x35 mm., doble galce o cerco visto de pino macizo 70x30 mm., tapajuntas moldeados o lisos de DM rechapados de pino 70x10 mm. en ambas caras, juego de poleas, carril galvanizados y manetas de cierre tipo Klein o similar, montada y con p.p. de medios auxiliares.	
		Mano de obra	63.98
		Resto de obra y materiales	50.82
		TOTAL PARTIDA	114.80
15.04	ud	P.P. LISA HUECA 2H VAIVEN Y OJO DE BUEY Puerta de paso de vaiven con ojo de buey, normalizada, serie económica, lisa hueca (CLH) de melamina en color, de medidas 181x213 cm., con cerco directo de pino macizo 70x50 mm., tapajuntas moldeados de DM rechapados de pino 70x10 mm. para pintar o lacar, en ambas caras, herrajes de colgar latonados, con zócalo inferior de chapa de 30 cm., montada, colocada y ajustada, incluso con p.p. de medios auxiliares.	
		Mano de obra	31.99
		Resto de obra y materiales	147.27
		TOTAL PARTIDA	179.26
15.05	m2	CONTRAVENTANA TABLAS DE ALERCE Contraventana exterior de madera, para ventanas y/o balcones, formada por cerco directo de pino macizo del país 1ª sin nudos, para barnizar, y hojas practicables de tablas verticales de alerce, para barnizar y cosidas sobre 2 tabloncillos horizontales, incluso herrajes de colgar y de cierre de latón, totalmente montada, ajustada y con p.p. de medios auxiliares.	
		Mano de obra	54.38
		Resto de obra y materiales	50.79
		TOTAL PARTIDA	105.17

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 16 CARPINTERIA EXTERIOR			
16.01	m	REMATE PERIMETRAL DE ALUMINIO EN HUECOS DE FACHADA Remate de chapa de aluminio lacado de 50 cm de desarrollo y color a elegir por la D.F., en remates laterales, jambas y dinteles de huecos, incluso parte proporcional de solapes, accesorios y elementos de fijación, juntas de estanqueidad, sellado de juntas con silicona incolora, limpieza, totalmente instalado y con medios auxiliares. Medido en verdadera magnitud.	
		Mano de obra	8.06
		Resto de obra y materiales	7.88
		TOTAL PARTIDA	15.94
16.02	m	VIERTAGUAS ALUMINIO LACADO e=1,5mm a=40cm Vierstaguas de chapa de aluminio lacado de 13 micras con goterón, formado por piezas de un espesor de 1,5 mm. y 40 cm. de ancho, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 y adhesivo de resina Epoxi, i/sellado de juntas con silicona incolora y limpieza, medido en su longitud. Color a elegir por la D.F.	
		Mano de obra	8.06
		Resto de obra y materiales	21.32
		TOTAL PARTIDA	29.38
16.03	m	ALBARDILLA CHAPA ALUMINIO LACADO Albardilla de chapa de aluminio lacado de 13 micras, 1 mm. de espesor y 60 cm. de desarrollo, con goterón a los dos lados, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 y adhesivo de resina Epoxi, i/sellado de juntas con silicona y limpieza, medido en su longitud.	
		Mano de obra	5.58
		Resto de obra y materiales	18.36
		TOTAL PARTIDA	23.94
16.04	m2	VENT. AL. LC. PRACTICABLE. R.P.T. 2 HOJAS Carpintería de aluminio lacado color oscuro de 60 micras, con rotura de puente térmico en ventanas practicables de 2 hojas, mayores de 1 m2 y menores de 2 m2 de superficie total, compuesta por cerco, hojas y herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. Totalmente colocada y nivelada s/NTE-FCL-3.	
		Mano de obra	5.64
		Resto de obra y materiales	238.11
		TOTAL PARTIDA	243.75
16.05	m2	VENTANAL FIJO AL. LC. <4m2 Carpintería de aluminio lacado en color oscuro de 60 micras, en ventanales fijos para huecos de fachada en general, menores o iguales a 4 m2., para acristalar con vidrios dobles y de seguridad, compuesta por cerco sin carriles para persiana o cierre, junquillos y accesorios, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. Totalmente colocada y nivelada.	
		Mano de obra	4.94
		Resto de obra y materiales	108.31
		TOTAL PARTIDA	113.25
16.06	m2	PUER. BALCON. AL. LC. PRACTIC. R.P.T. 2 HOJAS Carpintería de aluminio lacado en color oscuro de 60 micras, con rotura de puente térmico, en puertas balconeras practicables de 2 hojas para acristalar con vidrio doble, compuesta por cerco, hojas con zócalo inferior ciego de 30 cm., herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso p.p. de partes fijas, según diseño de proyecto, y medios auxiliares. Totalmente colocada y nivelada s/NTE-FCL-16.	
		Mano de obra	6.12
		Resto de obra y materiales	208.48
		TOTAL PARTIDA	214.60

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 17 CERRAJERIA			
17.01	m2	REJILLA FIJA VENTILACIÓN EN ACERO Rejilla fija para ventilación elaborada en taller, de medidas segun diseño de proyecto, ejecutada con perfiles de acero laminado en frío, galvanizados, doble agrafado y construida con tubular 50x15x1,5 en bastidor, lamas fijas de espesor mínimo 0,8 mm., patillas de fijación, pequeño material, con p.p. de dos manos de imprimacion anticorrosiva y dos manos de pintura al esmalte. Incluso montaje y recibido de albañilería.	
		Mano de obra	5.96
		Resto de obra y materiales	507.98
		TOTAL PARTIDA	513.94
17.02	m	BARANDILLA RAMPAS TUBO 50x4 mm. T.50/6 Barandilla para rampas accesibles, para personas con discapacidad, de 90 cm. de altura, construida en acero laminado en frío, formada por perfiles verticales T 50/6 mm. colocados cada 100 cm. y pasamanos tubular de 50x4 mm., incluso anclajes a elementos de fábrica, losas, soleras o forjados. Con p.p. de pequeño material, piezas de remate, escudos, dos manos de imprimacion anticorrosiva y dos manos de pintura al esmalte, elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería).	
		Mano de obra	12.42
		Resto de obra y materiales	76.76
		TOTAL PARTIDA	89.18
17.03	m	BARANDILLA ESCALERA TUBOS D=50 Y D=15 Barandilla de escalera de 100 cm. de altura, construida con perfiles de tubo hueco de acero laminado en frío, con pasamanos de sección circular de diámetro 50 mm. y 1 mm. de espesor y barrote vertical de tubo redondo de 15 mm. de diámetro, con prolongación para anclaje a la losa, separados 10 cm. Con p.p. de pequeño material, piezas de remate, escudos, dos manos de imprimacion anticorrosiva y dos manos de pintura al esmalte, elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería).	
		Mano de obra	10.86
		Resto de obra y materiales	56.83
		TOTAL PARTIDA	67.69
17.04	m	PASAMANOS TUBO D=50 mm Pasamanos metálico formado por tubo hueco circular de acero laminado en frío de diámetro 50 mm., con p.p. de patillas de sujeción a base de redondo liso macizo de 16 mm. separados cada 50 cm., pequeño material, piezas de remate, escudos, dos manos de imprimacion anticorrosiva y dos manos de pintura al esmalte, incluso montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería).	
		Mano de obra	9.31
		Resto de obra y materiales	21.14
		TOTAL PARTIDA	30.45
17.05	m	BARANDILLA TUBOS HORZ. Y VERT. TERRAZAS Barandilla de 100 cm. de altura, construida con tubos huecos de acero laminado en frío de sección circular, el superior horizontal de 50 mm. como pasamanos, dos intermedios horizontales de 40 mm., arriba y abajo, a 12 cm. del pasamanos el superior y a igual distancia del suelo el inferior, barrotes verticales de 30 mm. de diámetro entre los dos anteriores en toda su longitud y soldados entre ellos dos cada 10 cm., y pilastras verticales cada 70 cm. en pletina de 50x8 mm. desde el pasamanos hasta el suelo con prolongacion para anclaje a elementos de fabrica, solera, losa o forjado y soldadas a todos los barandales horizontales intermedios de la barandilla. Con p.p. de pequeño material, piezas de remate, escudos, dos manos de imprimacion anticorrosiva y dos manos de pintura al esmalte, elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería).	
		Mano de obra	10.86
		Resto de obra y materiales	60.08
		TOTAL PARTIDA	70.94
17.06	u	DOBLE REJILLA VENTILACIÓN 15x15cm MORTERO Doble rejilla de ventilación de 15x15 cm estampada de aluminio, colocada una en la fachada, y la otra en el interior del local, espacio o cuarto a ventilar, i/apertura de los huecos necesarios, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6 la rejilla exterior, y con escayola la rejilla interior. Incluso p.p. de remates, pequeño material, tubo flexible Expiroflor, ajustes y ayudas, s/NTE-ISV, medida la unidad de obra terminada y funcionando.	
		Mano de obra	17.41
		Resto de obra y materiales	3.52
		TOTAL PARTIDA	20.93

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
17.07	m	RECIBIDO BARANDILLA METÁLICA CON MORTERO Recibido de barandilla metálica en escaleras, balcones o terrazas, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, o realizando anclajes específicos sobre el soporte, totalmente colocada y aplomada, i/apertura y tapado de huecos para garras, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08. Medida la longitud realmente ejecutada.	
		Mano de obra	12.34
		Resto de obra y materiales	4.11
		TOTAL PARTIDA	16.45
17.08	m	RECIBIDO DE PASAMANOS C/YESO Recibido de pasamanos de madera o metálico con pasta de yeso negro, totalmente colocado, i/apertura y tapado de huecos para garras, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la longitud realmente ejecutada.	
		Mano de obra	10.10
		Resto de obra y materiales	2.93
		TOTAL PARTIDA	13.03
17.09	u	PUERTA DE REGISTRO INSTALACIONES 60x50 Suministro y colocación de puerta de chapa lisa, para registro de instalaciones y canalizaciones en la camara de aire bajo forjado sanitario, realizada en bastidor de tubo de acero y chapa de acero galvanizado de 1,5 mm. de espesor, con cerradura, incluso herrajes de colgar, cerco de perfil de acero conformado en frío con garras para recibir a la obra, acabado con capa de pintura epoxi polimerizada al horno, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra. (sin incluir recibido de albañilería). Dimensiones 60x50 cm.	
		Mano de obra	6.21
		Resto de obra y materiales	267.21
		TOTAL PARTIDA	273.42
17.10	m2	RECIBIDO CERCOS EN MURO INTERIOR DE BLOQUE Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento de bloque de hormigon, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08. Medida la superficie realmente ejecutada. Recibida a cara exterior para que no se vean los puntos de union en el muro.	
		Mano de obra	19.00
		Resto de obra y materiales	4.59
		TOTAL PARTIDA	23.59
17.11	m	CHIMENEA HELICOIDAL D=300 mm. Instalacion completa de chimenea helicoidal homologada, para ventilacion, calefaccion o campana de cocina, con doble pared de D=300 mm., interior inoxidable AISI-316, aislamiento de lana de roca y exterior inoxidable, i/p.p. de codos, derivaciones, manguitos, abrazaderas, pequeño material y accesorios. Todo montado, instalado y funcionando.	
		Mano de obra	6.46
		Resto de obra y materiales	155.48
		TOTAL PARTIDA	161.94
17.12	m	CHIMENEA AISLADA INOX/INOX 300 mm. Instalación completa de chimenea homologada, para ventilación, calefacción o campana de cocina, aislada y con doble pared lisa de 300 mm. de diámetro interior, fabricada interior y exteriormente en acero inoxidable, con aislamiento de lana de roca. Incluso codos, derivaciones, manguitos, abrazaderas, pequeño material y demas accesorios, y con p.p. de caperuza metalica para remate de chimenea. Todo montado, instalado y funcionando.	
		Mano de obra	48.45
		Resto de obra y materiales	214.95
		TOTAL PARTIDA	263.40

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
17.13	u	PUER.CORTAFUEGOS EI2-30-C5 1,00x2,10 1H Puerta metálica cortafuegos de una hoja pivotante de 1,00x2,10 m., homologada EI2-30-C5, construida con dos chapas de acero electrocincado de 0,80 mm. de espesor y cámara intermedia de material aislante ignífugo, sobre cerco abierto de chapa de acero galvanizado de 1,20 mm. de espesor, con siete patillas para fijación a obra, cerradura embutida y cremón de cierre automático, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra, incluso acabado en pintura epoxi polimerizada al horno, herrajes, montada y recibida, con p.p. de medios auxiliares.	
		Mano de obra	12.42
		Resto de obra y materiales	209.80
		TOTAL PARTIDA	222.22
17.14	u	PUER.CORTAFUEGOS EI2-45-C5 1,00x2,10 1H Puerta metálica cortafuegos de una hoja pivotante de 1,00x2,10 m., homologada EI2-45-C5, construida con dos chapas de acero electrocincado de 0,80 mm. de espesor y cámara intermedia de material aislante ignífugo, sobre cerco abierto de chapa de acero galvanizado de 1,20 mm. de espesor, con siete patillas para fijación a obra, cerradura embutida y cremón de cierre automático, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra, incluso acabado en pintura epoxi polimerizada al horno, herrajes, montada y recibida, con p.p. de medios auxiliares.	
		Mano de obra	12.42
		Resto de obra y materiales	227.40
		TOTAL PARTIDA	239.82
17.15	u	PUER.CORTAFUEGOS EI2-60-C5 1,80x2,10 2H Puerta metálica cortafuegos de dos hojas pivotantes de 1,80x2,10 m., homologada EI2-60-C5, construida con dos chapas de acero electrocincado de 0,80 mm. de espesor y cámara intermedia de material aislante ignífugo, sobre cerco abierto de chapa de acero galvanizado de 1,20 mm. de espesor, con siete patillas para fijación a obra, cerradura embutida y cremón de cierre automático, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra, incluso acabado en pintura epoxi polimerizada al horno, herrajes, montada y recibida, con p.p. de medios auxiliares.	
		Mano de obra	12.42
		Resto de obra y materiales	452.63
		TOTAL PARTIDA	465.05
17.16	u	PUERTA CHAPA LISA 90x200 GALV. 1H Puerta de chapa lisa de 1 hoja de 90x200 cm. realizada con doble chapa de acero galvanizado de 1 mm. de espesor, perfiles de acero conformado en frío, herrajes de colgar y seguridad, cerradura con manilla de nylon, cerco de perfil de acero conformado en frío con garras para recibir a obra, elaborada en taller, montada, recibida, con ajuste y fijación en obra, incluso p.p. de medios auxiliares.	
		Mano de obra	12.42
		Resto de obra y materiales	89.73
		TOTAL PARTIDA	102.15
17.17	u	P.ENTRADA SEGUR. 181x213 LACADA COLOR Puerta de entrada de seguridad de dos hojas, de medidas totales 181x213 cm., construida con dos chapas de acero especial galvanizado en caliente de 1,2 mm. de espesor, acabado lacado RAL a determinar, con estampación profunda en relieve a dos caras, núcleo inyectado de espuma rígida de poliuretano de alta densidad, con tres bisagras, bulones antipalanca, cerradura de seguridad embutida con tres puntos de cierre, con cerco de acero conformado en frío de 100x55 cm. y 1,50 mm. de espesor con burlete, pomo tirador, escudo, manivela y mirilla, con garras para recibir a obra, elaborada en taller, incluso recibido, ajuste y fijación en obra.	
		Mano de obra	31.04
		Resto de obra y materiales	726.75
		TOTAL PARTIDA	757.79
17.18	u	P.ENTRADA SEGUR. 141x213 LACADA Y MADERA Puerta de entrada de seguridad de dos hojas, de medidas totales 141x213 cm., construida con dos chapas de acero especial galvanizado en caliente de 1,2 mm. de espesor, acabado lacado, RAL a determinar, en la cara interior y acabado en madera Alerce en la cara exterior, con estampación profunda, núcleo inyectado de espuma rígida de poliuretano de alta densidad, con tres bisagras, bulones antipalanca, cerradura de seguridad embutida con tres puntos de cierre, con cerco de acero conformado en frío de 100x55 cm. y 1,50 mm. de espesor con burlete, pomo tirador, escudo, manivela y mirilla, con garras para recibir a obra y elaborada en taller. Incluso recibido, fijación y ajuste en obra.	
		Mano de obra	31.04
		Resto de obra y materiales	477.33
		TOTAL PARTIDA	508.37

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
17.19	u	TAPA REGISTRO EI2-60-C5 1,00x0,50 1H Registro metálico cortafuegos de una hoja pivotante de 1,00x0,50 m., homologada EI2-60-C5, construida con dos chapas de acero electrocincado de 0,80 mm. de espesor y cámara intermedia de material aislante ignífugo, sobre cerco abierto de chapa de acero galvanizado de 1,20 mm. de espesor, con siete patillas para fijación a obra, cerradura, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra, incluso acabado en pintura epoxi polimerizada al horno, herrajes, montada y recibida, con p.p. de medios auxiliares.	
		Mano de obra	7.76
		Resto de obra y materiales	59.96
		TOTAL PARTIDA	67.72
17.20	m2	REV. VERT. CHAPA e=3 mm Revestimiento de paramentos verticales con chapa de aluminio lacado de 13 micras y 3 mm. de espesor, i/p.p. de rastrales de fijación de tubo 40x40x1,5, doblado, cortes, montaje, alma interior en un material solido que le de resistencia al conjunto ante los golpes, adhesivo de resina Epoxi, i/sellado de juntas con silicona y limpieza.	
		Mano de obra	31.04
		Resto de obra y materiales	7.29
		TOTAL PARTIDA	38.33

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 18 SANEAMIENTO VERTICAL			
18.01	m	CANALÓN ALUMINIO CUADRADO DESARROLLO 400mm Canalón visto de chapa de aluminio lacado de 0,68 mm de espesor, de sección cuadrada, con un desarrollo de 400 mm, fijado al alero mediante soportes lacados colocados cada 50 cm y totalmente equipado, incluso con p.p. de piezas especiales y remates finales de aluminio prelacado, soldaduras y piezas de conexión a bajantes, completamente instalado.	
		Mano de obra	5.92
		Resto de obra y materiales	22.23
		TOTAL PARTIDA	28.15
18.02	m	TUBERÍA PVC SERIE B 40 mm Tubería de PVC de evacuación (UNE EN1453-1) serie B, de 40 mm. de diámetro, con uniones pegadas, colocada en instalaciones interiores de desagüe, para baños, cocinas y cuartos de basura, con p.p. de piezas especiales de PVC, conexiones, pequeño material, instalada con una pendiente no inferior al 1% y funcionando. Todo s/CTE-HS-5.	
		Mano de obra	1.69
		Resto de obra y materiales	1.91
		TOTAL PARTIDA	3.60
18.03	m	TUBERÍA PVC SERIE B 50 mm Tubería de PVC de evacuación (UNE EN1453-1) serie B, de 50 mm. de diámetro, con uniones pegadas, colocada en instalaciones interiores de desagüe, para baños, cocinas y cuartos de basura, con p.p. de piezas especiales de PVC, conexiones, pequeño material, instalada con una pendiente no inferior al 1% y funcionando. Todo s/CTE-HS-5.	
		Mano de obra	1.69
		Resto de obra y materiales	2.73
		TOTAL PARTIDA	4.42
18.04	m	BAJANTE PVC SERIE B JUNTA PEGADA 110 mm Bajante de PVC serie B junta pegada, de 110 mm de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada (UNE EN1453-1), colocada con abrazaderas metálicas, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC, conexiones, pequeño material, medios auxiliares y tramos colgados en los desvíos de la instalación. Todo instalado y funcionando según proyecto y CTE-HS-5.	
		Mano de obra	2.54
		Resto de obra y materiales	15.74
		TOTAL PARTIDA	18.28
18.05	m	BAJANTE PVC PLUVIALES 110 mm Bajante de PVC de pluviales, UNE-EN-1453, de 110 mm de diámetro, con sistema de unión por junta elástica, colocada con abrazaderas metálicas, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC, conexiones, pequeño material, medios auxiliares y tramos colgados en los desvíos horizontales de la instalación. Todo instalado y funcionando según proyecto y CTE-HS-5.	
		Mano de obra	2.54
		Resto de obra y materiales	7.87
		TOTAL PARTIDA	10.41
18.06	m	BAJANTE PVC PLUVIALES 125 mm Bajante de PVC de pluviales, UNE-EN-1453, de 125 mm de diámetro, con sistema de unión por junta elástica, colocada con abrazaderas metálicas, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC, conexiones, pequeño material, medios auxiliares y tramos colgados en los desvíos horizontales de la instalación. Todo instalado y funcionando según proyecto y CTE-HS-5.	
		Mano de obra	2.54
		Resto de obra y materiales	10.23
		TOTAL PARTIDA	12.77

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 19 INSTALACION DE FONTANERIA			
19.01	u	ACOMETIDA DN63 mm 1 1/2" POLIETILENO Acometida a la red general municipal de agua DN63 mm, hasta una longitud máxima de 8 m, realizada con tubo de polietileno de 40 mm de diámetro nominal de alta densidad, con collarín de toma de P.P., derivación a 1 1/2", codo de latón, enlace recto de polipropileno, llave de esfera latón roscar de 1 1/2", i/p.p. de piezas especiales, llaves, valvulas, pequeño material y accesorios. Todo según proyecto y s/CTE-HS-4. Medida la unidad terminada y funcionando.	
		Mano de obra	51.68
		Resto de obra y materiales	59.96
		TOTAL PARTIDA	111.64
19.02	u	CONTADOR DN 65-2 1/2" EN ARMARIO Contador de agua de 2 1/2", colocado en armario de acometida, conexionado al ramal de acometida y a la red de distribución interior, incluso instalación de dos válvulas de esfera de 2 1/2", grifo de prueba, válvula de retención y demás material auxiliar, montado y funcionando, con p.p. de red interior y tubería de abastecimiento y distribución, incluso timbrado del contador por la Delegación de Industria, sin incluir la acometida. Todo para alcanzar el objetivo del proyecto y s/CTE-HS-4.	
		Mano de obra	64.60
		Resto de obra y materiales	868.53
		TOTAL PARTIDA	933.13
19.03	u	DEPÓSITO PRFV CILÍNDRICO DE 3000 l Suministro y colocación de depósito cilíndrico de poliéster reforzado con fibra de vidrio, con capacidad para 3000 litros de agua, dotado de tapa, y sistema de regulación de llenado, flotador de polietileno y boya expandida de 1 1/2", válvula antirretorno y dos válvulas de esfera de 1 1/4", montado y nivelado con p.p. de piezas especiales, llaves, accesorios y pequeño material, incluso con p.p. de tubería de abastecimiento y distribución. Todo completamente instalado, terminado y funcionando para alcanzar el objetivo del proyecto.	
		Mano de obra	100.95
		Resto de obra y materiales	637.04
		TOTAL PARTIDA	737.99
19.04	u	GRUPO PRESIÓN P/5 VIV. h=9m Suministro y colocación de grupo de presión completo, con capacidad de elevación del agua hasta 9 metros, formado por electrobomba de 1 CV a 220 V, deposito de presión de acero galvanizado con manómetro, e instalación de válvula de retención de 1" y llaves de corte de esfera de 1", incluso con p.p. de tubos y piezas especiales de cobre, entre los distintos elementos, instalado y funcionando, incluido el conexionado eléctrico de la bomba y el cuadro, con p.p. de red interior de tubería de distribución de las características indicadas en los planos. Todo para alcanzar el objetivo del proyecto y s/CTE-HS-4.	
		Mano de obra	96.90
		Resto de obra y materiales	535.79
		TOTAL PARTIDA	632.69
19.05	m	TUBERÍA POLIPROPILENO SDR-6 20x3,4mm Tubería de polipropileno sanitario de 20x3,4 mm. de diámetro nominal, SDR-6 UNE-EN-ISO-15874, colocada en instalaciones interiores, desde la caldera hasta el cuarto humedo, para el retorno del agua caliente sanitaria, con p.p. de piezas especiales de polipropileno, totalmente instalada y funcionando, en ramales de hasta 4 metros de longitud y con protección y aislamiento superficial. Todo s/CTE-HS-4 y proyecto.	
		Mano de obra	3.21
		Resto de obra y materiales	1.61
		TOTAL PARTIDA	4.82
19.06	m	TUBERÍA POLIPROPILENO SDR-6 50x8,4mm Tubería de polipropileno sanitario de 50x8,4 mm. de diámetro nominal, SDR-6 UNE-EN-ISO-15874, colocada en instalaciones interiores, desde la caldera hasta el cuarto humedo, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de polipropileno, totalmente instalada y funcionando, en ramales de hasta 4 metros de longitud y con protección y aislamiento superficial. Todo s/CTE-HS-4 y proyecto.	
		Mano de obra	2.70
		Resto de obra y materiales	8.96
		TOTAL PARTIDA	11.66

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
19.07	m	TUBERÍA POLIPROPILENO SDR-6 63x10,5mm Tubería de polipropileno sanitario de 63x10,5 mm. de diámetro nominal, SDR-6 UNE-EN-ISO-15874, colocada en instalaciones interiores, desde la caldera hasta el cuarto humedo, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de polipropileno, totalmente instalada y funcionando, en ramales de hasta 4 metros de longitud y con protección y aislamiento superficial. Todo s/CTE-HS-4 y proyecto.	
		Mano de obra	2.70
		Resto de obra y materiales	14.29
		TOTAL PARTIDA	16.99
19.08	u	INST. AGUA F. CUARTO DE BASURAS Instalación de fontanería para un cuarto de basuras, dotado de un punto de agua con un grifo en la pared, realizada con tuberías de polipropileno, UNE-EN-ISO-15874, para la red de agua fría, y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagües, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, terminada y funcionando. Todo s/CTE-HS-4/5 y proyecto.	
		Mano de obra	47.16
		Resto de obra y materiales	91.48
		TOTAL PARTIDA	138.65
19.09	u	INST. AGUA F.C. ASEO C/LAV+INOD. Instalación de fontanería para un aseo, dotado de lavabo e inodoro, realizada con tuberías de polipropileno, UNE-EN-ISO-15874, para las redes de agua fría y caliente, y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagües, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos, incluso con p.p. de bajante de PVC de 110 mm. y manguetón para enlace al inodoro, terminada, y sin aparatos sanitarios. Todo s/CTE-HS-4/5 y proyecto.	
		Mano de obra	63.38
		Resto de obra y materiales	106.05
		TOTAL PARTIDA	169.44
19.10	u	INST. AGUA F.C. COCINA COMPLETA Instalación de fontanería para una cocina, dotándola con tomas para fregadero, lavamanos y lavavajillas, realizada con tuberías de polipropileno, UNE-EN-ISO-15874, para las redes de agua fría y caliente, y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagües, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales, incluso con p.p. de bajante de PVC de 110 mm., y previsión de tomas de agua para sistema de calefacción, con entrada y salida de 20 mm. Toda terminada y funcionando s/CTE-HS-4/5 y proyecto.	
		Mano de obra	100.64
		Resto de obra y materiales	135.62
		TOTAL PARTIDA	236.26
19.11	u	EQUIPO ECOLÓGICO AHORRO AGUA AQUARETURN Suministro y colocación de equipo ecológico de ahorro de agua y energía para instalaciones de fontanería en instalaciones de uso individual, que evita la pérdida de agua y energía al abrir el grifo en espera del agua caliente y que permite la recirculación del agua aun no calentada del conducto de agua caliente, hacia la tubería de agua fría, sin pérdida de agua mientras se produce el calentamiento de la misma, con una potencia de 124 W y 1 W en reposo, y con presión de trabajo de 1-8 Atmósferas, provisto de cable y clavija de conexión a red eléctrica de 2,00 m. de longitud. Totalmente instalado bajo lavabo, anclaje del equipo a pared, conexionado de este a red de fontanería por medio de sus conexiones con ajuste de hasta 10cm a las llaves de escuadra de aparato, y a grifo por medio de los propios latiguillos de los grifos de agua caliente y fría, totalmente instalado, conexionado a red eléctrica, probado y funcionando.	
		Mano de obra	18.59
		Resto de obra y materiales	211.17
		TOTAL PARTIDA	229.76

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 20 APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA			
20.01	u	LAVABO 52x41 C/PEDESTAL VICTORIA BLANCO Lavabo de porcelana vitrificada blanco de 52x41 cm., mod. Victoria de Roca, colocado con pedestal y con anclajes a la pared, con grifos monobloc, con rompechorros, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.	
		Mano de obra	18.59
		Resto de obra y materiales	108.78
		TOTAL PARTIDA	127.37
20.02	u	INODORO TANQUE BAJO VICTORIA BLANCO Inodoro de porcelana vitrificada blanco, de tanque bajo, mod. Victoria de Roca, colocado median- te tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, instalado, incluso con lla- ve de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando.	
		Mano de obra	21.97
		Resto de obra y materiales	111.74
		TOTAL PARTIDA	133.71
20.03	u	LAVABO MINUSVÁLIDOS C/APOYO CODOS G.GERONT. Lavabo especial para minusválidos, de porcelana vitrificada en color blanco, con cuenca cóncava, apoyos para codos y alzamiento para salpicaduras, provisto de desagüe superior y jabonera lateral, colocado mediante pernos a la pared, y con grifo mezclador monomando, con palanca lar- ga, con aireador y enlaces de alimentación flexibles, cromado, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando, s/CTE-DB-SUA.	
		Mano de obra	18.59
		Resto de obra y materiales	565.06
		TOTAL PARTIDA	583.65
20.04	u	INODORO MINUSVÁLIDO TANQUE BAJO Inodoro especial para minusválidos de tanque bajo y de porcelana vitrificada blanca, fijado al suelo mediante 4 puntos de anclaje, dotado de asiento ergonómico abierto por delante y tapa blan- cos, y sistema con mando neumático, instalado y funcionando, incluso p.p. de llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. de 1/2", s/CTE-DB-SUA.	
		Mano de obra	21.97
		Resto de obra y materiales	350.90
		TOTAL PARTIDA	372.87
20.05	u	ESPEJO RECLINABLE P/MINUSVÁLIDOS 570x625 mm Espejo reclinable especial para minusválidos, de 570x625 mm. de medidas totales, en tubo de aluminio con recubrimiento en nylon, incorpora una lámina de seguridad como protección en caso de rotura, instalado.	
		Mano de obra	8.38
		Resto de obra y materiales	294.92
		TOTAL PARTIDA	303.30

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 21 INSTALACION DE ELECTRICIDAD			
21.01	m	ACOMETIDA TRIFÁSICA 4x50 mm² Al, TUBO PVC 160 mm Acometida enterrada trifásica entubada en zanja formada por conductores unipolares aislados de aluminio con polietileno reticulado (XLEP) y cubierta de PVC, RV Al 4x50 mm ² , para una tensión nominal de 0,6/1 kV, bajo tubo de polietileno de doble pared D=160 mm, incluido zanja de 50x85 cm, cama de 5 cm y capa de protección de 10 cm ambas de arena de río, protección mecánica mediante tubo de polietileno de doble pared de D=160 mm, tubo de reserva D=160 mm, y cinta señalizadora. Homologada por la compañía suministradora. Totalmente instalado y conexionado; según REBT, ITC-BT-07, ITC-BT-11 e ITC-BT-21.	
		Mano de obra	12.55
		Maquinaria	3.09
		Resto de obra y materiales	24.57
		TOTAL PARTIDA	40.21
21.02	u	CAJA GENERAL PROTECCIÓN 400A. Caja general de protección 400 A incluido bases cortacircuitos y fusibles calibrados de 100 A para protección de la línea línea general de alimentación, situada en fachada o interior nicho mural. Formada por una envolvente con grado de inflamabilidad según norma UNE-EN 60.439, grado de protección IP43 - IK8 según UNE 20.324 y UNE-EN 50.102 respectivamente, precintable, homologada por la compañía suministradora. Totalmente instalado y conexionado; según REBT, ITC-BT-13.	
		Mano de obra	15.72
		Resto de obra y materiales	314.17
		TOTAL PARTIDA	329.89
21.03	u	MÓDULO 1 CONT. TRIFÁSICO Módulo para 1 contador electrónico trifásico hasta 41,5 kW, de 360x630 mm de dimensiones, homologada por la compañía suministradora, formada por: 4 bornes de conexión abonado de 25 mm ² y conexión para reloj de 2,5 mm ² , Bases BUC de 100/160A, cableado con conductores de cobre rígido clase 2 tipo H07Z-R de 10 mm ² de sección, dispositivos de ventilación en la tapa, conos entrada y salida de cables, dispositivos de precinto en la tapa y ventanilla practicable para acceso al contador, totalmente instalado y conexionado, incluyendo cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores; según REBT, ITC-16.	
		Mano de obra	31.43
		Resto de obra y materiales	163.63
		TOTAL PARTIDA	195.06
21.04	m	DER. INDIVIDUAL TRIFÁSICA 5x16 mm² Derivación individual trifásica (DI) en canalización entubada formada por conductores unipolares de cobre, H07Z1-K (AS) 5x16 mm ² + 1x1,5 mm ² de hilo de mando color rojo, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, bajo tubo de PVC reforzado M32/gp7, instalada en patinillo incluyendo elementos de fijación y conexionado; según REBT, ITC-BT-15.	
		Mano de obra	3.14
		Resto de obra y materiales	39.32
		TOTAL PARTIDA	42.46

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
21.05	u	CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCION Sum y col. de cuadro general de distribución metálico, denominado CGD, marca MERLIN GERIN, ABB o similar, conteniendo toda la aparamenta que figura en planos. Quedan incluidos todos aquellos elementos y accesorios necesarios para el correcto montaje y funcionamiento del cuadro, así como un esquema sinóptico frontal explicativo del funcionamiento del mismo, disponiendo de pilotos señalizadores del funcionamiento de las salidas, además del etiquetado en baquelita de todos los circuitos. Todo ello realizado según se especifica en planos. Las calidades a considerar en los componentes del cuadro serán las siguientes: - Armario metálico con chapa electrocincada de 2 mm de espesor. - Grado de protección IP-55/IK7 con puerta transparente con cerradura. - Pletinas de cobre adecuadas con las intensidades y poder de corte, aisladas con funda retráctil tipo 3M ref STFW-202 de colores según a la fase que pertenezca, con las mismas dimensiones de pletinas de neutro que de fases y una pletina de cobre en parte inferior de 30x5 para conexión a tierra. - Analizador de redes: MERLÍN GERIN, CIRCUITOR o similar. - Interruptores automáticos magnetotérmicos: MERLIN GERIN, ABB o similar. - Interruptores diferenciales: Id. id. anterior. - Cortacircuitos fusibles: CRADY o similar. - Aparatos de maniobra: (Selectores, relés, etc.) TELEMECANICA o similar. - Señalización y mando: Id. id. anterior. - Etiquetado en baquelita en todos sus circuitos. - Con material auxiliar, canaletas, cableado, conexionado, etc, todo ello libre de halogenos. Todo ello completo, instalado y conexionado según planos y pliego de condiciones.	Mano de obra 673.85 Resto de obra y materiales 1,979.96 TOTAL PARTIDA 2,653.81
21.06	u	CUADRO DE DISTRIBUCIÓN DE VENTILACION Y EXTRACCION Sum y col. de cuadro eléctrico, registrable por su parte delantera, denominado CUADRO DE FUERZA DE VENTILACION Y EXTRACCION (CF-CL) marca ABB, MERLIN GERIN o similar, conteniendo los elementos que se indican en los esquemas y planos correspondientes. Las calidades a considerar en los componentes del cuadro serán las siguientes: - Armario metálico con chapa electrocincada de 1 mm de espesor. - Grado de protección IP-40/IK7 con puerta transparente con cerradura. - Interruptores seccionadores en carga: ABB, MERLÍN GERIN o similar. - Interruptores automáticos magnetotérmicos: ABB, MERLIN GERIN o similar. - Interruptores diferenciales: id. anteriores. - Cortacircuitos fusibles: SIEMENS, CRADY o similar. - Aparatos de maniobra: (selectores, relés, etc.) SIEMENS, TELEMECANICA o similar. - Señalización y mando: Id. id. anterior. - Etiquetado en baquelita en todos sus circuitos. - Con material auxiliar, canaletas, cableado, conexionado, etc, todo ello libre de halogenos. Todo ello completo, instalado y conexionado según planos y pliego de condiciones.	Mano de obra 299.50 Resto de obra y materiales 889.76 TOTAL PARTIDA 1,189.26

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
21.07	u	CUADRO DE DISTRIBUCIÓN DE CALDERA Sum y col. de cuadro eléctrico, registrable por su parte delantera, denominado CUADRO DE FUERZA DE CALDERA (CF-CAL) marca ABB, MERLIN GERIN o similar, conteniendo los elementos que se indican en los esquemas y planos correspondientes. Las calidades a considerar en los componentes del cuadro serán las siguientes: - Armario metálico con chapa electrocincada de 1 mm de espesor. - Grado de protección IP-40/IK7 con puerta transparente con cerradura. - Interruptores seccionadores en carga: ABB, MERLÍN GERIN o similar. - Interruptores automáticos magnetotérmicos: ABB, MERLIN GERIN o similar. - Interruptores diferenciales: id. anteriores. - Cortacircuitos fusibles: SIEMENS, CRADY o similar. - Aparatos de maniobra: (selectores, relés, etc.) SIEMENS, TELEMECANICA o similar. - Señalización y mando: Id. id. anterior. - Etiquetado en baquelita en todos sus circuitos. - Con material auxiliar, canaletas, cableado, conexionado, etc, todo ello libre de halogenos. Todo ello completo, instalado y conexionado según planos y pliego de condiciones.	Mano de obra 299.50 Resto de obra y materiales 1,046.03 <hr/> TOTAL PARTIDA 1,345.53
21.08	u	CUADRO SECUNDARIO DE PLANTA SEMISOTANO Sum y col. de cuadro eléctrico, registrable por su parte delantera, denominado CUADRO DE ALUMBRADO Y FUERZA DE PLANTA SOTANO (CAF-PS) marca ABB, MERLIN GERIN o similar, conteniendo los elementos que se indican en los esquemas y planos correspondientes. Las calidades a considerar en los componentes del cuadro serán las siguientes: - Armario metálico con chapa electrocincada de 1 mm de espesor. - Grado de protección IP-40/IK7 con puerta transparente con cerradura. - Interruptores seccionadores en carga: ABB, MERLÍN GERIN o similar. - Interruptores automáticos magnetotérmicos: ABB, MERLIN GERIN o similar. - Interruptores diferenciales: id. anteriores. - Cortacircuitos fusibles: SIEMENS, CRADY o similar. - Aparatos de maniobra: (selectores, relés, etc.) SIEMENS, TELEMECANICA o similar. - Señalización y mando: Id. id. anterior. - Etiquetado en baquelita en todos sus circuitos. - Con material auxiliar, canaletas, cableado, conexionado, etc, todo ello libre de halogenos. Todo ello completo, instalado y conexionado según planos y pliego de condiciones.	Mano de obra 224.60 Resto de obra y materiales 475.11 <hr/> TOTAL PARTIDA 699.71
21.09	u	CUADRO SECUNDARIO DE PLANTA BAJA Sum y col. de cuadro eléctrico, registrable por su parte delantera, denominado CUADRO DE ALUMBRADO Y FUERZA DE PLANTA BAJA (CAF-PB) marca ABB, MERLIN GERIN o similar, conteniendo los elementos que se indican en los esquemas y planos correspondientes. Las calidades a considerar en los componentes del cuadro serán las siguientes: - Armario metálico con chapa electrocincada de 1 mm de espesor. - Grado de protección IP-40/IK7 con puerta transparente con cerradura. - Interruptores seccionadores en carga: ABB, MERLÍN GERIN o similar. - Interruptores automáticos magnetotérmicos: ABB, MERLIN GERIN o similar. - Interruptores diferenciales: id. anteriores. - Cortacircuitos fusibles: SIEMENS, CRADY o similar. - Aparatos de maniobra: (selectores, relés, etc.) SIEMENS, TELEMECANICA o similar. - Señalización y mando: Id. id. anterior. - Etiquetado en baquelita en todos sus circuitos. - Con material auxiliar, canaletas, cableado, conexionado, etc, todo ello libre de halogenos. Todo ello completo, instalado y conexionado según planos y pliego de condiciones.	Mano de obra 299.50 Resto de obra y materiales 874.06 <hr/> TOTAL PARTIDA 1,173.56

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
21.10	u	CUADRO SECUNDARIO DE PLANTA PRIMERA Sum y col. de cuadro eléctrico, registrable por su parte delantera, denominado CUADRO DE ALUMBRADO Y FUERZA DE PLANTA PRIMERA (CAF-P1) marca ABB, MERLIN GERIN o similar, conteniendo los elementos que se indican en los esquemas y planos correspondientes. Las calidades a considerar en los componentes del cuadro serán las siguientes: - Armario metálico con chapa electrocincada de 1 mm de espesor. - Grado de protección IP-40/IK7 con puerta transparente con cerradura. - Interruptores seccionadores en carga: ABB, MERLÍN GERIN o similar. - Interruptores automáticos magnetotérmicos: ABB, MERLIN GERIN o similar. - Interruptores diferenciales: id. anteriores. - Cortacircuitos fusibles: SIEMENS, CRADY o similar. - Aparatos de maniobra: (selectores, relés, etc.) SIEMENS, TELEMECANICA o similar. - Señalización y mando: Id. id. anterior. - Etiquetado en baquelita en todos sus circuitos. - Con material auxiliar, canaletas, cableado, conexionado, etc, todo ello libre de halogenos. Todo ello completo, instalado y conexionado según planos y pliego de condiciones.	Mano de obra 299.50 Resto de obra y materiales 727.42 <hr/> TOTAL PARTIDA 1,026.92
21.11	u	CUADRO SECUNDARIO DE COCINA Sum y col. de cuadro eléctrico, registrable por su parte delantera, denominado CUADRO DE FUERZA DE COCINA (CF-COC) marca ABB, MERLIN GERIN o similar, conteniendo los elementos que se indican en los esquemas y planos correspondientes. Las calidades a considerar en los componentes del cuadro serán las siguientes: - Armario metálico con chapa electrocincada de 1 mm de espesor. - Grado de protección IP-40/IK7 con puerta transparente con cerradura. - Interruptores seccionadores en carga: ABB, MERLÍN GERIN o similar. - Interruptores automáticos magnetotérmicos: ABB, MERLIN GERIN o similar. - Interruptores diferenciales: id. anteriores. - Cortacircuitos fusibles: SIEMENS, CRADY o similar. - Aparatos de maniobra: (selectores, relés, etc.) SIEMENS, TELEMECANICA o similar. - Señalización y mando: Id. id. anterior. - Etiquetado en baquelita en todos sus circuitos. - Con material auxiliar, canaletas, cableado, conexionado, etc, todo ello libre de halogenos. Todo ello completo, instalado y conexionado según planos y pliego de condiciones.	Mano de obra 149.73 Resto de obra y materiales 565.82 <hr/> TOTAL PARTIDA 715.55
21.12	u	CUADRO SECUNDARIO DE GRUPO PARA AGUA SANITARIA Sum y col. de cuadro eléctrico, registrable por su parte delantera, denominado CUADRO DE FUERZA DE GRUPO DE PRESION AGUA SANITARIA (CF-GPAS) marca ABB, MERLIN GERIN o similar, conteniendo los elementos que se indican en los esquemas y planos correspondientes. Las calidades a considerar en los componentes del cuadro serán las siguientes: - Armario metálico con chapa electrocincada de 1 mm de espesor. - Grado de protección IP-40/IK7 con puerta transparente con cerradura. - Interruptores seccionadores en carga: ABB, MERLÍN GERIN o similar. - Interruptores automáticos magnetotérmicos: ABB, MERLIN GERIN o similar. - Interruptores diferenciales: id. anteriores. - Cortacircuitos fusibles: SIEMENS, CRADY o similar. - Aparatos de maniobra: (selectores, relés, etc.) SIEMENS, TELEMECANICA o similar. - Señalización y mando: Id. id. anterior. - Etiquetado en baquelita en todos sus circuitos. - Con material auxiliar, canaletas, cableado, conexionado, etc, todo ello libre de halogenos. Todo ello completo, instalado y conexionado según planos y pliego de condiciones.	Mano de obra 149.73 Resto de obra y materiales 295.21 <hr/> TOTAL PARTIDA 444.94

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
21.13	u	CONDUCTORES DE COBRE SZ1/RZ1 Suministro, instalacion y montaje de conductor de cobre SZ1/RZ1 0,6/1 KV (UNE-21123), no propagador de la llama y cero en halogenos, de sección segun planos de electricidad, con todo lo necesario para alcanzar el objetivo del proyecto y el buen funcionamiento de la instalacion, segun normativa y CTE.	
		Mano de obra	1,316.84
		Resto de obra y materiales	907.74
		TOTAL PARTIDA	2,224.58
21.14	u	TUBO PVC CORRUGADO REFORZADO Tubo corrugado flexible forrado, reforzado de PVC. Doble capa, empotrado o por falsos techos, colocado, instalado, incluso con p.p. de cajas de registro y derivación. De distintos diámetros segun planos de electricidad, con todo lo necesario para alcanzar el objetivo del proyecto y el buen funcionamiento de la instalacion, segun normativa y CTE.	
		Mano de obra	132.39
		Resto de obra y materiales	108.83
		TOTAL PARTIDA	241.22
21.15	u	TUBO ACERO GALVANIZADO ø48 Tubo de acero galvanizado, para canalización grapada a muro, incluso p.p. de cajas y elementos de fijación de diametro 48. Colocado e instalado con todo lo necesario para alcanzar el objetivo del proyecto y el buen funcionamiento de la instalacion, segun normativa y CTE.	
		Mano de obra	231.83
		Resto de obra y materiales	304.11
		TOTAL PARTIDA	535.94
21.16	u	TUBO PVC RIGIDO BLINDADO ø48 Tubo de PVC rígido, blindado. Grado de protección 7, estanco. Instalación de superficie, incluso p.p. de elementos de fijación y cajas de derivación, totalmente instalado: diámetro de 48 mm. Con todo lo necesario para alcanzar el objetivo del proyecto y el buen funcionamiento de la instalacion, segun normativa y CTE.	
		Mano de obra	202.88
		Resto de obra y materiales	202.30
		TOTAL PARTIDA	405.18
21.17	u	TUBO PVC RIGIDO ø160 Tubo de PVC (100-90 UNE 53112) de 160 mm de diámetro exterior y 1,80 mm de espesor, en canalización oculta, empotrada o subterránea, colocado, instalado, incluso con p.p. de cajas de registro y derivación. Segun planos de electricidad y con lo necesario para alcanzar el objetivo del proyecto y el buen funcionamiento de la instalacion, segun normativa y CTE.	
		Mano de obra	289.78
		Resto de obra y materiales	621.75
		TOTAL PARTIDA	911.53
21.18	m	BANDEJA CHAPA ACERO 200 mm. Bandeja perforada en chapa de acero zincada de 1,5 mm de espesor, incluso p.p. de fijación y accesorios, totalmente instalada de 200 mm de ancho.	
		Mano de obra	42.98
		Resto de obra y materiales	6.97
		TOTAL PARTIDA	49.95
21.19	m	BANDEJA CHAPA ACERO 300 mm. Bandeja perforada en chapa de acero zincada de 1,5 mm de espesor, incluso p.p. de fijación y accesorios, totalmente instalada de 300 mm de ancho.	
		Mano de obra	42.98
		Resto de obra y materiales	7.84
		TOTAL PARTIDA	50.82
21.20	m	BANDEJA CHAPA ACERO 400 mm. Bandeja perforada en chapa de acero zincada de 1,5 mm de espesor, incluso p.p. de fijación y accesorios, totalmente instalada de 400 mm de ancho.	
		Mano de obra	42.98
		Resto de obra y materiales	10.02
		TOTAL PARTIDA	53.00

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
21.21	m	BANDEJA CHAPA ACERO 600 mm. Bandeja perforada en chapa de acero zincada de 1,5 mm de espesor, incluso p.p. de fijación y accesorios, totalmente instalada de 600 mm de ancho.	
		Mano de obra	42.98
		Resto de obra y materiales	16.12
		TOTAL PARTIDA	59.10
21.22	u	PUNTO LUZ SENCILLO Suministro, instalación y montaje de punto de luz sencillo, incluso p.p. de línea en conductor de cobre tipo H07V de 1,5 mm ² de sección canalizado bajo tubo de PVC corrugado de doble capa empotrado, cajas de registro y derivación, cajas de empotrar mecanismos y mecanismo (para una media de encendido de 3 aparatos).	
		Mano de obra	10.18
		Resto de obra y materiales	14.58
		TOTAL PARTIDA	24.76
21.23	u	PUNTO LUZ SENCILLO ESTANCA Suministro, instalación y montaje de punto de luz conmutado, incluso p.p. de línea en conductor de cobre tipo H07V de 1,5 mm ² de sección canalizado bajo tubo de PVC corrugado de doble capa empotrado, cajas de registro y derivación, cajas de empotrar mecanismos y dos interruptores conmutados.	
		Mano de obra	10.18
		Resto de obra y materiales	15.49
		TOTAL PARTIDA	25.67
21.24	u	INTERRUPTOR SENCILLO Suministro, instalación y montaje de interruptor sencillo de encendido construido con material de resina termoestable (baquelita) en color blanco compuesto por mecanismo de 10 A, 250 V, de embornamiento rápido y marco embellecedor, incluso caja de empotrar.	
		Resto de obra y materiales	8.06
		TOTAL PARTIDA	8.06
21.25	u	INTERRUPTOR SENCILLO ESTANCA Suministro, instalación y montaje de interruptor de encendido construido con material de resina termoestable (baquelita) en color blanco compuesto por mecanismo de 10 A, 250 V, de embornamiento rápido y marco embellecedor, incluso caja de empotrar.	
		Resto de obra y materiales	9.15
		TOTAL PARTIDA	9.15
21.26	u	DETECTOR DE PRESENCIA Suministro y colocación de detector de presencia con ángulo de detección de 270° orientable, marca LEGRAND o similar, mod. 88286. Incluso cajas, casquillos, prensas, soportes, fijaciones y, en general, cualquier material, accesorio y trabajo necesarios para el buen acabado, funcionamiento y puesta a punto de la instalación. Completo e instalado según planos y pliego de condiciones.	
		Mano de obra	16.00
		Resto de obra y materiales	27.90
		TOTAL PARTIDA	43.90
21.27	u	INTERRUPTOR PULSADOR	
		Resto de obra y materiales	12.21
		TOTAL PARTIDA	12.21
21.28	u	BASE SUP.SIMON 31 16 A. 2P+TT Suministro y colocación de base de enchufe tipo industrial, marca EUNEA ref. 96036.07, para montaje superficial, 2p+t, 16 A. 230 V., con protección IP447, instalada. Todo ello completo e instalado según planos y pliego de condiciones.	
		Resto de obra y materiales	7.07
		TOTAL PARTIDA	7.07
21.29	u	CONMUTADOR SENCILLO ESTANCA Suministro, instalación y montaje de conmutador de encendido construido con material de resina termoestable (baquelita) en color blanco compuesto por mecanismo de 10 A, 250 V, de embornamiento rápido y marco embellecedor, incluso caja de empotrar.	
		Resto de obra y materiales	8.66
		TOTAL PARTIDA	8.66

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
21.30	u	PUNTO DE FUERZA Suministro, instalación y montaje de punto de fuerza, incluso p.p. de línea en conductor de cobre tipo H07V de 2,5 mm² de sección canalizado bajo tubo de PVC corrugado de doble capa empotrado, cajas de registro y derivación y cajas de empotrar.	
		Mano de obra	13.08
		Resto de obra y materiales	9.31
		TOTAL PARTIDA	22.39
21.31	u	PUNTO DE FUERZA ESTANCO Suministro, instalación y montaje de punto de fuerza, incluso p.p. de línea en conductor de cobre tipo H07V de 2,5 mm² de sección canalizado bajo tubo de PVC rígido de doble capa en superficie, cajas de registro y derivación y cajas de empotrar.	
		Mano de obra	13.08
		Resto de obra y materiales	9.99
		TOTAL PARTIDA	23.07
21.32	u	TOMA DE TV Y FM Toma de TV y FM Televés ref.: 5295 con conexión de cable coaxial Televés T-100 con canalización de tubo Ferroplas de 16 mm. empotrada, i/p.p. de ramales repartidores desde equipos amplificadores y cajas de derivación y distribución, totalmente instalada.	
		Mano de obra	34.08
		Resto de obra y materiales	19.41
		TOTAL PARTIDA	53.49
21.33	u	TOMA RJ45 Suministro e instalación de toma simple con conector tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6, marco y embellecedor. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Colocación de la toma. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
		Mano de obra	3.09
		Resto de obra y materiales	9.92
		TOTAL PARTIDA	13.01
21.34	u	SISTEMA ANTENA UHF/FM INDIVIDUAL Equipo de captación individual para tomas de TV y FM, compuesto por antena de UHF/45 elementos y antena circular de FM, completamente instalado para recibir todos los canales de TV terrestre, con garras de fijación en V galvanizadas de 500 mm. de largo, mástil de antena de 3 m. de altura y 45 mm. de diámetro, cable coaxial TELEVES T-100, todo ello homologado por la D.G.Tel., i/conexiones de puesta a tierra.	
		Mano de obra	121.40
		Resto de obra y materiales	192.73
		TOTAL PARTIDA	314.13
21.35	u	GRUPO ELECTROJENO DE 13 KVA Grupo electrógeno para 13 KVA, formado por motor diesel refrigerado por agua, arranque eléctrico, alternador trifásico, en bancada apropiada, incluyendo circuito de conmutación de potencia Red-grupo, escape de gases y silencioso, montado, instalado con pruebas y ajustes.	
		Mano de obra	31.43
		Resto de obra y materiales	6,367.10
		TOTAL PARTIDA	6,398.53

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 22 INSTALACION DE ILUMINACION			
22.01	u	DOWNLIGHT EMPOTRADO 2x26w. Luminaria Downlight empotrado redondo fijo marca Philips Europa 2 FBS120 2xPL-C/2P26W/840 o similar, con balasto electrónico de pre caldeo, para una TC-D 2X26/32/42W., incluso difusor, lampara, instalada.	
		Mano de obra	3.00
		Resto de obra y materiales	27.44
		TOTAL PARTIDA	30.44
22.02	u	LUMINARIA ESTANCA DE 2X36W Sum y col. de luminaria estanca de 2x36W.. Incluso lámparas, cableado, equipo de encendido, enganches, accesorios, montaje, conexionado y puesta a punto, todo ello según planos y pliego de condiciones.	
		Mano de obra	8.71
		Resto de obra y materiales	79.68
		TOTAL PARTIDA	88.39
22.03	u	LUMINARIA ESTANCA DE 1X36W Suministro y colocacion de luminaria estanca de 2x36W.. Incluso lámparas, cableado, equipo de encendido, enganches, accesorios, montaje, conexionado y puesta a punto, todo ello según planos y pliego de condiciones.	
		Mano de obra	8.71
		Resto de obra y materiales	41.51
		TOTAL PARTIDA	50.22
22.04	u	PANTALLA DE 4XTL-D 18W/840 SUPERFICIE Suministro y colocacion de pantalla 4xTL-D 18W./840 marca Philips Impara o similar. Incluso lámparas, cableado, equipo de encendido, enganches, accesorios, montaje, conexionado y puesta a punto, todo ello según planos y pliego de condiciones.	
		Mano de obra	11.63
		Resto de obra y materiales	56.92
		TOTAL PARTIDA	68.55
22.05	u	APLIQUE DE PARED ESCALERA Suministro y colocacion de aplique de pared con cristal optico de 4 mm., acabado del aplique con laca color grismetalizado, soporte del equipo de chapa para dos lamparas de 18w fluorescentes compactas, con p.p. de lamparas y equipo de encendido etc. Totalmente instalado y conexionado. Modelo VERLUX OP. de SEAE.	
		Mano de obra	4.50
		Resto de obra y materiales	49.37
		TOTAL PARTIDA	53.87
22.06	u	ARO EMP.HALÓGENA DICRO.50W/12V Aro para empotrar con lámpara halógena dicroica de 50 W./12 V. y transformador, con protección IP20 clase III. En cuerpo de aleación de aluminio (Zamac) en color blanco, dorado, cromado, negro o gris. Incluso lámparas, cableado, equipo de encendido, montaje, conexionado y puesta a punto, todo ello según planos y pliego de condiciones.	
		Mano de obra	3.34
		Resto de obra y materiales	10.57
		TOTAL PARTIDA	13.91
22.07	u	LUMINARIA DE EMERGENCIA AUTÓNOMA 175 lm Luminaria de emergencia autónoma, de 1h de autonomia marca Zemper ref. FDM-6161-C o similar, con accesorios, instalada.	
		Mano de obra	7.50
		Resto de obra y materiales	22.05
		TOTAL PARTIDA	29.55
22.08	u	LUMINARIA DE EMERGENCIA AUTÓNOMA 175 lm Luminaria de emergencia autónoma, de 1h de autonomia marca Zemper ref. FDM-6161-C2 o similar, con accesorios, instalada.	
		Mano de obra	9.00
		Resto de obra y materiales	32.05
		TOTAL PARTIDA	41.05

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
22.09	u	LUMINARIA DE EMERGENCIA AUTÓNOMA 315 lm Luminaria de emergencia autónoma, de 1h de autonomía marca Zemper ref. FDM-6311-C o similar, con accesorios, instalada.	
		Mano de obra	9.00
		Resto de obra y materiales	30.34
		TOTAL PARTIDA	39.34
22.10	u	APLIQUE EXTERIOR 2X18 W Luminaria exterior para aplicación mural con carcasa de inyección de aluminio, reflector de aluminio anodizado, cubeta de policarbonato transparente y junta especial para estanqueidad. Grado de estanqueidad IP44. Conexión a tierra funcional necesaria para Clase I con 2 lámparas fluorescentes compactas de 18 W., con equipo eléctrico. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	
		Mano de obra	16.24
		Resto de obra y materiales	129.25
		TOTAL PARTIDA	145.49

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 23 EXTRACCION Y VENTILACION			
23.01	u	EXTRACTOR EX-1 ASEOS Extractor general de volumen constante para extracción de aseos comunes de planta baja, caudal de aire 1.400 m3/h., modelo BP BOX 32-24/6M, de NOVOVENT o similar, ref. EX-1, completo, instalado y funcionando, preparado para intemperie, lonas antivibratorias para acoplamiento de conducto, soportes, antivibradores y p.p. de accesorios, pequeño material, conexiones, cuadros electricos y lo necesario para alcanzar el objetivo del proyecto. Todo según planos, memoria, pliego de condiciones, prescripciones, normativa y CTE. Características: Caudal: 1.400 m3/h Presión disponible: 30 mm.c.a. Potencia electrica: 0,55 kw	
		Mano de obra	15.58
		Resto de obra y materiales	370.90
		TOTAL PARTIDA	386.48
23.02	u	EXTRACTOR EX-2 ESPACIOS COMUNES Extractor general de volumen constante para extracción de zonas comunes y espacios de uso, de planta baja y primera, caudal de aire 1.200 m3/h., modelo BP BOX 32-24/6M, de NOVOVENT o similar, ref. EX-2, completo, instalado y funcionando, preparado para intemperie, lonas antivibratorias para acoplamiento de conducto, soportes, antivibradores y p.p. de accesorios, pequeño material, conexiones, cuadros electricos y lo necesario para alcanzar el objetivo del proyecto. Todo según planos, memoria, pliego de condiciones, prescripciones, normativa y CTE. Características: Caudal: 1.200 m3/h Presión disponible: 30 mm.c.a. Potencia electrica: 0,55 kw	
		Mano de obra	15.58
		Resto de obra y materiales	362.08
		TOTAL PARTIDA	377.66
23.03	u	EXTRACTOR EX-3 CUARTOS TECNICOS Extractor general de volumen constante para extracción de cuartos técnicos de planta semisótano, caudal de aire 300 m3/h., modelo MINI BOX MBC 100, de NOVOVENT o similar, ref. EX-3, completo, instalado y funcionando, preparado para intemperie, lonas antivibratorias para acoplamiento de conducto, soportes, antivibradores y p.p. de accesorios, pequeño material, conexiones, cuadros electricos y lo necesario para alcanzar el objetivo del proyecto. Todo según planos, memoria, pliego de condiciones, prescripciones, normativa y CTE. Características: Caudal: 300 m3/h Presión disponible: 35 mm.c.a. Potencia electrica: 0,06 kw	
		Mano de obra	15.58
		Resto de obra y materiales	88.79
		TOTAL PARTIDA	104.37
23.04	u	EXTRACTOR EX-4 COCINA Extractor general de volumen constante para extracción de campana de cocina, caudal de aire 2.000 m3/h., modelo CF 31-4M, de NOVOVENT o similar, ref. EX-4, completo, instalado y funcionando, preparado para intemperie, lonas antivibratorias para acoplamiento de conducto, soportes, antivibradores y p.p. de accesorios, pequeño material, conexiones, cuadros electricos y lo necesario para alcanzar el objetivo del proyecto. Todo según planos, memoria, pliego de condiciones, prescripciones, normativa y CTE. Características: Caudal: 2.000 m3/h Presión disponible: 30 mm.c.a. Potencia electrica: 0,18 kw	
		Mano de obra	15.58
		Resto de obra y materiales	357.66
		TOTAL PARTIDA	373.24

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
23.05	u	REJILLA DE EXTRACCION RE-1 Rejilla extraccion en conductos, de aluminio extruido, instalada. Se incluye p.p. de accesorios, material auxiliar para su montaje, y el mismo se hará conforme a planos, memoria, pliego de condiciones, prescripciones, normativa y CTE para alcanzar el objetivo del proyecto. Características: - Tipo de lamas: Horizontales, orientables individualmente - Fabricante: TROX - Modelo: AT-AG - Dimensiones: 225x125 mm. - Material: Lacado en color a definir por la DF. - Varios: Con compuerta de regulación y marco metálico.	
		Mano de obra	3.92
		Resto de obra y materiales	16.18
		TOTAL PARTIDA	20.10
23.06	u	BOCA DE EXTRACCION BE-1 Boca de extracción, construida en aluminio de 150 mm. de diámetro de cuello, de TROX, modelo LVA-150 con regulación de caudal por rotación del disco central, con todos sus elementos de fijación, completamente instalada. Se incluye p.p. de accesorios, material auxiliar para su montaje, y el mismo se hará conforme a planos, memoria, pliego de condiciones, prescripciones, normativa y CTE para alcanzar el objetivo del proyecto.	
		Mano de obra	3.92
		Resto de obra y materiales	10.73
		TOTAL PARTIDA	14.65
23.07	u	COMPUERTA DE REGULACION Compuerta de regulacion de caudal para sistemas de volumen constante, ref. CR-01, Marca TROX Modelo EN para conducto rectangular para conductos de aporte de aire y extracción, de tipo automecánico con dispositivo de ajuste exterior, tamaño 200 x 100 mm. Completamente instalada y funcionando, con p.p. de accesorios, material auxiliar de montaje y lo necesario para alcanzar el objetivo del proyecto. Todo según planos, memoria, pliego de condiciones, prescripciones, normativa y CTE.	
		Mano de obra	3.92
		Resto de obra y materiales	83.03
		TOTAL PARTIDA	86.95
23.08	u	COMPUERTA CORTAFUEGOS Compuerta cortafuegos de TROX o similar, modelo FKA-3 con carcasa de chapa de acero galvanizada según DIN 17162 y resistencia al fuego RF120, según UNE 23-802-79 y UNE 23093-81, del tipo de fusible térmico bimetálico tarado a 72 °C, con disparo por impulso eléctrico. Normalmente abierta sin tensión (NA / ST), incluso final de carrera, admitirán maniobra manual, poseerán indicador exterior de posición y su funcionamiento quedará indicado de forma visual y acústica en la central de detección y parte proporcional de cableado bajo tubo de PVC hasta la central de detección, transformadores y demás elementos necesarios para el correcto montaje y funcionamiento de dimensiones indicadas en planos, completa e instalada según planos, memoria y pliego de condiciones.	
		Mano de obra	15.58
		Resto de obra y materiales	176.04
		TOTAL PARTIDA	191.62
23.09	m2	CONDUCTO DE CHAPA GALVANIZADA Conducto rectangular de chapa de acero galvanizada, de espesor s/UNE 100.102.88 sin aislar para conductos de extracción que van a extractores, de las dimensiones indicadas en los documentos del proyecto, con parte proporcional de conductos verticales, piezas especiales y soportes de sustentación, completamente instalados según planos y pliego de condiciones para alcanzar el objetivo del proyecto. Todo terminado y funcionando segun normativa y CTE.	
		Mano de obra	10.93
		Resto de obra y materiales	11.01
		TOTAL PARTIDA	21.94

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 24 PREVENCIÓN Y DETECCIÓN INCENDIOS			
24.01	u	EXTINTOR POLVO ABC 6 kg.PR.INC Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa, de eficacia 34A/183B, de 6 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor, según Norma UNE, certificado AENOR. Medida la unidad instalada.	
		Mano de obra	7.06
		Resto de obra y materiales	53.13
		TOTAL PARTIDA	60.19
24.02	u	EXTINTOR CO2 5 kg. Extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, de 5 kg. de agente extintor, construido en acero, con soporte y manguera con difusor, según Norma UNE. Equipo con certificación AE-NOR. Medida la unidad instalada.	
		Mano de obra	1.41
		Resto de obra y materiales	116.25
		TOTAL PARTIDA	117.66
24.03	u	SEÑAL POLIESTIRENO 210x297mm.FOTOLUM. Señalización de equipos contra incendios fotoluminiscente, de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibición, evacuación, salvamento, etc..., en poliestireno de 1,5 mm fotoluminiscente, de dimensiones 210x297 mm. Según planos de proyecto y medida la unidad instalada.	
		Mano de obra	0.71
		Resto de obra y materiales	2.39
		TOTAL PARTIDA	3.10
24.04	u	DETECTOR ÓPTICO Detector óptico analógico provisto de cámara oscura complementada con emisor y receptor que detectan la presencia de partículas de humo en su interior, microprocesador, control autochequeo, salida de alarma remota y dispositivo de identificación individual, incluso montaje en zócalo convencional. Desarrollado según Norma UNE EN54-7. Certificado por AENOR. Medida la unidad instalada.	
		Mano de obra	23.57
		Resto de obra y materiales	48.85
		TOTAL PARTIDA	72.42
24.05	u	DETECTOR TERMOVELOCIMÉTRICO Detector térmico/termovelocimétrico analógico provisto de unidad microprocesada, niveles de alarma, salida de alarma remota, sistema de identificación individual y autochequeo, incluso montaje en zócalo convencional. Desarrollado según Norma UNE EN54-5. Medida la unidad instalada.	
		Mano de obra	23.57
		Resto de obra y materiales	45.75
		TOTAL PARTIDA	69.32
24.06	u	CENTRAL DETECCIÓN ANALÓGICA 2 BUCLES Central analógica modular de dos bucles, con capacidad para 200 elementos analógicos, permite controlar instalaciones de protección de incendios y de seguridad, puede actuar de subcentral si se conecta a un puesto de control. Con 4 baterías de emergencia de 12 V, 6 A. Alojada en cofre metálico con puerta provista de carátula adhesiva, fuente de alimentación conmutada de 4 A con salida 24 V, cargador de baterías, módulo de control con indicador de alarma y avería, y módem para centrales analógicas. Con p.p de línea de cable manguera para el lazo analógico, cajas de derivación, módulo de control y maniobras, conexiones, regletas, soportes y pequeño material. Medida la unidad completamente instalada, funcionando y probada.	
		Mano de obra	251.44
		Resto de obra y materiales	1,571.80
		TOTAL PARTIDA	1,823.24
24.07	u	SIRENA ÓPTICO-ACÚSTICA INTERIOR Sirena electrónica bitonal, con indicación óptica y acústica, de 85 dB de potencia, para uso interior, pintada en rojo. Medida la unidad instalada.	
		Mano de obra	31.43
		Resto de obra y materiales	79.81
		TOTAL PARTIDA	111.24

CUADRO DE PRECIOS 2

RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
24.08	u	PULSADOR DE ALARMA IDENTIFICABLE Pulsador de alarma identificable provisto de módulo direccionable, microinterruptor, del de alarma y autochequeo, sistema de comprobación con llave de rearme, lámina calibrada para que se enclave y no rompa y microprocesador. Ubicado en caja y serigrafiado según Norma. Medida la unidad instalada.	
		Mano de obra	23.57
		Resto de obra y materiales.....	35.67
		TOTAL PARTIDA	59.24

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 25 INSTALACIONES DE CLIMATIZACION			
25.01	u	CALDERA DE BIOMASA PARA PELLETS DE 70kW Suministro e instalación de caldera de biomasa policombustible para la combustión de pellets, de calefacción y agua caliente sanitaria, con una potencia de 70 kW para un volumen mínimo a calentar de 1.705 m ³ , con cuerpo de aluminio y fundición y ensayado a presión, aislamiento interior, cámara de combustión con sistema automático de limpieza del quemador mediante parrilla basculante, intercambiador de calor de tubos verticales con mecanismo de limpieza automática, sistema de recogida y extracción de cenizas del módulo de combustión y depósito de cenizas extraíble, control de la combustión mediante sonda Lambda integrada, sistema de mando integrado, para el control de 2 circuitos de calefacción adicionales con bomba y válvula mezcladora, acumulador de A.C.S. y depósito de inercia, con sistema de elevación de la temperatura de retorno por encima de 55°C, compuesto por válvula reguladora y bomba de circulación modelo RS 25/6, regulador de tiro de 150 mm de diámetro, limitador térmico de seguridad, conducto para la evacuación de los productos de la combustión que enlaza la caldera con la chimenea. Totalmente montada, conexionada y puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento. Incluso replanteo mediante plantilla, presentación de los elementos, montaje de la caldera y sus accesorios, conexionado con las redes de conducción de agua, de salubridad y eléctrica, y con el conducto de evacuación de los productos de la combustión. Con p.p. del replanteo, ejecución del desagüe, purgadores, colector vertical de desacoplamiento, manómetros, termómetros, cuadro principal, cuadro secundario y todo lo necesario para alcanzar el objetivo del proyecto y s/CTE.	
		Mano de obra	310.24
		Resto de obra y materiales	5,363.95
		TOTAL PARTIDA	5,674.19
25.02	u	SISTEMA DE ALIMENTACION DE PELLETS PARA CALDERA Suministro e instalación de sistema de alimentación de pellets, para caldera de biomasa, compuesto por extractor para pellets, formado por transportador helicoidal sinfín, de 2.6 m de longitud, motor de accionamiento de 0,55 kW, y 1 m de transportador helicoidal sinfín cerrado, con chapa de acero en "U", extractor para pellets, formado por transportador helicoidal sinfín, de 4 m de longitud, motor de accionamiento de 0,55 kW, y 1 m de transportador helicoidal sinfín cerrado, con chapa de acero en "U", 1 m de alargamiento de transportador helicoidal sinfín cerrado, con chapa de acero en "U". Totalmente montado, conexionado, probado y funcionando. Incluye: Replanteo y conexionado de los elementos a la red.	
		Mano de obra	9.53
		Resto de obra y materiales	733.51
		TOTAL PARTIDA	743.04
25.03	u	DEPOSITO DE SUPERFICIE PARA ALMACENAJE DE PELLETS Suministro e instalación de depósito de superficie para almacenaje de pellets, de tejido sintético, con tobera de carga, lona de amortiguación, estructura y tolva de acero, de 1,70x1,70 m y altura regulable de 1,80 a 2,50 m, de 3,2 t de capacidad máxima. Totalmente montado, conexionado, probado y funcionando, para alcanzar el objetivo del proyecto y s/CTE-HS-4. Incluye: Replanteo, colocación del depósito y conexión al sistema de extracción.	
		Mano de obra	79.02
		Resto de obra y materiales	569.75
		TOTAL PARTIDA	648.77
25.04	m	TUB. ACERO NEGRO DIN-2440 1/2" Tubería de acero negro soldada tipo DIN-2440 de 1/2" para soldar, i/codos, té, manguitos, piezas especiales y demás accesorios. Aislada con coquilla de espesor según normativa, con p.p. de válvulas, filtros, electroválvulas, colector vertical de distribución y todo lo necesario para alcanzar el objetivo de proyecto. Totalmente instalada, de acuerdo a planos, pliego de condiciones, memoria, prescripciones, normativa y CTE.	
		Mano de obra	10.14
		Resto de obra y materiales	14.40
		TOTAL PARTIDA	24.54

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
25.05	m	TUB. ACERO NEGRO DIN-2440 1" Tubería de acero negro soldada tipo DIN-2440 de 1" para soldar, i/codos, té, manguitos, piezas especiales y demás accesorios. Aislada con coquilla de espesor segun normativa, con p.p. de valvulas, filtros, electrovalvulas, colector vertical de distribucion y todo lo necesario para alcanzar el objetivo de proyecto. Totalmente instalada, de acuerdo a planos, pliego de condiciones, memoria, prescripciones, normativa y CTE.	
		Mano de obra	10.14
		Resto de obra y materiales	22.18
		TOTAL PARTIDA	32.32
25.06	m	TUB. ACERO NEGRO DIN-2440 1 1/4" Tubería de acero negro soldada tipo DIN-2440 de 1 1/4" para soldar, i/codos, té, manguitos, piezas especiales y demás accesorios. Aislada con coquilla de espesor segun normativa, con p.p. de valvulas, filtros, electrovalvulas, colector vertical de distribucion y todo lo necesario para alcanzar el objetivo de proyecto. Totalmente instalada, de acuerdo a planos, pliego de condiciones, memoria, prescripciones, normativa y CTE.	
		Mano de obra	11.83
		Resto de obra y materiales	27.65
		TOTAL PARTIDA	39.48
25.07	u	BOMBA DOBLE EN LINEA BR-1 Bomba doble en line con dos bombas centrífugas de rotor seco de una etapa en la misma carcasa con compuerta de conmutación, para el montaje directo en tubería, modelo DPL 40/160-0,37/4 de WILO o similar para el circuito primario de calor, referencia BR-1. Construcción compacta con motor trifásico directamente acoplado y eje prolongado bomba-motor, con p.p. de valvulas, filtros, electrovalvulas y todo lo necesario para alcanzar el objetivo de proyecto. Totalmente instalada y probada, de acuerdo a planos, pliego de condiciones, memoria, prescripciones, normativa y CTE. Características: Caudal: 16 m3/h Altura de impulsión: 4m Motor del motor: 0,55 Kw a 1450 rpm,	
		Mano de obra	59.56
		Resto de obra y materiales	1,206.07
		TOTAL PARTIDA	1,265.63
25.08	u	BOMBA DOBLE EN LINEA DE IMPULSION Bomba doble in line con dos bombas centrífugas de rotor seco de una etapa en la misma carcasa con compuerta de conmutación, para el montaje directo en tubería, modelo DPL 32/110-0,75/2-P2 de WILO o similar para el circuito secundario de calor para producción de ACS, referencia BI-2 y en circuito de radiadores con referencia BI-2. Construcción compacta con motor trifásico directamente acoplado y eje prolongado bomba-motor, con p.p. de valvulas, filtros, electrovalvulas y todo lo necesario para alcanzar el objetivo de proyecto. Totalmente instalada y probada, de acuerdo a planos, pliego de condiciones, memoria, prescripciones, normativa y CTE. Características: Caudal: 12 m3/h Altura de impulsión: 55m Motor del motor: 0,75 Kw a 1450 rpm,	
		Mano de obra	59.56
		Resto de obra y materiales	1,294.26
		TOTAL PARTIDA	1,353.82
25.09	u	DEPOSITO-ACUMULADOR DE A.C.S. 135 l. Depósito acumulador de A.C.S. de 550 l. de capacidad, con tratamiento interno de doble vitrificado DIN 4753-3 en acero al carbono para una presión de trabajo de hasta 10 bar y 50°C. Con p.p. de red de tuberías de acero negro soldado, válvula de retención y seguridad, aislamiento, serpentín, válvulas, conexiones, manguitos, accesorios y pequeño material. Completamente instalada y funcionada para alcanzar el objetivo del proyecto. Todo segun CTE.	
		Mano de obra	20.28
		Resto de obra y materiales	623.83
		TOTAL PARTIDA	644.11

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
25.10	u	ELEMENTO CHAPA ACERO 75/3 Elemento chapa de acero 75/3 potencia 117 kcal/h., i/p.p. de llave monogiro de 3/8", tapones, detentores, purgador, instalado sobre soportes, probado a 9 bar de presión, acabado en doble capa, una de imprimación y la segunda de polvo epoxi color blanco-marfil, equipado de p.p. válvula termostática Teide 1/2xM.24x1,5 Arco, detentor 1/2xM.24x1,5 Arco y purgador giratorio Arco, así como p.p. de accesorios de montaje: reducciones, juntas, soportes y pintura para retoques. Totalmente montado, probado y funcionando, para alcanzar el objetivo del proyecto s/CTE.	
		Mano de obra	2.91
		Resto de obra y materiales	10.66
		TOTAL PARTIDA	13.57

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 26 PINTURAS			
26.01	m2	PINTURA TEMPLE LISO BLANCO TECHOS INT. Pintura al temple liso blanco, en paramentos verticales y horizontales, dos manos, incluso aparejado, plastecido, lijado y dos manos.	
		Mano de obra	2.49
		Resto de obra y materiales.....	0.30
		TOTAL PARTIDA	2.79
26.02	m2	PINT. PLÁST. LISA MATE ECONÓMICA BLA/COLOR Pintura plástica lisa mate económica en blanco o pigmentada, sobre paramentos verticales y horizontales, dos manos, incluso mano de fondo e imprimación.	
		Mano de obra	3.34
		Resto de obra y materiales.....	1.23
		TOTAL PARTIDA	4.57
26.03	m2	PINTURA PLÁSTICA EXTERIORES ANTIMOHO Pintura plástica blanca mate-sedoso, en exteriores, para zonas húmedas, aditivos fungicidas anti-bacterias, i/p.p. de tratamiento y preparacion del soporte.	
		Mano de obra	4.86
		Resto de obra y materiales.....	3.58
		TOTAL PARTIDA	8.44

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 27 VIDRIO			
27.01	m2	PARAMENTO U-GLAS 7mm.CÁMARA Cerramiento vertical con perfiles de vidrio colado en forma de U, U-GLAS de 60+262+60 mm. y 7 mm. de espesor, colocado en cámara i/p.p. de perfilería perimetral, tapajuntas, calzos de acuíñado, banda de apoyo, separadores y sellado elástico, según NTE-FVE.	
		Mano de obra	40.79
		Resto de obra y materiales	146.02
		TOTAL PARTIDA	186.81
27.02	m2	CLIMALIT 6/ 10,12,16/ 6 mm. Doble acristalamiento Climalit, formado por un vidrio float Planilux incoloro de 6 mm y un vidrio float Planilux incoloro de 6 mm, cámara de aire deshidratado de 10, 12 ó 16 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuíñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8.	
		Mano de obra	3.08
		Resto de obra y materiales	39.24
		TOTAL PARTIDA	42.32
27.03	m2	CLIMALIT 6/ 10,12,16/ STADIP 33.1 INCOLORO Doble acristalamiento Climalit, formado por un vidrio float Planilux incoloro de 6 mm y un vidrio laminado de seguridad Stadip 33.1 incoloro de 6 mm, cámara de aire deshidratado de 10, 12 o 16 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuíñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8.	
		Mano de obra	3.08
		Resto de obra y materiales	51.61
		TOTAL PARTIDA	54.69

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 28 AMUEBLAMIENTO, ROTULACION Y ACCESORIOS			
28.01	u	MESA DE LAVADO DE VAJILLA Y PLONGE. Mueble de acero inoxidable fabricado en calidad 18/10 AISI 304 con encimera de 1,5 mm. de espesor. Fabricado sobre patas cuadradas de 40x40 mm regulables en altura. Sobre reforzado por omegas de acero inoxidable. Acabado redondeado sanitario en pe to y frontal. Acabado pulido. Una poza de 500x500x250 mm. Perfil vierteaguas. Perfil cubresenos. Petos trasero. Hueco para cubo de basura con tova del desbroce y aro protector de goma. Hueco para lavavajilla Dimensiones: 1800X700X850 mm.	
		Resto de obra y materiales.....	709.45
		TOTAL PARTIDA	709.45
28.02	u	LAVAVAJILLAS DE PUERTA BAJO-ENCIMERA Estructura en acero inoxidable AISI 304 Arranque automático del ciclo. Doble sistema de aspersores de acero inoxidable. Cuba redondeada, acabado brillante. Patas regulables. Construcción de la puerta en doble pared. Dosificador para abrillantador incorporado. Juego de filtros inoxidables en la cuba de lavado. Mandos anti-humedad. Dotación 1 cesta vasos, 1 cesta platos, 1 contenedor de cubiertos. Dimensiones cesta: 500x500 mm. Altura máxima de la vajilla: 365 mm. Ciclo: 90-150 " Tens ión: 230V. Potencia máxima de funcionamiento: 3500 W Dimensiones: 580X600X830 mm.	
		Resto de obra y materiales.....	964.36
		TOTAL PARTIDA	964.36
28.03	u	ESTANTERÍA ALUMINIO-POLIETILENO. ALMACÉN DE LIMPIO 1617X460X167 Estructura de aluminio y parrillas de polietileno. 4 niveles de estantes. Soporta realmente hasta 110 kg. por nivel, con un máximo total por estantería de 350 Kgs. (en esta composición hay 4 estanterías de 4 niveles). Máxima higiene: Estructura de al uminio anodizado a 15 micras, resistente al frío (-30° C) y a la corrosión. Los travesaños de los estantes tienen un escalón con un ángulo redondeado de un radio de 3,5 mm., lo que proporciona una máxima higiene al no tener ningún canto recto. Los pi es, con base de apoyo al suelo completamente lisa y regulable en altura (recorrido de 30 mm.) con rosca oculta según normativa sanitaria Lerpac. Estas parrillas de polietileno cumplen con las más exigentes normativas sanitarias, marca NF francesa de higiene alimentaria; además son fácilmente extraíbles y de fácil limpieza, incluso es posible lavarlas en el lavavajillas. Dimensiones: 1617X460X1677 mm.	
		Resto de obra y materiales.....	336.17
		TOTAL PARTIDA	336.17
28.04	u	MUEBLE SOPORTE ELEMENTOS DE COCCIÓN Mueble soporte elementos de coccion fabricado en acero inoxidable aisi 304. Con doble puerta abatible. Diemnsiones: 660x530x570 mm.	
		Resto de obra y materiales.....	432.95
		TOTAL PARTIDA	432.95
28.05	u	COCINA 4 FUEGOS ELECTRICOS Cocina de 4 fuegos electricos fabricada completamente en acero inoxidable AISI 304. Cubeta donde se alojan los fuegos estampada en una sola pieza sin huecos para facilitar la limpieza. Cuatro fuegos electricos. Potencia: 8 Kw. Dimensiones: 660x600x290 mm.	
		Resto de obra y materiales.....	627.05
		TOTAL PARTIDA	627.05
28.06	u	FRY-TOP ELECTRICO Frytop fabricado completamente en acero inoxidable AISI 304. Palastro de fundido. Potencia: 6 Kw. Dimensiones 660x600x290 mm.	
		Resto de obra y materiales.....	691.30
		TOTAL PARTIDA	691.30
28.07	u	FREIDORA ELECTRICA DE UNA CUBA Freidora electrica de una cuba fabricada en acero inoxidable AISI 304. Cabezal extraible para facilitar limpieza. Grifo de desagüe. Capacidad de fritura: 8 litros. Potencia 3 Kw. Dimensiones: 330x600x290 mm.	
		Resto de obra y materiales.....	607.52
		TOTAL PARTIDA	607.52

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
28.08	u	MESA MURAL DE TRABAJO CON FREGADERO Mueble de acero inoxidable fabricado en calidad 18/10 AISI 304 Fabricado sobre patas cuadradas de 40x40 mm regulables en altura. Sobre reforzado por omegas de acero inoxidable. Acabado redondeado sanitario en peto y frontal. Acabado pulido. Poza de 400x400x200 mm. Peto trasero. Balda baja en todo el perímetro. Dimensiones: 2000x600x850 mm.	
		Resto de obra y materiales.....	526.53
		TOTAL PARTIDA	526.53
28.09	u	GRIFO DE PEDAL DOBLE CAÑO CUELLO CISNE GIRATORIO Grifo de caño giratorio y accionamiento con doble pedal para agua fría y caliente. Especialmente diseñado para uso intensivo industrial. Fabricado en latón cromo de alta calidad. Colocación con anclaje-embellecedor suspendido en el mueble, sin taladros al suelo.	
		Resto de obra y materiales.....	80.32
		TOTAL PARTIDA	80.32
28.10	u	ESTANTERIA MURAL Estanteria mural fabricada en acero inoxidable AISI 304. Acabado pulido scotch. Escuadras de fijación a pared del mismo material. Dotada de petos laterales y trasero en todas las partes de contacto a pared. Haciendo forma de chafán para ajuste a pared. Dimensiones: 1800X400 mm.	
		Resto de obra y materiales.....	155.72
		TOTAL PARTIDA	155.72
28.11	u	HORNO CONVECTOR ELECTRICO BASE. 4 GN 1/1 Horno electrico construido en acero inoxidable. Capacidad para 4 bandejas 1/1. Potencia: 3,13 Kw. Convección de aire caliente. Dimensiones: 990x600x570 mm.	
		Resto de obra y materiales.....	1,040.43
		TOTAL PARTIDA	1,040.43
28.12	u	CAMPANA EXTRACTORA DE HUMOS Campana extractora de humos fabricada a medida en acero inoxidable 18/10 AISI 304. Sodada sin juntas ni tornillería y todos los dobleces en curva sanitaria para seguridad del personal y facilidad de limpieza. Filtros de lamas. Plénium con regulación filtro a filtro. Dotadas de iluminación estanca encastrada para facilidad de limpieza. Dimensiones 1000x700x750 mm.	
		Resto de obra y materiales.....	320.67
		TOTAL PARTIDA	320.67
28.13	u	ARMARIO REFRIGERACION INOXIDABLE Exterior e Interior en acero inox AISI 340. Aislamiento de poliuretano inyectado a alta presión libre de CFCS con densidad 40 Kg/m3. Desagüe en el interior de la cámara. Control de temperatura final de desescarche. Interior con uniones de amplio radio para facilitar la limpieza. Bandeja evaporativa en acero inoxidable. Puertas con tirador integrado y bisagra pivotante con bloqueo de apertura. Guías y parrillas fácilmente desmontables para limpieza. Parrillas interiores de 530x650 mm. Claro de puerta de 580x1.495 mm. Volumen cámara: 330 l. 1 puertas y 2 parrillas. Compresor: 1/4 HP. Potencia: 370 w Condensación: Ventilada. Evaporación: Forzada. Temperatura: 0° / +8°C. Desescarche: Automatico. Control: Digital. Refrigerante: R 404 a. Dimensiones: 687x610x2050	
		Resto de obra y materiales.....	1,029.28
		TOTAL PARTIDA	1,029.28
28.14	u	ARMARIO CONGELACION INOXIDABLE Exterior e Interior en acero inox AISI 340. Aislamiento de poliuretano inyectado a alta presión libre de CFCS con densidad 40 Kg/m3. Desagüe en el interior de la cámara. Control de temperatura final de desescarche. Interior con uniones de amplio radio para facilitar la limpieza. Bandeja evaporativa en acero inoxidable. Puertas con tirador integrado y bisagra pivotante con bloqueo de apertura. Guías y parrillas fácilmente desmontables para limpieza. Parrillas interiores de 530x650 mm. Claro de puerta de 580x1.495 mm. Volumen cámara: 330 l. 1 puerta y 2 parrillas. Compresor: 1/3 HP. Potencia: 690 W Condensación: Ventilada. Evaporación: Forzada. Temperatura: -18°C. Desescarche: Automatico. Control: Digital. Refrigerante: R 404 a. Dimensiones: 687x800x2050	
		Resto de obra y materiales.....	1,279.98
		TOTAL PARTIDA	1,279.98

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 29 ASCENSORES Y MAQUINAS			
29.01	u	ASCENSOR HIDRÁULICO 3 PAR.8 PER. Instalación completa de ascensor oleodinamico de Alcala Elevadores o equivalente, calidad normal, con una velocidad de 0,5 m/s., sistema de impulsión lateral, 4 paradas, 10,5 c.v., 630 kg. de carga nominal para un máximo de 8 personas, cabina acabada segun proyecto y criterio de la D.F., con paredes en laminado plástico con medio espejo color natural, placa de botonera en acero inoxidable, piso vinilo color, con rodapié, embocadura y pasamanos en acero inoxidable, puerta automática telescópica en cabina y automática en piso, maniobra universal simple, alarma e iluminacion de emergencia, amortiguadores, bomba, circuito hidraulico, valvulas, piston-cilindro, cables de suspension, conducciones, guias de cabina, bastidor de cabina, paracaídas, botoneras, topes foso, cuadro de maniobra electrico completo y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Completamente instalado, con pruebas y ajustes. s/R.D. 1314/97.	
		Resto de obra y materiales	16,409.87
		TOTAL PARTIDA	16,409.87

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 30 EXTERIORES Y URBANIZACION			
30.01	m2	PAVIMENTO ADOQUÍN HORMIGÓN RECTO GRIS 24x12x7 Pavimento de adoquín prefabricado de hormigón bicapa en color gris, de forma rectangular de 24x12x7 cm, colocado sobre cama de arena de río, rasanteada, de 3/4 cm de espesor, dejando entre ellos una junta de separación de 2/3 mm para su posterior relleno con arena caliza de machaqueo, i/recebado de juntas, barrido y compactación, a colocar sobre base firme existente, con p.p. de compactado al 100% del ensayo proctor. Todo incluido y terminado.	
		Mano de obra	8.53
		Maquinaria	0.28
		Resto de obra y materiales	9.93
		TOTAL PARTIDA	18.74

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 31 GESTION DE RESIDUOS			
31.01	m3	CARGA MEC. Y TRANSPORTE TIERRAS A PLANTA RECICLAJE Transporte de tierras a Planta de Reciclaje de residuos de construcción y demolición por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente), a una distancia menor de 30 km., considerando ida y vuelta, con camión bañera basculante cargado a máquina. Incluso canon de vertedero, carga, descarga y p.p. de medios auxiliares. (Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre. Plan Nacional de Residuos de construcción y demolición.2001)	
		Maquinaria	8.71
		Resto de obra y materiales	0.26
		TOTAL PARTIDA	8.97
31.02	m3	GESTION RCD PETREO Carga, transporte y descarga en planta de reciclaje de RCD separado en la fracción petreo, incluyendo el canon y el extendido.	
		Mano de obra	7.12
		Maquinaria	9.56
		Resto de obra y materiales	0.50
		TOTAL PARTIDA	17.18
31.03	m3	GESTION RCD NO PETREO Carga, transporte y descarga en planta de reciclaje de RCD separado en la fracción no petreo, incluyendo el canon y el extendido.	
		Mano de obra	7.12
		Maquinaria	15.49
		Resto de obra y materiales	0.68
		TOTAL PARTIDA	23.29
31.04	m3	GESTION RCD MEZCLADOS Carga, transporte y descarga en planta de reciclaje de RCD separado en la fracción mezclado, incluyendo el canon y el extendido.	
		Mano de obra	7.12
		Maquinaria	17.70
		Resto de obra y materiales	0.74
		TOTAL PARTIDA	25.56

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 32 SEGURIDAD Y SALUD			
32.01	u	CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA DE SEGURIDAD Y SALUD Cumplimiento de la normativa vigente de seguridad y salud en el trabajo, con todas las instalaciones, protecciones individuales y colectivas necesarias, conforme al Estudio de Seguridad y Salud y adaptando a tal efecto el correspondiente Plan de Seguridad y Salud, según indicaciones del Coordinador de Seguridad y Salud.	
TOTAL PARTIDA			11,617.83

OBRA:	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA. PRIMERA FASE.
SITUACIÓN:	“EL DESCANSADERO DE EL EJÍO” CERVERA DE BUITRAGO. MADRID.
PROPIETARIO:	EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO CERVERA DE BUITRAGO
ARQUITECTO:	Alfredo Correa García
FECHA:	ENERO 2015

MANO DE OBRA Y MAQUINARIA

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)
RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
14.2.8	186.000	ud	Pequeño material para instalacion	1.18	219.48
Grupo 14.					219.48
37	61.000	ud	p.p pequeño material para instalacion	1.18	71.98
Grupo 37					71.98
A	1.000	ud	Componenes del cuadro de distribución de calderas	978.81	978.81
Grupo A					978.81
AA	110.000	m.	C.aisl.l.halóg.RZ1-4x6mm2 Cu	1.18	129.80
Grupo AA					129.80
AB	75.000	m.	C.aisl.l.halóg.RZ1-4x10mm2 Cu	2.04	153.00
Grupo AB					153.00
AC	164.021	h.	Oficial 2ª electricista	15.19	2,491.48
Grupo AC					2,491.48
AD	240.000	m.	C.aisl.l.halóg.RZ1-4x4mm2 Cu	0.93	223.20
Grupo AD					223.20
ADF	2.000	ud	Arm. puerta opaca 24 mód.	43.27	86.54
ADFE	1.000	ud	Componentes del cuadro general de distribución	1,859.39	1,859.39
Grupo ADF					1,945.93
AE	85.000	m.	C.aisl.l.halóg.RZ1-4x16mm2 Cu	2.37	201.45
Grupo AE					201.45
AF	50.000	m.	C.aisl.l.halóg.SZ1/RZ1 4x25mm2 Cu	2.71	135.50
Grupo AF					135.50
AL	50.000	m.	Tubo de acero galvanizado M 48	5.77	288.50
Grupo AL					288.50
AMOB06	1.662	h	Mano de obra	12.04	20.01
Grupo AMO					20.01
AO	50.000	m.	Tubo PVC rigido blindado M 48	3.81	190.50
Grupo AO					190.50
AR	320.000	m.	Tubo PVC M 160	1.86	595.20
Grupo AR					595.20
B	1.000	ud	Componentes del cuadro de distribución de extraccion	811.85	811.85
Grupo B					811.85
BC	3.500	m.	Bandeja chapa acero 300mm	6.36	22.26
Grupo BC					22.26
BE0213040101	6.000	ud	ARO LÁMP.HALÓG.DICRO.50W./12V.I/TRANSF.	6.78	40.68
BE02180234	6.000	ud	LÁMP.HALÓG.DICROICA 12 V. 50 W.	2.54	15.24
BE02AU01	6.000	pp	PEQUEÑO MATERIAL BAJA TENSIÓN	0.84	5.04
Grupo BE0					60.96
BF	5.500	m.	Bandeja chapa acero 400mm	8.47	46.59
Grupo BF					46.59
BI	12.800	m.	Bandeja chapa acero 600mm	14.40	184.32
Grupo BI					184.32
C	1.000	ud	Componenes del cuadro secundario de planta sotano	426.70	426.70
Grupo C					426.70
CANON1	153.990	m3	Canon RCD 1 a planta	6.62	1,019.41
CANON2	30.650	m3	Canon RCD 2 a planta	12.55	384.66
CANON3	14.330	m3	Canon RCD 3 a planta	14.76	211.51
Grupo CAN					1,615.58
349CC	38.000	ud	Regleta de superficie 1x36 W. HF	37.06	1,408.28

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)
RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
				Grupo CC	1,408.28
CD	19.000	ud	Tubo fluoescennte 36 W./830-840-827	1.81	34.39
				Grupo CD	34.39
CE	19.000	ud	Pequeño material	1.18	22.42
				Grupo CE	22.42
CG	313.546	h.	Oficial 1ª electricista	16.24	5,091.98
				Grupo CG	5,091.98
COC101	1.000	u	Estanteria mural de acero inoxidable	151.18	151.18
COC111	1.000	u	Mesa trabajo c/entrepao c/cajón a.inox	688.79	688.79
COC1111	1.000	u	Horno 4 bandejas acero inoxidable	1,010.13	1,010.13
COC1212	1.000	u	Campana extractora acero inoxidable	311.33	311.33
COC1515	1.000	u	Armario de refrigeracion	999.30	999.30
COC1616	1.000	u	Armario congelacion en acero inoxidable	1,242.70	1,242.70
COC222	1.000	u	Lavavajillas de puerta bajo-encimera	936.27	936.27
COC333	1.000	u	Estanteria de aluminio y polietileno. 4 niveles de estantes	326.38	326.38
COC444	1.000	u	Mueble coccion acero inoxidable	420.34	420.34
COC555	1.000	u	Cocina de 4 fuegos electricos	608.79	608.79
COC666	1.000	u	Frytop electrico	671.16	671.16
COC777	1.000	u	Freidora electrica	589.83	589.83
COC888	1.000	u	Mesa mural de trabajo en acero inoxidable	511.19	511.19
COC999	1.000	u	Grifo pedal doble caño giratorio	77.98	77.98
				Grupo COC	8,545.37
D	1.000	ud	Componenes del cuadro secundario de planta baja	811.85	811.85
				Grupo D	811.85
DB	16.000	ud	Aplique estanco redondo decorativo 1x26W	22.25	356.00
				Grupo DB	356.00
DC	32.000	ud	Lámp.flu.compa.G24 d2-26 W.	1.56	49.92
				Grupo DC	49.92
DD	16.000	ud	Pequeño material	1.18	18.88
				Grupo DD	18.88
DH	3.000	ud	Emerg. 175 lm. 1h	29.67	89.01
				Grupo DH	89.01
DI	3.000	ud	Pequeño material	1.18	3.54
				Grupo DI	3.54
DK	41.000	ud	Emerg. 175 lm. 1h	21.19	868.79
				Grupo DK	868.79
E	1.000	ud	Componenes del cuadro secundario de planta primera	669.48	669.48
				Grupo E	669.48
F	1.000	ud	Componenes del cuadro secundario de cocina	516.95	516.95
				Grupo F	516.95
G	1.000	ud	Componentes del cuadro secundario del grupo de presion	254.22	254.22
				Grupo G	254.22
M01HE010	14.125	h	Bomb.horm.estacionaria 10-25 m3/h	20.17	284.89
				Grupo M01	284.89
M02GE050	6.857	h	Grúa telescópica autoprop. 60 t	102.56	703.29
M02GT002	315.146	h	Grúa pluma 30 m./0,75 t	16.04	5,054.94
M02GT250	1.143	mes	Alquiler grúa torre 40 m 1000 kg	906.96	1,036.56
M02GT320	0.190	u	Mont/desm. grúa torre 40 m flecha	2,682.93	511.05
M02GT360	1.143	mes	Contrato mantenimiento	88.83	101.52
M02GT370	1.143	mes	Alquiler telemando	42.33	48.38
350 M02GT380	0.190	u	Tramo de empotramiento grúa torre <40 m	1,223.23	233.00

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)
RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
				Grupo M02	7,688.74
M03HH020	23.012	h	Hormigonera 200 l gasolina	2.15	49.48
M03HH030	0.799	h	Hormigonera 300 l gasolina	3.30	2.64
M03HH070	6.750	h	Hormigonera 250 l eléctrica	1.31	8.84
				Grupo M03	60.95
M05EC010	55.908	h	Excavadora hidráulica cadenas 90 CV	43.74	2,445.42
M05EN040	17.885	h	Excav.hidráulica neumáticos 144 CV	46.41	830.06
M05PN010	105.958	h	Pala cargadora neumáticos 85 CV/1,2m3	34.27	3,631.18
M05PN020	14.293	h	Pala cargadora neumáticos 155 CV/2,5m3	42.47	607.02
				Grupo M05	7,513.68
M06CM010	2.400	h	Compre.port.diesel m.p. 2 m3/min 7 bar	2.54	6.10
M06MI010	2.400	h	Martillo manual picador neumático 9 kg	2.29	5.50
				Grupo M06	11.59
M07CB030	104.758	h	Camión basculante 6x4 20 t	33.57	3,516.73
M07N150	1,041.580	m3	Canon a planta (tierras)	1.92	1,999.83
				Grupo M07	5,516.56
M08CA110	14.468	h	Cisterna agua s/camión 10.000 l	27.77	401.77
M08NM020	13.233	h	Motoniveladora de 200 CV	62.09	821.63
M08RB010	10.100	h	Bandeja vibrante de 170 kg.	2.84	28.68
M08RI010	11.520	h	Pisón vibrante 70 kg.	2.71	31.22
M08RN020	23.460	h	Rodillo vibrante autopropuls.mixto 7 t.	39.72	931.84
M08RN050	19.057	h	Rodillo vibrante autopropuls.mixto 17 t.	48.25	919.51
				Grupo M08	3,134.65
M11HV120	54.372	h	Aguja eléct.c/convertid.gasolina D=79mm	6.78	368.64
				Grupo M11	368.64
M12T010	65.201	h	Taladro eléctrico	1.23	80.20
				Grupo M12	80.20
M13CP010	19,397.307	d	Alq. puntal 3 m.	0.02	387.95
M13CP100	1.346	u	Puntal telesc. normal 1,40m	13.19	17.76
M13CP105	234.504	u	Puntal telesc. normal 3 m	11.36	2,663.96
M13CP110	1.605	u	Puntal telesc. normal 3,1m	11.58	18.59
M13EA421	1,928.640	d	Consola trabajo	1.33	2,565.09
M13EA440	297.734	u	Cono terminal tubo 22/26	0.07	20.84
M13EA510	431.469	d	Panel metálico-fenól. 3,00x1,00	0.91	392.64
M13EA520	1,559.322	d	Grapa unión paneles met.	0.07	109.15
M13EA530	124.108	d	Tuerca palomilla	0.02	2.48
M13EA540	124.108	d	Placa tuerca palomilla	0.02	2.48
M13EA550	310.270	d	Barra dywidag 1,00 m.	0.02	6.21
M13EA560	90.172	d	Escuadra estabilizad. muros 1 cara h=3m.	0.91	82.06
M13EF010	304.865	m2	Encof. chapa hasta 1 m2.10 p.	2.93	893.25
M13EM030	565.157	m2	Tablero encofrar 22 mm. 4 p.	1.94	1,096.41
M13EQ110	6,100.359	d	Tablero 2,00x0,50x0,027	0.08	488.03
M13EQ120	3,513.440	d	Sopanda 4m. para forjado	0.09	316.21
M13EQ130	878.360	d	Sopanda 3m. para forjado	0.08	70.27
M13EQ140	702.688	d	Sopanda 2m. para forjado	0.05	35.13
M13EQ150	549.032	d	Portasopanda 4m.	0.10	54.90
M13EQ160	122.007	d	Portasopanda 2m.	0.06	7.32
M13EQ170	3,050.179	d	Basculante aluminio	0.05	152.51
M13EQ500	305.782	mes	Tabica de canto metálica de 1,00m. de largo por 30cm. alto	1.89	577.93
				Grupo M13	9,961.16
NP15FB01F	6.000	ud	Arm. puerta opaca 12 mód.	28.03	168.18
				Grupo NP1	168.18
O01OA030	1,949.309	h	Oficial primera	16.75	32,650.92
O01OA040	36.898	h	Oficial segunda	15.46	570.44
O01OA050	1,047.219	h	Ayudante	14.91	15,614.04
O01OA060	210.869	h	Peón especializado	14.11	2,975.36

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)
RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
O01OA070	2,040.048	h	Peón ordinario	14.24	29,050.28
O01OB010	786.475	h	Oficial 1ª encofrador	16.41	12,906.05
O01OB020	786.475	h	Ayudante encofrador	15.40	12,111.71
O01OB025	19.860	h	Oficial 1ª gruista	16.00	317.76
O01OB030	428.223	h	Oficial 1ª ferralla	16.41	7,027.14
O01OB040	428.223	h	Ayudante ferralla	15.40	6,594.64
O01OB070	486.310	h	Oficial cantero	16.00	7,780.96
O01OB080	486.310	h	Ayudante cantero	15.19	7,387.05
O01OB090	292.828	h	Oficial solador, alicatador	16.00	4,685.25
O01OB100	222.478	h	Ayudante solador, alicatador	15.04	3,346.07
O01OB110	255.511	h	Oficial yesero o escayolista	16.00	4,088.17
O01OB120	116.952	h	Ayudante yesero o escayolista	15.19	1,776.50
O01OB130	150.147	h	Oficial 1ª cerrajero	16.00	2,402.35
O01OB140	132.597	h	Ayudante cerrajero	15.04	1,994.26
O01OB150	202.129	h	Oficial 1ª carpintero	16.80	3,395.76
O01OB170	474.465	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	16.90	8,018.46
O01OB180	81.088	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	15.40	1,248.76
O01OB200	74.500	h	Oficial 1ª electricista	16.24	1,209.88
O01OB210	78.750	h	Oficial 2ª electricista	15.19	1,196.21
O01OB220	53.750	h	Ayudante electricista	15.19	816.46
O01OB230	160.859	h	Oficial 1ª pintura	15.85	2,549.61
O01OB240	160.859	h	Ayudante pintura	14.53	2,337.27
O01OB250	45.609	h	Oficial 1ª vidriería	15.41	702.83
O01OB260	19.100	h	Ayudante vidriería	14.67	280.20
O01OB505	37.852	h	Montador especializado	18.39	696.10
O01OB510	37.852	h	Ayudante montador especializado	15.19	574.97
Grupo 001.....					176,305.46
P01AA020	134.231	m3	Arena de río 0/6 mm	14.74	1,978.56
P01AA030	0.896	t	Arena de río 0/6 mm	11.78	10.55
P01AA060	2.151	m3	Arena de miga cribada	18.78	40.40
P01AA950	202.000	kg	Arena caliza machaq. sacos 0,3 mm	0.31	62.62
P01AF040	419.815	t	Zahorra artifici. huso Z-3 DA<25	5.51	2,313.18
P01AG020	1.876	t	Garbancillo 4/20 mm	12.18	22.85
P01AG130	113.916	m3	Grava machaqueo 40/80 mm	18.71	2,131.36
P01AL010	14.850	m3	Arcilla expandida F-3 (3-10 mm) granel	52.09	773.54
P01BC020	493.181	u	Bloq.horm. celular 62,5x50x7	3.68	1,814.91
P01BLG050	1,887.470	u	Bloq. horm. standard liso gris 40x20x25	0.96	1,811.97
P01CC020	25.123	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	85.45	2,146.73
P01CY010	13.606	t	Yeso negro en sacos YG	50.19	682.89
P01CY030	0.182	t	Yeso blanco en sacos YF	57.84	10.52
P01CY080	2.310	t	Escayola en sacos E-30	70.58	163.03
P01DC040	27.519	l	Desencofrante p/encofrado metálico	1.77	48.71
P01DS040	32.595	kg	Aditivo aireante	1.49	48.57
P01DW050	35.881	m3	Agua	1.08	38.75
P01DW090	228.555	m	Pequeño material	1.13	258.27
P01EM205	0.764	m3	Tabloncillo pino 2,50/5,50x205x55	202.23	154.60
P01EM225	0.764	m3	Tabla pino 2,00/2,50 de 26mm	200.49	153.27
P01EM280	4.911	m3	Madera pino encofrar 22 mm	186.88	917.79
P01EM290	14.433	m3	Madera pino encofrar 26 mm	224.15	3,235.27
P01FA305	790.880	kg	Adh.cementoso paviment.int.s/morteros C1	0.15	118.63
P01FJ002	0.820	kg	Junta cementosa normal blanco<3mm CG1	0.72	0.59
P01FJ006	133.972	kg	Junta cementosa mej. color 2-15 mm CG2	0.86	115.22
P01FJ150	201.000	m2	Pasta para juntas de terrazo	0.38	76.38
P01HA010	362.921	m2	Hormigón HA-25/P/20/I central	61.77	22,417.66
P01HA020	0.560	m3	Hormigón HA-25/P/40/I central	61.61	34.50
P01HA021	59.490	m3	Hormigón HA-25/P/40/IIa central	61.86	3,680.02
P01HM010	16.010	m3	Hormigón HM-20/P/20/I central	58.78	941.07
P01HM020	2.995	m3	Hormigón HM-20/P/40/I central	59.21	177.33
P01LA040	130.961	u	Armad. Murfor RND.4/Z-150 3,05m	2.53	331.33
P01LG160	30.000	u	Rasillón cerámico m-h 100x25x4 cm	0.58	17.40
P01LH010	1.790	mu	Ladrillo hueco sencillo 24x11,5x4 cm	70.43	126.06
352 P01LH015	3.014	mu	Ladrillo hueco doble métrico 24x11,5x7 cm	75.00	226.04

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)
RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
P01LH020	29.550	mu	Ladrillo hueco doble métrico 24x11,5x9 cm	74.91	2,213.62
P01LT010	5.894	mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x10 cm	80.98	477.28
P01LT020	3.265	mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	61.52	200.86
P01LT033	3.596	mu	Ladrillo ceramico perforado 24x11,5x10 cm a 1/2 pie	153.22	550.97
P01LW060	205.492	kg	Cemento cola Preocol	0.36	73.98
P01MC030	18.322	m3	Mortero cem. gris II/B-M 32,5 M-7,5/CEM	57.37	1,051.15
P01MC040	1.915	m3	Mortero cem. gris II/B-M 32,5 M-5/CEM	54.08	103.56
P01MC043	15.462	m3	Mortero cem. gris II/B-P 32,5 N M-2,5/CEM	47.42	733.21
P01MC045	9.187	m3	Mortero cem. gris II/B-P 32,5 N M-5/CEM	49.12	451.25
P01ME150	21.325	t	Mortero recrecido (CT-C5-F2)	179.12	3,819.79
P01SM020	167.180	m3	Piedra granit.mampost.ordin.	59.58	9,960.58
P01UC030	108.285	kg	Puntas 20x100	6.65	720.10
Grupo P01					67,436.90
P020LVA125	9.000	ud	Boca de extracción LVA 125	10.30	92.70
P02CVC010	11.000	u	Codo M-H PVC junta elást. 45° DN 160mm	10.84	119.24
P02CVC300	16.500	u	Codo M-H PVC j. peg.87,5° DN 110mm gris	3.04	50.16
P02CVC310	11.200	u	Codo M-H PVC j. peg.87,5° DN 125mm gris	4.16	46.59
P02CVC320	2.200	u	Codo M-H PVC j. peg.87,5° DN 160mm gris	7.29	16.04
P02CVM010	19.718	u	Manguito H-H PVC s/tope j.elást. DN160mm	9.78	192.84
P02CVM020	7.400	u	Manguito H-H PVC s/tope j.elást. DN200mm	16.75	123.95
P02CVM030	2.300	u	Manguito H-H PVC s/tope j.elást. DN250mm	57.15	131.45
P02CVM040	0.800	u	Manguito H-H PVC s/tope j.elást. DN315mm	91.01	72.81
P02CVW010	0.521	kg	Lubricante tubos PVC junta elástica	8.09	4.21
P02CVW030	1.856	kg	Adhesivo tubos PVC junta pegada	15.11	28.04
P02CVW034	274.725	u	Abrazadera metálica tubos PVC 110 mm	0.43	118.13
P02CVW036	186.648	u	Abrazadera metálica tubos PVC 125 mm	0.52	97.06
P02CVW040	36.663	u	Abrazadera metalica tub.colg. PVC D=160	0.80	29.33
P02EAT020	19.000	u	Tapa cuadrada HA e=6cm 50x50cm	12.53	238.07
P02EAT030	6.000	u	Tapa cuadrada HA e=6cm 60x60cm	16.59	99.54
P02EAT040	3.000	u	Tapa cuadrada HA e=6cm 70x70cm	19.81	59.43
P02ECV125	5.000	u	Can.c/rej.peatonal PVC gris 500x200x130	54.02	270.10
P02EDS020	17.000	u	Sum.sif./rej. PVC L=250 s.integ.D=120	14.70	249.90
P02EPO010	2.000	u	Tapa circular HA h=60 D=625	19.03	38.06
P02EPW020	10.000	u	Pates acero galvanizado 30x25	3.64	36.40
P02RPD045	132.300	m	Tubo drenaje PE corrug.doble D=125mm	4.78	632.39
P02THE020	16.000	m	Tub.HM j.elástica 90kN/m2 D=300mm	8.94	143.04
P02TVO010	24.000	m	Tubo PVC liso j.elástica SN2 D=160mm	2.86	68.64
P02TVO020	37.000	m	Tubo PVC liso j.elástica SN2 D=200mm	4.30	159.10
P02TVO030	11.500	m	Tubo PVC liso j.elástica SN2 D=250mm	6.77	77.86
P02TVO040	4.000	m	Tubo PVC liso j.elástica SN2 D=315mm	10.52	42.08
P02TVO320	35.750	m	Tubo PVC liso j.elastica SN2 D=125	1.53	54.70
P02TVO450	82.500	m	Tubo PVC liso evacuación encolado D=110	1.66	136.95
P02TVO460	56.000	m	Tubo PVC liso evacuación encolado D=125	2.18	122.08
P02TVO470	11.000	m	Tubo PVC liso evacuación encolado D=160	2.81	30.91
Grupo P02					3,581.79
P03AAA020	234.028	kg	Alambre atar 1,30 mm	0.79	184.88
P03ACA010	174.228	kg	Acero corrugado B 400 S/SD 6 mm	0.62	108.02
P03ACC080	24,463.294	kg	Acero corrugado B 500 S/SD	0.95	23,240.13
P03ACD010	322.610	kg	Acero corrugado elab. B 500 SD	0.87	280.67
P03ALP010	141.800	kg	Acero laminado S 275 JR	0.95	134.71
P03AM030	856.948	m2	Malla 15x15x6 2,870 kg/m2	1.78	1,525.37
P03AM070	15.110	m2	Malla 15x30x5 - 1.541 kg/m2	1.08	16.32
P03AM170	993.760	m2	Malla 20x30x5 1,284 kg/m2	0.91	904.32
P03BC090	1,786.015	u	Bovedilla cerámica 60x25x22	0.91	1,625.27
P03BC160	3,841.346	u	Bovedilla cerámica 60x25x20	0.88	3,380.38
P03VA020	484.366	m	Vigue.D/T pret.18cm hasta 6 mts. (27,5kg/m)	5.90	2,857.76
P03VS020	672.623	m	Semivig. h.pret.12cm hasta 6 mts (20kg/ml)	3.86	2,596.32
P03VS030	878.902	m	Semivig. h.pret.12cm hasta 6 mts. (20kg/ml)	3.90	3,427.72
Grupo P03					40,281.88
P04FNV030	4,447.610	u	Subestructura (rastreles y anclajes)	1.09	4,847.89

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)
RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
P04FR010	99.362	m2	Tabla madera alerce de 120 mm de ancha y 21 mm de espesor	12.76	1,267.85
P04PT020	89.513	m2	Placa yeso térmica EPS 10+40 mm	9.81	878.12
P04PW005	1,042.938	m	Cinta de juntas rollo 150 m	0.03	31.29
P04PW030	461.426	kg	Pasta de agarre yeso	0.35	161.50
P04PW065	8,604.120	u	Tornillo PM 3,9x25 mm	0.01	86.04
P04PW133	7,188.940	u	Tornillo TTPC 25	0.01	71.89
P04PW135	653.540	u	Tornillo TRPF 13	0.02	13.07
P04PW163	686.217	m	Montante Stil M 48	1.57	1,077.36
P04PW245	294.093	m	Canal Stil R 48	1.33	391.14
P04PW290	2,437.834	m	Maestra de 48 mm	1.36	3,315.45
P04PW540	147.047	m	Banda estanca 45	0.31	45.58
P04PW590	536.572	kg	Pasta de juntas SN	1.08	579.50
P04PW595	13.863	u	Pegamento para juntas	7.23	100.23
P04PW608	914.956	m	Cinta de juntas GR	0.04	36.60
P04PY010	291.123	m2	Placa yeso laminado estándar 9,5 mm	3.98	1,158.67
P04PY032	752.861	m2	Placa yeso laminado normal 13x1200 mm	2.78	2,092.95
P04PY055	686.217	m2	Placa yeso Phonique PPH 15	7.95	5,455.43
P04RR040	250.512	kg	Mortero revoco CSIII-W1	0.38	95.19
P04RR060	553.500	kg	Mortero revoco CSIII-W2	0.49	271.22
P04RR070	47.200	kg	Mortero revoco CSIV-W2	1.12	52.86
P04RW060	16.086	m	Guardavivos plástico y metal c/malla	1.38	22.20
P04TBL010	15.855	m2	Bandeja aluminio lisa 60x60cm P.V.	22.16	351.35
P04TE010	617.606	m2	Placa escayola lisa 60x60 cm P.V.	5.58	3,446.24
P04TE015	25.630	m2	Placa escayola lisa 60x60 cm P.S.V.	6.25	160.19
P04TS010	128.647	kg	Esparto en rollos	0.84	108.06
P04TW152	12.684	u	Varilla de cuelgue 375 mm	0.15	1.90
P04TW214	12.684	u	Cuelgue twist suspensión rápida	0.46	5.83
P04TW300	50.585	m	Perfilería vista f.techo metálico	0.79	39.96
Grupo P04					26,165.58
P05CA170	87.392	m	Remate chapa aluminio a=50 cm e=0,6 mm	7.06	616.98
P05EW051	154.112	m	Perfil C 37x37x1,5 mm	2.05	315.93
P05EW053	343.789	m	Perfil U 40x40x1,5 mm	1.89	649.76
P05EW151	207.459	m	Perfil omega 50x40x1,5 mm	2.99	620.30
P05EW250	2,568.540	u	Torn autotaladrante 5,5x22 mm	0.08	205.48
P05EW260	197.580	u	Tornillo HSA 10x90	0.94	185.73
P05EW270	197.580	u	Pequeño material	0.45	88.91
P05TC010	8,068.587	u	Teja curva roja 40x19	0.34	2,743.32
P05TC235	25.770	u	Teja curva ventilación color rojo	9.66	248.94
P05TWC010	82.464	u	Teja curva caballete roja 46x29	4.24	349.65
Grupo P05					6,025.00
P06BF110	11.813	m2	Losa filtrante Baldosa aisl. Texlosa R 50/35 Gris	16.13	190.54
P06BG020	426.250	m2	Fieltro geotextil Texxam 700	0.51	217.39
P06BG050	585.130	m2	Fieltro geotextil Danofelt PY-150 gr/m2	0.59	345.23
P06BG060	587.492	m2	Fieltro geotextil Danofelt PY-200 gr/m2	0.77	452.37
P06BG074	1,035.300	u	Fij. autoadhesiva Danodren	0.53	548.71
P06BG081	379.610	m2	Lámina drenante Danodren H-15 plus	2.15	816.16
P06BG138	12.375	m2	Fieltro geotextil Rooftex 300	0.95	11.76
P06BG320	305.613	m2	Fieltro geotextil 125 g/m2	0.81	247.55
P06BI020	58.536	kg	Imprim.asfáltica Curidan	1.33	77.85
P06BI030	172.550	kg	Imprim.asfáltica Impridan-100	2.89	498.67
P06BI036	61.500	kg	Emulsión asfáltica Emufal I	1.14	70.11
P06BS130	103.530	m	Banda de refuerzo E 30 P elast. (0,32m)	1.63	168.75
P06BS140	379.610	m2	Lám. Esterdan 30 P elast	4.22	1,601.95
P06BS150	66.132	m2	Lám. Esterdan 40 P elast	5.29	349.84
P06BS155	148.500	m2	Lam. Esterdan 40 P Pol	4.49	666.77
P06BS490	225.500	m2	Lám. Morterplas FV 3 kg	3.09	696.80
P06BS500	213.125	m2	Lám. Morterplas FP 3 kg	3.57	760.86
P06BS560	12.375	m2	Lám. Morterplas FP 4 kg Garden	5.47	67.69
P06SI130	377.280	m	Sellado silicona neutra e=7 mm	1.04	392.37
P06SR410	12.936	m2	Geocompuesto Bentonita Voltex DS	13.00	168.17
P06WA150	122.158	m	Junta Waterstop RX	7.46	911.30

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)
RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
P06WA160	122.158	m	Malla metálica Revofix	1.71	208.89
P06WA260	0.517	l	Pasta de bentonita Bentoseal	22.08	11.43
Grupo P06					9,481.13
P07AL100	420.095	m2	Lámina antiimpacto Texsilen Plus 5 mm	1.33	558.73
P07CV350	242.000	m	Cubretub.lana vid.Al.D=27;1/2" e=25	2.91	704.22
P07CV400	64.000	m	Cubretub.lana vid.Al.D=34;1" e=25	3.94	252.16
P07CV410	32.000	m	Cubretub.lana vid.Al.D=42;1 1/4" e=30	4.21	134.72
P07TL450	326.770	m2	Lana Mineral Supralaine 600 espesor 45	2.76	901.89
P07TX015	664.675	m2	Placa poliestireno extruido e=40 mm	5.90	3,921.58
P07TX022	621.989	m2	Placa poliestireno extruido e=60 mm	8.84	5,498.38
P07TX027	270.585	m2	P.polies.extruido ranurada e=80mm	12.27	3,320.08
P07TX190	203.438	m2	Poliestireno extruido XPS aisl.cub. y solados	4.24	862.58
P07TX440	246.378	m2	Placa pol.extruido Ursa XPS N RG 40mm	12.27	3,023.06
P07W190	621.989	m	Film protector polietileno	0.14	87.08
P07W900	644.250	u	Fijación mecánica aislamiento	0.19	122.41
Grupo P07					19,386.87
P08EXG005	430.658	m2	Baldosa gres exteriores 24x24x1,3 imitacion piedra natural	11.25	4,844.90
P08MA030	13.296	kg	Adhesivo resina epoxi	4.87	64.75
P08MR305	664.137	m	Rodapié chapado Haya 7x1,6cm.	2.42	1,607.21
P08MT320	606.386	m2	Tarim.cap.Roble 4mm 3 l. 2200x195x14mm	14.24	8,634.93
P08SW050	606.386	m2	Lámina polietileno 2 mm. anti-vapor	2.88	1,746.39
P08TB002	211.050	m2	Bald. terrazo 30x30 cm micrograno	9.30	1,962.77
P08TP100	231.150	m	Rodapié terrazo 30x7,5 cm normal	2.48	573.25
P08TW010	402.000	m2	Pulido y abrillantado in situ terrazo	5.91	2,375.82
P08XVA020	101.000	m2	Adoquín hormigón recto gris 24x12x7	8.17	825.17
Grupo P08					22,635.19
P09ABG535	217.492	m2	Gres esmaltado color 25x25 cm (Bla,Blb).	16.18	3,519.02
P09ABG570	39.354	m	Moldura gres esmalt.media caña 5x25 cm	7.83	308.14
P09W030	80.664	m2	Chapa de aluminio lacado	24.88	2,006.92
Grupo P09					5,834.08
P10VM020	33.240	m	Vierteaguas aluminio lacado a=40cm	15.65	520.21
Grupo P10					520.21
P13BP020	78.200	m	Pasamanos tubo D=50 mm	20.25	1,583.55
P13BT035	22.000	m	Barandilla escalera D=50 y D=15	54.86	1,206.92
P13BT045	7.000	m	Baran. rampa T 50/6 y pasam. 50x4 mm	74.16	519.12
P13BT170	7.300	m	Barandilla tubo circular acero	58.01	423.47
P13CP030	1.000	u	P.paso 90x200 chapa lisa galv.	86.75	86.75
P13CP410	2.000	u	P.ent.segur.lac.color 181x213 cm de 2H	352.34	704.68
P13CP450	2.000	u	P.ent.segur.lac.madera 141x213 cm de 2H	462.52	925.04
P13CR50	1.000	u	Puerta registro instalac. galvan. lac. 60x50	259.24	259.24
P13TC110	4.200	kg	Chapa estampada 1,5-2 mm	1.98	8.32
P13TT095	7.000	m	Tubo cuadrado 40x40x1,5 mm	1.60	11.20
P13WW030	1.890	m2	Rejilla ventilacion acero	492.79	931.37
Grupo P13					6,659.66
P14ESA070	54.304	m2	Climalit 6/10,12o16/6 incoloro	30.32	1,646.49
P14ESA190	12.263	m2	Climalit 6/10,12o16/Stadip 33.1 incoloro	42.26	518.24
P14KW055	114.600	m	Sellado con silicona incolora	0.83	95.12
P14KW065	463.190	m	Sellado con silicona neutra	0.83	384.45
P14O030	38.582	m2	U-Glas (60+262+60 mm.) de 7 mm	65.45	2,525.19
Grupo P14					5,169.49
P15AH010	15.000	m	Cinta señalizadora 19x10	0.44	6.60
P15AH430	19.000	u	p.p. pequeño material para instalación	1.18	22.42
P15AL010	60.000	m	Cond.aisla. RV Al 0,6-1kV 50 mm2	2.01	120.60
P15AP080	45.000	m	Tubo corrugado rojo doble pared D 160	4.63	208.35
P15CA060	1.000	u	Caja protec. 400A(III+N)+fus	303.38	303.38
P15DB020	1.000	u	Módulo 1 contador trifásico hasta 41,5 kW	156.77	156.77
P15EA010	4.000	u	Pica de t.t. 200/14,3 Fe+Cu	16.26	65.04
P15EB010	120.000	m	Conduc cobre desnudo 35 mm2	3.09	370.80

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)
RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
P15EC010	4.000	u	Registro de comprobación + tapa	19.16	76.64
P15EC020	4.000	u	Puente de prueba	14.63	58.52
P15ED020	4.000	u	Cartucho carga aluminotérmica C-115	4.06	16.24
P15GA010	2,678.000	m	Cond. H07V-K 750V 1x1,5 mm2 Cu	0.70	1,874.60
P15GA020	396.000	m.	Cond. ríg. 750 V 2,5 mm2 Cu	0.35	138.60
P15GA030	54.000	m	Cond. H07V-K 750V 1x4 mm2 Cu	1.77	95.58
P15GB010	1,440.000	m.	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0.15	216.00
P15GB010B	66.000	m.	Tubo PVC rígido M 20/gp5	0.26	17.16
P15GB010R	48.000	m.	Tubo PVC rígido M 20/gp5	0.26	12.48
P15GC030	120.000	m.	Tubo PVC corrug.forrado M 29/gp7	0.39	46.80
P15GC0301	100.000	m.	Tubo PVC corrug.forrado M 36/gp7	0.55	55.00
P15GC040	5.000	m	Tubo PVC corrug.reforzado M 32/gp7 negro	0.96	4.80
P15GD010	10.000	m	Tubo PVC rígido M 16/gp9 gris Libre Halóg.	1.92	19.20
P15GK050	186.000	ud	Caja mecan. empotrar enlazable	0.28	52.08
P15GP010	4.500	m.	Bandeja chapa acero 200mm	5.51	24.80
P15GW010	5.000	m	Cond. H07Z1-k(AS) 1,5 mm2 Cu	0.78	3.90
P15GW060	25.000	m	Cond. H07Z1-k(AS) 16 mm2 Cu	7.22	180.50
P15MSA030	11.000	ud	Detector de presencia	6.78	74.58
P15MSA040	1.000	ud	Pulsador Simón serie 27	10.17	10.17
P15MSA100	12.000	ud	Pieza intermed.mod.ancho (bco.nieve) Simón 27	0.25	3.00
P15MSA110	12.000	ud	Placa mod.ancho s/garras c/bastidor Simón 27	1.43	17.16
P15MSB010	22.000	ud	Interruptor unipolar Simón serie 31	6.15	135.30
P15MSB010N	6.000	ud	Interruptor unipolar estanco Simón serie 31	7.20	43.20
P15MSB020	7.000	ud	Conmutador Simón serie 31	6.73	47.11
P15MSB070	49.000	ud	Base e. bipolar con TTL Simón serie 31	5.18	253.82
P15MSB100	78.000	ud	Marco de urea 1 elemento Simón Serie 31	1.68	131.04
P15MSB100N	6.000	ud	Marco de urea 1 elemento Simón Serie 31	1.68	10.08
Grupo P15					4,872.32
P16AH020	8.000	u	Aplique exterior 2x18W i/lámpara	123.88	991.04
P16BA090	14.000	ud	Regleta de superficie 1x36 W. HF	37.06	518.84
P16BE030	36.000	ud	Lum.emp.dif.prismático 4x18 W. AF	46.62	1,678.32
P16BK190	9.000	ud	Aplique escalera	46.62	419.58
P16CC080	144.000	ud	Tubo fluorescente 18 W./830-840-827	1.78	256.32
P16CC090	14.000	ud	Tubo fluorescente 36 W./830-840-827	1.81	25.34
P16ELH060	2.000	ud	Emerg.Zemper 315 lm.	28.01	56.02
Grupo P16					3,945.46
P17AP040	1.000	u	Armario 1 hoja poliéster 516x536x227	82.88	82.88
P17AP060	2.000	u	Juego anclaje acero inox. armario poliéster	3.89	7.78
P17BI070	1.000	u	Cont. agua Woltman 2 1/2"(65mm) clase B	370.87	370.87
P17BV410	1.000	u	Grifo de prueba DN-20	7.77	7.77
P17CD060	3.000	m	Tubo cobre rígido 28 mm	7.08	21.24
P17CD070	1.000	m	Tubo cobre rígido 35 mm	9.57	9.57
P17CW210	2.000	u	Manguito cobre 28 mm	0.91	1.82
P17DA070	1.000	u	Flotador y boya expandida 1 1/2"	51.67	51.67
P17DA120	2.000	u	Latiguillo flexible 1 1/4"	13.55	27.10
P17DL055	1.000	u	Depósito PRFV. cilín.c/tapa 3.000 l	516.95	516.95
P17JP070	146.775	u	Collarín bajante PVC c/cierre D=110mm	1.54	226.03
P17JP080	22.350	u	Collarín bajante PVC c/cierre D=125mm	1.96	43.81
P17LP010	27.900	u	Codo 90° polipropileno 16 mm	0.39	10.88
P17LP020	24.560	u	Codo 90° polipropileno 20 mm	0.39	9.58
P17LP060	9.420	u	Codo 90° polipropileno 50 mm	2.99	28.17
P17LP070	9.420	u	Codo 90° polipropileno 63 mm	4.97	46.82
P17LP100	12.280	u	Te polipropileno 20 mm	0.48	5.89
P17LP170	9.300	u	Manguito polipropileno 16 mm	0.30	2.79
P17LP220	3.140	u	Manguito polipropileno 50 mm	2.16	6.78
P17LP230	3.140	u	Manguito polipropileno 63 mm	5.83	18.31
P17LT010	46.500	m	Tubo polipropil. SDR-6 16x2,7	0.95	44.18
P17LT020	61.400	m	Tubo polipropil. SDR-6 20x3,4	1.21	74.29
P17LT060	31.400	m	Tubo polipropil. SDR-6 50x8,4	7.50	235.50
P17LT070	31.400	m	Tubo polipropil. SDR-6 63x10,5	11.72	368.01
356 P17NA080	40.000	m	Canalón alum.cuad. 400 mm. p.p.piezas	13.86	554.40

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)
RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
P17NA270	64.000	u	Soporte canalón aluminio	2.04	130.56
P17PA050	8.500	m	Tubo polietileno AD PE100(PN-10) 40mm	1.50	12.75
P17PA070	1.000	m	Tubo polietileno AD PE100(PN-10) 63mm	3.03	3.03
P17PP190	1.000	u	Enlace recto polipropileno 50 mm (PP)	4.75	4.75
P17PP300	1.000	u	Collarín toma PP 63 mm	3.31	3.31
P17R010	1.000	u	Grupo presión 4m3/h alt.9m	437.28	437.28
P17SD020	1.000	u	Desagüe doble c/sifón curvo 40mm	8.69	8.69
P17SS010	5.000	u	Sifón botella PVC sal.horiz.32mm 1 1/4"	3.44	17.20
P17SV100	4.000	u	Válvula p/lavabo-bidé de 32 mm. c/cadena	3.94	15.76
P17SW020	94.000	u	Conexión PVC inodoro D=110mm c/j.labiada	5.22	490.68
P17VC010	10.850	m	Tubo PVC evac.serie B junta pegada 32mm	1.20	13.02
P17VC020	12.000	m	Tubo PVC evac.serie B junta pegada 40mm	1.50	18.00
P17VC030	12.100	m	Tubo PVC evac.serie B junta pegada 50mm	1.91	23.11
P17VC060	117.500	m	Tubo PVC evac.serie B junta pegada 110mm	4.61	541.68
P17VF030	111.870	m	Tubo PVC evac.pluv.j.elást. 110 mm	5.00	559.35
P17VF040	32.780	m	Tubo PVC evac.pluv.j.elást. 125 mm	6.49	212.74
P17VP010	2.550	u	Codo M-H 87° PVC evac. j.peg. 32 mm	0.69	1.76
P17VP020	3.510	u	Codo M-H 87° PVC evac. j.peg. 40 mm	0.75	2.63
P17VP030	3.300	u	Codo M-H 87° PVC evac. j.peg. 50 mm	1.32	4.36
P17VP060	77.510	u	Codo M-H 87° PVC evac. j.peg. 110mm	3.04	235.63
P17VP070	8.940	u	Codo M-H 87° PVC evac. j.peg. 125mm	4.16	37.19
P17VP140	28.200	u	Injerto M-H 45° PVC evac. j.peg. 110mm	5.18	146.08
P17VP170	10.850	u	Manguito H-H PVC evac. j.peg. 32 mm	0.56	6.08
P17VP180	3.170	u	Manguito H-H PVC evac. j.peg. 40 mm	0.70	2.22
P17VP190	1.100	u	Manguito H-H PVC evac. j.peg. 50 mm	1.00	1.10
P17W070	1.000	u	Verificación contador >=2" 50 mm	10.92	10.92
P17XE050	2.000	u	Válvula esfera latón roscar 1 1/4"	11.94	23.88
P17XE060	1.000	u	Válvula esfera latón roscar 1 1/2"	18.81	18.81
P17XE080	2.000	u	Válvula esfera latón roscar 2 1/2"	61.88	123.76
P17XE120	2.000	u	Válvula esfera PVC PN-16 roscar 1"	12.52	25.04
P17XP050	11.000	u	Llave paso empot.mand.redon.22mm	8.35	91.85
P17XR030	1.000	u	Válvula retención latón roscar 1"	4.88	4.88
P17XR040	1.000	u	Válvula retención latón roscar 1 1/4"	9.23	9.23
P17XR070	1.000	u	Válvula retención latón roscar 2 1/2"	37.30	37.30
P17XT030	12.000	u	Válvula de escuadra de 1/2" a 1/2"	5.51	66.12
P17XW160	5.000	u	Equipo ahorro agua Aquareturn	204.48	1,022.40
P17YC050	1.000	u	Codo latón 90° 50 mm-1 1/2"	17.09	17.09
P17YC070	2.000	u	Codo latón 90° 75 mm-2 1/2"	59.33	118.66
P17YD040	1.000	u	Racor latón roscar 1 1/4"	4.24	4.24
P17YT070	1.000	u	Te latón 75 mm 2 1/2"	78.38	78.38
Grupo P17					7,354.59
P18CB130	1.000	u	Espejo inclinable nylon/Al. 70x60 mm	286.08	286.08
P18GL030	3.000	u	Grifo monobloc lavabo cromo s.n.	39.33	117.99
P18GM010	1.000	u	Grifo mezcl.caño ext.p/gerontológica cromo	111.54	111.54
P18GW040	6.000	u	Latiguillo flex.20cm.1/2"a 1/2"	1.74	10.44
P18IB020	3.000	u	Inodoro t.bajo c/tapa-mec.blanco Victoria	100.60	301.80
P18LP060	3.000	u	Lavabo 52x41cm c/pedestal blanco	50.78	152.34
P18M010	1.000	u	Lavabo minusv.c/apoyo anat.codos	418.08	418.08
P18M130	1.000	u	Inodoro minusválido t.bajo 4 fijac.suelo	332.79	332.79
Grupo P18					1,731.06
P19TCW240	20.000	u	Rejilla ventilación estampada Al 15x15 cm	1.39	27.80
Grupo P19					27.80
P20AG010	1.000	u	Acumulador A.C.S. 550 litros	605.07	605.07
P20BPC1M	1.000	ud	Bomba doble in line	1,156.11	1,156.11
P20BSC9M	1.000	ud	Bomba doble inline	1,241.73	1,241.73
P20CB020	1.000	u	Caldera de pellet de 70 kW. Calef. y ACS	4,936.35	4,936.35
P20MC070	309.000	u	Elemento de chapa de acero 75/3	8.18	2,527.62
P20MW010	30.900	u	Llave monogiro 3/8" escuadra	6.27	193.74
P20MW080	30.900	u	Purgador automático pas 1" RD/RI	4.83	149.25
P20MW100	154.500	u	Soporte radiador panel empotrar	0.51	78.80

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)
RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
P20MW160	30.900	u	Detentor 3/8" recto RH	5.92	182.93
P20MW180	74.160	u	Tapón 1"	0.51	37.82
P20TA030	242.000	m	Tubería acero negro sold. 1/2" DIN 2440	5.62	1,360.04
P20TA040	64.000	m	Tubería acero negro sold. 1" DIN 2440	12.14	776.96
P20TA050	32.000	m	Tubería acero negro sold.1 1/4" DIN 2440	15.41	493.12
P20TV250	104.600	u	Accesorios acero negro	17.19	1,798.07
P20WH450	4.000	u	Chimenea aislada 300 h.h. ansi.304 barra 020	164.66	658.64
Grupo P20					16,196.25
P21ATAG225125	10.000	ud	Rejilla TROX AT-AG 225x125	13.15	131.50
P21CC010M	88.400	m2	Chapa galvanizada 0,6 mm.c/vaina	6.98	617.03
P21CC040M	17.680	m2	Piezas chapa 0,6 mm. c/vaina	16.96	299.85
P21CH060	10.500	m	Tubo hel.p.doble c/aisl.D=300mm	150.76	1,582.98
P21MMAT22125	10.000	ud	marco montaje rejilla AT 225x125	2.44	24.40
P21V510EX1	1.000	ud	Extractor aseos	359.64	359.64
P21V510EX2	1.000	ud	Extractor zonas comunes y habitaciones	351.08	351.08
P21V510EX3	1.000	ud	Extractor cuartos técnicos	85.75	85.75
P21V510EX4	1.000	ud	Extractor de cocina	346.79	346.79
Grupo P21					3,799.02
P23FC020	5.000	u	Sirena electrónica óptico-acústica. int.	19.23	96.15
P23FJ030	7.000	u	Extintor polvo ABC 6 kg. pr.inc.	51.38	359.66
P23FJ260	1.000	u	Extintor CO2 5 kg. de acero	112.82	112.82
P23FK190	42.000	u	Señal poliest. 210x297mm.fotolumi.	2.30	96.60
P23FM010	5.000	u	Registro EI2-60-C5 1H. 100x50 cm.	57.99	289.95
P23FM110	10.000	u	P. cortaf. EI2-60-C5 2H. 180x210 cm	219.54	2,195.40
P23FM120	2.000	u	P. cortaf. EI2-45-C5 1H. 100x210 cm.	220.42	440.84
P23FM130	6.000	u	P. cortaf. EI2-30-C5 1H. 100x210 cm.	203.33	1,219.98
P23FN020	31.000	u	Detector analógico óptico humos	46.74	1,448.94
P23FN030	2.000	u	Detect.analóg.termovelocimétrico	43.73	87.46
P23FN060	1.000	u	Central detección analógica 2 bucles	1,518.70	1,518.70
P23FN150	5.000	u	Módulo de 1 salida vigilada	57.34	286.70
P23FN230	5.000	u	Pulsador de alarma identificable	33.94	169.70
Grupo P23					8,322.90
P24AB050	1.000	u	Ascensor hidráu. 4 paradas, 8 pers.	15,931.91	15,931.91
Grupo P24					15,931.91
P25CT020	33.061	kg	Plaste	1.55	51.24
P25CT030	297.549	kg	Pasta temple blanco	0.19	56.53
P25EI010	233.888	l	P. pl. económica b/color Mate	1.88	439.71
P25ES060	4.660	l	P. pl. ext/int anti-moho Mate	5.23	24.37
P25JM010	4.000	l	E. metálico rugoso Ferrum	14.96	59.84
P25OU080	4.000	l	Minio electrolítico	10.98	43.92
P25OZ040	42.082	l	E. fijadora muy penetrante obra/mad e/int	10.88	457.85
P25PC030	6.958	kg	Pigmentos coloración	13.46	93.65
P25WW220	222.501	u	Pequeño material	0.96	213.60
Grupo P25					1,440.73
PFEN2010	3.000	ud	Compuerta de regulación de caudal EN 200x100	80.50	241.50
Grupo PFE					241.50
PFKACCF	13.000	ud	Compuerta cortafuegos TROX	170.46	2,215.98
Grupo PFK					2,215.98
U01FY784	5.822	h	Oficial 1ª instalación antenas	16.24	94.55
U01FY787	6.734	h	Peón espec.instalación antenas	14.11	95.02
Grupo U01					189.57
U34EA015	1.000	u	Antena UHF 45E Televés PRO45	26.74	26.74
U34EA025	1.000	u	Antena FM Circular Televés	10.58	10.58
U34EA140	2.000	u	Mástil antena 45x3000x2 mm.	12.36	24.72
U34EA160	3.000	u	Garra de 500 mm. en U reforzada	2.60	7.80
U34ED001	1.000	u	Ampl.bda.ancha mástil Televés	30.77	30.77
358 U34ED007	1.000	u	Alimenta.130mA.para mást. Televés	14.05	14.05

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)
RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA PRIMERA FASE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
U34EH040	0.500	u	Distr.induct.4D Alcad DI-XX	5.65	2.83
U34EH130	0.500	u	Deriv.induct.4D Televés 59XX	6.00	3.00
U34EH205	6.000	u	Toma TV/FM fin.Televés 5295	3.73	22.38
U34EH305	110.000	m	Cable coax.int.viv.Tele.T100	0.36	39.60
U34EH375	100.000	m	Tubo Ferroplas de 16 mm.	0.36	36.00
U34EH405	2.000	u	Caja mecanismo tomas de TV	0.16	0.32
U34EH410	1.000	u	Caja mecanismo Deriv./Distr.	0.49	0.49
Grupo U34.....					219.28
mM13O330	24.473	h	Transporte contenedor RCD 8m3.	23.93	585.65
Grupo mM1					585.65
mO01OB160	15.716	h	Oficial 1ª cerrajero	16.00	251.45
mO01OB170	7.858	h	Ayudante cerrajero	15.04	118.18
mO01OB180	67.063	h	Oficial 1ª carpintero	16.80	1,126.66
mO01OB190	71.156	h	Ayudante carpintero	15.19	1,080.86
Grupo mO0					2,577.14
mP11CA110	2.000	ud	P.paso CLH melamina vaiven 2 hojas 181x213	46.62	93.24
mP11CA120	42.360	m2	P.paso CLH	0.26	11.01
mP11CA140	2.320	m2	P.paso CLH	0.46	1.07
mP11PD010	74.500	m	Cerco directo p.melix M. 70x50mm	5.84	435.08
mP11PP010	195.634	m	Pre cerco de pino 70x35 mm.	1.74	340.40
mP11PR010	160.785	m	Galce DM R.pino melix 70x30 mm.	2.28	366.59
mP11RB010	133.080	ud	Pernio latón 80/95 mm. codillo	0.48	63.88
mP11RB030	103.500	ud	Pernio latón plan.80x52mm.c/rte.	0.79	81.77
mP11RP010	24.460	ud	Pomo latón normal con resbalón	7.66	187.36
mP11RP020	17.900	ud	Pomo latón pul.brillo c/resbalón	8.28	148.21
mP11RW030	2.320	ud	Juego accesorios puerta corredera	11.94	27.70
mP11RW040	3.944	m	Perfil susp. p.corred. galv.	2.05	8.09
mP11S030	17.250	m2	Contrav. tablas alerce p/barniz.	12.67	218.56
mP11TR010	368.300	m	Tapajunt. DM MR pino melix 70x10	1.19	438.28
mP11W020	927.760	ud	Tornillo ensamble zinc/pavón	0.04	37.11
mP11W070	17.250	m	Varilla dorada media caña p/cremonas	1.81	31.22
mP11W080	17.250	ud	Cierre 3 puntos canto 70-150 cm. p/vent.	4.83	83.32
mP11W140	4.640	ud	Maneta cierre dorada p.corredera	0.02	0.09
mP12ALE010	20.190	m2	Ventanal cerr.fijo p/vid.doble	84.37	1,703.43
mP12ALQ050	22.020	m2	P. balconera pract. r.p.t. 2h. + p.p. fijos	181.59	3,998.61
mP12ALT050	23.960	m2	Vent.practic.rot.pter.term.>1 m2<2 m2	210.37	5,040.47
mP12PW010	264.680	m	Premarco aluminio	5.16	1,365.75
mP15JA010	1.000	ud	Grupo elec. compl. 13 KVA	6,180.73	6,180.73
Grupo mP1.....					20,861.96
mo000	0.570	h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	16.24	9.26
mo001	2.514	h	Oficial 1ª electricista.	16.24	40.83
mo002	0.297	h	Oficial 1ª calefactor.	16.90	5.02
mo093	2.514	h	Ayudante electricista.	15.19	38.19
mo094	0.297	h	Ayudante calefactor.	15.19	4.51
Grupo mo0.....					97.80
mt38cbh045aa	1.000	u	Depósito de superficie para almacenaje de pellets, de tejido sin	550.85	550.85
mt38cbh051d	1.000	u	Extractor para pellets, formado por transportador helicoidal sin	588.99	588.99
mt38cbh058b	1.000	m	Alargamiento de transportador helicoidal sinfin cerrado, con cha	122.88	122.88
Grupo mt3.....					1,262.72
mt40dpt060a	3.000	Ud	Toma simple con conector tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6,	9.54	28.62
Grupo mt4.....					28.62
TOTAL					545,728.93