

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN “EMBELLECIMIENTO DEL BARRIO
VILLAMONTAÑA” (SAN MARTÍN DE LA VEGA)**

ÍNDICE GENERAL

VOLUMEN 1

Documento Nº 1.- MEMORIA

Documento Nº 2.- PLANOS

VOLUMEN 2

Documento Nº 3.- PLIEGO DE PRESCRIPCIONES
TÉCNICAS PARTICULARES

Documento Nº 4.- MEDICIONES Y PRESUPUESTO

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN “EMBELLECIMIENTO DEL BARRIO
VILLAMONTAÑA” (SAN MARTÍN DE LA VEGA)**

Documento Nº 1.- **MEMORIA**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN “EMBELLECIMIENTO DEL BARRIO VILLAMONTAÑA” (SAN MARTÍN DE LA VEGA)**INDICE DE LA MEMORIA****I. MEMORIA DESCRIPTIVA:**

1. ANTECEDENTES
2. DESCRIPCIÓN DE LOS TERRENOS Y ESTADO ACTUAL
 - 2.1. EMPLAZAMIENTO
 - 2.2. DESCRIPCIÓN DE LOS TERRENOS
 - 2.3. ESTADO ACTUAL
 - 2.4. AFECCIONES
 - 2.5. DISPONIBILIDAD DE PARCELAS AFECTADAS
3. BASES CARTOGRÁFICAS Y TOPOGRÁFICAS
4. NORMATIVA URBANÍSTICA, CRITERIOS DE DISEÑO Y DE ORDENACIÓN
5. PRESUPUESTOS
6. PLAZOS DE EJECUCIÓN
7. PLAZO DE GARANTÍA
8. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN
9. CLASIFICACIÓN DE LA OBRA
10. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA
11. CARTEL DE OBRA
12. OBRA COMPLETA
13. REVISIÓN DE PRECIOS
14. MEMORIA DE CALIDADES
15. CONTROL DE CALIDAD
16. INVENTARIO DE ARBOLADO URBANO EXISTENTE
17. PREVISIÓN PLANTACIONES POR APARCAMIENTOS
18. NORMATIVA APLICABLE AL PROYECTO
19. ACCESIBILIDAD Y SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS
20. CONCLUSIONES

II. ANEJOS:

- | | |
|--------------|--|
| ANEJO Nº 1: | REPORTAJE FOTOGRÁFICO DEL ESTADO ACTUAL |
| ANEJO Nº 2: | LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO |
| ANEJO Nº 3: | ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD |
| ANEJO Nº 4: | ACTA Y PLANO DE TRANSFERENCIA DE CARRETERAS AL AYUNTAMIENTO DE SAN MARTÍN DE LA VEGA |
| ANEJO Nº 5: | REQUERIMIENTOS ORGANISMOS COMPETENTES |
| ANEJO Nº 6: | ESTUDIO GEOTÉCNICO |
| ANEJO Nº 7: | JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS |
| ANEJO Nº 8: | PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS |
| ANEJO Nº 9: | PLAN DE OBRA |
| ANEJO Nº 10: | CANAL ISABEL II. SANEAMIENTO. DOCUMENTACIÓN ESPECÍFICA CONFORMIDAD TÉCNICA |
| ANEJO Nº 11: | ALUMBRADO PÚBLICO |
| ANEJO Nº 12: | RED DE RIEGO |
| ANEJO Nº 13: | CERTIFICADO DE REPLANTEO PREVIO |

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN “EMBELLECIMIENTO DEL BARRIO
VILLAMONTAÑA” (SAN MARTÍN DE LA VEGA)**

II. ANEJOS:

ANEJO Nº 1:	REPORTAJE FOTOGRÁFICO DEL ESTADO ACTUAL
ANEJO Nº 2:	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO
ANEJO Nº 3:	ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD
ANEJO Nº 4:	ACTA Y PLANO DE TRANSFERENCIA DE CARRETERAS AL AYUNTAMIENTO DE SAN MARTÍN DE LA VEGA
ANEJO Nº 5:	REQUERIMIENTOS ORGANISMOS COMPETENTES
ANEJO Nº 6:	ESTUDIO GEOTÉCNICO
ANEJO Nº 7:	JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS
ANEJO Nº 8:	PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS
ANEJO Nº 9:	PLAN DE OBRA
ANEJO Nº 10:	CANAL ISABEL II. SANEAMIENTO. DOCUMENTACIÓN ESPECÍFICA CONFORMIDAD TÉCNICA
ANEJO Nº 11:	ALUMBRADO PÚBLICO
ANEJO Nº 12:	RED DE RIEGO
ANEJO Nº 13:	CERTIFICADO DE REPLANTEO PREVIO

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN “EMBELLECIMIENTO DEL BARRIO
VILLAMONTAÑA” (SAN MARTÍN DE LA VEGA)**

ANEJO Nº 1:

REPORTAJE FOTOGRÁFICO DEL ESTADO ACTUAL

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN “EMBELLECIMIENTO DEL BARRIO VILLAMONTAÑA” (SAN MARTÍN DE LA VEGA)



ACCESO POR CARRETERA M-506 DESDE PINTO



ACCESO A BARRIO VILLAMONTAÑA Y SALIDA POR CARRETERA M-506 A PINTO

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN “EMBELLECIMIENTO DEL BARRIO
VILLAMONTAÑA” (SAN MARTÍN DE LA VEGA)**



ARCÉN A PEATONALIZAR EN M-506 HACIA PINTO



VISTA DEL ESTADO DE ABANDONO DE ESPACIOS LIBRES Y PARCELAS
PRIVADAS

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN “EMBELLECIMIENTO DEL BARRIO
VILLAMONTAÑA” (SAN MARTÍN DE LA VEGA)**

**ANEJO Nº 2:
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO**

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN “EMBELLECIMIENTO DEL BARRIO
VILLAMONTAÑA” (SAN MARTÍN DE LA VEGA)**

**ANEJO Nº 3:
ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD**

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN “EMBELLECIMIENTO DEL BARRIO
VILLAMONTAÑA” (SAN MARTÍN DE LA VEGA)**

ANEJO Nº 4:

**ACTA Y PLANO DE TRANSFERENCIA DE CARRETERAS AL
AYUNTAMIENTO DE SAN MARTÍN DE LA VEGA**

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN “EMBELLECIMIENTO DEL BARRIO
VILLAMONTAÑA” (SAN MARTÍN DE LA VEGA)**

ANEJO Nº 5:

REQUERIMIENTOS ORGANISMOS COMPETENTES

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN “EMBELLECIMIENTO DEL BARRIO
VILLAMONTAÑA” (SAN MARTÍN DE LA VEGA)**

ANEJO Nº 6:

ESTUDIO GEOTÉCNICO

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN “EMBELLECIMIENTO DEL BARRIO
VILLAMONTAÑA” (SAN MARTÍN DE LA VEGA)**

ANEJO Nº 7:

JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN “EMBELLECIMIENTO DEL BARRIO
VILLAMONTAÑA” (SAN MARTÍN DE LA VEGA)**

ANEJO Nº 8:

PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN “EMBELLECIMIENTO DEL BARRIO
VILLAMONTAÑA” (SAN MARTÍN DE LA VEGA)**

ANEJO Nº 9:

PLAN DE OBRA

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN “EMBELLECIMIENTO DEL BARRIO
VILLAMONTAÑA” (SAN MARTÍN DE LA VEGA)**

ANEJO Nº 10:

**CANAL ISABEL II. SANEAMIENTO. DOCUMENTACIÓN
ESPECÍFICA CONFORMIDAD TÉCNICA**

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN “EMBELLECIMIENTO DEL BARRIO
VILLAMONTAÑA” (SAN MARTÍN DE LA VEGA)**

ANEJO Nº 11:

ALUMBRADO PÚBLICO

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN “EMBELLECIMIENTO DEL BARRIO
VILLAMONTAÑA” (SAN MARTÍN DE LA VEGA)**

ANEJO Nº 12:

RED DE RIEGO

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN “EMBELLECIMIENTO DEL BARRIO
VILLAMONTAÑA” (SAN MARTÍN DE LA VEGA)**

ANEJO Nº 13:

CERTIFICADO DE REPLANTEO PREVIO

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN “EMBELLECIMIENTO DEL BARRIO
VILLAMONTAÑA” (SAN MARTÍN DE LA VEGA)**

Documento Nº 2.- PLANOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN “EMBELLECIMIENTO DEL BARRIO VILLAMONTAÑA” (SAN MARTÍN DE LA VEGA)

ÍNDICE DE PLANOS

- 1.1 SITUACIÓN Y LOCALIZACIÓN
- 1.2 CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN SUELO
- 1.3 ALINEACIÓN OFICIAL
- 1.4 PARQUE REGIONAL DEL SURESTE. ZONIFICACIÓN DE LA CTUACIÓN

- 2.1 TOPOGRÁFICO GENERAL
- 2.2 TOPOGRÁFICO PLANO GUÍA DE PERFILES
- 2.3 TOPOGRÁFICO PERFIL LONGITUDINAL
- 2.4 TOPOGRÁFICO PERFILES TRANSVERSALES
- 2.5 TOPOGRÁFICO PERFILES TRANSVERSALES
- 2.6 TOPOGRÁFICO PERFILES TRANSVERSALES
- 2.7 TOPOGRÁFICO PERFILES TRANSVERSALES
- 2.8 TOPOGRÁFICO PERFILES TRANSVERSALES
- 2.9 TOPOGRÁFICO PERFILES TRANSVERSALES

- 3.1 ESTADO ACTUAL ÁMBITO DE ACTUACIÓN

- 4.1 DEMOLICIONES

- 5.1 NUEVA ORDENACIÓN Y ACABADOS
- 5.2 ALZADO Y SECCIÓN TIPO CARRETERA
- 5.3 DETALLE ACERA Y MURO DE BLOQUE DE HORMIGÓN Y BARANDILLA RAMPA MINUSVÁLIDOS
- 5.4 DETALLES ACERADOS Y CALZADA

- NOTA: LOS PLANOS DE SANEAMIENTO SE CORRESPONDEN CON LOS INCLUIDOS EN LA ADENDA AL ANEJO Nº 10 Y CONDICIONES DE CONFORMIDAD TÉCNICA DEL CANAL DE ISABEL II, DE 22 DE MARZO DE 2018:*

- 6.1 CUENCAS RECOGIDA PLUVIALES
- 6.2 CUENCAS RECOGIDA PLUVIALES
- 6.3 PLANTA RED DE SANEAMIENTO
- 6.3.1 RED DE SANEAMIENTO. PERFILES LONGITUDINALES Y CRUCES
- 6.4 SANEAMIENTO. DETALLES POZOS DE REGISTRO PARA ALCANTARILLADO TUBULAR
- 6.5 SANEAMIENTO. DETALLES POZOS DE ENTRONQUE
- 6.6 DETALLE POZOS DE RESALTO TUBO POR TRAS DOS
(RETIRADO DEL PROYECTO POR ANULACIÓN DEL CANAL DE ISBEL II)
- 6.7 SANEAMIENTO. DETALLES TAPAS Y MARCOS DE POZOS DE REGISTRO
- 6.8 SANEAMIENTO. DETALLES TIPO DE ZANJA, IMBORNAL Y PATES

- 7.1 SOTERRAMIENTO RED TELEFONÍA AÉREA EXISTENTE Y PREINSTALACIÓN ALUMBRADO PARA BUS
- 7.2 REQUERIMIENTOS COMPAÑÍA TELEFÓNICA
- 7.3 DETALLES TELEFONÍA

- 8.1 ALUMBRADO EXISTENTE PARA PUESTA A COTA Y ALUMBRADO PLAZA JARDÍN
- 8.2 DETALLES ALUMBRADO PUESTA A COTA

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN “EMBELLECIMIENTO DEL BARRIO
VILLAMONTAÑA” (SAN MARTÍN DE LA VEGA)**

- 9.1 RED DE RIEGO POR GOTEÓ
- 10.1 TRAZADO REDES EXISTENTES SEGÚN INKOLÁN
- 11.1 REGISTROS DE INSTALACIONES EXISTENTES Y REUBICADOS
- 12.1 SEÑALIZACIÓN Y JARDINERÍA
- 12.2 SEÑALIZACIÓN PROVISIONAL, ACOPIOS, RESIDUOS Y SEGURIDAD

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN “EMBELLECIMIENTO DEL BARRIO
VILLAMONTAÑA” (SAN MARTÍN DE LA VEGA)**

Documento Nº 3.- **PLIEGO DE PRESCRIPCIONES
TÉCNICAS PARTICULARES**

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN “EMBELLECIMIENTO DEL BARRIO
VILLAMONTAÑA” (SAN MARTÍN DE LA VEGA)**

Documento Nº 4.- MEDICIONES Y PRESUPUESTO

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN “EMBELLECIMIENTO DEL BARRIO
VILLAMONTAÑA” (SAN MARTÍN DE LA VEGA)**

ÍNDICE DE MEDICIONES Y PRESUPUESTO

- MEDICIONES
- CUADRO DE PRECIOS Nº 1
- CUADRO DE PRECIOS Nº 2
- MEDICIONES Y PRESUPUESTO
- RESUMEN DE PRESUPUESTO