

Anexo: Programación de las obras

ANEXO 5: PROGRAMACIÓN DE LAS OBRAS

ÍNDICE ANEXO: PROGRAMACIÓN DE LAS OBRAS

| | | |
|-------------------------|--|---|
| 1. | INTRODUCCIÓN | 3 |
| 2. | ORGANIZACIÓN Y COORDINACIÓN DE LAS OBRAS | 3 |
| 3. | PROGRAMACIÓN DE LAS OBRAS | 4 |
| ANEXO 5.1: PLAN DE OBRA | | 5 |

Anexo: Programación de las obras

1. INTRODUCCIÓN

A partir de los resultados del Anejo de Justificación de Precios, de la estimación de los rendimientos y producciones posibles para las principales unidades de obra, y de las mediciones y valoraciones económicas realizadas, se propone un Plan de Ejecución de las Obras.

El objetivo de este anejo es la elaboración de un diagrama del desarrollo temporal de las actividades. Se programan los plazos de ejecución de las diferentes unidades que conforman la obra en función de una asignación estándar de recursos a cada tajo.

El plan de obra se esquematiza en un diagrama de barras en el que se refleja de manera tentativa las actividades de obra más importantes, la secuencia temporal de desarrollo de las mismas.

2. ORGANIZACIÓN Y COORDINACIÓN DE LAS OBRAS

Previamente a la ejecución de aquellos tajos que causen interferencias con redes de infraestructuras existentes, el Contratista de las obras de acuerdo con las instrucciones dadas por la Dirección de las obras, recabará los permisos necesarios. Se recabarán las autorizaciones pertinentes ya sea de Organismos o compañías de servicios que puedan verse afectadas por la ejecución de las mismas.

La organización de las obras se realizará de tal manera que se minimicen las afecciones a los tráficos carreteros, ferroviarios y a las redes de servicios.

Al objeto de reducir riesgos se plantea la necesidad de incluir dentro de las tareas iniciales de replanteo la identificación y señalización de los servicios existentes en el ámbito de las obras según refleja el anejo de Seguridad y Salud.

Con objeto de liberar las servidumbres que sobre la obra crea el trazado de las infraestructuras existentes se priorizarán las obras correspondientes a su retranqueo y, por tanto las del viario por el que discurrirá el mismo.

Todas las obras incluidas en el presente proyecto se coordinarán entre sí, estableciéndose un orden lógico que no obligue a la repetición de actividades y evite la destrucción de unidades de obra ya ejecutadas para efectuar instalaciones que debieron haber sido previas.

3. PROGRAMACIÓN DE LAS OBRAS

En el momento de redacción de este proyecto se desconoce la fecha de licitación y adjudicación de las obras, en consecuencia, no se conoce la fecha de comienzo de las obras. Por tanto la programación que se recoge en este anejo se refiere a días naturales y no contempla ni la influencia de las condiciones meteorológicas ni la mayor o menor concurrencia de días festivos. No obstante, dada la duración de la obra, no son de esperar grandes variaciones respecto a los rendimientos medios estimados.

Las obras del PROYECTO DE URBANIZACIÓN A.P.I. 08.10, FASE 2ª, VIAL V-5 DE LA PARCELA R.V.2 DE FUENCARRAL "B", MADRID, contempladas en este proyecto se realizarán en el plazo que se fije en el Contrato de Adjudicación, recomendándose un plazo de TRES (3) meses para la ejecución material de las obras más DOS (2) meses para la realización de trámites y gestiones que posibiliten la recepción municipal.

En Anexo se adjunta el plan de obra de referencia para la programación de la ejecución de las unidades de obra más significativas.

Anexo: Programación de las obras

ANEXO 5.1: PLAN DE OBRA

PROGRAMACION DE TRABAJOS DE OBRA. FLUJO DE CAJA

PROYECTO DE ADECUACIÓN DEL VIARIO A NORMATIVA VIGENTE DE LA URBANIZACIÓN A.P.I. 08.10, FASE 2ª, VIAL V-5 DE LA PARCELA R.V.2 DE FUENCARRAL "B"

(MADRID)

| CAPÍTULO | RESUMEN | mes-1 | mes-2 | mes-3 | mes-4 | mes-5 | TOTAL |
|----------|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|------------------|------------------|------------------|
| 1 | Demoliciones, trabajos previos | 9.228,48 € | | | | | 9.228,48 € |
| 2 | Pavimentación | 15.388,35 € | 30.776,69 € | 15.388,35 € | | | 61.553,38 € |
| 3 | Señalización | | | 2.014,37 € | | | 2.014,37 € |
| 4 | Saneamiento y drenaje | | 12.337,54 € | 12.337,54 € | | | 24.675,07 € |
| 5 | Acometidas domiciliarias saneamiento | | | 1.120,90 € | | | 1.120,90 € |
| 5 | Alumbrado público | 7.903,88 € | 15.807,77 € | 7.903,88 € | | | 31.615,53 € |
| 6 | Espacios libres | 3.205,96 € | 9.617,87 € | 6.411,91 € | | | 19.235,73 € |
| 7 | Plan de Control de Calidad | 1.379,88 € | 1.379,88 € | 1.379,88 € | | | 4.139,65 € |
| 8 | Estudio de Gestión de Resíduos | 1.988,05 € | 1.988,05 € | 1.988,05 € | | | 5.964,16 € |
| 9 | Estudio de Seguridad y Salud | 2.619,38 € | 2.619,38 € | 2.619,38 € | | | 7.858,13 € |
| 10 | Recepción municipal | | | | | | |
| TOTAL | | 41.713,98 € | 74.527,17 € | 51.164,26 € | Gastos Generales | Gastos Generales | Gastos generales |
| | | | | | Gastos Generales | Gastos Generales | 167.405,40 € |

Importes en Ejecución Material