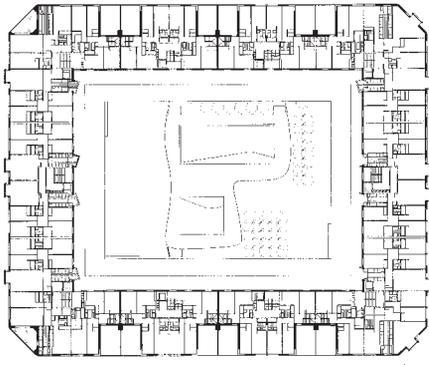
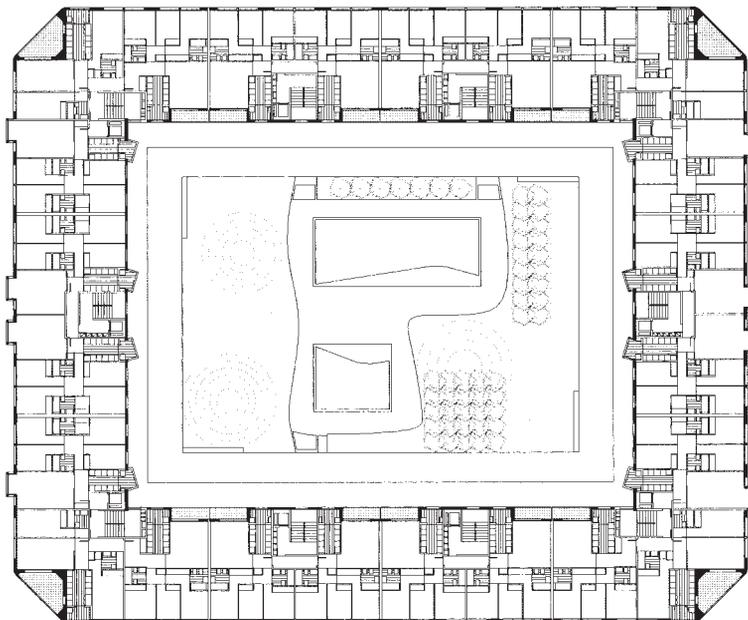


Planta sexta ( 6 )



Planta quinta ( 5 )



PLANTA TIPO

Planta tipo ( 1,2 y 4 )



**Autores:**

Juan Ignacio Mera González y Luis Alemany.

**Proyecto:**

Manzana Residencial en Las Rosas

**Localización:**

C/ Suecia, Las Rosas, Madrid.

**Colaboradores:**

Javier González, Javier Pérez de Lucas, Gustavo Piqueras, Jose Ramón Osona (arquitectos)  
 Florencio Gutiérrez, Eloy Vicente, Pedro Fadrique.(arquitectos técnicos)

**Promotor:**

Mifesa.

**Dirección facultativa:**

Juan Ignacio Mera, Luis Alemany, Javier González, Javier Pérez de Lucas, Gustavo Piqueras y Jose Ramón Osona (arquitectos), Florencio Gutiérrez, Eloy Vicente y Pedro Fadrique (arquitectos técnicos).

**Constructora:**

Adra, S.A.

**Subcontratistas y consultores:**

Carpintería de madera, Losema; pintura y yeso, Serimat; instalación de agua, M.C.N.; instalación eléctrica, Voltisan; Instalación calefacción, Zurita; instalación de gas, Jemagas; ascensores, Schindler; carpintería de aluminio, Cerrajería Europa.

**Técnicos especialistas:**

Julio García Maroto (cálculo de estructuras)  
 Carbonell Ingenieros (instalaciones).

**Fecha de inicio de obra:**

11 de Marzo de 1997

**Fecha de terminación de obra:**

24 de Junio de 1998

**Coste:**

931.846.560 pts.

**Superficie construida total:**

19.063 m2

**Fotografía:**

Ana Muller, Ángel Baltanas, Eduardo Sánchez.

## Análisis de coste

Subestructura: 2.449 pts/m<sup>2</sup>  
Muros de contención, soleras, zapatas aisladas.

Superestructura: 26.495 pts/m<sup>2</sup>  
Estructura, forjados, escaleras, albañilería, cubiertas, aislamiento, vidriería, carpintería de madera, aluminio y cerrajería.

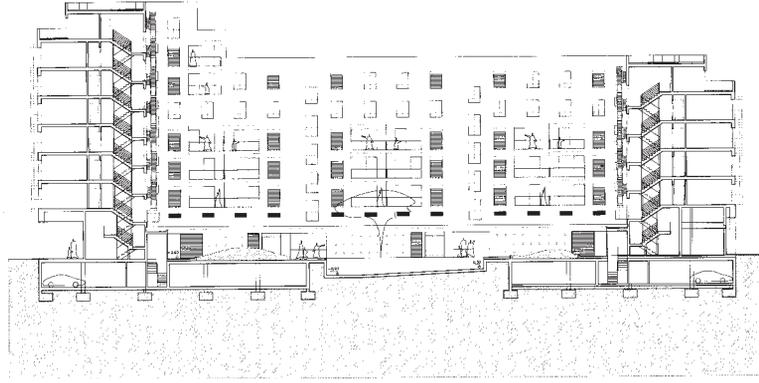
Acabados interiores: 8.541 pts/m<sup>2</sup>  
Alicatados, solados, escayola y pintura.

Instalaciones: 9.898 pts/m<sup>2</sup>  
Saneamiento, fontanería, electricidad, telecomunicaciones, gas, pararrayos, ventilación, contraincendios, ascensores y calefacción.

Trabajos complementarios: 1.444 pts/m<sup>2</sup>  
Movimiento de tierras, urbanización, señalización y mobiliario.

Trabajos preliminares, gestión técnica y seguros: 2.395 pts/m<sup>2</sup>

Coste total: 51.965 pts/m<sup>2</sup>  
a) Estructural: 29.757 pts/m<sup>2</sup>  
b) Equipamiento: 18.439 pts/m<sup>2</sup>  
c) Operación: 3.769 pts/m<sup>2</sup>



Alzado interior S



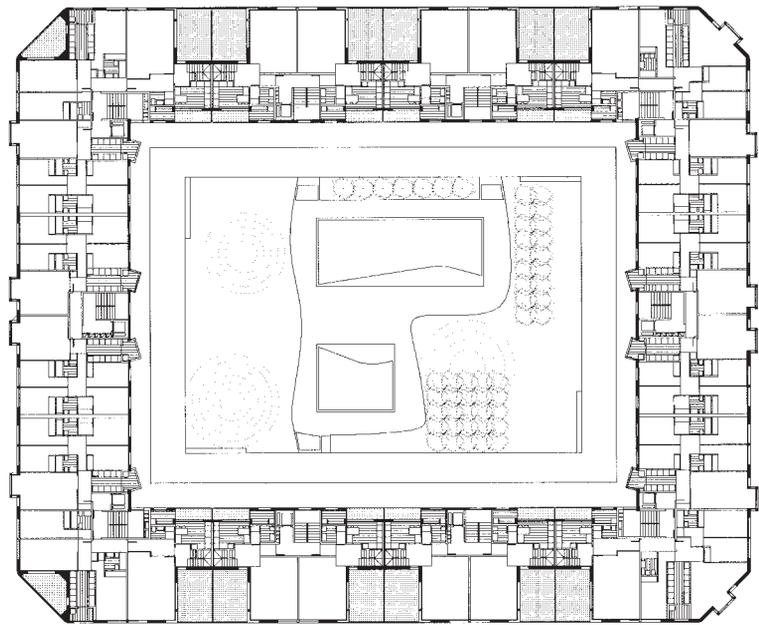
Alzado N



Vista S del patio de manzana



Vista N

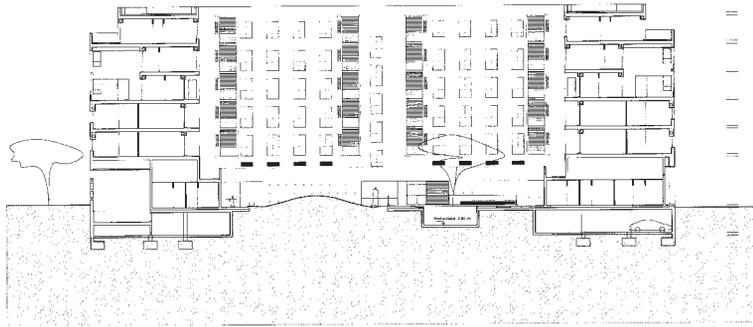


PLANTA TERCERA ③



120 VIVIENDAS EN LAS ROSAS

Planta tercera ( 3 )



Alzado interior O

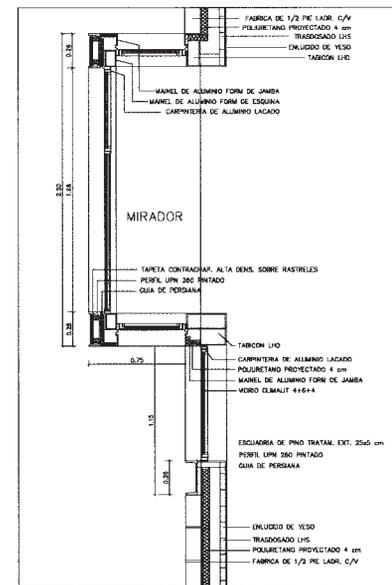
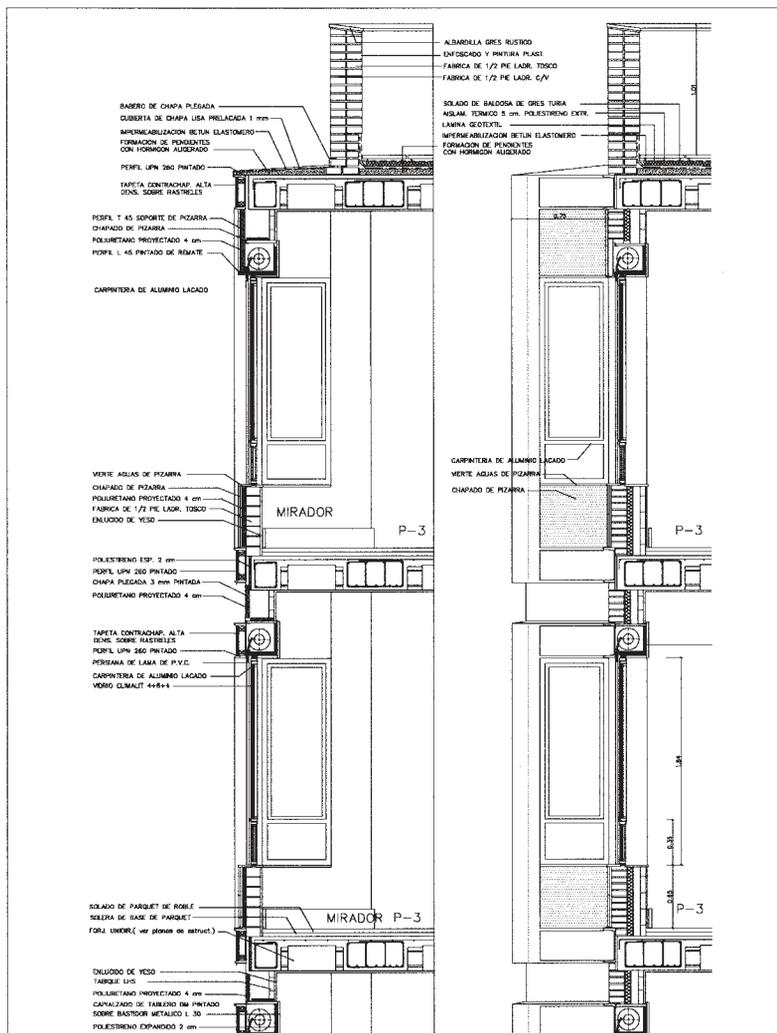


AZADO A CALLE DE BURGOS

Alzado O



Vista del remate de esquina, desde el patio de manzana



PLANTA

Detalle de los cerramientos de las distintas fachadas