

Obras de urbanización e infraestructuras de la calle Fuencarral

Madrid

Memoria

Introducción

Tras la firma del Convenio de la Comunidad de Madrid y el Ayuntamiento de Madrid de fecha 6 de Noviembre de 1996 y del Convenio del Ministerio de Fomento y la Comunidad de Madrid de fecha 20 de Diciembre de 1996 para la rehabilitación del Área del Eje de la calle Fuencarral, ambos Convenios pretenden recuperar el patrimonio edificado, residencial y urbano de esta zona del Centro Histórico de Madrid, siguiendo con los objetivos conseguidos en los precedentes convenios.

Esta nueva Área de Rehabilitación ha sido estudiada para ampliar el Área I de la Plaza Dos de Mayo, al ser la calle Fuencarral un espacio urbano esencial de comunicación entre el centro y Gran Vía y los antiguos bulevares (Carranza, Sagasta), y el acceso al Barrio de Maravillas, que, a su vez, recoge en sus dos alineaciones un patrimonio edificado de indudable calidad arquitectónica.

El ámbito del área afecta a 14,70 hectáreas, 267 edificios y 3213 viviendas. El total de la inversión asciende a 2.287 millones, de los cuales 1.851 son de aportación pública y 436 de aportación privada.

CUADRO DE INVERSIÓN:

Mº de Fomento
834.700.000
Comunidad de Madrid
457.400.000
Ayuntamiento de Madrid
558.900.000
Iniciativa privada
436.000.000
INVERSIÓN TOTAL
2.287.000.000

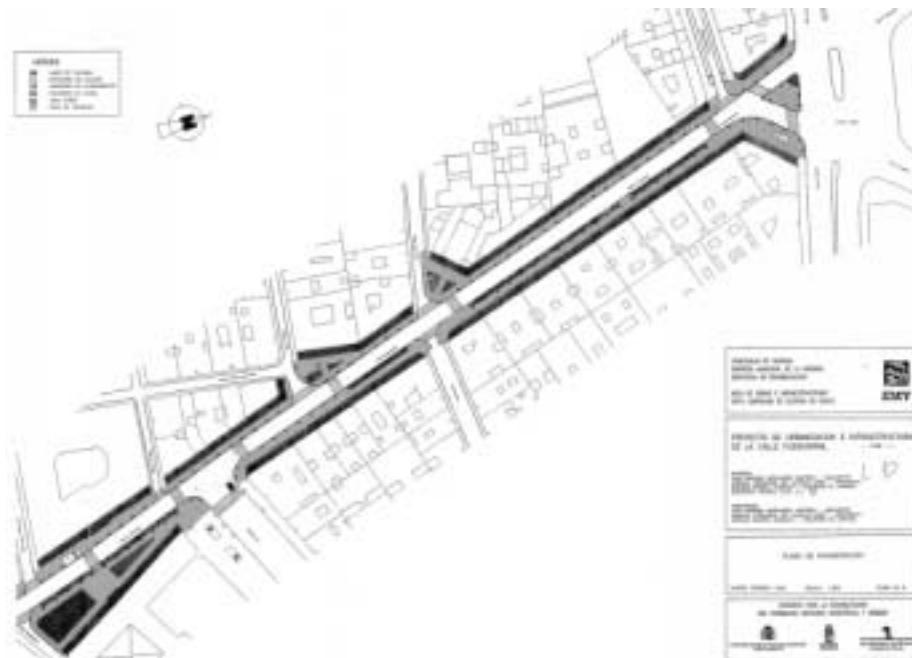
Perfil urbanístico

El Área de Rehabilitación Preferente Eje de Fuencarral, incluye el tramo de la citada calle que se extiende desde la Gran Vía hacia la Glorieta de Bilbao y supone una extensión hacia el sur y el este del Área I Plaza dos de Mayo.

Este eje constituyó el antiguo camino de acceso a la villa desde el pueblo de Fuencarral, de la que toma su nombre, el cual ha condicionado urbanísticamente la propia calle y todo su entorno. Este eje, paso obligado, tuvo una gran importancia a principios de este siglo por su enorme actividad comercial.

El ancho del trazado va aumentando, según se aleja del centro histórico, para desembocar en la Glorieta de Bilbao en donde se halla la desaparecida puerta de los Pozos de Nieve.

En este eje se rompe la traza irregular de las calles de su entorno que desembocan en ella formando ángulos muy diversos, y, por lo tanto, dejando pequeños espacios urbanos residuales, los cuales han servido para aparcamiento incontrolado de vehículos con la consiguiente inseguridad ciudadana y creando dificultades para la accesibilidad peatonal.



Área rehabilitada

Obras de Urbanización e Infraestructuras

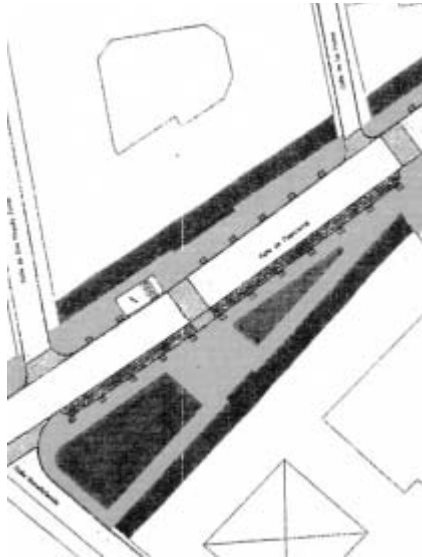
Debido a la gran longitud que presenta la calle se han establecido dos fases, la primera desde la Glorieta de Bilbao hasta el Museo Municipal y la segunda desde éste hasta la Gran Vía, con el mismo límite de los correspondientes Programas de Adecuación Arquitectónica.

El criterio general de las obras de urbanización de la calle de Fuencarral 1ª Fase, ha consistido en la continuación del tratamiento dado a las calles del Barrio de Maravillas, ya que forma parte del mismo. Por ello los materiales empleados son de las mismas dimensiones y características técnicas. El proyecto de infraestructuras y pavimentación tuvo los siguientes objetivos generales:

- Renovación parcial de las infraestructuras de suministros y energía eléctrica, alumbrado público, telefonía y gas. Acondicionamiento de la red de saneamiento (desagües) y nueva red de riego por goteo.
- Renovación de las acometidas a los edificios y realización de nuevas acometidas de gas.
- Sustitución de los pavimentos existentes en calzadas y aceras, teniendo como objetivo preferencial la mejora de la accesibilidad a los entornos urbanos tratados, eliminando las barreras físicas existentes.
- Tratamientos de tráfico y aparcamiento de vehículos, ampliando el espacio utilizado por los peatones.
- La utilización parcial de adoquinado y de enlosado en la calle, junto con la reordenación del aparcamiento, han contribuido a establecer un uso y disfrute más humano de la misma.

- Mejora de la ordenación urbana, instalación de mobiliario urbano, adecuada señalización vial y nuevo alumbrado público.
- Potenciación y creación de zonas estanciales de uso peatonal.
- Mejorar la accesibilidad urbana con bandas de señalización, rebajes de bordillos y diferenciación del pavimento.
- Adecuación y mejora del medioambiente urbano.
- Ampliación del acceso al Museo Municipal creando un atrio abierto y potenciando la visibilidad de la portada barroca.
- Remodelación y ampliación del encuentro con la Glorieta de Bilbao frente al Café Comercial, como nueva zona estancial.

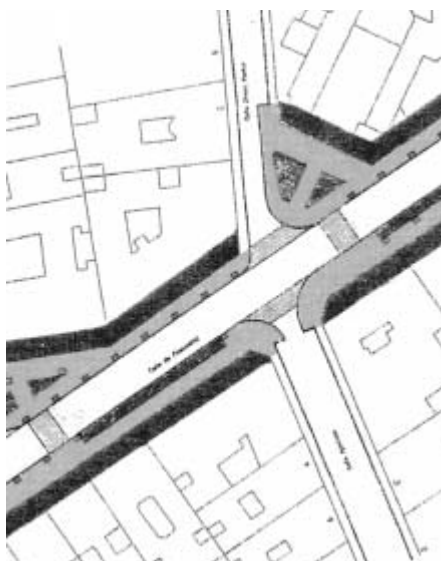
Se establece la calzada reducida a dos carriles de 3,30 m. de ancho con dos sentidos de circulación y en la acera de los números pares se ha instalado una hilera de aparcamientos con espacios reservados para carga y descarga. Las aceras aumentan considerablemente su ancho. En ellas, se plantan árboles de pequeño porte y se instala nuevo mobiliario urbano. También aumenta el número de pasos de peatones para conectar las estancias peatonales, ubicadas en la acera de los impares, con la otra acera. Frente al Museo Municipal, se ha establecido una mayor amplitud de la acera frente a la entrada principal, y a la vez que ha sido aumentada la que transcurre paralela a la calzada, en donde se han plantado árboles de pequeño porte. Se ha dado un tratamiento accesible en los pasos de los peatones, pendientes de aceras, eliminación de barreras, señalización, etc.



Vistas y emplazamiento del tramo del Museo Municipal y Tribunal de Cuentas



Vistas y emplazamiento del tramo de calle en su cruce con la calle Apodaca



Vistas y emplazamiento del tramo de calle frente a la calle Barceló

Autores:

Juan Armindo Hernández Montero (Dr. arquitecto), Horacio Fdez. Del Castillo Sáinz (arquitecto), J. Antonio de las Heras Azcona (ingeniero de caminos).

Proyecto:

Obras de urbanización e infraestructuras del eje de la calle Fuencarral - 1ª Fase

Localización:

Distrito Centro, Madrid.

Promotor:

Empresa Municipal de la Vivienda - E.M.V.

Presidente E.M.V.:

Sigfrido Herráez Rodríguez

Gerente E.M.V.:

Angel Rodríguez Hervás

Directora de rehabilitación:

Ana Iglesias González

Dirección facultativa:

Horacio Fdez. Del Castillo Sáinz (arquitecto), Juan Armindo Hernández Montero (Dr. Arquitecto), J. Antonio de las Heras Azcona (ingeniero de caminos), Isaac Sanz Alonso (aparejador), Juan José Barral (ingeniero técnico).

Constructora:

PACSA

Asistencia técnica:

GOA S.A.

Fecha de inicio de obra:

3 de Marzo de 1997

Fecha de terminación de obra:

25 de Agosto de 1998

Presupuesto de adjudicación:

120.613.051 pts.

Fotografía:

VIMAGEN

Datos facilitados por la E.M.V.

Conclusiones

Las obras proyectadas han tenido la finalidad de renovar todas las instalaciones urbanas actuales, e incluso se incluyeron las conducciones para la futura instalación de fibra óptica y se tuvo la previsión de poner más conductos para posibles ampliaciones de telefonía y alumbrado.

Los materiales colocados han sido elegidos de acuerdo con diseños sencillos, fáciles de fabricar y de colocar, en aras de un cómo mantenimiento y una mejor sostenibilidad de nuestra ciudad.

En previsión de que algún material se dejase de fabricar, fueron almacenados del orden de 300 m de cada uno en el almacén municipal de Casillas.

Los vecinos y comerciales están contentos con la intervención, ya que ayudaron a que su ejecución fuese más rápida y siempre hemos podido contar con su colaboración. Una muestra de la ayuda de los comerciantes es que la mayoría de ellos realizaron obras de reforma de sus locales durante los trabajos de urbanización, con ello se evitó el deterioro del pavimento y mobiliario urbano.



Creación de estancias peatonales



Mejora de la accesibilidad urbana

Análisis de costes

Demolición: 2.140 pts/m²

Demolición del firme completo de acera (baldosas, hormigón) y calzada (aglomerado y parcial adoquín, hormigón).

Pavimentación de calzadas: 4.792 pts/m²

Sección firme con dos carriles de doble sentido de circulación con terminación de mezcla bituminosa y un carril de aparcamiento carga, descarga con pavimento de adoquín prefabricado, el desnivel entre calzada y acera lo delimita un bordillo biselado 20x28 cm.

Pavimentación de aceras: 4.255 pts/m²

Se fijan cuatro tipos de pavimento superficial: baldosas de granito labrado de 40x40 cm, baldosas prefabricado de hormigón 60x40 cm y 40x40 cm, baldosa de granito de 40x20 cm y baldosa de botones en paso de peatones.

Jardinería: 662 pts/m²

Alcorques de 1x0.9 m delimitados con bordillos de granito. La especie de árbol plantada es Arbustus. También se ha adecuado el Hall de acceso al Museo Municipal plantando césped y plantación baja.

Mobiliario urbano: 660 pts/m²

Bolardos de fundición, bancos de madera de tablillas y papeleras casco antiguo.

Señalización: 151 pts/m²

Se disponen nuevos pasos de peatones repartidos por toda la calle, manteniendo los semáforos existentes, también se adapta la señalización a la zona histórica.

Saneamiento: 1.154 pts/m²

Se dispone una nueva red de recogida de aguas pluviales.

Red de riego: 583 pts/m²

La red de riego de goteo está preparada para la conexión al nuevo sistema de riego con agua reciclada, estando reguladas por electroválvulas accionadas mediante programador móvil a pilas con caja de conexión fija.

Alumbrado público: 1.377 pts/m²

Se disponen candelabros tipo Villa. El cableado se realizó con cables unipolares de cobre y todos los candelabros disponen de pica de toma de tierras.

Instalaciones no municipales: 1.738 pts/m²

Se dispone de una renovada instalación de suministro eléctrico que da servicio a todas las fincas.

Trabajos preliminares, gestión técnica y seguros: 2.367 pts/m²

Comprende los trabajos de Redacción de Proyecto de obras, estudios de accesibilidad urbana, coordinación de la Seguridad e Higiene y los gastos de gestión correspondientes al 3,5% del gasto.

Coste total: 19.879 pts/m²

