

Reforma del colegio público Infanta Margarita de Austria para Centro de Servicios Sociales

Madrid

Memoria

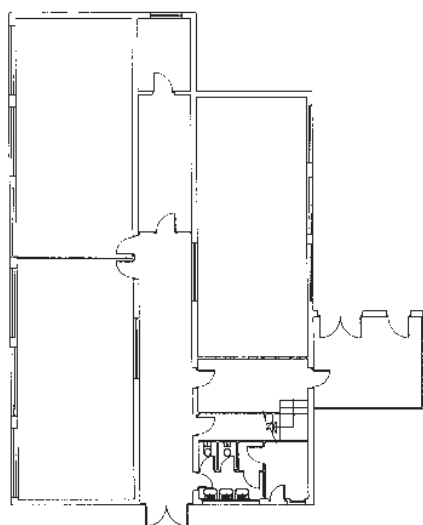
Siguiendo las instrucciones del Concejal del Área de Obras e Infraestructuras y de la Concejala de Servicios Sociales, se redactó el proyecto y ejecutaron las obras de reforma en el antiguo Colegio Infanta Margarita de Austria del Distrito de San Blas, con el fin de adaptarlo a las necesidades de un edificio para uso de Servicios Sociales.

El edificio se encuentra en una barriada residencial, de los años 60 aproximadamente, constituida por bloques de ladrillo, participando de la misma factura que ellos. Adosado a uno de estos bloques, posee planta rectangular quebrada en una de sus esquinas y se desarrolla en dos plantas. Su sistema constructivo es a base de muros de carga de ladrillo en 4 crujías paralelas. La cubierta es plana y la fachada era de ladrillo visto. El programa actual del edificio ha sido especificado detalladamente por el Departamento de Servicios Sociales de la Junta de San Blas y la distribución del edificio responde fielmente al mismo. Además es preciso tener en cuenta las características del edificio existente, que se encuentra en relativo buen estado por lo que se ha procurado respetar lo más posible su estructura y composición. En consecuencia, dado el gran número de despachos y dependencias necesarias y con el fin de que todos ellos posean luz natural, se organiza la distribución del edificio en torno al espacio definido por la crujía central existente, que era ciega, a la que se ha dotado de iluminación mediante la apertura de una larga linterna elevada sobre la cubierta.

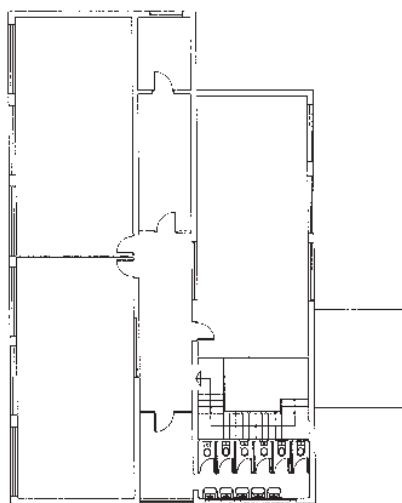
En él se sitúa la comunicación vertical e inmediata a él, el espacio destinado a sala de espera en primera planta, desde donde se accede a los despachos y sala de reuniones, y en plantas baja a salas polivalentes, despachos y administración. El área de atención y acogida se sitúa junto a la entrada y el espacio central.



Vista O



Planta baja (0), antes de la reforma



Planta primera (1), antes de la reforma



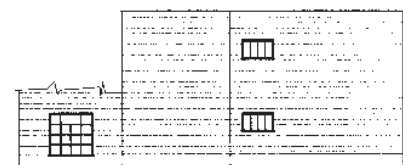
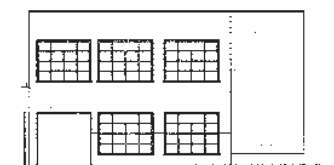
Planta baja (0), después de la reforma



planta primera (1), después de la reforma



Alzados, antes de la reforma



Alzados, después de la reforma

Análisis de coste

Cimentación y estructura: 4.446 pts/m²

Superestructura: 18.852 pts/m²
Cubierta, albañilería, carpintería, cerrajería y vidrio.

Acabados interiores: 15.204 pts/m²
Solados, alicatados, chapados y pintura.

Instalaciones: 31.323 pts/m²
Saneamiento, fontanería, electricidad, climatización, gas y protección contra incendios e intrusión.

Trabajos complementarios: 9.203 pts/m²
Demolición y movimiento de tierras.

Trabajos preliminares, gestión técnica y seguros: 30.062 pts/m²
Gastos generales, beneficio industrial e impuestos.

Coste total: 109.091 pts/m²
a) Estructural: 23.298 pts/m²
b) Equipamiento: 46.527 pts/m²
c) Operación: 39.265 pts/m²



Vista interior del muro preexistente



Vista del distribuidor de la primera planta

Autor:

Carmen Gil Torres

Proyecto:

Proyecto de Reforma del colegio público Infanta Margarita de Austria para Centro de Servicios Sociales San Blas

Localización:

C/ Sebastián Francisco s/n. Distrito San Blas, Madrid

Colaboradores:

M^a Angeles Mingot Montano (arquitecto técnico), Miguel Angel Martínez Lucio (Ingeniero industrial)

Promotor:

Ayuntamiento de Madrid

Dirección facultativa:

Carmen Gil Torres, M^a Angeles Mingot Montano, Miguel Angel Martínez Lucio

Constructora:

GINÉS NAVARRO CONSTRUCCIONES S.A.

Fecha de inicio de obra:

Marzo de 1997

Fecha de terminación de obra:

Diciembre de 1997

Coste:

60.000.000 (presupuesto de ejecución por contrata)

Superficie construida total:

550 m²

Fotografía:

Eduardo Sánchez