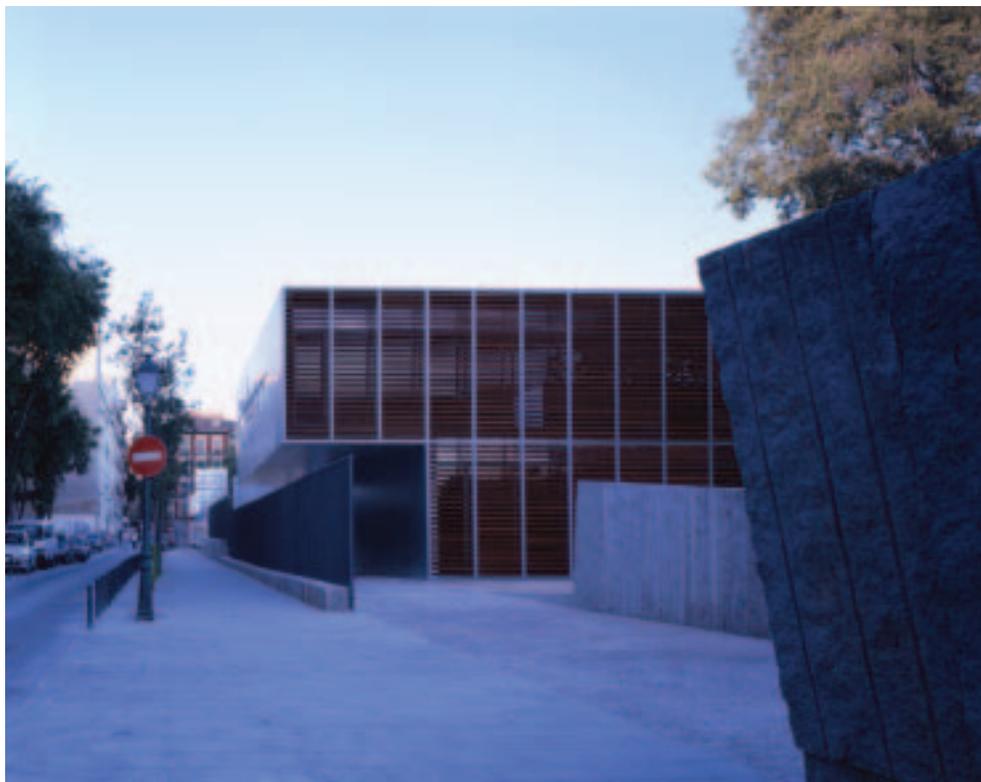


## Centro de día "Casino de la Reina"

Madrid



El edificio se sitúa junto al Casino de la Reina ocupando parte de la parcela que ocupaba la ampliación que de éste se hizo y que ha sido demolida. Aunque a él se accede desde el interior del parque, un gran cuerpo volado en la planta primera le aproxima hasta la línea de la calle manifestando su vinculación con ésta. Bajo él, el espacio vacío robado al edificio, actúa como zaguán de ingreso.

Los usuarios serán personas con mucha edad y normalmente con dificultades en la movilidad que necesitan de algún tipo de ejercicio sencillo para el mantenimiento de sus capacidades. Es como una guardería; por la mañana les recogen y les dejan en el centro. Allí pasan el día hasta las seis de la tarde. Está atendido por personal especializado que cuida de ellos e incluye servicios como consultas de médico, podólogo.

En la vida diaria que llevan a cabo en el centro necesitan un espacio multiuso que pueda ser usado a las distintas horas como talleres, comedor o zona de estar para ver la televisión o dormir la siesta; la posibilidad de ser dividido con una gran mampara

móvil le da la versatilidad de uso requerida. El otro espacio significativo es el del gimnasio, lugar del pequeño ejercicio diario. Ambos se sitúan mirando hacia el parque.

Cada una de sus cuatro fachadas es distinta dependiendo de la relación que mantiene con los edificios o el paisaje que le rodean. Al parque, suroeste, con una vista despejada y amplia, una fachada de vidrio queda protegida con una segunda piel continua lamas de madera que cubriéndola entera protegen el interior de un soleamiento excesivo. El movimiento de las lamas creará vibraciones y visiones cambiantes como las del propio parque. Por el contrario, la fachada opuesta, comprimida por el edificio del Casino de la Reina es hermética; una retícula de bloques de vidrio circulares la cubren de forma isotropa e iluminan de forma difusa el espacio interior del vestíbulo y la rampa. Hemos planteado un edificio vivo. Los colores de suelo y paredes darán vida al espacio interior. Intentamos que las personas mayores que lo usen diariamente vivan un espacio confortable, diferente al de sus propias casas y, si es posible, más alegre.

### Análisis de costes:

Subestructura: 17,61 €/m<sup>2</sup>

Movimiento de tierras. Zapatas de hormigón armado, aisladas y centradas bajo pilares. Debido a que el primer forjado es sanitario con cámara de aire, las zapatas se atan perimetralmente con murete de hormigón armado que queda visto, e interiormente con zanjas para el apoyo de muretes de ladrillo de un pie.

Superestructura: 423,28 €/m<sup>2</sup>

Se proyecta una estructura con pilares, vigas de 1ª familia y de 2ª familia en acero laminado del tipo A-42-b, sobre la que descansa un forjado de chapa colaborante y capa de compresión de hormigón armada con mallazo. Las vigas de 1ª y 2ª familia son en su mayoría continuas y del tipo IPE o HEB. Los pilares se proyectan del tipo HEB y 2UPN en cajón, siendo el arranque de cimentación mediante enanos de hormigón armado. El primer forjado es sanitario con cámara de aire, de 26 cm de canto (22+4) con viguetas autorresistentes pretensadas y bovedillas cerámicas. Se disponen tres planos de arriostramiento verticales con cruces de San Andrés a base de pletinas 60.6, para garantizar la estabilidad de la estructura frente a acciones horizontales. La fachada oeste se constituye con un ventanal longitudinal en cada planta con bastidor de tubo de acero fijado a suelo y techo y carpintería de aluminio anodizado fijada al bastidor. Los vidrios son doble aislantes tipo climalit 4/6/6. Para protección solar de los ventanales se proyecta una celosía de lamas orientables de madera de iroco sobre bastidores metálicos. La fachada este se realiza con paneles prefabricados de hormigón armado de 10 cm de espesor con bloques de vidrio traslúcido circulares tipo pavés encastrados en los mismos. Trasdoso de cartón yeso tipo Pladur. En el trasdoso de esta fachada van encastrados bloques de vidrio. La fachada sur se realiza con paneles prefabricados de hormigón armado con estrías al exterior y un espesor total de 15 cm. La fachada norte tiene un acabado exterior de planchas de aluminio en su color natural. Chapa de aluminio de e= 2mm., remachada a bastidores de tubo de acero. Nervometal fijado a suelo y techo con perfilera de acero y enfoscado a doble cara hasta un espesor final de 3 cm. Trasdoso de cartón yeso tipo Pladur.

Las fachadas de patio se construyen mediante el mismo sistema de paneles de hormigón prefabricado, aislamiento de poliuretano proyectado y trasdoso de cartón yeso. Las ventanas existentes van enrasadas a la cara exterior de los paneles.

Toda la tabiquería interior se realiza con tabique de cartón yeso tipo Pladur con doble capa de 10mm., en cada cara, hasta un espesor total de 10 cm.

Los falsos techos son de planchas de cartón yeso tipo Pladur de 13 mm. De espesor sobre perfilera metálica fijada a forjado. La cubierta del edificio es plana de tipo invertida. Hormigón aligerado para pendiente mínimo de un 1,5%

Impermeabilización con doble lámina asfáltica. Poliuretano extrusionado tipo Roofmate de 6 cm de espesor. Protección de grava de 7 cm de espesor. El patio se construye también como una cubierta invertida pero sobre el aislamiento se coloca un pavimento flotante de losas de hormigón armado de 5 cm de espesor apoyadas sobre plots de nivelación.

Acabados interiores: 86,61 €/m<sup>2</sup>

El acabado del suelo en todo el interior es de mortero autonivelante Sikaflor 93 antideslizante. La escalera se reviste con tablero macizo de madera de haya de 3 cm de espesor. Revestimientos en paramentos verticales: En despachos y zonas comunes: pintura plástica lisa, en baños azulejo en color de 10x10, en sala de estar y comedor: armarios de madera para barnizar dos manos. Los techos se revisten con pintura plástica lisa en color blanco.

Instalaciones: 140,24 €/m<sup>2</sup>

Fontanería y aparatos sanitarios, red de saneamiento, instalación eléctrica, instalación de climatización, instalación de gas e instalaciones especiales/contra incendio.

Trabajos complementarios: 31,51 €/m<sup>2</sup>

Mobiliario y equipamiento.

Trabajos preliminares, gestión técnica y seguros: 23,84 €/m<sup>2</sup>  
Seguridad y salud en obras.

Coste total: 723,09 €/m<sup>2</sup>

a) Estructural: 440,89 €/m<sup>2</sup>

b) Equipamiento: 226,85 €/m<sup>2</sup>

c) Operación: 55,35 €/m<sup>2</sup>

NOTA: Costes elaborados a partir de los datos facilitados.



**Autores del proyecto:**  
Alberto Martínez Castillo y Beatriz Matos Castaño  
(arquitectos).

**Proyecto:**  
Centro de Día "Casino de la Reina"

**Localización:**  
C/ Casino s/n, Lavapiés. Madrid.

**Colaboradores:**  
E. Barrera, A. Schachter, D. Casino, J. I. Toribio  
P. Jiménez, M. Schlüter

**Estructura:**  
Ignacio Aspe

**Pintora:**  
Miriam Muela

**Promotor:**  
Ayuntamiento de Madrid.

**Constructor:**  
Construcciones Quijano

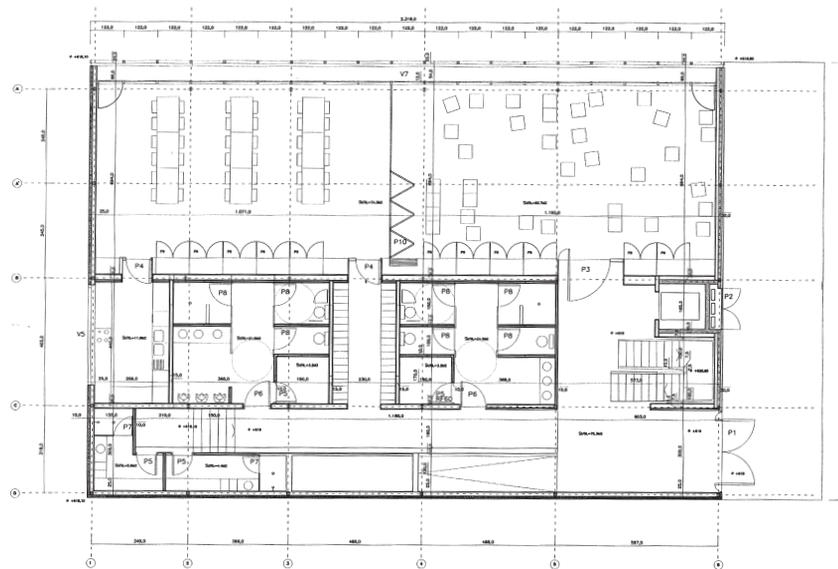
**Fecha de inicio de obra:**  
Junio de 2000

**Fecha de terminación de obra:**  
Mayo de 2001

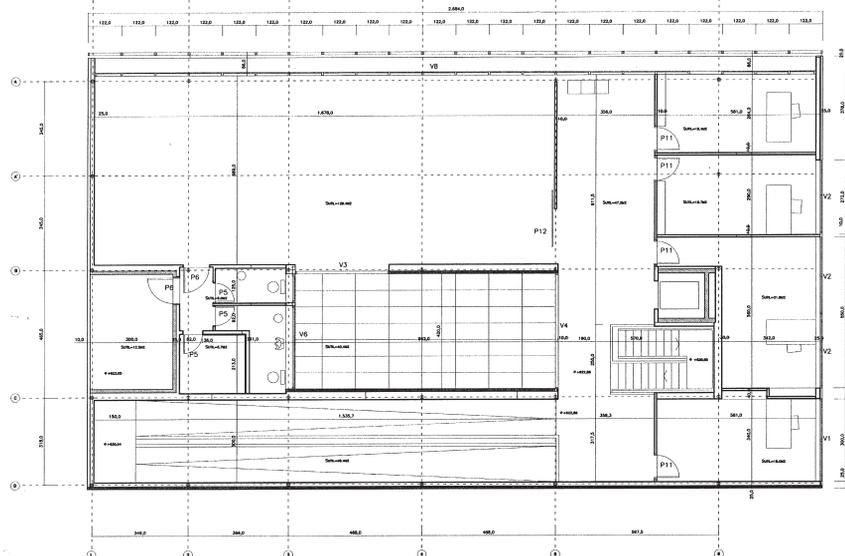
**Coste:**  
372.754,86 € (62.021.190 pts)

**Superficie construida total:**  
845,46 m<sup>2</sup>

**Fotografía:**  
Hisao Suzuki y Alberto Martínez Castillo



Planta baja (0)



Planta primera (1)

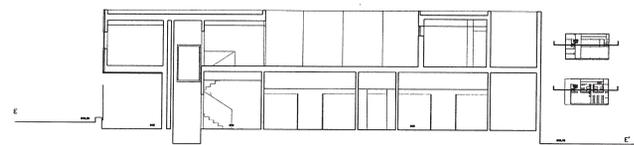


### Opinión del jurado

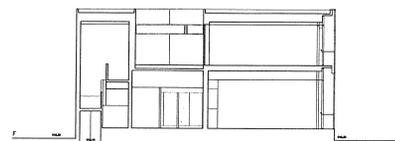
Se reconoce la calidad compositiva del conjunto formada por un paralelepípedo al que se ha sustraído una sección en el área de acceso al edificio.

Se valora la composición del conjunto de las cuatro fachadas, de forma que se dota de un aspecto diferente entre ellas en base a: falsa fachada de lamas de madera con inclinación regulable; fachada con paneles prefabricados de hormigón con modulación y canaladuras verticales; fachada con paneles prefabricados de hormigón y piezas circulares pasantes de vidrio traslúcido, y panel prefabricado de hormigón.

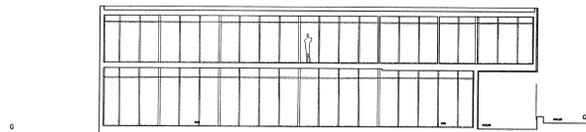
Se señala la facilidad de integración en el entorno de un parque en el límite con la vía pública de una composición tan sencilla como la aplicada en este edificio.



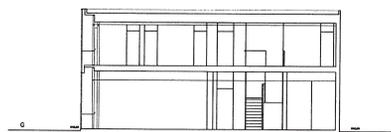
1 | 5-1.5 SECCION E-E



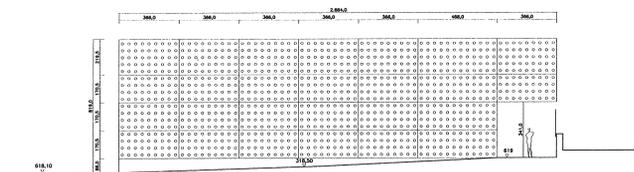
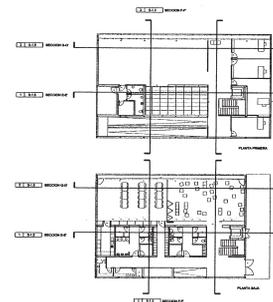
3 | 5-1.5 SECCION F-F



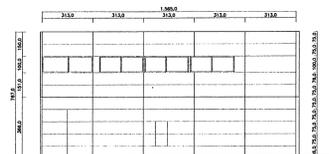
2 | 5-1.5 SECCION G-G



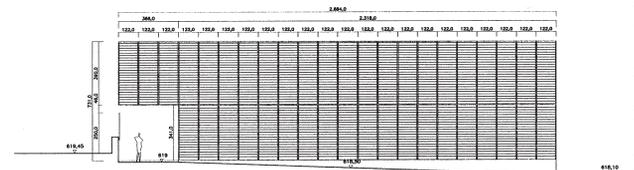
4 | 5-1.5 SECCION H-H



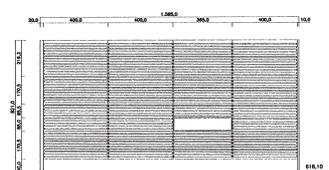
1 | 5-1.4 ALZADO SUROESTE



2 | 5-1.4 ALZADO NOROESTE



3 | 5-1.4 ALZADO NORESTE



4 | 5-1.4 ALZADO SURESTE

