

Centro Escolar Público "Las Veredas"

Colmenarejo. Madrid.



El proyecto se redacta por encargo del Ayuntamiento de Colmenarejo. El objeto del mismo es el diseño de un centro de enseñanza pública, compuesto de seis aulas de educación infantil, doce aulas de educación primaria, un comedor y un gimnasio, para su construcción posterior, de acuerdo con el convenio suscrito por el Ayuntamiento con la Consejería de Educación de la Comunidad de Madrid.

El terreno en el que se localiza el proyecto se sitúa al sur del casco urbano, entre éste y la Urbanización de Los Escoriales, en el paraje denominado de Carranquía. Presenta frente al sector S.13.R, de suelo apto para urbanizar de uso residencial, del que se separa por el camino de la Nava o vereda de las Viñas Viejas. En su lindero norte se enfrenta, también a través de un camino, al Monte de El Conjuero, incluido como preservado en la Ley Forestal y de Protección de la Naturaleza de la Comunidad de Madrid.

Estos suelos presentan una gran calidad medioambiental y disfrutan de unas vistas privilegiadas sobre El Escorial. Topográficamente, presentan en su interior un desnivel. Estas condiciones, como se verá, han sido básicas a la hora de formular el proyecto, intentando que el edificio interfiera en lo mínimo posible sobre la situación anterior a su construcción.

La parcela afectada por el proyecto está clasificada como Suelo Urbano de uso dotacional, según la Modificación 01 de las Normas, aprobada por la Comisión de Urbanismo de la Comunidad de Madrid del 25 de abril del 2.000.

Justificación de la propuesta

El centro escolar tiene unos condicionantes de diseño importantes, derivados de la normativa técnica de la Consejería de Educación. Dando cumplimiento a los mismos, se plantea como punto fundamental del proyecto conseguir una implantación ade-

cuada en el territorio, pues se considera de una calidad óptima, y a su vez que la edificación suponga un impacto negativo para las vistas que desde allí se disfrutaran.

Con este objetivo, el edificio se organiza de la forma más horizontal posible, adaptándolo plenamente a la topografía y buscando la máxima integración con su entorno natural. La mayor parte del edificio dispone de una planta, planteándose dos alturas en la zona en que el desnivel natural lo permite. En realidad, el proyecto dispone de una planta a nivel de acceso y una inferior, más baja, pero también con luces en su contorno.

Este repeto al entorno exterior se traslada al interior de la edificación, con la disposición de patios, lo que permite que las áreas y espacios internos dispongan también de una calidad ambiental óptima.

El programa se plantea con una entrada común a todo el edificio, desde donde se parte, bien hacia la zona infantil, de nivel más bajo, con las aulas dispuestas alrededor de sus patios, bien hacia la zona de primaria, también resuelta alrededor de un patio, o bien a la zona común del comedor.

El gimnasio y las pistas deportivas se localizan al oeste de la parcela, buscando también el mínimo movimiento de tierras, y que con su independencia puedan gestionarse, si el Ayuntamiento lo considera oportuno, de manera separada, cuando no funcione el colegio.

El proyecto pretende conseguir un Centro de Enseñanza Pública de plena calidad, integrado en su valioso entorno, y con unos espacios abiertos interiores que se ajusten y faciliten su funcionamiento y a la vez doten al edificio de un sosiego interno.

El edificio dispone de los espacios establecido por la Consejería de Educación para este tipo de enseñanza, habiéndose aumentado ligeramente la anchura de los pasillos, por considerar las normas escasas para la salida y entrada a las aulas.

Características constructivas

El sistema constructivo y las calidades previstas para la construcción del conjunto son sencillos, exponiéndose a continuación los apartados principales de los mismos.



Estructura.

El edificio principal, de aulas y zonas comunes, es de vigas y soportes de hormigón. Los forjados son también de hormigón en suelos y techos, con viguetas en planta inferior y semiviguetas en planta de acceso y cubiertas. Los pasillos de acceso a las aulas infantiles son de estructura metálica, con solera de hormigón. El gimnasio tiene estructura metálica. Los forjados son también de hormigón en techos y el suelo es de solera de hormigón. El techo de la sala carece de forjado, disponiendo exclusivamente de cubrición metálica.

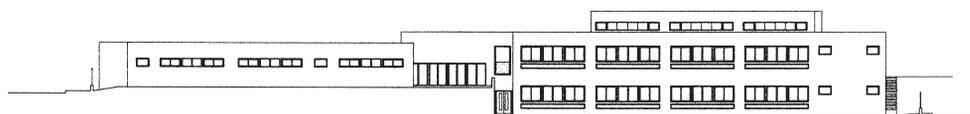
Cerramientos.

El edificio principal, de aulas y zonas comunes, tiene cerramiento de fábrica de ladrillo, con acabado de enfoscado y pintado en general de gris verdoso, con algunos elementos de color fuerte en las entradas. Los pasillos de acceso a las aulas infantiles, tienen

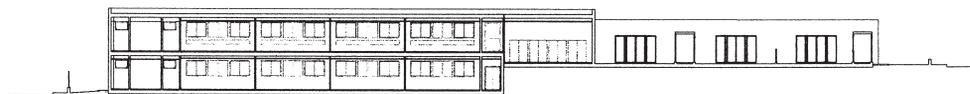
cerramientos de tablón de madera, pintada en su exterior e interior de color azul añil. El gimnasio tiene cerramiento de fábrica de ladrillo enfoscado y pintada de color azul en las partes de aseos y servicios, siendo en la sala polivalente de bloque visto de hormigón con pintura posterior del mismo color que las zonas comunes del colegio.

Cubiertas.

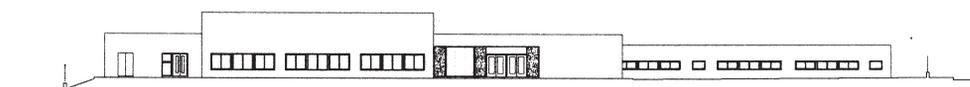
El edificio principal, de aulas y zonas comunes, tiene cubierta ecológica, sobre forjado, a excepción de la zona correspondiente al comedor, que dispone de cubierta invertida con acabado de gravilla. Los pasillos de acceso a las aulas infantiles, tienen cubierta de chapa metálica lisa, debidamente aislada. El gimnasio tiene cubierta ecológica, sobre forjado en las partes de aseos y servicios, siendo en la sala polivalente de chapa metálica acanalada, debidamente aislada.



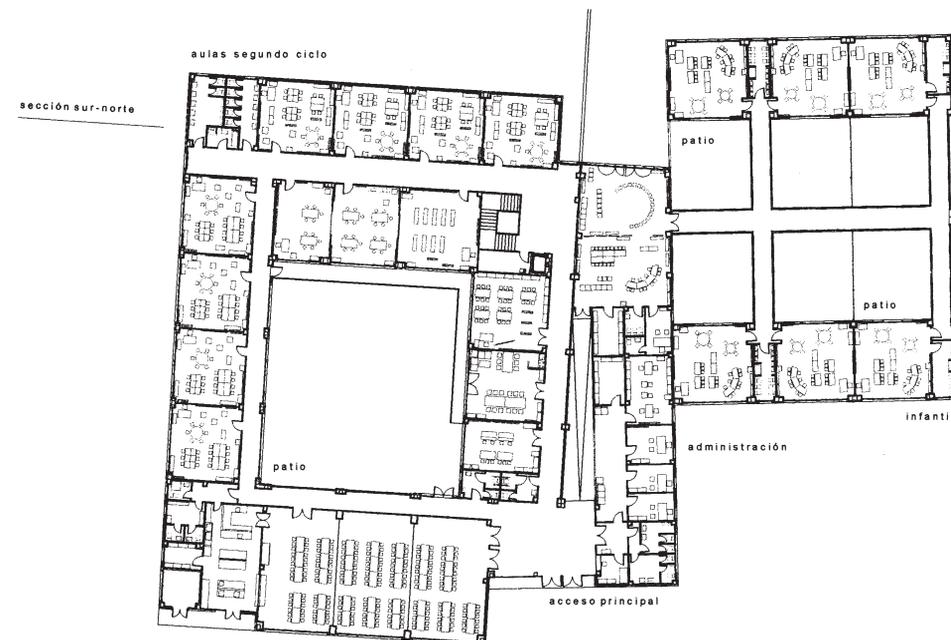
ALZADO OESTE ESCALA 1/500



SECCIÓN SUR-NORTE ESCALA 1/500



ALZADO ESTE ESCALA 1/500



PLANTA ACCESO ESCALA 1/500



Autores del proyecto:

José Antonio García Roldán (arquitecto).

Proyecto:

Centro Escolar Público "Las Veredas".

Localización:

Urbanización Los Escoriales, Colmenarejo. Madrid.

Colaboradores:

Patricia Pintado Casas y Sonia Molina Metzger (arquitectas).

Promotor:

Ayuntamiento de Colmenarejo, con la financiación de la Comunidad de Madrid.

Constructor:

ORTIZ. Construcciones y Proyectos.

Fecha de inicio de obra:

Febrero de 2.001

Fecha de terminación de obra:

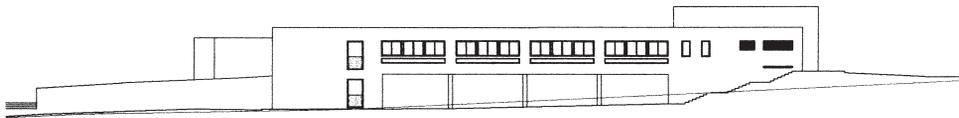
Septiembre de 2.001

Coste:

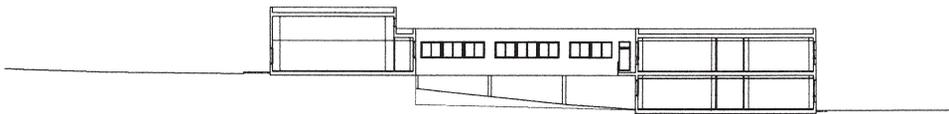
1.659.393,19 € (276.099.795 pts)

Superficie construida total:

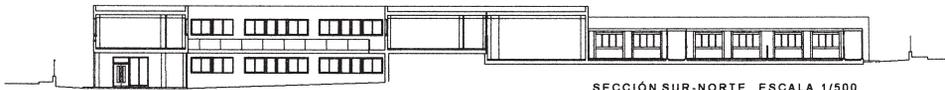
3.183,20 m²



ALZADO SUR ESCALA 1/500



SECCIÓN ESTE-OESTE ESCALA 1/500



SECCIÓN SUR-NORTE ESCALA 1/500



PLANTA BAJA ESCALA 1/500



