

Vivienda unifamiliar. Parcela 64 Ciudad San Ramón

San Martín de Valdeiglesias. Madrid

Nos encontramos con una parcela de pendiente muy acusada y densamente arbolada con enebros, encinas y pinos piñoneros. Situada a los pies del monte protegido de San Esteban, junto al Embalse de San Juan. El proyecto se plantea como un diálogo integración-contraste con el paisaje y con una gran presencia de éste en las estancias.

Aprovechamos un claro existente entre dos grandes masas rocosas de granito, para situar la edificación girándola respecto a la orientación norte-sur consiguiendo: a) salvar cuatro árboles de gran importancia que quedarán casi en contacto con el edificio, b) mejor soleamiento invernal, c) protección de los vientos fríos del noroeste, d) evitar soleamiento estival en el gran ventanal que abre sus vistas al embalse, e) mejor adaptación a la topografía del terreno.

Se ha tratado de recuperar en cierto modo el lenguaje del racionalismo madrileño con alguna referencia marina, propias de él.

La construcción se plantea como contraste entre materiales modernos: acero inoxidable para las mismas barandillas en exterior e interior, hormigón visto en las estancias y grandes superficies de vidrio, contra materiales tradicionales: madera en exteriores e interiores, piedra caliza, pizarra y filita en interiores, adoquines y zócalos de granito, y revoco de cal en las fachadas. Se incorporan paneles térmicos de energía solar para agua sanitaria y calefacción, así como medidas pasivas de aprovechamiento térmico.

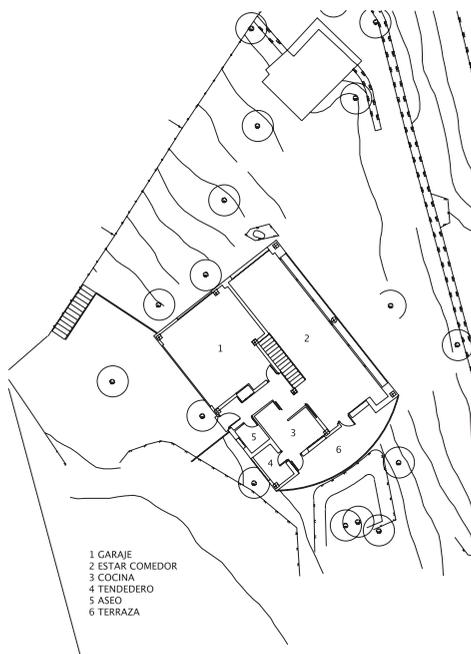
La composición parte de un rectángulo de proporción áurea de 10,00 m x 12,72 m y diagonal 16,18, que genera un círculo de mismo diámetro en el cual se inscribe y a partir del cual se desarrollan las terrazas y escaleras exteriores.

Se han distribuido las plantas con ejes longitudinales y transversales de luz, que permitan apreciar sus dimensiones totales desde cualquier lugar.

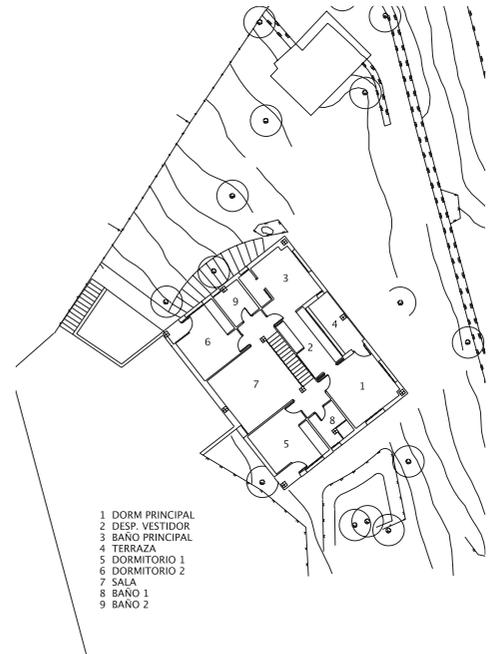
En el nivel 0 se plantea un gran ventanal que cubre todo el largo de fachada y que permite su apertura, incorporando la vista principal al estar. En el nivel -1 se deja el pórtico de hormigón transversal visto, en el que se apoyan las escaleras interiores que conforman igualmente un eje vertical apreciable en una sola visión. En el nivel -2 se proyecta una gran sala diáfana para diversos usos en la que se deja incorporada una gran masa rocosa de terreno que ocupa la mitad de la superficie en planta.



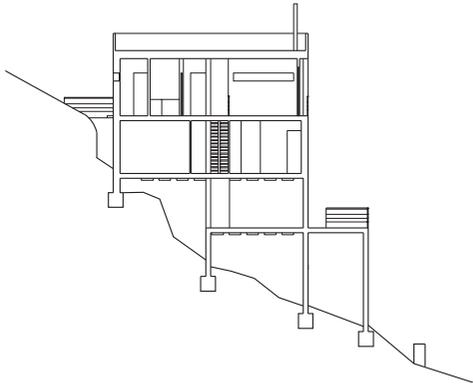
Vista general E.



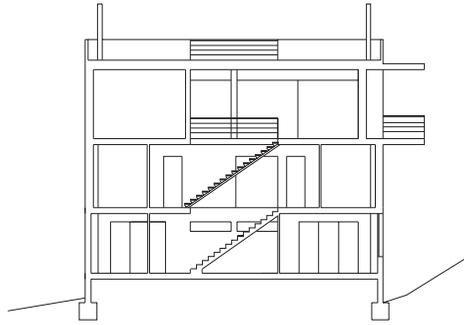
Planta de acceso (0).



Planta semisótano (-1).



Sección transversal por la terraza de acceso a la planta sótano (-2).



Sección longitudinal por núcleo de comunicaciones interior.



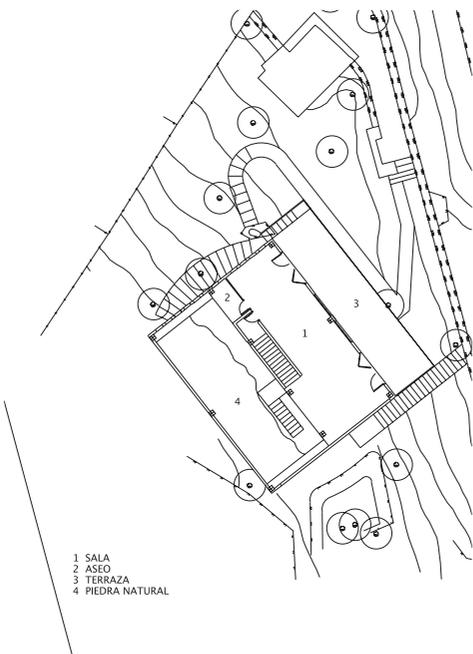
Vista N.



Vista general del estar-comedor.



Vista de la sala de planta sótano (-2).



Planta sótano (-2).



Vista del dormitorio 1 en planta semisótano (-1).



Vista del despacho vestidor desde la sala de la planta semisótano (-1).

Autores del proyecto:

José Luis Iruretagoyena Senra (arquitecto).

Proyecto:

Vivienda unifamiliar.

Localización:

Parcela 64, Ciudad San Ramón.
San Martín de Valdeiglesias, Madrid.

Promotor:

Carmen López Fernández de Velasco.

Dirección facultativa:

José Luis Iruretagoyena Senra (arquitecto).

Constructora:

Construcciones Sevillano.

Subcontratas y consultores:

Electricidad e iluminación, MERCANTIL INTERCONTINENTAL; carpintería metálica, TALLERES SAN ANTONIO; cerrajería, VEGRANTI S.L.; solados, PARQUETS TROPICALES S.A.; revocos, RESCALFA; manillas, TECNO EQUIPAMIENTO; suelo radiante, HONTANAYA S.L.; energía solar, INSTALACIONES AGUSTINO; pizarras, BERNARDOS; calizas, CALIZAS DE COLMENAR; granitos, GRANIBLANCO S.L.; puertas, KOLLVIK y CUBELLS; mecanismos, NIESSEN y GIRA.

Fecha de inicio de obra:

Abril de 2000.

Fecha de terminación de obra:

Julio de 2001.

Coste:

150.000 €.

Superficie construida total:

344 m².

Fotografía:

Ángel Luis Baltanás.