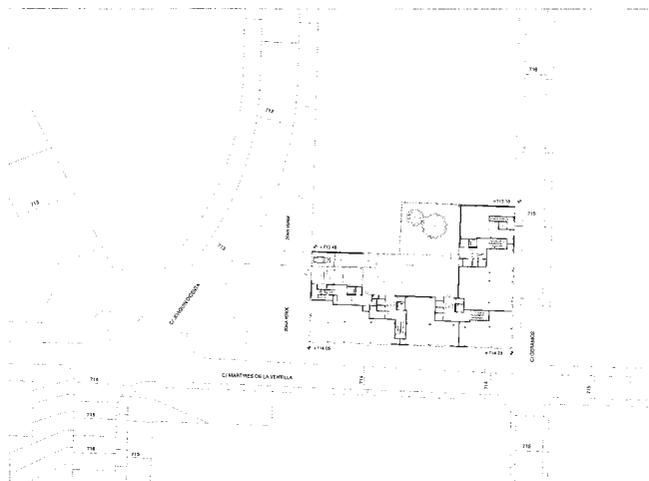


30 viviendas, locales y garaje

Parcela V4-B. La Ventilla. Madrid



Situación.

La arquitectura promovida desde la administración debe mantener la capacidad de producir **singularidad en el paisaje urbano**.

La lógica falta de presupuesto (al tratarse de unas viviendas para realojos de inmigrantes de La Ventilla) se suple con los **recursos iconográficos** que explicitan la denominación administrativa de la manzana (**V4B**) y la numeración del callejero (**16, A, B, C, D**).

De esta forma la fachada (facies, cara) del proyecto, adquiere un carácter significante por una sencilla operación de **tatuaje**, además de por sus cualidades compositivas y constructivas, realizadas de una forma clara y legible.

Materiales

En las fachadas se utilizan los materiales de forma concentrada, ya sea por su **condición de masa** (testeros con rotulación) por su **horizontalidad** (ladrillo y chapa ondulada) o su condición **vertical** (frentes monocapa de tendedores y cajas de vidrio). Esto produce un aligeramiento visual que hace que el edificio se entienda más como una **macla de piezas y planos** encajados cuidadosamente, que como una masa monolítica (típica imagen de los "bloques" de vivienda colectiva).

El uso de **perfiles metálicos abiertos** en esquinas y cargaderos, acentúa esta condición y permite separar el plano de las viviendas de los locales comerciales de planta baja.

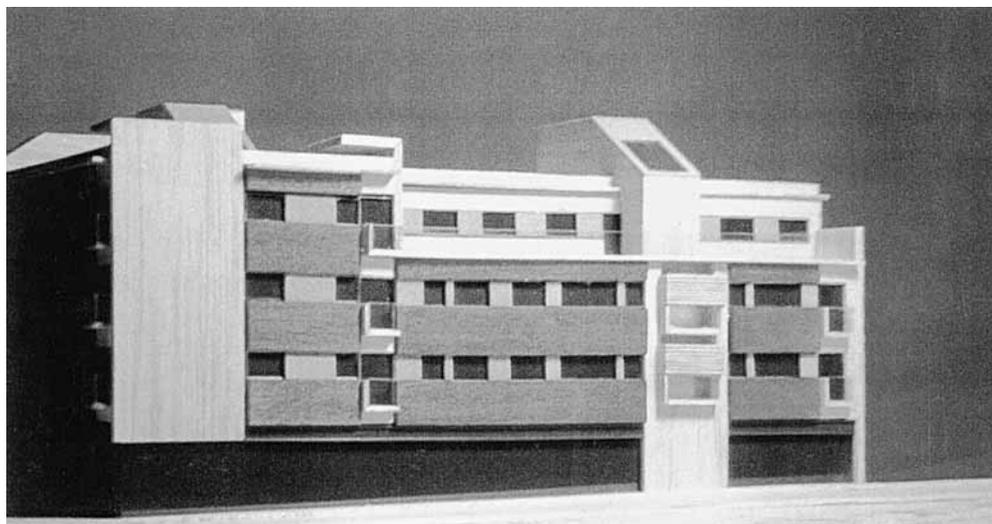
La cornisa de hormigón protege y asienta el edificio creando una imagen unitaria y rotunda.

La colocación de las ventanas al haz exterior produce una imagen **nítida de piel sin espesor**, a la vez que facilita la resolución del vierteaguas y jambas con el mismo sistema constructivo de la carpintería.

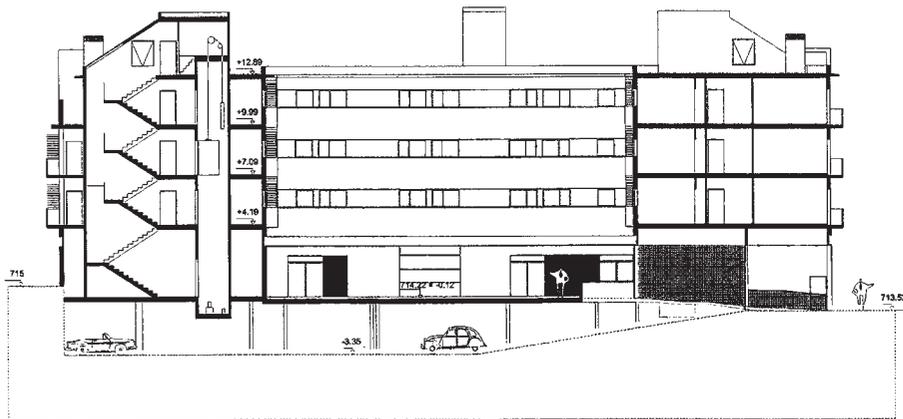
Los balcones, **unas cajas de vidrio flotantes**, se resuelven con una sencilla solución de cristal stadip 5 + 5, sujeto por pestañas a la barandilla interior.



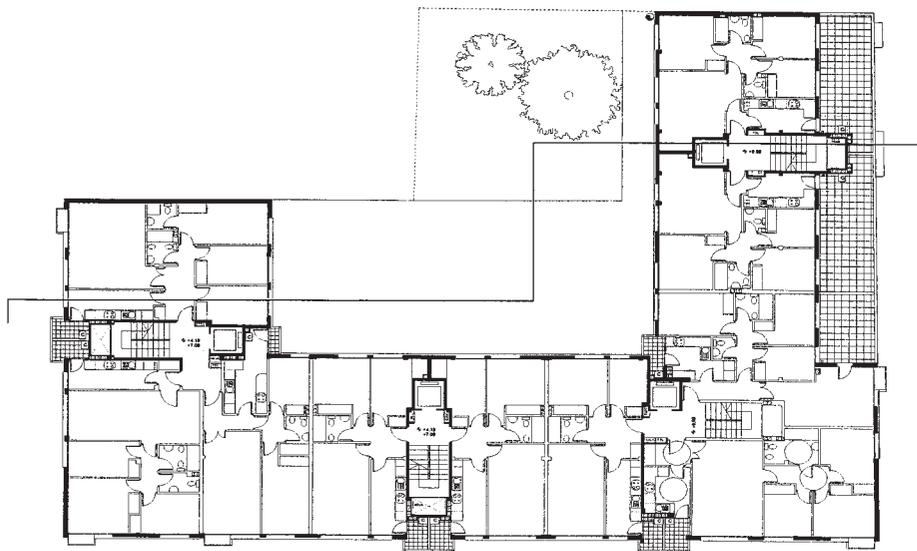
Vista S.



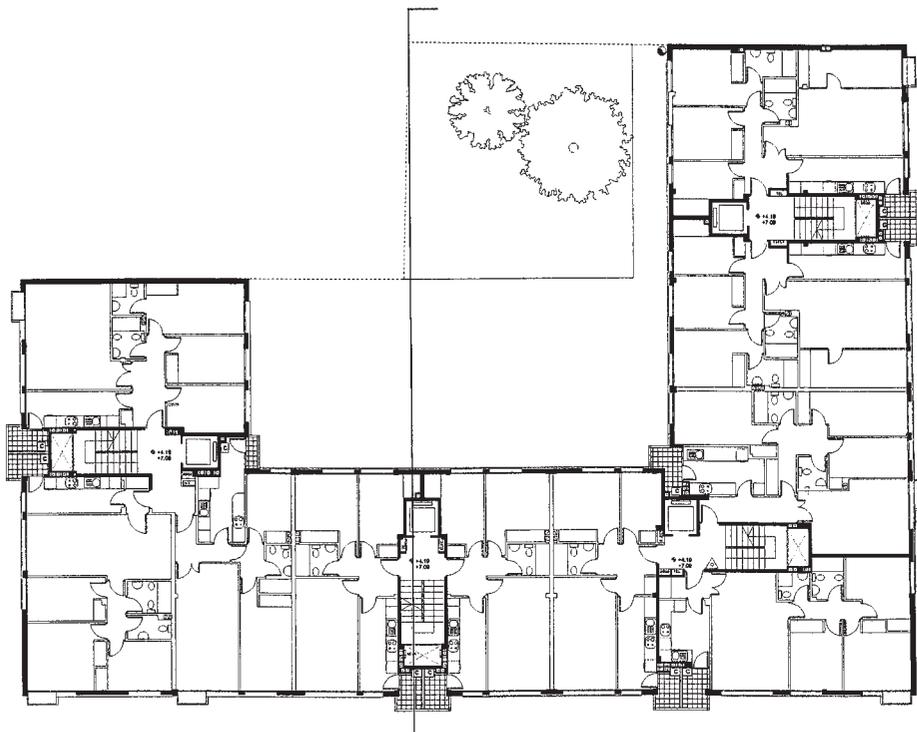
Vista de la maqueta de proyecto.



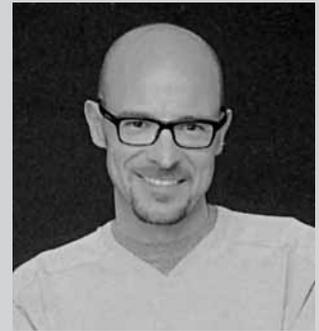
Sección longitudinal, alzado interior NO.



Planta ático (3).



Planta tipo (1 y 2).



Autores del proyecto:

Jesús San Vicente (arquitecto) y Juan Ontañón (aparejador).

Proyecto:

30 viviendas de protección oficial, locales y garaje.

Localización:

Calle Joaquín Dicenta, 18; Parcela V4-B. Tetuán, Madrid.

Colaboradores:

David González Herrero (arquitecto).

Promotor:

IVIMA. Instituto de la Vivienda de Madrid.
Jesús Calatayud (arquitecto coordinador proyecto) y Piedad Gómez (aparejadora coordinadora obra).

Dirección facultativa:

Jesús San Vicente (arquitecto) y Enrique Gil Álvarez (aparejador).

Constructora:

I+A. IMASATEC S.A. (Antonio García Rubí, delegado de obra y José Ramón Rodríguez, jefe de obra).

Fecha de inicio de obra:

Diciembre de 2000.

Fecha de terminación de obra:

Enero de 2003.

Coste:

1.926.061 €.

Superficie construida total:

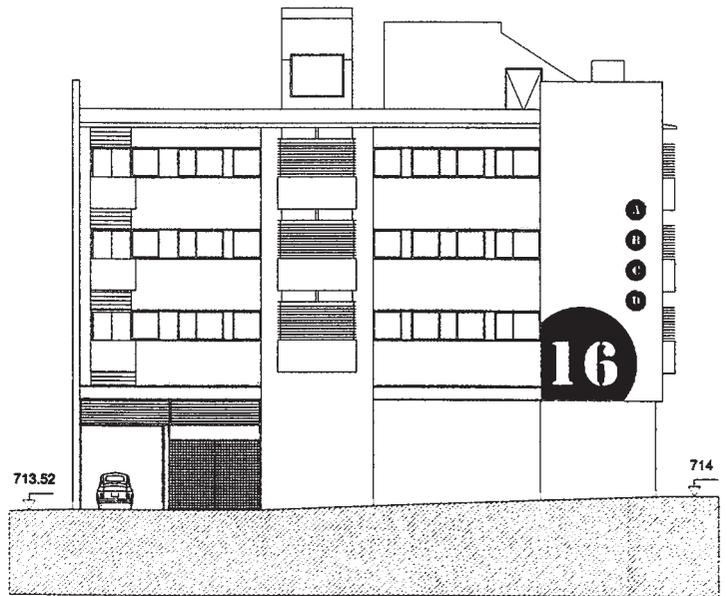
4.554,97 m².

Fotografía:

Jesús San Vicente Domingo.



Vista O.



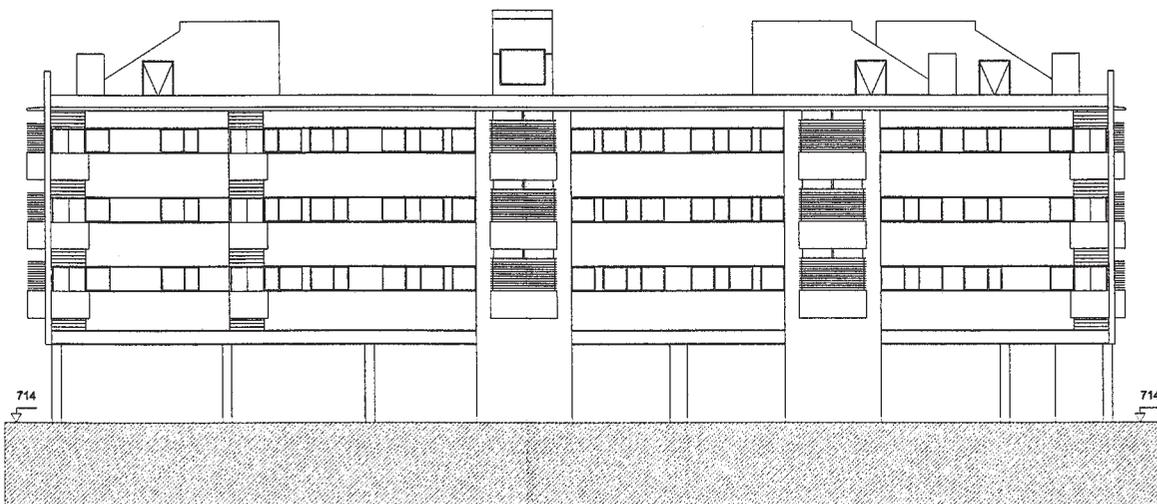
Alzado NO.



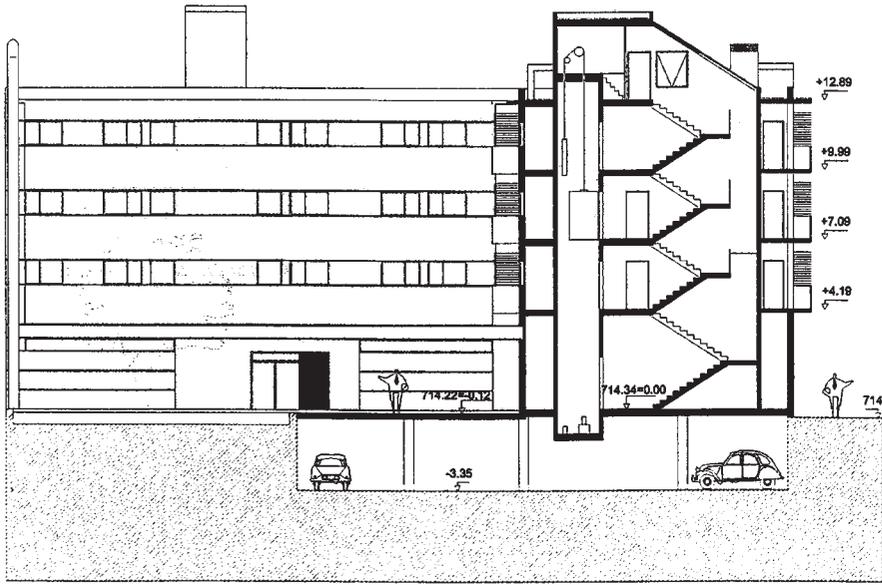
Vista SO.



Vista de los tendedores.



Alzado SO.



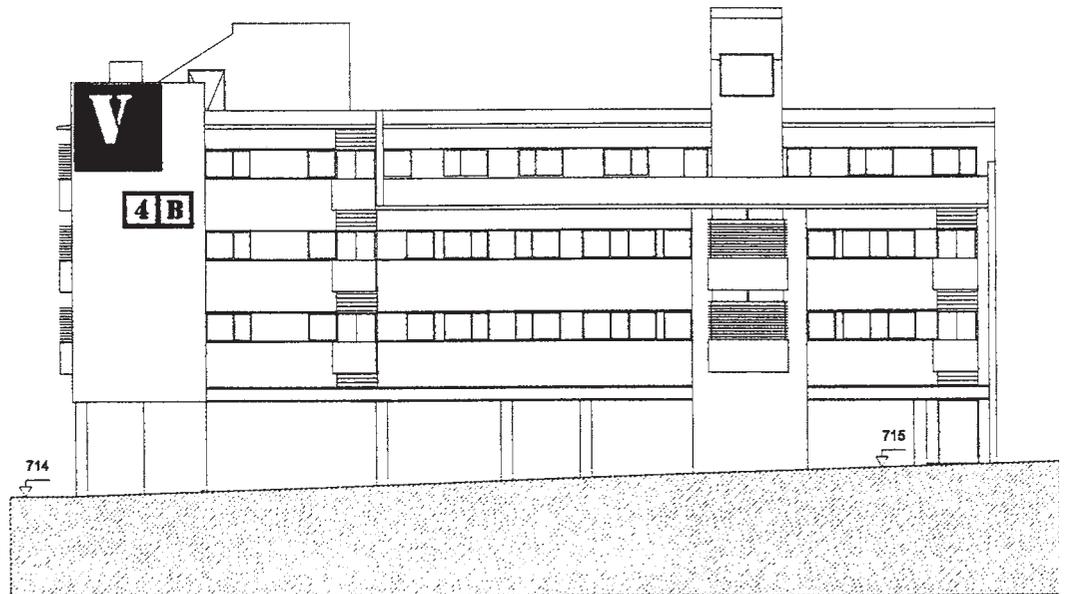
Sección transversal, alzado interior NO.



Vista del alzado interior.



Vista S.



Alzado SE.