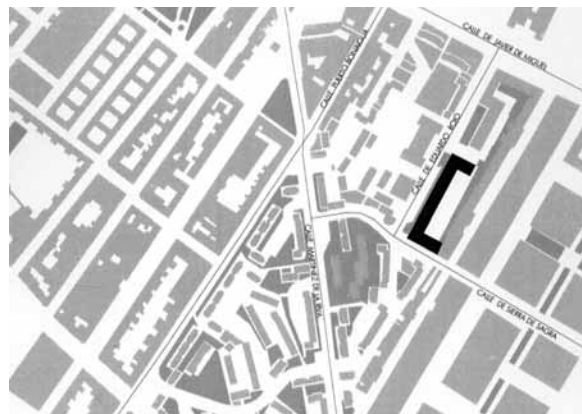


## 101 VPO San Francisco Javier I

Madrid



Vista general O.



Emplazamiento.

### 101 VPO RE EMV

Ciento una viviendas de Protección Oficial de Régimen Especial para la Empresa de la Vivienda de Madrid.

Tan compacto y preciso como las siglas que denominan esta obra es este proyecto de viviendas de bajísimo coste para realojo de personas sin recursos.

Las unidades de vivienda se ensamblan con la máxima compacidad en planta permitiendo la mayor ocupación de metros útiles de vivienda con la mínima penalización de espacios comunes.

La ordenación impuesta, un bloque en U con distintas condiciones de altura era tan rígida como la propia normativa de protección oficial además de constituir un borde de Plan Especial que no resolvía los problemas reales de topografía (con desniveles de hasta 7,90 metros) y de límites de esta parcela.

Estos condicionantes, sumidos como factor determinante de la solución adoptada, adquieren un papel tiránico en el planteamiento del bloque que persigue ser un edificio unitario.

La compacidad de la planta se traduce al exterior en la densidad de fachada en la que se abren huecos seriados que resuelven en sí mismos las distintas situaciones posibles de la vivienda: estar, dormitorios o cocinas para las distintas orientaciones. Los cajones, prefabricados de una chapa de acero y revestimientos interiormente de madera baquelizada, conforman el hueco en todo su perímetro. En la fachada Poniente los cajones tienen mayor vuelo y a Sur la protección solar se reduce a un lateral y

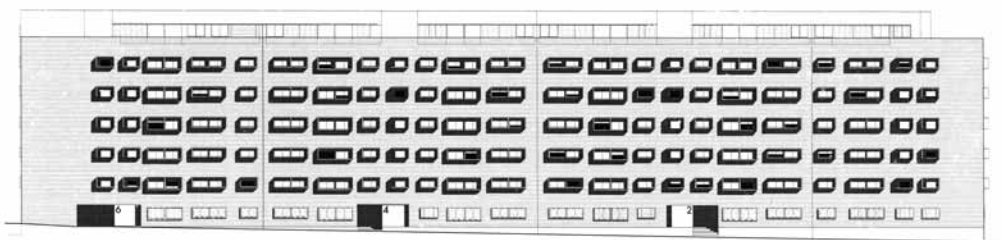
dintel. En el resto de las fachadas los cajones apenas sobresalen del muro plano de ladrillo.

En ellos se resuelven tanto carpintería como persianas de aluminio, protecciones de planta baja, ventilación de cocinas o la ocultación de vistas en tendederos con vidrio translúcido. Estas distintas situaciones combinadas con la orientación solar dan lugar a 18 variantes de cajones prefabricados que se insertaron en obra en los huecos previstos en la fábrica.

La organización interna del bloque es asimismo la más concisa posible, tan solo cuatro núcleos de comunicación vertical estructuran las 101 viviendas proyectadas. Para ello se proyectan cuatro viviendas por planta en tres de los núcleos y cinco viviendas por planta en el núcleo noroeste, de mayor altura. Las viviendas se orientan alternativamente al patio de manzana o a las calles perimetrales agrupando las zonas de aseo en la crujía interior bloque cuya profundidad es de 12 metros. Las viviendas desarrollan el programa convencional para Protección Oficial esquivando la estructura portante de ligeros pilares metálicos que desaparecen en las divisiones interiores. Los cuatro portales son pasantes hacia el interior del patio de manzana. En los portales de las esquinas se sitúan las bajadas al aparcamiento público en planta sótano bajo el patio de manzana. Éste completa la U con un muro de contención de malla metálica de tipo industrial y granito de machaqueo que salva el gran desnivel existente y que será parte integrante de la jardinería en el futuro, cumpliendo asimismo otros objetivos como su nulo mantenimiento y la imposibilidad de pintadas.



Fachada O.



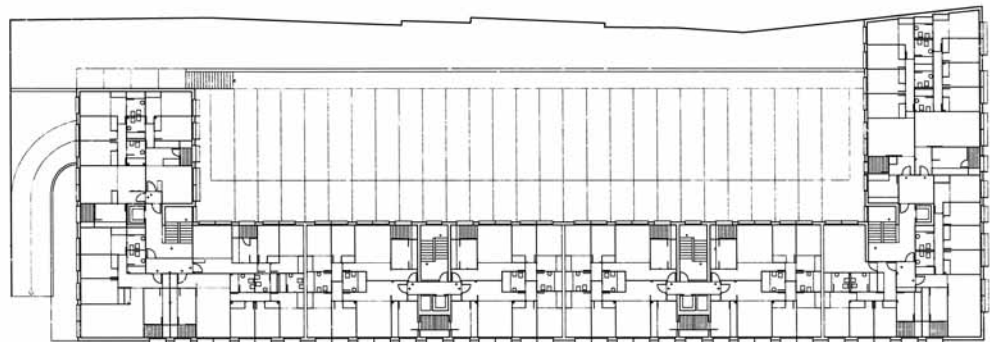
Alzado O.



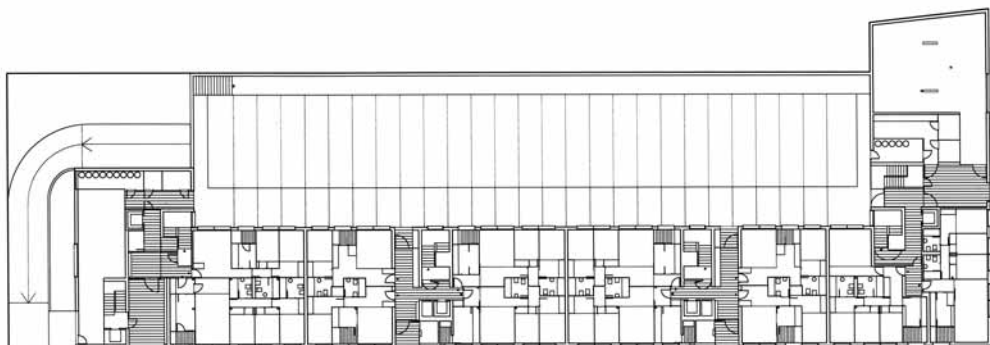
Vista general del patio interior, fachadas E y N.



Encuentro entre fachadas E y S del patio interior.



Planta tipo (1 a 6).



Planta de acceso (0).

**Autores del proyecto:**

Ignacio García Pedrosa y Ángela García de Paredes (arquitectos).

**Proyecto:**

101 Viviendas de Protección Oficial San Francisco Javier I.

**Localización:**

Calles Eduardo Rojo 2, 4, 6 y Sierra de la Sagra, 11. Madrid.

**Colaboradores:**

Eva M. Neila, Silvia Colmenares y Manuel García de Paredes (arquitectos).

**Promotor:**

EMV. Empresa Municipal de la Vivienda de Madrid.

**Dirección facultativa:**

Ignacio García Pedrosa, Ángela García de Paredes (arquitectos), Luis Calvo (aparejador) y Juan Rubio (aparejador EMV).

**Técnicos especialistas:**

Alfonso G. Gaite, GOGAITE S.L. (estructura) y GEASYT S.A. (instalaciones).

**Constructora:**

Aldesa Construcciones S.A.

**Fecha de inicio de obra:**

Agosto de 2000.

**Fecha de terminación de obra:**

Noviembre de 2002.

**Coste:**

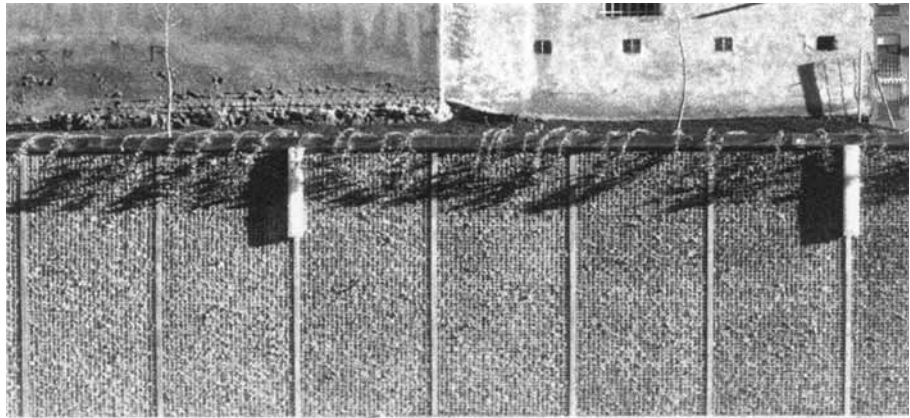
3.853.600 €.

**Superficie construida total:**

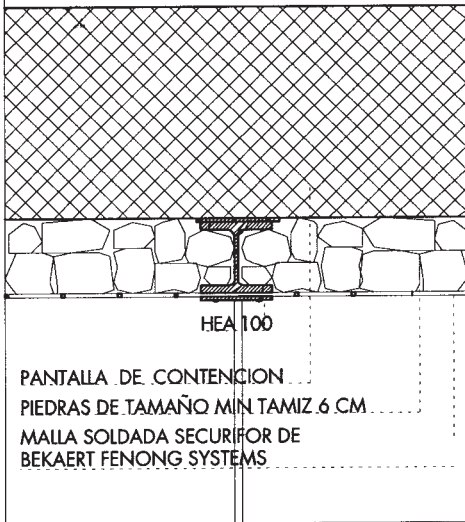
11.915 m<sup>2</sup>.

**Fotografía:**

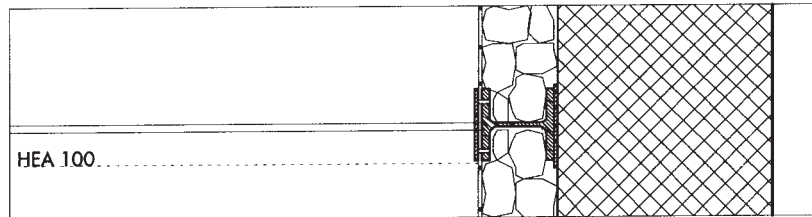
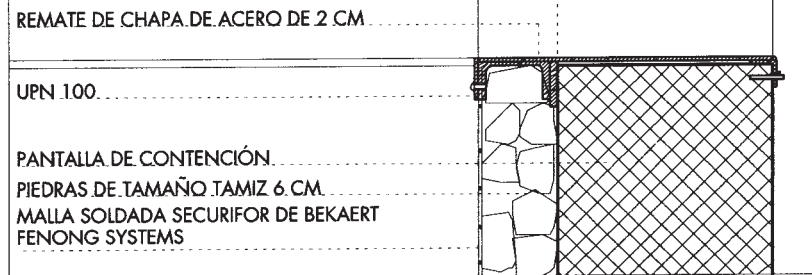
Luis Asín y Eduardo Sánchez.



**DETALLE 6. PANTALLA EN PATIO**  
PLANTA.

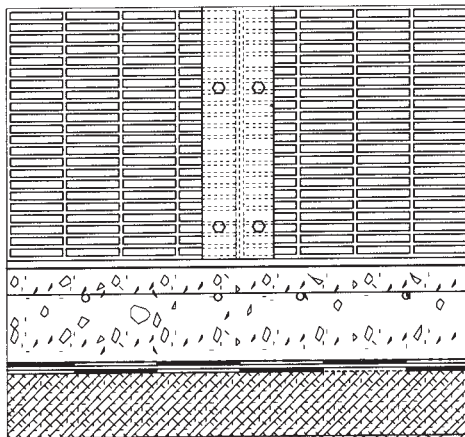
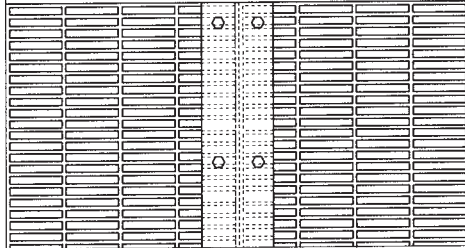


**DETALLE 8. REMATE EN PANTALLA DE CONTENCIÓN**  
PLANTA.

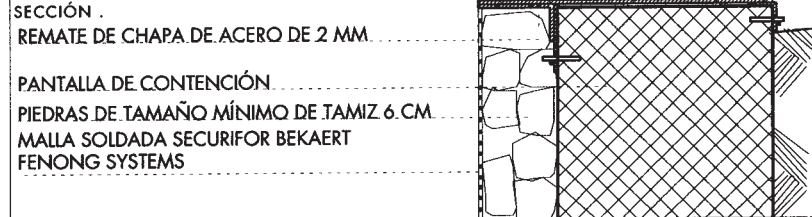


**DETALLE 7**

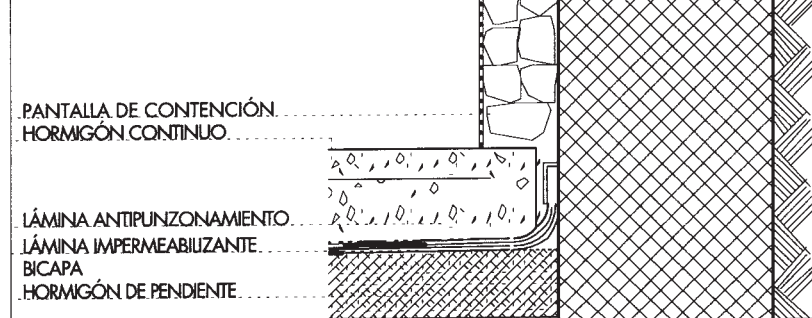
ALZADO, ESCALA 1/15



**DETALLE 8A. REMATE DE PANTALLA DE CONTENCIÓN**  
SECCIÓN.



**DETALLE 8B. ENCUENTRO DEL HORMIGÓN CONTINUO CON MURO PANTALLA DE CONTENCIÓN**  
SECCIÓN.



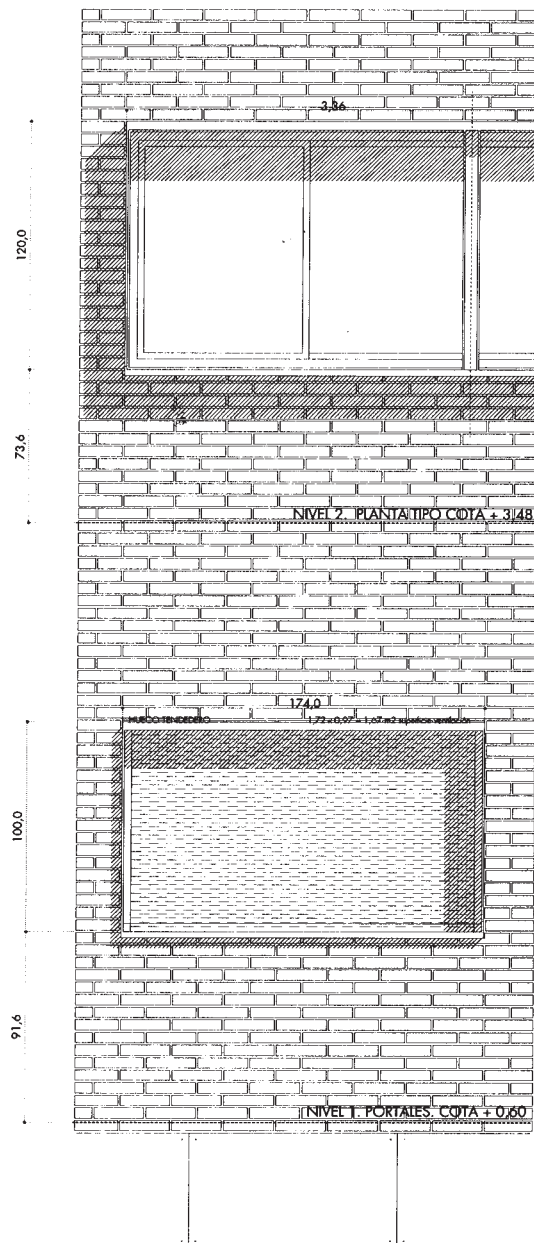
Detalle del muro de contención.



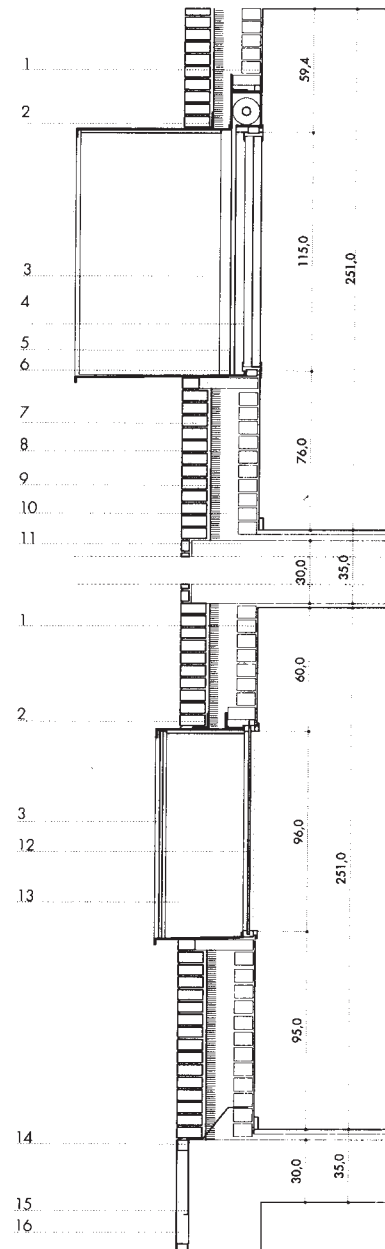
Detalle de la fachada S.



Detalle de la fachada O.



Detalle constructivo de fachadas.



- 1 ENLUCIDO Y GUARNECIDO DE YESO 2 cm
- 2 ANGUIAR PARA APOYO DE FABRICA DE LADRILLO.
- 3 HUECO DE VENTANA TIPO VI-b (SUR PONIENTE). CAJA DE CHAPA PRELACADA DE 4 mm CONFIGURANDO DINTEL Y JAMBAS CON PUEGOS EN SUS EXTREMOS PARA GOTERÓN, FORRADO EN EL INTERIOR CON MADERA TIPO PARKEX BAKELIZADO DE 10 mm. PEANA DE ALUMINIO ANODIZADO ACERC 2,50
- 4 CARPINTERIA DE ALUMINIO ANODIZADO ACERCO. PERFIL EUROPEO, DE HOJAS CORREDERAS Y ACRISTALAMIENTO TERMICO 4-4-4
- 5 GUÍA DE PERSIANA CON RECOGELOR INCORPORADO
- 6 TABLERO DE RASILLA PARA FORMACION DE BASE DE PEANA.
- 7 FÁBRICA DE 1/2 PIE DE LADRILLO VISTO HIDROFUGADO
- 8 TRASDÓS DE FÁBRICA ENFOSCADO HIDROFUGADO 2cm
- 9 AISLAMIENTO POLIUREFANO PROYECTADO 4 cr.
- 10 CÁMARA D' AIRE DE 8 cm
- 11 FÁBRICA DE LADRILLO HUECO DOBLE 9 cm
- 12 ACRISTALAMIENTO 4-4 VIDRIO ARMADO
- 13 REJAS DE SEGURIDAD FORMADA POR METAL ESTIRADO Y BASTIDOR ANCLADO A LA FÁBRICA DE LADRILLO EN VENTANAS DE PLANTA BAJA.
- 14 ESTRUCTURA METÁLICA CUADRADOS HUECOS 50.00.
- 15 BARRERA ALUMINUMADA
- 16 ZULCADO DE CHAPA GALVANIZADA