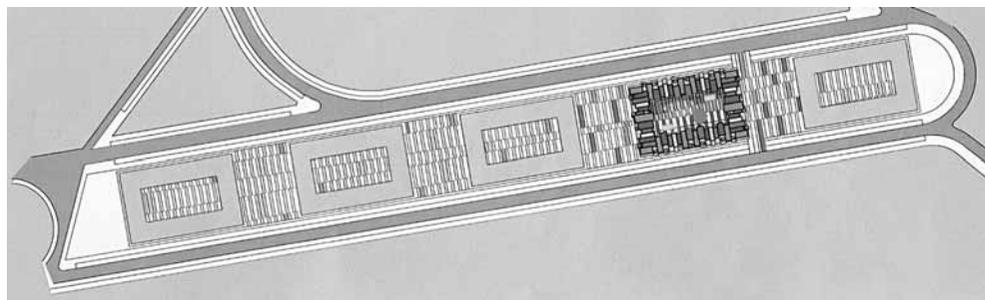


## Edificio de 98 viviendas con protección pública y garaje-aparcamiento

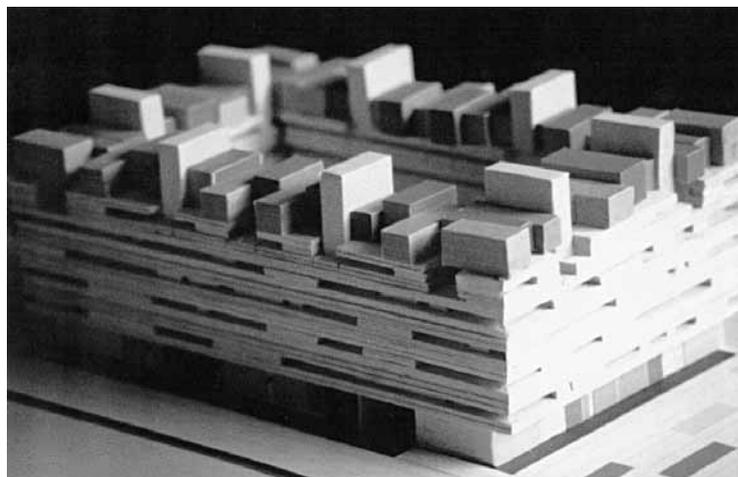
Sanchinarro. Madrid



Vista general NE.



Emplazamiento.



Vista de la maqueta presentada al concurso.

La propuesta surgió con la intención de dar una respuesta correcta al lugar en el que se ubica que cuenta con dos grandes condicionantes:

- El primero por “presencia” es su condición de borde urbano de un nuevo trozo de ciudad junto a la M-40 y la A-10.
- El segundo es una “ausencia”, es decir, la ausencia actual de un contexto urbano.

Podría considerarse que la solución es un hito urbano o más bien los que Zaera en su definición de la obra de Steven Holl denomina un ANTITIPO que surge de una ciudad carente de tipificación formal. Los ANTITIPOS responderían no tanto a mezclas programáticas como a estímulos localizados relacionados con los cruces de fuerzas, preceptivos, morfológicos, etc... propios de lugares sujetos a referencias tales como límites de ciudad, espacios de frontera.

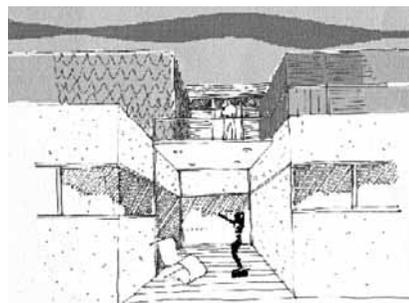
Este ANTITIPO tiene como ley compositiva un sencillo mecanismo tectónico que es la superposición de diferentes volúmenes como si de un gigantesco puzzle en tres dimensiones se tratara (TETRIS).

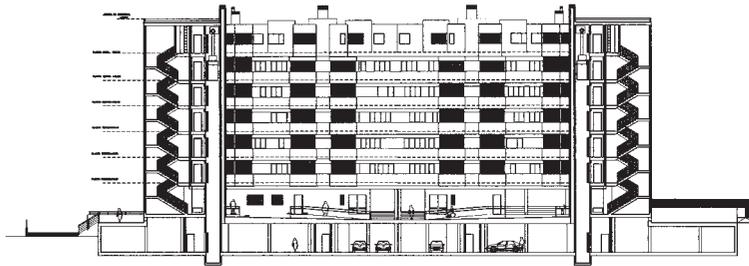
Es una tipología de vivienda basada en los módulos que pueden variarse con la inclusión o modificación de diversos espacios libres que permiten una estrecha relación con el exterior.

Es un edificio que surge como una estructura de superposición o yuxtaposición a partir de formas desarrolladas de modo comentarista sobre otras formas que a su vez ejercerían de anfitrión en un juego tectónico elemental como la mezcla de piezas que parecen encajar perfectamente, mientras que otras no lo consiguen, dejando entre ellas unos espacios exteriores libres.

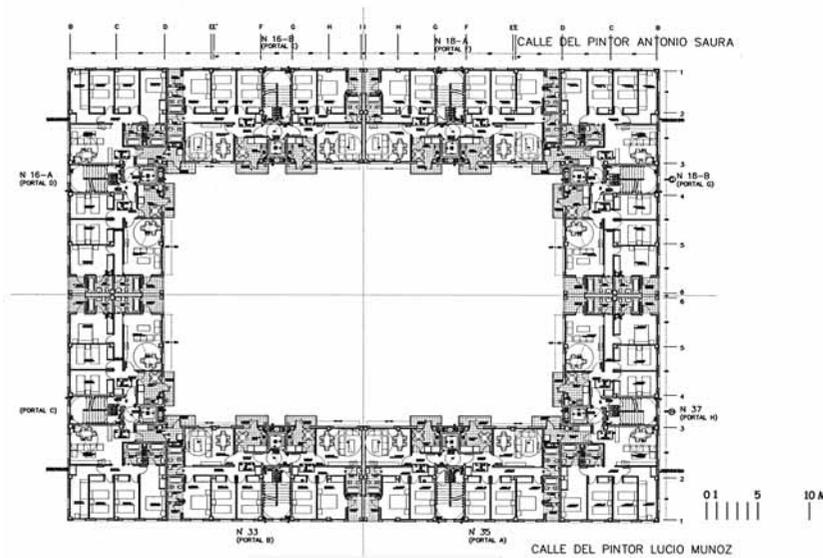
No es sino un gran puzzle en tres dimensiones, un juego, una especie de TETRIS arquitectónico.

Se realiza un edificio construido con una piel ventilada de Naturvex en dos tonalidades, coronado por volúmenes de distintos colores y textura.

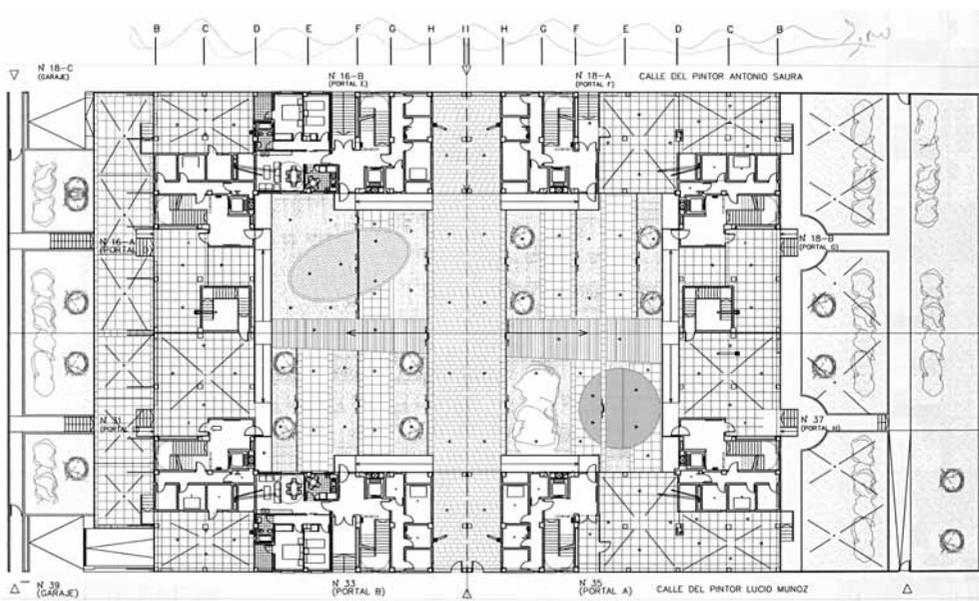




Sección longitudinal por patio interior.



Planta tipo (1 a 4).



Planta de acceso (0).

**Autores del proyecto:**

Francisco Javier Rollán Sánchez y Agustín Rodríguez Moreno (arquitectos).

**Proyecto:**

Edificio de 98 viviendas con Protección Pública (VPO. Régimen Especial) y garaje-aparcamiento. "Sanchinarro II".

**Localización:**

Calle Pintor Lucio Muñoz, 31 a 39 y calle Pintor Antonio Saura, 16 A-B y 18 A-B-C, Sanchinarro, Madrid.

**Colaboradores:**

Alicia Suz Mahón, Eva Aseijas y Fernando Rull.

**Promotor:**

EMV, Empresa Municipal de la Vivienda del Ayuntamiento de Madrid.

**Dirección facultativa:**

Francisco Javier Rollán Sánchez y Agustín Rodríguez Moreno (arquitectos); Rafael Carmona Linares (aparejador).

**Constructora:**

Aldesa Construcciones S.A.

**Fecha de inicio de obra:**

Marzo de 2000.

**Fecha de terminación de obra:**

Julio de 2002.

**Coste:**

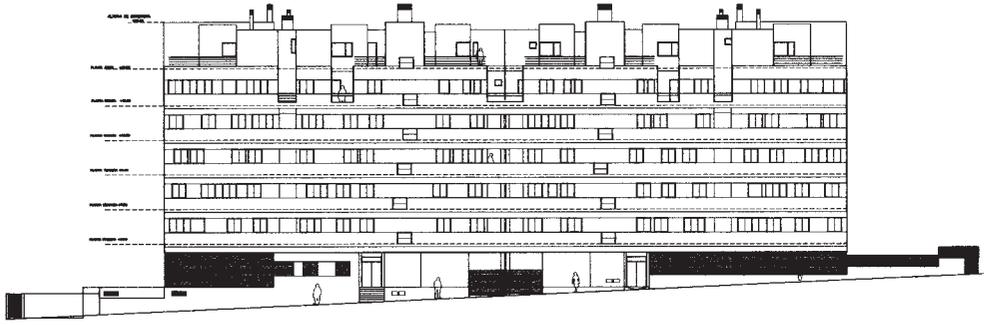
4.565.339,60 €.

**Superficie construida total:**

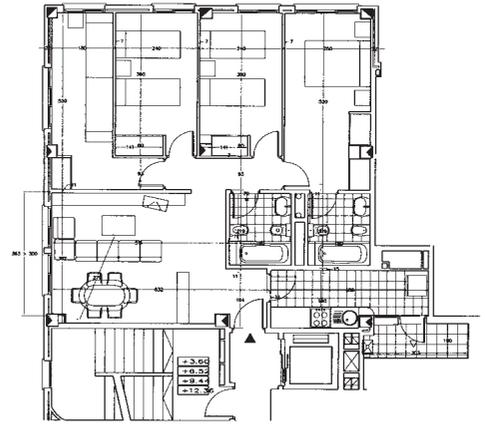
11.897 m<sup>2</sup>.

**Fotografía:**

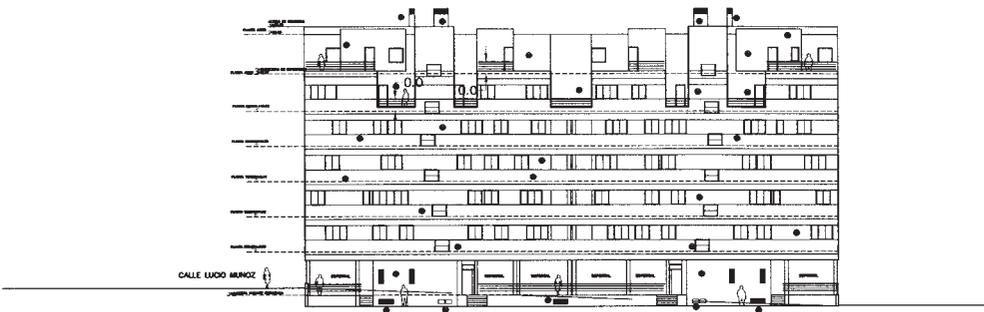
Francisco Javier Rollán Sánchez y Agustín Rodríguez Moreno.



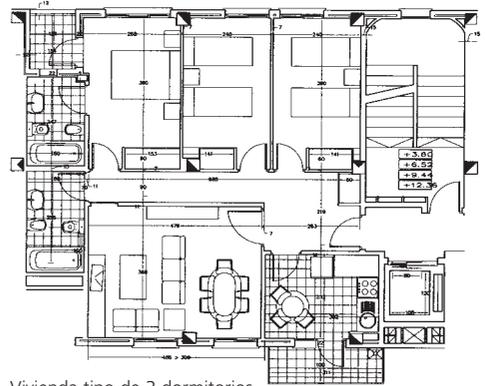
Alzado S.



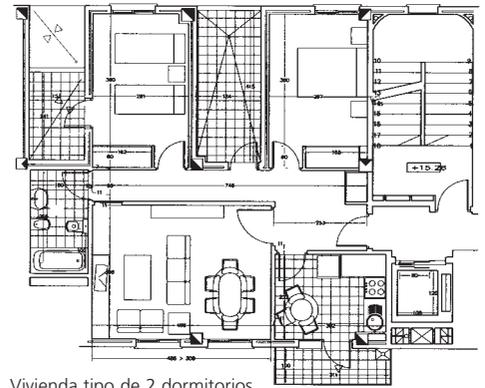
Vivienda tipo de 4 dormitorios.



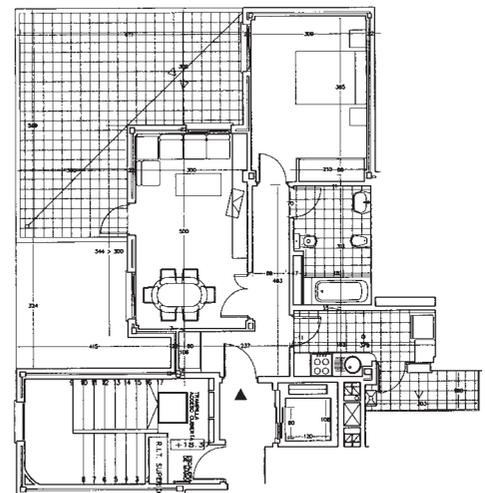
Alzado E.



Vivienda tipo de 3 dormitorios.



Vivienda tipo de 2 dormitorios.



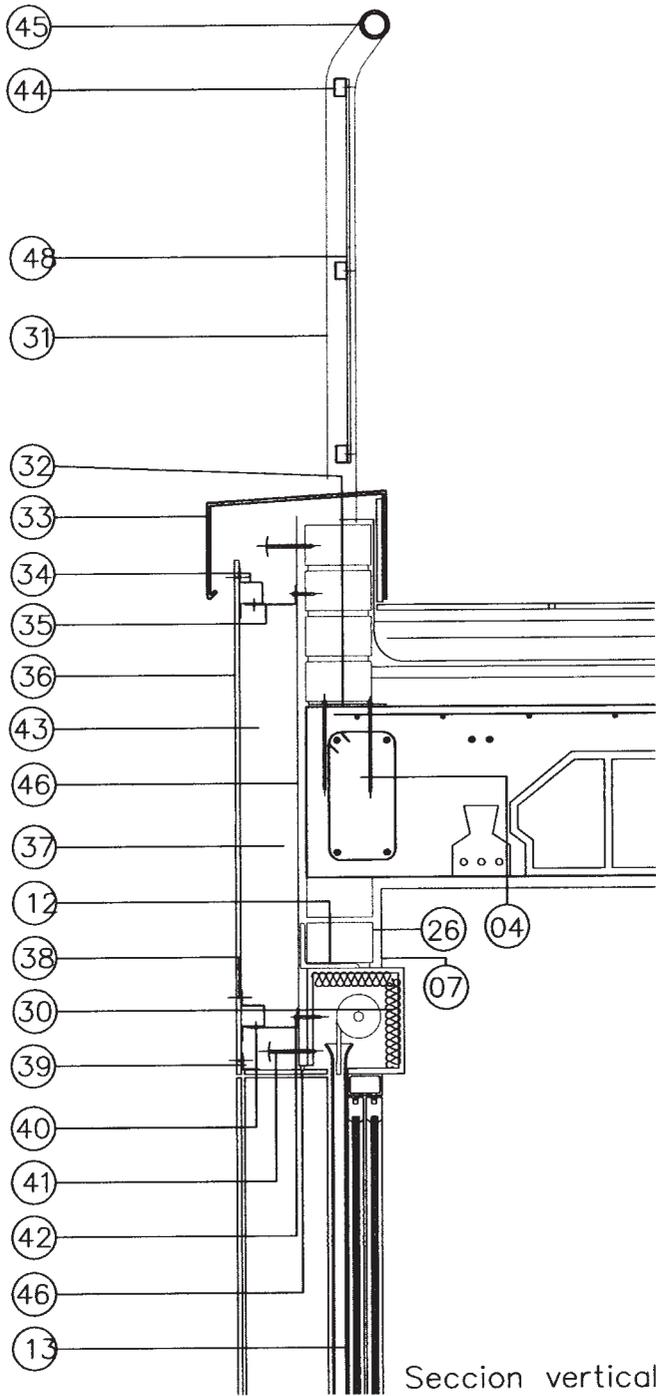
Vivienda tipo de 1 dormitorio.



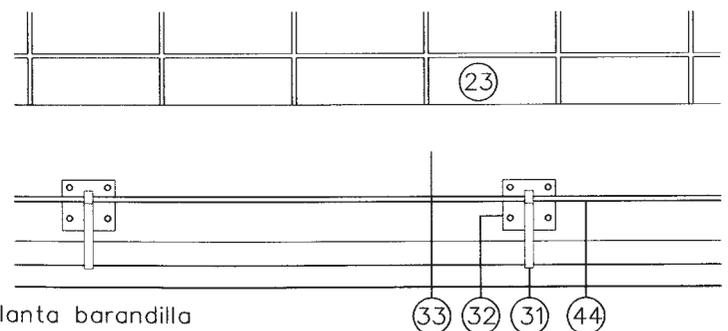
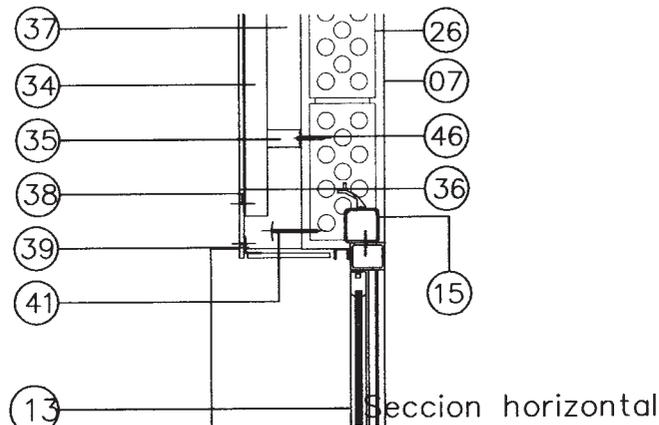
Vista de la fachada E.



Vista del patio interior.



- 01 BOVEDILLA CERAMICA h=25 cm.
- 02 VIGUETA SEMIRRESISTENTE
- 03 ZUNCHO DE HORMIGON ARMADO
- 04 CADENA DE ATADO DE HORMIGON ARMADO
- 05 ARMADURA DE NEGATIVOS
- 06 MALLAZO DE REPARTO
- 07 ALICATADO INTERIOR
- 08 TRASDOSADO DE LADRILLO HUECO SENCILLO
- 09 POLIURETANO PROYECTADO e=3 cm.
- 10 1/2 PIE DE LADRILLO TOSCO
- 11 TAPETA DE CIERRE
- 12 CARGADERO METALICO L100.80.8.
- 13 VENTANA CORREDERA DE ALUMINIO LACADO CON VIDRIO CLIMALIT 4/6/4
- 14 VERTEAGUAS DE PIEDRA ARTIFICIAL
- 15 PRECERCO DE ALUMINIO CON GARRAS DE ANCLAJE
- 16 SOLADO DE GRES MONOCOCCION
- 17 PLASTON
- 18 REVOCO DE MORTERO MONOCAPA e=1.5 cm.
- 19 VERTEAGUAS DE CHAPA PLEGADA
- 20 CELOSIA DE CHAPA PLEGADA PASIBADA e=2 mm.
- 21 GARGOLA DE EVACUACION DE AGUA DEL TENDEDERO
- 22 REMATE DE CHAPA PLEGADA
- 23 GRES MONOCOCCION ANTIDESLIZANTE
- 24 ANGULAR METALICO L55.55.5
- 25 ANGULAR METALICO L65.65.6
- 26 PLETINAS DE ANCLAJE A FORJADO A 60 cm.
- 27 LAMINA IMPERMEABILIZANTE
- 28 TUBO METALICO #60.30.3
- 29 FALSO TECHO DE ESCAYOLA e=2cm.
- 30 TAMBOR DE PERSIANA ENROLLABLE CON AISLAMIENTO
- 31 BARANDILLA DE PERFILES METALICOS
- 32 PLACA DE ANCLAJE CON TORNILLERIA DE FIJACION
- 33 PIEZA DE REMATE DE CHAPA DE FACHADA VENTILADA
- 34 PERFIL OMEGA EN HORIZONTAL
- 35 ESCUADRA METALICA REGULABLE
- 36 PLACA DE NATURVEX DE FIBROCEMENTO e=6 cm.
- 37 PANEL SEMIRRIGIDO DE LANA DE VIDRIO GLASCO
- 38 REMATE DE ALUMINIO CON VASTAGO DE ACERO
- 39 PERFIL EN ESQUINA OCULTO
- 40 TORNILLO CON TUERCA
- 41 ESPIGA DE SUJECCION DEL AISLAMIENTO
- 42 TORNILLO DE FIJACION A MURO
- 43 CAMARA DE AIRE e=5cm.
- 44 PERFIL RECTANGULAR DE ACERO #20x30
- 45 PERFIL TUBULAR DE ACERO O 50.5
- 46 PEGADO ELASTICO
- 47 VENTANA FIJA DE ALUMINIO LACADO
- 48 PLANCHA DE METACRILATO e= 4mm.



Detalle constructivo de fachada.

Detalle constructivo de la barandilla.