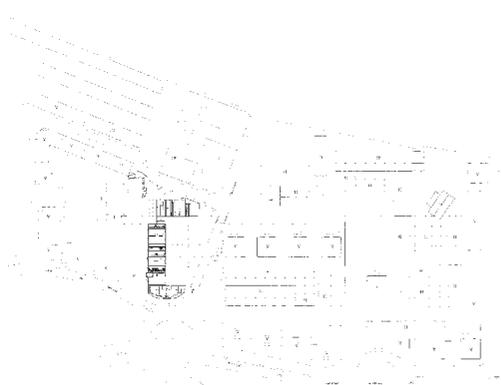
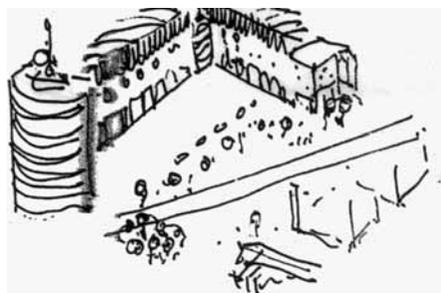


Viviendas con protección pública

Poblado de la Absorción de Fuencarral. Madrid



Emplazamiento.



Vista general aérea.

Edificio de 63 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, locales comerciales en planta baja y aparcamiento para 215 plazas. El encargo del IVIMA se produjo como resultado de un concurso el año 1993.

Superficie construida en viviendas: 6.045 m².

Superficie construida en locales: 907 m².

Superficie construida en garaje: 5.619 m².

Presupuesto de Ejecución Material: 811.956 €.

Estructura urbana

Se ha procurado que el espacio libre sea significativo y no residual. Disponiendo la edificación al norte y al oeste, se forma una plaza cuadrada permeable al Sur y al Este, atravesada en oblicuo por la calle Sanchoño que conduce al casco antiguo de Fuencarral; al fondo a la izquierda se ve el remate de la torre. La calle al atravesar la plaza se adoquina para marcar la preferencia de los peatones sobre los automóviles.

El eje peatonal Este-Oeste recorre el borde norte de la plaza, atraviesa bajo el edificio y llega a la guardería manteniéndose la actual placita de entrada a ésta.

Un edificio más alto y macizo con la escala de la glorieta cierra el rincón más soleado de la plaza del ruido de la avenida de Herrera Oria. El cierre se completa con el bosquecillo actualmente existente en la esquina Sureste, al que habrá que añadir algunos árboles.

La esquina Noroeste del edificio se conforma para marcar la alineación de la calle transversal, última de la ordenación abierta y primera del pueblo.

Queda una plaza de cinco plantas rematada por una galería con columnas.

Edificios

La edificación proyectada consta de:

- Planta baja comercial, ligeramente saliente del plano de fachada (lo que permite diferenciar los rótulos de los comercios y disponer una jardinera corrida que servirá de base a un ampeloxis que cubrirá las fachadas).
- Cuatro plantas de viviendas con fachada de ladrillo y huecos cuadrados y unos dúplex retranqueados en las dos últimas plantas.
- Dos plantas y media bajo rasante para aparcamiento.

El proyecto se desarrolla sobre una retícula de 2,90 m que da lugar a unas plantas claras con habitaciones proporcionadas de superficies ajustadas a la normativa, al tiempo que permite una construcción fácil y económica.

La estructura es una losa de 15 cm de espesor armada con mallas electrosoldadas y apoyada en una cuadrícula de soportes metálicos de pequeña sección que no producen tacones en las habitaciones ni puentes térmicos en la fachada.

Un cambio de estructura en el techo de los locales comerciales mediante vigas de gran canto, permite obtener un aparcamiento de aprovechamiento óptimo resuelto con una estructura de losas de hormigón armado de sección variable.

El resto de la obra responde a una construcción convencional, excepto las cubiertas de chapa galvanizada lacada blanca y la calefacción por aire caliente que tiene una puesta en régimen más rápida y evita además el estorbo que suelen suponer los radiadores.

Una gran jardinera perimetral a nivel de la primera planta permitirá que las fachadas sean cubiertas por un "ampeloxis", aunque el que se desarrolle adecuadamente dependerá de la voluntad de los vecinos; la idea de una plaza con una pared verde en verano y roja en otoño resulta atractiva.

Las estancias de las viviendas se vierten a la plaza y las alturas de la edificación se ajustan al ancho de las calles colindantes; unos dúplex en ático permiten un retranqueo de fachada para que la altura sea proporcionada al espacio de la plaza, al tiempo que se consiguen unas viviendas mayores, demandadas por el programa.

El cuerpo que da a Herrera Oria tiene una planta más, tomando la escala de la glorieta; remata en planta la secuencia escalonada de los bloques ya construidos. Tiene una planta curvada para resolver el trazado incierto de la calle. Unas terrazas grandes con fuertes petos protegen del ruido de su intensa circulación.

Aparcamiento

El aparcamiento tiene capacidad suficiente para dotar de plazas a toda la actuación.

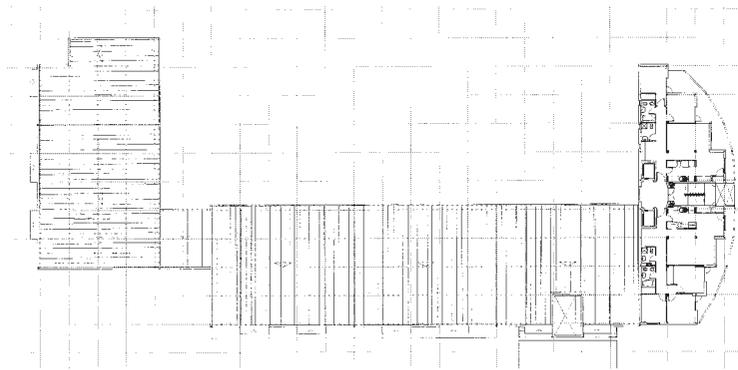
Se han dispuesto las plazas oblicuas, de modo que el ancho total del aparcamiento sea algo menor y permita salvar los árboles. La modulación de soportes es la adecuada para esta disposición de las plazas de aparcamiento.

El acceso de peatones está junto a la calle peatonal y se produce desde un espacio abierto cubierto.

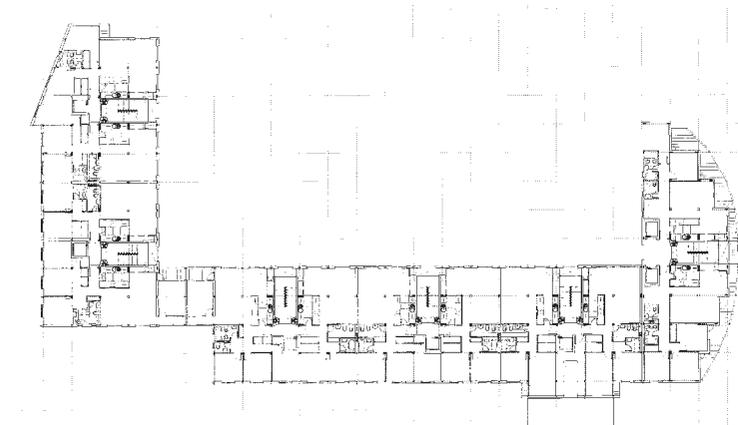
Tiene iluminación natural en los dos bordes (este, oeste), que sirve a su vez como salida natural de humos en caso de incendio.



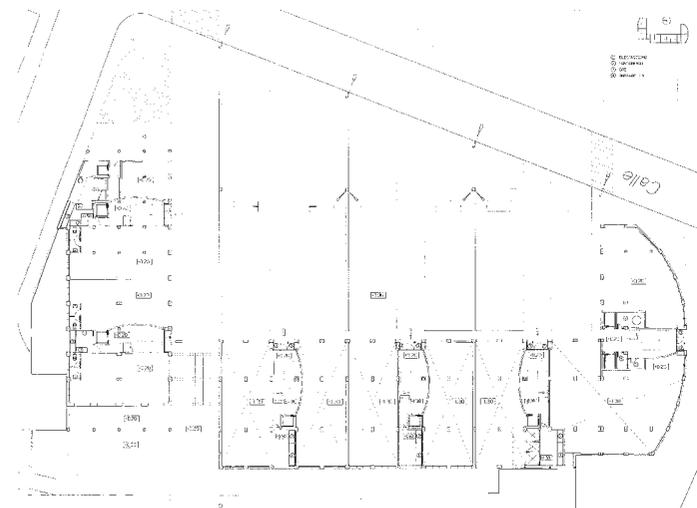
Vista SO.



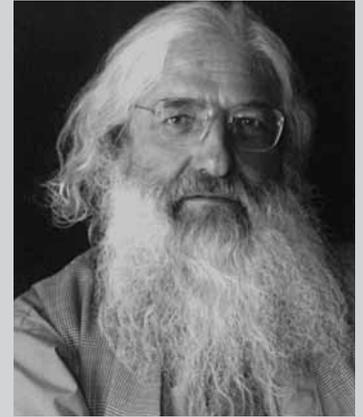
Planta séptima (7).



Planta tipo (1 a 6).



Planta baja (0).



Autores del proyecto:

Aroca Arquitectos S.L.

Proyecto:

Viviendas con Protección Pública.

Localización:

Poblado de la Absorción de Fuencarral, Madrid.

Promotor:

IVIMA. Instituto de la Vivienda de Madrid.

Dirección facultativa:

Ricardo Aroca Hernández-Ros (arquitecto) y
Andrés T. Collados Epalza (arquitecto técnico).

Constructora:

OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A.

Subcontratas y consultores:

Instalaciones contraincendios, calefacción y aire acondicionado, SITEC; electricidad, AVANCES y ascensores, FAIN.

Fecha de inicio de obra:

Diciembre de 2000.

Fecha de terminación de obra:

Agosto de 2003.

Coste:

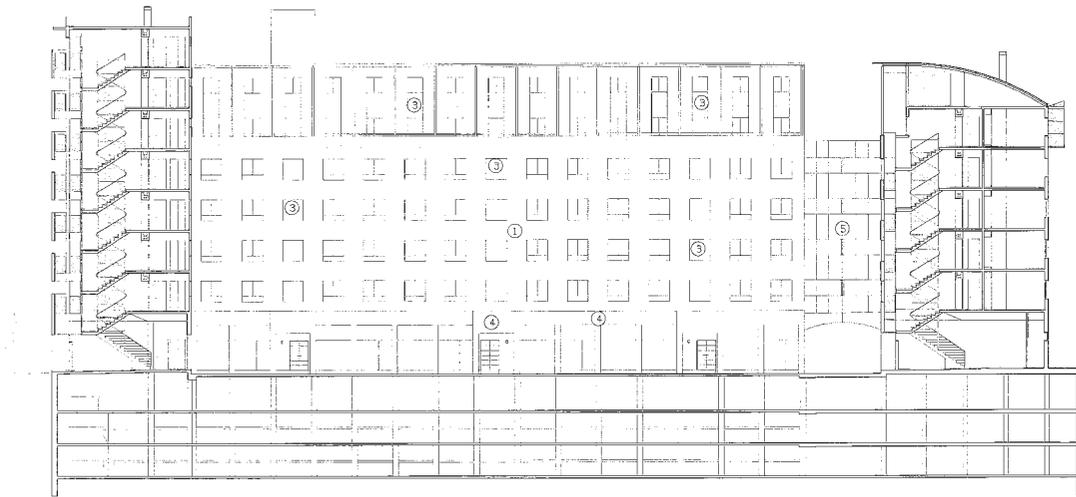
3.867.150,99 €.

Superficie construida total:

12.571 m².

Fotografía:

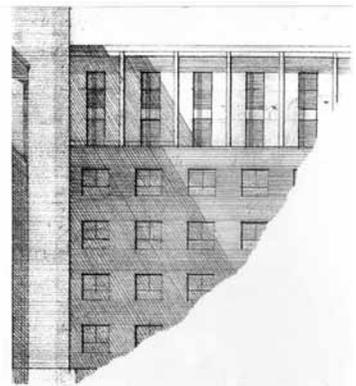
Carmen Aroca Bisquert.



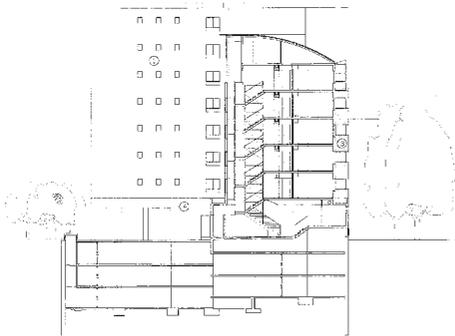
Sección transversal y alzado E a plaza.



Vista general de la plaza.



Detalle de fachada.



Sección transversal por núcleo.



Detalle del encuentro entre fachadas.



Vista SE del patio.



Vista interior del núcleo de escaleras.

